

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. augusztus hó 28. napján a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti
nagytermében megtartott 9. – **rendes, nyilvános** – ülésének

N A P I R E N D J E

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem

3. sz. előterjesztés

Településrendezési eszközök módosítása

4. sz. előterjesztés

Pályázati kiírás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére

5. sz. előterjesztés

Kinevezések véleményezése

6. sz. előterjesztés

Makó, Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

7. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

8. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére

9. sz. előterjesztés

Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

10. sz. előterjesztés

Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

Zárt ülési előterjesztés:

11. sz. előterjesztés

Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati ingatlan kiutalása - Fodor Bernadett rendőr őrmester

12. Egyebek

HATÁROZATOK

- 177/2024. (VIII.28.) MÖKT h. A képviselő-testület 2024. augusztus 28-i rendes ülésének napirendje
- 178/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
- 179/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
- 180/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 3. sz. módosítása
- 181/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Pályázat benyújtása Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével címmel
- 182/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Pályázat benyújtása Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyér-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei címmel
- 183/2024. (VIII.28.) MÖKT h. 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozat módosítása
- 184/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Településrendezési eszközök módosítása
- 185/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Pályázati kiírás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére

- 186/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Balogh-Szabó Imre r. ezredes, rendőrségi főtanácsos Makói Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésének támogatása
- 187/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Bodor Attila r. ezredes, rendőrségi főtanácsos Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor kirendeltségvezetői beosztásba történő kinevezésének támogatása
- 188/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Makó, Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése
- 189/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére
- 190/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére
- 191/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
- 192/2024. (VIII.28.) MÖKT h. Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus hó 28. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti Nagytermében megtartott 9. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Botlik Anita, Czirbus Gábor, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kovács Sándor, Mágori András József, Mucsi Tamás és Székely Ildikó Etelka települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait és valamennyi megjelent vendéget a nyári időszakot követő első rendes képviselő-testületi ülés keretében. Külön tisztelettel köszönti a városi televízió előtt ülő nézőket, akik fontosnak tartják június hónapot követően is, hogy a mai napon a képviselő-testület döntéseit figyelemmel kísérik. Külön tisztelettel köszönti a mai napon dr. Lakatos-Tóth Andor urat, a Makói Járási Hivatal vezetőjét, megköszöni, hogy a mai napon is megtisztelti jelenlétével a testület ülését. Tisztelettel köszönti Galántai Zoltán rendőr-alezredes urat a Makói Rendőrkapitányság részéről. Köszönti továbbá Fazekas Zoltán műszaki igazgató urat az Alföldvíz Zrt. részéről, Dr. Nagy Jenő urat, a Hódmezővásárhely-Makó Egészségügyi Ellátó Központ Makói Telephelyének igazgatóját, valamint Túri Ferenc urat, aki ugyancsak az Alföldvíz Zrt. részéről divízióvezetőként van jelen az ülésen, hogy teljes körű tájékoztatást kapjanak, amennyiben szükséges.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 9 fő. A megjelenési arány 75%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az ülés napirendjeként a 2024. augusztus 21. napján közölteket javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirend kapcsán.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

177/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2024. augusztus 28-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem

3. sz. előterjesztés

Településrendezési eszközök módosítása

4. sz. előterjesztés

Pályázati kiírás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére

5. sz. előterjesztés

Kinevezések véleményezése

6. sz. előterjesztés

Makó, Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

7. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

8. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére

9. sz. előterjesztés

Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

10. sz. előterjesztés

Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

Zárt ülési előterjesztés:

11. sz. előterjesztés

Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati ingatlan kiutalása - Fodor Bernadett rendőr őrmester

12. Egyebek

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A napirend ismertetését követően elmondja, hogy a napirendi pontok tárgyalása előtt lehetőséget biztosít napirend előtti felszólalásokra, ezt megelőzően azonban - miután eléggé hosszú nyári időszak telt el képviselő-testületi ülés nélkül - a nyári időszakban történő fejlesztésekkel, intézkedésekkel kapcsolatosan kíván rövid tájékoztatót adni. Ezt követően ad lehetőséget napirend előtti felszólalásokra. Köszönetét kívánja kinyilvánítani az augusztus 20-i ünnepkörben történő különböző programok, illetve különböző szervezetek által nyújtott programok megvalósítását. Köszönetét fejezi ki Makó város közösségének, hogy lehetővé tette az augusztus 16-20-ig tartó programsorozat kapcsán, hogy méltó módon ünnepeljék az államalapítás születésnapját. Külön tisztelettel köszöni Lázár János építési és közlekedési miniszter úrnak, a térség országgyűlési képviselőjének, hogy ünnepi beszéddel köszöntötte az ünnepi alkalomból Makó városát és közösségét. Köszönetét fejezi ki dr. Kiss-Rigó László Szeged-Csanádi püspök úrnak, a város lelkészeinek, dr. Csikota József karnagy-igazgató úrnak és a Makói Magán Zeneiskolának, Gilinger Ildikó karnagy asszonynak és a Dr. Mihálka György Vegyeskarnak, a Marosparti Veterán Járműveket Kedvelők Sportegyesületének, Szilágyi László elnök úrnak, Sztojko Mihálynak és zenészbárátainak, a Forrai Pékségnek, amely az idei évben is a Maros Malom lisztjével ingyen biztosította nem csak az ünnepi kenyeret, hanem a lakosság számára kiosztott cipókat, a

Hagymaház munkatársainak, akik a szervezési feladatokban, illetve a lebonyolításban vettek részt, ugyanígy a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum munkatársainak, a Kabinet Iroda és az InfoPont munkatársainak, a Makó Városi Televízió munkatársainak, a Hagymatikum Gyógyfürdő munkatársainak, akik kiemelt programsorozatot valósítottak meg augusztus 15-20-ig ezen ünnepi alkalomból, a Városgazdálkodás munkatársainak és a közfoglalkoztatott kollégáknak, akik a környezet rendbetételében mindvégig segítséget nyújtottak, a fűvészenekari fesztiválon részt vevő zenekaroknak, külföldi karmestereknek, a kézműves vásár árusainak, a Makói Hivatásos Tűzoltó Parancsnokságnak, a Makói Rendőrkapitányságnak, a Makói Polgárőr Egyesületnek, a FourSec Kft-nek és valamennyi segítőnek és közreműködőnek nagy tisztelettel köszöni a segítségét. Arról is tájékoztatja a tisztelt képviselő-testületet, hogy augusztus első felében a képviselő-testület döntése révén, amelyet a februári költségvetési keretben különítettek el, beiskolázási támogatásként az általános iskolába induló mintegy 1600 diák számára 15 ezer forintos utalványokat adhattak át a napokban, illetve az oktatási intézmények a gyakorlatban sok esetben már át is adták a szülők számára, ezzel is segítve a beiskolázási időszakot. Fontosnak tartja emellett hangsúlyozni, hogy a kormány a tanévkezdés előtt áttekintette – amint évről évre – az oktatás helyzetét, a szülők terheinek csökkentésére idén is hamarabb érkeztek a szeptemberben esedékes családtámogatási ellátások, amely mintegy egymillió-százezer családot érint országos szinten. Amint említette, itt Makón ez közel 1600 diákot érint. Az idei évben is ugyanígy az ingyenes tankönyveket is megkapták a köznevelésben és a szakképzésben részt vevő diákok, a kedvezményes gyermekétkeztetés továbbra is ugyanígy fennáll. Az utóbbi években a városban és országosan is az iskolafejlesztések nagy mértékben megnövekedtek, az utóbbi több, mint 5 évben a városban több közoktatási intézmény fejlesztése valósult meg, nevelési intézmények, óvodák újultak meg, illetve épültek a városban, és bölcsődei fejlesztések is voltak, amely ugyan nem az oktatáshoz, hanem a szociális területhez tartozik, de bölcsődei fejlesztésekre is nagy mértékben került sor a városban is, többek között a görögkatolikus bölcsődére vonatkozóan, amelynek műszaki átadása most van folyamatban, illetve hatósági engedélyeztetése, januárban fogja majd megnyitni kapuit, egy új, 24 férőhelyes bölcsődével fog gazdagodni a város. A tegnapi napon adtak hírt arról, hogy az Ipari parkban az Benepack Hungary Kft. a kínai befektető által az italdobozok gyártására szakosodott befektető, illetve az ott lévő kivitelező milyen munkafolyamatokat, illetve milyen készültségi állapotban található most a fejlesztés, erre vonatkozóan adtak tájékoztatást a kínai befektető cég vezérigazgatójával, Yin Gao vezérigazgató úrral, illetve Kiss Dániel úrral, a Market Zrt. főépítésvezetőjével. Tájékoztatásul elmondja, hogy a 25 ezer négyzetméter alapterületű munkacsarnok, gyártócsarnok 70%-os készenléti állapotban van, megkezdődött a gyártógépek beszállítása, már a város környezetében vannak, folyamatosan fog történni, elsősorban Amerikából és Angliából szállítják ezeket a gépeket. A 70%-os készültségi fok mellett másik beruházás is zajlik párhuzamosan az Ipari parkban, amelyhez a kormány közel 6 milliárd forint támogatást adott országgyűlési képviselő úr támogatásának köszönhetően szennyvíz-elvezetés, ivóvízhálózat és fűtő kút létesítésére vonatkozóan, gázkapacitás bővítésre, illetve villamosenergia-kapacitás bővítésére vonatkozóan. A villamosenergia-, illetve a gázkapacitás-bővítésére vonatkozó fejlesztés a gyakorlatban lezárult, teljes körűen megvalósultak, melyekhez többek között az önkormányzat is ipari parki telek biztosításával járult hozzá, az MVM részére értékesítettek másfél hektáryi területet, hogy ott további áramkapacitási lehetőségeket tudjanak megvalósítani. A szennyvízelvezetésre vonatkozóan a tisztítómedence felújítása, rekonstrukciója 55%-os készenléti állapotban van, illetve a 8,9 km hosszú szennyvízhálózati rendszer is 55%-os készenléti állapotban van. Az ivóvízhálózatra vonatkozóan, ahol egy 1300 folyóméter hosszúságú ivóvízhálózati rendszer kiépítésére kerül sor, itt 95%-os a készültségi állapot, és amint említette, egy fűtő kút fűrésére vonatkozó fejlesztés is megvalósul a projekt keretében, ez 85%-os készenléti állapotban van. Várhatóan párhuzamosan ezek a projektek nyilvánvalóan a befektető gyártóüzem kivitelezésével együtt november végére várható, hogy ezek megtörténnek, ezt követően kezdődhet meg majd a különböző próbaüzemeltetési időszak. A kínai befektető a jövő év elején szeretné már a gyártást is elindítani, ehhez nagyban számít majd Makó lakosságára, elsősorban munkavállalói szempontból, erről is egyeztettek a kínai befektetővel. Sokakat érdekel és mindenkit, a jelen lévő képviselő-testületet is, hogy a 2024. március 24-én átadásra

került Hagymatikum gyógyfürdő bővítése milyen módon működik az elmúlt időszakra vonatkozóan. Nyilvánvalóan teljes képet akkor fognak látni, ha egész éves időszakot fognak majd látni a Hagymatikum gyógyfürdő bővítésére és teljeskörűvé váló üzemeltetésére vonatkozóan. Néhány adattal szeretne szolgálni arra vonatkozóan, hogy március 25-től, amikor megnyitotta kapuit a Hagymatikum gyógyfürdő, hogyan alakult a látogatottsági bevételi arányok, illetve egyáltalán a fürdő üzemeltetése hogyan tudott megvalósulni. Március 25-től augusztus közepéig vizsgálták a folyamat változásait. A Hagymatikum gyógyfürdőben jelenleg – erről is adtak már tájékoztatást – a fürdő bővítésével új munkavállalói kör is megjelent, amelyet a fürdő üzemeltetője, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. megfelelő munkaköri beosztásokkal, úgy gondolja, hogy optimális mértékben tudta az elmúlt időszakban a többlet munkavállalói kört a meglévő munkavállalói körhöz csoportosítva együtt működtetni. Nyilvánvalóan ezt sem volt egyszerű elindítani, de erre vonatkozóan már január-február és március hónapban is több egyeztetés, illetve szakmai fórum volt az ott lévő munkavállalók részére. Erre vonatkozóan ppt-bemutatót is láthatnak majd. A Hagymatikum gyógyfürdő kapcsán több alkalommal elmondták, hogy új családi zóna megnyitására került sor, 3 nagy csúszdaelem érkeztető medencéje található a családi részlegben csúszdaparkkal kibővülve különleges Atlantisz-világgal az épület felső részében. A fürdők katedrálisának is nevezett épületrészre vonatkozóan nem csak a családi zóna, illetve a csúszdatorony, a csúszdapark megvalósítása került kivitelezésre, hanem – amint oly sokszor említik – a fürdő területbővítésére, zöldítésére, illetve egy kültéri gyógyhatású bár vízmedence kiépítése is megvalósult. Atlantisz világa mellett kapott helyet a 4 évszakos csúszdapark, valamint az ehhez kapcsolódó érkeztető és élménymedencék is, így a meglévő csúszdákkal kiegészülve most már minden korosztály megtalálhatja a számára legmegfelelőbbet. Kiemelt cél a csúszdák lehető legbiztonságosabbá tétele, melyhez elengedhetetlenek a folyamatos ellenőrzések. Erre vonatkozóan több jelzést kaptak az elmúlt időszakban. Folyamatosan arra törekszenek, hogy a legoptimálisabb működést tudják megvalósítani nem csak karbantartásokkal, hanem kisebb fejlesztésekkel. Ennek érdekében a csúszdákon különböző felvételek is készülnek arra vonatkozóan, hogy esetlegesen az indító rendszerek, illetve az úszómester még biztonságosabban tudja biztosítani a vendégek csúszásait, valamint kamerák is kihelyezésre kerültek, amelyek tovább garantálják a vendégek biztonságát. A családi részleg és csúszdaparkra vonatkozóan a vendégeket a fürdő weboldalán, illetve a fürdőben található kijelzőkön is - most már sokkal szélesebb körben – tájékoztatják a csúszdák használati feltételeikről. Az indítási statisztika alapján eddig összesen – március 25-től augusztus 12-ig – 247052 csúszás történt, amely szám nem tartalmazza a kültéri csúszdákon történő csúszásokat, illetve nem tartalmazza az ingyenesen használható egyéb csúszdázási lehetőségeket, például a Babavilág épületrészben, ahol szintén ingyen használhatják a kisebb méretű csúszdákat a gyerekek. A vezetett elsősegélynyújtási jegyzőkönyv alapján a csúszdahasználathoz köthetően a 247052 csúszás esetében 30 eset került rögzítésre, amelyek nagy része kisebb sérülés volt. Az összes csúszáshoz viszonyítva ez az arány 0,01%-nak felel meg. További profitcentrumok az új fürdőberuházásban, illetve a meglévő szolgáltatások bővítésével a víz alatti VR-élmény. A víz felhajtóerejének köszönhetően a vendégek megtapasztalhatják a súlytalanság élményét, miközben a virtuális valóság segítségével a valósággal határos látványban lehet részünk akár az óceán mélyén, vagy akár a világűrben. Nagyon közkedvelté vált az elmúlt időszakban, a vezetőség részéről, illetve az ott dolgozók részéről is ezt hallják vissza. A hidromasszázs ágy, amely ugyancsak új attrakcióként jelenik meg, olyan élmény, amely lehetővé teszi a fürdőző vendég ellazulását, feltöltődését a víz mozgásának köszönhetően. Olyan wellness-élményt kínál, amelyben a hidromasszázs ágy kényeztető hatása összefonódik a keleti masszázslágyságával és harmóniájával. Ez is nagyon népszerűvé vált az utóbbi időszakban új attrakcióelemként. További népszerű szolgáltatások a kültéri koktélmédence. Említette, hogy a Hagymatikum-beruházás bővítésének köszönhetően újabb különleges négyévszakos kültéri gyógyhatású medencével bővült a paletta, ahol a vendégek a vízben ülve fogyaszthatják hűsítő koktéllaikat vagy akár frissítő kávéjukat, amely ugyancsak nagyon népszerű. A rendezvényeket is igyekeztek bővíteni, népszerűsíteni nem csak hazai berkeken belül, hanem a határokon túl is. A nyitást megelőzően és azt követően is rengeteg változatos programmal és rendezvénnyel várták a haza is és külföldi vendégeket egyaránt. Folyamatosan hírt adnak ezekről is. 12.

Hagymatikum-születésnap, szaunafesztivál, nyugdíjas találkozót szerveznek folyamatosan, és egészségnapokat is szerveznek a fürdő területén. Szezonnyitó fürdőfesztivál, hétvégi ABBA-fiesta, fitness-roadshow és a Rádió88 strandparty és a Rádió7 nyári programjaira is várták a kedves vendégeket. Konkrét adatok március 25-től: vizsgálták a 2023-2024. évre vonatkozóan, nyilvánvalóan a március végétől április végi időszakra vonatkozóan láthatják a diagramot. A beruházásnak köszönhetően 2024. március 25-április 30-ig mintegy két és félszeresére nőtt a napi jegyek vásárlása, eladása az 1 évvel korábbi időszakhoz mérten. 236,3%, azaz mintegy két és félszeresére nőtt a napi jegyek eladása. A következő diagram ugyanezt mutatja a május-június-július hónapokra vonatkozóan, ugyanígy a 2023-as időszakhoz viszonyítva hasonló a növekedési tendencia, a nyári szezonra is érvényes, május elejétől július végéig a közel két és félszeres jegyeladás mutatható ki. Ha kicsit visszább is tekintenek, nagyon sokszor emlegették már az elmúlt képviselő-testületi üléseken is a nyitást követően, hogy a 2019. év volt turisztikai szempontból, amely a fürdő működését tekintve csúcs évnél volt tekinthető, azaz turisztikai szempontból rekord évnél számított. Ez nem csak Makó városára vonatkozik, hanem összes, Magyarországon lévő fürdő működésére, illetve a hazai turizmusra jellemző. Sokszor hangsúlyozza, hogy a 2019. év turisztikai szempontból már sohasem fog visszatérni. Teljesen másfajta üzemeltetési, működési és turisztikai elvárások vannak a turizmusban szereplők részéről is a turisztikai szolgáltatásokat biztosítók részéről, és nyilvánvalóan a turisztikai szolgáltatásokat igénybe vevők részéről is. Általános tendencia, hogy körülbelül 10-15%-os visszaesés tekinthető nem csak hazai, hanem európai, de világszinten is, sajnálatos módon ennek a pandémia és a sok-sok gazdasági válság is tényezője. 2024. január 1-től június 30-ig összesen 162.655 db napijegy került értékesítésre, amely 7%-kal, azaz 11558 db jeggyel többet jelent a 2019. évhez viszonyítva. Ezt mutatja a diagram a 2019. csúcs évhez viszonyítva a 2024. év eredményeihez összehasonlítva. A március 25-i nyitástól számítva augusztus 12-ig összesen 22246 db csúszdajegyet adtak el, ez adja a több, mint 240 ezer csúszásra vonatkozó lehetőséget. 2 ezer forintos csúszdajeggyel működtették nem csak a három zárt új csúszdát, hanem ezzel az összes többi csúszda is igénybe vehető, ami kültéren használható. Kiadási oldalról nyilvánvalóan azt is tudják, hogy a munkavállalók száma növekedett, illetve a bővülő szolgáltatások miatt többletkiadások vannak az üzemeltetésre vonatkozóan. A közüzemi díjak megnövekedési természetesen módon ugyancsak plusz költségeket jelent, a bérnövekmény a több, mint 25 munkavállalóra vonatkozóan ugyancsak megjelenik, és a fejlesztések révén is a régebbi épületre vonatkozóan olyan fejlesztéseket valósítottak meg az új beruházással párhuzamosan, hogy együttesen tudják működtetni a teljes fürdőkomplexumot. És amint arról már beszéltek az előző diagramoknál, a programok bővítéséről is gondoskodott a fürdő üzemeltetése. Mindezek mellett látható a következő diagramon, hogy az árbevételek alakulása folyamatosan növekszik. Három vizsgált évet – a bevételi szempontból is rekordévnél számító 2019. évet, a 2023. évet, illetve az idei évet - vizsgálták, mindemellett, hogy a makóiak továbbra is a nyitás előtti árjegyekkel látogathatják a fürdőt. A gyógyászati kezeléseket továbbra is ingyenesen biztosítják a makóiak számára, az 50%-os fürdőbelépési lehetőséget a Makó-kártyával továbbra is megkapják a makóiak. A három vizsgált év adatait tekintve látható, hogy a 2024. évre vonatkozó árbevétel megduplázódott, a kiadásokat az év végi üzleti tervnél fogják majd látni teljes körűen. Tájékoztatásul ezt kívánta elmondani, illetve azzal kellett volna kezdeni a fürdő működésére, elsősorban a nyári időszakra vonatkozó tájékoztatást, hogy köszönetét fejezze ki elsősorban a fürdőben dolgozó munkatársaknak, akik a megnövekedett fürdőszolgáltatások mellett a nyári időszakban, miközben most rendkívül magas hőmérsékletű időszakot éltek meg, így a fizikai megterhelés még nehezebben volt elviselhető az ott dolgozók számára, szeretné megköszöni a vezetőségnek, a középvezetőknek, illetve az ott dolgozó teljes körű, 24 órás szolgálatát. Tájékoztatásul elmondja továbbá, hogy a nyári időszakban a Területi Operatív Program keretében megvalósuló különböző fejlesztésekre vonatkozóan is történtek előre lépések. A mai napon is lesz ezzel kapcsolatosan döntés, a Nagyér-csatorna, illetve a Marosparti kerékpárút fejlesztésére vonatkozóan pályázat benyújtására fogja majd felkérni polgármesterként a képviselő-testület, amennyiben ez elfogadásra kerül. Fontosnak tartja azt is hangsúlyozni, többször kérdezik a Nagyér-csatornára vonatkozóan, hogy mikor tud elkezdődni a fejlesztés, hogyan fog tudni megvalósulni. A záportározó kialakítására vonatkozóan elmondja, hogy egy 15.400 m² alapterületű tározót szeretnének kialakítani. A nyomóvezeték

kiépítésével közvetlen kapcsolat létesülhet így a makói belvizeket befogadó Maros-folyóval. A víz a Nagy-érből a tározóba, valamint a tározóból a Maros-folyóba történő mozgatása egy-egy átemelő létesítésével fog megtörténni. Most ott tartanak, hogy a teljes körű engedélyeztetésre alkalmas tervdokumentáció elkészült. Erre vonatkozóan a költségnövekedésekről, forrás-átcsoportosításokról fognak a mai napon dönteni, és a pályázat benyújtását szeretnék elindítani. A Maros-parti kerékpárútra vonatkozóan ugyancsak a benyújtásról döntenek. Itt is forrás-átcsoportosításra vonatkozóan fog majd döntést hozni a képviselő-testület, hogy be tudják nyújtani a pályázatot. A Kálvin utcai és a Kassai utcai, illetve a Hold utcai óvoda fejlesztésére vonatkozóan – többször adtak tájékoztatást a Kálvin utcai 580 millió forintos fejlesztésről és a Kassai utcai 271 millió forintos fejlesztésre vonatkozóan – itt is teljes körűen elkészültek a tervdokumentációk, egyeztetések történtek az óvoda vezetőségeivel, illetve részben már tájékoztatták az óvoda munkaközösségét is a beruházásról. Nagyobb tájékoztatásra fog még szeptember hónapban sor kerülni az óvoda munkaközösségei felé, és reményeik szerint a támogatói okirat aláírása szeptember hónapban az irányító hatóság részéről meg fog történni, és ebben az esetben a Kálvin utcai óvodára nyilvánvalóan a Hold utcaival együtt a közbeszerzés megindítása el tud indulni a fejlesztésre vonatkozóan. De erről is részletesen fogják majd tájékoztatni a lakosságot is. Említette, hogy új bölcsőde nyílik az óvodában 24 férőhellyel, január hónaptól szeretné megnyitni kapuit a Szent Mihály Bölcsőde a Makói Görögkatolikus Egyházközösség működtetésében és fenntartásában. Jelenleg ott a különböző szakhatósági engedélyeztetések fognak megindulni, illetve a műszaki átadás van folyamatban. Erről is a napokban egyeztettek a helyi egyházközösség vezetőjével. Teniszpályát adtak át - erről is adtak híradást – a Liget utcán, két új teniszpálya átadására került sor. Itt is szeretné elsősorban köszönetét kifejezni három nagyvállalkozónak, akik anyagi támogatással is hozzájárultak a helyi tenisz sportegyesület támogatásával együtt. Köszönetét fejezi ki a Givaudan Hungary Kft-nek, a Duocor Kft-nek, illetve a Borci-Trans Kft-nek, amelyek anyagilag is támogatták a beruházás megvalósulását. Elsődleges tájékoztatásként ezeket kívánta előadni, az egyéb kérdésekre tisztelettel adja meg a válaszlehetőséget, illetve a kollégákkal igyekeznek választ adni a kérdésekre. Napirend előtti felszólalásoknak ad lehetőséget. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elnézést kíván kérni az 1 órás csúszás miatt mindazoktól, akik intézményvezetőként, meghívott vendégként, érdeklődőként jelentek meg a képviselő-testület ülésén, valamint a televíziónézőktől is. A maga részéről nem tudja, hogy mi volt az 1 órás csúszás oka, de feltételezi, hogy polgármester asszony erre is szeretne választ adni. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ugyancsak mindenkitől elnézést szeretne kérni, mivel háromnegyed órás rövid egyeztetésre került még sor, fontos volt a beruházások megvalósításának előre lépése tekintetében. Egyúttal megköszöni képviselőtársa megértését is. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy rengeteg fejlesztés elhangzott az imént, úgy gondolja, hogy valóban ez a nyár sem telt feleslegesen, a város nagyon sokat lépett előre. Nem hangzott el, hogy a mostani előterjesztések között van egy javaslat, amely a makói Bajza utcai iskola fejlesztéséhez kapcsolódik. Ennek a területnek képviselője októberig, ugyanakkor ez az iskola nagyon közel áll a szívéhez, tekintve, hogy itt tanult és nagyon kedves emlékei vannak nevelőiről és azokról a pedagógusokról, akik akkor, velük, az osztályukkal és a többi gyerekekkel foglalkoztak. Ugyancsak ebbe az iskolába jártak testvérei is, és nagyon jó alapokkal tudtak indulni az életbe. 1968-ban végzett, utána 5 évente, illetve gyakrabban összejöttek a régi osztálytársakkal, megnézték az épületet. Amikor beszélhettek arról, hogy valami köze van ahhoz, hogy ez újraépülhessen, hogy ne ázzon be a tornaterem és egyéb dolgok, nagyon sok biztatást kapott a volt osztálytársak részéről, hogy tegyen valamit annak érdekében, hogy átépüljön vagy legyen vele valami. Örömmel mondja, hogy 2 milliárd forint fejlesztési pénzt kapott a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum, amellyel az egész épületet át tudja építeni. A 2 milliárd forint a városban az egyik legnagyobb

fejlesztési pénz. Nem akar megint a Hagymatikumra utalni, mivel más volumenű dologról van szó, de ekkora pénz egy befektetés a jövőbe. A fiatalok nevelése, foglalkozás a gyerekekkel a leglényegesebb dolog, ami létezik, ezért örül, hogy ez itt megvalósulhat ebben az iskolában. Ez új tanterveket jelent, teljes átépítést az iskolának. Úgy gondolja összességében, hogy a város turisztikai gazdasága és egyéb fejlesztései mellett látják, hogy itt új iskola is épül, hallották, hogy a Szent Mihály Bölcsőde is megépül, a város jövőjével, a gyerekekkel is igen jelentősen foglalkoznak. Örömet fejez ki amiatt, hogy itt technikusképzés is fog történni, ami lényegesen magasabb, talán a legmagasabb szintű képzés, ami a városban lehetséges. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr hozzászólását. Elmondja, hogy a nyári időszak előtt adtak ezzel kapcsolatosan tájékoztatást már, hogy egy közel 2 milliárdos fejlesztés indul az egykori Bajza iskola épületében. A nyitórendezvény is megvalósult, és a mai napon előterjesztésben is szerepel erre vonatkozó döntés, és további tájékoztatást tudnak adni. A Návay iskola jelenlegi épületében tanuló diákok számára a fejlesztés időszakára vonatkozóan átmeneti helyeket kell biztosítani az intézménynek, ebben együttműködve az átmeneti időszakra kivitelezés van erre vonatkozóan, és szeptember elsején már szeretnék is az új helyszíneken ezeket az oktatási helyszíneket igénybe venni. Erről fognak majd dönteni az egyik előterjesztésben. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor idősügyi, és külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy közérdekű panaszt szeretne tolmácsolni, egyúttal sürgős problémamegoldást kér ezzel kapcsolatban. Folyamatosan keresik panaszokkal a közösségi oldalon, telefonon és személyesen is nem is csupán a körzetét érintő, hanem véleménye szerint azzal a városi problémával, hogy a Justh Gyula utcai kerékpárút mellett bizonyos sővények vannak elhelyezve, amelyekről a királydinnye lelóg a kerékpárútra és sok-sok kerékpár szenved kárt, azaz kilyukad a kerékpár gumija. Van, akié naponta háromszor, van, akié minden nap, vagy hetente. Nagyon forgalmas útról beszélnek, nyilvánvalóan rengeteg ember, dolgozó jár ki a Váll-Ker Kft-hez, a gumigyárhoz, a Duocor-hoz, az Ipari parkba, azaz igen forgalmas és nagyon sok embert érint. Éppen ennek okán, hogy nagyon sok embert érint és bosszúságot okoz, emellett anyagi kárt is jelent, mert egy normális kerékpárgumi sem olcsó, ezért kéri az érintettektől, a műszakiaktól, a kertészeketől, illetve a városvezetéstől, hogy mihamarabb számolják fel az egész királydinnye bokrokat. Ezek döntően a Nagycsillag utca és a sorompó közötti szakaszon fordulnak elő, nem végig, hanem szakaszosan vannak. Ennek megoldására hívja fel a figyelmet, hogy minél hamarabb oldják meg. Bármivel pótolhatják, de számolják fel, hogy ne kerüljön a dolgozóknak sem bosszúságba, sem anyagi kárba. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételt és a tájékoztatást. Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a nyári időszak alatt nagyon fontos fejlesztést kezdtek megvalósítani a 5. körzetben is. A város talán legrégebbi és leghosszabb kerékpárút szakasza meg végig az Aradi utcán, amely az évek alatt igencsak megviselődött itt-ott, felnyomták a fagyókerek, az út széle letöredezett, megrepedezett. Most a nyáron elkezdődött ennek részleges felújítási folyamata a Wekerle u. és a Kertész u. között, amely jelenleg is folyamatban van. Lakossági fogadóórán keresték meg többen azzal, hogy a jéggyárnál az Aradi u. – Kertész u. sarkán van egy buszmegálló, de nincs kerékpártároló hozzárendelve. Ezen a nyáron ezt is sikerült megvalósítani, kaptak új kerékpártárolót az ott élő lakosok. Ugyancsak lakossági kérés volt, hogy az Aradi utcán a horgászút és a FÉG között található egy bekötőút, ott több család, családi ház található, új útalapot kaptak, mert előtte az egy földes útszakasz volt, ahová nem tudtak bemenni sem kerékpárral, sem gépjárművel. Ezekről kívánt még tájékoztatást adni, illetve hozzáteszi, hogy az Aradi utcai kerékpárút ne csak a jéggyárig, a Kertész utcáig legyen felújítva részlegesen, ahol szükséges, hanem nyilvánvalóan az Aradi térig a jövőben, amennyiben a költségvetés engedi, tovább folytatódjon. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Mágori Andrásnak adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Két ügyben kíván felszólalni, egyik Kovács Sándor képviselőtársa felvetése. Évek óta kap instrukciókat arra a kerékpárútra vonatkozóan, mindig csak az volt a gond, hogy belóg valami, azaz darabolás. Most vannak tüskék, amely miatt sajnálatát fejezi ki, nyilvánvalóan, ha fel kell számolni, akkor fel kell, ugyanakkor neki sosem szólt eddig senki. Sajnálatosnak tartja, hogy bosszúságot okozott valakinek, ami egyébként porvédő, ami arra szolgál, hogy az arra haladó autósok felverik a port, és nem a házak utcafronti szakaszára veri rá, így lehet szellőztetni. Másik pozitív dolog, hogy jövő vasárnap tartják a bogárzói búcsút, ahová minden kedves makóit nagy szeretettel várnak. Kéri, hogy adjanak tájékoztatást arról is, hogy kisvonattal is ki lehet jönni. Mise, kis lelki elmélyülés, népművészet, helyi lakosok beszélgetése, illetve kis szeretetvendégség várja az érdeklődőket. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy napirend előtti felszólalás keretében van-e további hozzászólás. További hozzászólás nem történt, az ülés a napirendi pontok tárgyalásával folytatódik.

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a polgármesteri tájékoztató a 2024. június 19. és 2024. augusztus 20. közötti időszakot fogja át. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Örömét fejezi ki amiatt, hogy a beszámolóban több olyan fontos kérdés kapcsán is látta, hogy tárgyalt polgármester asszony, amely problémafelvetések már régóta foglalkoztatják Makó lakosságát. Dr. Oláh Lajos országgyűlési képviselővel a kormányhivatalhoz fordultak május 23-án a Givaudan szagszennyezése miatt. Akkor a válaszban megdöbbenésére az a válasz jött vissza a kormányhivaltól, hogy senki nem jelezte a kormányhivatal felé, hogy egyébként szagszennyezés zavarja Makó lakosságát, miközben közöttük, képviselők között is, és nyilvánvalóan nem csak őt keresték ezzel a lakosok, hogy ez problémát jelent, már csak azért is, mert Czirbus Gábor képviselőtársa az előző képviselő-testületi ülésen felvetette a szennyvíztelep szagszennyezését, másik oldalon van a Givaudan, középen összecsapódik a két szagszennyezés, és ott van a fürdő. Nyilvánvalóan ezekkel a problémákkal kezdeniük kell valamit, ezért is gondolja úgy, hogy nagyon fontos, hogy ezzel kapcsolatban megkereste polgármester asszony az illetékeseket, mivel a közérdekű adatigénylésükből az is kiderül, hogy 2022. január 27. óta nem volt ilyen jellegű felülvizsgálata a gyárnak. Kérdése ezzel kapcsolatban, hogy az egyeztetések során miben sikerült megállapodni, milyen előremutató ígéreteket kapott a város arra, hogy a szagszennyezés csökkenni fog. Látta továbbá a beszámolóban, hogy tárgyalást kezdeményezett, hogy a Szegedi SZEFO Zrt. makói telephely újra nyithasson, ez többször visszatért a beszámolóban. Ezt is nagyon nagy örömmel fogadta, mert ez is tematizálja azokat, akik munkában korlátozottak, lehetőséget biztosított azok számára addig, amíg ez a makói telephely működött. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban mit sikerült elérni. Továbbá látta a beszámolóban, hogy a Fehérép Kft. garanciális javításokat hajtott végre a fürdő épületében. Nyilvánvalóan tartja, hogy ekkora építkezés után vannak garanciális javítások. Rövid beszámolást kér erről polgármester asszonytól.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a lehetőséget és elmondja, hogy természetes módon mindig figyelnek arra, hogy a képviselő-testületi ülés keretében, illetve a lakosság részéről akár utcafórum keretében – eléggé sok utcafórum volt most, a választási időszakban is -, hogy ezeket a problémákat közvetlenül azokkal tárgyalják meg és próbálják meg megoldani, akiktől érkeznek ezek a problémák. A Givaudan Hungary Kft. ügyvezetőjével személyes

egyeztetésük is volt, telefonon és írásban is kérte, hogy adjon tájékoztatást arról, hogy milyen intézkedések történtek annak tekintetében, hogy a város, főként közigazgatási területét érintő szaghatás eltűnjön. Ezzel kapcsolatban – amint említette – szóban is egyeztettek, illetve írásban is küldött ügyvezető Farkas Mihály úr levelet, amely nagyon rövid, ezért felolvassa, és úgy gondolja, hogy ebből minden kiderül. Ismerteti a levelet: „Tisztelt Polgármester Asszony! Májusi tájékoztatójára, mely szerint az utóbbi időben megszorodtak a lakossági jelzések a városban a szaghatásokkal kapcsolatban, a következőkről tájékoztatom. A Givaudan Hungary Kft. elkötelezett a felelős működés mellett. A folyamatos fejlődés mellett nagy hangsúlyt fektetünk az energiafogyasztás, a szén-dioxid kibocsátás, a környezetvédelmi lábnyom csökkentése érdekében. A makói gyár tevékenysége jellegéből adódóan intenzív illatú alapanyagokból állít elő késztermékeket. A feldolgozási helyiségek levegőjének megfelelő mértékű légcseréjét és porkomponensek elszívását több műszaki megoldással működtetjük. Többlepcsős mechanikai és egyéb kezelési lépésekkel csökkentük a gyárban elhasználandó kilépő levegő szaghatását. Az egyik ilyen kezelési lépésünk berendezése meghibásodott az elmúlt időszakban, a javítás a sürgősség ellenére a külföldről beszerzendő alkatrészek hosszú szállítási ideje okán hónapokig tartott.” Valószínűnek tartja, hogy ezen idő alatt volt ez a szaghatás. „Mostanra már újra működik, ezzel visszaállítottuk a standard üzemmenetet, amelynek hatására a korábbi stabil, lényegében szagmentes működést igyekszünk biztosítani.” Megjegyzi, hogy amennyiben más ilyen jelzések is vannak, azt folyamatosan fogják feléjük jelezni. A szennyvíztelep bűzével kapcsolatban elmondja, hogy ott is volt egyeztetés, illetve arról is tud tájékoztatást adni. Ott is az irányító hatóság részéről egyeztettek a tegnapi napon telefonon is ezzel kapcsolatban, biofilter beszerelésére kerül sor, illetve részben már itt megkezdték ezt a folyamatot és ezzel szinte teljes körűen meg fogják tudni szüntetni ennek hatását. A SZEFO-val kapcsolatban megerősíti, hogy több alkalommal volt egyeztetés. Már tavaly decemberben azzal kereste meg a megváltozott munkaképességűek csoportja, hogy az energiaválság időszakában a helyi SZEFO működése átkerült Apátfalvára, mivel összevonták, energiatakarékossági szempontból egy helyre csoportosították, és akkor takarékoság szempontjából úgy tűnt, hogy Apátfalva alkalmasabb helyszín lehet. Erről akkor írásbeli tájékoztatást kaptak. Itt is energiahatékonyságra törekedtek abban az időszakban, és decembert követően vették fel a kapcsolatot Kiss-Rigó László püspök úrral, aki, mint tulajdonos, illetve az üzemeltető vezetője volt náluk a SZEFO üzemeltetője, igazgatója, akikkel tárgyaltak, hogy szeretnék, ha visszakérülne, legalább a makói lakosság, mivel ez legalább 50-60 főt jelent, akiknek napi szinten az átutazás, visszautazás, főként, ha mozgáskorlátozottakról van szó, ez nehézkes. Ezért is tartották fontosnak, hogy a Návay téri városüzemeltetési ingatlanba ugyanoda kerüljön vissza. Nyilvánvalóan mivel akkor ott megszűnt a SZEFO üzemeltetési lehetősége, ezért újra engedélyeztetni kell. Az újra engedélyeztetéshez olyan szakhatósági kivitelezések szükségesek, amelyek most vannak folyamatban. Teljes körűen az engedélyeztetéshez igyekeznek megvalósítani, körülbelül bruttó 20 millió Ft-os fejlesztés lesz az épületen. A kivitelezés folyamatban van, és reményeik szerint október-novemberben már meg tud nyitni. Más kisebb települések is jelezték, hogy amennyiben a hely engedi, szeretnének Makóhoz csatlakozni. Most úgy tűnik, hogy körülbelül 80 főt tudnak majd foglalkoztatni, az is új foglalkoztatási terület Makó városa részére, amelynek ugyancsak nagyon örültek. A garanciális javításokra vonatkozóan elmondja, hogy a kivitelező céggel folyamatosan egyeztetnek. Most szám szerint éppen a napokban vizsgálták meg, körülbelül 50 kisebb garanciális javítási feladata van a Fehérép Kft-nek, amely még a kivitelezéshez köthetően kötelezettsége a kivitelezőnek, illetve van egy olyan fejlesztés, amely nagyobb mértékű garanciális javítást igényel. Ez valószínűleg október hónapban a karbantartási időszakban, a néhány napos üzemleállás alatt fognak tudni megállni, most tapasztalták főleg a nyári időszakban, hogy a csúszdatoronyban nagyon nagy a páratartalom, ennek műszaki javítását, garanciális javítását kérik, hogy az elkövetkezendő időszakban ez már ne legyen probléma. Nyilvánvalóan 40-42 fokban hőmérsékletben ez még inkább előtérbe került most, az üzemeltetés időszakában, úgyhogy konkrétan erről egyeztettek a legutolsó egyeztetésen a Fehérép Kft. kivitelező céggel. Megköszöni a figyelmet. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy gyakran visszatérnek a legtöbb makói lakost foglalkoztató nagyvállalatok sorsára, illetve az ott történetekre, amelyről úgy gondolja, hogy ez az egész a levegőben függ. Éppen a Givaudan Kft. esetével kapcsolatban merült fel benne, ezért javasolná a következő képviselő-testület munkatervébe, hogy tekintse meg a helyszínen ezt a gyárat, nézzék meg, hogy mi zajlik ott, mondja el ott a hozzá értő vezetőség, hogy mi történt, hogyan történt, mi várható a továbbiakban, illetve a képviselő-testület tagjai mondják el, hogy hogyan látják a kérdést, milyen változtatás lenne pozitív. Hasonlóképpen a gumigyárba is célszerűnek tartaná ellátogatni, mert ott is rengeteg panaszt észlelnek, ugyanakkor lehet hallani a szakszervezetek működését is, nem tartaná mindentől elrugaskodottnak, ha a helyszínen vizsgálnák meg, hogy mi történik. Amikor megnyit a kínai gyár, hasonlóképpen előtte is célszerűnek tartaná megtekinteni, végig járni a csarnokokat, hogy tudják, lássák, hogy miről beszélnek. Egészen másképpen dönt az ember, amikor személyes élményei vannak ehhez. Ezt a jövőre nézve felvenni javasolja. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr felvetését. Szeretné jelezni a képviselő-testület felé – ez nyilvánvalóan elsősorban az új képviselő-testületet fogja már érinteni -, hogy a Givaudan Kft. és a ContiTech Kft. részéről is felajánlásra került már, hogy október hónapban, az új testület felállítását követően gyárlátogatásra várják nagy szeretettel és tisztelettel az új képviselő-testület tagjait. És nem csak a képviselő-testület tagjait, hanem mivel nagyon fontosnak tartják a szakképzésben részt vevő helyi szereplőket, ezért a szakképzésben érintett intézmények fenntartó vezetőit, illetve intézményvezetőit is szeretnék majd erre a bejárásra, tájékoztatóra meghívni. A kínai céggel kapcsolatban elmondja, hogy ott is volt egyeztetés arra vonatkozóan, hogy ha körülbelül majd a 95%-os készenléti állapotot eléri a gyár, akkor már nagyobb körben is látogatható, és nyilvánvalóan a képviselő-testület lesz az első, amely ezt megtekintheti. Erről is egyeztetek, de október hónapra a két nagy cég már jelezte, hogy az új képviselő-testülettel is részt vegyenek gyárlátogatáson, amelyről írásban és szóban is tájékoztatni fogja a tisztelt grémiumot. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

178/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Varga Ferenc alpolgármester úr tájékoztatója a június 27. és július 26. közötti időszakot öleli fel. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az alpolgármesteri tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

179/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

2. sz. előterjesztés

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Részletes tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2022. augusztus 31-én döntött képviselő-testületi határozatban a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáról, illetve az ehhez kapcsolódó Városfejlesztési Programtervről. Ezen dokumentumot az önkormányzatnak évente két alkalommal lehet és kell is felülvizsgálnia. Ebben az évben az első ilyen felülvizsgálatra a 2024. februári rendes képviselő-testületi ülésen került sor. Most, az augusztusi testületi ülésen kerülne sor a második, egyben ebben az évben utolsó felülvizsgálatra. Kettő projektet érint a módosítás alapvető tartalmi lényege, a már említett, Maros-partra menő kerékpárút vonatkozásában, valamint a Nagyér-főcsatorna rekonstrukciójához, a hozzá kapcsolódó víztározóhoz és kapcsolódó létesítményei kapcsán. Mindkettő projektet 2022. nyarán beáraztatta a polgármesteri hivatal az akkori gazdasági szereplőkkel. Mivel azóta eltelt két év, és ehhez képest növekedtek az árak, ezért szükséges mindkettő projektnél a költségek átvezetése. Nyilvánvalóan ehhez kapcsolódóan a vállalt indikátorok számait is át kell vezetni. Igyekeztek a mellékletben található TVP-dokumentumban piros színnel jelölni azokat a számadatokat, amelyek módosításra kerültek, valamint ugyanezen előterjesztés részeként módosításra kerül egy, már februárban meghozott, a Honvéd-városrész fejlesztésével kapcsolatos határozat. Erre a módosításra azért van szükség, mert a felhívás közben módosult, és ahhoz, hogy teljes egészében a projekt illeszkedjen jelen felhíváshoz, ezért szükséges ezt az átvezetést megtenni. Az előterjesztésben négy határozati javaslatban fogalmazták meg a módosításokat. Az 1. számú határozati javaslat a Városfejlesztési Programterv változásait fogadja el, amint említette, ez a piros színnel szedett tartalmak az előterjesztés mellékletében. A 2. számú határozati javaslatban dönt a képviselő-testület a Maros-partra menő kerékpárút beadásával, amely bruttó forrásigénye 1.127.049.949,- Ft-ra emelkedett. A 3. számú határozati javaslatban dönt a Nagyér-csatorna, illetve a hozzá kapcsolódó záportározó és létesítmények megvalósításáról, ahol a bruttó forrásigény 2.986.282.964,- Ft-ra emelkedett, illetve a 4. számú határozati javaslatban a februári döntést módosítják, ahol a Szociális városrehabilitáció projektre 353.802.394,- Ft

dedikálódnak. Fontosnak tartja megjegyezni, hogy ezen költségnövekmények okán az I. prioritásból a Földeákra vezető kerékpárút a tartaléklistára kerül, valamint az I. prioritáson a zöld infrastruktúra kialakításánál a Petőfi parkra dedikált pénznél került egy 46 millió forintos csökkentés még átvezetésre. Kérdés esetén igyekszik válaszolni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Kérése azzal kapcsolatos, hogy a múlt héten került feltöltésre a képviselő-testületi ülés anyaga, és akkor szembesültek ezekkel az átvezetésekkel, módosításokkal, azzal, hogy a Makó-Földeák kerékpárút tartaléklistára került. Kérése, hogy mielőtt ezek a döntések megszületnek és a képviselők elé kerül az anyag, előtte – úgy gondolja, hogy tekintettel arra, hogy a várost érinti, és leginkább a Nagyér-csatorna kapcsán az egész várost érinti, de ide lehet sorolni a Maros-parti kerékpárutat is, ez is érinti az egész várost -, ezért kéri, hogy a képviselőkkel konzultáljanak, tájékoztassák őket, mielőtt az anyag a képviselő-testület elé kerül. Nem azt mondja, hogy kifogása van ellene, nyilvánvalóan a Maros-parti kerékpárút fontosabb, mint a Makó-Földeák közötti, bár az sem elhanyagolható, csupán azt mondja, hogy hathatósabb párbeszéd a képviselőkkel előrébb segítené a projekt támogatását. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot, amely a programterv 3. számú módosítását tartalmazza, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

180/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 3. sz. módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 3. sz. módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot, amelyben a Maros-parti kerékpárútra vonatkozó forrásnövekedésről döntenek, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

181/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat benyújtása Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével címmel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével címmel**. A pályázat megvalósítására **bruttó 1.127.049.949 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot, amelyben a Nagyér-rekonstrukciójának, záportározójának pályázati benyújtásáról, illetve forrásnövekedéséről döntenek, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

182/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat benyújtása Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyér-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei címmel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyér-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei címmel**. A pályázat megvalósítására **bruttó 2.986.282.964 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot, amelyben a 31/2024. számú határozat módosítására kerül sor - ami az összeset összefoglalja -, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

183/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozat módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„ 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás **vonatkozásában** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben címmel**. A pályázat megvalósítására **bruttó 353.802.394 forint** támogatást igényel. A pályázat önerőt nem igényel.”

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatának 2. pontja változatlanul érvényben és hatályban marad.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. előterjesztés

Településrendezési eszközök módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri a Hatósági Csoport munkatársát, Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Elmondja, hogy két folyamatban lévő fejlesztés, az Ipari Park szennyvíz-beruházása, illetve az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítésének megvalósíthatósága érdekében szükséges kis mértékben

módosítani a településrendezési eszközöket. Emellett a McDonald's-t üzemeltető Progress Étteremhálózat Kft. kérést juttatott el az önkormányzathoz, melyben kérte a közte, azaz a McDonald's telke és az OMV telke közötti telekhatár-rendezéshez az ugyancsak szükséges Helyi Építési Szabályzat módosítását. Ezt a jogszabálmódosítást ők saját költségre szeretnék megvalósítani. Ilyen időszakban lehetőség van a lakossági kérések felülvizsgálatára is. Erre tesz javaslatot az előterjesztés, továbbá kiemelt fejlesztési területté szükséges nyilvánítani az érintett ingatlanokat annak érdekében, hogy egyszerűsített eljárásban tudják véghez vinni a jogszabálmódosítást.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

184/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” megvalósulását továbbá a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok-felújítást, korszerűsítést, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” keretében megvalósuló szennyvízberuházás megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 12206 és 10405/47 hrsz.-ú ingatlanokat.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítésének megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 704/1, 704/2, 705, 709/1, 709/3, 709/4 és 708 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy az 1.) pont szerinti, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Makó, belterület 7734/1 és 7734/7 hrsz.-ingatlanok közötti övezeti határt a Progress Étteremhálózat Kft. kérelmének megfelelően – a kérelmező költségére - vezesse át.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő lakossági kéréseket vizsgálja meg pénzügyi és eljárásjogi szempontból és tegyen javaslatot a jelen döntéssel kezdeményezett eljárásban történő bevonásukra vonatkozóan.
7. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
8. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

4. sz. előterjesztés

Pályázati kiírás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Az álláshely betöltésére vonatkozó pályáztatás kapcsán tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetőjét, Tóthné Balázs Andreát a képviselő-testület a 2020. januári ülésén 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig 5 évig tartó határozott időre bízta meg az ENI intézményvezetői feladatainak ellátásával. Tekintettel arra, hogy ez a határozott idő lejár, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény értelmében pályázatot kell kiírni a magasabb vezetői beosztás ellátására. A pályázat az előterjesztés melléklete szerinti szöveggel kerülne kiírásra. Magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott bizottság hallgatja meg. Praktikussági okokból javasolják ennek a bizottságnak is a jelen ülés keretében történő megválasztását. Tagjai a következőképpen alakulnának: a Magyar Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatok Országos Egyesülete, mint szakmai szövetség által delegált 1 fő szakértő, ezen kívül Dr. Nagy Jenő urat kérnék fel a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ Makói Tagintézménye megbízott telephelyi igazgató főorvosát, Dr. Kiss Ildikót, az SZGYF Szivárvány Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye intézményvezetőjét, Simonné Sinkó Erikát, az SZGYF Szivárvány Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Návay Aranka Idősek Otthona Óföldrak részlegvezetőjét, valamint Botlik Anita települési képviselőt, jelenleg az Egyenlő Esély Bizottsága elnökét.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást, és hozzáteszi, hogy 5 évvel ezelőtt a bizottság tagjai ugyanígy alakultak. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

185/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázati kiírás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §, 20/B. §, 83/A. § alapján – figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletben, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben foglaltakra – **a melléklet szerinti tartalommal** – 2025. február 1. napjától 2030. január 31. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra – **pályázatot ír ki a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény magasabb vezetői beosztás álláshely betöltésére.**
2. A Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontja értelmében megbízza a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal gondoskodjon a pályázat kiírásáról és előkészítéséről.
3. A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdésében meghatározott bizottságot a következő személyekből állítja fel, felkérve egyben a bizottságot a pályázó(k) meghallgatására és írásbeli véleménye elkészítésére:
 - a Magyar Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatok Országos Egyesülete által delegált szakértő

- Dr. Nagy Jenő

Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
Makói Tagintézménye megbízott telephelyi igazgató főorvosa,

- Dr. Kiss Ildikó

SZGYF Szivárvány Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye
intézményvezetője,

- Simonné Sinkó Erika

SZGYF Szivárvány Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye
Návay Aranka Idősek Otthona Óföldrék
részlegvezetője,

- Botlik Anita
települési képviselő
Makó Város Önkormányzata Egyenlő Esély Bizottságának elnöke

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Tóthné Balázs Andrea, 6775 Kiszombor, Dózsa Gy. u. 17.
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

5. sz. előterjesztés

Kinevezések véleményezése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy dr. Polyák Zsolt rendőr dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi tanár, a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitánya kereste meg Makó Város Önkormányzatát arra való tekintettel, hogy a Makói Rendőrkapitányság megbízott vezetőjét, Balogh-Szabó Imre ezredes urat kinevezni tervezi kapitányságvezetői beosztásba 2024. szeptember 1. napi hatállyal, valamint ugyancsak ettől az időponttól a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség megbízott vezetőjét, Bodor Attila rendőr ezredes urat az ottani kirendeltségvezetői beosztásba. A rendőrségről szóló törvény alapján a kinevezéseket megelőzően megkeresi az adott település képviselő-testületét a kinevezésekkel kapcsolatos véleményezések, állásfoglalások megadása érdekében.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy ezúton is szeretnék volna személyesen is köszönteni és gratulálni Balogh-Szabó Imre rendőr ezredes úrnak az augusztus 20-i ünnepkörben kapott állami kitüntetéséhez, amelyet majd a következő képviselő-testületi ülésen személyesen tesznek meg, de ezúton is szívből gratulálnak, és mindkét határozati javaslatot, azaz mindkét vezető kinevezését támogatja, és erre kéri a képviselő-testület is. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot Balogh-Szabó Imre rendőr ezredes úr kinevezéséről, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

186/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Balogh-Szabó Imre r. ezredes, rendőrségi főtanácsos Makói Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésének támogatása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján támogatja Balogh-Szabó Imre r. ezredes, rendőrségi főtanácsos Makói Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot, amelyben Bodor Attila rendőr ezredes úr kinevezését véleményezik, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

187/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Bodor Attila r. ezredes, rendőrségi főtanácsos Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor kirendeltségvezetői beosztásba történő kinevezésének támogatása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján támogatja Bodor Attila r. ezredes, rendőrségi főtanácsos Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor kirendeltségvezetői beosztásba történő kinevezését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Irattár

6. sz. előterjesztés

Makó, Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a Makó, Teleki László u. 10., 10/A., 10/B. és 10/C. szám alatti faliszámú ingatlanok Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik. Ez az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármesteri hivatalt arra, hogy az értékesítési eljárás első lépéseként szerezze be ezen ingatlanokhoz a független szakértői értékbecslést. Az előterjesztésbe belefoglalmazták, valamint a határozati javaslatba is, hogy a fenti ingatlanokat dologösszesenként együttesen kívánja értékesíteni majd Makó Város Önkormányzata, ha ezzel kapcsolatban később döntések születnek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy ezen ingatlanok kapcsán 2018.06.27-én a 23. előterjesztésben zárt ülésen határozta el az akkori testület, hogy megvásárolja. Akkor a cél az volt, hogy ott parkolókat alakítsanak ki. Kérdezi polgármester asszonytól, hogy jól mondja-e.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy amennyiben jól látta, akkor ezeknek az ingatlanoknak az értéke, akkor összértéke 42,8 millió forint volt, ennyiért vásárolta meg az önkormányzat. Azóta nem kerültek ezek a területek hasznosításra, most pedig értékesíteni kívánja az önkormányzat. Alapvetően az lenne a kérdése, hogy először is a mai napig parkolási gondokkal küzd Makó, és volt erre egy koncepció, hogy ezen a területen parkolót alakítsanak ki. Kérdezi, hogy miért nem valósul ez meg, illetve miért fontos most eladni, és látja, hogy több ingatlanértékesítés is szerepel az előterjesztésben. Kérdezi, hogy miért adják el Makó város vagyonát, az adófizetők vagyonát, mivel ezek jól hasznosítható ingatlanok. Úgy gondolja, hogy nem szabadna letenniük az eredeti koncepcióról, igenis a parkolási nehézségeket meg kell oldani, és igenis 2018-ban jó volt ez a koncepció, hogy ezen a területen parkolókat alakítsanak ki.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kérdés, amelyre válaszul elmondja, hogy 2015-től indulna ki, kicsit visszább tekintve. 2015-ben volt az első olyan kormányzati döntés, amelyre vonatkozóan több tervdokumentációra vonatkozóan Makó Város Önkormányzata támogatási keretösszegeket kapott, elsősorban, hogy a Makovecz-örökséghez köthető fejlesztéseket, annak tervezési időszakát kezdje meg, és onnantól kezdve minden évben szinte karácsonyi ajándékként különböző támogatási összegeket kapott arra vonatkozóan, hogy elsősorban turisztikai szempontból ezeket valósítsa meg. Ennek egyik csúcspontja volt a 2024. március 24-i Hagymatikum gyógyfürdő bővítésének átadása. 2015-ban, amikor ez a koncepció és ez a gazdasági terv az önkormányzat részéről megszületett, hogy az elkövetkezendő években 10-15 éves távlatra vonatkozóan milyen fejlesztéseket szeretne megvalósítani, nyilvánvalóan a legnagyobb beruházásokhoz köthetően vizsgálták azokat a környező területeket, amelyek bevonhatók a különböző nagyobb fejlesztésekhez. Ennek kapcsán a könyvtárhoz és az egyéb nagyobb beruházásokhoz köthetően új parkolóhelyek, kisebb városrészi fejlesztések valósultak meg, de nagyon sok parkolóhely kialakítására is sor kerül. És többek között akkor merült fel az előző városvezetéssel, hogy az ott lévő, valamikor anyaotthonként ismert ingatlant elsősorban – akkor még - szálláshely kialakítására szerették volna felújítani. Bízta abban, hogy ha a testvértelepülésekről a városba érkeznek, ott az önkormányzat szálláshelyet tud adni közel a fürdőhöz, egyáltalán a belvároshoz. Akkor sajnálatos módon a pályázati lehetőségek csak olyan pályáztatásra adtak lehetőséget, ahol – de ezt képviselő úr nyilvánvalóan jobban tudja, mert a családja ugyancsak pályázott erre a pályázati lehetőségre, a Kisfaludy pályázati lehetőségen keresztül – már meglévő szálláshelyek bővítésére vonatkozóan lehetett. Ez nem egy meglévő szálláshely volt. Elsősorban az volt a cél akkor az előző képviselő-testülettel. És akkor döntöttek úgy, hogy a mellette lévő területet is megpróbálják megvásárolni esetleges további bővítés vagy parkolóhely kialakítására vonatkozóan. Egyébként a 18. számú előterjesztés utána módosításra került, és ez kivételre került emlékei szerint, hogy nem csak parkolóhely kialakítására vonatkozóan lehet hasznosítani esetlegesen, vagy megvalósítani. Pontosan ez miatt, mert szálláshelyet is szerettek volna ott kialakítani. Ismételten jelzi, hogy az előző képviselő-testületnek volt akkor ez a döntése, illetve gondolata. Most nyilvánvalóan megvalósult azóta többszöri áttervezéssel a Hagymatikum gyógyfürdő, körülötte elkezdődtek szálláshelyek kialakítása a volt rendőrségi épületre vonatkozóan. Tudomása szerint ott is volt már egyeztetés, hogy a volt városháza épülete, homlokzati felújítása, bontása, egyebek hamarosan meg fognak kezdődni, illetve megvalósult a Szent János téren egy parkolópark kialakítása. Turisztikai céllal szeretnék továbbra is a fürdő környezetében lévő területeket

értékesíteni. Most jelenleg ez csak egy kijelölés, utána nyilvánvalóan megvizsgálják, hogy azokkal a turisztikai szempontokkal, tényezőkkel összhangban van-e az esetleges érdeklődés a terület adásvételére vonatkozóan, és az is képviselő-testületi döntés lesz. Megerősíti, hogy most csak kijelölés van arra vonatkozóan, hogy kérjenek értébecsléseket, vizsgálják meg, hogy milyen turisztikai céllal fog ez majd megvalósulni, esetlegesen, ha értékesítésre kijelölik a pályázatot. Hozzáteszi, hogy ott van a Hollósy Kornélia utcai parkolási lehetőség, illetve több területre vonatkozóan is még a környezetben is szeretnének majd parkolókat kialakítani, többek között a Petőfi parkhoz köthetően. Ott is a most említett Területi Operatív Program keretében van egy nagyobb, Petőfi parkot érintő fejlesztési program, amelyben ugyancsak vannak parkolóhelyek kialakítására vonatkozóan is terveik. Ennyit kívánt elmondani. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Megköszöni polgármester asszony tájékoztatását, amely kapcsán megerősíti, hogy a maga részéről jártas ezekben a pályázatokban, ezért annyiban tesz pontosítást, hogy a résztulajdonában álló cég pályázott - sem a családja, sem saját maga nem pályáztak. Nyilvánvalónak tartja, hogy lehetőséget kínálnak ezek a pályázatok, ami tagadhatatlan, éppen ezért tartja ezt az ingatlanegyüttest nagyon értékesnek a város számára, és bár most hasznosítása nem látható a jövőre nézve, ahogyan elmondta a pályázati források során, attól függetlenül ez értékes ingatlanegyüttes, amit nem javasolna értékesítésre, ezért ezt megfontolásra javasolja a képviselő-testületnek. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy ugyancsak arra számítanak, hogy értékes turisztikai beruházás fog megvalósulni ezen a területen, ezért is van most ez a döntés előttük, de a képviselő-testület döntése. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

188/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Makó, Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

H A T Á R O Z A T

- 1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 59. § (1)-(2) bekezdése alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a Makó belterület 692 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/B. alatti, a Makó belterület 693/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/A. alatti, a Makó belterület 693/2 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10. alatti és a Makó belterület 691 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/C. alatti ingatlanokat dologösszességként, együttesen;** nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.
- 2.** A Képviselő-testület utasítja Makó Város Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti önkormányzati ingatlanok tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
- 3.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

7. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2024. júniusában döntött az értékesítésre történő kijelöléssel kapcsolatosan a Kossuth u. 5. földszint 1. szám ingatlan kapcsán, amely az 1/1 arányú kizárólagos tulajdona Makó Város Önkormányzatának. Az előterjesztés a pályázat kiírására tesz javaslatot az előterjesztésben leírtak figyelembe vételével, ahol a lakás vételárát 16.200.000,- Ft-ban határozzák meg. A teljes vételár megfizetésének határidejét az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül határozzák meg, valamint a pályázat benyújtási határideje 2024. év szeptember 16. nap 10:00 óra lenne.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy erről már volt tájékoztatás és döntés is. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

189/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 7770/A/1 hrsz-ú, a valóságban Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti 60 m² alapterületű lakásingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,

- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irattár.

8. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata ezen ingatlannál is 2024. júniusában döntött az értékesítésre történő kijelölés kapcsán. Ezen előterjesztés a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat kiírásáról szól. A pályázat kiírásában az alábbi kitételeket fogalmazták meg: a lakás vételára: 28.500.000,- Ft értékben kerülne meghatározásra, a teljes vételár megfizetésének határideje hasonló az előző előterjesztéshez, itt is az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kerülne erre sor. A pályázat benyújtási határideje 2024. év szeptember 16. nap 10:00 óra lenne.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület és a nyilvánosság is ismeri a véleményét arról, hogy mi a véleménye az önkormányzati ingatlanok kiárusításáról, ugyanakkor ennél az ingatlannál – és kéri, hogy javítsák ki, ha téved, de – a Máltai Szeretetszolgálat által használt ingatlanról beszélnek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti.

Mucsi Tamás települési képviselő: Véleménye szerint ennek az ingatlannak a turisztikai hasznosítását az önkormányzat a Maros-part közelsége miatt igen jól tudná akár egy foglalkoztató szolgáltatóházként üzemeltetni. Úgy gondolja, hogy ezt az ingatlant is pontosan a turisztikai felhasználás lehetősége miatt nem javasolná eladásra. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megjegyzi, hogy képviselő úr dönthet így. Itt látják az előterjesztés anyagában, hogy az ingatlannak magántulajdon-része is van, ő kereste meg az önkormányzatot azzal a szándékkal, hogy szeretné az ingatlant teljes egészében tulajdonosként a magáénak tudni. Ezekre a programokra vonatkozóan, amelyet képviselő úr javasol, amit nagyon támogat, mert valóban helyes, úgy gondolja, hogy a vadászházban, a Maros-parton ugyancsak meg tudnak majd valósulni, mivel kifejezetten ilyen jellegű célra lesz a beruházás benyújtva. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

190/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, továbbá Makó

Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makó belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan 2024. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra térítésmentesen üzemeltetésre átadja a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, cégjegyzékszám: 06 10 000498, képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Makó Város Önkormányzata és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Határidő: 2024. szeptember 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

9. sz. előterjesztés

Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ez az úgynevezett II. telep. Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy a 10620/4. hrsz.-ú ingatlan a makói II. telep az Aradi utcán. Kizárólagos tulajdonosa Makó Város Önkormányzata. Jelenlegi üzemeltetője a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Jelenleg az üzemeltetéséhez szükséges eszközök tárolása és raktározása történik ezen a telepen. A két felújított telephelye a Deák Ferenc utcán, illetve a Tömörkény utcán van. Ezen eszközök tárolása, raktározása itt történik. A továbbiakban nincs szüksége a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek a telep üzemeltetésére, ugyanakkor a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nek szüksége van egy telephelyre raktározási célra, ezért a határozati javaslat alapján közös megegyezéssel történik az üzemeltetési szerződés felbontása a Kft.-vel, illetve egy határozatlan idejű átadása történik a Zrt. részére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

191/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makó belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlant 2024. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra térítésmentesen üzemeltetésre átadja a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, cégjegyzékszám: 06 10 000498, képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) részére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Makó Város Önkormányzata és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Határidő: 2024. szeptember 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

10. sz. előterjesztés

Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy napirend előtti felszólalása keretében erről volt szó, hogy a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum „21. századi szakképző intézményfejlesztési program – Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum” elnevezésű kiemelt projektje keretében elnyert 2 milliárd forintos támogatásból valósul meg a Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium Bajza utca 71. alatti épületének megújítása. Bővül, belső átalakítást kap az iskolaépület, energetikai korszerűsítésre kerül sor és magas felszereltségű tantermeket alakítanak ki, komplex oktató gépsort szereznek be és ezáltal mind az oktatók, mind a diákok igényes környezetben dolgozhatnak és tanulhatnak majd. Az előterjesztés alapján Makó Város Önkormányzata a projektmegvalósítás tartamára, 2026. szeptember 1. napjáig biztosít helyet az oktatási tevékenység ellátására a Makó, Návay Lajos tér 5-7. szám alatti ingatlanban térítésmentes használatba adással úgy, hogy a közüzemi költségeket teljes körűen viseli az oktatási intézmény. Ahol a SZEFO működni fog, a felette lévő részt adják át térítésmentesen az oktatási intézménynek, ők is most a felújítást már végzik ennek az épületnek a helyiségeiben. Kisebb csoportos, főként gyakorlati foglalkoztatásokat fognak ott megvalósítani, oktatást, és az üzemeltetési. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

192/2024. (VIII.28.) MÖKT h.

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum részére** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3/8., képviseli: Dr. Ambrus Norbert kancellár) **térítésmentes használatba adja oktatási feladat ellátására** a Makó, belterület 7122 hrsz.-ú, természetben 6900 Makó, Návay L. tér 5-7. szám alatti ingatlan Makó Város Önkormányzatának tulajdonában álló 2757/10000-ed tulajdoni hányadából a telekkel szemben állva a jobb oldali utcafronti épület emeleti részét, a földszinti bejárót, fogadó teret és az emeletre felvezető lépcsőt, a határozat mellékletét képező szerződés szerint **2024. szeptember 1. napjától 2026. szeptember 1. napjáig** azzal, hogy a közüzemi díjak megfizetésére a használatba vevő köteles a használt terület arányában Makó Város Önkormányzatának, illetve köteles megtéríteni a külön mérőórákon mért fogyasztást a közüzemi szolgáltatóknak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum (6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3-8., képviselőjében Dr. Ambrus Norbert kancellár)
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a nyilvános ülési előterjesztéseket megtárgyalták. Zárt ülési előterjesztések tárgyalása következik.

ZÁRT ÜLÉS

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Zárt ülési döntés kihirdetése következik. Ismerteti, hogy a képviselő-testület zárt ülés keretében a „Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati ingatlan kiutalása - Fodor Bernadett rendőr őrmester” tárgyú előterjesztés vonatkozásában hozott döntést.


12. Egyebek

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Tájékoztatja a tisztelt képviselő-testületet, hogy az 5 éves ciklus utolsó rendes képviselő-testületi ülése szeptember 25-én lesz az azt megelőző bizottsági ülésekkel együtt. Szeretettel vár mindenkit az ülésre. Megköszöni a megtisztelő jelenlétet és a döntéshozatalban való részvételt. Az ülést bezárja.

K. m. f.




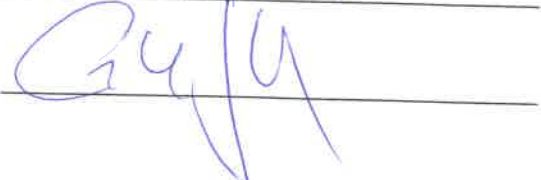





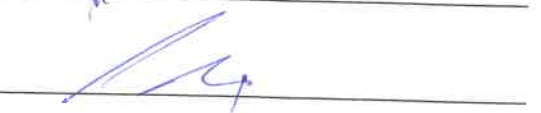
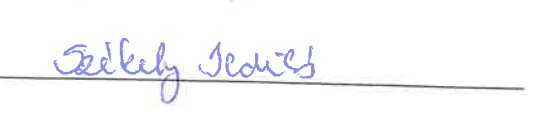


Farkas Éva Erzsébet
polgármester




dr. Bodnár Gréta
jegyző

J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2024. augusztus 28. napján megtartott
rendes – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről

| | |
|----------------------------------|--|
| Farkas Éva Erzsébet polgármester |  |
| Varga Ferenc alpolgármester |  |
| Botlik Anita |  |
| Czirbus Gábor |  |
| Csermák Szilvia |  |
| Gáspár Sándor |  |
| Dr. Hadik György |  |
| Kovács Sándor |  |
| Mágori András József |  |
| Mucsi Tamás |  |
| Székely Ildikó Etelka |  |
| Zeitler Ádám |  |

J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2024. augusztus 28. napján megtartott
rendes – nyilvános - ülésén részt vett állandó meghívottokról

Lázár János
építési és közlekedési miniszter
országgyűlési képviselő

dr. Bodnár Gréta jegyző

Bakos Tamás aljegyző

dr. Ember Alex vezérigazgató
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Czödör Szilvia ügyvezető
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szűcs Gábor divízióvezető
Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea vezérigazgató-helyettes
divízióvezető
Városi Televízió Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Márton Imre divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Zsámboki Erika divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Gergely Gábor divízióvezető-helyettes
Fürdő Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

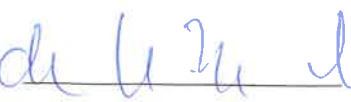
Szikszai Zsuzsanna igazgató
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum

Bányai Anita intézményvezető
Makói Óvoda

dr. Lakatos-Tóth Andor
Makói Járási Hivatal vezetője







Galántai Zoltán r. alezredes
mb. igazgatásrendészeti osztályvezető
Makói Rendőrkapitányság



Balogh Róbert tű. alezredes, tűzoltóparancsnok
Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

Miklós Anikó tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Molnár László
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője

Dr. Török Miklós
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője

Petrovics Attila
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Birta Júlia Mihaéla
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Dr. Kallai Árpád főigazgató
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ

Kincses Tímea főigazgató
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

Papós András igazgató
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos
Technikum és Kollégium

Horváth Zoltán igazgató
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági
Technikum és Szakképző Iskola

Oroszné Kopányi Katalin igazgató
Makói József Attila Gimnázium

Aszódiné Pernye Szilvia megbízott igazgató
Juhász Gyula Református Gimnázium és
Szakképző Iskola

Majorosné Rácz Krisztina igazgató
Szigisményi Kéttannyelvű
Egyházi Általános Iskola

Bertus-Barcza Csabáné igazgató
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola

Fazekas Zoltán műszaki igazgató
Alföldvíz Zrt.

Bizottsági kültagok:

Molnár Viktor

Kiss Géza

Toldi János

Mészáros Sándorné

Rozsnyai Amanda

Dr. Nagy Jenő
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
makói telephelyének igazgatója

Tóth István

Kószó Ferencné

Dr. Nagy Jenő
Alföldvíz Zrt.

Makó Város Polgármesterétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 28-án (szerda) 9.00 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Nagyterem
(Makó, Széchenyi tér 22.)

A képviselő-testületi ülésre **meghívom**.
A képviselő-testületi ülés **nyilvános**.

N A P I R E N D

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem

3. sz. előterjesztés

Településrendezési eszközök módosítása

4. sz. előterjesztés

Pályázati kiírás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére

5. sz. előterjesztés

Kinevezések véleményezése

6. sz. előterjesztés

Makó, Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

7. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

8. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére

9. sz. előterjesztés

Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

10. sz. előterjesztés

Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

Zárt ülési előterjesztés:

11. sz. előterjesztés

Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati ingatlan kiutalása - Fodor Bernadett rendőr
őrmester

12. Egyebek

Makó, 2024. augusztus 21.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester
tájékoztatója az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
Varga Ferenc alpolgármester
tájékoztatója az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Varga Ferenc alpolgármester

Ügyiratszám: I/ 536-1/2024.
I/ 537-1/2024.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Titkárság

Témafelelős: Gila Noémi
.....
Szűcsné Mazula Angelika
.....
Szűcsné Mazula Angelika

Az előterjesztést látta:
.....
.....

**Véleményezésre/ Döntésre
megküldve:** -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/536-1/2024.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Gila Noémi

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2024. június 19. (szerda)

A Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztő táborát látogattam meg Vargáné Szalados Klára kuratóriumi taggal az Erzsébet-házban.

90. születésnapja alkalmából köszöntöttem otthonában Mágori Istvánné Lindák Ilona nénit.

Irodavezetőkkel tekintetem át a soron következő képviselő-testületi ülés napirendi pontjait.

A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával egyeztettem nyári programokról, karbantartási, állagmegóvási munkálatokról.

A Makói Magán Zeneiskola pedagógusait köszöntöttem. A tanévzáró alkalmon az Angyalsóhaj Alapítvány jutalmát is átadtuk az intézmény által javasolt kimagasló teljesítményt nyújtó növendéknek, Péter Balázs Zsoltnak.

2024. június 20. (csütörtök)

Dr. Kiss-Rigó László úrral, a Szeged-Csanádi Egyházmegye püspökével egyeztettem az egyházmegye tulajdonában álló Szegedi SZEFO Zrt. makói fióktelephelyének újra nyitásáról.

A Makói Rendőrkapitányság vezetőjével, Balogh-Szabó Imre r. ezredes, rendőrségi főtanácsos úrral egyeztettem.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével együtt ellátogattam a Givaudan Hungary Kft.-hez, ahol Karkas Mihály ügyvezető úrral egyeztetünk az önkormányzathoz érkezett, a gyárból érkező szaghatásokra vonatkozó panaszokról.

A Makói Óvoda vezetőjével egyeztettem a 2024/2025. nevelési év indításáról.

Meghívásra részt vettem a *Fürdőkultúra Makón* című Szirbik Miklós Egyesület által kiadott könyv ünnepi bemutatóján a Szent Gellért Borházban.

2024. június 21. (péntek)

A Makói Óvoda óvodapedagógusait köszöntöttem pedagógusnap alkalmából.

Június havi polgármesteri fogadóóra keretében civil szervezetek és nyugdíjas klubok vezetőivel egyeztettünk jövőbeni tervek és programok kapcsán, valamint makói sportolókkal, új vállalkozások tulajdonosaival, egyesület vezetőkkel és ingatlan tulajdonosokkal is beszélgettünk javaslatokról, elképzelésekről. A szociális és lakásügyben érkezőket ezúttal is a Szociális és Lakásügyi Bizottság fogadta.

A Pápay Endre Oktatási Intézmény ballagási ünnepségén vettem részt, ahol az Angyalsóhaj Alapítvány fővédnökeként, Vargáné Szalados Klára igazgató asszonnyal, az alapítvány kuratóriumi tagjával közösen köszöntöttünk két végzős diákot, és adtuk át részükre az alapítvány elismerő oklevelét és a vele járó pénzjutalmat.

2024. június 22. (szombat)

Meghívásra a Signum Kéttannyelvű Egyházi Általános Iskola ballagási ünnepségén vettem részt.

A József Attila Múzeum által szervezett Múzeumok Éjszakája programsorozatra látogattam el.

2024. június 24. (hétfő)

Kiss Sándor Csaba vezérigazgató urat, a Szegedi SZEFO Zrt. vezetőjét fogadtam irodámban.

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján a Makói Helyi Választási Bizottság elnökétől, Dr. Bartha Attila Viktortól ünnepélyes keretek közt vettük át megválasztott képviselőtársaimmal a megbízóleveleket a Városháza dísztermében.

Személyesen gratuláltam a MENYUKE közösségének a XIV. Országos Nyugdíjas Ki-Mit-Tud és Népek Tánca – Népek Zenéje döntőjén elért kiemelt arany minősítéshez.

A Kabinet Iroda munkatársaival tekintettük át a polgármesteri, képviselői megjelenéseket.

2024. június 25. (kedd)

A Benepack Hungary Kft. beruházása részeként megvalósuló alumínium italdobozokat gyártó üzem építése jó ütemben halad. A már látványos szakaszában tartó építkezést a kivitelező és a beruházó cég vezetőivel közösen tekintettük meg.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, valamint a Sportcsarnok és a Hagymaház divízióvezetőivel egyeztettem.

Bíró Anita zenepedagógust, művészeti vezetőt fogadtam irodámban.

Nyári kulturális eseményekről egyeztettem a kulturális intézmények vezetőivel, valamint a Városmarketing Iroda vezetőjével.

2024. június 26. (szerda)

A képviselő-testület rendes ülését vezettem.

A Projekt és Városmarketing Iroda és a Műszaki Csoport vezetőivel egyeztettem.

Divízióvezetőkkel egyeztettem aktuális ügyekben.

2024. június 27. (csütörtök)

A Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde pedagógusait köszöntöttem.

A Hagymaház divízióvezetőjével, a Makói Magán Zeneiskola karnagy-igazgatójával és a Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettünk az augusztus 20-i városi ünnepegről, valamint az ahhoz kötődő kísérő programokról.

Az Ipari park infrastrukturális fejlesztése részeként egy új villamosáram alállomást létesít az MVM Démász Áramhálózati Kft. A beruházás a település energiaellátásának nagyfokú biztonságát és az Ipari park elektromos kapacitásbővítését alapozza meg és teszi lehetővé. A villamos alállomás telepítéséhez szükséges terület adás-vételéről szóló szerződést írtuk alá az MVM képviselőivel.

A Pénzügyi Iroda és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőit, valamint csoportvezetőket fogadtam irodámban.

Karsai Ildikó grafikusművész SZABAD KÉZZEL - FINISSZÁZS című jubileumi kiállításának tárlatvezetéssel egybekötött záróeseményére látogattam el.

2024. június 28. (péntek)

A SZIGNUM Kéttannyelvű Egyházi Általános Iskola pedagógusait köszöntöttem évzáró, ünnepi szentmiséjükön.

Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda és a Vagyon csoport vezetőivel tekintettük át az önkormányzati lakásokat érintő kérdéseket.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

Az Angyalsóhaj Alapítvány idei harmadik tábora az iskola előtt álló gyerekeknek kínált élménydús, vidám játékokkal teli időtöltést. Varga Márta kuratóriumi taggal látogattuk meg a Makói Pedagógiai Szakszolgálat munkatársait és a gyermekeket az Erzsébet-házban.

A Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola pedagógusait köszöntöttem.

Idén 11. alkalommal került megrendezésre a VargaBalett Táncműhely által létrehozott Kocsis György Színháztábor, amelynek záró előadására látogattam el.

2024. június 29. (szombat)

A Bruder János Kertbarát Kör hagyományos KI MIT FŐZ baráti összejövetelére látogattam el, ahol köszöntöttem a közösség tagjait és meghívott vendégeiket.

Szent Péter és Szent Pál apostolok ünnepén szentmise keretében kerültek átadásra a Nemzeti Kulturális Alap, a Szeged-Csanádi Egyházmegye és a Szent István Király Plébániatemplom támogatásával megvalósult Kálvária kápolna restaurált keresztjei. Az ünnepi alkalmat Petrás Mária Prima Primissima- és Magyar Örökség díjas népdalénekes és zenekara csodálatos koncertje koronázta meg.

2024. június 30. (vasárnap)

Meghívásra rész vettem a Szent László Király Templom búcsúján, ahol pappá szentelésének 25. évfordulója alkalmából mutatott be ünnepi szentmisét Dr. Gruber László atya.

2024. július 1. (hétfő)

Miklós Anikó tankerületi igazgató asszonyt fogadtam irodámban.

A gyepmesteri telep üzemeltetéséről egyeztettem Jegyző Asszonnyal és a vállalkozóval.

Felsővezetői értekezletet tartottam.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével és Jegyző Asszonnyal egyeztettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és a fürdő megbízott divízióvezetőjével egyeztettünk.

2024. július 2. (kedd)

A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa és Jegyzői Kollégiuma rendkívüli ülését vezettem.

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

A Magyar Ifjúsági Sport és Rekreációs Egyesület képviselőjét fogadtam irodámban, aki tájékoztatott arról, hogy a nyár folyamán egy csereprogram keretén belül – a Tempus Közalapítvány támogatásával városunkba látogat közel 40 diák 4 országból. A tábor célja, hogy a résztvevő fiatalok olyan értékekhez jussanak közelebb, mint a sportolás, egészséges életmód, illetve a határon inneni és túli magyarság szokásainak, hagyományainak megismerése.

A Virágos Magyarországért versennyel kapcsolatban egyeztettem a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Divízió vezetőivel és a főkertészekkel együtt.

A fürdő új épületének üzemeltetéséről egyeztettem a FEHÉR-ÉP Kft. általános igazgatójával és projekt igazgatójával, az épületgépészeti vezetőtervezővel, további - a kivitelezésben részt vevő - vállalkozókkal, valamint a Hagymatikum Gyógyfürdő megbízott divízióvezetőjével, a Beruházási Csoport és a Pénzügyi Iroda vezetőivel.

Aljegyző Úrral együtt az Ipari Parkban megvalósuló közmű-és ivóvízfejlesztési munkálatok ütemezéséről egyeztettünk a kivitelező cég képviselőjével.

Aljegyző Úrral együtt az Ipari Parkban megvalósuló szennyvízfejlesztési munkálatok ütemezéséről egyeztettünk a kivitelező cég képviselőjével.

2024. július 3. (szerda)

Dr. Buzás Péter urat, városunk volt polgármesterét fogadtam irodámban, hogy személyesen is gratuláljak neki díszpolgári kitüntetéséhez, amelyről a legutóbbi testületi ülésen hozott döntést a grémium.

Dr. Róna Iván urat, a MAZSIHISZ turisztikai igazgatóját, valamint a helyi zsidó közösség képviselőit fogadtam irodámban Urbancsok Zsolt fiókleveletár vezetővel együtt.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével egyeztettem.

A Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde vezetőjével találkoztam.

A FÉG Nyugdíjas Klub közösségével köszöntöttük Szentpéteri Sámuel 90. születésnapja alkalmából.

2024. július 4. (csütörtök)

Az Angyalsóhaj Alapítvány ezen a héten a Makó és Térsége Ifjúsági Művésztelepnek ad otthont az Erzsébet-házban. A fiatalok alkotókat Vargáné Szalados Klára kuratóriumi taggal látogattuk meg.

Divízióvezetőkkel egyeztettem aktuális ügyekben.

A ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. új igazgatója, Hrubai József úr meghívására üzembemutató bejárásomra vettem részt, ahol az új igazgató és kollégái bemutatták a gyár profilját, a termelési területüket, valamint az aktuális szociális és támogatási programjaikat. A találkozó során együttműködési lehetőségekről is tárgyaltunk.

Kondrát Zoltán református elnöklelkész úrral egyeztettem.

2024. július 5. (péntek)

Lázár János miniszter urat, térségünk országgyűlési képviselőjét fogadtam irodámban, akivel jövőbeli közös munkánkról egyeztettünk.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

2024. július 8. (hétfő)

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

A gyepmesteri telep üzemeltetéséről egyeztettem Jegyző Asszonnyal és a vállalkozóval.

Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda, a Műszaki Csoport és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

2024. július 9. (kedd)

A Beruházási Csoport és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

Kulturális intézmények vezetőivel egyeztettünk nyári kulturális programokról.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, a fürdő megbízott divízióvezetőjével, valamint a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettünk.

2024. július 10. (szerda)

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

A gyepmesteri telep üzemeltetéséről egyeztettem Jegyző Asszonnyal és a vállalkozóval.

Városüzemeltetési feladatokat tekintettünk át a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Divízió vezetőjével, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével és a Műszaki Csoport vezetőjével együtt.

2024. július 11. (csütörtök)

70. születésnapja alkalmából Makó Város Önkormányzata és városunk polgárai nevében köszöntöttem városunk nyugalmazott rendőrkapitányát, Dr. Nagy Mihályt urat.

Több mint 40 százalékban elkészült már a Benepack Hungary Kft. beruházásában épülő csomagolóanyag-gyártó üzem kivitelezése, többek között erről, illetve más folyamatban lévő és előttünk álló városi és városrészi fejlesztéseinkről tájékoztattam a Rádió 7 hallgatóit. A Közös Nevező című műsorban, emellett beszéltünk városunk nyári programjairól is.

2024. július 12. (péntek)

Csáki Béla urat, a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzati Hivatal alelnökét fogadtam irodámban.

Gyuris Gáborral, az Agromag Kft. malomvezetőjével egyeztettem jövőbeni együttműködési lehetőségeinkről.

Lakossági panaszokat tekintettünk át az Innovációs és Városfejlesztési Iroda, valamint a Hatósági Csoport vezetőjével.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével és a fürdő megbízott divízióvezetőjével együtt az SBT Med Biomedical Clinic nemzetközi projekt vezetőjét és kollégáit fogadtuk irodámban, akik bemutatták cégük tevékenységét.

Kiss Sándor Csaba vezérigazgató urat, a Szegedi SZEFO Zrt. vezetőjét fogadtam irodámban.

2024. július 15. (hétfő) – 2024. július 23. (kedd)

Éves rendes szabadságomat töltöttem.

2024. július 24. (szerda)

A Műszaki csoport vezetőjével, főkertészekkel egyeztettünk zöldterület karbantartási munkálatok elvégzésének ütemezéséről.

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem.

Mesékkal a felnőtt korban – ezt a címet kapta az Angyalsóhaj Alapítvány e heti tábora, amelynek résztvevői értelmi sérült fiatalok, akiknek egész napos fejlesztő programot állítottak össze a szakemberek. Az alapítvány fővédnökeként ellátogattam a táborba Csikota József, Juhászné Rác Zita, Vargáné Szalados Klára és Varga Márta kuratóriumi tagokkal együtt.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével meghallgattuk a belső ellenőr tájékoztatását.

2024. július 25. (csütörtök) – 2024. július 31. (szerda)

Éves rendes szabadságomat töltöttem.

2024. augusztus 1. (csütörtök)

A Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit hívtam értekezletre.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és a fürdő megbízott divízióvezetőjével egyeztettem.

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjét fogadtam irodámban.

A Magyar Ifjúsági Sport és Rekreációs Egyesület idén hatodik alkalommal rendezi meg egy hetes nyári táborát anyaországi és határon túli magyar fiatalok részvételével. A csereprogram egyik kiemelkedő fontosságú eseménye az asztalitenisz bajnokság, amelyre ellátogattam, hogy városunk nevében köszöntsem a szervezőket és a résztvevő fiatalokat, akik közül Szerbiából, Romániából és testvértelepülésünkről, a szlovákiai Zselizről is érkeztek a táborba.

Sonkodi Rita festőművész "ITTHON-OTTHON" című kiállításának megnyitójára látogattam el a Levéltár Galériában.

2024. augusztus 2. (péntek)

A Hagymaház divízióvezetőjével és a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával, valamint a Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettünk aktuális programokról.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, a fürdő megbízott divízióvezetőjével, valamint Jegyző Asszonnyal egyeztettem.

Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda és a Műszaki Csoport vezetőjével egyeztettem.

2024. augusztus 5. (hétfő)

A Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit hívtam értekezletre.

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem.

A Projekt és Városmarketing Iroda, a Kabinet Iroda és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem az idei Hagymafesztivál programjairól.

Aljegyző Úrral és az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztettem folyamatban lévő városi fejlesztésekről.

2024. augusztus 6. (kedd)

A Rádió 7 ügyvezetőjét fogadtam irodámban a Kabinet Iroda vezetőjével együtt.

A Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével együtt Fekete László erősportolót fogadtam irodámban, akivel a Hagymafesztivál keretében megvalósuló sporteseményekről egyeztettünk.

A Szent István napi programsorozat eseményeiről tartottunk sajtótájékoztatót Zsámboki Erika divízióvezetővel, dr. Csikota József karnagy-igazgatóval, Szikszai Zsuzsanna múzeumigazgatóval, Gergely Gábor mb. divízióvezetővel és Szilágyi László az MVKSE elnökével.

A DUOCOR Makói Kézilabda Club elnökét fogadtam irodámban.

A Marosmenti Polgárőr Egyesület elnökét fogadtam irodámban, aki tájékoztatott feladatkörük bővüléséről.

2024. augusztus 7. (szerda)

Takács Zsolt úrral, az Eatrend Kft. ügyvezetőjével egyeztettünk Aljegyző Úrral és a Pénzügyi Iroda vezetőjével együtt a 2024/2025. tanévre vonatkozó közétkeztetésről.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató-helyettesével egyeztettem.

A Beruházási csoport vezetőjével egyeztettem folyamatban lévő ügyekről.

Kovács Gábor sportszervezővel egyeztettem a közeljövőben megvalósuló sport programokról.

2024. augusztus 8. (csütörtök)

Juhász Lóránt úrral, a Délút Kft. gazdasági igazgatójával egyeztettünk Aljegyző Úrral.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Kálvin téri bölcsődéjében jártam.

Városüzemeltetési feladatokat tekintettünk át a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Divízió vezetőjével.

2024. augusztus 9. (péntek)

A Hagymatikum Gyógyfürdő megbízott divízióvezetőjével, valamint a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

Aljegyző Úrral közösen makói vállalkozót fogadtunk, aki önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség iránt érdeklődött.

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

2024. augusztus 12. (hétfő)

A Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit hívtam értekezletre.

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem.

Részt vettem Gyulay Endre, a Szeged-Csanádi Egyházmegye nyugalmazott püspökének gyászmiséjén, valamint temetésén a Szegedi Székesegyházban.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, a fürdő megbízott divízióvezetőjével, valamint Jegyző Asszonnyal és Aljegyző Úrral egyeztettem.

Jegyző Asszonnyal, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Divízió vezetőjével és a gyepmesteri telep vezetőjével egyeztettem.

2024. augusztus 13. (kedd)

A Natura Marosmenti Művésztelep augusztus első két hetében tartotta nyári alkotótáborát az Erzsébet-házban, az Angyalsóhaj Alapítvány jóvoltából. A művészeket Szilágyi Rékával, az Alapítvány kuratóriumi tagjával látogattuk meg.

A Virágos Magyarországért verseny zsűrielnökét fogadtuk irodámban a városi főkertészekkel együtt.

A Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete elnökét fogadtam a XV. Maros-parti Randevű Nemzetközi Veteránjármű Találkozó és VI. Ford T-Modell kiállítás rendezvényük lebonyolítása kapcsán.

A Fehérép Kft. ügyvezetőjével egyeztettem a vállalkozói vállalásba felmerülő garanciális javításokra vonatkozóan.

Hrubi József úrral, a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. makói gyáregységének új vezetőjével, valamint a ContiTech OESL üzleti egységének EMEA East operatív terület regionális vezetőjével egyeztettem.

2024. augusztus 14. (szerda)

Sajtótájékoztató keretében Székely Ildikó Etelka képviselőtársammal, Család- és ifjúságvédelmi tanácsnokkal és Kincses Tímeával, a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi tagjával számoltunk be arról, hogy a város idei költségvetéséből 24 millió forintot különít el tanévkezdési támogatásra, amelyet 15 ezer forint értékű vásárlási utalvány formájában a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül biztosít 1600 makói általános iskolás gyermek és családjuk számára.

A Makói Óvoda vezetőjével, valamint a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

Halász Tamással, a Makó Anno könyvsorozat szerzőjével egyeztettünk új kötetének átadásáról.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével és Túri Dániel úrral, a DANITECH Synergy Kft. ügyvezetőjével egyeztettünk az elmúlt időszak energiafogyasztási adatairól.

2024. augusztus 15. (csütörtök)

Gilicze János urat, a Levéltár korábbi vezetőjét fogadtam irodámban, aki beszámolt *Emberek és esetek-Betyárvilág, közbiztonság Földeákon és környékén a 19. században* című könyvének bemutatójáról.

A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum új kancellárját, dr. Ambrus Norbert urat fogadtam irodámba, aki Kincses Tímea főigazgató asszonnyal érkezett. Kancellár úr ismertette jövőbeli terveit. Egyeztettünk arról, hogy a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Bajza utcai telephelyének felújítása miatt az oktatási intézmény ideiglenesen a Návay Lajos tér 6-8. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületbe költözik.

A Maros Malomba látogattam el, ahol Mátrai Tibor, az Agromag Kft. ügyvezetőjével és Gyuris Gábor malomvezetővel egyeztettünk jövőbeni együttműködési lehetőségekről. A találkozás alkalmával megköszöntem nagylelkű felajánlásukat, ugyanis városunk Új kenyere és cipói a Maros Malomban előállított lisztből készülnek.

A Forrai Pékségbe látogattam el, hogy megköszönjem a cég nagylelkű felajánlását, ugyanis városunk Új kenyérét és cipóit hosszú évek óta a pékség készíti.

2024. augusztus 16. (péntek)

Irodavezetőkkel tekintettük át az augusztusi testületi ülés előterjesztéseit.

Aljegyző Úrral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda, valamint a Vagyon Csoport és a Pénzügyi Iroda vezetőivel tekintettük át a folyamatban lévő önkormányzati bérlakásokat érintő ügyeket.

A Fátyol Mihály emléknep keretében két nagyszerű muzsikus, id. Sztojko Mihály és Bozsogi Attila tiszteletére avattunk emlékpapírt és emléktáblát, majd zenei összeállítással emlékeztünk meg a művészekről.

2024. augusztus 20. (kedd)

Államalapításunk napján a zászlófelvonást követően ünnepi szentmisét mutatott be dr. Kiss-Rigó László szeged-csanádi püspök a Szent István Király Plébániatemplomban. A Városháza dísztermében ünnepélyes keretek közt adtuk át térségünk országgyűlési képviselőjével, Lázár János miniszter úrral a díszpolgári kitüntetést Dr. Buzás Péter, városunk egykori polgármestere részére.

Államalapításunk ünnepének estéjén jubileumi díszdiplomákat adtuk át pedagógusok részére. Városunk Új kenyérének áldását és szentelését követően a városunkba érkezett fúvószenekarok vezetőit és a vendég karmesetereket köszöntöttük Dr. Csikota József karnagy-igazgató úrral. Ezt követően került sor a XXXI. Nemzetközi Fúvószenekari Fesztivál Gálaműsorára.

Makó, 2024. augusztus 21.




Farkas Éva Erzsébet
 polgármester



MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/537-1/2023.

Tárgy: Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Szűcsné Mazula Angelika

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2024.06.27. (csütörtök)

Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével bejárást tartottunk a Honvéd Közösségi háznál, ahol megtekintettük az újonnan felszerelt klímaberendezést. Továbbá karbantartási feladatok elvégzésére a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. felé jelzéssel éltünk, a kerítés javítása és a zöldfelület kezelése céljából.

2024.07.10. (szerda)

Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével a makói, Szent János téri parkolónál az újonnan felszerelt sorompó működésével kapcsolatosan találkoztunk korábbi panasszal élő lakosokkal. A kiemelt problémák megszűntek.

2024.07.18. (csütörtök)

Az Ipari park fejlesztésével kapcsolatosan kialakítandó új szennyvíznyomvonalon bejárást tartottunk Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével. A kivitelező képviselőjével egyeztetettünk a fapótlásokról, valamint, a bejáró és zöldfelület helyreállításáról.

2024.07.23. (kedd)

Makó Honvéd városrészben Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével megtekintettük a 2024 májusában körbekerített önkormányzati telkek állapotát, és felmértük az esetleges lehetőségeket. A megtekintett területek állapota megfelelő volt, melyekre már nem helyeztek el illegális hulladékot. A területek kezelését a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. munkatársaitól megrendeltük.

2024.07.26. (péntek)

A Honvéd Közösségi házban meglátogattam a Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselőit, ahol a további feladatokról, a hulladéklerakók megszüntetéséről, és még több térfigyelő kamera esetleges kihelyezéséről egyeztetettünk.

Makó, 2024. augusztus 14.



Varga Ferenc
alpolgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.


Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/549-1/2024

Melléklet: TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 4.0. verzió

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....


Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/549-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem

Melléklet: TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 4.0. verzió

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia körébe tartozó kiválasztott, település. A 2020-2027-es Európai Unió ciklus TOP PLUSZ allokált forrásainak megszerzése érdekében szükséges az FVS és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet készíteni a városoknak. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én döntött a TOP PLUSZ -1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról, melyről 2023. május 26. napján kötött Makó Város Önkormányzata támogatási szerződést. A Felhívás szerint a városoknak szükséges az elkészült dokumentumokat felülvizsgálnia, mellyel kapcsolatban Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatával döntött. A TVP dokumentum felülvizsgálatát a 27/2024. (II.24.) MÖKT h. számú határozattal hozta meg Makó Város Önkormányzata 2024. február 21-én megtartott képviselő-testületi ülésén.

- I. 2024. évben a 3. számú TVP felülvizsgálat alapján az alábbiak kerültek módosításra, kiegészítésre, mely az Irányító Hatóság részére megküldésre kerültek:
 - TVP 5. sz. táblázatba pontosításra került a P.1.1 projektkódú fejlesztés címe és tervezői költségbeccsléssel alátámasztott bruttó összege (költségnövekmény: br. 785 957 163 forint)
 - TVP 5. sz. táblázatba pontosításra került a P.1.2 projektkódú fejlesztés címe és tervezői költségbeccsléssel alátámasztott bruttó összege (költségnövekmény br. 173 049 949 forint)
 - a költségnövekmények okán az alábbi módosítások váltak szükségessé: TVP 5. sz. táblázat P1.2 projektje tartaléklistára került, így a törlése a 11. sz. táblázatban is átvezetésre került. További hiányt a TVP 5. sz. táblázat P1.4 projektjének csökkentésével tudja eszközölni az Önkormányzat. A 12. sz. táblázat Indikátorvállalások RC058 „Támogatott kerékpáros infrastruktúra összesített értéke módosításra került (10,3 km-ről 5,8 km-re)
 - TVP 7. sz. táblázatba a bruttó forrásigények aktualizálásra kerültek, a Makói humán fejlesztések – szoft projektek c. projekt bruttó forrásigénye (br 46.197.606 forinttal növekedett), mivel a 7. sz. táblázat P3.SZ.2. számú projektjén a felhívás belső korlátai miatt módosítani szükséges a 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatát az alábbiak

szerint: projektcím és bruttó forrásigény, valamint az indikátorvállalás becsült értéke került aktualizálásra.

- TVP 6.2. pontja módosult az irányító hatóság javaslatai alapján

II. Makó Város Önkormányzata a TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívás Fenntartható közlekedésfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be Kerékpárút kialakítása Marospart érintésével címmel.

Makó Város Önkormányzatához allokált forrás 1. prioritásának összege 4.908.325.801 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 1.127.049.949 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtása folyamatos. A projektben a kötelező elemeken túl betervezésre került a 43-as főút csatlakozásával 7 szakaszon keresztül a kerékpárút tervezett útvonala: Révész utca – 43-as főút – töltés – Liget utca rámpa – MÁV átjáró – Strandhoz vezető út. – Strand krt. – Vadászház kisforgalmi út – töltés – MÁV átjáró – Szúnyog utca – Kelemen L. u.

III. Makó Város Önkormányzata a TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívás Élhető települések tevékenységcsoport vonatkozásában a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyér-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei címmel.

Makó Város Önkormányzatához allokált forrás 1. prioritásának összege 4.908.325.801 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 2.986.282.964 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A projekt a kötelező elemeken túl a meglévő Nagyér csatorna rekonstrukcióját valósítja meg, valamint kialakításra kerül egy záportározó a hozzá kapcsolódó létesítményekkel.

IV. Makó Város Önkormányzata a 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy a TOP_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás vonatkozásában a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be Honvéd városrész felzárkóztatása céllal, Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben címmel.

Makó Város Önkormányzatának módosítani szükséges a projekt összegét és a vállalt indikátor becsült értékét (1.427 fő). A 3. prioritás (ESZA) összege 1.622.997.304 forint, melyből a **pályázat megvalósítására bruttó 353.802.394 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 3. sz. módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével címmel**. A pályázatra megvalósítására **bruttó 1.127.049.949 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyércsatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei címmel**. A pályázatra megvalósítására **bruttó 2.986.282.964 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„ 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás *vonatkozásában* (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be *Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben címmel*. A pályázat megvalósítására *bruttó 353.802.394 forint* támogatást igényel. A pályázat önerőt nem igényel.”

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatának 2. pontja változatlanul érvényben és hatályban marad.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2024. augusztus 21.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2022-2027

4. verzió

| | |
|--------------------------------------|---|
| Cím | Makó Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve |
| Verzió | 3.0 |
| Közgyűlési határozat száma és dátuma | <i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i> |
| Finanszírozó operatív program: | Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) |
| Érintett földrajzi terület: | Makó város közigazgatási területe |

| | |
|---------------------------------------|---|
| FVS felelős szervezet: | Makó Város Önkormányzata |
| FVS felelős szervezet kapcsolattartó: | <i>Barna Gábor irodavezető</i> <i>email: marketing@makó.hu; telefon: +36 20 503 8590</i> |
| FVS felelős szervezet címe: | 6900 Makó, Széchenyi tér 22. |

Makó, 2024. augusztus 28.

Tartalomjegyzék

| | |
|---|-----------|
| Táblázatok jegyzéke | 2 |
| 0. Verziókövetés..... | 3 |
| 1. Stratégiai beágyazottság..... | 4 |
| 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása..... | 6 |
| 3. Konkrét beruházások | 12 |
| 4. Ütemezés..... | 18 |
| 5. Indikátor vállalások..... | 22 |
| 6. Mellékletek..... | 25 |
| 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása..... | 25 |
| 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal | 25 |

Táblázatok jegyzéke

| | |
|---|----|
| 1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix | 4 |
| 2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések | 5 |
| 3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere..... | 6 |
| 4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat | 8 |
| 5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely | 12 |
| 6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely | 14 |
| 7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ | 15 |
| 8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA..... | 16 |
| 9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely | 16 |
| 10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló..... | 17 |
| 11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült nettó támogatási igénye (millió Ft) | 20 |
| 12. táblázat: Indikátor vállalások | 22 |
| 13. táblázat: Értékelési szempontok..... | 26 |

0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 augusztusában.

2.0 verzió: Frissítve a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által előírt, megújult iránymutatásoknak és sablonnak, a jóváhagyott TOP Plusz és a tervezett térségi projektek tartalmának aktualizálását követően.

1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

| Stratégiai célok | S1. VONZÓBB MAKÓ – A város vonzerejének és imázsának erősödése a hármashatár menti pozíció jobb kihasználásával | S2. ÉLHETŐBB, MEGTARTÓBB MAKÓ - A makóiak életminőségének, városi kötődésének és közösségi összetartásának javulása | S3. VERSENYKÉPESEBB MAKÓ - A város gazdasági potenciáljának és innovációs készségének erősödése | S4. ZÖLDEBB MAKÓ - Az éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, a város klímataudatos, fenntartható zöldítése |
|---------------------------|--|--|--|--|
| Tematikus célok | S1/T1. A város minőségi turisztikai, szabadidős és kulturális attrakcióinak bővülése; hatékony és kreatív városmarketing | S2/T1. A városi humán közszolgáltatások minőségének javulása, infrastrukturális és tartalmi megújulása | S3/T1. Élénkebb városi gazdaság: a helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősödése, innovációs és alkalmazkodó képességének javulása | S4/T1. A megújuló energiák szerepének és arányának növelése a városi közcélú fejlesztéseknél |
| | S1/T2. A fejlődő gyógyturizmust kiszolgáló minőségi turisztikai szálláshelyek és színvonalas vendéglátói kapacitások bővülése | S2/T2. A város kulturális, közösségi, szabadidős, sport programkínálatának bővülése, intergenerációs és családbarát fókusszal | S3/T2. A minőségi foglalkoztatás szintjének növelése az iparban és a szolgáltatásokban, a képzett helyi lakosság, főként a fiatalok helyben tartása érdekében | S4/T2. A települési épített környezet és közlekedés klímataudatos fejlődése és fenntartható üzemeltetése |
| | S1/T3. A sport és rekreációs célú területek fejlődése, szolgáltatási kínálat-bővülése | S2/T3. A helyi kötődés, a kulturális közösségi hagyomány- és értékörzés fenntartása, a közösségi élet erősödése | S3/T3. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlődése | S4/T3. A városi zöld (zöldterületek, zöldfelületek) és kék (vízgazdálkodás) infrastruktúra minőségi, klímataudatos fejlődése |
| | S1/T4. Rendezett, szép és megújuló városi épített és zöld környezet fenntartható bővülése | S2/T4. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőzése, integrációjának elősegítése, életviteli tudatosságuk fejlődése | S3/T4. A helyi gazdaság igényeire rugalmasabban reagáló, korszerű városi oktatási-képzési kínálat, felsőfokú képzés meghonosítása | |
| | | S2/T5. A digitalizáció (IKT) növelése a közszolgáltatásokban | | |
| Horizontális célok | H1. ESÉLYEGYENLŐSÉG – A társadalmi kirekesztés elleni küzdelem, az alapvető közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása | H2. DIGITALIZÁCIÓ – A digitalizációs szint javulása, növekedése a város és közigazgatási működésében, valamint a helyi vállalkozások és a lakosság körében egyaránt | H3. REZILIENCIA – A helyi társadalom ellenállóképességének erősödése, felkészülés a globális és regionális gazdasági, társadalmi, környezeti válságjelenségekre | |

2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések

| Stratégiai célok | Tematikus célok | Városrészek | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|---------------|--------|---------|--------|----------|---------------|-------------|--------------------------|-----------------------|----|----|
| | | Városköz-pont | Vertán | Újváros | Honvéd | Gerizdes | Bajcsy-Rá-day | Iparterület | Maros-parti üdülőterület | Külföld-terület-Rákos | | |
| S1. | S1./T1. | ++ | | | | | | | | | ++ | |
| | S1./T2. | ++ | | | | | | | | | + | |
| | S1./T3. | + | | | | | | | ++ | | ++ | |
| | S1./T4. | ++ | | | | | | | | | | |
| S2. | S2./T1. | ++ | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| | S2./T2. | ++ | + | + | ++ | + | + | + | + | + | + | + |
| | S2./T3. | ++ | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| | S2./T4. | + | + | + | ++ | + | + | + | + | + | + | + |
| | S2./T5. | ++ | + | + | ++ | + | + | + | + | + | + | + |
| S3. | S3./T1. | ++ | | | | | | | | | | |
| | S3./T2. | + | | | | | | | | | | |
| | S3./T3. | | | | | | | | | ++ | | ++ |
| | S3./T4. | ++ | | | | | | | | | | |
| S4. | S4./T1. | ++ | + | + | ++ | + | ++ | + | ++ | + | + | + |
| | S4./T2. | ++ | + | + | + | + | + | + | + | ++ | ++ | + |
| | S4./T3. | ++ | ++ | | ++ | ++ | | ++ | | | | ++ |

Jelmagyarázat: erős kapcsolódás: ++; gyengébb kapcsolódás: +; üres rubrika: nincs kapcsolódás, nem érintett az adott városrész

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere

| PRIORITÁSOK | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 1. A város térségi pozíciójának, vonzerejének és imázsának erősítése | 2. A népességmegtartó képesség erősítését elősegítő, életminőségjavító szolgáltatások fejlesztése | 3. A városi versenyképesség javítása | 4. A városi és természeti környezet fenntartható, klímavédelmet és értékmegőrzést támogató fejlesztése, zöldítés | |
| INTÉZKEDÉSEK | | | | |
| 1.1. Turisztikai attrakciók, szolgáltatások és kapacitások fejlesztése | 2.1. Színvonalas települési közcélú, kiszolgáló és kényelmi szolgáltatások infrastruktúrájának, fenntarthatóságának biztosítása | 2.2. Társadalmi közösségi megújulást, integrációt és kohéziót támogató intézkedések | 3.1. Gazdasági ipari és agrár infrastruktúra fejlesztése | 3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása |
| 4.1. A települési épített és természetes környezet minőségének, klímájának, víz- és levegőtisztaságának, zaj- és rezgésvesztésének javítása | 4.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés | | | |
| BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK | | | | |
| 1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése | 2.1.1. Humán közszolgáltatások fenntartható infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása | 2.2.1. A helyi köztudás, összetartás, közösségfejlesztést szolgáló, intergenerációs és családbarát programok megvalósítása | 3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal | 3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban |
| 1.1.2. Minőségi turisztikai szolgáltatásfejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan | 2.1.2. Közösségi, kulturális és sportolási szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása | 2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.) | 3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése | 3.2.2. Rugalmasabb, piacépítő teljes spektrumú városi oktatási- |
| | | | | 4.1.1. A települési vízgazdálkodási rendszerének klímabarát fejlesztése: a vízmelegítő, vízvezető, vízviszatarló, - és tárolórendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújítása |
| | | | | 4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatakarékos infrastruktúrájának fejlesztése |
| | | | | 4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása |
| | | | | 4.2.2. Kerékpárosbarát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása |

| | | | erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása | képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig | lesztése és fenntartható üzemeltetése |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.3. Sport és rekreációs célú területek, aktív turizmus fejlesztése – a Marosparton kiemelten | 2.1.3. A digitalizációs szint növelése a városi közszolgáltatásokban, ITK és okos települési fejlesztések megvalósítása | 2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációs programok megvalósítása | | | 4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímadatak fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása |
| | | 2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése | | | 4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások |
| | | | | | 4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímadatak megvalósítását erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása |

| | Top prioritás 1 | | | | | | | | Top Prioritás 2 VNT | Top Prioritás 2 VT | Top Prioritás 3 ESZA+ | | | Top Prioritás 3 ERFA | | | Top prioritás 6 | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|------------|---------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|------------|--|--------------------|-------------------|---------------------------|
| | vízgazdálkodás | zöld-infrastruktúra | fenn-tartó közlekedés | hulladék-kezelés | szociális célú városrehabilitáció | belterületi út | kultúra, sport | energetika | | | energetika | foglalkoztatási együttműködések | szociális célú városrehabilitáció (ESZA) | helyi humán fejlesztések | bölcsődai, óvodai intézmények | köznevelés | egészségügyi és szociális infrastruktúra | gazdaságfejlesztés | közúti közlekedés | helyi és térségi turizmus |
| FVS Intézkedés | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ármogató intézmények | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FVS Beavatkozás | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.) erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások meg erősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Gazdasági: infrastruktúra fejlesztése | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3.2.2. Rugalmasabb, piac képes, teljes spektrumú városi oktatási-képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| FVS Intézkedés | Top prioritás 1 | | | | | | | | Top Prioritás 2 VNT | Top Prioritás 2 VT | Top Prioritás 3 ESZA+ | | | Top Prioritás 3 ERFA | | Top prioritás 6 | | | |
|---|-----------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|------------|---------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|-----------------|--|--------------------|-------------------|
| | vízgazdálkodás | zöldinfrastruktúra | fenntartható közlekedés | hulladékkezelés | szociális célú városrehabilitáció | belterületi út | kultúra, sport | energetika | | | energetika | foglalkoztatói együttműködések | szociális célú városrehabilitáció (ESZA) | helyi humán fejlesztések | bölcsődék, óvodai intézmények | köznevelés | egészségügyi és szociális infrastruktúra | gazdaságfejlesztés | közúti közlekedés |
| FVS Beavatkozás | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímaterjedelmű fejlesztése: a vízmegtartó, vízelvezető, vízviszatarító, - és tárolórendszerek infrastruktúrális és működési szempontú megújításával | 1 hálózatos | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastruktúrális fejlesztése és fenntartható üzemeltetése | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímaterjedelmű fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiépítő infrastruktúrális beruházások megvalósítása | 1 hálózatos | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. A települési épített és természetes környezet klímaterjedelmű fejlesztése és fenntartható üzemeltetése | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | Top prioritás 1 | | | | | | | Top Prioritás 2 VNT | Top Prioritás 2 VT | Top Prioritás 3 ESZA+ | | | Top Prioritás 3 ERFA | | | Top prioritás 6 | | | |
|--|---|---------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|------------|--|--------------------|-------------|---------------------------|--|
| | vízgazdálkodás | zöld-infrastruktúra | fenntartható közlekedés | hulladék-kezelés | szociális célú városrehabilitáció | belterületi út | kultúra, sport | energetika | energetika | foglalkoztatási együttműködések | szociális célú városrehabilitáció (ESZA) | helyi humán fejlesztések | bölcsődék, óvodai intézmények | köznevelés | egészségügyi és szociális infrastruktúra | gazdaságfejlesztés | közlekedés | helyi és térségi turizmus | megyei határátnyúló térségi léptékű aktív turizmus |
| FVS Beavatkozás | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímatudatosságot megalapozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés | 4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása | | | | | | | | | | | | | | | | 1 hálózatos | | |
| | 4.2.2. Kerékpárosbarát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. Konkrét beruházások

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

| Projekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célerték (becsült) |
|---------------|---|---------|--|----------|-------------------------|--------------------------|---------------|---|--------------------|
| P1.1 | Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyer-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei | H/10 | S4/T2; S4/T3 | Makó | 2 986 282 962 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Ár-/belvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő) | 10.000 |
| P1.2 | Kerékpárút-kialakítása 1.-(Makó-Földérek) | H/17 | S1/T3; S2/T2; S4/T2 | Makó | 904 000 000 | Makó Város Önkormányzata | konzercium | Támogatott-célzott-kerékpáros-inf-rastruktúra-(km) | 4-5 |
| P1.3 | Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével | H/18 | S1/T3; S2/T2; S4/T2 | Makó | 1 127 049 949 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Támogatott célzott kerékpáros inf-rastruktúra (km) | 5,8 |
| P1.4 | Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvín tér) | H/16 | S1/T1; S1/T4; S4/T3 | Makó | 264 992 888 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha) | 2,9 |
| P1.5 | Járda- és úthálózat megújítása belterületen | H/19 | S1/T4 | Makó | 450 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Átépitett vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km) | 3 |
| P1.6 | Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának kidolgozása | – | S1, S2, S3, S4 | Makó | 80 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság (fő) Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák | 22.289 1 |

| Projekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcéllhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Céltérték (becsült) |
|---|---|-------------|---|-------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|---|---------------------|
| | Az Ügyvédek háza irodaház rekonstrukció | E/5 | S3/T1 | Makó | 900 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | 1 |
| Kereten túli, tartalék projektek | | | | | | | | | |
| | Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása | H/20 | S1/T4; S4/T3 | Makó | 50 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha) | 4 |
| | Bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztése Makó város területén | H/9 | S2/T1 | Makó | 50 000 000 ¹ | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Korszerűsített/létesített térfigyelő kamerák száma (db) | 111 |
| | Kerékpárút kialakítása 1. (Makó-Földvár) | H/17 | S1/T3; S2/T2; S4/T2 | Makó | 904 000 000 | Makó Város Önkormányzata | konzorcium | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km) | 4,5 |
| | Prioritás forráskerete (nem módosítható) | | | | 4 908 325 801 | | | | |
| | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | | 4 908 325 801 | | | | |
| | Tartalék projektek összes forrásigénye | | | | 1 904 000 000 | | | | |

¹ Önállóan nem támogatható tevékenység/projektek.

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

| Pro-jekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
|----------------------------------|--|---------|--|----------|-------------------------|--------------------------|---------------|---|--------------------|
| P2.1 | A József Attila Múzeum energetikai felújítása | H/11 | S4/T1; S4/T2 | Makó | 440 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Jobb energiahatékonyágú középületek (m ²) | 1.200 |
| P2.2 | Makói Városháza energetikai felújítása 1. ütem | H/12 | S4/T1; S4/T2 | Makó | 843 926 210 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Becsült üvegházhatású gázkibocsátás-csökkenés (CO2t/év) | 147 |
| Kereten túli, tartalék projektek | Az ENI központjának épületenergetikai felújítása | H/13 | S4/T1; S4/T2 | Makó | 90 010 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Jobb energiahatékonyágú középületek (m ²) | 300 |
| | | | | | | | | Jobb energiahatékonyágú középületek (m ²) | 600 |
| | | | | | | | | Becsült üvegházhatású gázkibocsátás-csökkenés (CO2t/év) | 242 |
| | | | | | | | | Jobb energiahatékonyágú középületek (m ²) | 300 |
| | | | | | | | | Becsült üvegházhatású gázkibocsátás-csökkenés (CO2t/év) | 31 |
| | | | | | 1 283 926 210 | | | | |
| | | | | | 1 283 926 210 | | | | |
| | | | | | 90 010 000 | | | | |

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

| Projekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ rész-célhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
|---|--|---------|---|----------|-------------------------|--|---------------|--|--------------------|
| P3SZ.1 | Makói humán fejlesztések – szoft projektek | H/21 | S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5 | Makó | 646 197 606 | Makó Város Önkormányzata | konzorcium | Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő) | 2.000 |
| P3SZ.2 | Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben | H/22 | S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5 | Makó | 353 802 394 | Makó Város Önkormányzata | konzorcium | Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő) | 1.427 |
| P3SZ.3 | Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása | H/23 | S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5 | Makó | 622 997 304 | Makó Város Önkormányzata CLLD típusú pályázat keretében civil és sportszervezetekkel a 6.2 melléklet szerint | egyedi | Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő) | 2.000 |
| Kereten túli, tartalék projektek | | | | | | | | | |
| | Prioritás forráskerete (nem módosítható) | | | | 1 622 997 304 | | | | |
| | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | | 1 622 997 304 | | | | |
| | Tartalék projektek összes forrásigénye | | | | 0 | | | | |

8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

| Projekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
|---|--|------------|--|----------|-------------------------|--------------------------|---------------|---|--------------------|
| P3.1 | A Makói József Attila Gimnázium, valamint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületének felújítása | H/5 | S2/T1; S4/T1; S4/T2 | Makó | 557.497.467 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²) | 1.500 |
| P3.2 | A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése | H/6 | S2/T1; S4/T1; S4/T2 | Makó | 271.223.359 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db) | 87 4 |
| P3.3 | A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése | H/7 és H/8 | S2/T1; S4/T1; S4/T2 | Makó | 586.029.859 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db) | 223 11 |
| Kereten túli, tartalék projektek | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Prioritás forráskerete (nem módosítható) | | | | 1 414 750 685 | | | | |
| | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | | 1 414 750 685 | | | | |
| | Tartalék projektek összes forrásigénye | | | | 0 | | | | |

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

| Projekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
|---|---|---------|--|----------|-------------------------|--------------------------|---------------|---|--------------------|
| P6.1 | Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítóter megvalósítása a Vadászház megújításával | H/1 | S1/T1; S1/T3 | Makó | 470 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | 1 |
| P6.2 | A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése | H/2 | S1/T1; S1/T3; S1/T4 | Makó | 300 000 000 | Makó Város Önkormányzata | konzorcium | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | 2 |
| Kereten túli, tartalék projektek | Az Istók Margit ház közösségi célú megújítása | E/1 | S3/T1; S2/T2; S2/T3 | Makó | 400 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | 1 |
| | Prioritás forráskerete (nem módosítható) | | | | 770 000 000 | | | | |
| | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | | 770 000 000 | | | | |
| | Tartalék projektek összes forrásigénye | | | | 400 000 000 | | | | |

10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló

| Kedvezményezett | 1. prioritás | 2. prioritás | 3. prioritás ERFA | 3. prioritás ESZA | 6. prioritás | ÖSSZESEN |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| ÖSSZESEN | 4 908 325 801 | 1 283 926 210 | 1 414 750 685 | 1 622 997 304 | 770 000 000 | 10 000 000 000 |
| FORRÁSKERET | 4 908 325 801 | 1 283 926 210 | 1 414 750 685 | 1 622 997 304 | 770 000 000 | 10 000 000 000 |
| KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE | 1 000 000 000 | 90 010 000 | 0 | 0 | 400 000 000 | 1 490 010 000 |

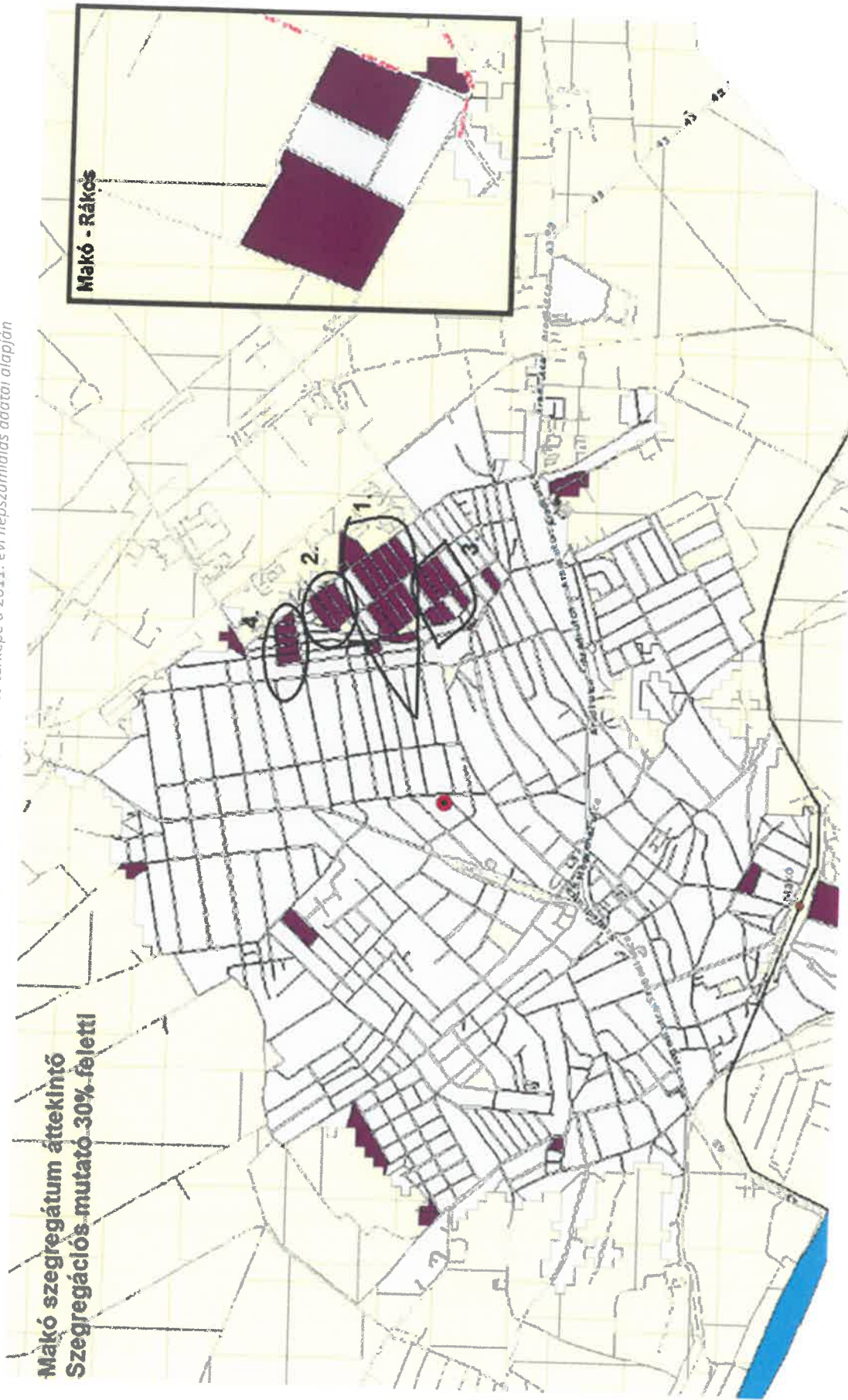
A program részeként kizárólag szociális célú városrehabilitáció megvalósítása tervezett. Ennek oka, hogy a 2011-es KSH adatok szerinti 4 db szegregátum található Makó városában, de ezek mindegyikében történt már ERFA típusú fejlesztés az előző programozási időszakban, ezért a városi és területi igények figyelembevételével kizárólag ESZA típusú szociális városrehabilitációs fejlesztések megvalósítása indokolt, célravezető.

Makó Város Önkormányzata 2023.10.31.-én befejezte a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosítószámú, 879.283.532 Ft összköltségvetésű szociális városrehabilitációs projektjét „Honvéd városrészi központ építése” címmel. A projekt akcióterülete mind a 4 szegregátumot magában foglalja, és mindegyik lehatárolt terület esetében történt is helyszíni, fizikai típusú beavatkozás. A projekt fő célja a társadalmi és munkaerőpiaci hátrányok csökkentése és a szegénység újra-termelődésének megállítása volt, Makó Honvéd városrészének közösségi és egyéni társadalmi integrációt támogató épített környezet megújításával.

A projekt több infrastrukturális elemet is tartalmazott, köztük útfelújításokat. A leszakadófélfelben lévő Honvéd városrész 11 utcája kapott kétrétegű bitumen emulziós felületi bevonatot, míg 3 utcát zúzottköves burkolattal láttak el. A projekt során 15 lakást újítottak fel teljeskörűen: ebből 14 szociális bérlakás, melybe már be is költözhettek a lakók. Emellett egy 70 m²-es szolgálati lakás is elkészült. Megvalósult egy újonnan kivitelezett közösségi ház megépítése, valamint környezetének kialakítása és parkosítása. Az épületben raktár, és épületgépészeti helyiség, vizesblokk, konyha, irodahelyiség és foglalkoztató szoba kapott helyet. Ezek mellett egy 48 m²-es közösségi tér egybenyitható fedett terasszal is kialakításra került a létesítményben. Parkolókat alakítottak ki a ház mellett, kamerarendszert szereltek fel, elkészült egy foci- és egy strandröplabdapálya, valamint egy kültéri fitnesspark. Az itt élő gyermekek számára a legmodernebb elemekkel felszerelt játszótér lett megépítve – ezek mindegyike nagy mértékben szolgálja a szegregált területen élő lakosság mindennapjait.

A KSH által lehatárolt, egymáshoz nagyon közel elhelyezkedő szegregátumok fekvését mutatja a következő térkép. Ezek mindegyike a Honvéd városrészben található, ezzel teljes mértékben a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 projektben fejlesztésre kijelölt Honvéd akcióterület részét képezik.

1. ábra: Makó szegregátumokat bemutató térképe a 2011. évi népszámlálás adatai alapján



4. Ütemezés

1.1. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)

| Konstrukció | Projekt | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | |
|---|--|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | | 1.né | 2.né | 3.né | 4.né | 1.né | 2.né | 3.né | 4.né | 1.né | 2.né | 3.né | 4.né | 1.né | 2.né | 3.né | 4.né | |
| TOP_Plusz-1.3.1 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása | Makó város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | |
| TOP_Plusz-1.3.2 Fenntartható városfejlesztés | Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyr-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei Kerékpárút kialakítása 1.-(Makó–Főteleák) Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével | | | | | | | | 2 986 | | | | | 904 | | | | |
| TOP_Plusz-2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság | Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér) Járda- és úthálózat megújítása belterületen A József Attila Múzeum energetikai felújítása | | | | | | | | | | | | 440 | | | | | |
| TOP_Plusz-3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések | Makói Városháza energetikai felújítása I. ütem Makói humán fejlesztések – szoft projektek Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben | | | | | | | | | | | 600 | | | | | 844 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 354 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|---------|-----|--|--|--|
| | Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása | | | | | | | | | | 622,997 | | | | |
| TOP_Plusz-3.4.1 Fenntartható humán infrastruktúra | A Makói József Attila Gimnázium, valamint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületeinek felújítása | | | | | | | | | | | 800 | | | |
| | A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése | | | | | 271.223.359 | | | | | | | | | |
| | A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése | | | | | 586.029.859 | | | | | | | | | |
| TOP_Plusz-6.2.1 Fenntartható versenyképes városfejlesztés | Többfunkciós aktív és ökoturisztikai kiállítóter létrehozása a Vadászház megújításával | | | | | | | | | | 470 | | | | |
| | A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése | | | | | | | | | | | 440 | | | |

Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának 2.4 fejezete mutatja be részletes a város irányítási és működési modelljének részleteit a 2014-2020-as pénzügyi ciklusban, majd az 5. fejezet rögzíti, hogy ez a struktúra jelenleg is használatos, és az eddig összegyűjtött tapasztalatok alapján megfelelően működik.

Makó városi és járásközponti szerepköréből együttesen adódó működési, fenntartási kötelezettségeinek eleget tesz, ezen kívül önként vállalt települési önkormányzati feladatokat is ellát – a finanszírozási lehetőségek függvényében.

A város aktuális működési modellje és gyakorlata alkalmas a külső forrásokra építkező városi fejlesztések sikeres megvalósítására, melyez a 2014-20-as ciklus makói eredményei kellően alátámasztanak. A jelenlegi irányítási és működési modell a 2022-27-es fenntartható városfejlesztési projektek/programok tervezésére és megvalósítására is működőképes.

Makói Polgármesteri Hivatal fenntartható városfejlesztésben leginkább érintett szervezeti egységeinek feladatai jellemzően összetettek. Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoportjának, Műszaki Csoportjának és Vagyonscsoportjának, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt Csoportjának és Városmarketing Csoportjának, valamint a Pénzügyi Iroda Számviteli Csoportjának együttműködése hatékonyan biztosítja az összetettebb projektek humán erőforrás-igényét, kapacitásuk a forrásleltések előkészítése és megvalósítása arányában módosítható, így a TOP_Plusz és egyéb támogatások ütemezett felhasználása biztosított. Emellett fontos rögzíteni, hogy nagyobb léptékű fejlesztések esetében külső szakértő cégek, szakemberek kerülnek bevonásra vállalkozási szerződéssel (pl. mérnök, tanulmányíró, kutató) a sikeres projektmegvalósítások érdekében.

5. Indikátor vállalások

12. táblázat: Indikátor vállalások

| A mutató kódja | A mutató neve | Mértékegysége | Összesített értéke | Megjegyzés |
|----------------|--|----------------------|--------------------|----------------|
| RCO74 | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság | fő | 22.289 | |
| RCO75 | Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák | db | 1 | |
| RCO26 | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra | ha | 2,9 | |
| RCO46 | Átépitett vagy korszerszerűsített közutak hossza – nem TEN-T | km | 3 | |
| RCO58 | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra | km | 5,8 | |
| RCR64 | A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói | fő/év | NR | Tervezés alatt |
| TPO08 | A rehabilitált talaj összterjedése | ha | NR | |
| TPO10 | Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma | db | NR | |
| TPO11 | Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága | m ² | NR | Tervezés alatt |
| TPO35 | Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza | m | NR | Tervezés alatt |
| RCR35 | Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság | fő | 10 000 | |
| RCO65 | Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása | fő | NR | |
| TPR09 | A projekt keretében integrált területre költözők száma | fő | NR | |
| RCO19 | Jobb energiahatékonyságú középületek | m ² | 3 300 | |
| RCR26 | Éves primerenergia-fogyasztás | MWh/év | NR | Tervezés alatt |
| RCR29 | Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás | CO ₂ t/év | 389 | |
| RCO22 | Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) | MW | NR | |
| RCR31 | Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia) | MWh/év | NR | |
| TPO09 | Fejlesztéssel érintett fürdők száma | db | NR | |
| TPO13 | Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma | db | NR | Tervezés alatt |
| TPO14 | Egyéb, nem közösségi célú programok száma | db | NR | Tervezés alatt |
| TPO25 | Fejlesztéssel érintett akcióterület száma | db | 4 | |
| TPR05 | A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma | fő | NR | Tervezés alatt |
| TPR10 | Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés | db | NR | |

| A mutató kódja | A mutató neve | Mértékegysége | Összesített értéke | Megjegyzés |
|----------------|---|---------------|--------------------|----------------|
| TPR15 | Program eredményként integrált területre költözők száma | fő | NR | |
| TPO26 | Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma | db | NR | |
| TPO27 | Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma | db | NR | |
| TPO28 | Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma | db | 375 | |
| TPO29 | Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma | db | NR | |
| RCR70 | Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói | fő | NR | |
| TPR11 | Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás) | db | NR | |
| TPR12 | Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma | db | 1 | |
| RCO67 | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása | db | 14 | |
| TPO30 | Korszerűsített köznevelési intézmények száma | db | 3 | |
| TPO31 | Korszerűsített kollégiumok száma | db | NR | |
| RCR71 | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói | fő | NR | Tervezés alatt |
| TPO01 | Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma | db | NR | |
| RCR73 | Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói | fő | NR | |
| TPO02 | A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma | db | NR | |
| TPR13 | Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma | db | NR | |
| TPR14 | Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma | db | NR | |
| RCO04 | Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások | db | NR | |
| RCO07 | Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma | db | NR | Tervezés alatt |
| TPO32 | Közétkeztetési fejlesztések száma | db | NR | |
| RCO77 | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | db | 3 | |
| TPO09 | Fejlesztéssel érintett fürdők száma | db | NR | |

A táblázatban NR kóddal a „nem releváns” tételek kerültek rögzítésre. Ezen mutatókhoz kapcsolódóan a következők miatt nem történt vállalás:

- A TVP-ben is rögzített projekttervek, a rendelkezésre álló forráskeret igénybevételével a vizsgált pénzügyi ciklusban megvalósítható fejlesztési elképzelések nem érintik azon konstrukciókat, melyek esetében a vonatkozó indikátorokra vállalást kell tenni.
- A mutatók tartalmának részletezése a releváns Felhívások részeként jelenik meg, önálló definíciós adatlapok nem állnak rendelkezésre. A Felhívások egy része még nem elérhető végleges formában, így szakmai feltételeik, előírásaik sem ismertek.
- A fejlesztési elképzelések aktuális előkészítettségi szintjéből adódóan számszerűsíthető műszaki vállalás felelős módon nem minden esetben tehető, illetve jelen előkészítettségi szint mellett nem határozható meg.

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Makó Város Önkormányzata TOP_Plusz-3.2.1-23 konstrukciószerű felhívást szeretné kinyitni az alábbiak szerint:

6.2.1. Támogatást igénylők köre/

A pályázatok a város közigazgatási területén élő célcsoportok számára megvalósított fejlesztésekhez vehető igénybe.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Az alábbi tartalmakra szeretnénk kiírni pályázatokat

- a. Az Értékelői feladatokat Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri hivatala Projekt csoportjának a munkatársai végzik. A projektek Irányító Hatóság általi illeszkedési és jogosultsági értékelését követően a város pontozásos értékelés keretében dönt az IH által továbbengedett projektek sorrendjéről. A pontozási szempontrendszer a megjelenő felhívásokban kerül ismertetésre. A város három fős szakértői csapatot állít fel a beérkezett civil projektek értékelésére. Minden projekt esetében érvényesül a négy szem elve, így két értékelő értékeli a projekteket. A három fő rotálni fog az egyes projektek esetében, így mindhárom embernek ugyanolyan objektíven igazolható készségekkel, kompetenciákkal, tapasztalattal kell rendelkezni, amelyek az alábbiak:
 - legalább 5 éves tapasztalat európai uniós forrásból megvalósított projektek előkészítésében, megvalósításában és/vagy értékelésében

A két értékelő szakértőnek összeférhetlenségi nyilatkozatot kell kitölteniük. Összeférhetlenség áll fenn abban az esetben, ha valamely pályázó szervezet képviselője, vezetőségi tagja az értékelővel a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó viszonyban van, továbbá amennyiben az értékelő az adott civil szervezet tagja vagy önkéntese.

- b. Amennyiben a helyi támogatási kérelem **megfelel** a jogosultsági feltételeknek, **megkezdődik a helyi támogatási kérelem tartalmi értékelése**, felhívásban rögzített kiválasztási kritériumok alapján. A jelenlegi tervek szerint az IH-tól beérkező, előzetesen megvizsgálat és továbbengedett projekteket az szakértői csapat az IH-tól történő kézhez vételt követő 14 munkanapon belül leértékeli, és meghozza a pontozás alapján előállított sorrendet, amelyet visszaküld az Irányító Hatóság részére.

- c. Ha a helyi támogatási kérelemben szereplő információ nem egyértelmű, vagy ellentmondást tartalmaz felhívás lehetőséget biztosít tisztázó kérdés alkalmazására, az értékelés során **egy alkalommal írásban tisztázó kérdést tehet fel. A támogatást igénylő számára a kérdés kézhezvételétől számított legalább 3 legfeljebb 8 munkanap áll rendelkezésre a kérdés megválaszolására.** Amennyiben nem érkezett válasz a tisztázó kérdésre, a támogatási kérelmet a rendelkezésre álló információk alapján kell leértékelni. A határidőn túl beérkezett választ figyelmen kívül kell hagyni.

Tartalmi értékelési szempontok

Az előértékelésen megfelelt projekt további szakmai értékelésének szempontrendszerét az alábbi táblázat tartalmazza.

13. táblázat: Értékelési szempontok

| Sorszám | Érintett tématerület | Kritérium megnevezése | Tartalmi magyarázat |
|---------|--------------------------|--|--|
| 1. | Helyi humán fejlesztések | <i>A fejlesztés hozzájárul a FVS/TVP céljainak megvalósulásához.</i> | <i>A támogatási kérelem alátámasztja a támogandó tevékenységek és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggést, mely alapján megállapítható, hogy a tevékenységek a FVS/TVP vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják. Pontozás kialakítása szükséges.</i> |
| 2. | Helyi humán fejlesztések | <i>Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet</i> | <i>Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet. Pontozás kialakítása szükséges.</i> |
| 3. | Helyi humán fejlesztések | <i>A fejlesztés a helyi közösség aktív részvételével valósul meg.</i> | <i>A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába alátámasztott. Pontozás kialakítása szükséges.</i> |

| Sorszám | Érintett tématerület | Kritérium megnevezése | Tartalmi magyarázat |
|---------|--------------------------|--|---|
| 4. | Helyi humán fejlesztések | <i>A fejlesztés költséghatékony módon valósul meg.</i> | <i>A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása megfelelő, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben alátámasztott. Pontozás kialakítása szükséges.</i> |
| 5. | Helyi humán fejlesztések | <i>Környezeti fenntarthatóság.</i> | <i>A környezeti fenntarthatósági szempontok érvényesülnek. Pontozás kialakítása szükséges.</i> |
| 6. | Helyi humán fejlesztések | <i>A fejlesztés előtérbe helyezi az esélyegyenlőséget.</i> | <i>A fejlesztés hozzájárul az esélyegyenlőség megteremtéséhez.</i> |
| 7. | Helyi humán fejlesztések | <i>A fejlesztés szakmai programmal alátámasztott és megfelelő humán erőforrással megalapozott tevékenységeket valósít meg.</i> | <i>A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága bemutatásra kerül. Pontozás kialakítása szükséges.</i> |
| 8. | Helyi humán fejlesztések | <i>A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható.</i> | <i>A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható.</i> |

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/524-1/2024

Melléklet: Főépítész feljegyzés

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető


Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve: minden Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/524-1/2024

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Melléklet: Főépítési feljegyzés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya - 1256/2023. (VI.28.) számú határozata értelmében - egyetért a Makói Ipari park megfelelő ivó- és iparivíz-ellátásához, a szennyvízelvezetéshez és -tisztításhoz, illetve a hozzájuk kapcsolódó műtárgyak, tartozékok, berendezések, egyéb kiegészítő elemek hazai költségvetési támogatásból történő előkészítésével és megvalósításával és a 141/2018. (VII.27.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások”-at.

A beruházás megvalósítási szakaszában a kivitelező jelezte az Önkormányzat felé, hogy a szennyvízátelő telepítési helye – a felszín alatti kialakítás és a helyszíni adottságok okán – kismértékben érinteni fogja a Makó, bt. 10405/47 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú építési telket is. A változás okán szükséges telekalakítás a szabályozási terv (és a településszerkezeti terv) módosításával eszközölhető első lépésben, tekintettel arra, hogy a telepítéssel érintett két ingatlan eltérő övezetben áll. Mivel a 384/2016 (XII.2.) Korm.rendelet (továbbiakban: földügyi rendelet) 23/E.§ (6) értelmében a beépített vagy a beépítésre tervezett telek esetében a szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl, ezért szükséges a közlekedési terület és az általános gazdasági terület közös övezethatárának módosítása, az átemelő telepítési helyének megfelelően.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023. (III.17.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése érdekében pályázatot nyújt be a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázati felhívására, amely pályázat támogatást is nyert. A tervezés során megállapítást nyert, hogy egyes gépészeti elemek csak a szomszédos - önkormányzati tulajdonú - 6900 Makó, belterület 709/3 hrsz.-ú ingatlan területére telepíthetők optimálisan (saját telken ill. épületen belül nem férnek el a berendezések). Mivel a berendezések nem állhatnak idegen ingatlanon, szükséges a telepítési helyük tárgyi ingatlanhoz történő csatolása, amely telekalakítás szintén csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető első lépésben, hasonlóan a fentiekhez, mivel a Sportcsarnok olyan telekhatáron áll, amely egyben övezeti határ is a szabályozási terv szerint.

A Progress Étteremhálózat Kft. (1027 Budapest, Bem József utca 1/B.), mint a makói McDonald's üzemeltetője, azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy működjön közre a közte és a szomszédos üzemenyagtöltő állomás (ÖMV) között tervezett telekhatár-rendezésben, a helyi építési szabályzat/szabályozási terv módosítása ügyintézésével. A tervezett telekalakítás csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mivel a hatályos övezeti határ nem egyezik meg sem a kialakult-, sem a tervezett állapottal. Kérelmező vállalta, hogy a jogszabálmódosítás kérelmével összefüggő minden költségét megtéríti.

A fentiekén túl néhány lakossági kérés is érkezett az elmúlt időszakban, amelyben a településrendezési eszközök bizonyos mértékű módosítását kérik Makó Város Önkormányzatától. Ezen kérések átvezetése minden alkalommal vizsgálendő, tekintettel arra, hogy a kiemelt ügyek mellett, egyrészt módosíthatóak-e egyszerűsített (rövid határidejű) eljárás keretében, másrészt nem képezik-e akadályát a szükségszerű módosítások átvezetésének, továbbá, anyagi forrás vonatkozásában nem terhelik-e meg aránytalanul a költségvetést. Mindezek értelmében vizsgálendőak az alábbi kérések településrendezési eszközökön történő átvezetése:

- 1.) Lakossági kérés érkezett a Makó, külterület 0666/84 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Tulajdonos kérte a kiszabályozott természetközeli terület övezetének ipari/általános gazdasági övezetté történő nyilvánítását. A kérelem célja a terület ipari, gazdasági felhasználása.
- 2.) Makói vállalkozás a Makó, külterület 0182/5 hrsz.-ú ingatlana kapcsán kérte területrésze vonatkozó gazdasági erdő terület átsorolását általános gazdasági terület övezetbe. A kérelem célja elsősorban a tervezett telekalakítás átvezethetősége, továbbá a terület kialakult állapotnak megfelelő gazdasági célú felhasználása.
- 3.) Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. Tulajdonos kérte a két telek közötti övezeti határ kismértékű módosítását a tervezett fejlesztési céljuknak/telekalakításuknak megfelelően.
- 4.) Lakossági kérés érkezett a Makó, Hold utca - Kálvin utca - Csokonai utca - Kígyó utca – Liget utca által határolt tömb beépíthetőségének megnövelésére (30-ról 40%-ra) továbbá, a Makó város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 29.§ (1) bekezdése módosítására akként, hogy a beépítettség megtartása mellett a tetőtér beépítés és/vagy emelet ráépítés esetén a homlokzatmagasság megnövelhető legyen a túlépített telkeken is, az övezetre megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig. A kérelem célja a meglévő beépítés átalakíthatósága háromgyermekes család számára, a meglévő felépítmények megőrzése mellett, kisméretű ingatlanjukon (Makó, belterület 5237 hrsz.).
- 5.) Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.
- 6.) Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 2886 hrsz.-ú ingatlan (Bánát utca) kapcsán. A Makó, belterület 2886 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérte a közlekedési közterület és magánterülete jogi helyzetének rendezését, tekintettel arra, hogy ingatlana telekhatára a Bánát utca útszalagja tengelyéig tart (akár csak a szomszédos ingatlan) és egyéb közterületi berendezések (pl. tűzcsap) is telepítésre kerültek ingatlanára, amely kialakult állapot jogi rendezése szükséges. A tulajdona szabad felhasználásban akadályozza a kialakult jogi állapot. A szabályozási terven kiszabályozott út nyomvonalának módosítása szükségessé válhat a telekhatárok rendezése érdekében, továbbá szükséges a Bánát utcához kapcsolódó kisvárosi lakóövezet kiterjesztése a kertvárosi lakóövezet irányába.
- 7.) Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) és a szomszédos Makó, belterület 11156 és 11157 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán. Kialakult állapot szerint a Szundi Jenő utca útkanyarulata és a 11156 hrsz.-ú ingatlan közterület-csatlakozása is a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van, amely azonban a földhivatali nyilvántartásban nem került rögzítésre, így annak fenntartása jogilag nem biztosított. A kialakult állapot földhivatali átvezetéséhez szükséges első lépésben a szabályozás terv módosítása.
- 8.) Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl a nevezett ingatlan teljes mélységében, 8 m szélességben. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési telekként vásárolták – de a tömbfeltáró út kiépítéséről sincs információ. Kérik lehetőség szerint az utcanyitás eltörlését a telek beépíthetősége érdekében.

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet 68.§ (1) b) ba) alpontja lehetőséget ad a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítására, amennyiben az a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A jogszabály értelmében szükséges kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani a beruházásokkal érintett ingatlanokat, annak érdekében, hogy egy rövidebb átfutási idejű, hatékonyabb eljárási rend szerint módosíthassuk településrendezési eszközeinket. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történő beruházások megvalósíthatósága okán indokolt a településrendezési eszközök módosítása, szükséges az érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

A Rendelet 68.§ (1) b) bb) alpontja – további feltételekkel - lehetőséget ad nem kiemelt fejlesztési területet érintő módosítások eszközzésére is egyszerűsített eljárásban, ezért azon esetekben, ahol a helyi építési szabályzat gyakorlati használatából adódó módosításokra vagy lakossági kérések átvezetésére van szükség - és ezen módosításokra együttesen igaz, hogy 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik; 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése – ott szintén lehetséges az egyszerűsített eljárás alkalmazása.

Az Állami Főépítési Irodával folytatott egyeztetés alapján megállapítható, hogy a Progress Étteremhálózat Kft. kérelme, továbbá a 3., 4. és 5. pontban foglalt lakossági kérelmek megfelelnek a fenti egyszerűsített eljárás kritériumainak. Tekintettel arra, hogy az 1. és 2. pontban foglalt kérelmekben erdő ill. természetközeli terület építési területbe történő átsorolását kérik, ezek egyszerűsített eljárásban történő módosítására nincs jogszabályi lehetőség, csak a soron következő teljes eljárás idején vizsgálhatók meg ezen lakossági kérések.

Az 6-8. pontban foglalt lakossági kérések között tervezett szélesítését, nyomvonalának módosítását és tervezett út törlését érintik. A Rendelet 78/D.§ (4) b) értelmében a „Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.” Ugyanakkor ezen változtatások egyszerűsített eljárásban történő átvezetésének lehetősége egyeztetendő az Állami Főépítésszel.

A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat kötelező tartalmi elemeit a Rendelet ismerteti, melyet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1.§ a) pontja, 3.§ (1) – (2) bekezdései és 14.§-a, valamint az 1. számú melléklet I. fejezet értelmében kizárólag szakterületi jogosultsággal rendelkező (település) tervező végezhet. Szükséges tehát jogosultsággal rendelkező tervező megbízása a településrendezési eszközök módosításakor. Az árajánlatok beérkezésével vizsgálható lakossági kérések átvezetésének lehetősége (pénzügyi és eljárásjogi szempontból is), ugyanakkor Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a településrendezési eszközök módosításának forrása külön soron biztosított.

A Rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében a településterv (...) módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg, amely döntés tartalmazza:

- a módosítás tényét;
- indokolt esetben a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást;
- valamint a főépítész településrendezési eszközök módosításának magalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmára vonatkozó feljegyzésének elfogadását.

A főépítész feljegyzése ezen előterjesztés 1. sz. melléklete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fentiek alapján adjon felhatalmazást a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” megvalósulását továbbá a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok-felújítást, korszerűsítést, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” keretében megvalósuló szennyvízberuházás megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 12206 és 10405/47 hrsz.-ú ingatlanokat.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítésének megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 704/1, 704/2, 705, 709/1, 709/3, 709/4 és 708 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy az 1.) pont szerinti, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Makó, belterület 7734/1 és 7734/7 hrsz.- ingatlanok közötti övezeti határt a Progress Étteremhálózat Kft. kérelmének megfelelően – a kérelmező költségére - vezesse át.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő lakossági kéréseket vizsgálja meg pénzügyi és eljárásjogi szempontból és tegyen javaslatot a jelen döntéssel kezdeményezett eljárásban történő bevonásukra vonatkozóan.
7. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
8. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

M a k ó, 2024. augusztus 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester





MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-2/2024
Tárgy: Főépítési feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”




MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „**A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (...) felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.**”

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot” biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan”, megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatát vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2024. augusztus 13.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.


Tárgy: Pályázat kiírása a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/526-1/2024.

Melléklet: pályázati kiírás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport



.....
Héja Andrea

Témafelelős: 
.....
Héja Andrea
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Egyenlő Esély Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz.: I/526-1/2024.

Tárgy: Pályázati kiírás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére

Melléklet: Pályázati kiírás

Üi.: Héja Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (továbbiakban: ENI) intézményvezetőjét, Tóthné Balázs Andreát Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2020. (I. 27.) MÖKT h. számú határozatával, 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig – 5 évig tartó – határozott időre bízta meg az ENI intézményvezetői feladatainak ellátásával.

Mivel Tóthné Balázs Andrea határozott idejű vezetői megbízása le fog járni, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 20/B. § (1) bekezdése értelmében a magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot kell kiírni:

„20/B. § (1) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)–(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 41. § (7) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete – amennyiben törvény kivételt nem tesz – nevezi ki az intézmény vezetőjét. Az Mötv. 42. § 2. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás.

Az intézményvezetői pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1/A. § (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontja értelmében a jegyző látja el.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati kiírást a Kjt. 20/A. § (4) bekezdése értelmében a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán kell közzétenni. Emellett a pályázati felhívást a fenntartó önkormányzat székhelyén, a helyben szokásos módon is

köteles közzé tenni. A pályázat benyújtásával, elbírálásával kapcsolatos időpontok meghatározását a személyügyi központ (www.kozszolgallas.ksz.gov.hu) internetes oldalon történő közzététel napjától kell számítani.

A pályázat beadási határideje a közzétételtől számított legalább 30 nap. [Kjt. 20/A. § (4) bek. c) pont].

Az intézményvezetői megbízás feltételei:

Az intézményvezetői megbízás feltételeit a Kjt. 23. §-a határozza meg. Ezen rendelkezés értelmében a magasabb vezetői feladat ellátása magasabb vezető beosztásra történő megbízással történik. A magasabb vezetői megbízás feltétele, hogy:

- a közalkalmazott a kinevezés szerinti munkaköre mellett látja el a magasabb vezetői, illetve a vezetői megbízásából eredő feladatait,
- a megbízást és annak elfogadását írásba kell foglalni,
- csak felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező közalkalmazott lehet magasabb vezető,
- nem lehet megbízott vezető a közalkalmazott a gyakornoki idő tartama alatt.

A magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól. [Kjt. 23. § (3) bek.]

A pályázat értékelése, véleményezése:

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a **kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú**, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező **bizottság hallgatja meg**, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő első ülésén dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg. [Kjt. 20/A. § (6) bek.]

Pályázati kiírás

A személyügyi központ honlapján megjelentetni kívánt pályázati felhívást az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekben ismertetett pályázati kiírás megjelentetéséhez kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §, 20/B. §, 83/A. § alapján – figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletben, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben foglaltakra – **a melléklet szerinti tartalommal** – 2025. február 1. napjától 2030. január 31. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra – **pályázatot ír ki a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény magasabb vezetői beosztás álláshely betöltésére.**

2. A Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontja értelmében megbízza a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal gondoskodjon a pályázat kiírásáról és előkészítéséről.

3. A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdésében meghatározott bizottságot a következő személyekből állítja fel, felkérve egyben a bizottságot a pályázó(k) meghallgatására és írásbeli véleménye elkészítésére:

- a Magyar Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatok Országos Egyesülete által delegált szakértő

- Dr. Nagy Jenő

Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
Makói Tagintézménye megbízott telephelyi igazgató főorvosa,

- Dr. Kiss Ildikó

SZGYF Szivárvány Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye
intézményvezetője,

- Simonné Sinkó Erika

SZGYF Szivárvány Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye
Návay Aranka Idősek Otthona Óföldrak
részlegvezetője,

- Botlik Anita

települési képviselő
Makó Város Önkormányzata Egyenlő Esély Bizottságának elnöke

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Tóthné Balázs Andrea, 6775 Kiszombor, Dózsa Gy. u. 17.
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

M a k ó , 2024. augusztus 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Makó Város Önkormányzata

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

intézményvezető (magasabb vezető)

beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2025.február 1-től 2030. január 31-ig (5 év)-ig szól.

A munkavégzés helye:

Csongrád-Csanád Vármegye, 6900 Makó, Tinódi utca 8/A.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézményvezető feladata - mentálhigiénés munkatárs munkaköre mellett - az intézmény szakszerű, jogszerű működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, koordinálása, képviselése, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola,
- szociális területen szerzett - Legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat,
- Vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- magyar állampolgárság
- cselekvőképesség
- büntetlen előélet

- az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 3. számú mellékletében, vagy a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelő felsőfokú szakirányú végzettség
- szociális szakvizsga
- magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- szociális területen szerzett - Legalább 3-5 év vezetői tapasztalat,
- teljesített vagy folyamatban lévő - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/D. § (2) bekezdése szerinti - mester vezető képzés

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajza
- a pályázónak az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó elképzeléseit tartalmazó programja
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, vagy a megkéréséről szóló igazolás
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. §-ának (1) bekezdés e) pontjában meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn.
- a pályázó képesítéseit és az egyéb feltételeknek való megfelelést igazoló okiratok másolata
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó kívánja-e zárt ülés megtartását pályázata elbírálása során

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2025. február 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. október 02.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Héja Andrea nyújt, a +3662511824 - os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Makó Város Önkormányzata címére történő megküldésével (6900 Makó, Széchenyi tér 22.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: I/526-1/2024., valamint a beosztás megnevezését: intézményvezető.
- Személyesen: Héja Andrea, Csongrád-Csanád Vármegye, 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból megfelelő pályázatot benyújtó pályázókat a munkáltatói jogkör gyakorlója által felállított, a Kjt, valamint a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletben meghatározott személyekből álló bizottság véleményezi. A vezetői megbízásról Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025. január 31.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

Tárgy: Kinevezések véleményezése


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/521-1/2024


Melléklet: 2 db megkeresés

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Témafelelős:


.....
Tóth Andrea


Az előterjesztést látta:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető


Véleményezésre megküldve:


.....
.....

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/521-1/2024

Ü.i.: Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Kinevezések véleményezése

Melléklet: 2 db megkeresés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Polyák Zsolt r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, c. egyetemi tanár, a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitánya megkereséssel élt Makó Város Önkormányzata felé, tekintettel arra, hogy a Makói Rendőrkapitányság megbízott vezetőjét, Balogh-Szabó Imre r. ezredest, rendőrségi főtanácsos urat kinevezni tervezi kapitányságvezetői beosztásba 2024. szeptember 1. napi hatállyal, továbbá kinevezni tervezi a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség megbízott vezetőjét, Bodor Attila r. ezredest, rendőrségi főtanácsos urat kirendeltségvezetői beosztásba.

Hivatkozva a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésére, mely alapján a rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési önkormányzatok képviselő-testületének a véleményét, vármegyei rendőrfőkapitány úr kéri a képviselő-testület véleményét és állásfoglalását a vezetői kinevezésekkel kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján támogatja Balogh-Szabó Imre r. ezredest, rendőrségi főtanácsos Makói Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján támogatja Bodor Attila r. ezredes, rendőrségi főtanácsos Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor kirendeltségvezetői beosztásba történő kinevezését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Irattár

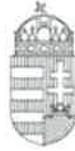
M a k ó, 2024. augusztus 12.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:

Gáspár Sándor s.k.
polgár- és közrendvédelmi tanácsnok



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: tájékoztatás kinevezésről
Előadó: Gál Andrea r. őrnagy
Telefon: 62/562-400/14-95

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonynak,

Makó Város Önkormányzat Polgármestere

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság Makói Rendőrkapitányság megbízott vezetőjét, Balogh-Szabó Imre r. ezredes urat 2024. szeptember 01. napi hatállyal tervezem kinevezni a kapitányvezető beosztásba.

Figyelemmel a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (Rtv.) 8. § (2) bekezdésére, a személyzeti intézkedés végrehajtását megelőzően - 2024. augusztus 15. napjáig - kérem szíves tájékoztatását a képviselőtestület véleményéről és állásfoglalásáról a vezetői kinevezéssel kapcsolatosan.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Polyák Zsolt r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
c. egyetemi tanár
rendőrfőkapitány



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: tájékoztatás kinevezésről
Előadó: Gál Andrea r. őrnagy
Telefon: 62/562-400/14-95

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonynak

Makó Város Önkormányzat Polgármestere

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor megbízott vezetője, Bodor Attila ezredes úr kinevezését tervezem a kirendeltségvezető beosztásba.

Figyelemmel a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (Rtv.) 8. § (2) bekezdésére, a személyzeti intézkedés végrehajtását megelőzően - 2024. augusztus 15. napjáig - kérem szíves tájékoztatását a képviselőtestület véleményéről és állásfoglalásáról a vezetői kinevezéssel kapcsolatosan.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Polyák Zsolt r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
c. egyetemi tanár
rendőrfőkapitány

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

Tárgy: Makó Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/531-1/2024.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta: *bb*

de KJ

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: *de Bodnár Gy*

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: *Farkas Éva Erzsébet*

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/531-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Makó Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a:

1. Makó belterület 692 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/B. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 814 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből és melléképületből áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.
2. Makó belterület 693/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/A. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 783 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből, továbbá melléképületből, pincéből áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.
3. Makó belterület 693/2 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 686 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből, továbbá pincéből-tárolóból áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.
4. Makó belterület 691 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/C. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 783 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.

A fenti ingatlanokat dologösszességként, együttesen kívánja értékesíteni Makó Város Önkormányzata.

Az elővásárlási joggal nem érintett lakás a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet

(továbbiakban: Lakásrendelet) 59.§ (1) – (2) bekezdése szerint csak pályázat útján idegeníthető el. A pályázatra ez utóbbi esetben a lakást az értékbecslés alapján megállapított teljes forgalmi értéken kell meghirdetni.

A lakások értékesítése hasznosításnak minősül, a lefolytatandó eljárást a Lakástörvény, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) szóló rendelete és a Lakásrendelet szabályozza.

Elsődleges az értékesítésre kijelölt ingatlanok kijelölése, független értékbecslő által készített értékbecslés beszerzése. Javasolt, a fenti ingatlanokra nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 59. § (1)-(2) bekezdése alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a Makó belterület 692 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/B. alatti, Makó belterület 693/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/A. alatti, Makó belterület 693/2 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10. alatti, Makó belterület 691 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/C. alatti ingatlanokat dologösszességként, együttesen; nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.**
- A Képviselő-testület utasítja Makó Város Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti önkormányzati ingatlanok tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2024. augusztus 15.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/529-1/2024


Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....

Barna Gábor

Témafelelős:

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

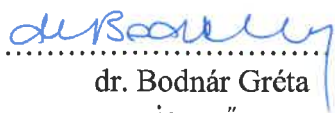
.....

.....

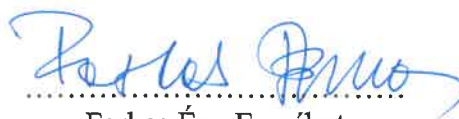
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz.: I/529-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 7770/A/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Kossuth u. 5. földszint 1. ajtószám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 60 m² alapterületű, 2 szobából álló lakás, a társasházi közös tulajdonban álló 2400/10.000-ed tulajdoni hányaddal. A lakás a szobák mellett **konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből áll, komfortos komfortfokozatú.** A Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan társasházként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült.

A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.

A lakás megvásárlása iránt kérelem érkezett az önkormányzathoz az épület egyik tulajdonosától.

Az elővásárlási joggal nem érintett lakás a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 59.§ (1) – (2) bekezdése szerint csak pályázat útján idegeníthető el. A lakás az értékbecslés alapján megállapított teljes forgalmi értéken kerül meghirdetésre.

A lakások értékesítése hasznosításnak minősül, a lefolytatandó eljárást a Lakástörvény, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) és a Lakásrendelet szabályozza.

Értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- a lakás vételára: 16.200.000,- Ft. A lakás értékesítése Áfa mentesen történik.
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap;
- a pályázatok benyújtási határideje: 2024. év szeptember 16. nap 10.00 óra.

Az értékesítés feltételül szolgáló - a jogszabályok által előírt - aktualizált ingatlanforgalmi szakvélemény rendelkezésre áll, amely az ingatlan értékét összességében – figyelembe véve épület általános fizikai állapotát is – 16.200.000 Ft összegben határozta meg. Az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 7770/A/1 hrsz-ú, a valóságban Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti 60 m² alapterületű lakásingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irattár.

Makó, 2024. augusztus 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

MAKÓ, BELTERÜLET 7770/A/1. HRSZ. ALATT FELVETT, A VALÓSÁGBAN MAKÓ, KOSSUTH U. 5. FSZ. 1. SZÁM ALATTI 60 M² TERÜLETŰ LAKÁSINGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év szeptember 16. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye. pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. augusztus 28.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 7770/A/1. hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti, „lakás” megnevezésű 60 m² alapterületű lakásingatlan értékesítésére. (a továbbiakban: Ingatlan)

1./ Az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: nettó 16.200.000. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó tartalmú nyilatkozatokat tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltétel:

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan együttes értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó az **Ingatlan** vételárából **1.620.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot egyidejűleg** megfizet Makó Város Önkormányzata **OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára,** és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), mint foglaló a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja

meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlan bemutatása:

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 7770/A/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Kossuth u. 5. földszint 1. ajtószám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 60 m² alapterületű, 2 szobából álló lakás, a társasházi közös tulajdonban álló 2400/10.000-ed tulajdoni hányaddal. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből áll, komfortos komfortfokozatú. A Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan társasházként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült.

Műszaki adatok:

- alapozás: úsztatott beton sávalap gerendarács merevítésre;
- szigetelés: talajnedvesség elleni szigetelés kétrétegű bitumenes lemez
- falazatok: körítő falak kerámia falazóelemből, míg a válaszfalak válaszfal elemekből került kivitelezésre
- tetőszerkezet: fa ácsolatú nyeregtető, égetett cserép fedéssel
- homlokzat: nyers téglá
- nyílászárók: kapcsolt gerébtokos ablakok, heveder belső ajtók
- burkolatok: mázas kerámia lap, laminált padló, parketta;
- belső felületképzés: vakolt, festett falazatok, egyes falszakaszok lambériázottak, a vizes helyiségek oldalfala csempével burkolt;
- fűtés: egyedi parapet, gázkonvektorokkal
- melegvíz-ellátás: gázüzemű, átfolyós vízmelegítő.

A lakás műszakilag felújítást igényel.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlan felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok, és a használati viszonyok ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelősége és feltüntetése kérdésében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1.”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az Ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024. szeptember 16. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatok tartalmzó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon

belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerülnek értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyeztjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás

nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződés kötést megtagadja.

Makó, 2024. augusztus 28.

FELOLVASÓLAP
„Pályázat, Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám.”

I. Pályázó adatai:

Neve:
Címe:
Tel.:
Fax:
E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

lakásingatlan esetében:Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

- pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
 11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányának összegét** elfogadja,
 12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
 13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
 14. a pályázó nyilatkozatát az Ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
 15. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/530- 1 /2024


Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....

Barna Gábor

Témafelelős:

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

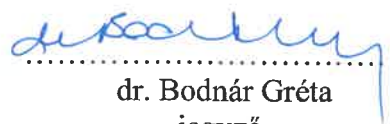

.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/530-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 4783/2/A/1 hrsz. alatti, természetben a Makó Liget u. 3. 1. ajtószám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 115,1 m² alapterületű, 5 szobából álló lakás, a társasházi közös tulajdonban álló 3048/10.000-ed tulajdoni hányaddal. A lakás a szobák mellett **konyha, raktár, előtér, fürdőszoba, WC helyiségekből áll.** A Liget utca 3. szám alatti ingatlan társasházként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

A társasházban az önkormányzat csak ennek az albetétnek a tulajdonosa. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült, a lakás alapterülete nagy, felújítása jelentős költséggel járna, bérleti díjből történő megtérülése csak hosszabb távon lehetséges.

Ebben az önkormányzati ingatlanban jelenleg a Máltai Szeretetszolgálat makói csoportja működik, egy 1992-ben megkötött, ingyenes használatra szóló megállapodás alapján. A szerződés szerint az önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli, de a Szeretetszolgálat tevékenységére tekintettel a szervezet elhelyezése biztosítható az önkormányzat másik, nem lakás célú ingatlanában, amennyiben az értékesítési eljárás eredményes.

Jelen esetben lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn, tehát a forgalmi érték 100%-a figyelembe vehető.

Az elővásárlási joggal nem érintett lakás a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 59.§ (1) – (2) bekezdése szerint csak pályázat útján idegeníthető el.

A lakások értékesítése hasznosításnak minősül, a lefolytatandó eljárást a Lakástörvény, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) és a Lakásrendelet szabályozza.

Értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- a lakás vételára: 28.500.000,- Ft A lakás áfamentes kategóriába sorolható.
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap;
- a pályázatok benyújtási határideje: 2024. év szeptember 16. nap 10.00 óra.

Az értékesítés feltételül szolgáló - a jogszabályok által előírt - aktualizáló ingatlanforgalmi szakvélemény rendelkezésre áll. Az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 4783/2/A/1 hrsz-ú, a valóságban Makó, Liget u 3. 1. ajtószám alatti 115,1 m² alapterületű lakásingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. augusztus 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, BELTERÜLET 4783/2/A/1. HRSZ. ALATT FELVETT, A VALÓSÁGBAN MAKÓ, LIGET U.
3. 1. AJTÓSZÁM ALATTI 115,1 M² TERÜLETŰ LAKÁSINGATLAN
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év szeptember 16. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. augusztus 28.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 4783/2/A/1 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti, 115,1 m² alapterületű lakásingatlan értékesítésére. (a továbbiakban: Ingatlan)

1./ Az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: nettó 28 500 000,-Ft. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó tartalmú nyilatkozatokat tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltétel:

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan együttes értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó az **Ingatlan** vételárából **2 580 000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot egyidejűleg** megfizet Makó Város Önkormányzata **OTP Bank-nál vezetett** 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), mint foglaló a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlan bemutatása:

Makó Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 4783/2/A/1 hrsz. alatti, természetben a Makó Liget u. 3. 1. ajtószám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 115,1 m² alapterületű, 5 szobából álló lakás, a társasházi közös tulajdonban álló 3048/10.000-ed tulajdoni hányaddal. **A lakás a szobák mellett** konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből áll.

Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült.

Műszaki adatok:

- belmagasság: 3,7 m
- burkolatok: mázas kerámia lap, parketta, PVC
- belső felületképzés: vakolt, festett falazatok, csempével burkolt;
- fűtés: egyedi parapet, gázkonvektorokkal
- melegvíz-ellátás: forróvíztárolós villanybojler

A lakás műszakilag felújítást igényel.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlan felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok, és a használati viszonyok ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelése és feltüntetése kérdésében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,

4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtalan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az Ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024. szeptember 16. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatok tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,

ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerülnek értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. augusztus 28.

FELOLVASÓLAP
„Pályázat, Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

lakásingatlan esetében:Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezetek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az Ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

Tárgy: Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan
üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI
Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/516-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Beruházási Csoport



Siket Tibor

Témafelelős:



Siket Tibor

csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

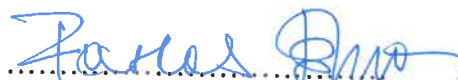
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/516-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Ü.i.: Siket Tibor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező II. telep (Makó belterület 10620/4 hrsz.) üzemeltetését jelenleg a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) látja el, melyen az üzemeltetési szolgáltatások raktározása, valamint a továbbhasznosítandó hulladékok ideiglenes tárolása történik.

Tekintettel arra, hogy a Kft. feladatainak ellátásához szükséges eszközök tárolása már a felújításon átesett Tömörkény és Deák Ferenc utcai telephelyeken történik, ugyanakkor a MAKÓI Szolgáltató Zrt.-nek (a továbbiakban: Zrt.) a megnövekedett feladatainak ellátásához szükséges eszközei tárolásához az ingatlanra szüksége van, javasolom, a Makó, belterület 10620/4 hrsz. ingatlan térítésmentes üzemeltetésre történő átadását a Zrt. részére 2024. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makó belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlant 2024. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra térítésmentesen üzemeltetésre átadja a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, cégjegyzékszám: 06 10 000498, képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) részére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Makó Város Önkormányzata és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Határidő: 2024. szeptember 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

M a k ó, 2024. augusztus 06.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/532-1/2024

Melléklet: szerződés-tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Témafelelős:

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

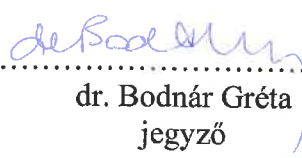


.....

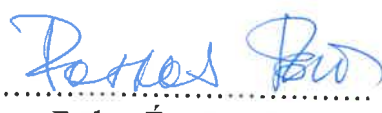

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/532-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

Melléklet: szerződéstervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum (továbbiakban. HSZC) között 2015. július 1. napjától határozatlan időtartamra szóló vagyonkezelési szerződés áll fenn a Makó, Posta utca 4-6. szám alatti és a Makó, Bajza u. 71. szám alatti ingatlanokra.

A HSZC RRF-2.2.2-23-2023-00013 azonosítószámú, „21. századi szakképző intézményfejlesztési program – Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum” elnevezésű kiemelt projektje keretében elnyert 2 milliárd forintos támogatásból a Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium Bajza utcai épülete újulhat meg: bővül, belső átalakítást kap az iskolaépület, energetikai korszerűsítésre kerül sor és magas felszereltségű tantermeket alakítanak ki, komplex oktató gépsort szereznek be és ezáltal mind az oktatók, mind a diákok igényes környezetben tanulhatnak és dolgozhatnak.

A HSZC kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a projektmegvalósítás tartamára, előreláthatóan 2026. szeptember 1. napjáig biztosítson helyet az oktatási tevékenység ellátására a Makó, Návay L. tér 5-7. szám alatti ingatlanban, térítésmentes használatba adással, úgy, hogy a közüzemi költségeket teljeskörűen viseli az oktatási intézmény. Az iskola a telekkel szemben állva a jobb oldali utcafronti épület emeleti részének, a földszinti bejárónak, fogadó térnek és az emeletre felvezető lépcsőnek a használatát kérte.

A Makó belterület, 7122 hrsz. alatt nyilvántartott, Makó, Návay L. tér 5-7. szám alatti ingatlan alapterülete 4045 m², megjelölése: kivett ipartelep. Az ingatlan 7243/10000-ed tulajdoni hányada a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft., 2757/10000-ed tulajdoni hányada Makó Város Önkormányzatának közös tulajdonában áll. A HSZC által használni kívánt ingatlanrész Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

A szerződéskötéssel a makói és a makói kistérségben élők oktatása biztosítható a felújítás tartamára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum részére (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3/8., képviseli: Dr. Ambrus Norbert kancellár) térítésmentes használatba adja oktatási feladat ellátására** a Makó, belterület 7122 hrsz.-ú, természetben 6900 Makó, Návay L. tér 5-7. szám alatti ingatlan Makó Város Önkormányzatának tulajdonában álló 2757/10000-ed tulajdoni hányadából a telekkel szemben állva a jobb oldali utcafronti épület emeleti részét, a földszinti bejárat, fogadó teret és az emeletre felvezető lépcsőt, a határozat mellékletét képező szerződés szerint **2024. szeptember 1. napjától 2026. szeptember 1. napjáig** azzal, hogy a közüzemi díjak megfizetésére a használatba vevő köteles a használt terület arányában Makó Város Önkormányzatának, illetve köteles megteríteni a külön mérőórákon mért fogyasztást a közüzemi szolgáltatóknak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum (6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3-8., képviselőjében Dr. Ambrus Norbert kancellár)
- Irrattár

M a k ó, 2024. augusztus 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószáma: 15726913-2-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **használatba adó** (a továbbiakban: Használatba Adó)

másrésztől **Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 7-9., OM azonosító: 203039, statisztikai számjele: 15831983-8532-312-06, adószám: 15831983-2-06, képviseli: Dr. Ambrus Norbert kancellár) **mint használó** (a továbbiakban: Használó), a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

I. Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba Adó tulajdonában áll a Makó, belterület 7122 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett ipartelep megjelölésű, Makó, Návay tér 5-7. szám alatti ingatlan 2757/10.000-ed tulajdoni hányada.
2. A Használatba Adó, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Használó között 2015. július 1. napjától határozatlan időtartamra szóló vagyonezelési szerződés áll fenn a Makó, Posta utca 4-6. szám alatti és a Makó, Bajza u. 71. szám alatti ingatlanokra. A Használó RRF-2.2.2-23-2023-00013 azonosítószámú, „21. századi szakképző intézményfejlesztési program – Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum” elnevezésű kiemelt projektje keretében a Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium Bajza utcai épülete megújul. A felújítás tartamára a Szerződő felek jelen szerződéssel megállapodnak a Makó, Návay tér 5-7. szám alatti ingatlan Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező tulajdoni hányadára a következők szerinti használatba adásáról **oktatási feladatok** ellátására.
3. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok vagyona nemzeti vagyon, a 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Szerződő felek rögzítik még, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami, vagy önkormányzati feladat.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

Jelen Megállapodással Használatba Adó térítésmentes használatba adja, Használó pedig használatba veszi az ingatlan-nyilvántartás szerint Makó Város Önkormányzata 2757/10.000-ed arányú tulajdonát képező **Makó, belterület 7122 hrsz.-ú, kivett ipartelep megjelölésű, Makó Návay tér 5-7. szám alatti ingatlanból a telekkel szemben állva a jobb oldali utcafronti épülete emeleti részét, a földszinti bejárót, fogadó teret és az emeletre felvezető lépcsőt** (a továbbiakban: Ingatlan).

III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

Szerződő felek kijelentik, hogy a használatba adás a Belügyminisztérium általi hozzájárulás megadása napjától, illetve tervezetten **2024. év szeptember 1. napjától kezdődően 2026. szeptember 1 napjáig, határozott időre szól, amely tartamot a Szerződő felek meghosszabbíthatnak.**

Szerződő felek az „Ingatlan” birtokát az általuk megtekintett és nem kifogásolt állapotban ruházzák át egymás részére.

IV. JELEN MEGÁLLAPDÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen megállapodás megszűnik:

- a) jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- b) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdés a)-c) pontjaiban, valamint a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén
- c) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- d) ha azt a Használatba Adó az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja.

2. Használatba Adó a jelen Megállapodást, kártalanítás és elhelyezési kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) a Használó az „Ingatlanban” kárt okoz, vagy magatartása közvetlen károkozással fenyeget;
- b) a Használó jogszabályból, vagy a jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c) egyéb, a jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.

V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az „Ingatlan” átadására a jelen Megállapodás Preambulum részében meghatározott közfeladat ellátása okán az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az „Ingatlan” teljes egészében szükséges a közfeladat ellátásához.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása idején:
 - 2.1. Használó köteles az „Ingatlan” értékét megőrizni, annak állaga megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az „Ingatlant” rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől, szervezettől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
 - 2.2. Az „Ingatlan” fenntartásának költségei Használót terhelik, – az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével – köteles továbbá viselni az „Ingatlan” használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat a használt terület arányában, az „Ingatlan” vagyonbiztosításán kívüli egyéb biztosítási díjakat.
 - 2.3. Az „Ingatlan” használata során a Használó által a Használatba Adónak, vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
 - 2.4. Használatba Adó a III.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az „Ingatlan” Használó általi zavartalan használatát. Használatba Adó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
3. Használó köteles az „Ingatlant” rendeltetésszerűen használni, és minden olyan kárt megtéríteni Használatba Adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet a rendeltetésellenes használatból a Használatba Adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

Használatba Adó az „Ingatlanra” érvényes vagyonszerzési szerződéssel rendelkezik. Az „Ingatlanban” lévő, Használó tulajdonát képező, birtokában lévő, a jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében vagyonszerzési-, és felelősségbiztosítás megkötése Használó feladata.

4. Használó jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az „Ingatlanon” környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az „Ingatlan” jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Használatba Adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
5. Az „Ingatlan” használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalalmát. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
6. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Megállapodás megszűnik, köteles a jelen Megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az „Ingatlant” a birtokát ruházáskor fennálló állapotnak megfelelően visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy Használót az „Ingatlan” használatáért semmilyen díjfizetési kötelezettség nem terheli.
8. Használó tudomásul veszi, hogy az „Ingatlant”, vagy egyes részeit albérletbe, vagy alhasználatba kizárólag Használatba Adó előzetes hozzájárulása birtokában adhatja. Használó az albérlő(k), alhasználó(k) ingatlanhasználatáért úgy felel, mintha az „Ingatlant” maga használná.
9. A Használó nyilatkozik, hogy a helyiségcsoport oktatási célra történő kialakítása érdekében eszközölt beruházásainak, ráfordításának megfizetésére nem tart igényt, azok megtérítését semmilyen formában nem kéri.

VI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Szerződő felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Szerződő felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba Adó részéről:

Barna Gábor – megbízott irodavezető:

Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda

tel.: E-mail: marketing@mako.hu

Használó részéről:

.....

Mobil:

E-mail:

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik fél jelen Megállapodásban megjelölt címén, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Szerződő felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Szerződő felek nem tekintik a jelen Megállapodás módosítására okot adó körülménynek.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen szerződés aláírására Szerződő felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen Megállapodás egészére, az nem érinti egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Megállapodást nem kötötték volna meg.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást csak írásban, jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete, továbbá Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete irányadók.
5. Jelen Megállapodás a mindkét fél általi aláírása napján jön létre teljes hatállyal. Amennyiben a Szerződő felek aláírása nem ugyanazon dátumra esik, úgy a Jelen Megállapodás létrejöttének napja az utolsó aláírás dátuma lesz.
6. Szerződő felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használót, 4 példány pedig a Használatba Adót illet meg.

Makó, 2024.....

.....

**Makó Város Önkormányzata,
mint Használatba Adó
képviselőjében**

**Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum
mint Használó
képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Dr. Ambrus Norbert
kancellár

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2024.
Vízhányó Annamária

Jogi tartalmát jóváhagyom:2024.

Jogi tartalmát jóváhagyom 2024.....
Dr. Bodnár Gréta jegyző

Pénzügyileg ellenjegyeztem: 2024.