

# ***JEGYZŐKÖNYV***

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

2024. augusztus 27-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága* rendes, nyilvános ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2024. augusztus 27. napján**.

**Jelen vannak:** Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Gáspár Sándor és Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

**Jelen vannak továbbá:** dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gáspár Sándor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Gáspár Sándor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Gáspár Sándor bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirendet elfogadását.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

### **82/2024. (VIII.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2024. augusztus 27-i rendes ülésének napirendje

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2024. augusztus 27-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem (minden bizottság)
2. Településrendezési eszközök módosítása (minden bizottság)
3. Makó, Teleki utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése
4. Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére
5. Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére
6. Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
7. Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal
8. A „Földgáz energia beszerzés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (csak bizottság)
9. Egyebek

## **1. sz. napirend:**

### **Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője:** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2022. augusztus 31-én döntött Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájáról. Ezt az alapszöveget évente két alkalommal van lehetősége az önkormányzatnak módosítani. Első alkalommal ez év februárjában döntött róla a testület, a mostani előterjesztés a 2024. év második, egyben utolsó változtatása lenne. Az előterjesztés szerint forrásaktualizálások történtek ebben a TVP-dokumentumban. 2022. augusztusában, amikor döntött a testület ezen projektekről, akkor a 2022. augusztusi állapot szerint történtek ezek beárazásai. Most, hogy a kerékpárútnak is megvannak a kiviteli engedélyes tervei, valamint a Nagyér-csatornához kapcsolódó kiviteli engedélyes tervek is megvannak, lekérték rá az indikatív árajánlatokat, ezért szükségesek ezek az átvezetések. Négy határozati javaslatot fogalmaztak meg ehhez az előterjesztésben. Egyik az átvezetések jóváhagyása, a második a kerékpárút, amely a Marospart érintésével történő kialakítása, annak forrásösszegének megváltoztatása, illetve címének változtatását tartalmazza. A 3. számú határozati javaslatban a Nagyér-csatorna, illetve a hozzá tartozó záportározó és kapcsolódó létesítményeinek bruttó forrásösszege kerülne pontosításra, valamint a 4. számú határozati javaslatban a februári határozatot módosítanák a felhívásnak megfelelően. Kiegészítésül hozzáteszi, hogy a tegnapi napon az Irányító Hatóságtól megkapták ennek a TVP-dokumentumnak a jóváhagyását. Jelen esetben a bizottságnak arról kell döntenie, hogy ezt az anyagot a képviselő-testület elé küldi-e.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni az ismertetést. A záportározó kapcsán kérdezi, hogy hogyan tud megépülni, mikorra várható ennek megépítése.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Válaszul elmondja, hogy a záportározó, ahol a Silver Lovas Egyesület működik a Marosleli út mentén, ott van egy idegen helyrajzi szám, ebből a helyrajzi számból vásárolna Makó Város Önkormányzata vissza. Erre a területre kapták meg a tulajdonostól a tervezéshez a tulajdonosi hozzájárulást. Itt épülne ki a záportározó. Most a tervek szerint nyomóvezetékkel történne az összeköttetés a záportározó és a Nagyér-csatorna, valamint a záportározó és a Maros-folyó között. Arra a kérdésre, hogy ennek tényleges kivitelezésére mikor kerül sor, azért nem tud válaszolni, mert ha a képviselő-testület jóváhagyja ezt az előterjesztést, a polgármesteri hivatal ezt a pályázatot benyújtja, melynek menete, hogy első körben a Magyar Államkincstár jogosultsági vizsgálatot folytat le. Az óvodák esetében azt tapasztalták, hogy ez nagyjából egy-másfél hónapot vesz igénybe. Ezt követi az Irányító Hatóság tartalmi értékelése, amelyre nincs ráhatásuk, hogy ez mennyi idő. Ha ez megvan, akkor történik a támogatási szerződés aláírása, valamint a kivitelezés megkezdése. Biztosnak tartja, hogy minden 500 millió forint érték feletti projektet be kell jelenteni az Építési és Közlekedési Minisztérium felé, hogy azt a projektet megtartja-e a minisztérium, mint lebonyolító, vagy visszaadja az önkormányzatnak, hogy bonyolítsa le és kivitelezze a kívánt megépítést.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Emlékei szerint erről márciusban, májusban is beszéltek, nem tudja,

hogy mikor lesz vége. Így ez sem idén, sem jövőre, de lehetségesnek tartja, hogy a következő ciklusban sem készül el. Áprilisban, májusban az lett mondva, hogy egyik része már el van fogadva, ha elfogadják május végén a másik részét, akkor már júniusban döntenek a pályázatokról és beadják. Most ugyanott tartanak, hogy sehol.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megjegyzi, hogy 5 éves terminusra szól képviselőtársa megbízatása, őszintén reméli, hogy annyi idő alatt vége lesz.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** 2017. óta húzódik az egész, most 2024. van, lassan 10 éve nyüglődnek rajta, arról nem beszélve, hogy a Nagyér partján lévő családi ház kapcsán, amelyik már repedezik, 2017. óta ígéretik, 2019-ben is meg lett ígérve, hogy megcsinálják a Nagyér oldalát, hogy ne romoljon tovább. A mostani választás előtt is megígérték, vállalkozó is volt kint júliusban, amikor a szerződés még nem volt aláírva, most sincs kint, azt mondta, hogy majd jönnek egy hét múlva, vagy máskor. Ígéretések tömkelege van, most is úgy van minden, ahogyan áll, semmi nem halad. Csak ígéretnek. Hozzáteszi, hogy lassan rájuk dől a ház, mert most már a konyha is keresztbe van repedve.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy a pályázatnak az a menete, hogy amint van engedélyes kiviteli terv, ami most meglesz, azt le kell egyeztetni az ÉKM-mel. Ahhoz, hogy az ÉKM-mel meg tudja kezdeni Makó Város Önkormányzata az egyeztetést, ahhoz testületi döntés kell. Ez a testületi döntés holnap megvan, az ÉKM-mel meg tudják kezdeni az egyeztetést, és utána a pályázatot be tudják adni. Az, hogy a Magyar Államkincstár és az Irányító Hatóság erre mikor fog támogatói okiratot adni, nem a polgármesteri hivatal és nem Makó Város Önkormányzata befolyásolja, arra nincs ráhatással. A képviselő úr által említett ingatlan esetében van aláírt szerződése Makó Város Önkormányzatának Tóth-Kása Zsoltékkal, szeptember vége a kivitelezési határidő.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kéri irodavezető urat, hogy ezt próbálják megsürgetni, mert aki ott lakik, a tél közeledtével – érhető módon – kissé arrogánsan áll a dolgokhoz, akinek reped a háza, annak sürgős a dolog. Kéri, hogy próbáljanak ebben neki segíteni, hogy ez most már minél hamarabb haladjon. Elmondja, hogy négy határozati javaslat van, ennek szavaztatásával kapcsolatban kérdezi jegyző asszonytól, hogy szavaztathatja-e egyben, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Bodnár Gréta jegyző:** Válaszul elmondja, hogy a bizottság arról dönt, hogy a képviselő-testület elé kerüljön az anyag, ezért egyben kell szavaztatni az egészet, ugyanakkor nem a határozati javaslatokat, hanem az egész előterjesztést.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

### **83/2024. (VIII.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **2. sz. napirend:**

#### **Településrendezési eszközök módosítása**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kaposta Áronnak adja meg a szót.

**Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa:** Elmondja, hogy két beruházás okán szükséges módosítani a Helyi Építési Szabályzatot, az Ipari park szennyvíz-beruházása, illetve az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése miatt. Mindkét beruházás megvalósítása érdekében kis mértékben hozzá kell nyúlni az építési szabályzathoz. Emellett a McDonald's étterem üzemeltetője kérelmet küldött az önkormányzathoz, melyben az ÖMV-vel való telekalakítása folytán ugyancsak szükséges az építési szabályzatot módosítani. Ezzel a három módosítási szándékkal elindítanak a képviselő-testület döntése értelmében a településrendezési eszközök módosítását. Annak érdekében, hogy ezt egyszerűsített eljárásban tudják megtenni, kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani a beruházásokkal érintett területeket, ingatlanok, illetve ennek során megvizsgálják az elmúlt időszakban beérkezett lakossági kérések átvezethetőségét, amelyről majd későbbi időpontban döntenek.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

### **84/2024. (VIII.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **3. sz. napirend:**

#### **Makó, Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Makó, Teleki

László u. 10/B., 10/A., 10. és 10/C. faliszám alatti ingatlanok. Az ingatlanok 814 m<sup>2</sup>, 783 m<sup>2</sup>, 686 m<sup>2</sup> és 783 m<sup>2</sup> alapterületűek. A fenti ingatlanokat dologösszesenként kívánja értékesíteni Makó Város Önkormányzata. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy dologösszesenként együttesen egyfordulós pályázat kiírásával történjen az értékesítés. Jelen esetben az értékesítésre szóló kijelölről kellene döntést hozni.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Nyilvánvalónak tartja, hogy van valaki, aki ezt meg szeretné venni. Kérdezi, hogy tudhatják-e, hogy ki érdeklődik ezek iránt. Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Válaszul elmondja, hogy turisztikai célú beruházást terveznek erre a területre, ennél többet egyelőre nem tudnak a beruházásról.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy ezt amiatt kérdezte, mivel eléggé rosszul állnak parkolók tekintetében Makó város központjában. Emiatt kérdezne rá, hogy ez parkoló lesz-e. Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Válaszul elmondja, hogy nem tudja, hogy parkolót szeretnének-e építeni, parkolónak vásárolta meg ezt az önkormányzat korábban. Ehhez képest a fürdőfejlesztés kiegészítéséül szolgáló projekt keretében parkolók végül a Szent János téren kerültek kialakításra.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, vélemény.

További kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

#### **85/2024. (VIII.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Makó, Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó, Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **4. sz. napirend:**

#### **Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata júniusi képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy értékesítésre jelöli ki a Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Makó, Kossuth u. 5. földszint 1. ajtószám alatti ingatlant. A lakás a 2 szoba mellett konyha, kamra,

előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből áll, komfortos komfortfokozatú, régi technológiával épült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog jelen esetben nem áll fenn. A pályázat kiírása az alábbi feltételekkel történt: a lakás vételárát 16.200.000,- Ft-ban jelölték meg, a teljes vételár megfizetésének határideje a szerződés megkötésétől számított 15 nap lenne, pályázat benyújtási határideje 2024. szeptember 16. 10:00 óra.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**86/2024. (VIII.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **5. sz. napirend:**

#### **Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Az előterjesztés ismertetésére Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti 115,1 m<sup>2</sup> alapterületű, 5 szobából álló lakás. A lakás a szobák mellett konyha, raktár, előtér, fürdőszoba, WC helyiségekből áll. A Liget utca 3. szám alatti ingatlan társasházként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba. A pályázatban a lakás vételárát 28.500.000,- Ft-ban jelölné meg Makó Város Önkormányzata, a teljes vételár megfizetésének határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap lenne. A pályázat benyújtási határideje ugyancsak 2024. szeptember 16. 10:00 óra lenne.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Feltételezi, hogy van érdeklődő az ingatlan iránti. Kérdezi, hogy az ottlakó lenne-e, aki alaposan ismeri a körülményeket és meg akarja vásárolni.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Megerősíti.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**87/2024. (VIII.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**6. sz. napirend:**

**Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Siket Tibornak adja meg a szót.

***Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője:*** Elmondja, hogy a 10620/4 hrsz. alatti ingatlan a II. telep, amely Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi, jelenlegi üzemeltetését a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi. A távhőszolgáltatáshoz kapcsolódóan másik telephelye a cégnek felújításra került, a raktározási feladatok itt valósulnak meg jelenleg. A területre a Makói Szolgáltató Zrt-nek szüksége van a megnövekedett feladatainak ellátásához. A javaslat arról szól, hogy átadja térítésmentes üzemeltetésre a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére a területet a tulajdonos.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**88/2024. (VIII.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**7. sz. napirend:**

**Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Elmondja, hogy a Návay Szakképzési Centrum egy projekt fejlesztésébe kezdett, amely a Bajza utcai iskolában valósul meg, ezért szükséges a diákoknak történő áthelyezése. Az előterjesztés arra tenne



javaslatot, hogy a Návay téren található épület felső részébe oktatási céllal határozott időtartamra az iskola a gyerekeket áttenné. A határozati javaslat mellékletét képezi a használatba adási megállapodás tervezete. A használatba adás térítésmentes lenne azzal, hogy a rezsiköltségeket megfizetik, időtartama 2024. szeptember 1. napjától 2026. szeptember 1. napjáig szólna.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**89/2024. (VIII.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **8. sz. napirend:**

#### **A „Földgáz energia beszerzés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Felhívja a bizottság tagjainak figyelmét, hogy bizottsági hatáskörben lévő döntésről van szó, az anyag nem kerül a képviselő-testület elé tárgyalásra. Ismertetésre Siket Tibornak adja meg a szót.

**Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője:** Elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is ki kell írni a földgázbeszerzést. Az előterjesztés tartalmazza, hogy mely cégek, illetve intézmények érintettek a közbeszerzési eljárásban. Bizottsági döntés alapján fogják lefolytatni az eljárást, október elsejével már érvényes szerződéssel kell rendelkezni.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy milyenek a kilátások. Hallottak arról, hogy a Barátság II. kőolajvezetékkel, illetve a társvezetékekkel probléma van. Kérdezi, hogy a tárgyalásoknál lehet-e érzékelni, hogy mekkora áremelkedés várható.

**Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője:** Válaszul elmondja, hogy becsült értéket kalkuláltak, nettó 57 Ft volt, ami csak az energia ára, összehasonlítva a tavalyi szerződéskötési árral, ami nettó 52 Ft volt.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a választ. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, vélemény a bizottság tagjai részéről.

További kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**90/2024. (VIII.27.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A „Földgáz energia beszerzés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy „**Földgáz energia beszerzés 2025**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része szerinti, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által működtetett portál felületén történő verseny újraindításos (Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont) közbeszerzési eljárást indít a mellékelt ajánlattételi felhívással.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

### A határozatról értesítést kap:


- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2.)
- Irattár

### 9. Egyebek


*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.


*Hozzászólás nem hangzott el.*

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai és a munkatársak megjelenését, munkáját, az ülést bezárja.

  
**Dr. Hadik György**  
a bizottság elnöke



  
**Gáspár Sándor**  
jvk. hitelesítő

  
**dr. Tóth Andrea**  
jegyzőkönyvvezető



**Jelenléti ív**  
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**  
**2024. augusztus 27-i rendes, nyilvános üléséről**

Dr. Hadik György elnök



Mágori András József elnökhelyettes



Gáspár Sándor



Kültagok:

Kiss Géza



Molnár Viktor



**Meghívottak:**

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Varga Ferenc alpolgármester



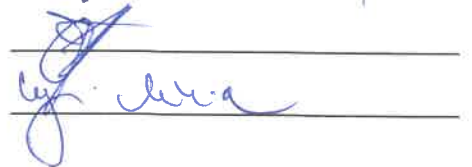
dr. Bodnár Gréta jegyző



dr. Bakos Tamás aljegyző



Barna Gábor irodavezető



Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor



Andrási Lilla irodavezető



dr. Ákosi Ádám csoportvezető



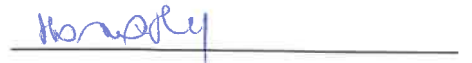
dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető



Héja Andrea csoportvezető



Horváthné Harkai Rita csoportvezető



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető



Siket Tibor csoportvezető



Zsámboki Zsolt csoportvezető



Nagy Gábor csoportvezető



**Jelenléti ív**  
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**  
**2024. augusztus 27-i rendes, nyilvános üléséről**

Tóth Andrea

*ATA*

dr. Koczkás Réka Anna

Balázsne Makra Hajnalka

Kaposta Áron

*KA*

Olasz Éva

*Csöndes Szilvia igazgató*

*JE*

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökétől  
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800**

## **M E G H Í V Ó**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes ülését **2024. augusztus 27-én (kedd) 8:00 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Makói Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló terem

## **N A P I R E N D**

1. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia – TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem (minden bizottság)
2. Településrendezési eszközök módosítása (minden bizottság)
3. Makó, Teleki utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése
4. Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére
5. Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére
6. Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
7. Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal
8. A „Földgáz energia beszerzés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (csak bizottság)
9. Egyebek

**Makó, 2024. augusztus 21.**

**Dr. Hadik György s. k.  
elnök**

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

**Tárgy:** Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/549-1/2024

**Melléklet:** TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 4.0. verzió

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

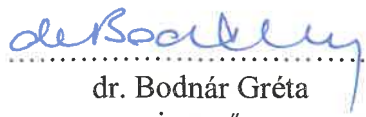
**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/549-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 2. ütem

**Melléklet:** TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 4.0. verzió

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia körébe tartozó kiválasztott, település. A 2020-2027-es Európai Unió ciklus TOP PLUSZ allokált forrásainak megszerzése érdekében szükséges az FVS és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet készíteni a városoknak.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én döntött a TOP PLUSZ -1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról, melyről 2023. május 26. napján kötött Makó Város Önkormányzata támogatási szerződést. A Felhívás szerint a városoknak szükséges az elkészült dokumentumokat felülvizsgálnia, mellyel kapcsolatban Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatával döntött. A TVP dokumentum felülvizsgálatát a 27/2024. (II.24.) MÖKT h. számú határozattal hozta meg Makó Város Önkormányzata 2024. február 21-én megtartott képviselő-testületi ülésén.

- I. 2024. évben a 3. számú TVP felülvizsgálat alapján az alábbiak kerültek módosításra, kiegészítésre, mely az Irányító Hatóság részére megküldésre kerültek:
  - TVP 5. sz. táblázatba pontosításra került a P.1.1 projektkódú fejlesztés címe és tervezői költségbeccsléssel alátámasztott bruttó összege (költségnövekmény: br. 785 957 163 forint)
  - TVP 5. sz. táblázatba pontosításra került a P.1.2 projektkódú fejlesztés címe és tervezői költségbeccsléssel alátámasztott bruttó összege (költségnövekmény br. 173 049 949 forint)
  - a költségnövekmények okán az alábbi módosítások váltak szükségessé: TVP 5. sz. táblázat P1.2 projektje tartaléklistára került, így a törlése a 11. sz. táblázatban is átvezetésre került. További hiányt a TVP 5. sz. táblázat P1.4 projektjének csökkentésével tudja eszközölni az Önkormányzat. A 12. sz. táblázat Indikátorvállalások RC058 „Támogatott kerékpáros infrastruktúra összesített értéke módosításra került (10,3 kmról 5,8 km-re)
  - TVP 7. sz. táblázatba a bruttó forrásigények aktualizálásra kerültek, a Makói humán fejlesztések – szoft projektek c. projekt bruttó forrásigénye (br 46.197.606 forinttal növekedett), mivel a 7. sz. táblázat P3.SZ.2. számú projektjén a felhívás belső korlátai miatt módosítani szükséges a 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatát az alábbiak



szerint: projektcím és bruttó forrásigény, valamint az indikátorvállalás becsült értéke került aktualizálásra.

- TVP 6.2. pontja módosult az irányító hatóság javaslatai alapján

**II. Makó Város Önkormányzata a TOP\_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívás Fenntartható közlekedésfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be Kerékpárút kialakítása Marospart érintésével címmel.**

Makó Város Önkormányzatához allokkált forrás 1. prioritásának összege 4.908.325.801 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 1.127.049.949 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtása folyamatos. A projektben a kötelező elemeken túl betervezésre került a 43-as főút csatlakozásával 7 szakaszon keresztül a kerékpárút tervezett útvonala: Révész utca – 43as főút – töltés – Liget utca rámpa – MÁV átjáró – Strandhoz vezető út. – Strand krt. – Vadászház kisforgalmi út – töltés – MÁV átjáró – Szűnyog utca – Kelemen L. u.

**III. Makó Város Önkormányzata a TOP\_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívás Élhető települések tevékenységcsoport vonatkozásában a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyér-csatorna rekonstrukciója, záportárolója és a hozzá kapcsolódó létesítményei címmel.**

Makó Város Önkormányzatához allokkált forrás 1. prioritásának összege 4.908.325.801 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 2.986.282.964 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A projekt a kötelező elemeken túl a meglévő Nagyér csatorna rekonstrukcióját valósítja meg, valamint kialakításra kerül egy záportároló a hozzá kapcsolódó létesítményekkel.

**IV. Makó Város Önkormányzata a 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy a TOP\_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás vonatkozásában a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be Honvéd városrész felzárkóztatása céllal, Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben címmel.**

Makó Város Önkormányzatának módosítani szükséges a projekt összegét és a vállalt indikátor becsült értékét (1.427 fő). A 3. prioritás (ESZA) összege 1.622.997.304 forint, melyből a **pályázat megvalósítására bruttó 353.802.394 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 3. sz. módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP\_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével címmel**. A pályázatra megvalósítására **bruttó 1.127.049.949 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP\_Plusz 1.3.2-23 számú Fenntartható Városfejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt **Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyér-csatorna rekonstrukciója, záportárolója és a hozzá kapcsolódó létesítményei címmel**. A pályázatra megvalósítására **bruttó 2.986.282.964 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

#### 4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„ 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP\_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás *vonatkozásában* (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be *Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben* címmel. A pályázat megvalósítására *bruttó 353.802.394 forint* támogatást igényel. A pályázat önerőt nem igényel.”

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2024. (II.21.) MÖKT h. számú határozatának 2. pontja változatlanul érvényben és hatályban marad.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2024. augusztus 21.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

# Makó Város Önkormányzata

## TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

### 2022-2027

#### 4. verzió

Cím	Makó Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	3.0
Közgyűlési határozat száma és dátuma	<i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i>
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Makó város közigazgatási területe

FVS felelős szervezet:	Makó Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	<i>Barna Gábor irodavezető</i> <i>email: marketing@mako.hu; telefon: +36 20 503 8590</i>
FVS felelős szervezet címe:	6900 Makó, Széchenyi tér 22.

**Makó, 2024. augusztus 28.**

## Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke .....	2
<b>0. Verziókövetés .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Stratégiai beágyazottság .....</b>	<b>4</b>
<b>2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása .....</b>	<b>6</b>
<b>3. Konkrét beruházások .....</b>	<b>12</b>
<b>4. Ütemezés .....</b>	<b>18</b>
<b>5. Indikátor vállalások .....</b>	<b>22</b>
<b>6. Mellékletek .....</b>	<b>25</b>
<b>6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása .....</b>	<b>25</b>
<b>6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal .....</b>	<b>25</b>

## Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix .....	4
2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések .....	5
3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere .....	6
4. táblázat: FVS-TOP Plusz kapcsolat .....	8
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely .....	12
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely .....	14
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ .....	15
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA .....	16
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely .....	16
10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló .....	17
11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft) .....	20
12. táblázat: Indikátor vállalások .....	22
13. táblázat: Értékelési szempontok .....	26

## 0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 augusztusában.

2.0 verzió: Frissítve a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által előírt, megújult iránymutatásoknak és sablonnak, a jóváhagyott TOP Plusz és a tervezett térségi projektek tartalmának aktualizálását követően.

# 1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

<p><b>Stratégiai célok</b></p>	<p><b>S1. VONZÓBB MAKÓ – A város vonzerejének és imázsának erősödése a hármashatár menti pozíció jobb kihasználásával</b></p> <p>S1/T1. A város minőségi turisztikai, szabadidős és kulturális attrakcióinak bővülése; hatékony és kreatív városmarketing</p> <p>S1/T2. A fejlődő gyógyturizmust kiszolgáló minőségi turisztikai szálláshelyek és színvonalas vendéglátói kapacitások bővülése</p> <p>S1/T3. A sport és rekreációs célú területek fejlődése, szolgáltatási kínálat-bővülése</p> <p>S1/T4. Rendezett, szép és megújuló városi épített és zöld környezet fenntartható bővülése</p>	<p><b>S2. ÉLHETŐBB, MEGTARTÓBB MAKÓ - A makóiak életminőségének, városi kötődésének és közösségi összetartásának javulása</b></p> <p>S2/T1. A városi humán közszolgáltatások minőségének javulása, infrastrukturális és tartalmi megújulása</p> <p>S2/T2. A város kulturális, közösségi, szabadidős, sport programkínálatának bővülése, intergenerációs és családbarát fókusszal</p> <p>S2/T3. A helyi kötődés, a kulturális-közösségi hagyomány- és értékörzés fenntartása, a közösségi élet erősödése</p> <p>S2/T4. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőzése, integrációjának elősegítése, életviteli tudatosságuk fejlődése</p> <p>S2/T5. A digitalizáció (IKT) növelése a közszolgáltatásokban</p>	<p><b>S3. VERSENYKÉPESEBB MAKÓ - A város gazdasági potenciáljának és innovációs képességének erősödése</b></p> <p>S3/T1. Élénkebb városi gazdaság: a helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősödése, innovációs és alkalmazkodó képességének javulása</p> <p>S3/T2. A minőségi foglalkoztatás szintjének növelése az iparban és a szolgáltatásokban, a képzett helyi lakosság, főként a fiatalok helyben tartása érdekében</p> <p>S3/T3. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlődése</p> <p>S3/T4. A helyi gazdaság igényeire rugalmasabban reagáló, korszerű városi oktatási-képzési kínálat, felsőfokú képzés meghonosítása</p>	<p><b>S4. ZÖLDEBB MAKÓ - Az éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, a város klímadatainak fenntartható zöldítése</b></p> <p>S4/T1. A megújuló energiák szerepének és arányának növelése a városi közcélú fejlesztéseknél</p> <p>S4/T2. A települési épített környezet és közlekedés klímadatainak fejlődése és fenntartható üzemeltetése</p> <p>S4/T3. A városi zöld (zöldterületek, zöldfelületek) és kék (vízgazdálkodás) infrastruktúra minőségi, klímadatainak fejlődése</p>
<p><b>Tematikus célok</b></p>				
<p><b>Horizontális célok</b></p>	<p><b>H1. ESÉLYEGYENLŐSÉG – A társadalmi kirekesztés elleni küzdelem, az alapvető közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása</b></p>	<p><b>H2. DIGITALIZÁCIÓ – A digitalizációs szint javulása, növekedése a város és közigazgatási működésében, valamint a helyi vállalkozások és a lakosság körében egyaránt</b></p>	<p><b>H3. REZILIENCIA – A helyi társadalom ellenállóképességének erősödése, felkészülés a globális és regionális gazdasági, társadalmi, környezeti válságjelenségekre</b></p>	

2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések

Stratégiai célok	Tematikus célok	Városrészek																			
		Városköz-pont	Vertán	Újváros	Honvéd	Gerizdes	Bajcsy-Rá-day	Iparterület	Maros-parti üdülőterület	Külsőterület-Rákos											
S1.	S1./T1.	++																			
	S1./T2.	++																			
	S1./T3.	+									++										
	S1./T4.	++																			
S2.	S2./T1.	++	+		+	+															
	S2./T2.	++	+		++	+															
	S2./T3.	++	+		+	+															
	S2./T4.	+	+		++	+															
	S2./T5.	++	+		++	+															
S3.	S3./T1.	++																			
	S3./T2.	+																			
	S3./T3.																				
	S3./T4.	++																			
S4.	S4./T1.	++	+		++	+															
	S4./T2.	++	+		+	+															
	S4./T3.	++	++		++	++															

Jelmagyarázat: erős kapcsolódás: ++; gyengébb kapcsolódás: +; üres rubrika: nincs kapcsolódás, nem érintett az adott városrész



## 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere

PRIORITÁSOK					
1. A város térségi pozíciójának, vonzerőjének és imázsának erősítése	2. A népességmegtartó képesség erősítését elősegítő, életminőségjavító szolgáltatások fejlesztése	3. A városi versenyképesség javítása	4. A városi és természeti környezet fenntartható, klímavédelmet és értékmegőrzést támogató fejlesztése, zöldítés		
INTÉZKEDÉSEK					
1.1. Turisztikai attrakciók, szolgáltatások és kapacitások fejlesztése	2.1. Színvonalas települési közcélú, kiszolgáló és kényelmi szolgáltatások infrastruktúrális, fenntartható biztosítása	2.2. Társadalmi-közösségi megújulást, integrációt és kohéziót támogató intézkedések	3.1. Gazdasági-ipari és agrár infrastruktúra fejlesztése	3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása	4.1. A települési épített és természetes környezet minőségi, klímatudatos fejlesztése és fenntartható üzemeltetése
BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK					
1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése	2.1.1. Humán közszolgáltatások fenntartható infrastruktúrális fejlesztése, minőségjavítása	2.2.1. A helyi kötédes, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló, intergenerációs és családbarát programok megvalósítása	3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások meg erősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal	3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban	4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímatudatos fejlesztése: a vízmelegítő, vízelvezető, vízvisszatartó, - és tárolórendszerek infrastruktúrális és működési szempontú megújításaival
1.1.2. Minőségi turisztikai szolgáltatásfejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan	2.1.2. Közösségi, kulturális és sportolási szolgáltatások infrastruktúrális fejlesztése, minőségjavítása	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.)	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozó ipar innovatív fejlesztése	3.2.2. Rugalmasabb, piacképes, teljes spektrumú városi oktatási-	4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastruktúrális fejlesztése
					4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása
					4.2.2. Kerékpáros-barát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása

		erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása		képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig	lesztése és fenntartható üzemeltetése	
<p>1.1.3. Sport és rekreációs célú területek, aktív turizmus fejlesztése – a Marosparton kiemelten</p>	<p>2.1.3. A digitalizációs szint növelése a városi közszolgáltatásokban, ITK és okos települési fejlesztések megvalósítása</p>	<p>2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációs programok megvalósítása</p>		<p>4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímadatak fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása</p>		
		<p>2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése</p>		<p>4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások</p>		
				<p>4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímadatak támogatás megvalósítása, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása</p>		



	Top prioritás 1								Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6			
	vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika			energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődai óvodai intézmények	környezetvédelem	egészségügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közlekedés	helyi és térségi turizmus
<p>FVS Beavatkozás</p> <p>2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.) erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása</p> <p>2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása</p> <p>2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése</p>																				
<p>3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások meg erősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal</p> <p>3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése</p>																				
<p>3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban</p> <p>3.2.2. Rugalmasabb, piacképes, teljes spektrumú városi oktatási-képzési kínálat biztosítása alacsonyabb szintű képzésektől a felsőfokig</p>																				

	Top prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6			
	vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	fenn-tartó közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport			energia-tika	energia-tika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődéi, óvodai intézmények	köznevelés	egészség-ügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közúti közlekedés
FVS Beavatkozás																			
	4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímaturadatos fejlesztése: a vízmegtartó, vízelvezető, vízvisszatartó, - és tároló-rendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújításával																		
	4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastruktúrális fejlesztése és fenntartható üzemeltetése																		
4.1.1. A települési épített és természetes környezet minőség, klímaturadatos fejlesztése és fenntartható üzemeltetése																			
	4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímaturadatos fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, klímaturadatos infrastruktúrális beruházások megvalósítása																		
	4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások																		

	Top prioritás 1								Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6		
	végződéskor	zöldinfrastruktúra	fenn-tartó közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika			energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődék, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közlekedés
VS intézkedés	FVS Beavatkozás																		
	4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímadatastosságot megápolozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása																		
4.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés	4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása																		1 hálózatos
	4.2.2. Kerékpárosbarát és közlekedésszabványos fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása																		

### 3. Konkrét beruházások

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P1.1	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyer-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei	H/10	S4/T2; S4/T3	Makó	2 986 282 962	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Ár-/belvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	10.000
P1.2	Kerékpárút-kialakítása 1. (Makó-Földvár)	H/17	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	904 000 000	Makó Város Önkormányzata	közkereset	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	4,5
P1.3	Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével	H/18	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	1 127 049 949	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	5,8
P1.4	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér)	H/16	S1/T1; S1/T4; S4/T3	Makó	264 992 888	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	2,9
P1.5	Járda- és úthálózat megújítása belterületen	H/19	S1/T4	Makó	450 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	3
P1.6	Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának kidolgozása	–	S1, S2, S3, S4	Makó	80 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Épített/felújított járda (m <sup>2</sup> )  Az integrált területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság (fő) Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	10.000  22.289 1

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Az Ügyvédek háza irodaház rekonstrukció	E/5	S3/T1	Makó	900 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
<b>Kereten túli, tartalék projektek</b>									
	Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása	H/20	S1/T4; S4/T3	Makó	50 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	4
	Bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztése Makó város területén	H/9	S2/T1	Makó	50 000 000 <sup>1</sup>	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Korszerűsített/létesített térfigyelő kamerák száma (db)	111
	<b>Kerékpárút kialakítása 1. (Makó-Földéak)</b>	<b>H/17</b>	<b>S1/T3; S2/T2; S4/T2</b>	<b>Makó</b>	<b>904 000 000</b>	<b>Makó Város Önkormányzata</b>	<b>konzorcium</b>	<b>Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)</b>	<b>4,5</b>
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				4 908 325 801				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				4 908 325 801				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				<b>1 904 000 000</b>				

<sup>1</sup> Önállóan nem támogatható tevékenység/projektelelem.



6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélnél való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás-igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	P2.1	A József Attila Múzeum energetikai felújítása	H/11 S4/T1; S4/T2	Makó	440 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú köz-épületek (m <sup>2</sup> )	1.200
	P2.2	Makói Városháza energetikai felújítása 1. ütem	H/12 S4/T1; S4/T2	Makó	843 926 210	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenés (CO2t/év)	147
Kereten túli, tartalék projektek		Az ENI központjának épületenergetikai felújítása	H/13 S4/T1; S4/T2	Makó	90 010 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú köz-épületek (m <sup>2</sup> )	300
								Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenés (CO2t/év)	31
					1 283 926 210				
					1 283 926 210				
					90 010 000				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ rész-célhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P3SZ.1	Makói humán fejlesztések – szoft projektek	H/21	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	646 197 606	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
P3SZ.2	Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben	H/22	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	353 802 394	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	1.427
P3SZ.3	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása	H/23	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	622 997 304	Makó Város Önkormányzata CLLD típusú pályázat keretében civil és sportszervezetekkel a 6.2 melléklet szerint	egyedi	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
<b>Kereten túli, tartalék projektek</b>									
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 622 997 304				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 622 997 304				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				0				

8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P3.1	A Makói József Attila Gimnázium, valamint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületének felújítása	H/5	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	557.497.467	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m <sup>2</sup> )	1.500
P3.2	A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése	H/6	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	271.223.359	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)	87 4
P3.3	A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése	H/7 és H/8	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	586.029.859	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)	223 11

## Kereten túli, tartalék projektek

	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 414 750 685				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 414 750 685				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				0				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélnél való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6.	P6.1	H/1	S1/T1; S1/T3	Makó	470 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	P6.2	H/2	S1/T1; S1/T3; S1/T4	Makó	300 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	2
<b>Kereten túli, tartalék projektek</b>	Az Istók Margit ház közösségi célú megújítása	E/1	S3/T1; S2/T2; S2/T3	Makó	400 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	<b>Prioritás forráskerete (nem módosítható)</b>				770 000 000				
	<b>Elsődleges projektek teljes forrásigénye</b>				770 000 000				
	<b>Tartalék projektek összes forrásigénye</b>				400 000 000				

10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló

Kedvezményezett	1. prioritás	2. prioritás	3. prioritás ERFA	3. prioritás ESZA	6. prioritás	ÖSSZESEN
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>4 908 325 801</b>	<b>1 283 926 210</b>	<b>1 414 750 685</b>	<b>1 622 997 304</b>	<b>770 000 000</b>	<b>10 000 000 000</b>
<b>FORRÁSKERET</b>	4 908 325 801	1 283 926 210	1 414 750 685	1 622 997 304	770 000 000	10 000 000 000
<b>KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE</b>	1 000 000 000	90 010 000	0	0	400 000 000	1 490 010 000

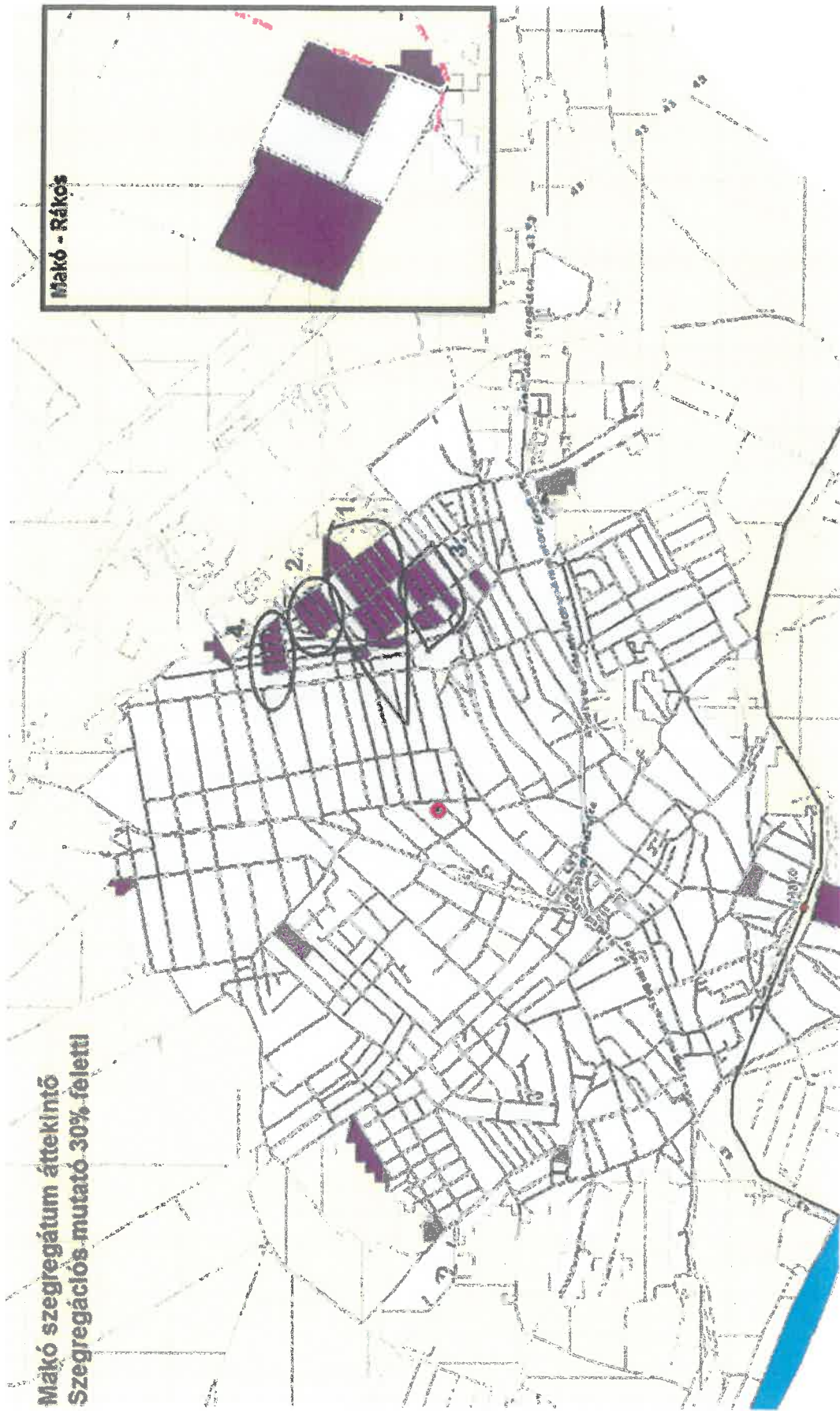
A program részeként kizárólag szociális célú városrehabilitáció megvalósítása tervezett. Ennek oka, hogy a 2011-es KSH adatok szerinti 4 db szegregátum található Makó városában, de ezek mindegyikében történt már ERFA típusú fejlesztés az előző programozási időszakban, ezért a városi és területi igények figyelembevételével kizárólag ESZA típusú szociális városrehabilitációs fejlesztések megvalósítása indokolt, célravezető.

Makó Város Önkormányzata 2023.10.31.-én befejezte a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosítószámú, 879.283.532 Ft összköltségvetésű szociális városrehabilitációs projektjét „Honvéd városrészi központ építése” címmel. A projekt akcióterülete mind a 4 szegregátumot magában foglalta, és mindegyik lehatárolt terület esetében történt is helyszíni, fizikai típusú beavatkozás. A projekt fő célja a társadalmi és munkaerőpiaci hátrányok csökkentése és a szegénység újra-termelődésének megállítása volt, Makó Honvéd városrészeinek közösségi és egyéni társadalmi integrációt támogató épített környezet megújításával.

A projekt több infrastrukturális elemet is tartalmazott, köztük útfelújításokat. A leszakadófélben lévő Honvéd városrész 11 utcája kapott kétrétegű bitumen emulziós felületi bevonatot, míg 3 utcát zúzottköves burkolattal láttak el. A projekt során 15 lakást újítottak fel teljeskörűen: ebből 14 szociális bérlakás, melybe már be is költözhettek a lakók. Emellett egy 70 m<sup>2</sup>-es szolgálati lakás is elkészült. Megvalósult egy újonnan kivitelezett közösségi ház megépítése, valamint környezetének kialakítása és parkosítása. Az épületben raktár, és épületgépészeti helyiség, vizesblokk, konyha, irodahelyiség és foglalkoztató szoba kapott helyet. Ezek mellett egy 48 m<sup>2</sup>-es közösségi tér egybenyitható fedett terasszal is kialakításra került a létesítményben. Parkolókat alakítottak ki a ház mellett, kamerarendszert szereltek fel, elkészült egy foci- és egy strandröplabdapálya, valamint egy kültéri fitnesspark. Az itt élő gyermekek számára a legmodernebb elemekkel felszerelt játszótér lett megépítve – ezek mindegyike nagy mértékben szolgálja a szegregált területen élő lakosság mindennapjait.

A KSH által lehatárolt, egymáshoz nagyon közel elhelyezkedő szegregátumok fekvését mutatja a következő térkép. Ezek mindegyike a Honvéd városrészben található, ezzel teljes mértékben a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 projektben fejlesztésre kijelölt Honvéd akcióterület részét képezik.

1. ábra: Makó szegregátumokat bemutató térképe a 2011. évi népszámlálás adatai alapján



## 4. Ütemezés

1.1. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásánál tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)

Konstrukció	Projekt	2022				2023				2024				2025				
		1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	
TOP_Plusz- 1.3.1 Fenntart- ható városfej- lesztési straté- giák támoga- tása	Makó város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája			80														
TOP_Plusz- 1.3.2 Fenntart- ható városfej- lesztés	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesz- tések megvalósítása – Nagyér-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei <del>Kerékpárút kialakítása 1. (Makó-Földvár)</del> Kerékpárút kialakítása Maros-part érinté- sével							2 986						904				
TOP_Plusz- 2.1.2 Fenntart- ható energia- hatékonyág	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér) Járda- és úthálózat megújítása belterüle- ten A József Attila Múzeum energetikai felújí- tása																	
TOP_Plusz- 3.2.1 Fenntart- ható humán fejlesztések	Makói Városháza energetikai felújítása I. ütem Makói humán fejlesztések – szoft projekt Szociális városrehabilitáció továbbfejlesz- tése és helyi humán fejlesztések a Hon- véd városrészben															600		844

	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló soft programok megvalósítása													622,997				
TOP_Plusz-3.4.1 Fenn tartható hu mán in frastruk túra	A Makói József Attila Gimnázium, valamint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületének felújítása														800			
	A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése												271.223.359					
	A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése												586.029.859					
TOP_Plusz-6.2.1 Fenn tartható ver seny ke pes vá ros fej lesz tés	Többfunkciós aktív és ökoturisztikai kiállítóter létrehozása a Vadászház megújításával												470					
	A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése														440			

*Makó Fenn tartható Vá ros fej lesz tési Straté giáj ának 2.4 fe je zete mu ta tja be ré sz le tes a vá ros ir ány í tá si és mű kö dési mo delljé nek ré sz le teit a 2014-2020-as pén zü gi cik lus ban, majd az 5. fe je zet rö g zít i, ho gy ez a struk túra je len leg is has zná la tos, és az ed dig ö sz ve gyű jít őt ta pasz ta la tok al aji án meg fe le lő en mű kö dik.*

***Makó vá ro si és jár á s köz po ni szere p kö ré ből egy üt tes en ad ó dó mű kö dési, fenntar tá si kö te le zettsé gei nek ele get tesz, ezen kí vül ö nként vá llalt tele pü lé si ö nkormá ny za ti fel a da to kat is ellát – a fi nanszí ro zá si le he tő sé gek függ vé nyé ben.***

***A vá ros ak tu á lis mű kö dési mo dell je és gy akor la ta al ka lmas a kü lső forrásokra építkező vá ro si fej lesz tés ek si ke res meg va ló sí tá sá ra, mely ez a 2014-20-as cik lus ma kói er ed mé nyei kel lő en al tá más za tanak. A je len legi ir ány í tá si és mű kö dési mo dell a 2022-27-es fenntartható vá ros fej lesz tési pro je k te k/ pro gram ok ter ve zé sé re és meg va ló sí tá sá ra is mű kö dő ke pes.***

*Makói Polgármesteri Hivatal fenntartható vá ros fej lesz tés ben leg in ké bb ér in tet t szer ve ze ti eg ysé gei nek fel a da tai je len ző en ö sz te tet tek. Az In no vá ci ós és Vá ros fej lesz tési Iro da Be ruhá zá si Cso port já nak, Mű szaki Cso port já nak és Va gy on cso port já nak, a Pro je kt és Vá ros mar ke ting Iro da Pro je kt Cso port já nak és Vá ros mar ke ting Cso port já nak, va lamint a Pén zü gi Iro da Számviteli Cso port já nak egy üt t mű kö dé se ha té ko nyan bi zo sí tja az ö sz te tet tebb pro je k te k hu má ner ő forrás-igé nyét, ka pa ci tá sük a forrás le hi vé s ok elő ké szí té se és meg va ló sí tá sá ra ar ány á ban mó do sí tha tó, így a TOP\_Plusz és egyéb tá mo ga tó sok ü te me zett fel has zná lása bi zo sí tot t. Emellett fon tos rö g zí te ni, ho gy na gy obb lép té kű fej lesz tés ek es e té ben kü lső szakértő cégek, szakemberek kerü l ne k be von á s ra vá llal ko zá si szer ző dé ssel (pl. mé rnök, ta nul má ny í ró, ku ta tó) a si ke res pro je kt meg va ló sí tá s ok ér de ké ben.*



## 5. Indikátor vállalások

12. táblázat: Indikátor vállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	22.289	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	2,9	
RCO46	Átépített vagy korszerszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	3	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	5,8	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	NR	Tervezés alatt
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	NR	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	NR	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m <sup>2</sup>	NR	Tervezés alatt
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	NR	Tervezés alatt
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	10 000	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	NR	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	NR	
RCO19	Jobb energiahatékonyágú középületek	m <sup>2</sup>	3 300	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	NR	Tervezés alatt
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO <sub>2</sub> t/év	389	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	NR	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	NR	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	4	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	NR	Tervezés alatt
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	NR	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	NR	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	375	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	NR	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	14	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	3	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	NR	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	Tervezés alatt
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	NR	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	NR	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	NR	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	NR	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	3	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	

A táblázatban NR kóddal a „nem releváns” tételek kerültek rögzítésre. Ezen mutatókhoz kapcsolódóan a következők miatt nem történt vállalás:

- A TVP-ben is rögzített projekttervek, a rendelkezésre álló forráskeret igénybevételével a vizsgált pénzügyi ciklusban megvalósítható fejlesztési elképzelések nem érintik azon konstrukciókat, melyek esetében a vonatkozó indikátorokra vállalást kell tenni.
- A mutatók tartalmának részletezése a releváns Felhívások részeként jelenik meg, önálló definíciós adatlapok nem állnak rendelkezésre. A Felhívások egy része még nem elérhető végleges formában, így szakmai feltételeik, előírásaik sem ismertek.
- A fejlesztési elképzelések aktuális előkészítettségi szintjéből adódóan számszerűsíthető műszaki vállalás felelős módon nem minden esetben tehető, illetve jelen előkészítettségi szint mellett nem határozható meg.

## 6. Mellékletek

### 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.

### 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Makó Város Önkormányzata TOP\_Plusz-3.2.1-23 konstrukciószerű felhívást szeretné kinyitni az alábbiak szerint:

#### 6.2.1. Támogatást igénylők köre/

A pályázatok a város közigazgatási területén élő célcsoportok számára megvalósított fejlesztésekhez vehető igénybe.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

**Az alábbi tartalmakra szeretnénk kiírni pályázatokat**

- a. Az Értékelői feladatokat Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri hivatala Projekt csoportjának a munkatársai végzik. A projektek Irányító Hatóság általi illeszkedési és jogosultsági értékelését követően a város pontozásos értékelés keretében dönt az IH által továbbengedett projektek sorrendjéről. A pontozási szempontrendszer a megjelenő felhívásokban kerül ismertetésre. A város három fős szakértői csapatot állít fel a beérkezett civil projektek értékelésére. Minden projekt esetében érvényesül a négyszem elve, így két értékelő értékeli a projekteket. A három fő rotálni fog az egyes projektek esetében, így mindhárom embernek ugyanolyan objektíven igazolható készségekkel, kompetenciákkal, tapasztalattal kell rendelkezni, amelyek az alábbiak:
  - legalább 5 éves tapasztalat európai uniós forrásból megvalósított projektek előkészítésében, megvalósításában és/vagy értékelésében

A két értékelő szakértőnek összeférhetlenségi nyilatkozatot kell kitölteniük. Összeférhetlenség áll fenn abban az esetben, ha valamely pályázó szervezet képviselője, vezetőségi tagja az értékelővel a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó viszonyban van, továbbá amennyiben az értékelő az adott civil szervezet tagja vagy önkéntese.

- b. Amennyiben a helyi támogatási kérelem **megfelel** a jogosultsági feltételeknek, **megkezdődik a helyi támogatási kérelem tartalmi értékelése**, felhívásban rögzített kiválasztási kritériumok alapján. A jelenlegi tervek szerint az IH-tól beérkező, előzetesen megvizsgálat és továbbengedett projekteket az szakértői csapat az IH-tól történő kézhez vételt követő 14 munkanapon belül leértékeli, és meghozza a pontozás alapján előállított sorrendet, amelyet visszaküld az Irányító Hatóság részére.

- c. Ha a helyi támogatási kérelemben szereplő információ nem egyértelmű, vagy ellentmondást tartalmaz felhívás lehetőséget biztosít tisztázó kérdés alkalmazására, az értékelés során **egy alkalommal írásban tisztázó kérdést tehet fel. A támogatást igénylő számára a kérdés kézhezvételétől számított legalább 3 legfeljebb 8 munkanap áll rendelkezésre a kérdés megválaszolására.** Amennyiben nem érkezett válasz a tisztázó kérdésre, a támogatási kérelmet a rendelkezésre álló információk alapján kell leértékelni. A határidőn túl beérkezett választ figyelmen kívül kell hagyni.

### Tartalmi értékelési szempontok

Az előértékelésen megfelelt projekt további szakmai értékelésének szempontrendszerét az alábbi táblázat tartalmazza.

13. táblázat: Értékelési szempontok

Sorszám	Érintett tématerület	Kritérium megnevezése	Tartalmi magyarázat
1.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés hozzájárul a FVS/TVP céljainak megvalósulásához.</i>	<i>A támogatási kérelem alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggést, mely alapján megállapítható, hogy a tevékenységek a FVS/TVP vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják. Pontozás kialakítása szükséges.</i>
2.	Helyi humán fejlesztések	<i>Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet</i>	<i>Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet. Pontozás kialakítása szükséges.</i>
3.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés a helyi közösség aktív részvételével valósul meg.</i>	<i>A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába alátámasztott. Pontozás kialakítása szükséges.</i>

Sorszám	Érintett tématerület	Kritérium megnevezése	Tartalmi magyarázat
4.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés költséghatékony módon valósul meg.</i>	<i>A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása megfelelő, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben alátámasztott. Pontozás kialakítása szükséges.</i>
5.	Helyi humán fejlesztések	<i>Környezeti fenntarthatóság.</i>	<i>A környezeti fenntarthatósági szempontok érvényesülnek. Pontozás kialakítása szükséges.</i>
6.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés előtérbe helyezi az esélyegyenlőséget.</i>	<i>A fejlesztés hozzájárul az esélyegyenlőség megteremtéséhez.</i>
7.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés szakmai programmal alátámasztott és megfelelő humán erőforrással megalapozott tevékenységeket valósít meg.</i>	<i>A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága bemutatásra kerül. Pontozás kialakítása szükséges.</i>
8.	Helyi humán fejlesztések	<i>A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható.</i>	<i>A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható.</i>



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.


**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/524-1/2024

**Melléklet:** Főépítész feljegyzés

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport  
Kaposta Áron

..... 

**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

..... 

**Az előterjesztést látta:**

..... 


..... 

**Véleményezésre megküldve:** minden Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....   
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....   
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/524-1/2024

Üi.: Kaposta Áron

## Előterjesztés

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

**Melléklet:** Főépítész feljegyzés

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya - 1256/2023. (VI.28.) számú határozata értelmében - egyetért a Makói Ipari park megfelelő ivó- és iparivíz-ellátásához, a szennyvízelvezetéshez és -tisztításhoz, illetve a hozzájuk kapcsolódó műtárgyak, tartozékok, berendezések, egyéb kiegészítő elemek hazai költségvetési támogatásból történő előkészítésével és megvalósításával és a 141/2018. (VII.27.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások”-at.

A beruházás megvalósítási szakaszában a kivitelező jelezte az Önkormányzat felé, hogy a szennyvízátelő telepítési helye – a felszín alatti kialakítás és a helyszíni adottságok okán – kismértékben érinteni fogja a Makó, bt. 10405/47 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú építési telket is. A változás okán szükséges telekalakítás a szabályozási terv (és a településszerkezeti terv) módosításával eszközölhető első lépésben, tekintettel arra, hogy a telepítéssel érintett két ingatlan eltérő övezetben áll. Mivel a 384/2016 (XII.2.) Korm.rendelet (továbbiakban: földügyi rendelet) 23/E.§ (6) értelmében a beépített vagy a beépítésre tervezett telek esetében a szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl, ezért szükséges a közlekedési terület és az általános gazdasági terület közös övezethatárának módosítása, az átemelő telepítési helyének megfelelően.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023. (III.17.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése érdekében pályázatot nyújt be a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázati felhívására, amely pályázat támogatást is nyert. A tervezés során megállapítást nyert, hogy egyes gépészeti elemek csak a szomszédos - önkormányzati tulajdonú - 6900 Makó, belterület 709/3 hrsz.-ú ingatlan területére telepíthetők optimálisan (saját telken ill. épületen belül nem férnek el a berendezések). Mivel a berendezések nem állhatnak idegen ingatlanon, szükséges a telepítési helyük tárgyi ingatlanhoz történő csatolása, amely telekalakítás szintén csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető első lépésben, hasonlóan a fentiekhez, mivel a Sportcsarnok olyan telekhatáron áll, amely egyben övezeti határ is a szabályozási terv szerint.

A Progress Étteremhálózat Kft. (1027 Budapest, Bem József utca 1/B.), mint a makói McDonald's üzemeltetője, azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy működjön közre a közte és a szomszédos üzemanyagtöltő állomás (ÖMV) között tervezett telekhatár-rendezésben, a helyi építési szabályzat/szabályozási terv módosítása ügyintézésével. A tervezett telekalakítás csak a szabályozási terv módosításával eszközölhető, mivel a hatályos övezeti határ nem egyezik meg sem a kialakult-, sem a tervezett állapottal. Kérelmező vállalta, hogy a jogszabálmódosítás kérelmével összefüggő minden költségét megtéríti.

A fentiekben túl néhány lakossági kérés is érkezett az elmúlt időszakban, amelyben a településrendezési eszközök bizonyos mértékű módosítását kéri Makó Város Önkormányzatától. Ezen kérések átvezetése minden alkalommal vizsgálandó, tekintettel arra, hogy a kiemelt ügyek mellett, egyrészt módosíthatóak-e egyszerűsített (rövid határidejű) eljárás keretében, másrészt nem képezik-e akadályát a szükségszerű módosítások átvezetésének, továbbá, anyagi forrás vonatkozásában nem terhelik-e meg aránytalanul a költségvetést. Mindezek értelmében vizsgálandóak az alábbi kérések településrendezési eszközökön történő átvezetése:

- 1.) Lakossági kérés érkezett a Makó, külterület 0666/84 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Tulajdonos kérte a kiszabályozott természetközeli terület övezetének ipari/általános gazdasági övezetté történő nyilvánítását. A kérelem célja a terület ipari, gazdasági felhasználása.
- 2.) Makói vállalkozás a Makó, külterület 0182/5 hrsz.-ú ingatlana kapcsán kérte területrésze vonatkozó gazdasági erdő terület átsorolását általános gazdasági terület övezetbe. A kérelem célja elsősorban a tervezett telekalakítás átvezethetősége, továbbá a terület kialakult állapotnak megfelelő gazdasági célú felhasználása.
- 3.) Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 4718 és 4720 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. Tulajdonos kérte a két telek közötti övezeti határ kismértékű módosítását a tervezett fejlesztési céljuknak/telekalakításuknak megfelelően.
- 4.) Lakossági kérés érkezett a Makó, Hold utca - Kálvin utca - Csokonai utca - Kígyó utca – Liget utca által határolt tömb beépíthetőségének megnövelésére (30-ról 40%-ra) továbbá, a Makó város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 29.§ (1) bekezdése módosítására akként, hogy a beépítettség megtartása mellett a tetőtér beépítés és/vagy emelet ráépítés esetén a homlokzatmagasság megnövelhető legyen a túlépített telkeken is, az övezetre megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékéig. A kérelem célja a meglévő beépítés átalakíthatósága háromgyermekes család számára, a meglévő felépítmények megőrzése mellett, kisméretű ingatlanjukon (Makó, belterület 5237 hrsz.).
- 5.) Építésügyi hatósági eljárás rendezése érdekében szükséges a Makó, belterület 7674 hrsz.-ú ingatlan építési helyének szabályozási terven történő feltüntetése.
- 6.) Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 2886 hrsz.-ú ingatlan (Bánát utca) kapcsán. A Makó, belterület 2886 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérte a közlekedési közterület és magánterülete jogi helyzetének rendezését, tekintettel arra, hogy ingatlana telekhatára a Bánát utca útszalagja tengelyéig tart (akár csak a szomszédos ingatlan) és egyéb közterületi berendezések (pl. tűzcsap) is telepítésre kerültek ingatlanára, amely kialakult állapot jogi rendezése szükséges. A tulajdona szabad felhasználásban akadályozza a kialakult jogi állapot. A szabályozási terven kiszabályozott út nyomvonalának módosítása szükségessé válhat a telekhatárok rendezése érdekében, továbbá szükséges a Bánát utcához kapcsolódó kisvárosi lakóövezet kiterjesztése a kertvárosi lakóövezet irányába.
- 7.) Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 11154 hrsz.-ú közlekedési közterület (Szundi Jenő utca) és a szomszédos Makó, belterület 11156 és 11157 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán. Kialakult állapot szerint a Szundi Jenő utca útkanyarulata és a 11156 hrsz.-ú ingatlan közterület-csatlakozása is a 11157 hrsz.-ú ingatlan jogi határán belül van, amely azonban a földhivatali nyilvántartásban nem került rögzítésre, így annak fenntartása jogilag nem biztosított. A kialakult állapot földhivatali átvezetéséhez szükséges első lépésben a szabályozás terv módosítása.
- 8.) Lakossági kérés érkezett a Makó, belterület 2893/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A hatályos szabályozási terv tömbfeltáró utcanyitást jelöl a nevezett ingatlan teljes mélységében, 8 m szélességben. Az ingatlan ezáltal nem beépíthető - noha építési telekként vásárolták – de a tömbfeltáró út kiépítéséről sincs információ. Kéri lehetőség szerint az utcanyitás eltörlését a telek beépíthetősége érdekében.

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet 68.§ (1) b) ba) alpontja lehetőséget ad a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítására, amennyiben az a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A jogszabály értelmében szükséges kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani a beruházásokkal érintett ingatlanokat, annak érdekében, hogy egy rövidebb átfutási idejű, hatékonyabb eljárási rend szerint módosíthassuk településrendezési eszközeinket. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történő beruházások megvalósíthatósága okán indokolt a településrendezési eszközök módosítása, szükséges az érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

A Rendelet 68.§ (1) b) bb) alpontja – további feltételekkel - lehetőséget ad nem kiemelt fejlesztési területet érintő módosítások eszközzésére is egyszerűsített eljárásban, ezért azon esetekben, ahol a helyi építési szabályzat gyakorlati használatából adódó módosításokra vagy lakossági kérések átvezetésére van szükség - és ezen módosításokra együttesen igaz, hogy 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik; 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése – ott szintén lehetséges az egyszerűsített eljárás alkalmazása.

Az Állami Főépítési Irodával folytatott egyeztetés alapján megállapítható, hogy a Progress Étteremhálózat Kft. kérelme, továbbá a 3., 4. és 5. pontban foglalt lakossági kérelmek megfelelnek a fenti egyszerűsített eljárás kritériumainak. Tekintettel arra, hogy az 1. és 2. pontban foglalt kérelmekben erdő ill. természetközeli terület építési területbe történő átsorolását kérik, ezek egyszerűsített eljárásban történő módosítására nincs jogszabályi lehetőség, csak a soron következő teljes eljárás idején vizsgálhatók meg ezen lakossági kérések.

Az 6-8. pontban foglalt lakossági kérések között tervezett szélesítését, nyomvonalának módosítását és tervezett út törlését érintik. A Rendelet 78/D.§ (4) b) értelmében a „Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.” Ugyanakkor ezen változtatások egyszerűsített eljárásban történő átvezetésének lehetősége egyeztetendő az Állami Főépítésszel.

A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat kötelező tartalmi elemeit a Rendelet ismerteti, melyet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1.§ a) pontja, 3.§ (1) – (2) bekezdései és 14.§-a, valamint az 1. számú melléklet I. fejezet értelmében kizárólag szakterületi jogosultsággal rendelkező (település) tervező végezhet. Szükséges tehát jogosultsággal rendelkező tervező megbízása a településrendezési eszközök módosításakor. Az árajánlatok beérkezésével vizsgálható lakossági kérések átvezetésének lehetősége (pénzügyi és eljárásjogi szempontból is), ugyanakkor Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a településrendezési eszközök módosításának forrása külön soron biztosított.

A Rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében a településterv (...) módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg, amely döntés tartalmazza:

- a módosítás tényét;
- indokolt esetben a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást;
- valamint a főépítész településrendezési eszközök módosításának magalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmára vonatkozó feljegyzésének elfogadását.

A főépítész feljegyzése ezen előterjesztés 1. sz. melléklete.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a fentiek alapján adjon felhatalmazást a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, az alábbiak szerint:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” megvalósulását továbbá a Magyar Országos Kézilabda Szövetség által kiírt „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programhoz” c. pályázat keretében megvalósuló sportcsarnok-felújítást, korszerűsítést, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a „Makó város területén megvalósítandó infrastruktúra- és gazdaság-fejlesztésre irányuló beruházások” keretében megvalósuló szennyvízberuházás megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 12206 és 10405/47 hrsz.-ú ingatlanokat.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – az Erdei János Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítésének megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 704/1, 704/2, 705, 709/1, 709/3, 709/4 és 708 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy az 1.) pont szerinti, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a Makó, belterület 7734/1 és 7734/7 hrsz.- ingatlanok közötti övezeti határt a Progress Étteremhálózat Kft. kérelmének megfelelően – a kérelmező költségére - vezesse át.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő lakossági kéréseket vizsgálja meg pénzügyi és eljárásjogi szempontból és tegyen javaslatot a jelen döntéssel kezdeményezett eljárásban történő bevonásukra vonatkozóan.
7. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
8. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

**M a k ó, 2024. augusztus 13.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester





# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1676-2/2024  
Tárgy: Főépítési feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”




# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „**A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (...) felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.**”

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot” biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan”, megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatát vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2024. augusztus 13.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

**Tárgy:** Makó Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/531-1/2024.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....

Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** *186* .....

*dekl* .....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** *dekl* .....

dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** *Farkas Éva Erzsébet* .....

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/531-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

Tárgy: Makó Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a:

1. Makó belterület 692 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/B. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 814 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből és melléképületből áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.
2. Makó belterület 693/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/A. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 783 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből, továbbá melléképületből, pincéből áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.
3. Makó belterület 693/2 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 686 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből, továbbá pincéből-tárolóból áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.
4. Makó belterület 691 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/C. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 783 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.

A fenti ingatlanokat dologösszességként, együttesen kívánja értékesíteni Makó Város Önkormányzata.

Az elővásárlási joggal nem érintett lakás a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet

(továbbiakban: Lakásrendelet) 59.§ (1) – (2) bekezdése szerint csak pályázat útján idegeníthető el. A pályázatra ez utóbbi esetben a lakást az értékbecslés alapján megállapított teljes forgalmi értéken kell meghirdetni.

A lakások értékesítése hasznosításnak minősül, a lefolytatandó eljárást a Lakástörvény, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) szóló rendelete és a Lakásrendelet szabályozza.

Elsődleges az értékesítésre kijelölt ingatlanok kijelölése, független értékbecslő által készített értékbecslés beszerzése. Javasolt, a fenti ingatlanokra nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

- Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 59. § (1)-(2) bekezdése alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a Makó belterület 692 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/B. alatti, Makó belterület 693/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/A. alatti, Makó belterület 693/2 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10. alatti, Makó belterület 691 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/C. alatti ingatlanokat dologösszességként, együttesen;** nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.
- A Képviselő-testület utasítja Makó Város Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti önkormányzati ingatlanok tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2024. augusztus 15.**

  
**Farkas Eva Erzsébet**  
polgármester

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/529-1/2024

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
Barna Gábor

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

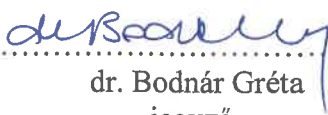
  
.....

  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/529-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 7770/A/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Kossuth u. 5. földszint 1. ajtószám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobából álló lakás, a társasházi közös tulajdonban álló 2400/10.000-ed tulajdoni hányaddal. A lakás a szobák mellett **konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből áll, komfortos komfortfokozatú.** A Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan társasházként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült.

A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.

A lakás megvásárlása iránt kérelem érkezett az önkormányzathoz az épület egyik tulajdonosától.

Az elővásárlási joggal nem érintett lakás a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 59.§ (1) – (2) bekezdése szerint csak pályázat útján idegeníthető el. A lakás az értékbecslés alapján megállapított teljes forgalmi értéken kerül meghirdetésre.

A lakások értékesítése hasznosításnak minősül, a lefolytatandó eljárást a Lakástörvény, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) és a Lakásrendelet szabályozza.

**Értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás** során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- a lakás vételára: 16.200.000,- Ft. A lakás értékesítése Áfa mentesen történik.
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap;
- a pályázatok benyújtási határideje: 2024. év szeptember 16. nap 10.00 óra.

Az értékesítés feltételül szolgáló - a jogszabályok által előírt - aktualizált ingatlanforgalmi szakvélemény rendelkezésre áll, amely az ingatlan értékét összességében – figyelembe véve épület általános fizikai állapotát is – 16.200.000 Ft összegben határozta meg. Az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

**Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Rendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 7770/A/1 hrsz-ú, a valóságban Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti 60 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irrattár.

**Makó, 2024. augusztus 14.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, BELTERÜLET 7770/A/1. HRSZ. ALATT FELVETT, A VALÓSÁGBAN MAKÓ, KOSSUTH U. 5. FSZ. 1. SZÁM ALATTI 60 M<sup>2</sup> TERÜLETŰ LAKÁSINGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év szeptember 16. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. augusztus 28.



## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó, belterület 7770/A/1. hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám alatti, „lakás” megnevezésű 60 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan értékesítésére. (a továbbiakban: Ingatlan)**

**1./ Az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: nettó 16.200.000.** Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó tartalmú nyilatkozatokat tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

### **3./ Pályázati feltétel:**

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan együttes értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó az Ingatlan vételárából 1.620.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot egyidejűleg** megfizet Makó Város Önkormányzata **OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára**, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), mint foglaló a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja

meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### 8./ Az ingatlan bemutatása:

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 7770/A/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Kossuth u. 5. földszint 1. ajtószám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobából álló lakás, a társasházi közös tulajdonban álló 2400/10.000-ed tulajdoni hányaddal. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből áll, komfortos komfortfokozatú. A Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan társasházként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült.

Műszaki adatok:

- alapozás: úsztatott beton sávalap gerendarács merevítésre;
- szigetelés: talajnedvesség elleni szigetelés kétrétegű bitumenes lemez
- falazatok: körítő falak kerámia falazóelemből, míg a válaszfalak válaszfal elemekből került kivitelezésre
- tetőszerkezet: fa ácsolatú nyeregtető, égetett cserép fedéssel
- homlokzat: nyers téгла
- nyílászárók: kapcsolt gerébtokos ablakok, heveder belső ajtók
- burkolatok: mázas kerámia lap, laminált padló, parketta;
- belső felületképzés: vakolt, festett falazatok, egyes falszakaszok lambériázottak, a vizes helyiségek oldalfala csempével burkolt;
- fűtés: egyedi parapet, gázkonvektorokkal
- melegvíz-ellátás: gázüzemű, átfolyós vízmelegítő.

A lakás műszakilag felújítást igényel.

**A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlan felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok, és a használati viszonyok ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelése és feltüntetése kérdésében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.**

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

#### 9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1.”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az Ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024. szeptember 16. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon

belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerülnek értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás

nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. augusztus 28.

**FELOLVASÓLAP**  
**„Pályázat, Makó, Kossuth u. 5. fsz. 1. szám.”**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

lakásingatlan esetében: .....Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:** .....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezetek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az Ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**Kelt:** .....

.....  
**Pályázó aláírása**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.


**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére


**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/530- 1 /2024


**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport

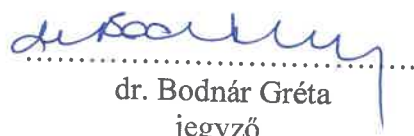
**Témafelelős:**   
.....  
Barna Gábor

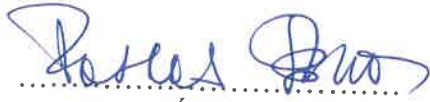
**Az előterjesztést látta:**   
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

  
.....

  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**   
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**   
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/530-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 4783/2/A/1 hrsz. alatti, természetben a Makó Liget u. 3. 1. ajtószám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 115,1 m<sup>2</sup> alapterületű, 5 szobából álló lakás, a társasházi közös tulajdonban álló 3048/10.000-ed tulajdoni hányaddal. A lakás a szobák mellett **konyha, raktár, előtér, fürdőszoba, WC helyiségekből áll.** A Liget utca 3. szám alatti ingatlan társasházként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

A társasházban az önkormányzat csak ennek az albetétnek a tulajdonosa. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült, a lakás alapterülete nagy, felújítása jelentős költséggel járna, bérleti díjból történő megtérülése csak hosszabb távon lehetséges.

Ebben az önkormányzati ingatlanban jelenleg a Máltai Szeretetszolgálat makói csoportja működik, egy 1992-ben megkötött, ingyenes használatra szóló megállapodás alapján. A szerződés szerint az önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli, de a Szeretetszolgálat tevékenységére tekintettel a szervezet elhelyezése biztosítható az önkormányzat másik, nem lakás célú ingatlanában, amennyiben az értékesítési eljárás eredményes.

Jelen esetben lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn, tehát a forgalmi érték 100%-a figyelembe vehető.

Az elővásárlási joggal nem érintett lakás a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 59.§ (1) – (2) bekezdése szerint csak pályázat útján idegeníthető el.

A lakások értékesítése hasznosításnak minősül, a lefolytatandó eljárást a Lakástörvény, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) és a Lakásrendelet szabályozza.

**Értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás** során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

A pályázati kiírásban az alábbi elemek meghatározása javasolt:

- a lakás vételára: 28.500.000,- Ft A lakás áfamentes kategóriába sorolható.
- a teljes vételár megfizetésének határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap;
- a pályázatok benyújtási határideje: 2024. év szeptember 16. nap 10.00 óra.

Az értékesítés feltételül szolgáló - a jogszabályok által előírt - aktualizáló ingatlanforgalmi szakvélemény rendelkezésre áll. Az esetleges értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

**Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 4783/2/A/1 hrsz-ú, a valóságban Makó, Liget u 3. 1. ajtószám alatti 115,1 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzata hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2024. augusztus 14.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, BELTERÜLET 4783/2/A/1. HRSZ. ALATT FELVETT, A VALÓSÁGBAN MAKÓ, LIGET U.  
3. 1. AJTÓSZÁM ALATTI 115,1 M<sup>2</sup> TERÜLETŰ LAKÁSIINGATLAN  
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év szeptember 16. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. augusztus 28.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó, belterület 4783/2/A/1 hrsz. alatt felvett, a valóságban Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti, 115,1 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan értékesítésére. (a továbbiakban: Ingatlan)**

**1./ Az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: nettó 28 500 000,-Ft.** Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó tartalmú nyilatkozatokat tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

### **3./ Pályázati feltétel:**

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan együttes értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./ A pályázat akkor érvényes,** ha a pályázó az **Ingatlan** vételárából **2 580 000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot egyidejűleg** megfizet Makó Város Önkormányzata **OTP Bank-nál vezetett** 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), mint foglaló a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **8./ Az ingatlan bemutatása:**

Makó Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 4783/2/A/1 hrsz. alatti, természetben a Makó Liget u. 3. 1. ajtószám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 115,1 m<sup>2</sup> alapterületű, 5 szobából álló lakás, a társasházi közös tulajdonban álló 3048/10.000-ed tulajdoni hányaddal. **A lakás a szobák mellett** konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből áll.

Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült.

Műszaki adatok:

- belmagasság: 3,7 m
- burkolatok: mázas kerámia lap, parketta, PVC
- belső felületképzés: vakolt, festett falazatok, csempével burkolt;
- fűtés: egyedi parapet, gázkonvektorokkal
- melegvíz-ellátás: forróvítárolós villanybojler

A lakás műszakilag felújítást igényel.

**A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlan felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok, és a használati viszonyok ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelése és feltüntetése kérdésében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.**

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,

4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális térítvény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtalan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az Ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024. szeptember 16. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,

ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerülnek értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

#### **b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

#### **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítsa le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térivevényes levélben vagy elektronikus úton értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. augusztus 28.



**FELOLVASÓLAP**  
**„Pályázat, Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám”**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....  
Címe: .....  
Tel.: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

lakásingatlan esetében: .....Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

<b>III.</b>	<b>Ingtalanokon</b>	<b>végezni</b>	<b>kívánt</b>
<b>tevékenység:</b>	.....		

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csőd eljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás(oka)t,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az Ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

**Tárgy:** Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan  
üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI  
Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/516-1/2024

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és  
Városfejlesztési Iroda – Beruházási Csoport



Siket Tibor

**Témafelelős:**



Siket Tibor  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/516-1/2024

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makó, belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan üzemeltetésre történő átadása a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

**Ü.i.:** Siket Tibor

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező II. telep (Makó belterület 10620/4 hrsz.) üzemeltetését jelenleg a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) látja el, melyen az üzemeltetési szolgáltatások raktározása, valamint a továbbhasznosítandó hulladékok ideiglenes tárolása történik.

Tekintettel arra, hogy a Kft. feladatainak ellátásához szükséges eszközök tárolása már a felújításon átessett Tömörkény és Deák Ferenc utcai telephelyeken történik, ugyanakkor a MAKÓI Szolgáltató Zrt.-nek (a továbbiakban: Zrt.) a megnövekedett feladatainak ellátásához szükséges eszközei tárolásához az ingatlanra szüksége van, javasolom, a Makó, belterület 10620/4 hrsz. ingatlan térítésmentes üzemeltetésre történő átadását a Zrt. részére 2024. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makó belterület 10620/4 hrsz. alatti ingatlan 2024. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra térítésmentesen üzemeltetésre átadja a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, cégjegyzékszám: 06 10 000498, képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) részére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Makó Város Önkormányzata és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

**Határidő:** 2024. szeptember 01.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

**M a k ó, 2024. augusztus 06.**

  
**Farkas Eva Erzsébet**  
polgármester



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.


**Tárgy:** Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal


**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester



**Ügyiratszám:** I/532-1/2024


**Melléklet:** szerződés-tervezet

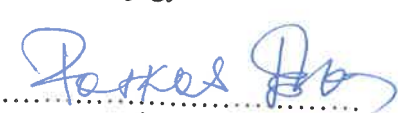
**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

**Témafelelős:**   
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**   
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Véleményezésre megküldve:**   
  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**   
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**   
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/532-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Használatba adási szerződés megkötése a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

**Melléklet:** szerződéstervezet

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### Makó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum (továbbiakban. HSZC) között 2015. július 1. napjától határozatlan időtartamra szóló vagyonkezelési szerződés áll fenn a Makó, Posta utca 4-6. szám alatti és a Makó, Bajza u. 71. szám alatti ingatlanokra.

A HSZC RRF-2.2.2-23-2023-00013 azonosítószámú, „21. századi szakképző intézményfejlesztési program – Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum” elnevezésű kiemelt projektje keretében elnyert 2 milliárd forintos támogatásból a Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium Bajza utcai épülete újulhat meg: bővül, belső átalakítást kap az iskolaépület, energetikai korszerűsítésre kerül sor és magas felszereltségű tantermekek alakítanak ki, komplex oktató gépsort szereznek be és ezáltal mind az oktatók, mind a diákok igényes környezetben tanulhatnak és dolgozhatnak.

A HSZC kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a projektmegvalósítás tartamára, előreláthatóan 2026. szeptember 1. napjáig biztosítson helyet az oktatási tevékenység ellátására a Makó, Návay L. tér 5-7. szám alatti ingatlanban, térítésmentes használatba adással, úgy, hogy a közüzemi költségeket teljeskörűen viseli az oktatási intézmény. Az iskola a telekkel szemben állva a jobb oldali utcafronti épület emeleti részének, a földszinti bejárónak, fogadó térnek és az emeletre felvezető lépcsőnek a használatát kérte.

A Makó belterület, 7122 hrsz. alatt nyilvántartott, Makó, Návay L. tér 5-7. szám alatti ingatlan alapterülete 4045 m<sup>2</sup>, megjelölése: kivett ipartelep. Az ingatlan 7243/10000-ed tulajdoni hányada a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft., 2757/10000-ed tulajdoni hányada Makó Város Önkormányzatának közös tulajdonában áll. A HSZC által használni kívánt ingatlanrész Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

A szerződéskötéssel a makói és a makói kistérségben élők oktatása biztosítható a felújítás tartamára.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum részére** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3/8., képviseli: Dr. Ambrus Norbert kancellár) **térítésmentes használatba adja oktatási feladat ellátására** a Makó, belterület 7122 hrsz.-ú, természetben 6900 Makó, Návay L. tér 5-7. szám alatti ingatlan Makó Város Önkormányzatának tulajdonában álló 2757/10000-ed tulajdoni hányadából a telekkel szemben állva a jobb oldali utcafronti épület emeleti részét, a földszinti bejárót, fogadó teret és az emeletre felvezető lépcsőt, a határozat mellékletét képező szerződés szerint **2024. szeptember 1. napjától 2026. szeptember 1. napjáig** azzal, hogy a közüzemi díjak megfizetésére a használatba vevő köteles a használt terület arányában Makó Város Önkormányzatának, illetve köteles megtéríteni a külön mérőórákon mért fogyasztást a közüzemi szolgáltatóknak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum (6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3-8., képviselőjében Dr. Ambrus Norbert kancellár)
- Irattár

**M a k ó, 2024. augusztus 14.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



## HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószáma: 15726913-2-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **használatba adó** (a továbbiakban: Használatba Adó)

másrésztől **Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 7-9., OM azonosító: 203039, statisztikai számjele: 15831983-8532-312-06, adószám: 15831983-2-06, képviseli: Dr. Ambrus Norbert kancellár ) **mint használó** (a továbbiakban: Használó), a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

### I. Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba Adó tulajdonában áll a Makó, belterület 7122 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett ipartelep megjelölésű, Makó, Návay tér 5-7. szám alatti ingatlan 2757/10.000-ed tulajdoni hányada.
2. A Használatba Adó, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Használó között 2015. július 1. napjától határozatlan időtartamra szóló vagyonezelési szerződés áll fenn a Makó, Posta utca 4-6. szám alatti és a Makó, Bajza u. 71. szám alatti ingatlanokra. A Használó RRF-2.2.2-23-2023-00013 azonosítószámú, „21. századi szakképző intézményfejlesztési program – Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum” elnevezésű kiemelt projektje keretében a Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium Bajza utcai épülete megújul. A felújítás tartamára a Szerződő felek jelen szerződéssel megállapodnak a Makó, Návay tér 5-7. szám alatti ingatlan Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező tulajdoni hányadára a következők szerinti használatba adásáról **oktatási feladatok** ellátására.
3. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok vagyona nemzeti vagyon, a 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Szerződő felek rögzítik még, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami, vagy önkormányzati feladat.

### II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

Jelen Megállapodással Használatba Adó térítésmentes használatba adja, Használó pedig használatba veszi az ingatlan-nyilvántartás szerint Makó Város Önkormányzata 2757/10.000-ed arányú tulajdonát képező **Makó, belterület 7122 hrsz.-ú, kivett ipartelep megjelölésű, Makó Návay tér 5-7. szám alatti ingatlanból a telekkel szemben állva a jobb oldali utcafronti épülete emeleti részét, a földszinti bejárót, fogadó teret és az emeletre felvezető lépcsőt** (a továbbiakban: Ingatlan).

### III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

Szerződő felek kijelentik, hogy a használatba adás a Belügyminisztérium általi hozzájárulás megadása napjától, illetve tervezetten **2024. év szeptember 1. napjától kezdődően 2026. szeptember 1 napjáig, határozott időre szól, amely tartamot a Szerződő felek meghosszabbíthatnak.**

Szerződő felek az „Ingatlan” birtokát az általuk megtekintett és nem kifogásolt állapotban ruházzák át egymás részére.

### IV. JELEN MEGÁLLAPDÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen megállapodás megszűnik:

- a) jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- b) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdés a)-c) pontjaiban, valamint a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén
- c) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- d) ha azt a Használatba Adó az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja.

2. Használatba Adó a jelen Megállapodást, kártalanítás és elhelyezési kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) a Használó az „Ingatlanban” kárt okoz, vagy magatartása közvetlen károkozással fenyeget;
- b) a Használó jogszabályból, vagy a jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c) egyéb, a jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.

### V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az „Ingatlan” átadására a jelen Megállapodás Preambulum részében meghatározott közfeladat ellátása okán az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az „Ingatlan” teljes egészében szükséges a közfeladat ellátásához.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása idején:
  - 2.1. Használó köteles az „Ingatlan” értékét megőrizni, annak állaga megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az „Ingatlan” rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyont használó személytől, szervezettől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
  - 2.2. Az „Ingatlan” fenntartásának költségei Használót terhelik, – az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével – köteles továbbá viselni az „Ingatlan” használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat a használt terület arányában, az „Ingatlan” vagonbiztosításán kívüli egyéb biztosítási díjakat.
  - 2.3. Az „Ingatlan” használata során a Használó által a Használatba Adónak, vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
  - 2.4. Használatba Adó a III.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az „Ingatlan” Használó általi zavartalan használatát. Használatba Adó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
3. Használó köteles az „Ingatlan” rendeltetészerűen használni, és minden olyan kárt megtéríteni Használatba Adó részére, amely a nem rendeltetészerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet a rendeltetésellenes használattal a Használatba Adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

Használatba Adó az „Ingatlanra” érvényes vagyónbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az „Ingatlanban” lévő, Használó tulajdonát képező, birtokában lévő, a jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében vagyón-, és felelősségbiztosítás megkötése Használó feladata.

4. Használó jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az „Ingatlanon” környeztkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az „Ingatlan” jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Használatba Adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
5. Az „Ingatlan” használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalalmát. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölc s védelme érdekében szükséges.
6. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Megállapodás megszűnik, köteles a jelen Megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az „Ingatlan” a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy Használót az „Ingatlan” használatáért semminemű díjfizetési kötelezettség nem terheli.
8. Használó tudomásul veszi, hogy az „Ingatlan”, vagy egyes részeit albérletbe, vagy alhasználatba kizárólag Használatba Adó előzetes hozzájárulása birtokában adhatja. Használó az albérlő(k), alhasználó(k) ingatlanhasználatáért úgy felel, mintha az „Ingatlan” maga használná.
9. A Használó nyilatkozik, hogy a helyiségcsoport oktatási célra történő kialakítása érdekében eszközölt beruházásainak, ráfordításának megfizetésére nem tart igényt, azok megtérítését semmilyen formában nem kéri.

## VI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Szerződő felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Szerződő felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

## VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba Adó részéről:

Barna Gábor – megbízott irodavezető:

Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda

tel.: E-mail: [marketing@mako.hu](mailto:marketing@mako.hu)

Használó részéről:

.....

Mobil: .....

E-mail: .....

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik fél jelen Megállapodásban megjelölt címén, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Szerződő felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Szerződő felek nem tekintik a jelen Megállapodás módosítására okot adó körülménynek.

### VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen szerződés aláírására Szerződő felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen Megállapodás egészére, az nem érinti egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Megállapodást nem kötötték volna meg.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást csak írásban, jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete, továbbá Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete irányadók.
5. Jelen Megállapodás a mindkét fél általi aláírása napján jön létre teljes hatállyal. Amennyiben a Szerződő felek aláírása nem ugyanazon dátumra esik, úgy a Jelen Megállapodás létrejöttének napja az utolsó aláírás dátuma lesz.
6. Szerződő felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használót, 4 példány pedig a Használatba Adót illet meg.

Makó, 2024.....

.....

**Makó Város Önkormányzata,  
mint Használatba Adó  
képviselőjében**

**Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum  
mint Használó  
képviselőjében**

---

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

---

**Dr. Ambrus Norbert**  
kancellár

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2024. ....  
Vízhányó Annamária

Jogi tartalmát jóváhagyom:2024. ....

---

Jogi tartalmát jóváhagyom 2024.....  
Dr. Bodnár Gréta jegyző

Pénzügyileg ellenjegyeztem: 2024. ....

## Bizottsági előterjesztés

2024. augusztus 27.

**Tárgy:** A „Földgáz energia beszerzés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

**Előterjesztő:** dr. Bodnár Gréta jegyző

**Ügyiratszám:** I/522-1/2024

**Melléklet:** Ajánlattételi felhívás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Innovációs és Városfejlesztési Iroda  
Beruházási csoport

.....  
dr. Juhos Bernadett

**Témafelelős:** .....  
Siket Tibor  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:** .....  
.....

**Döntésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....  
dr. Bakos Tamás  
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző





# MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/522-1/2023  
Üi.: dr. Juhos Bernadett

## Előterjesztés

Tárgy: A „Földgáz energia beszerzés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzata saját maga és intézményei részére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által működtetett portál felületén történő Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újranyitási közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni „Földgáz energia beszerzés 2025” tárgyban a 2024. 10. 01. 6:00 CET órától - 2025. 10. 01. 6:00 CET óráig tartó időszakra vonatkozóan.

A kiírás részletes adatait a mellékelt ajánlattételi felhívás tartalmazza.

**Tisztelt Bizottság!**

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy „Földgáz energia beszerzés 2025” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része szerinti, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által működtetett portál felületén történő verseny újranyitási (Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont) közbeszerzési eljárást indít a mellékelt ajánlattételi felhívással.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

### A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2.)
- Irattár

**Makó, 2024. augusztus 12.**

  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**1. KÖTET**  
**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

A **KM01GE2425** számon a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által „Földgáz energia beszerzése x.y és intézményei részére 2024, 2025 energia évre” tárgyban megkötött keretmegállapodás második részéhez a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 105. § (3) – (5) bekezdés szerint.

**„Földgáz energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2025 gázévre ”**

**1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

**A beszerzést lebonyolító intézmény (Ajánlatkérő) adatai:**

**Makó Város Önkormányzata**

**6900 Makó, Széchenyi tér 22.**

KEF azonosító: IN-13633

Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Kapcsolattartó: dr. Juhos Bernadett

Telefonszám: +36-62/511-842

E-mail: juhos.bernadett@mako.hu

Közös közbeszerzés esetén a beszerzésben résztvevő további szerződő felek:

**Makói Óvoda**

**6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.**

KEF azonosító: IN-22859

Képviseli: Bányai Anita intézményvezető

Kapcsolattartó: dr. Juhos Bernadett

Telefonszám: +36-62/511-842

E-mail: juhos.bernadett@mako.hu

**Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**

**6900 Makó, Tinódi u. 8/a**

KEF azonosító: IN-22860

Képviseli: Tóthné Balázs Andrea

Kapcsolattartó: dr. Juhos Bernadett

Telefonszám: +36-62/511-842

E-mail: juhos.bernadett@mako.hu

**József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**

**6900 Makó, Deák F. u. 2.**

KEF azonosító: IN-14361

Képviseli: Szikszai Zsuzsanna

Kapcsolattartó: dr. Juhos Bernadett

Telefonszám: +36-62/511-842

E-mail: juhos.bernadett@mako.hu

**MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.**

**6900 Makó, Széchenyi tér 10.**

KEF azonosító: IN-23187

Képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató

Kapcsolattartó: dr. Juhos Bernadett

Telefonszám: +36-62/511-842

E-mail: juhos.bernadett@mako.hu

A beszerzésben résztvevő Intézmények (Szerződők) részletes adatait a KD részeként kiadott „ajanlati\_artablazat\_GE2025.xlsx, ” fájl „Ajánlatkérő(k) adatai” és „Számfajzető(k) adatai” munkafüzet lapjai tartalmazzák.

**2. Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefon- és telefonszáma, e-mail címe:**

Szöllősi-Baráth Ügyvédi Iroda

Székhely: 1173 Budapest, Összekötő utca 2.

Adószám: 19164072-2-42

Telefon: +36 703855952

E-mail cím: iroda@szollosibarath.hu

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

Név: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs

Levelezési címe:

1173 Budapest, Összekötő utca 2.

Email: iroda@szollosibarath.hu

Lajstromszáma: 00308

**3. Hivatkozás a keretmegállapodásos eljárás első részét megindító hirdetményre és a közzétételének napjára:**

A KEF által indított EKRO00092122023 / TED: 2023/S 031-089828 / KÉ-2212/2023 azonosító számú központosított közbeszerzési eljárás 2023.02.13-án jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában (Feladás napja: 2023. február 8.)

**4. Hivatkozás a megkötött keretmegállapodásra:**

A KEF által a központosított közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére lefolytatott központosított közbeszerzési eljárás eredményeképpen az alábbi KM került megkötésre:

KM tárgya: Földgáz energia központosított beszerzése 2024/25

KM azonosítószáma: KM01GE2425

KM aláírásának dátuma: 2023. április 11.

KM időbeli hatálya: 2026. január 31. naptári nap 24:00 óra

KM keretmennyiség: 15 milliárd kWh

Ajánlatkérő a jelen eljárást a fent megjelölt keretmegállapodás alapján folytatja le a Kbt. /105. § (2) bekezdés c) pont szerint verseny újbóli megnyitásával. A keretmegállapodást kötött ajánlattevőkön kívül más ajánlattevőt az eljárásba nem lehet bevonni [Kbt. 105. § (3) bekezdése].

**5. Az adott közbeszerzés tárgya, mennyisége:**

**Tárgy:**

„Földgáz energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2025 gázévre”

**Mennyiség:**

Földgáz energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2025 gázévre

Ajánlatkérő az igényelt földgáz energiát Fix áras beszerzési módszertan szerint kívánja beszerezni.

CPV kód:

09123000-7: Földgáz

Szerződött földgázmennyiség: 2 001 588 kWh

Maximum szerződött mennyiség: 2 602 064 kWh

Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség (szerződött)	Mértékegység
GE25	Földgáz energia díj, egységár a 2025-es földgáz energia évre, teljes ellátás alapú szerződés keretében	2 001 588kWh	kWh
RHD-Forgalmi	Földgázenergia Forgalmi díj	1	Ft
RHD-Kapacitás	Földgázenergia Kapacitás díj	1	Ft

A beszerezni kívánt földgáz energia felhasználási helyenkénti (POD) részletes bontását és az egyéb feltételeket a KD részeként kiadott „ajanlati\_artablazat\_GE2025.xlsx,” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza.

**6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Teljes ellátás alapú földgáz adásvételi szerződés

**7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

**2024.10.01. 6:00 órától – 2025.10.01. 6:00 óráig (1 gázév)**

**8. A teljesítés helye (részenként külön - külön):**

A részenként kiadott 1. számú melléklet szerinti fogyasztási helyeken.

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

Az ellenszolgáltatás értékének Ajánlatkérő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A számla kiállítás és benyújtás részletes feltételeit az egyedi szerződés 10. pontja tartalmazza. Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-a szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet nyertes ajánlattevőknek.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

**Nyertes ajánlattevő az egyedi szerződés teljesítése során előleget nem kérhet, és az előre fizetés sem megengedett.**

**10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek a megkötött keretmegállapodás X. 1. pontjában foglaltak szerint az alábbiak:

Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, valamint meghíúsulási kötbér.  
(Részletek egyedi szerződés tervezet 17. pontja.)

A kötbér alapja a leszállított és a Maximum Szerződött Mennyiség közötti különbségnek, mint földgázmenységnek az Alulszállítás időpontjában érvényes földgáz termék ellenértékének nettó forint értéke.

Alul- és Túlvételezésre, valamint a Pótdíjra vonatkozó részletek az egyedi szerződés tervezet 17.3. pontjában.

**11. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:**

Ajánlatkérő az eljáráshoz közbeszerzési dokumentumokat készít, mely tartalmazza az ajánlattételi felhívást, beszerezni kívánt földgázenergia műszaki leírását, az ajánlattételhez szükséges nyilatkozatmintákat, valamint a keretmegállapodásos eljárás 2. része alapján kötetendő egyedi szerződéstervezetet. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg elektronikus úton küldi meg ajánlattevők részére a KEF portálon keresztül.

**12. Ajánlattételi határidő, ajánlattétel nyelve, ajánlatok benyújtásának címe:**

- a) Ajánlattételi határidő: **KEF portál szerint**  
b) Ajánlattétel nyelve: magyar, más nyelven benyújtott ajánlatot Ajánlatkérő nem fogad el.  
c) Ajánlatok benyújtásának helye: [www.kozbeszerzes.gov.hu](http://www.kozbeszerzes.gov.hu) (elektronikusan)

### **13. Ajánlatok felbontásának helye, ideje, jelenlétre jogosultak:**

Helye: [www.kozbeszerzes.gov.hu](http://www.kozbeszerzes.gov.hu) (elektronikusan)

**KEF portál szerint** Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

### **14. Ajánlati kötöttség időtartama:**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napig van kötve ajánlatához.

### **15. Hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

### **16. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Fix áras beszerzési módszertant alkalmazza, Ajánlattevő verseny újraindítás keretében megajánlandó tényleges ajánlati eleme az adott évre vonatkozó földgáz energia Éves Fix Egységára (GE<sub>24</sub>; és/vagy GE<sub>25</sub>).

Az értékelés az ajánlati elem(ek) és az igényelt mennyiség(ek) szerint a megajánlott földgáz energia összesen ára alapján történik, mely az évenkénti mennyiségek és a Fix Egységárok szorzatainak, és a rendszerhasználati díjak (Kapacitás és Forgalmi díjak) összege.

Ajánlatkérő a beszerzés során vizsgálja a Kbt. 105. § (4) szerinti előírást, miszerint „Az Ajánlattevő csak a KM-ban foglaltakkal azonos vagy annál az Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet.”, így a verseny újraindítás keretében megajánlott földgáz energia egységár (GE<sub>24</sub>; GE<sub>25</sub>), csak azonos vagy kedvezőbb lehet, mint a nyertes ajánlattevő (Kereskedő) verseny újraindítás napján érvényes, adott évre vonatkozó, keretmegállapodásos (maximum) ára (GE<sub>24max</sub>; GE<sub>25max</sub>).<sup>1</sup>

### **17. Egyéb információk (részenként külön - külön):**

- a) Az AF-ban és a KD-ban nem szabályozott kérdések vonatkozásában - a KM feladása napján hatályos - a központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat-és hatásköréről szóló 168/2004. (V. 25.) Korm. rendeletben és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltak az irányadóak.
- b) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a KM-ben rögzített alvállalkozó(k)tól eltérő alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-ban foglaltak szerint van lehetőség.
- c) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződéstől való visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.
- d) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat.
- e) Ajánlatkérő érvényességi feltételként előírja, hogy Ajánlattevő rendelkezzen az ajánlattételkor hatályos földgáz energia kereskedői működési engedéllyel, melynek az ajánlati kötöttség és a szerződés teljes ideje alatt hatályosnak kell lennie. A működési engedély meglétét Ajánlatkérő ellenőrzi.
- f) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.
- g) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

### **15. Az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatok, egyéb iratok:**

- a) a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti Felolvasó lap (a KK Portál elektronikus űrlapja)
- b) a tényleges szakmai ajánlatot tartalmazó Excel fájl („ajanlati\_artablazat\_GE2025.xlsx,“)
- c) Ajánlattevő Összesített ajánlattevői nyilatkozata (Ld. 1. sz. iratminta), melynek része:
  - Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata a felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés],
  - nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő, alvállalkozója, illetőleg a keretmegállapodásos eljárás első részében alkalmasság igazolására bevont egyéb szervezet továbbra sem tartozik a keretmegállapodásos eljárás első részében előírt kizáró okok hatálya alá [Kbt. 84.§ (1)

<sup>1</sup> Fix áras beszerzés esetén ezt a szöveget kell meghagyni

- bekezdés d) pont], valamint Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül [2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés],
- nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalommal kapcsolatban [321/2015 (X.30) Korm. rendelet 1.§ (9) bekezdés],
  - nyilatkozat az el nem bírált cégbírási eljárásokkal kapcsolatos változásbejegyzésről,
  - nyilatkozat az üzleti titoknak minősülő iratokról és adott esetben ennek indoklása,
  - adott esetben nyilatkozat a felelős fordításról.
- d) az ajánlatban található nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintájának egyszerű másolata és amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írt(ák) alá, abban az esetben a cégjegyzésre jogosult által aláírt meghatalmazás (Ld. KD 2. sz. iratminta),
- e) adott esetben, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén, Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet tartalmazó elektronikus dokumentum (es3 fájl) és annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött elektronikus igazolást [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §],
- f) adott esetben, amennyiben Ajánlattevő erről nyilatkozott és megindokolta, az Ajánlattevő Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján elkülönített módon elhelyezett, üzleti titoknak minősülő dokumentumai,
- g) adott esetben, amennyiben szükséges, az idegen nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordításai.

**19. A beszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

Nem

**20. Az ajánlattételi felhívás KEF Portálon történő közzétételének napja:**

**KEF portál szerint**

**A felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyzem:**

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

Név: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs

Levelezési címe:

1173 Budapest, Összekötő utca 2.

Email: iroda@szollosibarath.hu

Lajstromszáma: 00308