

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. augusztus 28.

**Tárgy:** Makó Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/531-1/2024.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/531-1/2024

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makó Teleki László utca 10., 10/A., 10/B., 10/C. sz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

**Üi.:** Barna Gábor

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a:

1. Makó belterület 692 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/B. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 814 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből és melléképületből áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.
2. Makó belterület 693/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/A. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 783 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből, továbbá melléképületből, pincéből áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.
3. Makó belterület 693/2 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 686 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből, továbbá pincéből-tárolóból áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.
4. Makó belterület 691 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/C. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 783 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből áll. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.

A fenti ingatlanokat dologösszességként, együttesen kívánja értékesíteni Makó Város Önkormányzata.

Az elővásárlási joggal nem érintett lakás a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet

(továbbiakban: Lakásrendelet) 59.§ (1) – (2) bekezdése szerint csak pályázat útján idegeníthető el. A pályázatra ez utóbbi esetben a lakást az értékbecslés alapján megállapított teljes forgalmi értéken kell meghirdetni.

A lakások értékesítése hasznosításnak minősül, a lefolytatandó eljárást a Lakástörvény, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) szóló rendelete és a Lakásrendelet szabályozza.

Elsődleges az értékesítésre kijelölt ingatlanok kijelölése, független értékbecslő által készített értékbecslés beszerzése. Javasolt, a fenti ingatlanokra nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

- Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 59. § (1)-(2) bekezdése alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a Makó belterület 692 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/B. alatti, Makó belterület 693/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/A. alatti, Makó belterület 693/2 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10. alatti, Makó belterület 691 hrsz. alatti, természetben a Makó, Teleki László u. 10/C. alatti ingatlanokat dologösszességként, együttesen**; nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.
- A Képviselő-testület utasítja Makó Város Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti önkormányzati ingatlanok tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2024. augusztus 15.**

  
**Farkas Eva Erzsébet**  
polgármester