

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

E l n ö k é t ő l

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Iktatószám: VIII/10-1/2024

Tárgy: Döntés használatba adási szerződés megkötéséről

Ügyintéző: dr. Koczkás Réka Anna

Mell.: 1 db használatba adási szerződés tervezet

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

M A K Ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget.

A nemzetiségi önkormányzat kéressel fordult Makó Város Önkormányzatához annak érdekében, hogy a korábban biztosított helyiség helyett biztosítson számára egy földszinten elhelyezkedő helyiséget.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2024. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Kálvin u 8-12. A. ép. fsz. 46. szám alatti, összesen 33 m² alapterületű helyiség használatba adására kerüljön sor 2024.07.15. napjától 5 éves időtartamra.

A nemzetiségi önkormányzat kérelmére indult eljárás során a települési önkormányzat által meghozott fenti döntés értelmében indokolt a 6900 Makó, Kálvin u 8-12. A. ép. fsz. 46. szám alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés megkötése.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a települési önkormányzat által már jóváhagyott használatba adási szerződés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete - tekintettel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 147/2024. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatára - úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzatával a Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti, mindösszesen 33 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan 2024. július 15. napjától 5 éves határozott időtartamra használatba adási szerződést köt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a használatba adási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Határozatról értesítést kap:

Birta Júlia Mihaéla elnök
Seresné Dani Gizella elnökhelyettes
Dr. Erdősy Margareta képviselő
Farkas Éva Erzsébet polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor
Iráttár

Makó, 2024. július 16.

Birta Júlia Mihaéla s.k.
elnök

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687062-1-06, PIR-szám: 638452, képviseli: Birta Júlia Mihaéla elnök) mint Használatba Vevő (a továbbiakban: Használatba Vevő) (a Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Makó Város Önkormányzata a MÖKT h. számú határozat alapján a tulajdonát képező 5402/4/A/46 helyrajzi szám alatti, Makó, Kálvin u. 8-12. A. ép. fsz. 46. számú, 33 m² alapterületű üzlethelyiséget a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja 2024. év július 15. napjától számított öt év határozott időtartamra, de legfeljebb az ingatlan más célú hasznosításáig terjedő időtartamra.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, továbbá az ehhez kapcsolódó rezszi és fenntartási költségeket köteles viselni.

2. Használatba adó - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdése alapján – kizárólagos használatba adja Használatba vevő részére a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett üzlethelyiségeket.

3. a) Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzlethelyiség birtokbaadására jegyzőkönyv felvétele mellett, külön eljárásban kerül sor.

b) Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az üzlethelyiséget kizárólag az általa ellátott közfeladat(ok) megvalósítása céljából hasznosíthatja.

4. Használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor az üzlethelyiséget és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta.

5. A Használatba vevő vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

6. Használatba vevő köteles a helyiséget, berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni.

Használatba Vevő felelős minden olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.

7. A használati jogviszony megszűnik:

- rendes vagy rendkívüli felmondással,
- a használati jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával,
- amennyiben Használatba vevő által ellátott közfeladata megszűnne.

8. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adó részére visszaadni.

9. Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelet előírásai az irányadók.

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2024.

Makó Város Önkormányzata
mint Használatba Adó képviselőjében:

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
mint Használatba Vevő képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Birta Júlia Mihaéla
elnök

Makó, napján:
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Makó, napján:
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

.....
Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

Makó,.....napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

Makó,.....napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Bodnár Gréta jegyző

.....
dr. Bodnár Gréta jegyző