

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. június 26.

Tárgy: Megállapodás köztemető üzemeltetéséről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/81-1/2024

Melléklet: Megállapodás tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport

.....
dr. Ákosi Ádám

Témafelelős:
dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/81-1/2024
Ü.i.: dr. Ákosi Ádám

Előterjesztés
Tárgy: Megállapodás köztemető üzemeltetéséről
Mell: 1 db megállapodás tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladata a köztemető kialakítása és fenntartása. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában nincs köztemető, a feladatának teljesítése érdekében 2009. június 1. napjától 15 évre szóló megállapodást kötött a Görögkatolikus Egyházközösséggel (a továbbiakban: Fenntartó), hogy az Önkormányzat a törvény által előírt kötelezettségét az egyház tulajdonában álló felekezeti temetőben teljesíti oly módon, hogy a megállapodásban részletesen körülírt területet bérlet jogcímén átveszi.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3. § b) pontja szerint köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

A 2009. évben megkötött megállapodás 15 évre szólt. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat a törvényben előírt feladatát teljesíteni tudja szükséges a bérleti szerződés megújítása, ismételt megkötése.

A Fenntartóval a bérleti szerződés egyeztetésre került, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Nyilatkozata szerint újabb 15 évre tudja biztosítani az Önkormányzat részére azt a parcellát, mely alkalmas a köztemetések elvégzésére a fenti időszakra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladata ellátása érdekében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a köztemető fenntartása és üzemeltetése, mint kötelezően ellátandó önkormányzati feladat teljesítése érdekében megállapodást köt a Makói Görögkatolikus Parókiával (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 9., képviseli: Biró István parókus) 15 év határozott időtartamra, 2039. május 31. napjáig.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Makói Görögkatolikus Parókiával való megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Görögkatolikus Parókia (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 9.)
- Irattár

M a k ó, 2024. június 6.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről,

Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), továbbiakban Önkormányzat másrészről

Makói Görögkatolikus Parókia (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 9., képviseli: Biró István parókus) továbbiakban: Fenntartó

együttesen Szerződő Felek – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az Önkormányzat feladata a köztemetők kialakítása és fenntartása. Arra tekintettel, hogy az Önkormányzat tulajdonában nincs köztemető, Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a törvény által előírt kötelezettségét, a Fenntartó tulajdonában álló felekezeti temetőben teljesíti oly módon, hogy az Önkormányzat a Görögkatolikus temető jelen szerződés 3. pontjában meghatározott területét bérlet jogcímén átveszi a jelen megállapodásban foglaltak alapján.
2. A Fenntartó kijelenti, hogy az Önkormányzat által a köztemetőről és a temetési helyekről szóló 8/2009.(III.26.) Makó ör. rendeletben foglaltakat tudomásul veszi.
3. Az 1. pontban meghatározottak alapján a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a 7047. hrsz-ú Görögkatolikus temető IV. parcellájának 65 m hosszú és 6 m mély, a Hosszú utca vonala mentén elhelyezkedő területét 15 év határozott időre bérbe veszi 200.000,-Ft/év bérleti díj megfizetése mellett, mely díj Felek által évente felülvizsgálható és az infláció mértékével növelhető. Az Önkormányzat az éves bérleti díjat egy összegben, minden év december 15. napjáig átutalással teljesíti Fenntartó 10702071-68579454-51100005 számú bankszámlájára. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § szerinti köztemetések az egyházközösség által fenntartott temetőben történnek az évente közös megegyezéssel megállapított díj alapján.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó biztosítja a felekezeti temetőben meglévő ravatalozó, kutak, illemhelyek használatának lehetőségét.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a felekezeti temető egész területén vállalja a zöldfelületek időszakos karbantartását negyedévente.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a köztemető üzemeltetésének keretében Fenntartó
 - biztosítja az eltemetés, urnaelhelyezés feltételeit, ideértve a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást,
 - biztosítja a ravatalozó, valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat,
 - biztosítja a temető nyitását, zárását,

- megőrzi a nyilvántartó könyveket,
 - tájékoztatja a temetőlátogatókat,
 - kijelöli a temetkezési helyeket,
 - egész évben elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást,
 - összegyűjti a hulladékot, melyet az Önkormányzat szállít el,
 - gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
 - összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
 - gondoskodik az ügyfélfogadásról
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Temettető a köztemetőbe történő temetési igényét a Makói Polgármesteri Hivatalánál (továbbiakban: Hivatal) jelentheti be.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Temettető a Hivataltól kapott igazolást a Fenntartó felé bemutatja, aki ezt követően kijelöli a temetési helyet.
9. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a köztemetőben történő temetések után a Temettető által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díjat, valamint a temetkezési szolgáltatók által fizetendő külön díjat a Fenntartó jogosult beszélni. A Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen díjakat a temető fenntartására fordítja.
10. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a megállapodás teljesítésének során az Önkormányzat képviseletében Makó Város Jegyzője által kijelölt dolgozó, a Fenntartó részéről az egyházközösség parókusa, illetve az általa kijelölt személy járnak el.
11. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat ezen megállapodással a köztemető fenntartási kötelezettségének tesz eleget, más kegyeleti szolgáltatási tevékenységet, temető üzemeltetést nem végez.
12. Jelen megállapodás 2024. június hó 1. napjával lép hatályba és rendes felmondással egyik szerződő fél sem jogosult megszüntetni. A megállapodást a felek közös megegyezéssel jogosultak módosítani, illetve megszüntetni.
13. A megállapodás rendkívüli felmondással történő egyoldalú megszüntetése kizárólag súlyos szerződésszegés, valamint a szerződő fél körülményeiben bekövetkezett, előre nem látható olyan alapvetően hátrányos változás esetén kerülhet sor, amelynek következtében tőle a megállapodás további fenntartása nem várható el. A rendkívüli felmondás – tekintettel a jelen megállapodásban rögzített közszolgáltatás jellegére – 12 hónapos felmondási idővel gyakorolható. Szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következőket:
- Ha az Önkormányzat a jelen megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségét a fizetési határidő leteltét követően, a Fenntartó írásbeli felszólítása ellenére annak kézbesítésétől számított 30 napon belül nem teljesíti.
 - A Fenntartó a temető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatait súlyosan megszegi, vagy ismétlődően nem teljesíti.

14. Szerződő Felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére értékhatártól függően a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen okiratot a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 példányban írták alá.

Makó, 2024.....

Makó Város Önkormányzata
képviselésében:

Makói Görögkatolikus Parókia
képviselésében

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Biró István
parókus

Makó, 2024.....
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor
Pénzügyi Iroda

Makó, 2024.....
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző