

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. június 26.

**Tárgy:** Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

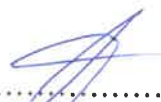
**Ügyiratszám:** I/438-1/2024.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

.....  
  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/438-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makó, Liget u. 3. 1. ajtószám alatti önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 4783/2/A/1 hrsz. alatti, természetben a Makó Liget u. 3. 1. ajtószám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 115 m<sup>2</sup> alapterületű, 5 szobából álló lakás, a társasházi közös tulajdonban álló 3048/10.000-ed tulajdoni hányaddal. A Liget utca 3. szám alatti ingatlan társasházként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

A társasházban az önkormányzat csak ennek az albetétnek a tulajdonosa. Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült, a lakás alapterülete nagy, felújítása jelentős költséggel járna, bérleti díjból történő megtérülése csak hosszabb távon lehetséges.

Ebben az önkormányzati ingatlanban jelenleg a Máltai Szeretetszolgálat makói csoportja működik, egy 1992-ben megkötött, ingyenes használatra szóló megállapodás alapján. A szerződés szerint az önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli, de a Szeretetszolgálat tevékenységére tekintettel a szervezet elhelyezése biztosítható az önkormányzat másik, nem lakás célú ingatlanában, amennyiben az értékesítési eljárás eredményes.

Az elmúlt években a Liget utcai lakás megvásárlása iránt többen nyújtottak be kérelmet.

A jelen esetben lakásbérlet megillető elővásárlási jog, a fentiek miatt nem áll fenn.

Az elővásárlási joggal nem érintett lakás a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 59.§ (1) – (2) bekezdése szerint csak pályázat útján idegeníthető el. A pályázatra ez utóbbi esetben a lakást az értékbecslés alapján megállapított teljes forgalmi értéken kell meghirdetni.

A lakások értékesítése hasznosításnak minősül, a lefolytatandó eljárást a Lakástörvény, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) és a Lakásrendelet szabályozza.

Elsődleges az értékesítésre kerülő lakások kijelölése, a független értékbecslő által készített értékbecslés beszerzése. Javasolt, a Makó Liget u. 3. fszt 1. szám alatti lakásra nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 59. § (1)-(2) bekezdése alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a Makó Liget u. 3. 1. ajtószám alatti Makó belterület 4783/2/A/1 hrsz. alatti, 115 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakást** az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 3048/10.0000 tulajdoni hányaddal, nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.
2. A Képviselő-testület utasítja Makó Város Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti önkormányzati bérlakás tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2024. június 19.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

