

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. június 26.

Tárgy: Makó, Kossuth u. 5. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/439-1/2024.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/439-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Makó Kossuth u. 5. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölése

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület 7770/A/1 hrsz. alatti, természetben a Makó, Kossuth u. 5. földszint 1. ajtószám alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 60 m² alapterületű, 2 szobából álló lakás, a társasházi közös tulajdonban álló 2400/10.000-ed tulajdoni hányaddal. A lakás a szobák mellett konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből áll, komfortos komfortfokozatú. A Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan társasházként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

Az épület régi építésű, hagyományos technológiával készült. A lakás jelenleg üres, ezért lakásbérlet megillető elővásárlási jog nem áll fenn.

A lakás megvásárlása iránt kérelem érkezett az önkormányzathoz az épület egyik tulajdonosától.

Az elővásárlási joggal nem érintett lakás a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 59.§ (1) – (2) bekezdése szerint csak pályázat útján idegeníthető el. A pályázatra ez utóbbi esetben a lakást az értékbecslés alapján megállapított teljes forgalmi értéken kell meghirdetni.

A lakások értékesítése hasznosításnak minősül, a lefolytatandó eljárást a Lakástörvény, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) és a Lakásrendelet szabályozza.

Elsődleges az értékesítésre kerülő lakás kijelölése, a független értékbecslő által készített értékbecslés beszerzése. Javasolt, a Kossuth u. 5. földszint 1. szám alatti lakásra nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 59. § (1)-(2) bekezdése alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a Kossuth u. 5. földszint 1. ajtószám alatti Makó belterület 7770/A/1 hrsz. alatti, 60 m² alapterületű önkormányzati lakást** az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 2400/10.0000 tulajdoni hányaddal, nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.
2. A Képviselő-testület utasítja Makó Város Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti önkormányzati bérlakás tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

M a k ó, 2024. június 19.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester


Makó Város Önkormányzata
5.