

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. június 26.

**Tárgy:** Ingóság térítésmentes átadása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal részére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/432-1/2024

**Melléklet:** 1 pld. szerződéstervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
Barna Gábor

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

**Ikt.szám:** I/432-1/2024

**Ügyintéző:** Barna Gábor

**Tárgy:** Ingóság térítésmentes átadása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal részére

**Melléklet:**  
1 pld. szerződéstervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2024. áprilisában megkereste Makó Város Önkormányzatát azzal a kérelemmel, hogy a jelenleg a Makó Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti ingatlan udvarán elhelyezett 2 darab mobil garázs, amelyek tulajdonviszonyait az MNV Zrt, a Kormányhivatal és az önkormányzat rendezte és amelyek tartószerkezetre erősített trapézlemez borítású, közműbekötéssel nem rendelkező mobil tárolók, azaz ingóságoknak minősülnek és amelyeket évek óta a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Főosztály 4. szervezeti egység munkatársai használnak, Makó Város Önkormányzata, mint tulajdonos, adja át térítésmentesen a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnak.

Az átadás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (6) bekezdés rendelkezésén alapul, miszerint:

„Központi költségvetési szerv – ingatlan kivételével – a működéséhez szükséges, az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet szerinti immateriális jószág, **tárgyi eszköz (különösen műszaki berendezés, gép, felszerelés, készlet)**, valamint egyéb ingóság tulajdonjogának visszterhes vagy ingyenes megszerzése érdekében adásvételi, megbízási, vállalkozási, felhasználási, vagy egyéb, a tulajdonjog megszerzését eredményező szerződést köthet. Ezen vagyonelem e törvény erejénél fogva az **állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül a központi költségvetési szerv vagyonkezelésébe** és a fennálló vagyonkezelési szerződésének hatálya alá kerül azzal, hogy a központi költségvetési szerv köteles – a vagyonyilvántartási szabályoknak megfelelő – írásbeli nyilatkozattal bejelenteni a tulajdonosi joggyakorló felé a fennálló vagyonkezelési szerződésének hatálya alá került új vagyonelemet.”

Az átadás az előterjesztés mellékletét képező szerződéssel történhet.

A mobilgarázsok a megállapodással a földhivatali irodákat is magába foglaló Hollósy Kornélia utcai telken biztonságosan üzemeltethetőek, úgy, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelő használati viszonyokkal azonos lesz ezeknek az ingóságoknak a tulajdonjogi helyzete.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése szerint A helyi önkormányzatot - a törvényben határozott eltérésekkel – megilletik

mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

A Rendelet 12. § (2) bekezdése szerint Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő, a rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottsága, a Szociális és Lakástügyi Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.

E rendelkezés alapján a döntés meghozatalára a képviselő-testület jogosult.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (6) bekezdése és a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. szám alatt található kettő darab mobil garázs tulajdonjogát térítésmentesen átruházza a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalra.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, Dr. Salgó László Péter főispán 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

**Makó, 2024. 06. 18.**

  
  
**Farkas Eva Erzsébet**  
polgármester

## SZERZŐDÉS INGÓSÁGOK TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

Amely egyrészről létrejött Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. adószám: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint Átadó, jelenlegi tulajdonos (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

az átruházással tulajdont szerző Magyar Állam nevében a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (székhely: 6722 Szeged Rákóczi tér 1. adószám: 15789288-2-06, törzsszám: 789280, statisztikai számjel: 15789288-8411-312-06, képviseli: dr. Salgó László Péter főispán), mint Átvevő, új vagyonkezelő (a továbbiakban: **Átvevő**)

együttesen mint felek (a továbbiakban) között az alulírott helyen és időben.

### Előzmények:

Szerződő felek és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2023.08.03. napján kötöttek szerződést, amit 2024. 01.26.-án módosítottak a Makó belterület 704/2/B/1 hrsz. és a Makó belterület 704/2/B/1 hrsz. „garázs” megnevezésű ingatlanok tulajdonának átruházására SZT-149975 és SZT 152265 számon. A szerződés II.3. pontjában rögzítették, hogy az ingatlanokon korábban elhelyezett, az ingatlanok részét képező mobil garázsépítményeket a korábbi vagyonkezelő, jelen szerződés szerinti Átvevő az ingatlanokról eltávolította. Vevő, jelen szerződés szerinti Átadó ennek tudatában kötötte meg a tulajdonátruházásra irányuló szerződést. A szerződés tárgyát képező két mobilgarázs (a továbbiakban: ingóságok) jelenleg az Átadó tulajdonában, de Átvevő birtokában vannak. Ezen ingóságokat az Átadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (6) bekezdése alapján ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

### I. Szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezik az Átadó tulajdonában, és az Átvevő birtokában lévő, a jelen szerződés 1. számú mellékletében tételesen felsorolt ingóságok (továbbiakban: Ingóságok).
  - Ingóságok összesített **bruttó nyilvántartási értéke: 184.500,- Ft**
  - Ingóságok összesített **nettó nyilvántartási értéke: .....0,- Ft**
  - Ingóságok összesített értékcsökkenés értéke: **184.500,- Ft**

Felek rögzítik, hogy a fentiekben és a 1. számú mellékletben feltüntetett nyilvántartási értékadatok csak tájékoztató jellegűek.

2. Az Átadó az Ingóságokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (6) bekezdése alapján, e szerződéssel ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, az Átvevő vagyonkezelésébe adja.  
Az Ingóságokat az Átadó a jelen Szerződés létrejöttének napjával vezeti ki nyilvántartásából, a jelen Szerződés létrejöttének napján érvényes értéken, az Átadó pedig a következő nappal veszi nyilvántartásba. Az Ingóságoknak a jelen Szerződés létrejöttének napján érvényes bruttó,

nettó, elszámolt értékcsökkenéseinek az értékéről az Átadó a jelen Szerződés létrejöttének napját követő 15 napon belül tájékoztatja az Átvevőt.

## II. Tulajdonjog átszállása, vagyonkezelői jog létrejötte

1. Átvevő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti ingóságok a 6900 Makó, Hollóssy Kornélia u. 2/a. szám alatti telephelyén vannak birtokában. Az ingóságok tulajdonjogának Magyar Államra történő átszállása tekintetében Átvevőt a jogügylet tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (6) bekezdése jogosítja képviselőre, jelen szerződés hatályba lépésével az ingóságok tulajdonjoga a törvény erejénél fogva kerül a Magyar Állam tulajdonába és Átvevő vagyonkezelésébe.
2. Felek kijelentik, hogy az ingóságok már huzamosabb ideje Átvevő birtokában és használatában vannak, Átvevő az ingóságok minősége és használatra alkalmassága tekintetében a vagyonkezelésbe kerülést követően semmilyen igényt nem támaszt Átadóval szemben.
3. A Nvt. II.1. pontban hivatkozott rendelkezése alapján Átvevő a jelen szerződés létrejöttétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban bejelentéssel fog élni a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé, Átadó felé viszont ennek megtörténtéről jelzéssel nem köteles élni.

## III. Egyéb rendelkezések

1. Átadó kijelenti, hogy az ingóságok tulajdonjogának átruházása alapfeladatai ellátását nem korlátozza. Átadó kijelenti, hogy az ingóságok per-, teher-, és igénymentesek, azokat zálogjog, biztosíték, nem terheli, annak tekintetében harmadik személy vételi joggal, visszavásárlási joggal vagy más olyan joggal – ideértve a bérleti jogot vagy használati jogot bármilyen jogcímen biztosító jogosultságot – nem rendelkezik, amely az Átvevőt jogai gyakorlásában, illetve a birtoklás, és használati jog gyakorlása során akadályozná, korlátozná.
2. Átvevő kijelenti, hogy az Ingóságok vagyonkezelői jogának megszerzése alapfeladatainak ellátásához, működéséhez szükséges.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az ingóságok állapotának helyzetéről jelen szerződés hatályba lépését követő naptól számított 15 napon belül jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jegyzőkönyvet jelen szerződéshez mellékelnek (2. számú melléklet).
4. A vagyonkezelői jog megszerzése az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentes.
5. A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján – amennyiben az nem egy időben történik, úgy a legutolsó aláírás napján – lép hatályba.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény; az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény; a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény; valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet; valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá. A megállapodás három oldalból áll és 7 (hét)

egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 4 (négy) példány az Átadót, (3) három példány az Átvevőt illet.

Szeged, 2024.....

Makó, 2024.....

.....  
**dr. Salgó László Péter**  
 főispán  
 Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
 Átvevő

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
 polgármester  
 Makó Város Önkormányzata  
 Átadó

Szakmai ellenjegyző:

.....  
 Balogh Diána  
 osztályvezető  
 Működést Támogató Főosztály  
 Beszerzési, Beruházási és Üzemeltetési  
 Osztály

Pénzügyileg ellenjegyeztem:  
 Makó, 2024. ....

Vizhányó Annamária  
 Pénzügyi koordinátor

Jogi ellenjegyző:

.....  
 Dr. Szűcs Richárd Imre  
 kormánytisztviselő  
 Főispáni Kabinet

Jogi tartalmát jóváhagyom:  
 Makó, 2024. ....

Pénzügyi ellenjegyző:

dr.Bodnár Gréta  
 jegyző

.....  
 Földi Edit főosztályvezető  
 Működést Támogató Főosztály  
 2024 ... hó .. nap

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kimutatás a vagyonkezelői jog szerződéses jogutódlásával kapcsolatos ingóságokról
2. sz. melléklet: állapotfelvételi jegyzőkönyv

Vagycsop. (KVK)	Eszköz megnevezése (egyedi azonosító)	Forgalomsképeség	Egység	Mennyiség	bruttó értékét (Ft)	értékcsökkenés vagy értékvesztés (Ft)	Maradvány érték	nyilvántartási érték (Ft)
mobilgarázs	2024/12/187/1	Képes	db	1	88000	88000	-	0
mobilgarázs	2024/12/187/2	Képes	db	1	96500	96500	-	0
Összesen				2				