

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. június 26.

**Tárgy:** Használatba adási szerződés megkötése a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzattal

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/427-1/2024

**Melléklet:** 1 db használatba adási szerződés

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
Dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/427-1/2024

Ü.i.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Használatba adási szerződés megkötése a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzattal

**Melléklet:** 1 db használatba adási szerződés - tervezet

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, továbbá az ehhez kapcsolódó rezszi és fenntartási költségeket köteles viselni.

A fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel Makó Város Önkormányzata a Makó, Széchenyi tér 7. szám alatt a II. emeleten biztosított eddig térítésmentesen helyet a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére.

A nemzetiségi önkormányzat kérése, hogy Makó Város Önkormányzata biztosítson neki egy földszinten elhelyezkedő helyiséget.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az közérdekű célokat szolgál.

Tekintettel arra, hogy a helyi román nemzetiségi önkormányzat képviselője előzetesen kinyilvánította földszinti helyiséghasználatra vonatkozó igényüket, javasolt a vonatkozó használatba adási szerződésről való döntéshozatal akként, hogy a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Kálvin u 8-12. A. ép. fsz. 46. szám alatti, összesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatba adására kerüljön sor 2024.07.15. napjától 5 éves időtartamra.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. A. ép. fsz. 46. szám alatti, összesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2024. év július 15. napjától 5 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.**
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használatba adási szerződés megkötésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítást vezesse át Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletén, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletén.

**Határidő:** az 1. és a 2. pont tekintetében 2024. július 15.; a 3. pont tekintetében a következő rendeletmódosításkor

**Felelős:** polgármester, a 3. pont tekintetében a jegyző

#### Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
- Irattár

**Makó, 2024.06.13.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687062-1-06, PIR-szám: 638452, képviseli: Birta Júlia Mihaéla elnök) mint Használatba Vevő (a továbbiakban: Használatba Vevő) (a Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

**1. Makó Város Önkormányzata a ..... MÖKT h. számú határozat alapján a tulajdonát képező 5402/4/A/46 helyrajzi szám alatti, Makó, Kálvin u. 8-12. A. ép. fsz. 46. számú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja 2024. év július 15. napjától számított öt év határozott időtartamra, de legfeljebb az ingatlan más célú hasznosításáig terjedő időtartamra.**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, továbbá az ehhez kapcsolódó rezszi és fenntartási költségeket köteles viselni.

**2. Használatba adó - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdése alapján – kizárólagos használatba adja Használatba vevő részére a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett üzlethelyiségeket.**

**3. a) Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzlethelyiség birtokbaadására jegyzőkönyv felvétele mellett, külön eljárásban kerül sor.**

**b) Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az üzlethelyiséget kizárólag az általa ellátott közfeladat(ok) megvalósítása céljából hasznosíthatja.**

**4. Használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor az üzlethelyiséget és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta.**

**5. A Használatba vevő vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.**

**6. Használatba vevő köteles a helyiséget, berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni.**

Használatba Vevő felelős minden olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.

7. A használati jogviszony megszűnik:

- rendes vagy rendkívüli felmondással,
- a használati jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával,
- amennyiben Használatba vevő által ellátott közfeladata megszűnne.

8. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adó részére visszaadni.

9. Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelet előírásai az irányadók.

**Szerződés példányainak száma: 6**

Makó, 2024.

**Makó Város Önkormányzata**  
mint Használatba Adó képviselője:

**Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat**  
mint Használatba Vevő képviselője:

\_\_\_\_\_  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

\_\_\_\_\_  
**Birta Júlia Mihaéla**  
elnök

Makó, ..... napján:  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Makó, ..... napján:  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....  
Vizhányó Annamária  
pénzügyi koordinátor

.....  
Vizhányó Annamária  
pénzügyi koordinátor

Makó, ..... napján:  
Jogi tartalmát jóváhagyom:

Makó, ..... napján:  
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....  
dr. Bodnár Gréta jegyző

.....  
dr. Bodnár Gréta jegyző