

# ***JEGYZŐKÖNYV***

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

2024. május 14-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2024. május 14. napján**.

**Jelen vannak:** Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Gáspár Sándor és Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja

**Jelen vannak továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Tisztelettel és szeretettel üdvözli a mai bizottsági ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gáspár Sándor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Gáspár Sándor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Gáspár Sándor bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett napirendet javasolja megállapítani.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**59/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2024. május 14-i rendes ülésének napirendje

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2024. május 14-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2023. évi zárszámadásáról (minden bizottság)
2. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról
3. Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről
4. Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről
5. Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről
6. Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2023. évi helyi közszolgáltatási tevékenységéről (minden bizottság)
7. Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójának megválasztása
8. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztása

9. A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött használatba adási szerződés 2. számú módosítása
10. Döntéshozatal a Makó, Aradi u. 110. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban
11. Németh-Balog Nikoletta névhasználat iránti kérelmének elbírálása (csak bizottság)
12. Egyebek

### **1. sz. napirend:**

#### **Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2023. évi zárszámadásáról**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Az előterjesztés ismertetésére Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

*Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor:* Ismerteti, hogy az év folyamán több alkalommal került sor a költségvetési rendelet módosítására a képviselő-testület által meghozott döntések, központi költségvetési kapcsolatokból származó források rendeleten történő átvezetése, a folyamatos gazdálkodás biztosítása érdekében, melynek következtében a 2023. évi költségvetési rendelet módosított bevételi és kiadási előirányzata 14.873.555 ezer forint. Az alaptevékenység maradványa 1.984.270.015,- Ft lett, de ebből az összegből 1.945.959.864,- Ft az elemi költségvetésben már betervezésre került.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

### **60/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2023. évi zárszámadásáról

## **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2023. évi zárszámadásáról” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **2. sz. napirend:**

#### **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Ismertetésre Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

*Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor:* Elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján az önkormányzat pénzügyi feladatot ellátó bizottsága

figyelemmel kíséri a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat. Az előterjesztés tartalmazza a beszámolót mellékleteivel együtt.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Úgy gondolja, hogy aminek benne kell lennie, az benne van.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

#### **61/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **3. sz. napirend:**

**Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Ismertetésre Takács Editnek adja meg a szót.

**Takács Edit belső ellenőr:** Elmondja, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló jogszabály szerint elkészült az hivatal éves ellenőrzési jelentése. Ez alapján 7 darab ellenőrzés valósult meg, amit beterveztek, azt megcsinálták. A vizsgálatok megállapították, hogy törvényességi szabályosság szempontból a működés megfelel.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

#### **62/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **4. sz. napirend:**

#### **Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Ismertetésre felkéri vezérigazgató urat, dr. Ember Alex Frigyesnek adja meg a szót.

*dr. Ember Alex, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:* A jelenlévők köszöntését követően a kiküldött anyaghoz rövid kiegészítésül elmondja, hogy a 2023. év a februári bizottsági, illetve képviselő-testületi üléseken már szóba került a tőkeemelés kapcsán. Nyilvánvalónak tartja, hogy azóta picit tisztult a kép, de a lényegi dolgok olyan szempontból nem változtak, ami a 2023. év esetében látszik, hogy a látogatói létszám tekintetében nagyon picivel kevesebb látogató volt, ami 5%-ot jelent - nagyon nehéz volt bázisétet találni -, de ez bőven a hibahatáron belül van, ugyanakkor az 5% jelentős összeget, 50-100 millió forintot jelent egyébként bevételi szinten. Ezen túl a 2023. év és a 2024. év első hónapjai a fürdőátadásról szólt, ezek kapcsán is nem számolt plusz kiadások keletkeztek. A külső homlokzat, illetve megjelenés tekintetében voltak olyan kiadások, amelyeket kénytelenek voltak ráfordítani a fürdőre, illetve a belső rendszerrel is harmonizálni, egységesíteni kellett. De úgy gondolja, hogy ezek között nagyon sok olyan értéknövelő beruházás volt, amelyekről már korábban beszéltek. Ezekkel a nem várt kiadásokkal és a látogatói létszám csökkenésével számolva alakult így a 2023. év. Gözerővel dolgoznak azon, hogy a 2024. év a stabilizálás és a kiegyenlítő éve legyen, elviekben a számadatok nagyon pozitívak, minden a várakozásoknak megfelelően alakul, így nagyon bízik abban, hogy majd további jó hírekkel tudj majd beszámolni az év során. Nagyon küzdenek és remélik, hogy végre olyan szezon tudnak most már megélni, illetve zárni, amelyet talán 2019 óta sem. Bizakodóak és remélik, hogy most már majd a számok is őket igazolják. A felügyelőbizottság is megtárgyalta a 2023. évről szóló beszámolót és egyhangúlag elfogadta. Kérdés esetén szívesen válaszol.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Megerősíti, hogy a 2023. év a fürdő számára eléggé nehéz év volt, mivel igen nehéznek tartja létszámot növelni úgy, ha a fele be van zárva, a másik felét pedig építik. Kétségtelennek tartja, hogy ilyen körülmények között a csak 5%-os csökkenés becsülendő. Aki máshová járt a fürdő helyett, mindenki vissza szeretne jönni, ugyanakkor méltányos áron vannak a belépők. Úgy gondolja, hogy függetlenül attól, hogy Romániában több fürdőt megnyitottak, és itt a látogatók jelentős része román állampolgár, akik átjárnak, hogy megnézzék ezt a fürdőt, reméli, hogy fel fog lendülni a turizmus. Makó kemény összeget ruházott a turizmusba, amely kapcsán reméli, hogy ezt vissza is fogja hozni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottsági tagok részéről. Molnár Viktornak adja meg a szót.

*Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja:* Beszédesnek tartja az eredménykimutatás értékesítés nettó árbevétel sorát, miközben a vezérigazgató úr által elmondottak, hogy csökkent a látogatószám és hogy ilyen nehéz évben az eredménykimutatás árbevétel sora – ami az egyik legfontosabb mérőszám – mégis nőni tudott. Úgy gondolja, hogy ez nagyon jó eredmény ezzel összefüggésben.

**dr. Ember Alex, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:** Megerősíti és hozzáteszi, hogy ahhoz a számadatokhoz mérten volt az 5%-os látogatói létszám kevesebb, mint amit ők szerettek volna elérni. Elnök úr is nagyon jól látja ilyen szempontból a helyzetet és látható, hogy a fürdő esetében is a folyamatot kell nézni, azaz több év viszonylatában kell gondolkodni, a 2023. év ilyen szempontból nehéz volt. Ugyanakkor marketingre is lényegesen többet költöttek az elmúlt évekhez képest, itt és érződik a hatás, nagyon pozitívak a visszajelzések akár a szállásadók vonatkozásában. „Negatívnak” tartja, hogy már most igen sok a román autó, látják a lakosok is, hogy valóban a látogatói létszám – ha csak az autók tekintetében nézik is – ez megvalósul, illetve nagyon érdekes pozitívumként hozzáteszi, hogy a maros-parti Lombkorona sétányon is megjelentek a turisták sokkal nagyobb számban, ezt is tudják mérni akár az elmúlt évek kapcsán, és kifejezetten – most már 5-10%-ban – külföldi vendégek is vannak, ami az elmúlt években egyáltalán nem volt jellemző. Minden kihatással van mindenre. Amikor számokról beszélnek, nem lehet pusztán matematikai és pénzügyi alapon mérni ezt a kérdést, ennek összehozadéka van a város szempontjából is a vendéglátóhelyek, szállásadó helyek tekintetében is, a turisztikát összességében kell nézni. Megerősíti, hogy kimutathatóan most már a Maros-parton is megjelentek a turisták.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy tipikusan ez az a szolgáltató egység, ahol nem csapódik le a haszon elsődlegesen, hanem az a lényeg, hogy megjelenik a külföldi, költ a városban, szállást foglal, fogyaszt, eszik, iszik, mozog és költekezik. Számukra a turisztika nem abból áll, hogy azt akarnák, hogy a fürdő kapcsán csúcsosodjon ki az egész, hanem hogy jelenjen meg, legyen értelme, hogy ide jöjjön, ne menjen rögtön tovább Szegedre és ily módon gazdagodjon a város. A százalékok kapcsán úgy gondolja, hogy a kérdés az, hogy mihez viszonyítják, mivel nem tud olyan évet mondani, amely kapcsán korrektül azt mondhatnák, hogy ehhez kellene viszonyítani. Egészen más helyzet alakult ki, új fürdőről van szó, amely kapcsán reményét fejezi ki, hogy meglesz a vonzóereje és sokan fogják majd látogatni, így felfelé ívelő szakaszba lépnek. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

#### **63/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **5. sz. napirend:**

**Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Czödör Szilviának adja meg a szót.

**Czódör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** A jelenlévők köszöntését követően a kiküldött anyag kapcsán kiegészítésül elmondja, hogy a 2023. évi 47.669 ezer forint eredmény kapcsán két dolgot emel ki, a távhőtámogatást, amely az összes bevétel 41%-át teszi ki, valamint a 2022. és a 2023. évben megvalósult távhő-korszerűsítések, beruházások, amelyek hatására a megnövekedett energiaárak ellenére a költségek mégis visszaszorultak. Az elmúlt évben automatizálva lett a hőközpont, napelem rendszerek lettek telepítve a Tömörkény utcai és a Deák utcai hőközpontnál. Távhő rákötésre került a Korona épülete és a Hagymaház, a Deák utcai hőközpont korszerűsítésre került, tartalékszivattyú és nagyon teljesítményű szivattyúk kerültek behelyezésre, mindezek hatására a költségek kedvezően alakultak.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Úgy gondolja, hogy ha a régi, elavult csőrendszert cserélni tudnák, kisebb lenne az energiaveszteség. Összességében nem gondolja, hogy ebből a rendszerből nagyobb összeget ki lehetett volna hozni. Elismerését fejezi ki. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**64/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**6. sz. napirend:**

**Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2023. évi helyi közszolgáltatási tevékenységéről**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Köszönti a Volánbusz Zrt. Makói Forgalmi Telephely vezetőjét, Klenovszki Ferencnek adja meg a szót.

**Klenovszki Ferenc, a Volánbusz Zrt. Makói Forgalmi Telephely vezetője:** A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy a 2023. évi beszámolót kiegészíteni nem kívánja, felmerő kérdés esetén szívesen válaszol, ugyanakkor a 2024. év tekintetében kiegészítésül elmondja, hogy az idei év május 1-től ez a szolgáltatás bővítésre került a város és a Volánbusz Zrt. közös megállapodása alapján. Egy járat, az utolsó kiközeledik a Zöldségcentrumig, hogy az ott dolgozók is haza tudjanak jutni este 10 órakor.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy ez szezonális-e.

**Klenovszki Ferenc, a Volánbusz Zrt. Makói Forgalmi Telephely vezetője:** Válaszul elmondja, hogy munkanapokon van jelenleg, és május elsejével indult a közlekedés, azaz végig.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy a téli időszakban is működni fog-e ez.

**Klenovszki Ferenc, a Volánbusz Zrt. Makói Forgalmi Telephely vezetője:** Megerősíti.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Örömet fejezi ki, hogy telephelyvezető úr jelen van a bizottság ülésén a beszámoló kapcsán. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**65/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2023. évi helyi közszolgáltatási tevékenységéről

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2023. évi helyi közszolgáltatási tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **7. sz. napirend:**

#### **Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójának megválasztása**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

**Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor:** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálati feladatait 2024. május 31. napjáig a Focus Audit Kft. látja el. A határozott időre kötött megbízási szerződés okán szükséges a következő évre ismét könyvvizsgálót választani. Az előterjesztésben a Focus Audit Kft. szerepel a következő évre is a könyvvizsgálói feladatok ellátására.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**66/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójának megválasztása

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójának megválasztása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.



## **8. sz. napirend:**

### **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztása**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

**Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor:** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról döntött korábban. Ezeket a feladatokat a Focus Audit Kft. látja el az önkormányzatnál. Tekintettel a megbízási szerződés lejártára, amely 2024. május 31-ig szól, ugyancsak dönteni szükséges a következő időszakra a könyvvizsgálóról. Az előterjesztésben a Focus Audit Kft. szerepel a következő 1 évre is a könyvvizsgálói feladatok ellátásával kapcsolatban.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

### **67/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztása

## **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **9. sz. napirend:**

### **A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött használatba adási szerződés 2. számú módosítása**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Ismerteti, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022-ben költözött az ügyvédek házába, ez alapján az önkormányzat használatba adási szerződést kötött velük. A cég most azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy szeretnének több helyiséget bérelni, valamint egyet vissza is adnak. A II. emelet 7-es számú irodát adja vissza, és helyette a II. emeleten lévő 11-12. számú irodát szeretnék június 1. napjától bérelni. Ezért szükséges a használatba adási szerződés módosítása, összesen 77,3 m<sup>2</sup> területet bérelne azzal, hogy a felmerülő költségeket megtéríti.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**68/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött használatba adási szerződés 2. számú módosítása

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött használatba adási szerződés 2. számú módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**10. sz. napirend:**

**Döntéshozatal a Makó, Aradi u. 110. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Ismerteti, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2024. április 23-án kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy a Makó, belterület 6747 hrsz-ú, Aradi u. 110. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 764 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban külföldi állampolgárságú személy szeretné megvásárolni. A hatályos jogszabályok szerint az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy önkormányzati érdeket sért-e ez az adásvételi vásárlás. Az adásvétel vevője kapcsán korábban már döntött az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, valamint a képviselő-testület, Karaoglan Mahmut a Duna-Döner Kft. ügyvezetője.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**69/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Döntéshozatal a Makó, Aradi u. 110. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntéshozatal a Makó, Aradi u. 110. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **11. sz. napirend:**

### **Németh-Balog Nikoletta névhasználat iránti kérelmének elbírálása**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** dr. Dohány Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

**dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője:** Ismerteti, hogy Németh-Balog Nikoletta névhasználat engedélyezése iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz, termékei kapcsán a „Makó” és a „Makói” nevet szeretné használni. A hölgy őstermelő, aki családi gazdaságban fokhagymatermesztéssel, valamint fokhagyma feldolgozással is foglalkozik a család, fokhagymakrémet készítenek, fokhagymalekvárt, ízesített zúzott fokhagymát. A termékekkel kapcsolatban a fokhagyma márkanévhez szeretné a „MAKÓ” kifejezést használni. Kérelmét eljuttatta az önkormányzathoz, amely megfelel a rendeletben foglalt feltételeknek. A kérelem jóváhagyása az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörében van.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről. Kérdés, észrevétel nem lévén, kérdezi, hogy ez a kritériumoknak mindenben megfelel-e, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Megerősíti.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Érdekesnek, illetve szokatlannak tartja a FokhagyMakó szóösszetételt.

Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

#### **70/2024. (V.14.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Németh-Balog Nikoletta névhasználat iránti kérelmének elbírálása

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága – a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy **engedélyezi Németh-Balog Nikoletta** (adószám: 77044589-1-26, cím: 6900 Makó, Bárány utca 50., kistermelői regisztrációs szám: 05-T-02177) őstermelő részére határozatlan időtartamra a FokhagyMakó márkanévben a „MAKÓ” kifejezés hivatalos használatát az általa készített termékek címkéjén, a Facebook oldalukon, termelői piacokon molinókon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Németh-Balog Nikoletta (cím: 6900 Makó, Bárány utca 50.)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

- Irattár

## **12. Egyebek**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e hozzászólás. Hozzászólás nem lévén, elmondja, hogy a mai nappal ebben az összetételben a bizottság utolsó rendes ülését tartotta. Ugyanakkor, ha rendkívüli ülésre hívják a bizottság tagjait, mindig rendelkezésre állnak.

***Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:*** Jelzi, hogy nem az utolsó.

***dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:*** Felhívja a figyelmet, hogy nem az utolsó. Szeptember végéig ez a testület és ez a bizottság marad teljes jogkörben. A júniusi rendes ülés előtt, az augusztusi rendes ülés előtt is, és a szeptemberi rendes ülés előtt is biztosan lesz.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy jelöltként nem vesz részt a választásokon, nem lesz benne a következő dekádban a bizottságban. Szeretné mindenkinek megköszönni a munkáját. Úgy gondolja, hogy az apró döccenők kiigazításra kerültek, nagyon sok segítséget kapott mindenkitől ahhoz, hogy így zajlottak a bizottsági ülések. Kiigazításul elmondja, hogy a választás előtti utolsó rendes ülésről van szó, amely megjegyzést kér jegyzőkönyvbe venni. Azután visz a lendület ugyanilyen energiával, ugyanilyen minőségben fognak tudni dolgozni, amit akár meg is ígérhetnek. Apró ajándékot szeretne adni a testület tagjainak és azoknak a munkatársaknak, akikkel együtt dolgoztak, valami olyat, ami semmiképpen nem félreérthető, ugyanakkor, ha előveszik és foglalkoznak vele, és örülnek, hogy van ilyen, ebben nagyon sok segítséget kapnak vezérigazgató úrtól, aki megírta az Európai Unióról azokat a tudnivalókat, amelyeket érdemes tudni. Ezzel a művel szeretné mindenkinek megköszönni a munkáját, és mindenki számára ki is osztana egy példányt, amely kapcsán őszintén reméli, hogy mindenki hasznára válik.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke átadja a jelenlévők részére Dr. Ember Alex: Az Európai Unió a 2024-es európai parlamenti választások küszöbén című ismertető füzet 1-1 példányát az Európai Unió működéséről és felépítéséről.***

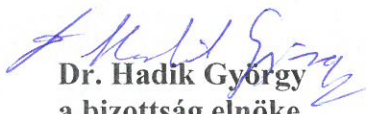
***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Megköszöni minden jelenlévő munkáját. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

***Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:*** A bizottság tagjai nevében megjegyzi elnök úr részére, hogy szeptember végéig még várják szeretettel.

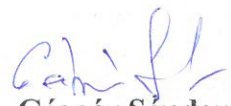
***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e további hozzászólás.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:**  
Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a bizottság tagjai és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

  
**Dr. Hadik György**  
a bizottság elnöke



  
**Gáspár Sándor**  
jkv. hitelesítő

  
**Balázsne Makra Hajnalka**  
jegyzőkönyvvezető