

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. május 15.

Tárgy: **Döntéshozatal a Makó, Aradi u. 110. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/365-1/2024

Melléklet: 1 pld megkeresés
1 pld. térkép

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



.....
Barna Gábor

Témafelelős:



.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

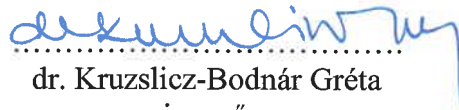


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/365-1/2024

Ügyintéző: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Döntéshozatal a Makó, Aradi u. 110. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

Melléklet:

1 pld. megkeresés

1 pld. térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2024. április 26. napján kelt végzésével megkereste Makó Város Önkormányzatát a Makó belterület 6747 helyrajzi számú, 6900 Makó, Aradi u. 110. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, kereskedelmi egység” megnevezésű, 764 m² alapterületű ingatlan adásvétele ügyében, amit 1/1 tulajdoni hányad arányban Karaoglan Mahmut, külföldi állampolgárságú személy kíván megszerezni, adásvétel jogcímén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 1/A. § alapján a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő **ingatlan tulajdonjogának** külföldi jogi személy vagy külföldi természetes személy általi-ide nem értve az öröklés esetét - **megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal engedélyével** szerezheti meg.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) c) d) pontjai szerint **az ingatlanszerzést a kormányhivatalnak engedélyezni kell**, ha az közérdeket **vagy önkormányzati érdeket nem sért**, a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

Fenti Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester a megkeresést követő 30 napon belül értesíti a kormányhivatalt.

Annak eldöntése, hogy a külföldi személy ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében foglaltakra szerint, képviselő -testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 6.§ (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a **Makó, belterület 6747 hrsz. alatt felvett, természetben 6900 Makó, Aradi u. 110. szám alatti ingatlan Karaoglan Mahmut török állampolgárságú természetes személy általi, adásvétel útján történő ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, Dr. Salgó László Péter főispán 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

Makó, 2024. 05. 08.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester



2024. APR. 29.
MVK.00000000



ai: Kónoleu
2024.04.29.

Makói Polgármesteri Hivatal 18.

2024. APR. 30. hó... nap

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

112501-112501
Tárgy: megkeréses

Ügyiratszám: CS/B01/04753-3/2024.
Ügyintéző: dr. Stadler Petra
Tel.: +36 (62) 680-491

V É G Z É S

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megkeresi Makó Város Önkormányzat Polgármesterét (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), hogy Karaoglan Mahmut török állampolgár kérelmére az eljáró hatóság előtt folyamatban lévő külföldi állampolgár magyarországi ingatlanszerzésének engedélyezése iránti eljárásban elektronikus levél útján (stadler.petra@csongrad.gov.hu címre) adjon tájékoztatást arról, hogy nyilvántartása szerint az alábbi személy ingatlanszerzése önkormányzati érdeket sért-e:

Családi és utónév:	Karaoglan Mahmut
Születési családi és utónév:	Karaoglan Mahmut
Születési hely	Arabán (Törökország)
Születési idő	1981.01. 01.
Anyja születési családi és utóneve:	Elmas Ayse
Állampolgársága:	török
Lakcíme:	Ausztria 1100 Wien, Laaer-Berg Strasse 49/3/4.
Tartózkodási hely:	Ausztria 1100 Wien, Laaer-Berg Strasse 49/3/4.

A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslati kérelemben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Karaoglan Mahmut török állampolgár 2024. április 23. napján meghatalmazottja útján (képviseli: dr. Márton Tamás ügyvéd 6722 Szeged, Török u. 11./B 1./3) azzal a kérelemmel fordult a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, hogy engedélyezze számára a Makó belterület 6747 helyrajzi számú, természetben 6900 Makó, Aradi utca 110., szám alatti „kivett lakóház, udvar, kereskedelmi egység” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megszerzését adásvétel jogcímén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 1/A. § alapján a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi személy vagy külföldi természetes személy általi – ide nem értve az öröklés esetét – megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg.

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Hatósági, Perképviseleti és Felügyeleti Osztály
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
Telefon: (06-62) 680 630 KRID azonosító: 503729302
E-mail: hfo@csongrad.gov.hu
www.csmkh.hu

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a), c) és d) pontjai kimondják, hogy az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért, a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésben foglaltak szerint önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy az általa közvetlenül igazgatott területtel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a hatóság - legalább ötnapos határidő tűzésével - más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik. Az Ákr. 25. § (2) bekezdése előírja, hogy a megkeresett szerv a megkeresés teljesítését megtagadja, ha az nem tartozik a hatáskörébe, vagy arra nem illetékes.

Fentieket összegezve az eljáró hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal hatásköre a Lakástv. 1/A. § (2) bekezdésén, illetékessége a Korm. rendelet 2. §-án és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Az önálló fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-a és 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Az eljárás ezen szakaszában az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költség nem merült fel.

Szeged, *-időbélyegző szerint -*

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

dr. Stadler Petra
kormánytisztviselő

A végzést kapja:

1. Makó Város Önkormányzata „HK”
2. Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024.04.26 09:41:39
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Stadler Petra dr.

Makó belterület 6747 hrsz, Makó Aradi u. 110.

