

Bizottsági előterjesztés

2024. május 14.

Tárgy: A Makó, Széchenyi tér 8. fszt. 1 szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása Pásztor Zoltánné ev. részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/357-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda



Barna Gábor

Témafelelős:



Barna Gábor
megbízott irodavezető


Az előterjesztést látta:



Döntésre megküldve:


Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/357-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Széchenyi tér 8. fszt. 1. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása Pásztor Zoltánné ev. részére

Üi.: Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Egyenlő Esély Bizottság Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. fsz. 1. számú társasház („Bérpalota”) alatti 118 m² alapterületű üzlethelyiség, amelyet jelenleg a Road Bt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 8., adószám: 21622636-2-06, cégjegyzékszám: 06 06 000638) (továbbiakban: Társaság) bérel határozatlan időre szóló helyiségbérleti szerződés alapján. A helyiségben optikus szaküzlet működik. A Társaság képviseletében Androvitz Erzsébet (üzletvezetésre jogosult tag) és Pásztor Zoltánné ev. (székhely: 6900 Makó, Soproni u. 13.) Makó Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadását kérték az üzlethelyiségnek a Társaság által nem hasznosított 42,5 m² alapterületű ingatlanrésze albérletbe adásához. Pásztor Zoltánné e.v. a tárgybeli helyiségrészben ruházati kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) 49. §-ában foglaltak szerint a hozzájárulás akkor adható meg ha:

- albérleti szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg,
- a teljes alapterület legfeljebb 50 % kerül albérletbe adásra,
- a bérlő (Road Bt.) 100 %-kal emelt összegű bérleti díjat fizet az albérlet időtartama alatt az albérletbe adott helyiségrészre,
- bérlő (Road Bt.) bérleti jogviszonya nem áll felmondás alatt.

A Társaság 2021. május 1. -től a bérelt helyiségből 42,5 m² területet már bérbe adott Pásztor Zoltánné egyéni vállalkozó részére, mely után emelt összegű bérleti díjat fizetett. Az albérleti szerződés 2024. április 30 napjával lejárt. 2023. november 1. napjától a bérelt területből további 15 m² adott albérletbe Dr. Góg Beáta ev. részére.

A Társaság által fizetett bérleti díj összege jelenleg a pénzügyi nyilvántartási rendszer szerint 130.538,- Ft+Áfa/hó (1.106,- Ft+Áfa/hó/m²) a teljes területre.

A bérlő Road Bt. a Dr. Góg Beáta által bérelt terület után 2023. november 1. napjától 16.590,- Ft+Áfa/hó (1.106,-Ft+Áfa/hó/m²) összeget fizet.

Pásztor Zoltánné ev. albérletbe adása esetén a bérelt terület után 47.005,-Ft+Áfa/hó (1.106,-Ft+Áfa/hó/m²) összeget fizetne továbbra is.

Mindösszesen a Road Bt. által fizetett bérleti díj 194.133,-Ft+Áfa/hó összeg lenne.

A fentiekben elvárt egyéb feltételek az albérletbe adás kapcsán teljesülnek a kezdeményező felek részéről, ezért javasolt a hozzájárulás megadása.

A Lakásrendelet 39. § (4) bekezdés e) pontja szerint a helyiségek albérletbe adásának kérdésében az Egyenlő Esély Bizottság dönt.

Tisztelt Bizottság!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése e) pontja és 49. § (1)-(5) bekezdései alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul a Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. fsz. 1. szám alatti 118 m² alapterületű - Road Bt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 8.; adószám: 21622636-2-06; cégjegyzékszám: 06 06 000638; képv.: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag) által bérelt üzlethelyiség 42,5 m² alapterületű ingatlanrészének Pásztor Zoltánné e.v. (székhely: 6900 Makó, Soproni u. 13.) részére történő albérletbe adásához 2024. év május 1. napjától 2027. április 30. napjáig** azzal, hogy a hozzájárulás hatályát veszti a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában, illetve az külön indokolás nélkül visszavonható az albérleti jogviszony fennállása alatt. A bérlő Road Bt. a Pásztor Zoltánné ev. részére történő albérletbe adás időtartamára, az albérletbe adott helyiségrészre, 100 %-kal emelt összegű bérleti díjat: 47 005,-Ft + ÁFA/hó összeget fizet az Önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Road Bt. (6900 Makó, Széchenyi tér 8.; képviseli: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag)
- Pásztor Zoltánné e.v. (székhely: 6900 Makó, Soproni u. 13)
- Irattár

M a k ó, 2024. május 7.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

