

Bizottsági előterjesztés

2024. május 14.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés módosítása Krucsó Ákos egyéni vállalkozóval

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/355-1 /2024

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés módosítás tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
Barna Gábor

Témafelelős:



.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:



Döntésre megküldve:

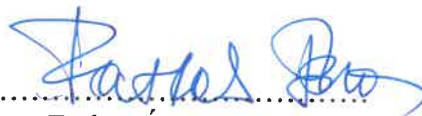
Egyenlő Esély Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/ 355-1 /2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés módosítása Krucsó Ákos egyéni vállalkozóval

Melléklet: helyiségbérleti szerződés módosítás tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Egyenlő Esély Bizottsága**

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és Krucsó Ákos e.v. (adószám: 59892458-1-26, székhelye: 6900 Makó, Kelemen László u. 51., nyilvántartási száma: 57939902; (továbbiakban: Bérló) között 2024. június hó 19. napjáig, illetve a bérlemény Bérbeadó részéről történő más célú hasznosításáig helyiségbérleti szerződés megkötésére került sor a 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11-12. számú, összesen 25 m² alapterületű, két irodából álló helyiségekre.

A Bérló a két irodahelyiségben nyelvi magánoktatást tart. Költségmegtakarítás okán kérelmet nyújtott be kisebb iroda bérlésére. Számára a II. emeleten lévő, június 1-én megüresedő 7. számú helyiség megfelelne, melynek alapterülete 13,4 m².

A Széchenyi tér 7. II. emelet 11-12. szám alatti irodahelyiséget Bérló visszaadná az önkormányzat birtokába, ugyanakkor az önkormányzat biztosítaná számára a Makó, Széchenyi tér 7. II. emeletén lévő 7. számú irodahelyiséget, ezzel támogatva a vállalkozó oktatási tevékenységét.

A Bérló a két egybenyíló, egy bejáratú irodát nem használja ki, ezért javasolt, hogy a Krucsó Ákos egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés módosításra kerüljön akként, hogy 2024. június hó 01. napjával a bérlemény tárgya a Széchenyi tér 7. II. emelet 7. számú 13,4 m² alapterületű irodahelyiség, a bérleti jogviszony pedig 2024. június hó 19. napjáig jön létre, mely kérelmére polgármesteri hatáskörben meghosszabbítható.

Az egyszerűsített értékjelentés alapján a Makó, Széchenyi tér 7. II. emeletén a bérleti díj 1200,- Ft/m²+Áfa/hó, ezért a Makó, Széchenyi tér 7. II. emeletén a 7. számú irodahelyiség bérleti díja 16.080,-Ft+Áfa/hó úgy, hogy a közüzemi díjakat a Bérló fizeti.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (4) bekezdés f) pontja alapján az Egyenlő Esély Bizottság dönt helyiségek cseréjéhez történő hozzájárulásról.

Tisztelt Bizottság!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés f) pontja alapján, - úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzata **hozzájárul Krucsó Ákos egyéni vállalkozó** (adószám: 59892458-1-26, székhelye: 6900 Makó, Kelemen László u. 51., nyilvántartási száma: 57939902) által bérelt 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11-12. számú **irodahelyiségek** Makó, Széchenyi tér 7. II. emeletén a 7. számú irodahelyiségre **történő cseréjéhez 2024. június 01.** napjától a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelő tartalommal.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés módosítás és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. június 1.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Krucsó Ákos e.v. (székhelye: 6900 Makó, Kelemen László u. 51.)
- Irattár

Makó, 2024. május 7.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Krucsó Ákos e.v.** (adószám: 59892458-1-26, székhelye: 6900 Makó, Kelemen László u. 51., nyilvántartási száma: 57939902), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) [Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Szerződő felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti II. emeletén lévő 11-12. számú összesen 25 m² alapterületű irodahelyiség, melynek vonatkozásában helyiségbérleti szerződés megkötésére került sor 2023. év június hó 20. napjától kezdődően, 2024. június hó 19. napjáig szóló határozott időtartamra. (Alapszerződés)**

1. Szerződő felek a bérleti szerződés 1. pontját 2024.06.01. napjától az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, Széchenyi tér 7. közigazgatási jelzésű ingatlanban a II. emelet 7. számú 13,4 m² alapterületű irodahelyiség, melynek vonatkozásában bérleti szerződést kötnek 2024. június hó 19. napjáig”

2. Szerződő felek a bérleti szerződés 4. a) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A, Bérlemény bérleti díja 16 080,- Ft+Áfa/hó (1200,-Ft/m²+Áfa/hó)”

3. Szerződő felek a bérleti szerződés 6. a) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Bérlő, mint felhasználó, azon közszolgáltatásokra (távhő), amelyekre nézve saját nevében jogosult szolgáltatási szerződést kötni, köteles azokat a szolgáltatókkal megkötni, és a szerződéseket Bérbeadó részére a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül másolatban megküldeni, továbbá ezen jogviszonyokból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

A szerződő felek mindazon közüzemi díjak tekintetében, amelyekre a Bérbeadó rendelkezik közüzemi szerződéssel, illetve amelyek a Bérbeadó részére is más, jelen szerződésben nem szereplő harmadik személy által számlázásra kerülnek, abban állapodnak meg, hogy a Bérlő köteles a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében megfizetni a szolgáltatások díját és alapdíját, mégpedig az általa kizárólagosan használt területeknek (13,4 m²) arányában. (Áramdíj, vízdíj, hulladékszállítás stb.)

Bérlő a közös használatban lévő ingatlanrészek (mosdó, WC, folyosó,) használata után ugyancsak a Bérleményre megállapított költségviselési hányad szerinti díjakat köteles megfizetni. (pl.: Áramdíj, vízdíj, hulladékszállítás, távhő és költségei) „

4. Szerződő felek az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részeit továbbra is változatlan tartalommal érvényben és hatályban fenntartják. Az Alapszerződés csak jelen szerződés módosításban foglaltakkal együtt érvényes és hatályos.

5. Szerződő felek jelen szerződés módosítást 1 (egy) oldallal 6 (hat) eredeti példányban, annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek száma: 1

Szerződésmódosítás példányainak száma: 6

Makó, 2024. év május...

**Makó Város Önkormányzata,
mint Bérbeadó képviselőjében:**

**Krucsó Ákos egyéni vállalkozó
mint Bérelő képviselőjében:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Bérelő

**Pénzügyileg ellenjegyeztem
2024. év napján:**

**Jogi tartalmát jóváhagyom
2024. évnapján:**