

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. május 15.

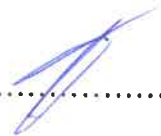
**Tárgy:** A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött használatba adási szerződés 2. számú módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/353-1/2024



**Melléklet:** Használatba adási szerződés tervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

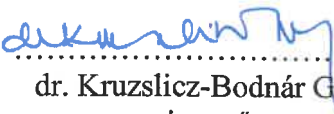
.....  
  
Barna Gábor


**Témafelelős:** Barna Gábor megbízott irodavezető

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**   
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**   
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**   
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/353-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött használatba adási szerződés 2. számú módosítása

**Melléklet:** Használatba adási megállapodás 2. sz. módosítása - tervezet

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonosa a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., a továbbiakban: Kft.). A Kft. az energiaköltségek várható jelentős növekedésére tekintettel 2022. évben kezdeményezte, hogy az ügyfélszolgálati irodáit telephelyként, a távfűtéses hálózatba bekapcsolt Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlanba, az ún. ügyvédek házába helyezhesse át. A térítésmentes használatra vonatkozó helyiséigényt a Makó, Széchenyi tér 7. II. em. 4., 6., 7. számú helyiségek vonatkozásában 2022. szeptember 1. napjától, határozatlan időre biztosította Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 170/2022. (VIII.31.) MÖKT h. számú határozatával, melynek alapján sor került a szerződéskötésre. A Kft. további helyiségeket is használni kívánt ügyfélszolgálati iroda (II. emelet 13.) és irattár (III. emelet 1.) céljára, ezért 2023.06.01. napjától Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatával módosította a használatba adási megállapodást.

A Kft. -nek további helyigénye merült fel, tekintettel arra, hogy az ügyfelek fogadására kialakított helyiség nagysága nem alkalmas az ügyek intézésére, ezért kérelmezte 2024. június 1. napjától kezdődő hatállyal a korábban hozott határozat és a használatba adási szerződés módosítását úgy, hogy a II. emelet 7. számú irodát visszaadná az önkormányzat birtokába, helyette a II. emeleten lévő 11-12. számú irodákat szeretné használni, mely június 1.napjától megüresedne.

A Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlan Makó Város Önkormányzatának (539/566-od) és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (27/566-od) tulajdonában áll, a kért helyiségek Makó Város Önkormányzatának tulajdonában állnak, használatba adhatóak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a lakosság közszolgáltatással való ellátása céljából a Kft.-nek a kérelmezett helyiségekre ingyenes helyiséghasználat biztosítható a felmerülő közüzemi költségek megtérítése mellett. Ebben a kérdésben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint. Az előterjesztés melléklete a határozati javaslatnak megfelelő tartalmú, egységes szerkezetbe foglalt használatba adási szerződés tervezete.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján, figyelemmel arra, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, illetve e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából kéri a helyiségek rendelkezésre bocsátását, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a képviselő-testület **170/2022. (VIII.31.) MÖKT h. számú határozata és a 101/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozata alapján a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., adószám: 18458635-2-06, képviselő: Czödör Szilvia ügyvezető) a Makó Széchenyi tér 7. II. emelet 4., 6., 7., 13., és a III. emelet 1. számú helyiségekre megkötött térítésmentes használatba adási megállapodást és módosítását akként módosítja, hogy a megállapodás 2024. június 1. napjától a Makó Széchenyi tér 7. II. emelet 11-12. helyiségekkel egészül ki (25 m<sup>2</sup>) úgy hogy a Kft. a Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 7-es számú irodáját az önkormányzat birtokába visszaadja (13,4 m<sup>2</sup>) (az összes használt alapterület 77,3 m<sup>2</sup>) - azzal, hogy a használatban felmerülő költségeket használatba vevő köteles megtéríteni.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási megállapodás módosításának aláírására.

**Határidő:** 2024. június 1.

**Felelős:** polgármester

#### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.)
- Irattár

**M a k ó, 2024. május 7.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

### 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó )

másrészről **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 6900 Makó Návay L. tér 5-7. képv.: Czödör Szilvia ügyvezető), mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) [a Használatba adó és Használatba vevő továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint, figyelemmel a Használatba adó – Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... határozatával módosított 170/2022. (VIII.31.) számú és a 101/2023. (V.24.) MÖKT határozatokban foglaltakra.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy köztük használatba adási megállapodás áll fenn a Makó, belterület 5550/32 hrsz-ú Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlan II. em. 4., 6., 7., szám alatti irodahelyiségeire 2022. szeptember 1. napjától és a II. emelet 13. és a III. emelet 1. számú irodahelyiségeire 2023.06.01. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb az ingatlan más célú hasznosításáig.

1. Szerződő felek a használatba adási megállapodás 1. pontját 2024.06.01. napjától az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Használatba adó 539/566-od és a Használatba vevő 27/566-od arányú közös tulajdonában áll a Makó, belterület 5550/32 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlan, melynek a II. em. 4., 6., 11-12.; 13. számú, III. em. 1. számú irodahelyiségei a Használatba adó tulajdonában állnak.”

2. Szerződő felek a használatba adási megállapodás 3. a) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő Felek jelen megállapodást 2024. év június 01. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb az ingatlan más célú hasznosításáig terjedő időtartamra kötik.”

3. Szerződő felek a használatba adási megállapodás 3. b) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő Felek rögzítik, hogy az irodahelyiségek birtokbaadására jegyzőkönyv felvétele mellett, külön eljárásban kerül sor. A Használatba vevő jogosult az épület közös használatú helyiségeinek használatára is. (lépcsőfeljáró, II. emeleti folyosó, II. emeleti tisztálkodási helyiségek, III. emeleti folyosó, III. emeleti tisztálkodási helyiségek)”

4. Szerződő felek a használatba adási megállapodás 4. a) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi költségeit (fűtés, áram, vízdíj, szemétszállítás, közös terület takarítása) a közszolgáltató társaságok mindenkori számlái alapján osztják fel egymás között az alábbiak szerint:

- Használatba vevő által használt kizárólagos ingatlanterület nagysága: 77,3 m<sup>2</sup>.

5. Szerződő felek az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részeit továbbra is változatlan tartalommal érvényben és hatályban fenntartják. Az Alapszerződés csak jelen szerződés módosításban foglaltakkal együtt érvényes és hatályos.

6. Szerződő felek jelen megállapodás módosítást 1 (egy) oldallal 6 (hat) eredeti példányban, annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá. Jelen szerződés módosításból 5 (öt) példány Bérbeadót, 1 (egy) példány Bérletet illeti.

Makó, 2024.....

Makó, 2024.....

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
mint Használatba vevő képviselőjében

Makó Város Önkormányzata,  
mint Használatba adó képviselőjében:

.....  
Czördör Szilvia  
ügyvezető

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

Makó, 2024..... napján:  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makó, 2024. ....napján:  
Jogi tartalmát jóváhagyom:

dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta jegyző