

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyenlő Esély Bizottsága

2024. április 23-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága* rendes, nyilvános ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2024. április 23. napján.**

Jelen vannak: Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, Mucsi Tamás, Dr. Nagy Jenő és Rozsnyai Amanda, az Egyenlő Esély Bizottsága tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Bakos Tamás aljegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Tisztelettel köszönti a bizottság megjelent tagjait.

Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van 5 fővel, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Nagy Jenő urat. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottság tagja a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottság tagja.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

19/2024. (IV.23.) EEB h.

Tárgy: Az Egyenlő Esély Bizottsága 2024. április 23-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága 2024. április 23-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
2. Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről (minden bizottság)
3. Beszámoló a Marosmenti Polgárőr Egyesület tevékenységéről (minden bizottság)
4. Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesülettel (csak bizottság)
5. Helyiségbérleti szerződés kötése a Makó Budo Klubbal (csak bizottság)

6. Helyiségbérleti szerződés megkötése az Elizabeth Sanders Keresztény Misszióval (csak bizottság)
7. Egyebek

1. sz. napirend

Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Köszönti Balogh-Szabó Imre rendőr-ezredes, rendőrségi főtanácsos urat, a Makói Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetőjét, és kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni. Balogh-Szabó Imrének adja meg a szót.

Balogh-Szabó Imre rendőr-ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Makói Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetője: A jelenlévők köszöntését követően néhány mondattal kívánja kiegészíteni az írásbeli anyagot, amelyet körülbelül 2 héttel ezelőtt a képviselő-testület rendelkezésére bocsátottak. Ha egyetlen mondattal kellene értékelni a Makói Rendőrkapitányság 2023. évi munkáját, a legtalálhatóbb mondat talán az lenne, hogy tervszerű, kiegyensúlyozott, szélsőségektől mentes munkavégzés jellemezte a testület tevékenységét. Helyi szinten tudták kezelni a devianciákat, és a járásban olyan település nem volt, ahol esetlegesen a bűn felütötte volna a fejét. Minden beszámoló bűnügyi beszámolóval kezdődik. Itt kiemelné, hogy nagyságrendekkel nem változott a jogsértések száma a 2022. évhez képest a 2023. évben, ugyanakkor fokozni tudta a kapitányság bűnügyi szolgálata a felderítési tevékenységét. Ez ugyan nem nagyságrendekkel, de jobb, mint az előző évi mutató, 10-ből 8 esetben elérték, hogy az ügyek felderítésre kerüljenek. Ezt nagyon szép eredménynek tartja a szolgálat munkáját érintően. Szólni kell a rendőrség vonatkozásában az egyenruhás állomány tevékenységéről is, amely a lakosság szubjektív biztonságérzetét nagy mértékben befolyásolja. Előrelépés történt a közterületi jelenlét tekintetében. Több, mint 2300 órával több munkaórát töltöttek közterületeken, azaz többen és több időt voltak kinn az utcák, terek biztonsága érdekében. Vélhetően a jövőben is fokozni kívánják, vagy legalább ilyen szinten tartani ezt a jellegű tevékenységet, úgy gondolja, hogy szolgálatszervezéssel még lehet javítani, mert a 2-3 évvel ezelőtti adatok még impozánsabbak, még jobbak voltak, mint a 2023. esztendőben. A közrendvédelem tevékenységéhez hozzátartozik a közlekedésbiztonság helyzete. Itt pozitív irányú elmozdulást nem mutat a statisztika, 2023-ban az előző évhez képest is nőtt a személyi sérüléses közlekedési balesetek száma, 42 ilyen ügyel volt dolga a kapitányságnak. A 42 esetszámban 51-en sérültek meg, ebből 1 volt halálos. Mindenképpen ezen a téren van hová fejlődni, mivel a XXI. század technikájával rendelkezve az emberiségnek nem szabadna, hogy bekövetkezzen – saját véleménye szerint – közúti közlekedési baleset, mert ki tudnák ezt kerülni, de sajnálatos módon a szubjektumot, az embert nem tudják kizárni. Ügyeik tekintetében 71 esetben volt az ittasság elérhető, 71 olyan ügy volt, amely munkát adott ittasság okán a kapitányság ezirányú előadójának. Itt kell megemlítenie, hogy több, mint 2300 esetben érték tetten azokat a honfitársakat, akik gyorsan, nem a szabályoknak megfelelően vezették gépjárműveiket. Ezzel kapcsolatban is annyit tud elmondani, hogy az ittasság és a gyorsajtás is balesetet előidéző ok, ezért fokozottan górcső alá kerül ez a terület is az elkövetkezendő időszakban. Szólni kell a megelőzésről is, mivel a rendőrség munkája során minden mindennel összefügg, és a prevenciónak is helye van a munkájuk tárházában. Ugyancsak van fejlesztésre alkalmas terület, lehetőség, úgy gondolja, hogy a kapitányságnak rendelkeznie kell egy függetlenített bűnmegelőzési előadóval, aki akár a kapitányság arca lenne, aki vinné a prevenciók vonalat teljes mell- és vállszélességgel. Jelen pillanatban sok-sok kolléga kezd hozzá apró dolgokhoz, és abból áll össze ez a paletta, de a jövőt illetően ez ügyben van mit tenniük, egyébként tárházuk teljes vertikumát használták. A fiataloktól az idősekig mindenkit megszólítottak, és próbáltak minél több információt eljuttatni a háztartásokba, megszólítani a

honfitársakat, az állampolgárokat, hogy bűn- és balesetmegelőzés tekintetében mire figyeljenek. Szólni kell a gazdálkodásról is, mivel minden vezetői döntés egyfajta pénzügyi háttérrel bíró döntés is, azaz nem tudnak eltekinteni attól, hogy gazdálkodjanak, és okosan gazdálkodjanak erőforrásaikkal. A tavalyi év vonatkozásában el tudja mondani, hogy a gáz-, a villany-, illetve a vízfogyasztás tekintetében is jelentős megtakarítást értek el, 10-15% megtakarítást éves szinten, ami jelentős megtakarítással bír. Ezeket az eredményeket azonban nem tudták volna elérni segítő támogatók nélkül, akik együttműködtek a rendőrszervezettel, Makó város rendőrkapitányságával, kiemelve az önkormányzatokat, társszerveket, civil szervezeteket, és nem utolsósorban a polgárőrséget, akikkel együtt több, mint 700 óra közös szolgálatot láttak el. Mindenképpen köszönet jár érte. Köszönet jár továbbá Makó Város Önkormányzatának is azért a pénzügyi támogatásért, amely végén tárgyasult eszközök formájában sikerült a kapitányság mindennapi életét valamilyen formában javítani. Az elvégzett munka alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság szakmai grémiuma a Makói Rendőrkapitányság tavalyi évi munkáját 86%-ra értékelte, ami jó minősítésnek felel meg, ugyanakkor azt is látni kell, hogy az Országos Rendőr-főkapitányság a vármegyét 91%-os kivételesre értékelte, azaz kivételes minősítéssel bírt a tavalyi évi egész megyei tevékenység, amelyből az következik, hogy van még mit csinálnia a Makói Rendőrkapitányságnak, hogy ne rontsa az átlagot, hanem a jövőben esetlegesen erősítsék – ha mást nem – a számbeliséget. Ez volt az objektum, az objektív szám adatok, amelyet a részletes beszámoló is taglalt, ugyanakkor akkor végzik jól a munkájukat, ha megszólíttatják a szubjektumot, azaz akikért dolgoznak, a lakosságért, és ha ez a két dolog találkozik majd egyszer, akkor sem dőlhetnek hátra, de akkor legalább elégedettek lehetnek. A szubjektum az az értékítélet, amelyet az önkormányzatok, a képviselők, a lakosok, bárki, aki a munkájukat valamilyen formában igénybe veszi, véleményt mond, alkot valamiféle végkonklúziót megítélésük kapcsán. Vannak terveik is erre az esztendőre. A bűnügyi vonalon meg kívánja említeni, hogy az online-csalások tekintetében hatékonyabban kell fellépniük, mivel nagyságrendekkel megnőtt az előző évekhez képest a különféle webes felületeken elkövetett jogsértések száma. Preventív megelőzésről is beszélhetnek, annak fokozásáról, illetve a bűnügyi szolgálatnak is vannak olyan jellegű feladatai, amelyeket ezen a területen fokozottabban kell elvégezni. Feladatként határozta meg a közrendvédelmi állománynak, hogy májustól szeptemberig az idegenforgalmi szezon időszakát lefedve próbáljanak egyfajta gyalogos járőrszolgálattal megjeleníteni a belvárosban, ezzel is elősegíteni a közrendet, közbiztonságot. Bíz benne, hogy ezt a feladatot is sikerrel fogják abszolválni. Amint említette, van a közlekedésrendészetnek is feladata, mivel csökkenteni kell a balesetek számát, ahhoz pedig fokozni kell az ittaság és a gyorsjáratok ellenőrzését is, és minden más egyebet, ami egyébként a közlekedés biztonságához hozzátartozik, mint a parkolás rendje, vagy egyéb dolgok. Fokozottabban fognak ellenőrizni, nem beszélve a gyalogosokról, illetve a kerékpárosokról, mert bár még alig van itt 2 hónapja, de nem igazán szabálykövetőek itt a makóiak ezen a téren. Éppen tegnap mondott egy példát, hogy a kapitányságtól 300 méterre lévő üzletből 200 méterre lévő péküzletbe átsétált, és két kerékpáros dúrta le a gyalogjárdáról az alatt az időszak alatt. Nem tartja biztosnak, hogy ez így helyén való, de mindannyian azon vannak, hogy javítsák ezt a fajta morált. Tervei között szerepel továbbá, hogy a térfigyelő kamerarendszer vonatkozásában is egyfajta „ráncfelvarrást” eszközöljenek. Sokfajta, sokféle kamera van sok helyen, amelyek nem kompatibilisek, nem működnek, nincs gazdája. Szeretnének ebben is lépni, mert úgy gondolja, hogy a technika maguk mellé állításával több virtuális rendőrszem nézheti a köztereket, vagy esetlegesen egy-egy ügy felderítése szempontjából néma tanú lehet, amely rendelkezésükre áll egy-egy ügy vonatkozásában. Valamint terveik között szerepel még a Makói Rendőrkapitányság identitását szolgáló karjelvény létrehozása, amely véleménye szerint közelebb hozhatja a rendőrkapitányságot a városhoz, kialakulhat még szorosabb együttműködés. A maga részéről azon van, hogy a makói rendőrök legyenek büszkéek arra, hogy Makón szolgálnak, és hogy a Makói Rendőrkapitánysághoz, mint egy nagy családhoz tartoznak. Megköszöni a figyelmet.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy ha a városban egy külföldi állampolgár követ el bármilyen jellegű szabályellenességet, büntethető-e pénzbírsággal, ami behajtható-e rajta.

Balogh-Szabó Imre rendőr-ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Makói Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetője: Megerősíti.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy korábban volt olyan, hogy bármit megengedhetnek maguknak a külföldiek, mert úgysem hajtják be rajtuk a pénzbírságot.

Balogh-Szabó Imre rendőr-ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Makói Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetője: Elmondja, hogy van egy úgynevezett terminálkészülékük, POS-terminál, úgy néz ki, mint egy bankkártya-leolvasó. Bankkártyával kifizeti a bírság összegét.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy mi van abban az esetben, ha nincs nála bankkártya.

Balogh-Szabó Imre rendőr-ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Makói Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetője: Válaszul elmondja, hogy ha nincs bankkártya, akkor élnek a szankció további lehetőségével. Feljelentik, bírságotnak ugyanúgy. A legjobb a külföldiekkel szemben az uniós szankció, de ugyanúgy bárkivel szemben. Látni kell, hogy ha egy intézkedés azonnal le van zárva, akkor nem adnak több feladatot másoknak, a többi kollégának, mert akkor nem kell a behajtásról intézkedni, még további adminisztratív útra terelni a dolgokat. Ezt szorgalmazza például, hogy ilyen eszközöket is bátran használjanak, de itt is az van, hogy meg kell értetni a kollégákkal egyrészt ennek célzatát, másrészt készségszinten el kell sajátítani az eszköz használatát, harmadrésről fogadókészség is kell az állampolgárok részéről, hogy esetlegesen így is el tudják gyorsan intézni a bűn lerovását valamilyen szinten, nem pedig a csekket keresgetni, hogy befizeti-e vagy nem fizeti be, vagy hogy hol van a csekk, majd felszólítás, idegeskedés, bejön újra a kapitányságra csekket kérni, de már azt sem tudja, hogy melyik nap volt, hogy volt, mint volt. Megerősíti, hogy megy a dolog.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a választ. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megköszöni az értékes beszámolót, amelyben részletes százalékos és egyéb számadatok láthatók. Örömmel olvasta, hogy mind a 20 körzeti megbízotti hely be van töltve, és hogy a készenléti rendőrség 118 fővel segítette a munkát. Kérdezi, hogy hogyan alakult a makói állomány az elmúlt 1 év távlatában, sikerült-e gyarapítani az állományt, csökkent-e vagy stagnált, mivel óraszámokat látnak a beszámolóban.

Balogh-Szabó Imre rendőr-ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Makói Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetője: Válaszul elmondja, hogy a kmb-feltöltöttség teljes, bízik abban, hogy a kollégái éltek azzal a lehetőséggel, hogy keresték valamennyi képviselőt. Nem tudja, hogy ez megvalósult-e.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megerősít és hozzáteszi, hogy remekül együttműködnek.

Balogh-Szabó Imre rendőr-ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Makói Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetője: Megjegyzi, hogy az nagyon helytelen.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy körzetenként, képviselőtársa azért nem kaphatott.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megerősíti, hogy körzetenként, saját maga listás képviselő.

Balogh-Szabó Imre rendőr-ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Makói Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetője: Elmondja, hogy képviselő urat is kellett volna hívnia rendőrkollégájának, vagy vezetőinek. Azzal a cézzel indították útjára ezt a fajta kapcsolatfelvételt, hogy szorosabb nexus legyen a rendőrkapitányság, a körzeti megbízottak, illetve a képviselők, az önkormányzat között. Amint azt említette, akkor végzik jól munkájukat, ha az objektív számok találkoznak a szubjektummal, a szubjektív véleménnyel. Bentről, a kapitányságról, vagy járóautóban ülve kollégái nem fogják tudni megítélni, hogy adott körzetben konkrétan milyen problémája van az ott lakóknak. Ezért úgy gondolja, hogy a képviselőknél, az önkormányzaton keresztül adnak egyfajta lehetőséget arra, hogy mindenki életét jobbítsák, és hogy közösségi rendőri szemléletet alakítsanak ki. Azon van, hogy ne legyen probléma a kollégáinak, hogy egy állampolgár megaszólítja őket, azaz, hogy ne a problémát lássák, hanem formálódjon a szemléletük, érezzék, hogy a közösségért vannak, és azért kell nap mint nap küzdeniük, hogy azon a területen tisztuljon a közterület. Ha megszólítja a rendőröket egy önkormányzati képviselő, mert látja, hogy egy iskola előtt reggel fél 8-tól háromnegyed 8-ig óriási káosz van, és kéri, hogy legyenek ott, akkor a körzeti megbízottnak úgy kell szerveznie az aznapi szolgálatát, hogy ott legyen. Vagy amikor egy képviselő fórumot tart – saját megélt példákat tud hozni -, akkor nyugodtan élni kell ezzel a lehetőséggel, és ha olyan jellegű kérdés felmerül, jelen van a körzet első számú rendőre, aki megfelelő szinten tudja képviselni a kapitányságot, és ő kapja első kézből azt a kérdést vagy felvetést, ami egyébként a testület elé, a rendőrségre tartozik, de valójában az ő körzetének a problémája.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy nagyon megköszönné a megkeresést, mert listás képviselőként az egész városból kap jelzéseket. Példaként említi az Almási iskolát, ami véleménye szerint gócpont, de véleménye szerint nagy bevétele lenne a rendőrségnek az Ószegedi úton egy traffipax-szal, ahogyan ott beveszik az autósok a kanyart.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megerősíti, hogy a Batthyány utcán ugyancsak.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy amint beveszik a kanyart, rögtön a gázra lépnek, és már az Ószegedi u. 10. szám előtt 100-as tempóval közlekednek. A Révész utcáról kapott jelzést, hogy vagy vegyék fel az ott lévő fekvőrendőrt, vagy csinálják meg, vagy csináljanak vele valamit, de hogy letapossák a füvet, mert ki van hullva, az nem jó. Ilyen jelzéseket mindenhol kap, ezért örülne ennek a megkeresésnek. Megköszöni a szót.

Balogh-Szabó Imre rendőr-ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Makói Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetője: Sajnálatait fejezi ki, amiért még nem hívták fel, de véleménye szerint a mai napon fel fogják keresni.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megköszöni.

Balogh-Szabó Imre rendőr-ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Makói Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetője: Biztos benne. A feltöltöttség kapcsán elmondja, hogy állandó fluktuációban éli meg a hétköznapjait a szervezeti egység, de legyen az bármilyen más terület is. Pontosan annyian vannak, amennyi feladatot el tudnak látni. A maga részéről sok-sok munkás kézne tudna még feladatot adni, de úgy gondolja, hogy a létszám okán nem kell arról beszélni, hogy valamilyen feladatvégrehajtás elmaradt. Távoznak, és jönnek az újak, így élük életüket. Egy biztos dolog az életükben, az állandó változás, amihez hozzá kell szokni, és tudni kell kezelni. Azon van, hogy minden pályakezdőt próbáljanak minél hamarabb beintegrálni a közösségbe, mert úgy hiszi – amint már mondta –, hogy akkor végzik jól a munkájukat, ha csapatként, családként élük meg a hétköznapokat. Vannak közöttük idősebbek, fiatalabbak, női munkavállalók és férfiak, vannak őrmesterek és egy ezredes is a saját személyében, mindenfélék vannak, kiegészítik egymást. Vannak magasak, alacsonyabbak, erősek és gyengébbek, de egy közösségbe érkezve a fiataloknak esélyt kell adni arra, hogy kibontakozzanak és megismerjék a szakma rejtelseit. Megköszöni a figyelmet.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a hozzászólásokat.

Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

20/2024. (IV.23.) EEB h.

Tárgy: Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend

Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi rendőr-ezredes urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni. Bodor Attilának adja meg a szót.

Bodor Attila rendőr-ezredes, a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség megbízott vezetője: Rövid kiegészítésül elmondja, illetve az előző kérdéshez csatlakozva megjegyzi, hogy az előző munkahelye Nagylakon volt, és a külföldiekkel kapcsolatban igen sokszor úgy néz ki, hogy megbírságolja a rendőr, és utána megy tovább, de ugyanúgy, mint a magyar állampolgároknak, a külföldieknek is adnak egy kis időt, hogy ezt megfizesse. Nem készült ilyen statisztikával, de Nagylakon körülbelül 5 ezer ember akadt fenn a rostán, aki elfelejtette ezt megtenni, és utána, ha majd be akar jönni, odaadják neki azt a terminált, és biztosan van nála kártya is és befizeti. Ezt sajnálatos módon csak Európai Unió kívüli állampolgárokkal tudják megtenni, eu-s esetében a NAV-on keresztül próbálják behajtani rajta. A kamionosok esetében nagyobb bírságokat szoktak kiszabni, sokszor 4-500 ezer, de volt 1 millió is, illetve buszsofőröknek, mivel rettentő veszélyes dolgokat tudnak művelni. Olyanokra gondol, akik pihenés nélkül keresztülmennek, illetve a tachográfra, ők azonban nem mennek el addig, amíg be nem fizetik

a bírságot. Így nagy részük befizette, emlékei szerint kettő volt, akinek akkora volt a bírsága, hogy inkább nekik ajándékozta a kamionját, illetve nem nekik ajándékozta, hanem lefoglalták és nem jött érte. Megerősíti, hogy hatékonyan tudnak ebben helytállni, csak Nagylakon tavaly másfél milliárd jött be bírságokból, ha mindet összeadja. A kiszombori kirendeltség kapcsán elmondja – amint az írásos anyagban is benne van -, hogy viszonylagos nyugalom volt, valamint, ha a lakosság biztonságérzetét nézi, mivel itt általában a kis zöldhatáron jönnek át, és megjelennek külterületen és belterületen, azokkal szokott a legtöbb probléma lenni. Rettentő nagy visszaesés volt, mert amíg 2022-ben 8300 fő kapcsán intézkedtek, tavaly már csak 130 fő kapcsán. Illetékességi területük Makótól, a Maros-parttól tart Szegeden a Tiszáig, úgy gondolja, hogy nyugalom volt ilyen téren. A határátkelőhelyen voltak felfedéseik, volt sok dolog, de igazából ott is csak azok adták az ügyek zömét, akik már eleve illegálisan tartózkodtak Franciaországban, Németországban vagy valahol, és ezt náluk sikerült felfedni, amikor kilépésre jelentkeztek, és kiutasították őket az Európai Unióból. A Kiszombor Közúti Határátkelőhely van ide a legközelebb, amely Makót talán érintheti valamelyest, mivel aki oda tranzitként használja ezt a határátkelőhelyet, az minden bizonnyal az M43-as autópályáról valahol Makón keresztül érkezik az átkelőhelyre, illetve visszafelé is úgy utazik. Ezeknél a járműveknél próbálnak odafigyelni, hogy csak olyan járművet engedjenek el, amelyek közlekedésrendészetileg a közlekedés szabályainak megfelelnek, amely azzal nem rendelkezik, azt visszafordítják, illetve alkoholszondás ellenőrzést is alkalmaznak, több, mint 5 ezret a tavalyi évben. Elmondja továbbá, hogy nem volt ugyan nagyon elterjedve a köztudatban, de március 31. napjával Románia mégis csak belépett a schengeni térségbe, ami azért nem túl feltűnő dolog, mert ugyanúgy megmaradt a szárazföldi határszakaszon a határforgalom ellenőrzés. Igaz, hogy Románia Schengen-tag, de most csak a vízi, illetve a tengeri vízi és a légi határra terjed ki, a szárazföldön maradt továbbra is minden úgy, mint eddig. Olyan részszabályok változtak, amelyek itt a magyar állampolgárokat nem nagyon érinti, de továbbra is csak határátkelőhelyen lehet átlépni a magyar-román államhatárt, illetve továbbra is csak útlevelellenőrzés mellett, és érvényes úti okmányokkal. Ezzel kívánta kiegészíteni a tájékoztatót. Megköszöni a figyelmet.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

21/2024. (IV.23.) EEB h.

Tárgy: Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend

Beszámoló a Marosmenti Polgárőr Egyesület tevékenységéről

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi az egyesület elnökét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni. Óvári Árpádnak adja meg a szót.

Óvári Árpád, a Marosmenti Polgárőr Egyesület elnöke: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy az egyesület 2021-ben alakult, azóta komoly fejlődésen mentek keresztül, köszönhetően a városi támogatásoknak. A tagság megbízható emberekkel bővült, így feladataik szaporodása ellenére is el tudják látni munkájukat. Jelenleg 45 fő felnőtt taguk van az ifjúságon kívül. Ezen kívül szorgalmazzák a kistérségi egyesületek összefogását. Jelenleg a Csanádalberti Egyesülettel kötöttek együttműködési megállapodást, tőlük tavaly is kaptak segítséget, idén is vállalták a rendezvényeken való segítséget. A 2023. évi statisztikát mellékelten csatolta, amelyből látszik, hogy 6450 órát dolgozott az egyesület, itt még 42 fő van feltüntetve – ki többet, ki kevesebbet. Ha ezt átlagosan tekintik, 154 órát jelent, ha létszámmal elosztják, látszik, hogy 1 munkahónapot töltöttek a tagok társadalmi munkával. A 2. számú mellékletben látszódnak a rendezvények, oktatások, iskolákkal való kapcsolattartás, előadások. Nagyon fontosnak tartja a képzéseket, megyei, térségi szintű oktatásokat szerveznek a rendőrséggel, katasztrófavédelemmel együtt, illetve előadóikkal. A makói szakközépiskolákkal szerződésük vannak, náluk le lehet dolgozni az 50 órás közösségi munkát, illetve szoktak népszerűsítő órákat tartani, amit folyamatosan szeretnének a jövőben is. Ennek köszönhetően néhány fiatal sikerült rábeszélni erre a munkára. Látható a társszervekkel történő együttműködés, a rendőrséget és a katasztrófavédelmet is kicsit reklámozzák ezáltal, illetve tervben van, hogy ők is foglalkoztatnak fiatalokat iskoláknak. A rendőrséggel szinte mindennapos a kommunikáció, kapitány úrral is heti szinten megbeszélik a dolgokat. Úgy tűnik, hogy a városi járőrszolgálat kapcsán is közös munka várható. A tiszai vízi rendőrségtől folyamatban van egy rendőrségi hajó átadása, így a Maroson is lesznek polgárőrök. Ez fontos a határvíz miatt, mert sem Nagylaknak, sem Kiszombornak, sem a makói kapitányságnak, sem a katasztrófavédelemnek nincs lehetősége a vízben, így ez hiánypótló lesz, illetve a városi strand és a vízisportok fejlődése szempontjából is jó dolognak tartja. Ugyanakkor ennek a felújítása nagyon sokba fog kerülni és a műszaki is, az eszközök fenntartása is a feladatuk lesz. Makó város tavaly 1 millió forint támogatást adott az egyesület részére, illetve év végén ugyancsak 1 millió forintot a civil pályázat keretében, ami már meglátszódott az egyesület felszereltségén. Sajnálatos módon nagyon sokat elvitt ebből a járművek javítása, miután az autószerelés nem olcsó dolog, de azért jutott ruhára és egyéb dolgokra is. Ezúton is köszönetét fejezi ki ismételtén a várostól kapott támogatásért, és bízik abban, hogy ez a jövőre nézve is meg fog történni, így a város továbbra is számíthat az egyesület munkájára.

10:28 perckor Csermák Szilvia bizottsági tag elhagyja az üléstermet. Az ülés 4 fővel folytatódik tovább.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

22/2024. (IV.23.) EEB h.

Tárgy: Beszámoló a Marosmenti Polgárőr Egyesület tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Marosmenti Polgárőr Egyesület tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend

Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesülettel

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Ismerteti, hogy a Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesület azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretne a Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti ügyvédek háza irodaházban helyiséget kapni. Mivel az egyesületek nyilvántartásában szerepelnek, esetükben alkalmazható a 40,- forintos kedvezményes bérleti díj alkalmazható. Egyeztettek velük, megnézték a helyiséget, és egy 11,5 m²-es helyiség bérbe adását kérik, amelynek bérleti díja a kedvezmény alkalmazásával 460,- Ft + ÁFA/hó. A bérleti szerződés 1 évre szólna a jövő év május 01. napjáig azzal, hogy a közüzemi költségeket az egyesületnek kell fizetnie.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Kérdezi, hogy jól tudja-e, hogy a Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesület képviselőjelölteket és polgármester-jelöltet indít a városban. Politikai tevékenységet folytató egyesületről beszélnek. Illetve érdeklí továbbá, hogy az előterjesztés nem tartalmazza, hogy ki az egyesület elnöke, csupán egy elnökségi tag neve van feltüntetve, aki tudomása szerint a Jobbik elnöke Makón.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy az egyesületet a nyilvántartásból ellenőrizték, ott benne szerepel, és ott az a cél szerepel, amely az előterjesztésben is le van írva, a közösségi élettér bővítésének segítése, Makó város kereskedelmi fejlődésének elősegítése, és a város kulturális örökségének megőrzése, hagyományápolás.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Kérdezi, hogy tudják-e, hogy ki az egyesület elnöke.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Elmondja, hogy Olasz Lajost tudja, vele tárgyaltak.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megjegyzi, hogy ő az előterjesztés szerint elnökségi tag.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Elmondja, hogy képviseleti joggal rendelkezik az egyesületi nyilvántartásban.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Feltételezi, hogy azt sem tudják, hogy ki az elnöke az egyesületnek.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Elmondja, hogy szívesen megnézik, de ő aláírhatja a bérleti szerződést.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megerősíti, hogy ezt megértette, de érdekelné, hogy ki az egyesület elnöke, erről kér tájékoztatást.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Elmondja, hogy szívesen elhozza a nyilvántartást.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy van olyan gyakorlat bizonyos városokban, hogy a politikai tevékenységet folytató szervezetek kedvezményesen kaphatnak irodát, ilyen például Szeged. Ezzel nincsen semmi probléma, abban azonban lát problémát, hogy ha politikai pártok bújnak egyesületi köntösbe, és ezzel kihasználják a rendszert, akkor valószínűnek tartja, hogy a saját hibájuk is egyébként, ha így alkották meg a rendeletet, hogy ezt a kiskaput esetlegesen ki lehet használni. Mindenesetre senkinek nem javasolja elfogadni ezt az előterjesztést. Először is amiatt, hogy ha egy 11 m²-es irodáért egy politikai pártokat tömörítő egyesület nem tudja kifizetni a piaci bérleti díjat, az számára minden szempontból visszás. Nem támogatja ennek a bérleti szerződésnek a megkötését, az összes többi civil szervezetét természetes módon igen, ami ezt követően következik, mivel ők nem folytatnak politikai tevékenységet. Köztudott tény, hogy ez az egyesület indul a választásokon, ez nem egy klasszikus civil egyesület.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Hozzáteszi, hogy amikor az előterjesztés készült, akkor még nem volt az véleménye szerint.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy április 20. óta aláírásgyűjtés van, a jelöltjeiket bejelentették, április 17-én az egyesület jelöltjeit kitétték a Deák Ferenc utca 13. szám homlokzatára. Most április 23-a van, azóta tudják ezeket a tényeket, nem javasolja elfogadni az előterjesztést, természetes módon piaci alapú szerződést mindenképpen mindenkinek joga van kötni bármikor, ha ilyen igénye van az egyesületnek.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Elmondja, hogy a rendelet nem tesz különbséget politikai és más egyesület között.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megerősíti, hogy ez a saját hibájuk, megérti, ettől függetlenül nem javasolja támogatni.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi aljegyző urat, hogy kíván-e hozzászólni, dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Elmondja, hogy képviselő úrnak ez szíve joga, most a szavazásnál tudja képviselni ezt az álláspontját.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Egyetért.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

23/2024. (IV.23.) EEB h.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesülettel

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított

jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja és a 44. § (1) bekezdés c) pontja alapján, - úgy határoz, hogy a **Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesülettel**, (székhely: 6900 Makó, Bajcsy-Zsilinszky lt. B/2.C. 1/3., képviseli: Olasz Lajos elnökségi tag, adószám: 19371735-1-06, nyilvántartási száma: 06-02-0003669) mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel **helyiségbérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Széchenyi tér 7. III. 2. szám alatti 11,5 m² területű irodahelyiség vonatkozásában 460,- Ft+Áfa (40,-Ft +ÁFA/m²) havi bérleti díj ellenében, **2024. május 2. napjától 2025. május 1. napjáig** határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeit maga viselni.

2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesület (székhely: 6900 Makó, Bajcsy-Zsilinszky lt. B/2.C. 1/3., képviseli: Olasz Lajos elnökségi tag)
- Irattár

5. sz. napirend

Heliségbérleti szerződés kötése a Makó Budo Klubbal

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Ismerteti, hogy a Makó Budo Klub a korábbi időszakban is ugyanúgy, ahogyan az előterjesztésben írtak szerint is, a Szent János tér 19. szám alatti kollégiumi épületben használ helyiséget. Évről évre kötnek velük szerződéseket, a korábbi esztendőhöz képest az általuk használni kívánt terület megváltozott. Azok a lehetőségek, amelyek az iménti előterjesztésben felmerültek, őket is megilletik. Egyesület formájában működnek, ezért az általuk használt összesen 357 m²-es ingatlanrészre a határozati javaslat 14.280,- Ft + ÁFA bérleti díjat tartalmaz, és ugyanúgy a közüzemi költségek megfizetése az egyesület feladata, amelynek eleget is tesznek folyamatosan.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

24/2024. (IV.23.) EEB h.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés kötése a Makó Budo Klubbal

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja és a 44. § (1) bekezdés c) pontja alapján, úgy határoz, hogy a **Makó Budo Klubbal** (székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19. 2/17.; képv.: Márton Imre József elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel **a helyiségbérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Szent János tér 19. szám alatti 357 m² területű ingatlanrész vonatkozásában 14.280,-Ft+Áfa (40,-Ft +ÁFA/m²) havi bérleti díj ellenében, 2024. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeit maga viselni.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makó Budo Klub (székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19. képv.: Márton Imre József elnök)
- Irattár

6. sz. napirend

Helyiségbérleti szerződés megkötése az Elizabeth Sanders Keresztény Misszióval

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Ismerteti, hogy a budapesti székhelyű egyesület képviselője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Megyeház u. 20. szám alatti, egyébként nyugdíjas klubként működő helyiségekben szombati napon a délutáni órákban tarthassanak egyházi összejövetelt, amelynek az előterjesztés tartalma szerint akadálya nincsen. Megállapították azt a bérleti díjat, amely

5.520,- Ft + ÁFA, a közüzemi díjban díjatalány alkalmazását tartalmazza az előterjesztés, ami 5.000,-Ft + ÁFA lenne havonta. A lehetőség biztosítása 1 évre szólna. Szombaton délután 3 és 6 óra között lenne, amelyben már a rendcsinálás is benne foglaltatik, mert előtte átalakítják székekkel a helyiséget, utána feltakarítanak és visszarendezik a bútorokat. Ezt vállalták.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Nagy Jenőnek adja meg a szót.

Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja: Kérdezi, hogy támogatják-e ezt a nyugdíjasok, illetve a nyugdíjas klub.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a nyugdíjasok kapcsán azt az információt kapták, hogy ebben az idősávban nem használják a helyiségeket. Ez nem ütközik.

Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja: Kérdezi, hogy ez a szervezet végzett-e eddig valamilyen tevékenységet a városban.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a közelmúltban volt a városban rendezvényük.

Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja: Elmondja, hogy a rendszeresség miatt kérdezi, mivel minden szombatról van szó.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt csoport vezetője: Nem tud róla, hogy eddig lett volna nekik Makón.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

25/2024. (IV.23.) EEB h.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése az Elizabeth Sanders Keresztény Misszióval

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja és a 44. § (1) bekezdése c) pontja alapján, úgy határoz, hogy az **Elizabeth Sanders Keresztény Misszió** (székhely: 1202 Budapest, Leiningen u. 14. képv: Borics Tamás) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel **helyiségbérleti szerződést köt** az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Makó, belterület 7483/A/8. hrsz alatt felvett, természetben Makó, Megyeház u. 20. szám alatti, 138 m² területű ingatlan vonatkozásában **5 520,-Ft+ÁFA** (40,-Ft +ÁFA/m²) **havi bérleti díj és 5 000,-Ft/hó közüzemi díj átalány ellenében**, 2024. május 02. napjától 2025. május 01. napjáig határozott időtartamra minden szombat délután 15:00-18:00 óráig.

2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport
- Elizabeth Sanders Keresztény Misszió (székhely: 1202 Budapest, Leiningen u. 14. képv: Barics Tibor)
- Irattár

7. Egyebek

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem hangzott el.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a napirendi pontokat megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.



Botlik Anita
a bizottság elnöke
ülésvezető



dr. Koczka Réka Anna
jegyzőkönyvvezető



Dr. Nagy Jenő
jkv. hitelesítő

Jelenléti ív
Egyenlő Esély Bizottság
2024. április 23-i rendes, nyilvános üléséről

Botlik Anita elnök



Csermák Szilvia elnökhelyettes



Mucsi Tamás



Kültagok:

Dr. Nagy Jenő



Rozsnyai Amanda



Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Varga Ferenc alpolgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



dr. Bakos Tamás aljegyző



Barna Gábor



Vizhányó Annamária



Andrási Lilla



dr. Ákosi Ádám



Héja Andrea



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit



dr. Dohány-Szilágyi Tímea



Siket Tibor



Zsámboki Zsolt

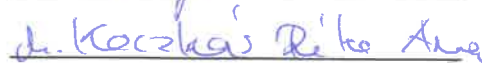


Jelenléti ív
Egyenlő Esély Bizottság
2024. április 23-i rendes, nyilvános üléséről

Nagy Gábor



dr. Koczka Réka Anna



Olasz Éva

Tóth Andrea

Kaposta Áron

Takács Edit

Tóthné Balázs Andrea ENI



Horváthné Harkai Rita

„Makói Gazdasági Integrációs Közösség,

Makó és Térsége”



Balogh-Szabó Imre

r. ezredes, rendőrségi főtanácsos

mb. kapitányságvezető

Makói Rendőrkapitányság

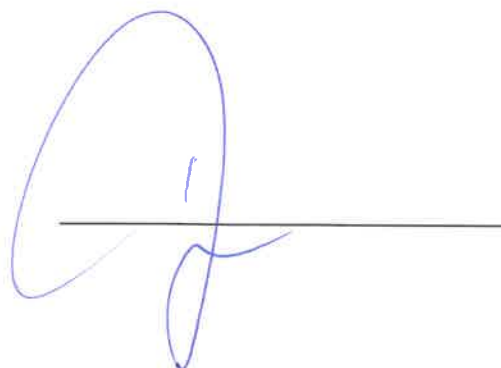
Bodor Attila r. ezredes

rendőrségi főtanácsos

megbízott kirendeltségvezető

Kiszombori Határrendészeti

Kirendeltség



Palicz András

r. ezredes, rendőrségi főtanácsos

bűnügyi rendőrfőkapitány-helyettes


Csongrád-Csanád Vármegyei

Rendőr-főkapitányság



Jelenléti ív
Egyenlő Esély Bizottság
2024. április 23-i rendes, nyilvános üléséről

OMÉRI ÁRPÁD



Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Egyenlő Esély Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága rendes ülését 2024. április 23-án (kedd) 10:00 órára hívom össze, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület I. emeleti Kistárgyaló (Makó, Széchenyi tér 22.)

N A P I R E N D

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
2. Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről (minden bizottság)
3. Beszámoló a Marosmenti Polgárőr Egyesület tevékenységéről (minden bizottság)
4. Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesülettel (csak bizottság)
5. Helyiségbérleti szerződés kötése a Makó Budo Klubbal (csak bizottság)
6. Helyiségbérleti szerződés megkötése az Elizabeth Sanders Keresztény Misszióval (csak bizottság)
7. Egyebek

Makó, 2024. április 17.

Botlik Anita s.k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. április 24.


Tárgy: Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/257-1/2024

Melléklet: Beszámoló

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport


.....
Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

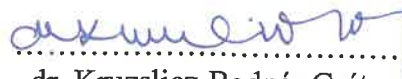
Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/257-1/2024

Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Melléklet: Beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2024. évi munkaterve alapján a 2024. április rendes ülés napirendi pontja a Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Balogh-Szabó Imre r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, mb. kapitányságvezető elkészítette beszámolóját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a városi rendőrkapitány település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Rendőrkapitányság (6900 Makó, Csanád vezér tér 13.)
- Irattár

Makó, 2024. április 15.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester





MAKÓI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

B E S Z Á M O L Ó

**Makó város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság
érdekébe tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő:

**Balogh-Szabó Imre r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. kapitányságvezető**

Cím: 6900 Makó, Csanád vezér tér 13., 6900 Makó, Pf. 1.
Telefon: 62 511-260, belügyi tel: 33 44-21, Email: hivatal.makork@csongrad.police.hu
KÉR azonosító: ORFK CSONG MA

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Rendőrkapitányság (a továbbiakban: rendőrkapitányság) a 2023. évben feladatait a hatályos rendelkezések alapján, törvényesen, szakszerűen, a rendelkezésre álló feltételrendszer maximális kihasználásával teljesítette. Az adott időszakra megfogalmazott helyi sajátosságokból adódó feladatok végrehajtása, valamint a stratégiai szintű, központi feladatszabások teljesítése megvalósult.

Az illetékességi terület 689 km², melyben Makó és Csanádpalota városai mellett további 13 település található. A lakosság száma évről évre csökken, a legutóbbi népszámlálás adatai alapján 41 428 fő volt.

A területre az aprófalvas településszerkezet jellemző, Csanádpalotán és a 13 községben jellemzően mezőgazdasági tevékenységet folytatnak, ahol a legnagyobb foglalkoztatónak az önkormányzatok tekinthetők.

Az illetékességi terület – földrajzi elhelyezkedése okán – különleges jellemzője a Romániával közös határszakasz, valamint a területen áthaladó M43 autópálya és 43. számú főút, mindkettő jelentős forgalommal. A Csanádpalota autópálya határátkelőhely európai viszonylatban is kiemelkedő forgalmat bonyolít le.

A mindennapi munkában meghatározó szerepet tölt be az illetékességi terület határ menti fekvése, az ehhez kapcsolódó schengeni elvárásoknak való megfelelés. A három, nagy forgalmat lebonyolító határátkelőhelyen (Kiszombor, Nagylak, Csanádpalota) felfedett jogsértések kapcsán végzett tevékenység szintén a rendőrkapitányságra hárul.

A rendőrkapitánysághoz tartozó települések vezetői a rendőrkapitányság munkáját jóra értékelték, az önkormányzati beszámolókat minden esetben egyhangúlag elfogadták. Az önkormányzatok elismerték az elvégzett munkát és lehetőségeikhez mérten támogatták is azt.

A rendőrszakmai tevékenység ellátása során a térben és időben jelentkező kihívásokra valamennyi szakterület hatékony válaszokat tudott adni, az összendőri szemlélet az elvárásoknak megfelelően érvényesült. A közbiztonság és a közrend védelmének helyi célkitűzései közül a közterületek rendjének biztosítása, a közlekedés biztonságának erősítése, a reagálóképesség javítása, valamint a közösségi jelleg szélesítése, a szolgáltatások színvonalának és időszerepességének fejlesztése időarányosan megvalósult.

A bűncselekmények megakadályozása a bűn- és baleset-megelőzési tevékenység eszköztárával továbbra is a kiemelt prioritású feladatok közé tartozott.

A közbiztonsági helyzet folyamatos elemzéséből, értékeléséből levont következtetések alapján meghozott intézkedések legfőbb eredményeként az illetékességi terület közbiztonsága kiegyensúlyozott volt, a lakosság szubjektív közbiztonságérzete általánosságban javult. A célok teljesítése érdekében a rendőrkapitányság törekedett az objektív és szubjektív közbiztonságérzet közelítésére. Az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetének javítását szolgálta a közterületen eltöltött rendőri jelenlét óraszámának növelése.

A rendőrkapitányság a szakmai mérőszámok alapján, a szakmai teljesítményértékelés során 87,17%-os – jó – minősítést ért el.

I. Makó város közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A **bűnügyi helyzet** bemutatása, a **közterületi jelenlét** mértéke (létszám, óraszám), a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága.

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Makó város területén a 2023. évben 283 rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény történt, amely a 2022. évi 248 esetszámhoz képest 14,1%-os növekedést jelentett. (A bűnügyi statisztikai adatokat az 1. sz. melléklet tartalmazza.)

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma nagyságrendileg nem változott, míg 2022. évben 95 deliktum történt, addig ez a szám az értékelt évben 96 esetszámot tett ki. (Az emelkedés mértéke: 1,05%.)

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség)

Makó város népessége 2023. évben 21 913 fő volt, melyből következik, hogy a regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya 1291,5, ami 14,8%-os növekedés az előző évi 1124,8-hoz képest.

1.4. A város illetékességi területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény számának tekintetében 10,1%-os csökkenés volt tapasztalható (2022. évi 148 ügyről 133 ügyszámra).

Ezen belül az értékelt időszakban emberölést 2 esetben regisztrált a statisztika, mely cselekményeket a 2020. és 2021. évben követtek el.

A tárgyévben a testi sértések száma 11-ről 10-re csökkent. A súlyos testi sértés miatt indított bűnügyek száma a 2022. évi 6 eseményről 2-re csökkent.

Kiskorú veszélyeztetése miatt 2023. évben 1 eljárás indult, míg az előző évben 3 ilyen bűncselekmény történt.

Embercsempészség miatt a tárgyévben a rendőrkapitányságon büntetőeljárás 1 esetben került befejezésre.

A garázdaságok száma 12 cselekményszámra nőtt, még 2022. évben ez 10 eljárást jelentett.

Makó város területén elkövetett önbírászkodás miatt sem a tárgyévben, sem az előző évben nem regisztrált bűncselekményt az Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészségi Bűnügyi Statisztikai rendszer.

A kábítószerrel visszaélés bűncselekmény okán a terjesztők vonatkozásában nem indult büntetőeljárás.

A lopások vonatkozásában a bűncselekmények száma a 2022. évi 61-ről 39-re csökkent.

Tárgyévben gépkocsilopás, zárt gépjármű-feltörés miatt nem indult büntetőeljárás.

Jármű önkényes elvétele miatt a 2023. évben a rendőrkapitányságon 3 eljárás indult.

A lakásbetörések száma 2022-ben 14-ről 6-ra csökkent.

Az értékelt időszakban 1 esetben történt rablás, 2 esetben zsarolás, míg kifosztás bűncselekmény nem történt Makón.

A csalások száma emelkedést mutat, 44 esetszámról 51 esetszámra, hasonlóan az online térben elkövetett csalások tekintetében 33 ügyszámról 46 ügyszámra.

A rongálás miatt elrendelt ügyek száma a 2022. évi 10-ről 11-re emelkedett.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

A 2023. évben két makói emberölés ügy került statisztikai elszámolásra. Az egyik 2020. év decemberében történt, ahol az idős sértett a bántalmazást követően 12 nappal elhunyt. A másik bűncselekményt 2021. év októberében követték el. Egy román állampolgár éjjel tüzet gyújtott egy ingatlan udvarán, ahol a melléképület lángra kapott, amelyben két fő tartózkodott, akiknek nem sikerült kimenekülni. Mindkét elkövetőnek emberölés miatt kellett felelnie.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

A rendőrkapitányság nyomozáseredményességi mutatója az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények tekintetében 86%, amely a 2023. évben elért 81%-hoz képest 5%-os növekedés, ami az elmúlt 5 év második legjobb eredménye.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója 90,5%, amely a 2022. évi 89,4%-hoz képest növekedett, ami az elmúlt 5 év második legjobb eredménye.

2.3. A rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

A kiemelt bűncselekmények eredményességi mutatója 2023. évben 78,72%, amely az előző évben még 69,1% volt. Ez az elmúlt 5 év 2. legjobb eredménye.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

A vizsgált időszakban szabálysértési előkészítő eljárás befejezésére 167 esetben került sor. A 2023. évben a tulajdon elleni szabálysértések összeredményességi mutatója 71,57%.

A rendőrkapitányság a 2023. évben összesen 9 esetben élt a szabálysértési őrizet lehetőségével, és kezdeményezett gyorsított eljárást a Szegedi Járásbíróságon. A gyorsított eljárások döntő többsége engedély nélküli vezetés (8 eset), és lopással megvalósított tulajdon elleni szabálysértés (1 eset) okán indult.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet értékelése

4.1. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

Az elmúlt évek adatait elemezve megállapítható, hogy a balesetek száma folyamatosan változó képet mutat. A 2021. év az értékelt időszak a legkevesebb személyi sérüléses balesetet eredményezte: szám szerint 35 esetet. A 2022. évben minimális emelkedés következett be, ez 39 esetet jelentett a személysérüléses balesetek számában. A 2023. évben a személysérüléses balesetek száma 42 esetszámra emelkedett, mely az előző évhez képest 10%-os emelkedést jelent.

A rendőrkapitányság illetékességi területén az elmúlt évben 1 halálos közúti közlekedési baleset történt.

2023. évben 3 fő okozott ittasan sérüléses közúti közlekedési balesetet, mely szintén némi csökkenést mutat az előző évi 4 esethez képest. Ezekben a balesetekben csak könnyű sérüléseket szenvedtek a részes felek.

4.2 A közlekedésbiztonság helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység, a kiemelt intézkedések százalékos megoszlása

A főbb baleseti okok tekintetében a 2022. évhez képest 2023. évben jelentős mértékben javultak az intézkedési mutatók. Sebességtúllépés miatt 2 858 (2022. évben 1.422), elsőbbségi jog meg nem adása miatt 502 (44), kanyarodási és irányváltoztatási szabályok megsértése miatt 746 (305) esetben történt szankcionálás.

Az összes rendőri intézkedés és a legfőbb baleseti okok miatt kiszabott büntetések aránya a következőképpen alakult: sebességtúllépés 35,6%, elsőbbségadás elmulasztása 6,2%, kanyarodási, irányváltoztatási szabályok megsértése 9,2%. A passzív biztonsági eszközökkel kapcsolatos intézkedések száma 2023-ban 16,2% volt.

Az alkoholos befolyásoltság állapotában történő gépjárművezetés visszaszorítása területén tett hatékonyabb ellenőrzéseknek köszönhetően az előző évi 80 ügyhöz képest 71 alkalommal indult büntetőeljárás ittas járművezetés miatt.

5. Az illegális migráció helyzete

Az értékelt időszakban az illegális migráció tekintetében nem jelentek meg új trendek. Továbbra is a határátkelőhelyeken a megbújásos módszer volt a leggyakoribb. A zöldhatáron

megvalósított jogsértések száma alacsony, csak szórványosan jelentek meg migránsok a rendőrkapitányság illetékességi területén.

Továbbra is érezhető volt Kiszombor térségében a szerb határkerítés terelő hatása az első 10 hónapban, míg a terület keleti részén a Maros folyó vízállása bírt nagy jelentőséggel a folyamatokra. Az illegális határátlépést követő mozgás útvonalai Szeged, illetőleg az M43 autópálya felhajtók irányában jelentkezett.

A folyamatosan jelentkező migrációs tevékenységek hatékony kezelése érdekében napi szintű együttműködés valósult meg a szomszédos határrendészeti kirendeltségekkel, a polgárőr egyesületekkel, a vadásztársaságokkal, és a gazdakörökkel. A visszaszorítás érdekében számos esetben volt ellenőrző-áteresztő pont felállítva, illetve bűnügyi portyaszolgálat alkalmazva.

6. A határrendészeti tevékenység helyzete

A bűnügyi osztály állománya, a rendészeti állománnyal összehangoltan bűnügyi portyaszolgálatot hajtott végre a rendőrkapitányság illetékességi területén, az államhatáron átjutott, illetve a más vármegyékben az államhatáron illegálisan belépett, és az ország mélységbe jutni akaró külföldiek felderítésére, a nekik segítséget nyújtók azonosítására, elfogásuk biztosítására.

Ideiglenes Útlevelkezelői Csoportba a rendőrkapitányságról 4 főt 57 alkalommal 798 órában rendelték át a határrendészeti kirendeltségekhez.

II. A rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

A rendőrkapitányság illetékességi területén élő lakosság 41 428 fő. A létszámadatok alapján átlagosan 749 lakos jutott egy közrendvédelmi rendőrre, illetve 1873 lakos jutott egy járőrre. A körzeti megbízottak és a járőrök százalékos aránya a vizsgált időszakban átlagosan 48%, illetőleg 52% volt.

(A rendészeti statisztikai adatokat a 2. sz. melléklet tartalmazza.)

A rendészeti állomány közterületi jelenléte az értékelt időszakban növekedést mutatott, az előző évi 6202 fő/évről 6434 fő/évre változott.

A vizsgált időszak statisztikai adatai alapján a rendőrkapitányság rendészeti állománya összesen 51 797 órát töltött a közterületen, míg nem közterületi szolgálatot összesen 22 187 órában teljesített.

A folyamatos közterületi jelenlétnek, illetve a rendszeres fokozott ellenőrzéseknek köszönhetően elmondható, hogy a 2023. évben a közterületeken a köznyugalmat, közrendet, közbiztonságot súlyosan befolyásoló bűncselekmény nem történt.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A szolgálat szervezését és irányítását befolyásolták a bűnügyi és rendészeti adatok, folyamatok, a jelentkező események kezelése minden esetben megtörtént. Ennek hatékonyságát a kifejezetten jónak mondható 13 perc alatti (12,13 perc) reagálási idő (riasztástól a helyszínrre érkezésig eltelt idő) jelzett.

A Készenléti Rendőrség eseti jelleggel mellérendelt viszonyban teljesített szolgálatot a rendőrkapitányság illetékességi területén összesen 21 esetben, mely során 114 fő részvételével, 853 óra szolgálati időt jelentett. Ez a biztosított erő alapvetően a közterületi szolgálat megerősítését hajtotta végre.

3. A rendezvénybiztosítások

Az értékelt évben összesen 88 db - többségében a helyi önkormányzatok által szervezett - szabadtéri rendezvény került megtartásra.

Kiemelt, illetve fokozott biztonsági kockázatú sportrendezvény a 2023. évben a rendőrkapitányság illetékességi területén nem volt.

A rendezvények biztosítása jelentős részben a közterületi és a bűnügyi állomány együttes bevonásával történt. Ezekben a rendőrkapitányság állománya 37 esetben 107 fő igénybevételeivel 177 órában vett részt.

A rendezvénybiztosítások során a szervezők a biztosításban résztvevőkkel végig együttműködők voltak, rendkívüli esemény nem történt. A biztosítások ideje alatt, azokkal összefüggésben rendőri intézkedés nem történt.

A gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényt mindösszesen négyet jelentettek be, melyből három azonos „a 7 IGEN alternatív oktatási népszavazás keretén belül megkérdezni az emberek véleményét a 7 legfontosabb oktatási kérdéstről” témakörben lett megtartva, míg egy esetben a „színes esernyők megjelöléssel” tartott aláírásgyűjtés volt. Valamennyi gyűlést Makó városában tartották, melyeken a rendőri biztosítás nyílt, preventív módon lett végrehajtva. A rendezvények kapcsán rendőri intézkedés nem történt.

4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok (különösen a települések védelme érdekében tett rendőri intézkedések)

Katasztrófa-, veszélyhelyzet a 2023. évben nem történt.

Az év folyamán a kapitányságvezető, valamint a közrendvédelmi osztályvezető a helyi védelmi bizottság ülésein részt vett.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése

A rendőrkapitányság a 2023. évben 20 körzeti megbízotti státusszal rendelkezett, melyek mindegyike feltöltött.

A körzeti megbízottak a KMB Szabályzatban foglaltak figyelembevételével, a bűnügyi szolgálati ág felügyelete és szakirányítása mellett, a működési körzetükben elkövetett bűncselekmények elkövetése és bizonyítása érdekében önálló nyomozati tevékenységet is végeztek összesen 24 db bűnügyi iratban.

A rendészeti szakterület mutatói az alábbiak szerint alakultak a 2023. évben:

- az elfogások száma 9,3%-kal csökkent (96-ról 87-re) míg az összes többi intézkedésben emelkedés következett be;
- a büntető feljelentések száma 22,9%-kal (101-ről 131-re);
- az előállítások száma 9,8%-kal (237-ről 263-ra);
- a szabálysértési feljelentések száma 34,1%-kal (224-ről 340-ra);
- a helyszíni bírságok száma 60%-kal (1911-ről 3081-re) nőtt.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A rendőrkapitányságon a helyi ügyelet 2013. december 1-jétől megszűnt, ezt követően a közterületi állományt a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: CSCSVMRFK) Tevékenység-irányítási Központja irányítja küldésekre.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

Az értékelt időszakban a rendőrkapitányság szabálysértési előadója 526 szabálysértési ügyben, 527 szabálysértési eljárás alá vonttal szemben járt el. A feljelentések száma az előző évhez képest 142 ügyvel, 36,9%-kal emelkedett.

A kiszabott bírságok összege 9 080 000,- Ft-ról 15 282 000,- Ft-ra emelkedett.

A 2023. évben lőfegyver viselésére 90, gáz- és riasztófegyver viselésre 11 kérelem érkezett. Európai lőfegyvertartási engedélyre 6 fő 16 db lőfegyverre adott be kérelmet.

Az érvényes fegyvertartási engedélyk száma 320 kiadott engedély, 1274 db fegyverre.

Megkülönböztető és figyelmeztető jelzés felszerelésének, használatának engedélyezése tárgyában nem indult eljárás.

8. Bűn- és baleset-megelőzés

A bűn-és baleset-megelőzési tevékenység az előadások megszervezésében és lebonyolításban aktívan résztvevő rendőröknek köszönhetően folyamatos volt, melyet az oktatási intézmények visszajelzései is alátámasztottak.

Család és gyermekvédelem.

E tevékenységi körben kiemelt jelentősége volt a jelzőrendszerek megfelelő szintű működtetésének. Prioritást élvezett a hozzátartozók közötti erőszakkal kapcsolatos bejelentések kezelése, a rendőri intézkedések vezetői ellenőrzése.

A család és gyermekvédelmi prevenció tevékenység a gyermek- és ifjúságvédelmi programok végrehajtásával valósult meg.

A gyermek- és ifjúságvédelmi programok végrehajtása.

A 2023. évben is folytatódott a helyi óvodákban az Ovi-Zsaru program, valamint a kiemelt szerepet betöltő és nagy népszerűségnek örvendő „Az iskola rendőre” program, amelyekben koordinátorként, előadóként vettek részt a rendőrkapitányság rendőrei.

A makói általános- és középiskolákban az előadások az intézményekkel való előzetes egyeztetés alapján kerültek kiválasztásra. A bűnmegelőzéssel érintett leggyakoribb témák a kábítószer és új pszichoaktív anyagok fogyasztásának veszélyei, az iskolai zaklatás, „cyberbullying” jelenség, és az internettel összefüggésben lévő bűncselekmények veszélyeire való felhívás voltak.

Az elmúlt évben 5 óvodában, 4 általános iskolában, valamint 2 középfokú oktatási intézményben folytak bűn- és baleset-megelőzési programok. A 2023. évben 92 előadás került megtartásra 8830 fő részvevővel, amely programokon 16 féle szóróanyag 2062 példányban, valamint 5 egyéb kiadvány 730 példányban volt kiosztva.

A megelőzési tevékenységben résztvevők 2023. évben 36 alkalommal iskolarendőri feladatokat láttak el, Ovi-Zsaru program keretében 10 alkalommal volt feladatvégrehajtás, valamint 18 alkalommal nyári táborban szervezett rendezvényen vettek részt bűn- és baleset-megelőzési témájú előadások megtartásában. Az előadások témái az alábbiak voltak:

- biztonságos internet használat;
- 112-es hívószám használatának szabályai;
- áldozatvédelem;
- biztonságos közlekedés;
- a nyár veszélyei;
- megelőző vagyonvédelem;
- drogok és kábítószeres;
- kockázat - következmény – felelősség;
- a tél veszélyei.

A rendőrkapitányság illetékességi területén 2 fő iskolaőr lát el szolgálatot, mindketten makói általános iskolákban.

9. Együttműködés

A rendőrkapitányság az elmúlt évben is nagy hangsúlyt fektetett a települési önkormányzatokkal való jó színvonalú és kölcsönös együttműködés fenntartására.

Az illetékességi területen lévő 15 település testületi ülései, közmeghallgatások, a Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum, valamint a kistérségi egyeztető tanácsülések tették lehetővé a legszélesebb körű együttműködést az önkormányzatokkal és azok képviselőivel.

Beszámolási kötelezettségeinek a kapitányságvezető minden esetben eleget tett, a helyi önkormányzatok valamennyi esetben egyhangúlag fogadták el a beszámolókat.

Az ügyészséggel, bírósággal a kapcsolattartás folyamatos és zökkenőmentes volt.

A Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kiemelten jó kapcsolat alakult ki, mely a közös feladatkörön túl a pályorientációs rendezvényeknél realizálódott leginkább.

A rendőrkapitányság illetékességi területén 11 polgárőr szervezet működik, melyekkel a CSCSVMRFK kötött együttműködési megállapodást. Az együttműködési megállapodásokban vállaltak teljesítése a rendőrkapitányság részéről folyamatos volt.

A közös szolgálatellátás növekedést mutat: míg 2022. évben 97 alkalommal, 223 polgárőrrel 678 órában dolgoztak együtt rendőreink, addig ez 2023-ban 109 esetben, 210 polgárőrrel 769 órában valósult meg.

A rendőrkapitányság tekintetében jelenleg 6 együttműködési megállapodása van hatályban.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A rendőrkapitányság feladatait és kötelezettségeit a 2023. évben is a jogszabályok, közjogi szervezetszabályzók alapján, a CSCSVMRFK stratégiai és taktikai céljainak megfelelően teljesítette.

A rendőrkapitányság megőrizte a bűnügyi érzékenységét, javult a felderítési statisztikai mutató.

Kiemelt feladatként lett meghatározva a legfőbb baleseti okokkal szembeni következetes fellépés, mely az ismertetett intézkedési mutatók alapján jelentős előre lépésként értékelhető. Ezzel párhuzamosan azonban a személyi sérüléssel járó balesetek száma nőtt.

Az illegális migrációval kapcsolatban a rendőrkapitányságra háruló feladatok maradéktalanul végrehajtására kerültek, különös tekintettel a mélységi ellenőrzési kötelezettségre. Ezen tevékenység során szoros együttműködés alakult ki a határrendészeti kirendeltségekkel, több közös szolgálatellátásra is sor került, valamint minden esetben végre lett hajtva a mélységi ellenőrzés.

A rendőrkapitányság az illetékességi területe közrendjének és közbiztonságának fenntartása érdekében hatékonyan működött együtt az önkormányzatokkal, az állami szervekkel és civil szervezetekkel.

A 2024. év főbb célkitűzései:

- A büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, a bűncselekményekből származó vagyoni kár elvonása és az okozott kár megtérítése érdekében a vagyonvisszaszerzés, az elkobzás és a vagyoneklobzás hatékony végrehajtása kiemelten a vagyon elleni deliktumok tekintetében, közreműködés az áldozatsegítési rendszer működtetésében.
- Az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2024. évi általános választásával kapcsolatos rendőri feladatok végrehajtása.
- A személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek csökkentése érdekében, a gyalogosok és kerékpárosok közlekedésbiztonságát a 2024. évben az ellenőrzési és kommunikációs tevékenység során kiemelten kell kezelni.

- A migráció elleni határozott fellépés, az aktív közterületi szolgálatellátás és mélységi ellenőrzés biztosításával.

Makó, időbélyegző szerint

**Balogh-Szabó Imre r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. kapitányságvezető**

Mellékletek:

1. számú melléklet: büntügyi statisztikai adatok
2. számú melléklet: rendészeti statisztikai adatok

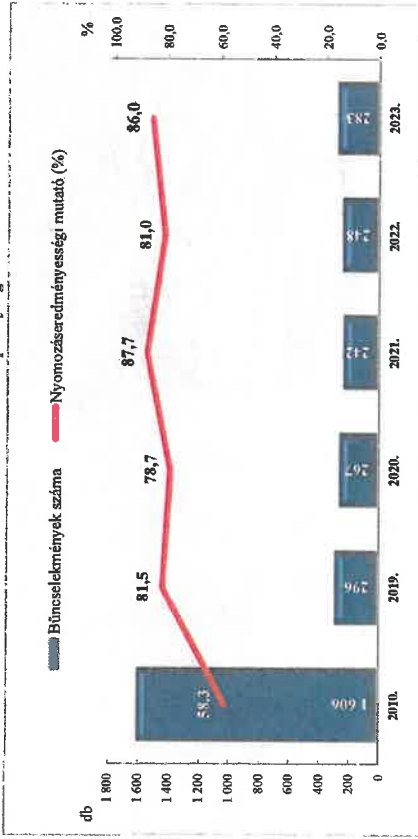
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
06040/216-5/2024.ált.

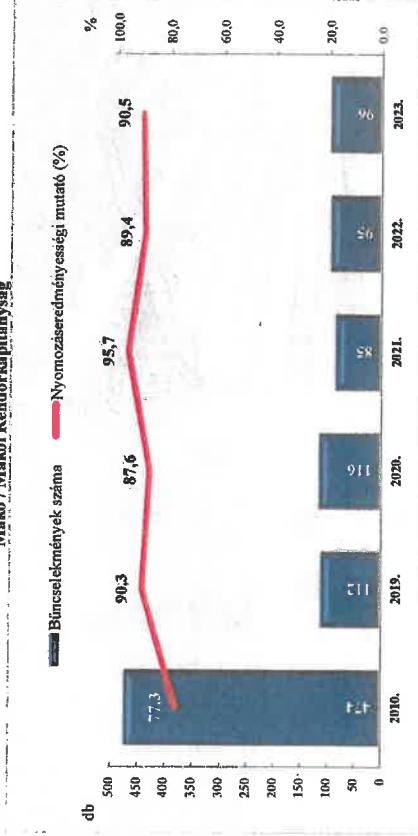


1. sz. melléklet – bűnügyi statisztikai adatok

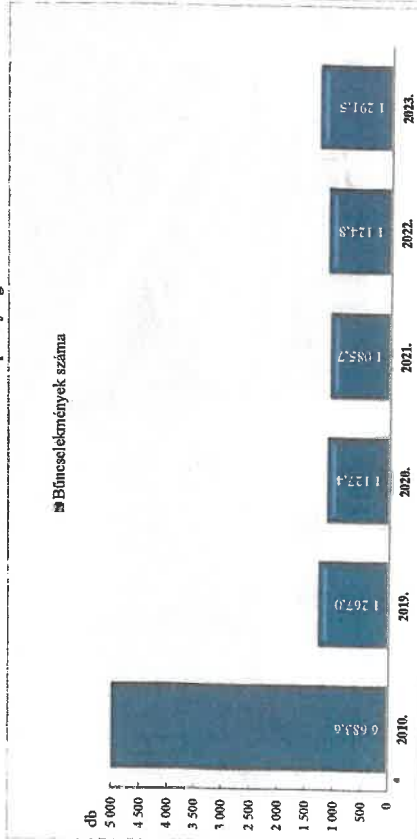
**Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Makó / Makói Rendőrkapitányság**



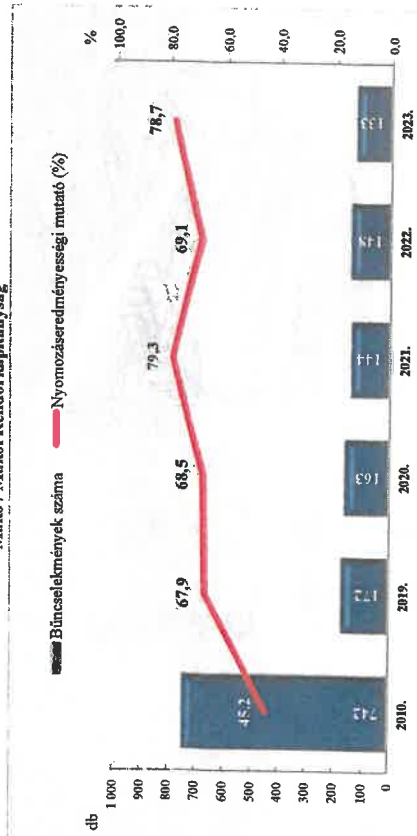
**Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Makó / Makói Rendőrkapitányság**



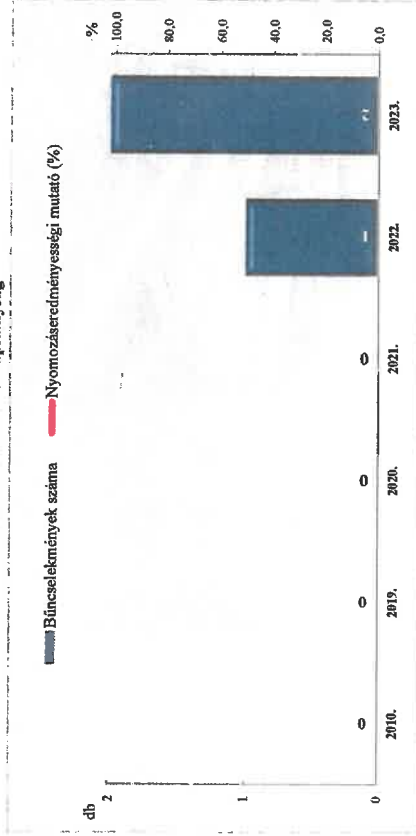
**Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Makó / Makói Rendőrkapitányság**



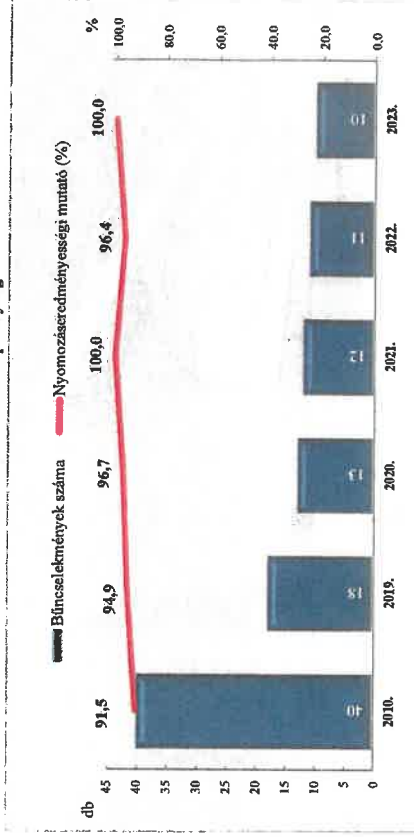
**Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Makó / Makói Rendőrkapitányság**



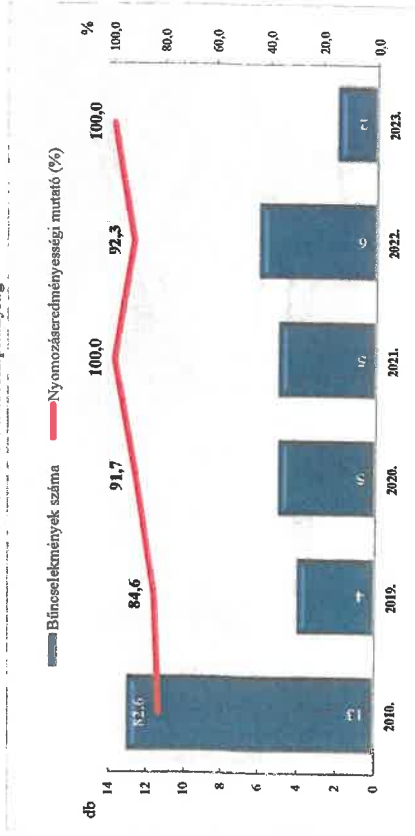
**Rendőri eljárásban regisztrált emberölés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Makó / Makói Rendőrkapitányság**



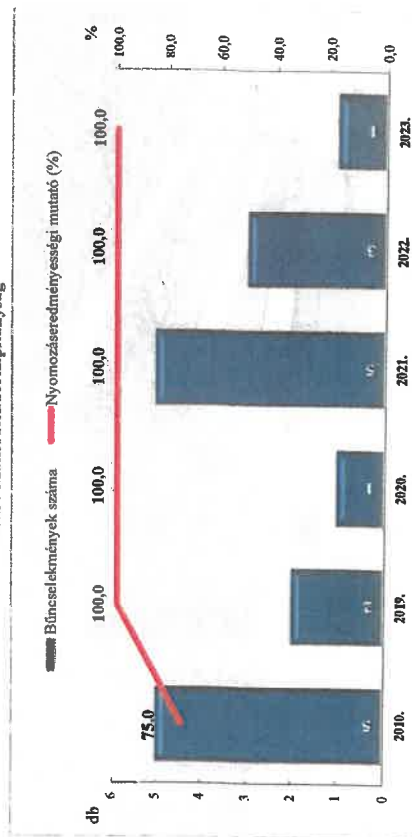
**Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Makó / Makói Rendőrkapitányság**



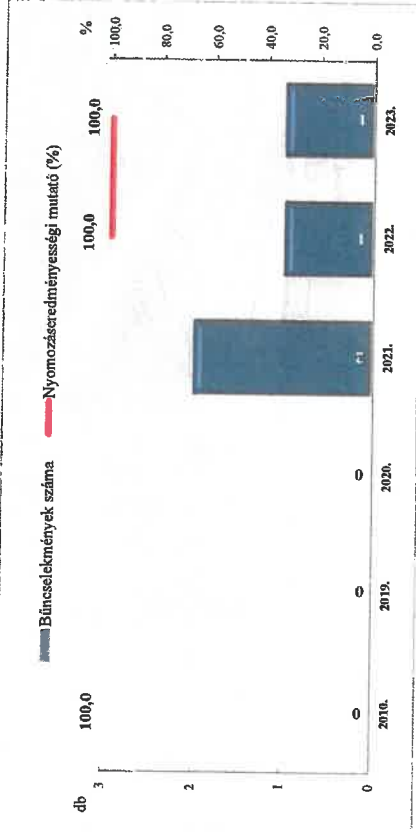
**Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Makó / Makói Rendőrkapitányság**



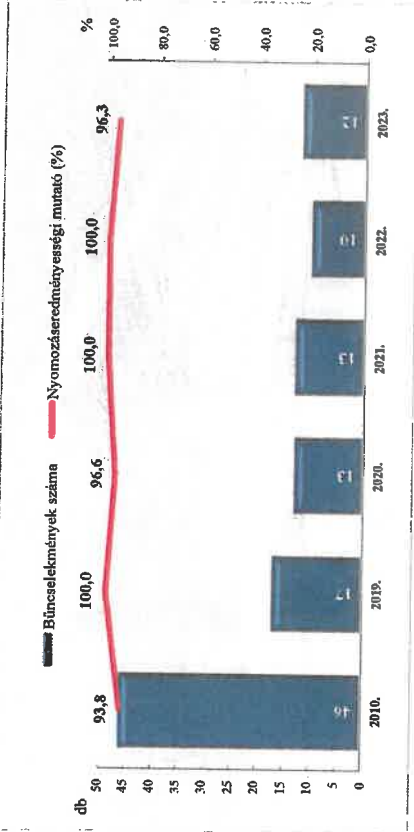
**Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Makó / Makói Rendőrkapitányság**



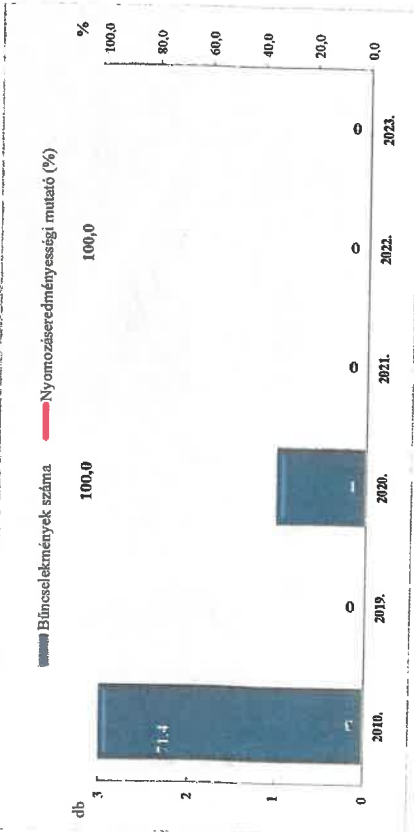
Rendőri eljárásban regisztrált embercsemmelés bűncselekmények
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság



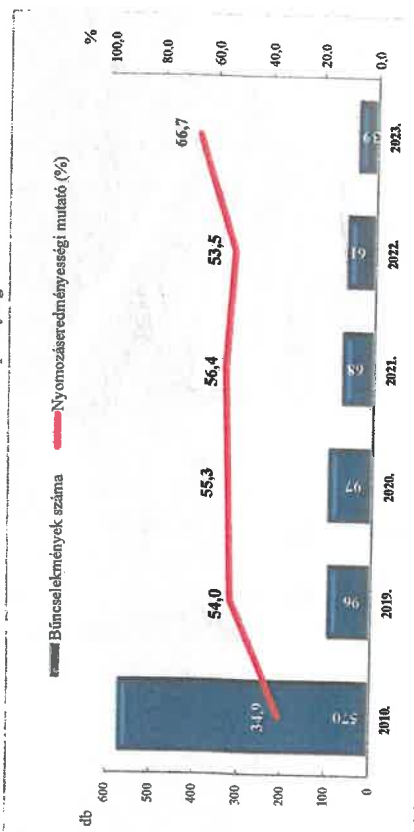
Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság



Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztői magatartás)
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság

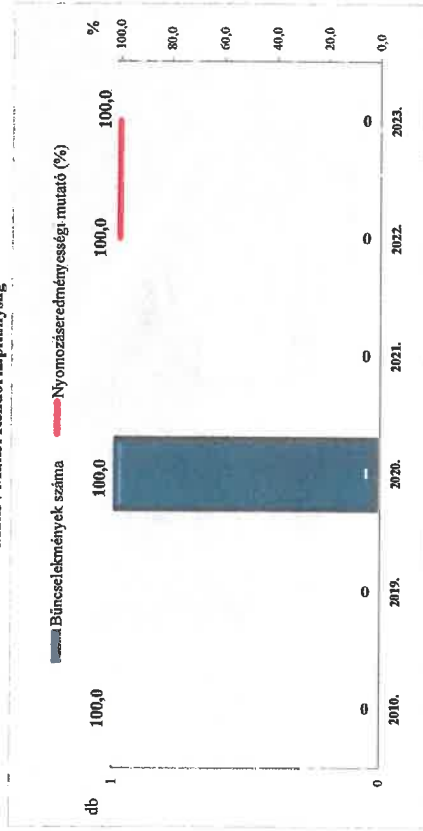


Rendőri eljárásban regisztrált lopás bűncselekmények
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság

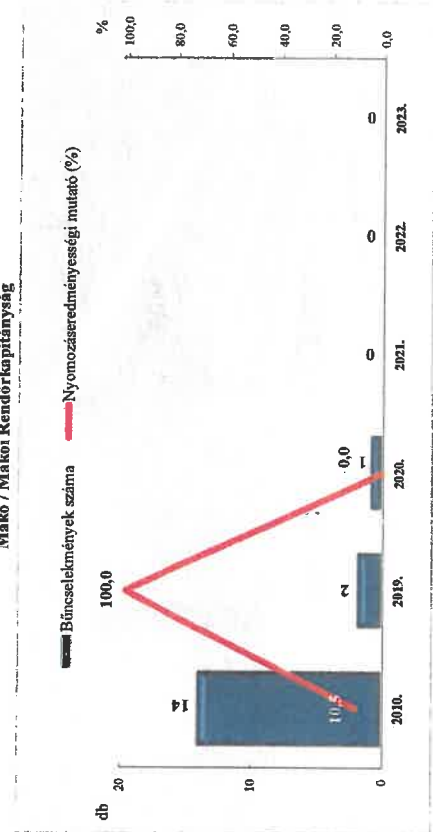


* a lopások száma tartalmazza a betöréssel kapcsolatos lopásokat is

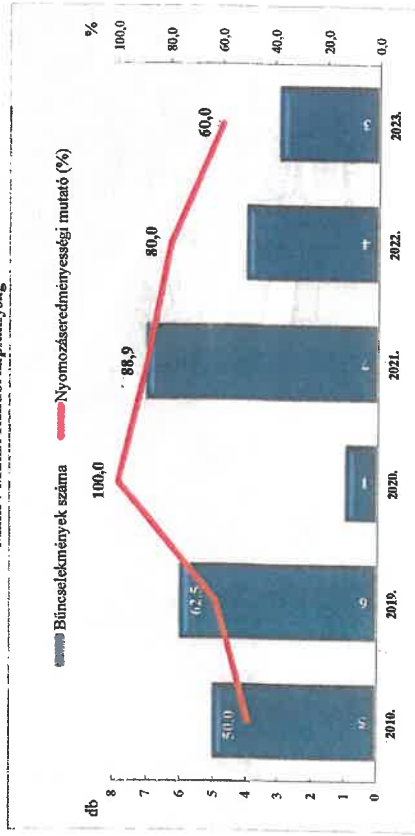
Rendőri eljárásban regisztrált személyenközi lovas bűncselekmények
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság



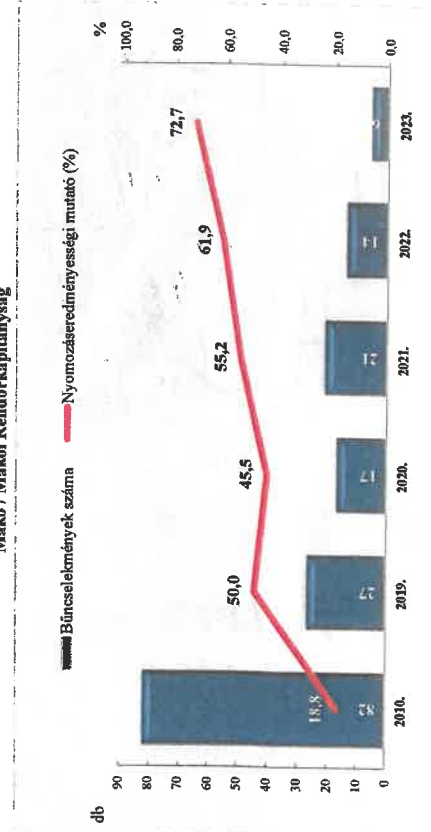
Rendőri eljárásban regisztrált zárt jármű-feltörés bűncselekmények
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság



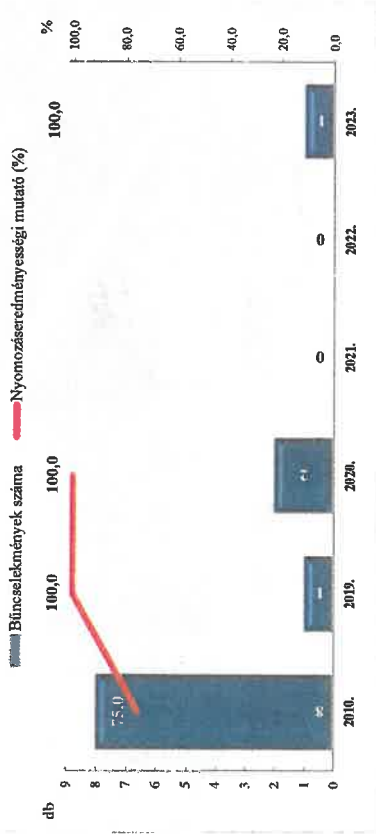
Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkéntes elvétel bűncselekmények
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság



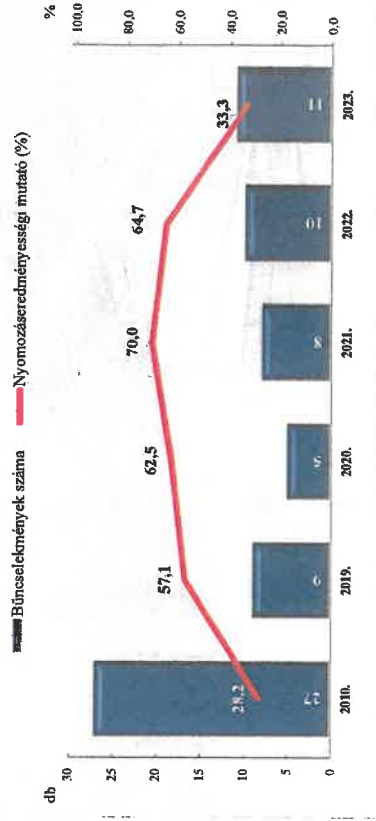
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság



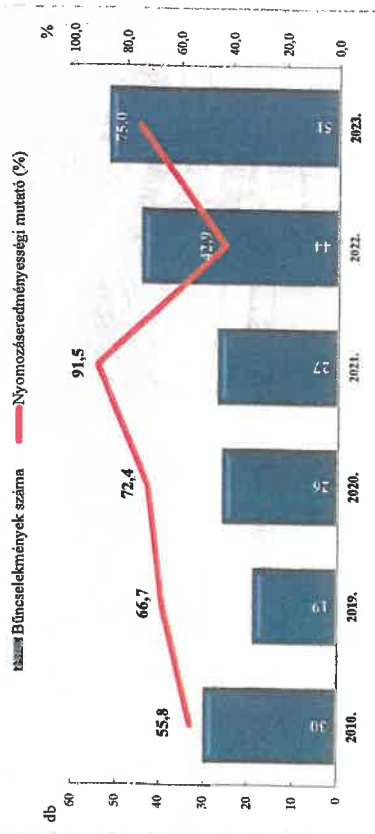
Rendőri eljárásban regisztrált szabás bűncselekmények
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság



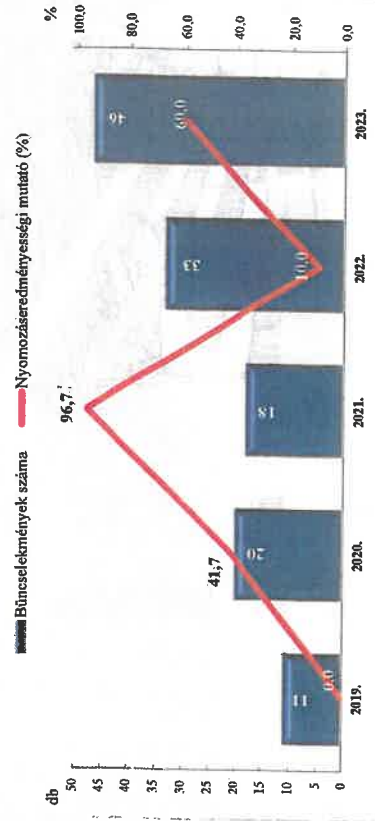
Rendőri eljárásban regisztrált rongzolás bűncselekmények
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság

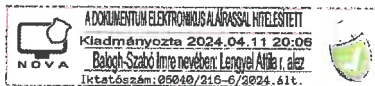


Rendőri eljárásban regisztrált online elkövetett csalás bűncselekmények
 2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
 Makó / Makói Rendőrkapitányság



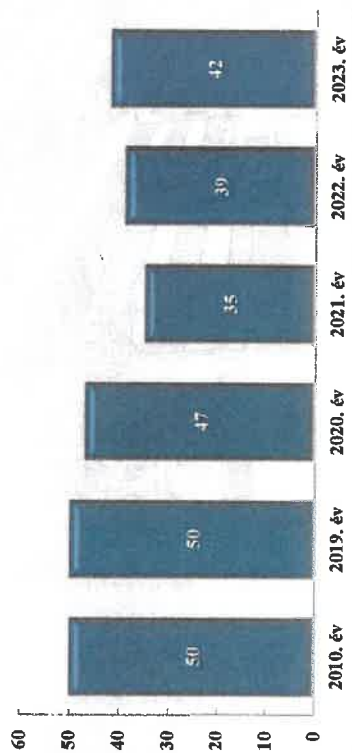
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
06040/216-6/2024. ált.



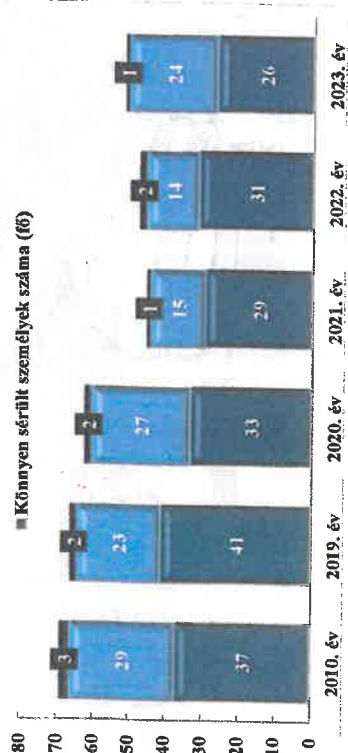
2. sz. melléklet - rendészeti statisztikai adatok

Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Makói Rendőrkapitányság



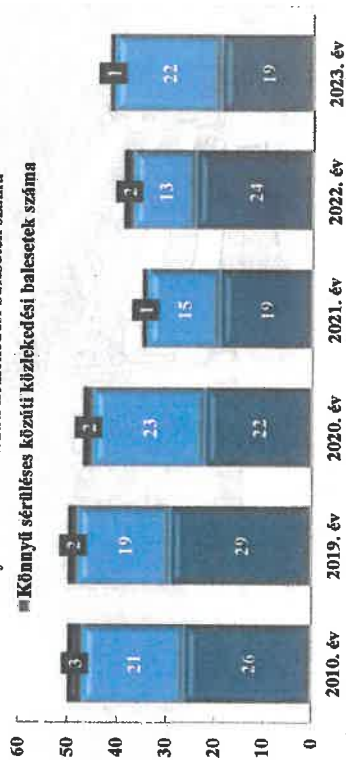
Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetet szenvedett személyek megoszlása (fő)
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Makói Rendőrkapitányság

- Meghalt személyek száma (fő)
- Súlyosan sérült személyek száma (fő)
- Könnyen sérült személyek száma (fő)

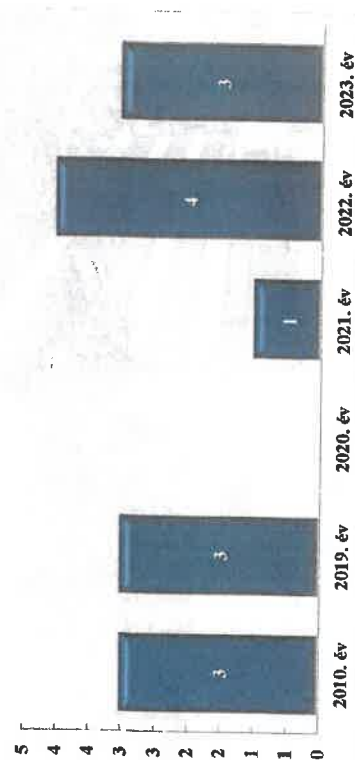


Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetek megoszlása
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Makói Rendőrkapitányság

- Halálos közúti közlekedési balesetek száma
- Súlyos sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma
- Könnyű sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma

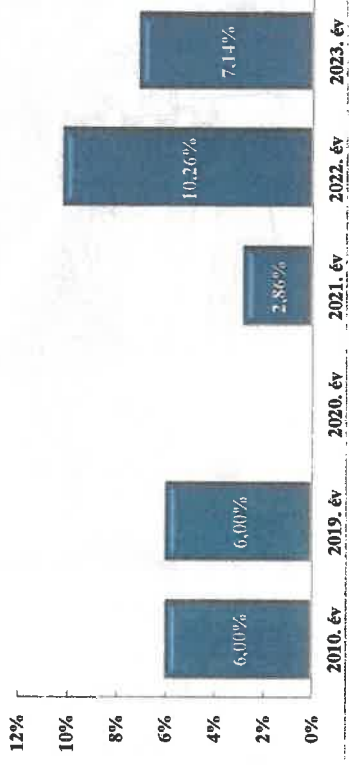


Ittasan okozott személy sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Makói Rendőrkapitányság



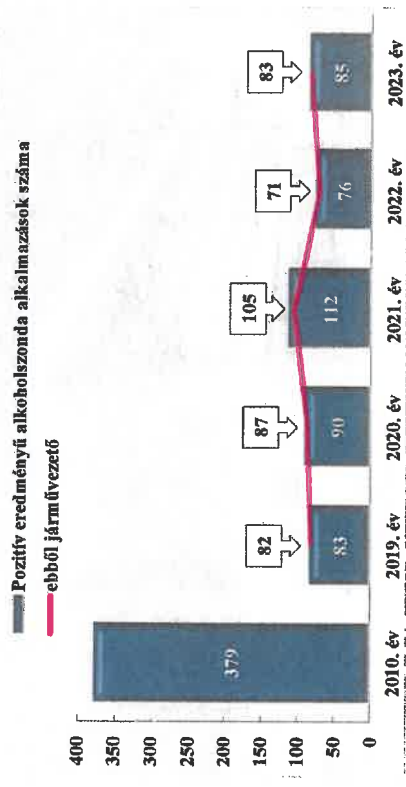
Íttasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek aránya
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása

Makói Rendőrkapitányság



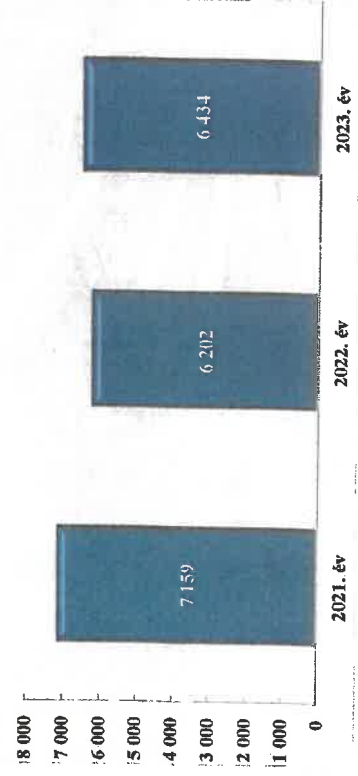
Pozitív eredményű alkoholszonda alkalmazások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása

Makói Rendőrkapitányság



Rendészeti állomány közterületi szolgálati létszám (fő)
2021–2023. statisztikai kimutatása

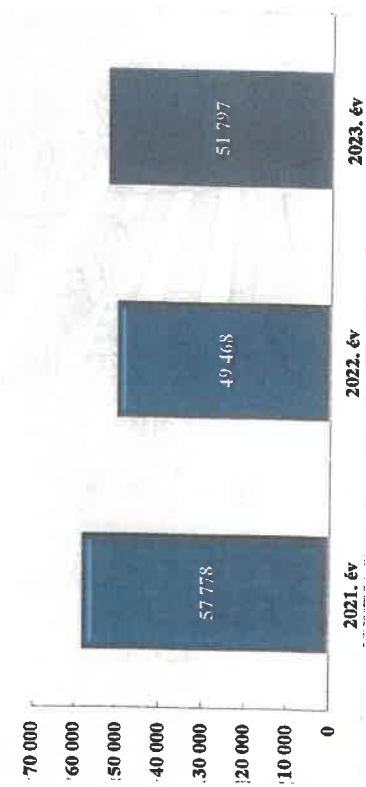
Makói Rendőrkapitányság



Elfogások száma

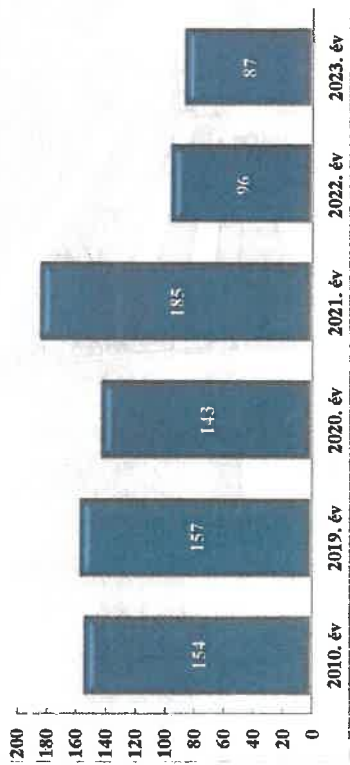
Rendészeti állomány tényleges közterületi szolgálati idő (óra)
2021–2023. statisztikai kimutatása

Makói Rendőrkapitányság

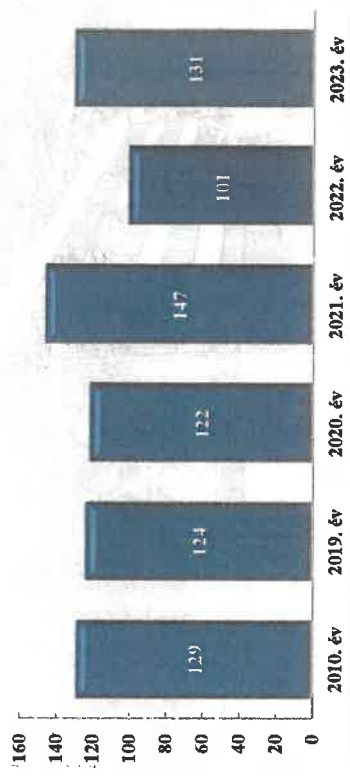


Büntető feljelentések száma

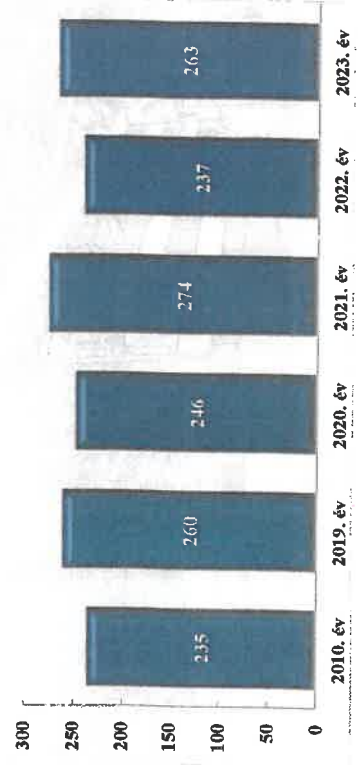
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Makói Rendőrkapitányság



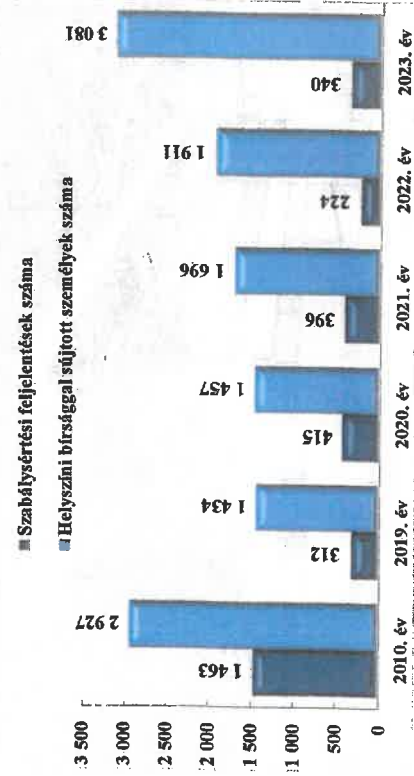
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Makói Rendőrkapitányság



Előállítások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Makói Rendőrkapitányság

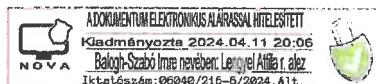


Szabálysértési feljelentések és helyszíni bírsággal sújtott személyek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Makói Rendőrkapitányság



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
06040/216-6/2024.ált.



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. április 24.

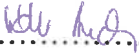
Tárgy: Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/258-1/2024

Melléklet: Tájékoztató

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport


.....
Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

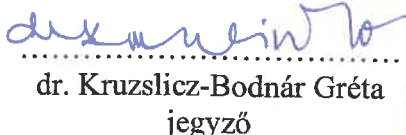
Az előterjesztést látta:


.....
.....

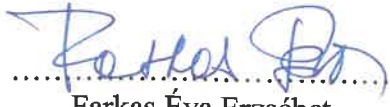
Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/258-1/2024

Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről

Melléklet: Tájékoztató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2024. évi munkaterve alapján a 2024. április rendes ülés napirendi pontja „Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről”.

Bodor Attila r. ezredes, rendőrség főtanácsos, mb. kirendeltségvezető elkészítette tájékoztatóját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor (6775 Kiszombor, Régi Makói út 2.)
- Irattár

Makó, 2024. április 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester





HATÁRRENDÉSZETI KIRENDELTSÉG KISZOMBOR

TÁJÉKOZTATÓ

**a határrend és határőrizet helyzetéről,
valamint a határforgalom 2023. évi alakulásáról**

Cím: 6775 Kiszombor, Régi Makói út 2.
Telefon: (06-62) 525-020, Belügyi Tel: (33) 8450
e-mail: kiszomborhrk@csongrad.police.hu KÉR azonosító: ORFK CSONG KZH

Bevezetés

A Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor (a továbbiakban: kirendeltség) a 2023. évi feladatait a belügyminiszter által meghatározottak, az Országos Rendőr-főkapitányság, a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: CSCSVMRFK) és a kirendeltség munkatervében foglaltak szerint időarányosan végrehajtotta.

A kirendeltség illetékességi területe a Triplex Confinium és a PP 5 határjelek között, 28 345 méter magyar – román és az F170 – F82 határjelek közötti 20 482 méter szerb külső határszakaszra terjed ki. A határszakasz 48 244 méter szárazföldi és 583 méter vízi részből tevődik össze, így a teljes felügyelt rész mindösszesen 48 827 méter. Az illetékességi terület hangsúlyozottan a Tisza és Maros folyók, valamint az államhatár által határolt területsávon helyezkedik el. Kilenc települést, valamint Szeged Megyei Jogú Város Újszeged és Szőreg településrészeit magában foglalva, ahol 538 négyzetkilométeren 64 630 lakos él.

Az illetékességi területen található települési önkormányzatokkal kialakított munkakapcsolatban minden résztvevő fél teljesítette az év során felmerült, rá vonatkozó feladatokat és kötelezettségeket. Felkérés esetén helyszíni tájékoztatók során adott számot a kirendeltség vezetője a hatáskörbe tartozó feladatok végrehajtásáról, a határrendészeti feladatellátás mélységi és határátkelőhelyi eredményeiről, az illetékességi terület lakosságának szubjektív közbiztonságérzetét erősítő tevékenységéről. A tájékoztatók során kritika, ellenvetés nem merült fel a határterületi lakosság, vagy a megválasztott képviselők részéről. A visszajelzések alapján a megjelentek meglegedettséggel vették tudomásul a bemutatott eredményeket.

Az illetékességi terület közrendjének és közbiztonságának fenntartása érdekében kitűzött teljesítménycélok elérése megvalósult, a helyi erők irányításával a megerősítő rendőri, honvédségi és egyéb együttműködő szervezetek tagjaival, valamint a határterületi lakosság aktív közreműködésével kiemelkedően eredményes évet tudhat maga mögött a kirendeltség a szervezett irreguláris migráció megelőzése, megakadályozása, felderítése és megszakítása vonatkozásában.

I. Közbiztonsági helyzetértékelés

A hatályos jogszabályok által feladatul szabott, tevékenységi főprofilú jelentő határőrizeti és határforgalom-ellenőrzési feladatokon kívül az illetékességi területen található települések közrendjének és közbiztonságának fenntartásában, a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét negatívan befolyásoló cselekmények megelőzésében és felderítésében is tevékenyen részt vett a kirendeltség saját és megerősítő állománya egyaránt.

A hatásköri és illetékességi szabályozók által fő feladatként kijelölt földrajzi és eljárásjogi vonatkozásban a közterületi szolgálatellátást irányító, nagy tapasztalattal és helyismerettel rendelkező vezetői, középvezetői állomány többnyire a bűnelkövetők előtt egy lépéssel, vagy szorosan a sarkukban haladva irányított a végrehajtó állományt, akik rendkívül nagy hatékonysággal előzték, vagy szakították meg a migrációs indítatású cselekményeket. A helyi lakosság ebben maximálisan partner volt, jelzéseik, észrevételeik jelentős hatékonyságnövelő tényezőnek bizonyultak még akkor is, ha az átjutott migránsok alkalmi asszimilációs módszerekkel is próbálkoztak, melynek során sokszor átöltözve, tiszta ruhában próbáltak láthatatlanná válni. Ezek a személyek főleg a magányos vagy kiscsoportos, szervezetlen részét képezték a migrációs megjelenésnek, akik általában sikertelenül próbáltak a falusi, kisvárosi, egymást többnyire ismerő polgári közegében elvegyülni.

Többek között ennek is volt köszönhető, hogy az ilyen, átlagosságukban is szokatlan kinézetű, arcra és beszélt nyelvre ismeretlen emberek megjelenése esetén értesítették valamelyik rendőri szervet.

A migrációban rejlő anyagi haszonra rátelepülő embercsempészek változatos módszereket próbáltak alkalmazni a migránsok továbbszállítására. Variált időpontokban, a legváltozatosabb járműtípusokkal és akár fényes nappal tettek kísérletet a migránsok mozgatására. Az elkövetők magyar és külföldi gépjárműveket is felhasználtak elkövetés eszközeként, ahogy az állampolgársági összetétel is kiterjedt magyarokra és a legváltozatosabb uniós és harmadik országbeli állampolgárokra is. A mélységi elkövetők mellett, Kiszombor közúti határátkelőhelyen a román határrendészet munkatársaival közösen bonyolított határforgalom-ellenőrzés során több esetben sikerült gépjárműben megbújt migránsokat felderíteni, velük együtt elfogva az ehhez segítséget nyújtani szándékozó személyeket.

Hangsúlyosabban Tiszasziget és Kübekháza, de nem elhanyagolható arányban Kiszombor közúti határátkelőhelyen is a határforgalom jelentős részét a határközeli lakosság tette ki. A változatosabb, nagyobb arányú és a nemzetközi migrációs folyosókon legálisan mozgó határforgalom a jól behatárolható ünnepi, munkaszüneti időszakokra esett, amely időszakokra összehangolt szolgálatszervezéssel készült a magyar és a túloldali fél is. A technikai eszközpark és szoftveres fejlesztéseknek köszönhetően a korábbinál több lehetőség nyílt meg a határforgalom gyorsítását illetően, mely kiegészülve a jogszabályi lehetőségekkel csökkentette a korábbi években tapasztalt határvárakozások idejét és gyakoriságát.

A határforgalom számszaki adataihoz viszonyítva a kirendeltség által ellenőrzött legális migrációs útvonalakon mozgókra nem volt jellemző az, hogy a különböző motivációjú egyéni és szervezett bűnözői körök állandó mozgási irányként tekintettek határátkelőhelyeinkre. Az sem volt jellemző, hogy az ilyen bűnözői körök által elkövetett jogsértő cselekmények az illetékességi területen a közrend, a közbiztonság folyamatosságában érezhető deficitet okoztak.

A határátkelőhelyi és közterületi hatósági jelenlét kiterjedt a 43-as útra, de a betorkolló, és egyéb alárendelt utakon közlekedők szabálykövető magatartásának ellenőrzésére is. Mivel a migrációs mozgások átmenő jelleggel mindenképpen érintették a 43-as utat, ide lényegében szinte 24 órás rendőri jelenlétet biztosított a kirendeltség. Ez a demonstratív, látható jelenlét már önmagában is befolyással bírt a közlekedésbiztonság helyzetére, de ezen felül a határátkelőhelyek belépő gépjárműforgalmában is folyamatos szűrések valósultak meg a személyi és tárgyi feltételeket illetően.

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

A feladatok maradéktalan elvégzésének érdekében a kirendeltség állománya közterületen 15 404 tényleges közterületi szolgálati órát töltött 7937 fővel.

Az előállítások, elfogások száma a 2023. évben 176, míg a 2022. évben 57 fő volt. Mindösszesen 23 esetben 88 fő (2022-ben 823 esetben 3820 fő) migráns feltartóztatására és visszakísérésére történt intézkedés, valamint még az átlépés előtt sikerült megakadályozni 12 esetben 54 fő bejutását (2022-ben 360 esetben 4544 fő).

Az illegális migráció megelőző, előzetes információszerző lehetőségeinek kihasználása érdekében a román és a szerb határőrizeti erőkkel folyamatos volt a kapcsolattartás vezetői és végrehajtói szinten is. A közös járőrszolgálatok, információcserék segítették mindhárom fél határőrizeti tevékenységének végrehajtását. A hőképfelderítő rendszerek segítségével számos esetben továbbított a kirendeltség a román határrendészet részére, még román területen észlelt migránsokról jelzést, amelynek köszönhetően 25 fő elfogását hajtották végre.

A határsértők származás szerinti megoszlásában változás történt a korábbi évekhez képest, mivel a feketeafrikai migránsok szinte teljesen eltűntek az illetékességi területéről. Helyettük szírek, bangladesiek, pakisztániak, indiaiak, sri-lankaiak, nepáliak, afgánok fordultak meg nagyszámban.

A bűnügyi felderítő tevékenység során, a saját és honi, valamint külföldi megerősítők és együttműködők 76 esetben fedtek fel valamilyen bűncselekményt (2022-ben 65 esetben), majd adták át annak elkövetőjét az eljárásra jogosult hatóság képviselőjének. Ezek az események, elkövetői magatartások jelentős arányban kapcsolódtak a schengeni határátlépés illegális módszereihez, a gépjárművek engedély nélküli, államhatáron való átjuttatásának szándékához, az Ideiglenes Biztonsági Határozathoz, a területen megjelenő migránsok államhatáron történő engedély nélküli átkíséréséhez és embercsempészek általi továbbszállításához, valamint ittas vezetéshez.

A közokirat-hamisítások vonatkozásában növekedés volt tapasztalható a 2022. évhez képest, mivel akkor 39 esetben 44, 2023-ban már 59 esetben 76 hamis, hamisított közokirat felfedésre történt. A kirendeltség illetékességi területén embercsempészési szándékkal megjelenő személyek kiszűrése, a megvalósulás szakaszának demonstratív és folyamatos közterületi jelenléttel, aktív és sokoldalú együttműködéssel, érdemi kockázatelemzéssel való megelőzése hatékonyan működött. A 2023. évben 6 esetben került sor embercsempészéssel gyanúsítható személy elfogására és büntető feljelentés megtételére a kirendeltség munkatársai által, (2022-ben 10 saját feljelentés), míg a megerősítő hazai vagy román rendőri erők 10 esetben jártak el (2022-ben 14 esetben). A 2023. évben mindösszesen 16 személy vonatkozásában történt intézkedés embercsempészés bűncselekmény elkövetése miatt.

A Nyugat-Európában eltulajdonított gépjárművek schengeni területéről való kijuttatásának megakadályozása továbbra is kiemelt jelentőséggel bírt a határforgalom-ellenőrzésében. A 2023. évben egyedi azonosítójellel visszaélés bűncselekmény felfedése 1 esetben történt, (a 2022. évben 1 felfedés), míg SIS gépjárműkörozés felfedése 2 alkalommal realizálódott (a 2022. évben 4 esetben).

A határőrizeti és a határforgalom-ellenőrzési tevékenység során kiemelt figyelmet kapott a közlekedésrendészeti szabályok betartatása. A belépésre jelentkező gépjárművek vonatkozásában az alkoholszondás ellenőrzéseken kívül, a szemrevételezéssel is megállapítható műszaki hiányosságok vizsgálata is megtörtént. Ezeknek a vizsgálatoknak köszönhetően 25 esetben történt műszakilag nem megfelelő állapotú gépjárművek visszafordítása, alkoholszondás ellenőrzés pedig 6702 esetben (2022-ben 17864) valósult meg.

A szabálysértési és helyszíni bírságolási tevékenység során, a 2023. évben 644 esetben (46 fő magyar, 598 külföldi szabálysértő) szabtak ki az intézkedő kollégák helyszíni bírságot. A 2022. évben 389 bírság került kiszabásra 11 fő magyar, és 378 külföldi személy érintettségével.

A szabálysértési feljelentések száma a 2023. évben 12, a 2022. évben 19 volt.

A megtett úttal arányos díj meg nem fizetése miatt kiszabott közigazgatási bírsággal kapcsolatban a 2023. évben 213, míg a 2022. évben 200 esetben történt intézkedés. A bevételezett bírság és letétösszegek tekintetében némi csökkenés következett be, mivel az elmúlt évben 8 151 800 Ft, a 2022. évben pedig 8 408 000 Ft összegben történt közigazgatási bírság kiszabására vagy letéti összeg bevételezésére.

Schengeni jelzés felfedésére a 2023. évben 1408, míg a 2022. évben 1137 esetben került sor, mely felfedések döntő hányada a folyamatos nyitvatartású Kiszombor közúti határátkelőhelyen realizálódott. Beléptetés megtagadására 2023-ban 70, 2022-ben 57, míg 2021-ben 16 esetben történt intézkedés.

A határforgalom intenzitását tekintve Kiszombor közúti határátkelőhelyen növekedés volt tapasztalható a korábbi évekhez képest. A 2023. évben 987 648 személy, valamint 390 947 jármű (a 2022. évben 912 494 személy, valamint 337 560 jármű, a 2021. évben 506 962 személy, valamint 242 151 jármű) átléptetése zajlott.

Tiszasziget közúti határátkelőhelyen a 2023. évben 449 624 személy, valamint 206 533 db jármű (a 2022. évben 452 948 személy, valamint 203 647 db jármű, a 2021. évben 244 246 személy, valamint 110 046 db jármű) lépett át. Kübekháza közúti határátkelőhelyen a 2023. évben 99 502 személy, valamint 44 043 db jármű került átléptetésre (a 2022. évben 104 817 személy, valamint 45 927 db jármű, a 2021. évben 56 456 személy, valamint 26 512 db jármű).

A helyi lakosság folyamatosan értesült a területen megjelenő migránsokkal kapcsolatos intézkedésekről a sajtószolgálati közleményeken keresztül, illetve együttműködő bejelentéseiknek köszönhetően, maguk is részévé váltak a mélységi migrációs hálónak. Önkéntes szerepvállalásukat elismerendő, a bejelentők köszönőlevél formájában kaptak visszacsatolást a kirendeltség vezetésétől. A migrációval járó, visszamaradó közterületi hulladék begyűjtése folyamatos volt, azt saját észlelés, de bejelentés alapján is végrehajtotta a kirendeltség.

III. Együttműködés

Kétoldalú megállapodások alapján szinte a teljes év során cseh és osztrák rendőri kontingensek is bekapcsolódtak a mélységi határőrizeti műveletekbe élőerős és technikai kapacitásaikkal. A honi fegyveres együttműködők közül pedig kiemelten a szomszédos határrendészeti kirendeltségek és rendőrkapitányságok munkatársai, a készenléti rendőri, más vármegyes rendőri együttműködők szavatolták az illetékességi terület közrendjét és közbiztonságát. Ennek során élőerővel, szolgálati állatokkal, helikopterrel, drónokkal, vízi és szárazföldi járművekkel zajlott a szolgálati feladatok ellátása.

Stratégiai partnerként a polgárőrséggel 621 órában (2022-ben 4735,5 óra) történt közös járőrözés, illetve alkalmi jelleggel a katasztrófavédelem technikai eszközparkja és kezelőszemélyzete is segítséget nyújtott a határőrizeti felderítő tevékenység során.

A kirendeltség szolgálati feladatainak maradéktalan ellátása érdekében együttműködött más állami és civil szervezetekkel is, amelynek során a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Természetvédelmi Őrszolgálat, a Nemzeti Védelmi Szolgálat munkatársaival közösen hajtott végre bűnmegelőző, bűnfelderítő feladatokat. Ezen kívül kapcsolatban állt a mezőéri szolgálatokkal, gazdakörökkel, vadásztársaságokkal, önkormányzatokkal, a Szegedi Regionális Nyomozó Ügyészséggel, a Terrorelhárítási Központ Szegedi Felderítő Osztályával, illetve az Alkotmányvédelmi Hivatallal. A külkapcsolatok terén a Nagyszentmiklósi és a Gyálai Határrendészeti Kirendeltség vezetőivel rendszeres havi találkozó zajlott, ahol a havi események és tapasztalatok megbeszélésén túl megtárgyalásra kerültek a jövőbeni teendők is. A helyi lakosság, szolgáltatók képviselővel az elmúlt években kiemelkedő hatékonyságúvá fejlődött a folyamatos kapcsolattartás. Ennek eredményeként a kirendeltség nagyszámú észlelésről kapott bejelentést, amelyek ellenőrzése, a rendőri intézkedések érdemben erősítették a rendőrségbe vetett lakossági bizalmat, az egyéni és közösségi biztonságérzetet.

A települési önkormányzatokkal személyes és elektronikus kapcsolattartás is történt, igény szerint a helyi lakosságot érintő határrendészeti vonatkozású kérdésekben tájékoztatta a kirendeltség az önkormányzatokat.

IV. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

Megállapítható, hogy a kirendeltség a 2023. évre kitűzött szakmai célkitűzéseket hiánytalanul megvalósította, azokat valamennyi szakterület vonatkozásában teljesítette.

A kirendeltség szakmai tevékenységének megismertetése, eredményeinek bemutatása, az állampolgárok és az utasforgalom tájékoztatása érdekében folyamatos és fokozott volt a média kínálta lehetőségek igénybevétele, amelyben jelentős segítséget nyújtottak a CSCSVMRFK kommunikációs munkatársai.

A 2024. év főbb célkitűzései:

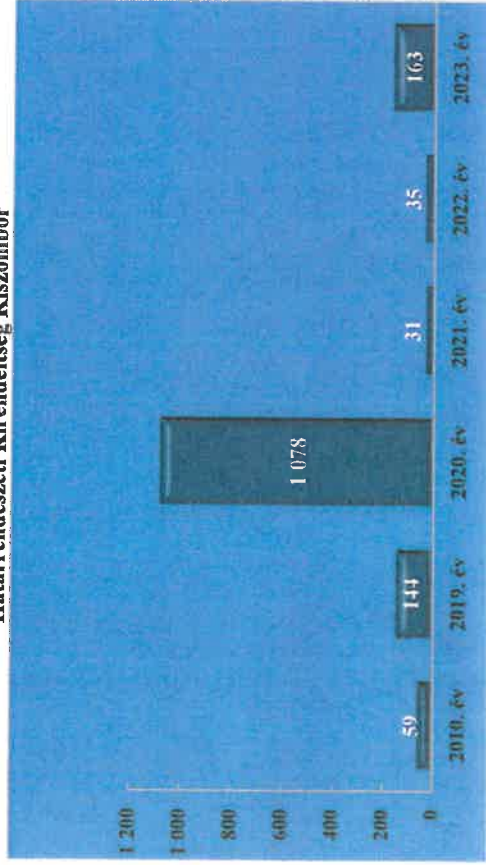
1. Az irreguláris migrációs megelőző, nyílt felderítő tevékenység hatékonyságának szinten tartása, az államhatár rendjét veszélyeztető egyéb jogellenes cselekmények elleni eredményes és következetes fellépés érdekében a határrendészeti feladatok schengeni követelményeknek megfelelő végrehajtása.
2. A határforgalom-ellenőrzést támogató hazai és nemzetközi informatikai fejlesztések, bekövetkező jogszabályi változások bevezetéséből adódó feladatok maradéktalan végrehajtása, az utazóközönség számára az ezzel kapcsolatos szükséges információk folyamatos biztosítása.
3. A Kübekháza közúti határátkelőhely állandó épületének létesítésével, majd átadásával együtt járó feladatokra való felkészülés.
4. Az államhatár rendjének biztosítása, az illegális migrációval összefüggő jogellenes cselekmények megelőzése, felderítése érdekében szoros együttműködés kialakítása és fenntartása a nemzeti és nemzetközi szervekkel.

5. Közreműködés a szakképzési rendszer átalakításából adódó, továbbá a hivatásos állomány tagjainak alkalmasság-vizsgálati és kiválasztási rendszerének megújításával kapcsolatos feladatok előkészítésében és végrehajtásában, a változó személyi és tárgyi feltételekhez igazodó, a szervezeti, technológiai és humán erőforrás-gazdálkodási területen is megújulni képes szervezeti működés érdekében.

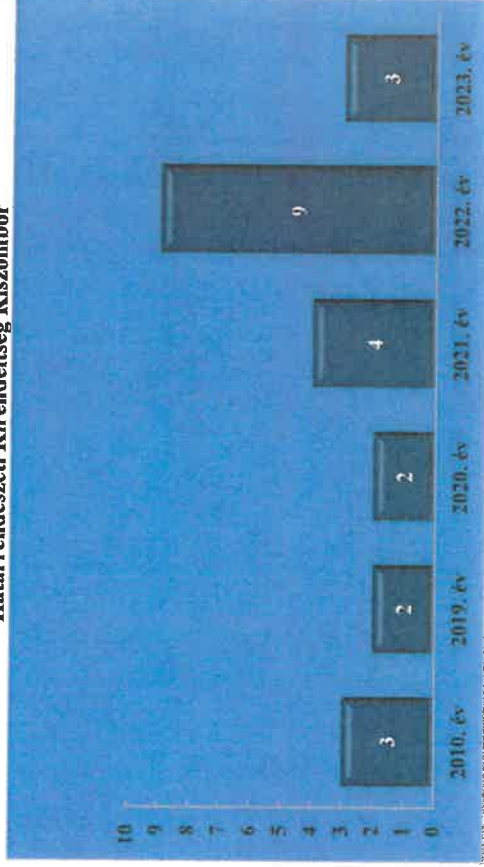
Kiszombor, időbélyegző szerint

**Bodor Attila r. ezredes
rendőrség főtanácsos
mb. kirendeltségvezető**

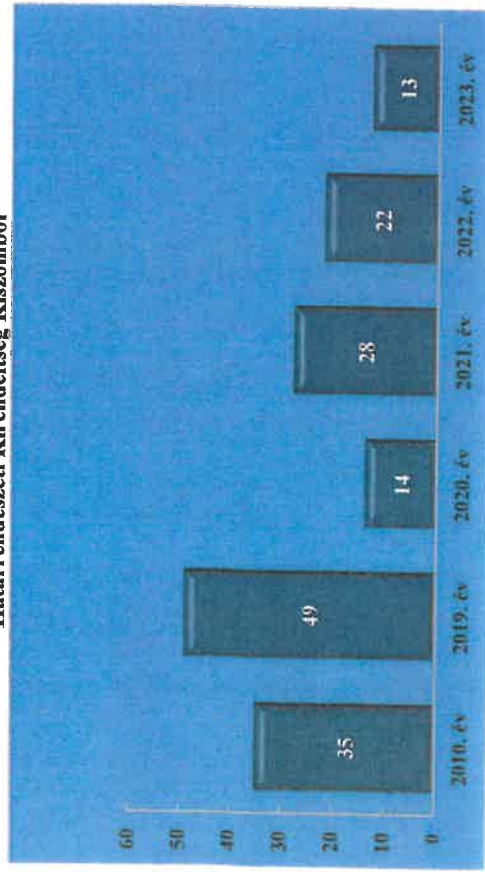
Elfogások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor

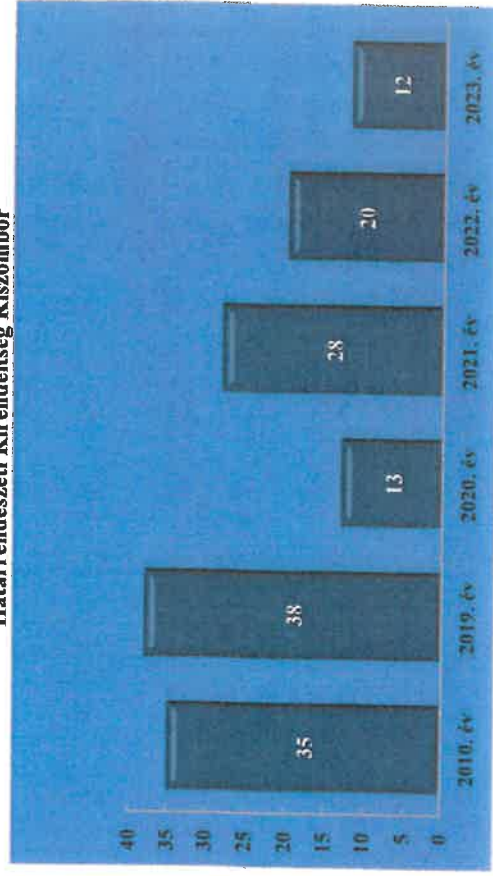


Előállítások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



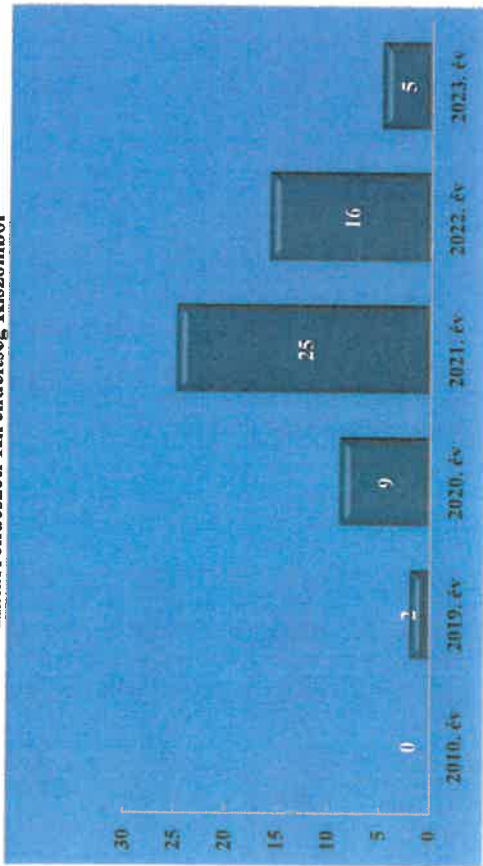
Biztonsági intézkedések száma

Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor

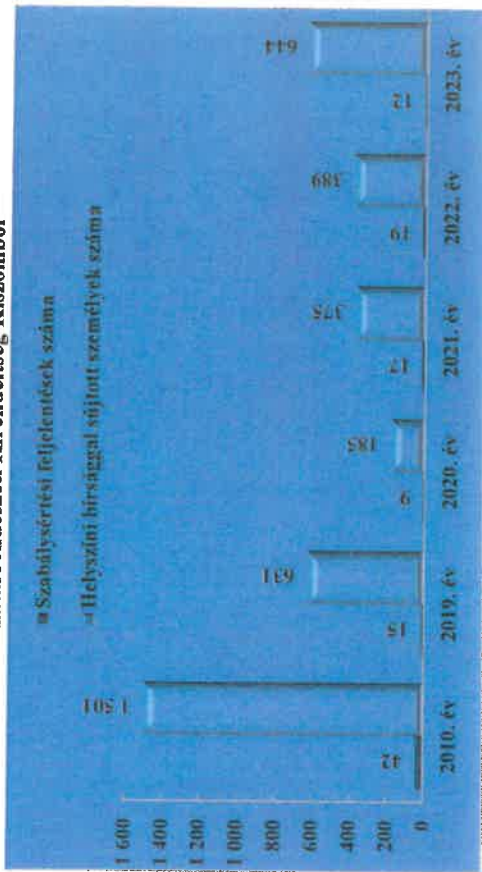


Szabálysértési feljelentések és helyszíni bírsággal sújtott személyek száma

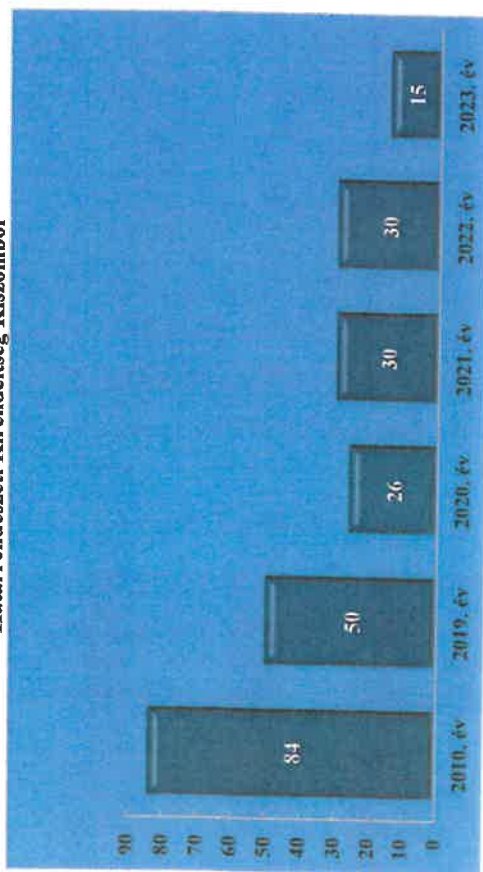
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor

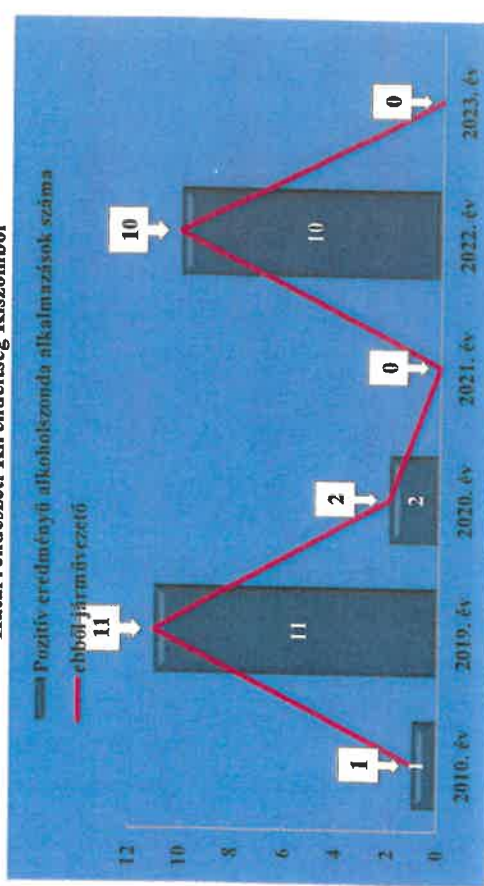


Büntető feljelentések száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



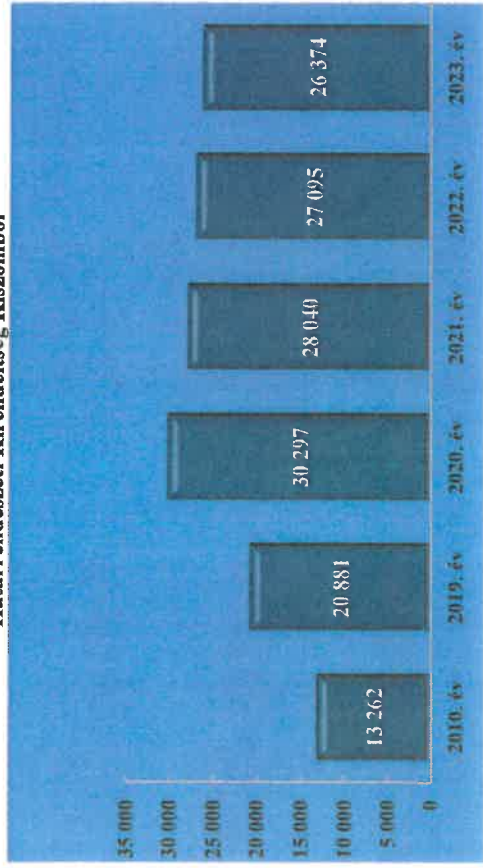
Egy főre jutó helyszíni bírság összege (Ft)

Pozitív eredményű alkoholszonda alkalmazások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor

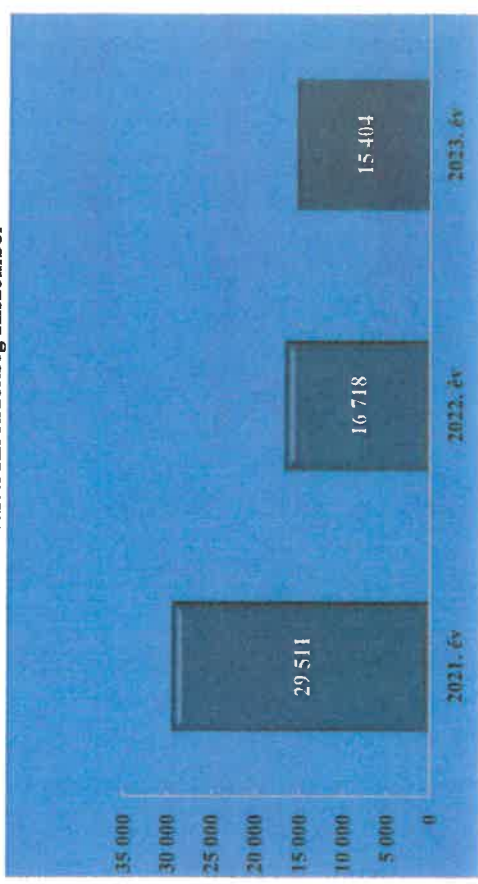


Rendészeti állomány tényleges közterületi szolgálati idő (óra)

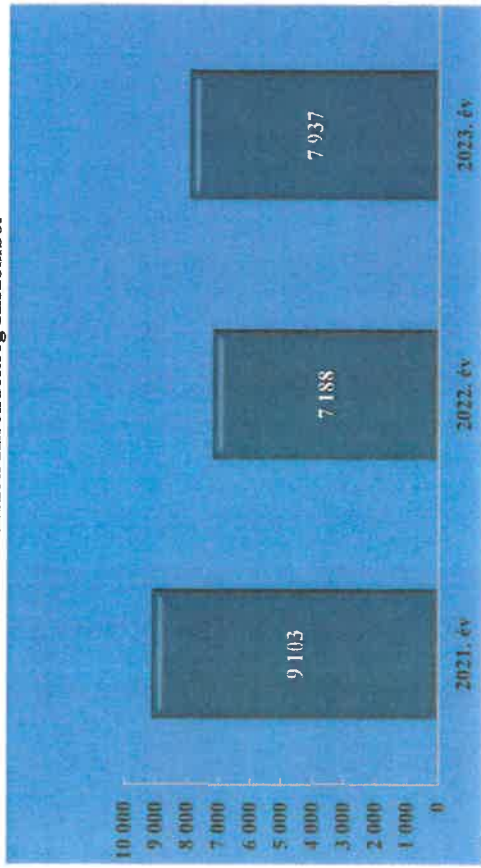
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



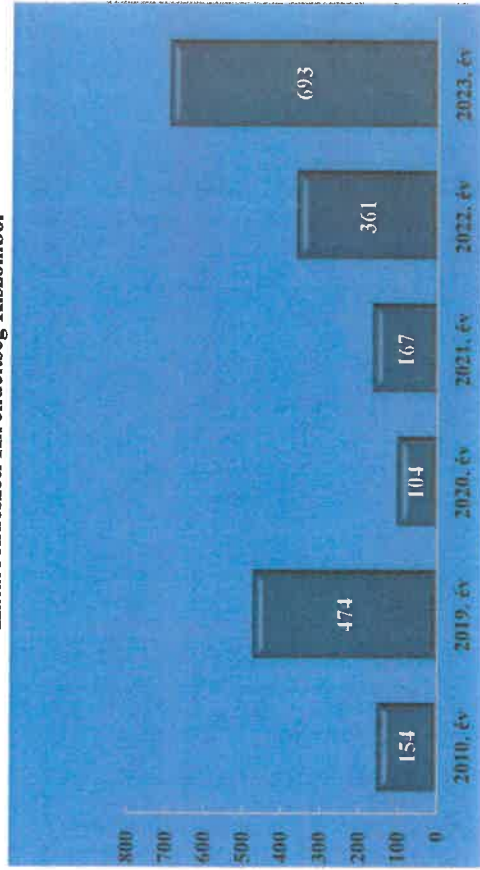
2021–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



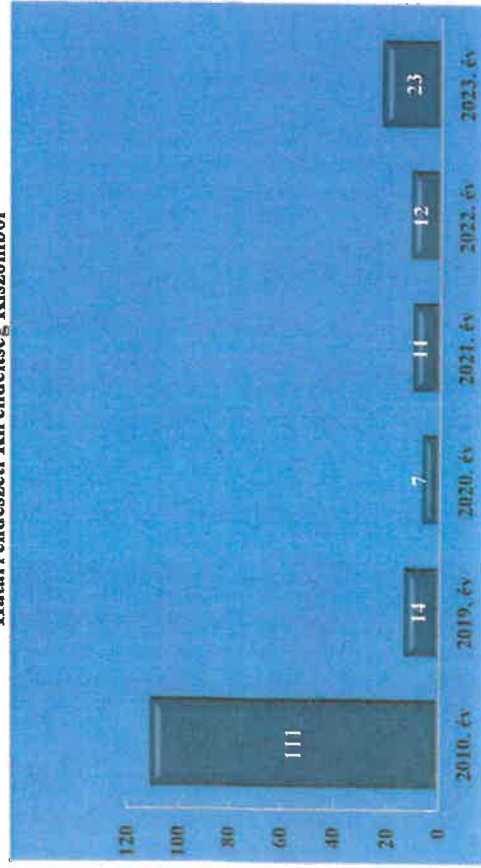
Rendészeti állomány közterületi szolgálati létszám (fő)
 2021–2023. statisztikai kimutatása
 Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



Illegális migrációhoz kapcsolódó jogellenes cselekmények száma
 2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
 Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor

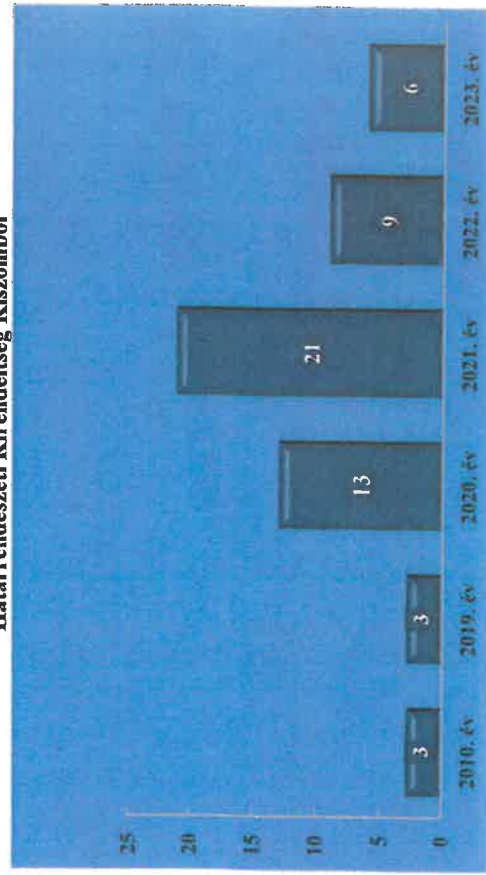


Közokirat-hamisítás bűncselekmények száma
 2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
 Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



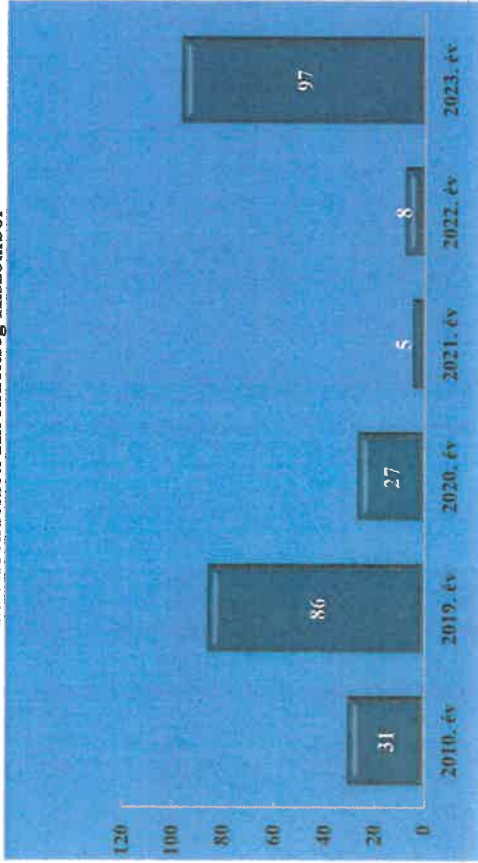
Tiltott határátlépés és kísérlete szabálysértések száma

Embercsempészés bűncselekmények száma
 2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
 Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



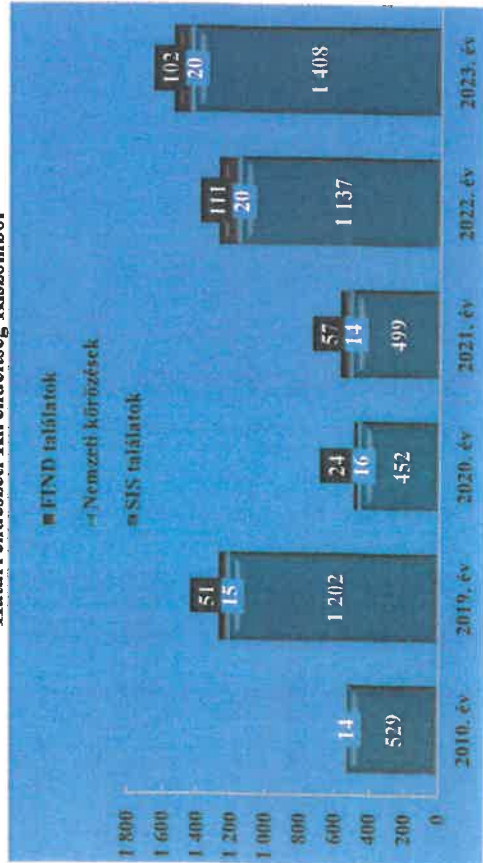
Külföldiek rendszertételével kapcsolatos szabálysértések száma

2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



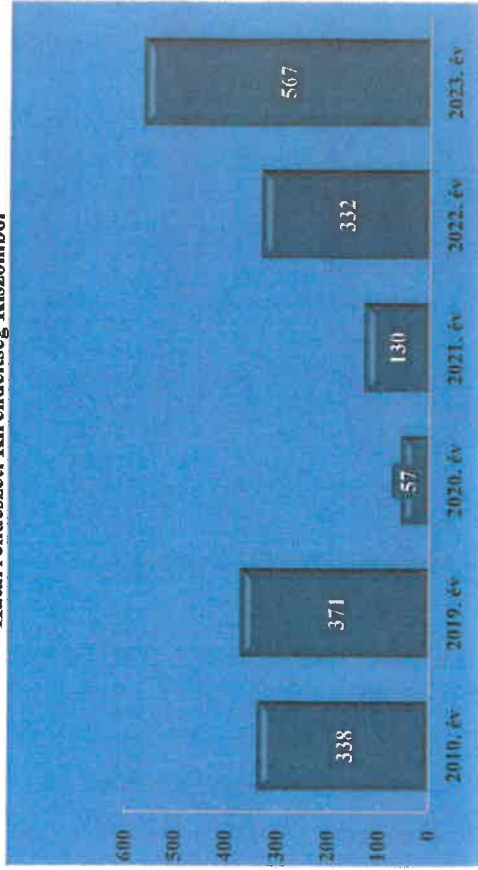
Az adatok tartalmazzák a túllátózkodások számát is.

Nemzeti körözések, SIS és FIND találatok
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor

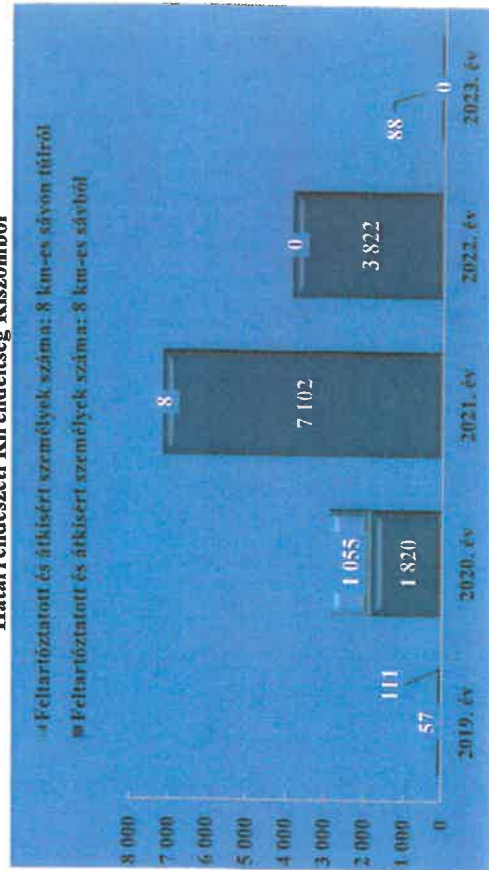


Határátkelőhelyeken átléptetett személyek száma

2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor

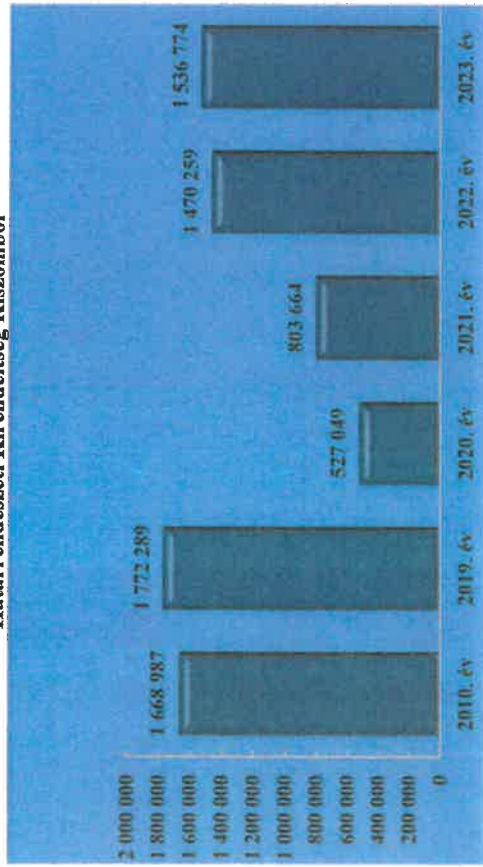


Feltartóztatott és átkísért személyek száma
2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor

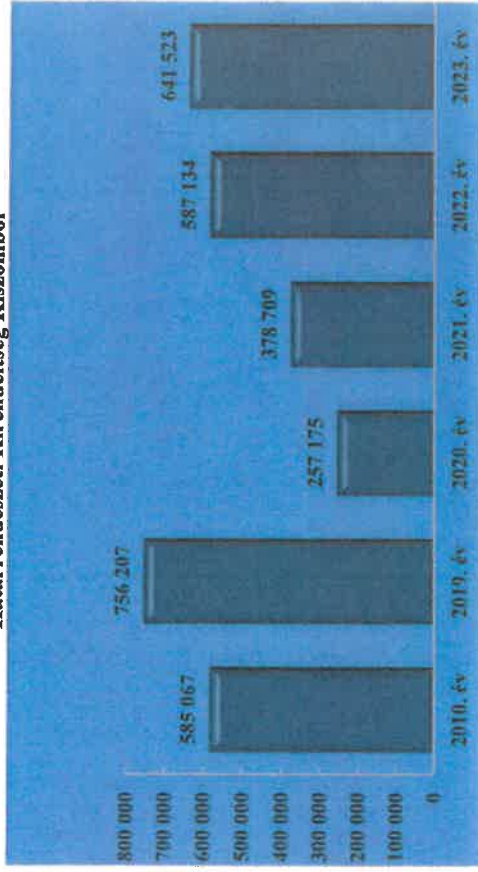


Határátkelőhelyeken átléptetett járművek száma

2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Határrendészeti Kirendeltség Kiszombor



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. április 24.

Tárgy: Beszámoló a Marosmenti Polgárőr Egyesület tevékenységéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/263-1/2024

Melléklet: Beszámoló

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport


.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....

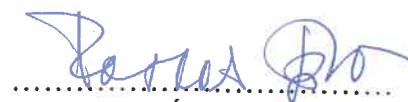
Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/263-1/2024

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Marosmenti Polgárőr Egyesület tevékenységéről

Melléklet: Beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 77/2021. (IX.29.) MÖKT h. számú határozatával döntött a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről.

Az együttműködési megállapodás alapján az egyesület tevékenységéről évente egy alkalommal, a rendőrségi beszámolóval egyidejűleg tájékoztatja az önkormányzat képviselő-testületét.

A képviselő-testület 2024. évi munkatervében a 2024. április 24-i képviselő-testületi ülésen szerepel a „Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú előterjesztés, melyre tekintettel az Egyesület is ezen ülésen számol be a képviselő-testületnek.

Óvári Árpád, az egyesület elnöke megküldte beszámolóját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Marosmenti Polgárőr Egyesület tevékenységéről szóló beszámolót és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Marosmenti Polgárőr Egyesület (6900 Makó, Harmat utca 19.)
- Irattár

Makó, 2024. április 15.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester





Marosmenti Polgárőr Egyesület
6900 Makó, Harmat u. 19.
Tel: +36305632970
Email: mako.p.e.2021@gmail.com

Bankszámlaszám:
11600006-00000000-95977791
Adószám: 19308636-1-06

Marosmenti Polgárőr Egyesület 2023-2024-es beszámolója

Egyesületünk 2021-es alakulása óta komoly fejlődésen ment keresztül,

köszönhetően a város támogatásának. Tagságunk megbízható emberekkel bővül, így feladataink szaporodása ellenére is ellátjuk munkánkat. Jelenleg 45 fő felnőtt tagunk van. Ezen kívül szorgalmazzuk a Kistérségi Egyesületek összefogását. Kiemelném a Csanádalberti Egyesülettel kötött együttműködési megállapodásunk, tőlük már 2023-ban is kaptunk segítséget. 2024-ben pedig vállalták, hogy a városi rendezvényeken személyi segítséget biztosítanak.

2023-as statisztikánkat mellékletben csatoltam. Ebből látszik, hogy 6450 órát dolgozott egyesületünk. Itt 42 fő van feltüntetve. Erre a létszámra osztva személyenként 154 órát dolgoztak tagjaink. Természetesen létszám és aktivitás függő ez az adat. Ezt figyelembe véve minden tagunk közel 1 munkahónapot töltött társadalmi munkával.

Második mellékleten a rendezvényeken való részvételek, oktatások, iskolákkal való kapcsolattartás előadások láthatók.

Fontosnak tartjuk képzéseinket, ezért megyei térségi oktatásokat szervezünk. A makói szakközépiskolákkal szerződésünk van. Így ledolgozható nálunk az 50 órás közösségi munka. Több iskolában tartottunk népszerűsítő órákat, ezek folyamatosan meg fognak történni a jövőben is. Ezeknek köszönhetően több fiatal állt már közénk. Fontos az utánpótlás. A társszervekkel - rendőrség, katasztrófavédelem - is együttműködünk. Az Ő munkájukkal is találkozunk. Rendezvényeken mindkét szervvel együtt dolgozunk. A rendőrséggel közös szolgálatok is vannak. Mindennapos a kommunikáció, és az új feladatok kidolgozása folyamatos.

A tiszai vízirendőrségtől folyamatban van egy rendőrségi hajó átadása, így a Maroson is jelen lesznek polgárőreink. A rendőrségnek nincs külön hajója. Határvíz lévén ez az Ő szempontjukból is hasznos. A strand és vízi sportok fejlődését figyelembe véve a városnak is érdeke az itt elvégzett munka.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000.000,-Ft-tal támogatta egyesületünket. Év végén pedig 1.000.000,-Ft támogatást kaptunk a civil pályázat keretében. Ezen összegek lehetővé tették működésünk, fejlődésünk.

Sajnos járműveink javítása és az üzemanyag költségek jelentős részét felemésztették ezen összegek. Azonban jutott ruházatra, rezsire és az oktatások költségeit is tudtuk fizetni belőle.

Ezúton megköszönöm a támogatásokat, remélve a jövőbeni segítséget. Továbbra is számíthatnak munkánkra.

Makó, 2024.04.10.

Marosmenti Polgárőr Egyesület
6900 Makó, Harmat u. 19.
Adószám: 19308636-1-06

Tisztelettel:



Óvári Árpád

Marosmenti Polgárőr Egyesület

Elnök

A Polgárőrség 2023. évi szervezeti és tevékenységi adatai

Egyesület neve	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.							12.	13.		14.	15.	16.					17.	18.	19.	20.	
	OPSZ-nél regisztrált egyesületeinek száma 2023.12.31-én	OPSZ-nél regisztrált polgári létszám	Ifjú polgári létszáma	Melyből létszám	OPSZ MOTOROS Tagozat polgári száma	OPSZ LOVAS Tagozat polgáraitól származó száma	Egy polgáróra eső szolgálati órák száma	Polgárőrök közterületi szolgálatban teljesített órái							Egyéb rendvédelmi szervelettel együtt	Önálló szolgálat		MIND ÖSSZESEN	Lovas polgárőrök összes tevékenysége órákban	Intézkedések (ESET / F.É)			viszatarás (F.É)	eltűnt szem. felkutatása (ESET)	jelzésadás (ESET)	segítségnyújtás, (F.É)		
							bűnmegelőzési	közlekedési	rendezvénybiztosításban való részvétel	határrendészeti	összesen		Altalános polgári feladatokra	Külszolgálaton szolgálatban														
	42	42	6	0	0	154	900	152	1275	320	2647	0	3180	623	6450	0	25	0	6	15								

2024. január 24. nap

Óvári Árpád
kötőné neve

2023. évi rendezvények és feladatok végrehajtása

01.jan Újévi koncert

31.márc szemét szedés Návay iskola kísérése kerékpár, skoda 3 fő Pipicz György, Kurai Miklós, Oláh Sándor

14.ápr Makó Rendőrkapitányság Oláh Zsuzsanna bűnmegelőzés oktatás

01.máj Maros part biztosítás Majális mindenki + ifjak Csánádalberti 6 fő

27.máj Drónos oktatás Szilágyi László Veteránház

15.jún Megyei elnökség Túrós elnök úr kerékpár átadás 2 db női

Nyári Program- Makói Nyár

június 02-03 Vidék Veled Maros part 2 fő

jún23-25 Szabadtéri színpad 2-3 fő

július 2-7-21 Anikó, Piroska, Oláh Sándor, Pipicz György

04.jún Gyermek nap Petőfi park Betti, Anikó, Viktor, Gyuri, Sanyi, Árpai + ifjak Dávid és Szandi

10.jún Önvédelmi oktatás Újváros 2 fő Lengyel Attila alezredes Vörös András őrnagy /tőgyörkölt, csirkepörkölt

01.júli Kapcsolattartás maroslelei Polgárőr Egyesület + oktatás Oláh Sándor

29.júli Taggyűlés éves Maros part Flórián vendégház 17 fő+ pörkölt Völlár Péter

13.aug Makói nyár 19:00-tól 3 fő

20.aug 10 fő Ünnepi program 17-18 és 20-án

Polgárőr találkozó

24.jún Eperjes 4 fő

08.júli Országos Polgárőr Nap Lakitelek 8 fő

15.júli Székkutas 4 fő

augusztus11-12-13 Sörfesztivál

Borfestivál Anikó, Piroska, Viktor, Gyuri, Peti, Aranka

26.aug Szent István téri napok 6 fő, 2 fő éjszaka

szeptember 8-9-10 Hagymafesztivál mindenki

14.szept Návay Iskola 120 fő Ismertető előadás polgárőrségről Oláh Piroska

23.szept Megyei oktatás Újvárosi Klub víz- környezet- állattvédelem. Rádiós riport. Sertéspörkölt 54 fő

30.szept bicikli túra Ófőldék Návay iskola

03.okt Juhász Gyula iskola 30 fő tájékoztató a polgárőrségről

07. okt. Bogárzó Terményáldozó húscsü
23. okt. Ünnepegség biztosítása, forgalom terelés, Nanasugár, Rozi + a szokásos csapat, Miklós
28. okt. Halloween rendezvény biztosítása Kiszombor 4 fő
11. nov. Csanádalberti bál ajándék 2 db rádió + Skoda
25. nov. Adventelő az ünnep végéig 4 fő Marica, Gyuri, Piroška, Anikó
08. dec. MRFK kibér oktatás Viktor, Árpj, Sándor
09. dec. Makó Rendőrkapitánysság kistérségi vezetők, Batiz István megyei elnök 7 egyesület.
30. dec. Makó-Rákos évzáró rendezvény

Folyamatos feladatok

Idősek gondozása: Etelka, Detti, Anikó, Piroška, Gyuri, Sándor

Foci mérkőzések biztosítása: Miklós, Horváth, Robi

Jövő feladatai, elképzelések

Drón csoport

Vízi csoport

Maros-parti bázis

Kistérségi polgárőrök összefogása, segítése, Nagylaki csoport létrehozása

2024 évi rendezvények

10. jan. Kistérségi megbeszélés, Makó Rk 10 fő.
20. jan. Békés Országos Polgárőr Értekeztet 5 fő
26. jan. Makó Rk oktatás Szabálysértés 17 fő
05. febr. Szikszai Iskola: A polgárőrség Ismertetése 1 fő
09. febr. Megyei Vezetőség előtt beszámoló a Kishajórói 1 fő
17. febr. Oktatás Tűzoltóság, Tűzvédelem Szakmai Értekeztet.
Kismotor átadás 4 fő
24. febr. Megyei Oktatás Szeged 3 fő
14. márc. Biztosítás fáklyás felvonulás 10 fő
22. febr. Megyei Oktatás, vizsga, Makó Tűzoltóság 5 fő
24. márc. Hagymatikum Fűrdő átadás 10 fő

Bizottsági előterjesztés

2024. április 23.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesülettel

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/237-1/2024

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Barna Gábor

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Döntésre megküldve:

Egyenlő Esély Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/237-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesülettel

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Egyenlő Esély Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

A makói székhelyű **Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesület** (székhely: 6900 Makó, Bajcsy-Zsilinszky ltp. B/2. C. 1/3., képviseli: Olasz Lajos elnökségi tag, adószám: 19371735-1-06, nyilvántartási száma: 06-02-0003669, a továbbiakban: Egyesület), célja a közösségi életter bővítésének segítése, Makó város kereskedelmi fejlődésének elősegítése a város kulturális örökségének megőrzése, hagyományainak ápolása.

Az Egyesület kérelmet nyújtott be Makó Város Önkormányzatához az önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg használaton kívüli, Makó, Széchenyi tér 7. (5550/32 hrsz) szám alatti III. emeleten lévő 2-es számú iroda bérlésére, amely 11,5 m² alapterületű. Az irodát leginkább megbeszélésekre, egyeztetésekre használnák.

A szerződéstervezet értelmében a kedvezményes bérleti díj mellett az Egyesület a közüzemi díjakat területarányosan tartozik megfizetni.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezet részére javasolt a helyiséghasználat biztosítása a kedvezményes 40,- Forint+ ÁFA/m²/hó bérleti díj alkalmazásával, ezért **javasolt 460,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj összeget meghatározni azzal, hogy a közüzemi díjakat a Bérlet viseli. A bérleti jogviszony a bérleti szerződés tervezet szerint határozott időre, egy évre szól. (2024. május 02. – 2025. május 01.)**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérléről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján az Egyenlő Esély Bizottság dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról.

A Rendelet 44. § (1) bekezdése c) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség: „egyedi határozat alapján egyes, az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet részére.”

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezet részére javasolt a helyiséghasználat biztosítása a kedvezményes 40,- Forint+ ÁFA/m²/hó bérleti díj alkalmazásával.

Tisztelt Bizottság!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja és a 44. § (1) bekezdés c) pontja alapján,- úgy határoz, hogy a **Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesülettel**, (székhely: 6900 Makó, Bajcsy-Zsilinszky lt. B/2.C. 1/3., képviseli: Olasz Lajos elnökségi tag, adószám: 19371735-1-06, nyilvántartási száma: 06-02-0003669) mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel **helyiségbérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Széchenyi tér 7. III. 2. szám alatti 11,5 m² területű irodahelyiség vonatkozásában 460,- Ft+Áfa (40,-Ft +ÁFA/m²) havi bérleti díj ellenében, **2024. május 2. napjától 2025. május 1. napjáig** határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeit maga viselni.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesület (székhely: 6900 Makó, Bajcsy-Zsilinszky lt. B/2.C. 1/3., képviseli: Olasz Lajos elnökségi tag)
- Irattár

Makó, 2024. április 10.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS – TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesület** (székhely: 6900 Makó, Bajcsy-Zsilinszky lt. B/2.C. 1/3., képviseli: Olasz Lajos elnökségi tag, adószám: 19371735-1-06, nyilvántartási száma: 06-02-0003669) mint Bérlető (a továbbiakban: **Bérlető**) [Bérbeadó és Bérlető a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 5550/32 hrsz. alatt felvett, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 7. III. 2. számú, 11,5 m² alapterületű irodahelyiség.

2. Bérbeadó - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdésében, 44. § (1) bekezdés c) pontja, alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága/2024.(.....) EEB h. számú határozata alapján a bérlető részére bérbe adja a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlant (továbbiakban: Bérlemény)

3. a) Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződést 2024. év május 02. napjával kezdődő időponttal 2025. év május 01. napjáig terjedő egy éves időtartamra, illetve a bérlemény Bérbeadó részéről történő más célú hasznosításáig terjedő időre kötik.

b) Bérbeadó köteles a bérlet kezdő napján a Bérleményt Bérlető részére birtokba adni, Bérlető pedig köteles azt birtokba venni, amelyről Szerződő felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, és abban (amennyiben a Bérlemény azokkal rendelkezik) a közüzemi mérőóra-állásokat is rögzíteni. Amennyiben Bérbeadó nem adja határidőben birtokba a Bérleményt, a bérlet kezdő időpontja és a birtokba adás közötti időre vonatkozó – időarányos - bérleti díjat nem követelheti, míg a Bérlető jogosult a szerződéstől elállni. Az elállási jog Bérbeadót is megilleti, amennyiben a Bérleményt Bérlető a bérlet kezdő napján nem veszi birtokba, ebben az esetben Bérbeadót a kezdő időpont és az elállása közötti időre vonatkozó időarányos bérleti díj megilleti.

c) A bérleményt Bérlető civilszervezeti nyilvántartásban megjelölt célja szerinti tevékenység folytatására használhatja.

4. Szerződő Felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) A bérlemény bérleti díja a szerződés megkötésekor **460,- Forint + ÁFA/hó (40,- Forint + Áfa/m²/hó).**

b) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlető akár a jogviszony alatt, akár annak megszűnését követően értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, sem tulajdonjogi, sem pedig kötelmi jogi igényt (pl. kártérítés, kártalanítás, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése stb.) nem támaszthat Bérbeadóval szemben, kizárólag az általa létesített és állagsérelem nélkül elmozdítható tartozékok és egyéb ingóságok vonatkozásában elviteli jogosultsága áll fenn a bérlet megszűnésekor.

Az el nem vitt, illetve el nem vihető ingóságok és értéknövelő beruházások a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

5. Bérelő a havi bérleti díjat egy összegben előre esedékesen minden naptári hónap 15. napjáig tartozik Bérbeadó részére megfizetni. Ettől eltérően amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra Bérelő részére, a fizetési határidő a számla feladásától számított 8. nap.

6. a.) Bérelő, mint felhasználó, azon közszolgáltatásokra (távhő), amelyekre nézve saját nevében jogosult szolgáltatási szerződést kötni, köteles azokat a szolgáltatókkal megkötni, és a szerződéseket Bérbeadó részére a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül másolatban megküldeni, továbbá ezen jogviszonyokból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

A szerződő felek mindazon közüzemi díjak tekintetében, amelyekre a Bérbeadó rendelkezik közüzemi szerződéssel, illetve amelyek a Bérbeadó részére is más, jelen szerződésben nem szereplő harmadik személy által számlázásra kerülnek, abban állapodnak meg, hogy a Bérelő köteles a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében megfizetni a szolgáltatások díját és alapdíját, mégpedig az általa kizárólagosan használt területeknek (11,5 m²) arányában. (Áramdíj, vízdíj, hulladékszállítás stb.)

Bérelő a közös használatban lévő ingatlanrészek (mosdó, WC, folyosó,) használata után ugyancsak a Bérleményre megállapított költségviselési hányad szerinti díjakat köteles megfizetni. (pl.: Áramdíj, vízdíj, hulladékszállítás, távhő és költségei)

b.) A közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását Szerződő felek úgy tekintik, hogy Bérelő a bérleményt nem szerződésszerűen használja, és így Bérbeadó jogosult a szerződést a 13/c pont szerint felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése is Bérlőt terhelik saját költségén.

c.) Bérelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó szolgáltatási tényadatokról - különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozások összegére.

7. Bérelő a jelen szerződés megkötésekor a bérleményt és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta és azokat rendeltetésszerű használatra és bérlet céljára alkalmasnak találta. A helyiségberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját általánosságban a **szerződés 1. számú melléklete** tartalmazza.

8. Bérelő a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

9. A Bérelő a bérleményt rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértékű meghaladó zavarása nélkül használhatja.

Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület (**Makó, Széchenyi tér 7.**) karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, a helyiségek berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról.

10. A Bérelő – saját költségén - köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. Minden egyéb olyan költség is Bérlőt terhel, amelyet jogszabály, vagy a szerződés alapján nem a Bérbeadó köteles megfizetni.

11. A bérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a Szerződő Felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, azzal, hogy Bérbeadó döntéshozatalra jogosult testülete a bérleményre vonatkozó visszaadási szándék, illetőleg a közös megegyezéssel való szerződésmegszüntetés iránti igény bejelentését követő hónap soros (rendes) ülésén határoz leghamarabb a megszüntetéséről.

A bérleményre a Bérbeadó által kötött tulajdon-átruházási szerződés megkötésével a jelen szerződés hatályát veszti a tulajdon-átruházási szerződés aláírásától számított 60. napon. A tulajdon-átruházási szerződés megkötéséről a kötéstől számított 5 napon belül köteles Bérbeadó Bérlőt értesíteni.

12. Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani

a) a bérleti díj (és/vagy a közüzemi díj) fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) szerint;

b) ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, az Ltv. 25.§ (3) szerint;

c) a Bérelő egyéb szerződésszegése (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 napos felmondási idővel, feltéve hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás tanúsítására a felmondás feladását megelőzően Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólította és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

d) Bérbeadó által a 3. a) pontban írt más célú hasznosítás esetén a Ptk. 6: 339. § (2) bekezdése szerint.

13. Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adására a Bérbeadó felmondása esetén, a felmondásban meghatározott határidőben, illetve a szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetése esetére.

14. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

15. A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő a bérleményt - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

16. Arra az esetre, amennyiben a szerződés felmondása vagy közös megegyezéssel való megszüntetése esetére a Bérelő a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, úgy a jelen szerződés aláírásával Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a bérleményt - a Bérelő költségére – felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérelő költségére, azzal, hogy 30 nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérelő semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

17. Szerződő Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, az Ltv., valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Mellékletek száma: 1

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2024.

**Makó Város Önkormányzata,
Bérbeadó képviselőjében:**

**Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesület
Bérlő képviselőjében**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Olasz Lajos
elnökségi tag

Makó, napján:
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makó, napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

1. sz. melléklet:

A helyiség berendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a helyiségben lévő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több helyiséget szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.);) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a helyiségben levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a helyiség elektromos vezetékéhez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok	i.) a több helyiséget szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több helyiségben keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

Bizottsági előterjesztés

2024. április 23.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés kötése a Makó Budo Klubbal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/239-1/2024


Melléklet: Helyiségbérleti szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....

Barna Gábor

Témafelelős:

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....


.....


Döntésre megküldve:

Egyenlő Esély Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/239-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés kötése a Makó Budo Klubbal

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Egyenlő Esély Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

A makói székhelyű **Makó Budo Klub** (székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19. 2/17., képv.: Márton Imre József elnök; nyilvántartási szám: 06-02-0000295; adószáma: 19079574-1-06) működési céljaként a rendszeres sportolást, versenyzést, testedzést, oktatást, a keleti kultúra és filozófia megismertetését, tagjainak nevelését, a mozgás népszerűsítését, és az egészséges életmódra nevelést határozta meg.

Tevekenységével Makó város sportéletének kiemelkedő jelentőségű szereplője.

Az egyesület több éve használ helyiségeket Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 6900 Makó, Szent János tér 19. szám alatti (Makó belterület 626/2 hrsz.) ingatlanban.

Az általa használt helyiségeket gyakorlótérként, valamint a szükséges eszközök tárolására és iroda, tárgyaló céljára használja.

A szerződéstervezet értelmében a kedvezményes bérleti díj mellett az egyesület a közüzemi díjakat területarányosan tartozik megfizetni.

A korábbi helyiségbérleti szerződés lejárt, az egyesület vezetője kérelmezte a helyiséghasználat további biztosítását, a korábbi megállapodás szerinti, kedvezményes díjfizetés mellett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján az Egyenlő Esély Bizottság dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról.

A Rendelet 44. § (1) bekezdése c) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség: „egyedi határozat alapján egyes, az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet részére.”

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezet részére javasolt a

helyiséghasználat biztosítása a kedvezményes 40,- Forint+ ÁFA/m²/hó bérleti díj alkalmazásával.

Az ingatlanban használt helyiségek bérleti díját az egyesület részére javasolt 40,- Ft + ÁFA/m²/hó, azaz, havi 14.280- Ft + ÁFA bérleti díj mellett meghatározni azzal, hogy a közüzemi díjakat Bérlő viseli. A bérleti jogviszony a bérleti szerződés tervezet szerint határozott időre, egy évre szól. (2024. március 01. – 2025. február 28.)

Tisztelt Bizottság!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja és a 44. § (1) bekezdés c) pontja alapján,- úgy határoz, hogy a **Makó Budo Klubbal** (székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19. 2/17.; képvis.: Márton Imre József elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel **a helyiségbérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Szent János tér 19. szám alatti 357 m² területű ingatlanrész vonatkozásában 14.280,-Ft+Áfa (40,- Ft +ÁFA/m²) havi bérleti díj ellenében, 2024. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeit maga viselni.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makó Budo Klub (székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19. képvis.: Márton Imre József elnök)
- Irattár

Makó, 2024. április 15.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS - TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Makó Budo Klub** (székhely: 6900 Makó, Szent János tér 19. 2/17., képv.: Márton Imre József elnök; nyilvántartási szám: 06-02-0000295; adószáma: 19079574-1-06; mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**) [Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 626/2 hrsz. alatt felvett, a valóságban **6900 Makó, Szent János tér 19.** szám alatti, összesen az ingatlan-nyilvántartás szerint 2937 m² **alapterületű ingatlan.**

2. Bérbeadó - Makó Város Önkormányzat Egyenlő Esély Bizottsága/2024. (.....) **EEB h.** számú határozata alapján - bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlanból a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti összesen 357 m² alapterületű ingatlanrészt, amely a felépítmény I. emeletén helyezkedik el. (a továbbiakban: bérlemény).

3. a) Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződést **2024. év március 01. napjával kezdődő időponttal 2025. év február 28. napjáig** terjedő egy éves időtartamra, illetve a bérlemény Bérbeadó részéről történő más célú hasznosításáig terjedő időre kötik.

b) Bérelő a megjelölt helyiségeket már birtokban tartja, azok ismételt birtokbaadására nincs szükség.

c) A bérleményt Bérelő civilszervezeti nyilvántartásban megjelölt célja szerinti tevékenység folytatására használhatja.

4. Szerződő Felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) A bérlemény bérleti díja a szerződés megkötésekor **14.280,- Forint + ÁFA/hó (40,- Forint + Áfa/m²/hó).**

b) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő akár a jogviszony alatt, akár annak megszűnését követően értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, sem tulajdonjogi, sem pedig kötelmi jogi igényt (pl. kártérítés, kártalanítás, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése stb.) nem támaszthat Bérbeadóval szemben, kizárólag az általa létesített és állagsérelem nélkül elmozdítható tartozékok és egyéb ingóságok vonatkozásában elviteli jogosultsága áll fenn a bérlet megszűnésekor. Az el nem vitt, illetve el nem vihető ingóságok és értéknövelő beruházások a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

5. Bérelő a havi bérleti díjat egy összegben előre esedékesen minden naptári hónap 15. napjáig tartozik Bérbeadó részére megfizetni. Ettől eltérően amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra Bérelő részére, a fizetési határidő a számla feladásától számított 8. nap.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó képviselő-testülete a bérleti díj mértékét minden év március 1-jével - legfeljebb a határozathozatal időpontjában hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) (6:47.§ (2)) meghatározott kamat mértékével – emeli, kivéve a bérleti szerződés aláírása évét követő naptári évet. Az emelés abban az esetben is hatályos, ha arról Bérelő csak a felemelt összeget tartalmazó számla átvételekor értesült.

7. a.) Bérelő, mint felhasználó, azon közszolgáltatásokra, amelyekre nézve saját nevében jogosult szolgáltatási szerződést kötni, köteles azokat a szolgáltatókkal megkötni, és a szerződéseket Bérbeadó részére a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül másolatban megküldeni, továbbá ezen jogviszonyokból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

A szerződő felek mindazon közüzemi díjak tekintetében, amelyekre a Bérbeadó rendelkezik közüzemi szerződéssel, illetve amelyek a Bérbeadó részére is más, jelen szerződésben nem szereplő harmadik személy által tovább-számlázásra kerülnek, abban állapodnak meg, hogy a Bérelő köteles a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében megfizetni a közüzemi szolgáltatások díját és alapdíját, mégpedig az

által kizárólagosan használt területeknek (357 m²) az épület teljes hasznos alapterülete arányában. (Áramdíj, vízdíj, gázdíj, geotermikus energia díja, őrzés, hulladékszállítás.)

b.) A közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását Szerződő felek úgy tekintik, hogy Bérlő a bérleményt nem szerződésszerűen használja, és így Bérbeadó jogosult a szerződést a 13/c pont szerint felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése is Bérlőt terhelik saját költségén.

c.) Bérlő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó szolgáltatási tényadatokról - különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozások összegére.

8. Bérlő a jelen szerződés megkötésekor a bérleményt és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta és azokat rendeltetésszerű használatra és bérlet céljára alkalmasnak találta. A helyiségberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját általánosságban a **szerződés 1. számú melléklete** tartalmazza.

9. Bérlő a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

10. A Bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület (Makó, Szent János tér 19.) karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, a helyiségek berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról.

11. A Bérlő – saját költségén - köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. Minden egyéb olyan költség is Bérlőt terhel, amelyet jogszabály, vagy a szerződés alapján nem a Bérbeadó köteles megfizetni.

12. A bérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a Szerződő Felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, azzal, hogy Bérbeadó döntéshozatalra jogosult testülete a bérleményre vonatkozó visszaadási szándék, illetőleg a közös megegyezéssel való szerződésmegszüntetés iránti igény bejelentését követő hónap soros (rendes) ülésén határoz leghamarabb a megszüntetésről.

A bérleményre a Bérbeadó által kötött tulajdon-átruházási szerződés megkötésével a jelen szerződés hatályát veszti a tulajdon-átruházási szerződés aláírásától számított 60. napon. A tulajdon-átruházási szerződés megkötéséről a kötetéstől számított 5 napon belül köteles Bérbeadó Bérlőt értesíteni.

13. Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani

a) a bérleti díj (és/vagy a közüzemi díj) fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) szerint;

b) ha a Bérlő magatartása szolgál a felmondás alapjául, az Ltv. 25.§ (3) szerint;

c) a Bérlő egyéb szerződésszegése (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 napos felmondási idővel, feltéve hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás tanúsítására a felmondás feladását megelőzően Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólította és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

d) Bérbeadó által a 3. a) pontban írt más célú hasznosítás esetén a Ptk. 6: 339. § (2) bekezdése szerint.

14. Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adására a Bérbeadó felmondása esetén, a felmondásban meghatározott határidőben, illetve a szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetése esetére.

15. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

16. A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlő a bérleményt - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

17. Arra az esetre, amennyiben a szerződés felmondása vagy közös megegyezéssel való megszüntetése esetére a Bérlő a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, úgy a jelen szerződés aláírásával Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a bérleményt - a Bérlő költségére – felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérlő költségére, azzal, hogy 30 nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérlő semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

18. Szerződő Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, az Ltv., valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Mellékletek száma: 2

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2024.

**Makó Város Önkormányzata,
Bérbeadó képviselőjében:**

**Makó Budo Klub
Bérlő képviselőjében**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Márton Imre József
elnök

Makó, napján:
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makó, napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

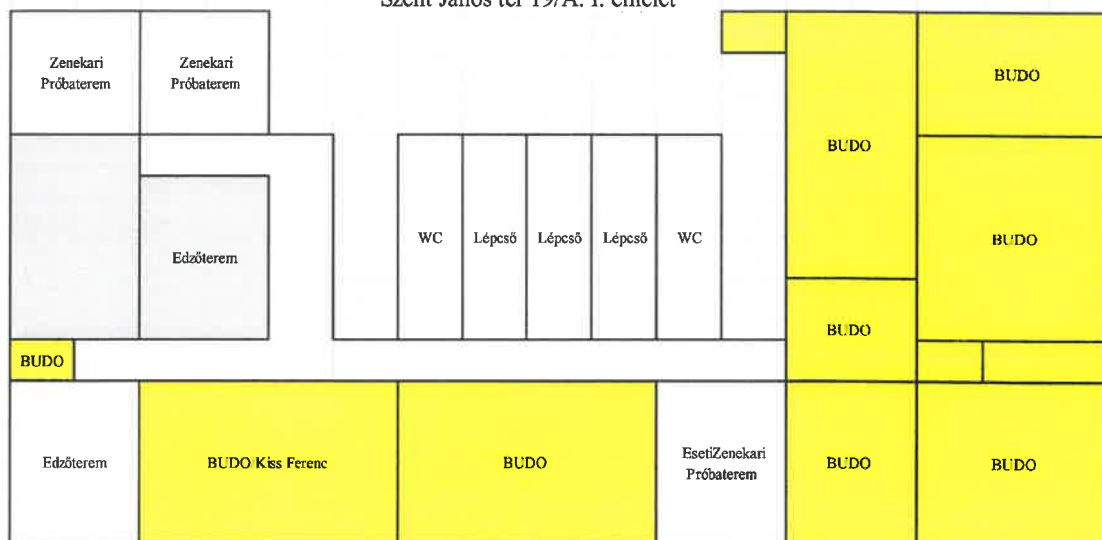
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

1. sz melléklet:

A lakásberendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több lakást szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.);) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak	i.) a több lakást szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

2. számú melléklet

Szent János tér 19/A. I. emelet



Bizottsági előterjesztés

2024. április 23.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése az Elizabeth Sanders Keresztény Misszióval

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/234-1/2024

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Barna Gábor

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

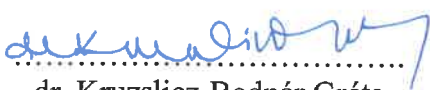

.....

.....

Döntésre megküldve:

Egyenlő Esély Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/234-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés:

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése az Elizabeth Sanders Keresztény Misszióval

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Egyenlő Esély Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Az **Elizabeth Sanders Keresztény Misszió** (székhely: 1202 Budapest, Leiningen u. 14., nyilvántartási száma: 01-09-0000233; képv: Borics Tamás, a továbbiakban: Misszió) célja, hogy a hívő keresztényeket, akik ebben az egyesületben kívánják gyakorolni keresztény hitüket, összefogja, tanítsa és irányítsa. Legfőbb cél a teljes Evangélium hirdetése, a Biblia tanítása, a betegekért való imádság.

A Misszió Deák Henrik Sándor lelkipásztor közbenjárásával kérelmezte a Makó, Megyeház u. 20. szám alatti, 7483/A/8. hrsz. alatt felvett társasházi ingatlan használatát, - mely Makó Város Önkormányzat tulajdonában áll - 2024.05.02. napjától szombat délutánonként, vallási tevékenységük gyakorlása céljából.

Tekintettel arra, hogy az épület nyugdíjas klubként is funkcionál, a Misszió megosztja a helyiségeken. A szertartás után feltakarít, visszarendezi a termet eredeti állapotába, hogy a következő csoport működését ne akadályozza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezet részére javasolt a helyiséghasználat biztosítása 40,- Ft + ÁFA/m²/hó, azaz, **havi 5 520,- Ft + ÁFA bérleti díj mellett azzal, hogy a közüzemi díjba havi 5000,-Ft + Áfa/hó átalányt megfizet.** A bérleti jogviszony a bérleti szerződés tervezet szerint határozott időre, egy évre szól. (2024. május 02. - 2025. május 01.)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (4) bekezdése a) pontja alapján a helyiségbérletre vonatkozó szabályok között akként rendelkezik, hogy az Egyenlő Esély Bizottság jogosult dönteni társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról.

A Rendelet 44. § (1) bekezdése c) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség: „egyedi határozat alapján egyes, az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet részére.”

Tisztelt Bizottság!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja és a 44. § (1) bekezdése c) pontja alapján, úgy határoz, hogy az **Elizabeth Sanders Keresztény Misszió** (székhely: 1202 Budapest, Leiningen u. 14. képv: Borics Tamás) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel **helyiségbérleti szerződést köt** az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Makó, belterület 7483/A/8. hrsz alatt felvett, természetben Makó, Megyeház u. 20. szám alatti, 138 m² területű ingatlan vonatkozásában **5 520,-Ft+ÁFA (40,-Ft +ÁFA/m²) havi bérleti díj és 5 000,-Ft/hó közüzemi díj átalány ellenében**, 2024. május 02. napjától 2025. május 01. napjáig határozott időtartamra minden szombat délután 15:00-18:00 óráig.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Elizabeth Sanders Keresztény Misszió (székhely: 1202 Budapest, Leiningen u. 14. képv: Barics Tibor)
- Irattár

Makó, 2024. április 9.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Elizabeth Sanders Keresztény Misszió** (székhely: 1202 Budapest, Leningen u. 14., nyilvántartási száma: 01-09-0000233; adószám:19304917-143 képv.: Borics Tamás, mint Bérlő a továbbiakban: Bérlő) [Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 7483/A/8 hrsz. alatt felvett, a valóságban 6900 Makó, Megyeház u. 20. számjelzésű 138 m² alapterületű ingatlanrész.

2. Bérbeadó - Makó Város Önkormányzata Egyenlő Esély Bizottsága/2024. (.....) EEB h. számú határozata alapján - bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant (a továbbiakban: bérlemény).

3. a) Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződést 2024. év május 02. napjával kezdődő időponttal 2025. év május 01. napjáig terjedő egy éves időtartamra minden szombat délután 15:00 órától 18:00 óráig terjedő időszakra szól, illetve a bérlemény Bérbeadó részéről történő más célú hasznosításáig terjedő időre kötik.

b) Bérbeadó köteles a bérlet kezdő napján a bérleményt Bérlő részére birtokba adni, Bérlő pedig köteles azt birtokba venni, amelyről Szerződő felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, és abban (amennyiben a bérlemény azokkal rendelkezik) a közüzemi mérőóra-állásokat is rögzíteni. Amennyiben Bérbeadó nem adja határidőben birtokba a bérleményt, a bérlet kezdő időpontja és a birtokba adás közötti időre vonatkozó – időarányos - bérleti díjat nem követelheti, míg a Bérlő jogosult a szerződéstől elállni. Az elállási jog Bérbeadót is megilleti, amennyiben a bérleményt Bérlő a bérlet kezdő napján nem veszi birtokba, ebben az esetben Bérbeadót a kezdő időpont és az elállása közötti időre vonatkozó időarányos bérleti díj megilleti.

c) A bérleményt Bérlő vallási tevékenység folytatására használhatja.

4. Szerződő Felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) A bérlemény **bérleti díja** a szerződés megkötésekor **5 520,- Forint + ÁFA/hó (40,- Forint + Áfa/m²/hó).**

b) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő akár a jogviszony alatt, akár annak megszűnését követően értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, sem tulajdonjogi, sem pedig kötelmi jogi igényt (pl. kártérítés, kártalanítás, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése stb.) nem támaszthat Bérbeadóval szemben, kizárólag az általa létesített és állagsérelem nélkül elmozdítható tartozékok és egyéb ingóságok vonatkozásában elviteli jogosultsága áll fenn a bérlet megszűnésekor. Az el nem vitt, illetve el nem vihető ingóságok és értéknövelő beruházások a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

5. Bérlő a havi bérleti díjat egy összegben előre esedékesen minden naptári hónap 15. napjáig tartozik Bérbeadó részére megfizetni. Ettől eltérően amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra Bérlő részére, a fizetési határidő a számla feladásától számított 8. nap.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó képviselő-testülete a bérleti díj mértékét minden év március 1-jével - legfeljebb a határozathozatal időpontjában hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) (6:47. § (2)) meghatározott kamat mértékével – emeli, kivéve a bérleti szerződés aláírása évét követő naptári évet. Az emelés abban az esetben is hatályos, ha arról Bérlő csak a felemelt összeget tartalmazó számla átvételekor értesült.

7. Szerződő Felek a közüzemi díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) A bérlemény **közüzemi díj átalánya** a szerződés megkötésekor **5 000,- Forint + ÁFA/hó**

b.) A közüzemi díjatalány megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását Szerződő felek úgy tekintik, hogy Bérlő a bérleményt nem szerződésszerűen használja, és így Bérbeadó jogosult a szerződést a 13/c pont szerint felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő őrzési, távfelügyeleti, takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése is Bérlőt terhelik saját költségén.

8. Bérlő a jelen szerződés megkötésekor a bérleményt és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta és azokat rendeltetésszerű használatra és bérlet céljára alkalmasnak találta. A helyiségberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját általánosságban a **szerződés 1. számú melléklete** tartalmazza.

9. Bérlő a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

10. a) A Bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mérték meghaladó zavarása nélkül használhatja.

c) A Bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlanrészt más is használja.

d) A Bérlő nyilatkozik, hogy a Bérleményt mindig tisztán, eredeti állapotban hagyja ott a következő csoport részére.

e) Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület (Makó, Megyeház u. 20.) karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, a helyiségek berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról.

11. A Bérlő – saját költségén - köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. Minden egyéb olyan költség is Bérlőt terhel, amelyet jogszabály, vagy a szerződés alapján nem a Bérbeadó köteles megfizetni.

12. A bérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a Szerződő Felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, azzal, hogy Bérbeadó döntéshozatalra jogosult testülete a bérleményre vonatkozó visszaadási szándék, illetőleg a közös megegyezéssel való szerződésmegszüntetés iránti igény bejelentését követő hónap soros (rendes) ülésén határoz leghamarabb a megszüntetésről.

A bérleményre kötött tulajdon-átruházási szerződés megkötésével a jelen szerződés hatályát veszti a tulajdon-átruházási szerződés aláírásától számított 60. napon. A tulajdon-átruházási szerződés megkötéséről a kötéstől számított 5 napon belül köteles Bérbeadó Bérlőt értesíteni.

13. Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani

a) a bérleti díj (és/vagy a közüzemi díj) fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) szerint;

b) ha a Bérlő magatartása szolgál a felmondás alapjául, az Ltv. 25. § (3) szerint;

c) a Bérlő egyéb szerződésszegése (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 napos felmondási idővel, feltéve hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás tanúsítására a felmondás feladását megelőzően Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólította és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

d) Bérbeadó által a 3. a) pontban írt más célú hasznosítás esetén a Ptk. 6: 339. § (2) bekezdése szerint.

14. Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adására a Bérbeadó felmondása esetén, a felmondásban meghatározott határidőben, illetve a szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetése esetére.

15. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

16. A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlő a bérleményt - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

17. Arra az esetre, amennyiben a szerződés felmondása vagy közös megegyezéssel való megszüntetése esetére a Bérlő a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, úgy a jelen szerződés aláírásával Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a bérleményt - a Bérlő költségére – felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérlő költségére, azzal, hogy 30 nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérlő semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

18. Szerződő Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, az Ltv., valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Mellékletek száma: 1

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2024.

**Makó Város Önkormányzata,
Bérbeadó képviselőtében:**

**Elizabeth Sanders Keresztény Misszió
Bérlő képviselőtében:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Borics Tamás

Makó, napján:
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makó, napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

1. sz melléklet:

A lakásberendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több lakást szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.);) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a lakás elektromos vezetékéhez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak	i.) a több lakást szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elsikkasztására szolgáló berendezés.