

# *JEGYZŐKÖNYV*

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Egyenlő Esély Bizottsága**

2024. március 26-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága* rendes, nyilvános ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2024. március 26. napján**.

**Jelen vannak:** Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, Mucsi Tamás, Dr. Nagy Jenő és Rozsnyai Amanda az Egyenlő Esély Bizottsága tagjai.

**Jelen vannak továbbá:** dr. Bakos Tamás aljegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Tisztelettel köszönti a bizottság megjelent tagjait.

Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van 5 fővel, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri dr. Nagy Jenőt. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottság tagja a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottság tagja.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**15/2024. (III.26.) EEB h.**

**Tárgy:** Az Egyenlő Esély Bizottsága 2024. március 26-i rendes ülésének napirendje

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága 2024. március 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**Nyilvános ülési előterjesztések:**

1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Helyiségbérleti szerződés megkötése Hétköznapi Hősnők Alapítvánnyal (csak bizottság)
4. Egyebek

## 1. sz. napirend

### Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Felkéri Balogh Róbert tűzoltó alezredest, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltóparancsnokát az előterjesztés ismertetésére.

**Balogh Róbert tűzoltó alezredest, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltóparancsnoka:** Tisztelettel köszönti a jelenlévőket, köszönetét fejezi ki a személyes jelenléti lehetőségért, köszöni a szót, néhány mondattal kívánja kiegészíteni az írásos anyagot. Elmondja, hogy a hatékony működéshez minden feltétel adott volt a tavalyi évben is. Felszereléseik jó állapotúak, ehhez az is hozzájárult, hogy a tavalyi év végén kaptak egy vadonatúj gépjárműfecskeket, vadonatúj autót, vadonatúj felszereléssel, annyira újak a felszerelések, hogy most a legmodernebb vezeték nélküli, akkumulátoros feszítő vágó felszerelés is van rajt. A jármű már automata váltós, és képes menet közbeni tűzoltásra is. Ez azzal járt, hogy ezekre az eszközökre meg kellett szerezniük képzettségeket. Ez megtörtént, az autó működik már volt is bevetésen. Állományuk tapasztalt, fegyelmezett, elhivatott úgy véli. A tényleges szolgálati idő átlagban 20,1 év, ebben már benne van a három fiatal is. Igazából tűzoltásra jogosultak szolgálati ideje átlagosan pedig 24,26 év. Ez a számadat már önmagában is sokat jelent, azt még hogyha hozzáteszi, hogy élettapasztalatuk is van ezeknek az embereknek, az átlagéletkoruk 50,3 év. Úgy gondolják, hogy a képzettségük megfelelő, ezt folyamatosan fejlesztik. Esetszámaik a tavalyi évről 370 volt, a sok évi átlag, ami 312, annál 18,5 %-kal magasabb ez az esetszám. Mindannak az ellenére, hogy a tüzesetek majdnem 20 %-kal kevesebbek voltak, ennek egyértelműen az az oka, hogy bár a meteorológusok kimutatták, hogy a tavalyi nyár pont egy fokkal magasabb volt, mint az előző évek, meg az átlag. Viszont csapadékosabb volt a tavalyi nyár, ez a csapadék időben úgy oszlott el, ebbe a meleg nyári viszonyok között nem tudott kiszáradni a vegetáció, lépten nyomon szabadtéri tüzekhez kelljen menniük. Tavalyi évben is volt egy lábonálló gabonaterületük, egy 80 hektáros egybefüggő gabona táblából 8 hektár égett le. Azért van ez a viszonylag magas szám, mert Maroslele külterületén volt, oda időbe tartott mire kiértek. Műszaki mentésük 211 volt, ez teljesen egyértelműen látható, hogy ebből a 211-es esetszámból 111 volt, ami vihar tevékenységgel volt összefüggésben, vagy fakidőlés vagy faág leszakadás. Igazából igaz az a tétel, amit évek óta tudnak mondani, hogy a műszaki mentéseik számát azt a viharos időszakok határozzák meg. Tavalyi évben nem kerültek el őket a viharos időszakok, 4 alkalommal is volt olyan, hogy – még februárban is volt egy – amikor nagyobb munkát adott nekik a természet, a legjellemzőbb június 23-án volt, viharosabb időszak volt, ami Hódmezővásárhelyt nem kerülte el, augusztus 5-én, majdnem 300 esetben kellett beavatkozni tűzoltóknak, segítségnyújtásban voltak létraszerezrel a vásárhelyi kollegáknak segíteni ebben az időszakban. Még érdekesség, hogy a közlekedési balesetek száma az 29 volt tavaly, nyilván a rendőrségi statisztika mást mutat, többet mutat. Ő csak azokat tudja említeni, amikor az ő segítségüket, közreműködésüket kérték. Szén-monoxid szivárgással kapcsolatos eseményük 8 volt, ez annak a félévben kevésnek mondható, hogy egyre inkább előkerültek a szén-monoxid érzékelők, viszont azt akár kirendeltségi, akár megyei számokat nézi, nem, hogy haláleset nem volt szén-monoxiddal kapcsolatban, hanem súlyos sérülés sem. Tehát teljesen egyértelműen bizonyítást nyer az, hogy szén-monoxid érzékelők ezek életet mentenek. Nagyon korai szakaszban jeleznek és van idejük az embereknek elhagyni a veszélyeztetett területet. Jelentősnek mondható, 14 ilyen eset volt, véleménye szerint ez a tendencia fenn fog maradni, sérült mentésként van kódolva, de ez gyakorlatilag ajtónyitást jelent. Nagyon sok idős, egyedülálló ember van, akire hozzátartó, mentő vagy rendőr kérésére be kell törniük az ajtót, vagy az ablakot, nyilván, amelyik a legkisebb kárral járó. Ezt is bizván állíthatja, hogy ez életmentés jellegű. Nagyon sok esetben

3-4 napja elesett, földön fekvő ember találtak, ez életmentés. 14 esetszámot generált az eltűnt személy keresésére kódolt tevékenység, ez egyértelműen a romániai Perjános területén történt csónak baleset, amikor a12 vízbe esett emberből 8-at ki tudtak menteni azonnal, 4 személyt kezeltek eltűntként. A román hatóságok az együttműködési megállapodásuk alapján kérték a segítségüket, úgyhogy 14 napon keresztül először csak határ vízen aztán már magyar vízre is kiterjesztően folytatták a kutatást és sajnálatos módon a fiú holttestét ők találták meg, 35 km-re a becslés helyétől. Volt még egy érdekes esetük a nagylaki határátkelőn, ott egy alacsonyépítésű kamion felszaladt a patkára, kifordult a szegélykő, kivágta az üzemanyag tartóját, 800 liter gázolaj folyt ki. Szerencse volt, hogy pont útépítés volt, és 15 cm mélyen kivolt marva az aszfalt és abba a teknőbe befolyt a gázolaj, onnan ki tudták szedni, nem került élő vízbe, gyakorlatilag a környezetre nem jelentett veszélyt ez a beavatkozás sem. Amint az előző évekhez hasonlóan az idén is, a tavalyi évben is kaptunk adományt Makó Város Önkormányzatától. Elmondja, hogy jó helyre tették, a 25 éves bizonytalanul működő kazánokat cserélték le, arra lett fordítva az adomány összege. Összeségében elmondhatja, hogy céljaikat teljesítették a tavalyi évre kitűzött célokat, a lakosság élet és vagyon biztonsága erős, ebből nem kívánnak engedni, ez a fő és alaprendeltetésük, ezt továbbra is kívánják fenntartani. Végezetül köszönetét fejezi ki az együttműködésért, a segítségért, a támogatásért. Úgy gondolja, hogy jó kapcsolat alakult ki Makó Város Önkormányzatával az elmúlt évek során. Ezt szeretné, ha így maradna továbbra is. Kérdés esetén szívesen válaszol.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Köszönetét fejezi ki a tájékoztatásért és szeretne gratulálni az elmúlt évek munkájához. Jó munkát kíván. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

**dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottság tagja:** Köszönetet szeretne mondani nyilvánosan is, mert személyesen is megtette, mert nekik is szükségük volt a viharban, illetve a nagy mennyiségű csapadék lehullás következtében segítségre, jelentős káruk keletkezett, illetve segítségül fordultak a tűzoltókhoz és tényleg mentek azonnal.

**Balogh Róbert tűzoltó alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltóparancsnoka:** Köszöni és elmondja, hogy ezért vannak.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Szavazásra bocsátja ezt a napirendi pontot.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

#### **16/2024. (III.26.) EEB h.**

**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **2. sz. napirend**

### **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Felkéri Nagy Gábort az előterjesztés ismertetésére.

**Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője:** Elmondja, hogy az önkormányzat a lakosság érdekének szem előtt tartásával, a törvény által biztosított lehetőséggel és a talajterhelési díjat érintő mentességeket önkormányzati rendeletében szabályozza. Az előterjesztés azt fogalmazza meg, hogy idén is mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól azok, akik mindezidáig nem kötöttek rá a szennyvíz csatornára. Ezeket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel idén 365 háztartást mindegy 52 millió forint talajterhelési díj fizetése alól mentesítene Makó Város Önkormányzata. Elmondható, hogy a közcsatornára rá nem kötött ingatlanok nagy száma Honvéd városrészben és azt környező utcákban található. A városrész lakóinak a rákötésére sincs anyagi fedezetük, nemhogy ezt a magas összegű 1800 Forint/m<sup>3</sup> összegű díjat meg tudnák fizetni. A Honvéd városrészben elektromos árammal működő szivattyúk kerültek bekötésre ingatlanba. Elmondható sajnos, hogy a házak ingatlanok áram hálózata sok esetben nem alkalmas az erre való rácsatlakozásra, felelős kivitelező ezt nem tenné meg. Az áramhálózat szabályos kiépítése is nagy terhet róna a városrészi lakosokra. A szolgáltató, az Alföldvíz Zrt. tavaly még 850 ingatlant mutatott ki, amely nem került rákötésre a szennyvízhálózatra. Ez az idén 140-nel csökkent. Ebből a 140-ből tényleges rákötés 43 esetben valósult meg a tavalyi évben, a fennmaradó 97 esetben pedig a korábban kivitelezett rákötési anomáliák rendeződtek. További rendelet módosításra van szükség a tavalyi évi bankszámla változás miatt is.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás, települési képviselő, az Egyenlő Esély Bizottság tagja:** Megállapítja, hogy ezt minden évben el kell, hogy mondja, hogy ez egy elvi vita, tolja maga előtt az önkormányzat a problémát, de nem tesz érte semmit, nem hoz létre egy olyan alapot, amire pályázhatnak azok, akik eddig nem tudtak rákötni. Azzal, hogy elodázza az önkormányzat a problémát évről évre dönt arról, hogy még egy évvel kitolja a problémát, a probléma nem fog megoldódni. Elmondja, hogy ebben a formában ezt így nem tudja támogatni.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy hozott az önkormányzat olyan testületi döntést, hogy lehet igényelni 500 ezer forint támogatást. Elmondja, hogy akár erre is lehetne pályázni. Vagy konkrétan csak ház felújításra.

**Bakos Tamás, aljegyző:** Elmondja, hogy felújításra, korszerűsítésre.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy ez nem fér ebbe bele.

**Bakos Tamás, aljegyzője:** Elmondja, hogy bele lehet venni.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy konkrétan nem erre írta ki az önkormányzat a pályázatot.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy ha szeretne valaki egy ilyet megvalósítani, akkor lehetne.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy akkor értesítse ki az önkormányzat azokat, akiket érint, hogy ebből az igényelhető keretből megvalósítható a rákötés is. De ez nem kiolvasható abból, ami el lett fogadva, ezért az érintetteket véleménye szerint értesítsék ki.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, vagy észrevétel ezzel kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:**

**17/2024. (III.26.) EEB h.**

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **3. sz. napirend**

**Helviségbérleti szerződés megkötése Hétköznapi Hősnők Alapítvánnyal (csak bizottság)**

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri dr. Rövidné dr. Szentandrás Editet.

**dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyoncsoport vezetője:** Elmondja, hogy a Hétköznapi Hősnők alapítvány a Hunyadi utca 2. szám alatt egy földszinti helyiséget használ. Ennek a területe 110 m<sup>2</sup>. Korábban egy vendéglátó ipari egység működött benne, sokáig üres volt. Ők kérték, hogy itt végezhessek a tevékenységüket, megkapták. Az ő helyiségbérleti szerződésük lejárt. Az alapítványnak a vezetője kérte a meghosszabbítást. A feltételeknek megfelelt, a számlák a részükről ki vannak egyenlítve. A közüzemi díjakat fizetik. Ezért ez az előterjesztés így lett előkészítve. Az előterjesztés szerint az Egyenlő Esély Bizottság jogosult dönteni ilyen esetben. Kedvezményes 40 forintos helyiség használati díjat irányoz elő az előterjesztés, ugyan úgy, ahogyan eddig is használták egy éves időtartamra szólva ez a szerződés.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**18/2024. (III.26.) EEB h.**

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hétköznapi Hősnők Alapítvánnyal

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - úgy határoz, hogy a **Hétköznapi Hősnők Alapítvánnyal** (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 31., képv.: Kuklics-Kis Erzsébet elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel **helyiségbérleti szerződést köt** az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Hunyadi u. 2/A fsz. 18. szám alatti, 110,41 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész vonatkozásában 4.416,- Ft+ÁFA (40,-Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>) havi bérleti díj ellenében, 2024. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig határozott időtartamra.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Hétköznapi Hősnők Alapítvány (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 31. képv.: Kuklics-Kis Erzsébet elnök)
- Irattár



### 4. Egyebek


**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

*Hozzászólás nem hangzott el.*

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a napirendi pontokat megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

  
**Botlik Anita**  
a bizottság elnöke  
ülésvezető

K. m. f.  
  
  
**dr. Koczás Réka Anna**  
jegyzőkönyvvezető

  
**dr. Nagy Jenő**  
jkv. hitelesítő

**Jelenléti ív**  
**Egyenlő Esély Bizottság**  
**2024. március 26-i rendes, nyilvános üléséről**

Botlik Anita elnök



Csermák Szilvia elnökhelyettes



Mucsi Tamás



Kültagok:

Dr. Nagy Jenő



Rozsnyai Amanda



**Meghívottak:**

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Varga Ferenc alpolgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



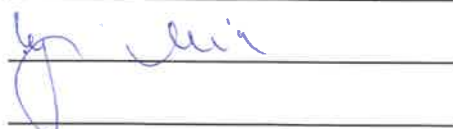
dr. Bakos Tamás aljegyző



Barna Gábor



Vizhányó Annamária



Andrási Lilla



dr. Ákosi Ádám



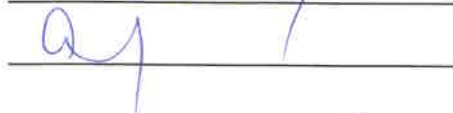
Héja Andrea



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit



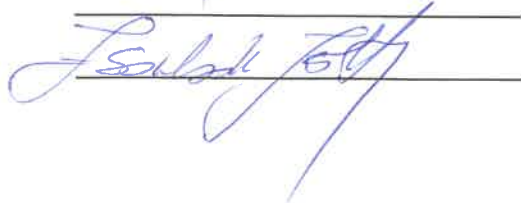
dr. Dohány-Szilágyi Tímea



Siket Tibor



Zsámboki Zsolt





**Jelenléti ív**  
**Egyenlő Esély Bizottság**  
**2024. március 26-i rendes, nyilvános üléséről**

Nagy Gábor

dr. Koczás Réka Anna

Olasz Éva

Tóth Andrea

Kaposta Áron

Takács Edit


Tóthné Balázs Andrea ENI

Horváthné Harkai Rita

„Makói Gazdasági Integrációs Közösség,

Makó és Térsége”

SALOGA ZSÉKE TI eln

  
\_\_\_\_\_

dr. Koczás Réka Anna

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dr. Balázs

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Székely

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Egyenlő Esély Bizottság Elnökétől  
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800**

## **M E G H Í V Ó**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága rendes ülését 2024. március 26-án (kedd) 10:00 órára hívom össze, melyre ezúton meghívom.**

**Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület I. emeleti Kistárgyaló  
(Makó, Széchenyi tér 22.)**

## **N A P I R E N D**

### **Nyilvános ülési előterjesztések:**

1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Helyiségbérleti szerződés megkötése Hétköznapi Hősnők Alapítvánnyal (csak bizottság)
4. Egyebek

Makó, 2024. március 20.

**Botlik Anita s.k.  
elnök**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.


**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/184-1/2024

**Melléklet:** Beszámoló

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
Jogi csoport

  
.....  
Tóth Andrea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
jogi csoport vezetője


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

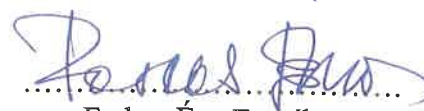
**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/184-1/2024

Üi.: Tóth Andrea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

**Melléklet:** Beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. decemberi ülésén fogadta el 2024. évi munkatervét.

A munkatervben a 2024. év márciusi ülés 2. napirendi pontja a „Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” című előterjesztés.

Hallai Zsolt Péter t. alezredes, tűzoltósági tanácsos, a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője elkészítette a beszámolót, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tűzoltó parancsnoknak a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt elfogadja.

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
- Irattár

Makó, 2024. március 13.



Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



SZEGEDI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Szám: *elektronikus bélyegzőn*

# Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

2023. évi

## BESZÁMOLÓ JELENTÉSE

Szeged, 2024. február

Halla Zsolt Péter t. alezredes  
tűzoltósági tanácsos  
kirendeltség-vezető

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. KIEMELT CÉLOK MEGVALÓSULÁSA</b>	<b>3</b>
<b>II. VEZETÉS, IRÁNYÍTÁS HELYZETE</b>	<b>3</b>
<b>III. HIVATALI TEVÉKENYSÉG, SAJTÓ</b>	<b>4</b>
<b>IV. HUMÁN TERÜLET</b>	<b>4</b>
<b>V. ELLENŐRZÉS</b>	<b>5</b>
<b>1. A végrehajtott ellenőrzések száma, típusonként</b>	<b>5</b>
1.1. Helyi szervek ellenőrzése	5
1.2. Önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) ellenőrzése	5
1.3. Létesítményi tűzoltóság (továbbiakban: LTP) ellenőrzése	6
<b>VI. GAZDÁLKODÁSI, MŰSZAKI FENNTARTÁSI FELADATOK ÉS FEJLESZTÉS TERÜLETE</b>	<b>6</b>
<b>VII. ELVÉGZETT KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK</b>	<b>6</b>
<b>1. Tűzoltósági szakterület</b>	<b>6</b>
1.1. Szolgálatstervezés	6
1.2. ÖTE, LTP	6
1.3. Tűzoltás, műszaki mentés, kiemelt események a Makói HTP működési területén	7
1.4. Képzések, továbbképzések, gyakorlatok	9
<b>2. Polgári védelmi szakterület</b>	<b>10</b>
2.1. Veszélyelhárítási tervezés, a valós kockázatokon alapuló települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása	10
2.2. A kockázati helyszínek azonosítási eljárása, ellenőrzése	11
2.3. Az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek megalakítása, felkészítése, alkalmazása	11
2.4. Közigazgatás és védelmi igazgatással kapcsolatos feladatok	12
2.5. Lakosságfelkészítési feladatok, Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzmelegelőzési Bizottság (a továbbiakban: TTB)	13
2.6. Közösségi szolgálattal kapcsolatosan jelentkező feladatok végrehajtásának helyzete	13
2.7. A különleges jogrendre való felkészülés helyzete, rendkívüli készenlét elrendelése, dokumentumok kezelése	14
<b>3. Hatósági szakterület</b>	<b>14</b>
3.1. Jelentősebb beruházások a teljesség igénye nélkül	14
3.2. Ellenőrzések	14
3.3. Szabadtéri tüzesetek kockázati helyszíneinek ellenőrzése	14
3.4. Wellness szolgáltatást nyújtó szállodák ellenőrzése	14
3.5. Vegyes raktárak ellenőrzése	15
3.6. Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvek (a továbbiakban: TMMK) ellenőrzése	15
3.7. A beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések céll ellenőrzése	15
3.8. Karácsonyi vásárok, bevásárlóközpontok ellenőrzése	15
3.9. Hatósági tevékenység	16
3.10. Közérdekű bejelentések	16
3.11. Egyéb	16
<b>4. Iparbiztonsági szakterület</b>	<b>16</b>
4.1. Általános szakterület leírása	16
4.2. Veszélyes áru közúti szállításának ellenőrzése (továbbiakban: ADR)	17
4.3. Veszélyes áru közúti szállításának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: ADR telephelyi)	17
4.4. Veszélyes áru vasúti fuvarozásának ellenőrzése (továbbiakban: RID)	17
4.4.1. A rőszkei vasúti, közúti ellenőrzésekkel kapcsolatos tapasztalatok	17
4.5. Veszélyes áru vasúti fuvarozásának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: RID telephelyi)	18
4.6. Illetékességi területünkön lévő rendelet hatálya alatt álló azonosított üzemek	18
4.7. Veszélyes üzem azonosítások	18
4.8. Belső Védelmi Terv gyakorlatok ellenőrzése (továbbiakban: BVT)	18
4.9. Katasztrófavédelmi Sugárfelderítő Egység (továbbiakban: KSE)	18
4.10. Katasztrófavédelmi Mobil Labor (továbbiakban: KML)	19
<b>VIII. ÖSSZEGZÉS, ÉRTÉKELÉS</b>	<b>19</b>

*A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésének előírása alapján: „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”*

*Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve az alábbi beszámolót terjesztem a Tisztelt Képviselő Testület elé.*

## **I. KIEMELT CÉLOK MEGVALÓSULÁSA**

A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: KvK) egységes elvek alapján szervezi az alárendeltségében működő Hivatásos Tűzoltóparancsnokságok (továbbiakban: HTP), Katasztrófavédelmi Őrsök (továbbiakban: KvŐ) vezetői, irányítói, ellenőrzési és felügyeleti tevékenységét. Szakmai munkánk színvonalának szinten tartásához elengedhetetlen az Önkéntes Mentőszervezetek és az Önkéntes Tűzoltó Egyesületek (továbbiakban: ÖTE) közreműködése.

A 2023. évben is elsődleges feladatunk az állomány védelme, a működőképesség fenntartása, kiemelten a mentő tűzvédelem biztosítása volt.

A jogszabályok és a szakmai előírások teljesülése érdekében folyamatosan konzultáltunk az ügyfelekkel, melynek eredményeként jogszerű, megalapozott és rövid időn belül meghozott döntésekkel, állásfoglalásokkal segítettük a beruházások megvalósítását, a gazdaság szereplőinek tevékenységét.

Kiemelt feladatunk volt a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Csongrád-Csanád VMKI) Igazgatójának 9/2023. SI számú intézkedésének 1. számú mellékletében meghatározott szervezeti teljesítménycélok végrehajtása.

A célok elérése érdekében a tervezett feladatainkat a vezetői munkaterveinkben meghatározott módon hajtottuk végre.

2022. február 24-én a szomszédos Ukrajnában háború tört ki, ami meghatározta a Katasztrófavédelem szervezetének a feladatellátását és gazdálkodását. A 2023 évben is szigorú, takarékos gazdálkodás folyt.

A KvK és az alárendeltségében működő Szegedi és Makói HTP-k, valamint a Ruzsai és Kisteleki KvŐ-k működésének személyi és tárgyi feltételei biztosítottak voltak.

## **II. VEZETÉS, IRÁNYÍTÁS HELYZETE**

2023. évben jelentős személyi változások történtek a KvK állománytáblájában.

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) Főigazgatója 2023. december 01. hatállyal megbízta Ménesi Zoltán tű. alezredes urat a Csongrád-Csanád VMKI Szentesi KvK kirendeltség-vezetői beosztásának ellátásával. A Csongrád-Csanád VMKI Igazgatója 2023. december 01. hatállyal megbízta Balázs András tű. őrnagy urat a Szegedi KvK polgári védelmi felügyelői beosztás ellátásával.

A 2023. évben a megbízással beosztást betöltő kirendeltség-vezető, a tűzoltósági valamint az iparbiztonsági felügyelő kinevezése megtörtént.

A szakterületi vezetők az integrált feladat-végrehajtás módszertanát megértették, elsajátították és jól alkalmazzák. A KvK teljes állománya egységes és fegyelmezett.

A kirendeltség-vezető vagy az általa megbízott vezető beosztású tűzoltó az alárendeltségébe tartozó tűzoltóságok tevékenységéről szóló képviselő-testületi üléseken és az ÖTE-k által megtartott közgyűléseken részt vett.

A szakmai tevékenység színvonalának emelése érdekében folyamatosan megtartottuk a munkatervekben szereplő beszámoltatásokat, referádákat.

### III. HIVATALI TEVÉKENYSÉG, SAJTÓ

A KvK és alárendelt szervezetei által készített dokumentumok elektronikusan kerülnek felterjesztésre, kiadmányozásra és expedálásra. Az iratok szignálását a RobotZsaru Vezetői Modul használatával elektronikusan végezzük. A papíralapon érkezett iratok hiteles elektronikus irattá alakítását a titkárságon elvégezzük, majd a RobotZsaru érkeztető felületére történő csatolást követően a szignálásra jogosult vezetőnek elektronikusan küldjük meg. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezetek, önkormányzatok és a hivatásos katasztrófavédelmi szerv között a kapcsolattartás kizárólag elektronikus. Az ügyfelek ügyfélkapun, hivatali kapun, cégkapun, e-papíron keresztül, illetve személyesen fordulhatnak a KvK-hoz. A saját készítésű iratok hiteles elektronikus irattá történő alakítását a KvK-n 3 fő, a HTP-ken 4 fő jogosult személy végzi.

Az ügyfelek részére az iratokat hivatali kapun, cégkapun keresztül küldjük meg.

Az elektronikus ügyintézés folyamatával, változásaival kapcsolatosan az ügykezelők részére szervezett oktatásokon részt vettünk.

A 90 napon túli hiteles elektronikus irattá alakított maradandó értékű irattári tételszámba iktatott papírlapú iratok selejtezését és megsemmisítését elvégeztük.

2023. évben összesen 4184 darab ügyirat érkezett a KvK-ra és az alárendeltségében működő HTP-kre. A beérkezett ügyiratok közül 69 darab (1,65%) érkezett papíralapon. Az iktatott ügyiratok száma 23.997 darab volt.

2023. évben végrehajtottuk a névváltozás miatti bélyegzőcserét, aktualizáltuk a hozzátartozó nyilvántartásokat. A kulcsdoboz nyilvántartás aktualizálását végrehajtottuk.

A helyi és regionális médiummal történő kapcsolattartás és tájékoztatás a Csongrád VMKI szóvivője útján valósult meg.

### IV. HUMÁN TERÜLET

Az állomány hivatástudatára, a katasztrófavédelmi szervhez való kötődés elmélyítésére – az előző időszakhoz hasonlóan – változatlanul jelentős hatást gyakorolt a hatékonyan és eredményesen működő képzési, továbbképzési rendszerünk. A vezetők által támasztott követelményszint az elmúlt években állandósult. A teljesítményértékelés és a minősítés rendszere elősegítette és stabilizálta a fegyelmezett szolgálatellátást.

Katonai bűncselekmény elkövetése miatt nem indult eljárás állományunk tagjával szemben. A fegyelmi helyzet jó szintűnek értékelhető, biztosított maradt a jogszabályokban meghatározott alapfeladataink követelményszintű végrehajtása. A személyi állomány betartotta a jogszabályokat és belső szervezeti szabályozókat, rendelkezéseket.

A hivatásos állomány beiskolázása a képesítési követelményeknek történő megfelelés érdekében ütemezetten, a Katasztrófavédelmi Oktatási Központban induló képzések függvényében, valamint a szakmai feladatok figyelembevételével történt. Kiválasztási eljáráson és rendészeti vezetőképzőn 2 fő, katasztrófavédelmi tiszti képzésen 1 fő vett részt. Tűzoltó szakmai képzésre 5 fő, rendvédelmi alapozó képzésre 1 fő, szerparancsnok képzésre 1 fő lett beiskolázva. Műszaki képzések közül tűzoltótechnika-kezelői alaptanfolyamon 8 fő, létra-kezelői tanfolyamon 4 fő vett részt. Gépjármű vezetéstechnikai tanfolyam I. modul képzésen 2 fő, gépjármű vezetéstechnikai tanfolyam II. modul képzésen 2 fő, engedélymegújító vezetéstechnikai képzésen 30 fő, vezetéstechnikai oktatói



képzésen 1 fő vett részt. A MAN gépjárműfecskekezeléséhez szükséges mentori képzésen 2 fő, gépjárműfecskekezelő- és kisgépkészítő, áramfejlesztő képzésen 10 fő vett részt. A MAN gépjárműfecskekezelő vezetőtechnikai oktató — mentor — képzésre 1 fő szerzett jogosultságot. Rendfokozati vizsgát 6 fő tűzoltó teljesített. Az állományunkból Hunor gyakorlaton 1 fő vett részt. IMDG (Tengeri Veszélyes Áru Kód) képzésre 1 fő lett beiskolázva.

A KvK teljes személyi állománya a Területi Egészségügyi, Pszichológiai, Munkabiztonsági Ellátó Központ (továbbiakban: TEPMEK) gondoskodási körébe tartozik. A 2023. évi egészségügyi és pszichológiai alkalmassági vizsgálatokat a TEPMEK az éves ütemtervnek megfelelően végezte.

A KvK, a HTP-k és a KvÖ-k hivatásos személyi állománya végrehajtotta az időszakos fizikai felmérést. A vizsgálaton résztvevők közül „fizikailag alkalmatlan” minősítést senki sem kapott.

## V. ELLENŐRZÉS

A BM OKF főigazgatói intézkedés alapján a Vármegyei Ellenőrzési Szolgálat szakirányítja és ellenőrzi a KvK ellenőrzési feladatainak koordinációjára kijelölt személy tevékenységét. Az ellenőrzési szolgálat vezetőjével egyeztetve a kirendeltség-vezető a tűzoltósági felügyelőt jelölte ki az ellenőrzési feladatok koordinációs tevékenységének ellátására. Rendszeresen gyűjtjük, és elemezzük a KvK-n, a HTP-ken és KvÖ-kön az ellenőrzések tapasztalatait. Határidőben felterjesztettük az Csongrád-Csanád VMKI-ra a havi ellenőrzési terveket, a vonatkozó Igazgatói intézkedésben meghatározott határidős jelentéseket, valamint az országos és területi szervek által megállapított ellenőrzési hiányosságokra készített intézkedési terveket. Az intézkedésben előírtaknak megfelelően koordináltuk az alárendeltségben működő HTP-k szakmai ellenőrzési tevékenységét, valamint az ÖTE-k felügyeleti ellenőrzéseinek végrehajtását.

### 1. A végrehajtott ellenőrzések száma, típusonként

Az ellenőrzéseket vezetői feladatszabás alapján hajtottuk végre. A takarékosági szempontokat figyelembe véve, a végrehajtott helyszíni ellenőrzéseinket elsősorban a legköltséghatékonyabb személygépjármű (elektromos jármű) használatával végeztük.

#### 1.1. Helyi szervek ellenőrzése

Tűzoltósági felügyelő szakmai ellenőrzés keretében összesen 15 alkalommal szolgálatellátás, 17 alkalommal kiképzési foglalkozás és 3 alkalommal szolgálatváltás ellenőrzést tartott.

A kirendeltség-vezető szakmai ellenőrzés keretében összesen 9 alkalommal szolgálatellátás, 15 alkalommal kiképzési foglalkozás ellenőrzést hajtottunk végre.

Alkoholszondás ellenőrzést a KvK-n összesen 21 alkalommal 282 esetben hajtottunk végre, amelyek eredménye minden esetben negatív volt.

2023. évben végrehajtottuk a Makói és a Szegedi HTP átfogó ellenőrzését. Ennek keretében parancsnoki ellenőrző gyakorlat felülellenőrzést tartottunk mindkét HTP-n egy-egy alkalommal. Az ellenőrző gyakorlatok megfelelt minősítést kaptak.

#### 1.2. Önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI ellenőrzési szolgálatával közösen 2023. évre terveztük Ásotthalom, Földeák, Maroslele, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa és Üllés ÖTE-k komplex felügyeleti ellenőrzését. Az ellenőrzéseket 6 ÖTE esetében végrehajtottuk. Földeák és Maroslele ellenőrzését 2024. évben fejezzük be.

### **1.3. Létesítményi tűzoltóság (továbbiakban: LTP) ellenőrzése**

A Csongrád-Csanád VMKI ellenőrzési szolgálatával közösen végrehajtottuk a FER Algyő Létesítményi Tűzoltóság komplex felügyeleti ellenőrzését. Az ellenőrzés hiányosságot nem állapított meg.

## **VI. GAZDÁLKODÁSI, MŰSZAKI FENNTARTÁSI FELADATOK ÉS FEJLESZTÉS TERÜLETE**

2023. évi tevékenységünk során is szem előtt tartottuk a költséghatékony gazdálkodást. A KvK önálló gazdálkodási tevékenységet nem folytat. A humán-gazdasági főelőadó kezeli a Szegedi HTP parancsnoki keretét is.

A normál feladatellátáshoz elengedhetetlen kiadások kifizetése a házipénztárból történt. A bevezetett takarékosági intézkedéseknek megfelelően – az eljárásrendet betartva – csak az engedélyezett beszerzéseket végeztük el.

A 2023. évi SZJA és cafetéria nyilatkoztatás, utazási utalványok kiosztása megtörtént.

A KVK selejtezési javaslatát felterjesztettük. A selejtezés végrehajtása, a kishomoki raktárbázisra szállítása, és a használatból kivonása megtörtént.

Védőruházatok cseréjét a helyi és központi raktári készletből biztosítottuk.

Végrehajtottuk az I. és II. félévi ruházati szemlét, amely során ruhanorma szerinti hiányzó termék nem volt.

A 2023. évi ruházati utánpótlási illetmény elszámolásaként a ruházati számlákat ellenőrzés után felterjesztettük a Csongrád-Csanád VMKI Műszaki Osztályára. Adófizetési kötelezettség nem merült fel. A 2023. évi természetbeni ellátást igényjogosultak részére kiosztottuk.

Az előírt e-learning képzéseket végrehajtottuk.

## **VII. ELVÉGZETT KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK**

### **1. Tűzoltósági szakterület**

A KvK alárendeltségében 2 HTP rendelkezik működési területtel. Ruzsán és Kisteleken KvŐ működik. A tűzoltóságokon az elhelyezési körülmények megfelelőek.

A KvK illetékességi terület szerint 44 településen lát el katasztrófavédelmi feladatokat. A helyi szervek területi elhelyezkedése miatt a lefedettség jó.

#### **1.1. Szolgálatszervezés**

A készenléti jellegű szolgálatot ellátó tűzoltó állomány szolgálatszervezése megfelelő, ennek ellenőrzése folyamatos.

#### **1.2. ÖTE, LTP**

A működési területünkön egy főfoglalkozású és egy nem főfoglalkozású LTP működik. A főfoglalkozású FER Tűzoltóság és Szolgáltató Kft. Algyő iparterületen lát el tűzvédelmi feladatokat. A létesítményi tűzoltók képzettsége megfelel a jogszabályban előírtaknak. A tűzoltóság együttműködési megállapodás alapján segíti a Szegedi HTP mentő tűzvédelmi tevékenységét. 2023. évben összesen 22 káresemény felszámolásához kaptak riasztást, amelyből 14 alkalommal segítségnyújtóként avatkoztak be.

Az ÖTE-k szakmai tevékenysége jelentős a KvK területén, 17 egyesületnek van hatályos együttműködési megállapodása. Az ÖTE-k 218 esetben, az összes művelet 12 %-ban segítették a hivatásos egységek munkáját.

Mórahalom Város ÖTE önállóan beavatkozó egyesületként (továbbiakban: BÖTE) működik. A BÖTE éves szinten vállalta a 4.500 minimális készenléti óraszámot, amelyet minden évben jelentősen túlteljesített. 2023. évben 6044 órát voltak készenlétben, amely az éves összes óraszám 69 %-a. A műveletirányítás az egyesületet 41 alkalommal riasztotta, amelyből 22 esetben önállóan avatkozott be. A BÖTE tevékenységi területe Mórahalom és Ásotthalom településekre terjed ki. A működésükkel jelentősen segítik a mentő tűzvédelmi feladatok végrehajtását a vármegye délnyugati részén.

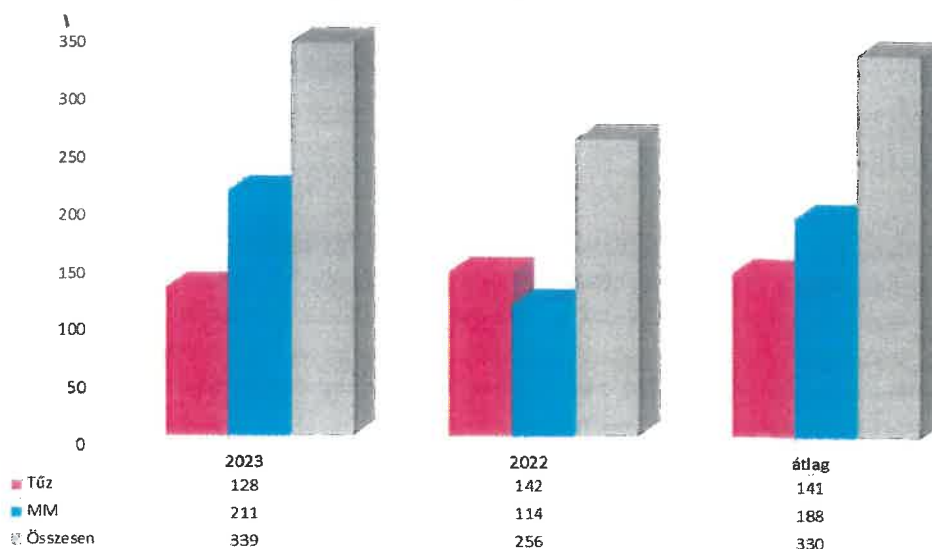
A BM OKF és a Magyar Tűzoltó Szövetség által kiírt 2023. évi ÖTE pályázatára a KvK illetékességi területén 14 egyesület nyújtott be sikeres pályázatot, amely során összesen 12.584.091 forint értékű támogatást nyertek.

### 1.3. Tűzoltás, műszaki mentés, kiemelt események a Makói HTP működési területén

A beszámoló jelentésben a tárgyévet a 2022. évvel és az elmúlt 7 év átlagértékével hasonlítottuk össze.

A hivatásos és az önkéntes tűzoltó szervezetek 2023. évben összesen 339 esetben vonultak káreseményekhez. Működési területen kívülre, „segítség-nyújtásra” 31 esetben riasztották őket, ebből 21 esetben kellett beavatkozni. A beavatkozások száma 2022. évhez képest 32 %-kal, az átlaghoz képest 3 %-kal emelkedett. A beavatkozásaink közül a tűzesetek száma 128 darab volt, ami a megelőző évhez képest 10 %-kal, az átlaghoz képest 9 %-kal csökkent.

## Műveletek



A tűzesetek 51 %-a szabad területen vagy otthon jellegű létesítményben keletkezett.

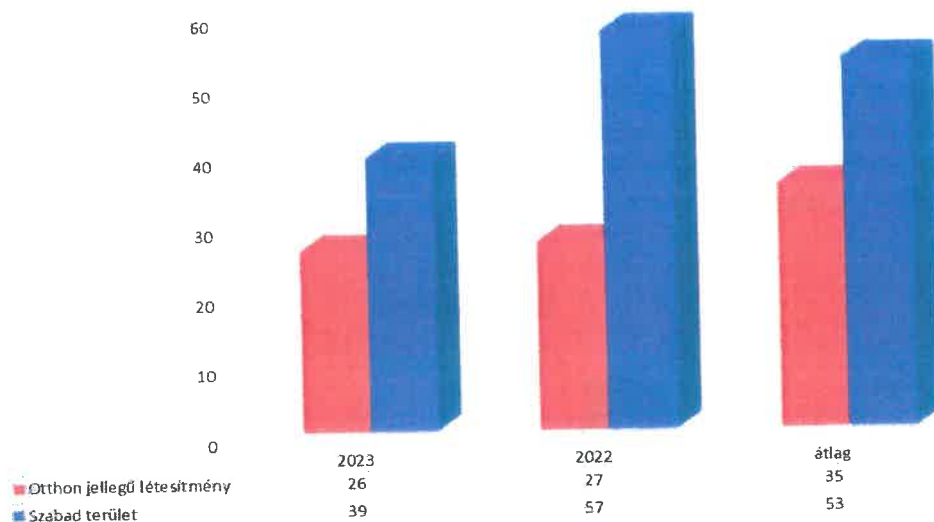
A szabadterületen keletkezett tűzesetek száma 39 darab volt, ami a 2022. évhez képest 32 %-kal, az átlaghoz viszonyítva 26 %-kal csökkent. A Makói HTP működési területén a legnagyobb ilyen

típusú tüzeset Maroslele külterület, HRSZ: 0322/6 területen volt, ahol egy 87,7 hektár területű, lábon álló búzatablából körülbelül 7,5 hektár terület égett.

Az időjárási körülmények nagymértékben befolyásolják a szabadterületi tüzesetek számát, valamint azok kiterjedését. A 2023-as nyár középhőmérséklete országos átlagban 0,8 fokkal haladta meg az 1991–2020-as éghajlati normált, így a 12. helyre került a legmelegebb nyarak sorában 1901 óta. A csapadék esetén nagy területi különbségek jelentkeztek, de az elmúlt két száraz nyár után országos átlagban a sokéves átlagot kevéssel meghaladó mennyiségű csapadék hullott. Összegezve megállapítható, hogy 2023. évben az átlagnál melegebb és csapadékosabb időjárás volt.

A vármegyénkben két alkalommal lépett életbe tűzgyújtási tilalom: 2023. június 22. és 2023. augusztus 7. között (47 nap), valamint 2023. augusztus 24. és 2023. szeptember 24. között (31 nap). Az otthon jellegű létesítményben 26 esetben keletkezett tűz, ami az elmúlt évhez képest 4 %-kal az átlagértékhez képest 15 %-kal csökkent. A tüzesetekben 4 fő sérült meg, halálestet nem történt.

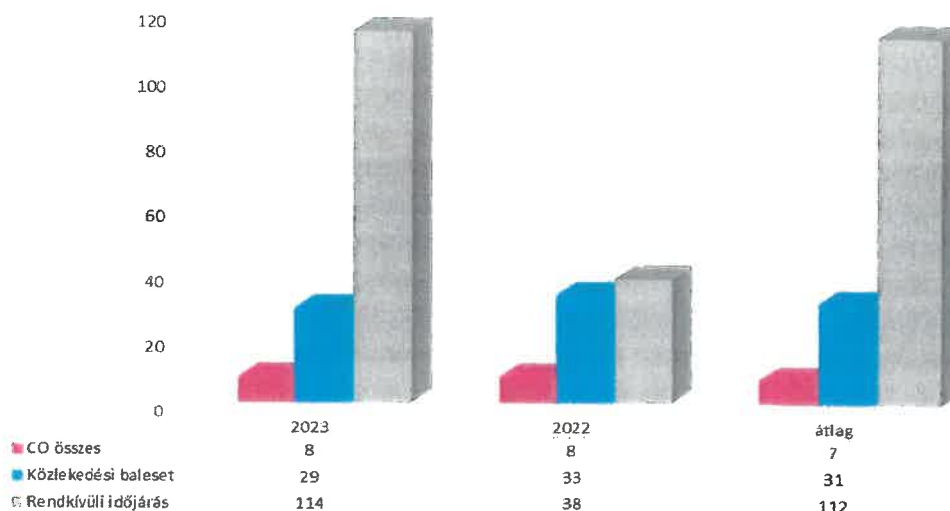
### Tüzesetek



2023. évben 211 műszaki mentéshez riasztották tűzoltó egységeinket. A beavatkozások száma a 2022. évhez képest 85%-kal, az átlaghoz viszonyítva pedig 12 %-kal emelkedett. A káresemények számát nagymértékben befolyásolták a szélsőséges időjárási jelenségek. A rendkívüli időjárás okozta kárfelszámolások az összes műszaki beavatkozások 54 %-át adták. Viharkárokkal kapcsolatos beavatkozások száma 114 esemény volt, ami az elmúlt évhez képest háromszorosára nőtt, az átlaghoz képest 1 %-kal emelkedett.

2023. évben 8 szénmonoxid mérgezéssel kapcsolatos beavatkozás történt, amelyből 4 esemény igényelt beavatkozást. Ez az érték a 2022. évhez képest 20 %-kal, az átlagértékhez képest 24 %-kal csökkent. A káresemények során sérülés, halálestet nem történt. A káresemények helyszínén 4 esetben volt felszerelve CO érzékelő, amelyek jelzésére a lakók időben elhagyták a veszélyeztetett területet.

## Műszaki mentések



2023. évben 2 kéménytűzzel kapcsolatos káresemény volt. Ez az érték megegyezik az elmúlt év értékével, az átlaghoz képest 33% csökkent. A tűz 1 esetben hagyta el az égéstermék-elvezetőt. 2023. évben összesen 49 téves jelzés érkezett. Ez az érték a 2022. évhez viszonyítva 14 %-os, az átlaghoz képest pedig 20 %-os emelkedést mutat. A téves jelzések 61 %-át a beépített tűzjelző és CO érzékelő berendezések generálták.

A katasztrófavédelmi műveletek elemzésének rendjéről szóló BM OKF 41/2018. számú főigazgatói intézkedés alapján két káreseményről készült jelentés elkészítésében vettünk részt.

A beavatkozások tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a készenléti szolgálatot ellátó tűzoltók szakmai felkészültsége megfelelő, a fiatalabb tűzoltók fejlődése folyamatos.

### 1.4. Képzések, továbbképzések, gyakorlatok

Képzési tevékenységünket az éves tervünk alapján végeztük. Az oktatások során kiemelt figyelmet fordítottunk a gyakorlat orientáltságra, a szervezettel kapcsolatos jogi és szakmai változások ismertetésére, a szakmai tapasztalatok feldolgozására. A központilag kiadott szempontokon kívül kiemelt fontosságú volt a helyi sajátosságokkal kiegészített témakörök oktatása és az állomány fizikai állapotának fejlesztése.

2023-ban összesen 20 ellenőrző, 36 szituációs begyakorló és 144 helyismereti gyakorlatot tartottunk. Az ellenőrző gyakorlatok „megfelelt” minősítést kaptak. Részt vettünk a területi szervezésű képzéseken és gyakorlatokon.

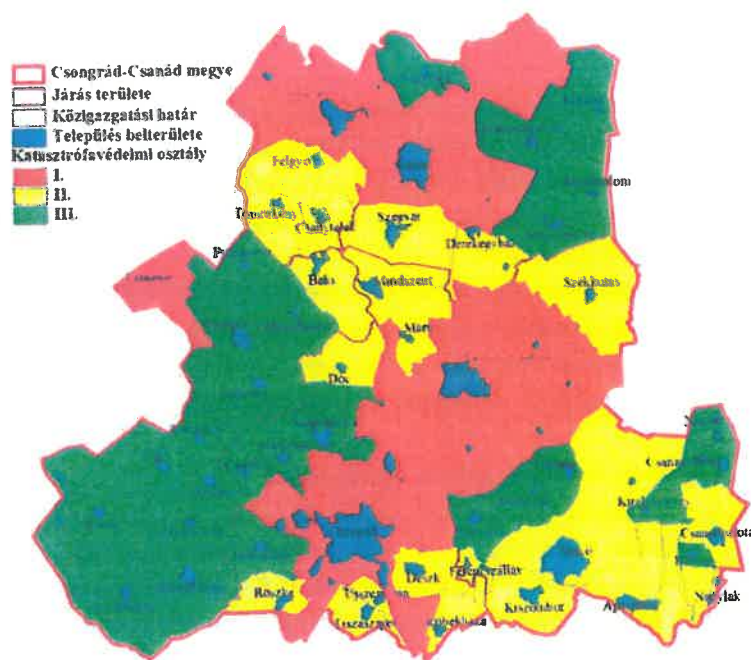
Mórahalom BÖTE nemzetközi pályázatának zárásaként 2023. november 22-én a Szegedi HTP-n „ROHU72 Határokon átnyúló hálózat a katasztrófa elhárítás és a veszélyhelyzetek kezelése érdekében” Román - Magyar gyakorlatot tartunk.

A készenléti jellegű szolgálatot ellátó tűzoltó állomány a központi e-learning felmérést sikeresen teljesítette mindkét félévben.

## 2. Polgári védelmi szakterület

### 2.1. Veszélyelhárítási tervezés, a valós kockázatokon alapuló települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása

A KvK illetékességi területén fekvő 44 településből 3 darab I. katasztrófavédelmi osztály, 15 darab II. katasztrófavédelmi osztály, és 26 darab település III. katasztrófavédelmi osztály besorolt kapott. A polgármesterek és a katasztrófavédelmi szervek az összesített besorolásokat befolyásoló változtatásra egy település, Csengele esetében tettek javaslatot, amely I. katasztrófavédelmi osztály besorolást kapott. Az ATIVIZIG Igazgatójának tájékoztatása és az Országos Vízügyi Főigazgatóság lokalizációs és előntési modelljeinek figyelembevételével végeztük el a kitelepítési- és befogadási tervek aktualizálását, szem előtt tartva a közigazgatásban végrehajtott változásokat is. A veszélyelhárítási tervek éves felülvizsgálatát a vonatkozó BM OKF Főigazgatói intézkedésben foglaltaknak és a veszélyelhárítási tervek szintjeinek megfelelően, az önkormányzatok bevonásával hajtottuk végre. A vizsgálatok során továbbra is tekintettel voltunk a járványveszélyre, a létfontosságú rendszeremekre és a költséghatékonysági szempontokra.



A KvK illetékességi területén a települések veszélyelhárítási terveit és azok mellékleteit képező részterveket felülvizsgáltuk.

Az éves felülvizsgálatokat a Szegedi, Makói és Mórahalmi Járás tekintetében a katasztrófavédelmi megbízott, míg Kistelek Járásban a kisteleki őrsparancsnok végezte az önkormányzatokkal együttműködve. Az adatok szinkronizálását a HELIOS rendszerrel a katasztrófavédelmi megbízottak időszakos ütemterv és az eseti feladatszabások szerint hajtották végre.

A települési veszélyelhárítási terveket felhasználva, felülvizsgáltuk a járási tervkivonatokat, valamint a KvK összesített veszélyelhárítási tervét.

A Külső Védelmi Terveket (továbbiakban: KVT) 2021. évben dolgoztuk át. A KVT-k közigazgatási változásoknak megfelelő pontosítását 2023. évben végeztük el.

A Szeged város komplex KVT gyakorlatát 2023. október 05-én hajtottuk végre. A komplex gyakorlaton a Medikémia Zrt. létesítmény biztonsági rendszerét vizsgáltuk.

Algyő esetében egy részleges KVT gyakorlaton a MOL Nyrt. Algyő E10 Tartálparkjának biztonsági rendszere került vizsgálat alá.

A gyakorlatokat a prevenció és az együttműködés gyakorlásának jegyében szerveztük meg. Mindkét gyakorlat „megfelelt” értékelést kapott.

A rendkívüli téli időjárásra a felkészülést a — korábbi évek tapasztalatai alapján — már október hónapban megkezdjük. A települések közbiztonsági referenseivel és a védelmi ügyintézőivel napi szintű kapcsolatot tartunk, és rendszeresen egyeztetünk. A lebiztosított intézmények és eszközök adatainak pontosítása a HELIOS rendszerben megtörtént. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. üzemmnőkségeivel egyeztetünk a forgalom-visszatartási pontokról, valamint a lefagyásra különösen veszélyes útszakaszok ellenőrzéséről. A veszélyes kockázati helyszínek ellenőrzéseit végrehajtottuk.

## **2.2. A kockázati helyszínek azonosítási eljárása, ellenőrzése**

A kockázati helyszínek, valamint a különböző eseti vagy tervezett ellenőrzések során a prevenció szemlélet továbbra is meghatározó volt. A hatékonyságot figyelembe véve, az ellenőrzéseinkre a társszervek, az önkormányzatok és az egyéb szakemberekkel történt konzultációkat követően került sor. A kockázati helyszínek kijelölésekor az elmúlt évek tapasztalatait és a veszély-elhárítási tervben foglalt frekvenciát helyszíneket vettük figyelembe.

A téli, a nyári és az ár- és belvízi kockázati helyszínek beazonosításával kapcsolatban már nem elegendő az éves szokásos felkészülési időszakokban foglalkozni. A rendkívüli időjárási tényezők és a vizek kártételeivel kapcsolatos feladatok folyamatos és komplex felkészítést igényelnek. Az ár- és belvízzel kapcsolatos kockázati helyszínek ellenőrzését végrehajtottuk.

A veszélyes fákkal kapcsolatos bejelentések során a beérkező információk pontosítását követően tájékoztattuk az illetékes önkormányzatot, szükség esetén az azonnali beavatkozás végrehajtását határoztuk meg. A téli időszak felkészülési fázisában a költséghatékonyság figyelembevételével, de a kommunikációs csatornák hatékony kiépítésével vettünk részt a gépszemléken és vizsgáltuk a közúti kockázati helyszíneket.

Az ellenőrzések tapasztalataival kapcsolatban megállapítható, hogy minden település végzi a belterületi csatornák tisztítását, karbantartását. Pályázati vagy saját forrásból létesítenek, vagy újítanak fel szakaszokat.

Ellenőrzések: Árvízvédelmi szakaszok	4*
Téli kockázati helyszínek	32
Belterületi belvízelvezetők	153
<u>Fák, fasorok</u>	<u>1</u>
Összesen	190

*\*más szervezet által rögzített ellenőrzés*

## **2.3. Az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek megalakítása, felkészítése, alkalmazása**

Az illetékességi területen a katasztrófavédelmi osztályba sorolások és az érvényes szabályzók értelmében 2.555 fő polgári védelmi szolgálatba beosztott létszám szükséges. A feltöltöttség szempontjából a fluktuáció nyomon követése és a felkészítések tervezése jelenti a fő feladatot. Az I. és II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt településeken az önkéntes települési mentőszervezetek

megalakultak. Az I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt Csengele községben, a települési önkéntes mentőszervezet megalakítása folyamatban van.

Komplex, több szervezetet érintő együttműködési gyakorlatot 2023. évben 2 alkalommal szerveztünk. A gyakorlatokon a hivatásos állomány és az önkéntes polgári védelmi szervezetek közösen hajtották végre a meghatározott feladatokat.

Nemzeti Minősítő Gyakorlatot két esetben szerveztünk. Baks Települési Mentőszervezet valamint a Négy-Határ 99' Kft. Makói Járási Mentőszervezet alapvető vízkár-elhárítási feladatokra történő minősítése történt meg.

A különleges jogrendi időszak alatt a polgári védelmi felkészítéseket a polgármesterekkel egyeztetve ütemeztük. A települési polgári védelmi szervezetek felkészítését és gyakoroltatását folytattuk. Összesen 15 szervezet felkészítését végeztük el, melyből 13-at riasztási gyakorlattal hajtottunk végre.

Az önkéntes mentőszervezeteinkből 5 vett részt a KvK által szervezet, vagy közreműködésében végrehajtott gyakorlatokon.

A gyakorlatok mellett az önkéntes mentőszervezetek 90 alkalommal segítették a katasztrófavédelmi feladatok végrehajtását logisztikai, vagy tűzoltási és műszaki mentési területeken.

A Csongrád-Csanád VMKI valamint az Alföldi Agrárszakképzési Centrum és az ahhoz tartozó mezőgazdasági és két erdészeti szakközépiskolával kötött együttműködés keretében, fakitermelői tanfolyamokat szerveztünk. Ennek keretében számos hivatásos és önkéntes tűzoltó szerzett képesítést, ami a viharokat kísérő káresetek hatékony felszámolásában nyújt segítséget.

Az önkéntes mentőszervezetek alkalmazásával kapcsolatban, az elsőfokú polgári védelmi hatósági jogokat gyakorlók értesítése, továbbá a polgármesterek mellett a Helyi Védelmi Bizottság (továbbiakban: HVB) elnökének és katasztrófavédelmi elnökhelyetteseinek tájékoztatása megtörtént. Az alkalmazások koordinálása minden esetben a hivatásos katasztrófavédelmi szervek útján történt.

A komplex gyakorlatok és az alkalmazások tapasztalatai alapján a megfelelő szakmai irányítás mellett, a mentőszervezetek együttműködése kiemelkedő volt.

#### **2.4. Közigazgatás és védelmi igazgatással kapcsolatos feladatok**

A HVB a tavaszi és őszi soros üléseit minden járásban megtartották. Az őszi soros üléseken a Katasztrófavédelmi Munkacsoportok felkészítését végrehajtottuk. Az ülések alkalmával – napirendi pontokként – megtárgyaltuk az aktuális katasztrófavédelmi feladatokat. A polgári védelmi felügyelő koordinálásával a katasztrófavédelmi elnökhelyettesek, valamint a katasztrófavédelmi megbízottak tájékoztatták a HVB elnökeit és a HVB titkárokat a szükséges és esetleges feladatokról. A Járási Hivatalok vezetőivel rendszeresen egyeztetünk. A kapcsolattartás leggyakrabban a polgári védelmi felügyelő, az őrparancsnokok, a katasztrófavédelmi megbízottak és a HVB titkárok között zajlik. Pontosítottuk a munkacsoportok adatait is.

A feladatok végrehajtásáról időarányosan, az aktuális soron következő ülések alkalmával tájékoztatjuk a HVB tagokat.

A HVB elnökök felkészítése elsősorban az ülések alkalmával történik, de szükség szerint, további személyes egyeztetéseket is folytatunk.

A polgármesterek a HVB ülésekre meghívót kaptak, ahol módjuk van tájékozódni az aktuális feladatokról. Ezen felül évente tájékoztatót tartunk a testületi üléseken a polgármester által biztosított időpontban. Ezeken a fórumokon nemcsak a jegyzők és a polgármesterek, hanem a településeket irányító többi illetékes személy is részt vesz.



A felkészítésben és a napi szintű információáramlásban nagy szerepet kapnak a védelmi ügyintézők és a közbiztonsági referensek.

#### **2.5. Lakosságfelkészítési feladatok, Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzmegeelőzési Bizottság (a továbbiakban: TTB)**

A vizsgált időszakban is kiemelt feladatunk volt a TTB megelőzési, tájékoztatási tevékenységének végrehajtása, támogatása.

A lakosság tájékoztatása és felkészítése az arra szolgáló aktív és passzív felkészítési elemek segítségével a médiákon és kiadványokon keresztül, illetve a lakossággal történő közvetlen kapcsolatfelvétellel valósult meg. Az elmúlt évben számos alkalommal vettünk részt saját szervezésű, a társzervekkel, az önkormányzatokkal, köznevelési intézményekkel együttműködésben megvalósuló rendezvényeken. A rendezvények alkalmával, többek között felhívtuk a lakosság figyelmét a követendő magatartási szabályokra, a lehetséges segítségnyújtási formákra, a környezetükben lévő veszélyekre és azok elhárításának lehetséges módjaira.

A rendezvények közül kiemelkedik a 18.000 fős látogatottsággal rendelkező Szegedi Ifjúsági Napok, ahol a Csongrád-Csanád VMKI-val együttműködve valósítottunk meg toborzási, lakosságfelkészítő tevékenységet. További lakosságfelkészítési feladatokat láttunk el a társzervekkel együttműködésben megvalósuló „családi napokon”, tűzoltó laktanyáink „nyitott szertárkapu” programjain, falunapokon, közoktatási intézmények pályaorientációs napjain. Tűzoltó laktanyáinkban nagy számban fordultak elő óvodás, általános iskolás, középiskolás csoportok, akik részére interaktív előadásokat, játékos gyakorlatokat valamint bemutatókat tartottunk. Több alkalommal megrendezésre került „A Biztonságos Ünnepekért, avagy beszélgetés egy tűzoltóval” elnevezésű rendezvényünk is, melyen az év végi ünnepek veszélyeire hívtuk fel a lakosság figyelmét.

Az eltelt időszakban 74 alkalommal történt lakosságfelkészítés a különböző programok keretein belül. A rendezvényeinken összesen körülbelül 33.000 fő vett részt, a társadalom korösszetételének teljes spektrumát felölelve.

A technikai fejlődés nyomán követése, az elektronikus felületek térhódítása új területeket nyitott a tájékoztatás, a figyelemfelkeltés terén, melyeket lehetőségeinkhez mérten használunk is. Ennek keretében sikeresen alkalmaztuk ifjúsági pályaorientációs napokon a VR (virtuális valóság) technológiát.

#### **2.6. Közösségi szolgálattal kapcsolatosan jelentkező feladatok végrehajtásának helyzete**

Az együttműködési megállapodást kötött tanintézetek száma további egy intézménnyel (Szegedi SZC Gábor Dénes Technikum és Szakgimnázium) bővült. Jelenleg 22 tanintézménnyel van érvényes együttműködési megállapodásunk. Az ÖTE-k részéről együttműködőként Sándorfalva ez évben is aktívan vállalt szerepet.

A közösségi szolgálat teljesítése céljából összesen 123 tanuló látogatta rendszeresen foglalkozásainkat, rendezvényeinket. A tanulók közül 63-nak van 1-10, 30-nak 11-20 és 30-nak 21-50 közötti óraszám.

Továbbra is célkitűzéseink között szerepel Kistelek és Mórahalom Járás aktivitásának fokozása. Mindkét járásban a tűzoltó modulok segítségével szeretnénk a fiatalok közösségi szolgálatát segíteni és lehetőség szerint az önkéntes tűzoltó egyesületek irányába terelni.

### **2.7. A különleges jogrendre való felkészülés helyzete, rendkívüli készenlét elrendelése, dokumentumok kezelése**

A KvK és a HTP-k teljes személyi állománya tekintetében pontosításra került az Értesítési és Készenlétbe-helyezési Terv. A KvK állománya részére 2023. november 7-én 3:00 órakor került elrendelésre az értesítési és készenlétbe-helyezési gyakorlat. A gyakorlat „megfelelt” minősítéssel zárult.

## **3. Hatósági szakterület**

### **3.1. Jelentősebb beruházások a teljesség igénye nélkül**

- DUNA-DÖNER Kft., 6900 Makó, Királyhegyesi út 8.
- Givaudan Hungary Kft., 6900 Makó, Királyhegyesi út 3.
- Hagymatikum Gyógyfürdő, 6900 Makó, Makovecz tér 6.
- DUOCOR Ipari Bt., 6900 Makó, Rákosi út 4.
- Váll-Ker Kft., 6900 Makó, Návay Lajos tér 8.

Épület bővítések, valamint új épületek építése történt. A Givaudan Hungary Kft. és a DUNA-DÖNER Kft. területén ammóniás nyomástartó hűtők kialakítása történt meg. Az ügyiratok jelentős része az elmúlt évekhez hasonlóan időigényes elbírálást igényelt, esetenként több ügyintéző együttműködésével.

### **3.2. Ellenőrzések**

2023-ban 651 darab tűzvédelmi hatósági, 4 darab piacfelügyeleti, 94 darab iparbiztonsági és 186 darab polgári védelmi ellenőrzést hajtottunk végre. Az adott időszakban végrehajtott szemlék darabszáma 195 volt.

Az évben 17 darab zenés, táncos rendezvény ellenőrzését hajtottuk végre üzemidőben, illetőleg üzemidőn kívül.

### **3.3. Szabadtéri tüzesetek kockázati helyszíneinek ellenőrzése**

A Csongrád-Csanád VMKI 2023. évi február-március havi ellenőrzési terve szerinti *szabadtéri tüzekkel és kockázati helyszíneikkel összefüggő ellenőrzéseket* az illetékességi területünkön végrehajtottuk.

A Szegedi HTP illetékességi területén 7 kockázati helyszínen tartottunk ellenőrzést (Szeged járás: 4 darab, Kistelek járás: 3 darab). A Makói HTP illetékességi területén 3 kockázati helyszínen (összesen 16 helyrajzi számon) ellenőriztünk. Az ellenőrzéseken a katasztrófavédelem munkatársain kívül részt vettek a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. sz. szakügyintézői.

A helyszíni ellenőrzések során megállapítottuk, hogy a vizsgált területeken szabálytalanság nem volt. A tűz helyén a vegetáció regenerálódott, az érintett helyszínek megfelelő állapotúak voltak.

Az ellenőrzések során tűzvédelmi szabálytalanságot nem tapasztaltunk, ellenőrzést nehezítő körülmény nem volt.

### **3.4. Wellness szolgáltatást nyújtó szállodák ellenőrzése**

A KvK tűzvédelmi és iparbiztonsági szakterülete, valamint a vízügyi hatóság ügyintézője összesen 6 darab wellness szolgáltatást nyújtó szálloda területén tartott összehangolt ellenőrzést. Az ellenőrzésekkel kapcsolatban bírságot nem szabtuk ki.

### **3.5. Vegyes raktárak ellenőrzése**

A Csongrád-Csanád VMKI feladatszabásában meghatározott „*vegyes használatú raktáracsarnokok felmérésével kapcsolatos*” feladatot végrehajtottuk. A rendelkezésére álló adatok és tapasztalatok alapján, az illetékességi területen nem található olyan csarnoképület, raktár, illetve egyéb épület (továbbiakban együtt: raktár), amelyeket nem egyértelműen meghatározott anyagok tárolására használnának. A raktárakban az üzemeltetők a létesítési és használatbavételi engedélyekben meghatározott anyagok tárolását folytatják. A raktárakban tárolt anyagok összeférhetősége, mennyisége és tárolási körülménye tekintetében a jogszabályokban és belső szabályzóknak foglaltak szerint végeztünk ellenőrzési és hatósági tevékenységet. A tűzvédelmi hatósági szakterület 2023. január 01-től június 13-ig terjedő időszakban összesen 6 esetben ellenőrzött raktáracsarnokot, illetve ilyen típusú tárolást.

### **3.6. Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvek (a továbbiakban: TMMK) ellenőrzése**

A Csongrád-Csanád VMKI 2023. április és május havi vármegyei hatósági ellenőrzési terveiben meghatározott feladatszabásnak megfelelően végrehajtottuk azon létesítmények Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvének (a továbbiakban: TMMK) tűzvédelmi ellenőrzését, amelyek használatbavételére 2022. I. félévben került sor. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 282. §-ában foglaltak alapján a vizsgált létesítmények közül a TMMK elkészítését 1 esetben az 5 szintesnél magasabb lakóépület, 4 esetben az 1.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari épületek használatbavétele indokolta.

A vizsgált TMMK-k tartalma megfelel az OTSZ 284. §-ában, valamint a vonatkozó (és a használatbavételi eljárás időpontjában érvényben lévő) tűzvédelmi műszaki irányelvben foglalt követelményeknek.

### **3.7. A beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések céll ellenőrzése**

A Csongrád-Csanád VMKI 2023. október és november havi ellenőrzési terve szerint a létesítmény-kimutatásban nem szereplő létesítmények beépített tűzjelző, tűzoltó berendezéseinek céll ellenőrzését végrehajtottuk. Az ellenőrzések során 14 létesítményben vizsgáltuk a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések tűzvédelmi megfelelőségét, valamint a berendezések elavulásával kapcsolatos intézkedéseket.

A tűzjelző, tűzoltó berendezések üzemeltetői nyilatkozata alapján a berendezések elavulása ellen a rendszeres karbantartásokat és felülvizsgálatokat elvégzik, azok megállapításai alapján a szükséges javítások, cserék megtörténtek. Több létesítményben tapasztaltuk, hogy a régi, elavult berendezéseket a közelmúltban korszerűsítették, felújították, vagy a teljes berendezést lecserélték.

### **3.8. Karácsonyi vásárok, bevásárlóközpontok ellenőrzése**

2023. december 01-je és 2023. december 22-e közötti időszakban összesen 19 alkalommal hajtottunk végre céll ellenőrzéseket a karácsonyi vásárok és bevásárlóközpontok, üzletek, áruházak területén.

Az ellenőrzések során vizsgáltuk a tűzoltó készülékek meglétét, megfelelőségét, az üzletek villamos berendezéseinek tűzvédelmi felülvizsgálatának megtörténtét, a villamos berendezések használatára vonatkozó előírások betartását, a használati szabályok teljesülését, nyíltlángú eszközök biztonságos használatát. Vizsgáltuk továbbá a bevásárlóközpontokban, áruházakban a kiürítési feltételek biztosítását, a menekülési útvonalak állapotát, kiemelt figyelmet fordítva az esetlegesen korlátozott szélességben nyíló tolóajtókra.

Tűzvédelmi bírságra okot adó tűzvédelmi szabálytalanságot a céllenőrzések során nem tapasztaltunk.

A társhatóságok (a rendőrség, az adóhatóság, a kormányhivatal részéről a foglalkoztatási, foglalkoztatás-felügyeleti és munkavédelmi főosztály, valamint a fogyasztóvédelmi főosztály) képviselőivel összesen 2 helyszínen hajtottunk végre közös ellenőrzést:

- 2023. december 07-én a Dóm téren megrendezett karácsonyi vásár területén,
- 2023. december 11-én az ÁRKÁD Szeged Bevásárlóközpont területén.

### **3.9. Hatósági tevékenység**

2023. évben a KvK hatósági eljárásainak darabszáma 550 darab. A szakhatósági eljárásainak darabszáma 236 darab.

A hatósági eljárások darabszáma az elmúlt évhez képest közel megegyező értéket mutat.

A szakhatósági eljárások darabszáma csökkent, ami az építőipari beruházások visszaesésére vezethető vissza. Csökkent az építési engedélyezési eljárások darabszáma- és a használatbavételi engedélyek darabszáma is.

### **3.10. Közérdekű bejelentések**

A panaszokat és a közérdekű bejelentéseket a beérkezéstől számított harminc napon belül elbíráltuk. Amennyiben az elbírálás 30 napon belül nem volt lehetséges, úgy a bejelentőt erről a Csongrád-Csanád VMKI útján tájékoztattuk. A vizsgálat befejezésekor a megtett intézkedésekről vagy annak mellőzéséről – az indokok megjelölésével – a panaszost, illetőleg bejelentőt írásban vagy elektronikus úton haladéktalanul értesítettük a Csongrád-Csanád VMKI Hivatalán keresztül.

### **3.11. Egyéb**

A tervezőkkel, beruházókkal az egyeztetéseket, konzultációkat folyamatosan végeztük.

Szegeden a Napos út 4. szám alatt hétfőn és szerdán 08<sup>00</sup>-tól 15<sup>00</sup>-ig, pénteken 08<sup>00</sup>-tól 12<sup>00</sup>-ig, Makón a Vorhand Rabbi tér 1. szám alatt pedig kedden 08<sup>00</sup>-tól 15<sup>00</sup>-ig ügyfélszolgálati időpontot jelöltünk ki. Az ügyfelek mind a szegedi, mind a makói ügyfélszolgálaton – előzetesen egyeztetett időpontban – a hét bármely napján konzultálhatnak.

A BM OKF főigazgatói intézkedésben előírt havi képzéseket, valamint az előírt e-learning képzéseket és vizsgákat végrehajtottuk.

## **4. Iparbiztonsági szakterület**

### **4.1. Általános szakterület leírása**

A veszélyes áru szállításának, fuvarozásának, illetve telephelyi előkészítésének ellenőrzését, továbbá a kapcsolódó hatósági tevékenységeket az iparbiztonsági felügyelő mellett a Szegedi KvK Hatósági Osztály állományából folyamatosan 2 fő végzi. Feladataink végrehajtásához szükséges létszámot – Disaster akció, betegség, szabadság vagy egyéb indokolt esetekben – előzetes egyeztetés alapján a hatósági osztály állományával egészítjük ki. Az iparbiztonsági feladatot ellátó állomány tudása, felkészültsége megfelelő.

A szakterület feletti koordinálást 2022. július 01-től 2023. november 30-ig megbízással, majd 2023. december 01. hatállyal a Csongrád-Csanád VMKI Igazgatója általi kinevezéssel Martonosi Ádám t. alezredes látja el.

#### **4.2. Veszélyes áru közúti szállításának ellenőrzése (továbbiakban: ADR)**

Csongrád-Csanád Vármegye területén legnagyobb közúti forgalom az M43-as, illetve az M5-ös autópálya szakaszokon bonyolódik le. Illetékességi területünkön belül 6 határátkelő található, ebből 2 a román (Nagylak, Kiszombor) és 4 a szerb határon (Röszke, Ásotthalom, Tiszasziget, Kübekháza). A veszélyes árut szállító tehergépjárművek az M5 autópálya Röszke és 43-as főút Nagylak határátkelőhelyeket használhatják. A Kiszombori átkelőn engedélyezett a teherforgalom 7,5 tonnáig, azonban veszélyes árut szállító gépjárművek nem használhatják.

A közúti ellenőrzések tapasztalataiból megállapítható, hogy vármegyénkben továbbra is dominál a különféle szénhidrogén és petrokémiai termékek szállítása, fuvarozása. A szállítási módok tekintetében elmondható, hogy mind a három (tartányos, küldeménydarabos, ömlesztett) megjelenik. A veszélyes áru szállítását közúton túlnyomórészt külföldi honosságú járműszerelvényekkel végzik.

A közúti ellenőrzések során előfordulhat multimodális szállítási láncban résztvevő veszélyes áruszállítás.

A veszélyes áru közúti, illetve vasúti ellenőrzéseinek tervezését és végrehajtását nagymértékben befolyásolta a kelebiai vasúti szakasz felújítása miatti új röszkei állomás kiépítése.

ADR ellenőrzéssel kapcsolatosan összesen 50 alkalommal 623 darab járművet ellenőriztünk. 2023. évben 2 alkalommal vettünk részt ADR Disaster akcióban.

#### **4.3. Veszélyes áru közúti szállításának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: ADR telephelyi)**

A beszámoló időszakában összesen 17 alkalommal hajtottunk végre ADR telephelyi ellenőrzést, amely során szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

#### **4.4. Veszélyes áru vasúti fuvarozásának ellenőrzése (továbbiakban: RID)**

A vasúti veszélyes áru fuvarozásával kapcsolatban elmondható, hogy túlnyomó részt a MOL Nyrt. DS Logisztika PB Tárolás Töltés telephelyéről van feladás és fogadás. Továbbá a Tanker Hungary Kft., mint küszöbérték alatti üzem részéről van rakott kocsik fogadás és üres, tisztítatlan kocsik feladása.

A vasúti veszélyes áru fuvarozásával kapcsolatosan 2023. évben összesen 15 alkalommal 119 darab RID szerint jelölt vasúti szerelvényt ellenőriztünk. 2023. évben 2 alkalommal vettünk részt RID Disaster akcióban.

##### **4.4.1. A röszkei vasúti, közúti ellenőrzésekkel kapcsolatos tapasztalatok**

A vasúti infrastruktúra fejlesztése során szükségessé vált a kelebiai vasúti szakasz használatának ideiglenes felfüggesztése. Az új pályaszakaszon a vasúti veszélyes áru szállítás 2022. augusztus 1. napjától a röszkei pályaszakaszra terhelődött át.

Az ellenőri állomány szállása a Szegedi HTP laktanyában van biztosítva két felújított hálókörletben. A Kelebián történő szolgálattól eltérően a röszkei vasúti ellenőrzés mellett ADR ellenőrzési feladat is volt a röszkei határátkelőhely területén. 2023. október 23-át követően a felújítással érintett vasúti szakaszon megindulhatott, mind a teher-, és mind a személyforgalom. Ettől az időponttól kezdve csak RID ellenőrzés történt.

#### **4.5. Veszélyes áru vasúti fuvarozásának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: RID telephelyi)**

Illetékességi területünkön RID telephelyként a Mol Nyrt. DS Logisztika PBTT Algyő Töltő-lefejtő, Algyő Vasútüzem és a Tanker Hungary Kft. van nyilvántartva. A beszámoló időszakában összesen 2 alkalommal hajtottunk végre RID telephelyi ellenőrzést, amely során szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

#### **4.6. Illetékességi területünkön lévő rendelet hatálya alatt álló azonosított üzemek**

Illetékességi területen összesen 18 veszélyes üzem található, melyből 4 felső küszöbértékű, 2 alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó és 12 küszöbérték alatti üzem.

A Prímaenergia Zrt. Algyői telephelyén folytatott tevékenységét a 2023. évben befejezte. Az üzemeltetői tevékenységét a 6765, Csengele, külterület hrsz. 0167/1 alatti területen folytatja tovább. Az új üzem tekintetében megtörténtek a szükséges hatósági engedélyezések, ellenőrzések.

Az üzemekkel kapcsolatos változásokat folyamatosan nyomon követjük, illetve az üzemeltetőkkel jó kapcsolatot tartunk fent. Folyamatosan figyelemmel kísérjük az egyes üzemek veszélyességi övezeteiben történő fejlesztéseket.

Az üzemek veszélyeztető hatásai Szeged Megyei Jogú Város, Algyő Nagyközség illetve Csengele Község illetékességi területeit érintik. A települések tekintetében külső védelmi terv készült. A külső védelmi terv gyakorlatokat minden évben végrehajtjuk.

Az üzemekkel kapcsolatos vármegyei hatósági engedélyezési tevékenységhez kapcsolódó szoftveres veszélyelemző, következmény-kockázat elemző programokhoz (Phast és Safeti) köthető feladatok végrehajtásában is részt vettünk.

Az üzemekkel kapcsolatos Iparbiztonsági Információs Rendszer és HAMAR rendszer feltöltése folyamatos.

#### **4.7. Veszélyes üzem azonosítások**

Az ADR telephelyi ellenőrzéseinkhez hasonlóan az üzemazonosítási szemlékkel kapcsolatban is elmondható, hogy azokat a havi vármegyei ellenőrzési tervben foglalt szempontok szerint tervezzük. Illetékességi területünkön lévő ipari tevékenységet folytató üzemek tekintetében elmondható, hogy azok jogszabályi rendelkezések alapján történő besorolása megtörtént. 2023 évben összesen 6 alkalommal hajtottunk végre veszélyes üzemazonosítási szemlét, amely során szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

#### **4.8. Belső Védelmi Terv gyakorlatok ellenőrzése (továbbiakban: BVT)**

Az alsó- és felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem üzemeltetője a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdésben foglaltak szerinti belső védelmi terv részleges vagy komplex gyakorlatát végrehajtotta. A gyakorlaton a Szegedi KvK is részt vett. Az év során összesen 9 alkalommal ellenőriztünk BVT gyakorlatot. A BVT ellenőrzése során az üzemek biztonságos üzemeltetésével kapcsolatosan szabálytalanságot, hiányosságot nem tapasztaltunk. Az üzemeltető munkavállalói és az érintett vállalkozások részére megtartotta a BVT oktatást, vagy azoknak dokumentáltan átadta. Az ellenőrzött gyakorlatok megfelelt értékelést kaptak.

#### **4.9. Katasztrófavédelmi Sugárfelderítő Egység (továbbiakban: KSE)**

A megyénkben működő KSE sugárfelderítésre és mobil vezetési pontként is egyaránt alkalmazható.

Az ADR közúti ellenőrzéseket a KSE gépjármű igénybevételével hajtottuk végre. A veszélyes áru közúti szállításának ellenőrzése során a KSE gépjárműre telepített sugárkaput, továbbá kézi eszközöket használtuk, amely idejében valós riasztás (radioaktív anyag jelenléte) nem történt.

#### **4.10. Katasztrófavédelmi Mobil Labor (továbbiakban: KML)**

A Szegedi KvK 6 fővel vesz részt a KML készenléti szolgálat ellátásában. A vezénylés összeállítását az iparbiztonsági felügyelő végzi az érintett állomány bevonásával. A vármegyei KML állománya előre egyeztetett időpontban havi egy alkalommal gyakorlatot és képzést tart az érintett állomány részére.

### **VIII. ÖSSZEGZÉS, ÉRTÉKEELÉS**

2023. évben is jelentős személyi változások történtek a KvK állománytáblájában.

A Szegedi KvK az előjárói és társadalmi elvárásoknak megfelelően betöltötte a közbiztonság erősítése, a lakosság életének és anyagi javainak védelme érdekében alaprendeltetéséből fakadó feladatát. Meghatározó szerepet tölt be a közbiztonságban, a katasztrófák hatósági megelőzésében, az illetékességi területen bekövetkező veszélyhelyzetek kezelésében, mentés, védekezés szervezésében és irányításában, a káros következmények felszámolásában, a helyreállítás-újjaépítés feladatainak végrehajtásában. Nagy hangsúlyt fektettünk az egységes jogalkalmazás erősítésére, a beruházások megvalósításának hatósági és szakhatósági eljárások lefolytatásával történő támogatására, az e-ügyintézésrel, valamint a bürokráciacsökkentéssel és az adminisztratív terhek enyhítésével kapcsolatos célkitűzések hatósági folyamatok során történő végrehajtására.

Az állomány elkötelezettségét tükrözi a káresetek, a rendkívüli események kezelése érdekében végzett munkája, a megelőzés és a lakosság-felkészítés területén kifejtett tevékenysége, a jogszabályokban rögzített ügyekben folytatott hatósági feladatellátás.

A fentiek alapján kijelenthetem, hogy 2023. évben egységes szervezettel, a Csongrád-Csanád VMKI szakmai és vezetői iránymutatása alapján, megfelelő szakmai körülmények között végeztük tevékenységünket. Működésünkben, hatékonyságunkban egyenletes fejlődést mutatunk.

A Szegedi KvK teljesítette a 2023. évre vállalt célkitűzéseit. Hatékonyan támogatta az illetékességi területen működő önkormányzatok védelmi igazgatási feladatait, és megfelelően biztosította a működési terület lakosságának élet- és vagyonbiztonságát. Ezen feladatok végrehajtásában nélkülözhetetlen volt az illetékességi területünkön lévő önkormányzatok, közintézmények, társszervek, gazdálkodó szervezetek és önkéntes közreműködők segítségével.

Kiemelt célként tekintünk továbbra is az illetékességi területünkön a katasztrófa kockázatkezelési tervezés folyamataira, a nemzeti ellenálló képesség fokozását szolgáló intézkedések meghatározására. Folytatni kell a védelmi igazgatási szervek katasztrófavédelmi felkészítését.

Célunk tovább erősíteni az önkéntes tűzoltó egyesületek, valamint az önkéntes mentőszervezetek mentési képességeit, valamint a káreseti tevékenységük a hatékonyságát.

A különböző tüzesetek és műszaki mentések megelőzése, káros hatásaik ismertetése érdekében folytatni kell a lakosság tájékoztatását az önkormányzatok, a társhatóságok, a gazdálkodó és önkéntes szervezetek közreműködésével.

A tűzbiztonság erősítése érdekében tovább kell fejleszteni a tűzvédelmi műszaki megoldásokkal kapcsolatos jogalkalmazói gyakorlatot. A nemzeti ellenálló képesség fejlesztése érdekében a kritikus infrastruktúrák, létfontosságú rendszer elemek védelme területén továbbra is kiemelt hangsúlyt kell fordítani az üzemeltetői tudatosságot növelő komplex gyakorlatok végrehajtására. A

Seveso III. irányelv célkitűzéseivel összhangban folytatni kell a veszélyes üzemek üzemeltetőinek a biztonságos működéssel kapcsolatos tudatosságának növelését, ennek részeként a hazai és a nemzetközi eseményekből levonható tapasztalatok hasznosítását, az üzemeltetői jó gyakorlatok megosztását.

Készítette:

**Hallai Zsolt Péter t. alezredes**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**kirendeltség-vezető**

*Készült:* hiteles elektronikus iratként  
*Melléklet:* -  
*Egy példány:* 20 oldal  
*Kapja:* Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Települési Önkormányzatok



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35610/28-42/2024. ált.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/153-1/2024

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda - Adócsoport

**Témafelelős:**

.....  
Nagy Gábor

.....  
Nagy Gábor  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

IS  
.....  
du. K

**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/153-1/2024.

**Üi.:** Nagy Gábor

## Rendeletervezet

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, Rendeletervezet, Indokolás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Makó

### Tisztelt Képviselő-testület!

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m<sup>3</sup>. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Makó város közigazgatási területén 11267 db ingatlan található, melyből 10112 db ingatlan vonatkozásában érhető el a közcsatornára való rákötés. A szolgáltató, Alföldvíz Regionális Víziközműszolgáltató Zrt. tájékoztatása szerint az összes érintett ingatlan csupán 7%-a, mindösszesen 710 db ingatlan tulajdonosa nem kötött rá a műszakilag rendelkezésre álló hálózatra, így ők a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alanyai. A talajterhelési díj fizetésének alapja az előző évi vízfogyasztáshoz igazodik.

Az Alföldvíz Zrt. tavalyi évi adatszolgáltatásában még 850 db olyan ingatlan szerepelt, amelyek nem kerültek rákötésre a szennyvízcsatorna hálózatra. A közcsatornára rá nem kötött ingatlanok száma a tavalyi évben 140-el csökkent. 2023. évben a 140 ingatlanból tényleges rákötés 43 esetben történt meg, a fennmaradó 97 ingatlan esetében a már korábban, évekkkel ezelőtt kivitelezett szennyvízcsatorna rákötések anomáliái rendeződtek.

A családok védelmében a Rendelet 5. §-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

*„5. § (11) 2024. január 1. napjától 2024. évben mentesül a 2023. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2023. december 31. napjáig nem köt rá.”.*

A fentieket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 365 háztartást, mintegy 52.083.000.- Ft talajterhelési díj fizetése alól mentesít 2024. évben Makó város önkormányzata, további 345 háztartás vonatkozásában 2023. évben nem volt vízfogyasztás, így ezek esetében nem keletkezett talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 24. napján megtartott rendes ülésén 97/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Makó Város Önkormányzata és intézményei számlavezető pénzügyintézménye 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt.

A Rendelet tartalmazza a talajterhelési díj bankszámlaszámát, így szükséges e megváltozott adat átvezetése is.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

**M a k ó, 2024. március 11.**

  
**Farkas Eva Erzsébet**  
**polgármester**

1. melléklet a „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezethez

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a lakosság terhei mérséklődnek.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség esetei csökkentik a lakosság terheit, ezzel együtt az önkormányzat bevételét is.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.

**VII. megalkotásának szükségessége:** az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, a díjkedvezmények és mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Továbbá Makó Város Önkormányzata és intézményei számlavezető pénzügyintézete 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt. A Rendelet tartalmazza a talajterhelési díj bankszámlaszámát, így szükséges e megváltozott adat átvezetése is.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a lakosság terhei növekednek, továbbá e módosítás elmaradása esetén továbbra sem az aktuális bankszámlaszám szerepelne a Rendeletben.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli, többletköltség nem merül fel.

**Makó, 2024. március 11.**

## RENDELETTERVEZET

### Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III....) önkormányzati rendelete talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A talajterhelési díj Makó Város Önkormányzata Talajterhelési díj számlája javára fizetendő, bankszámlaszám: 11735005-15726913-03920000.”

#### 2. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) 2024. január 1. napjától 2024. évben mentesül a 2023. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsontra 2023. december 31. napjáig nem köt rá.”

#### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (XI.28.) a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletét módosító**

### **RENDELETTERVEZET-hez**

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m<sup>3</sup>. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 24. napján megtartott rendes ülésén 97/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Makó Város Önkormányzata és intézményei számlavezető pénzügyintézménye 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

##### **az 1. §-hoz**

A rendelettervezettel módosításra kerül az önkormányzat talajterhelési díj bankszámlaszáma a meghozott képviselő-testületi határozatnak megfelelően.

##### **a 2. §-hoz**

A rendelettervezet egy újabb bekezdéssel egészíti ki a Rendelet 5. §-át a családok védelmében érdekében, hogy 2024-ben is mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól azok, akik mindezidáig nem kötöttek rá az újonnan létesített csatornahálózatra.

##### **a 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

## Bizottsági előterjesztés

2024. március 26.

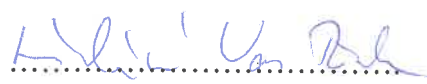
**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hétköznapi Hősnők Alapítvánnyal

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/180-1/2024

**Melléklet:** Helyiségbérleti szerződés tervezet



**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
Lászlóné Vas Tünde

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....


**Döntésre megküldve:**

Egyenlő Esély Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/180-1 /2024

Üi.: Lászlóné Vas Tünde

**Előterjesztés:**

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hétköznapi Hősnők Alapítvánnyal

**Melléklet:** Helyiségbérleti szerződés tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Egyenlő Esély Bizottsága**

**M a k ó**

**Tisztelt Bizottság!**

A Hétköznapi Hősnők Alapítvány (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 31., képvis.: Kuklics-Kis Erzsébet elnök, a továbbiakban: Alapítvány) tartós és közérdekű célja, hogy független és non-profit szervezetként lelki, fizikai és anyagi támogatást nyújtson minél több gyermek számára végzettségük és képzettségük, fizikai, mentális egészségük, társadalomban elfoglalt és szociális helyzetük fenntartása és javítása érdekében.

Tevékenysége egy részét képezi, hogy fogad használt, de jó állapotú apró tárgyakat, például ruha, cipő, könyv, kisebb műszaki cikkek stb., az arra rászoruló személyek részére. Az Alapítvány a bérelni kívánt helyiségben az eddigi gyakorlattal egyezően továbbra is adományboltot kíván működtetni.

Az Alapítvány kezdetben a Szent János tér 19/A. számú ingatlanban, majd 2023.03.01. napjától a Hunyadi u. 2/A fsz. 18. szám alatti 110,41 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban bérelt ingatlanrész.

A korábbi helyiségbérleti szerződés lejárt, az Alapítvány vezetője kérelmezte a helyiséghasználat további biztosítását, a korábbi megállapodás szerinti, kedvezményes díjfizetés mellett.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezet részére javasolt a helyiséghasználat további biztosítása 40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó, azaz, **havi 4 416,- Ft + ÁFA bérleti díj** mellett azzal, hogy a közüzemi díjakat Bérlő viseli. A bérleti jogviszony a bérleti szerződés tervezet szerint határozott időre, egy évre szól. (2024. március 01. - 2025. február 28.)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (4) bekezdése a) pontja alapján a helyiségbérletre vonatkozó szabályok között akként rendelkezik,

hogyan az Egyenlő Esély Bizottság jogosult dönteni társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról.

A Rendelet 44. § (1) bekezdése c) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség: „egyedi határozat alapján egyes, az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet részére.”

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - úgy határoz, hogy a **Hétköznapi Hősnők Alapítvánnyal** (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 31., képvis.: Kuklics-Kis Erzsébet elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel **helyiségbérleti szerződést köt** az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Hunyadi u. 2/A fsz. 18. szám alatti, 110,41 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész vonatkozásában 4.416,- Ft+ÁFA (40,-Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>) havi bérleti díj ellenében, 2024. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig határozott időtartamra.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Hétköznapi Hősnők Alapítvány (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 31. képvis.: Kuklics-Kis Erzsébet elnök)
- Irattár

**Makó, 2024. március 12.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Hétköznapi Hősnők Alapítvány** (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 31. képv.: Kuklics-Kis Erzsébet elnök; nyilvántartási szám: 06-01-0001779; adószáma: 19338781-1-06; mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**) [Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 5553/A/18 hrsz. alatt felvett, a valóságban **6900 Makó, Hunyadi u. 2/A. fsz. 18.** számjelzésű **110,41 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész.**

2. Bérbeadó - Makó Város Önkormányzata Egyenlő Esély Bizottsága ...../2024. (.....) **EEB h.** számú határozata alapján - bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant (a továbbiakban: bérlemény).

3. a) Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződést **2024. év március 01. napjával kezdődő időponttal 2025. év február 28. napjáig** terjedő egy éves időtartamra, illetve a bérlemény Bérbeadó részéről történő más célú hasznosításáig terjedő időre kötik.

b) Bérbeadó bérleményt már a jelen szerződés megkötését megelőzően birtokba adta a Bérelőnek, az ugyanezen bérleményre kötött korábbi helyiségbérleti szerződésben foglaltak szerint. A Bérelő a bérleményt folyamatosan birtokában tartja, ezért megállapodnak abban, hogy birtokbaadásra nem kerül sor.

c) A bérleményt Bérelő adománybolt működtetése tevékenység folytatására használhatja.

4. Szerződő Felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) A bérlemény bérleti díja a szerződés megkötésekor **4.416,- Forint + ÁFA/hó (40,- Forint + Áfa/m<sup>2</sup>/hó).**

b) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő akár a jogviszony alatt, akár annak megszűnését követően értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, sem tulajdonjogi, sem pedig kötelmi jogi igényt (pl. kártérítés, kártalanítás, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése stb.) nem támaszthat Bérbeadóval szemben, kizárólag az általa létesített és állagsérelem nélkül elmozdítható tartozékok és egyéb ingóságok vonatkozásában elviteli jogosultsága áll fenn a bérlet megszűnésekor. Az el nem vitt, illetve el nem vihető ingóságok és értéknövelő beruházások a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

5. Bérelő a havi bérleti díjat egy összegben előre esedékesen minden naptári hónap 15. napjáig tartozik Bérbeadó részére megfizetni. Ettől eltérően amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra Bérelő részére, a fizetési határidő a számla feladásától számított 8. nap.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó képviselő-testülete a bérleti díj mértékét minden év március 1-jével - legfeljebb a határozathozatal időpontjában hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) (6:47.§ (2)) meghatározott kamat mértékével – emeli, kivéve a bérleti szerződés aláírása évét követő naptári évet. Az emelés abban az esetben is hatályos, ha arról Bérelő csak a felemelt összeget tartalmazó számla átvételekor értesült.

7. a.) Bérelő, mint felhasználó, azon közszolgáltatásokra, amelyekre nézve saját nevében jogosult szolgáltatási szerződést kötni, köteles azokat a szolgáltatókkal megkötni, és a szerződéseket Bérbeadó részére a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül másolatban megküldeni, továbbá ezen jogviszonyokból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

b.) A közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását Szerződő felek úgy tekintik, hogy Bérelő a bérleményt nem szerződésszerűen használja, és így Bérbeadó jogosult a szerződést a 13/c pont szerint felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő őrzési, távfelügyeleti, takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése is Bérlőt terhelik saját költségén.

c.) Bérelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó szolgáltatási tényadatokról - különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozások összegére.

**8.** Bérelő a jelen szerződés megkötésekor a bérleményt és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta és azokat rendeltetésszerű használatra és bérlet céljára alkalmasnak találta. A helyiségberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját általánosságban a **szerződés 1. számú melléklete** tartalmazza.

**9.** Bérelő a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

**10.** A Bérelő a bérleményt rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület (Makó, Hunyadi u. 2/A fsz. 18.) karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, a helyiségek berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról.

**11.** A Bérelő – saját költségén - köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. Minden egyéb olyan költség is Bérlőt terhel, amelyet jogszabály, vagy a szerződés alapján nem a Bérbeadó köteles megfizetni.

**12.** A bérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a Szerződő Felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, azzal, hogy Bérbeadó döntéshozatalra jogosult testülete a bérleményre vonatkozó visszaadási szándék, illetőleg a közös megegyezéssel való szerződésmegszüntetés iránti igény bejelentését követő hónap soros (rendes) ülésén határoz leghamarabb a megszüntetésről.

A bérleményre kötött tulajdon-átruházási szerződés megkötésével a jelen szerződés hatályát veszti a tulajdon-átruházási szerződés aláírásától számított 60. napon. A tulajdon-átruházási szerződés megkötéséről a kötéstől számított 5 napon belül köteles Bérbeadó Bérlőt értesíteni.

**13.** Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani

a) a bérleti díj (és/vagy a közüzemi díj) fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) szerint;

b) ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, az Ltv. 25. § (3) szerint;

c) a Bérelő egyéb szerződésszegése (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 napos felmondási idővel, feltéve hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás tanúsítására a felmondás feladását megelőzően Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólította és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

d) Bérbeadó által a 3. a) pontban írt más célú hasznosítás esetén a Ptk. 6: 339. § (2) bekezdése szerint.

**14.** Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adására a Bérbeadó felmondása esetén, a felmondásban meghatározott határidőben, illetve a szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetése esetére.

15. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értésítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

16. A helyiségbérelési szerződés megszűnése esetén a Bérlő a bérleményt - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

17. Arra az esetre, amennyiben a szerződés felmondása vagy közös megegyezéssel való megszüntetése esetére a Bérlő a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, úgy a jelen szerződés aláírásával Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a bérleményt - a Bérlő költségére – felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérlő költségére, azzal, hogy 30 nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérlő semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

18. Szerződő Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, az Ltv., valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérléről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

**Mellékletek száma: 1**

**Szerződés példányainak száma: 6**

Makó, 2024.

**Makó Város Önkormányzata,  
Bérbeadó képviselőtében:**

**Hétköznapi Hósnók Alapítvány,  
Bérlő képviselőtében**

---

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

---

**Kuklics-Kis Erzsébet**  
elnök

Makó, ..... napján:  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....  
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makó, ..... napján:  
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

1. sz melléklet:

A lakásberendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több lakást szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.); ) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a lakás elektromos vezetékéhez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak	i.) a több lakást szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.