

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. április 24.


Tárgy: **Döntés a Makó Úri u. 18. 8. szám alatti ingatlan felajánlásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/244-1/2024

Melléklet: Térkép

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/244-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó Úri u. 18. 8. szám alatti ingatlan felajánlásáról

Melléklet: térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, belterület 7539 hrsz.-ú, Makó Úri u. 18. szám alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint vegyes tulajdonban álló társasház.

A Makó, belterület 7539/A/3 hrsz.-ú társasházi albetét - mely 49 m² alapterületű lakás célú ingatlan, a hozzá tartozó, közös tulajdonban maradó ingatlanrészek 97/1000-ed tulajdoni hányadával - Makó Város Önkormányzat tulajdonában áll.

Fenti önkormányzati tulajdonrészén kívül a többi társasházi albetét magántulajban áll.

A **Makó, belterület 7539/A/8** hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa Milák Tibor. Az ingatlan természetben egy 35 m² alapterületű, 1 szobából, konyhából, fürdőszobából álló lakás, az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanrész 70/1000-ed eszmei tulajdoni hányadával.

Tulajdonos felajánlotta tárgyi ingatlan megvásárlását Makó Város Önkormányzata részére, 5,5 millió forint vételár megfizetése ellenében.

Milák Tibor beadványában előadta, hogy Budapestre költözött, nehéz az értékesítést ilyen nagy távolságból elvégezni.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1)-(2) szerint a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, azaz a vételi ajánlat elfogadásáról szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a felajánlott lakás vegyes tulajdonban lévő társasházban van, melyben Makó Város Önkormányzatának egy lakás célú ingatlan áll a tulajdonában, továbbá az önkormányzat a meglévő lakásállományát jelenleg saját forrás biztosításával nem kívánja bővíteni, javaslom, hogy a képviselő-testület a vételi ajánlat elutasításáról döntsön.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében **eljárva úgy határoz**, hogy a 6900 Makó, Úri utca 18. szám alatti található, az ingatlan-nyilvántartásban **Makó, belterület 7539/A/8 hrsz.** alatt felvett, összesen 35 m² területű lakást az ahhoz tartozó, osztatlan közös tulajdonban álló 70/1000-ed eszmei hányaddal, **nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Milák Tibor
- Irattár

M a k ó, 2024. április 10.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Makó Úri utca 18.

