

## Bizottsági előterjesztés

2024. április 23.


**Tárgy:** Tárgyi eszköz értékesítése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/272-1/2024

**Melléklet:** Adásvételi szerződés tervezet


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

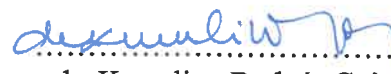
**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....


**Döntésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/272-1/2024  
**Üi:** Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Tárgyi eszköz értékesítése  
**Melléklet:** Adásvételi szerződés-tervezet

### **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

#### **M a k ó**

#### **Tisztelt Bizottság!**

Kun-Szabó Gábor Földeák, Mikszáth K. utca 3. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Makó Város Önkormányzatához az önkormányzat tulajdonában álló 2 darab tárgyi eszköz megvásárlására. A korábban úszó létesítményként funkcionált eszközök a Makó, Aradi u. 127. szám alatti ingatlanon találhatóak. Az összesen 6 darab 6 m x 2 m-es felületű tárgyi eszközök acéllemezről, idomacélból és zártszelvényből hegesztettek, járófelületük deszkázott. Azok felületén korrózió észlelhető, deformálódtak, csavarodottak, az eredeti funkciónak megfelelő hasznosítás csak felújítást követően lehetséges. Kérelmező ebből az összesen 6 darab tárgyi eszközből szeretne 6 db-ot megvásárolni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése szerint „a nemzeti vagyongazdálkodás feladata (...) a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése” is.

Jelenleg ezek a tárgyi eszközök kihasználatlanok, azoknak egyéb módon történő hasznosítását sem tervezi Makó Város Önkormányzata, ezért javasolt az értékesítése Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak betartásával.

A Vagyonrendelet 5. § (2) b) pontja értelmében a vagyon használója (kezelője) jogosult - az alaptevékenység sérelme nélkül – a rendeletben foglalt korlátozásokkal a használatban lévő 500.000,- forint egyedi nettó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak értékesítésére – a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörük szerint – a gazdálkodásra vonatkozó szabályok alapján.

Az értékesítés feltételét képező értékjelentés rendelkezésre áll, mely szerint a tárgyi eszközök **reális fajlagos forgalmi értéke darabonként nettó 40.000,-Ft**, azaz nettó negyvenezer forint.

A Vagyonrendelet rendelet 12. § (5) bekezdés a) pontja alapján **500.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó** ingó vagyontárgy elidegenítése az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörbe tartozik.

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja és a 12. § (5) bekezdés a) pontja alapján - **úgy határoz**, hogy a **Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, Makó, Aradi u. 127. szám alatti ingatlanon található összesen 6 darab úszómű elem tárgyi eszközre, darabonként bruttó 40.000,-Ft (összesen bruttó 240.000,- Ft) vételár alkalmazásával Kun-Szabó Gábor 6922 Földeák, Mikszáth K. utca 3. szám alatti lakossal adásvételi szerződést köt.**
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Kun-Szabó Gábor 6922 Földeák, Mikszáth K. utca 3.
- Irattár

**Makó, 2024. április 17.**

  
**Farkas Eva Erzsébet**  
polgármester



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

,amely létrejött egyrészről a **Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, képviselőjében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)}, mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó), másrészről

Kun-Szabó Gábor (Földeák Mikszáth K. u. 3.; anyja neve: .....), **mint Vevő** (a továbbiakban: Vevő), a továbbiakban együttesen **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, Aradi u. 127. szám alatt található nyolc darab úszóműelem (a továbbiakban: tárgyi eszköz).
2. Az Eladó – Makó Város Önkormányzatának Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának.....számú határozata alapján - eladja, Vevő megvásárolja az 1. pontban meghatározott ingóságokat darabonként **bruttó 40.000,-Ft, azaz bruttó negyvenezer Forint, összesen bruttó 240.000,-Ft (azaz kettőszáznegyvenezer forint ) ellenében**, amely vételár megfizetése tárgyában a Szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg.
3. Vevő a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően köteles a teljes vételárat az Eladó nevében a OTP BANK-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára átutalással teljesíteni **a jelen szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül**.
4. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó jogosult jelen szerződéstől a Vevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozata útján elállni, amennyiben az előző pontban foglalt vételár megfizetésére nem kerül sor.
5. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a tárgyi eszköz birtokba adására a teljes vételár kiegyenlítését követő legkésőbb 15 munkanapon belül kerül sor jegyzőkönyv felvétele mellett.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő valamennyi költség (szállítási költség) a Vevőt terheli.
7. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát megtekintett, általa ismert, használt állapotban vásárolja meg, az Eladó a tárgyi eszköz esetleges hibáiról részletesen tájékoztatta, Vevő ezeket tudomásul vette.
8. A jelen szerződésből eredő vitás kérdések tekintetében Szerződő felek alávetik magukat a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

10. Szerződő felek jelen szerződést elolvasást és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 számozott oldalon 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2024. ....

Makó, 2024. ....

**Kun-Szabó Gábor**  
Vevő

**Makó Város Önkormányzata,**  
**mint Eladó képviselőjében**  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2024. év ..... napján:

.....  
Vizhányó Annamária  
Pénzügyi koordinátor

Jogi tartalmát jóváhagyom 2024. év ..... napján:

.....  
dr. Kruzslicz – Bodnár Gréta  
Jegyző