

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. március hó 27. napján a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti
nagytermében megtartott **3. – rendes, nyilvános –** ülésének

N A P I R E N D J E

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

3. sz. előterjesztés

Tájékoztató Makó város közigazgatási területén elvégzett közvilágítás üzemeltetési, karbantartási tevékenységeiről

4. sz. előterjesztés

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

5. sz. előterjesztés

Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról

6. sz. előterjesztés

Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

7. sz. előterjesztés

Döntés a Makói Medáliák díj kuratóriumának tagváltásáról

8. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

9. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra

10. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

11. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra

12. sz. előterjesztés

Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

13. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

14. sz. előterjesztés

Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról

15. sz. előterjesztés

Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében

16. sz. előterjesztés

Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

17. sz. előterjesztés

Helyi autóbusz-közlekedés ellátására megkötött szerződés módosítása

18. sz. előterjesztés

Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

19. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére

20. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

21. sz. előterjesztés

Képviselő-testületi döntés Szabó István Antalné kérelmére történő emléktábla kihelyezése kapcsán

22. Egyebek

HATÁROZATOK

43/2024. (III.27.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2024. március 27-i rendes ülésének napirendje

44/2024. (III.27.) MÖKT h.

Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

45/2024. (III.27.) MÖKT h.

Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

46/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

47/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tájékoztató Makó város közigazgatási területén elvégzett közvilágítás üzemeltetési, karbantartási tevékenységről

48/2024. (III.27.) MÖKT h.

Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról

49/2024. (III.27.) MÖKT h.	Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
50/2024. (III.27.) MÖKT h.	Döntés a Makói Medáliák díj kuratóriumának tagváltásáról
51/2024. (III.27.) MÖKT h.	Pályázat elbírálása a Makó, belterület 10281 hrsz.-ú ingatlanra
52/2024. (III.27.) MÖKT h.	Pályázat elbírálása a Makó, belterület 12203/1 hrsz.-ú ingatlanra
53/2024. (III.27.) MÖKT h.	Pályázat elbírálása a Makó, belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra
54/2024. (III.27.) MÖKT h.	Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra
55/2024. (III.27.) MÖKT h.	Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán
56/2024. (III.27.) MÖKT h.	Pályázat elbírálása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra
57/2024. (III.27.) MÖKT h.	Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

58/2024. (III.27.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
59/2024. (III.27.) MÖKT h.	Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról
60/2024. (III.27.) MÖKT h.	Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében
61/2024. (III.27.) MÖKT h.	Döntés az óvodai beiratkozás időpontjáról
62/2024. (III.27.) MÖKT h.	Makói Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának és beiskolázási tervének jóváhagyása
63/2024. (III.27.) MÖKT h.	A Makói Óvoda felvételi körzethatárainak felülvizsgálata
64/2024. (III.27.) MÖKT h.	Helyi autóbusz-közlekedés ellátására megkötött szerződés módosítása
65/2024. (III.27.) MÖKT h.	Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

66/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tulajdonosi hozzájárulás a
Magyar Kajak-Kenu
Szövetség részére

67/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tulajdonosi hozzájárulás
az M-Foci Nonprofit Kft.
részére

68/2024. (III.27.) MÖKT h.

Képviselő-testületi döntés
Szabó István Antalné
kérelmére történő
emléktábla kihelyezése
kapcsán

R E N D E L E T E K

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március hó 27. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 3. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Botlik Anita, Czirbus Gábor, Csermák Szilvia, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kovács Sándor, Mágori András József, Mucsi Tamás, Székely Ildikó Etelka és Zeidler Ádám települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a melléktelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait, valamint minden kedves megjelent vendéget. Külön tisztelettel köszönti a Makó Városi Televízió előtt ülő kedves nézőket, a makóiakat, akik a mai napon is fontosnak tartják, hogy a képviselő-testületi ülés előterjesztéseit, az abban szereplő határozati javaslatokat figyelemmel kísérik, a városban hozott fontos döntésekben ezzel is részt vállalnak, ezzel is tisztelettel köszöni meg figyelmüket. Külön tisztelettel köszöni, hogy jelen van a mai napon dr. Lakatos-Tóth Andor úr, a Makói Járási Hivatal vezetője, köszönti továbbá Balogh Róbert tűzoltó-alezredes urat, tűzoltóparancsnokot, aki részéről a mai napon a tavalyi évről szóló beszámolóját is meghallgathatják. Köszönti a képviselő-testület ülésén első alkalommal Balogh-Szabó Imre rendőrezredes urat, rendőrségi főtanácsost, megbízott kapitányságvezetőt a Makói Rendőrkapitányság részéről. Köszönti továbbá a kórház helyi vezetőjét, Dr. Nagy Jenő urat, a Hódmezővásárhely-Makó Egészségügyi Ellátó Központ Makói Telephelyének igazgatóját. A mai napon az előterjesztésekhez kapcsolódóan két szolgáltató vezetőjével, illetve szakemberével fognak még találkozni, többek között Petőfi Sándor úrral, aki az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. értékesítő csoportvezetője, valamint 10:00 óra körül várják még Versey László urat, aki ugyancsak tájékoztatást fog majd adni.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 11 fő. A megjelenési arány 91%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az ülés napirendjeként a 2024. március 20. napján közölteket javasolja megállapítani, ezért tisztelettel kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a napirendről, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

43/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2024. március 27-i rendes ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 27-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

3. sz. előterjesztés

Tájékoztató Makó város közigazgatási területén elvégzett közvilágítás üzemeltetési, karbantartási tevékenységről

4. sz. előterjesztés

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

5. sz. előterjesztés

Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról

6. sz. előterjesztés

Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

7. sz. előterjesztés

Döntés a Makói Medáliák díj kuratóriumának tagváltásáról

8. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

9. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra

10. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

11. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra

12. sz. előterjesztés

Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

13. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

14. sz. előterjesztés

Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról

15. sz. előterjesztés

Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében

16. sz. előterjesztés

Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

17. sz. előterjesztés

Helyi autóbusz-közlekedés ellátására megkötött szerződés módosítása

18. sz. előterjesztés

Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

19. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére

20. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

21. sz. előterjesztés

Képviselő-testületi döntés Szabó István Antalné kérelmére történő emléktábla kihelyezése kapcsán

22. Egyebek

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A napirend ismertetését követően – mint minden alkalommal – az előterjesztések tárgyalása előtt napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget, amely keretében elsőként köszönetét szeretné kifejezni a képviselő-testület felé az elmúlt időszakban történt nagyobb események kapcsán. Március 24-én a város történetének hatalmas mérföldkövéhez érkeztek, a megújult, kibővült Hagymatikum gyógyfürdő ünnepélyes átadására került sor. Ezúton is szeretné megköszönni a képviselő-testületnek, hogy az elmúlt években fontos és jelentőségteljes, felelősségteljes döntéseket hozott ennek kapcsán, egy hosszú évekre visszatekintő folyamat végéhez érkeztek, és új időszámításához is egyben. A beruházás befejeződött, de a Hagymatikum gyógyfürdő most kibővített teljessé vált komplexuma a városnak is turisztikai és szolgáltatási szempontból is teljesen új időszakot fog indítani. Makovecz Imre tervei alapján még 2007-ben indulhatott Buzás Péter polgármester elődje időszakában a fejlesztés, amelynek második üteme, a teljessé válás a gyakorlatban most, március 24-én történhetett meg a Magyar Kormány támogatásával, Orbán Viktor támogatásával, miniszterelnök úr jelenlétével, Lázár János országgyűlési képviselő úr támogatásával, és az ünnepségen való részvételével úgy gondolja, hogy nagyon méltó és igaz ünnepség részesei lehettek. Hálás szívvel fejezi ki köszönetét mindazoknak, akik az ünnepség kapcsán a hétvégén rengeteg szolgálatot, illetve munkát adtak ahhoz, hogy valóban méltó és igaz ünnepély keretében adhassák át ezt a gyönyörű komplexumot, amely hétfőtől nyitvatartási időben már teljeskörűen üzemel. Köszönetét fejezi ki az ünnepi szónokoknak, Orbán Viktor miniszterelnök úrnak, Turi Attilának, a Magyar Művészeti Akadémia elnökének, Makovecz Pálnak, a Makovecz Imre Alapítvány kuratóriumi elnökének, hogy megtisztelték jelenlétükkel és gondolataikkal a rendezvényt, dr. Kiss-Rigó László megyés püspök úr püspöki áldással fordult a jelenlévőkhöz, és a Hagymatikum gyógyfürdő jövőbeli vendégeihez. A fellépők közül szeretné külön köszönetét kifejezni dr. Csikota József karnagy-igazgató úrnak és a Makói Magán Zeneiskola növendékeinek, akik 9:00-10:00 óra között az ünnepség kezdete előtt térzenével gazdagították a programot. Köszönetét fejezi ki Makovecz Pál karnagy úrnak is, aki

kamaracsoporttal a magán zeneiskolájából jelen volt az ünnepségen, ugyanígy a Varidance táncegyüttesnek, akinek térségi érdekeltsége is van, mivel a néptáncegyüttes vezetője apátfalvi, Kubinyi Júlia népdalénekesnek, a kivitelezőknek, kiemelten a Fehérép Kft-nek, mérhetetlenül nagy hálával tartozik a helyi érdekeltségű makói alvállalkozóknak is, akik nagy létszámban segítettek az elmúlt 3 évben, illetve támogatták a beruházás megvalósítását. Megköszöni a szervezők segítő munkáját a március 23-24-i programok megvalósításában, a Városmarketing Csoport, a Kabinet Iroda munkatársainak, a Hagymatikum gyógyfürdő vezetőségének és minden munkatársának, dolgozójának, mivel rájuk kiemelten nagy feladat hárult az elmúlt hetekben. Ugyancsak köszönetét fejezi ki a Városüzemeltetési Divízió munkatársai segítségét, akik a környezet szépítésében mérhetetlen nagy feladattal fordultak az átadó ünnepség megvalósításához. Köszönetét fejezi ki az Eatrend Kft. vezetőségének a támogatást, akik az állófogadás vendéglátását teljes körűen biztosították, a rendezvényhez köthetően a Four-Sec Kft-nek, Szilágyi László úrnak, a makói polgárőrségnek, nagy tisztelettel köszöni meg a városban dolgozó közfoglalkoztatottak munkáját is, akik mindvégig segítették, hogy még szebbé váljon a város a rendkívüli eseményre. Külön emléklappal, illetve Zsolnay-emlékkerámiával, emléktárggyal köszönték meg a kiemelt támogatók segítségét, így Orbán Viktor miniszterelnök úrnak, Lázár János miniszter úrnak, Szabó Marianne asszonynak, aki Makovecz Imre özvegye, dr. Kiss-Rigó Lászlónak, dr. Juhász Tündének, Turi Attilának, a Magyar Művészeti Attila elnökének, dr. Buzás Péter polgármesterelődjének, Makovecz Pál úrnak, a Makovecz Alapítvány elnökének, Szenté-Vargáné Gerencsér Judit vezető-építész asszonynak, Csernyus Lőrinc úrnak, Makó város főépítészének, Nyul Zoltán úrnak, az ÉKM helyettes államtitkárának, Szabó Dusan ügyvezető igazgató úrnak és Sipos Tamás ügyvezető igazgató úrnak a Fehérép Kft. részéről, Horváth Attila és Péjó Attila igazgató és projektvezető urak részére nyújtottak át emléktárgyat a Fehérép Kft. részéről és Vanyó István szobrászművésznek, valamint Horgas Péter látványtervező úrnak adták át. Tisztelettel köszöni meg Makó város egész közösségének az elmúlt időben nyújtott támogatását a beruházás kapcsán, mivel a beruházás közös sikerük, a város együttműködésének és összefogásának köszönhetően valósulhatott meg, minden makói közös sikere. A város történetének hatalmas beruházása közös megvalósításáért minden makóinak köszönetét fejezi ki. Ugyancsak nagy fontosságú beruházás kapcsán ad tájékoztatást a továbbiakban. Március 14-én sajtótájékoztató keretében számoltak be a kínai partnerek vezetőivel az Ipari parkban történő mintegy 30 milliárd forint értékű beruházásról. Óriási beruházás fejeződött be, de már folyamatban van egy újabb nagy léptékű, ami elsősorban a város gazdasági működését fogja meghatározni. Ennek a beruházásnak a folyamatáról, illetve jelenlegi helyzetéről számoltak be Jin Gao úrral, a Benepack Hungary Kft. ügyvezető igazgatójával és Kong Wei úrral, a cég projektigazgatójával. A cég képviselői elmondták, hogy a beruházással kapcsolatosan megkezdődtek a kivitelezések, a földmunkálatok – amelyekről már korábban beszámoltak – lőszermentesítés, régészeti feltárások is most már teljes körűen megvalósultak, lezárultak, ezt követően február végén kezdhette meg a cég gyártóüzemek építését, kivitelezését. Amint arról korábban már beszámoltak, az új gyárban alumínium italosdobozok gyártása fog zajlani, melynek felhasználása környezetkímélő megoldásként fog megvalósulni. Erről most a cég vezetői is a sajtótájékoztatón kiemelt fontossággal beszéltek. Nagyon fontosnak tartják, hogy a környezetvédelmi szakhatóság által előírt kötelezettségeket betartsák a gyártási időszakban és most, a kivitelezési időszakban is. Az új gyárban az alumínium italosdobozok gyártása, annak felhasználása környezetkímélő megoldással fog megvalósulni, és fontosnak tartották hangsúlyozni, hogy közel 100%-ban újrahasznosíthatók lesznek majd ezek az anyagok. A vállalat 2029-ig további két ütemben szeretné még majd bővíteni itteni beruházását. 2026 év végéig várhatóan az idei évi közel 150 új munkavállaló mellett 2026-ig további 150 munkavállalót szeretne majd alkalmazni. Amint arról már beszámoltak, a Magyar Kormány miniszter úr támogatásával további 5,8 milliárd forint támogatást kapott arra vonatkozóan, hogy a közművesítési kapacitásbővítési beruházást valósítsa meg, erre vonatkozóan éppen a mai

napon is lesz még kooperációs egyeztetés a nyomvonal kialakításával kapcsolatosan. Az Ipari parkban lévő 10,1 hektáros terület kapcsán, amelyről a képviselő-testület döntést hozott, nagyon szépen látszik, hogy a gyártócsarnok szerkezetei már állnak, valóban nagy léptékben indult a beruházás fejlesztése. Ugyancsak köszönetét szeretné kifejezni a képviselő-testület felé azzal kapcsolatban, hogy február 21-én a költségvetési rendelet elfogadását követően indulhatott azon támogatási rendszer kivitelezése, amelyben képviselőtársai városrészenként a 65 év felettiek számára eljuttatják a 15 ezer forintos húsvéti ajándékutalványt a város ajándékaiként, hogy ezzel is szebbé tegyék a húsvéti ünnepeket, illetve annak időszakát. Február 28-án kapták a képviselők kézhez az utalványokat, ezzel indulhatott is városrészenként az utalványok osztása. Mintegy 5100 65 év feletti makói polgártársuknak tudnak ezzel kedveskedni a húsvéti ünnepekhez. Azok számára, akiket nem találnak esetlegesen otthon képviselőtársai valamilyen oknál fogva, és nem tudják személyesen átadni, húsvét után nyílik lehetőség az utalványok átvételére a polgármesteri hivatal pénztárában ügyfélfogadási időben hétfőn 8:00-12:00 óra között, szerdán 8:00-12:00-ig, illetve ugyanezen a napon délután 13:00-17:30-ig, pénteken 8:00-12:00 óráig vehetik át. Megköszöni képviselőtársai számára, akik ezt a rendkívül nemes feladatot most a napokban végrehajtják, illetve vannak olyan képviselőtársai, akik már eljuttatták a városrészükből ezeket az utalványokat. Két felhívással szeretne még élni és felhívni rá a figyelmet, Makó Város Önkormányzata általi kitüntetésekéről és adományozásuk rendjéről, és annak határidejéről, emléklaketteket, emlékérmeket adományoznak makói, kiváló munkát végző, illetve több évtizedre visszatekintő kimagasló szolgálatuk tekintetében makóiak számára. Április 15-ig lehet a javaslatokat írásban a polgarmester@mako.hu oldalra eljuttatni, valamint személyesen is be lehet hozni írásban a javaslatokat. Április 10-ig jelentkezhetnek makói székhellyel rendelkező civil szervezetek, alapítványok a makói civil szervezetek részére meghirdetett pályázati lehetőségekre. Ezt is várják a civil szervezetek kapcsán, mivel erről is döntött a képviselő-testület február 21-én, hogy több 10 millió forintos támogatást szeretne makói civil szervezetek, alapítványok számára biztosítani működési, illetve különböző programjaik megvalósításához. Megköszöni a figyelmet. Lehetőséget ad képviselőtársai számára is napirend előtti felszólalásra. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy ugyancsak köszönettel tartozik a makói Fidesznek, mert valóban méltóképpen fejeződött be a Hagymatikum-beruházás. Mint ismert ennek története, még Gyurcsány Ferenc miniszterelnök hagyta jóvá ezt a beruházást, és az akkori Fidesz megpróbálta a beruházást megakasztani. Örömet fejezi ki, hogy szemléletváltás következett be ebben a kérdésben, és bár a 3.960 milliós fürdőberuházás bontással együtt 2012-ben megvalósult, akkor az akkori kormány gazdaságpolitikájának következtében a svájci frank 174 forintról 234-ig ugrott fel, ezért meg kellett húzni a fürdő műszaki tartalmát, és az a csúszdapark, ami most megvalósulhatott 10 milliárd forintból, mégiscsak megvalósult, és ez a történet így kerek, ezért köszönetét fejezi ki azért az irányváltásért, ami a turisztikai szemléletben bekövetkezett a helyi Fidesznél. Kérdezi, hogy polgármester asszonynak sikerült-e megtudnia, hogy mivel tudják, hogy veszélyes oldószereket fog felhasználni a kínai gyár, tudják az engedélyéből, 5 tonna felett fog veszélyes oldószereket felhasználni, de még mindig nem tudják, hogy mennyi ennek a maximuma. Nehezen beszélhetnek környezetbarát beruházásról, amikor egy gyár ilyen mennyiségű veszélyes oldószert használ fel, ezért fontos volna tudni a lakosoknak, hogy mire kell készülniük. Végül Dr. Hadik Györgyhez fordulna, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökéhez, hogy legyen kedves a képviselő-testületi ülésen is ismertetni a március 18-án hozott bizottsági döntésüket a „Zöldfelület fűnyírása 2024” tárgyában, amelyen öt pályázó volt. Kéri elnök urat, hogy ismertesse, hogy kik és milyen ajánlatot adtak be, és milyen szempontok szerint sikerült a döntést meghozni és ki lett ennek a nyertese. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további hozzászólás. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi, és külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy polgármester asszony már említette, hogy egy korábbi képviselő-testületi határozatnak megfelelően az elmúlt hetekben képviselőtársaival együtt a 65 éven felüli nyugdíjasok részére a húsvétra megszavazott 15 ezer forintos ajándékutalványok eljuttatásra kerülnek, illetve kerültek az érintetteknek. Választókerületére vonatkozóan elmondja, hogy 646 helyre kellett volna személyesen eljuttatnia az utalványokat, ebből 13 kivételével sikerült eljuttatnia személyesen egymaga. A nyugdíjasok nagy köszönetüket fejezték ki, nagyon örültek neki, mert egyeseknek jelentős segítség volt ez a húsvéti bevásárlásokkal kapcsolatban. Tegnap este is felhívta egy ismerőse Kaposvárról nem a saját körzetéből, akinek az édesanyja a Csanád vezér téren lakik, és még nem kapta meg, 96 éves néni, érintett képviselőtársával megbeszélte, hogy a mai napon ki fogja neki juttatni, hogy megkapja, így meg tudta nyugtatni az illető ismerőst Kaposváron is. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Elmondja, hogy polgármester asszony szót ejtett a Hagymatikum gyógyfürdő átadásával kapcsolatban. Megelégedéssel tölti el, hogy Mucsi Tamás képviselő úr is örül a beruházásnak, és kicsit más fényben tüntette fel azt, mint tette vasárnap délután. Mégiscsak nem mehetnek el szó nélkül amellett, hogy képviselő úr a miniszterelnököt kigúnyolja, aki eljött a makóiak közé, hogy átadja a Hagymatikum gyógyfürdőt, így is tisztelegve Makovecz Imre emléke előtt, és felemelve Buzás Péter polgármester urat. Úgy gondolja, hogy nagyon méltó volt az átadó ünnepség. Az már kevésbé volt méltó, amit Mucsi Tamás a közösségi médiában közzétett, települési képviselőként valakit kigúnyolni a testalkata miatt, erről úgy gondolja, hogy ez egy képviselő hozzáállásához teljes mértékben méltatlan. Ha valaki egy képviselő-testület aktív tagja, úgy gondolja, hogy ilyen nem fér bele abszolút, ezért egy bocsánatkéréssel tartozik képviselő úr. Nyilvánvalóan nem ez az első eset, hogy a miniszterelnököt gúnyolja, hanem a képviselőtestület tagjaira is tesz hasonló jelzőket, méghozzá a korukkal kapcsolatban. Úgy gondolja, hogy ha valakit a makói választópolgárok megválasztanak akár két-háromszor, négyszer, ötször vagy kilencszer, mindenképpen megérdemli a tiszteletet. Ezért is döntött úgy, hogy hoz képviselőtársának egy illemtankönyvet, mert úgy látja, hogy nagy szüksége van rá. Bízik abban, hogy a jövőben nagy segítségére lesz ez a könyv, kéri, hogy forgassa, használja egészséggel, amit szeretne most képviselőtársa részére átadni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri Mucsi Tamás képviselőtársát, hogy foglaljon helyet, nem jelezte, hogy szeretne megszólalni, így az illemszabály már felrúgva. Képviselő társa nem jelezte, hogy szólni kíván, az illemszabályokat már itt, ebben a teremben, ebben a pillanatban felrúgta, de ehhez bizonyos szempontból nem lehet hozzászokni, de ezek vannak. Gáspár Sándor képviselő úrnak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Megerősíti, hogy a fürdő igenis szép, akivel beszélt, akik megtekintették a fürdőt, a múlt héten egész héten reggeltől estig lehetett megtekinteni, az ünnepség napján is reggel 8:00-tól estig. Mindenkinek tetszett, mégis szeretné felhívni a figyelmet arra, ami a fürdőhöz csatlakozik, a Nagyérre, mert a fürdő vize a Nagyérbe folyik. Elég régen feszegetik a Nagyér-csatorna témát, 2017 óta, és most jelen pillanatban 30 cm-rel emelkedett a Nagyér vízszintje, ami odáig hatott, hogy most már a Vertán-telepen is van olyan utca – a Kolozsvári és a Munkás utca -, ahol még nem folyik

le a víz, ugyanígy az Adria utcáról, vagy ha itt, a közelben nézik, a Hajnóczy utcán is be van zöldülve, így, ha most már meleg időjárás jön, a szag, a bűz is előjön. Egyébként a Nagyérnek akkor is van szaga, ha nincs meleg. Köszönetét fejezi ki, hogy meghívták az ülésre az ATIVIZIG-et, mert szeretné hallani, hogy miért nem folyik a Nagyér, illetve folyik, de pangás van, nem úgy, ahogyan kellene. Ha úgy folyna, ahogyan kellene, akkor itt nem volna víz, mert akkor lefolyna a víz. Így fenntartja az utcák csapadékelvezető vizét is, és nagyon fél attól, hogy ha nagy eső van, amilyen tavaly is volt, az Ardics és az Oroszlán utca között, ha kiönt a Nagyér, az Oroszlán utcai kerteket önti el, almafák, gyümölcsösök száradtak ki pontosan evégett, ezért szeretné. A Műszaki Csoport a Nagyért körülbelül egy hónapja kitakarította, kéri, hogy szállítsák el, amit kitakarítottak, mert még mindig ott van. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és az észrevételeket. A napirendi pontok előtti felvezetésben említette, illetve a köszöntés kapcsán, hogy a mai napon fognak erről is tájékoztatást kapni, illetve nyilvánvalóan ismeretes képviselőtársai előtt, mivel több döntést is hoztak már ezzel kapcsolatban, hogy az ügy, a probléma teljeskörűen fog megvalósulni, ha a Nagyér-csatorna, illetve a belvárosban és a városban lévő csapadékvíz-vezető rendszer teljes rekonstrukciója megtörténik. Erre vonatkozóan is fognak a mai napon tájékoztatást kapni a kollégáktól, hogy ez a folyamat most hol tart és hogyan fog tovább folytatódni. Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy 27 évvel ezelőtt a makói labdarúgás történetében nagyon súlyos tragédia történt, ha nem a legsúlyosabb. 1999. március 13-án egy nyírlőrinci teremfoci bajnokságról haza tartva az akkori csapattagok nagyon súlyos, halálos balesetet szenvedtek a 44-es úton egy vasúti átjáróban. Gera Gábor 14 éves volt akkor, Gráf Rudolf ugyancsak 14 éves, Kolozsvári Gábor 14 éves és Ponczok Attila 13 éves tehetséges labdarúgó ifjak vesztette ekkor életét, illetve edzőjük. Egyetlen túlélő volt, aki szerencsés módon felépült, Kerekes Tóni. A szülők nagy fájdalmukban ebben a tragédiában emlékhelyet állítottak akkor, azon a helyszínen, de az idő elteltével már nem tehetik meg, hogy bármikor oda ellátogathassanak, ezért volt kérésük, hogy hazahozhassák a fiúk emlékhelyét Makóra, a Makó Arénába, amelyet a Makó FC vezetője támogatott, jómaga is és Makó Város Önkormányzata is támogatott. Ezúton is megköszöni az együttműködést, hogy ez idén március 16-án meg is valósulhatott. Nagyon megható volt, véleménye szerint nem csak az eső esett, hanem szem sem maradt szárazon. A szakadó eső ellenére nagyon sokan eljöttek az emlékhely átadó eseményre. A fiúk olyan méltó helyre kerültek, ahonnan nézhetik utódaik játékát, és ahol ők legnagyobb sikereiket élhették meg rövid életük folyamán. Úgy gondolja, hogy itt most, ebben a teremben nem csak polgármester és képviselők, hivatalnokok és egyéb tisztséget képviselő emberek ülnek, hanem nagyon sokan édesanyák, édesapák is. Ezért arra kéri a jelenlévőket, hogy álljanak fel és 1 perces néma csennel tisztelegjenek az elhunyt gyermekek előtt.

1 perces néma tiszteletadás

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A csúszdapark kapcsán arra hívja fel a figyelmet, hogy ha valaki a függőleges kamikáze csúszdán csúszik lefelé és az érkeztető medencében nincs víz, az inkább magával foglalkozzon, mert a leérkezés eléggé fájdalmas lesz június 9-én. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy képviselőtársa kérdést intézett hozzá, amelyre összefoglalva azt a választ adja, hogy makói vállalkozó nyerte a makói fűnyírásra vonatkozó pályázatot, a GOLD-PEFA Kft. A részletek ismertetésére felkéri a hivatal munkatársát, természetes módon minden pályázat esetében többen benyújtanak pályázatot. A legautentikusabb és legjobb ár-érték arányú pályázatot az értékelhető pályázatok közül ez a kft. nyújtotta. A maga részéről örömet fejez ki, hogy makói vállalkozó kapja a munkát. Több alkalommal mindig szokta hangsúlyozni, hogy Makó a makóiaké, és lehetőség szerint a makói vállalkozásokat szeretnék támogatni többek között azzal, hogy munkát biztosítanak a legnehezebb körülmények között is. Így, ennek szellemében történt az elmúlt 10 év. Biztos abban, hogy képviselőtársa ismeri a pénz multiplikátor funkcióját, ami annyit jelent, hogy ha egy makói vállalkozásnak 1 forintot adnak, tekintve, hogy itt fogják ezt a pénzüsszeget elkölteni, itt ilyen körülmények között 2,30 forint körüli összeget jelent közgazdasági számítások szerint. Ezzel a társasággal már évek óta dolgoznak, és ahol ők dolgoztak Makón, ténylegesen hiba nélkül elvégezték a munkát. Voltak más vállalkozások is, a világ másik végéről is volt, amikor megbízást adtak hasonló feladatra, sajnálatos módon a végeredmény több alkalommal az volt, hogy a pénzt felvették, ugyanakkor azonban nem volt az a minőség, amelynek a makóiak örültek volna. A kérdés arra vonatkozó részére választ adni felkéri a hivatal munkatársát.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást, tájékoztatásra dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Elmondja, hogy a korábbi évben is - mint minden évben - az önkormányzat, mint ajánlatkérő kiírta a „Makó zöldfelület fűnyírása” tárgyú közbeszerzési eljárást. A felhívás február 1-jén jelent meg, és február 15-ig lehetett ajánlatokat benyújtani. A bontást követően megállapítható volt, hogy öt ajánlattevő jelent meg az eljárásról, nevesítetten a Minnes Hungary Kft. budapesti székhelyű cég, amely ajánlatában 18,5 Ft-ot jelölt meg nettó Ft/m²-re, a BARANYA PARK Szolgáltató Kft. kozármislenyi székhelyű cég 15,9 Ft-ot jelölt meg ajánlattételként, a LIZIKO NN Kft. nagyrédei székhelyű cég 16,9 Ft-ot jelölt meg ajánlati árként, a GOLD-PEFA Kft. Makó, Meskó u. 42. szám alatti székhelyű cég 19 Ft-ot, és a Perfekt Park Kft. szegedi székhelyű cég 24,- Ft-ot jelölt meg ajánlati árként. A becsült érték meghatározásánál az önkormányzat figyelembe vette a jelenlegi árakat, és összességében az önkormányzat is 24,- Ft-ra becsülte a zöldfelület karbantartás bekerülési költségét nettó Ft/m² díjban. Ennek tükrében a Kbt. alapelvei szerint az ajánlatkérő köteles volt megvizsgálni azokat az ajánlattevőket, akik a becsült értéknél, azaz a 24 Ft-nál 20%-kal kevesebbet tettek ajánlatot. Ennek fényében a Minnes Hungary Kft., a BARANYA PARK Kft., a LIZIKO NN Kft., a GOLD-PEFA Kft. felhívásra került, hogy az aránytalanul alacsony ár megvizsgálása keretében támasszák alá, hogy hogyan jött ki ez az érték, amelyet itt megajánlottak. A négy cég közül a BARANYA PARK Kft. nyújtott be ár indoklást, a LIZIKO NN Kft. nyújtott be ár indoklást, illetve a GOLD-PEFA Kft. nyújtott be ár indoklást. Tekintettel arra, hogy a Minnes Hungary Kft. nem nyújtott be ár indoklást, így ajánlata automatikusan érvénytelen lett. A BARANYA PARK Kft. ár indoklását megfelelő tartalommal nyújtotta be, illetve a GOLD-PEFA Kft. is, a LIZIKO NN Kft. hiányosan nyújtotta be ár indoklását, ezért további hiánypótlás keretében kiegészítő indoklást kértek a kft.-től, amelynek a kft. már nem tett eleget. Ezt követően hiánypótlásos felvilágosítás keretében a BARANYA PARK Kft.-től, a Perfekt Park Kft.-től, illetve a Minnes Hungary Kft.-től további adatokat kértek be, amelyben alá kellett támasztaniuk azokat a feltételeket, amelyeket a felhívásban megjelöltek, hogy rendelkezésre áll-e megfelelő szakember, a referencia, illetve a szükséges ISO-tanúsítvány. Ennek keretében a Minnes Hungary Kft. és a Perfekt Park Kft. nem tett eleget a hiánypótlásnak, így ajánlatuk automatikusan érvénytelen lett. A BARANYA PARK Kft. szempontjából megállapításra

került, hogy az ajánlatkérő a felhívásban a kis- és középvállalkozások előnyben részesítése érdekében, amelyre a Kbt. lehetőséget ad, sőt el is várja ajánlatkérőtől, kikötésre került, hogy a jelen tárgyú eljárás fenntartásra került olyan vállalkozások számára, amelyek árbevétele a felhívást megelőző tárgyévben a 100 millió forintot nem éri el. A BARANYA PARK Kft. tekintetében, amely az eljáráson úgy vett részt, hogy ennek ismeretében volt, illetve nyilatkozott is arról, hogy elfogadja a feltételeket, kiderült, hogy árbevétele az előző évben 192 millió forint, azaz nem felelt meg a feltételeknek, ezért kizárásra került. Ennek tükrében került, mint legjobb ár-érték arányt megtestesítő ajánlat, illetve nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a GOLD-PEFA Kft. 19,- Ft-os ajánlati értéken.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a turizmusról sok szó esett a fürdőátadó kapcsán, ugyancsak kívánja, hogy minél több turista kerüljön a városba az új kibővült fürdő kapcsán is. Éppen emiatt tűnt fel, hogy az Igazgyöngyök útja keretében 2020-2021-ben elkészült projektben három darab érintőképernyős infotábla került kihelyezésre a főtéren, illetve a Szent István téren. Úgy tapasztalta az elmúlt héten, hogy ezek nem működnek, ezért érdeklődik, hogy ezzel kapcsolatban a Maros Project Kft.-vel megkötött szerződés mit tartalmaz, van-e erre garancia, várható-e ezek javítása, hogy a turisták tájékozódni tudjanak az infotáblákról. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszul elmondja, hogy most, az ünnepek kapcsán ugyancsak kaptak jelzést ezzel kapcsolatban, nyilvánvalóan az időjárás és sok tényező befolyásolhatja, ezeket mindig felülvizsgálják, és a turisztikai időszakra vonatkozóan rendezik, javítják. Megköszöni a jelzést. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Zeitler Ádám képviselőtársához csatlakozva úgy gondolja, hogy ha ez így van, és nem működik, annál nincs frusztrálób, hogy valami ki van rakva és nem működik, degradálja az egész várost, ezért kéri, hogy ha nem képes valaki kijavítani, aki ennek a felelőse, akkor inkább vegyék be ezeket az interaktív táblákat. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételt. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi, és külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy választókerületét érintő két helyszínről kíván beszélni, előbb a Petőfi park helyzetéről, mivel előszeretettel a média és az internet világának középpontjában áll. Néhány évvel ezelőtt, 2020 környékén azzal a megkereséssel élt Lázár János miniszter, képviselő úr felé, hogy milyen pályázati forrást lehetne találni arra, hogy a Petőfi park nagy, átfogó felújításon menjen keresztül, aki ígéretet is tett és a sajtón keresztül is támogatásáról biztosította ezt az indítványt. Majd beesett a Covid-járvány, azt követően az energiaválság okozta anyagiak szerényebb rendelkezésre állása, ezért a pályázatból egyelőre nem lett semmi, és maradt az a változat, hogy a város költségvetésének terhére lassabb ütemben néhány éven keresztül tudják megvalósítani, ha nem is teljeskörűen a felújítást, amit pályázatból szerettek volna, de néhány év alatt látványosan fogják megváltoztatni a Petőfi park környezetét. Ezért már a tavalyi évben is megújításra került a Petőfi parkban lévő tó, úgy gondolja, hogy mindenki megelégedésére eléggé látványos javulást történt, tényleg jól néz ki, tiszta a vize, bárki megnézheti. Szeretné a jövőben, hogy a park többi része is hasonló módon meg tudjon újulni, azonban ezek áldozatokkal járnak. Sajnálatos módon néhány fát ki kellett vágni, meg

kellett csonkolni, rengeteg száraz ág van. Tudomása van arról, hogy a fák kivágása mindenki számára fájdalmas, biztosítják arról azokat az illetőket, akik kifogásolták a fakivágásokat, hogy minden fát pótolni fognak, sőt, igyekeznek nem kisujj vastagságú fákkal, hanem bizonyos előnevelt, és olyan fajta fákkal, amelyek nem tájidegenek a park környezetéhez képest. Szeretné továbbá a parkot körülvevő növényzetet is megújítani, valamint érinti szeretné azt is – mert súlyos támadások érték, torzítások, ferdítések, félreinformálások is elhangzottak -, hogy még 2020-ban, Trianon 100 éves évfordulójára nem tudtak megvalósítani, csak a Nagy-Magyarország alakú térképet tudták megcsinálni, ezért az idén áll módjában a városnak, az önkormányzatnak, hogy egy turulszobrot is fel tudnak állítani. Itt szeretné felhívni a lakosság figyelmét arra, hogy az eddigi tájékoztatással szemben nem 15 millió forintról van szó, a turulszobor 2 millió forintba kerül, de jobban esik az illetőnek, ha félretájékoztat. Az egész park idei évi felújítása kerül körülbelül 15 millió forintba, ami magában foglal egy konténermosdó, illetve toilett elhelyezését is, ami etalon lesz a városban, és ha ez be fog válni a Petőfi parkban, mint mobil mosdó, akkor a jövőt illetően a város több pontján is szeretnének elhelyezni hasonlókat. Megerősíti, hogy folyamatban van a park felújítása, kéri képviselőtársai támogatását ezügyben.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr hozzászólását és hozzáteszi, hogy a február 21-i költségvetési rendelet elfogadásánál döntöttek a 15 millió forintos keretre vonatkozóan. Ezzel kapcsolatban a Műszaki Csoport a beszerzéseket megkezdte, szeretnék méltó módon majd június elején átadni a megújult környezetet. Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e további napirend előtti felszólalás, javaslat. További hozzászólás, javaslat nem lévén, megkezdí a napirendi pontok tárgyalását.

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a polgármesteri tájékoztató a 2024. február 14. és március 19. közötti időszakot fogja át. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy polgármester asszony február 29-én csütörtökön tárgyalt az újvárosi kézilabda munkacsarnok üzemeltetéséről az Újvárosi Református Egyházközséggel, a kézilabda klubbal, illetve az ottani iskola, óvoda igazgatójával. Kérdezi, hogy mire jutottak ezen a megbeszélésen, hogyan és milyen arányban lesz megoldva az intézmény, épület üzemeltetése.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kérdést, amelyre válaszul elmondja, hogy korábban már beszámoltak arról, hogy a szeptember elsejével átadott, illetve augusztus 31. napjával átadott munkacsarnok működtetésére vonatkozóan feladatellátások lettek kijelölve az Építési és Közlekedési Minisztérium részéről az önkormányzat irányába, a kivitelező és egyéb szolgáltatók irányába. Erre vonatkozóan decemberben született meg a kormányhatározat, hogy a tulajdonos és üzemeltető az Országos Református Egyház lesz az újvárosi sportszarnokra vonatkozóan. A kormányhatározat érvénybe lépett, az üzemeltetési költségekkel kapcsolatos tájékoztató anyagot minden hónapban továbbítják az Építési és Közlekedési Minisztérium felé, aki jelenleg felügyeli a működés, illetve az épület tulajdonjogát, és a helyi egyházközséggel, a megyei református egyházvezetéssel és a Tiszántúli Egyházmegye püspökével volt egyeztetés a teljeskörű üzemeltetéssel és tulajdonjog átadással kapcsolatban. Április 5-én fog személyesen hozzá érkezni a zsinati hivatal vezető elnöke, akivel véglegesítik ennek átadását. Részleteiben

ezt követően tud majd beszámolni a képviselő-testületnek erről a folyamatról. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy olvasható a beszámolóban, hogy személyesen tartott Hagymatikum-bejárást Makó város lakosainak. Kérdezi, hogy hány lakó tekintette meg előzetesen a Hagymatikum gyógyfürdő új szárnyát, naponta hány ilyen bejárást tartott és mennyi időn keresztül, azaz körülbelül mekkora időintervallumon belül mennyi ember tekintette meg a beruházást. Tudomása szerint jelentős részben polgármester asszony vezette ezeket a bejárásokat. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszul elmondja, hogy a bejárásokat a fürdő jelenlegi megbízott divízióvezetőjével, divízióhelyettes úrral, Gergely Gábor úrral tartották közösen, naponta hétfőtől péntekig tartották az elmúlt héten naponta 4-5-6 alkalommal, volt plusz jelentkezési lehetőség is. Előzetesen regisztráció útján lehetett napi 4 alkalommal, azután még 2 alkalmat, egy reggel 9 órai lehetőséget, és egy késő délutáni, koraesti fél 6-os időpontot is még biztosítottak a lakosság számára. Így összességében 5-6 vezetést indítottak napi szinten, és 30-40 fő regisztrációja valósult meg egy-egy csoportban hétfőtől péntekig. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztatót.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

44/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy ha az ATIVIGIZ részéről a szakember megérkezik, szeretné majd felszólítani bármely napirendi pont előtt, ha ezzel egyetértenek. Elmondja, hogy Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatóját ugyanezen időszakra vonatkozóan küldték ki az előterjesztésben. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az alpolgármesteri tájékoztatót.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

45/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

2. sz. előterjesztés

Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nagy tisztelettel köszönetét fejezi ki, hogy ppt-bemutatóval egybekötött szóbeli tájékoztatás lehetőségével is él parancsnok úr, felkéri szóbeli tájékoztatója megtartására, Balogh Róbertnek adja meg a szót.

Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka:

A jelenlévők köszöntését követően megköszöni a lehetőséget, hogy a beszámolót személyesen is kiegészítheti. Mindenekelőtt jelzi, hogy előjárója, kirendeltségvezető úr is a tervek szerint itt jelen lett volna az ülésen, azonban elnézést kér, kirendeltségvezető úr jókívánságait küldi, illetve megköszöni a makói tűzoltóság támogatását az önkormányzat részéről. Néhány számadatot és képet kíván mutatni a tavalyi évről. Az alapkörülmények nem változtak, működési területük, illetékességük nem változott. A Szeged Járáshoz csatolt két település, Klárafalva és Ferencszállás a távolság okán továbbra is működési területükről tartozik, ugyancsak védik őket, azonban a felső négy települést a távolság okán a Békés megyei tűzoltóság védi, azonban polgári védelmi szempontból, illetve hatósági szempontból hozzájuk, illetékességi területükhöz tartoznak. Így, ha Klárafalva és Ferencszállás területét kivesszük, akkor a Helyi Védelmi Bizottság illetékessége is valójában. Az alap adatokat számokban is bemutatja, 13 védett település van, hatósági szempontból 17, azaz az összes, polgárvédelmi szempontból 15 település Klárafalva és Ferencszállás kivételével. Ez körülbelül 650 km², 44 ezer lakos, illetve 22 ezer épület. A Maros folyó mindig potenciális veszélyforrás, az év nagy részében alacsony vízjárású, néha nem. Továbbra is jelentős közlekedési veszélyforrásként azonosították a 43. számú főutat Nagylak és Kiszombor határátkelővel. Nagylak kijelölt veszélyesanyag-, élőállat-, illetve növényes határátkelő is, ahol óriási forgalmat bonyolítanak le. Az M43-as autópálya elért a határig, a meglévő okok, Románia schengeni csatlakozásának híján ott van még egy mobil határátkelő, súlyos balesetek szoktak keletkezni a feltorlódott kocsisor miatt. Jelentősebb ipari létesítmények továbbra is a meglévők, jövőre már a Benepack-ot ehhez tudja csatlakoztatni. A személyi állomány kapcsán a napi szolgálati létszám vonatkozásában elmondja, hogy továbbra is 11 fő van készenléti szolgálatban, állománytábla szerint 48-an vannak, 4 fő 8 órás, 8 a környékbeli falvakból jár és 1 szegedi tűzoltó van most, így elmondhatják, hogy a tűzoltók nagy része makói lakos is. A makói tűzoltók tényleges szolgálati idejének átlaga 20,1 év, ami azzal együtt annyi, hogy 3 fő fiatal tűzoltó is hozzájuk került a tavalyi év elején. A legtöbb tényleges szolgálati idő 37 év, a legkevesebb 10 hónap,

azaz nincs még 1 év. A tűzoltás vezetésre jogosultak tényleges szolgálati idő átlaga 24,26 év, így elmondható, hogy igen tapasztalt tűzoltásvezetői állomány van. Az is elmondható, hogy élettapasztalatuk is megvan hozzá, mivel átlagéletkoruk 50,3 év. Hatósági tevékenység heti 1 alkalommal, illetve 2024-től kísérleti jelleggel heti 2 alkalommal van itt a katasztrófavédelmi kirendeltség fő referense hatósági ügyfélfogadást tartani, illetve hatósági ügyet intézni. Egyelőre úgy tűnik, hogy szükség van mindkét napra. Segítséget nyújtanak neki mindenféle hatósági ügyfajtában, változott a saját szabályozójuk is, most már 2 fős, minden jellegű hatósági ellenőrzésnek 2 fővel kell történnie. Ezért csatlakoznak hozzá másodiknak. Ez jelenti saját személyét és a parancsnokhelyettest, illetve a katasztrófavédelmi megbízottat is. Az iparbiztonsággal kapcsolatban helyi szinten feladatuk, hogy gyakorlatok, illetve beavatkozások alkalmával nyitott szemmel járjanak, ha valami olyat tapasztalnak, jelezzék, azonban az ellenőrzések, illetve telephely-azonosításokban már részt vettek, abba bevonják már őket. Esetszámaik kapcsán jövő évben sokkal áttekinthetőbb táblázattal fog előállni. Lényege, hogy 370 volt az összes esetszám, az elmúlt 21 év átlaga 312, amelyhez képest 18,5%-kal több volt az esetszámuk, ami azt jelenti, hogy 128 tüzeset volt, ami 17%-os csökkenést mutat. Műszaki mentés 211 volt, ami 87%-os emelkedés, amelyről a későbbiekben kíván szólni, illetve 31 segítségnyújtásuk volt, ami az átlagnak körülbelül megfelelő. A tüzesetek bontott ábráján látható, hogy körülbelül a fele beavatkozást igénylő, sok a téves jelzés, a városban is van igen sok olyan létesítmény, amely vagy nagysága vagy rendeltetése miatt tűzjelző telepítésére, illetve működtetésére kötelezett. Ezek a tűzjelzők azonban adnak téves jelzéseket. Láthatóan szándékos megtévesztés is van, majdnem minden évben van ilyen. A műszaki mentések számát tekintve a beavatkozást igénylő 193 volt, teljesen egyértelműen látható a 87%-os emelkedés, ami a viharos tevékenységnek tudható be. Ha az adott év viharos volt, akkor sok a műszaki mentés, ha elkerülik a területet a viharok, akkor nem. A tavalyi évben sajnálatos módon négy olyan alkalom volt, amikor viharosabb időszakok voltak. A településeket vizsgálva elmondható, hogy minden védett településen jártak, Makó és közigazgatási területén a nagysága okán a 62%-os részvétel körülbelül az átlagnak megfelelő. A műszaki mentések típusait vizsgálva látszik a két legnagyobb oszlop, a fakidőlés és az elemi csapás, a 211-ből 111 volt, ami viharos cselekményekhez kapcsolódik. A közlekedési balesetek kapcsán, amelyekhez a segítségüket várják és azért hívják őket, 29 volt, ami a sokéves átlagnak megfelelő, illetve további két jelentősebb táblázat van, a sérült mentése, ami újonnan megjelenő, úgy kódolják őket, hogy sérült mentése, de valójában életmentésről van szó. Ez emelkedő tendenciának tűnik, nagyon sok egyedül élő idős ember van, és hozzátartozó, a mentőszolgálat vagy a rendőrség kérése lakásba vagy ingatlanba behatolásokat hajtanak végre technikai eszközökkel, és nagyon sok esetben ott találják elesve az idős személyt, aki 2-3-4 napja fekszik a fürdőszobában, konyhában. Megerősíti, hogy ez ténylegesen életmentés. Az ábrán a másik nagyobb oszlop az eltűnt személyek keresését ábrázolja, amelynek egy sajnálatos esemény adott apropót, amelyről ugyancsak fog beszélni. Eseményeik havi bontásban láthatók, voltak mozgalmasabb hónapok, már a február így kezdődött, akkor volt viharosabb időszak, azután a június, július, augusztus voltak mozgalmasabbak a viharos tevékenységek okán. A jelentősebb eseményekről is mutat képeket. Szegélykövel kirakott járdára hajtott fel a kamion, kifordult alóla a szegélykő, ami kivágta az üzemanyagtartályát és 800 liter gázolaj folyt ki abból az egyetlen járműből. Azt mondják, hogy minden beavatkozás akkor sikeres leginkább, ha még szerencsájuk is van hozzá. Volt, mivel útépités volt a határátkelőn, és 15 cm mélyen ki volt marva az aszfalt, ezért a gázolaj gyönyörűen beleült abba a teknőbe, onnan ki tudták szivattyúzni, így nem került sem a csatornába, sem élővízbe. Hozzáteszi, hogy nem messze van a Maros innen, de nem került élővízbe veszélyes üzemanyag. Másik eset, ami 14 esetet generált, eltűnt személy keresése, április 30-án sajnálatos baleset történt a romániai Perjámos területén, amely csónakbalesetben 12 személy volt érintett, ennyien estek vízbe. 8 személyt ki tudtak menteni azonnal, 2 felnőttet és 2 gyereket eltűntként kezeltek, mivel őket nem találták meg. A román hatósággal, illetve a Temes Megyei Veszélyhelyzeti Felügyelőséggel együttműködési megállapodása van a megyei

igazgatóságnak, ennek értelmében a román társhatóság felkérésére előbb a határvízi szakaszon, majd azután kiterjesztve magyar szakaszon is ugyancsak keresték az eltűnt személyeket. Sajnálatos módon a fiú holttestét ők találták meg már teljesen magyar szakaszon, 35 km távolságban az eltűnés helyétől. Július 23-án olyan viharzóna volt, ami 29 kárfelszámolást eredményezett. Az aznap este 19:00 óra és éjfél között készült összesített kompozit radarképen megpróbálta beazonosítani Makó térségét, látható, hogy milyen haragos volt akkor az égbolt. Ugyanez a 24 órás szélmaximumok kapcsán, valójában 50-60 km/órás szélmaximumokat mértek, ehhez képest szerencsénk volt, mivel a Dunántúlon 100 km/óra feletti szélmaximumok is voltak. Jelentősebb tüzeset Maroslele külterületén volt a maroslelei autópályán túl, a képen pirossal szegélyezett területen, ami egy 8 hektáros összefüggő, egybefüggő lábon álló búzaterület volt, amelyből 8 hektár égett le, a kint lévő tulajdonos gépeivel sikerült körbe tárcsázni, elhatárolni az égő területet a megmentendőktől. Valószínűnek tartja, hogy kevesebb ég le, ha ez nem Maroslelén van, de nyilvánvalóan a távolság okán időbe került, mire odaértek. A vihar szempontjából szerencsések voltak, mivel augusztus 5-én Hódmezővásárhelyt megcsapta egy tornádó, ami majdnem 300 eseményt generált, és aznap és másnap a létraszer 18 alkalommal nyújtott segítséget a vásárhelyi kollégáknak. A megye összes létraszere ott volt akkor dolgozni. A bemutatott térképen az összes tavalyi tornádót feltüntették. Néhány örömteli képet is bemutat. Nagy örömeinkre szolgál, hogy a Petőfi parkban rendezett városi gyereknap közel van a laktanyához, így a nyitott szertárkapu akció keretében részese tudnak lenni külső helyszínként a nyitott szertárkapukkal a városi gyermeknapnak. Elmondható, hogy ezzel ugyancsak hozzájárulnak a városi gyermeknap sikeréhez, nagyon szépszerűek, nagyon sok gyerek látogatja meg őket. Az első képen látható rózsaszín ruhás kislány és zöld ruhás kisfiú nem nagyon akartak elmenni, egész nap ott voltak. Próbáltak minél színesebb dolgokat megmutatni magukról, bemutatókat tartottak, tálcátűzoltás volt, játszottak a gyerekek, a rendőrséggel közösen tartják ezeket a bemutatókat is. Az elmúlt években mindig, így a tavalyi évben is kaptak Makó Város Önkormányzatától adományt. Jelenti, hogy jó helyre fordították, a 25 éves, kicsit elavult, öregecske, nem feltétlenül üzembiztos fűtőkazánjaikat sikerült lecserélniük újakra, modernekekre. Az adomány összege nyilvánvalóan nem futotta ki, de hathatósan hozzájárult a kivitelezés sikeréhez, ezúton is köszönetét fejezi ki az adományért. Promóció tekintetében karácsonyi ajándékot kaptak, december 15-én egy vadonatúj gépjárműfecskendőt vehettek át, ami egy MIN alvázon egy Heros felépítmény, ami 18 tonna összsúlyú 320 lóerős robotizált váltóval ellátott, menet közbeni tűzoltásra képes gépjárműfecskendő. 4 ezer liter vizet szállít és nagyon fontos elmondani, hogy vadonatúj málhafelszereléssel teli érkezett az autó, ezek a most a piacon kapható legmodernebb felszerelések. A feszítővágó felszerelések akkumulátorosok, azaz ugyanazon erőleadás mellett sokkal gyorsabban reagál az eszköz, sokkal kevesebb az olaj útja, amit meg kell tennie és a vezeték nélküli szabadság fontos dolog, mivel nem kell a vezetékekre is vigyázni. Úgy gondolják, hogy a tavalyi évről is elmondható, hogy a hatékony működéshez minden feltétel adott volt, céljaikat teljesítették, az események kezelése hatékony volt. Szerény felszerelésük jó állapotúak, most a vadonatúj szerrel még inkább. Tapasztalt, fegyelmezett, elhivatott állománnyal rendelkeznek, képzettségük véleményük szerint megfelelő, már az új autóra is, mindenre megszerezték a képzettségeket, az új autó be van állítva, készenlétben van, valamint meglévő kapcsolatrendszerük hatékony segítség. Ezek együtt garanciát jelentenek arra, hogy a lakosság élet- és vagyonbiztonsága erős maradjon, amiből nem szeretnék engedni. Minden erejükkel azon lesznek, hogy ez a jövőben is így legyen. Köszönetét fejezi ki az együttműködésért, a segítségért. Úgy gondolja, hogy jó kapcsolat alakult ki Makó Város Önkormányzatával is, nagyon szeretnék, hogy ez a jövőben is így maradjon. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni parancsnok úrnak az írásban megküldött beszámolót, illetve a mai szóbeli kiegészítő tájékoztatást is. A képviselő-testület nevében a

maga részéről és a város egész közössége nevében köszönetét fejezi ki parancsnok úrnak és munkatársainak a tüzesetek kezelése tekintetében és a szélsőséges időjáráshoz köthető szolgálatukért, a balesetek helyszínén való tevékenységükért, valamint a lakosság biztonsága érdekében tett mindennemű szolgálatukért. Külön köszönetét fejezi ki, hogy főként a nyári időszakban, vagy akár az említett gyermeknapi rendezvényhez köthetően a tűzoltóság részéről mindig meg tudnak jelenni közös programokban is, mindezt és egész éves szolgálatukat megköszöni a tavalyi évre vonatkozóan, az idei évi együttműködés reményében.

Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka: Megköszöni az elismerést.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy ha ég a ház, nagyon nagy baj van és azonnali segítségre van szükség. Ez a szervezet tapasztalt, harcedzett és megbízható állománnyal rendelkezik, valamint korszerű felszerelésekkel, ami számukra megfizethetetlen. Hálával tartoznak, hogy ennyi alkalommal ennyire eredményesen be tudott avatkozni a tűzoltóság, és hogy ilyen eredményt tudott elérni. Mindenképpen ki szeretné emelni, hogy egy ilyen beszámoló adatok halmazát szokta jelenteni, ami kicsit sivár és nem túl izgalmas dolog, azonban parancsnok úr beszámolóját nagy élvezettel hallgatta, amit nagyon szép képekkel sikerült illusztrálni, lebilincselőek voltak. Amelyek elhangzottak, izgalmas, mozgalmas volt, és tényleg meggyőző arról, hogy ez az állomány milyen minőségben tud dolgozni és hogy ezt a nagyon nehéz feladatot mennyire könnyedén és szépen tudja végrehajtani. Megköszöni a beszámolót és az állomány elvégzett munkáját.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást.

Szavazásra teszi fel a szóban kiegészített írásbeli beszámoló elfogadását, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

46/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tűzoltó parancsnoknak a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A 3. napirendi pont megtárgyalása előtt nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testület ülésén az ATIVIZIG részéről Versegi László urat, felkéri, hogy adjon tájékoztatást a Nagyér-csatornára és minden egyéb tevékenységükre vonatkozóan. Versegi Lászlónak adja meg a szót.

Versegi László, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Hódmezővásárhelyi Szakaszmérnökségének vezetője: A jelenlévők köszöntését és bemutatkozását követően megköszöni a lehetőséget, hogy szervezete Makó térségi tevékenységéről tájékoztatást adhat ebben a körben is. Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság államigazgatási szervezet, amely vízgazdálkodási tevékenységét négy vármegyére kiterjedően végzi Csongrád megye teljes területén, Békés, Bács-Kiskun és Szolnok vármegye kisebb területén, azaz részterületein végzi. A területi vízgazdálkodási tevékenységek körébe sorolják a belvízvédelmet, az árvízvédelmet és a mezőgazdasági öntözési vízszolgáltatást. Utóbbi azt jelenti, hogy eljuttatják az öntözővizet a térség mezőgazdasági termelőinek területéhez, a vízáradási pontnál átveszik, és területük öntözésre kerül. A területi vízgazdálkodási feladatok közül előbb a belvízvédellel, illetve kiemelten Makó település belvízvédelméről kíván szólni. Makó települést alapvetően két irányban hagyja el a belvíz, keleti irányba a Honvéd-városrész, Honvéd-csatorna, Honvéd szivattyútelep, és azután kerül az ATIVIZIG-kezelésű Jángori-csatornába, illetve nyugati irányba a Nagyér-csatorna vezeti ki a településről a belvizeket és ez az ATIVIZIG-kezelésű Ardicsi-csatornába kerül, és innen kerül elvezetésre. A Jángori és az Ardicsi-csatorna vezeti azután a terepesésnek megfelelően nyugati irányba a belvizet. A keresztöltéshez elérve a belvíz két irányba tud tovább haladni, a természetes terepesésnek megfelelően tud haladni a Tisza felé, itt a Gencsháti, Szárazér, Porgányi-csatorna közvetítésével jut el Nagyfa térségébe, ahol három lehetőség van a kezelésükre, vagy két szivattyútelepre kerül, a nagyfai szivattyútelepre és a györpülési szivattyútelepre, vagy a Nagyfai-holtágba kerül bevezetésre. Amint említette, a keresztöltésnél két vízkormányzási lehetőség adódik, a másik lehetőség úgynevezett vészlehetőség, a Makói-főcsatornán levezetésre kerül a makói szivattyútelepre, és ott átemelésre kerül a Maros-folyóba. Úgy gondolja, hogy ez a két lehetőség kedvező adottsága ennek a térségnek. A települési vizek közvetlen befogadója a Jángori, az Ardicsi és a Gacsibai-csatorna. Ezek fenntartása kapcsán jelenti, hogy elvégezte az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság. Február 12-én kezdték a munkát és március 18-án fejezték be, mindhárom csatorna teljes növényzetmentesítése megtörtént. Ezt saját gépekkel végezték, egy erőgépre szerelt síkzúzóval, erőgépre szerelt rézsúzúzóval, illetve egy erőgépre szerelt kosaras kaszával. Úgy gondolja, hogy ezzel a lépéssel Makó város közvetlen belvízi elvezetési helyzete jónak minősíthető. Nyilvánvalóan onnan tovább is jutnak ezek a vizek, ott van még feladata a vízügyi igazgatóságnak, de az alapvető cél mindenképpen az, hogy a településről kimenjenek a káros vizek. A befejezett térségi fejlesztésekről is számít kíván adni, amelyek közvetlenül vagy közvetve Makó térségét szolgálja. Ilyen a hódtoi projektben, ami Hódmezővásárhelyet érinti alapvetően, de szeretné hozzátenni, hogy épület egy olyan vészkormányzó műtárgy, amely azt a célt szolgálja, hogy a Hódmezővásárhely felől érkező vizek visszatarthatóak, és a Makó térsége felől érkező vizek elvezetésének így elsődlegességet tudnak adni, és így a györpülési szivattyútelep a gyakorlatban ennek a térségnek vizét tudja átemelni. Másik belvízi fejlesztés a körtvélyesi szivattyútelep átépítése, ami Makót térségét inkább árvízvédelmi szempontból érintheti, érinti, ugyanis, ez ugyancsak egy torkolati szivattyútelep, ami a Tiszánál található, és évtizedek óta az árvízvédelmi rendszer leggyengébb pontja volt a körtvélyesi szivattyútelep és környezete. Valamennyi árvízvédekezés során kiemelt tevékenység folyt ezen a területen, és jelenti, hogy ezt a szivattyútelepet sikerült belvíz- és árvízvédelmi szempontból is biztonságosan átépíteni, amelynek műszaki átadása az elmúlt év novemberében történt. Tudni kell, hogy egy tiszai töltésszakadás esetén lokalizációs problémák, hiányosságok esetén sajnálatos módon a tiszai, sőt, még a Hármaskörös töltésszakadása esetén Makó várost is elméletileg elérheti az árvíz. A térség árvízvédelmi helyzetéről rövid tájékoztatásként elmondja,

hogymindenki tapasztalja, hogy a térség folyói, a Tisza, a Maros medre január, február, március hónapokban igencsak teltszelvényi állapotban volt. A Maros-folyó január hónapban elérte a 300 cm-t Makónál, februárban már csak 100 cm, a mai napon jelenleg 9 cm, azaz viszonylag kedvező a helyzet. A teltszelvénynek a gyakorlatban az volt az oka, hogy viszonylag enyhe idő volt a Tisza vízgyűjtőin és a Maros vízgyűjtő hegyvidéki területein is, azaz a lehulló csapadék nem tározódott hó formájában, hanem egyből lefolyásra került, ezért volt a térségben tartósan magas a vízszint. Az is követhető volt a médiában, hogy a Tisza északi, középső szakaszán árvízvédelmi készültséget kellett elrendelni. Erre szerencsés módon ezen a területen nem került sor, a legsúlyosabb árvízi probléma a szegedi rakpart szakaszos lezárása volt. Illetve ehhez kapcsolódóan elmondja az árvízi helyzetről, hogy a Maros és a Tisza vízgyűjtőin, a hegyvidéki vízgyűjtőkön nincs hó, így a klasszikus zöldár, amely forrása, bázisa az elolvadt hó, arra most valószínűleg nem kell számítani, de minden fórumon el kell mondani, hogy hosszban tartó, több napos csapadékból, ami a vízgyűjtőket éri, bizony az év bármely időszakában előfordulhat a térségben árvízi szituáció. A befejezett árvízi fejlesztések kapcsán elmondja, hogy három évvel ezelőtt épült meg a makói szivattyútelep vízdali zárásának átépítése. Itt egy jól záródó, statikailag bizonytalan műtárgyat építettek újra, és ehhez kapcsolatosan jelentős altalajerősítést, altalaji zárást is végeztek a térségben, így árvízi szempontból a makói szivattyútelep mindenképpen biztonságosabb lett. Másik nagy beruházás a Sámsonapátfalvi-főcsatorna torkolati szelvényében épített árvízkapu. A Sámsonapátfalvi-főcsatornát a térségben Nagy-csurgó néven ismerik, ennek torkolati árvízkapuja épült meg. Ezzel az a lehetőség nyílt meg, hogy a marosi árvezeteket, árhullámokat ki lehet zárni a Sámsonapátfalvi-főcsatornából, amelyek töltései nem igazán felelnek meg az árvízügyi előírásoknak, ezért úgy gondolja, hogy ez a beruházás is mindenképpen a térség árvízbiztonságát szolgálta. Utolsónak említi a területi vízgazdálkodási feladataik közül az öntözést, vízszolgáltatást a mezőgazdasági termelők részére. Makó térségében három öntözőrendszerük közül kettő már üzemel, a Maros jobb-parti, amely Maroslele-Ófőleák térségi külterületi gazdálkodóit látja el öntözővízzel, illetve az Apátfalva-Mezőhegyes öntözőrendszer, amely ugyancsak üzemel, jelenleg is öntözés zajlik Apátfalva, Csanádpalota, Pitvaros, Mezőhegyes térségében. Itt fontosnak tartja kiemelni, hogy a mezőgazdasági vízszolgáltatás a tavalyi évhez hasonlóan ebben az évben is ingyenes, vagyis az állam a vízszolgáltatók költségeit átvállalja a mezőgazdasági termelőktől, ennek tudatában kell a szolgáltatást végezniük, és a termelők is ennek tudatában öntöznek. Megköszöni a figyelmet, kérdést, észrevétel esetén igyekszik válaszolni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást az árvízvédelmi helyzetre, illetve a lezárt árvízi fejlesztésekre vonatkozóan, amely a mezőgazdaság számára is fontos lesz az elkövetkezendő időszakban a mezőgazdasági öntözéssel kapcsolatban. Kérdezi a tisztelet képviselő-testületet, mielőtt a nagy beruházásra, a városi szintű csapadékvíz-elvezető rendszer, illetve Nagyér-csatorna rendszer megújítására vonatkozó beruházásról is tájékoztatást adnának ennek keretében, van-e kérdés, észrevétel közvetlenül az ATIVIZIG munkatársához. Kérdés, észrevétel nem lévén, megköszöni a tájékoztatást. Felkéri a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjét, adjon tájékoztatást arról, hogy mi valósult meg eddig a program keretében, illetve arról, hogy hogyan fognak tovább haladni ezzel a fejlesztési lehetőséggel. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2022. augusztus 31-én fogadta el Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját, amely kapcsán ismeretes, hogy 10 milliárd forint keret áll rendelkezésre arra, hogy különböző projekteket valósítson meg Makó Város Önkormányzata. Ezen projektek egyike a Nagyér rekonstrukciójára, illetve a Nagyérhez kapcsolódó záportározó kialakítására az a projekt, amit a képviselő-testület 2022. augusztus 31-én elfogadott. Akkor egy 2,2 milliárd forintos keretet dedikált erre az önkormányzat. Ezt követően Makó Város Önkormányzata a

GROMAQUA Bt-től megrendelte a koncepciótervet, illetve az engedélyes és kiviteli terveket. A koncepciótervek elkészültek, és ahogyan a múlt képviselő-testületi ülésen is már szóba került, az engedélyes tervek és a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelemnél vannak, mint engedélyező hatóságnál, amely hiánypótlásra hívta fel a GROMAQUA Bt. tervezőt. A hiánypótlás keretében a Magyar Nemzeti Múzeumtól a régészeti dokumentációt hiányolták a csomagból. Az önkormányzat megrendelte a Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Intézetétől az előzetes régészeti dokumentációt, amely május hónapban elkészül, és az engedélyes és kiviteli tervek is ez év május hónap végéig az önkormányzat rendelkezésére állnak. Az ezt követő lépésben fog visszakerülni ez a pályázati anyag a képviselő-testület elé, amint a múlt alkalommal is döntött a képviselő-testület a TVP-ben található projektek külön-külön beadásáról. Ezt június hónapra tervezik, arra az időszakra kell addig a hivatalnak a projekt költségvetését összeállítania, ennek érdekében a Nagyér-csatornában lévő iszapot is laborvizsgálatra küldték. Tervező asszony koncepciótervében három helyet jelölt meg, ahol iszapmintát kellett venni, ezeknek eredményei megérkeztek. A zárt rendszerű Szegedre fogják vinni, a nyílt csatornán nem veszélyes hulladéknak minősül, ezért ez szabadföldön majd elhelyezhető lesz. Erre is külön terv készül, amit megrendeltek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást a beruházás jelenlegi helyzetéről.

3. sz. előterjesztés

Tájékoztató Makó város közigazgatási területén elvégzett közvilágítás üzemeltetési, karbantartási tevékenységről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszönti Petőfi Sándor értékesítési csoportvezető urat, felkéri, hogy az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. részéről tartsa meg tájékoztatóját. Petőfi Sándornak adja meg a szót.

Petőfi Sándor, az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. értékesítési csoportvezetője: A jelenlévők köszöntését követően alapvető tájékoztatással kívánja segíteni a jelenlévőket a beszámoló értelmezésében, ugyanis a közvilágítás-üzemeltetés-, karbantartás- és működtetés szempontjából két nagyon fontos partnere van a közvilágításért felelős önkormányzatnak. Egyik a hálózati engedélyes, amely a makói önkormányzat közigazgatási területén az MVM Démász Áramhálózati Kft., amely szervezet a Magyar Energia- és Közműszabályozási Hivatal engedélye alapján végzi tevékenységét, amelynek a közvilágítás szempontjából a lényege, hogy eljuttassa a lámpákhoz a villamos energiát a hálózatán keresztül. Az önkormányzat másik partnere az MVM Lumen Kft., amelynek képviselőjében van jelen. Az MVM Lumen Kft. végzi az aktív elemek üzemeltetését, ami a gyakorlatban a bekötő vezetéktől a lámpatestig terjedő szakasza a közvilágításnak. A közvilágítás-üzemeltetési és karbantartási szolgáltatás ugyancsak a Magyar Energia- és Közműszabályozási Hivatal engedélyéhez kötött szabadpiaci tevékenység. Ezt a jogot, lehetőséget beszerzési eljárás során szerezték meg Makó Város Önkormányzatával megkötve az üzemeltetési szerződést. A múlt év során Makó területén azokat a közvilágítási elemeket illetően, ahol az MVM Lumen Kft. a felelős, azaz az aktív elemeket illetően 541 db egyedi hiba történt. Ez azt jelenti, hogy körülbelül a makói lámpatest portfólió 12%-a hibásodott meg. Úgy gondolja, hogy ez nagyon jó arány, amelyben nagy jelentősége van annak, hogy amikor Makó városnak lehetősége volt, a közvilágítás korszerűsítése mellett döntött, ezért 460 db hagyományos lámpatestet korszerű ledre cseréltek, ami egyrészt energiahatékonysági beruházás volt éppen abban az időszakban, amikor a villamosenergia ára meglehetősen volatilis volt a piacon, ezért az önkormányzat védett volt azzal, hogy csökkent a közvilágítási energia felhasználása, emellett, mivel viszonylag korszerű

hálózati elemről van szó, nem következtek be hibák. Folyamatosan kapcsolatban állnak az önkormányzattal, az önkormányzat feléjük közvetíti azokat a fejlesztési igényeket, amelyeket akár a lakosság, akár a képviselők megfogalmaznak. Már ezeket a fejlesztéseket is led lámpatestek alkalmazásával hajtják végre. Ennek az is oka, hogy 2023. február 24. napjával megszűnt annak lehetősége, hogy az Európai Unió területén az egyik legjellemzőbb hagyományos lámpatesthez, a kompakt fénycsőekhez fényforrást gyártasson bármilyen vállalkozás. Emiatt úgy gondolja, hogy a makói önkormányzat előre haladt. Folyamatosan egyeztetnek arról, hogy milyen feltételek teljesítése esetén lehetne a megmaradt hagyományos lámpatesteket is korszerű ledesre cserélni. Úgy gondolja, hogy jól haladnak. Az MVM-Csoportnak van kivitelezői és beszállítói kapacitása is, érti ezalatt a lámpatesteket, illetve van finanszírozási lehetősége is az önkormányzatokkal együttműködve, ezért biztosított Makón a közvilágítás üzemeltetése a továbbiakban is, főleg akkor, ha a lehető leghamarabb meglépik ezeket a fejlesztéseket, korszerűsítéseket. Megköszöni a hozzászólás lehetőségét, úgy gondolja, hogy a legfontosabbakról esett szó.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az írásbeli tájékoztatást, amelyet korábban megküldtek, valamint a szóbeli kiegészítést, amelyhez hozzáteszi, hogy az önkormányzat több alkalommal egyeztetett már az üzemeltető kft-vel, a jövőt illetően nem tettek le azon szándékukról, hogy városi szinten a közvilágítást megújítsák. Eerre vonatkozóan most újból felvették a kapcsolatot indikatív árajánlatok tekintetében, és bízik abban, hogy az elkövetkezendő 5 évben semmilyen válság nem fogja ennek akadályát okozni. Megköszöni a tájékoztatást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Megköszöni a beszámolót és hozzáteszi, hogy az írásos anyagban néhány érdekes számot lehet fellelni, azt, hogy a hibák jelentős részét 3 napon belül elhárították. Itt szeretné felhívni a lakosság figyelmét arra, hogy nagyon sokszor panaszkodnak neki, hogy nincs vagy nem jó közvilágítás, de ha nem jelenti be senki, akkor azt nem lehet kijavítani. Ezért mindenkit arra biztat, hogy ha hibát észlel, szóljon a képviselőjének, vagy maga jelentse be a hibát, mivel megvan erre a megfelelő fórum. Emellett feltűnt számára a beszámolóból, hogy a lámpatest-nyilvántartások arányához képest magasnak találja a meghibásodások számát. Kérdezi, hogy ezt csak a saját részéről gondolja magas számnak, vagy ez a többi településhez képest átlagon felüli.

Petőfi Sándor, az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. értékesítési csoportvezetője: Válaszul elmondja, amint az elején is elhangzott, annak köszönhetően ez egyáltalán nem számít magas számnak, hogy a 460 db-ot korszerűsítette az önkormányzat. Jellemzően ilyen szituációkban, ahol a településen a teljes lámpatest portfólió hagyományos, teljesen általános a 15-20%-os hibaarány. Ezért úgy gondolja, hogy Makón a helyzet ilyen szempontból nagyon jó. Azzal egészíti ki az általa elmondottakat, hogy már 2023. február 24-én megszűnt a hagyományos kompakt fénycsőek fényforrásainak a gyártása az EU területén, ami nyilvánvalóan magával vonta, hogy azok a társaságok, gazdasági szervezetek, amelyek ezzel foglalkoznak, erre nem költenek, azaz sajnálatos módon egyre rosszabb minőségűek. Ezek beszerezhetőek, előrelátóan körülbelül másfél-két évre betáraztak ezekből az eszközökből, azonban az utánpótlás egyrészt nagyon bizonytalan az ellátási láncok sérülékenysége miatt, másrészt nem az a minőség, amit megszoktak. Korábban egy hibajavítást követően újra ez az eszköz körülbelül 4-4 és fél év múlva meghibásodott most, most már 2-2 és fél év múlva meghibásodik. Ezért is érdemes forszírozni a korszerűsítést. A másik ok, ami miatt úgy gondolja, hogy minden felelős vezetőnek érdemes ezen gondolkodnia, foglalkoznia, hogy 2027. február 24-én a nagynyomású nátriumok Európai Unió területén történő gyártása is meg fog szűnni. Úgy gondolja, hogy aki nem fogja korszerűsíteni a közvilágítását, az nagyon nagy bajba fog kerülni főleg azért, mert a kompakt fénycső már menet közben el fog fogyni, s ami miatt még annak ellenére, hogy úgy

tűnik, hogy 2027. február 24-ig rendben van a nagynyomású nátriumok alkatrészutánpótlása, el kell mondania, hogy Makó területén nagyon sok nagynyomású nátrium lámpatest van, nem függetlenül attól, hogy főútvonal. Régen a 43-as út nagyon forgalmas főútvonal volt, ez vezet rajta keresztül, ami egyrészt hátrány, mert nagyon sokat fogyasztanak, másrészt lehetőség is, ugyanis ezek korszerűsítésével viszonylag jelentős megtakarítás érhető el, azt is feltételezi, hogy akár, ha a jelenlegi forgalmi besorolásnak megfelelően módosítják a megvilágítási szintet a terv során, akár 60%-os megtakarítást is el lehet érni, amiről úgy gondolja, hogy komoly lehetőség.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy az elmondottak miatt is vették fel ismételten a kapcsolatot, és szeretnék is minél hamarabb a teljes közvilágítást, és nem csak a jelenleg meglévő lámpatestek közvilágítás korszerűsítésére kértek ajánlatot, hanem a kibővített, jelenleg több helyszínen nincs közvilágítás, ezért kibővített, teljes körű rekonstrukciót szeretnének megvalósítani. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi és külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Tekintettel arra, hogy egyik kezdeményezője volt annak, hogy ez a találkozás létrejöjjön, ezért kért szót, megköszönve a részletes szóbeli tájékoztatást, ugyanakkor a jövőt illetően kéri értékesítési csoportvezető urat, hogy ezek a javítási hibák, amelyeket bejelentenek – neki a lakosság jelenti be, ő bejelenti a Műszaki Csoportnak, a Műszaki Csoport jelenti az áramszolgáltató felé -, itt csúsznak el a dolgok, mert nem ez a három nap jellemző, hanem ennél jóval hosszabb, 8-10 nap is előfordul. Volt példa arra is, hogy esetlegesen félreértették, hogy hová kérték a javítást, a Kálvária utca helyett a Kálvin utcára mentek ki, ami nem egészen ugyanott van. Ezért is csúszhatott el a dolog, emiatt kéri, hogy erre fokozott figyelmet legyenek szívesek fordítani, hogy a javítások minél hamarabb megvalósulhassanak, tekintettel arra, hogy a választópolgároknak, a lakóknak kellemetlen ez. Megköszöni a figyelmet.

Petőfi Sándor, az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. értékesítési csoportvezetője: Erre válaszul ugyanazt tudja mondani, amit képviselő úr is elmondott, hogy nagyon sok kézen-közön megy keresztül. Így nyilvánvalóan az útvonal is megnő, ahogyan ismerik ezt, ha valaki az elején sug, a végén már lehet, hogy teljesen más mondat kerül elő. Ez a veszély is benne van, illetve a jelenlegi beszámolóban, amiről úgy gondolja, hogy a képviselő-testület meg tudott ismerni, benne vannak a közvetlen hibabejelentési csatornák, amelyek lakosság általi használata ezt a lehetőséget kiküszöböli. Ezért kéri, és akár arra is van lehetőség, hogy ha az önkormányzat a saját kezelésében lévő, vagy bármilyen más helyi médiumban megjelentetné ezeket a csatornákat, ezeknek a csatornáknak az elérhetőségét. Az MVM Lumen Kft. le is hirdeti, azaz van lehetőség akár interneten vagy telefonon bejelenteni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kiegészítést és hozzáteszi, hogy a legfontosabb városi hírportálokon jelen vannak ezek az elérhetőségek, a Makói Hírekben, amely kéthetente jelenik meg, abban is megtalálhatók az elérhetőségek és a város honlapján is. Megerősíti, hogy jobban felhívják majd a figyelmet. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Kovács Sándor települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy februárban a Bajcsy-lakótelepről jelentett be egy problémát internetes felületen, igyekezett minél jobban körülírni a helyszínt, és ezt megerősítendő valójában 2 napon belül ki lett javítva a hiba. Ugyancsak azt javasolja, hogy minél rövidebb úton jusson el az információ a céghez, annál gyorsabb és egyszerűbb a probléma kezelése.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételt. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy két különböző idő hangzott el a javítás kapcsán. A lakosság úgy látja, hogy a javítások elhúzódnak. Az MVM Lumen Kft. jelen lévő képviselője elmondta, hogy 3 napon belül megtörténnek a javítások. Abban látja a problémát, hogy az egyik a bejelentéstől számítja, a másik az észleléstől.

Petőfi Sándor, az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. értékesítési csoportvezetője: Egyetért.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy vannak olyan lakosok, akik rácsodálkoznak, hogy két hét óta nem ég a lámpa, de nem szólnak senkinek. Bosszankodnak, és vérmérséklettől függően nehezményezi, hogy a polgármesteri hivatal még mindig nem intézkedett. Kéri, hogy előbb jelzést szeretne kérni. Ezért a maga részéről ezt úgy oldja meg, hogy ha valaki szól neki, hogy valahol probléma van, azonnal telefonál megadva az utca, házszámot, hogy hol van a probléma, és valóban azt észleli, hogy 2-3 nap alatt az a hibaelhárítás megtörténik. Arra kér mindenkit, hogy vegye fel a telefont, szóljanak akár felé, akár a cég felé annak érdekében, hogy végrehajtható, javítható legyen a probléma. Megköszöni a figyelmet. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Nem tartja elképzelhetőnek, hogy 2 hét telik el egy bejelentés, illetve a kijavítás között. Zsámboki Zsolt műszaki csoportvezető úr folyamatosan járja az utcákat esténként, saját maga is szokott menni. Ha valahol este 9 órakor derül ki, hogy elromlott, azonnal be van jelentve. Másik észrevétele, hogy a maga részéről továbbra is csak úgy tudja elképzelni a közvilágítás fejlesztését, hogy a jelenlegi fényszint meg kell, hogy maradjon. Az nem működik, hogy közvetlenül az oszlop mellett fénypászma van. Az nem közvilágítás, az az embereket elkedvetleníti, elrontja a mindennapjaikat, ezért csak úgy tudja támogatni ezt a fejlesztést, ha van energiamegtakarítás, anyagi megtakarítás és ugyanilyen fényszint. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a templomköznél találkozott olyan problémával, hogy úgy jelentették be, hogy 2 hét óta nincs világítás. Megjegyzi, hogy akkor tud intézkedni, ha jelzést kap róla. Ugyancsak járja az utcákat, természetes módon, ha észleli, azonnal intézkedik. Emellett megjegyzi, hogy az újonnan épített ledes hálózat nappali fényt ad. Csodálatosnak tartja, amit sikerült elérni, ugyanezt szeretnék a város teljes területére kiterjeszteni. Egynyolcad rész, amit jelenleg felőlel a 460 lámpatest, ami előrelépés volt. Az idő próbáját kiállta, hideget, meleget, vizet, jeget, esőt kaptak ezek a lámpák, és működnek, így az ezekre történő cserélést nyugodtan bevállalhatja a hivatal, mert működik, ugyanakkor a szórványos hiányok pótlása is megtörtént ezzel párhuzamosan. Ez az út, ezt akarják csinálni, amelyhez megköszöni a segítséget.

Petőfi Sándor, az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. értékesítési csoportvezetője: Úgy gondolja, hogy erre nagyon alkalmas partnerek, valójában az összes ilyen korszerűsítés során arra fókuszáltak, amit Mágori képviselő úr is mondott, hogy ne csökkenjen a megvilágítási

szint, ugyanis nem olyan cégről van szó, amit tavaly alapítottak, hanem itt vannak 150 éve és itt is akarnak maradni, szeretnék renoméjukat folyamatosan megőrizni és öregbíteni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és a felvetődött kérdésekre adott választ. Kéri, hogy a 3. számú előterjesztéshez megküldött írásbeli tájékoztatót, illetve a szóbeli kiegészítést fogadják el.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

47/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Tájékoztató Makó város közigazgatási területén elvégzett közvilágítás üzemeltetési, karbantartási tevékenységről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó város közigazgatási területén elvégzett közvilágítás üzemeltetési, karbantartási tevékenységről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- MVM Lumen Kft. (6701 Szeged, Pf: 1121)
- Irattár

4. sz. előterjesztés

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri az Adócsoport vezetőjét, hogy tájékoztassa a képviselőket, Nagy Gábornak adja meg a szót.

Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője: Elmondja, hogy az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, és a talajterhelési díjat érintő mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Az előterjesztés azt fogalmazza meg, hogy 2024-ben is mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól azok, akik mindezidáig nem kötöttek rá az újonnan létesített csatornahálózatra. A fentieket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 365 háztartást mintegy 52 millió forint talajterhelési díj fizetése alól mentesít az idei évben Makó Város Önkormányzata. Elmondható, hogy a közcsontrákra rá nem kötött ingatlanok nagy számban a Honvéd-városrészben és az azt környező utcákban találhatók. A városrészben nem gravitációs, hanem nyomott rendszerű a szennyvíz-elvezetés, elektromos árammal működő darálós szivattyúk kerültek az ingatlanokba telepítésre. Sajnálatos módon a házak áramhálózata sok esetben nem alkalmas az erre való rácsatlakozásra. A vízszolgáltató, az Alföldvíz Zrt. a tavalyi évben még 850 olyan ingatlant mutatott ki, amelyek nem kerültek rákötésre a szennyvízhálózatra, ez a szám idén 140-el csökkent. Ebből a 140 ingatlanból tényleges rákötés 43 esetben valósult meg a tavalyi évben, a fennmaradó esetek az évekkel

ezelőtt kivitelezett rákötési anomáliák miatt rendeződtek. Továbbá a tavaly őszi bankszámlaváltozás miatt is szükséges a rendelet módosítása.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy a rendelettervezet Makó város honlapján közzétételre került, amelyre határidőben 1 észrevétel érkezett. A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a közzétett rendelettervezethez beérkezett véleményeket anonim módon a rendelettervezet megtárgyalásakor ismertetni kell. A vélemény ismertetése kapcsán elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. számú önkormányzati rendelete 5. melléklet 5.1.3.4 pontja alapján az önkormányzati rendeletek tervezetének társadalmi egyeztetése, véleményezése keretében a közzétett rendelettervezethez beérkezett véleményeket anonim módon a rendelettervezet megtárgyalásakor ismertetni kell. A talajterhelési díjról szóló 31/2013. számú önkormányzati rendelet, ami a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket szabályozza, ennek módosításával kapcsolatban az alábbi vélemény érkezett: Véleményező sérelmezi, hogy az önkormányzat miért nem hajtotta be a korábbi években a talajterhelési díjat azoktól a családoktól, akik nem kötöttek rá a csatornahálózatra, tekintettel arra, hogy lett volna rá idejük, hogy ennek eleget tegyenek. Szeretné felhívni az érintett lakosok figyelmét, hogy az önkormányzat a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 3/2024. számú önkormányzati rendelete alapján támogatási lehetőséget biztosít a helyi lakosok számára - erről korábban hoztak döntést a februári képviselő-testületi ülés keretében – ingatlanonként 500 ezer forint értékben kamatmentes kölcsön igénylésére, amelyet az igénylő az ingatlan felújításához, korszerűsítéséhez vehet igénybe. Ezen tevékenységek az önkormányzat értelmezése alapján magukba foglalják az adott ingatlan csatornahálózatra történő rákötését és az ehhez kapcsolódó elektromos hálózat fejlesztéseket is. Az önkormányzat erről a csatornahálózatra rákötéssel nem rendelkező ingatlanok érintettjeit külön levélben fogja értesíteni, a gyakorlatban ugyanúgy lehet majd pályázni rá. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Örömet fejez ki a rendeletjavaslatra érkezett reakció miatt, mivel éppen azt hozta volna fel elsőként, hogy egyébként a megoldási javaslatok kidolgozásának hiánya jött volna elő ebből az előterjesztésből. Ettől függetlenül jó javaslatnak tartja, hogy ezt a pályázati lehetőséget, amelyet az önkormányzat biztosít, kínálja fel erre a lehetőségre is, illetve kapjanak róla tájékoztatást. A tavalyi évben beszéltek erről ugyanennél a napirendi pontnál, hogy menjen tájékoztató levél a tulajdonosok számára. A 140-es szám, ennyivel csökkent azon ingatlanok száma ebben az adatbázisban, akik közben rákötöttek, véleménye szerint jó irány, egyúttal köszönetét fejezi ki a hivatal felé, hogy a levél kiküldése megtörtént. Témaként ide szeretett volna még hozni, hogy 97 olyan ingatlanról derült ki a levél kiküldésének köszönhetően, amelyek valójában rá voltak kötve a hálózatra, csak az Alföldvíz Zrt-nél adminisztrációs hibák miatt erről nem tudtak. Ezt követően az Alföldvíz Zrt., mint szolgáltató úgy állt ehhez a helyzethez, hogy a gyakorlatban ezen a 97 ingatlantulajdonoson szeretne volna behajtani az ő adminisztrációs hibájának a következményeit, és nem csak 5 évre visszamenőleg a csatornahasználati díjat kérte, hanem még kötbért is szeretett volna velük fizettetni. Ezért arra szeretné így a figyelmet, hogy amiatt, mert az Alföldvíz Zrt. anyagi helyzete bizonytalan, vagy a rezsiköltségek törvényi szabályozása miatt bevételi oldalon hiányokon keletkeznek, nem a lakosokkal kell megfizettetni ilyen módon, mert számára ez elfogadhatatlan. A kötbérezést tudomása szerint utólag visszavonták, de nem a 97 ingatlantulajdonos nem jelentette be annak idején a Makóvíznek, majd az Alföldvíz Zrt-nek azt, hogy rá volt kötve a szennyvízcsatornára, hanem egyszerűen az Alföldvíz Zrt. követett el ebben adminisztrációs hibát, amit saját maguknak kellett volna házon belül elrendezni. Ezért támogatja, hogy minél hamarabb kezdődjön valamilyen megoldás erre a problémára, mivel olyan területen, ami elhangzott, hogy a Honvéd-városrészt, azaz a

legmélyebben fekvő területet érinti. Nyilvánvalóan amint az időjárás egyre szélsőségesebbé válik, pontosan ez a terület lesz az, ahol a belvízveszély egyre nagyobb, és nyilvánvalóan a belvízveszély magával vonja azt is, hogy a különböző derítő aknákból esetlegesen szennyvíz is kerülhet olyan területre, ahová nem való, és fertőzésveszélyt is okozhat. Megköszöni a figyelmet.

11:00 órakor Kovács Sándor települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételt, illetve a tájékoztatást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy bizottsági munkának köszönhető két momentuma ennek az előre lépésnek. Egyik, hogy sérelmezte, hogy ezt a problémát görgetik maguk előtt folyamatosan. Akkor Botlik Anita elnök asszony felvetette, hogy vizsgálják meg, hogy ezt az 500 ezer forintot lehet-e használni erre a célra. Akkor aljegyző úr megerősítette, hogy igen, és ennek következtében javasolta, hogy értesítsék ki ezeket a lakosokat, akik ebben érintettek, hogy ezt az összeget erre is tudják használni. Megköszöni, hogy ez a folyamat így végig ment, ugyanakkor szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy ez az 500 ezer forint a gyakorlatban egy kamatmentes kölcsön, és itt jelentős részben mélyszegénységben élő emberekről van szó. Továbbra is javasolja, hogy a következő fázisban jussanak el addig, hogy hozzanak létre egy alapot, amelyből segítenek évente x család rákötését, vagy rákötésének lehetőségét, ami villamosenergia hálózatot is érint. Javasolja ennek továbbfejlesztését, hogy ne kamatmentes kölcsönbe, hanem adják támogatásként, csak ténylegesen lépjenek már előre, és ne görgessék maguk előtt ezt a problémát. Ezeket az előterjesztéseket évről-évre leszavazta vagy tartózkodott, és még a bizottsági ülésen is tartózkodott a napirendre vétele ellen, de értékeli, hogy javaslataik átmentek, és meglátják, hogy milyen haszna lesz ennek a kamatmentes kölcsönnek abban, hogy ebben az ügyben előre lépjenek. Ezért most megadja ennek a dolognak a bizalmat és megköszöni mindenki együttműködését, hogy ténylegesen két lépést előre tudtak lépni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy elhangzott, hogy 850 helyen a rákötés nincs leadministrálva, nincs effektíve megvalósítva. Ezt megengedhetetlenül soknak tartja. Évek óta emlegetik, hogy ebben előre kell lépni, ez így nem maradhat, az előrelépés egyik lehetősége az, ami elhangzott, hogy lényegileg kamatmentes kölcsönt tudnak biztosítani az adott területen. Meglepődött volna, ha képviselőtársa a saját fényezésére nem használja ki ezt az alkalmat és nem emlegeti, hogy milyen csodálatos lehetőség volt, hogy ő előjött a farbával és most így alakult, ilyen előre lépés volt. Kéri, hogy ne feledjék azonban, hogy a pénzügyi lehetőségek nem tették lehetővé, hogy ilyen kölcsönt folyósítsanak az embereknek. Emellett kiemeli, hogy többek között saját területén, a Honvéd-városrészben van az a probléma, hogy nem történt meg a rákötés. Hogy milyen lehetőségek, és milyen körülmények vannak, nyilvánvalóan képviselőtársa is jár az utcákon és tudja, volt olyan utcákon, ahol megpróbálták rábeszélni az ottlakókat, hogy kössenek rá. Itt nyomott rendszerű rákötésre van lehetőség, mert ez a város legmélyebb része. Azaz olyan elektromos hálózat kell, amely elbírja azt a terhelést, hogy ezt a szivattyút rákössék és balesetmentesen biztosítani tudják. Nagyon sok helyen nincs erre lehetőség, azaz nem megvalósítható a jó szándék ellenére. Mindenképpen hangsúlyozni kívánja, hogy aki a lehetőséggel nem él és nem köt rá a csatornára, az tilosban jár. Az önkormányzat nem kívánja

a legszegényebbeket még külön talajterhelési díjjal sújtani, nagyon pozitív lépésnek tartja, a lakosság segítésének. Ki kell hangsúlyozni, hogy 140 esetben megtörtént a rákötés, illetőleg az adminisztratív profiltisztítás 97 esetben, ahol megvolt a rákötés, csak nem szerepelt a vízmű nyilvántartásában. Egyetért Zeidler képviselőtársával, ha valaki hibázott, az az, aki nem kérte el az ezért járó díjakat. Ezt még megkötbérezni súlyos hibának tartja. A vízmű saját adminisztrációs hibáját kell rendbe tenni, és annak megfelelően szedjék be a továbbiakban a felmerülő költségeket, az őket illető díjakat. Nagyon pozitívnak tartja, hogy 10%-kal csökkent a rákötési rész, 43 tényleges rákötés megtörtént. Ezt kell erőltetni, és ezt szeretnék apránként felszámolni, mert ez így nem maradhat, hogy egy területen, amikor ott van a szennyvízvezeték, nem kötnek rá. Örömet fejez ki és üdvözlí a lehetőséget, hogy most kamatmentes kölcsönt kaphatnak az emberek, kéri, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel, és történjen meg az igénylés és minden viszonyok között a szükséges rákötés, hogy ne csúfoskodjon az adott területen ez a probléma. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy nem igazán értette Dr. Hadik György képviselőtársa személyeskedését. A politikai show-t általában Czirbus Gábor és Mágori András szokta még a képviselő-testületi ülés elején megcsinálni. Szeretné tájékoztatni képviselő urat, hogy Botlik Anita Fideszes képviselő, és az ő javaslatát méltatta, amikor azt mondta, hogy a közös munkának köszönhetően, a közös javaslatoknak köszönhetően sikerült egyet előre lépni ebben a kérdésben, ezért úgy gondolja, hogy inkább annak örüljenek, hogy tényleg valami történt és sikerült kettőt előre lépniük és a problémákat talán felfedni, megoldani és bízni abban, hogy a későbbiekben megvalósulhat az a javaslat, amit képviselőtársa is említett, hogy a rossz elektromos hálózat sok esetben a mélyszegénységben élő embereket érinti, ezért ne kamatmentes kölcsönnel, hanem akár egy alap képzésével próbálják meg ezeket az ingatlanokat is bekötni. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

5. sz. előterjesztés

Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület 2023. november 22. napján tartott ülésén úgy döntött, hogy felhívást tesz közzé azon makói lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek számára, akiknek a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél 2023. szeptember 1. és 2023. december 7. napja között szűnt meg a munkaviszonyuk, érte ezalatt a munkaerő-kölcsönzésre irányuló munkaviszony alapján a cég részére kölcsönbeadott munkavállalókat is. A közzétett felhívásra beérkezett jelentkezések alapján a képviselő-testület 28 fő munkavállaló részére személyenként 120.000,- Ft vissza nem térítendő, összesen 3.360.000,- Ft összegű támogatás odaítéléséről döntött.

Továbbá döntött arról is, hogy újabb felhívás közzétételére kerüljön sor 2024. március 1. napi jelentkezési határidővel. Az új felhívás kapcsán 4 fő nyújtotta be jelentkezését, melyek közül 1 fő nem felelt meg a támogathatóság feltételeinek, tekintettel a munkaviszony megszűnésének időpontjára vonatkozóan, amely ezen időintervallumon kívül esett. A megelőző felhívás kapcsán 16 fő esetében nem született korábban képviselő-testületi döntés, mivel jogviszonyuk az új felhívásban meghatározott időtartamban szűnt meg, vagyis 2023. december 07. napját követően. A jelenlegi előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy 19 fő munkavállaló jövedelmének kiesése miatt egyszeri 120.000,- Ft-os vissza nem térítendő támogatásban részesüljön, mindösszesen 2.280.000,- Ft összegben. Az összeg rendelkezésre áll a 2024. február 21-én elfogadott költségvetési rendeletben, amelyre kifejezetten erre a célra Makó Város Önkormányzata 5 millió forintos keretet különített el. Támogatja az előterjesztést. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy sorscsapás egy család számára, ha a kereső elveszti a munkabérét. A gyakorlatban jól dolgozó dolgozókat bocsájt el a gumigyár, ezt látják folyamatosan, a saját technikai problémái és gondjai orvoslására. Az önkormányzat nem tudja közvetlenül befolyásolni, hogy a gumigyár mit csinál, azonban azokat a családokat támogatni kell, akik ebbe a helyzetbe kerültek. Ekkora összeggel próbálják segíteni őket, ami átmeneti összeg azért, hogy könnyebb helyzetbe kerüljenek, illetve a szakszervezeteket támogatni kell, hogy érdekérvényesítő képességüket ezeknek a munkavállalóknak az érdekében végre tudják hajtani. Senkinek nem kívánja, hogy bíróság elé kerüljön, illetve, hogy ügyvédi költségeket fizessen azért, hogy saját érdekeit érvényesíteni tudja. Úgy gondolja, hogy ezeket a makói lakosokat támogatniuk kell ebben a formában is ugyanúgy, mert értük vannak, értük dolgoznak és ez a rendelet is az ő támogatásukról szól. Mindenképpen meg fogja szavazni és arra kéri képviselőtársait is, hogy támogassák ezt a döntést. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Abszolút egyetért a javaslattal, és ténylegesen köszönettel tartoznak a szakszervezetnek, mert egy erős szakszervezet esetében látszik, hogy mit tud elérni. A szakszervezet hívta fel a figyelmet arra, hogy a stratégiai megállapodást megszegve a gumigyár milyen hibákat követett el, és emiatt visszafizetésre kötelezték a gumigyárat. Azonban tudomása szerint a stratégiai megállapodás még mindig érvényben van a kormány és a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. között, ami előtt értetlenül áll. De nyilvánvalóan tekintettel arra, hogy országgyűlési képviselő úr nincs jelen, ő lenne kompetens, hogy válaszoljon erre, hogy ez miért van. Itt szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy sajnálatos módon Makó többi nagyobb gyárában nincs ilyen erős szakszervezet, érdekképviselő, és már máskor is mondta, hogy érdemes volna megvizsgálni, hogy például a többi nagyobb gyárból elbocsájtott emberek, akik nincsenek ilyen létszámmal, azaz a költségvetést sem terhelné, hogy kaphatnak-e ilyen támogatást, vagy kapniuk kellene ilyen támogatást, mert például pontosan a novemberi-decemberi időszakban volt az ASS-ből ilyen elbocsájták, nem ekkora létszámban, de véleménye szerint nekik is segíteni kellett volna. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a javaslatot. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a javaslatot ugyancsak támogatja. Tudomása szerint a makói gyár élére már új igazgató került, vagy hamarosan majd új igazgató fog kerülni. Azzal kapcsolatban érdeklődik, hogy esetlegesen a városvezetés és az új vezetőség között volt-e valamilyen kapcsolatfelvétel, vagy várható-e a

jövőben, mert nyilvánvalóan ha ez a folyamat folytatódik és ilyen irányba halad, akkor egyrészt nem csak a családoknak fog problémát okozni, hanem városi szintűvé is válhat, és jó lenne ezt minél inkább elkerülni, minél kisebb károkat okozni a város számára akár a gumigyár részéről, másrészt a családoknak is nagyon fontos kérdés, hogy mire számíthatnak az ott dolgozók, milyen jövőképe van a cégnek Makón, hogyan állnak a saját helyzetükhöz ebben a városban. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást és hozzáteszi, hogy képviselő úr jól tájékozódott, valóban új cégvezetése van a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. cégnek. A mai napon délután van egyeztetés az új cégvezetővel, akivel telefonon már felvették a kapcsolatot, ő kereste meg az önkormányzat vezetését, hogy együttműködve szeretné a helyzetet kezelni, a mai napon lesz ezzel kapcsolatban egyeztetés. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy látja, hogy itt az események két szálon futnak. Van egy stratégiai megállapodás a ContiTech Fluid Kft. részéről az állammal, a kormánnyal, ugyanakkor nem teljesíti ezeket a vállalásait, sorra küldi el a dolgozóit nemre, vallásra, életkorra való tekintet nélkül. Ezért szeretnék elérni a szakszervezeten keresztül, hogy ne ezt a lépést válassza a vezetés, vagyis ne legyen gazdaságilag célszerű kirúgni a dolgozóit, ez bíróságon keresztül érvényesíthető. Akik mégis ilyen helyzetbe kerültek, azokat fel kell karolni, támogatni kell.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

48/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerinti 1-18. sorszám alatt megjelölt munkavállalók részére, akiknek a 262/2023. (XII.12.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott felhívás közzétételekor és a munkaviszony megszüntetésekor makói lakó-vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek számára, akiknek a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél (székhely: 6900 Makó, Rákosi út 3., Cégjegyzékszám: 06 09 003838, Adószám: 11351331-2-06) 2023. december 08. és 2024. február 29. napja között szűnt meg a munkaviszonyuk, érte ez alatt a munkaerő-kölcsönzésre irányuló munkaviszony alapján a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. részére kölcsönbeadott munkavállalókat is. Támogatásra jogosultak továbbá azon munkavállalók is, akik-bár a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. alkalmazásában állnak, azonban -egészségi alkalmatlanságuk okán az Mt. alapján mentesültek a rendelkezésre állási és munkavégzési kötelezettségük teljesítése alól, és ezáltal az egészségi alkalmatlansággal érintett időszakra javadalmazásban nem részesülnek - és a szükséges dokumentumok benyújtásával ezt a Makói Polgármesteri Hivatalban 2024. február 29. napjáig igazolták, egyszeri 120.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2. Makó Város Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerinti, 19. sorszám alatt megjelölt munkavállaló részére -méltányossági szempont alapján- egyszeri, 120. 000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
3. Az 1.és 2. pontban meghatározott, összesen 2.280.000 Ft támogatás fedezetét Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete 6. sz. „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2024. évi támogatásának előirányzata” című melléklete 11. sora tartalmazza.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: A támogatás kifizetésére a szerződés aláírását követően 8 napon belül kerül sor.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

6. sz. előterjesztés

Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

11:17 perckor Botlik Anita és Dr. Hadik György települési képviselők elhagyják az üléstermet. Az ülés 9 fővel folytatódik tovább.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy korábban már Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ebrendészeti feladatok ellátását a Makói Kistérség Többcélú Társulásra ruházza át. Ekként döntött Csanádalberti, Csanádpalota, Királyhelyes, Kiszombor, Kövegy, Magyarcsanád és Nagylak települések is. Ezt szükséges átvezetni a társulás Társulási Megállapodásán is, amelyet a társulás Társulási Tanácsa elfogadott. Hatályba lépéséhez szükséges, hogy minden társult képviselő-testület minősített többséggel meghozott határozattal ezt elfogadja. Erre a mai nap a határidő, 30 nap van rá minden képviselő-testületnek. A települések döntéseiket meghozták, ezért kerül most ismét Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé is előterjesztésre.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

49/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának Elnöke
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

7. sz. előterjesztés

Döntés a Makói Medáliák díj kuratóriumának tagváltásáról

11:19 perckor Dr. Hadik György visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2005-ben alapította a Makói Medáliák díjat egy fiatal, első kötetét megjelentető, tehetséges, magyar nyelven író költő számára. A díj célja, hogy szakmai kuratórium segítségével felhívja Makó város figyelmét a kortárs magyar költészetre, a fiatal kezdő József Attila névtelenségével küzdő szerzőkre. A Makói Medáliák díj kuratórium jelenlegi tagjai: Bíró-Balogh Tamás, Janáky Marianna, Orcsik Roland és Turi Tímea. Bíró-Balogh Tamás lemondott kuratóriumi tisztségéről, így helyette új tag megválasztása szükséges. Orcsik Roland és Turi Tímea javaslatára javasolja Lanczkor Gábor kuratóriumi taggá történő megválasztását, aki költő, Szegeden él, aktívan kötődik a régióhoz, PhD-fokozatot szerzett a szegedi egyetemen, jelenleg az 1749.hu világirodalmi portál főszerkesztője. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

50/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a Makói Medáliák díj kuratóriumának tagváltásáról

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján – figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Makói Medáliák kitüntető díj alapításáról és adományozásának szabályairól” szóló szabályzata 3. § (1) bekezdésében meghatározottakra - a **Makói Medáliák díj kuratóriumi tagja, Bíró-Balogh Tamás lemondását tudomásul veszi, egyúttal 2024. április 1. napjától a kuratórium tagjának:**
 - **Lanczkor Gábor** költőt választja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a „Makói Medáliák” kitüntető díj alapításáról és adományozásának szabályairól szóló szabályzat „A díj adományozásának a rendje” fejezetét a fenti döntésnek megfelelően módosítsa.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Irattár

8. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

11:20 perckor Zeitler Ádám települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 9 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Makó, belterület 10281 hrsz.-ú ingatlan esetében a kivett, beépítetlen területre vonatkozóan az M-COLOR 2009 Kft. 6.900.600,- Ft+Áfa értékben került ki nyertes pályázóként. A Makó, belterület 12203/1 hrsz. kivett ipartelep, Ipari parkra vonatkozóan a Duna-Döner Kft. 25.390.000,- Ft+Áfa értékben, és a Makó, belterület 10405/59 hrsz. kivett, beépítetlen területre vonatkozóan az Atlantica Kft. 24.900.000,- Ft+Áfa értékben került ki nyertes pályázóként. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a pályázatokat érvényesnek nyilvánította, és javasolta a képviselő-testületnek az eredményesség nyilvánossá tételét. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, külön-külön szavaznak három határozati javaslatban.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot, amellyel a Makó, belterület 10281 hrsz. ingatlan vonatkozásában döntenek, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

51/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat elbírálása a Makó, belterület 10281 hrsz.-ú ingatlanra

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 10281 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese M-COLOR 2009 Kft. (Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9.)**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 6.900.600, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot, amellyel a Makó, belterület 10203/1 hrsz. ingatlanra vonatkozóan döntenek, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

52/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat elbírálása a Makó, belterület 12203/1 hrsz.-ú ingatlanra

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú „Kivett ipartelep, IPARIPARK” megnevezésű 1.0156 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére**

kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Duna-Döner Kft. (Makó, Királyhegyesi út 8.)

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 25.390.000 - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg, azzal, hogy a vételár ajánlati biztosítékot meghaladó részét arányos részletekben, 2024. december 31. napjáig köteles megfizetni a vevő és az ingatlan tulajdonjogát a vevő a teljes vételár kifizetését követően szerzi meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot, amellyel a Makó, belterület 10405/59 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozóan döntenek, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

53/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat elbírálása a Makó, belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.1336 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Atlantica Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.)**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 24.900.000, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda

- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
-Irattár

9. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra

11:23 perckor Botlik Anita települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az értékesítésre vonatkozóan a nyertes pályázó Pilinyi József Makó, Nyizsnyai u. 32. szám alatti lakos a kivett, beépítetlen területre vonatkozóan 701.000,- Ft+Áfa értékben. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a vagyonrendelet alapján leegyeztette, és javasolta az értékesítést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot,

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

54/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 355 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Pilinyi József 6900 Makó, Nyizsnyai u. 32. szám alatti lakos.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 701.000, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Irattár

10. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a nyertes pályázó Csicsay Jenő András Makó, Kelemen László u. 112. szám alatti lakos a kivett, beépítetlen területre vonatkozóan 856.000,- Ft+Áfa értékben. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a kiírt pályázati eljárást érvényesnek nyilvánította, és a képviselő-testületnek javasolja az értékesítést ezen ingatlanterületre vonatkozóan. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

55/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 10757 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 379 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Csicsay Jenő András (6900 Makó, Kelemen László u. 112.).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 856.000, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

11. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a Makó, Velnök u. 6. szám alatti Sütő Gábor pályázata nyerte el a kiírást a kivett, beépítetlen területre vonatkozóan 2.701.000,- Ft+Áfa értékben. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a vagyonrendelet alapján a kiírt pályázatot érvényesnek hirdette, és javasolta a képviselő-testületnek az ezen előterjesztés szerinti értékesítést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

56/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1365 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Sütő Gábor (6900 Makó, Velnök u. 5.).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 2.701.000, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

12. sz. előterjesztés

Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy február 21. napján tartott ülésen döntött a Makó, belterület 9538 hrsz. ingatlan értékesítésére pályázat kiírásáról a tisztelt képviselő-testület. A pályázat benyújtási határideje március 14. napja 10:00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat végül nem érkezett, így Makó Város Önkormányzatának vagyonrendelete alapján a képviselő-testületnek a pályázati eljárás eredménytelenségéről szükséges döntenie. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

57/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 9538 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott, 569 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

13. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Makói Ipari Parkban található területe 10840 m², „Kivett beépítetlen terület” besorolású. Az ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll. Az értékesítés főbb szempontjai: a legalacsonyabb eladási ár 50.000.000,- Ft + ÁFA a területnek, az Ipari Parkban energiaszolgáltatási infrastrukturális fejlesztést célzó beruházás megvalósítására szeretnék kiírni a pályázatot. A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő kell, hogy legyen, a pályázat beadási határideje 2024. április 15. 10:00 óra, és 5.000.000,- Ft+ÁFA összeg befizetésére is szükséges van a pályázat benyújtásával, ami 10% előleg. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

58/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **az Ipari Park energiaszolgáltatási infrastrukturális fejlesztését célzó beruházás megvalósítása érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/60 hrsz.-ú, 1.0840 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

14. sz. előterjesztés

Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Makó, belterület 7656 hrsz. kivett lakóház, udvar megjelölésű 1147 m² területű. Az ingatlan egyik tulajdonosa, Bertus-Barcza István felajánlotta az önkormányzatnak megvételre az ingatlant 28 millió forint vételáron. Az ingatlannak két magánszemély tulajdonosa van, az ingatlan tehermentes. A vagyonrendelet szerint a vételi ajánlat elfogadásáról szóló döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az önkormányzat hosszútávú fejlesztési terveiben nem szerepel jelen ingatlan, ezért javasolja, hogy a képviselő-testület a vételi ajánlat elutasításáról döntsön. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

11:30 perckor Zeitler Ádám települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

59/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy a 6900 Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti**, Makó, belterület 7656 hrsz. alatt felvett, összesen 1147 m² területű, kivett lakóház udvar megjelölésű, vételre felajánlott **ingatlant nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Bertus Barcza István, 6800 Hódmezővásárhely, Damjanich u. 77.
- Irattár

15. sz. előterjesztés

Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy ez a terület 40781 m² alapterületű, osztatlan közös tulajdonban van, Makó Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 807/40781-ed, további tulajdonosa a „HÓDAGRO” Zrt. A közös tulajdonban álló ingatlanban további tulajdoni hányad megszerzése nem indokolt, ezért javasolt az elővásárlási jogról történő lemondás, amelyet támogat. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadását javasolja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

60/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva **ügy határoz** – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire -, **hogy a „HÓDAGRO” Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63., adószám: 11822945-2-06, képviseli: Haász Ákos József ügyvezető) **eladó 39974/40781 tulajdoni hányadában lévő, Makó, külterület 085/5 hrsz. alatt felvett 4.0781 m² alapterületű „Kivett gazdasági épület, udvar” minősítésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond**, az ingatlant, melyet az eladó a Makó külterület 087/38 hrsz. alatti ingatlannal dologösszeségben kíván értékesíteni, 130.000.000,-Ft, (azaz egyszázharminc-millió forint) vételárért nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

- dr. Heffner- Varga Éva ügyvéd 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a
- Irattár

16. sz. előterjesztés

Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztés határozati javaslatot tartalmaz. Az első a Makói Óvodába történő beiratkozás időpontjának, módjának meghatározása. Ez egyeztetve a Makói Óvoda vezetőjével 2024. április 22-én hétfőn 8:00 – 17:00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben, 2024. április 23-án kedden 8:00 – 17:00 óra között a Kálvin téri tagintézményben a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezők számára, és 2024. április 24-én szerdán 8:00 – 17:00 óra között a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezők számára kerülne meghatározásra. A 2. számú határozati javaslat a Makói Óvoda továbbképzési és beiskolázási programjának elfogadását tartalmazza, amelyet a vonatkozó jogszabályok alapján az intézményvezető elkészített, és ezt a fenntartónak kell jóváhagynia. A 3. számú határozati javaslat a Makói Óvoda felvételi körzetének meghatározását tartalmazza. Korábban a képviselő-testület az Alapító Okirat módosításáról már döntött arra való tekintettel, hogy a Károlyi Mihály utca átnevezésre került Nagy György utcává, valamint Erdei Ferenc tér neve Aradi térre módosult. Ezeket szükséges átvezetni az Alapító Okiratban is, így a felvételi körzetek meghatározása tekintetében is.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és megerősíti, hogy három határozati javaslat szerepel az előterjesztésben. Kéri, hogy külön-külön szavazzanak róla.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot, amelyben az óvodába történő jelentkezés módjáról döntenek és az általános jelentkezési időpontokról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

61/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés az óvodai beiratkozás időpontjáról

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartása alatt álló Makói Óvoda (székhely: 6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) tekintetében a 2024/2025. nevelési évre vonatkozóan az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános jelentkezés időpontjáról az alábbiak szerint dönt:

Az óvodai jelentkezés helyszínei és időpontjai:

- 2024. április 22. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,

- 2024. április 23. (kedd) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2024. április 24. (szerda) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

A Makói Óvodába történő jelentkezéshez a szülő(k)/törvényes képviselő(k) személyes megjelenése szükséges.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város honlapján, valamint felkéri a Makói Óvoda intézményvezetőjét, hogy a Makói Óvoda honlapján az óvodai általános jelentkezés időpontjáról és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az előterjesztés mellékletét képező hirdetményt tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Óvoda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot, amelyben a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó továbbképzési program és beiskolázási terv szerepel, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

62/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Makói Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának és beiskolázási tervének jóváhagyása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII.22.) Kormányrendelet 1. § (8) bekezdés a) pontja alapján jóváhagyja a Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó továbbképzési programját és beiskolázási tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Óvoda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot, amelyben az óvodai felvételi körzethatárok felülvizsgálatáról döntenek, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

63/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: A Makói Óvoda felvételi körzethatárainak felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-ban foglaltak alapján felülvizsgálta az óvodai felvételi körzethatárokat, és azokat az előterjesztés melléklete szerint állapítja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az óvodai felvételi körzethatárok kapcsán meghozott döntést tizenöt napon küldje meg a köznevelés információs rendszerébe.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Óvoda
- Irattár

17. sz. előterjesztés

Helvi autóbusz-közlekedés ellátására megkötött szerződés módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri a Műszaki Csoport vezetőjét, Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata érvényes közszolgálati szerződéssel rendelkezik a Volánbusz Zrt-vel, ami három járatpárt jelent a városban a központi pályaudvar és az Ipari park között. Ez a vonal azzal a szakasszal bővülne, hogy a buszközlekedés a 22:00 órás műszakváltás előtt, illetve után

a Zöldszécsentrum Kft. telephelyére kiközlekedne, és ott a munkavállalókat 22:00 óra után a központi pályaudvarra beszállítja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a plusz költséget ki fizeti ki.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a helyi autóbusz közlekedés ez idáig önjáró volt a támogatásoknak köszönhetően, a Volánbusz Zrt. eddig is nyereséggel zárta ezt a tevékenységet. Az árajánlatok alapján 464 ezer forintba kerülne az a plusz járat éves szinten, de szóban ígéret érkezett arra, hogy ez is belefér a költségvetésükbe. Az előterjesztésbe azért került bele, mert ez feltételes módon mint lehetséges költség fordul elő.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy amennyiben nem fér bele, kéri, hogy az adott vállalkozás térítse meg a városnak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Kéri, hogy a jelenlegi megkötött szerződés módosítására vonatkozóan a jelenlegi feltételekről döntsenek most, majd után nyilvánvalóan ez még újra tárgyalásra kerülhet. Mucsi Tamásnak adja meg a szót ügyrendi észrevételre.

Mucsi Tamás települési képviselő: Kérdezi, hogy ez most módosító javaslat volt-e Mágori András részéről, hogy ezzel fogadják el a határozati javaslatot, vagy nem.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Erről még most nem kell döntenünk. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

64/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Helyi autóbusz-közlekedés ellátására megkötött szerződés módosítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 235/2022. (XI.23.) MÖKT h. számú határozat alapján, a Makó városában a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedési tevékenység ellátására a Volánbusz Zrt.-vel megkötött közszolgálati szerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Volánbusz Zrt. számára támogatást biztosít az esetlegesen bevétellel nem fedezett indokolt költségek megtérítésére.

3. A képviselő-testület a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 25. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert a mellékelt módosított menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés ellátására szolgáló közszolgáltatási szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Volánbusz Zrt. 1091 Budapest, Üllői út 131.
- Irattár

18. sz. előterjesztés

Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. pályázatot hirdetett, Makó város ugyancsak szeretne csatlakozni a programhoz. A jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladék felszámolására vonatkozóan 700 m³ mentesítésére 31.500.000,- Ft-ra tud pályázni az önkormányzat, ami bruttó összeg, illetve ingatlanvédelmi rendszer, azaz kamera vagy kamerarendszer kiépítésére ebben a pályázati keretben bruttó 10.000.000,- Ft keretre tud pályázni az önkormányzat. Jelen pályázat benyújtása erre vonatkozik, amelynek támogatását kéri. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

65/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázati felhívására bruttó 41.500.000 forint támogatási összegre.
2. A pályázat önerőt nem igényel.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs iroda Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

19. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 11476/3 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű 1955 m² területű ingatlan, amely a Maros-parton fekszik. A Magyar Kajak-Kenu Szövetség tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a TOP Plusz 6.1.4-23 számú felhívásra való pályázat benyújtásához. A szövetség ezen az ingatlanon előregyártott mobil konténerekből álló vízitúra megállóhelyet és kapcsolódó tereprendezést, közműkialakítást kíván megvalósítani a pályázati forrásból. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

66/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére** (székhely: 1138 Budapest, Latorca u. 2. képviseli: Schmidt Gábor; adószám: 18160037-2-41) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Makó, belterület 11476/3 hrsz.-ú, közművekkel el nem látott ingatlanra az alábbi tartalommal: előre gyártott, mobil konténerekből álló vízitúra megállóhely és kapcsolódó tereprendezés, valamint közműcsatlakozás céljából a TOP Plusz 6.1.4-23 felhívás keretében.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, a 13. § (1) bekezdés 13. és 15. pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdésében, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározottak érdekében a**

Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel a Makó belterület 11476/3 hrsz. alatti ingatlanra térítésmentes használatbaadási szerződést köt, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által megkötött támogatási szerződés aláírásától számított 10 éves időtartamra.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Magyar Kajak-Kenu Szövetség (székhely: 1138 Budapest, Latorca u. 2., képviseli: Schmidt Gábor)
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

20. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll a Makó, belterület 5914/1 hrsz-ú és a 5914/2 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlan. Csernus Imre tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti támogatási kérelem benyújtásához, melyből a Makó Aréna napelemes rendszerrel történő fejlesztését, illetve a műfüves pálya felújítását kívánják megvalósítani. Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak önerő biztosítására nincs szüksége, a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet kell elfogadniuk. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

67/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad az M-Foci Nonprofit Kft. részére** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. 1. em. 4.; képviseli: Csernus Imre ügyvezető; adószám: 23429965-2-06) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Makó, belterület 5914/1 hrsz.-ú és 5914/2 hrsz.-ú **ingatlanon műfüves pálya felújítására és napelemrendszer telepítésére.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport
- M-Foci Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. 1. em. 4.; képviseli: Csernus Imre ügyvezető; adószám: 23429965-2-06)
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

21. sz. előterjesztés

Képviselő-testületi döntés Szabó István Antalné kérelmére történő emléktábla kihelyezése kapcsán

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy Szabó István Antalné azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy járuljon hozzá kezdeményezéséhez, amelynek értelmében a Herrich Károly vízépítő mérnök szülőháza helyén álló ingatlan homlokzatán emléktábla kerüljön kihelyezésre. Az előterjesztés részletesen tartalmazza az emléktábla kivitelezését, hogy hogyan, milyen formában jelenne meg, tartalmazza többek között a levéltár Herrich Károly vízépítő mérnökről szóló laudációját, illetve azt, hogy ez nem kerül költségébe az önkormányzatnak, mivel Csermák Szilvia képviselő asszony támogatásával és az ATIVIZIG támogatásával valósul meg a tábla kihelyezése. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

68/2024. (III.27.) MÖKT h.

Tárgy: Képviselő-testületi döntés Szabó István Antalné kérelmére történő emléktábla kihelyezése kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Herrich Károly vízépítő mérnök szülőháza helyén álló 6900 Makó, Széchenyi tér 4. számú, 28/1 hrsz.-ú lakóépület utcai homlokzatán emléktábla kerüljön elhelyezésre, az előterjesztésben szereplő tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Irattár

22. Egyebek

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi és külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Napirend előtti felszólalása keretében a Petőfi parkkal kapcsolatban kíván további kiegészít tenni, valamint jelzi, hogy április 30-i határidővel szeretnék a Kacsner zöldekes előtti téren felállítani azt a kutat, amelyet az országzászló felállításakor elbontottak onnan. Ez is azért szükségállapot, mert ami eredendően a Kacsner előtti téren volt egykor az 1960-as években, a fehér ló-kút, annak egyik alkatrészét már sehol nem lehet fellelni, mert egyébként az került volna felállításra. Így most azt a kutat állítják fel, jelenleg folyamatban van annak restaurálása, megújítása, azt fogják április 30. napjával felállítani. A Petőfi parkkal kapcsolatban elmondottakhoz hozzáteszi, hogy a jövő években is szeretnék felújításokat végezni a Petőfi parkban az ott lakók és a városlakók meglegedésére. Egyetlen dolgot nem tud ígérni, hogy ott meg fog valósulni, azt a fajta megoldást, amelyet már a város több pontján több időpontban elutasítottak, a kutya-futtatót. Erre egyáltalán nem tud ígéretet tenni, és nem is támogatja, hogy ott kutya-futtató tudjon megvalósulni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Nem kíván napirendi pont kapcsán csatározásokba bocsátkozni, azonban véleménye szerint a Petőfi park minden makóinak szívügye, és a következő városvezetésnek is az lesz. A kutya-futtató kapcsán nyilvánvalónak tartja, hogy társadalmi vitát kell kezdeményezni. Egyetlen dolog biztos, hogy szükség van kutya-futtatóra a városban, ami a gyakorlatban nem csak nyugat-európai országokban, de már a közelben is van, Szegeden 6 kutya-futtató van a városban. Panel lakta övezetekhez közeli olyan helyeket kell találni, ahol a kutyák ki tudják futni magukat, jó kondícióban lesznek, nem lesznek frusztráltak, nem fogják megharapni a gyerekeket, és természetes módon nem piszkítanak tele mindent, mert ezt is fontosnak tartja. Felvetődött ennek lehetősége, hogy akár a Petőfi parkban is lehetne ilyen csinálni, mivel nap mint nap látják, hogy kiengedik a zöld füves területre a kutyákat. Véleménye szerint ezzel alapvetően semmi baj nincs. Egyetlen dolgot kíván ehhez hozzáfűzni, hogy a Petőfi park, vagy nem a Petőfi park, ez majd a társadalmi vita következményeként eldől, de biztosra veszi, hogy Makónak szüksége van kutya-futtatóra, és gyanítja, hogy nem is egyre. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nyilvánvalónak tartja, hogy képviselőtársai emlékeznek arra, hogy korábbi döntések kapcsán volt már erről előterjesztés is a képviselő-testület előtt. Több helyszínen szerették volna megvalósítani, tervdokumentációkat készítettek, többek között társasházak közvetlen közelében lévő zöld környezetben is, társadalmasították is, és végül a lakosság elvetette ennek megvalósítását. Költségvetési sort különítettek el ennek a programnak a megvalósítására, de egyelőre úgy látszik, hogy lakossági szinten – legalább is ilyen formában – nincs igény, de tovább vizsgálják a lehetőséget. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi és külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Megerősíti, hogy amint azt polgármester asszony is elmondta, ez valóban így történt, és most is az a véleménye, hogy semmi esetre sem a Petőfi park volna erre a legalkalmasabb terület, sőt, azt a fajta kutyasétáltatást is, ami a Petőfi parkban jelenleg zajlik, azt is vissza kellene szorítani, mert az is illegális, mivel több helyen ki van rakva a kutyát bevinni tilos tábla. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e további hozzászólás.

További hozzászólás nem történt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéseket megtárgyalták. Megköszöni a mai napon hozott döntéseket, illetve a jelenlétet. Elmondja, hogy legközelebb április 24-én találkoznak rendes képviselő-testületi ülés keretében. Az ülést bezárja.

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2024. március 27. napján megtartott
rendes – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Varga Ferenc alpolgármester

Botlik Anita



Czirbus Gábor



Csermák Szilvia



Gáspár Sándor



Dr. Hadik György



Kovács Sándor



Mágori András József



Mucsi Tamás



Székely Ildikó Etelka



Zeitler Ádám



J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2024. március 27. napján megtartott
rendes – nyilvános - ülésén részt vett állandó meghívottakról

Lázár János
építési és közlekedési miniszter
országgyűlési képviselő

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Bakos Tamás aljegyző

dr. Ember Alex vezérigazgató
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Czördör Szilvia ügyvezető
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szűcs Gábor divízióvezető
Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea vezérigazgató-helyettes
divízióvezető
Városi Televízió Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Márton Imre divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Zsámboki Erika divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Gergely Gábor divízióvezető-helyettes
Fürdő Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

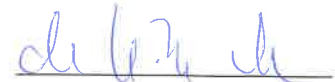
Szikszai Zsuzsanna igazgató
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum

Bányai Anita intézményvezető
Makói Óvoda

dr. Lakatos-Tóth Andor
Makói Járási Hivatal vezetője







Balogh-Szabó Imre
r. ezredes, rendőrségi főtanácsos
mb. kapitányságvezető
Makói Rendőrkapitányság



Balogh Róbert tű. alezredes, tűzoltóparancsnok
Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

Hallai Zsolt Péter tű. alezredes,
tűzoltósági tanácsos, kirendeltségvezető
Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség



Miklós Anikó tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ



Molnár László
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője



Dr. Török Miklós
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője



Petrovics Attila
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke



Birta Júlia Mihaéla
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke



Dr. Kallai Árpád főigazgató
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ



Kincses Tímea főigazgató
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum



Papós András igazgató
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos
Technikum és Kollégium



Horváth Zoltán igazgató
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági
Technikum és Szakképző Iskola



Oroszné Kopányi Katalin igazgató
Makói József Attila Gimnázium



Aszódiné Pernye Szilvia megbízott igazgató
Juhász Gyula Református Gimnázium és
Szakképző Iskola



Majorosné Rácz Krisztina igazgató
Signum Kéttannyelvű
Egyházi Általános Iskola

Bertus-Barcza Csabáné igazgató
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola

Petőfi Sándor
értékesítési csoportvezető
MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.



Bizottsági kültagok:

Molnár Viktor

Kiss Géza

Toldi János



Mészáros Sándorné

Rozsnyai Amanda

Dr. Nagy Jenő
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
makói telephelyének igazgatója



Tóth István

Kószó Ferencné

Verségi László szakaszmenő
ATVIZIO - Hódmezővásárhelyi Lakaszmenőség



M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 27-én (szerda) 9.00 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Nagyterem
(Makó, Széchenyi tér 22.)

A képviselő-testületi ülésre **meghívom**.
A képviselő-testületi ülés **nyilvános**.

N A P I R E N D

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

3. sz. előterjesztés

Tájékoztató Makó város közigazgatási területén elvégzett közvilágítás üzemeltetési, karbantartási tevékenységről

4. sz. előterjesztés

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

5. sz. előterjesztés

Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról

6. sz. előterjesztés

Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

7. sz. előterjesztés

Döntés a Makói Medáliák díj kuratóriumának tagváltásáról

8. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

9. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra

10. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

11. sz. előterjesztés

Pályázat elbírálása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra

12. sz. előterjesztés

Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

13. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

14. sz. előterjesztés

Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról

15. sz. előterjesztés

Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében

16. sz. előterjesztés

Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

17. sz. előterjesztés

Helyi autóbusz-közlekedés ellátására megkötött szerződés módosítása

18. sz. előterjesztés

Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

19. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére

20. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

21. sz. előterjesztés

Képviselő-testületi döntés Szabó István Antalné kérelmére történő emléktábla kihelyezése kapcsán

22. Egyebek

Makó, 2024. március 20.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester
tájékoztatója az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
Varga Ferenc alpolgármester
tájékoztatója az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Varga Ferenc alpolgármester

Ügyiratszám: I/ 217-1/2024.
I/ 218-1/2024.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Titkárság

Témafelelős: Gila Noémi
.....
Szűcsné Mazula Angelika
.....
Szűcsné Mazula Angelika

Az előterjesztést látta:
.....
.....

Véleményezésre/ Döntésre -

megküldve:

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/217-1/2024.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester
tájékoztatója az előző ülés óta
történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Gila Noémi

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2024. február 14. (szerda)

A Hagymaház divízióvezetőjével egyeztettem.

Városüzemeltetési feladatokat tekintettünk át a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Divízió vezetőjével, valamint a Pénzügyi Iroda vezetőjével.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, a Hagymatikum Gyógyfürdő divízióvezető-helyettesével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

Halálának 70. évfordulóján Csepregi Imre prelátus, makói plébános előtt róttuk le kegyeletünket és helyeztük el a tisztelet és emlékezés koszorúját a Szent István Király Plébániatemplom falán lévő emléktáblájánál, ahol Pálfai Zoltán plébános úr mondott emlékező beszédet.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

2024. február 15. (csütörtök)

A Pénzügyi Iroda vezetőjével meghívásra részt vettünk az „OTP Bank Önkormányzati Fórum 2024” elnevezésű programon a Pesti Vigadóban.

2024. február 16. (péntek)

Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével, Aljegyző Úrral és a Műszaki Csoport vezetőjével városi fejlesztésekről egyeztettünk.

A Hagymaház divízióvezetőjével egyeztettem kulturális programokról.

A Hagymatikum Gyógyfürdő bővítése befejeződött. Az építkezés lezárultával a forgalmirend-változásokat a Makói Rendőrkapitánysággal felülvizsgáltuk és módosítottuk. Ennek részleteiről számoltunk be sajtótájékoztató keretében Dr. Neparáczki László rendőr alezredessel, a Makói Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályának vezetőjével és Mágori András József települési képviselővel, városüzemeltetési tanácsnokkal.

2024. február 19. (hétfő)

A Kabinet Iroda munkatársaival tekintettük át a heti polgármesteri és képviselői megjelenéseket.

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda – és csoportvezetőit.

Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével tekintettem át a városi beruházásokat.

Alpolgármester Úrral, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Divízió vezetőivel, a városi főkertészekkel kertészeti feladatokról egyeztetünk a Hagymatikum Gyógyfürdő átadására készülve.

2024. február 20. (kedd)

Aljegyző Úrral, a Projekt és Városmarketing Iroda és a Beruházási Csoport vezetőivel egyeztettem.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

2024. február 21. (szerda)

A képviselő-testület rendes ülését vezetem.

A Hagymatikum Gyógyfürdő új csúszdaparkját gyártó cég szakembereivel helyszíni bejárás keretében tartottunk egyeztetést a próbaüzem tapasztalatairól, majd kollégáimmal megvizsgáltuk a már meglévő kültéri elemek felújításának folyamatát.

2024. február 22. (csütörtök)

Kovács Sándor képviselőtársammal helyszíni bejárason vettünk részt a Kossuth és Bolygó utca kereszteződésében, ahol Képviselő Úr kezdeményezésére a felújított Korsós lány kútját fogjuk kihelyezni, amelynek környezetét egy pad és virágágyás is színesíti majd.

Kovács Sándor képviselőtársammal Aknai Lászlóné Terike nénit 90. születésnapja alkalmából köszöntöttük.

Székely Ildikó képviselőtársammal Nagy-György Istvánné Piroska nénit otthonában köszöntöttük 90. születésnapja alkalmából.

Czirbus Gábor képviselőtársam fogadóórájára látogattam el, hogy körzetének lakóival találkozzam és együtt keressünk megoldásokat kéréseikre, építő javaslataikat megfontolva és szem előtt tartva.

2024. február 23. (péntek)

A Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata és városunk önkormányzata által szervezett „Kapocs a Maros! - A víziturizmus fejlesztési lehetőségei a Maros alsó szakaszán” című konferenciát tartottuk meg a Korona Konferencia Központban, ahol köszöntöttem a megjelent vendégeket. Az eseményen neves szakemberek előadásait hallgathatták meg az érdeklődők a víziturizmus fejlesztési lehetőségeinek témájában.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vezetőjével, Szatmári Imre dandártábornok úrral egyeztettünk a Műszaki Csoport vezetőjével együtt.

2024. február 24. (szombat)

A József Attila Múzeum szervezésében megvalósult télűző programon vettem részt.

Lőkös Lajos Sándor és felesége, Zékány Gyöngyike házasságkötésének 50. évfordulója alkalmából erősítettük meg szövetségüket.

A Csanád és Térsége Gazdakör közösségével találkoztam báli rendezvényükön.

2024. február 25. (vasárnap)

Hazánk történelmének egyik legkegyetlenebb és legembertelenebb időszaka volt a kommunista diktatúra. Gyertyagyújtással emlékeztünk az áldozatokra képviselőtársaimmal és Dr. Marjanucz László történésszel a Csanád vezér téri kopjafáknál.

2024. február 26. (hétfő)

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda - és csoportvezetőit.

Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor kollégámmal a Rádió 7 vendégei voltunk, ahol beszámoltunk városunk 2024. évi költségvetéséről, valamint kitértünk a következő hetek városi programjaira is.

2024. február 27. (kedd)

Február havi polgármesteri fogadóóra keretében többek között nyugdíjas klubok, civil szervezetek, művészeti és sportegyesületek, valamint intézmények vezetőivel egyeztettünk az előttünk álló hónapok terveiről, programjairól, a felmerülő igényekről és kérésekről. A szociális és lakásügyben érkezőket ezúttal is a Szociális és Lakásügyi Bizottság fogadta.

2024. február 28. (szerda)

Czirbus Gábor képviselőtársammal otthonában köszöntöttük a 90 esztendő Horváth Andrásné Olga nénit.

A Csücsür Fesztiválról, illetve tavaszi programjainkról sajtótájékoztató keretében számoltunk be Kozák Erikával, a Marosmenti Vállalkozók Szövetségének elnökével; Nagy Gáborral, a Makó és Térsége Turisztikai Egyesület elnökével; Gergely Gáborral, a Hagymatikum Gyógyfürdő divízióvezető-helyettesével és Barna Gáborral, a Városmarketing Iroda vezetőjével.

Kiss Árpád urat, az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. Keleti Gázüzem Szegedi üzemegység vezetőjét fogadtam irodámban.

Alpolgármester Úrral, Botlik Anita és Csermák Szilvia képviselőtársaimmal, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Divízió vezetőjével és a Műszaki Csoport vezetőjével helyszíni bejáráson vettünk részt az Aradi utca 127. szám alatt lévő II. számú telepen.

2024. február 29. (csütörtök)

A Szabó "Sonka" László Kézilabda Munkacsarnok üzemeltetéséről egyeztettem a Makó- Újvárosi Református Egyházközség lelkészével, a Makói Kézilabda Klub elnökével, valamint a Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola igazgatójával.

Papp Sándor urat, a szegedi OTP Bank igazgatóját és a makói fiók új vezetőjét fogadtuk a Pénzügyi Iroda vezetőjével együtt.

Fekete László erőemelőt fogadtam irodámban, aki versenyszervezéssel kapcsolatban keresett meg.

Dr. Keczer Tamásné Péli Erzsébet tanárnőt 90. születésnapja alkalmából otthonában köszöntöttünk Gáspár Sándor és Kovács Sándor képviselőtársaimmal.

A Best Iroda Kft. ügyvezetőjével egyeztettem az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével és a Kabinet Iroda vezetőjével együtt.

2024. március 1. (péntek)

A Hagymatikum Gyógyfürdő befejezett kivitelezésével kapcsolatos felsővezetői bejáráson vettem részt az Építési és Közkezdési Minisztérium, a kivitelező és a tervező képviselőivel együtt.

Önkormányzati intézmények vezetőivel egyeztettem.

A Makói Rendőrkapitányság új vezetőjét, Balogh-Szabó Imre r. ezredes urat, megbízott kapitányságvezetőt fogadtam irodámban.

2024. március 4. (hétfő)

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. állománygyűlésén vettem részt.

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda - és csoportvezetőit.

Egyeztetést tartottam a megújult és kibővített Hagymatikum Gyógyfürdő ünnepélyes átadója kapcsán.

A Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete elnökével egyeztettem a Galamb József Veteránjármű Kiállító Központ ünnepélyes megnyitójáról.

2024. március 5. (kedd)

Összapparátusi értekezletet tartottunk Jegyző Asszonnyal.

A kibővített Hagymatikum Gyógyfürdő ünnepélyes átadására készülve önkormányzatunk a környező épületek felújításának lehetőségéről egyeztetést kezdeményezett a tulajdonosokkal és a lakókkal. A közterületek rendbe tétele mellett így többek között megújul a Bérpalota, a régi Városháza, és a régi rendőrség épületének egy része is. Ennek részleteiről tájékoztattuk a sajtó képviselőit Zeitler Ádám képviselő úrral, a Bérpalota közös képviselőjével.

A MÁV Zrt. Szegedi Pályavasúti Területi Igazgatóság vezetőjét és helyettesét fogadtuk Jegyző Asszonnyal, valamint a Műszaki csoport munkatársaival együtt. Egyeztetésünk témája a makói vasútállomás környékén élőktől - a MÁV Zrt. kezelésében lévő területekkel kapcsolatban – önkormányzatunkhoz érkezett bejelentések voltak.

2024. március 6. (szerda)

Irodavezetőkkel egyeztettem a március havi rendes testületi ülés napirendi pontjairól.

Egyeztetést és helyszíni bejárást tartottam a megújult és kibővített Hagymatikum Gyógyfürdő ünnepélyes átadója kapcsán.

Hagyományos nőnapi rendezvényén látogattam meg a Makó-Rákoson élők közösségét.

Kovács Sándor, Székely Ildikó Etelka, Czirbus Gábor és Mágori András József képviselőtársaimhoz csatlakoztam, hogy együtt látogassunk el körzetük néhány nyugdíjas lakójához a város húsvéti ajándékával, egy-egy 15 ezer forint értékű vásárlási utalvánnyal.

2024. március 7. (csütörtök)

Felsővezetői értekezletet tartottam.

A Házasság Hete alkalmából játékot hirdettünk - városunk legrégebben házasságot kötött párjait kerestük. Személyesen köszöntöttem a nyerteseket otthonukban: Bódi István bácsit és kedves feleségét, akik 65 esztendeje élnek boldog házasságban; Marácz János bácsit és kedves feleségét, akik szintén 65 éve kötötték össze életüket; Fekete János bácsit és kedves feleségét, akik 67. házassági évfordulójukat ünneplik.

Értekezletet tartottam az önkormányzati fenntartású intézményeink vezetőinek.

A Kabinet Iroda vezetőjével és a Hagymaház divízióvezetőjével egyeztettem aktuális programokról.

2024. március 8. (péntek)

Egyeztetést tartottam a megújult és kibővített Hagymatikum Gyógyfürdő ünnepélyes átadója kapcsán.

A Fehérép Kft. ügyvezetőjét fogadtam irodámban.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával egyeztettem.

Tavaszköszöntő ünnepségen vettem részt a Hagymaházban, ahol Kovács Sándor képviselőtársam köszöntötte városunk hölgy tagjait, majd Feke Pál énekes, színművész csodálatos előadása szórakoztatta a lelkes közönséget.

2024. március 9. (szombat)

A makói civil egyesületekkel való aktív együttműködésnek köszönhetően szervezhattük meg a Makói Hagymás Csücsür Fesztivált immár második alkalommal, amelyet a sajtó képviselői előtt nyitottunk meg a közreműködő egyesületek, szervezetek vezetőivel együtt.

2024. március 11. (hétfő)

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda - és csoportvezetőit.

Dr. Hadik György képviselőtársamhoz csatlakoztam, hogy együtt látogassunk el körzetének egyik szépkorú házaspárjához városunk ajándékával, egy-egy 15 ezer forintos vásárlási utalvánnyal, hogy így kívánjunk nekik áldott húsvéti ünnepet

A Makói Művésztelep archívumából válogatott 1848 című kiállítás megnyitóján vettem részt a József Attila Városi Könyvtárban.

Egyeztetést tartottam a megújult és kibővített Hagymatikum Gyógyfürdő ünnepélyes átadója kapcsán.

2024. március 12. (kedd)

Az Építési és Közlekedési Minisztérium munkatársaival bejárásom vettem részt a megújult és kibővített Hagymatikum Gyógyfürdő ünnepélyes átadója kapcsán.

A Fehérép Kft. és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. munkatársaival egyeztettem a kibővített fürdő megnyitásáig elvégzendő feladatokról.

2024. március 13. (szerda)

Szikszai Zsuzsannával, a József Attila Múzeum igazgatójával közösen nyitottuk meg a sajtó képviselőinek jelenlétében „FEGYVERRE, VÉREIM...!” című, az 1848/49-es forradalom és szabadságharc emlékére létrehozott szabadtéri kiállítást városunk főterén, a Széchenyi téri szökőkútnál.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat közgyűlése minden évben rangos elismerésekkel díjazza vármegyénk közéletének, tudományos- és sportéletének kiemelkedő szereplőit. Városunk közössége számára megtiszteltetés, hogy idén Makón kerülhetett sor az átadó ünnepségre, amely során Gémes László úrral a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat elnökével közösen köszönhettem meg a díjazottak példaértékű és kitartó szolgálatát.

Botlik Anita képviselőtársam fogadóórájára látogattam el, hogy körzetének lakóival találkozzam és együtt keressünk megoldásokat kéréseikre, építő javaslataikat megfontolva és szem előtt tartva.

2024. március 14. (csütörtök)

A Makói Ipari Parkban 100 hektárnyi területen épít csomagolóanyag-gyárat a kínai tulajdonú Benepack Hungary Kft. A beruházás előrehaladásáról sajtótájékoztató keretében számoltunk be Yin Gao úrral, a Benepack Hungary Kft. ügyvezető igazgatójával és Kun Wei úrral, a cég projekt igazgatójával.

Városi megemlékezéssel és fáklyás menettel ünnepeltük a '48-as hőseinket, nemzeti ünnepünk előestéjén, amelyen ünnepi beszédet mondtam. Az ünnepi műsorunkban közreműködött Petrás Mária népdalénekes, a Makói Magán Zeneiskola Fúvószenekara, a Dr. Mihálka György Vegyeskar, a Forгатós Táncegyüttes és a Makói Lovas Egyesület A Főtéri színpadnál Szentpéteri Csilla és zenésztársai adtak koncertet.

2024. március 18. (hétfő)

A képviselő-testület tagjainak tartottam bejárást a Hagymatikum Gyógyfürdőben.

A megújult és kibővített Hagymatikum Gyógyfürdő bejárásait vezetem, ahol lehetőségem nyílt arra, hogy városunk lakóival beszélgessek, meghallgassam javaslataikat és észrevételeiket városi ügyekben.

Egyeztetést tartottam a megújult és kibővített Hagymatikum Gyógyfürdő ünnepélyes átadója kapcsán.

2024. március 19. (kedd)

Egyeztetést tartottam a megújult és kibővített Hagymatikum Gyógyfürdő ünnepélyes átadója kapcsán.

A megújult és kibővített Hagymatikum Gyógyfürdő bejárásait vezetem.

Makó, 2024. március 19.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/218-1/2023.

Tárgy: Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Szűcsné Mazula Angelika

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2024.02.16. (péntek)

A makói gyepmesteri telepen, a befejezett kerítés építést megtekintettük Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével. A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városüzemeltetési és Városfejlesztési Divízió munkatársai kiváló munkát végeztek.

2024.02.17. (szombat)

A Makói Tehetségaranyak programsorozat keretében a makói születésű Kubinyi Annára emlékeztünk. A Kossuth-díjas gobelintervező, textilművész életművének tiszteletére a Hagymaház előtti téren egy emlékpád kapott helyet, amelynek átadásán vettem részt. A megemlékezésre városunkba érkezett a textilművész két lánya, Kubinyi Adrienn, és Kubinyi Szilvia, akikkel édesanyjuk munkásságáról és saját emlékeikről Szikszai Zsuzsanna beszélgetett a József Attila Városi Könyvtárban.

Kézimunka és kézműves kiállításnak és vásárnak adott otthont a Korona Konferenciaközpont emeleti díszterme, amelyre mintegy 25 kisvállalkozás érkezett Makóról és a környező településekről. A Makói Ipartestület által szervezett rendezvényt Dr. Hadikné Varga Mária és Juhos János, az Ipartestületek Országos Szövetségének alelnökével és Dr. Hadik György önkormányzati képviselővel Makói Ipartestület tanácsadójával közösen nyitottam meg.

2024.02.19. (hétfő)

A Hagymatikum Gyógyfürdő megnyitásához kapcsolódó kertészeti munkálatokról egyeztettünk Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal, a város főkertészeivel, Szűcs Gáborral a Makói Szolgáltató Zrt. Városgazdálkodási-és fejlesztési Divízió vezetőjével és Fekete Tiborral a Makói Szolgáltató Zrt. Városgazdálkodási-és fejlesztési Divízió vezető helyettesével.

2024.02.20. (kedd)

Makó közterületein található játszóterek tavaszi átfogó ellenőrzését végeztük Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével.

2024.02.21. (szerda)

Makó város belterületén bejárást tartottunk illegális hulladéklerakók felszámolása okán. A bejáráson Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével tekintettük meg a belterületeket. A későbbiekben pályázati lehetőséget keresünk a költségek csökkentése céljából. A bejárás főleg Honvéd városrészeire terjedt ki, illetve külterületi dűlőutak mentén kerestünk hulladéklerakókat. A bejárás során Honvéd városrészben főleg elhagyott magáningatlanokon leltünk fel hulladékot a közterületek néhány kivétellel rendben voltak.

2024.02.22. (csütörtök)

Határainkon túl élő polgártársaink magyar állampolgársági eskütételét vezetem, ahol a Polgármesteri Hivatalban 8 fő tette le a magyar állampolgársági esküt.

2024.02.23. (péntek)

Megtekintettem a Honvéd Községi házat. A zöldfelületek tavaszi karbantartását a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városgazdálkodási munkatársaival beszéltem át.

2024.02.26. (hétfő)

Az Ipari parkban bejáráson vettünk részt Dr. Bakos Tamás Gábor aljegyző úrral és Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével, ahol a BENEPACK Hungary Kft. beruházást tekintettük meg.

2024.02.27. (kedd)

Bejárást tartottunk Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével, a közterületeken elhelyezett reklámtáblák, útbaigazító táblák okán. A felmérést követően a műszaki csoport intézkedik a táblák ügyében. Illetékességből a Magyar Közútnak is megküldik, azokat az elhelyezett útbaigazító, reklámtáblákat, amelyek belterületi főútvonalak mentén találhatók.

2024.02.28. (szerda)

Az Aradi utca 127. szám alatti II. telepén voltunk bejáráson Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal, Botlik Anita és Csermák Szilvia képviselőtársaimmal, továbbá Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével.

A Lisztes és Kökény utcán felszerelt új közvilágítási lámpatestek műszaki átadásán voltam.

2024.02.29. (csütörtök)

A Honvéd-csatorna átemelő szivattyútelepén meghibásodás vezérlés miatt bejárást tartottunk karbantartó szakemberekkel és Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével. A bejárás során megállapítást nyert, hogy az átemelő szivattyú vezérlése elektromos

túlterhelést kapott ezért javítása szükséges. A javítás idejére kézi vezérléssel napi szinten a Honvéd-csatornából a vizet a Jángori-csatornába szivattyúzzuk.

2024.03.04. (hétfő)

A Magyar Közút makói vezetőjével Gájzer Andrással és Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével közösen bejárást tartottunk az utak úrszelvényébe belógó fák miatt. Meghatározásra kerültek a helyszínek és az Önkormányzattal közösen az utak úrszelvényezése.

2024.03.08. (péntek)

Dr. Bakos Tamás aljegyző úrral, köszöntöttük a hivatal és az intézményeink hölgy munkatárssait nőnap alkalmából.

2024.03.11. (hétfő)

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony által tartott vezetői értekezleten vettem részt a Polgármesteri Hivatal iroda- és csoportvezetőivel.

2024.03.18. (hétfő)

Képviselőtársaimmal közösen jártuk be az új Hagymatikum Gyógyfürdő új részlegét.

Makó, 2024. március 20.



Varga Ferenc
alpolgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

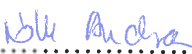
Tárgy: Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/184-1/2024

Melléklet: Beszámoló

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi csoport


.....
Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoport vezetője

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/184-1/2024

Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
Melléklet: Beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. decemberi ülésén fogadta el 2024. évi munkatervét.

A munkatervben a 2024. év márciusi ülés 2. napirendi pontja a „Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” című előterjesztés.

Hallai Zsolt Péter tű. alezredes, tűzoltósági tanácsos, a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője elkészítette a beszámolót, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tűzoltó parancsnoknak a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
- Irattár

Makó, 2024. március 13.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



SZEGEDI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Szám: elektronikus bélyegzőn

Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

2023. évi

BESZÁMOLÓ JELENTÉSE

Szeged, 2024. február

Hallai Zsolt Péter t. alezredes
tűzoltósági tanácsos
kirendeltség-vezető

TARTALOMJEGYZÉK

I.	KIEMELT CÉLOK MEGVALÓSULÁSA	3
II.	VEZETÉS, IRÁNYÍTÁS HELYZETE	3
III.	HIVATALI TEVÉKENYSÉG, SAJTÓ	4
IV.	HUMÁN TERÜLET	4
V.	ELLENŐRZÉS	5
1.	A végrehajtott ellenőrzések száma, típusonként	5
1.1.	Helyi szervek ellenőrzése	5
1.2.	Önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) ellenőrzése	5
1.3.	Létesítményi tűzoltóság (továbbiakban: LTP) ellenőrzése	6
VI.	GAZDÁLKODÁSI, MŰSZAKI FENNTARTÁSI FELADATOK ÉS FEJLESZTÉS TERÜLETE	6
VII.	ELVÉGZETT KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK	6
1.	Tűzoltósági szakterület	6
1.1.	Szolgálatsszervezés	6
1.2.	ÖTE, LTP	6
1.3.	Tűzoltás, műszaki mentés, kiemelt események a Makói HTP működési területén	7
1.4.	Képzések, továbbképzések, gyakorlatok	9
2.	Polgári védelmi szakterület	10
2.1.	Veszélyelhárítási tervezés, a valós kockázatokon alapuló települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása	10
2.2.	A kockázati helyszínek azonosítási eljárása, ellenőrzése	11
2.3.	Az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek megalakítása, felkészítése, alkalmazása	11
2.4.	Közigazgatás és védelmi igazgatással kapcsolatos feladatok	12
2.5.	Lakosságfelkészítési feladatok, Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzmegeelőzési Bizottság (a továbbiakban: TTb)	13
2.6.	Közösségi szolgálattal kapcsolatosan jelentkező feladatok végrehajtásának helyzete	13
2.7.	A különleges jogrendre való felkészülés helyzete, rendkívüli készenlét elrendelése, dokumentumok kezelése	14
3.	Hatósági szakterület	14
3.1.	Jelentősebb beruházások a teljesség igénye nélkül	14
3.2.	Ellenőrzések	14
3.3.	Szabadtéri tüzesetek kockázati helyszíneinek ellenőrzése	14
3.4.	Wellness szolgáltatást nyújtó szállodák ellenőrzése	14
3.5.	Vegyés raktárak ellenőrzése	15
3.6.	Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvek (a továbbiakban: TMMK) ellenőrzése	15
3.7.	A beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések céllenőrzése	15
3.8.	Karácsonyi vásárok, bevásárlóközpontok ellenőrzése	15
3.9.	Hatósági tevékenység	16
3.10.	Közérdekű bejelentések	16
3.11.	Egyéb	16
4.	Iparbiztonsági szakterület	16
4.1.	Általános szakterület leírása	16
4.2.	Veszélyes áru közúti szállításának ellenőrzése (továbbiakban: ADR)	17
4.3.	Veszélyes áru közúti szállításának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: ADR telephelyi)	17
4.4.	Veszélyes áru vasúti fuvarozásának ellenőrzése (továbbiakban: RID)	17
4.4.1.	A részkei vasúti, közúti ellenőrzésekkel kapcsolatos tapasztalatok	17
4.5.	Veszélyes áru vasúti fuvarozásának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: RID telephelyi)	18
4.6.	Illetékességi területünkön lévő rendelet hatálya alatt álló azonosított üzemek	18
4.7.	Veszélyes üzem azonosítások	18
4.8.	Belső Védelmi Terv gyakorlatok ellenőrzése (továbbiakban: BVT)	18
4.9.	Katasztrófavédelmi Sugárfelderítő Egység (továbbiakban: KSE)	18
4.10.	Katasztrófavédelmi Mobil Labor (továbbiakban: KML)	19
VIII.	ÖSSZEZGÉS, ÉRTÉKELÉS	19

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésének előírása alapján: „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve az alábbi beszámolót terjesztem a Tisztelt Képviselő Testület elé.

I. KIEMELT CÉLOK MEGVALÓSULÁSA

A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: KvK) egységes elvek alapján szervezi az alárendeltségében működő Hivatásos Tűzoltóparancsnokságok (továbbiakban: HTP), Katasztrófavédelmi Őrsök (továbbiakban: KvŐ) vezetői, irányítói, ellenőrzési és felügyeleti tevékenységét. Szakmai munkánk színvonalának szinten tartásához elengedhetetlen az Önkéntes Mentőszervezetek és az Önkéntes Tűzoltó Egyesületek (továbbiakban: ÖTE) közreműködése.

A 2023. évben is elsődleges feladatunk az állomány védelme, a működőképesség fenntartása, kiemelten a mentő tűzvédelem biztosítása volt.

A jogszabályok és a szakmai előírások teljesülése érdekében folyamatosan konzultáltunk az ügyfelekkel, melynek eredményeként jogszerű, megalapozott és rövid időn belül meghozott döntésekkel, állásfoglalásokkal segítettük a beruházások megvalósítását, a gazdaság szereplőinek tevékenységét.

Kiemelt feladatunk volt a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Csongrád-Csanád VMKI) Igazgatójának 9/2023. SI számú intézkedésének 1. számú mellékletében meghatározott szervezeti teljesítménycélok végrehajtása.

A célok elérése érdekében a tervezett feladatainkat a vezetői munkaterveinkben meghatározott módon hajtottuk végre.

2022. február 24-én a szomszédos Ukrajnában háború tört ki, ami meghatározta a Katasztrófavédelem szervezetének a feladatellátását és gazdálkodását. A 2023 évben is szigorú, takarékos gazdálkodás folyt.

A KvK és az alárendeltségében működő Szegedi és Makói HTP-k, valamint a Ruzsai és Kisteleki KvŐ-k működésének személyi és tárgyi feltételei biztosítottak voltak.

II. VEZETÉS, IRÁNYÍTÁS HELYZETE

2023. évben jelentős személyi változások történtek a KvK állománytáblájában.

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) Főigazgatója 2023. december 01. hatállyal megbízta Ménesi Zoltán tű. alezredes urat a Csongrád-Csanád VMKI Szentesi KvK kirendeltség-vezetői beosztásának ellátásával. A Csongrád-Csanád VMKI Igazgatója 2023. december 01. hatállyal megbízta Balázs András tű. őrnagy urat a Szegedi KvK polgári védelmi felügyelői beosztás ellátásával.

A 2023. évben a megbízással beosztást betöltő kirendeltség-vezető, a tűzoltósági valamint az iparbiztonsági felügyelő kinevezése megtörtént.

A szakterületi vezetők az integrált feladat-végrehajtás módszertanát megértették, elsajátították és jól alkalmazzák. A KvK teljes állománya egységes és fegyelmezett.

A kirendeltség-vezető vagy az általa megbízott vezető beosztású tűzoltó az alárendeltségébe tartozó tűzoltóságok tevékenységéről szóló képviselő-testületi üléseken és az ÖTE-k által megtartott közgyűléseken részt vett.

A szakmai tevékenység színvonalának emelése érdekében folyamatosan megtartottuk a munkatervekben szereplő beszámoltatásokat, referádákat.

III. HIVATALI TEVÉKENYSÉG, SAJTÓ

A KvK és alárendelt szervezetei által készített dokumentumok elektronikusan kerülnek felterjesztésre, kiadmányozásra és expedíálásra. Az iratok szignálását a RobotZsaru Vezetői Modul használatával elektronikusan végezzük. A papíralapon érkezett iratok hiteles elektronikus irattá alakítását a titkárságon elvégezzük, majd a RobotZsaru érkeztető felületére történő csatolást követően a szignálásra jogosult vezetőnek elektronikusan küldjük meg. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezetek, önkormányzatok és a hivatásos katasztrófavédelmi szerv között a kapcsolattartás kizárólag elektronikus. Az ügyfelek ügyfélkapun, hivatali kapun, cégkapun, e-papíron keresztül, illetve személyesen fordulhatnak a KvK-hoz. A saját készítésű iratok hiteles elektronikus irattá történő alakítását a KvK-n 3 fő, a HTP-ken 4 fő jogosult személy végzi.

Az ügyfelek részére az iratokat hivatali kapun, cégkapun keresztül küldjük meg.

Az elektronikus ügyintézés folyamatával, változásaival kapcsolatosan az ügykezelők részére szervezett oktatásokon részt vettünk.

A 90 napon túli hiteles elektronikus irattá alakított maradandó értékű irattári tételszámra iktatott papírlapú iratok selejtezését és megsemmisítését elvégeztük.

2023. évben összesen 4184 darab ügyirat érkezett a KvK-ra és az alárendeltségében működő HTP-kre. A beérkezett ügyiratok közül 69 darab (1,65%) érkezett papíralapon. Az iktatott ügyiratok száma 23.997 darab volt.

2023. évben végrehajtottuk a névváltozás miatti bélyegzőcserét, aktualizáltuk a hozzátartozó nyilvántartásokat. A kulcsdoboz nyilvántartás aktualizálását végrehajtottuk.

A helyi és regionális médiummal történő kapcsolattartás és tájékoztatás a Csongrád VMKI szóvivője útján valósult meg.

IV. HUMÁN TERÜLET

Az állomány hivatástudatára, a katasztrófavédelmi szervhez való kötődés elmélyítésére – az előző időszakhoz hasonlóan – változatlanul jelentős hatást gyakorolt a hatékonyan és eredményesen működő képzési, továbbképzési rendszerünk. A vezetők által támasztott követelményszint az elmúlt években állandósult. A teljesítményértékelés és a minősítés rendszere elősegítette és stabilizálta a fegyelmezett szolgálatellátást.

Katonai bűncselekmény elkövetése miatt nem indult eljárás állományunk tagjával szemben. A fegyelmi helyzet jó szintűnek értékelhető, biztosított maradt a jogszabályokban meghatározott alapfeladataink követelményszintű végrehajtása. A személyi állomány betartotta a jogszabályokat és belső szervezeti szabályozókat, rendelkezéseket.

A hivatásos állomány beiskolázása a képesítési követelményeknek történő megfelelés érdekében ütemezetten, a Katasztrófavédelmi Oktatási Központban induló képzések függvényében, valamint a szakmai feladatok figyelembevételével történt. Kiválasztási eljáráson és rendészeti vezetőképzőn 2 fő, katasztrófavédelmi tiszti képzésen 1 fő vett részt. Tűzoltó szakmai képzésre 5 fő, rendvédelmi alapozó képzésre 1 fő, szerparancsnok képzésre 1 fő lett beiskolázva. Műszaki képzések közül tűzoltótechnika-kezelői alaptanfolyamon 8 fő, létra-kezelői tanfolyamon 4 fő vett részt. Gépjármű vezetéstechnikai tanfolyam I. modul képzésen 2 fő, gépjármű vezetéstechnikai tanfolyam II. modul képzésen 2 fő, engedélymegújító vezetéstechnikai képzésen 30 fő, vezetéstechnikai oktatói

képzésen 1 fő vett részt. A MAN gépjárműfecskendő kezeléséhez szükséges mentori képzésen 2 fő, gépjárműfecskendő- és kisgépkészítői, áramfejlesztő képzésen 10 fő vett részt. A MAN gépjárműfecskendő vezetéstechnikai oktató — mentor — képzésre 1 fő szerzett jogosultságot. Rendfokozati vizsgát 6 fő tűzoltó teljesített. Az állományunkból Hunor gyakorlaton 1 fő vett részt. IMDG (Tengeri Veszélyes Áru Kód) képzésre 1 fő lett beiskolázva.

A KvK teljes személyi állománya a Területi Egészségügyi, Pszichológiai, Munkabiztonsági Ellátó Központ (továbbiakban: TEPMEK) gondoskodási körébe tartozik. A 2023. évi egészségügyi és pszichológiai alkalmassági vizsgálatokat a TEPMEK az éves ütemtervnek megfelelően végezte.

A KvK, a HTP-k és a KvÖ-k hivatásos személyi állománya végrehajtotta az időszakos fizikai felmérést. A vizsgálaton résztvevők közül „fizikailag alkalmatlan” minősítést senki sem kapott.

V. ELLENŐRZÉS

A BM OKF főigazgatói intézkedés alapján a Vármegyei Ellenőrzési Szolgálat szakirányítja és ellenőrzi a KvK ellenőrzési feladatainak koordinációjára kijelölt személy tevékenységét. Az ellenőrzési szolgálat vezetőjével egyeztetve a kirendeltség-vezető a tűzoltósági felügyelőt jelölte ki az ellenőrzési feladatok koordinációs tevékenységének ellátására. Rendszeresen gyűjtjük, és elemezzük a KvK-n, a HTP-ken és KvÖ-kön az ellenőrzések tapasztalatait. Határidőben felterjesztettük az Csongrád-Csanád VMKI-ra a havi ellenőrzési terveket, a vonatkozó Igazgatói intézkedésben meghatározott határidős jelentéseket, valamint az országos és területi szervek által megállapított ellenőrzési hiányosságokra készített intézkedési terveket. Az intézkedésben előírtaknak megfelelően koordináltuk az alárendeltségben működő HTP-k szakmai ellenőrzési tevékenységét, valamint az ÖTE-k felügyeleti ellenőrzéseinek végrehajtását.

1. A végrehajtott ellenőrzések száma, típusonként

Az ellenőrzéseket vezetői feladatszabás alapján hajtottuk végre. A takarékosági szempontokat figyelembe véve, a végrehajtott helyszíni ellenőrzéseinket elsősorban a legköltséghatékonyabb személygépjármű (elektromos jármű) használatával végeztük.

1.1. Helyi szervek ellenőrzése

Tűzoltósági felügyelő szakmai ellenőrzés keretében összesen 15 alkalommal szolgálatellátás, 17 alkalommal kiképzési foglalkozás és 3 alkalommal szolgálatváltás ellenőrzést tartott.

A kirendeltség-vezető szakmai ellenőrzés keretében összesen 9 alkalommal szolgálatellátás, 15 alkalommal kiképzési foglalkozás ellenőrzést hajtott végre.

Alkoholszondás ellenőrzést a KvK-n összesen 21 alkalommal 282 esetben hajtottunk végre, amelyek eredménye minden esetben negatív volt.

2023. évben végrehajtottuk a Makói és a Szegedi HTP átfogó ellenőrzését. Ennek keretében parancsnoki ellenőrző gyakorlat felülellenőrzést tartottunk mindkét HTP-n egy-egy alkalommal. Az ellenőrző gyakorlatok megfelelt minősítést kaptak.

1.2. Önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI ellenőrzési szolgálatával közösen 2023. évre terveztük Ásotthalom, Földeák, Maroslele, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa és Üllés ÖTE-k komplex felügyeleti ellenőrzését. Az ellenőrzéseket 6 ÖTE esetében végrehajtottuk. Földeák és Maroslele ellenőrzését 2024. évben fejezzük be.

1.3. Létesítményi tűzoltóság (továbbiakban: LTP) ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI ellenőrzési szolgálatával közösen végrehajtottuk a FER Algyő Létesítményi Tűzoltóság komplex felügyeleti ellenőrzését. Az ellenőrzés hiányosságot nem állapított meg.

VI. GAZDÁLKODÁSI, MŰSZAKI FENNTARTÁSI FELADATOK ÉS FEJLESZTÉS TERÜLETE

2023. évi tevékenységünk során is szem előtt tartottuk a költséghatékony gazdálkodást. A KvK önálló gazdálkodási tevékenységet nem folytat. A humán-gazdasági főelőadó kezeli a Szegedi HTP parancsnoki keretét is.

A normál feladatellátáshoz elengedhetetlen kiadások kifizetése a házipénztárból történt. A bevezetett takarékosági intézkedéseknek megfelelően – az eljárásrendet betartva – csak az engedélyezett beszerzéseket végeztük el.

A 2023. évi SZJA és cafetéria nyilatkoztatás, utazási utalványok kiosztása megtörtént.

A KVK selejtezési javaslatát felterjesztettük. A selejtezés végrehajtása, a kishomoki raktárbázisra szállítása, és a használatból kivonása megtörtént.

Védőruházatok cseréjét a helyi és központi raktári készletből biztosítottuk.

Végrehajtottuk az I. és II. félévi ruházati szemlét, amely során ruhanorma szerinti hiányzó termék nem volt.

A 2023. évi ruházati utánpótlási illetmény elszámolásaként a ruházati számlákat ellenőrzés után felterjesztettük a Csongrád-Csanád VMKI Műszaki Osztályára. Adófizetési kötelezettség nem merült fel. A 2023. évi természetbeni ellátást igényjogosultak részére kiosztottuk.

Az előírt e-learning képzéseket végrehajtottuk.

VII. ELVÉGZETT KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK

1. Tűzoltósági szakterület

A KvK alárendeltségében 2 HTP rendelkezik működési területtel. Ruzsán és Kisteleken KvÖ működik. A tűzoltóságokon az elhelyezési körülmények megfelelőek.

A KvK illetékességi terület szerint 44 településen lát el katasztrófavédelmi feladatokat. A helyi szervek területi elhelyezkedése miatt a lefedettség jó.

1.1. Szolgálatszervezés

A készenléti jellegű szolgálatot ellátó tűzoltó állomány szolgálatszervezése megfelelő, ennek ellenőrzése folyamatos.

1.2. ÖTE, LTP

A működési területünkön egy főfoglalkozású és egy nem főfoglalkozású LTP működik. A főfoglalkozású FER Tűzoltóság és Szolgáltató Kft. Algyő iparterületen lát el tűzvédelmi feladatokat. A létesítményi tűzoltók képzettsége megfelel a jogszabályban előírtaknak. A tűzoltóság együttműködési megállapodás alapján segíti a Szegedi HTP mentő tűzvédelmi tevékenységét. 2023. évben összesen 22 káresemény felszámolásához kaptak riasztást, amelyből 14 alkalommal segítségnyújtóként avatkoztak be.

Az ÖTE-k szakmai tevékenysége jelentős a KvK területén, 17 egyesületnek van hatályos együttműködési megállapodása. Az ÖTE-k 218 esetben, az összes művelet 12 %-ban segítették a hivatásos egységek munkáját.

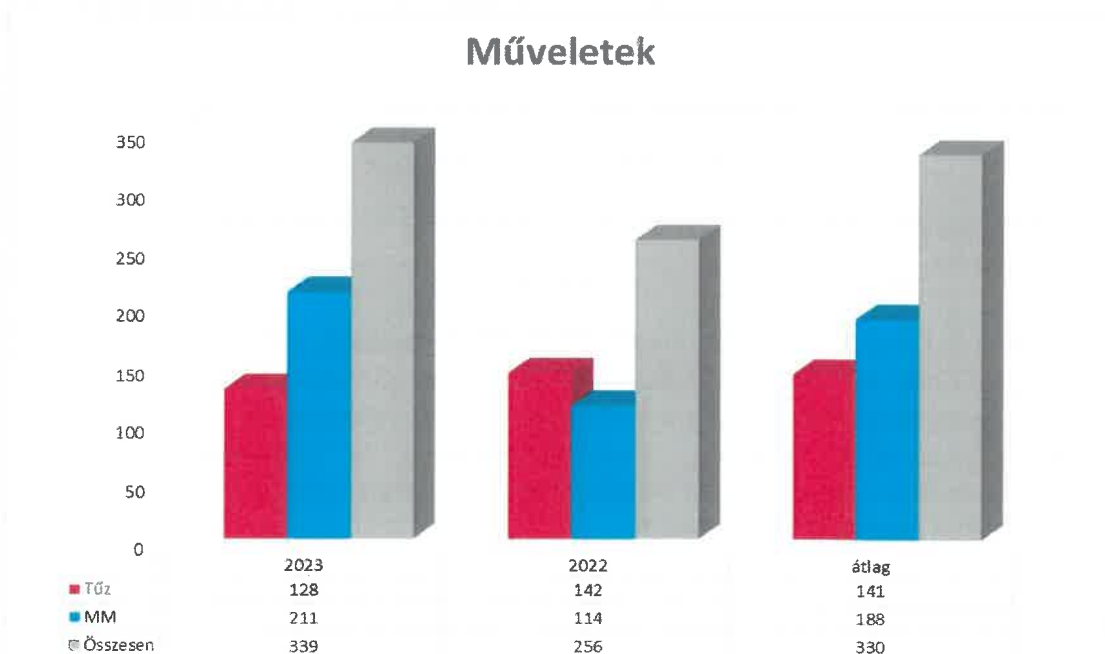
Mórahalom Város ÖTE önállóan beavatkozó egyesületként (továbbiakban: BÖTE) működik. A BÖTE éves szinten vállalta a 4.500 minimális készenléti óraszámot, amelyet minden évben jelentősen túlteljesített. 2023. évben 6044 órát voltak készenlétben, amely az éves összes óraszám 69 %-a. A műveletirányítás az egyesületet 41 alkalommal riasztotta, amelyből 22 esetben önállóan avatkozott be. A BÖTE tevékenységi területe Mórahalom és Ásotthalom településekre terjed ki. A működésükkel jelentősen segítik a mentő tűzvédelmi feladatok végrehajtását a vármegye délnyugati részén.

A BM OKF és a Magyar Tűzoltó Szövetség által kiírt 2023. évi ÖTE pályázatára a KvK illetékességi területén 14 egyesület nyújtott be sikeres pályázatot, amely során összesen 12.584.091 forint értékű támogatást nyertek.

1.3. Tűzoltás, műszaki mentés, kiemelt események a Makói HTP működési területén

A beszámoló jelentésben a tárgyévét a 2022. évvel és az elmúlt 7 év átlagértékével hasonlítottuk össze.

A hivatásos és az önkéntes tűzoltó szervezetek 2023. évben összesen 339 esetben vonultak káreseményekhez. Működési területen kívülre „segítség-nyújtásra” 31 esetben riasztották őket, ebből 21 esetben kellett beavatkozni. A beavatkozások száma 2022. évhez képest 32 %-kal, az átlaghoz képest 3 %-kal emelkedett. A beavatkozásaink közül a tüzesetek száma 128 darab volt, ami a megelőző évhez képest 10 %-kal, az átlaghoz képest 9 %-kal csökkent.



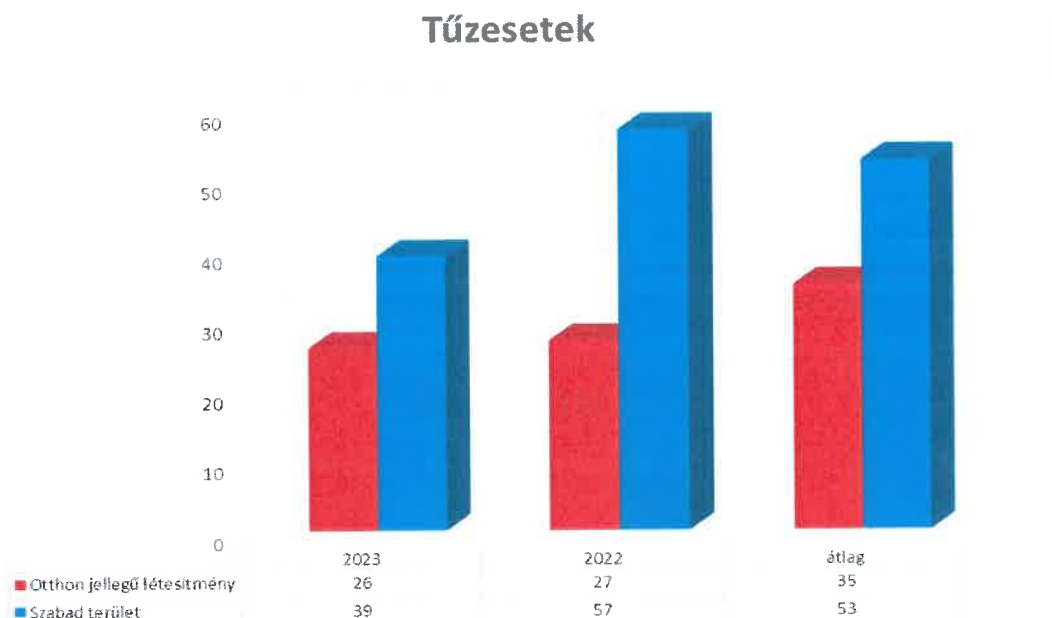
A tüzesetek 51 %-a szabad területen vagy otthon jellegű létesítményben keletkezett.

A szabadterületen keletkezett tüzesetek száma 39 darab volt, ami a 2022. évhez képest 32 %-kal, az átlaghoz viszonyítva 26 %-kal csökkent. A Makói HTP működési területén a legnagyobb ilyen

típusú tüzeset Maroslele külterület, HRSZ: 0322/6 területen volt, ahol egy 87,7 hektár területű, lábon álló búzatablából körülbelül 7,5 hektár terület égett.

Az időjárási körülmények nagymértékben befolyásolják a szabadterületi tüzesetek számát, valamint azok kiterjedését. A 2023-as nyár középhőmérséklete országos átlagban 0,8 fokkal haladta meg az 1991–2020-as éghajlati normált, így a 12. helyre került a legmelegebb nyarak sorában 1901 óta. A csapadék esetén nagy területi különbségek jelentkeztek, de az elmúlt két száraz nyár után országos átlagban a sokéves átlagot kevéssel meghaladó mennyiségű csapadék hullott. Összegezve megállapítható, hogy 2023. évben az átlagnál melegebb és csapadékosabb időjárás volt.

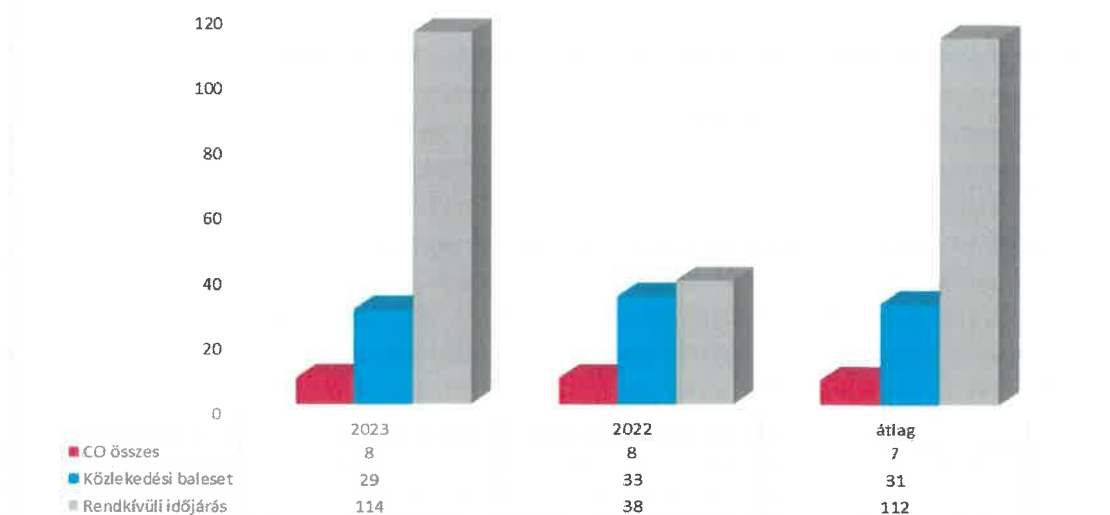
A vármegyénkben két alkalommal lépett életbe tűzgyújtási tilalom: 2023. június 22. és 2023. augusztus 7. között (47 nap), valamint 2023. augusztus 24. és 2023. szeptember 24. között (31 nap). Az otthon jellegű létesítményben 26 esetben keletkezett tűz, ami az elmúlt évhez képest 4 %-kal az átlagértékhez képest 15 %-kal csökkent. A tüzesetekben 4 fő sérült meg, haláleset nem történt.



2023. évben 211 műszaki mentéshez riasztották tűzoltó egységeinket. A beavatkozások száma a 2022. évhez képest 85%-kal, az átlaghoz viszonyítva pedig 12 %-kal emelkedett. A káresetek számát nagymértékben befolyásolták a szélsőséges időjárási jelenségek. A rendkívüli időjárás okozta kárfelszámolások az összes műszaki beavatkozások 54 %-át adták. Viharkárokkal kapcsolatos beavatkozások száma 114 esemény volt, ami az elmúlt évhez képest háromszorosára nőtt, az átlaghoz képest 1 %-kal emelkedett.

2023. évben 8 szénmonoxid mérgezéssel kapcsolatos beavatkozás történt, amelyből 4 esemény igényelt beavatkozást. Ez az érték a 2022. évhez képest 20 %-kal, az átlagértékhez képest 24 %-kal csökkent. A káresemények során sérülés, haláleset nem történt. A káresetek helyszínén 4 esetben volt felszerelve CO érzékelő, amelyek jelzésére a lakók időben elhagyták a veszélyeztetett területet.

Műszaki mentések



2023. évben 2 kéménytűzzel kapcsolatos káresemény volt. Ez az érték megegyezik az elmúlt év értékével, az átlaghoz képest 33% csökkent. A tűz 1 esetben hagyta el az égéstermék-elvezetőt.

2023. évben összesen 49 téves jelzés érkezett. Ez az érték a 2022. évhez viszonyítva 14 %-os, az átlaghoz képest pedig 20 %-os emelkedést mutat. A téves jelzések 61 %-át a beépített tűzjelző és CO érzékelő berendezések generálták.

A katasztrófavédelmi műveletek elemzésének rendjéről szóló BM OKF 41/2018. számú főigazgatói intézkedés alapján két káreseményről készült jelentés elkészítésében vettünk részt.

A beavatkozások tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a készenléti szolgálatot ellátó tűzoltók szakmai felkészültsége megfelelő, a fiatalabb tűzoltók fejlődése folyamatos.

1.4. Képzések, továbbképzések, gyakorlatok

Képzési tevékenységünket az éves tervünk alapján végeztük. Az oktatások során kiemelt figyelmet fordítottunk a gyakorlat orientáltságra, a szervezettel kapcsolatos jogi és szakmai változások ismertetésére, a szakmai tapasztalatok feldolgozására. A központilag kiadott szempontokon kívül kiemelt fontosságú volt a helyi sajátosságokkal kiegészített témakörök oktatása és az állomány fizikai állapotának fejlesztése.

2023-ban összesen 20 ellenőrző, 36 szituációs begyakorló és 144 helyismereti gyakorlatot tartottunk. Az ellenőrző gyakorlatok „megfelelt” minősítést kaptak. Részt vettünk a területi szervezésű képzéseken és gyakorlatokon.

Móráhalom BÖTE nemzetközi pályázatának zárásaként 2023. november 22-én a Szegedi HTP-n „ROHU72 Határokon átnyúló hálózat a katasztrófa elhárítás és a veszélyhelyzetek kezelése érdekében” Román - Magyar gyakorlatot tartunk.

A készenléti jellegű szolgálatot ellátó tűzoltó állomány a központi e-learning felmérést sikeresen teljesítette mindkét félévben.

A Szeged város komplex KVT gyakorlatát 2023. október 05-én hajtottuk végre. A komplex gyakorlaton a Medikémia Zrt. létesítmény biztonsági rendszerét vizsgáltuk.

Algyő esetében egy részleges KVT gyakorlaton a MOL Nyrt. Algyő E10 Tartályparkjának biztonsági rendszere került vizsgálat alá.

A gyakorlatokat a prevenció és az együttműködés gyakorlásának jegyében szerveztük meg. Mindkét gyakorlat „megfelelt” értékelést kapott.

A rendkívüli téli időjárásra a felkészülést a — korábbi évek tapasztalatai alapján — már október hónapban megkezdjük. A települések közbiztonsági referenseivel és a védelmi ügyintézőivel napi szintű kapcsolatot tartunk, és rendszeresen egyeztetünk. A lebiztosított intézmények és eszközök adatainak pontosítása a HELIOS rendszerben megtörtént. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. üzemmnőkségeivel egyeztetünk a forgalom-visszatartási pontokról, valamint a lefagyásra különösen veszélyes útszakaszok ellenőrzéséről. A veszélyes kockázati helyszínek ellenőrzéseit végrehajtottuk.

2.2. A kockázati helyszínek azonosítási eljárása, ellenőrzése

A kockázati helyszínek, valamint a különböző eseti vagy tervezett ellenőrzések során a prevenció szemlélet továbbra is meghatározó volt. A hatékonyságot figyelembe véve, az ellenőrzéseinkre a társszervek, az önkormányzatok és az egyéb szakemberekkel történt konzultációkat követően került sor. A kockázati helyszínek kijelölésekor az elmúlt évek tapasztalatait és a veszély-elhárítási tervben foglalt frekvenciát figyelembe vettük.

A téli, a nyári és az ár- és belvízi kockázati helyszínek beazonosításával kapcsolatban már nem elegendő az éves szokásos felkészülési időszakokban foglalkozni. A rendkívüli időjárási tényezők és a vizek kártételeivel kapcsolatos feladatok folyamatos és komplex felkészítést igényelnek. Az ár- és belvízzel kapcsolatos kockázati helyszínek ellenőrzését végrehajtottuk.

A veszélyes fákkal kapcsolatos bejelentések során a beérkező információk pontosítását követően tájékoztattuk az illetékes önkormányzatot, szükség esetén az azonnali beavatkozás végrehajtását határoztuk meg. A téli időszak felkészülési fázisában a költséghatékonyság figyelembevételével, de a kommunikációs csatornák hatékony kiépítésével vettünk részt a gépszemléken és vizsgáltuk a közúti kockázati helyszíneket.

Az ellenőrzések tapasztalataival kapcsolatban megállapítható, hogy minden település végzi a belterületi csatornák tisztítását, karbantartását. Pályázati vagy saját forrásból létesítenek, vagy újítanak fel szakaszokat.

Ellenőrzések: Árvízvédelmi szakaszok	4*
Téli kockázati helyszínek	32
Belterületi belvízelvezetők	153
<u>Fák, fasorok</u>	<u>1</u>
Összesen	190

**más szervezet által rögzített ellenőrzés*

2.3. Az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek megalakítása, felkészítése, alkalmazása

Az illetékességi területen a katasztrófavédelmi osztályba sorolások és az érvényes szabályzók értelmében 2.555 fő polgári védelmi szolgálatba beosztott létszám szükséges. A feltöltöttség szempontjából a fluktuáció nyomon követése és a felkészítések tervezése jelenti a fő feladatot. Az I. és II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt településeken az önkéntes települési mentőszervezetek

megalakultak. Az I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt Csengele községben, a települési önkéntes mentőszervezet megalakítása folyamatban van.

Komplex, több szervezetet érintő együttműködési gyakorlatot 2023. évben 2 alkalommal szerveztünk. A gyakorlatokon a hivatásos állomány és az önkéntes polgári védelmi szervezetek közösen hajtották végre a meghatározott feladatokat.

Nemzeti Minősítő Gyakorlatot két esetben szerveztünk. Baks Települési Mentőszervezet valamint a Négy-Határ 99' Kft. Makói Járási Mentőszervezet alapvető vízkár-elhárítási feladatokra történő minősítése történt meg.

A különleges jogrendi időszak alatt a polgári védelmi felkészítéseket a polgármesterekkel egyeztetve ütemeztük. A települési polgári védelmi szervezetek felkészítését és gyakoroltatását folytattuk. Összesen 15 szervezet felkészítését végeztük el, melyből 13-at riasztási gyakorlattal hajtottunk végre.

Az önkéntes mentőszervezeteinkből 5 vett részt a KvK által szervezett, vagy közreműködésében végrehajtott gyakorlatokon.

A gyakorlatok mellett az önkéntes mentőszervezetek 90 alkalommal segítették a katasztrófavédelmi feladatok végrehajtását logisztikai, vagy tűzoltási és műszaki mentési területeken.

A Csongrád-Csanád VMKI valamint az Alföldi Agrárszakképzési Centrum és az ahhoz tartozó mezőgazdasági és két erdészeti szakközépiskolával kötött együttműködés keretében, fakitermelői tanfolyamokat szerveztünk. Ennek keretében számos hivatásos és önkéntes tűzoltó szerzett képesítést, ami a viharokat kísérő káresetek hatékony felszámolásában nyújt segítséget.

Az önkéntes mentőszervezetek alkalmazásával kapcsolatban, az elsőfokú polgári védelmi hatósági jogokat gyakorlók értesítése, továbbá a polgármesterek mellett a Helyi Védelmi Bizottság (továbbiakban: HVB) elnökének és katasztrófavédelmi elnökhelyetteseinek tájékoztatása megtörtént. Az alkalmazások koordinálása minden esetben a hivatásos katasztrófavédelmi szervek útján történt.

A komplex gyakorlatok és az alkalmazások tapasztalatai alapján a megfelelő szakmai irányítás mellett, a mentőszervezetek együttműködése kiemelkedő volt.

2.4. Közigazgatás és védelmi igazgatással kapcsolatos feladatok

A HVB a tavaszi és őszi soros üléseit minden járásban megtartották. Az őszi soros üléseken a Katasztrófavédelmi Munkacsoportok felkészítését végrehajtottuk. Az ülések alkalmával – napirendi pontokként – megtárgyaltuk az aktuális katasztrófavédelmi feladatokat. A polgári védelmi felügyelő koordinálásával a katasztrófavédelmi elnökhelyettesek, valamint a katasztrófavédelmi megbízottak tájékoztatták a HVB elnökeit és a HVB titkárokat a szükséges és esetleges feladatokról. A Járási Hivatalok vezetőivel rendszeresen egyeztetünk. A kapcsolattartás leggyakrabban a polgári védelmi felügyelő, az őrsparancsnokok, a katasztrófavédelmi megbízottak és a HVB titkárok között zajlik. Pontosítottuk a munkacsoportok adatait is.

A feladatok végrehajtásáról időarányosan, az aktuális soron következő ülések alkalmával tájékoztatjuk a HVB tagokat.

A HVB elnökök felkészítése elsősorban az ülések alkalmával történik, de szükség szerint, további személyes egyeztetéseket is folytatunk.

A polgármesterek a HVB ülésekre meghívót kaptak, ahol módjuk van tájékozódni az aktuális feladatokról. Ezen felül évente tájékoztatót tartunk a testületi üléseken a polgármester által biztosított időpontban. Ezeken a fórumokon nemcsak a jegyzők és a polgármesterek, hanem a településeket irányító többi illetékes személy is részt vesz.

A felkészítésben és a napi szintű információáramlásban nagy szerepet kapnak a védelmi ügyintézők és a közbiztonsági referensek.

2.5. Lakosságfelkészítési feladatok, Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzmegelőzési Bizottság (a továbbiakban: TTB)

A vizsgált időszakban is kiemelt feladatunk volt a TTB megelőzési, tájékoztatási tevékenységének végrehajtása, támogatása.

A lakosság tájékoztatása és felkészítése az arra szolgáló aktív és passzív felkészítési elemek segítségével a médiákon és kiadványokon keresztül, illetve a lakossággal történő közvetlen kapcsolatfelvétellel valósult meg. Az elmúlt évben számos alkalommal vettünk részt saját szervezésű, a társzervekkel, az önkormányzatokkal, köznevelési intézményekkel együttműködésben megvalósuló rendezvényeken. A rendezvények alkalmával, többek között felhívtuk a lakosság figyelmét a követendő magatartási szabályokra, a lehetséges segítségnyújtási formákra, a környezetükben lévő veszélyekre és azok elhárításának lehetséges módjaira.

A rendezvények közül kiemelkedik a 18.000 fős látogatottsággal rendelkező Szegedi Ifjúsági Napok, ahol a Csongrád-Csanád VMKI-val együttműködve valósítottunk meg toborzási, lakosságfelkészítő tevékenységet. További lakosságfelkészítési feladatokat láttunk el a társzervekkel együttműködésben megvalósuló „családi napokon”, tűzoltó laktanyáink „nyitott szertárkapu” programjain, falunapokon, közoktatási intézmények pályaeorientációs napjain. Tűzoltó laktanyáinkban nagy számban fordultak elő óvodás, általános iskolás, középiskolás csoportok, akik részére interaktív előadásokat, játékos gyakorlatokat valamint bemutatókat tartottunk. Több alkalommal megrendezésre került „A Biztonságos Ünnepekért, avagy beszélgetés egy tűzoltóval” elnevezésű rendezvényünk is, melyen az év végi ünnepek veszélyeire hívtuk fel a lakosság figyelmét.

Az eltelt időszakban 74 alkalommal történt lakosságfelkészítés a különböző programok keretein belül. A rendezvényeinken összesen körülbelül 33.000 fő vett részt, a társadalom korösszetételének teljes spektrumát felölelve.

A technikai fejlődés nyomon követése, az elektronikus felületek térhódítása új területeket nyitott a tájékoztatás, a figyelemfelkeltés terén, melyeket lehetőségeinkhez mérten használunk is. Ennek keretében sikeresen alkalmaztuk ifjúsági pályaeorientációs napokon a VR (virtuális valóság) technológiát.

2.6. Közösségi szolgálattal kapcsolatosan jelentkező feladatok végrehajtásának helyzete

Az együttműködési megállapodást kötött tanintézetek száma további egy intézménnyel (Szegedi SZC Gábor Dénes Technikum és Szakgimnázium) bővült. Jelenleg 22 tanintézménnyel van érvényes együttműködési megállapodásunk. Az ÖTE-k részéről együttműködőként Sándorfalva ez évben is aktívan vállalt szerepet.

A közösségi szolgálat teljesítése céljából összesen 123 tanuló látogatta rendszeresen foglalkozásainkat, rendezvényeinket. A tanulók közül 63-nak van 1-10, 30-nak 11-20 és 30-nak 21-50 közötti óraszám.

Továbbra is célkitűzéseink között szerepel Kistelek és Mórahalom Járás aktivitásának fokozása. Mindkét járásban a tűzoltó modulok segítségével szeretnénk a fiatalok közösségi szolgálatát segíteni és lehetőség szerint az önkéntes tűzoltó egyesületek irányába terelni.

2.7. A különleges jogrendre való felkészülés helyzete, rendkívüli készenlét elrendelése, dokumentumok kezelése

A KvK és a HTP-k teljes személyi állománya tekintetében pontosításra került az Értesítési és Készenlétbe-helyezési Terv. A KvK állománya részére 2023. november 7-én 3:00 órakor került elrendelésre az értesítési és készenlétbe-helyezési gyakorlat. A gyakorlat „megfelelt” minősítéssel zárult.

3. Hatósági szakterület

3.1. Jelentősebb beruházások a teljesség igénye nélkül

- DUNA-DÖNER Kft., 6900 Makó, Királyhegyesi út 8.
- Givaudan Hungary Kft., 6900 Makó, Királyhegyesi út 3.
- Hagymatikum Gyógyfürdő, 6900 Makó, Makovecz tér 6.
- DUOCOR Ipari Bt., 6900 Makó, Rákosi út 4.
- Váll-Ker Kft., 6900 Makó, Náray Lajos tér 8.

Épület bővítések, valamint új épületek építése történt. A Givaudan Hungary Kft. és a DUNA-DÖNER Kft. területén ammóniás nyomástartó hűtők kialakítása történt meg.

Az ügyiratok jelentős része az elmúlt évekhez hasonlóan időigényes elbírálást igényelt, esetenként több ügyintéző együttműködésével.

3.2. Ellenőrzések

2023-ban 651 darab tűzvédelmi hatósági, 4 darab piacfelügyeleti, 94 darab iparbiztonsági és 186 darab polgári védelmi ellenőrzést hajtottunk végre. Az adott időszakban végrehajtott szemlék darabszáma 195 volt.

Az évben 17 darab zenés, táncos rendezvény ellenőrzését hajtottuk végre üzemidőben, illetőleg üzemidőn kívül.

3.3. Szabadtéri tüzesetek kockázati helyszíneinek ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI 2023. évi február-március havi ellenőrzési terve szerinti *szabadtéri tüzekkel és kockázati helyszíneikkel összefüggő ellenőrzéseket* az illetékességi területünkön végrehajtottuk.

A Szegedi HTP illetékességi területén 7 kockázati helyszínen tartottunk ellenőrzést (Szeged járás: 4 darab, Kistelek járás: 3 darab). A Makói HTP illetékességi területén 3 kockázati helyszínen (összesen 16 helyrajzi számon) ellenőriztünk. Az ellenőrzéseken a katasztrófavédelem munkatársain kívül részt vettek a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. sz. szakügyintézői.

A helyszíni ellenőrzések során megállapítottuk, hogy a vizsgált területeken szabálytalanság nem volt. A tűz helyén a vegetáció regenerálódott, az érintett helyszínek megfelelő állapotúak voltak.

Az ellenőrzések során tűzvédelmi szabálytalanságot nem tapasztaltunk, ellenőrzést nehezítő körülmény nem volt.

3.4. Wellness szolgáltatást nyújtó szállodák ellenőrzése

A KvK tűzvédelmi és iparbiztonsági szakterülete, valamint a vízügyi hatóság ügyintézője összesen 6 darab wellness szolgáltatást nyújtó szálloda területén tartott összehangolt ellenőrzést. Az ellenőrzésekkel kapcsolatban bírságot nem szabtuk ki.

3.5. Vegyes raktárak ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI feladatszabásában meghatározott „*vegyes használatú raktárcsarnokok felmérésével kapcsolatos*” feladatot végrehajtottuk. A rendelkezésére álló adatok és tapasztalatok alapján, az illetékességi területen nem található olyan csarnoképület, raktár, illetve egyéb épület (továbbiakban együtt: raktár), amelyeket nem egyértelműen meghatározott anyagok tárolására használnának. A raktárakban az üzemeltetők a létesítési és használatbavételi engedélyekben meghatározott anyagok tárolását folytatják. A raktárakban tárolt anyagok összeférhetősége, mennyisége és tárolási körülménye tekintetében a jogszabályokban és belső szabályzóknak foglaltak szerint végeztünk ellenőrzési és hatósági tevékenységet. A tűzvédelmi hatósági szakterület 2023. január 01-től június 13-ig terjedő időszakban összesen 6 esetben ellenőrzött raktárcsarnokot, illetve ilyen típusú tárolást.

3.6. Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvek (a továbbiakban: TMMK) ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI 2023. április és május havi vármegyei hatósági ellenőrzési terveiben meghatározott feladatszabásnak megfelelően végrehajtottuk azon létesítmények Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvének (a továbbiakban: TMMK) tűzvédelmi ellenőrzését, amelyek használatbavételére 2022. I. félévben került sor. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 282. §-ában foglaltak alapján a vizsgált létesítmények közül a TMMK elkészítését 1 esetben az 5 szintesnél magasabb lakóépület, 4 esetben az 1.000 m²-nél nagyobb ipari épületek használatbavétele indokolta.

A vizsgált TMMK-k tartalma megfelel az OTSZ 284. §-ában, valamint a vonatkozó (és a használatbavételi eljárás időpontjában érvényben lévő) tűzvédelmi műszaki irányelvben foglalt követelményeknek.

3.7. A beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések céll ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI 2023. október és november havi ellenőrzési terve szerint a létesítmény-kimutatásban nem szereplő létesítmények beépített tűzjelző, tűzoltó berendezéseinek céll ellenőrzését végrehajtottuk. Az ellenőrzések során 14 létesítményben vizsgáltuk a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések tűzvédelmi megfelelőségét, valamint a berendezések elavulásával kapcsolatos intézkedéseket.

A tűzjelző, tűzoltó berendezések üzemeltetői nyilatkozata alapján a berendezések elavulása ellen a rendszeres karbantartásokat és felülvizsgálatokat elvégzik, azok megállapításai alapján a szükséges javítások, cserék megtörténtek. Több létesítményben tapasztaltuk, hogy a régi, elavult berendezéseket a közelmúltban korszerűsítették, felújították, vagy a teljes berendezést lecserélték.

3.8. Karácsonyi vásárok, bevásárlóközpontok ellenőrzése

2023. december 01-je és 2023. december 22-e közötti időszakban összesen 19 alkalommal hajtottunk végre céll ellenőrzéseket a karácsonyi vásárok és bevásárlóközpontok, üzletek, áruházak területén.

Az ellenőrzések során vizsgáltuk a tűzoltó készülékek meglétét, megfelelőségét, az üzletek villamos berendezéseinek tűzvédelmi felülvizsgálatának megtörténtét, a villamos berendezések használatára vonatkozó előírások betartását, a használati szabályok teljesülését, nyíltlángú eszközök biztonságos használatát. Vizsgáltuk továbbá a bevásárlóközpontokban, áruházakban a kiürítési feltételek biztosítását, a menekülési útvonalak állapotát, kiemelt figyelmet fordítva az esetlegesen korlátozott szélességben nyíló tolóajtókra.

Tűzvédelmi bírságra okot adó tűzvédelmi szabálytalanságot a céllenőrzések során nem tapasztaltunk.

A társhatóságok *(a rendőrség, az adóhatóság, a kormányhivatal részéről a foglalkoztatási, foglalkoztatás-felügyeleti és munkavédelmi főosztály, valamint a fogyasztóvédelmi főosztály)* képviselőivel összesen 2 helyszínen hajtottunk végre közös ellenőrzést:

- 2023. december 07-én a Dóm téren megrendezett karácsonyi vásár területén,
- 2023. december 11-én az ÁRKÁD Szeged Bevásárlóközpont területén.

3.9. Hatósági tevékenység

2023. évben a KvK hatósági eljárásainak darabszáma 550 darab. A szakhatósági eljárásainak darabszáma 236 darab.

A hatósági eljárások darabszáma az elmúlt évhez képest közel megegyező értéket mutat.

A szakhatósági eljárások darabszáma csökkent, ami az építőipari beruházások visszaesésére vezethető vissza. Csökkent az építési engedélyezési eljárások darabszáma- és a használatbavételi engedélyek darabszáma is.

3.10. Közérdekű bejelentések

A panaszokat és a közérdekű bejelentéseket a beérkezéstől számított harminc napon belül elbíráltuk. Amennyiben az elbírálás 30 napon belül nem volt lehetséges, úgy a bejelentőt erről a Csongrád-Csanád VMKI útján tájékoztattuk. A vizsgálat befejezésekor a megtett intézkedésekről vagy annak mellőzéséről – az indokok megjelölésével – a panaszost, illetőleg bejelentőt írásban vagy elektronikus úton haladéktalanul értesítettük a Csongrád-Csanád VMKI Hivatalán keresztül.

3.11. Egyéb

A tervezőkkel, beruházókkal az egyeztetéseket, konzultációkat folyamatosan végeztük.

Szegeden a Napos út 4. szám alatt hétfőn és szerdán 08⁰⁰-tól 15⁰⁰-ig, pénteken 08⁰⁰-tól 12⁰⁰-ig, Makón a Vorhand Rabbi tér 1. szám alatt pedig kedden 08⁰⁰-tól 15⁰⁰-ig ügyfélszolgálati időpontot jelöltünk ki. Az ügyfelek mind a szegedi, mind a makói ügyfélszolgálaton – előzetesen egyeztetett időpontban – a hét bármely napján konzultálhatnak.

A BM OKF főigazgatói intézkedésben előírt havi képzéseket, valamint az előírt e-learning képzéseket és vizsgákat végrehajtottuk.

4. Iparbiztonsági szakterület

4.1. Általános szakterület leírása

A veszélyes áru szállításának, fuvarozásának, illetve telephelyi előkészítésének ellenőrzését, továbbá a kapcsolódó hatósági tevékenységeket az iparbiztonsági felügyelő mellett a Szegedi KvK Hatósági Osztály állományából folyamatosan 2 fő végzi. Feladataink végrehajtásához szükséges létszámot – Disaster akció, betegség, szabadság vagy egyéb indokolt esetekben – előzetes egyeztetés alapján a hatósági osztály állományával egészítjük ki. Az iparbiztonsági feladatot ellátó állomány tudása, felkészültsége megfelelő.

A szakterület feletti koordinálást 2022. július 01-től 2023. november 30-ig megbízással, majd 2023. december 01. hatállyal a Csongrád-Csanád VMKI Igazgatója általi kinevezéssel Martonosi Ádám tű. alezredes látja el.

4.2. Veszélyes áru közúti szállításának ellenőrzése (továbbiakban: ADR)

Csongrád-Csanád Vármegye területén legnagyobb közúti forgalom az M43-as, illetve az M5-ös autópálya szakaszokon bonyolódik le. Illetékességi területünkön belül 6 határátkelő található, ebből 2 a román (Nagylak, Kiszombor) és 4 a szerb határon (Röszke, Ásotthalom, Tiszasziget, Kübekháza). A veszélyes árut szállító tehergépjárművek az M5 autópálya Röszke és 43-as főút Nagylak határátkelőhelyeket használhatják. A Kiszombori átkelőn engedélyezett a teherforgalom 7,5 tonnáig, azonban veszélyes árut szállító gépjárművek nem használhatják.

A közúti ellenőrzések tapasztalataiból megállapítható, hogy vármegyénkben továbbra is dominál a különféle szénhidrogén és petrokémiai termékek szállítása, fuvarozása. A szállítási módok tekintetében elmondható, hogy mind a három (tartányos, küldeménydarabos, ömlesztett) megjelenik. A veszélyes áru szállítását közúton túlnyomórészt külföldi honosságú járműszerelvényekkel végzik.

A közúti ellenőrzések során előfordulhat multimodális szállítási láncban résztvevő veszélyes áruszállítás.

A veszélyes áru közúti, illetve vasúti ellenőrzéseinek tervezését és végrehajtását nagymértékben befolyásolta a kelebiai vasúti szakasz felújítása miatti új röszkei állomás kiépítése.

ADR ellenőrzéssel kapcsolatosan összesen 50 alkalommal 623 darab járművet ellenőriztünk.

2023. évben 2 alkalommal vettünk részt ADR Disaster akcióban.

4.3. Veszélyes áru közúti szállításának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: ADR telephelyi)

A beszámoló időszakában összesen 17 alkalommal hajtottunk végre ADR telephelyi ellenőrzést, amely során szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

4.4. Veszélyes áru vasúti fuvarozásának ellenőrzése (továbbiakban: RID)

A vasúti veszélyes áru fuvarozásával kapcsolatban elmondható, hogy túlnyomó részt a MOL Nyrt. DS Logisztika PB Tárolás Töltés telephelyéről van feladás és fogadás. Továbbá a Tanker Hungary Kft., mint küszöbérték alatti üzem részéről van rakott kocsik fogadás és üres, tisztítatlan kocsik feladása.

A vasúti veszélyes áru fuvarozásával kapcsolatosan 2023. évben összesen 15 alkalommal 119 darab RID szerint jelölt vasúti szerelvényt ellenőriztünk. 2023. évben 2 alkalommal vettünk részt RID Disaster akcióban.

4.4.1. A röszkei vasúti, közúti ellenőrzésekkel kapcsolatos tapasztalatok

A vasúti infrastruktúra fejlesztése során szükségessé vált a kelebiai vasúti szakasz használatának ideiglenes felfüggesztése. Az új pályaszakaszon a vasúti veszélyes áru szállítás 2022. augusztus 1. napjától a röszkei pályaszakaszra terhelődött át.

Az ellenőri állomány szállása a Szegedi HTP laktanyában van biztosítva két felújított hálókörletben. A Kelebián történő szolgálattól eltérően a röszkei vasúti ellenőrzés mellett ADR ellenőrzési feladat is volt a röszkei határátkelőhely területén. 2023. október 23-át követően a felújítással érintett vasúti szakaszon megindulhatott, mind a teher-, és mind a személyforgalom. Ettől az időponttól kezdve csak RID ellenőrzés történt.

4.5. Veszélyes áru vasúti fuvarozásának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: RID telephelyi)

Illetékességi területünkön RID telephelyként a Mol Nyrt. DS Logisztika PBTT Algyő Töltő-lefejtő, Algyő Vasútüzem és a Tanker Hungary Kft. van nyilvántartva.

A beszámoló időszakában összesen 2 alkalommal hajtottunk végre RID telephelyi ellenőrzést, amely során szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

4.6. Illetékességi területünkön lévő rendelet hatálya alatt álló azonosított üzemek

Illetékességi területen összesen 18 veszélyes üzem található, melyből 4 felső küszöbértékű, 2 alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó és 12 küszöbérték alatti üzem.

A Primaenergia Zrt. Algyői telephelyén folytatott tevékenységét a 2023. évben befejezte. Az üzemeltetői tevékenységét a 6765, Csengele, külterület hrsz. 0167/1 alatti területen folytatja tovább. Az új üzem tekintetében megtörténtek a szükséges hatósági engedélyezések, ellenőrzések.

Az üzemekkel kapcsolatos változásokat folyamatosan nyomon követjük, illetve az üzemeltetőkkel jó kapcsolatot tartunk fent. Folyamatosan figyelemmel kísérjük az egyes üzemek veszélyességi övezeteiben történő fejlesztéseket.

Az üzemek veszélyeztető hatásai Szeged Megyei Jogú Város, Algyő Nagyközség illetve Csengele Község illetékességi területeit érintik. A települések tekintetében külső védelmi terv készült. A külső védelmi terv gyakorlatokat minden évben végrehajtjuk.

Az üzemekkel kapcsolatos vármegyei hatósági engedélyezési tevékenységhez kapcsolódó szoftveres veszélyelemző, következmény-kockázat elemző programokhoz (Phast és Safeti) köthető feladatok végrehajtásában is részt vettünk.

Az üzemekkel kapcsolatos Iparbiztonsági Információs Rendszer és HAMAR rendszer feltöltése folyamatos.

4.7. Veszélyes üzem azonosítások

Az ADR telephelyi ellenőrzéseinkhez hasonlóan az üzemazonosítási szemlékkel kapcsolatban is elmondható, hogy azokat a havi vármegyei ellenőrzési tervben foglalt szempontok szerint tervezzük. Illetékességi területünkön lévő ipari tevékenységet folytató üzemek tekintetében elmondható, hogy azok jogszabályi rendelkezések alapján történő besorolása megtörtént. 2023 évben összesen 6 alkalommal hajtottunk végre veszélyes üzemazonosítási szemlét, amely során szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

4.8. Belső Védelmi Terv gyakorlatok ellenőrzése (továbbiakban: BVT)

Az alsó- és felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem üzemeltetője a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdésben foglaltak szerinti belső védelmi terv részleges vagy komplex gyakorlatát végrehajtotta. A gyakorlaton a Szegedi KvK is részt vett. Az év során összesen 9 alkalommal ellenőriztünk BVT gyakorlatot. A BVT ellenőrzése során az üzemek biztonságos üzemeltetésével kapcsolatosan szabálytalanságot, hiányosságot nem tapasztaltunk. Az üzemeltető munkavállalói és az érintett vállalkozások részére megtartotta a BVT oktatást, vagy azoknak dokumentáltan átadta. Az ellenőrzött gyakorlatok megfelelő értékelést kaptak.

4.9. Katasztrófavédelmi Sugárfelderítő Egység (továbbiakban: KSE)

A megyénkben működő KSE sugárfelderítésre és mobil vezetési pontként is egyaránt alkalmazható.

Az ADR közúti ellenőrzéseket a KSE gépjármű igénybevételel hajtottuk végre. A veszélyes áru közúti szállításának ellenőrzése során a KSE gépjárműre telepített sugárkaput, továbbá kézi eszközöket használtuk, amely idejében valós riasztás (radioaktív anyag jelenléte) nem történt.

4.10. Katasztrófavédelmi Mobil Labor (továbbiakban: KML)

A Szegedi KvK 6 fővel vesz részt a KML készenléti szolgálat ellátásában. A vezénylés összeállítását az iparbiztonsági felügyelő végzi az érintett állomány bevonásával. A vármegyei KML állománya előre egyeztetett időpontban havi egy alkalommal gyakorlatot és képzést tart az érintett állomány részére.

VIII. ÖSSZEGZÉS, ÉRTÉKELÉS

2023. évben is jelentős személyi változások történtek a KvK állománytáblájában.

A Szegedi KvK az előjárói és társadalmi elvárásoknak megfelelően betöltötte a közbiztonság erősítése, a lakosság életének és anyagi javainak védelme érdekében alaprendeltetéséből fakadó feladatát. Meghatározó szerepet tölt be a közbiztonságban, a katasztrófák hatósági megelőzésében, az illetékességi területen bekövetkező veszélyhelyzetek kezelésében, mentés, védekezés szervezésében és irányításában, a káros következmények felszámolásában, a helyreállítás-újraépítés feladatainak végrehajtásában. Nagy hangsúlyt fektettünk az egységes jogalkalmazás erősítésére, a beruházások megvalósításának hatósági és szakhatósági eljárások lefolytatásával történő támogatására, az e-ügyintézés, valamint a bürokráciacsökkentéssel és az adminisztratív terhek enyhítésével kapcsolatos célkitűzések hatósági folyamatok során történő végrehajtására.

Az állomány elkötelezettségét tükrözi a káresetek, a rendkívüli események kezelése érdekében végzett munkája, a megelőzés és a lakosság-felkészítés területén kifejtett tevékenysége, a jogszabályokban rögzített ügyekben folytatott hatósági feladatellátás.

A fentiek alapján kijelenthetem, hogy 2023. évben egységes szervezettel, a Csongrád-Csanád VMKI szakmai és vezetői iránymutatása alapján, megfelelő szakmai körülmények között végeztük tevékenységünket. Működésünkben, hatékonyságunkban egyenletes fejlődést mutatunk.

A Szegedi KvK teljesítette a 2023. évre vállalt célkitűzéseit. Hatékonyan támogatta az illetékességi területen működő önkormányzatok védelmi igazgatási feladatait, és megfelelően biztosította a működési terület lakosságának élet- és vagyonbiztonságát. Ezen feladatok végrehajtásában nélkülözhetetlen volt az illetékességi területünkön lévő önkormányzatok, közintézmények, társszervek, gazdálkodó szervezetek és önkéntes közreműködők segítségével.

Kiemelt célként tekintünk továbbra is az illetékességi területünkön a katasztrófa kockázatkezelési tervezés folyamataira, a nemzeti ellenálló képesség fokozását szolgáló intézkedések meghatározására. Folytatni kell a védelmi igazgatási szervek katasztrófavédelmi felkészítését.

Célunk tovább erősíteni az önkéntes tűzoltó egyesületek, valamint az önkéntes mentőszervezetek mentési képességeit, valamint a káreseti tevékenységük a hatékonyságát.

A különböző tüzesetek és műszaki mentések megelőzése, káros hatásai ismertetése érdekében folytatni kell a lakosság tájékoztatását az önkormányzatok, a társhatóságok, a gazdálkodó és önkéntes szervezetek közreműködésével.

A tűzbiztonság erősítése érdekében tovább kell fejleszteni a tűzvédelmi műszaki megoldásokkal kapcsolatos jogalkalmazói gyakorlatot. A nemzeti ellenálló képesség fejlesztése érdekében a kritikus infrastruktúrák, létfontosságú rendszerelemek védelme területén továbbra is kiemelt hangsúlyt kell fordítani az üzemeltetói tudatosságot növelő komplex gyakorlatok végrehajtására. A

Seveso III. irányelv célkitűzéseivel összhangban folytatni kell a veszélyes üzemek üzemeltetőinek a biztonságos működéssel kapcsolatos tudatosságának növelését, ennek részeként a hazai és a nemzetközi eseményekből levonható tapasztalatok hasznosítását, az üzemeltetők jó gyakorlatok megosztását.

Készítette:

Hallai Zsolt Péter tű. alezredes
tűzoltósági tanácsos
kirendeltség-vezető

Készült: hiteles elektronikus iratként
Melléklet: -
Egy példány: 20 oldal
Kapja: Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Települési Önkormányzatok

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35610/28-42/2024.ált.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Tájékoztató Makó város közigazgatási területén elvégzett közvilágítás üzemeltetési, karbantartási tevékenységről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/185-1/2024

Melléklet: Tájékoztató

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi csoport


.....
Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoport vezetője

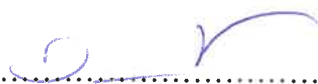
Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Makovecz Imre Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/185-1/2024

Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató Makó város közigazgatási területén elvégzett közvilágítás üzemeltetési, karbantartási tevékenységről

Melléklet: Tájékoztató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. decemberi ülésén fogadta el 2024. évi munkatervét.

A munkatervben a 2024. év márciusi ülés 3. napirendi pontja a „Tájékoztató Makó város közigazgatási területén elvégzett közvilágítás üzemeltetési, karbantartási tevékenységről” című előterjesztés.

Az MVM Lumen Kft. elkészítette a tájékoztatót, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó város közigazgatási területén elvégzett közvilágítás üzemeltetési, karbantartási tevékenységről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- MVM Lumen Kft. (6701 Szeged, Pf: 1121)
- Irattár

Makó, 2024. március 13.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester



MVM Lumen Kft. KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLYES

2023. ÉVI TÁJÉKOZTATÓJA MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZÁMÁRA

TARTALOMJEGYZÉK

2. OLDAL	AZ MVM LUMEN KFT.
3. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉS
4. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI AJÁNLATADÁSOK ÉS PROJEKTEK
5. OLDAL	AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI
6. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG
7. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉSEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEKBE
8. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET
9. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZÁMLAMAGYARAZÓ
10. OLDAL	HÍREK – KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK



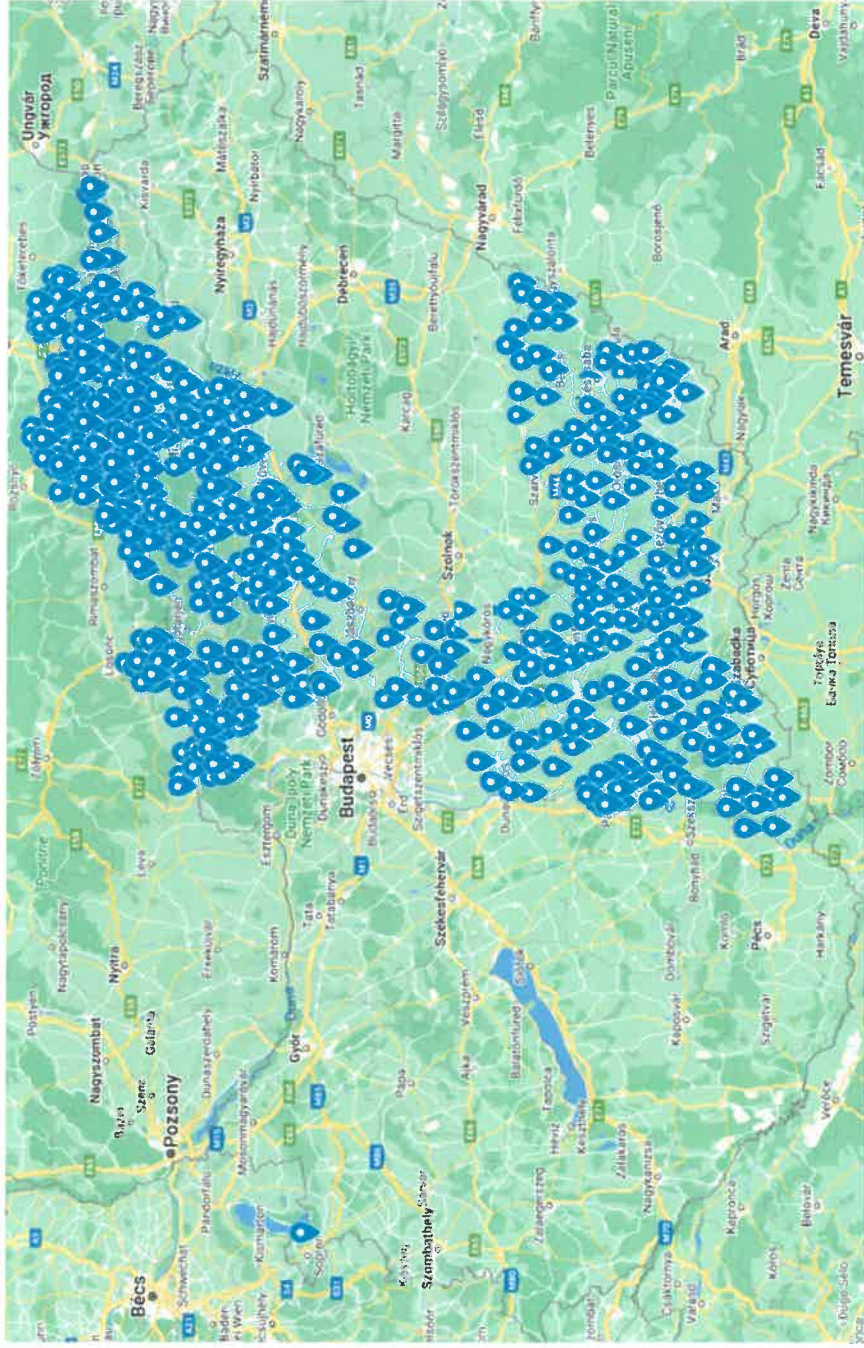
Az MVM Lumen Kft. az MVM Csoport 100%-os tulajdonú társaságaként közvilágítási üzemeltetési engedélyesi és korszerűsítési tevékenységet folytatja.

Az MVM Lumen Kft. közvilágítási üzemeltetési portfóliójában 663 települési önkormányzattal hatályban lévő közvilágítási üzemeltetési szerződéssel rendelkezik, mely keretében Magyarország piacvezető szolgáltatójaként biztosítja a közvilágítás működését és segíti a települési önkormányzatokat a törvény szabta közvilágítási közfeladatuk ellátásában.

A Társaság másik fő tevékenysége a közvilágítás korszerűsítési szolgáltatás, amely nem engedélyes tevékenységként, a települések hagyományos technológiára alapuló közvilágítási eszközeinek energiahatékony, LED-es világítótestekre történő cseréjét jelenti.

KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉS

Dátum : 2024/01/31
Szerző : MVM Lumen Kft..
Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes
Címzett: MAKÓ VÁROS Önkormányzata



- 663 település
- 318 ezer világítótest, ebből 66 ezer db LED világítótest
- 23%-os piacvezető részesedés
- MEKH engedélyköteles tevékenység
- 0-24, 7/7 hibabejelentési csatornák

KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI AJÁNLATADÁSOK ÉS PROJEKTEK



Közel 400 település számára készítették az MVM Lumen Kft. szakemberei közvilágítási korszerűsítési ajánlatot. Az ország bármely területén meg tudjuk valósítani a korszerűsítéseket.

Az MVM Lumen Kft. megalakulása óta 51 településen végzett közvilágítás korszerűsítési projektet, amely több mint 15 ezer világítótestet érintett 9 vármegyében, amely átlagosan összesen 50%-os energia és 25%-os üzemeltetési megtakarítást eredményezett.

A korszerűsítések elsősorban Magyarország dél-alföldi és észak-magyarországi régiójában voltak mindeziáig számottevőek, viszont a Társaság stratégiai ambíciójának megfelelően az ország teljes területén végez közvilágítás korszerűsítési és üzemeltetési feladatokat, mint például a következő településeken: Siófok, Nyírbátor, Fertőboz.

AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI



Kültéri
világítás

Engedélyes és nem engedélyes tevékenységek, kültéri megvilágítás üzemeltetés és korszerűsítés, vagyonkezelés, 21 fős képzett irányítószemélyzet, világítási szakmérnök, világítástechnikai szakreferensek, értékesítési kapcsolattartók



Karbantartás

Egyedi hibajavítás, csoportos fényforrás csere, kandeláber állékonyság vizsgálat, kandeláber festés, kandeláber ajtó pótlás, üzemeltetési távmenedzsment, havi és éves beszámoló a karbantartási tevékenységekről, korszerű kosaras gépjárműpark, feljogosított és képzett szakszemélyzet



Egyéb műszaki
szolgáltatás

Megvalósíthatósági tanulmányterv készítése, fotometria tervezés, kiviteli tervezés, fejlesztési javaslat, smart megoldások, műszaki manager és szaktanácsadás, dedikált műszaki és értékesítési kapcsolattartó



Professzionális
szolgáltatások

**ISO 9001, ISO 14001 és ISO 45001 minőségbiztosítási tanúsítvány a közvilágítási üzemeltetési tevékenységre vonatkozóan,
SAP és MIRTUSZ vállalatirányítási rendszerek,
KÖMIR saját, zárt és nyomon követhető hibabejelentési és hibajavítást nyilvántartó rendszer**

KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
Egy lámpahelyet érintő hibastatisztika	mérték	mértékegység	
Egy lámpahelyet érintő hibák száma	541	db	
Egy lámpahelyet érintő hibák átlag elhárítási ideje	2,83	nap	
Egy lámpahelyet érintő hibák esetén 8 napon túli javítások száma	9	db	
Csoportos fényforrás csere ¹		Lámpatest nyilvántartás	
típus	Nna ¹	Kpfcs ²	
db	0	0	
összesen	0	2023.12.31	
		4180	
		256,02	
		db	
		teljesítmény (kW)	

Az MVM Lumen Kft. közvilágítási üzemeltetési tevékenysége számokban.

A Társaság közel **318 ezer lámpatestet** üzemeltet, amelyből:

- 87 ezer nagynyomású nátrium fényforrás,**
- 163 ezer kompaktfénycső,**
- 66 ezer darab LED**
- 2 ezer darab egyéb típusú fényforrás.**

Az MVM Lumen Kft. közvilágítás üzemeltetési engedélyesként a közvilágítás karbantartását és üzemeltetését **663 településen** végzi.

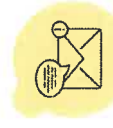
KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉSEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEKBEN

Az önkormányzatok és a lakosság számára a hét minden napján, a nap 24 órájában elérhető ügyfélszolgálati csatornákat biztosítunk annak érdekében, hogy a közvilágítási hibák bejelentése mindenki számára a lehető legkényelmesebb módon történhessen meg.



TELEFONOS ÜGYFÉLKAPCSOLAT

Telefonos ügyfélszolgálat hibabejelentő vonala:
+36 62 565 881 / 4-es menüpont
(a nap 24 órájában hívható)



IRÁSBELI ÜGYFÉLKAPCSOLAT

A közvilágítási hibák bejelentése az alábbi e-mail címen:
kozvilagitashiba@mvm.hu



SZEMÉLYES ÜGYFÉLKAPCSOLAT

Személyes kapcsolattartó önkormányzatok részére:
üzletági értékesítő
műszaki szakértő



Online felületen lehetőség van közvilágítási hibák bejelentésére:
<https://mvmmlumen.hu/hibabejelento>



Az önkormányzatok közvilágítással kapcsolatos fejlesztési, felújítási és bővítési igényeit jelezhetik az alábbi e-mail címen:
lumen@mvmmlumen.hu

ONLINE REGISZTRÁCIÓ NÉLKÜLI KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET

A <https://mvmlumen.hu/hibabejelento> felületen lehetőség van az észlelt közvilágítási hibát bejelenteni.

MVM Lumen

KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉS

BEJELENTÉS

AKCIÓK

ÁLLAPOTOK

MAP

Hiba pontos helye

Tekintés *

Kérem válasszon!

Központi pontos megnevezése *

Hátszám *

Hiba típusa *

Kérem válasszon!

Észlelt hiba leírása *

Kérem válasszon!

Észlelt hiba jellege *

Kérem válasszon!

Kiegészítő megjegyzés: (helymeghatározás)

Bejelentő adatai

Bejelentő neve *

Telefonszám *

E-mail *

Elküldés

KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZÁMLAMAGYARÁZÓ

SZÁMLA

1 Számlaszám: 996000072

Szállító: MVM Lumen Kft.
HU-6724 Szeged Pulz u. 44.

!TEST - TEST!

Vevő: B45486

2

Adószám: 27418163-2-06
Közösségi adószám: HU27418163
Bankszámla: 11794008-24026479-000000000
IBAN: HU73 1179 4008 2402 6479 0000 0000
SWIFT-kód: OTPVIUHB
Bank: OTP Budapesti r.

Levelezési cím:



Pénzügyi forgalomba nem bocsátható!!!

Fizetés módja Átutalás	Referencia 12584	Teljesítés ideje 2023.02.10	Számla kötele 2023.01.26	Fizetési határidő 2023.02.10	Penzum HUF
Tárgy: TESZT számla					
Termék / Szolgáltatás		Egység	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA összege
VTSZ / SZJ	Mennyiség	Mennyiség			
KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI DÍJ					
35.14.10	1 HO	10 000	10 000	27%	2 700
68.20.12	1 HO	20 000	20 000	27%	5 400
KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI DÍJ LED					
35.14.10	1 SZE	30 000	30 000	27%	8 100
KÖZVIL. VILÁGÍTÓ TEST HASZNÁLATI DÍJ	1 SZE	40 000	40 000	27%	10 800
35.14.10					
ÁFA mérték			ÁFA	ÁFA	Belföld
27%			Adóalap	100 000	27 000
FIZETENDŐ ÖSSZESEN:					127 000
azaz Százhuszonezer forint					
Előzmények időszaka: 2023.12.01-2023.12.31					

3

HÍREK – KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK



2023.01.06

Felére csökkent a közvilágításra használt energia Kiszomboron

Budapest, 2023. január 6. – Az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. 2022. decemberében 431 LED-es világítótestet telepített Kiszomboron. A település teljes közvilágítási rendszere megújult, a felhasznált energia mennyisége felére csökkent, miközben a közterületek megvilágítása jelentősen javult.

<https://mvmlumen.hu/aktualitasok/1860>



2023.04.24

Az MVM Lumen fejleszti a közvilágítást Siófokon, Nyírbátorban és Bordányban

Budapest, 2023. április 24. – A közelmúltban Bordány, Nagykozás és közvilágítását korszerűsítette az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft., míg a következő időszakban Siófokon és Nyírbátorban, valamint további 14 településen 8000 fénypontot modernizál.

<https://mvmlumen.hu/aktualitasok/2306>



2023.05.19

Az MVM Lumen aláírta Újszentiván közvilágítás-korszerűsítési szerződését

Újszentiván, 2023. május 18. - Az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. és Újszentiván Önkormányzata május 18-án ünnepélyes keretek között kétoldali szerződést írt alá a település közvilágításának korszerűsítésére, a kivitelezés még az idei évben teljesül.

<https://mvmlumen.hu/aktualitasok/2351>



2023.07.06

Az MVM Csoport átadta Szikszó város új energiahatékony közvilágítását

Szikszó, 2023. július 6. – Dr. Konkcz Zsófia, az Energiügyi Minisztérium miniszterhelyettese, Sváb Antal, Szikszó polgármestere, Deme Krisztián, az MVM Zrt. ügyfélkapcsolati vezérigazgató-helyettese és Kiss Csaba Attila, az MVM Lumen ügyvezetője és egyben az MVM ESCO vezérigazgatója avatta fel ünnepélyes keretek között Szikszó város újonnan fejlesztett közvilágítási rendszerét.

<https://mvmlumen.hu/aktualitasok/2356>

A tájékoztató anyag összeállítását az MVM Lumen Kft. végezte az Önkormányzat számára.

A megjelentetett adatok tájékoztató jellegűek.

Az Önkormányzat a tájékoztatóban foglaltakat harmadik személy részére csak az MVM Lumen Kft. előzetes írásos engedélye alapján adhatja tovább, kivéve a jogszabályi előírásokat, eseteket.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/153-1/2024

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda - Adócsoport

Témafelelős:


.....
Nagy Gábor


.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....


.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/153-1/2024.

Üi: Nagy Gábor

R e n d e l e t t e r v e z e t

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá.

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Makó város közigazgatási területén 11267 db ingatlan található, melyből 10112 db ingatlan vonatkozásában érhető el a közcsontrára való rákötés. A szolgáltató, Alföldvíz Regionális Víziközműszolgáltató Zrt. tájékoztatása szerint az összes érintett ingatlan csupán 7%-a, mindösszesen 710 db ingatlan tulajdonosa nem kötött rá a műszakilag rendelkezésre álló hálózatra, így ők a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alanyai. A talajterhelési díj fizetésének alapja az előző évi vízfogyasztáshoz igazodik.

Az Alföldvíz Zrt. tavalyi évi adatszolgáltatásában még 850 db olyan ingatlan szerepelt, amelyek nem kerültek rákötésre a szennyvízcsatorna hálózatra. A közcsontrára rá nem kötött ingatlanok száma a tavalyi évben 140-el csökkent. 2023. évben a 140 ingatlanból tényleges rákötés 43 esetben történt meg, a fennmaradó 97 ingatlan esetében a már korábban, évekkel ezelőtt kivitelezett szennyvízcsatorna rákötések anomáliái rendeződtek.

A családok védelmében a Rendelet 5. §-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

„5. § (11) 2024. január 1. napjától 2024. évben mentesül a 2023. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára 2023. december 31. napjáig nem köt rá.”.

A fentieket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 365 háztartást, mintegy 52.083.000.- Ft talajterhelési díj fizetése alól mentesít 2024. évben Makó város önkormányzata, további 345 háztartás vonatkozásában 2023. évben nem volt vízfogyasztás, így ezek esetében nem keletkezett talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 24. napján megtartott rendes ülésén 97/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Makó Város Önkormányzata és intézményei számlavezető pénzügyintézete 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt.

A Rendelet tartalmazza a talajterhelési díj bankszámlaszámát, így szükséges e megváltozott adat átvezetése is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

M a k ó, 2024. március 11.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a lakosság terhei mérséklődnek.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség esetei csökkentik a lakosság terheit, ezzel együtt az önkormányzat bevételeit is.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.

VII. megalkotásának szükségessége: az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, a díjkedvezmények és mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Továbbá Makó Város Önkormányzata és intézményei számlavezető pénzügyi intézménye 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt. A Rendelet tartalmazza a talajterhelési díj bankszámlaszámát, így szükséges e megváltozott adat átvezetése is.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a lakosság terhei növekednek, továbbá e módosítás elmaradása esetén továbbra sem az aktuális bankszámlaszám szerepelne a Rendeletben.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli, többletköltség nem merül fel.

Makó, 2024. március 11.

RENDELETTERVEZET

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III....) önkormányzati rendelete talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A talajterhelési díj Makó Város Önkormányzata Talajterhelési díj számlája javára fizetendő, bankszámlaszám: 11735005-15726913-03920000.”

2. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) 2024. január 1. napjától 2024. évben mentesül a 2023. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára 2023. december 31. napjáig nem köt rá.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (XI.28.) a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 24. napján megtartott rendes ülésén 97/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Makó Város Önkormányzata és intézményei számlavezető pénzügyintézete 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendelettervezettel módosításra kerül az önkormányzat talajterhelési díj bankszámlaszáma a meghozott képviselő-testületi határozatnak megfelelően.

a 2. §-hoz

A rendelettervezet egy újabb bekezdéssel egészíti ki a Rendelet 5. §-át a családok védelmében érdekében, hogy 2024-ben is mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól azok, akik mindezidáig nem kötöttek rá az újonnan létesített csatornahálózatra.

a 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: **Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/195-1/2024

Melléklet: táblázat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/195-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról

Melléklet: táblázat

Üi.: dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 233/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatában úgy döntött, hogy felhívást tesz közzé azon makói lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek számára, akiknek a **ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél** (székhely: 6900 Makó, Rákosi út 3., Cégjegyzékszám: 06 09 003838, Adószám: 11351331-2-06) **2023. szeptember 1. és 2023. december 7. napja között szűnt meg a munkaviszonyuk**, értve ezalatt a munkaerő-kölcsönzésre irányuló munkaviszony alapján a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. részére kölcsönbeadott munkavállalókat is.

A közzétett felhívásra beérkezett jelentkezések alapján a képviselő-testület 2023. december 13. napján megtartott ülésén **28 fő munkavállaló részére, személyenként 120.000,- Ft vissza nem térítendő, összesen 3.360.000 Ft összegű támogatás odaítéléséről döntött**, továbbá újabb felhívás közzétételére került sor, 2024. március 1. napi jelentkezési határidővel.

Az új felhívás kapcsán 4 fő nyújtotta be jelentkezését, melyek közül 1 fő nem felelt meg a támogathatóság feltételeinek, tekintettel a munkaviszony megszűnésének időpontjára.

A megelőző felhívás kapcsán 16 fő esetében nem született korábban képviselő-testületi döntés, mivel jogviszonyuk az új felhívásban meghatározott időtartamban szűnt meg, vagyis 2023. december hó 07. napját követően.

Jelen előterjesztésben foglaltak szerint ezen 16 fő kérelme is megvizsgálásra került, mely alapján megállapítható, hogy közülük 15 fő felel meg a felhívás szerinti feltételeknek, egy személy esetében a munkaviszony megszűnésének időpontja 2024. március hó 20. napja. (Az ismételt felhívás értelmében azon személyek jelentkezhetnek a támogatási összegre, akiknek munkaviszonya 2024. február hó 29. napjáig került megszüntetésre)

Tekintettel arra, hogy az érintett személy munkaviszonyának megszűnése és a felhívás szerinti munkaviszony megszűnésének időpontja között csekély idő telt el, javasolt, hogy kérelme részesüljön támogatásban.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy 19 fő munkavállaló, jövedelmének kiesése miatt egyszeri 120. 000,- Ft-os vissza nem térítendő támogatásban részesüljön.

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a város polgáira, a családok megélhetésére, ezért a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerinti 1-18. sorszám alatt megjelölt munkavállalók részére, akiknek a 262/2023. (XII.12.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott felhívás közzétételkor és a munkaviszony megszüntetésekor makói lakó-vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek számára, akiknek a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél (székhely: 6900 Makó, Rákosi út 3., Cégjegyzékszám: 06 09 003838, Adószám: 11351331-2-06) 2023. december 08. és 2024. február 29. napja között szűnt meg a munkaviszonyuk, értve ez alatt a munkaerő-kölcsönzésre irányuló munkaviszony alapján a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. részére kölcsönbeadott munkavállalókat is. Támogatásra jogosultak továbbá azon munkavállalók is, akik-bár a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. alkalmazásában állnak, azonban -egészségi alkalmatlanságuk okán az Mt. alapján mentesültek a rendelkezésre állási és munkavégzési kötelezettségük teljesítése alól, és ezáltal az egészségi alkalmatlansággal érintett időszakra javadalmazásban nem részesülnek - és a szükséges dokumentumok benyújtásával ezt a Makói Polgármesteri Hivatalban 2024. február 29. napjáig igazolták, egyszeri 120.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. Makó Város Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerinti, 19. sorszám alatt megjelölt munkavállaló részére -méltányossági szempont alapján- egyszeri, 120. 000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
3. Az 1.és 2. pontban meghatározott, összesen 2.280.000 Ft támogatás fedezetét Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete 6. sz. „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2024. évi támogatásának előirányzata” című melléklete 11. sora tartalmazza.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: A támogatás kifizetésére a szerződés aláírását követően 8 napon belül kerül sor.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. március 14.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Támogatásra jogosult kérelmezők

Név	Lakcím, Tartózkodási hely
1. Varga Attila	6900 Makó, Apaffy u. 9/b.
2. Boros-Barát Mónika	6900 Makó, Szerecsen u. 37.
3. Dobó Kitti	6900 Makó, Bercsényi u. 34.
4. Bakó Zoltán	6900 Makó, Lehel u. 9/B.
5. Lakatos Zsolt	6900 Makó, Szegfű u. 16.
6. Kolompár Krisztián	6900 Makó, Alma u. 23/.a
7. Reményik Róbert	6900 Makó, Csanád vezér tér 13. III/11.
8. Igaz Anikó	6900 Makó, Szent Gellért u. 9.
9. Tirsin Otília	6900 Makó, Honvéd u. 59.
10. Pintér Judit	6900 Makó, Ráday ltp. b/1. I/5.
11. Kőszegi Attila	6900 Makó, Fuvola u. 4.
12. Varga Gábor	6900 Makó, Jókai u. 23.
13. Rácz Enikő	6900 Makó, Hargita u. 7.
14. Kiss-Vincze Levente	6900 Makó, Damjanich u. 32.
15. Balázs Martina Emma	6900 Makó, Sírkert u. 17/a.
16. Sebők András Mario	6900 Makó, Bem u. 10/b.
17. Kőszegi Attila	6900 Makó, Fuvola u. 4.
18. Bakos Ferencné	6900 Makó, Aradi u. 134/6.
19. Lehoczki-Krsjak János	6900 Makó, Luther u. 8.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/199-1/2024

Mellékletek: Társulási Megállapodás-tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport



dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:



dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/199-1/2024

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Előterjesztés:

Tárgy: Makói Kistérség Többcélú Társulása
Társulási Megállapodásának módosítása

Melléklet: Társulási Megállapodás-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa a 2023.01.31. napján tartott rendes ülésén a 8/2023. (I.31.) PT. h. számú határozatával döntött több okból kifolyólag a társulási megállapodás módosításának szükségességéről. A Társulásban részt vevő települési önkormányzatok minősített többséggel meghozott jóváhagyó döntéseit követően a módosított Társulási Megállapodás 2023.03.01. napján lépett hatályba.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerint a települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.

Ezen kötelező feladat ellátásra vonatkozó részletszabályokat a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) tartalmazza, amely Rendelet 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását az önkormányzat,

a) ha rendelkezik ebrendészeti teleppel, akkor saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, illetve

b) ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdés kimondja, hogy a képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. Az Mötv. 42. §-a tartalmazza a képviselő-testület hatáskörébe tartozó át nem ruházható feladatokat, amelyek között a kóbor állatok befogásának feladata nem szerepel.

A kötelező önkormányzati feladatként meghatározott ebrendészeti tevékenység kistérségi szinten történő hatékonyabb ellátása érdekében a Makói Kistérség Többcélú Társulásában résztvevő 9 (Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete; Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete; Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete; Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete; Kiszombor Nagyközség

Önkormányzata Képviselő-testülete; Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete; Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete; Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete) települési önkormányzat akként döntött, hogy ezt a kötelező önkormányzati feladatot átruházza a Társulásra.

Fentieknek megfelelően a Társulási Tanács 2024.02.26-i ülésén előterjesztésre került a Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése, ahol Apátfalva Polgármestere jelezte, hogy a korábbi testületi döntésükkel ellentétben mégsem kíván részt venni a település a közös feladat-ellátásban.

Ezen körülményre tekintettel a Társulási Tanács a hivatkozott ülésen a 5/2024. (II.26.) PT. h. számú határozatával az így módosított Társulási Megállapodás tervezetét fogadta el, amelyben Apátfalva Község Önkormányzata a feladatot átruházható önkormányzatok között nem szerepel.

A fenti körülményre tekintettel indokolt a Társulási Megállapodás II. 1 pontjának kiegészítése egy d) ponttal, amely faladatként határozza meg a Társulás számára az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerinti kóbor állatok befogását előíró önkormányzati feladatot. Továbbá szükséges a Társulási Megállapodás II. 3. pontjának kiegészítése azon települések feltüntetésével, amely települések átruházták a Társulása ezt a kötelező önkormányzati feladatot, illetve szükséges az ehhez a feladathoz tartozó kormányzati funkció felvétele is a Társulási Megállapodásba.

A fenti körülményekre tekintettel **szükségessé vált a Társulási Megállapodás módosítása. Az előterjesztés mellékletét képezi a Társulási Megállapodás tervezete.**

Az **Mötv. 88. § (2)** értelmében a Társulásban részt vevő **képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához** vagy a Társulás megszüntetéséhez.

A **Társulási Megállapodás IV. pontja** szerint az utolsó jóváhagyó képviselő-testületi határozat megszületésének napján lép hatályba a Társulási Megállapodás.

A **Társulási Megállapodás IV. pontja** értelmében a Társulási Megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti. A Társulási Tanácsa egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Az elfogadó határozat kezdeményezésnek számít.

A **Társulás Tagjai a kezdeményezéstől számított 30 napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról. A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő Tagok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.** Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 napon belül a valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának Elnöke
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2024. március 14.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Makói Kistérség Többcélú Társulása

Társulási Megállapodása

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Tagönkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, valamint a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás IV. fejezete alapján a Makói Kistérség Többcélú Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodását felülvizsgálják és egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint módosítják:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Makói Kistérség Többcélú Társulása

2. A Társulás székhelye: 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.

A Társuláson belül 5 mikrotérség működik.

Mikrotérségek Tagjainak neve és székhelye:

1. mikrotérség: Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2. mikrotérség: Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)
Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3. mikrotérség: Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely)
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4. mikrotérség: Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
5. mikrotérség: Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely)
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3. A Társulás Tagjainak neve és székhelye, képviselője:

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

Képviselő: Dorotoviczné Gulyás Judit polgármester

Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6931 Apátfalva, Templom utca 69.

Képviselő: Szekeres Ferenc polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő út 30.

Képviselő: Csjernyik Zoltán polgármester

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Képviselő: Perneki László polgármester

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.

Képviselő: Jani János polgármester

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1.

Képviselő: Hajnal Gábor polgármester

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.

Képviselő: Horváth Lajos polgármester

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.

Képviselő: Szirbik Imre polgármester

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6773 Klárafalva, Kossuth utca 171.

Képviselő: Boros Zsolt Mihály polgármester

Köveg Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6912 Köveg, Kossuth utca 29.

Képviselő: Galgóczkiné Krobák Mária Anna polgármester

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Képviselő: Farkas János polgármester

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviselő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Képviselő: Drimba Tibor polgármester

Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.

Képviselő: Lőrincz Tibor polgármester

Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6933 Nagylak, Petőfi utca 14.

Képviselő: Kolozsvári Rozália polgármester

Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6923 Óföldeák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.

Képviselő: Simonné Sinkó Erika polgármester

Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Képviselő: Radó Tibor polgármester

4. A Társulás időbeli hatálya:

A Társulási Megállapodás határozatlan időre szól.

5. A Társulás területi hatálya:

A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

6. A Társulás jogállása:

A Társulás önálló jogi személyiséggel bír, és mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat.

7. A Társulás törvényességi felügyelete:

A Társulás működése felett a törvényességi felügyeletet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében gyakorolja.

8. A Társulás képviselete:

A Társulás képviseletét a Társulási Tanács Elnöke látja el.

9. A Társulás Tagsági nyilvántartása:

A Társulás Tagjairól, képviseletéről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal feladatát képezi.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszámát jelen Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

10. Makói Kistérség Többcélú Társulása által használt kormányzati funkciók:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

041140 Területfejlesztés igazgatása

072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

II. A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

1. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

- a) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek c) pontjában foglalt alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás szervezése
- b) közös pályázat, pályázati forrásgyűjtés, együttműködés a területfejlesztésben, pályázatot nyújthat be a fejlesztési források igényléséhez,
- c) az Mötv. 119. § (4) bekezdésben foglalt belső ellenőrzési feladatok, melynek ellátása a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján történik,
- d) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében foglalt a település belterületén a kóbor állatok befogása.

A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket.

A kinevezési és egyéb munkáltatói jogkör tartalmára az Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Társulás valamennyi Tagja részére biztosítja a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök a)-b) pontjában foglalt feladatok ellátását.

2. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei

A Társulás a szolgáltatásait csak saját Tagjai részére biztosítja.

3. A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módja

A Társulás a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök c) pontban foglalt feladatok ellátását az alábbi Tagok részére biztosítja:

- Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A Társulás a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök d) pontban foglalt feladat ellátását az alábbi Tagok részére biztosítja:

- Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
- Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete

III. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1. Csatlakozás szabályai:

A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 3 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás jóváhagyásáról a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete minősített többséggel, a Tanács minősített szavazataránnyal dönt.

2. A kiválás szabályai:

A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A Társulásból történő kiválás tudomásul vételéről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló Tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.

3. Kizárás szabályai:

Amennyiben a Tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja a Társulási Tanács a Tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.

Ha a Tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő Tagot kizárhatja a Társulásból.

Kizárási oknak minősül különösen:

- ha a Tag a megállapított pénzügyi vagy egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban rögzített póthatáridőre nem tesz eleget (ez alól kivételt képez a VII. 2. pontban rögzített rendelkezések),

- ha a Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- ha a Tag a Társulás érdekei ellen cselekszik, vagy súlyosan veszélyezteti a hatékony együttműködést.

A kizárás során a kiválásnál leírt eljárás az irányadó azzal az eltéréssel, hogy a kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a társulási tagsága megszűnésével okozott károkért.

4. Megszűnés szabályai:

A Társulás megszűnik:

- a) ha a Társulás valamennyi Tagja elhatározta a Társulás megszüntetését,
- b) a törvény erejénél fogva,
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a Tagoknak el kell számolniuk egymással.

A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a Társulás Tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani.

A Társulásból való kiválással, kizárással, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás részletszabályai a jelen Társulási Megállapodás VIII. fejezetében kerülnek rögzítésre.

IV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Társulási Megállapodás módosítását bármely Tag előterjesztheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Elfogadó határozat esetén kezdeményezésnek számít.

A Társulás Tagjai a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő Tagok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulási Megállapodás az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalának napján lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

V. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

A Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

A Társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

1. A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulási Tanács Elnöke, a Társulási Tanács Alelnökei, a Társulási Tanács Bizottságai, a Jegyzői Kollégium és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal.

a) A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult önkormányzatok által delegált Tagokból áll. A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati társulási közös feladat- és hatáskörökben.

A Társulási Tanács ülésein a Társulási Tanács által meghívottak, azok képviselői, valamint a társult települések jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.

A Társulási Tanács minden Tagjának egy és egyenértékű szavazata van.

A Társulási Tanácsot a Tanács Elnöke hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulás Elnökének megválasztásáig a székhely önkormányzat polgármestere vezeti.

A Társulási Tanácsot szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal össze kell hívni. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a Társulás Tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – indítványára, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelő szerv kezdeményezésére.

Társulási Tanács Tagját – akadályoztatása esetén – a társult önkormányzat Képviselő-testületétől kapott meghatalmazással rendelkező személy helyettesítheti.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha azon a Tagok több, mint fele jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő kettő napon túli, de harminc napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – azon döntések kivételével, melyhez minősített többség szükséges – egyszerű szótöbbséggel hozza.

Egyszerű szótöbbség esetén legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő Tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

A minősített többséghez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

Minősített többség szükséges:

- a Társulási Tanács Elnökének, Alelnök/einek a megválasztása;
- pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
- a Társulás vagyonával való rendelkezéshez,
- költségvetési szerv alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez,
- az általa alapított költségvetési szerv vezetőjének megbízásához, a megbízás visszavonásához, fegyelmi eljárás megindításához és a fegyelmi büntetés kiszabásához,
- Társuláshoz történő csatlakozási szándék elfogadásához,
- elnök, alelnök, valamint a bizottsági Tagok megválasztásához,
- Tag kizárásához,
- hitelfelvételhez,
- a költségvetés elfogadásához, módosításához,
- a társult Tagok hozzájárulásának megállapításához,
- a szervezeti és működési szabályzat megalkotásához, módosításához,
- továbbá abban az ügyben, amit a Szervezeti és Működési Szabályzat akként meghatároz.

A Társulási Tanács által hozott határozat minden Tagra kötelező.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Társulás székhelytelepülésének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 (tizenöt) napon belül a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

b) A Társulási Tanács Elnöke

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács Tagjai közül maga választja az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra a Társulási Megállapodás szerinti hatáskörrel. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely Tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács Elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulási Tanács Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás képviselőtét az elnök általános helyettesítésére kijelölt alelnök látja el.

A Társulási Tanács Elnökének feladatai különösen:

- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- képviseli a Társulást,
- a gyakorolja a kötelezettségvállalási jogot,

- Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről
- valamint bármi, amit kógens jogszabály ide sorol.

A Társulási Tanács Elnökének megbízatása megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Társulás megszűnésével.

Lemondás esetén a Társulási Tanács Elnöke köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki tisztség nem szűnik meg.

A Társulási Tanács Elnöke az önkormányzati választást követően a Tanács új tagjainak hivatalba lépéséig csak ügyvivői (pl. iratkezelés, átadás-átvétel, meghívó kiküldés stb.) intézkedéseket jogosult ellátni, kötelezettséget nem vállalhat, személyi kérdésben nem dönthet.

c) A Társulási Tanács Alelnökei

A Társulás a Társulási Tanács Elnöke mellett öt – mikrotérsegenként egy – alelnöki tisztséget létesít.

A Társulás a Társulási Tanács Elnökének helyettesítésére, munkájának segítésére Tagjai sorából Alelnököket választ.

Az Alelnökök személyére a Társulási Tanács Elnöke tesz javaslatot.

A Társulási Tanács Elnöke helyettesítésének rendjét részletesen a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az Alelnökök megválasztásához minősített többség szükséges.

d) A Társulás bizottságai

A Társulási Tanács egy vagy több pontosan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására eseti vagy határozatlan idejű bizottságo(ka)t hozhat létre. A bizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Társulási Tanács határozza meg, tagjaira Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

A bizottság Tagjait a Tanács választja meg a Tanács saját Tagjai sorából. A bizottság elnöke a Tanács Tagjai sorából e feladatra választott Tag lehet.

A bizottságban szavazati joggal csak Tag rendelkezhet. A Társulási Tanács kérheti a bizottság elnökétől a Társulási Tanács ülésén való beszámolást.

A bizottság működésének, eljárásának rendjére vonatkozó főbb szabályokat a Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg, a részletszabályokat a bizottság külön ügyrendje tartalmazza.

e) Munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal

A Társulásnak önálló munkaszervezete nincs, a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Makói Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A hivatali szervezet feladatait a Hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egységek végzik.

f) A Jegyzői Kollégium

A kollégium tagjai a Társulást alkotó települési önkormányzatok jegyzői.

A kollégium tevékenységét a térségközpont jegyzője koordinálja, szervezi.

A Tanács a döntés-előkészítés, végrehajtás szervezésének folyamatába esetenként bevonja a kollégiumot.

A Kollégium a Tanács felkérésére közreműködik az ülés- és döntés-előkészítésben, a döntések végrehajtásában.

A Társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

VI. A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Társulás Tagjának jogai

A Társulás Tagja részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

A Társulás Tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

Teljes joggal képviseli a Tagot delegáló települési önkormányzat érdekeit.

Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

2. A Társulás Tagjának kötelezettségei

A Társulás Tagja köteles

- a Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani,
- részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
- a Társulás határozatainak végrehajtani,
- a Társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás nyújtására
- valamint befizetési kötelezettségei teljesítésére.

VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA

1. A Társulás költségvetése

A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

A Társulási Tanács állapítja meg a Társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

A Társulási Tanács a Társulás költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

Az egyes feladatok ellátásainak költségeihez való hozzájárulás arányát eltérően is megállapíthatják a mindenkor évi költségvetési határozat elfogadásakor, az abban meghatározottak szerint.

A működés és a feladat-ellátás költségeit, a pénzügyi hozzájárulás összegét a Társulási Tanács állapítja meg költségvetési évenként.

A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése költségvetési évenként négy részletben történik, amelyet a Tagok minden negyedév utolsó napjáig kötelesek teljesíteni.

A befizetés átutalással történik a Társulás költségvetési elszámolási számlájára.

2. A Tagönkormányzat által vállalt pénzügyi kötelezettség nem teljesítése esetére irányadó eljárás

A társult települési önkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a fizetési kötelezettség határidejétől számított 15 nap eredménytelen elteltével a Társulási Tanács Elnöke jogosult fizetési felszólítást eljuttatni a kötelezettséget nem teljesítő településnek legalább a kézhezvételtől számított 15 napos határidő tűzésével.

A határidő eredménytelen eltelte esetén a Társulási Tanács a kötelezettséget nem teljesítő települési önkormányzat egyedi kérelmére fizetési halasztást engedélyezhet, legfeljebb a tárgyév november 30. napjáig.

A fizetési halasztásban szereplő határidő eredménytelensége esetén haladéktalanul azonnali beszédési megbízás (inkasszó) iránt kell intézkedni a kötelezettséget nem teljesítő település költségvetési elszámolási számlájára.

A Társulás Tagjai vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy példányát megküldik a Társulási Tanács részére.

3. A Társulás működésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége

A gazdálkodás biztonságaért, szabályszerűségéért a Társulási Tanács felelős.

A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének, gazdálkodásának ellenőrzésére, valamint felügyeletére két állandó bizottságot működtet.

A Társulási Tanács a gazdálkodás szabályszerűségének felügyeletére háromfős Ellenőrzési Bizottságot hoz létre.

A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének és pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzésére ötfős Pénzügyi Bizottságot hoz létre.

A Társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból – a Pénzügyi Bizottság bevonásával – a Társulás Tagjai is jogosultak ellenőrizni.

A Társulási Tanács munkájáról a Társulás Tagjai minden évben egy alkalommal írásban számolnak be a Képviselő-testületeknek.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONI VISZONYAI

1. A Társulás vagyonának köre:

- a) a feladatellátáshoz a társult Tag által átadott vagyon,
- b) más forrásból átvett vagyon,
- c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi, (saját vagyon)
- d) pályázati úton megszerzett vagyon,
- e) egyéb.

A Társulás vagyonának részét képezi a Társulás Tagjai által bevitt vagyon, valamint a Társulás döntésével szerzett, valamint a Társulás tevékenysége révén keletkezett saját vagyon.

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani és a naptári év fordulójával leltározni kell.

2. Elszámolás rendje:

A Társulás Tagjai a kilépéskor és a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

A Társulásból való kiválás, kizárás esetén a Társulás Tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni.

A.) A közös vagyon kiadásának rendje

A Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Társulás vagyonát a Társulás azon Tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy Társulási Tag részére történő kiadását a Társulási Megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált Tagot – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

B.) A visszafizetés rendje

A Társulás megszűnéssel és a Társulásból történő kiválással összefüggő visszafizetési kötelezettség teljesítésére az alábbi szabályok vonatkoznak.

Amennyiben az adott feladat kistérségi társulásban történő ellátása megszűnik – kivéve, ha a feladat jogszabály által kerül megszüntetésre –, úgy a támogatást, kamattal növelten kell visszafizetni a központi költségvetésnek, továbbá a társulási hozzájárulást a Társulás Tagjainak.

A kilépő önkormányzat köteles a kilépő önkormányzatra – lakosságszám szerint – jutó támogatásnak megfelelő összeget kamattal növelten a központi költségvetésnek megfizetni.

A feladatellátás érdekében támogatással létrehozott vagyon – az aktiválást követően – ingatlanvagyon esetében tíz évig, más vagyon esetében öt évig nem idegeníthető el, kivéve ha

- a) az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé és az abból származó ellenértéket a Társulás ugyanazon közszolgáltatás ellátásának fejlesztési szükségleteire fordítja, amelyhez az elidegenítést megelőzően az értékesített vagyon kapcsolódott, vagy
- b) az adott közszolgáltatás kistérségi szintű ellátásának megszűnése esetén amennyiben a támogatással létrehozott vagyon a közszolgáltatási feladatot a továbbiakban ellátó helyi önkormányzat tulajdonába kerül.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási Megállapodás a Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával válik hatályossá és határozatlan időre szól.

Amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete nem a megválasztott tisztségviselőt delegálja a Társulási tanácsba, a soros ülésen meg kell választani jelen megállapodásban foglaltak szerint az új tisztségviselőt.

A társuló önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kísérlik meg rendezni, s bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A jogvita eldöntésére a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

M a k ó, 2024.....

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a **Társulási Megállapodást aláírásával látta el:**

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

	Polgármester	Jegyző/körjegyző/aljegyző
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Dorotoviczné Gulyás Judit	Dr. Sarkadi Péter jegyző
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete	Szekeres Ferenc	Dr. Szénási Hanna jegyző
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Csjernyik Zoltán	Dr. Sarkadi Péter jegyző
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő- testülete	Perneki László	Besenyi Ildikó jegyző
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Jani János	Angyal Zsolt jegyző
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Hajnal Gábor	Rákóczi Edit jegyző
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Horváth Lajos	Besenyi Ildikó jegyző
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete	Szurbik Imre	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Boros Zsolt Mihály	Angyal Zsolt jegyző
Köveggy Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Galgóczkiné Krobák Mária Anna	Besenyi Ildikó jegyző

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Farkas János	Dr. Szénási Hanna jegyző
Makó Város Önkormányzata Képviselő- testülete	Farkas Éva Erzsébet	Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Drimba Tibor	Dr. Dóka Tímea jegyző
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Lőrincz Tibor	Dr. Sarkadi Péter jegyző
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Kolozsvári Rozália	Dr. Szénási Hanna jegyző
Óföldreák Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Simonné Sinkó Erika	Rákóczi Edit jegyző
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Radó Tibor	Dr. Sarkadi Péter jegyző

Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Köveggy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye	Lakosságszám (fő) 2023. január 1. napján
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.	481
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6931 Apátfalva, Templom utca 69.	3059
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6915 Csanádalberti, Fő út 30.	453
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	2 784
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.	673
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6922 Földeák, Szent László tér 1.	3 049
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.	616
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.	3 854
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6773 Klárafalva, Kossuth utca 171.	530
Köveg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6912 Köveg, Kossuth utca 29.	349
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6900 Makó, Széchenyi tér 22.	22 766
Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.	1 376
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.	2 132
Nagyér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.	513
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6933 Nagylak, Petőfi u. 14.	449
Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6923 Óföldeák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.	471
Pitvaros Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.	1 306

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: **Döntés a Makói Medáliák díj kuratóriumának tagváltásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/212-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport


.....
Tóth Andrea

Témafelelős: 
.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Emberi Erőforrások Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/212-1/2024

Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makói Medáliák díj kuratóriumának tagváltásáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 2005-ben, a József Attila Emlékévkben alapította a 139/2005. (III. 30.) MÖKT h. számú határozatával a Makói Medáliák díjat egy fiatal, első kötetét megjelentető, tehetséges, magyar nyelven író költő számára. A díj célja, hogy szakmai kuratórium segítségével felhívja városunk figyelmét a kortárs magyar költészetre, a fiatal - a kezdő József Attila névtelenségével küzdő - szerzőkre.

A Makó Medáliák díj kuratórium jelenlegi tagjai:

- Bíró-Balogh Tamás (irodalomtörténész),
- Janáky Marianna (költő, író),
- Orcsik Roland (költő, műfordító) és
- Turi Tímea (író, újságíró, kritikus).

Bíró-Balogh Tamás lemondott kuratóriumi tisztségéről, így helyette új tag megválasztása szükséges. Orcsik Roland és Turi Tímea javaslatára, javaslok Lanczkor Gábor kuratóriumi taggá történő megválasztását, aki költő, Szegeden él, aktívan kötődik a régióhoz, PhD-fokozatot szerzett a szegedi egyetemen, jelenleg az 1749.hu világirodalmi portál főszerkesztője.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján – figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Makói Medáliák kitüntető díj alapításáról és adományozásának szabályairól” szóló szabályzata 3. § (1) bekezdésében meghatározottakra - a **Makói Medáliák díj kuratóriumi tagja, Bíró-Balogh Tamás lemondását tudomásul veszi, egyúttal 2024. április 1. napjától a kuratórium tagjának:**

- **Lanczkor Gábor költőt választja meg.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a „Makói Medáliák” kitüntető díj alapításáról és adományozásának szabályairól szóló szabályzat „A díj adományozásának a rendje” fejezetét a fenti döntésnek megfelelően módosítsa.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Irattár

M a k ó, 2024. március 20.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő- testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/200-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/200-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 21. napján tartott testületi ülésen döntött a:

- Makó belterület 10281 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m² alapterületű ingatlan, továbbá a
- Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú, „Kivett ipartelep, IPARIPARK” megnevezésű 1.0156 m² alapterületű ingatlan
- Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.1336 m² alapterületű ingatlan

értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje a Makó belterület 10281 hrsz. és a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú. ingatlanok esetében 2024. év március 14. napja 10.00 óra, a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlan esetében, a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárások lezárását követően, 2024. március 20. napja 10.00 óra volt.

A határidőig a három pályázati felhívásra egy-egy ajánlat érkezett, a következők szerint:

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó belterület 10281 hrsz.	kivett beépítetlen terület	M-COLOR 2009 Kft.	Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9	6.900.600,- Ft + ÁFA
Makó belterület 12203/1	Kivett ipartelep, IPARIPARK	Duna-Döner Kft.	Makó, Királyhegyesi út 8.	25.390.000 Ft + ÁFA
Makó belterület 10405/59 hrsz.-	Kivett beépítetlen terület	Atlantica Kft.	Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.	24.900.000 Ft + ÁFA

A határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetők, az ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárásokat nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyertesül**

- a Makó belterület 10281 hrsz. esetében az M-COLOR 2009 Kft. Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9
- Makó belterület 12203/1 hrsz. esetében a Duna-Döner Kft. Makó, Királyhegyesi út 8. szám alatti
- Makó belterület 10405/59 hrsz.-esetében az Atlantica Kft. Hódmezővásárhely, Bodzás part 1. szám alatti

székhelyű gazdálkodó szervezeteket javasolja.

A Duna-Döner Kft. pályázata a vételár ajánlati biztosítékot meghaladó részére azt tartalmazta, hogy azt arányos részletekben, 2024. december 31. napjáig vállalja megfizetni. Javasolt a fizetési mód tekintetében ennek elfogadása, azzal, hogy az ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetését követően szerzi meg a vevő.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 10281 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilváníti, amelynek nyertese M-COLOR 2009 Kft.** (Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9.)

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 6.900.600, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú „Kivett ipartelep, IPARIPARK” megnevezésű 1.0156 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Duna-Döner Kft.** (Makó, Királyhegyesi út 8.)

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 25.390.000 - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg, azzal, hogy a vételár ajánlati biztosítékot meghaladó részét arányos részletekben, 2024. december 31. napjáig köteles megfizetni a vevő és az ingatlan tulajdonjogát a vevő a teljes vételár kifizetését követően szerzi meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.1336 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Atlantica Kft.** (6800 Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.)

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 24.900.000, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport
- Irattár

Makó, 2024. március 26.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő- testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/203-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

-

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/203-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 21. napján tartott testületi ülésen döntött a:

- Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 355 m² alapterületű ingatlan értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2024. év március 14. napja 10.00 óra volt.

A határidőig a pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett, a következők szerint:

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó belterület 6156/3 hrsz.	kivett beépítetlen terület	Pilinyi József	Makó, Nyizsnyai u. 32.	701.000,-Ft + ÁFA

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján az ajánlatot érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyertesül Pilinyi József 6900 Makó, Nyizsnyai u. 32. szám alatti lakost javasolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 355 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Pilinyi József 6900 Makó, Nyizsnyai u. 32. szám alatti lakos.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 701.000, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Irattár

Makó, 2024. március 26.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő- testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/201-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

-

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/201-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 21. napján tartott testületi ülésen döntött a:

- Makó belterület 10757 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 379 m² alapterületű ingatlan értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2024. év március 14. napja 10.00 óra volt.

A határidőig a pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett, a következők szerint:

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó belterület 10757 hrsz.	kivett beépítetlen terület	Csicsey Jenő András	Makó, Kelemen László u. 112.	856.000,-Ft + ÁFA

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhetőek, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyerteséül Csicsey Jenő András, Makó, Kelemen László u. 112. szám alatti lakost javasolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 10757 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 379 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Csicssey Jenő András (6900 Makó, Kelemen László u. 112.).**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 856.000, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2024. március 26.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő- testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó, belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/198-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

-

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/198-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 30. napján tartott testületi ülésen 54/2023. (III. 30.) MÖKT h. számú határozatával döntött a Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra telekalakítási eljárás lefolytatásáról és arról, hogy azt követően kerüljön sor ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatására, majd nyilvános pályázati eljárásra.

A Makó belterület 6032/8 hrsz. alatti ingatlan „Kivett beépítetlen területként” 1365 m² területtel 0.00 ak. értékkel került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A 2023. november 22.-én kiírt pályázat benyújtási határideje 2023. év december 07. napja 10.00 óra volt. E határidőig egy ajánlat érkezett.

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó belterület 6032/8	kivett beépítetlen terület	Sütő Gábor	Makó, Velnök u. 5.	2.701.000 + ÁFA

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyerteséül Sütő Gábor (6900 Makó, Velnök u. 5.) szám alatti lakost javasolja.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1365 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Sütő Gábor** (6900 Makó, Velnök u. 5.).

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 2.701.000, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Irattár

Makó, 2024. március 26.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/204-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

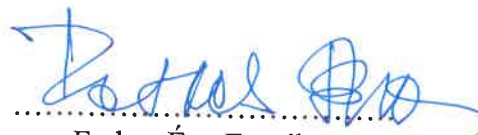
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/204-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 21. napján tartott ülésen döntött a Makó, belterület 9538 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott, 569 m² területű ingatlan értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2024. év március 14. napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 9538 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott, 569 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2024. március 14.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/60. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/194-1/2024

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap,

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/194-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, belterület 10405/60 hrsz. alatti ingatlan a Makói Ipari Parkban található, területe: 1. 0840 m², aranykorona értéke: 0.00, „Kivett beépítetlen terület” besorolású. Az ingatlan Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára 50.000.000,- Ft + ÁFA
- az Ipari Park energiaszolgáltatási infrastrukturális fejlesztését célzó beruházás megvalósítása
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő
- pályázat beadási határidő: 2024. 04. 15. 10:00 óra.

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **az Ipari Park energiaszolgáltatási infrastrukturális fejlesztését célzó beruházás megvalósítása érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/60 hrsz.-ú, 1.0840 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. március 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 10405/60 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. április 15. napján 10.00 óra
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 03.14.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10405/60 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.0840 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:

- Makó belterület 10405/60 hrsz. esetén 50.000.000,- Ft + ÁFA
amely vételárát az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

- a.) értékesítés célja az Ipari Park energiaszolgáltatási infrastrukturális fejlesztését célzó beruházás megvalósítása
Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Az ingatlanok legalacsonyabb eladási irányára

Makó belterület 10405/60 hrsz. esetén 50.000.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Ötmillió forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárreszletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárreszletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlanok bemutatása:

Az ingatlan Makón az Ipari Parkban, annak középső traktusában helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 400 m-es körzetén belül kapott helyet. Környezetében üzemek, kereskedelmi- és szolgáltató telephelyek, valamint jelenleg beépítetlen területek találhatók.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10405/60 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024. 04. 15. napján, 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal

eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. március 14.

FELOLVASÓLAP
„Pályázat - Makó 10405/60 hrsz ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

Megfizetésének módja, helye:

.....
(átutalással, hány napon belül, egyösszegben vagy részletekben)

III.	Ingatlanon	végezni	kívánt
tevékenység:			

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,

8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tájékoztató, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/175-1/2024

Melléklet: Térkép

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/175-1/2024.

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról

Melléklet: térkép

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 7656 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű 1147 m² területű, Makó Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan egyik tulajdonosa Bertus-Barcza István felajánlotta az önkormányzatnak megvételre tárgyi ingatlant, 28.000.000,-Ft vételár megfizetése ellenében. Az ingatlannak a tulajdoni lap tanúsága szerint két magánszemély tulajdonosa van, az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint jelenleg tehermentes. Ebben az épületben lakott Dr. Tóth Aladár orvos, Makó város díszpolgára, emlékét a ház falán emléktábla őrzi.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1)-(2) szerint a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, azaz a vételi ajánlat elfogadásáról szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a Makó, Deák Ferenc utca 32. szám az önkormányzat hosszútávú fejlesztési terveiben nem szerepel, javaslom, hogy a képviselő-testület a vételi ajánlat elutasításáról döntsön.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy a 6900 Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti**, Makó, belterület 7656 hrsz. alatt felvett, összesen 1147 m² területű, kivett lakóház udvar megjelölésű, vételre felajánlott **ingatlant nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

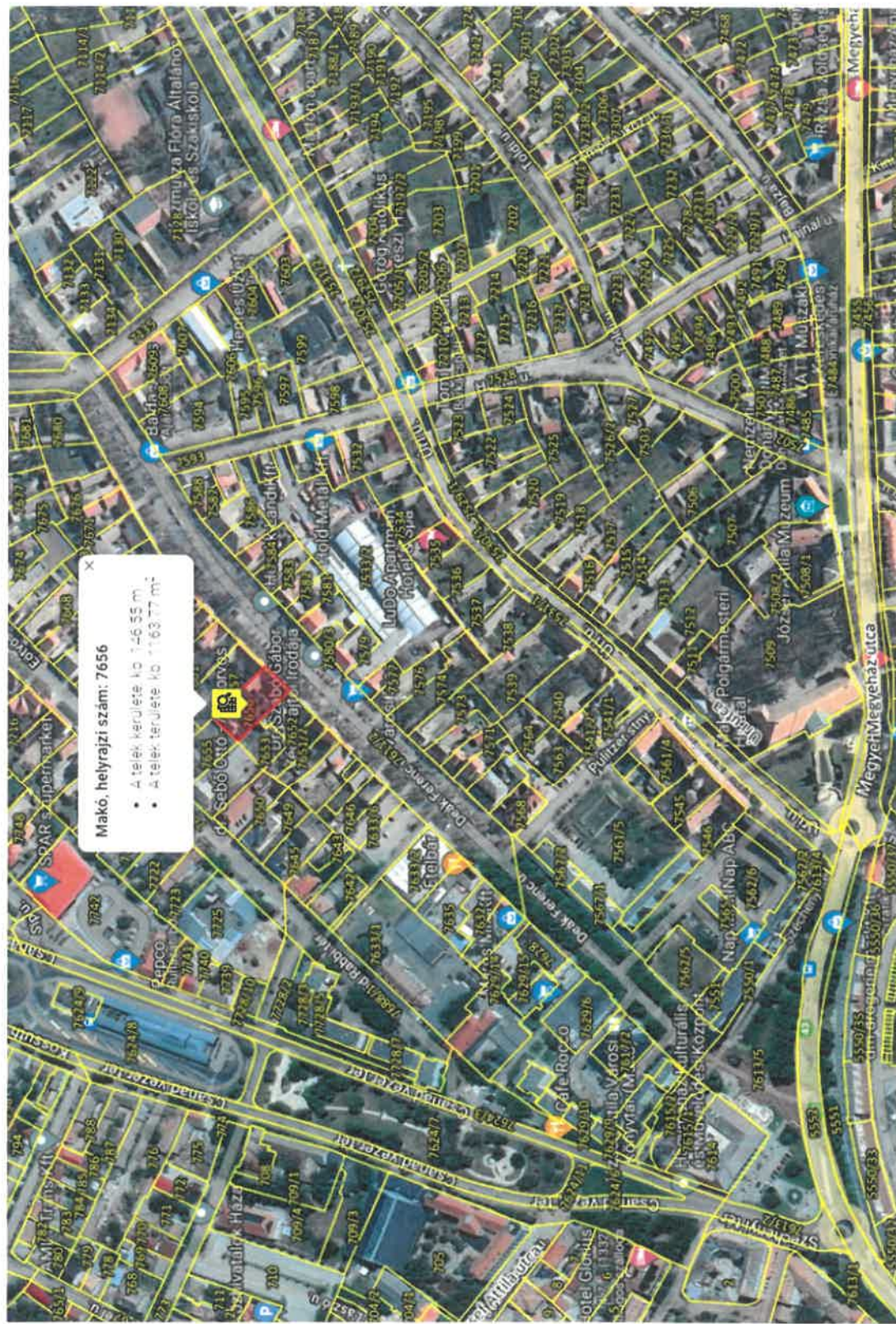
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Bertus Barcza István, 6800 Hódmezővásárhely Damjanich u. 77.
- Irattár

M a k ó, 2024. március 13.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Térkép: Makó Deák Ferenc u. 32.



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/189-1/2024

Melléklet: vételi ajánlat közlése, adás-vételi szerződés másolata, térkép

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz – Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz** – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire -, **hogy a „HÓDAGRO” Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztán 63., adószám: 11822945-2-06, képviseli: Haász Ákos József ügyvezető) **eladó 39974/40781 tulajdoni hányadában lévő, Makó, külterület 085/5 hrsz. alatt felvett 4.0781 m² alapterületű „Kivett gazdasági épület, udvar” minősítésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond, az ingatlant, melyet az eladó a Makó külterület 087/38 hrsz. alatti ingatlannal dologösszeségben kíván értékesíteni, 130.000.000,-Ft, (azaz százharminc- millió forint) vételárért nem kívánja megvásárolni.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Heffner- Varga Éva ügyvéd 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a
- Irattár

M a k ó, 2024. március 14.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Dr. Heffner-Varga Éva ügyvéd
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a.
Aliroda: 6721 Szeged, Juhász Gyula u.12/b.
tel: 3
email: drvarga.eva@t-online.hu

Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tisztelt Cím!

Az ide 1 példányban csatolt, Hódmezővásárhelyen, 2024. január 30.napján kelt adásvételi szerződéssel alulírott "HÓDAGRO" Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (Cg. 06 10 000266, Szh: 6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63., Adószám: 11822945-2-06, stat. számjel: 11822945-0111-114-06, képviselő: Szabó Lajos elnök-vezérigazgató), mint Eladó (a továbbiakban Eladó) eladtuk az RH FAKTOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 06-09-012142, Szh: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A, Adószám: 14212840-2-06, stat. számjel: 14212840-6820- 113-06, képviselő: Haász Ákos József ügyvezető), mint Vevőnek a Makó külterület 087/38 hrsz. alatti, 37520 m2 területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát valamint a Makó külterület 085/5 hrsz. alatti, 40781 m2 területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 39974/40781 tulajdoni hányadát. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok dologösszességben kerültek megvételre összesen nettó 130.000.000- Ft, azaz nettó Százharmincmillió forint vételárért.

A Makó külterület 085/5 hrsz. ingatlannak tulajdonostársa a Makó Város Önkormányzata (807/40781-ed arányban), ekként a Ptk. alapján elővásárlási jog illeti meg.

A jogszabály értelmében az elővásárlásra jogosult ugyanolyan feltételekkel, ahogy az a szerződésben szerepel, egyoldalú nyilatkozatával létrehozhatja a szerződés az eladó és saját maga között.

A fentiek értelmében a jelen okirathoz csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőnk, Dr.Heffner-Varga Éva ügyvéd (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u.1/A, elektronikus levélcím: drvarga.eva@t-online.hu) útnán tisztelettel

felhívjuk

Tisztelt Címek, hogy szíveskedjék jogi képviselőnk részére nyilatkozatot megküldeni az elővásárlási joggal kapcsolatosan a jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozat nem érkezik, úgy tekintjük, hogy az elővásárlási joggal nem kívánnak élni.

Hódmezővásárhely, 2024. február 26.

Tisztelettel:
HÓDAGRO Zrt. Eladó
Képv.:

Melléklet: 1 db. adásvételi szerződés
1 db. meghatalmazás

Dr. Heffner-Varga Éva
Hódmezővásárhelyi Községi Önkormányzat
Makó Városi Önkormányzat
Adószám: 14212840-2-06

INGATLAN-ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **"HÓDAGRO" Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság** (Cg. 06 10 000266, Szh: 6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63., Adószám: **11822945-2-06**, stat. számjel: 11822945-0111-114-06, képviselőjében: Szabó Lajos elnök-vezérigazgató /személyazonosító igazolvány száma: _____, lakcím igazolvány száma: _____, **Eladó**, (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **RH FAKTOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 06-09-012142, Szh: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A, Adószám: **14212840-2-06**, stat. számjel: 14212840-6820-113-06, képviselőjében: **Haász Ákos József** ügyvezető / személyazonosító igazolvány száma: _____, lakcím igazolvány száma: _____), mint **vevő**

(a továbbiakban mindannyian együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Eladó rögzíti, hogy 1/1 arányú tulajdonosa a **Makó külterület 087/38 hrsz.** alatti, 37520 m² területű, jelenleg **gazdasági épület, udvar** megnevezésű ingatlanok (**Ingatlan 1.**). Az ingatlan Vezetékgjog (1930nm, jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.) terheli. Eladó rögzíti, hogy **39974/40781** arányú tulajdonosa a **Makó külterület 085/5 hrsz.** alatti, 40781 m² területű, jelenleg **gazdasági épület, udvar** megnevezésű ingatlanok (**Ingatlan 2.**). Az ingatlan Vezetékgjogok (88nm, jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., 392 nm- jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft) és Bányaszolgalmi jog (1622 nm- jogosult: MVM Égáz-Dégáz Zrt.) terhelik, továbbá **tulajdonostárs a Makó Város Önkormányzata** (807/40781 arányban). A tulajdonostársat megillető elővásárlási jog miatt a jelen szerződést Eladó vállalja haladéktalanul megküldeni a tulajdonostársnak 15 napos nyilatkozattételi határidővel, jelezve, hogy az adásvétel tárgyai dologösszességben kerülnek megvételre.

2. Eladó rögzíti, és jogszerűtlennek vállal arra, hogy az Ingatlanok egyebekben per-, teher- és igénymentesek, azokat adók-, valamint adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik és nem is fogják. Eladó kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek sem az ingatlan-nyilvántartás alapján, sem azon kívül sincsen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, birtokba lépését korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. Felek megállapodnak abban, hogy a **2024. évre vonatkozó telekadó (2.465.753.-Ft, Ingatlan1: 1.338.640.-, Ingatlan 2: 1.127.113.-)** már a Vevőt fogja terhelni, amennyiben a tulajdonjoga jogerősen bejegyzésre kerül.

3. Eladó kijelenti, hogy az **Ingatlan2. található hidroglobuszára vonatkozó vízjogi engedély lejárt**, annak megújítása folyamatban van. Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. (13)

6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63.

szlsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-06

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

RH FAKTOR Kft.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

H 6724 SZEGED, KÁLVARIA SGT. 87/A, 1. EMELETI SZ. 30-45/40-7811 E. MÁJ. 11.

NYILVÁNTARTÁS A SZÉK-FÜLIGYVÉLT KALVÁRIA 639. JÁRÓKÖZSÉG ALÁ

HAÁSZ ÁKOS JÓZSEF

HAÁSZ ÁKOS JÓZSEF

követő **90 napon belül** átadja a Vevő részére az új vízjogi engedélyt, tekintettel arra a körülményre, hogy az eljárási határidő - a kérelem hiánytalan benyújtásától számított - 60 nap és a benyújtás előtt víz mintavételt kell megrendelni. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Makó kül.087/13,14,15,16,17 hrszú ingatlanokba a vízellátás a szerződés tárgyát képező Makó külterület 085/5 hrszú ingatlanon lévő hidroglobuszból történik.

4. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok közötti lévő Makó 086 hrszú út 1/1 arányú tulajdonosa a **Hódcsillag Szövetkezet**. Eladó vállalja, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül **bejárási szolgalmi jogot engedélyeztet a Tulajdonossal** a Makó külterület 087/38 hrszú és a Makó külterület 085/5 hrszú ingatlanok mindenkorai tulajdonosai javára.

5. Fentiek előrebocsátása után felek megállapodnak abban, hogy Eladó a **jelen adásvételi szerződéssel** eladja a Vevőnek a **szolgalmi jogok kivételével** per-, teher-, és igénymentesen, a jogszavatosság magára vállalása mellett, az Ingatlanok fentiekben rögzített tulajdoni hányadait, **dologösszességben**, a kölcsönösen kialakult és megállapodott nettó **130.000.000- Ft, azaz nettó Százharmincmillió forint** teljes vételárért (Ingatlan1: 70.000.000.-Ft, Ingatlan2: 60.000.000.-Ft). (továbbiakban: „Vételár”). Eladó rögzíti, hogy az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j és k pontjai szerinti adókötelességet választott ezért az ügylet Áfás, mégpedig fordított Áfás, az Áfa törvény 142. § (1) e) pontja alapján.

6. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával megvásárolja az Eladótól az Ingatlanok fentiekben rögzített tulajdoni hányadait, **dologösszességben**, a kölcsönösen kialakult és megállapodott nettó **130.000.000.- Ft, azaz nettó Százharmincmillió forint** teljes vételárért, amely vételár fordított áfás, tehát Vevőnek kell az Áfát bevallani.

7. Felek rögzítik, hogy **Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 26.000.000-Ft azaz Huszonhatmillió forintot** átutalással az MBH Banknál vezetett **10300002-28523002-70073285** számú bankszámlára foglalként. Ezen összeget Felek ezennel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk**) **6:185. §-a szerinti foglaló**nak lekintik. A Foglaló a vételárba beszámít. Az Eladó/k/ és a Vevő/k/ kijelentik, hogy a foglaló jogintézményét ismerik és annak lehetséges – a Polgári Törvénykönyv 6:185 §-ában rögzített – jogkövetkezményeivel tisztában vannak, azaz hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.

8. Felek megállapodnak abban, hogy Vevők a jelen szerződés aláírását követően, 2024. február 5. napjáig megfizet Eladónak további 104.000.000.-Ft azaz Egyszáznégymillió forintot átutalással az MBH Banknál vezetett 10300002-28523002-70073285 számú bankszámlára.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÖDAGRO ZRT. (13)

800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63.

złsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-06

"HODAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Maqó

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

RH FAKTOR KH.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

11-67228 S/Sgt D. UNIFORM UNIT A - IS... FROM 06 30 45 ON 11/87 E.A.M. (RODZ) CORKER
UNIFORM UNIT A - S/C. IN THE GYDE... 620 T.A. STROMAN: DIAM... YASZ: 3600R-04

Eladó köteles legkésőbb a teljes vételár megfizetésekor áfa tartalom nélküli számlát kiállítani a Vevő részére. Eladó köteles az okírat szerkesztő ügyvédet haladéktalanul értesíteni a teljes vételár megfizetéséről. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy elővásárlási jog szabályos gyakorlása esetén, az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül visszafizeti a teljes megfizetett vételárat a Vevő részére egyösszegben, a foglaló kétszeres visszatérítése nélkül.

9. Eladó tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja. Eladó a jelen Adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Szegedi Ügyvédi Kamara által 829. sorszám alatt nyilvántartásba vett Dr. Kiss László Ügyvéd (6724 Szeged, Üstökös u. 7. fszt.1., telefonszám: +36 30 450 0787, Kasz. szám: 36063174, e-mail: iroda@drkl.hu) ügyvédi tárgyi letétjébe helyezi azon nyilatkozatát („**Bejegyzési Engedély**”), amellyel feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **RH Faktor Kft.** Vevő javára az **Ingatlan1.** tekintetében 1/1 arányban, az **Ingatlan2** tekintetében az egészhez viszonyított **39974/40781** arányban, mindkét ingatlan esetében a szolgalmi jogok kivételével tehermentesen, adásvétel jogcímén a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

10. Eljáró ügyvéd a jelen okírat ellenjegyzésével igazolja, hogy a Bejegyzési Engedély 5 eredeti példányát ügyvédi letétbe átvette. A jelen szerződés e pontját a felek egyben letéti szerződésként tekintik, erre tekintettel annak külön okiratba foglalását közös megegyezéssel mellőzik. **Amennyiben a felek bármelyike a letéteményes ügyvéd felé kétséget kizáróan igazolja a teljes vételár megfizetését, akkor a letéteményes ügyvéd 5 munkanapon belül jogosult és köteles a Bejegyzési Engedély 2 eredeti példányát, az illetékes Földhivatalnak benyújtani.** Amennyiben a Vételár teljes megfizetésére legkésőbb 2024.07.30. napjáig bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve annak megtörténtét a Felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja kétséget kizáróan a letétkezelő ügyvéd előtt, továbbá, ha a jelen Szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghiúsul, és erről a letétkezelő ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett Bejegyzési Engedélyt a letétkezelő ügyvéd köteles haladéktalanul megsemmisíteni. A Felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd pedig a jelen Szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk 6:140. § alapján állhatnak el a szerződéstől, azzal, hogy Eladó vevői késedelem esetén jogosult az adásvételi szerződéstől a Vevőhöz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni a foglaló összegének megtartásával, Vevő pedig a 4. pont szerinti szolgalmi jog alapításra vonatkozó határidő esetében 30 napot elérő eladói késedelem esetén jogosult az adásvételi szerződéstől a Eladóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni a teljes vételár és foglaló kétszeres összegének visszakövetelésével.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. 

6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63.

Szfsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-06

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

RH FAKTOR Kft.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

6724 SZEGED ÜSTÖKÖS U. 7. FSZT. 1.

TELEFON: +36 30 450 0787

E-MAIL: IRODA@DRKL.HU

NYILVANTARTÁS A SZEGEDI ÜGYVÉDI KAMARA NEVEZÉSEN DR. KISS LÁSZLÓ UGYVÉD ALATT

KASZ.: 36063174

12. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó köteles legkésőbb **a teljes vételár megfizetését követő 5 napon belül az ingatlant birtokbaadni**, tehát az Eladó köteles az Ingatlan birtokát az Ingatlan, per-, teher- és szolgalmmentes állapotában a Vevőre átruházni, így Vevő e naptól húzza hasznait, viseli terheit, és a kárveszélyt.

13. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költséget **Vevő tartozik megfizetni**. Felek a jelen Adásvételi szerződéssel felmerülő adózási, és illetékfizetési kötelezettségükkel tisztában vannak, és tudomásul veszik, hogy további felvilágosítást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes Regionális Adó Főigazgatóságának, illetve Illeték Főosztályának ügyfélszolgálatára ad.

14. Eljáró ügyvéd szóban részletesen tájékoztatta a feleket, arról is, hogy ügyfélkapun keresztül be tudják jelenteni a szolgáltatónak (víz, gáz, villany) az előfizető változását a **2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a** szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségével. Felek kijelentik, hogy a fenti tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. Felek már most kijelentik, hogy a Vételár vonatkozásában kölcsönösen kialakult és megállapodott Vételarat arányosnak és méltányosnak tekintik, egyben kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy a későbbiekben feltűnő értékaránytalanságára történő hivatkozással való megtámadás jogáról feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak, **azt tehát kizárják** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98 § (2) bekezdése szerint.

17. **Az Eladó és Vevők kijelentik, hogy Magyarországon jogszerűen bejegyzett gazdasági társaságok, a képviselők jogosultsága, valamint ügyletkötési képessége nem korlátozott.** Felek nyilatkoznak, hogy **nem állnak csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, ilyen eljárásokat maguk sem kezdeményeztek, és képviselőikben törvényes képviselőként a cégvezető, illetve az ügyvezető jogszerűen jár el, így Felek szerződéskötési, elidegenítési és tulajdonszerzési joga korlátozva nincsen.** Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával vállalják az esetleges szerződésmódosítással kapcsolatos együttműködést, valamint vállalják az esetleges és szükséges adóhatósági, illetékhivatali eljárások lefolytatását, melyben együttműködni kötelesek.

18. A Felek kifejezetten akként rendelkeznek, hogy amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése bármely vonatkozásban bármikor jogellenes, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy azzá válik, az a Szerződésben foglalt többi rendelkezés jogszerűségét, érvényességét vagy végrehajthatóságát nem befolyásolja, illetve nem akadályozza. A részleges érvénytelenség esetén a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. 

6800 Hódmezővásárhely, Csókási puszta 63.

Szlsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-06

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

RH-FAKTOR Kft.

képv: Haász Ákos József ügyvezető,

Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és célkitűzésének.

19. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő jogvitákat első sorban békés, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén pedig jogvitáik rendezésére a vitatott pertárgy értéke szerint kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét. Felek kifejezetten kijelentik, hogy jelen illetékességi kikötést egyedileg megtárgyalták, az illetékesség meghatározásában egyaránt közreműködtek.

20. A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény** (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó/k/ és a Vevő/k/ adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján. A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen Szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja. A Felek a jelen Szerződés aláírásával **meghatalmazást adnak a Dr. Kiss László Ügyvédi Iroda részére (ügyintéző: Dr. Kiss László ügyvéd, 6724 Szeged, Üstökös utca 7. Fsz.1., telefonszám: 18205949#cegkapu, cégkapu azonosító száma: 18205949#cegkapu, lajstromszám: 829, Kasz. szám: 36063174, e-mail: iroda@drkl.hu) a jelen Szerződésben foglalt adásvétellel kapcsolatos későbbi földhivatali eljárásban történő jogi képviselőjük teljes jogkörrel történő ellátására. Eljárásra a Dr. Kiss László Ügyvédi Iroda valamennyi tagja és ügyvédjelöltje jogosult. A meghatalmazást Dr. Kiss László ügyvéd a jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.** A jelen Szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. 

6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztai 63.

Szlsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-6-08

HÓDAGRO Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

RH FAKTOR Kft.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

H 6724 SZEGED ÜSTÖKÖS UTCA 7. FSZ.1. | TELEFON: 06 30 45 00 767 | E-MAIL: IRODA@DRKL.HU
NYILVÁNTARTJA A SZEGEDI ÜGYVÉDI KAMARA 829 LAJSTROMSZÁM ALATT | KASZ: 36063174

kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Szerződő felek egyebet jelen okiratba foglalni nem kívántak, azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben és teljes mértékben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg és cégszerűen aláírták.

6

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. 

6800 Hódmezővásárhely, Csókási puszta 63.

Szlsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-06

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

RH FAKTOR Kft.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

11 57 24 SZÉCHÉNYI ÚJRAÉPÍTÉSI ÉS FENNTARTÁSI KFT. | TELEFON: 06 30 42 00 187 | E-MAIL: info@szecskft.hu
KÖZVETLENÜL A SZÉCHÉNYI ÚJRAÉPÍTÉSI ÉS FENNTARTÁSI KFT. ELNÖKÉNEK ADVA KÉZRE ADHATÓ KAPCSOLATOK ALATT

Makó külterület 085/5 hrsz.



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: A Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/190-1/2024

Melléklet: Továbbképzési program és beiskolázási terv, óvodai körzethatárok dokumentuma, Felvételi hirdetménytervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
– Jogi Csoport


.....
dr. Koczka Róka Anna

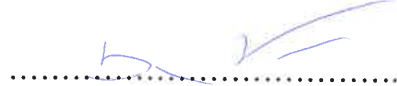
Témafelelős:

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Emberi Erőforrások Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/190-1/2024

Ü.i.: dr. Koczás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: A Makói Óvodával kapcsolatos fenntartói döntések

Mell: Továbbképzési program és beiskolázási terv, óvodai körzethatárok dokumentuma, Felvételi hirdetménytervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Makói Óvodába történő beiratkozás

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános felvételi időpontról. Az óvodai jelentkezéssel kapcsolatos legfontosabb rendelkezéseket az Nkt., valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése szerint az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll.

Az Nkt. 8. § (1)-(2) bekezdései értelmében az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. A gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése szerint az óvodai beiratkozásra a tárgyévi április 20-a és május 20-a között kerül sor.

Makó Város Önkormányzata fenntartásában működő Makói Óvoda esetében a beiratkozás tagintézményenként kerül sorra – mely alól a Hold utcai épület képez kivételt –, az intézmény vezetője által kijelölt helyiségben és a kijelölt személyek közreműködésével. A beiratkozáshoz szükséges tudnivalók és dokumentumok listáját a jelen előterjesztés mellékletét képező hirdetménytervezet tartalmazza. A beiratkozás javasolt időpontjai egyeztetésre kerültek a Makói Óvoda intézményvezetőjével.

A 2024/2025. nevelési évre történő beiratkozás a következő időpontokban és helyszíneken történik:

- 2024. április 22. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,
- 2024. április 23. (kedd) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2024. április 24. (szerda) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

2. A Makói Óvoda továbbképzési és beiskolázási programja

A Makói Óvoda a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII.22.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján elkészítette a 2024/2025-ös nevelési évre szóló beiskolázási tervét, amely a 2023-2028. közötti Továbbképzési Terv részét képezi.

Az Njt. 83. § (2) bekezdés g) pontja szerint a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét, pedagógiai programját, éves munkatervét, továbbképzési programját, tantárgyfelosztását.

A 2024.01.01.-2028.08.31-ig tartó továbbképzési időszakban az intézmény vezetője a továbbképzési program végrehajtására minden évben egy nevelési évre szóló beiskolázási tervet készít, amely mind a székhely, mind a Makói Óvoda tagintézményeire érvényes.

A Rendelet 1. § (8) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a fenntartó ellenőrzi a továbbképzési program és a beiskolázási terv, valamint a pedagógiai program összhangját.

3. Makói Óvoda felvételi körzete

Az Oktatási Hivatal Köznevelési Nyilvántartási Főosztálya KIR/1668-1/2024 ügyiratszámú megkeresésében a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 22.§ (1)-(2) bekezdései alapján azzal a kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a beiratkozási időszak közeledtével kerüljenek felülvizsgálatra az óvodák felvételi körzethatárai, és a körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló képviselő-testületi döntés 15 napon belül megküldésre kerüljön.

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-a értelmében a fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal hirdetményt tesz közzé, mely hirdetmény-többek között- tartalmazza az óvoda felvételi körzetéről való tájékoztatást is.

A Makói Óvoda alapító okiratában foglaltakkal összhangban felülvizsgálatra kerültek az óvodák felvételi körzethatárai, mindösszesen két helyen történt változás, a Makói Óvoda székhely vonatkozásában a korábbi Károlyi Mihály utca átnevezésre került Nagy György utcává, továbbá a Kálvin téri tagintézmény illetékességi területén lévő Erdei Ferenc tér neve Aradi térre módosult.

A fentiekben hivatkozott hirdetmény tartalmazza egyébiránt, hogy az óvodák felvételi körzethatára Makó Város közigazgatási területe.

A Makói Óvoda alapító okiratának módosításáról a 2024. február hónapjában megtartásra kerülő képviselő-testületi ülésen döntés született, a Magyar Államkincstár a megküldött dokumentumok átvizsgálását követően 2024. március hó 06. napjával átvezette a módosításokat a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban. A módosítás- többek között- az fentiek szerinti utcanév változásokat már tartalmazza.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a Továbbképzési és beiskolázási terv, valamint az óvodai körzethatárokat jelölő táblázat.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartása alatt álló Makói Óvoda (székhely: 6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) tekintetében a 2024/2025. nevelési évre vonatkozóan az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános jelentkezés időpontjáról az alábbiak szerint dönt:

Az óvodai jelentkezés helyszínei és időpontjai:

- 2024. április 22. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,
- 2024. április 23. (kedd) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2024. április 24. (szerda) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

A Makói Óvodába történő jelentkezéshez a szülő(k)/törvényes képviselő(k) személyes megjelenése szükséges.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város honlapján, valamint felkéri a Makói Óvoda intézményvezetőjét, hogy a Makói Óvoda honlapján az óvodai általános jelentkezés időpontjáról és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az előterjesztés mellékletét képező hirdetményt tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Óvoda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII.22.) Kormányrendelet 1. § (8) bekezdés a) pontja alapján jóváhagyja a Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó továbbképzési programját és beiskolázási tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Óvoda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

3.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-ban foglaltak alapján felülvizsgálta az óvodai felvételi körzethatárokat, és azokat az előterjesztés melléklete szerint állapítja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az óvodai felvételi körzethatárok kapcsán meghozott döntést tizenöt napon küldje meg a köznevelés információs rendszerébe.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Óvoda
- Irattár

M a k ó, 2024. március 20.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



TOVÁBBKÉPZÉSI PROGRAM

Makói Óvoda

2023 – 2028.

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
I. Általános rendelkezések	3
I.1 A szabályzat területi, személyi hatálya	3
I.2 A szabályzat időbeli hatálya	3
I.3 Irányadó jogszabályok	3
I.4 Általános elvek	3
I.4.1 A pedagógus-továbbképzés célja	3
I.4.2 A továbbképzési kötelezettség keletkezése, teljesítése	3
II. A továbbképzési program és a beiskolázási terv elkészítésének szabályai	4
III. A továbbképzési alprogram, szakmai megújító képzés	4
III.1 Jogszabályon alapuló előnyben részesítés	5
III.2 Az előnyben részesítés intézményi szabályai	5
III.3 A résztvevők száma	5
III.4. Időkeretek	5
IV. Szakvizsgára vonatkozó alprogram	6
V. Helyettesítési alprogram	6
VI. Finanszírozási alprogram	7
VI.1 A hétéves továbbképzés hatálya alá eső pedagógusok továbbképzési költségeihez való hozzájárulás	
VI.2 A hétéves továbbképzés hatálya alá nem eső, helyettesítést nem igénylő pedagógusok továbbképzési költségeihez való hozzájárulás	7
VII. Záró rendelkezések	8
VIII. Legitimációs záradék	9

A pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – összhangban a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 62. § (2) bekezdésével – az intézményben foglalkoztatott pedagógusok továbbképzési rendjének szakszerű és hatékony megtervezése és megszervezése céljából a következő továbbképzési programot adjuk ki:

I. Általános rendelkezések

I.1 A szabályzat területi, személyi hatálya

Jelen szabályzat az **Makói Óvoda** alaptevékenységének ellátásával összefüggő, pedagógus munkakörbe kinevezett köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyra terjed ki.

I.2 A szabályzat időbeli hatálya

Jelen szabályzat 2024. január 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra szól.

I.3 Irányadó jogszabályok

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.)
- a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.)
- a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet
- a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet

I.4 Általános elvek

I.4.1 A pedagógus-továbbképzés célja

A pedagógus-továbbképzés azoknak az ismereteknek és készségeknek a megújítására, bővítésére, fejlesztésére szolgál, amelyekre szükség van a nevelő és oktató munka keretében a gyermekekkel, tanulókkal való közvetlen foglalkozás megtartásához, a köznevelési intézmény tevékenységének megszervezéséhez, a pedagógiai szakszolgálatok és a pedagógiai-szakmai szolgáltatások ellátásához, a vizsgarendszer működtetéséhez, a mérési, értékelési feladatok, az intézmény irányítási, vezetési feladatainak ellátásához. A továbbképzés felkészít a szakvizsga követelményeire és a szakmai megújító képzés teljesítésére is.

I.4.2 A továbbképzési kötelezettség keletkezése, teljesítése

Az ágazati kerettörvény a pedagógusok számára hétévenként kötelezővé teszi a szakmai továbbképzésben való részvételt. A továbbképzési program elkészítéséhez szükséges helyzetelemzést az intézmény nevelőtestülete az ötéves továbbképzési időszak utolsó évében végzi el.

A továbbképzésben a pedagógus első ízben első minősítése előtt vesz részt kötelezően, azzal, hogy a továbbképzési kötelezettsége a pedagógus munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzését követő

hetedik év szeptember hónap első munkanapjától azon év augusztusának utolsó munkanapjáig tart, amelyben az 55. életévét betölti.

A hétévenkénti továbbképzés legalább százhusz akkreditációs ponttal elismert foglalkozáson való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg.

Amennyiben a pedagógus továbbképzésben való részvételéhez az intézmény támogatását kívánja igénybe venni, vagy a továbbképzésen való részvétel a munkaidejét érinti, úgy a pedagógus írásban kérheti felvételét az éves Beiskolázási Tervbe. Az igényelt képzési formáról, annak szükségességéről a pedagógus köteles az intézmény vezetőjével egyeztetni, amelynek keretében tájékoztatást nyújt a képzési feltételekről is. Az intézményvezető ennek ismeretében dönti el, hogy az intézmény a továbbképzéshez milyen támogatást tud nyújtani. A pedagógus köteles a képzés eredményes elvégzését igazoló okiratot (tanúsítványt, igazolást, oklevelet) az intézmény vezetőjének bemutatni.

A Nkt. 62. § (2) bekezdése alapján megszüntethető azon pedagógus köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya, aki a kötelező továbbképzésben önhibájából nem vett részt, illetve tanulmányait neki felróhatóan nem fejezte be sikeresen.

A pedagógus továbbképzéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit jogszabály állapítja meg.

II. A Továbbképzési Program és a Beiskolázási Terv elkészítésének szabályai

A nevelési-oktatási intézmény vezetője készíti el az intézmény középtávú, öt évre szóló Továbbképzési Programját, amely négy részből – a továbbképzésre, a szakmai megújító képzésre, a szakvizsgára, a finanszírozásra és a helyettesítésre vonatkozó alprogramból – áll. A Továbbképzési Programot a nevelőtestület véleményének kikérését követően a fenntartó fogadja el.

A Továbbképzési Program elfogadását követően az intézmény vezetője írásban értesíti azokat a pedagógusokat, akik részt vehetnek a továbbképzésben.

A Továbbképzési Program végrehajtására az intézmény vezetője és a szakmai munkaközösségek véleményének kikérésével évente egy-egy nevelési évre szóló Beiskolázási Tervet készít, melyet a fenntartó hagy jóvá.

Az intézmény a Továbbképzési Programról, a Beiskolázási Tervekről és azok teljesüléséről nyilvántartást vezet, és ez utóbbiról az éves beszámolóban az intézményvezető referál.

III. A továbbképzési alprogram, szakmai megújító képzés

A hétévenkénti továbbképzés egy vagy több továbbképzés keretében, legalább 120 óra tartamú, az oktatásért felelős miniszter által akkreditált foglalkozáson való részvétellel teljesíthető. A továbbképzés eredményes elvégzését a pedagógusnak okirattal (tanúsítvány, oklevél) igazolnia kell.

III.1 Jogszályon alapuló előnyben részesítés

A hétévenkénti továbbképzéshez készített éves intézményi Beiskolázási Terv elkészítésénél előnyben kell részesíteni azt,

- akinek a hétévenkénti továbbképzés teljesítéséhez kevesebb ideje van hátra;
- akinek a hétévenkénti továbbképzésben való részvétele jogszabály elrendelése által kötelező vagy továbbképzésen való részvétele a munkáltató rendelkezése alapján kötelező;
- aki a szakvizsgába beszámítható továbbképzésre jelentkezik.

A Beiskolázási Terv összeállításánál az előbbi csoportba tartozó megelőzi az utána következő csoportba tartozót.

III.2 Az előnyben részesítés intézményi szabályai

Az intézményben a szakmai területek, illetve tantárgyak prioritási rendje alapján előnyben kell részesíteni azon pedagógus továbbképzését, aki

- a Nemzeti alaptanterv által meghatározott kompetenciaterületekre és tartalmakra koncentrálni kívánó képzésen kíván részt venni vagy
- módszertani és nevelési témájú képzést kíván elvégezni.

Az intézményben a pedagógus személyében rejlő okok miatt előnyben kell részesíteni azon pedagógus továbbképzését, aki

- a nevelő-oktató munka javítása, színvonalasabbá tétele érdekében képezi magát;
- olyan jellegű továbbképzésen vesz részt, amely elősegíti a pedagógiai program teljes körű megvalósítását;
- több mint tíz éve szerezte pedagógus diplomáját;

III.3 A résztvevők száma

Az egyes szakmai területeken – a pedagógusok által beadott kérelmeket is figyelembe véve – az intézmény *nevelési évenként/tanévenként* a fenntartóval egyeztetett létszámú pedagógus beiskolázását tervezi, melynél mérlegelendő szempont a pályázati lehetőségek.

III.4. Időkeretek

Az intézmény előnyben részesíti a szakvizsgás képzéseket.

Az intézmény a lehető legtöbb pedagógus számára biztosítani kívánja a továbbképzésen való részvétel lehetőségét, ezért a továbbképzések közül a rövidebb, 30 órás képzések előnyt élveznek.

Szakmai megújító képzés

Azoknak a pedagógusoknak, akik nevelő-oktató munkájukat több mint hét éve ugyanazzal az iskolai végzettséggel és szakképzettséggel látják el, olyan továbbképzésben kell részt venniük, amely hozzájárul a szakképzettségükhöz kapcsolódó alapképzésben megszerzett ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a szakmai megújító képzésben való részvétel

óta legalább tíz év eltelt.

Szakmai megújító képzésnek minősülnek a jogszabályban meghatározott képzések. Szakmai megújító képzés lehet a munkakör ellátásához szükséges iskolai végzettséghez és szakképzettséghez kapcsolódó legalább hatvan órás felkészítést biztosító minden olyan képzés, amelyet pedagógusképzést folytató felsőoktatási intézmény szervez, vagy a pedagógusképzést folytató felsőoktatási intézménnyel kötött megállapodás alapján szervezik. A pedagógus teljesítményértékelés alapján a munkáltató az e bekezdésben meghatározottakon kívül más továbbképzést is elfogadhat szakmai megújító képzésnek.

A szakmai megújító képzésben részt vettek számát a fenntartóval, személyét a szakmai munkaközösség-vezetőkkel való egyeztetést követően kell meghatározni az éves Beiskolázási Tervben.

IV. Szakvizsgára vonatkozó alprogram

Szakvizsga alatt a szakvizsgára felkészítő felsőoktatási szakirányú továbbképzést kell érteni.

A pedagógus-szakvizsgára történő felkészítés hozzájárul:

- az alapképzésben megszerzett ismeretek és jártasságok megújításához, elmélyítéséhez és kiegészítéséhez;
- a pedagógus-munkakörben ellátandó feladatokhoz szükséges képességek fejlesztéséhez;
- a felsőfokú alapképzéshez szorosan nem kötődő új ismeretek megszerzéséhez;
- a mérés, értékelés feladatainak ellátásához, valamint
- a köznevelési intézményben magasabb vezetői és vezetői feladatok ellátáshoz szükséges ismeretek elsajátításához.

A szakvizsgával rendelkezők számát a fenntartóval való egyeztetést követően az anyagi feltételrendszer alakulásától függően tervezzük az egyes *nevelési években*.

V. Helyettesítési alprogram

Az intézmény a rendelkezésre álló továbbképzési kínálatból törekszik azon képzések kiválasztására, amelyek olyan időszakban kerülnek megrendezésre, amikor az intézményben nem folyik nevelő-oktató munka. Ha a továbbképzésen, illetve a szakvizsgára történő felkészítésen való részvételre csak *a neveléssel-oktatással lekötött munkaidőben* van lehetőség, az intézmény igyekszik az érintett pedagógus foglalkozásait lehetőség szerint úgy összevonni, hogy felszabaduljanak azok a napok, amelyeken a pedagógusnak a továbbképzésen vagy a felkészítésben kell részt vennie. Amennyiben a továbbképzésen, illetve a szakvizsgára történő felkészítésen való részvétel másként nem biztosítható, úgy az érintett pedagógus helyettesítésére az intézmény saját pedagógusait veszi igénybe, ügyelve arra, hogy a helyettesítés során az intézmény betartsa a túlmunkára vonatkozó törvényi szabályozást. A helyettesítésre történő beosztásnál az intézmény a helyettesítés általános szempontjait veszi figyelembe (egyenletes terhelés).

A nevelő-oktató munka zavartalanságának biztosítása érdekében:

- tanulmányi szabadsággal (vizsga) járó továbbképzésen évente a fenntartóval egyeztetett számú pedagógus vehet részt;

- aki nem szerepel az éves Beiskolázási Tervben, a továbbképzésben, a pedagógus pótszabadságból e célra igénybe vehető tizenöt nap terhére vehet részt a továbbképzésen;
- a munkaidő idejére eső továbbképzésen félévenként legfeljebb a fenntartóval egyeztetett számú pedagógus vehet részt;
- a Beiskolázási Tervben nem szereplő továbbképzésen részt vevő pedagógusok munkaidő-kerete nem csökkenthető a továbbképzésen való részvétellel.

VI. Finanszírozási alprogram

Jelenleg nincs központi költségvetés által biztosított normatíva a pedagógusok továbbképzésének támogatására.

A pedagógusok lehetőségei továbbképzési támogatási forrás megszerzéséhez:

Olyan pályázat felkutatása, melyek pályázati forrásból kerülnek finanszírozásra. (pl- POK által hirdetett továbbképzések)

Az óvoda pályázik pedagógus továbbképzésre

Az óvoda költségvetésének ismeretében, biztosíthat a pedagógusok továbbképzésének támogatására bizonyos pénzügyi keretet, melyet minden év március 15-ig az intézmény vezetője az Önkormányzattal, gazdasági vezetővel egyeztetve határoz meg.

A továbbképzés költségeinek támogatására rendelkezésre álló összeg felhasználása az alábbi sorrendben történik:

VI 1. A hétéves továbbképzés hatálya alá eső pedagógusok továbbképzési költségeihez való hozzájárulás

A munkáltató a 120 órát meghaladó képzéseken résztvevőkkel tanulmányi szerződést köthet.

A tanulmányi szerződésben vállalt támogatások a következők lehetnek:

- távol lévő helyettesítése
- a tandíj 80%-a
- tanulmányi szabadság
- a tanulmányi osztály hivatalos igazolása nyomán vizsgatárgyanként 4 nap, szakdolgozat elkészítése 5 munkanap fizetett szabadság

Ha a munkáltató 120 óránál kevesebb, de legalább 30 óra időtartamú képzések esetében a következő kötelezettségeket vállalhatja:

- a tandíj 50%-a

- a tanfolyamon való részvétel idejére fizetett távollét
- a képzés elvégzéséről köteles tanúsítványt bemutatni
- a képzésen résztvevőt helyettesítő kollegának átfedési időre fizetett bér

Ha a pedagógus helyettesítésére nincs szükség, akkor a szakvizsgára történő felkészítésben, illetve a továbbképzésben részt vevők költségeihez a pedagógusnak kötelezően hozzá kell járulni. Ennek a hozzájárulásnak az összegét a fenntartóval való egyeztetés alapján az intézmény igazgatója határozza meg. Ha a továbbképzési támogatás nem biztosítható, a továbbképzéseket fontossági sorrendben kell ütemezni.

VI.2 A hétéves továbbképzés hatálya alá nem eső, helyettesítést nem igénylő pedagógusok továbbképzési költségeihez való hozzájárulás

Ha olyan pedagógus vesz részt továbbképzésben, aki nem szerepel a Beiskolázási Tervben, az nem tarthat igényt a részvételi díja és költségei fedezetének támogatására.

VII. Záró rendelkezések

A jelen Továbbképzési Program alapján az intézmény vezetője a továbbképzési időszakban minden év március 15-éig készíti el a következő nevelési évre szóló éves Beiskolázási Tervét az intézménynek, amelyet a nevelőtestülettel véleményeztet.

Jelen továbbképzési programban foglaltakról a szakmai munkaközösségek véleményt nyilvánítottak.

A program felülvizsgálatát az intézmény vezetője vagy a nevelőtestület bármely tagja kezdeményezheti, ha a program lejártá előtt új szempontok vagy feladatok merülnek fel.

A programot módosítani kell, amennyiben a benne foglaltakat érintő jogszabály-változás következik be, vagy amennyiben a nevelőtestület legalább fele azt kezdeményezi.

Jelen szabályzat egy példányát a fenntartónak továbbítani kell, egy példánya az intézmény irattárában őrzendő, egy példányát pedig a pedagógusok számára hozzáférhető helyen helyezzük el.

VIII. Legitimációs záradék

A Továbbképzési Programot a nevelőtestület a 2024. február 12-én tartott nevelőtestületi ülésén véleményezte, és elfogadta.

Kelt: Makó, 2024. február 15.

.....
intézményvezető

.....
jegyzőkönyvvezető

.....
hitelesítő

.....
hitelesítő

Melléklet: Jelenléti ív

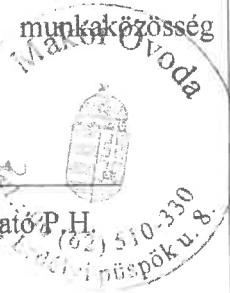
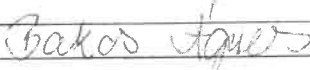
Makói Óvoda



BEISKOLÁZÁSI TERV

2024. szeptember 1-től 2025. augusztus 31-ig

2024.

Az intézmény OM azonosítója: 029427	277/1997. (XII.22.) Korm. rend. 1. § (3) tekintettel a szakmai munkaközösség bevonásával készítette:  Bányai Anita igazgató P.H.  Az óvoda szakmai munkaközössége nevében:  Csonkáné Sákovics Szilvia munkaközösség-vezető
Legitimációs eljárás	
Nevelőtestület nevében:  Bakos Ágnes	
Véleményezők	
A 2024/2025. nevelési évre szóló Beiskolázási Terv az _____ határozattal elfogadott 2023-2028. időszakra készült Továbbképzési Program szerint készült. A továbbképzési programban elfogadottakon túl a dokumentumban foglaltak megvalósítása a fenntartóra többletköltséget nem ró.  Bányai Anita igazgató P.H. 	
A Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) 2024/2025. nevelési évre szóló Beiskolázási tervét, mely az 2023-2028-as időszakra vonatkozó Továbbképzési Terv részét képezi a 277/1997. (XII.22.) Korm. rend. 1. § (8) felhatalmazása alapján a fenntartó ellenőrizte.	
A dokumentum jellege: Nyilvános	Megtalálható a székhely irodában
Hatályos: Érvényessége: 2024. szeptember 01 – 2025. augusztus 31.	
Verziószám: 1/2024.	Készült: 1 példányban
Iktatószám: 37-15-1/2024.	

A 2023.09.01. – 2028.08.31-ig tartó továbbképzési időszakban az intézményvezetője a továbbképzési program végrehajtására minden év március 15-ig **egy nevelési évre szóló Beiskolázási Tervet készít**, mely mind a székhely, mind a Makói Óvoda tagintézményeire érvényes.

A továbbképzésbe – kivéve, ha a részvételt a munkáltató rendeli el – az érdekelt jelentkezése és választása alapján lehet bekapcsolódni. A beiskolázási tervbe az vehető fel, aki továbbképzésre kötelezett, vagy írásban kérte felvételét és megfelel a továbbképzés részvételi követelményének.

Továbbképzésre való jelentkezés folyamatszabályozása:

- A pedagógus feladata, hogy tájékozódjon a továbbképzési lehetőségekről.
- Minden év március 01-ig az óvoda vezetőjéhez eljuttatják jelentkezési lapjukat azok, akik képzésben szeretnének részt venni.
- Az óvodavezető és a vezetés a költségvetési és szakmai lehetőségek tükrében válaszol az érintett pedagógusnak, hogy jelentkezését elfogadta vagy elutasította.
- A képzésre jelentkező tájékoztatást kap a finanszírozás lehetőségeiről és módjáról.

A hétévenkénti képzés alól – életkoruk miatt – mentesülnek (akik az 55. életévüket betöltik):

A mentesülés ellenére továbbképzéseken való részvételüket erkölcsileg támogatja az óvoda.

1. Almásiné Molnár Zsuzsanna
2. Papné Gruber Erika
3. Petrikné Kovács Gabriella
4. Pozsárné Tóth Edit
5. Pusztai Krisztina
6. Vargáné Horváth Andrea

Ha az 55. életév elérésekor nincs meg a teljes 7 éves ciklus, akkor arányosan kerül kiszámításra a teljesítéshez szükséges kreditérték. 1 év alatt 17 kreditértéket szükséges megszerezni. Ez alapján kerülnek kiszámításra a tört ciklusok.

Pedagógusaink és nevelő-oktató munkát segítő dolgozóink tervezett továbbképzéseinek irányultságát – az érintettek igényeire is alapozottan – közös pedagógiai programunk cél és feladatrendszere határozza meg.

Előnyben részesítjük azokat a továbbképzéseket , mely óvodánk integrációs feladatához,

vagy a pedagógus életpályamodellhez, korszerű szakmai ismeretekhez kapcsolódnak, illetve az óvoda céljainak megvalósulását szolgálják: gyógytestnevelés, fejlesztőpedagógia, anyanyelvi nevelés, logopédia, esélyegyenlőség, mozgás, kompetencia alapokra épülő óvodai nevelés, SNI gyermekekkel való bánásmód, érzékenyítő program, biztonságos közlekedésre nevelés, szakmai megújító képzés, egészségnevelés, környezettudatos magatartásra nevelés, IKT eszközök használata, , portfólióírássra, minősítési eljárásra felkészítés.

A hétévenkénti továbbképzés **legfeljebb huszonöt százalék**a teljesíthető *gyakornoki felkészítésben szakmai segítőként* való részvétellel, önképzéssel (hospitálás), képzéseken előadások tartásával, nem akkreditált, legalább öt órás képzésen, vagy szaktanácsadáson való részvétellel.

A hétévenkénti továbbképzés teljesítéséhez szükséges óraszám megszerzésére kötelezettek ebben a nevelési évben:

1. Barta Anita	17 óra	2025-ig
2. Csikiné Krnács Bernadett	86 óra	2028-ig
3. Csonkáné Sákovics Szilvia	30 óra	2026-ig
4. Gaudi Mártonné	17 óra	2025-ig
5. Igazné Hegedűs Henrietta	120 óra	2028-ig
6. Jázmin Csilla	51 óra	2027-ig
7. Kissné Katona Gabriella	90 óra	2026-ig
8. Kiss-Szabó Boglárka	120 óra	2030-ig
9. Kondráthné Straub Andrea	30 óra	2026-ig
10. Kotroczoné Mátó Éva	120 óra	2029-ig
11. Makán Mariann	120 óra	2030-ig
12. Nyemcsok-Németh Márta Dóra	120 óra	2029-ig
13. Nick Andrea	120 óra	2029-ig
14. Sóki Szilvia	120 óra	2029-ig
15. Szabóné Csikós Szilvia	102 óra	2028-ig
16. Széll Henriett	102 óra	2028-ig
17. Szűcs-Sata Orsolya	60 óra	2027-ig
18. Varga-Kurunczi Szendile	120 óra	2030-ig

Szakvizsgás képzések:

A képzés bemeneti feltételei: pedagógus-munkakör betöltésére jogosító felsőfokú iskolai végzettség, valamint legalább három év pedagógus-munkakörben eltöltött szakmai gyakorlat.

Szakvizsgás képzés:

Név	A szakvizsgás képzés tárgya	Szervezője, helye	Gyakoriság, helyettesítés	Finanszírozás
--	--	--	--	--

Alapdiplomás (BA) képzések:

Név munkakör	A képzés tárgya	Szervezője, helye	Gyakoriság, helyettesítés	Finanszírozás
Kocsis Orsolya pedagógiai asszisztens	óvodapedagógus	Szeged	hetente	önköltséges
Szabóné Árva Enikő pedagógiai asszisztens	óvodapedagógus	Szeged	hetente	önköltséges

Továbbképzések:

Az intézmény felé érkezett pedagógus továbbképzési lehetőségek az óvodapedagógusok részére rendszeresen továbbítva vannak. Ezekre a jelentkezések folyamatosak.

Az óvodapedagógusok által bármilyen forrásból fellelt akkreditált szakmai továbbképzések támogatása a Makói Óvoda részéről adott.

1. Pedagógus életpályamoddell kapcsolatos képzéseken való részvétel

Időpont: POK által meghirdetve

Résztvevők: Minden érintett pedagógus évenkénti regisztrálása alapján.

Finanszírozás: POK, fenntartó, intézmény.

2. Belső önértékelésben való részvétel.

Időpont: 2024/2025. nevelési év

Résztvevők: Önértékelést támogató pedagógusok és az önértékelést végző pedagógusok az Önértékelési program és a vezetői munkaterv alapján.

Finanszírozás: nincs költségvonzata

Finanszírozás: az intézmény költségvetése alapján a Szakmai Centrum keretének terhére.

3. HACCP képzés:

Időpont: 2025. tavasz

Résztvevők: Dajka, takarító, konyhas munkakörben dolgozó alkalmazottak.

A 2024/25-ös nevelési évben az alábbi továbbképzéseken szeretnének részt venni:

- Környezeti nevelés
- Jelnyelvi
- Pedagógus szakvizsga
- Differ
- Waldorf, Montessori fejlesztőjátékokról szóló
- Törvényi szabályozásokról
- SNI gyerekek az óvodában témakörében szervezett képzések
- DiabMentor képzés
- Boldog Ovi képzés
- Környezettudatos óvodaprogram, környezeti nevelés
- Zöldóvoda
- Mozgásfejlesztés, illetve annak eszközei
- Gyermekfejlődés
- BTMN-es gyerekek integrálása az óvodába
- Néptánc
- Zenei fejlesztés

- Okosító torna
- Drámapedagógia
- Robotika
- Így tedd rá – hagyományörzés az óvodában
- Gyógytestnevelés

Makói Óvoda illetékessége, működési területe:

Makói Óvoda székhely vonatkozásában (Erdélyi Püspök u. 8.):

Ady Endre utca; Ágyu utca; Alma utca; Aradi utca; Arany János utca; Attila utca; Aulich utca; Bajza utca; Balassa utca; Bánffy utca; Bárány utca; Barcsai utca; Baross utca; Bem utca; Bercsényi utca; Berzsenyi utca; Bethlen utca; Bimbó utca; Bíró utca; Bocskai utca; Bogárzó tanya; Bolygó utca; Botond utca; Búza utca; Cédulaház utca; Csanád vezér tér; Csáki utca; Csillag utca; Damjanich utca; Deák Ferenc utca; Dembinszky utca; Diófa utca; Dobó utca; Dugonics utca; Eötvös utca; Erdélyi püspök utca; Erdő utca; Erdő újsor; Fecske utca; Folyamatos telep; Földeáki út; Fuvola utca; Garai tér; Gárdonyi Géza utca; Gizella utca; Gyilkos tó; Gyóni Géza utca; Gyöngy utca; Hajnal utca; Hajnóczy utca; Hatrongyos tanya; Hollósy Kornélia utca; Honvéd utca; Hosszú utca; Igás tanya; Járandó tanya; Jókai utca; József Attila utca; Justh Gyula utca; Kákás utca; Kálvária utca; Kápolna utca; Kazinczy utca; Kecskeméti Ármin utca; Kinizsi utca; Királyhegyesi utca; Kiss Ernő utca; Klapka utca; Kmetty utca; Kossuth utca; Kürt utca; Lakat utca; Lázár utca; Lehel utca; Lendvai utca; Luther utca; Madarász utca; Majláth utca; Makovecz tér; Mátyás Újsor; Mátyás utca; Megyeház utca; Megyeri utca; Meskó utca; Mészáros utca; Mező utca; Mikócsa utca; Móra Ferenc utca; Móricz Zsigmond utca; Murányi utca; Nagycsillag utca; Nagy György utca; Nap utca; Návay Lajos tér; Ószentlőrinc; Páger Antal utca; Paizs utca; Paraszt utca; Patai tér; Perczel utca; Petőfi park; Pozsonyi utca; Pulitzer sétány; Rákos; Rudnay Gyula utca; Sarkantyú utca; Semlyék tanya; Simonyi utca; Síp utca; Szemere utca; Szén utca; Szende utca; Szigligeti utca; Szikszai utca; Szilágyi Dezső utca; Szondy utca; Tábor utca; Táncsics Mihály utca; Táncsics telep; Teleki László utca; Templomköz utca; Thököly utca; Toldi utca; Tulipán utca; Tükör utca; Türr utca; Ugar tanya; Úri utca; Vadász utca; Váradi utca; Vásárhelyi utca; Vasvári Pál utca; Vécsei utca; Vorhand Rabbi tér; Wekerle utca; Wesselényi utca; Wlassich utca; Zoltán utca.

Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézmény vonatkozásában:

Állomás tér; Apaffy utca; Aradi utca; Aradi tér, Árpád utca; Bajcsy-Zsilinszky lakótelep; Balaton utca; Balogh Ádám utca; Bárányos sor; Báró Jósika utca; Batthyány utca; Béke utca; Csanádi utca; Cserje utca; Csokonai utca; Csősz utca; Dobsa Lajos utca; Dózsa telep; Dr. Tóth Aladár utca; Eszperantó utca; Fűrész utca; Gerizdes utca; Gerizdes dűlő; Gilicze István utca; Gözmalom utca; Harmat utca; Hédervári utca; Hold utca; Hunfalvy utca; Hunyadi utca; Huszár utca; Ingó szőlő; Irányi utca; Iskola utca; Járandó tanya; Jég utca; Kálvin tér; Kálvin utca; Kelemen László utca; Kerkápoly utca; Kertész utca; Kígyó utca; Kisporond utca; Kont utca; Kökény utca; Kölcsey utca; Kőrösi Csoma S. utca; Lesi utca; Liget utca; Lisztes utca; Lonovics sugárút; Lónyai utca; Lúdvári utca; Marczibányi tér; Maros utca; Mikes Kelemen utca; Mikszáth Kálmán utca; Mohácsi utca; Munkácsy utca; Nádasdy utca; Nagyér sétány; Nyizsnyai utca; Páva utca; Pázmány utca; Petőfi utca; Platán utca; Porond utca; Posta utca; Ráday utca; Rákóczi utca; Révai utca; Soproni utca; Széchenyi tér; Szegedi utca; Szigeti utca; Szirbik Miklós utca; Szív utca; Szt. Anna utca; Szt. Gellért utca; Szent János tér; Szt. István tér; Szt. Lőrinc utca; Szundi Jenő utca; Szúnyog utca; Tatár utca; Tinódi utca; Tisza utca; Tölgyfa utca; Töltés utca; Tömörkény utca; Török utca; Újszentlőrinc szőlő; Új utca; Vasút sor; Velnök utca; Verebes dűlő; Verebes utca; Vízimalom utca; Vörösmarty utca.

Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézmény vonatkozásában:

Ardics utca; Ardics tanya; Adriai utca; Alkotmány utca; Almási utca; Árvíz utca; Bánat utca; Béke tér; Brassói utca; Czuczor utca; Dáli tanya; Dáli ugar tanya; Dohány utca; Est utca; Esze Tamás utca; Fejedelem utca; Feltámadás utca; Fiumei utca; Fülemüle utca; Fűtő utca; Gém utca;

Gyöngytyúk utca; Habtató ugar tanya; Hargita utca; Hársfa utca; Holló utca; Hóvirág utca; Ibolya utca; Járandó tanya; Jázmin utca; Juhász Gyula tér; Kassai utca; Kenderföld utca; Késmárki utca; Király utca; Kisfaludy utca; Kolozsvári utca; Kórház utca; Korona utca; Kortyogó tanya; Liliom utca; Magyar utca; Martinovics utca; Miklós utca; Munkás utca; Nyúl utca; Orgona utca; Oroszlán utca; Ószegedi út; Pipacs utca; Révész utca; Rigó utca; Róka utca; Rózsa utca; Sas utca; Sirkert utca; Sovány utca; Szegfű utca; Székely utca; Szép utca; Szerecsen utca; Szőlő utca; Szt. Háromság utca; Táttra utca; Teleki Blanka utca; Temesvári utca; Tompa utca; Torma Imre utca; Tömpös tanya; Újvásártér tanya; Üstökös utca; Vágóhíd utca; Vaskapu utca; Virág utca; Zrínyi utca.

Hirdetmény

Makó Város Önkormányzata a fenntartásában működő
Makói Óvoda beiratkozási rendjét a 2024/2025. nevelési évre
vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

- **Beiratkozás helyszínei és időpontjai:**

- 2024. április 22. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,
- 2024. április 23. (kedd) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2024. április 24. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

- A **nevelési év** 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig tart.
- Az **óvoda felvételi körzete** Makó város közigazgatási területére terjed ki.
- Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

A **szülő kötelessége**, hogy biztosítsa gyermeke óvodai nevelésben való részvételét, így köteles beíratni gyermekét a hirdetményben meghatározott időpontban.

- **A beíratással kapcsolatos fontos tudnivalók:**

- **Be kell íratni minden gyermeket, aki augusztus 31-ig betölti a harmadik életévét**, ugyanis a nevelési év kezdő napjától (2024. szeptember 1-jétől) legalább napi négy órát köteles óvodai nevelésben részt venni.
- **Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve**, hogy minden, a felvételi körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 49. § (1) bekezdés alapján az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll.
- Az Nkt. 8. § (2) bekezdése szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson köteles részt venni, melynek teljesítéséért a szülő felelős (Nkt. 72. § (1) bek.). A szülő - tárgyév április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az

óvodavezető vagy a védőnő, továbbá tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében az Eütv. 89. §-a szerinti általános járóbeteg-szakellátásban, vagy az Eütv. 91. §-a szerinti általános fekvőbeteg-szakellátásban részt vevő szakorvos rendelhető ki. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható. Az eljárás időtartama ötven nap.

- A szülő - a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével - az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alól felmentését kérni. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt. (a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (2) bekezdése alapján).
- A különélő szülők a gyermek sorsát érintő lényeges kérdésekben közösen gyakorolják jogaikat akkor is, ha a szülői felügyeletet a szülők megállapodása vagy a bíróság döntése alapján az egyik szülő gyakorolja, kivéve, ha a gyermekétől különélő szülő felügyeleti jogát a bíróság e tekintetben korlátozta vagy megvonta.
- **A beiratkozáshoz szükséges dokumentumok, melyeket a beiratkozáskor be kell mutatni:**
 - a gyermek születési anyakönyvi kivonatát,
 - a gyermek és a szülő(k), törvényes képviselő(k) lakcímgigazolványát, valamint annak másolt példányát
 - nem magyar állampolgár esetén a gyermek státuszát igazoló dokumentumot, továbbá a szülőnek igazolnia kell azt is, hogy milyen jogcímen tartózkodik a gyermek a Magyarország területén (Nkt. 92. §),
 - gyermek TAJ kártyáját, valamint annak másolt példányát,
 - a gyermek esetleges betegségét, speciális igényét igazoló szakvéleményt,
 - elvált, illetve élettársi viszonyban élő szülők esetén a szülői felügyelet jogát igazoló hivatalos dokumentumot,
 - gyermekvédelmi kedvezményről szóló határozatot (ha van ilyen),
 - amennyiben a szülő(k) munkahelye a körzetben van, és ezért kéri az adott óvodai körzetbe tartozó óvodába a felvételt, akkor a szülő(k) munkavégzés helyére vonatkozó munkáltatói igazolását,
 - a sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelő óvodába való felvételhez a szakértői és rehabilitációs bizottság javaslatát.

Amennyiben gyermeke sajátos nevelési igényű kérjük, hozza magával az erről szóló szakvéleményt, illetve amennyiben rendelkezik egyéb kedvezményre jogosító

dokumentummal (rendszeres gyermekvédelmi támogatás, tartós beteg, több gyermekes igazolás) kérjük hozza magával ezen dokumentumot is.

- Az intézmény minden épülete az Alapító Okirata alapján fogadja az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekeket. (Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek közül a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján sajátos nevelési igényű: pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermekek, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, a többiekkel együtt nevelhető gyengénlátó gyermekek, a többiekkel együtt nevelhető nagyothalló gyermekek.)
- **Az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:**

A 3. életévét betöltött gyermek beiratásának elmulasztását a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § (1) bekezdése szerint az a szülő vagy törvényes képviselő

- a) aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába, illetve az iskolába nem íratja be,
 - b) aki nem biztosítja, hogy súlyos és halmozottan fogyatékos gyermeke a fejlődését biztosító nevelésben, nevelés-oktatásban vegyen részt,
 - c) akinek a szülői felügyelete vagy gyámsága - kivéve a gyermekvédelmi gyámsága - alatt álló gyermeke ugyanabban az óvodai nevelési évben az iskolai életmódra felkészítő foglalkozásokról vagy ugyanabban a tanévben az iskolai kötelező tanítási óráról, illetve foglalkozásokról igazolatlanul a jogszabályban meghatározott mértéket vagy annál többet mulaszt, szabálysértést követ el.
- **Értesítés a döntésről**

Az óvoda vezetője az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli a szülővel. Az óvodai felvételi, átvételi kérelem elbírálásáról, a döntést megalapozó indokolással, a fellebbezésre vonatkozó tájékoztatással értesíti a szülőt. **Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapja 2024. május 24.**

Az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermek átvétele esetén az óvoda vezetője a döntésről értesíti az előző óvoda vezetőjét.

A szülő, amennyiben azt az óvodai beiratkozás napján – az elektronikus elérhetőségének megadásával – kérte, elektronikus úton értesítést kap arról, hogy a gyermeke óvodai felvételt nyert vagy felvétele elutasításra került.

Jogorvoslati eljárás szabályai: A felvételi kérelem elutasítása esetén hozott határozat ellen a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül a szülő Makó Város jegyzőjének címzett, de az óvoda vezetőjének átadott kérelme nyújthat be. Az óvodavezető döntése tekintetében a fenntartó jár el és hoz másodfokú döntést az Nkt. 37. § (1)-(3) bekezdése és a 38. §-a alapján.

A hirdetmény az Nkt., valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet alapján került összeállításra.

További felvilágosításért az intézmény vezetőjéhez, Bányai Anitához (Makó, Erdélyi püspök u. 8.; tel.: 06-20/486-6493, e-mail-cím: makoiovoda@gmail.com, makoiovoda.mako.hu) szíveskedjenek fordulni.

**Makó, 2024. március 27.
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző**

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Helyi autóbusz-közlekedés ellátására megkötött szerződés módosítása

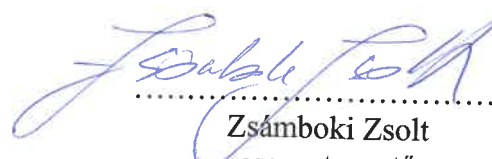
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/196-1/2024.

Melléklet: Köszolgáltatási szerződés tervezet, nyilatkozat, útvonalterv, menetrend tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport


.....
Zsámboki Zsolt

Témafelelős: 
.....
Zsámboki Zsolt
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/196-1/2024.

Üi.: Zsámboki Zsolt

Előterjesztés

Tárgy: Helyi autóbusz-közlekedés
ellátására megkötött szerződés módosítása

Melléklet: Közzolgáltatási szerződés tervezet,
Nyilatkozat, útvonalterv, menetrend,
tervezett

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi autóbusz-közlekedés ellátására a DAKK Zrt.-vel (2019. október 01-jétől Volánbusz Zrt.) 2017. évben megkötött közszolgáltatási szerződés 2022. december 31-én lejárt. A képviselő-testület 2022. augusztusi rendes testületi ülésén a 174/2022.(VIII.31.) MÖKT h. számú határozatával döntött a helyi autóbusz-közlekedés tevékenység ellátására szolgáló pályázat kiírásáról.

A pályázati kiírást követően a nyertes Volánbusz Zrt.-vel (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.) Makó Város Önkormányzata közszolgáltatási szerződést kötött **2023. január elsejétől - 2027. december 31. napjáig.**

A menetrend szerint közlekedő három járatpár üzemeltetése során felmerült egy új megállóhely beiktatása, mely az eredeti vonalhálózati tervben nem szerepelt. A Makó-Rákosi úton található Zöldségcentrum Kft. által üzemeltetett telephelyen dolgozók a délutános műszak befejezését követően az éjszakai órákban a kibővített megállóhely beiktatásával biztonságosan tudják elérni a központi pályaudvart.

A menetrend szerint közlekedő autóbusz a Zöldségcentrum Kft. telephelyén venné fel az utasokat, új megállóhely kiépítését a szolgáltató nem kérte.

A bővített útvonalterv éves szinten 637,5 km plusz többletteljesítményt igényel, melynek költsége jelenlegi árszint szerint nettó 489.281 Ft/év.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a képviselő-testületnek az elterjesztés szövegének ismeretében a határozati javaslatban foglalt döntésünket hozzuk meg a helyi autóbusz-közlekedésre megkötött közszolgáltatási szerződés módosítását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 235/2022. (XI.23.) MÖKT h. számú határozat alapján, a Makó városában a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedési tevékenység ellátására a Volánbusz Zrt.-vel megkötött közszolgálati szerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Volánbusz Zrt. számára támogatást biztosít az esetlegesen bevétellel nem fedezett indokolt költségek megtérítésére.
3. A képviselő-testület a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 25. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert a mellékelt módosított menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés ellátására szolgáló közszolgáltatási szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Volánbusz Zrt. 1091 Budapest, Üllői út 131.
- Irattár

M a k ó, 2024. március 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; levelezési cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917; nyilvántartja: Magyar Államkincstár; adószám: 15726913-2-06; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.; bankszámlaszám: 12069000-01103144-069000001; képviseli: **Farkas Éva Erzsébet** polgármester), mint ellátásért felelős és megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: VOLÁNBUSZ Zrt.; székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levelezési cím: 1476 Budapest, Pf. 302; cégjegyzékszám: 01-10-042156; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 10824346-2-44; statisztikai számjel: 10824346-4931-114-01; számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.; bankszámlaszám: 10200971-21508747-000000000; képviseli: **Németh Tamás János** stratégiai és vállalkozási főigazgató és **Baranyai Gergely** helyi közszolgáltatás vezető, mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

(továbbiakban együtt: Felek) között, az alábbi napon és helyen, a következő feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a közöttük Makó Város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatások ellátása tárgyában 2022. december 23. napján, XIII/56-6/2023 iktatási számon Közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre, amelynek időbeli hatálya **2023. év január hó 1. napjának 00.00 órától 2027. év december hó 31. napjának 24.00 órájáig** áll fenn.
2. Felek egyezően megállapítják, hogy Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete **.../2024. (....) sz. határozatával** döntött Makó Város helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbussz-közlekedés **vonalhálózatának és menetrendjének módosításáról**. Felek közötti egyeztetéseknek megfelelően a vonalhálózat és a menetrend **2024. április hó 7. napjától** kezdődően módosul.

Mindezen tények alapján Felek az Alapszerződés 1. számú módosítását a jelen módosító okiratban rögzítettek szerint foglalják írásba.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. Az Alapszerződés 1. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékleteként

csatolt 1. számú melléklet – „**Makó Város helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbusz-közlekedésének vonalhálózata**” – lép, amely **2024. év április. hó 7. napjától** kezdődően hatályos.

2. Az Alapszerződés 2. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 2. számú mellékleteként csatolt 2. számú melléklet – „**Makó Város helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbusz-közlekedésének menetrendje**” – lép, amely **2024. év április hó 7. napjától** kezdődően hatályos.
3. Felek az Alapszerződés 32. pontjának második és harmadik bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„Felek kijelentik, hogy a Szerződésben megjelölt, a Felek képviselőjében eljáró személyek, a kapcsolattartó személyek személyes adatait (teljes név, beosztás, e-mail cím, telefonszám), valamint – amennyiben van - a teljesítésigazolásra jogosult személyek személyes adatait (teljes név, beosztás, telefonszám, e-mail cím, aláírás) és a szerződés teljesítésében egyéb módon résztvevők vagy közreműködők személyes adatait kizárólag a Szerződés létrejötte és teljesítése érdekében kezelik.

Megrendelő a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az érintettekkel igazolható módon megismertette a másik Félnek, a VOLÁNBUSZ Zrt.-nek a szerződéskötés során képviselőre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult) személyek, a teljesítésigazoló személyek, a szerződésben megjelölt kapcsolattartók, illetve a szerződés teljesítésében egyéb módon résztvevők vagy közreműködők személyes adatainak kezelésével kapcsolatos adatkezelési tájékoztatóját, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást VOLÁNBUSZ Zrt. a másik Fél érintettjei részére megadta.

A VOLÁNBUSZ Zrt. az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: <https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/adatvedelmi-tajekoztato> az 5.25. pontban: <https://www.volanbusz.hu/files/public/adatvedelem/Szerzodeskotesselosszefuggoadatkezeles.pdf> „

4. Felek az Alapszerződés 36. pontját az alábbi rendelkezéssel egészítik ki:

„Felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény információs szabadságra vonatkozó rendelkezéseit is alkalmazni kell, amelynek megfelelően a titoktartási kötelezettségüknek kizárólag olyan mértékben tudnak eleget tenni, amilyen mértékben azt a vonatkozó jogszabály számukra lehetővé teszi.”

5. Felek az Alapszerződést az alábbi, 45. ponttal egészítik ki:

„Felek jelen szerződésből eredő esetleges követeléseik elévülése vonatkozásában a Ptk. 6:25. § (1) bekezdésében foglaltakon felül elévülést megszakító tényként ismerik el a postai úton tértivevényes levélben/személyesen/futárszolgálatlaltal a másik Fél részére megküldött felszólító levelet is.”

III. VEGYES, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződésmódosításban, valamint az Alapszerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2007. október 23-i 1370/2007/EK rendelete, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény (Sztv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az autóbuszos személyszállítási szolgáltatásnak a 181/2011/EU rendeletben nem szabályozott részletes feltételeire, az abban foglaltak alóli mentességekre, az autóbuszos személyszállítási szolgáltatási feltételekre, valamint a közúti személyszállítási üzletszabályzatra vonatkozó szabályokról szóló 213/2012. (VII.30.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
2. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató által az 5-ös jelzésű autóbuszvonalon „Makó, Török-tanya” megállóhelyig közlekedtetett járatai a Zöldségcentrum Kft. hozzájáruló nyilatkozata alapján a Zöldségcentrum Kft. (6900 Makó, Járandó 2/3) telephelyén lévő úthálózat igénybevételével fordulnak meg.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Zöldségcentrum Kft. kiadott hozzájárulást visszavonja, vagy a cég telephelyén történő megfordulás a későbbiekben akadályoztatásra kerül, vagy forgalombiztonsági szempontból lehetetlenné válik, és a „Makó, Török-tanya” megállóhelyig közlekedő helyijáratok megfordulása megfelelő módon nem biztosítható, úgy Szolgáltató Megrendelőhöz címzett erről szóló tájékoztatását tartalmazó egyoldalú nyilatkozatával, az abban rögzített határidővel visszaállítható jelen módosítást megelőző menetrend.
3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás megkötésére jogosultak, az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
4. Jelen szerződésmódosítást Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) sz. határozatával hagyta jóvá.
5. Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alább megjelölt helyen és napon írják alá. Az Alapszerződés jelen 1. számú módosítását aláíró Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződésmódosításban foglaltak az akaratuknak mindenben megfelelnek.
6. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
7. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) számozott oldalból áll, és 6 (hat), egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 3 (három) példány a Szolgáltatót, 3 (három) példány pedig az Önkormányzatot illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Makó Város helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbusz-közlekedésének vonalhálózata (Alapszerződés 1. számú melléklete)
2. számú melléklet: Makó Város helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbusz-közlekedésének menetrendje (Alapszerződés 2. számú melléklete)
3. számú melléklet: Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) sz. határozata

Makó, 2024. hó nap

Budapest, 2024. hó nap

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Németh Tamás János
stratégiai és vállalkozási
főigazgató

Baranyai Gergely
helyi közszolgáltatás
vezető

Makó Város Önkormányzata
Megrendelő

**VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő
Részvénytársaság**
Szolgáltató

23 DEC 21



H-6900 Makó, Járandó 2/3.
Tel.: +36 62 510 125
E-mail: zoldsegcentrum@zc.hu
Web: www.zoldsegcentrum.hu
ZÖLDSÉGCENTRUM KFT.

[Handwritten signature]

2023.12.20.

Műkari G.

Műkari G.

113573

Makói Polgármesteri Hivatal 17.		
2024 JAN 02. hó		
Szám		szell
1. rész	2. rész	3. rész

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Pásztor Vilmos, mint a Zöldségcentrum Kft. (6900 Makó Járandó 2/3) ügyvezetője hozzájárulok, hogy az 5-ös jelzésű helyi autóbuszjárat megforduljon, használja az utakat a cégünk telephelyén, melyek ilyen célra alkalmasak.

Makó, 2023. 12. 18.

ZÖLDSÉGCENTRUM KFT.
6900 Makó, Járandó 2/3
Adószám: HU 13098308
Bsz.: 10300000-10574256-49020014

[Handwritten signature]

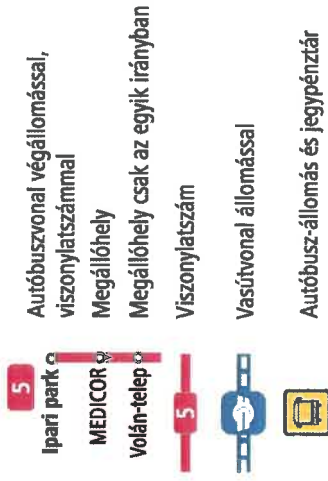
Pásztor Vilmos

ügyvezető

é
k. hc
phel

1. radiation cell 2. let

Jelmagyarázat / Legend



Helyi autóbuszvonal / Local bus line



2. táblázat melléklet

5

Autóbusz-állomás → Ipari Park/Zöldségcentrum

	Autóbusz-állomás	Református templom	Hosszú u.	Volán telep	MEDICOR	Ipari Park	Zöldségcentrum
a	0	3	5	6	7	9	-
b	0	3	5	6	7	9	12

Indulási időpontok erről a megállóhelyről

Óra	Tanév tartama alatt munkanapokon	Óra	Nyári tanszünetben munkanapokon	Óra	Szabadnapokon	Óra	Munkaszüneti napokon
5	a35	5	a35	5	a35	5	
6		6		6		6	
7	a35	7	a35	7	a35	7	
8		8		8		8	
9		9		9		9	
10		10		10		10	
11		11		11		11	
12		12		12		12	
13	a35	13	a35	13	a35	13	
14		14		14		14	
15		15		15		15	
16		16		16		16	
17		17		17		17	
18		18		18		18	
19		19		19		19	
20		20		20		20	
21	b35	21	b35	21	a35	21	
22		22		22		22	

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/197-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Projekt és Városmarketing Iroda

.....
Barna Gábor

Témafelelős:

Barna Gábor
irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/197-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zrt. jogi személyek részére országos pályázatot hirdetett, amelynek célja, hogy az érintett területeken fellelhető, jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladékot felszámolja, továbbá olyan ingatlanvédelmi rendszerek kiépítését támogassa, melyek alkalmasak az ismételt illegális hulladéklerakás vagy elhagyás keletkezésének megelőzésére.

Pályázók köre:

1. Magyarországi székhellyel rendelkező;
2. civil szervezet,
3. gazdálkodó szervezet,
4. egyházi jogi személy,
5. települési önkormányzat.

Az **egyszeri, vissza nem térítendő támogatás** rendelkezésre bocsátása egy összegben történik. A támogatás folyósítására a Támogatói Okirat hatályba lépését és a folyósítási feltételek teljesülését követő 10 munkanapon belül kerül sor.

Az önkormányzatok és az egyházi jogi személyek az igényelhető támogatás maximum 40 %-át használhatják fel az ingatlanvédelmi eszközök, rendszerek kiépítésére, bővítésére.

Az igényelhető támogatás maximális összege a jogellenesen elhelyezett, vagy elhagyott hulladék felszámolására (a hulladék területen történő összegyűjtése, elszállítás és begyűjtött hulladék kezelése és az ehhez kapcsolódó összes költség) legfeljebb bruttó 45 000 Ft/m³.

Makó Város Önkormányzatának pályázni kívánt költsége és költségsora:

1. jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladék felszámolása: bruttó 31.500.000 HUF (700 m³)
2. a tulajdonos által a terület őrzése érdekében kamera vagy kamerarendszer kiépítése, telepítése; bővítése: bruttó 10.000.000 HUF.

A pályázat önerőt nem igényel.

Benyújtási határidő: 2024. március 27. 24:00 óráig.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázati felhívására bruttó 41.500.000 forint támogatási összegre.
2. A pályázat önerőt nem igényel.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs iroda Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2024. március 14.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/193-1/2024

Melléklet: tulajdoni lap és projektbemutató

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

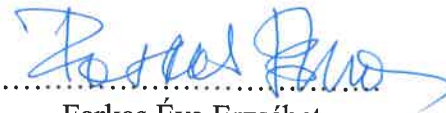
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/193-1/2024.

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére

Melléklet: Tulajdoni lap, projektbemutató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 11476/3 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű 1.955 m² területű ingatlan. Az ingatlan Makó Város Önkormányzata forgalomképes vagyonelemei közé tartozik.

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség (székhely: 1138 Budapest, Latorca u. 2.; képviseli: Schmidt Gábor; adószám: 18160037-2-41) (a továbbiakban: Szövetség.) kérelmet terjesztett elő, mely szerint a TOP Plusz 6.1.4-23 számú felhíváshoz pályázatot nyújtana be.

A Szövetség a fenti forrás felhasználásával az alábbi műszaki tartalmat szeretné megvalósítani:

1. előre gyártott, mobil konténerekből álló vízitúra megállóhely és kapcsolódó tereprendezés, közműkialakítás

A pályázathoz az alábbi feltételekkel járul hozzá Makó Város Önkormányzata:

1. Időtartam: 10 év (3+1 év projektmegvalósítás, 5 év fenntartás, 1 év zárójelentés benyújtása és elfogadása)
2. Jogcím: ingyenes használat vízitúra megállóhely létesítésére és fenntartására.
3. A beruházó a Magyar Kajak-Kenu Szövetség.

A Szövetség tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte Makó Város Önkormányzatától a tervezett fejlesztési munkákhoz, mely Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében „nemzeti vagyon **ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges **infrastruktúra biztosítása céljából** az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható...” Jelen esetben a hasznosítás célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. és 15. pontjában szereplő, a jogszabály szerint **helyi önkormányzati közfeladatnak** minősített turizmussal és a sporttal kapcsolatos feladatok ellátása.

A tervezett munkák jelentősen javítják a terület kihasználtságát, közvetve kapcsolódik Makó Város Önkormányzata Területi Városfejlesztési Programjában megfogalmazott turisztikai (Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával) és vonalas infrastrukturális (Maros partra vezető kerékpárút c. projekt) céljaihoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére** (székhely: 1138 Budapest, Latorca u. 2. képviseli: Schmidt Gábor; adószám: 18160037-2-41) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Makó, belterület 11476/3 hrsz.-ú, közművekkel el nem látott ingatlanra az alábbi tartalommal: előre gyártott, mobil konténerekből álló vízitúra megállóhely és kapcsolódó tereprendezés, valamint közműcsatlakozás céljából a TOP Plusz 6.1.4-23 felhívás keretében.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, a 13. § (1) bekezdés 13. és 15. pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdésében, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy **az 1. pontban meghatározottak érdekében a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel a Makó belterület 11476/3 hrsz. alatti ingatlanra térítésmentes használatbaadási szerződést köt, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által megkötött támogatási szerződés aláírásától számított 10 éves időtartamra.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Magyar Kajak-Kenu Szövetség (székhely: 1138 Budapest, Latorca u. 2., képviseli: Schmidt Gábor)
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. március 26.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5988/2024

2024.03.14

Szektor: 53

MAKÓ

Belterület 11476/3 helyrajzi szám

6900 MAKÓ Zöldház utca 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett udvar

0

1955

0.00

2. bejegyző határozat: 32487/1997.03.13

Árterület

3. bejegyző határozat: 37323/2018.11.22

Natura 2000 terület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34069/1991.11.08

jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/

jogállás: tulajdonos

név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.

törzsszám: 15726913

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

ALSÓ-TISZA ÉS A MAROS AKTÍV VÍZTURISZTIKAI FEJLESZTÉSE



Kajak-Kenu
Módszertani
Központ

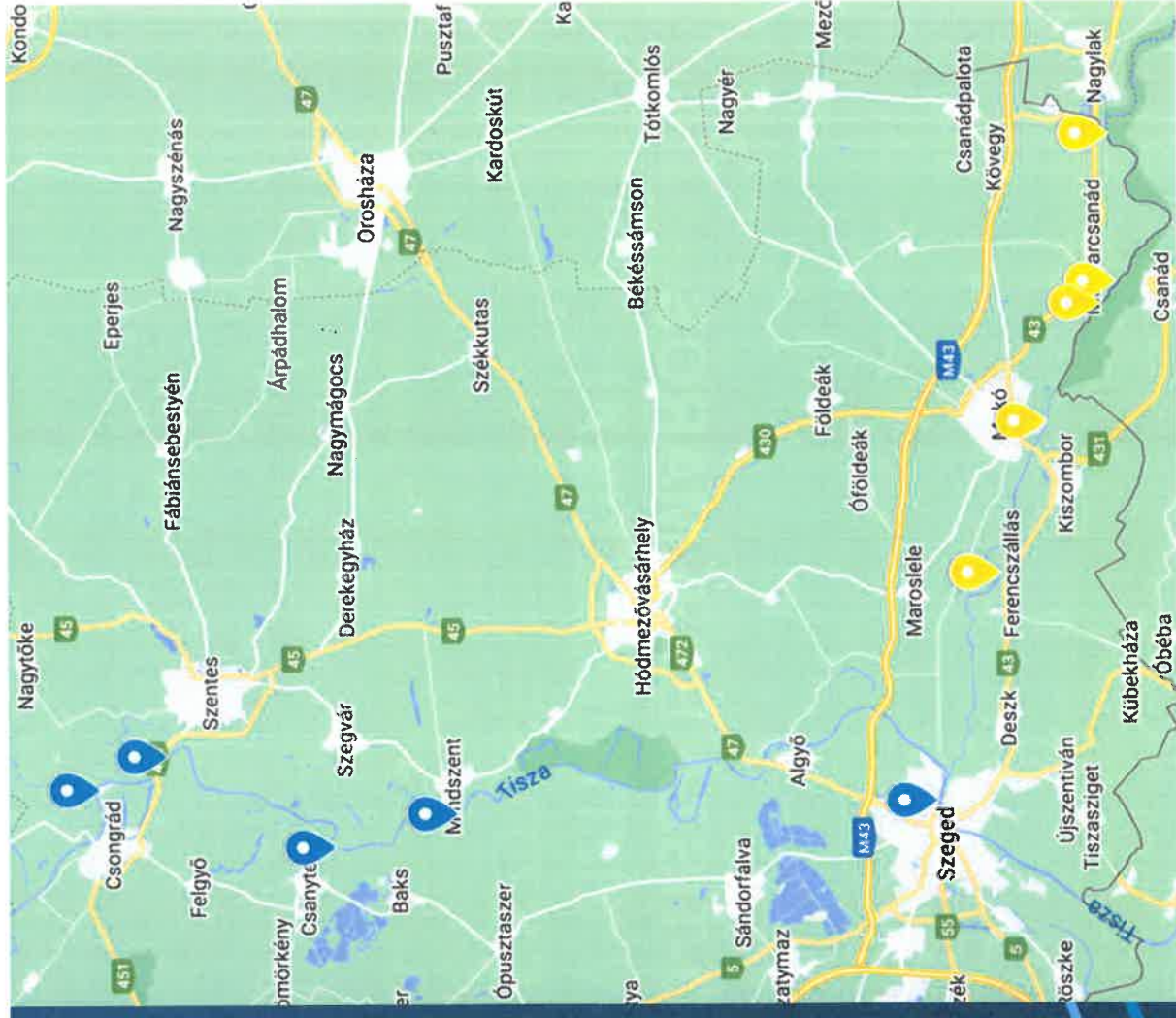


• Széchenyi Terv Plusz

TOP_PLUSZ-6.1.4-23 AKTÍV TURIZMUS FEJLESZTÉSE

Alsó-Tisza és a Maros aktív víziturisztikai fejlesztése

- Alapinfrastruktúra fejlesztés (biztonságos be- és kiszállási pontok)
- Kiegészítő infrastruktúra fejlesztés (csónakházak, csónaktárolók)
- Mobil csónakházak
- Képzések (túrákísérő)
- Online eszközök (információ, értékesítés, játék)
- Marketing



SportOutdoor



Szervezett túra / élményprogram értékesítő és sporteszközberlő weboldal, online foglalási- és fizetési rendszerrel.

Online fizetési rendszer
Bankkártya és SZÉP-kártya



Evezlítőthon



Vízitúrák és megállóhelyek, szabadidős események országos adatbázisa, és tudástára.

Online programok

Vízivándor



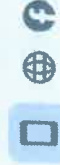
Támogatott VándorTáborok, osztálykirándulások és napközi.



Túranavigáció és játékok

Vándortáborok
túrainformációi
és teljesítése

Vízikék



Vízitúra navigációs alkalmazás kihívásokkal, gyűjteményekkel, ranglistákkal és bónuszokkal.

Letölthető mobilalkalmazás
Elérhető a Google Play-en és AppStore-ban



Hazai Vizeken

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség szabadidős online portfóliója, amely végigkíséri az aktív élményekre vágyókat az outdoor turizmus tervezésétől kezdve, a foglaláson keresztül egészen a navigációig.



Evezlőthön



SportOutdoor



VízikÉK



Hazai Vizeken

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség szabadidős online portfóliója, amely végigkíséri az aktív élményekre vágyókat az outdoor túrázás tervezésétől kezdve, a foglaláson keresztül egészen a navigációig.



INFORMÁCIÓS HUB

EvezzItthon

Vízitúra-megállóhelyek,
szabadidős események,
tudásbázis.

→ TOVÁBB



Hazai Vizeken

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség szabadidős online portfóliója, amely végigkíséri az aktív élményekre vágyókat az outdoor turázás tervezésétől kezdve, a foglaláson keresztül egészen a navigációig.



ÉLMÉNYLELŐHELY

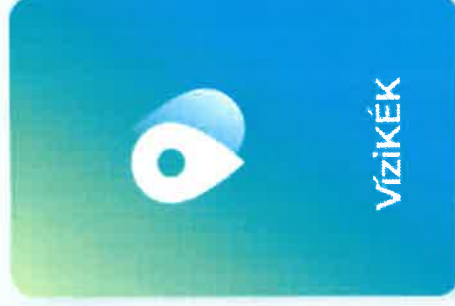
SportOutdoor

Túraértékesítő és eszközbérlő
weboldal, online SZÉP- és
bankkártyás fizetési
lehetőséggel.

→ TOVÁBB



Evezlítőthon



VízikÉK

Hazai Vizeken

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség szabadidős online portfóliója, amely végigkíséri az aktív elményekre vágyókat az outdoor túrázás tervezésétől kezdve, a foglaláson keresztül egészen a navigációig.





2024.05.03.

Foglalás

Kabin-Öböl SUP&DRINK



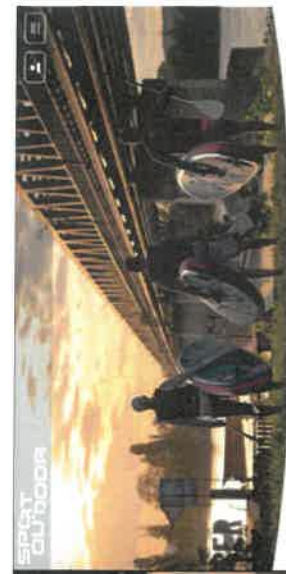
Kiváló délutáni programnak ígérkezik ez a kellemes evezés a Nagy-Dunán és a hangulatos Újpesti-öbölben. A túra végén kaptok egy kupont, amivel a Kabinban egy sört, limonádét vagy akár fröccsöt is kérhettek cserébe.



Ezt a túrát teljesítheted a Vízükék-ben!

Túra leírás

Útvonal



2024.05.03.

Foglalás



Kabin-Öböl SUP&DRINK

Kiváló délutáni programnak ígérkezik ez a kellemes evezés a Nagy-Dunán és a hangulatos Újpesti-öbölben. A túra végén kaptok egy kupont, amivel a Kabinban egy sört, limonádét vagy akár fröccsöt is kérhettek cserébe.



2024.05.03.

Foglalás



Könnyű

5 km

2 óra

9 900 Ft/fő

2024.05.03.

Vannak még szabad helyek.

Budapest

Ütvenálterv ide. • Adatlép

Straub Ágoston

Túrávezető

- Időrend

Fontos tudnivalók



2024.05.03.

Foglalás



2024.05.03.

Foglalás

Kabin-Onai SUPADRINK

2024.05.03.

9 900 Ft/fő

Budapest

Straub Ágoston

Túrávezető

2024.05.03.

Foglalás

otp SZÉP kártya

otp SZÉP kártya



Vízitúrák, megállóhelyek és élményprogramok egy helyen

Keresés.



TÚRÁK

MEGÁLLÓHELYEK

ESEMÉNYEK



 **Túraútvonalak**
A szerkesztők ajánlásával





Túrák



Régió

Nehézség

Túratáv

Cyrekbarát



Az apátság árnyékában

Közép-Dunántúl



Környék



10 km



10:00



Kabin-kör

Árnyékos és kényelmes



Környék



10 km



10:00



Szegi-Tokaj vízitúra

Észak-Magyarország



Környék



10 km



10:00



Bodrogzugi madárles

Észak-Magyarország



Környék



10 km



10:00





Túraútvonalak

A szerkesztők ajánlásával



Kabin-kör

Audiotour



Megállóhelyek

Kiemelt helyszínek



Kékszalag Port

Az alábbiak



Tokaji Vízitúra Központ

Megállóhely

A Tokaji Vízitúra Központ kaják-kenu pont és vízitúra megállóhely a Bodrog partján. A Tokaj Fesztivalkalán közelében elérhető vízitúristikai eszközök és felszerelések széles tárházaival (turakenu, turakajak, sit on top kaják, surfski, SUP, pedálos SUP, sárkányhajó) és egyéb szolgáltatásokkal (túraszervezés, turavezetés, hajószállítás, személyszállítás, sátorozási lehetőség, kávézó / büfé, csapátelepítő programok, rendezvények) várja a turistákat, családokat, csejges csapatokat. A Bodrog és a Tisza összefolyása, valamint a Bodrogzug egyaránt könnyen megközelíthető innen, így remek kirándulópont akár Tiszán, akár Bodrogon, bodrogzugi túrákhoz.

Tokaj sokkal több, mint egy város. Tokaj egy szerte sziszterium, csoda és varázslat. Ohallo fogalom, mely az évszázadok során egybefont a messze földön híres borral. Ezért jelenik meg nemzeti imádságunkban, ezért választották a világörökség részévé, és ezért vonzza látogatókat ezrelt minden évben. Paratlant, rendkívül változatos természeti környezetet annak köszönhet, hogy igen eiterő tulajdonságu tajak természetpntjában fokszik. Itt fut össze három síksági kistéjünk, a Bodrogköz, a Nyírség és a Taktaköz, rásdásul a Bodrog is itt olvad a Tiszába.



Képgaléria



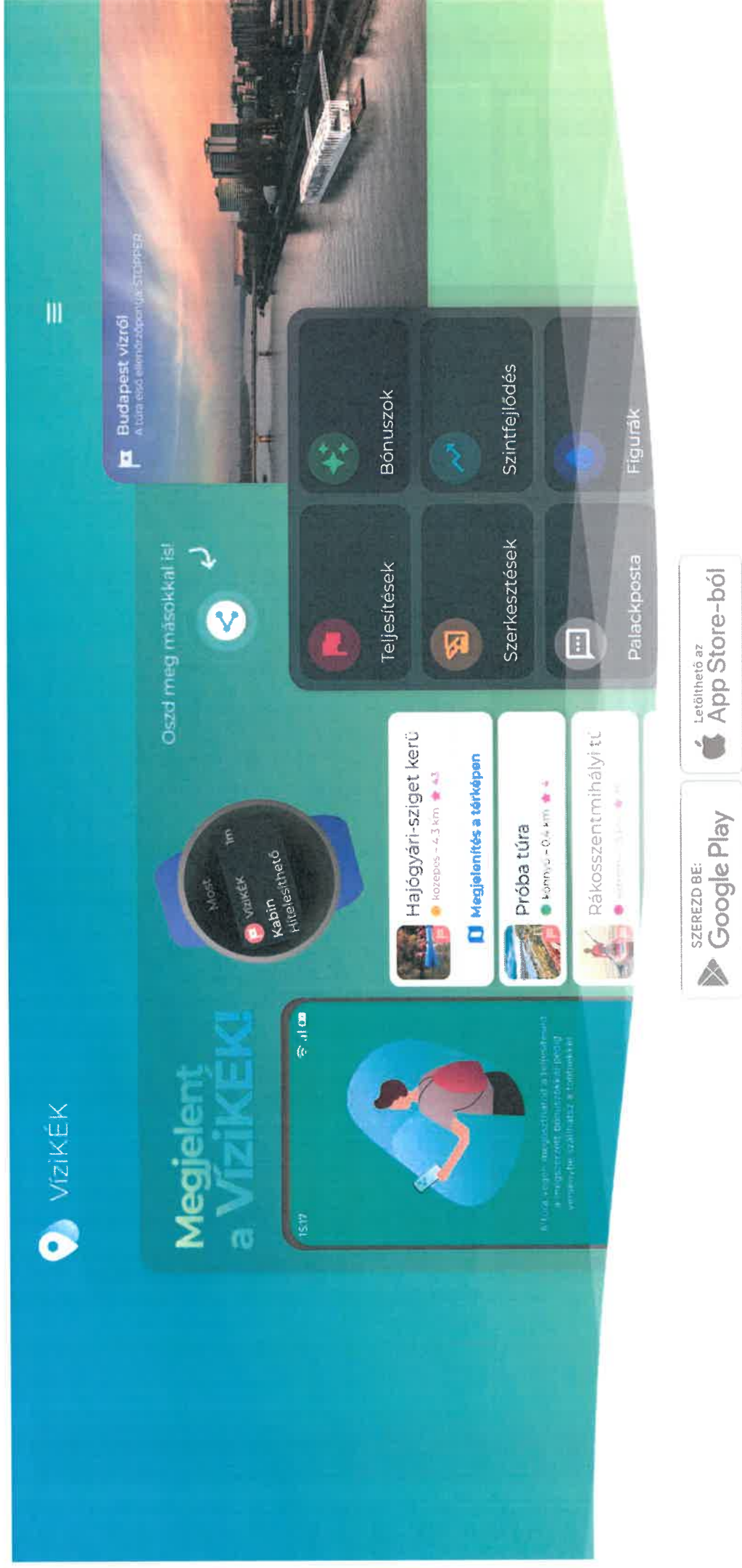
Lapátos védjegy
minősített megállóhely

Online hajóberlés

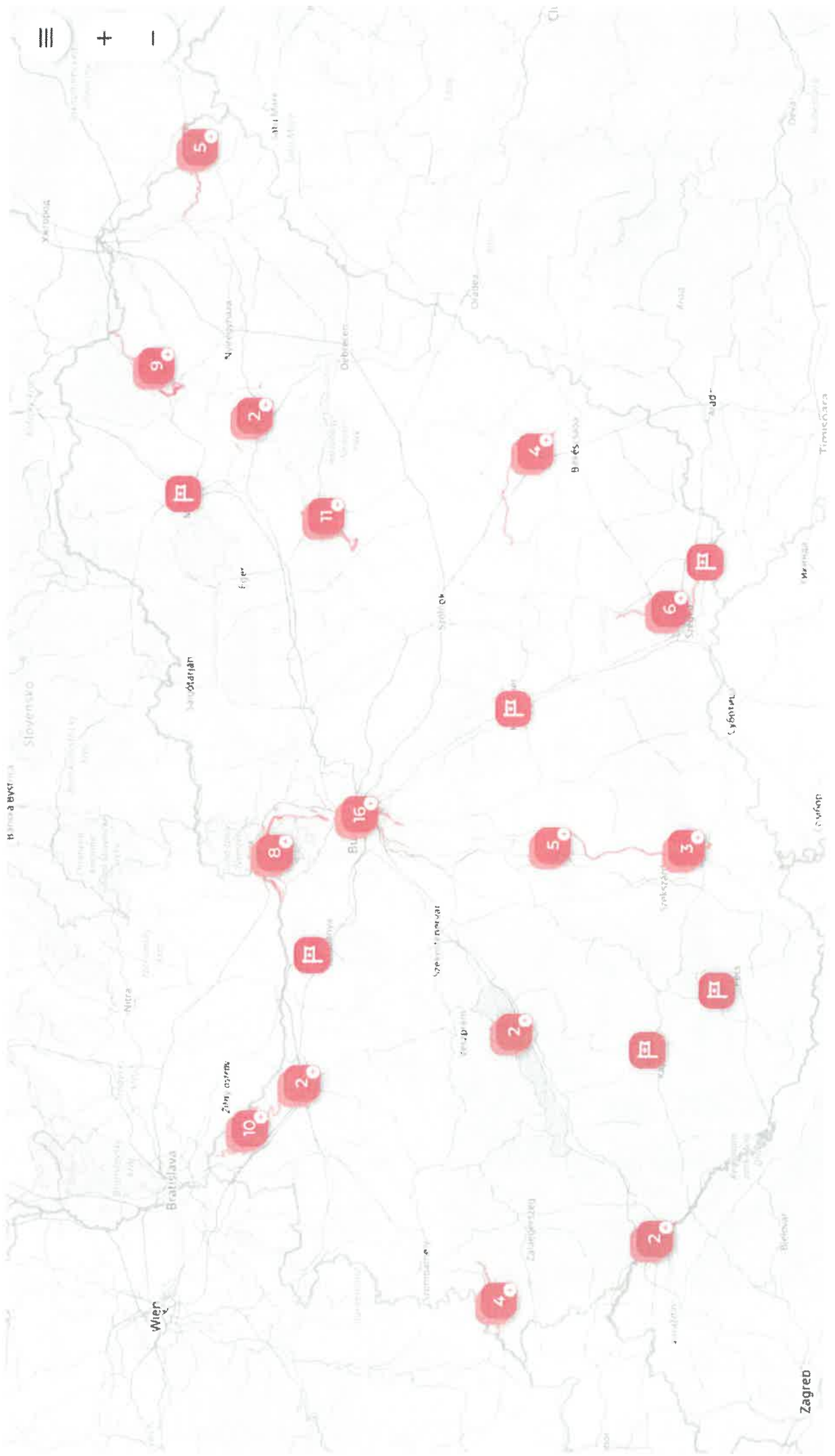
Hívás

Email





Fedezd fel Magyarország vizeit, gyűjts bónuszokat, versenyezz a nyereményekért!





● könnyű 3,2 km ★ 32

A szerkesztők ajánlásával

Körtúra



Ez a túra elérhető szervezett formában a SportOutdoor-on!

Ajánlott idő

Szintidő

Speed-szintidő

01:00:00

04:00:00

00:35:00

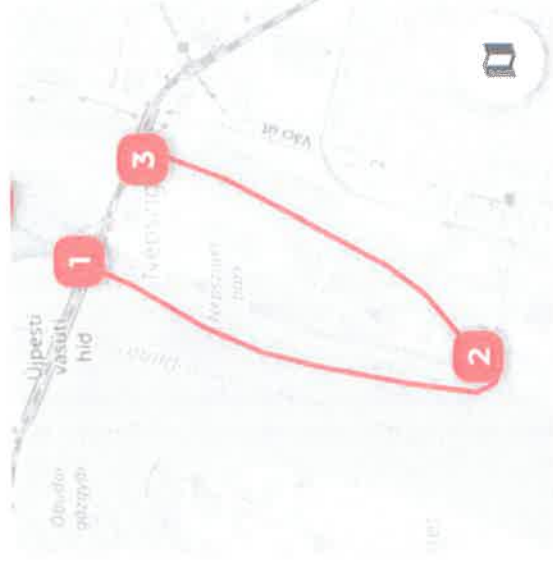
Mit jelentenek az idők?

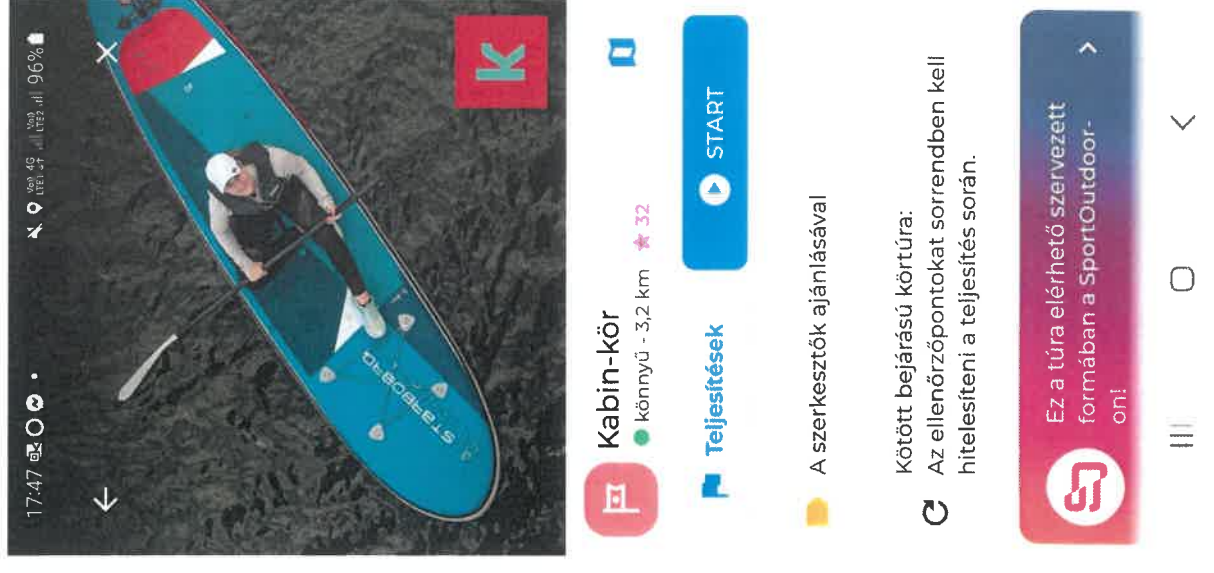
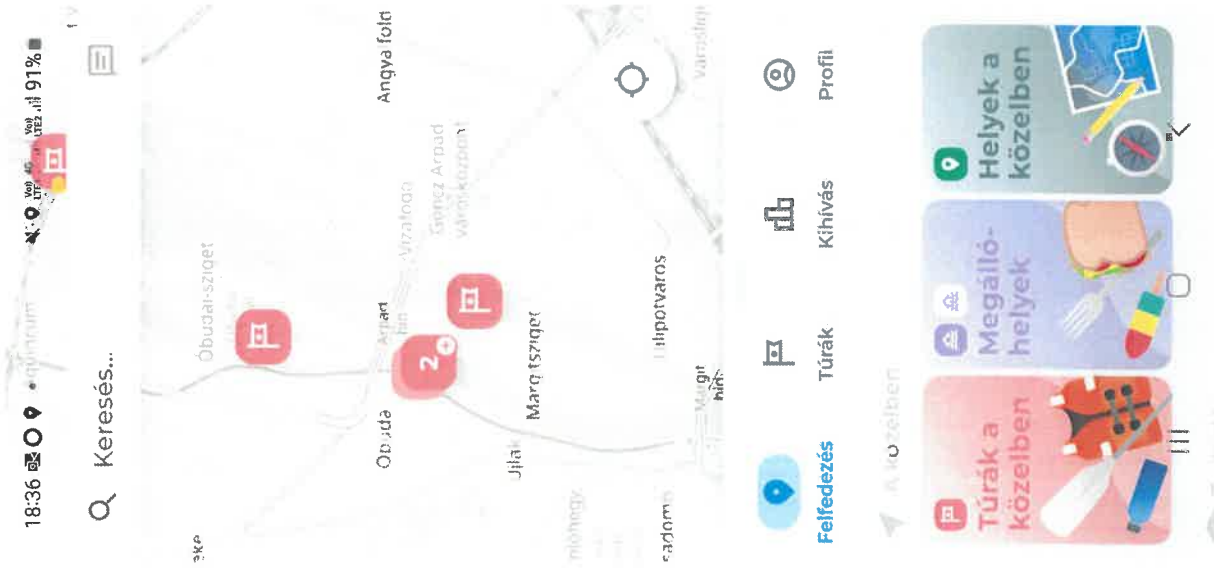
Az útvonal

Az újpesti öböl körön megtapasztalhatjuk a természet közelségét és a hajózáshoz szükséges ipari környezetet is. A nagy Dunán a part mentén folyásirányban evezünk a SUP-okkal, majd az öbölben található szinte állóvízben megyünk vissza északra. Ideális délutáni program kezdőknek és haladóknak egyaránt.

Budapest és környéke Duna

NYISD MEG A VÍZIKÉK-BEN!





Fedezd fel vízről a Dunakanyart!

Jelentkezz:

VANDORTÁBOROK >

OSZTÁLYKIRANDULÁSOK >

NAPKÖZIS TÁBOROK >

CSALÁDI PROGRAMOK >





Kajak-Kenu
Módszertani
Központ

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

Nyikos András

projektvezető

Magyar Kajak-Kenu Szövetség

+36 30 596 0384

andras.nyikos@mkksz.hu



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/188-1/2023

Melléklet: tulajdoni lapok

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

KG
.....
dr. K
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/188-1/2024.

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

Melléklet: Tulajdoni lapok

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 5914/1 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű 1.366 m² területű ingatlan, és Makó, belterület 5914/2 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű 1.933 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartozik, továbbá a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében állnak.

Az M-Foci Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. 1. em. 4.; képviseli: Csernus Imre ügyvezető; adószám: 23429965-2-06) (a továbbiakban: Kft.) kérelmet terjesztett elő, mely a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) alapján támogatási kérelmet nyújtana be.

Az M-Foci Nonprofit Kft. a fenti forrás felhasználásával az alábbi műszaki tartalmat szeretné megvalósítani:

1. a Makó Aréna napelemes rendszerrel történő fejlesztése,
2. műfüves pálya felújítása.

A tervezett munkák jelentősen javítják a fenntarthatóságot, mivel a pálya üzemeltetése ezek megvalósítását követően kevesebb energia felhasználásával is biztosítható lesz.

A Kft. tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte Makó Város Önkormányzatától a tervezett fejlesztési munkákhoz, mely Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad az M-Foci Nonprofit Kft. részére** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. 1. em. 4.; képviseli: Csernus

Imre ügyvezető; adószám: 23429965-2-06) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Makó, belterület 5914/1 hrsz.-ú és 5914/2 hrsz.-ú ingatlanon műfüves pálya felújítására és napelemlrendszer telepítésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- M-Foci Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. 1. em. 4.; képviseli: Csernus Imre ügyvezető; adószám: 23429965-2-06)
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. március 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5973/2024

2024.03.14

MAKÓ

Szektor: 53

Belterület

5914/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület ha m2 kat.t.jöv. k.fill. alosztály ter. adatok kat.jöv k.fill
ha m2 k.fill

. Kivett sporttelep 0 1.3665 0.00

2. bejegyző határozat: 45079/1999.12.14
Az 5914-es hrsz. megosztásából keletke zett.

3. bejegyző határozat: 30557/2012.01.16
Épületfeltüntetés.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33012/1991.08.14
jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/
jogállás: tulajdonos
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.
törzsszám: 15726913

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 114496/3/2021.05.10
jogcím: vagyonkezelői jog
jogállás: vagyonkezelő
név: MAKÓI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 10.
törzsszám: 25430435

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35301/2010.05.11
Vezetékjog
A területkimutatás szerinti 3 m2-re. Eng.száma : VM-011/2010.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37523/2017.11.22
Vezetékjog
A területkimutatás szerinti 144 m2 területre. Eng.sz.: CS-06S/001/3609-7/2017.
(E-30-II/2017.).
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5973/2024

2024.03.14

Szektor : 53

MAKÓ

Belterület

5914/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5974/2024

2024.03.14

Szektor : 53

MAKÓ

Belterület 5914/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett sporttelep	0	1.9326	0.00	

2. bejegyző határozat: 45079/1999.12.14

Az 5914-es hrsz. megosztásából keletke zett.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33012/1991.08.14

jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/

jogállás: tulajdonos

név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.

törzsszám: 15726913

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 114496/3/2021.05.10

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: MAKÓI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 10.

törzsszám: 25430435

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30687/3/2018.01.31

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése, Új ielató es öltözőépület.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Képviselő-testületi döntés Szabó István
Antalné kérelmére történő emléktábla
kihelyezése kapcsán

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: II/38-1/2024

Melléklet: Kérelem és mellékletei

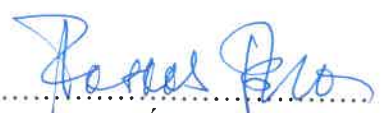
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron
.....

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
.....

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Emberi Erőforrások Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző
L

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: II/38-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Képviselő-testületi döntés Szabó István Antalné kérelmére történő emléktábla kihelyezése kapcsán

Üi.: Kaposta Áron

Melléklet: Kérelem és mellékletei

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó István Antalné (6900 Makó, Aradi utca 42.) azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, járuljon hozzá kezdeményezéséhez, amelynek értelmében Herrich Károly (Makó 1818. december 04. – Budapest, 1888. november 21.) vízépítő mérnök szülőháza helyén álló ingatlan (6900 Makó, Széchenyi tér 4.) homlokzatán emléktábla kerüljön kihelyezésre.

Az emléktábla a következő tartalommal készülne:

Itt született
HERRICH KÁROLY (1818-1888)
vízépítő mérnök
aki az Alföld árvízmentesítési
munkáit vezette

Az emléktábla elkészítésének költségei az Önkormányzatot nem terhelik.

A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) Makó ör. 2.§ (2) a.) pontja értelmében a tábla kihelyezéséhez külön közterület-használati engedélyt nem kell kérni, tekintettel arra, hogy az emléktábla közterületbe való benyúlása nem haladja meg a 10 cm-t.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom támogassuk a kezdeményezést az alábbi határozati javaslat szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Herrich Károly vízépítő mérnök szülőháza helyén álló 6900 Makó, Széchenyi tér 4. számú, 28/1 hrsz.-ú lakóépület utcai homlokzatán emléktábla kerüljön elhelyezésre, az előterjesztésben szereplő tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Irattár

M a k ó, 2024. március 14.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

2023 NOV 30

Chet

110824

11.11.2023

Makói Polgármesteri Hivatal	
2023 DEC 01	
év	hó nap
szám	mel
Időszám	Időszám

Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Farkas Éva Erzsébet

Polgármester

Makó

Széchenyi tér 22.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Segítségét, támogatását kérem abban, hogy Herrich Károly (Makó, 1818. december 4 – Budapest, 1888. november 21) vízépítő mérnök szülőházán egy emléktábla kerülhessem elhelyezésre. A szülőház Makó Széchenyi tér 4. szám alatt lévő ház helyén állt, ott, ahol a város első patikáját is emléktábla jelzi.

Ide mellékelem Herrich Károly rövid életrajzát, valamint Urbancsok Zsolt főlevéltáros úr támogató nyilatkozatát.

Tájékoztatom Önt, hogy ilyen tartalmú kérelemmel fordultam még dr. Kozák Péter úrhoz, az ATIVIZIG igazgatójához.

Kérelmem támogatásának a reményében tisztelettel:

Szabó István Antalné
Szabó István Antalné

6900 Makó Aradi u. 42.

Makó, 2023. november 29.

SZABÓ ISTVÁN ANTALNÉ

részére

Makó

Tárgy: Támogatói nyilatkozat

Kelt: Makó, 2023. november 24.

Támogatói nyilatkozat

Szabó István Antalné azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy levéltárunk állásfoglalását kérje a makói születésű Herrich Károly emlékének megörökítése és megőrzése ügyében.

Herrich Károly Makón született 1818-ban (ma Széchenyi tér 4.). Tanulmányai elvégzése után Lónyai Menyhért ajánlására gróf Széchenyi István nevezte ki a Tisza-szabályozási Osztály mérnökévé. Később már ő vezette a Tisza és mellékfolyóinak szabályozási munkáit. Teljesítményét elismerve az Andrássy-kormány közmunka és közlekedési minisztériumának osztálytanácsosa, majd később miniszteri tanácsos. A közéletben is aktív volt: Ybl Miklóssal együttműködve megszervezte a Magyar Mérnök és Építész Egyesületet. Vagyonát földbirtokvásárlásba fektette. Az Üllői úttól délnyugatra hatalmas területet vásárolt, amelynek parcellázása után megteremtette a Pestszentlőrinc és Kispest, a mai XVIII. és XIX. kerület fejlődésének alapjait.

Herrich Károly kiemelkedő szakmai munkája és társadalmi tevékenysége miatt támogatom Szabó István Antalné azon kezdeményezését, hogy szülővárosában utca vagy emléktábla őrizzék Makó jeles szülöttének emlékét.




Urbancsok Zsolt
osztályvezető, főlevéltáros

Dr.Döme Mihály igazgató úr fogalmazta meg, hogy „Makóról tehetségaranyak gurultak szét a világba.” Egy” tehetségarany” a makói születésű Herrich Károly is. Életének, tevékenységének a rövid ismertetése alapján indokoltnak vélem, hogy róla Makón is megemlékezzünk. Születésének a helye ott van, ahol a város első patikája, amit egy emléktábla is jelez a régi városháza melletti épületen.

„Herrich Károly (1818–1888) vízépítő mérnök, miniszteri tanácsos nemcsak a Tisza-menti települések, de Pestszentlőrinc és Kispest történetében is jelentős szerepet játszott. Itteni földbirtokát felparcellázva megteremtette mindkét település (ma Budapest XVIII. és XIX. kerülete) magját, és elindította azokat a fejlődés útján.

Herrich Károly 1818. december 4-én Makón látta meg a napvilágot, ahol apja gyógyszerészként dolgozott. Ebben a Maros-parti városban – melyet árvizek fenyegettek – hamar megismerkedhetett a víz erejével. Középiskolai tanulmányait a pozsonyi evangélikus líceumban 1836-ban fejezte be, majd három évig tanult a mai Műegyetem elődjében, a Mérnökképző Intézetben (Institutum Geometricum et Hydrotechnicum), amely ekkor a pesti Királyi Tudományegyetem Bölcsészettudományi Kara alá tartozott. Földmérést (geometria practica), vízműtant (hydrotechnica), mechanikát és mezőgazdaságtant (oeconomia ruralis) hallgatott. Földmérésből 1838-ban tett vizsgát. Diplomáját két év gyakorlat után, 1841-ben kapta kézhez.[1]

Végzése után a püspökladányi lecsapolásoknál dolgozott uradalmi mérnökként. 1847 augusztusában Lónyay Menyhért ajánlására Széchenyi István kinevezte a Tisza-szabályozási Osztály mérnökévé, tehát rögtön a munkálatok kezdetétől részt vett a folyó szabályozásában.[2] A Felső-Tisza-vidékre helyezték, a Bodrog mellékfolyóihoz. 1848-ra összeállította az Ondava és Tapoly folyók csatornázásról a terveit, azonban a szabadságharc megszakította a nagyszabású munkát.

A helyzet stabilizálódása után azonnal, már 1850-ben legfelsőbb szinten döntöttek a Tisza-szabályozás folytatásáról. Ekkor nevezték ki a Tisza-szabályozási Központi Bizottság műszaki vezetőjének Herrich Károlyt. Sokat támadták azért, mert az abszolutizmus ideje alatt hivatalt vállalt, de az elvégzett munka és későbbi pályafutása igazolta tettét. 1851-ben elkészítette a munkálatok ütemtervét. 1856-ban a Tisza-szabályozási Központi Felügyelőség vezetője lett, több hatáskört és munkatársat kapott. Egyre nagyobb elismertségre tett szert a hivatalos körökben is. Habár a sorra következő árvizek és aszályok miatt beszámolási kötelezettsége volt, rendületlenül folytatta a munkát: 1867-re már 106 folyókanyarulatot vágtak át, a töltések hossza pedig meghaladta az 1000 kilométert. A kiegyezés után megalakuló Andrássy-kormány közmunka- és közlekedési minisztériumában osztálytanácsossá nevezték ki, így a Tisza mellett más szabályozási tervek (pl. Duna–Száva csatorna, Tisza–Körös hajózható csatorna, Pest árvízvédelme) tárgyalásában is részt vett. Ugyancsak 1867-ben Ybl Miklóssal és Reitter Ferenc megszervezte a Magyar Mérnök és Építész Egyletet. 1872-ben miniszteri tanácsossá léptették elő.

A magánélete is jól alakult: 1862. január 9-én feleségül vette Deák Szidóniát (1843–1880).

A házaspárnak négy gyermeke született. Lányaik az 1880-90-es években jól házasodtak: Szidónia (1863–1946) Bókay Árpád orvosprofesszor, Leonia (1866–1945) Kiss István építész, Melánia (1872–1943) Horváth Lajos katonatiszt felesége lett. Ugyanakkor viszont egyetlen fiuk, ifjabb Herrich Károly 1886-ban 22 évesen hunyt el Pusztaszentlőrincen.

Herrich Károly pályafutásának az 1879-es szegedi árvíz vetett végett. A Tisza-szabályozás kérdése közbeszéd tárgya lett, Herrichet személyes támadások érték, és kellemetlenül érintette, hogy apósa, Deák Ignác az 1860-70-es években korrupt vállalkozóként szerepelt a tiszai munkálatoknál. 1879 nyarán kérte a nyugdíjazását.

Herrich Károly és felesége 1865-ben a főváros szomszédságában, Szent Lőrinc pusztán, az Üllői úttól délnyugatra hatalmas területet vásárolt. Herrich a Pesthez közelebb eső területen 1869-ben házhelyeket bocsátott áruba, ezen a területen alakult ki a későbbi Kispest központja. 1887-ben pedig a Budapesti Munkás-szaládház Építő Egylet számára adott el 60 katasztrális holdnyi területet, ahol megkezdődött az Ezerháztelep építése.

Nem rég volt Herrich Károly halálának 130. évfordulója is: tevékeny életét 70 éves korában, **1888. november 21-én Budapesten** fejezte be. A parcellázást Herrich halála után vejei, Kiss István és Bókay Árpád folytatták, így 1898 után létrejött a Bókaytelep. A telepen a család minden tagjairól utcákat neveztek el, Herrich Károly nevét a mai Városház utca viselte. De a XVIII. kerületben ma is viseli közterület a nevét: 2005-ben a Szent Imre-kertváros egyik újonnan kiépülő részén teret neveztek el róla.

A parcellázások ellenére a ma Bókay-kertnek hívott terület egészen 1951-ig a család tulajdonában maradt. A birtokhoz majorsági épületek is tartoztak. Ezek közül kettőt Herrich Károly, majd két lánya, Szidónia és Leonia nyaralóként használt. A Szidónia tulajdonában volt épület ma a Bókay-kert főépülete. A Leonia által megörökölt házat férje, Kiss István villajellegű nyaralóvá alakította. Ma ez a Tomory Lajos Múzeum székhelye.

Tomory Lajos Múzeum

2018. december 4.

Források:

– **Kaján Imre:** A kerületalapító Herrich Károly „kétarcú” munkássága. In: *Mérlegen a múlt.* Budapest, 2010. 21–28. o.

– **Dóka Klára:** Herrich Károly élete és működése (1818–1888). In: *Tanulmányok Csongrád megye történetéből XVI.* Szeged, 1990. 159–195. o.

– **Sárközi Imre:** Régibb vízi mérnökeink életéből. XVI. Herrich Károly. (1818–1888.) In: *A Magyar Mérnök- és Építész-Egylet Heti Értesítője.* Budapest, 1897. 39–41. o.

802 – 804. o.

– **Szinnyei József:** Magyar írók élete és munkái IV. kötet. Budapest, 1896. 802–804. o.

– **Buza Péter:** Kép a szobám falán. In: Budapest, 38. évf. 2. sz., 2015. február. 19–21. o.

[1] Herrich Károly tanulmányainak eredeti okmányai megtekinthetők a Tomory Lajos Múzeum központjában berendezett kiállító teremben.

[2] *A Tisza-szabályozás tervének megalkotója, Vásárhelyi Pál már a munka tényleges megkezdése előtt, 1846-ban elhunyt.*¹

Élete során, a tapasztalatai alapján „1867 után Herrich Károly elméleti munkásságát egyre több nyomtatásban is megjelent cikk és tanulmány bizonyította, A Magyar Mérnök és Építész Egylet alapító tagja volt, annak összejövetelén többször tartott előadást. Az alakuló közgyűlésen elmondott beszédét Vásárhelyi emlékének szentelte. Már 1867 júniusában sikerült az egyesületnek lapot indítani, amely az út, -híd, - vasút, - vízépítéset, középítéset, gépészet, gyáripár, földmérés, bányászat területéről közölt cikkeket. A vízépítési rovat vezetője Herrich Károly volt. Hosszabb rövidebb tanulmányban maga is ismertetett néhány vízügyi építkezést, és az volt a célja, hogy a vízimunkálatoknak biztosítsa a nyilvánosságot, és a jelentősebb tervek, javaslatok, a döntéseket előkészítő viták a folyóiratban publicitást nyerjenek.”²

Képeken: az 1. és 3. Herrich Károlyt, a 2. Herrich Károlyt és a feleségét Deák Szidóniát láthatjuk.

”



”3

¹ <http://muzeum18ker.hu/herrich/> 200 éve született Herrich Károly Letöltve:2023.XI.6.

² Tanulmányok Csongrád megye történetéből/ Tanulmányok Csongrád megye történetéből 16. (Szeged,1990)Dóka Klára Herrich Károly élete és működése (1818-1888) 193. old. https://library.hungaricana.hu/hu/view/CSOM_Tan_16/?pg=196&layout=s Letöltve:2023.XI.6.

³https://www.google.hu/search?q=herrich+K%C3%A1rly&sca_esv=579734912&source=hp&ei=Zr9IZc-8OLKJi-gPnJ2-oAc&iflsig=AO6bgOgAAAAZUjNdrnO0y2SfQGuh3BwIHKyR5ioyfv-&ved=0ahUKEwjPh8HUIK-CAXWyxAlHHZyOD3QQ4dUDCAk&uact=5&oq=herrich+K%C3%A1rly&gs_lp=Egdnd3Mtd2l6lg9oZXJyaWNolEvDoXJvbHkyCxAuGK8BGMcBGIAESltDUABYIDBwAHgAkAEAmAGJAaAByQuqAQM1Ljm4AQPIAQD4AQHCAGsQABiKBRixAxiDAcICCxAAGIAEGLEDGIMBwgIEEAAyA8ICERAUgIAEGLEDGIMBGMcBGNEdwgILEC4YigUYsQMYgwHCAGUQLhiABMICCBAAAGIAEGLEDwgIEEC4YA8ICCxAuGIAEGLEDGIMBwgILEC4YgwEYsQMYgATCAGsQLhiABBjHARivAcICDhAuGIAEGLEDGIMBGNQCwgIQEC4YgAQYsQMYgwEY1AIYCsICDRAAGIAEGLEDGIMBGArCAGUQABiABMICBxAuGIAEGArCAGoQLhiA

A Nemzeti Örökségvédelmi Intézet oldalán található a sírhelyre vonatkozó „Adatok:

Született:

1818. dec. 4. Makó, Csanád vármegye

Elhunyt:

1888. nov. 21. Budapest

Tevékenység:

vízépítő mérnök

Sírkert:

Fiumei úti sírkert, Budapest

Parcella, Szakasz, Sor, Sír:

53, N/A, 1, 66

Védett:

2007 „⁴



BBixAxcKwgIKEAAYgAQYsQMYCsICBxAAGIAEGArCagcQABgTGIAEwgIJEAAyEXiABBgKwgIGEA
AYHhgTwgILEAAYHhJxBBgTGArCagYQABgWGB7CagsQABgWGB4Y8QQYCg&sclient=gws-wiz

⁴ <https://intezet.nori.gov.hu/nemzeti-sirkert/budapest/fiumei-uti-temeto/herrich-karoly/> Letöltve:2023.XI.6

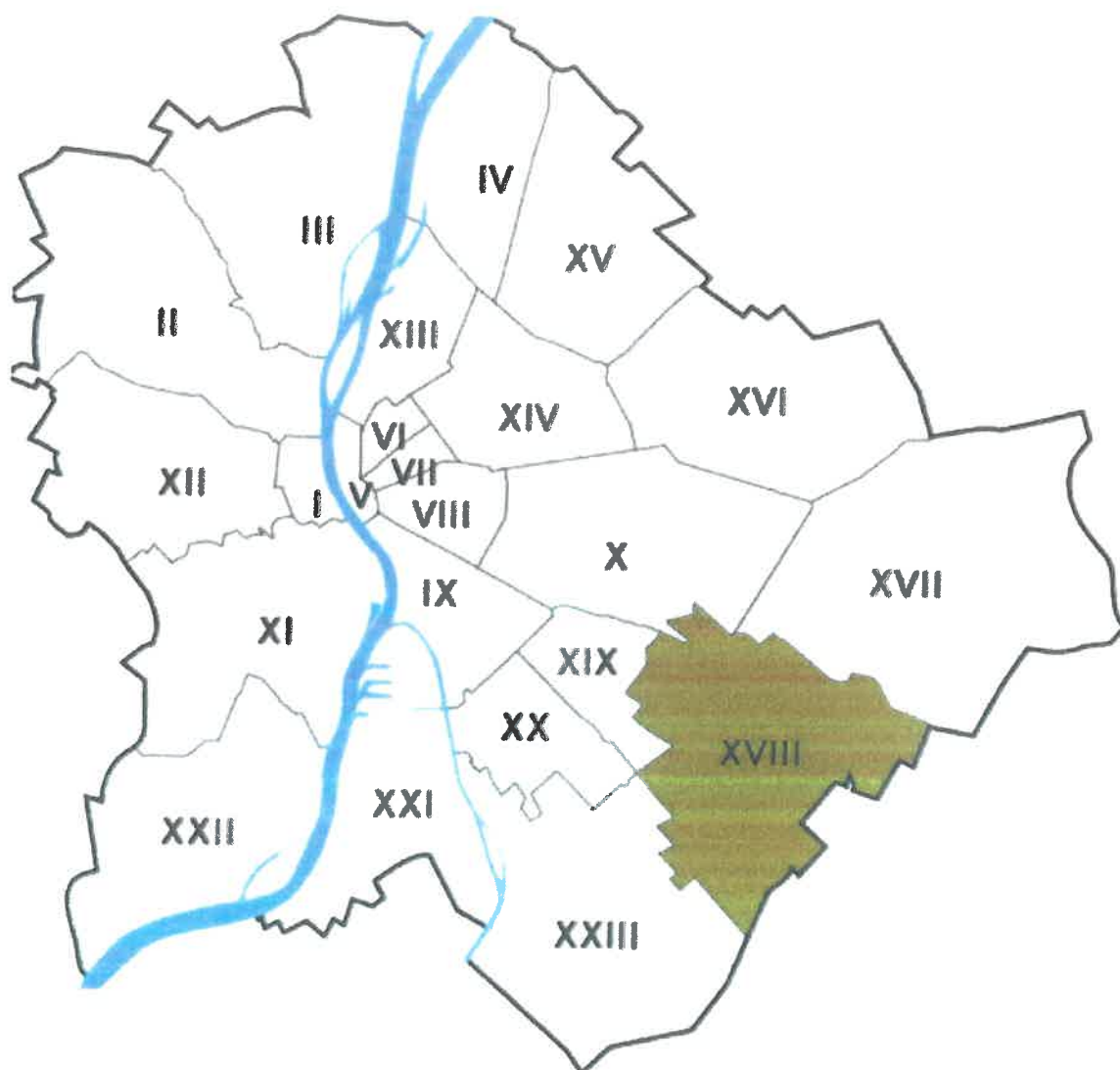


A sírról a képek ottjártunkkor készültek 2023. októberben.

A család megmaradt épületeit felújították az évek során és itt működik a Tomory Lajos Múzeum. A képek helye a 3. forrásanyaggal megegyezik.



A terület, amely a Herrich család birtokainak a parcellázásának az eredménye főváros XVIII. kerülete



5

5

https://www.google.hu/search?sca_esv=579769985&q=18+ker%C3%BClet+t%C3%A9rk%C3%A9p&sa=X&ved=2ahUKEwioh9q6tK-CAxU7hv0HHbNAA1sQ1QJ6BAg6EAE&biw=1093&bih=462&dpr=1.25#vhid=ptpHehGN7lkfdM&vssid=l
Letöltve:2023.XI.6.

7

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A talajterhelési díj Makó Város Önkormányzata Talajterhelési díj számlája javára fizetendő, bankszámlaszám: 11735005-15726913-03920000.”

2. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) 2024. január 1. napjától 2024. évben mentesül a 2023. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsonatornára 2023. december 31. napjáig nem köt rá.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester




dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2024. március 27-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2024. március 28-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2024. március 28.


dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (XI.28.) a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 24. napján megtartott rendes ülésén 97/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Makó Város Önkormányzata és intézményei számlavezető pénzintézete 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendelettervezettel módosításra kerül az önkormányzat talajterhelési díj bankszámlaszáma a meghozott képviselő-testületi határozatnak megfelelően.

a 2. §-hoz

A rendelettervezet egy újabb bekezdéssel egészíti ki a Rendelet 5. §-át a családok védelmében érdekében, hogy 2024-ben is mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól azok, akik mindezidáig nem kötöttek rá az újonnan létesített csatornahálózatra.

a 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.