

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2024. március 26-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** rendes, nyilvános ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2024. március 26. napján.**

Jelen vannak: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Gáspár Sándor, Kiss Géza és Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja

Jelen vannak továbbá: dr. Bakos Tamás aljegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Nagy tisztelettel köszönti a mai rendes bizottsági ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kiss Géza bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Kiss Géza bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kiss Géza bizottsági tag.

Az interneten közzétett napirendet javasolja megállapítani.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

26/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2024. március 26-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2024. március 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról
4. Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
5. Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
6. Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
7. Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról
8. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében
9. Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra
10. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére
11. Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

12. Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra (csak bizottság)
13. Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra (csak bizottság)
14. Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán (csak bizottság)
15. Pályázat elbírálása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra (csak bizottság)
16. Tárgyi eszköz értékesítése (csak bizottság)
17. Makó Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása (csak bizottság)
18. Egyebek

1. sz. napirend:

Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felkéri tűzoltóparancsnok urat, hogy tartsa meg ismertetőjét, Balogh Róbertnek adja meg a szót.

Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka:

A jelenlévők köszöntését követően megköszöni a lehetőséget, hogy jelen lehet a bizottság ülésén, és kiegészítheti az írásbeli beszámolót. Elmondja, hogy a kiküldött évértékelő beszámoló a kirendeltségi összes tevékenységről szól, kissé a makói számadatokkal kibővítve, ezért némi kiegészítésre szorul. Legfontosabb megállapítás a tavalyi évre vonatkozóan, hogy a hatékony működéshez minden feltételük adott volt. Szerény felszerelésük jó állapotú. Kis promócióként említi, hogy a tavalyi év végén vadonatúj gépjárműfecskendőt kaptak, német MIN alvázra Heros felépítményt. Ez vadonatúj jármű vadonatúj felszerelésekkel, minden teljesen új rajta. Ennek megfelelően meg kellett szerezni rá a képzettségeket, sikeresen levizsgáztak belőlük és az autó már őrt áll a szertárban, be van állítva. Állományuk tapasztalt, fegyelmezett és elhivatott. A tényleges szolgálati idő átlaga 20,1 év, a tűzoltás vezetésre jogosultak szolgálati idő átlaga 24,26 év, azaz egészen komoly szolgálati idővel rendelkeznek a tűzoltás vezetésre jogosultak. Képzettségük megfelelő, az új szerre is megszerezték a képezéseket. Esetszámuk úgy alakult 2023-ban, hogy 370 lett, amely a 312-es sokévi átlagnál 18,5%-kal több. Tüzesetük 128 volt, ami 17%-kal kevesebb, mint a tavalyi év, ami annak tudható be, hogy bár melegebb volt a nyár, kimutathatóan 1 C fokkal melegebb volt a nyár, mint az előző nyarak, de sokkal csapadékosabb volt, és ez a csapadék is időben elhúzódó volt. Így nem tudott kialakulni az a zöldtömeg, a kiszáradt tömeg a zöldben, hogy el tudjon indulni az a kedvezőtlen folyamat, amikor a kiszáradt vegetáció lépten-nyomon gyullad. Éppen ezért a szabad téren keletkezett tüzek is kevesebb volt, és egyetlen lábon álló gabonátüzesetük volt a tavalyi évben, ami 88 hektáros területen egészben volt egy táblában, amelynek egytizede égett le. Ennek oka, hogy Maroslele külterületén volt, így időbe került, amíg odaértek. Műszaki mentés 211 volt, ami 87%-kal több a tavalyinál. Ez teljesen egyértelműen annak tudható be, hogy a tavalyi évben már nem kerülték el a területet a viharzónák. Négy komolyabb viharzóna volt a tavalyi évben, és a 211-ből 111 volt olyan esemény, ami viharhoz köthető, mint fakidőlés vagy faág-leszakadás. Közlekedési baleset 29 volt, ami átlagosnak mondható. Szén-monoxid szivárgással kapcsolatos esemény 8 volt mindösszesen a tavalyi évben annak ellenére, hogy viszonylag már elterjedtek a szén-monoxid érzékelők az otthonokban. Ugyanakkor emelkedő tendenciát mutat, és ez vélhetően így is fog maradni, amit „sérült mentése”-ként kódolnak, ami valójában lakásokba való behatolást jelent, mivel egyre több az egyedül élő idős beteg ember, és a hozzátartozó, a mentőszolgálat vagy a rendőrség kérésére technikai eszközeikkel betörik az ajtót, ablakot, mikor hol a legegyszerűbb bemenni. Ezt nyugodtan mondhatják életmentésnek is. Volt még egy jelentős szám, 14 esetszámot produkált április 30-án a romániai Perjámos területén történt csónakbaleset, ahol 12 ember esett vízbe. 8-at azonnal ki tudtak menteni, 4-et

eltűnt személyként kezeltek, és a román hatóságok kérésére előbb a határvízen, utána kiterjesztve magyar vízben is 14 napon keresztül keresték az eltűnt testeket. Hármat a román kollégák találták meg, a negyediket, a 10 éves kislányt saját kollégái találták meg magyar vízben, 35 kilométerre a beesés helyétől. Volt még egy érdekes, illetve tanulságul szolgáló esemény március 30-án a nagylaki határátkelőn, ahol egy lapos építésű kamion felment a padkára, a padkakő kifordult alóla, és mivel nagyon alacsonyan volt az üzemanyagtartálya, azzal a lendülettel szét is vágta az üzemanyagtartályát. 800 liter gázolaj folyt ki, ugyanakkor szerencsénk is volt, mert éppen útépités történt ugyanazon a területen, 15 cm mélyen ki volt vágva, marva az aszfalt, így ebbe a teknőbe befolyt az összes gázolaj, így ki tudták onnan szivattyúzni, nem került élővízbe semmilyen veszélyes anyag. Több viharzóna volt, közülük négy elérte a térséget, melyek közül a legjelentősebb június 23-án volt, ami 29 eseményt generált. És volt még egy jelentős viharos esemény, ami szerencsés módon elkerülte Makót augusztus 5-én, de Hódmezővásárhelyt erősen érintette, ott majdnem 300 eseményt generált, itt segítségnyújtásként létraszerük 18 alkalommal be is avatkozott. Az előző évekhez hasonlóan a tavalyi évben is kaptak adományt Makó Város Önkormányzatától, ami jó helyre került. A 25 éves elavult, leamortizálódott kazánok cseréje történt meg, az adomány erre lett fordítva. Reményeik szerint ez újra megoldja hosszabb távra a laktanya fűtését. Úgy gondolja, hogy céljaikat teljesítették, a lakosság élet- és vagyonbiztonságát megfelelően tartja. Ez alapfeladatuk, azon vannak, hogy ez így is maradjon, ebből nem szeretnének engedni. Megköszöni az együttműködést, a segítséget. Úgy gondolja, hogy jó kapcsolat alakult ki Makó Város Önkormányzatával, szeretnék, ha ez továbbra is így maradna. Megköszöni a figyelmet, és ha a beszámolóval vagy a kiegészítéssel kapcsolatban kérdés merül fel, készséggel áll rendelkezésre.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az új gépjármű milyen típusú, és mit tud.

Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka: Válaszul elmondja, hogy MAN típusú, valójában nagy különbség nincs az előbbihez képest, annyival több, hogy most már ez képes menet közbeni tűzoltásra is. Az elején avaroltó rész van, azaz menet közben is képes oltani ez a jármű. Ennyivel tud többet. Vadonatúj felszereléseik vannak rajta, a feszítővágó is most már akkumulátoros, így úgy tűnik, hogy most már a legmodernebb felszerelésekkel tudnak dolgozni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Feltételezi, hogy nagyobb távolságokra is tudnak a gépkocsiból szétvágást végezni.

Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka: Válaszul elmondja, hogy nevezhetik így is, de inkább ennek az a jelentősége, hogy megvan a vezetékek nélküli szabadság. A régi feszítővágó felszerelés tápegységgel működött, tömlővezetékekkel volt a szerszám összekötve a tápegységhez. Ez 20 méteres tömlő volt, ami ugyancsak messzire elér, de ha nem ért el, akkor közelebb vitték a tápegységet. Az zajosabb környezet volt robbanómotoros tápegységgel, itt nem tekeredik meg a vezetékek, nem kell rá figyelni. Ez másfajta, de ezt is szokni kell, mert más a súlyeloszlása. Ezért szokni kell, gyakorolni kell vele, amit az udvaron szoktak, élesben nem nagyon szeretnék.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Reményét fejezi, hogy nem kell használni.

Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka: Megjegyzi, hogy sajnálatos módon már kellett.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy azért kapták, hogy használják.

Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka: Megerősíti.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy egy-egy alkalommal nem olyan sokszor egy kisebb akkumulátor kapacitása elégséges ahhoz, hogy azt a néhány vágást, amire szükség van egy-egy mentésnél, hogy azt bírja.

Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka: Elmondja, hogy az akkumulátor 25 Amperórás, azaz nem kicsi, majdnem 1 órahosszat tud intenzív használat mellett. Kimondottan jónak tartja. A szerszám 20 kg, de más módon a súlyelosztása, azaz szokni kell.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy említésre került, hogy 80%-kal több a nem tűzoltás jellegű kivonulások, különböző beavatkozások száma. Kérdezi, hogy elképzelhető-e, hogy az emberek megszokták, hogy a tűzoltóság ilyen irányú feladatokat is ellát, segít ilyen esetben. Kérdezi, hogy ez is benne lehet-e, hogy a lakosság rákapott erre.

Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka: Elmondja, hogy ezen valóban nem gondolkodott, nyilvánvalóan emelkedő tendencia az ajtónyitás, ilyen régebben nem volt. A mentők sincsenek túl sokan, így jó pár évig betegmozgatást is végeztek, de amióta másként szervezték a szolgálatukat, azóta nem jellemző. Megerősíti, hogy az ajtónyitások kezdenek szaporodni, ezért véleménye szerint az emelkedő tendencia maradni fog.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megjegyzi, hogy parancsnok úr most a 160 kg és a feletti betegek mozgatásáról beszélt, ami négyemeres feladat. Kétségtelennek tartja, hogy egy egyszerű kivonuló kéttagú mentőegység el fogja tudni látni ezt a feladatot, ezért igényelték nagyon gyakran a tűzoltóság segítségét. Elindult a gondosóra program. Felmerült, hogy ez a program többlet terhet fog jelenteni a tűzoltóság, a mentők, a rendőrség számára, és hogy téves riasztások sorozata is be fog következni. Kérdezi, hogy tapasztalják-e ezt, emelkednek-e emiatt az ellátandó esetszámok, illetve, hogy fals riasztások érkeznek-e.

Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka: Egyetért azzal, hogy ez valóban jövőbeli feladat lehet, ebben egyelőre abszolút nincs tapasztalat, tudják, hogy egy gombnyomásra elküldik a segítséget. Hozzáteszi, hogy ezzel csak koordinátát tudnak, azaz nem utca, házszámot fog küldeni a rendszer, de tudomása szerint dolgoznak rajta, hogy átfordítható legyen utca, házszámra is, mert ez számukra óriási segítség lenne. Egyelőre nincs róla tapasztalatuk. Egyébként ez már elkezdődött azzal, hogy egyre több olyan jármű van, hogy csak koccan, és automatikusan küldi a segélyhívást. Ilyen eset már volt több. Még eddig megtalálták, nem tart attól, hogy ez valamiért késedelmet fog okozni. Nem tudja előre megítélni, hogy mennyi lesz a jelzések közül téves. Véleménye szerint inkább menjenek ki 10 esetből 9-szer feleslegesen, majd a 10. esetben lesz egy valós életmentés. Úgy gondolja, hogy ez nem olyan nagy teher pluszban.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a képviselő-testület tagjai feladatuk kapták, hogy a gondosóra program elosztásában

segítséget nyújtsanak, amelynek az a végeredménye, hogy több, mint 5 ezer gondosóra összeírása, illetve folyamatos kiszállítása történik. Beszéltek a problémáról, hogy nehogy véletlenül úgy alakuljon, hogy ne tudják ellátni az arra hivatott testületek az ily módon kapott feladatokat a téves riasztások miatt, azaz megfelelő szellemi képességgel rendelkező embereknek juttatták csak ki a gondosórákat, akik erre alkalmatlanok voltak pszichés státuszuk vagy életkoruk miatt már nem. Ezért kérdez rá, hogy milyen a visszajelzés, hogy valóban ténylegesen azokhoz az emberekhez sikerült-e eljuttatniuk, akiknek szükségük van erre, hogy az adekvát riasztást le tudják adni.

Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka: Válaszul megerősíti, hogy nincs még ebben tapasztalat. Lehetségesnek tartja, hogy a jövő évi beszámolóban már tud erről esetlegesen tapasztalatot mondani. Egyúttal mindenféleképpen ezt jó dolognak tartja. Többször voltak olyan idős személynél, aki 3-4 napja feküdt a konyha vagy a fürdőszoba kövén magatehetetlenül, mert elesett és nem tudott felállni. A nyöszörgésre, jajgatásra figyelt fel a szomszéd, és úgy hívta ki a tűzoltóságot.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy a képviselő-testület tagjai nagy elánnal próbálták eljuttatni a gondosórát a lakosságnak, ami azt jelzi, hogy ezt nagyon pozitív dolognak tartják, ami ténylegesen új lépést tud jelenteni a segítségnyújtás terén. Technikailag ez úgy történik, hogy lemegy a riasztás, majd verbális kapcsolatba kerül a riasztó a központtal. Így valamennyire szűrni tudják, ha téves riasztásról van szó, valaki arrébb tette az órát és megnyomódott, vagy ténylegesen segítségre van szükség. A gondosórák kiszállítása jelenleg is tart. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban. Molnár Viktornak adja meg a szót.

Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Megköszöni a korrekt beszámolót, ami nagyon részletes volt és minden részletre kiterjedő.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Külön köszönetét fejezi ki amiatt, hogy ebben a beszámolóban – évek óta hallgat beszámolókat – sorozatban olyan esetek hangzottak el, amelyek annak idején foglalkoztatták a várost. Érdekes és lényeges esetek. Nem volt szokás, hogy ezeket spontán elmondják a beszámolók alkalmával, hogy mi történt és milyen intézkedés volt. Ilyen szempontból nagyon értékes és emberközeli beszámolót hallhattak, amelyért külön köszönetét fejezi ki. Parancsnok úr jelezte, hogy nem a makói az egyetlen képviselő-testület, amely kíváncsi a beszámolóra, illetve jelenlétére, ezért megköszöni parancsnok úr megtisztelő jelenlétét és beszámolója megtartását.

Szavazásra teszi fel a beszámoló képviselő-testület elé terjesztését.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

27/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Jelzi, hogy az előterjesztést minden bizottság tárgyalni fogja. Ismertetésre Nagy Gábornak adja meg a szót.

Nagy Gábor, az Adócsoporthoz vezetője: Elmondja, hogy az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a talajterhelési díjat érintő mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Az előterjesztés azt fogalmazza meg, hogy 2024-ben is mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól mindazok, akik mindeztidáig nem kötöttek rá a csatornahálózatra. Ezeket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 365 háztartást mintegy 52 millió forint talajterhelési díj fizetése alól mentesítene a 2024. évben Makó Város Önkormányzata. Elmondható, hogy a közcsatornára rá nem kötött ingatlanok nagy számban a Honvéd-városrészben és az azt környező utcákban találhatók. A városrész lakóinak a rákötésre sincs anyagi fedezetük, nemhogy a magas összegű 1.800,- Ft/m³ mértékű díjat meg tudják fizetni. A Honvéd-városrész nem gravitációs, hanem nyomott rendszerű, elektromos árammal működő darálós szivattyúk kerültek telepítésre az ingatlanokba. Sajnálatos módon az ingatlanok áramhálózata sok esetben nem alkalmas arra, hogy rácsatlakozzanak erre az eszközre, felelős kivitelező nem kötné rá. Így az áramhálózat szabályos kiépítése is nagy terhet róna a városrészi lakosokra. A tavalyi évben a szolgáltató Alföldvíz Zrt. 850 olyan ingatlant mutatott ki, amelyek nem kerültek rákötésre a szennyvízhálózatra, ez a szám idén 140-el csökkent. Ebből a 140 ingatlanból 43 esetben valósult meg a tavalyi évben tényleges rákötés, a fennmaradó 97 ingatlan esetében az évekkal ezelőtt kivitelezett rákötési anomáliák rendeződtek. További indoka a rendelet módosításának a tavalyi évi bankszámlaváltozás.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy mit tartalmaz a bankszámlaváltozás.

Nagy Gábor, az Adócsoporthoz vezetője: Válaszul elmondja, hogy a tavalyi évben a Raiffeisen Banktól átvitték az OTP Bankhoz a bankszámlaszámot, és mivel a rendelet tartalmazta a régi bankszámlaszámot, így technikai módosításról van szó.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy aki nem kötött rá, holott rendelkezésre állna, annak milyen kötelezettsége keletkezik a mostani határozat alapján.

Nagy Gábor, az Adócsoporthoz vezetője: Válaszul elmondja, hogy a rendelet mentesítené őket az alól, hogy ebben az évben megfizesse a talajterhelési díjat.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy amellettt döntenek, hogy úgy néz ki sajnálatos módon, hogy ezeknek az embereknek úgy sincs pénzük, így egy csomó behajthatatlan követelést támasztanak, amennyiben ragaszkodnak a talajterhelési díjhoz. Üdvözlí, hogy 43-mal kevesebb ilyen háztartás van. Nem tudja, hogy hogyan sikerült elérni.

Nagy Gábor, az Adócsoporthoz vezetője: Helyesbítésül elmondja, hogy 140-nel csökkent.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy ennek jórésze nem tényleges rákötés, hanem az adatok tisztításából adódott.

Nagy Gábor, az Adócsoporthoz vezetője: Megerősíti.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a tényleges rákötéseket tekintve tartalék az adattisztításban már nincs, ugyanakkor rá kellene kötni minél több embernek, mert minden városrészben megengedhetetlen dolognak tartja, hogy a szennyvizet kivezessék az utcára, mint 100 évvel ezelőtt. A talajterhelési díj alóli mentesítésről szavaznak, amennyiben nincs további hozzászólás.

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza:

28/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Ismerteti, hogy tavaly novemberben született meg a képviselő-testületi döntés arról, hogy azon makói lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező volt ContiTech-es munkavállalók részére, akiknek 2023. szeptember 1. és 2023. december 7. napja között került megszüntetésre a munkaviszonya, a képviselő-testület támogatásban fogja részesíteni. A decemberi ülésen 28 munkavállalót támogatott a képviselő-testület 120.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban, ami összesen 3.360.000,- Ft volt. Ezen a decemberi képviselő-testületi ülésen döntés született továbbá ennek a gyakorlatnak a folytatásáról, így ismételten jelentkezhetek azok a volt munkavállalók, akiknek december 8. és 2024. február 29. napja között került megszüntetésre a munkaviszonya. Bevárták az erre jelentkezőket, a kérelmezők közül 16 fő volt, akinek a köztes időszakban, azaz december elején, közepén került megszüntetésre a munkaviszonya, és 4 olyan fő jelentkezett, akinek ezt követően. Mindenki kérelme átvizsgálásra került a kiírásban foglaltak szerint. Így összességében 19 fő munkavállalót tudtak a kiírásban foglaltaknak megfelelően támogatni továbbra is 120.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatással, ami 2.280.000,- Ft-ot jelentett mindösszesen támogatási összegként. A 19. sorszám alatt jelzett munkavállaló munkaviszonya március 20-án került megszüntetésre. Mivel nagyon közel volt a február végi dátumhoz képest munkaviszonyának megszűnési időpontja, ezért méltányossági szempontból javasolják, hogy őt is vegyék be ebbe a támogatási körbe, így lenne 19 fő munkavállaló, akiket támogatnak a képviselő-testület.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

29/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Ismerteti, hogy a kóbor állatok befogása kötelező önkormányzati feladatellátás. Az Mötv. értelmében ez a feladatellátás átruházható adott esetben. A társulási tagok között több alkalommal történt előzetes egyeztetés arról, hogy ezt a feladatkört átruháznák a társulásra a települési önkormányzatok. Ezzel kapcsolatban február 26-án volt társulási ülés, és ettől korábban 9 tag jelezte, hogy ezt a feladatot átruházná a társulásra. A társulási ülésen Apátfalva jelezte, hogy mégsem kíván részt venni ebben a feladatban társulási szinten. Így 8 tag maradt, amelyek szeretnék ezt a feladatot a társulásra ruházni, melynek technikai megoldása, hogy a társulási megállapodást módosítani szükséges. Minden települési önkormányzatnak minősített többségű döntést kell hoznia a kérdésben, és a kezdeményezéstől számított 30 napon belül meg kell hozni ezt a testületi döntést. Február 26-án volt a döntés a társulás részéről, hogy szeretnék ezt a módosítást, ezért készült most jelen előterjesztés. Amennyiben minden tag részéről megvan a minősített többségű döntés, onnantól számítva az utolsó döntést követően a társulási megállapodás hatályba lép.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Kérdezi, hogy akkor a társulás mire fel fog működni.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Elmondja, hogy a társulás vállalkozási szerződést köt majd a vállalkozóval, aki ezt a feladatot ellátja az abban foglaltaknak megfelelően.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Kérdezi, hogy ő fogja-e a településeken ellátni a feladatot.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Megerősíti, hogy ő fogja összefogni. Ennek az lenne a lényege, hogy azért ruháznák át az önkormányzatok a társulásra, mert így hatékonyabban tudják ellátni ezt a feladatot, mint ha az egyes kisebb települések tennék.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Hozzáteszi, hogy Makó segít a kisebb önkormányzatoknak, mert a forrásmegosztás alapján Makó tetemesebb összeget fog belerakni azért, hogy tudják segíteni a környező településeket is, tekintettel arra, hogy egy térséget alkotnak, ezzel összefogják társulási feladatellátás keretében az eb befogási szolgáltatást. Ez lenne a motiváló része, hogy a kisebb településeknek is segítséget tudjanak nyújtani, de a szolgáltató el tudja látni, mert jelenleg is ellátja. Így most egy helyen, egy telephelyen lenne ez a szolgáltatás biztosítva. Hangsúlyozza, hogy ennek káros hatása Makóra nem lesz, ugyanúgy minden feladat el lesz látva.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Értelmezése szerint kisebb településnek jelentős kiadást jelentene a végrehajtó munkatárs fizetése, ami körülbelül fél millió forint havonta, illetve a gépjármű, a telephely, az összegyűjtött állatok őrzése és hasonlókat biztosítani, ez szerencsésebb, ha több kisebb településnek egy fő látja el, és nyilvánvalóan, amikor szólnak, hogy valahol probléma van, a hívásra ellátja ezt a feladatot. Véletlenszerűnek, elképzelhetőnek tartja, hogy egy kisebb településen fél éven át egyáltalán nincs szükség ennek működtetésére, azonban biztos abban, hogy nagyobb szinten szükséges.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Hozzáteszi, hogy a szolgáltató annak tudatában tett ajánlatot, hogy lehetséges, hogy egyszerre több helyre jön be megkeresés, hogy ebeket kell befogni. Megerősíti, hogy el tudja látni a feladatot, de a gyakorlatban kiderül.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Egyetért és hozzáteszi, hogy attól is függ, hogy a szolgáltató hogyan látja el a feladatát. Adott körülmények között a szerződés felbontható, átalakítható. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

30/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Ismerteti, hogy a 2024. február 21. napján tartott képviselő-testületi ülésen a Makó, belterület 9538 hrsz.-ú ingatlanra került kiírásra pályázat. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a bizottság nyilvánítsa eredménytelennek az eljárást, mivel erre a helyrajzi számra nem érkezett be ajánlat.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

31/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:

Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Ismerteti, hogy a Makó, belterület 10405/60 hrsz. alatti ingatlan „kivett beépítetlen terület” besorolású, 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll Makó Város Önkormányzatának. Az ingatlanra pályázati felhívást írtak ki, ahol a legalacsonyabb eladási ár nettó 50 millió forint értékben került meghatározásra. Az értékelés fő szempontjai, hogy az Ipari Park energiaszolgáltatási infrastrukturális fejlesztését célzó beruházás megvalósítása céljából adható be erre a területre a pályázat, a pályázat nyerteseként a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő hirdethető ki, a pályázat beadási határideje 2024. április 15. 10:00 óra, és 5 millió forint nettó értékű ajánlattételi biztosítékot kell megfizetni első vételárrészletként Makó Város Önkormányzata részére.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy hol van helyileg ez a terület.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Válaszul elmondja, hogy az Ipari parkban a főút mellett van.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a választ. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Kéri, hogy a későbbiekben térképet is mellékeljenek.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

32/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. sz. napirend:

Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzatához megkeresés érkezett, hogy a Makó, belterület 7656 hrsz.-ú, természetben Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlannal kapcsolatban Bertus-Barcza István felajánlotta az önkormányzatnak megvételre az ingatlant 28 millió forint vételár megfizetése ellenében. A határozati javaslatban arra tesznek javaslatot, hogy az ingatlan vételi ajánlatát utasítsa el Makó Város Önkormányzata. A piaccal szemben található épületről van szó. Az előterjesztéshez mellékelten térképet.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a városnak számtalan olyan ingatlana van, ami jelenleg funkció, feladat nélküli. Ennek karbantartása pénzbe kerülne, egyelőre nincs semmi, ami arra kényszerítené az önkormányzatot, hogy áldozniuk kellene bármilyen összeget. Nem összeomlóban lévő ingatlanról van szó, amit semmire nem tudnak használni. Kérdezi, hogy akkor miért vegyék meg. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

33/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8. sz. napirend:

Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismeretetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Ismerteti, hogy a „HÓDAGRO” Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a Makó, külterület 085/5 hrsz., valamint a 087/38 hrsz. területet egy dolog összességben kívánja értékesíteni 130 millió forint értékben. Makó Város Önkormányzata a 085/5 hrsz. ingatlanban tulajdoni hányadot szerzett a kerékpárút építése kapcsán, amely Maroslele irányába vezet, így mivel az önkormányzatnak elővásárlási joga lenne, a határozati javaslatban arra tesznek javaslatot, hogy az elővásárlási jogról Makó Város Önkormányzata mondjon le.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

34/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

9. sz. napirend:

Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismeretetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Ismerteti, hogy a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. pályázatot hirdetett többek között települési önkormányzatok részére egyszeri, vissza nem térítendő támogatási formában,

ahol pályázhatnak illegális hulladéklerakó telepek felszámolására. Makó Város Önkormányzata bruttó 31.500.000,- Ft értékben 700 m³ szemetet szeretne elvitetni összesen hét helyrajzi számról, valamint ehhez kapcsolódóan bruttó 10.000.000,- forint értékben kamerarendszer kiépítését, telepítését szeretné megvalósítani a pályázatból. A pályázat benyújtási határideje március 27. éjféli.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy egyetértene abban, hogy a város különböző helyeire kidobott hulladékot el kell szállítani. Két helyet ez különösen érint, kérdezi, hogy melyek ezek.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Helyesbítésül elmondja, hogy hét helyről van szó. Elmondja, hogy az egyik egy ipari parki ingatlan, van a Liget utcán egy, a további öt helyrajzi szám a Honvéd-városrészben található a Hosszú utcán, a Patai téren, a Garai téren.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Hozzáteszi, hogy az Ardics utca és a Hosszú utca mentén két helyen.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a választ. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Jónak tartaná, ha az önkormányzat el tudná érni ennek megelőzését. Most kapnak rá pénzt, de ha majd nem kapnak rá pénzt, akkor az önkormányzatnak kell ezeket eltakarítani súlyos pénzekért.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Egyetért.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy ezt most megszavazza, de a jövőre nézve véleménye szerint több embert kellene foglalkoztatni annak érdekében, hogy ez ne forduljon elő. További kérése, hogy az Ardics utca és a Rigó utca sarkán kamerát kellene feltenni, valamint a Czuczor utcán a Nagyérnél kamerát kell feltenni. Előszeretettel borítják a szemetet a Nagyérbe, most is tévét halásztak ki belőle és hasonlókat. Az említett két helyre kamerát kér.

8:44 perckor Mágori András József, a bizottság elnökhelyettese megérkezik az ülésterembe. Az ülés 5 fővel folytatódik tovább.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A jegyzőkönyv számára jegyzi meg, hogy Mágori András képviselőtársa megérkezett az ülésterembe. A bizottság 5 főre kiegészült, a megjelenési arány 100%. Kérdezi a Műszaki Csoport vezetőjétől, hogy van-e akadálya annak, hogy kamera kerüljön oda. Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a pályázati kiírásban az szerepel, hogy ahonnan elvisznek szemetet, oda kerül webkamera.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Értelmezése szerint nincs akadálya.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a pályázati benyújtásban megnézik, hogy lehet-e bővíteni a helyszíneket, de jelenleg a Nagyér-menti helyszín nincs megjelölve.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy az a kérés lényege, hogy nézzék meg, hogy bele lehet-e rakni, és ha lehet, akkor rakják bele. Kérdezi képviselőtársát, hogy egyetért-e. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Egyetért és hozzáteszi, hogy ha nem lehet belerakni, akkor vegyenek.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Egyetért és megerősíti, hogy a kamerára mindenképpen szükség van, és ha megoldható, legyen. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

35/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

10. sz. napirend:

Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Ismerteti, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetség megkereste Makó Város Önkormányzatát, amely szerint pályázati felhívás keretében szeretne egy makói fejlesztést megvalósítani. A TOP Plusz pályázati felhívás kapcsán a Magyar Kajak-Kenu Szövetség és az Aktív Ökoturisztikai Központ közösen pályázna hat megállóhelyes túraútvonal létrehozására a Maros és a Tisza folyó tekintetében. Az előterjesztés a Makó, belterület 11476/3 hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű ingatlanról szólna, amely Makó Város Önkormányzatának forgalomképes vagyonelemei közé tartozik. Az előterjesztés szerint a helyrajzi számot, amely a természetben a kalandpark mellett található, 10 év időtartamra ingyenes használatba adná át a beruházó Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére. Kiegészítésül elmondja, hogy abból a határozati javaslatból, ami feltöltésre került, két lényeges pont kimaradt, ezzel együtt kéri az elfogadását az ingyenes használat, illetve az időtartam maradt ki a határozati javaslat szövegéből.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Értelmezése szerint nem a tulajdonjog átadásáról, hanem a használatba vétel, a működtetési jog átadásáról van szó.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Megerősíti.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a módosítással együtt az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

36/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére” tárgyú előterjesztést és azzal a módosítással javasolja a képviselő-testület elé terjesztését, hogy a határozati javaslat kiegészítésre kerül azzal, hogy az ingatlanra megkötendő használatbaadási szerződés térítésmentes, továbbá a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által megkötött támogatási szerződés aláírástól számított 10 éves időtartamra szól.

11. sz. napirend:

Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Ismerteti, hogy az M-Foci Nonprofit Kft. kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, a Makó, belterület 5914/1 hrsz-ú és a 5914/2 hrsz-ú sporttelep kapcsán szeretnének fejlesztést TAO forrásból finanszírozni. A Makó Aréna napelemes rendszerrel történő fejlesztését, valamint a műfüves pályát szeretnék ebből a forrásból felújítani. Mivel Makó Város Önkormányzatának tulajdonában áll, ezért a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzatnak kell megadnia, amellyel hozzájárul a két fejlesztés megvalósításához.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Értelmezése szerint az eddigiekben is az általuk használt terület korszerűsítéséről, napelemmel történő telepítéséről van szó, azaz nem egy új területet fognak kapni.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Megerősíti.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

37/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

12. sz. napirend:

Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzata a 2024. február 21. napján tartott testületi ülésen döntött a Makó, belterület 10281 hrsz.-ú, a 12203/1 hrsz.-ú és a 10405/59 hrsz.-ú ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről. A pályázat benyújtási határideje 2024. március 20, illetve március 14. napja volt. Az előterjesztésben párhuzamos formában állították össze, hogy mely helyrajzi számra kik adtak be érvényes pályázatot. A 10281 hrsz.-ra az M-COLOR 2009 Kft. nettó 6.900.600,- Ft értékben adott be pályázati javaslatot, Makó, belterület 12203/1 hrsz. ingatlanra a Duna-Döner Kft. adott be érvényes pályázatot nettó 25.390.000 Ft-ért, valamint a Makó, belterület 10405/59 hrsz. ingatlanra az Atlantica Kft. adott be pályázati anyagot 24.900.000,- Ft értékben. Az előterjesztésben a helyrajzi számok tekintetében külön tették a határozati javaslatokat, így három határozati javaslatban kell érvényesnek nyilvánítani a pályázatot az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részéről.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy mit lehet tudni az Atlantica Kft-ről.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy egy Hódmezővásárhelyre bejegyzett cégről van szó.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy mit akarnak azon a területen csinálni.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tudomása szerint raktározás céljából szeretné használni a területet a cég.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy miért jó nekik, ha Makón van, és nem Hódmezővásárhelyen, a saját településükön. Dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Elmondja, hogy a tulajdonos Miklós Zoltán, aki a JAN-KER Kft-t is üzemelteti. Itt van egy nagy üzletük, van makói kötődés. Vásárhelyen is van, de itt szeretnének erősíteni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy arról van szó, hogy Vásárhelyen van a telephelyük, oda fizetnek adót.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Hozzáteszi, hogy Makón is fizetnek, itt is van.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy Kishomokon lakik.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Megerősíti.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi képviselőtársától, hogy ezt tudja-e, vagy poén volt-e.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Válaszul elmondja, hogy ez valóság, mutatta, hogy ott lakik a Jankeres. Picit lazul a nagyon fegyelmezett légkör, amiben történt, a továbbiakban csak a bizottság döntése a végleges. Nem arról szavaznak, hogy a képviselő-testület elé kerülhessen, hanem amit a bizottság eldönt, az kerül a gyakorlatban a továbbiakban végrehajtásra. Ennek figyelembevételével elsőként szavaztatja a Makó, belterület 10281 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, amelyet az M-Color Kft. szeretne megvenni 6.900.000,- Ft+Áfa értékben.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

38/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: M-COLOR 2009 Kft. ajánlatának érvényessé nyilvánítása, a Makó belterület 10281 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 10281 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **M-COLOR 2009 Kft.** (székhely: 6900 Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese M-COLOR 2009 Kft.** (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9)
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 6.900.600,- Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Irattár

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a Makó, belterület 12203/1 hrsz-ú „kivett ipartelep, IPARIPARK” megnevezésű ingatlan kapcsán a Duna-Döner Kft. adott be pályázatot 25.390.000,- Ft +ÁFA értékben.

Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

39/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Duna-Döner Kft. ajánlatának érvényessé nyilvánítása, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú Kivett ipartelep, IPARIPARK megnevezésű 1.0156 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Duna-Döner Kft. (6900 Makó, Királyhegyesi út 8.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Duna-Döner Kft. (6900 Makó, Királyhegyesi út 8.)**
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 25.390.000 Ft +ÁFA

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Irattár

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a Makó, belterület 10405/59 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” eladása kapcsán az Atlantica Kft. -melynek telephelye Hódmezővásárhely, Bodzás part 1. – pályázott 24.900.000,- Ft+Áfa értékben.

Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

40/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Atlantica Kft. ajánlatának érvényessé nyilvánítása, a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.1336 m² alapterületű ingatlan, értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárásban az **Atlantica Kft.** (6800 Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Atlantica Kft.** (6800 Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.)
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 24.900.000 Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

13. sz. napirend:

Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Makó, belterület 6156/3 hrsz-ú ingatlanra a 2024. február 21. napján tartott testületi ülésen történt pályázati kiírás, amelynek beadási határideje 2024. március 14. napja 10:00 óra volt. A helyrajzi számra Pilinyi József Makó, Nyizsnyai u. 32. szám alatti lakos nyújtott be érvényes pályázatot nettó 701.000,- Ft értékben. A határozati javaslatban azt javasolják, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy hol van ez a terület, a természetben hol találják.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Válaszul elmondja, hogy a Nyizsnyai utcában, ahol lakik, a mögötte lévő terület.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a választ. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, elmondja, hogy Pilinyi József megvásárolná, aki Makónk, a Nyizsnyai u. 32. szám alatt lakik, a Makó, belterület 6156/3 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület”-et 701.000,- Ft+Áfa értékben.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

41/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Pilinyi József ajánlatának érvényessé nyilvánítása, a Makó belterület 6156/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 6156/3 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 355 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban Pilinyi József (6900 Makó, Makó, Nyizsnyai u. 32) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Pilinyi József (6900 Makó, Makó, Nyizsnyai u. 32).**
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 701.000,-Ft + ÁFA

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

14. sz. napirend:

Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy a 2024. február 21. napján tartott testületi ülésen a Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítése kapcsán is pályázatot hirdetett Makó Város Önkormányzata. A pályázat benyújtási határideje 2024. március 14. napja 10:00 óra volt, amelyre Csicssey Jenő András Makó, Kelemen László u. 112. szám alatti lakos nyújtott be érvényes pályázatot nettó 856.000,- Ft értékben. A határozati javaslatban arra tesznek javaslatot, hogy a pályázó javaslatát az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nyilvánítsa érvényesnek.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést és megerősíti, hogy a 10757 hrsz.-ú ingatlan eladásáról van szó.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

42/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Csicssey Jenő András ajánlatának érvényessé nyilvánítása, a Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 10757 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 379 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Csicssey Jenő András** (6900 Makó, Kelemen László u. 112) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Csicssey Jenő András** (6900 Makó, Kelemen László u. 112.).
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 856.000,-Ft + ÁFA

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

15. sz. napirend:

Pályázat elbírálása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata pályázatot írt ki a 6032/8 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület”-re, amelyre Sütő Gábor Makó, Velnök u. 5. szám alatti lakos nyújtott be érvényes pályázatot, amely pályázati érték 2.701.000,- Ft értékű. A határozati javaslatban arra tesznek javaslatot, hogy Sütő Gábor ajánlatát az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nyilvánítsa érvényesnek.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy hol van ez az ingatlan természetben.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Válaszul elmondja, hogy a Velnök utca mögött található, a töltés és a Velnök utca között.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy zártkertről van -e szó, dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Megerősíti és hozzáteszi, hogy dűlőút van ott.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Megerősíti, hogy földút van.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt Csoport vezetője: Hozzáteszi, hogy nem közművesített.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Megerősíti.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a választ. Elmondja, hogy a döntés a Makó, belterület 6032/8 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” eladásáról szól Sütő Gábor Makó, Velnök u. 5. szám alatti lakos részére 2.701.000,- Ft+Áfa értékben.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

43/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Sütő Gábor ajánlatának érvényessé nyilvánítása, a Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó, belterület 6032/8 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1365 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Sütő Gábor** (6900 Makó, Velnök u. 5.) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Sütő Gábor** (6900 Makó, Velnök u. 5.).
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 2.701.000 Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

16. sz. napirend:

Tárgyi eszköz értékesítése

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy Fialka Gábor Makó, Nyúl utca 16. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Makó Város Önkormányzatához, mely szerint a korábban úszó létesítményként funkcionáló eszköz részeit szeretné megvenni, amely most a 2. sz. telepen van 14 darabra szétvágva. A 14 darabból 8 darabot szeretne kérelem alapján megvásárolni. A polgármesteri hivatal felkérte az értékbecslőt, aki elkészítette az értékbecslést, amely alapján a reális forgalmi érték darabonként bruttó 40.000,- Ft-ban határozható meg. A vagyonrendelet 12. § (5) bekezdés a) pontja alapján 500.000,- Ft egyedi bruttó értéket meg nem haladóan az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörbe tartozik az adásvétel eldöntése. A határozati javaslat arra tesz javaslatot, hogy Makó Város Önkormányzata adja el a 8 darabból álló részt Fialka Gábor Makó, Nyúl utca 16. szám alatti lakosnak összesen bruttó 320.000,- Ft. vételár alkalmazásával.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy régebben a Maroson úszó hordókról, összekötő acéltraverzekről, és a rajta lévő farészekről van szó.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Megerősíti.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a farészeket megette az idő vasfoga, ezért a farészt értéktelennek kell minősíteni, azonban a többi részből a javát, 8 darabot meg kívánják venni. Véleménye szerint örüljenek neki, hogy meg kívánják venni, és nem áll ott, mert ha ócskavas árban adnák el, még ez a pénz sem folyyna be. Újat kell, hogy csináljanak, mert ez így használhatatlan. Darabonként bruttó 40 ezer forint, összesen 320 ezer forintért Fialka Gábor Makó, Nyúl utca 16. szám alatti lakosnak az úszómű roncsaiból 8 darabot eladnának.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

44/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Adásvételi szerződés megkötése a Makó, Aradi u. 127. szám alatti ingatlanon található 8 darab úszómű elemre

HATÁROZAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja és a 12. § (5) bekezdés a) pontja alapján - úgy határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, Makó, Aradi u. 127. szám alatti ingatlanon található összesen 8 darab úszómű elem tárgyi eszközre, darabonként bruttó 40.000,-Ft. (összesen bruttó 320.000,- Ft.) vételár alkalmazásával Fialka Gábor 6900 Makó, Nyúl utca 16. szám alatti lakossal adásvételi szerződést köt.**
- 2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Fialka Gábor - Makó Nyúl u. 16.
- Irattár

17. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Ismerteti, hogy közbeszerzésekről szóló törvény alapján tárgyév március 31. napjáig az ajánlatkérőknek el kell fogadniuk éves közbeszerzési tervüket, amelyet közzé is kell tenni az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR). Az önkormányzat jelenleg ebben a tervben három közbeszerzést jelölne meg, a gázbeszerzést, a villamosenergia beszerzést, illetve a fűnyírási munkák elvégzését, amelyről már eredményt is hirdettek. Ez a terv tetszőlegesen bővíthető az év során, jogszabályi kötelezettség, hogy március 31-ig elfogadják. A javaslat alapján ezzel a tartalommal kerülne elfogadásra a közbeszerzési terv jelenleg három eljárás feltüntetésével.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Emlékei szerint a GOLD-PEFA Kft. nyerte a fűnyírási részt.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Megerősíti.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a szokásos módon minden évben ki szokták írni ezeket a közbeszerzéseket.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Megerősíti.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy ezeket mindenképpen ki kell, hogy írják, mert áram és gáz nélkül sem maradhat a város. Az előterjesztést átolvasva a szokásos, évek óta ismétlődő kiírásról van szó.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Megerősíti.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

45/2024. (III.26.) ÜPB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 3.2. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva – figyelemmel a Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának 1.8. b) bg) alpontjában foglaltakra - Makó Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy amennyiben a tervben nem szereplő

közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

18. Egyebek

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása.

Hozzászólás nem történt.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a bizottság tagjai és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.


Dr. Hadik György
a bizottság elnöke




Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető


Kiss Géza
jkv. hitelesítő

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2024. március 26-i rendes, nyilvános üléséről

Dr. Hadik György elnök



Mágori András József elnökhelyettes



Gáspár Sándor



Kültagok:

Kiss Géza



Molnár Viktor



Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Varga Ferenc alpolgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



dr. Bakos Tamás aljegyző



Barna Gábor irodavezető



Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor



Andrási Lilla irodavezető



dr. Ákosi Ádám csoportvezető



dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető



Héja Andrea csoportvezető



Horváthné Harkai Rita csoportvezető



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető



Siket Tibor csoportvezető



Zsámboki Zsolt csoportvezető



Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2024. március 26-i rendes, nyilvános üléséről

Nagy Gábor csoportvezető

Tóth Andrea

dr. Koczás Réka Anna

Kaposta Áron

Olasz Éva

Balogh Róbert tű. alezredes

tűzoltóparancsnok

Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsokság



Tóth Andrea



M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága
rendes ülését **2024. március 26-án (kedd) 8:00 órára hívom össze**, melyre
ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról
4. Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
5. Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
6. Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
7. Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról
8. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében
9. Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra
10. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére
11. Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére
12. Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra (csak bizottság)
13. Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra (csak bizottság)
14. Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán (csak bizottság)
15. Pályázat elbírálása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra (csak bizottság)
16. Tárgyi eszköz értékesítése (csak bizottság)
17. Makó Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása (csak bizottság)
18. Egyebek

Makó, 2024. március 20.

Dr. Hadik György s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/184-1/2024

Melléklet: Beszámoló

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi csoport


.....
Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoport vezetője

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/184-1/2024

Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Melléklet: Beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. decemberi ülésén fogadta el 2024. évi munkatervét.

A munkatervben a 2024. év márciusi ülés 2. napirendi pontja a „Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” című előterjesztés.

Hallai Zsolt Péter tű. alezredes, tűzoltósági tanácsos, a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője elkészítette a beszámolót, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tűzoltó parancsnoknak a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
- Irattár

Makó, 2024. március 13.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



SZEGEDI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Szám: *elektronikus bélyegzőn*

Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

2023. évi

BESZÁMOLÓ JELENTÉSE

Szeged, 2024. február

**Hallai Zsolt Péter t. alezredes
tűzoltósági tanácsos
kirendeltség-vezető**

TARTALOMJEGYZÉK

I.	KIEMELT CÉLOK MEGVALÓSULÁSA	3
II.	VEZETÉS, IRÁNYÍTÁS HELYZETE	3
III.	HIVATALI TEVÉKENYSÉG, SAJTÓ	4
IV.	HUMÁN TERÜLET	4
V.	ELLENŐRZÉS	5
1.	A végrehajtott ellenőrzések száma, típusonként	5
1.1.	Helyi szervek ellenőrzése	5
1.2.	Önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) ellenőrzése	5
1.3.	Létesítményi tűzoltóság (továbbiakban: LTP) ellenőrzése	6
VI.	GAZDÁLKODÁSI, MŰSZAKI FENNTARTÁSI FELADATOK ÉS FEJLESZTÉS TERÜLETE	6
VII.	ELVÉGZETT KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK	6
1.	Tűzoltósági szakterület	6
1.1.	Szolgáltatásszervezés	6
1.2.	ÖTE, LTP	6
1.3.	Tűzoltás, műszaki mentés, kiemelt események a Makói HTP működési területén	7
1.4.	Képzések, továbbképzések, gyakorlatok	9
2.	Polgári védelmi szakterület	10
2.1.	Veszélyelhárítási tervezés, a valós kockázatokon alapuló települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása	10
2.2.	A kockázati helyszínek azonosítási eljárása, ellenőrzése	11
2.3.	Az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek megalakítása, felkészítése, alkalmazása	11
2.4.	Közigazgatás és védelmi igazgatással kapcsolatos feladatok	12
2.5.	Lakosságfelkészítési feladatok, Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzmegeelőzési Bizottság (a továbbiakban: TTB)	13
2.6.	Közösségi szolgálattal kapcsolatosan jelentkező feladatok végrehajtásának helyzete	13
2.7.	A különleges jogrendre való felkészülés helyzete, rendkívüli készenlét elrendelése, dokumentumok kezelése	14
3.	Hatósági szakterület	14
3.1.	Jelentősebb beruházások a teljesség igénye nélkül	14
3.2.	Ellenőrzések	14
3.3.	Szabadtéri tüzesetek kockázati helyszíneinek ellenőrzése	14
3.4.	Wellness szolgáltatást nyújtó szállodák ellenőrzése	14
3.5.	Vegyes raktárak ellenőrzése	15
3.6.	Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvek (a továbbiakban: TMMK) ellenőrzése	15
3.7.	A beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések célellenőrzése	15
3.8.	Karácsonyi vásárok, bevásárlóközpontok ellenőrzése	15
3.9.	Hatósági tevékenység	16
3.10.	Közérdekű bejelentések	16
3.11.	Egyéb	16
4.	Iparbiztonsági szakterület	16
4.1.	Általános szakterület leírása	16
4.2.	Veszélyes áru közúti szállításának ellenőrzése (továbbiakban: ADR)	17
4.3.	Veszélyes áru közúti szállításának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: ADR telephelyi)	17
4.4.	Veszélyes áru vasúti fuvarozásának ellenőrzése (továbbiakban: RID)	17
4.4.1.	A rőszkei vasúti, közúti ellenőrzésekkel kapcsolatos tapasztalatok	17
4.5.	Veszélyes áru vasúti fuvarozásának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: RID telephelyi)	18
4.6.	Illetékességi területünkön lévő rendelet hatálya alatt álló azonosított üzemek	18
4.7.	Veszélyes üzem azonosítások	18
4.8.	Belső Védelmi Terv gyakorlatok ellenőrzése (továbbiakban: BVT)	18
4.9.	Katasztrófavédelmi Sugárfelderítő Egység (továbbiakban: KSE)	18
4.10.	Katasztrófavédelmi Mobil Labor (továbbiakban: KML)	19
VIII.	ÖSSZEGZÉS, ÉRTÉKELÉS	19

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésének előírása alapján: „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve az alábbi beszámolót terjesztem a Tisztelt Képviselő Testület elé.

I. Kiemelt célok megvalósulása

A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: KvK) egységes elvek alapján szervezi az alárendeltségében működő Hivatásos Tűzoltóparancsnokságok (továbbiakban: HTP), Katasztrófavédelmi Őrsök (továbbiakban: KvŐ) vezetői, irányítói, ellenőrzési és felügyeleti tevékenységét. Szakmai munkánk színvonalának szinten tartásához elengedhetetlen az Önkéntes Mentőszervezetek és az Önkéntes Tűzoltó Egyesületek (továbbiakban: ÖTE) közreműködése.

A 2023. évben is elsődleges feladatunk az állomány védelme, a működőképesség fenntartása, kiemelten a mentő tűzvédelem biztosítása volt.

A jogszabályok és a szakmai előírások teljesülése érdekében folyamatosan konzultáltunk az ügyfelekkel, melynek eredményeként jogszerű, megalapozott és rövid időn belül meghozott döntésekkel, állásfoglalásokkal segítettük a beruházások megvalósítását, a gazdaság szereplőinek tevékenységét.

Kiemelt feladatunk volt a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Csongrád-Csanád VMKI) Igazgatójának 9/2023. SI számú intézkedésének 1. számú mellékletében meghatározott szervezeti teljesítménycélok végrehajtása.

A célok elérése érdekében a tervezett feladatainkat a vezetői munkaterveinkben meghatározott módon hajtottuk végre.

2022. február 24-én a szomszédos Ukrajnában háború tört ki, ami meghatározta a Katasztrófavédelem szervezetének a feladatellátását és gazdálkodását. A 2023 évben is szigorú, takarékos gazdálkodás folyt.

A KvK és az alárendeltségében működő Szegedi és Makói HTP-k, valamint a Ruzsai és Kisteleki KvŐ-k működésének személyi és tárgyi feltételei biztosítottak voltak.

II. Vezetés, irányítás helyzete

2023. évben jelentős személyi változások történtek a KvK állománytáblájában.

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) Főigazgatója 2023. december 01. hatállyal megbízta Ménesi Zoltán tű. alezredes urat a Csongrád-Csanád VMKI Szentesi KvK kirendeltség-vezetői beosztásának ellátásával. A Csongrád-Csanád VMKI Igazgatója 2023. december 01. hatállyal megbízta Balázs András tű. őrnagy urat a Szegedi KvK polgári védelmi felügyelői beosztás ellátásával.

A 2023. évben a megbízással beosztást betöltő kirendeltség-vezető, a tűzoltósági valamint az iparbiztonsági felügyelő kinevezése megtörtént.

A szakterületi vezetők az integrált feladat-végrehajtás módszertanát megértették, elsajátították és jól alkalmazzák. A KvK teljes állománya egységes és fegyelmezett.

A kirendeltség-vezető vagy az általa megbízott vezető beosztású tűzoltó az alárendeltségébe tartozó tűzoltóságok tevékenységéről szóló képviselő-testületi üléseken és az ÖTE-k által megtartott közgyűléseken részt vett.

A szakmai tevékenység színvonalának emelése érdekében folyamatosan megtartottuk a munkatervekben szereplő beszámoltatásokat, referádákat.

III. HIVATALI TEVÉKENYSÉG, SAJTÓ

A KvK és alárendelt szervezetei által készített dokumentumok elektronikusan kerülnek felterjesztésre, kiadmányozásra és expedíálásra. Az iratok szignálását a RobotZsarú Vezetői Modul használatával elektronikusan végezzük. A papíralapon érkezett iratok hiteles elektronikus irattá alakítását a titkárságon elvégezzük, majd a RobotZsarú érkeztető felületére történő csatolást követően a szignálásra jogosult vezetőnek elektronikusan küldjük meg. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezetek, önkormányzatok és a hivatásos katasztrófavédelmi szerv között a kapcsolattartás kizárólag elektronikus. Az ügyfelek ügyfélkapun, hivatali kapun, cégkapun, e-papíron keresztül, illetve személyesen fordulhatnak a KvK-hoz. A saját készítésű iratok hiteles elektronikus irattá történő alakítását a KvK-n 3 fő, a HTP-ken 4 fő jogosult személy végzi.

Az ügyfelek részére az iratokat hivatali kapun, cégkapun keresztül küldjük meg.

Az elektronikus ügyintézés folyamatával, váltoásaival kapcsolatosan az ügykezelők részére szervezett oktatásokon részt vettünk.

A 90 napon túli hiteles elektronikus irattá alakított maradandó értékű irattári tételszámba iktatott papíralapú iratok selejtezését és megsemmisítését elvégeztük.

2023. évben összesen 4184 darab ügyirat érkezett a KvK-ra és az alárendeltségében működő HTP-ekre. A beérkezett ügyiratok közül 69 darab (1,65%) érkezett papíralapon. Az iktatott ügyiratok száma 23.997 darab volt.

2023. évben végrehajtottuk a névváltozás miatti bélyegzőcserét, aktualizáltuk a hozzátartozó nyilvántartásokat. A kulcsdoboz nyilvántartás aktualizálását végrehajtottuk.

A helyi és regionális médiummal történő kapcsolattartás és tájékoztatás a Csongrád VMKI szóvivője útján valósult meg.

IV. HUMÁN TERÜLET

Az állomány hivatástudatára, a katasztrófavédelmi szervhez való kötődés elmélyítésére – az előző időszakhoz hasonlóan – változatlanul jelentős hatást gyakorolt a hatékonyan és eredményesen működő képzési, továbbképzési rendszerünk. A vezetők által támasztott követelményszint az elmúlt években állandósult. A teljesítményértékelés és a minősítés rendszere elősegítette és stabilizálta a fegyelmezett szolgálatellátást.

Katonai bűncselekmény elkövetése miatt nem indult eljárás állományunk tagjával szemben. A fegyelmi helyzet jó szintűnek értékelhető, biztosított maradt a jogszabályokban meghatározott alapfeladataink követelményszintű végrehajtása. A személyi állomány betartotta a jogszabályokat és belső szervezeti szabályozókat, rendelkezéseket.

A hivatásos állomány beiskolázása a képesítési követelményeknek történő megfelelés érdekében ütemezetten, a Katasztrófavédelmi Oktatási Központban induló képzések függvényében, valamint a szakmai feladatok figyelembevételével történt. Kiválasztási eljáráson és rendészeti vezetőképzőn 2 fő, katasztrófavédelmi tiszti képzésen 1 fő vett részt. Tűzoltó szakmai képzésre 5 fő, rendvédelmi alapozó képzésre 1 fő, szerparancsnok képzésre 1 fő lett beiskolázva. Műszaki képzések közül tűzoltótechnika-kezelői alaptanfolyamon 8 fő, létra-kezelői tanfolyamon 4 fő vett részt. Gépjármű vezetéstechnikai tanfolyam I. modul képzésen 2 fő, gépjármű vezetéstechnikai tanfolyam II. modul képzésen 2 fő, engedélymegújító vezetéstechnikai képzésen 30 fő, vezetéstechnikai oktatói

képzésen 1 fő vett részt. A MAN gépjárműfecskendő kezeléséhez szükséges mentori képzésen 2 fő, gépjárműfecskendő- és kisépkezelői, áramfejlesztő képzésen 10 fő vett részt. A MAN gépjárműfecskendő vezetéstechnikai oktató — mentor — képzésre 1 fő szerzett jogosultságot. Rendfokozati vizsgát 6 fő tűzoltó teljesített. Az állományunkból Hunor gyakorlaton 1 fő vett részt. IMDG (Tengeri Veszélyes Áru Kód) képzésre 1 fő lett beiskolázva.

A KvK teljes személyi állománya a Területi Egészségügyi, Pszichológiai, Munkabiztonsági Ellátó Központ (továbbiakban: TEPMEK) gondoskodási körébe tartozik. A 2023. évi egészségügyi és pszichológiai alkalmassági vizsgálatokat a TEPMEK az éves ütemtervnek megfelelően végezte.

A KvK, a HTP-k és a KvÖ-k hivatásos személyi állománya végrehajtotta az időszakos fizikai felmérést. A vizsgálaton résztvevők közül „fizikailag alkalmatlan” minősítést senki sem kapott.

V. ELLENŐRZÉS

A BM OKF főigazgatói intézkedés alapján a Vármegyei Ellenőrzési Szolgálat szakirányítja és ellenőrzi a KvK ellenőrzési feladatainak koordinációjára kijelölt személy tevékenységét. Az ellenőrzési szolgálat vezetőjével egyeztetve a kirendeltség-vezető a tűzoltósági felügyelőt jelölte ki az ellenőrzési feladatok koordinációs tevékenységének ellátására. Rendszeresen gyűjtjük, és elemezzük a KvK-n, a HTP-ken és KvÖ-kön az ellenőrzések tapasztalatait. Határidőben felterjesztettük az Csongrád-Csanád VMKI-ra a havi ellenőrzési terveket, a vonatkozó Igazgatói intézkedésben meghatározott határidős jelentéseket, valamint az országos és területi szervek által megállapított ellenőrzési hiányosságokra készített intézkedési terveket. Az intézkedésben előírtaknak megfelelően koordináltuk az alárendeltségben működő HTP-k szakmai ellenőrzési tevékenységét, valamint az ÖTE-k felügyeleti ellenőrzéseinek végrehajtását.

1. A végrehajtott ellenőrzések száma, típusonként

Az ellenőrzéseket vezetői feladatszabás alapján hajtottuk végre. A takarékosági szempontokat figyelembe véve, a végrehajtott helyszíni ellenőrzéseinket elsősorban a legköltséghatékonyabb személygépjármű (elektromos jármű) használatával végeztük.

1.1. Helyi szervek ellenőrzése

Tűzoltósági felügyelő szakmai ellenőrzés keretében összesen 15 alkalommal szolgálatellátás, 17 alkalommal kiképzési foglalkozás és 3 alkalommal szolgálatváltás ellenőrzést tartott.

A kirendeltség-vezető szakmai ellenőrzés keretében összesen 9 alkalommal szolgálatellátás, 15 alkalommal kiképzési foglalkozás ellenőrzést hajtott végre.

Alkoholszondás ellenőrzést a KvK-n összesen 21 alkalommal 282 esetben hajtottunk végre, amelyek eredménye minden esetben negatív volt.

2023. évben végrehajtottuk a Makói és a Szegedi HTP átfogó ellenőrzését. Ennek keretében parancsnoki ellenőrző gyakorlat felülellenőrzést tartottunk mindkét HTP-n egy-egy alkalommal. Az ellenőrző gyakorlatok megfelelt minősítést kaptak.

1.2. Önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI ellenőrzési szolgálatával közösen 2023. évre terveztük Ásotthalom, Földeák, Maroslele, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa és Üllés ÖTE-k komplex felügyeleti ellenőrzését. Az ellenőrzéseket 6 ÖTE esetében végrehajtottuk. Földeák és Maroslele ellenőrzését 2024. évben fejezzük be.

1.3. Létesítményi tűzoltóság (továbbiakban: LTP) ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI ellenőrzési szolgálatával közösen végrehajtottuk a FER Algyő Létesítményi Tűzoltóság komplex felügyeleti ellenőrzését. Az ellenőrzés hiányosságot nem állapított meg.

VI. GAZDÁLKODÁSI, MŰSZAKI FENNTARTÁSI FELADATOK ÉS FEJLESZTÉS TERÜLETE

2023. évi tevékenységünk során is szem előtt tartottuk a költséghatékony gazdálkodást. A KvK önálló gazdálkodási tevékenységet nem folytat. A humán-gazdasági főelőadó kezeli a Szegedi HTP parancsnoki keretét is.

A normál feladatellátáshoz elengedhetetlen kiadások kifizetése a házipénztárból történt. A bevezetett takarékosági intézkedéseknek megfelelően – az eljárásrendet betartva – csak az engedélyezett beszerzéseket végeztük el.

A 2023. évi SZJA és cafetéria nyilatkoztatás, utazási utalványok kiosztása megtörtént.

A KVK selejtezési javaslatát felterjesztettük. A selejtezés végrehajtása, a kishomoki raktárbázisra szállítása, és a használatból kivonása megtörtént.

Védőruházatok cseréjét a helyi és központi raktári készletből biztosítottuk.

Végrehajtottuk az I. és II. félévi ruházati szemlét, amely során ruhanorma szerinti hiányzó termék nem volt.

A 2023. évi ruházati utánpótlási illetmény elszámolásaként a ruházati számlákat ellenőrzés után felterjesztettük a Csongrád-Csanád VMKI Műszaki Osztályára. Adófizetési kötelezettség nem merült fel. A 2023. évi természetbeni ellátást igényjogosultak részére kiosztottuk.

Az előírt e-learning képzéseket végrehajtottuk.

VII. ELVÉGZETT KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK

1. Tűzoltósági szakterület

A KvK alárendeltségében 2 HTP rendelkezik működési területtel. Ruzsán és Kisteleken KvŐ működik. A tűzoltóságokon az elhelyezési körülmények megfelelőek.

A KvK illetékességi terület szerint 44 településen lát el katasztrófavédelmi feladatokat. A helyi szervek területi elhelyezkedése miatt a lefedettség jó.

1.1. Szolgálatszervezés

A készenléti jellegű szolgálatot ellátó tűzoltó állomány szolgálatszervezése megfelelő, ennek ellenőrzése folyamatos.

1.2. ÖTE, LTP

A működési területünkön egy főfoglalkozású és egy nem főfoglalkozású LTP működik. A főfoglalkozású FER Tűzoltóság és Szolgáltató Kft. Algyő iparterületen lát el tűzvédelmi feladatokat. A létesítményi tűzoltók képzettsége megfelel a jogszabályban előírtaknak. A tűzoltóság együttműködési megállapodás alapján segíti a Szegedi HTP mentő tűzvédelmi tevékenységét. 2023. évben összesen 22 káresemény felszámolásához kaptak riasztást, amelyből 14 alkalommal segítségnyújtóként avatkoztak be.

Az ÖTE-k szakmai tevékenysége jelentős a KvK területén, 17 egyesületnek van hatályos együttműködési megállapodása. Az ÖTE-k 218 esetben, az összes művelet 12 %-ban segítették a hivatásos egységek munkáját.

Mórahalom Város ÖTE önállóan beavatkozó egyesületként (továbbiakban: BÖTE) működik. A BÖTE éves szinten vállalta a 4.500 minimális készenléti óraszámot, amelyet minden évben jelentősen túlteljesített. 2023. évben 6044 órát voltak készenlétben, amely az éves összes óraszám 69 %-a. A műveletirányítás az egyesületet 41 alkalommal riasztotta, amelyből 22 esetben önállóan avatkozott be. A BÖTE tevékenységi területe Mórahalom és Ásotthalom településekre terjed ki. A működésükkel jelentősen segítik a mentő tűzvédelmi feladatok végrehajtását a vármegye délnyugati részén.

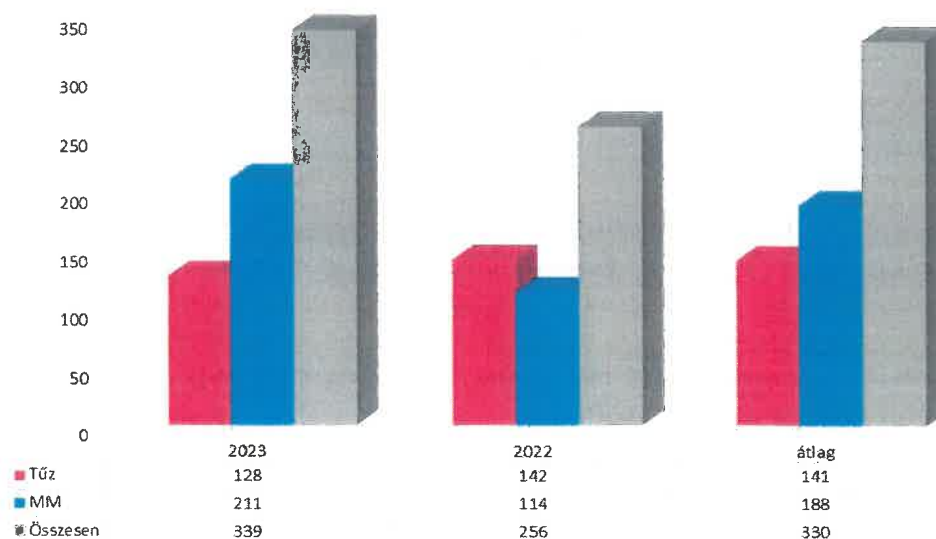
A BM OKF és a Magyar Tűzoltó Szövetség által kiírt 2023. évi ÖTE pályázatára a KvK illetékességi területén 14 egyesület nyújtott be sikeres pályázatot, amely során összesen 12.584.091 forint értékű támogatást nyertek.

1.3. Tűzoltás, műszaki mentés, kiemelt események a Makói HTP működési területén

A beszámoló jelentésben a tárgyévet a 2022. évvel és az elmúlt 7 év átlagértékével hasonlítottuk össze.

A hivatásos és az önkéntes tűzoltó szervezetek 2023. évben összesen 339 esetben vonultak káreseményekhez. Működési területen kívülre, „segítség-nyújtásra” 31 esetben riasztották őket, ebből 21 esetben kellett beavatkozni. A beavatkozások száma 2022. évhez képest 32 %-kal, az átlaghoz képest 3 %-kal emelkedett. A beavatkozásaink közül a tüzesetek száma 128 darab volt, ami a megelőző évhez képest 10 %-kal, az átlaghoz képest 9 %-kal csökkent.

Műveletek



A tüzesetek 51 %-a szabad területen vagy otthon jellegű létesítményben keletkezett.

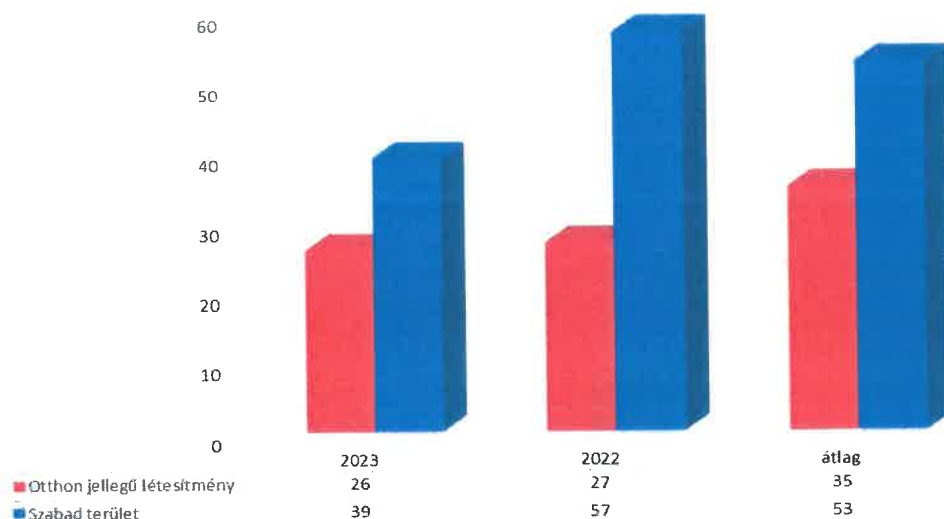
A szabadterületen keletkezett tüzesetek száma 39 darab volt, ami a 2022. évhez képest 32 %-kal, az átlaghoz viszonyítva 26 %-kal csökkent. A Makói HTP működési területén a legnagyobb ilyen

típusú tüzeset Maroslele külterület, HRSZ: 0322/6 területen volt, ahol egy 87,7 hektár területű, lábon álló búzatáblából körülbelül 7,5 hektár terület égett.

Az időjárási körülmények nagymértékben befolyásolják a szabadterületi tüzesetek számát, valamint azok kiterjedését. A 2023-as nyár középhőmérséklete országos átlagban 0,8 fokkal haladta meg az 1991–2020-as éghajlati normált, így a 12. helyre került a legmelegebb nyarak sorában 1901 óta. A csapadék esetén nagy területi különbségek jelentkeztek, de az elmúlt két száraz nyár után országos átlagban a sokéves átlagot kevéssel meghaladó mennyiségű csapadék hullott. Összegezve megállapítható, hogy 2023. évben az átlagnál melegebb és csapadékosabb időjárás volt.

A vármegyénkben két alkalommal lépett életbe tűzgyújtási tilalom: 2023. június 22. és 2023. augusztus 7. között (47 nap), valamint 2023. augusztus 24. és 2023. szeptember 24. között (31 nap). Az otthon jellegű létesítményben 26 esetben keletkezett tűz, ami az elmúlt évhez képest 4 %-kal az átlagértékhez képest 15 %-kal csökkent. A tüzesetekben 4 fő sérült meg, haláleset nem történt.

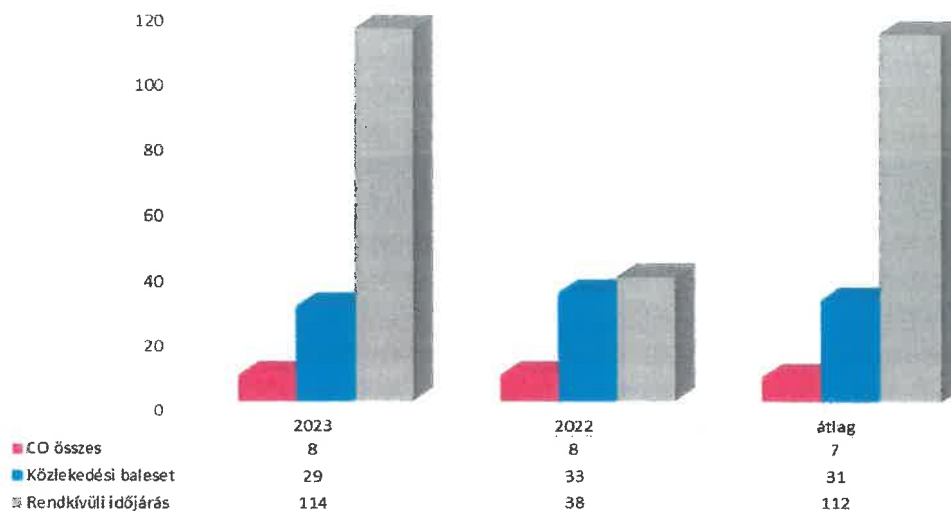
Tüzesetek



2023. évben 211 műszaki mentéshez riasztották tűzoltó egységeinket. A beavatkozások száma a 2022. évhez képest 85%-kal, az átlaghoz viszonyítva pedig 12 %-kal emelkedett. A káresetek számát nagymértékben befolyásolták a szélsőséges időjárási jelenségek. A rendkívüli időjárás okozta kárfelszámolások az összes műszaki beavatkozások 54 %-át adták. Viharkárokkal kapcsolatos beavatkozások száma 114 esemény volt, ami az elmúlt évhez képest háromszorosára nőtt, az átlaghoz képest 1 %-kal emelkedett.

2023. évben 8 szénmonoxid mérgezéssel kapcsolatos beavatkozás történt, amelyből 4 esemény igényelt beavatkozást. Ez az érték a 2022. évhez képest 20 %-kal, az átlagértékhez képest 24 %-kal csökkent. A káresemények során sérülés, haláleset nem történt. A káresetek helyszínén 4 esetben volt felszerelve CO érzékelő, amelyek jelzésére a lakók időben elhagyták a veszélyeztetett területet.

Műszaki mentések



2023. évben 2 kéménytűzzel kapcsolatos káresemény volt. Ez az érték megegyezik az elmúlt év értékével, az átlaghoz képest 33% csökkent. A tűz 1 esetben hagyta el az égéstermék-elvezetőt.

2023. évben összesen 49 téves jelzés érkezett. Ez az érték a 2022. évhez viszonyítva 14 %-os, az átlaghoz képest pedig 20 %-os emelkedést mutat. A téves jelzések 61 %-át a beépített tűzjelző és CO érzékelő berendezések generálták.

A katasztrófavédelmi műveletek elemzésének rendjéről szóló BM OKF 41/2018. számú főigazgatói intézkedés alapján két káreseményről készült jelentés elkészítésében vettünk részt.

A beavatkozások tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a készenléti szolgálatot ellátó tűzoltók szakmai felkészültsége megfelelő, a fiatalabb tűzoltók fejlődése folyamatos.

1.4. Képzések, továbbképzések, gyakorlatok

Képzési tevékenységünket az éves tervünk alapján végeztük. Az oktatások során kiemelt figyelmet fordítottunk a gyakorlat orientáltságra, a szervezettel kapcsolatos jogi és szakmai változások ismertetésére, a szakmai tapasztalatok feldolgozására. A központilag kiadott szempontokon kívül kiemelt fontosságú volt a helyi sajátosságokkal kiegészített témakörök oktatása és az állomány fizikai állapotának fejlesztése.

2023-ban összesen 20 ellenőrző, 36 szituációs begyakorló és 144 helyismereti gyakorlatot tartottunk. Az ellenőrző gyakorlatok „megfelelt” minősítést kaptak. Részt vettünk a területi szervezésű képzéseken és gyakorlatokon.

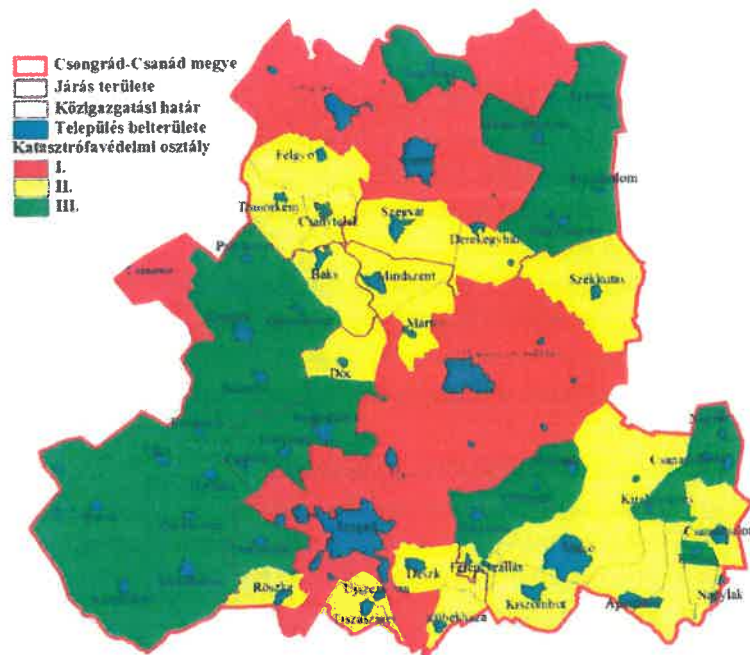
Mórahalom BÖTE nemzetközi pályázatának zárásaként 2023. november 22-én a Szegedi HTP-n „ROHU72 Határokon átnyúló hálózat a katasztrófa elhárítás és a veszélyhelyzetek kezelése érdekében” Román - Magyar gyakorlatot tartunk.

A készenléti jellegű szolgálatot ellátó tűzoltó állomány a központi e-learning felmérést sikeresen teljesítette mindkét félévben.

2. Polgári védelmi szakterület

2.1. Veszélyelhárítási tervezés, a valós kockázatokon alapuló települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása

A KvK illetékességi területén fekvő 44 településből 3 darab I. katasztrófavédelmi osztály, 15 darab II. katasztrófavédelmi osztály, és 26 darab település III. katasztrófavédelmi osztály besorolt kapott. A polgármesterek és a katasztrófavédelmi szervek az összesített besorolásokat befolyásoló változtatásra egy település, Csengele esetében tettek javaslatot, amely I. katasztrófavédelmi osztály besorolást kapott. Az ATIVIZIG Igazgatójának tájékoztatása és az Országos Vízügyi Főigazgatóság lokalizációs és elöntési modelljeinek figyelembevételével végeztük el a kitelepítési- és befogadási tervek aktualizálását, szem előtt tartva a közigazgatásban végrehajtott változásokat is. A veszélyelhárítási tervek éves felülvizsgálatát a vonatkozó BM OKF Főigazgatói intézkedésben foglaltaknak és a veszélyelhárítási tervek szintjeinek megfelelően, az önkormányzatok bevonásával hajtottuk végre. A vizsgálatok során továbbra is tekintettel voltunk a járványveszélyre, a létfontosságú rendszerelemekre és a költséghatékonysági szempontokra.



A KvK illetékességi területén a települések veszélyelhárítási terveit és azok mellékleteit képező részterveket felülvizsgáltuk.

Az éves felülvizsgálatokat a Szegedi, Makói és Mórahalmi Járás tekintetében a katasztrófavédelmi megbízott, míg Kistelek Járásban a kisteleki őrparancsnok végezte az önkormányzatokkal együttműködve. Az adatok szinkronizálását a HELIOS rendszerrel a katasztrófavédelmi megbízottak időszakos ütemterv és az eseti feladatszabások szerint hajtották végre.

A települési veszélyelhárítási terveket felhasználva, felülvizsgáltuk a járási tervekivonatokat, valamint a KvK összesített veszélyelhárítási tervét.

A Külső Védelmi Terveket (továbbiakban: KVT) 2021. évben dolgoztuk át. A KVT-k közigazgatási változásoknak megfelelő pontosítását 2023. évben végeztük el.

A Szeged város komplex KVT gyakorlatát 2023. október 05-én hajtottuk végre. A komplex gyakorlaton a Medikémia Zrt. létesítmény biztonsági rendszerét vizsgáltuk.

Algyő esetében egy részleges KVT gyakorlaton a MOL Nyrt. Algyő E10 Tartályparkjának biztonsági rendszere került vizsgálat alá.

A gyakorlatokat a prevenció és az együttműködés gyakorlásának jegyében szerveztük meg. Mindkét gyakorlat „megfelelt” értékelést kapott.

A rendkívüli téli időjárásra a felkészülést a — korábbi évek tapasztalatai alapján — már október hónapban megkezdjük. A települések közbiztonsági referenseivel és a védelmi ügyintézőivel napi szintű kapcsolatot tartunk, és rendszeresen egyeztetünk. A lebiztosított intézmények és eszközök adatainak pontosítása a HELIOS rendszerben megtörtént. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. üzemmnőkségeivel egyeztetünk a forgalom-visszatartási pontokról, valamint a lefagyásra különösen veszélyes útszakaszok ellenőrzéséről. A veszélyes kockázati helyszínek ellenőrzéseit végrehajtottuk.

2.2. A kockázati helyszínek azonosítási eljárása, ellenőrzése

A kockázati helyszínek, valamint a különböző eseti vagy tervezett ellenőrzések során a prevenciós szemlélet továbbra is meghatározó volt. A hatékonyságot figyelembe véve, az ellenőrzéseinkre a társszervek, az önkormányzatok és az egyéb szakemberekkel történt konzultációkat követően került sor. A kockázati helyszínek kijelölésekor az elmúlt évek tapasztalatait és a veszély-elhárítási tervben foglalt frekvenciát helyszíneket vettük figyelembe.

A téli, a nyári és az ár- és belvízi kockázati helyszínek beazonosításával kapcsolatban már nem elegendő az éves szokásos felkészülési időszakokban foglalkozni. A rendkívüli időjárási tényezők és a vizek kártételeivel kapcsolatos feladatok folyamatos és komplex felkészítést igényelnek. Az ár- és belvízzel kapcsolatos kockázati helyszínek ellenőrzését végrehajtottuk.

A veszélyes fákkal kapcsolatos bejelentések során a beérkező információk pontosítását követően tájékoztattuk az illetékes önkormányzatot, szükség esetén az azonnali beavatkozás végrehajtását határoztuk meg. A téli időszak felkészülési fázisában a költséghatékonyság figyelembevételével, de a kommunikációs csatornák hatékony kiépítésével vettünk részt a gépszemléken és vizsgáltuk a közúti kockázati helyszíneket.

Az ellenőrzések tapasztalataival kapcsolatban megállapítható, hogy minden település végzi a belterületi csatornák tisztítását, karbantartását. Pályázati vagy saját forrásból létesítenek, vagy újítanak fel szakaszokat.

Ellenőrzések: Árvízvédelmi szakaszok	4*
Téli kockázati helyszínek	32
Belterületi belvízelvezetők	153
<u>Fák, fasorok</u>	<u>1</u>
Összesen	190

**más szervezet által rögzített ellenőrzés*

2.3. Az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek megalakítása, felkészítése, alkalmazása

Az illetékességi területen a katasztrófavédelmi osztályba sorolások és az érvényes szabályzók értelmében 2.555 fő polgári védelmi szolgálatba beosztott létszám szükséges. A feltöltöttség szempontjából a fluktuáció nyomon követése és a felkészítések tervezése jelenti a fő feladatot. Az I. és II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt településeken az önkéntes települési mentőszervezetek

megalakultak. Az I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt Csengele községben, a települési önkéntes mentőszervezet megalakítása folyamatban van.

Komplex, több szervezetet érintő együttműködési gyakorlatot 2023. évben 2 alkalommal szerveztünk. A gyakorlatokon a hivatásos állomány és az önkéntes polgári védelmi szervezetek közösen hajtották végre a meghatározott feladatokat.

Nemzeti Minősítő Gyakorlatot két esetben szerveztünk. Baks Települési Mentőszervezet valamint a Négy-Határ 99' Kft. Makói Járási Mentőszervezet alapvető vízkár-elhárítási feladatokra történő minősítése történt meg.

A különleges jogrendi időszak alatt a polgári védelmi felkészítéseket a polgármesterekkel egyeztetve ütemeztük. A települési polgári védelmi szervezetek felkészítését és gyakoroltatását folytattuk. Összesen 15 szervezet felkészítését végeztük el, melyből 13-at riasztási gyakorlattal hajtottunk végre.

Az önkéntes mentőszervezeteinkből 5 vett részt a KvK által szervezet, vagy közreműködésében végrehajtott gyakorlatokon.

A gyakorlatok mellett az önkéntes mentőszervezetek 90 alkalommal segítettek a katasztrófavédelmi feladatok végrehajtását logisztikai, vagy tűzoltási és műszaki mentési területeken.

A Csongrád-Csanád VMKI valamint az Alföldi Agrárszakképzési Centrum és az ahhoz tartozó mezőgazdasági és két erdészeti szakközépiskolával kötött együttműködés keretében, fakitermelői tanfolyamokat szerveztünk. Ennek keretében számos hivatásos és önkéntes tűzoltó szerzett képesítést, ami a viharokat kísérő káresetek hatékony felszámolásában nyújt segítséget.

Az önkéntes mentőszervezetek alkalmazásával kapcsolatban, az elsőfokú polgári védelmi hatósági jogokat gyakorló értesítése, továbbá a polgármesterek mellett a Helyi Védelmi Bizottság (továbbiakban: HVB) elnökének és katasztrófavédelmi elnökhelyetteseinek tájékoztatása megtörtént. Az alkalmazások koordinálása minden esetben a hivatásos katasztrófavédelmi szervek útján történt.

A komplex gyakorlatok és az alkalmazások tapasztalatai alapján a megfelelő szakmai irányítás mellett, a mentőszervezetek együttműködése kiemelkedő volt.

2.4. Közigazgatás és védelmi igazgatással kapcsolatos feladatok

A HVB a tavaszi és őszi soros üléseit minden járásban megtartották. Az őszi soros üléseken a Katasztrófavédelmi Munkacsoportok felkészítését végrehajtottuk. Az ülések alkalmával – napirendi pontokként – megtárgyaltuk az aktuális katasztrófavédelmi feladatokat. A polgári védelmi felügyelő koordinálásával a katasztrófavédelmi elnökhelyettesek, valamint a katasztrófavédelmi megbízottak tájékoztatták a HVB elnökeket és a HVB titkárokat a szükséges és esetleges feladatokról. A Járási Hivatalok vezetőivel rendszeresen egyeztetünk. A kapcsolattartás leggyakrabban a polgári védelmi felügyelő, az őrsparancsnokok, a katasztrófavédelmi megbízottak és a HVB titkárok között zajlik. Pontosítottuk a munkacsoportok adatait is.

A feladatok végrehajtásáról időarányosan, az aktuális soron következő ülések alkalmával tájékoztatjuk a HVB tagokat.

A HVB elnökök felkészítése elsősorban az ülések alkalmával történik, de szükség szerint, további személyes egyeztetéseket is folytatunk.

A polgármesterek a HVB ülésekre meghívót kaptak, ahol módjuk van tájékozódni az aktuális feladatokról. Ezen felül évente tájékoztatót tartunk a testületi üléseken a polgármester által biztosított időpontban. Ezeken a fórumokon nemcsak a jegyzők és a polgármesterek, hanem a településeket irányító többi illetékes személy is részt vesz.

A felkészítésben és a napi szintű információáramlásban nagy szerepet kapnak a védelmi ügyintézők és a közbiztonsági referensek.

2.5. Lakosságfelkészítési feladatok, Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzmegeelőzési Bizottság (a továbbiakban: TTB)

A vizsgált időszakban is kiemelt feladatunk volt a TTB megelőzési, tájékoztatási tevékenységének végrehajtása, támogatása.

A lakosság tájékoztatása és felkészítése az arra szolgáló aktív és passzív felkészítési elemek segítségével a médiákon és kiadványokon keresztül, illetve a lakossággal történő közvetlen kapcsolatfelvétellel valósult meg. Az elmúlt évben számos alkalommal vettünk részt saját szervezésű, a társzervekkel, az önkormányzatokkal, köznevelési intézményekkel együttműködésben megvalósuló rendezvényeken. A rendezvények alkalmával, többek között felhívtuk a lakosság figyelmét a követendő magatartási szabályokra, a lehetséges segítségnyújtási formákra, a környezetükben lévő veszélyekre és azok elhárításának lehetséges módjaira.

A rendezvények közül kiemelkedik a 18.000 fős látogatottsággal rendelkező Szegedi Ifjúsági Napok, ahol a Csongrád-Csanád VMKI-val együttműködve valósítottunk meg toborzási, lakosságfelkészítő tevékenységet. További lakosságfelkészítési feladatokat láttunk el a társszervekkel együttműködésben megvalósuló „családi napokon”, tűzoltó laktanyáink „nyitott szertárkapu” programjain, falunapokon, közoktatási intézmények pályaorientációs napjain. Tűzoltó laktanyáinkban nagy számban fordultak elő óvodás, általános iskolás, középiskolás csoportok, akik részére interaktív előadásokat, játékos gyakorlatokat valamint bemutatókat tartottunk. Több alkalommal megrendezésre került „A Biztonságos Ünnepekért, avagy beszélgetés egy tűzoltóval” elnevezésű rendezvényünk is, melyen az év végi ünnepek veszélyeire hívtuk fel a lakosság figyelmét.

Az eltelt időszakban 74 alkalommal történt lakosságfelkészítés a különböző programok keretein belül. A rendezvényeinken összesen körülbelül 33.000 fő vett részt, a társadalom korösszetételének teljes spektrumát felölelve.

A technikai fejlődés nyomon követése, az elektronikus felületek térhódítása új területeket nyitott a tájékoztatás, a figyelemfelkeltés terén, melyeket lehetőségeinkhez mérten használunk is. Ennek keretében sikeresen alkalmaztuk ifjúsági pályaorientációs napokon a VR (virtuális valóság) technológiát.

2.6. Közösségi szolgálattal kapcsolatosan jelentkező feladatok végrehajtásának helyzete

Az együttműködési megállapodást kötött tanintézetek száma további egy intézménnyel (Szegedi SZC Gábor Dénes Technikum és Szakgimnázium) bővült. Jelenleg 22 tanintézménnyel van érvényes együttműködési megállapodásunk. Az ÖTE-k részéről együttműködőként Sándorfalva ez évben is aktívan vállalt szerepet.

A közösségi szolgálat teljesítése céljából összesen 123 tanuló látogatta rendszeresen foglalkozásainkat, rendezvényeinket. A tanulók közül 63-nak van 1-10, 30-nak 11-20 és 30-nak 21-50 közötti óraszám.

Továbbra is célkitűzéseink között szerepel Kistelek és Mórahalom Járás aktivitásának fokozása. Mindkét járásban a tűzoltó modulok segítségével szeretnénk a fiatalok közösségi szolgálatát segíteni és lehetőség szerint az önkéntes tűzoltó egyesületek irányába terelni.

2.7. A különleges jogrendre való felkészülés helyzete, rendkívüli készenlét elrendelése, dokumentumok kezelése

A KvK és a HTP-k teljes személyi állománya tekintetében pontosításra került az Értesítési és Készenlétbe-helyezési Terv. A KvK állománya részére 2023. november 7-én 3:00 órakor került elrendelésre az értesítési és készenlétbe-helyezési gyakorlat. A gyakorlat „megfelelt” minősítéssel zárult.

3. Hatósági szakterület

3.1. Jelentősebb beruházások a teljesség igénye nélkül

- DUNA-DÖNER Kft., 6900 Makó, Királyhegyesi út 8.
- Givaudan Hungary Kft., 6900 Makó, Királyhegyesi út 3.
- Hagymatikum Gyógyfürdő, 6900 Makó, Makovecz tér 6.
- DUOCOR Ipari Bt., 6900 Makó, Rákosi út 4.
- Váll-Ker Kft., 6900 Makó, Náway Lajos tér 8.

Épület bővítések, valamint új épületek építése történt. A Givaudan Hungary Kft. és a DUNA-DÖNER Kft. területén ammóniás nyomástartó hűtők kialakítása történt meg.

Az ügyiratok jelentős része az elmúlt évekhez hasonlóan időigényes elbírálást igényelt, esetenként több ügyintéző együttműködésével.

3.2. Ellenőrzések

2023-ban 651 darab tűzvédelmi hatósági, 4 darab piacfelügyeleti, 94 darab iparbiztonsági és 186 darab polgári védelmi ellenőrzést hajtottunk végre. Az adott időszakban végrehajtott szemlék darabszáma 195 volt.

Az évben 17 darab zenés, táncos rendezvény ellenőrzését hajtottuk végre üzemidőben, illetőleg üzemidőn kívül.

3.3. Szabadtéri tüzesetek kockázati helyszíneinek ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI 2023. évi február-március havi ellenőrzési terve szerinti *szabadtéri tüzekkel és kockázati helyszíneikkel összefüggő ellenőrzéseket* az illetékességi területünkön végrehajtottuk.

A Szegedi HTP illetékességi területén 7 kockázati helyszínen tartottunk ellenőrzést (Szeged járás: 4 darab, Kistelek járás: 3 darab). A Makói HTP illetékességi területén 3 kockázati helyszínen (összesen 16 helyrajzi számon) ellenőriztünk. Az ellenőrzéseken a katasztrófavédelem munkatársain kívül részt vettek a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. sz. szakügyintézői.

A helyszíni ellenőrzések során megállapítottuk, hogy a vizsgált területeken szabálytalanság nem volt. A tűz helyén a vegetáció regenerálódott, az érintett helyszínek megfelelő állapotúak voltak.

Az ellenőrzések során tűzvédelmi szabálytalanságot nem tapasztaltunk, ellenőrzést nehezítő körülmény nem volt.

3.4. Wellness szolgáltatást nyújtó szállodák ellenőrzése

A KvK tűzvédelmi és iparbiztonsági szakterülete, valamint a vízügyi hatóság ügyintézője összesen 6 darab wellness szolgáltatást nyújtó szálloda területén tartott összehangolt ellenőrzést. Az ellenőrzésekkel kapcsolatban bírságot nem szabtuk ki.

3.5. Vegyes raktárak ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI feladatszabásában meghatározott „*vegyes használatú raktárcsarnokok felmérésével kapcsolatos*” feladatot végrehajtottuk. A rendelkezésére álló adatok és tapasztalatok alapján, az illetékességi területen nem található olyan csarnoképület, raktár, illetve egyéb épület (továbbiakban együtt: raktár), amelyeket nem egyértelműen meghatározott anyagok tárolására használnának. A raktárakban az üzemeltetők a létesítési és használatbavételi engedélyekben meghatározott anyagok tárolását folytatják. A raktárakban tárolt anyagok összeférhetősége, mennyisége és tárolási körülménye tekintetében a jogszabályokban és belső szabályzóknak foglaltak szerint végeztünk ellenőrzési és hatósági tevékenységet. A tűzvédelmi hatósági szakterület 2023. január 01-től június 13-ig terjedő időszakban összesen 6 esetben ellenőrzött raktárcsarnokot, illetve ilyen típusú tárolást.

3.6. Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvek (a továbbiakban: TMMK) ellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI 2023. április és május havi vármegyei hatósági ellenőrzési terveiben meghatározott feladatszabásnak megfelelően végrehajtottuk azon létesítmények Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvének (a továbbiakban: TMMK) tűzvédelmi ellenőrzését, amelyek használatbavételére 2022. I. félévben került sor. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 282. §-ában foglaltak alapján a vizsgált létesítmények közül a TMMK elkészítését 1 esetben az 5 szintesnél magasabb lakóépület, 4 esetben az 1.000 m²-nél nagyobb ipari épületek használatbavétele indokolta.

A vizsgált TMMK-k tartalma megfelel az OTSZ 284. §-ában, valamint a vonatkozó (és a használatbavételi eljárás időpontjában érvényben lévő) tűzvédelmi műszaki irányelvben foglalt követelményeknek.

3.7. A beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések célellenőrzése

A Csongrád-Csanád VMKI 2023. október és november havi ellenőrzési terve szerint a létesítmény-kimutatásban nem szereplő létesítmények beépített tűzjelző, tűzoltó berendezéseinek célellenőrzését végrehajtottuk. Az ellenőrzések során 14 létesítményben vizsgáltuk a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések tűzvédelmi megfelelőségét, valamint a berendezések elavulásával kapcsolatos intézkedéseket.

A tűzjelző, tűzoltó berendezések üzemeltetői nyilatkozata alapján a berendezések elavulása ellen a rendszeres karbantartásokat és felülvizsgálatokat elvégzik, azok megállapításai alapján a szükséges javítások, cserék megtörténtek. Több létesítményben tapasztaltuk, hogy a régi, elavult berendezéseket a közelmúltban korszerűsítették, felújították, vagy a teljes berendezést lecserélték.

3.8. Karácsonyi vásárok, bevásárlóközpontok ellenőrzése

2023. december 01-je és 2023. december 22-e közötti időszakban összesen 19 alkalommal hajtottunk végre célellenőrzéseket a karácsonyi vásárok és bevásárlóközpontok, üzletek, áruházak területén.

Az ellenőrzések során vizsgáltuk a tűzoltó készülékek meglétét, megfelelőségét, az üzletek villamos berendezéseinek tűzvédelmi felülvizsgálatának megtörténtét, a villamos berendezések használatára vonatkozó előírások betartását, a használati szabályok teljesülését, nyíltlángú eszközök biztonságos használatát. Vizsgáltuk továbbá a bevásárlóközpontokban, áruházakban a kiürítési feltételek biztosítását, a menekülési útvonalak állapotát, kiemelt figyelmet fordítva az esetlegesen korlátozott szélességben nyíló tolóajtókra.

Tűzvédelmi bírságra okot adó tűzvédelmi szabálytalanságot a céllenőrzések során nem tapasztaltunk.

A társhatóságok (a rendőrség, az adóhatóság, a kormányhivatal részéről a foglalkoztatási, foglalkoztatás-felügyeleti és munkavédelmi főosztály, valamint a fogyasztóvédelmi főosztály) képviselőivel összesen 2 helyszínen hajtottunk végre közös ellenőrzést:

- 2023. december 07-én a Dóm téren megrendezett karácsonyi vásár területén,
- 2023. december 11-én az ÁRKÁD Szeged Bevásárlóközpont területén.

3.9. Hatósági tevékenység

2023. évben a KvK hatósági eljárásainak darabszáma 550 darab. A szakhatósági eljárásainak darabszáma 236 darab.

A hatósági eljárások darabszáma az elmúlt évhez képest közel megegyező értéket mutat.

A szakhatósági eljárások darabszáma csökkent, ami az építőipari beruházások visszaesésére vezethető vissza. Csökkent az építési engedélyezési eljárások darabszáma- és a használatbavételi engedélyek darabszáma is.

3.10. Közérdekű bejelentések

A panaszokat és a közérdekű bejelentéseket a beérkezéstől számított harminc napon belül elbíráltuk. Amennyiben az elbírálás 30 napon belül nem volt lehetséges, úgy a bejelentőt erről a Csongrád-Csanád VMKI útján tájékoztattuk. A vizsgálat befejezésekor a megtett intézkedésekről vagy annak mellőzéséről – az indokok megjelölésével – a panaszost, illetőleg bejelentőt írásban vagy elektronikus úton haladéktalanul értesítettük a Csongrád-Csanád VMKI Hivatalán keresztül.

3.11. Egyéb

A tervezőkkel, beruházókkal az egyeztetéseket, konzultációkat folyamatosan végeztük.

Szegeden a Napos út 4. szám alatt hétfőn és szerdán 08⁰⁰-tól 15⁰⁰-ig, pénteken 08⁰⁰-tól 12⁰⁰-ig, Makón a Vorhand Rabbi tér 1. szám alatt pedig kedden 08⁰⁰-tól 15⁰⁰-ig ügyfélszolgálati időpontot jelöltünk ki. Az ügyfelek mind a szegedi, mind a makói ügyfélszolgálaton – előzetesen egyeztetett időpontban – a hét bármely napján konzultálhatnak.

A BM OKF főigazgatói intézkedésben előírt havi képzéseket, valamint az előírt e-learning képzéseket és vizsgákat végrehajtottuk.

4. Iparbiztonsági szakterület

4.1. Általános szakterület leírása

A veszélyes áru szállításának, fuvarozásának, illetve telephelyi előkészítésének ellenőrzését, továbbá a kapcsolódó hatósági tevékenységeket az iparbiztonsági felügyelő mellett a Szegedi KvK Hatósági Osztály állományából folyamatosan 2 fő végzi. Feladataink végrehajtásához szükséges létszámot – Disaster akció, betegség, szabadság vagy egyéb indokolt esetekben – előzetes egyeztetés alapján a hatósági osztály állományával egészítjük ki. Az iparbiztonsági feladatot ellátó állomány tudása, felkészültsége megfelelő.

A szakterület feletti koordinálást 2022. július 01-től 2023. november 30-ig megbízással, majd 2023. december 01. hatállyal a Csongrád-Csanád VMKI Igazgatója általi kinevezéssel Martonosi Ádám tű. alezredes látja el.

4.2. Veszélyes áru közúti szállításának ellenőrzése (továbbiakban: ADR)

Csongrád-Csanád Vármegye területén legnagyobb közúti forgalom az M43-as, illetve az M5-ös autópálya szakaszokon bonyolódik le. Illetékességi területünkön belül 6 határátkelő található, ebből 2 a román (Nagylak, Kiszombor) és 4 a szerb határon (Röszke, Ásotthalom, Tiszasziget, Kübekháza). A veszélyes árut szállító tehergépjárművek az M5 autópálya Röszke és 43-as főút Nagylak határátkelőhelyeket használhatják. A Kiszombori átkelőn engedélyezett a teherforgalom 7,5 tonnáig, azonban veszélyes árut szállító gépjárművek nem használhatják.

A közúti ellenőrzések tapasztalataiból megállapítható, hogy vármegyénkben továbbra is dominál a különféle szénhidrogén és petrokémiai termékek szállítása, fuvarozása. A szállítási módok tekintetében elmondható, hogy mind a három (tartányos, küldeménydarabos, ömlesztett) megjelenik. A veszélyes áru szállítását közúton túlnyomórészt külföldi honosságú járműszerelvényekkel végzik.

A közúti ellenőrzések során előfordulhat multimodális szállítási láncban résztvevő veszélyes áruszállítás.

A veszélyes áru közúti, illetve vasúti ellenőrzéseinek tervezését és végrehajtását nagymértékben befolyásolta a kelebiai vasúti szakasz felújítása miatti új röszkei állomás kiépítése.

ADR ellenőrzéssel kapcsolatosan összesen 50 alkalommal 623 darab járművet ellenőriztünk.

2023. évben 2 alkalommal vettünk részt ADR Disaster akcióban.

4.3. Veszélyes áru közúti szállításának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: ADR telephelyi)

A beszámoló időszakában összesen 17 alkalommal hajtottunk végre ADR telephelyi ellenőrzést, amely során szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

4.4. Veszélyes áru vasúti fuvarozásának ellenőrzése (továbbiakban: RID)

A vasúti veszélyes áru fuvarozásával kapcsolatban elmondható, hogy túlnyomó részt a MOL Nyrt. DS Logisztika PB Tárolás Töltés telephelyéről van feladás és fogadás. Továbbá a Tanker Hungary Kft., mint küszöbérték alatti üzem részéről van rakott kocsik fogadás és üres, tisztítatlan kocsik feladása.

A vasúti veszélyes áru fuvarozásával kapcsolatosan 2023. évben összesen 15 alkalommal 119 darab RID szerint jelölt vasúti szerelvényt ellenőriztünk. 2023. évben 2 alkalommal vettünk részt RID Disaster akcióban.

4.4.1. A röszkei vasúti, közúti ellenőrzésekkel kapcsolatos tapasztalatok

A vasúti infrastruktúra fejlesztése során szükségessé vált a kelebiai vasúti szakasz használatának ideiglenes felfüggesztése. Az új pályaszakaszon a vasúti veszélyes áru szállítás 2022. augusztus 1. napjától a röszkei pályaszakaszra terhelődött át.

Az ellenőri állomány szállása a Szegedi HTP laktanyában van biztosítva két felújított hálókörletben. A Kelebián történő szolgálattól eltérően a röszkei vasúti ellenőrzés mellett ADR ellenőrzési feladat is volt a röszkei határátkelőhely területén. 2023. október 23-át követően a felújítással érintett vasúti szakaszon megindulhatott, mind a teher-, és mind a személyforgalom. Ettől az időponttól kezdve csak RID ellenőrzés történt.

4.5. Veszélyes áru vasúti fuvarozásának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: RID telephelyi)

Illetékességi területünkön RID telephelyként a Mol Nyrt. DS Logisztika PBTT Algyő Töltő-lefejtő, Algyő Vasútüzem és a Tanker Hungary Kft. van nyilvántartva.

A beszámoló időszakában összesen 2 alkalommal hajtottunk végre RID telephelyi ellenőrzést, amely során szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

4.6. Illetékességi területünkön lévő rendelet hatálya alatt álló azonosított üzemek

Illetékességi területen összesen 18 veszélyes üzem található, melyből 4 felső küszöbértékű, 2 alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó és 12 küszöbérték alatti üzem.

A Prímaenergia Zrt. Algyői telephelyén folytatott tevékenységét a 2023. évben befejezte. Az üzemeltetői tevékenységét a 6765, Csengele, külterület hrsz. 0167/1 alatti területen folytatja tovább. Az új üzem tekintetében megtörténtek a szükséges hatósági engedélyezések, ellenőrzések.

Az üzemekkel kapcsolatos változásokat folyamatosan nyomon követjük, illetve az üzemeltetőkkel jó kapcsolatot tartunk fent. Folyamatosan figyelemmel kísérjük az egyes üzemek veszélyességi övezeteiben történő fejlesztéseket.

Az üzemek veszélyeztető hatásai Szeged Megyei Jogú Város, Algyő Nagyközség illetve Csengele Község illetékességi területeit érintik. A települések tekintetében külső védelmi terv készült. A külső védelmi terv gyakorlatokat minden évben végrehajtjuk.

Az üzemekkel kapcsolatos vármegyei hatósági engedélyezési tevékenységhez kapcsolódó szoftveres veszélyelemző, következmény-kockázat elemző programokhoz (Phast és Safeti) köthető feladatok végrehajtásában is részt vettünk.

Az üzemekkel kapcsolatos Iparbiztonsági Információs Rendszer és HAMAR rendszer feltöltése folyamatos.

4.7. Veszélyes üzem azonosítások

Az ADR telephelyi ellenőrzéseinkhez hasonlóan az üzemazonosítási szemlékkel kapcsolatban is elmondható, hogy azokat a havi vármegyei ellenőrzési tervben foglalt szempontok szerint tervezzük. Illetékességi területünkön lévő ipari tevékenységet folytató üzemek tekintetében elmondható, hogy azok jogszabályi rendelkezések alapján történő besorolása megtörtént. 2023 évben összesen 6 alkalommal hajtottunk végre veszélyes üzemazonosítási szemlét, amely során szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

4.8. Belső Védelmi Terv gyakorlatok ellenőrzése (továbbiakban: BVT)

Az alsó- és felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem üzemeltetője a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdésben foglaltak szerinti belső védelmi terv részleges vagy komplex gyakorlatát végrehajtotta. A gyakorlaton a Szegedi KvK is részt vett. Az év során összesen 9 alkalommal ellenőriztünk BVT gyakorlatot. A BVT ellenőrzése során az üzemek biztonságos üzemeltetésével kapcsolatosan szabálytalanságot, hiányosságot nem tapasztaltunk. Az üzemeltető munkavállalói és az érintett vállalkozások részére megtartotta a BVT oktatást, vagy azoknak dokumentáltan átadta. Az ellenőrzött gyakorlatok megfelelt értékelést kaptak.

4.9. Katasztrófavédelmi Sugárfelderítő Egység (továbbiakban: KSE)

A megyénkben működő KSE sugárfelderítésre és mobil vezetési pontként is egyaránt alkalmazható.

Az ADR közúti ellenőrzéseket a KSE gépjármű igénybevételel hajtottuk végre. A veszélyes áru közúti szállításának ellenőrzése során a KSE gépjárműre telepített sugárkaput, továbbá kézi eszközöket használtuk, amely idejében valós riasztás (radioaktív anyag jelenléte) nem történt.

4.10. Katasztrófavédelmi Mobil Labor (továbbiakban: KML)

A Szegedi KvK 6 fővel vesz részt a KML készenléti szolgálat ellátásában. A vezénylés összeállítását az iparbiztonsági felügyelő végzi az érintett állomány bevonásával. A vármegyei KML állománya előre egyeztetett időpontban havi egy alkalommal gyakorlatot és képzést tart az érintett állomány részére.

VIII. ÖSSZEGZÉS, ÉRTÉKELES

2023. évben is jelentős személyi változások történtek a KvK állománytáblájában.

A Szegedi KvK az előjárói és társadalmi elvárásoknak megfelelően betöltötte a közbiztonság erősítése, a lakosság életének és anyagi javainak védelme érdekében alaprendeltetéséből fakadó feladatát. Meghatározó szerepet tölt be a közbiztonságban, a katasztrófák hatósági megelőzésében, az illetékességi területen bekövetkező veszélyhelyzetek kezelésében, mentés, védekezés szervezésében és irányításában, a káros következmények felszámolásában, a helyreállítás-újraépítés feladatainak végrehajtásában. Nagy hangsúlyt fektettünk az egységes jogalkalmazás erősítésére, a beruházások megvalósításának hatósági és szakhatósági eljárások lefolytatásával történő támogatására, az e-ügyintézés, valamint a bürokráciacsökkentéssel és az adminisztratív terhek enyhítésével kapcsolatos célkitűzések hatósági folyamatok során történő végrehajtására.

Az állomány elkötelezettségét tükrözi a káresetek, a rendkívüli események kezelése érdekében végzett munkája, a megelőzés és a lakosság-felkészítés területén kifejtett tevékenysége, a jogszabályokban rögzített ügyekben folytatott hatósági feladatellátás.

A fentiek alapján kijelenthetem, hogy 2023. évben egységes szervezettel, a Csongrád-Csanád VMKI szakmai és vezetői iránymutatása alapján, megfelelő szakmai körülmények között végeztük tevékenységünket. Működésünkben, hatékonyságunkban egyenletes fejlődést mutatunk.

A Szegedi KvK teljesítette a 2023. évre vállalt célkitűzéseit. Hatékonyan támogatta az illetékességi területen működő önkormányzatok védelmi igazgatási feladatait, és megfelelően biztosította a működési terület lakosságának élet- és vagyonbiztonságát. Ezen feladatok végrehajtásában nélkülözhetetlen volt az illetékességi területünkön lévő önkormányzatok, közintézmények, társszervek, gazdálkodó szervezetek és önkéntes közreműködők segítsége.

Kiemelt célként tekintünk továbbra is az illetékességi területünkön a katasztrófa kockázatkezelési tervezés folyamataira, a nemzeti ellenálló képesség fokozását szolgáló intézkedések meghatározására. Folytatni kell a védelmi igazgatási szervek katasztrófavédelmi felkészítését.

Célunk tovább erősíteni az önkéntes tűzoltó egyesületek, valamint az önkéntes mentőszervezetek mentési képességeit, valamint a káreseti tevékenységük a hatékonyságát.

A különböző tüzesetek és műszaki mentések megelőzése, káros hatásai ismertetése érdekében folytatni kell a lakosság tájékoztatását az önkormányzatok, a társhatóságok, a gazdálkodó és önkéntes szervezetek közreműködésével.

A tűzbiztonság erősítése érdekében tovább kell fejleszteni a tűzvédelmi műszaki megoldásokkal kapcsolatos jogalkalmazói gyakorlatot. A nemzeti ellenálló képesség fejlesztése érdekében a kritikus infrastruktúrák, létfontosságú rendszerelemek védelme területén továbbra is kiemelt hangsúlyt kell fordítani az üzemeltetői tudatosságot növelő komplex gyakorlatok végrehajtására. A

Seveso III. irányelv célkitűzéseivel összhangban folytatni kell a veszélyes üzemek üzemeltetőinek a biztonságos működéssel kapcsolatos tudatosságának növelését, ennek részeként a hazai és a nemzetközi eseményekből levonható tapasztalatok hasznosítását, az üzemeltetői jó gyakorlatok megosztását.

Készítette:

Hallai Zsolt Péter t. alezredes
tűzoltósági tanácsos
kirendeltség-vezető

Készült: hiteles elektronikus iratként
Melléklet: -
Egy példány: 20 oldal
Kapja: Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Települési Önkormányzatok

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35610/28-42/2024.ált.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/153-1/2024

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda - Adócsoport

Témafelelős:

.....
Nagy Gábor

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

151
.....
du. 151
.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/153-1/2024.

Üi.: Nagy Gábor

R e n d e l e t t e r v e z e t

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá.

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Makó város közigazgatási területén 11267 db ingatlan található, melyből 10112 db ingatlan vonatkozásában érhető el a közcsontrára való rákötés. A szolgáltató, Alföldvíz Regionális Víziközműszolgáltató Zrt. tájékoztatása szerint az összes érintett ingatlan csupán 7%-a, mindösszesen 710 db ingatlan tulajdonosa nem kötött rá a műszakilag rendelkezésre álló hálózatra, így ők a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alanyai. A talajterhelési díj fizetésének alapja az előző évi vízfogyasztáshoz igazodik.

Az Alföldvíz Zrt. tavalyi évi adatszolgáltatásában még 850 db olyan ingatlan szerepelt, amelyek nem kerültek rákötésre a szennyvízcsatorna hálózatra. A közcsontrára rá nem kötött ingatlanok száma a tavalyi évben 140-el csökkent. 2023. évben a 140 ingatlanból tényleges rákötés 43 esetben történt meg, a fennmaradó 97 ingatlan esetében a már korábban, évekkal ezelőtt kivitelezett szennyvízcsatorna rákötések anomáliái rendeződtek.

A családok védelmében a Rendelet 5. §-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

„5. § (11) 2024. január 1. napjától 2024. évben mentesül a 2023. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára 2023. december 31. napjáig nem köt rá.”.

A fentieket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 365 háztartást, mintegy 52.083.000.- Ft talajterhelési díj fizetése alól mentesít 2024. évben Makó város önkormányzata, további 345 háztartás vonatkozásában 2023. évben nem volt vízfogyasztás, így ezek esetében nem keletkezett talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 24. napján megtartott rendes ülésén 97/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Makó Város Önkormányzata és intézményei számlavezető pénzügyintézete 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt.

A Rendelet tartalmazza a talajterhelési díj bankszámlaszámát, így szükséges e megváltozott adat átvezetése is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

M a k ó, 2024. március 11.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a lakosság terhei mérséklődnek.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség esetei csökkentik a lakosság terheit, ezzel együtt az önkormányzat bevételeit is.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.

VII. megalkotásának szükségessége: az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, a díjkedvezmények és mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Továbbá Makó Város Önkormányzata és intézményei számlavezető pénzügyintézménye 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt. A Rendelet tartalmazza a talajterhelési díj bankszámlaszámát, így szükséges e megváltozott adat átvezetése is.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a lakosság terhei növekednek, továbbá e módosítás elmaradása esetén továbbra sem az aktuális bankszámlaszám szerepelne a Rendeletben.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli, többletköltség nem merül fel.

Makó, 2024. március 11.

RENDELETTERVEZET

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III....) önkormányzati rendelete talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A talajterhelési díj Makó Város Önkormányzata Talajterhelési díj számlája javára fizetendő, bankszámlaszám: 11735005-15726913-03920000.”

2. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) 2024. január 1. napjától 2024. évben mentesül a 2023. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2023. december 31. napjáig nem köt rá.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (XI.28.) a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 24. napján megtartott rendes ülésén 97/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Makó Város Önkormányzata és intézményei számlavezető pénzintézete 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendelettervezettel módosításra kerül az önkormányzat talajterhelési díj bankszámlaszáma a meghozott képviselő-testületi határozatnak megfelelően.

a 2. §-hoz

A rendelettervezet egy újabb bekezdéssel egészíti ki a Rendelet 5. §-át a családok védelmében érdekében, hogy 2024-ben is mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól azok, akik mindezidáig nem kötöttek rá az újonnan létesített csatornahálózatra.

a 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: **Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/195-1/2024

Melléklet: táblázat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/195-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. elbocsátott munkavállalóinak támogatásáról

Melléklet: táblázat

Üi.: dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 233/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatában úgy döntött, hogy felhívást tesz közzé azon makói lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek számára, akiknek a **ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél** (székhely: 6900 Makó, Rákosi út 3., Cégjegyzékszám: 06 09 003838, Adószám: 11351331-2-06) **2023. szeptember 1. és 2023. december 7. napja között szűnt meg a munkaviszonyuk**, érteve ezalatt a munkaerő-kölcsönzésre irányuló munkaviszony alapján a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. részére kölcsönbeadott munkavállalókat is.

A közzétett felhívásra beérkezett jelentkezések alapján a képviselő-testület 2023. december 13. napján megtartott ülésén **28 fő munkavállaló részére, személyenként 120.000,- Ft vissza nem térítendő, összesen 3.360.000 Ft összegű támogatás odaítéléséről döntött**, továbbá újabb felhívás közzétételére került sor, 2024. március 1. napi jelentkezési határidővel.

Az új felhívás kapcsán 4 fő nyújtotta be jelentkezését, melyek közül 1 fő nem felelt meg a támogathatóság feltételeinek, tekintettel a munkaviszony megszűnésének időpontjára.

A megelőző felhívás kapcsán 16 fő esetében nem született korábban képviselő-testületi döntés, mivel jogviszonyuk az új felhívásban meghatározott időtartamban szűnt meg, vagyis 2023. december hó 07. napját követően.

Jelen előterjesztésben foglaltak szerint ezen 16 fő kérelme is megvizsgálásra került, mely alapján megállapítható, hogy közülük 15 fő felel meg a felhívás szerinti feltételeknek, egy személy esetében a munkaviszony megszűnésének időpontja 2024. március hó 20. napja. (Az ismételt felhívás értelmében azon személyek jelentkezhetnek a támogatási összegre, akiknek munkaviszonya 2024. február hó 29. napjáig került megszüntetésre)

Tekintettel arra, hogy az érintett személy munkaviszonyának megszűnése és a felhívás szerinti munkaviszony megszűnésének időpontja között csekély idő telt el, javasolt, hogy kérelme részesüljön támogatásban.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy 19 fő munkavállaló, jövedelmének kiesése miatt egyszeri 120. 000,- Ft-os vissza nem térítendő támogatásban részesüljön.

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a város polgáira, a családok megélhetésére, ezért a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerinti 1-18. sorszám alatt megjelölt munkavállalók részére, akiknek a 262/2023. (XII.12.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott felhívás közzétételekor és a munkaviszony megszüntetésekor makói lakó-vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek számára, akiknek a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél (székhely: 6900 Makó, Rákosi út 3., Cégjegyzékszám: 06 09 003838, Adószám: 11351331-2-06) 2023. december 08. és 2024. február 29. napja között szűnt meg a munkaviszonyuk, értve ez alatt a munkaerő-kölcsönzésre irányuló munkaviszony alapján a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. részére kölcsönbeadott munkavállalókat is. Támogatásra jogosultak továbbá azon munkavállalók is, akik-bár a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. alkalmazásában állnak, azonban -egészségi alkalmatlanságuk okán az Mt. alapján mentesültek a rendelkezésre állási és munkavégzési kötelezettségük teljesítése alól, és ezáltal az egészségi alkalmatlansággal érintett időszakra javadalmazásban nem részesülnek - és a szükséges dokumentumok benyújtásával ezt a Makói Polgármesteri Hivatalban 2024. február 29. napjáig igazolták, egyszeri 120.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. Makó Város Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerinti, 19. sorszám alatt megjelölt munkavállaló részére -méltányossági szempont alapján- egyszeri, 120. 000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
3. Az 1.és 2. pontban meghatározott, összesen 2.280.000 Ft támogatás fedezetét Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete 6. sz. „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2024. évi támogatásának előirányzata” című melléklete 11. sora tartalmazza.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: A támogatás kifizetésére a szerződés aláírását követően 8 napon belül kerül sor.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. március 14.



Farkas Éva Erzsébet
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Támogatásra jogosult kérelmezők

Név	Lakcím, Tartózkodási hely
1. Varga Attila	6900 Makó, Apaffy u. 9/b.
2. Boros-Barát Mónika	6900 Makó, Szerecsen u. 37.
3. Dobó Kitti	6900 Makó, Bercsényi u. 34.
4. Bakó Zoltán	6900 Makó, Lehel u. 9/B.
5. Lakatos Zsolt	6900 Makó, Szegfű u. 16.
6. Kolompár Krisztián	6900 Makó, Alma u. 23/.a
7. Reményik Róbert	6900 Makó, Csanád vezér tér 13. III/11.
8. Igaz Anikó	6900 Makó, Szent Gellért u. 9.
9. Tirsin Otília	6900 Makó, Honvéd u. 59.
10. Pintér Judit	6900 Makó, Ráday ltp. b/1. I/5.
11. Kőszegi Attila	6900 Makó, Fuvola u. 4.
12. Varga Gábor	6900 Makó, Jókai u. 23.
13. Rácz Enikő	6900 Makó, Hargita u. 7.
14. Kiss-Vincze Levente	6900 Makó, Damjanich u. 32.
15. Balázs Martina Emma	6900 Makó, Sírkert u. 17/a.
16. Sebők András Mario	6900 Makó, Bem u. 10/b.
17. Kőszegi Attila	6900 Makó, Fuvola u. 4.
18. Bakos Ferencné	6900 Makó, Aradi u. 134/6.
19. Lehoczki-Krsjak János	6900 Makó, Luther u. 8.

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

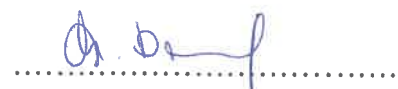
Ügyiratszám: I/199-1/2024

Mellékletek: Társulási Megállapodás-tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport


.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

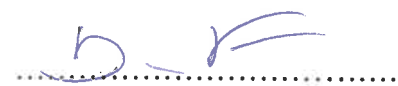
Az előterjesztést látta:


.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/199-1/2024

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

Előterjesztés:

Tárgy: Makói Kistérség Többcélú Társulása
Társulási Megállapodásának módosítása

Melléklet: Társulási Megállapodás-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa a 2023.01.31. napján tartott rendes ülésén a 8/2023. (I.31.) PT. h. számú határozatával döntött több okból kifolyólag a társulási megállapodás módosításának szükségességéről. A Társulásban részt vevő települési önkormányzatok minősített többséggel meghozott jóváhagyó döntéseit követően a módosított Társulási Megállapodás 2023.03.01. napján lépett hatályba.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerint a települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.

Ezen kötelező feladat ellátásra vonatkozó részletszabályokat a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) tartalmazza, amely Rendelet 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását az önkormányzat,

a) ha rendelkezik ebrendészeti teleppel, akkor saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, illetve

b) ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdés kimondja, hogy a képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. Az Mötv. 42. §-a tartalmazza a képviselő-testület hatáskörébe tartozó át nem ruházható feladatokat, amelyek között a kóbor állatok befogásának feladata nem szerepel.

A kötelező önkormányzati feladatként meghatározott ebrendészeti tevékenység kistérségi szinten történő hatékonyabb ellátása érdekében a Makói Kistérség Többcélú Társulásában résztvevő 9 (Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete; Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete; Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete; Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete; Kiszombor Nagyközség

Önkormányzata Képviselő-testülete; Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete; Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete; Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete) települési önkormányzat akként döntött, hogy ezt a kötelező önkormányzati feladatot átruházza a Társulásra.

Fentieknek megfelelően a Társulási Tanács 2024.02.26-i ülésén előterjesztésre került a Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése, ahol Apátfalva Polgármestere jelezte, hogy a korábbi testületi döntésükkel ellentétben mégsem kíván részt venni a település a közös feladat-ellátásban.

Ezen körülményre tekintettel a Társulási Tanács a hivatkozott ülésen a 5/2024. (II.26.) PT. h. számú határozatával az így módosított Társulási Megállapodás tervezetét fogadta el, amelyben Apátfalva Község Önkormányzata a feladatot átruházható önkormányzatok között nem szerepel.

A fenti körülményre tekintettel indokolt a Társulási Megállapodás II. 1 pontjának kiegészítése egy d) ponttal, amely feladatként határozza meg a Társulás számára az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerinti kóbor állatok befogását előíró önkormányzati feladatot. Továbbá szükséges a Társulási Megállapodás II. 3. pontjának kiegészítése azon települések feltüntetésével, amely települések átruházták a Társulása ezt a kötelező önkormányzati feladatot, illetve szükséges az ehhez a feladathoz tartozó kormányzati funkció felvétele is a Társulási Megállapodásba.

A fenti körülményekre tekintettel **szükségessé vált a Társulási Megállapodás módosítása. Az előterjesztés mellékletét képezi a Társulási Megállapodás tervezete.**

Az **Mötv. 88. § (2)** értelmében a Társulásban részt vevő **képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához** vagy a Társulás megszüntetéséhez.

A **Társulási Megállapodás IV. pontja** szerint az utolsó jóváhagyó képviselő-testületi határozat megszületésének napján lép hatályba a Társulási Megállapodás.

A **Társulási Megállapodás IV. pontja** értelmében a Társulási Megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti. A Társulási Tanácsa egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Az elfogadó határozat kezdeményezésnek számít.

A **Társulás Tagjai a kezdeményezéstől számított 30 napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról. A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő Tagok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.** Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 napon belül a valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményez esetén nem felhasználhatóak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának Elnöke
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2024. március 14.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Makói Kistérség Többcélú Társulása

Társulási Megállapodása

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Tagönkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, valamint a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás IV. fejezete alapján a Makói Kistérség Többcélú Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodását felülvizsgálják és egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint módosítják:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Makói Kistérség Többcélú Társulása

2. A Társulás székhelye: 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.

A Társuláson belül 5 mikrotérség működik.

Mikrotérségek Tagjainak neve és székhelye:

1. mikrotérség: Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2. mikrotérség: Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)
Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3. mikrotérség: Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely)
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4. mikrotérség: Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhely)
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
5. mikrotérség: Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely)
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3. A Társulás Tagjainak neve és székhelye, képviselője:

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

Képviselő: Dorotoviczné Gulyás Judit polgármester

Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6931 Apátfalva, Templom utca 69.

Képviselő: Szekeres Ferenc polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő út 30.

Képviselő: Csornyik Zoltán polgármester

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Képviselő: Perneki László polgármester

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.

Képviselő: Jani János polgármester

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1.

Képviselő: Hajnal Gábor polgármester

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.

Képviselő: Horváth Lajos polgármester

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.

Képviselő: Szirbik Imre polgármester

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6773 Klárafalva, Kossuth utca 171.

Képviselő: Boros Zsolt Mihály polgármester

Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6912 Kövegy, Kossuth utca 29.

Képviselő: Galgóczkiné Krobák Mária Anna polgármester

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Képviselő: Farkas János polgármester

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviselő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Képviselő: Drimba Tibor polgármester

Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.

Képviselő: Lőrincz Tibor polgármester

Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 6933 Nagylak, Petőfi utca 14.

Képviselő: Kolozsvári Rozália polgármester

Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6923 Óföldeák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.

Képviselő: Simonné Sinkó Erika polgármester

Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Képviselő: Radó Tibor polgármester

4. A Társulás időbeli hatálya:

A Társulási Megállapodás határozatlan időre szól.

5. A Társulás területi hatálya:

A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

6. A Társulás jogállása:

A Társulás önálló jogi személyiséggel bír, és mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhets és kötelezettséget vállalhat.

7. A Társulás törvényességi felügyelete:

A Társulás működése felett a törvényességi felügyeletet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében gyakorolja.

8. A Társulás képviselete:

A Társulás képviseletét a Társulási Tanács Elnöke látja el.

9. A Társulás Tagsági nyilvántartása:

A Társulás Tagjairól, képviseletéről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal feladatát képezi.

A Társuláshoz tartozó települések lakosság számát jelen Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

10. Makói Kistérség Többcélú Társulása által használt kormányzati funkciók:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

041140 Területfejlesztés igazgatása

072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

II. A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

1. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

- a) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek c) pontjában foglalt alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás szervezése
- b) közös pályázat, pályázati forrásgyűjtés, együttműködés a területfejlesztésben, pályázatot nyújthat be a fejlesztési források igényléséhez,
- c) az Mötv. 119. § (4) bekezdésben foglalt belső ellenőrzési feladatok, melynek ellátása a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján történik,
- d) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében foglalt a település belterületén a kóbor állatok befogása.

A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket.

A kinevezési és egyéb munkáltatói jogkör tartalmára az Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Társulás valamennyi Tagja részére biztosítja a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök a)-b) pontjában foglalt feladatok ellátását.

2. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei

A Társulás a szolgáltatásait csak saját Tagjai részére biztosítja.

3. A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módja

A Társulás a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök c) pontban foglalt feladatok ellátását az alábbi Tagok részére biztosítja:

- Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A Társulás a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök d) pontban foglalt feladat ellátását az alábbi Tagok részére biztosítja:

- Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
- Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete

III. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1. Csatlakozás szabályai:

A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 3 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás jóváhagyásáról a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete minősített többséggel, a Tanács minősített szavazataránnyal dönt.

2. A kiválás szabályai:

A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A Társulásból történő kiválás tudomásul vételéről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló Tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.

3. Kizárás szabályai:

Amennyiben a Tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja a Társulási Tanács a Tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.

Ha a Tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő Tagot kizárhatja a Társulásból.

Kizárási oknak minősül különösen:

- ha a Tag a megállapított pénzügyi vagy egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban rögzített póthatáridőre nem tesz eleget (ez alól kivételt képez a VII. 2. pontban rögzített rendelkezések),

- ha a Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- ha a Tag a Társulás érdekei ellen cselekszik, vagy súlyosan veszélyezteti a hatékony együttműködést.

A kizárás során a kiválásnál leírt eljárás az irányadó azzal az eltéréssel, hogy a kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a társulási tagsága megszűnésével okozott károkért.

4. Megszűnés szabályai:

A Társulás megszűnik:

- a) ha a Társulás valamennyi Tagja elhatározta a Társulás megszüntetését,
- b) a törvény erejénél fogva,
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a Tagoknak el kell számolniuk egymással.

A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a Társulás Tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani.

A Társulásból való kiválással, kizárással, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás részletszabályai a jelen Társulási Megállapodás VIII. fejezetében kerülnek rögzítésre.

IV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Társulási Megállapodás módosítását bármely Tag előterjesztheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Elfogadó határozat esetén kezdeményezésnek számít.

A Társulás Tagjai a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő Tagok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulási Megállapodás az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalának napján lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

V. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

A Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

A Társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

1. A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulási Tanács Elnöke, a Társulási Tanács Alelnökei, a Társulási Tanács Bizottságai, a Jegyzői Kollégium és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal.

a) A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult önkormányzatok által delegált Tagokból áll. A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati társulási közös feladat- és hatáskörökben.

A Társulási Tanács ülésein a Társulási Tanács által meghívottak, azok képviselői, valamint a társult települések jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.

A Társulási Tanács minden Tagjának egy és egyenértékű szavazata van.

A Társulási Tanácsot a Tanács Elnöke hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulás Elnökének megválasztásáig a székhely önkormányzat polgármestere vezeti.

A Társulási Tanácsot szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal össze kell hívni. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a Társulás Tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – indítványára, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelő szerv kezdeményezésére.

Társulási Tanács Tagját – akadályoztatása esetén – a társult önkormányzat Képviselő-testületétől kapott meghatalmazással rendelkező személy helyettesítheti.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha azon a Tagok több, mint fele jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő kettő napon túli, de harminc napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – azon döntések kivételével, melyhez minősített többség szükséges – egyszerű szótöbbséggel hozza.

Egyszerű szótöbbség esetén legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő Tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

A minősített többséghez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

Minősített többség szükséges:

- a Társulási Tanács Elnökének, Alelnök/einek a megválasztása;
- pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
- a Társulás vagyonával való rendelkezéshez,
- költségvetési szerv alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez,
- az általa alapított költségvetési szerv vezetőjének megbízásához, a megbízás visszavonásához, fegyelmi eljárás megindításához és a fegyelmi büntetés kiszabásához,
- Társuláshoz történő csatlakozási szándék elfogadásához,
- elnök, alelnök, valamint a bizottsági Tagok megválasztásához,
- Tag kizárásához,
- hitelfelvételhez,
- a költségvetés elfogadásához, módosításához,
- a társult Tagok hozzájárulásának megállapításához,
- a szervezeti és működési szabályzat megalkotásához, módosításához,
- továbbá abban az ügyben, amit a Szervezeti és Működési Szabályzat akként meghatároz.

A Társulási Tanács által hozott határozat minden Tagra kötelező.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Társulás székhelytelepülésének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 (tizenöt) napon belül a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

b) A Társulási Tanács Elnöke

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács Tagjai közül maga választja az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra a Társulási Megállapodás szerinti hatáskörrel. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely Tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács Elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulási Tanács Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét az elnök általános helyettesítésére kijelölt alelnök látja el.

A Társulási Tanács Elnökének feladatai különösen:

- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- képviseli a Társulást,
- a gyakorolja a kötelezettségvállalási jogot,

- Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről
- valamint bármi, amit kógens jogszabály ide sorol.

A Társulási Tanács Elnökének megbízatása megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Társulás megszűnésével.

Lemondás esetén a Társulási Tanács Elnöke köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki tisztség nem szűnik meg.

A Társulási Tanács Elnöke az önkormányzati választást követően a Tanács új tagjainak hivatalba lépéséig csak ügyvivői (pl. iratkezelés, átadás-átvétel, meghívó kiküldés stb.) intézkedéseket jogosult ellátni, kötelezettséget nem vállalhat, személyi kérdésben nem dönthet.

c) A Társulási Tanács Alelnökei

A Társulás a Társulási Tanács Elnöke mellett öt – mikrotérsegenként egy – alelnöki tisztséget létesít.

A Társulás a Társulási Tanács Elnökének helyettesítésére, munkájának segítésére Tagjai sorából Alelnököket választ.

Az Alelnökök személyére a Társulási Tanács Elnöke tesz javaslatot.

A Társulási Tanács Elnöke helyettesítésének rendjét részletesen a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az Alelnökök megválasztásához minősített többség szükséges.

d) A Társulás bizottságai

A Társulási Tanács egy vagy több pontosan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására eseti vagy határozatlan idejű bizottságo(ka)t hozhat létre. A bizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Társulási Tanács határozza meg, tagjaira Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

A bizottság Tagjait a Tanács választja meg a Tanács saját Tagjai sorából. A bizottság elnöke a Tanács Tagjai sorából e feladatra választott Tag lehet.

A bizottságban szavazati joggal csak Tag rendelkezhet. A Társulási Tanács kérheti a bizottság elnökétől a Társulási Tanács ülésén való beszámolást.

A bizottság működésének, eljárásának rendjére vonatkozó főbb szabályokat a Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg, a részletszabályokat a bizottság külön ügyrendje tartalmazza.

e) Munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal

A Társulásnak önálló munkaszervezete nincs, a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Makói Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A hivatali szervezet feladatait a Hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egységek végzik.

f) A Jegyzői Kollégium

A kollégium tagjai a Társulást alkotó települési önkormányzatok jegyzői.

A kollégium tevékenységét a térségközpont jegyzője koordinálja, szervezi.

A Tanács a döntés-előkészítés, végrehajtás szervezésének folyamatába esetenként bevonja a kollégiumot.

A Kollégium a Tanács felkérésére közreműködik az ülés- és döntés-előkészítésben, a döntések végrehajtásában.

A Társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

VI. A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Társulás Tagjának jogai

A Társulás Tagja részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

A Társulás Tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

Teljes joggal képviseli a Tagot delegáló települési önkormányzat érdekeit.

Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

2. A Társulás Tagjának kötelezettségei

A Társulás Tagja köteles

- a Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani,
- részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
- a Társulás határozatainak végrehajtani,
- a Társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás nyújtására
- valamint befizetési kötelezettségei teljesítésére.

VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA

1. A Társulás költségvetése

A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

A Társulási Tanács állapítja meg a Társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

A Társulási Tanács a Társulás költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

Az egyes feladatok ellátásainak költségeihez való hozzájárulás arányát eltérően is megállapíthatják a mindenkor évi költségvetési határozat elfogadásakor, az abban meghatározottak szerint.

A működés és a feladat-ellátás költségeit, a pénzügyi hozzájárulás összegét a Társulási Tanács állapítja meg költségvetési évenként.

A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése költségvetési évenként négy részletben történik, amelyet a Tagok minden negyedév utolsó napjáig kötelesek teljesíteni.

A befizetés átutalással történik a Társulás költségvetési elszámolási számlájára.

2. A Tagönkormányzat által vállalt pénzügyi kötelezettség nem teljesítése esetére irányadó eljárás

A társult települési önkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a fizetési kötelezettség határidejétől számított 15 nap eredménytelen elteltével a Társulási Tanács Elnöke jogosult fizetési felszólítást eljuttatni a kötelezettséget nem teljesítő településnek legalább a kézhezvételtől számított 15 napos határidő tűzésével.

A határidő eredménytelen eltelte esetén a Társulási Tanács a kötelezettséget nem teljesítő települési önkormányzat egyedi kérelmére fizetési halasztást engedélyezhet, legfeljebb a tárgyév november 30. napjáig.

A fizetési halasztásban szereplő határidő eredménytelensége esetén haladéktalanul azonnali beszédési megbízás (inkasszó) iránt kell intézkedni a kötelezettséget nem teljesítő település költségvetési elszámolási számlájára.

A Társulás Tagjai vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy példányát megküldik a Társulási Tanács részére.

3. A Társulás működésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége

A gazdálkodás biztonságaért, szabályszerűségéért a Társulási Tanács felelős.

A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének, gazdálkodásának ellenőrzésére, valamint felügyeletére két állandó bizottságot működtet.

A Társulási Tanács a gazdálkodás szabályszerűségének felügyeletére háromfős Ellenőrzési Bizottságot hoz létre.

A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének és pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzésére ötfős Pénzügyi Bizottságot hoz létre.

A Társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból – a Pénzügyi Bizottság bevonásával – a Társulás Tagjai is jogosultak ellenőrizni.

A Társulási Tanács munkájáról a Társulás Tagjai minden évben egy alkalommal írásban számolnak be a Képviselő-testületnek.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONI VISZONYAI

1. A Társulás vagyonának köre:

- a) a feladatellátáshoz a társult Tag által átadott vagyon,
- b) más forrásból átvett vagyon,
- c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi, (saját vagyon)
- d) pályázati úton megszerzett vagyon,
- e) egyéb.

A Társulás vagyonának részét képezi a Társulás Tagjai által bevitt vagyon, valamint a Társulás döntésével szerzett, valamint a Társulás tevékenysége révén keletkezett saját vagyon.

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani és a naptári év fordulójával leltározni kell.

2. Elszámolás rendje:

A Társulás Tagjai a kilépéskor és a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

A Társulásból való kiválás, kizárás esetén a Társulás Tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni.

A.) A közös vagyon kiadásának rendje

A Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Társulás vagyonát a Társulás azon Tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy Társulási Tag részére történő kiadását a Társulási Megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált Tagot – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

B.) A visszafizetés rendje

A Társulás megszűnéssel és a Társulásból történő kiválással összefüggő visszafizetési kötelezettség teljesítésére az alábbi szabályok vonatkoznak.

Amennyiben az adott feladat kistérségi társulásban történő ellátása megszűnik – kivéve, ha a feladat jogszabály által kerül megszüntetésre –, úgy a támogatást, kamattal növelten kell visszafizetni a központi költségvetésnek, továbbá a társulási hozzájárulást a Társulás Tagjainak.

A kilépő önkormányzat köteles a kilépő önkormányzatra – lakosságszám szerint – jutó támogatásnak megfelelő összeget kamattal növelten a központi költségvetésnek megfizetni.

A feladatellátás érdekében támogatással létrehozott vagyon – az aktiválást követően – ingatlanvagyon esetében tíz évig, más vagyon esetében öt évig nem idegeníthető el, kivéve ha

- a) az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé és az abból származó ellenértéket a Társulás ugyanazon közszolgáltatás ellátásának fejlesztési szükségleteire fordítja, amelyhez az elidegenítést megelőzően az értékesített vagyon kapcsolódott, vagy
- b) az adott közszolgáltatás kistérségi szintű ellátásának megszűnése esetén amennyiben a támogatással létrehozott vagyon a közszolgáltatási feladatot a továbbiakban ellátó helyi önkormányzat tulajdonába kerül.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási Megállapodás a Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával válik hatályossá és határozatlan időre szól.

Amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete nem a megválasztott tisztségviselőt delegálja a Társulási tanácsba, a soros ülésen meg kell választani jelen megállapodásban foglaltak szerint az új tisztségviselőt.

A társuló önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kísérlik meg rendezni, s bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A jogvita eldöntésére a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

M a k ó, 2024.....

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a **Társulási Megállapodást aláírásával látta el:**

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

	Polgármester	Jegyző/körjegyző/aljegyző
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Dorotovicsné Gulyás Judit	Dr. Sarkadi Péter jegyző
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete	Szekeres Ferenc	Dr. Szénási Hanna jegyző
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Csjernyik Zoltán	Dr. Sarkadi Péter jegyző
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő- testülete	Perneki László	Besenyi Ildikó jegyző
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Jani János	Angyal Zsolt jegyző
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Hajnal Gábor	Rákóczi Edit jegyző
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Horváth Lajos	Besenyi Ildikó jegyző
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete	Sztribik Imre	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Boros Zsolt Mihály	Angyal Zsolt jegyző
Köveggy Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Galgóczkiné Krobák Mária Anna	Besenyi Ildikó jegyző

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Farkas János	Dr. Szénási Hanna jegyző
Makó Város Önkormányzata Képviselő- testülete	Farkas Éva Erzsébet	Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Drimba Tibor	Dr. Dóka Tímea jegyző
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Lőrincz Tibor	Dr. Sarkadi Péter jegyző
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Kolozsvári Rozália	Dr. Szénási Hanna jegyző
Óföldreák Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Simonné Sinkó Erika	Rákóczi Edit jegyző
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Radó Tibor	Dr. Sarkadi Péter jegyző

Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

Ambrózfalva Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Apátfalva Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Csanádalberti Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Csanádpalota Városi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Ferencszállás Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Földeák Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Királyhegyes Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testülete

Klárafalva Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Kövegy Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Magyarcsanak Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Makó Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

Maroslele Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Nagyér-Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Nagylak Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Óföldeák Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Pitvaros Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye	Lakosságszám (fő) 2023. január 1. napján
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.	481
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6931 Apátfalva, Templom utca 69.	3059
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6915 Csanádalberti, Fő út 30.	453
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	2 784
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.	673
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6922 Földeák, Szent László tér 1.	3 049
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.	616
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.	3 854
Kláralfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6773 Kláralfalva, Kossuth utca 171.	530
Köveg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6912 Köveg, Kossuth utca 29.	349
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6900 Makó, Széchenyi tér 22.	22 766
Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.	1 376
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.	2 132
Nagyér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.	513
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6933 Nagylak, Petőfi u. 14.	449
Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6923 Óföldeák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.	471
Pitvaros Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.	1 306

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/204-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

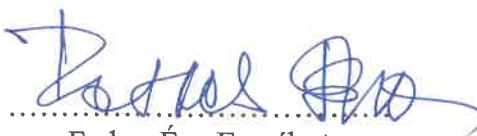
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/204-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 21. napján tartott ülésen döntött a Makó, belterület 9538 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott, 569 m² területű ingatlan értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2024. év március 14. napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 9538 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott, 569 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2024. március 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/60. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/194-1/2024

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap,

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/194-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, belterület 10405/60 hrsz. alatti ingatlan a Makói Ipari Parkban található, területe: 1.0840 m², aranykorona értéke: 0.00, „Kivett beépítetlen terület” besorolású. Az ingatlan Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 10405/60 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára 50.000.000,- Ft + ÁFA
- az Ipari Park energiaszolgáltatási infrastrukturális fejlesztését célzó beruházás megvalósítása
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő
- pályázat beadási határidő: 2024. 04. 15. 10:00 óra.

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **az Ipari Park energiaszolgáltatási infrastrukturális fejlesztését célzó beruházás megvalósítása érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/60 hrsz.-ú, 1.0840 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. március 14.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 10405/60 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. április 15. napján 10.00 óra
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 03.14.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10405/60 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.0840 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:

- Makó belterület 10405/60 hrsz. esetén 50.000.000,- Ft + ÁFA
amely vételárát az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

- a.) értékesítés célja az Ipari Park energiaszolgáltatási infrastrukturális fejlesztését célzó beruházás megvalósítása
Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Az ingatlanok legalacsonyabb eladási irányára

Makó belterület 10405/60 hrsz. esetén 50.000.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Ötmillió forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárreszletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárreszletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlanok bemutatása:

Az ingatlan Makón az Ipari Parkban, annak középső traktusában helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 400 m-es körzetén belül kapott helyet. Környezetében üzemek, kereskedelmi- és szolgáltató telephelyek, valamint jelenleg beépítetlen területek találhatók.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10405/60 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024. 04. 15. napján, 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal

eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. március 14.

FELOLVASÓLAP
„Pályázat - Makó 10405/60 hrsz ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

Megfizetésének módja, helye:

.....
(átutalással, hány napon belül, egyösszegben vagy részletekben)

III.	Ingatlanon	végezni	kívánt
tevékenység:			

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,

8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/175-1/2024

Melléklet: Térkép

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/175-1/2024.

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan felajánlásáról

Melléklet: térkép

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 7656 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű 1147 m² területű, Makó Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlan egyik tulajdonosa Bertus-Barcza István felajánlotta az önkormányzatnak megvételre tárgyi ingatlant, 28.000.000,-Ft vételár megfizetése ellenében. Az ingatlannak a tulajdoni lap tanúsága szerint két magánszemély tulajdonosa van, az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint jelenleg tehermentes. Ebben az épületben lakott Dr. Tóth Aladár orvos, Makó város díszpolgára, emlékéért a ház falán emléktábla őrzí.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1)-(2) szerint a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, azaz a vételi ajánlat elfogadásáról szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a Makó, Deák Ferenc utca 32. szám az önkormányzat hosszútávú fejlesztési terveiben nem szerepel, javasolom, hogy a képviselő-testület a vételi ajánlat elutasításáról döntsön.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy a 6900 Makó, Deák Ferenc u. 32. szám alatti**, Makó, belterület 7656 hrsz. alatt felvett, összesen 1147 m² területű, kivett lakóház udvar megjelölésű, vételre felajánlott **ingatlant nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Bertus Barcza István, 6800 Hódmezővásárhely Damjanich u. 77.
- Irrattár

M a k ó, 2024. március 13.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Térkép: Makó Deák Ferenc u. 32.



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/189-1/2024

Melléklet: vételi ajánlat közlése, adás-vételi szerződés másolata, térkép

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz – Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/189-1/2024.

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében

Melléklet: vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés, térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett gazdasági épület, udvarként” bejegyzett, 4.0781 m² alapterületű, 0.00 aranykorona értékű ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: Makó Város Önkormányzatának tulajdoni hányada az ingatlanban: 807/40781-ed, további tulajdonosa a „HÓDAGRO” Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt.

A „HÓDAGRO” Zrt. a kizárólagos tulajdonát képező, **Makó, külterület 087/38 hrsz.** alatti és a fentiek szerint osztatlan közös tulajdonban álló **Makó, külterület 085/5 hrsz.** alatti ingatlanból a tulajdonát képező 39974/40781-ed tulajdoni hányadot dologösszességként, nettó 130.000.000,- Ft vételárként kívánja értékesíteni.

A Polgári Törvénykönyvről sz. szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg: „A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.”

Dr. Heffner-Varga Éva ügyvéd a „HÓDAGRO” Zrt. meghatalmazott jogi képviselője 2024. február 29. napján Makó Város Önkormányzatához érkezett kérelmében, 30 napos határidő tűzésével nyilatkozattételre hívta fel az önkormányzatot - csatolva a felek által aláírt adásvételi szerződést -, hogy a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan kapcsán elővásárlási jogával élni kíván-e.

A Makó külterület 085/5 hrsz.-ben Makó Város Önkormányzata a Makó – Maroslele közötti kerékpárút építése során szerzett tulajdoni hányadot, így a közös tulajdonban álló ingatlan tekintetében további tulajdoni hányad megszerzése nem indokolt, ezért javasolt az elővásárlási jogról történő lemondás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz** – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire -, **hogy a „HÓDAGRO” Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63., adószám: 11822945-2-06, képviseli: Haász Ákos József ügyvezető) **eladó 39974/40781 tulajdoni hányadában lévő, Makó, külterület 085/5 hrsz. alatt felvett 4.0781 m² alapterületű „Kivett gazdasági épület, udvar” minősítésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond,** az ingatlant, melyet az eladó a Makó külterület 087/38 hrsz. alatti ingatlannal dologösszeségben kíván értékesíteni, 130.000.000,-Ft, (azaz egyszázharminc- millió forint) vételárért nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Heffner- Varga Éva ügyvéd 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a
- Irattár

M a k ó, 2024. március 14.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Dr. Heffner-Varga Éva ügyvéd
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a.
Aliroda: 6721 Szeged, Juhász Gyula u. 12/b.
tel: 3
email: drvarga.eva@t-online.hu

Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tisztelt Cím!

Az ide 1 példányban csatolt, Hódmezővásárhelyen, 2024. január 30.napján kelt adásvételi szerződéssel alulírott "HÓDAGRO" Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (Cg. 06 10 000266, Szh: 6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63., Adószám: 11822945-2-06, stat. számjel: 11822945-0111-114-06, képviselében: Szabó Lajos elnök-vezérigazgató), mint Eladó (a továbbiakban Eladó) eladtuk az RH FAKTOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 06-09-012142, Szh: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A, Adószám: 14212840-2-06, stat. számjel: 14212840-6820- 113-06, képviselében: Haász Ákos József ügyvezető), mint Vevőnek a Makó külterület 087/38 hrsz. alatti, 37520 m2 területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát valamint a Makó külterület 085/5 hrsz. alatti, 40781 m2 területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 39974/40781 tulajdoni hányadát. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok dologösszességben kerültek megvételre összesen nettó 130.000.000- Ft, azaz nettó Százharmincmillió forint vételárért.

A Makó külterület 085/5 hrsz. ingatlannak tulajdonostársa a Makó Város Önkormányzata (807/40781-ed arányban), ekként a Ptk. alapján elővásárlási jog illeti meg.

A jogszabály értelmében az elővásárlásra jogosult ugyanolyan feltételekkel, ahogy az a szerződésben szerepel, egyoldalú nyilatkozatával létrehozhatja a szerződés az eladó és saját maga között.

A fentiek értelmében a jelen okirathoz csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőnk, Dr.Heffner-Varga Éva ügyvéd (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u.1/A, elektronikus levélcím: drvarga.eva@t-online.hu) útján tisztelettel

felhívjuk

Tisztelt Címet, hogy szíveskedjék jogi képviselőnk részére nyilatkozatot megküldeni az elővásárlási joggal kapcsolatosan a jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozat nem érkezik, úgy tekintjük, hogy az elővásárlási joggal nem kívánnak élni.

Hódmezővásárhely, 2024. február 26.

Melléklet: 1 db. adásvételi szerződés
1 db. meghatalmazás

Tisztelettel:
HÓDAGRO Zrt. Eladó
Képv.:

Dr. Heffner-Varga Éva

Hódmezővásárhely, 2024. február 26.
Vélemény: Dr. Heffner-Varga Éva
Aláírás: Dr. Heffner-Varga Éva

[Handwritten signature]

INGATLAN-ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről "HÓDAGRO" Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (Cg. 06 10 000266, Szh: 6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63., Adószám: 11822945-2-06, stat. számjel: 11822945-0111-114-06, képviselőjében: Szabó Lajos elnök-vezérigazgató /személyazonosító igazolvány száma: _____, lakcím igazolvány száma: _____) t eladó, (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **RH FAKTOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 06-09-012142, Szh: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A, Adószám: 14212840-2-06, stat. számjel: 14212840-6820-113-06, képviselőjében: **Haász Ákos József** ügyvezető / személyazonosító igazolvány száma: _____, lakcím igazolvány száma: _____ /), mint **vevő**

(a továbbiakban mindannyian együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Eladó rögzíti, hogy 1/1 arányú tulajdonosa a **Makó külterület 087/38 hrsz.** alatti, 37520 m² területű, jelenleg **gazdasági épület, udvar** megnevezésű ingatlannak (**Ingatlan 1.**). Az ingatlan Vezetékgjog (1930nm, jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.) terheli. Eladó rögzíti, hogy **39974/40781** arányú tulajdonosa a **Makó külterület 085/5 hrsz.** alatti, 40781 m² területű, jelenleg **gazdasági épület, udvar** megnevezésű ingatlannak (**Ingatlan 2.**) Az ingatlan Vezetékgjogok (88nm, jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., 392 nm- jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft) és Bányaszolgalmi jog (1622 nm- jogosult: MVM Égáz-Dégáz Zrt.) terhelik, továbbá **tulajdonostárs a Makó Város Önkormányzata** (807/40781 arányban). A tulajdonostársat megillető elővásárlási jog miatt a jelen szerződést Eladó vállalja haladéktalanul megküldeni a tulajdonostársnak 15 napos nyilatkozattételi határidővel, jelezve, hogy az adásvétel tárgyai dologösszességben kerülnek megvételre.

2. Eladó rögzíti, és jogszavatosságot vállal arra, hogy az Ingatlanok egyebekben per-, teher- és igénymentesek, azokat adók-, valamint adók módjára behajlandó köztartozások nem terhelik és nem is fogják. Eladó kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek sem az ingatlan-nyilvántartás alapján, sem azon kívül nincsen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, birtokba lépését korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. **Felek megállapodnak abban, hogy a 2024. évre vonatkozó telekadó (2.465.753.-Ft, Ingatlan1: 1.338.640.-, Ingatlan 2: 1.127.113.-) már a Vevőt fogja terhelni, amennyiben a tulajdonjoga jogerősen bejegyzésre kerül.**

3. Eladó kijelenti, hogy az **Ingatlan2. található hidroglobuszára vonatkozó vízjogi engedély lejárt**, annak megújítása folyamatban van. Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. ®

6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63.

szlsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-06

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

RH FAKTOR KH.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

követő **90 napon belül** átadja a Vevő részére az új vízjogi engedélyt, tekintettel arra a körülményre, hogy az eljárási határidő - a kérelem hiánytalan benyújtásától számított - 60 nap és a benyújtás előtt víz mintavételi kell megrendelni. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Makó kül.087/13,14,15,16,17 hrszú ingatlanokba a vízellátás a szerződés tárgyát képező Makó külterület 085/5 hrszú ingatlanon lévő hidroglobuszból történik.

4. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok közötti lévő Makó 086 hrszú út 1/1 arányú tulajdonosa a **Hódcsillag Szövetkezet**. Eladó vállalja, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül **bejárási szolgalmi jogot engedélyeztet a Tulajdonossal** a Makó külterület 087/38 hrszú és a Makó külterület 085/5 hrszú ingatlanok mindenkorai tulajdonosai javára.

5. Fentiek előrebocsátása után felek megállapodnak abban, hogy Eladó a **jelen adásvételi szerződéssel** eladja a Vevőnek a **szolgalmi jogok kivételével per-, teher-, és igénymentesen**, a jogszávalóság magára vállalása mellett, az Ingatlanok fentiekben rögzített tulajdoni hányadait, **dologösszességben**, a kölcsönösen kialakult és megállapodott nettó **130.000.000,- Ft, azaz nettó Százharmincmillió forint** teljes vételárért (Ingatlan1: 70.000.000.-Ft, Ingatlan2: 60.000.000.-Ft). (továbbiakban: „Vételár”). Eladó rögzíti, hogy az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j és k pontjai szerinti adókötelességet választott ezért az ügylet Áfás, mégpedig fordított Áfás, az Áfa törvény 142. § (1) e) pontja alapján.

6. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával megvásárolja az Eladótól az Ingatlanok fentiekben rögzített tulajdoni hányadait, **dologösszességben**, a kölcsönösen kialakult és megállapodott nettó **130.000.000.- Ft, azaz nettó Százharmincmillió forint** teljes vételárért, amely vételár fordított áfás, tehát Vevőnek kell az Áfát bevallani.

7. Felek rögzítik, hogy **Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 26.000.000-Ft azaz Huszonhatmillió forintot** átutalással az MBH Banknál vezetett **10300002-28523002-70073285** számú bankszámlára foglalként. Ezen összeget Felek ezennel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) **6:185. §-a szerinti foglalónak** tekintik. A Foglaló a vételárba beszámít. Az Eladó/k/ és a Vevő/k/ kijelentik, hogy a foglaló jogintézményét ismerik és annak lehetséges – a Polgári Törvénykönyv 6:185 §-ában rögzített – jogkövetkezményeivel tisztában vannak, azaz hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.

8. Felek megállapodnak abban, hogy Vevők a jelen szerződés aláírását követően, 2024. február 5. napjáig megfizet Eladónak további 104.000.000.-Ft azaz Egyszáznégymillió forintot átutalással az MBH Banknál vezetett 10300002-28523002-70073285 számú bankszámlára.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. (13)

500 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63.

złsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11622945-2-06

"HODAGRO" ZH.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Radio

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

RH FAKTOR KH.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Yevõ

NYN 6622-5 ECLID USIGKOL LIC A 7 152 111 HON 06 30 45 00 78/ F AAL IRODA 4 URKI 14

Eladó köteles legkésőbb a teljes vételár megfizetésekor át a tartalom nélküli számlát kiállítani a Vevő részére. Eladó köteles az okírszerkesztő ügyvédet haladéktalanul értesíteni a teljes vételár megfizetéséről. Az Eladó kötelezettségét vállalja arra, hogy elővásárlási jog szabályos gyakorlása esetén, az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül visszafizeti a teljes megfizetett vételárat a Vevő részére egyösszegben, a foglaló kétszeres visszatérítése nélkül.

9. Eladó tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja. Eladó a jelen Adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Szegedi Ügyvédi Kamara által 829. sorszám alatt nyilvántartásba vett Dr. Kiss László Ügyvéd (6724 Szeged, Üstökös u. 7. fszt.1., telefonszám: +36 30 450 0787, Kasz. szám: 36063174, e-mail: irdo@drkl.hu) ügyvédi tárgyi letétjébe helyezi azon nyilatkozatát („**Bejegyzési Engedély**”), amelyvel feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **RH Faktor Kft.** Vevő javára az **Ingatlan1.** tekintetében 1/1 arányban, az **Ingatlan2** tekintetében az egészhez viszonyított **39974/40781** arányban, mindkét ingatlan esetében a szolgalmi jogok kivételével tehermentesen, adásvétel jogcímén a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

10. Eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével igazolja, hogy a Bejegyzési Engedély 5 eredeti példányát ügyvédi letétbe átvette. A jelen szerződés e pontját a felek egyben letéti szerződésként tekintik, erre tekintettel annak külön okiratba foglalását közös megegyezéssel mellőzik. **Amennyiben a felek bármelyike a letéteményes ügyvéd felé kétséget kizáróan igazolja a teljes vételár megfizetését, akkor a letéteményes ügyvéd 5 munkanapon belül jogosult és köteles a Bejegyzési Engedély 2 eredeti példányát, az illetékes Földhivatalnak benyújtani.** Amennyiben a Vételár teljes megfizetésére legkésőbb 2024.07.30. napjáig bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve annak megtörténtét a felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja kétséget kizáróan a letétkezelő ügyvéd előtt, továbbá, ha a jelen Szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghiúsul, és erről a letétkezelő ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett Bejegyzési Engedélyt a letétkezelő ügyvéd köteles haladéktalanul megsemmisíteni. A felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd pedig a jelen Szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk 6:140. § alapján állhatnak el a szerződéstől, azzal, hogy **Eladó** vevői késedelem esetén jogosult az adásvételi szerződéstől a Vevőhöz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni a foglaló összegének megtartásával. Vevő pedig a 4. pont szerinti szolgalmi jog alapításra vonatkozó határidő esetében 30 napot elérő eladói késedelem esetén jogosult az adásvételi szerződéstől a Eladóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni a teljes vételár és foglaló kétszeres összegének visszakövetelésével.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. (3)

6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63.

Szlsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-06

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

RH FAKTOR Kft.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

12. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó köteles legkésőbb **a teljes vételár megfizetését követő 5 napon belül az ingatlant birtokbaadni**, tehát az Eladó köteles az Ingatlan birtokát az Ingatlan, per-, teher- és szolgalmmentes állapotában a Vevőkre átruházni, így Vevő e naptól húzza hasznait, viseli terheit, és a kárveszélyt.

13. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költséget **Vevő tartozik megfizetni**. Felek a jelen Adásvételi szerződéssel felmerülő adózási, és illetékfizetési kötelezettségükkel tisztában vannak, és tudomásul veszik, hogy további felvilágosítást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes Regionális Adó Főigazgatóságának, illetve Illeték Főosztályának ügyfélszolgálatára ad.

14. Eljáró ügyvéd szóban részletesen tájékoztatta a feleket, arról is, hogy ügyfélkapun keresztül be tudják jelenteni a szolgáltatónak (víz, gáz, villany) az előfizető változását a **2010. évi CXCV. törvény 20/P. §-a** szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségével. Felek kijelentik, hogy a fenti tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. Felek már most kijelentik, hogy a Vételár vonatkozásában kölcsönösen kialakult és megállapodott Vételárat arányosnak és méltányosnak tekintik, egyben kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy a későbbiekben feltűnő értékaránytalanságára történő hivatkozással való megtámadás jogáról feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak, azt tehát kizárják a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98 § (2) bekezdése szerint.

17. Az Eladó és Vevők kijelentik, hogy Magyarországon **jogszerűen bejegyzett gazdasági társaságok, a képviselők jogosultsága, valamint ügyletkötési képessége nem korlátozott**. Felek nyilatkoznak, hogy nem állnak csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, ilyen eljárásokat maguk sem kezdeményeztek, és képviselőikben **törvényes képviselőként a cégvezető, illetve az ügyvezető jogszerűen jár el, így Felek szerződéskötési, elidegenítési és tulajdonszerzési joga korlátozva nincsen**. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával vállalják az esetleges szerződésmódosítással kapcsolatos együttműködést, valamint vállalják az esetleges és szükséges adóhatósági, illetékhivatali eljárások lefolytatását, melyben együttműködni kötelesek.

18. A Felek kifejezetten akként rendelkeznek, hogy amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése bármely vonatkozásban bármikor jogellenes, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy azzá válik, az a Szerződésben foglalt többi rendelkezés jogszerűségét, érvényességét vagy végrehajthatóságát nem befolyásolja, illetve nem akadályozza. A részleges érvénytelenség esetén a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. (13)

6800 Hódmezővásárhely, Csókási puszta 63.

Szlsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11622945-2-08

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

RH FAKTOR KH.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és célkitűzésének.

19. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő jogvitákat első sorban békés, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén pedig jogviták rendezésére a vitott pertárgy értéke szerint kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét. Felek kifejezetten kijelentik, hogy jelen illetékességi kikötést egyedileg megtárgyalták, az illetékesség meghatározásában egyaránt közreműködtek.

20. A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény** (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó/k/ és a Vevő/k/ adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján. A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen Szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja. A Felek a jelen Szerződés aláírásával **meghatalmazást adnak a Dr. Kiss László Ügyvédi Iroda részére (ügyintéző: Dr. Kiss László ügyvéd, 6724 Szeged, Üstökös utca 7. Fsz.1., telefonszám , cégkapu azonosító száma: 18205949#cegkapu, lajstromszám: 829, Kasz. szám: 36063174, e-mail: iroda@drkl.hu)** a jelen Szerződésben foglalt adásvétellel kapcsolatos későbbi földhivatali eljárásban történő jogi képviseletük teljes jogkörrel történő ellátására. Eljárásra a Dr. Kiss László Ügyvédi Iroda valamennyi tagja és ügyvédjelöltje jogosult. A meghatalmazást Dr. Kiss László ügyvéd a jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A jelen Szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédek az adózási és illetékfizetési

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. ®

6800 Hódmezővásárhely, Csókási puszta 63.

Szlsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 118228463-00000000

HÓDAGRO Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

RH FAKTOR KH.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Szerződő felek egyebet jelen okiratba foglalni nem kívántak, azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben és teljes mértékben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg és cégszerűen aláírták.

6

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. 

6800 Hódmezővásárhely, Csókási puszta 63.

Szlsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-06

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

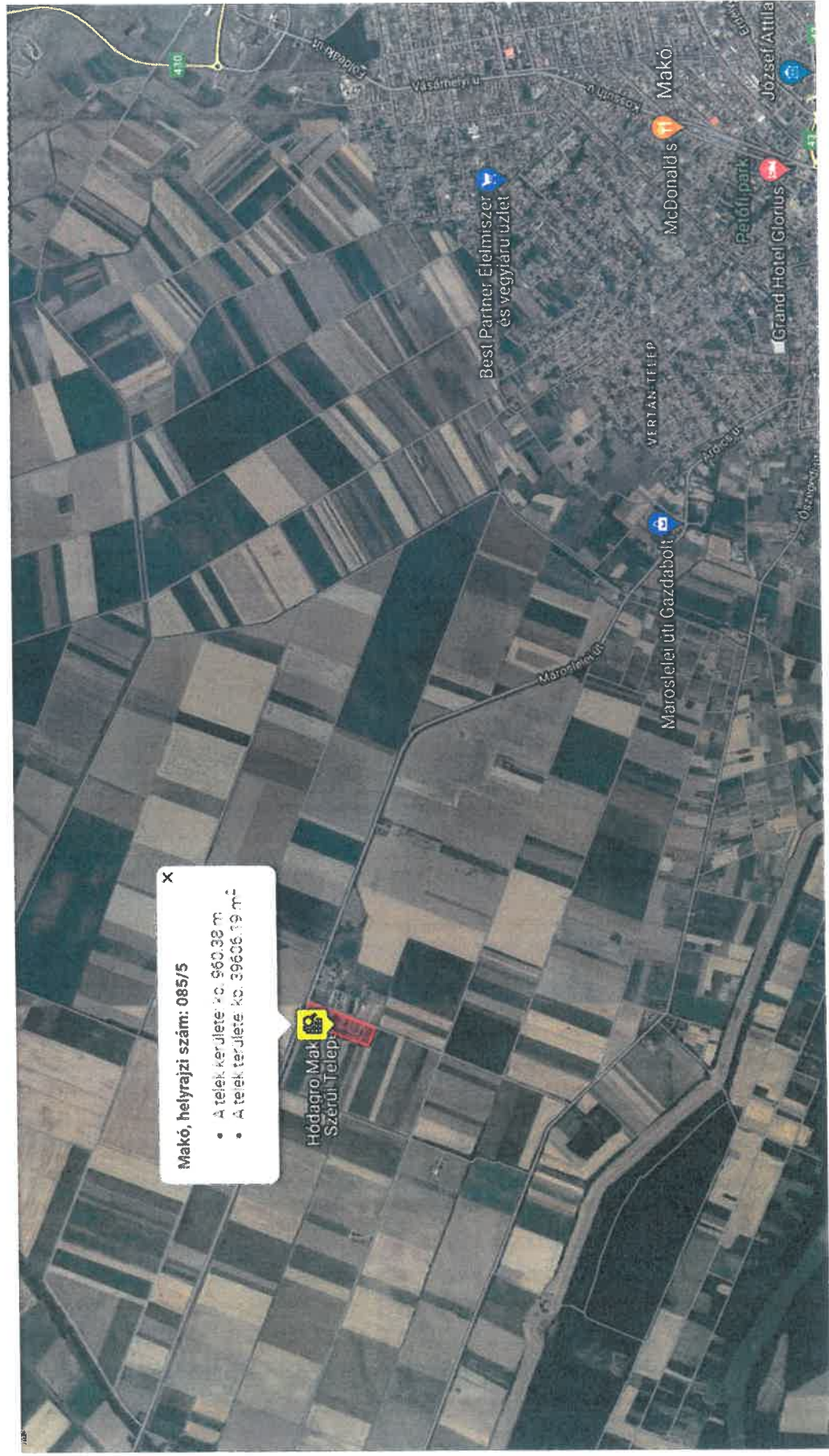
RH FAKTOR KH.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

Makó külterület 085/5 hrsz.



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/197-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Projekt és Városmarketing Iroda

.....
Barna Gábor

Témafelelős:

Barna Gábor
irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/197-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II” című felhívásra

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. jogi személyek részére országos pályázatot hirdetett, amelynek célja, hogy az érintett területeken fellelhető, jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladékot felszámolja, továbbá olyan ingatlanvédelmi rendszerek kiépítését támogassa, melyek alkalmasak az ismételt illegális hulladéklerakás vagy elhagyás keletkezésének megelőzésére.

Pályázók köre:

1. Magyarországi székhellyel rendelkező;
2. civil szervezet,
3. gazdálkodó szervezet,
4. egyházi jogi személy,
5. települési önkormányzat.

Az **egyszeri, vissza nem térítendő támogatás** rendelkezésre bocsátása egy összegben történik. A támogatás folyósítására a Támogatói Okirat hatályba lépését és a folyósítási feltételek teljesülését követő 10 munkanapon belül kerül sor.

Az önkormányzatok és az egyházi jogi személyek az igényelhető támogatás maximum 40 %-át használhatják fel az ingatlanvédelmi eszközök, rendszerek kiépítésére, bővítésére.

Az igényelhető támogatás maximális összege a jogellenesen elhelyezett, vagy elhagyott hulladék felszámolására (a hulladék területen történő összegyűjtése, elszállítás és begyűjtött hulladék kezelése és az ehhez kapcsolódó összes költség) legfeljebb bruttó 45 000 Ft/m³.

Makó Város Önkormányzatának pályázni kívánt költsége és költségsora:

1. jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladék felszámolása: bruttó 31.500.000 HUF (700 m³)
2. a tulajdonos által a terület őrzése érdekében kamera vagy kamerarendszer kiépítése, telepítése; bővítése: bruttó 10.000.000 HUF.

A pályázat önerőt nem igényel.

Benyújtási határidő: 2024. március 27. 24:00 óráig.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázati felhívására bruttó 41.500.000 forint támogatási összegre.
2. A pályázat önerőt nem igényel.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs iroda Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2024. március 14.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/193-1/2024

Melléklet: tulajdoni lap és projektbemutató

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/193-1/2024.

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére

Melléklet: Tulajdoni lap, projektbemutató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 11476/3 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű 1.955 m² területű ingatlan. Az ingatlan Makó Város Önkormányzata forgalomképes vagyonelemei közé tartozik.

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség (székhely: 1138 Budapest, Latorca u. 2.; képviseli: Schmidt Gábor; adószám: 18160037-2-41) (a továbbiakban: Szövetség.) kérelmet terjesztett elő, mely szerint a TOP Plusz 6.1.4-23 számú felhíváshoz pályázatot nyújtana be.

A Szövetség a fenti forrás felhasználásával az alábbi műszaki tartalmat szeretné megvalósítani:

1. előre gyártott, mobil konténerekből álló vízitúra megállóhely és kapcsolódó tereprendezés, közműkialakítás

A pályázathoz az alábbi feltételekkel járul hozzá Makó Város Önkormányzata:

1. Időtartam: 10 év (3+1 év projektmegvalósítás, 5 év fenntartás, 1 év zárójelentés benyújtása és elfogadása)
2. Jögcím: ingyenes használat vízitúra megállóhely létesítésére és fenntartására.
3. A beruházó a Magyar Kajak-Kenu Szövetség.

A tervezett munkák jelentősen javítják a terület kihasználtságát, közvetve kapcsolódik Makó Város Önkormányzata Területi Városfejlesztési Programjában megfogalmazott turisztikai (Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával) és vonalas infrastrukturális (Maros partra vezető kerékpárút c. projektelem) céljaihoz.

A Szövetség tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte Makó Város Önkormányzatától a tervezett fejlesztési munkákhoz, mely Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére** (székhely: 1138 Budapest, Latorca u. 2. képviseli: Schmidt Gábor; adószám: 18160037-2-41) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Makó, belterület 11476/3 hrsz.-ú, közművekkel el nem látott ingatlanra az alábbi tartalommal: előre gyártott, mobil konténerekből álló vízitúra megállóhely és kapcsolódó tereprendezés, valamint közműcsatlakozás céljából a TOP Plusz 6.1.4-23 felhívás keretében.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Magyar Kajak-Kenu Szövetség (székhely: 1138 Budapest, Latorca u. 2., képviseli: Schmidt Gábor)
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. március 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5988/2024

2024.03.14

Szektor: 53

MAKÓ

Belterület

11476/3 helyrajzi szám

6900 MAKÓ Zöldház utca 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------------

. Kivett udvar	0	1955	0.00		
----------------	---	------	------	--	--

2. bejegyző határozat: 32487/1997.03.13
Árterület

3. bejegyző határozat: 37323/2018.11.22
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34069/1991.11.08
jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/
jogállás: tulajdonos
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.
törzsszám: 15726913

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ALSÓ-TISZA ÉS A MAROS AKTÍV VÍZITURISZTIKAI FEJLESZTÉSE



Kajak-Kenu
Módszertani
Központ



KOVÁCS KATALIN
ORSZÁGOS KAJAK ÉS KENU
AKADÉMIA



MAGYAR
KAJAK-KENU
SZÖVETSÉG



Hazai Vizeken

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség szabadidős online portfóliója, amely végigkíséri az aktív életmenyekre vágyókat az outdoor turázás tervezésétől kezdve, a foglaláson keresztül egészen a navigációig.



Hazai Vizeken

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség szabadidős online portfóliója, amely végigkíséri az aktív elményekre vágyókat az outdoor túrázás tervezésétől kezdve, a foglaláson keresztül egészen a navigációig.



INFORMÁCIÓS HUB

Evezlítőn

Vizitúra-megállóhelyek,
szabadidős események,
tudásbázis.

→ TÖVÉBB



Hazai Vizeken

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség szabadidős online portfóliója, amely végigkíséri az aktív elményekre vágyókat az outdoor turázás tervezésétől kezdve, a foglaláson keresztül egészen a navigációig.



ÉLMÉNYLELŐHELY

SportOutdoor

Túraértékesítő és eszközbérlő
weboldal, online SZEPP- és
bankkártyás fizetési
lehetőséggel.

→ TÖVÁBB



Evezlthton



VízikÉK

Hazai Vizeken

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség szabadidős online portfóliója, amely végigkíséri az aktív élményekre vágyókat az outdoor túrázás tervezésétől kezdve, a foglaláson keresztül egészen a navigációig.





Programma

10

Background

Scholarly works

References

9,900 Ft. (3,018 m)

1941-1942



7 500 Ft-tól

Ajándékozz élményt

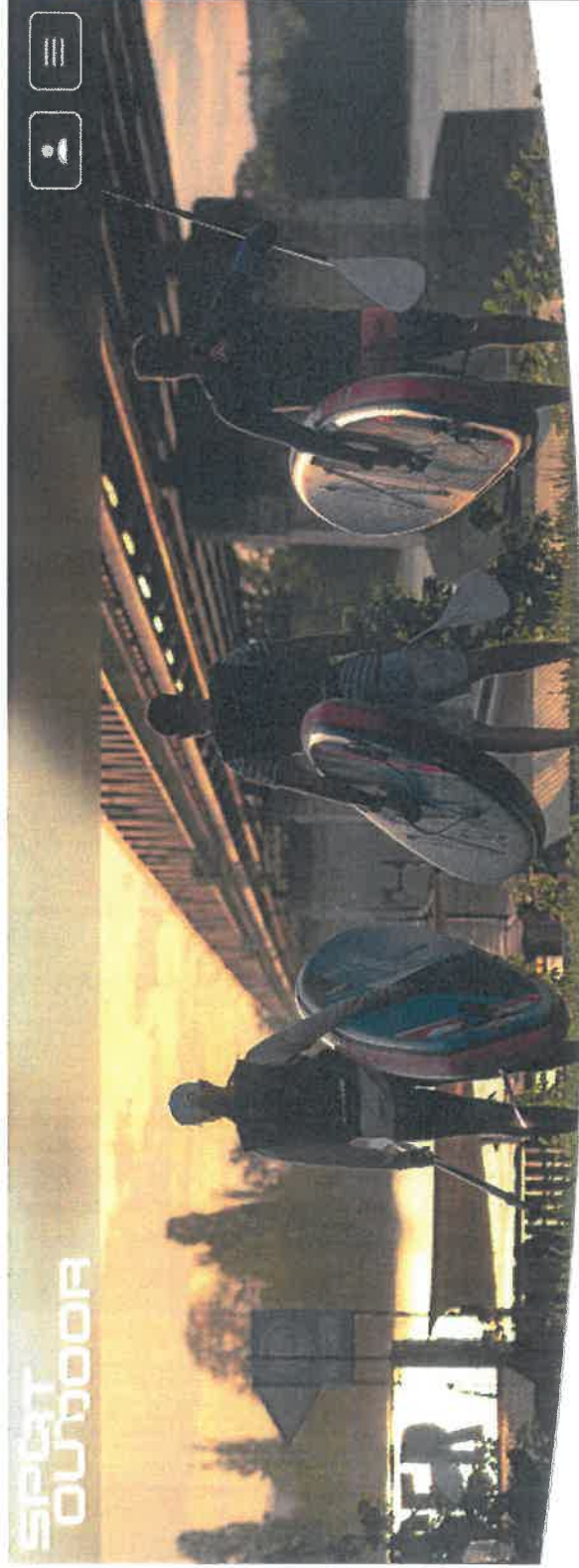


Budapest **05.03.**

Budapest **0814**

Ajánlatkérők
Lányai, anyai





2024.05.03.

Foglalás



Kabin-Öböl SUP&DRINK



Kiváló délutáni programnak ígérkezik ez a kellemes evezés a Nagy-Dunán és a hangulatos Újpesti-öbölben. A túra végén kaptok egy kupont, amivel a Kabinban egy sört, limonádét vagy akár fröccsöt is kérhettek cserébe.



✓ Túra leírás

✓ Útvonal



2024.05.03.

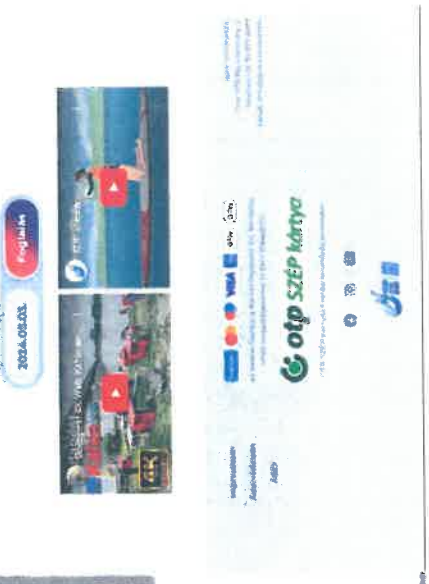
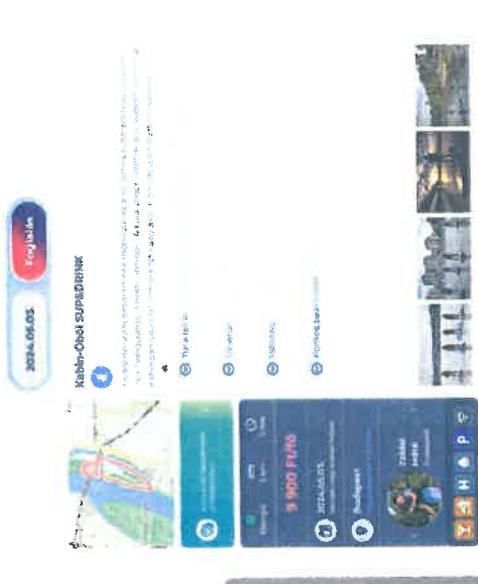
Foglalás



2024.05.03.

Foglalás







TÚRÁK

MEGÁLLÓHELYEK

ESEMÉNYEK



Vízitúrák, megállóhelyek és élményprogramok egy helyen

Keresés.



Túraútvonalak

A szerkesztők ajánlásával



Túrák

Y Régió Nehézség Típus Gyerekkor



Az apátság árnyékában
Kecskemét

● Régió 10 km 100 m 1000 m



Kabin-kör
Budaörs

● Régió 10 km 100 m 1000 m



Szegi-Tokaj vízitúra
Szeged

● Régió 10 km 100 m 1000 m



Bodrogzugi madárles
Bodrogzug

● Régió 10 km 100 m 1000 m





Túraútvonalak

A színes pontok a túraútvonalakat jelölik.



Kabin-kör

A kabin-kör a kabinok elhelyezkedését jelöli.



Megállóhelyek

A megállóhelyek a buszok elhelyezkedését jelölik.



Kécszalag Port

A kécszalag port a kécszalagok elhelyezkedését jelöli.



Tokaji Vízitúra Központ

A Tokaji Vízitúra Központ a vízitúra megállóhelyét jelöli.

A Tokaji Vízitúra központ kajak-kenu pont és vízitúra megállóhely a Bodrog partján. A tokaji Fesztralkatlan közlekedési központ vízitúristikai eszközök és felszerelések széles tárházával (turakajak, sit on top kajak, surfkajak, SUP, pedálos SUP, sárkányhajó) és egyéb szolgáltatásokkal (túraszervezés, túravezetés, hajószállítás, személyszállítás, sátorozási lehetőség, kávézó / büfé, csapadékos programok, rendezvények) várja a turistákat, családokat, céges csapatokat. A Bodrog és a Tisza összefolyása, valamint a Bodrogzug egyaránt könnyen megközelíthető innen, így remek kiindulópont akár Tiszán, akár Bodrogon, bodrog-ugri túrákhoz.

Tokaj sokkal több, mint egy város. Tokaj egyszerre misztérium, csoda és varázslat. Ohállo fogalom, mely az évszázadok során egyetért a messze földön híres borral. Ezért jelenik meg nemzeti imádásunkban, ezért választották a világörökség részévé, és ezért vonzza látogatók ezreit minden évben. Parafent, rendkívül változatos természeti környezetet, annál koszosabb, hogy igen eltérő tulajdonságú kajak metszéspontjában fekszik. Itt fut össze három síksági kistájunk, a Bodrogköz, a Nyírség és a Taktaköz. Szárazsági a Bodrog is itt oltad a Tiszába.



Lapátos védjegy

A lapátos védjegy a lapátos védjegyeket jelöli.

Online hajóberlés

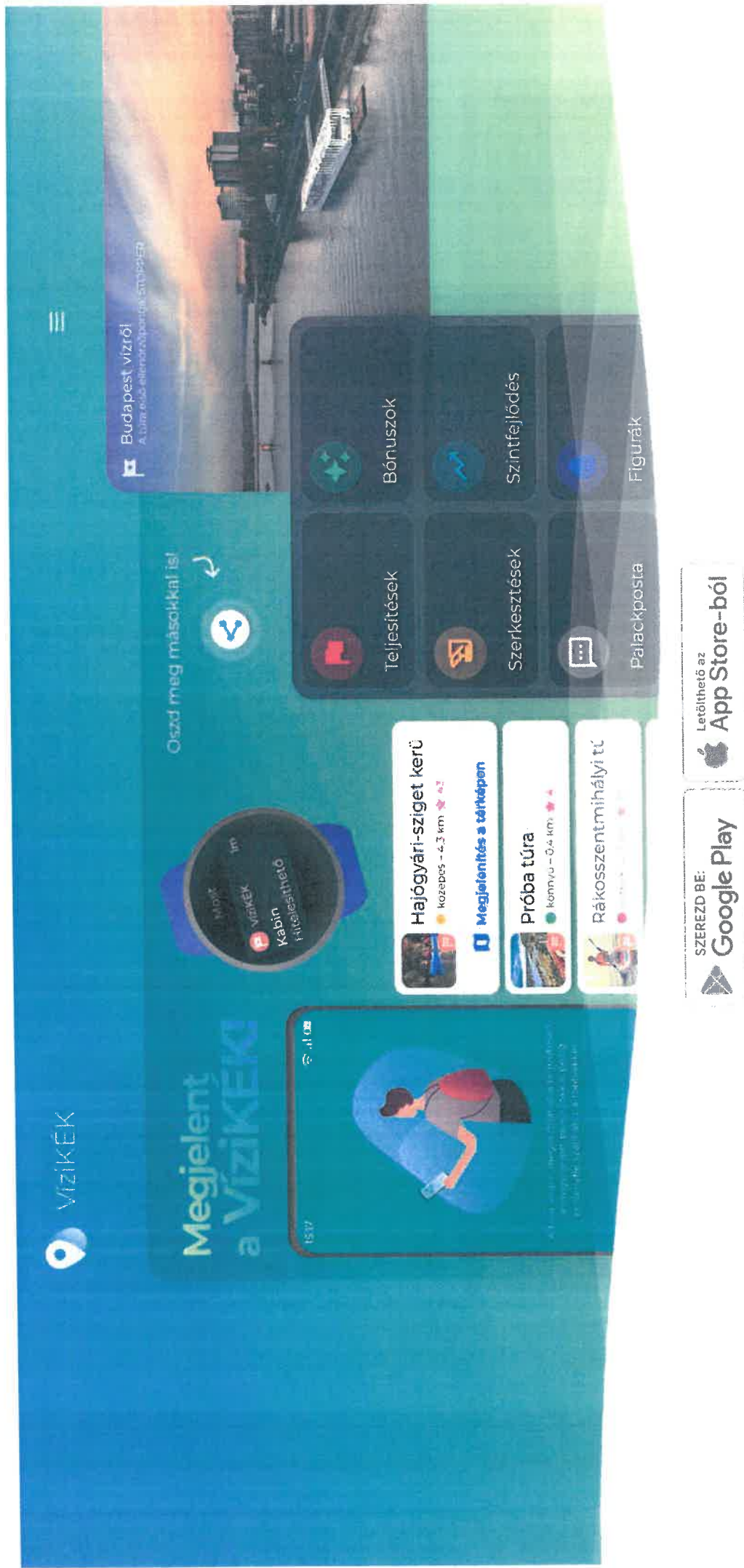


Hívás

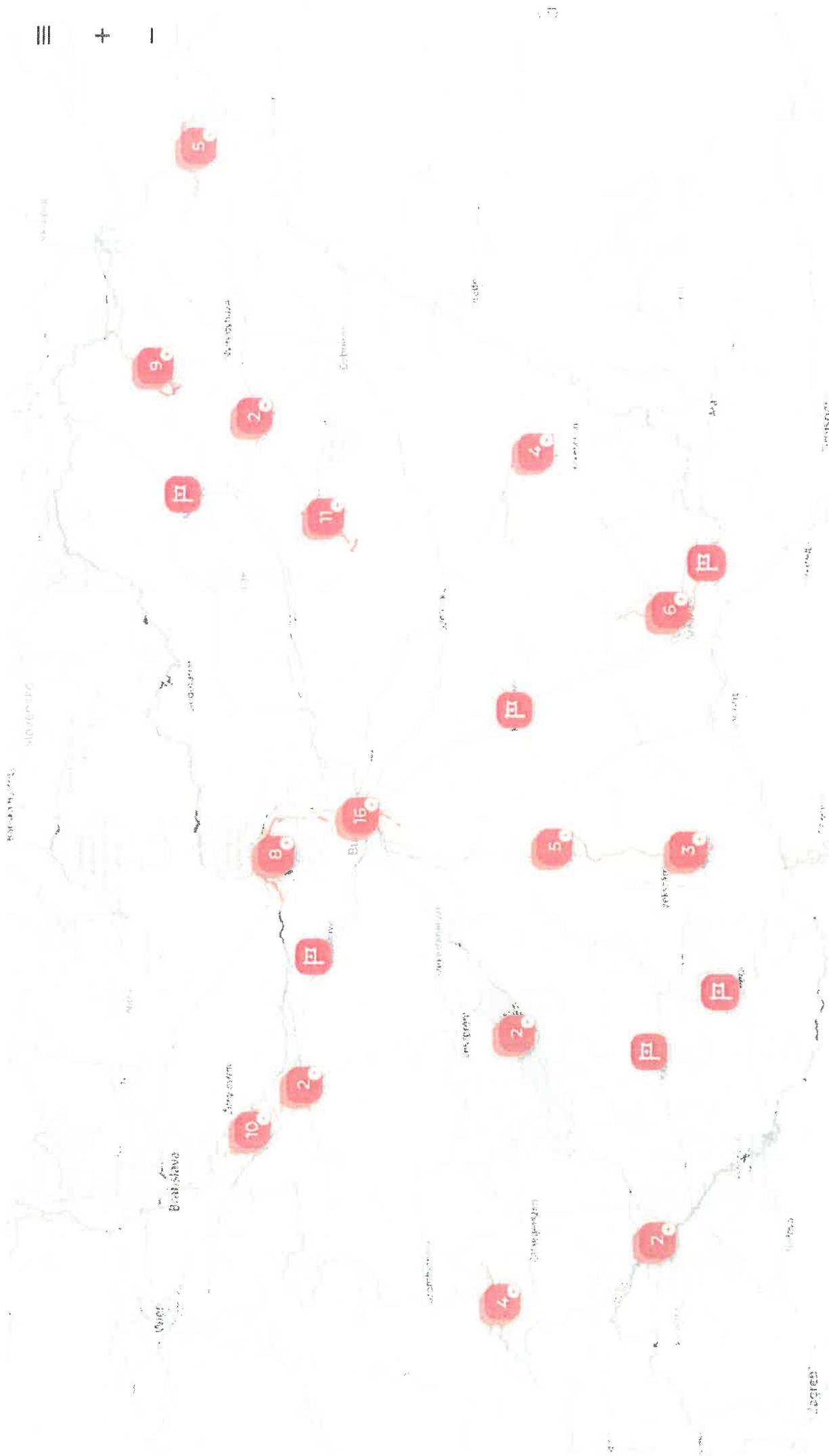


Email





Fedezd fel Magyarországi vizeit, gyűjts bónuszokat,
versenyezz a nyereményekért!





● könnyű 📏 3,2 km ★ 32



🟡 A szerkesztők ajánlásával

🔄 Körútúra



Ez a túra elérhető szervezett formában a SportOutdoor-on!



Ajánlott idő

01:00:00



Szintidő

04:00:00



Speed-szintidő

00:35:00

Mit jelentenek az idők?

📍 Az útvonal

Az újpesti öböl körül meg tapasztalhatjuk a természet közelségét és a hajózáshoz szükséges ipari környezetet is. A nagy Dunán a part mentén folyásirányban evezünk a SUP-okkal, majd az öbölben található szinte állóvízben meggyünk vissza északra. Ideális délutáni program kezdőknek és hatadóknak egyaránt.

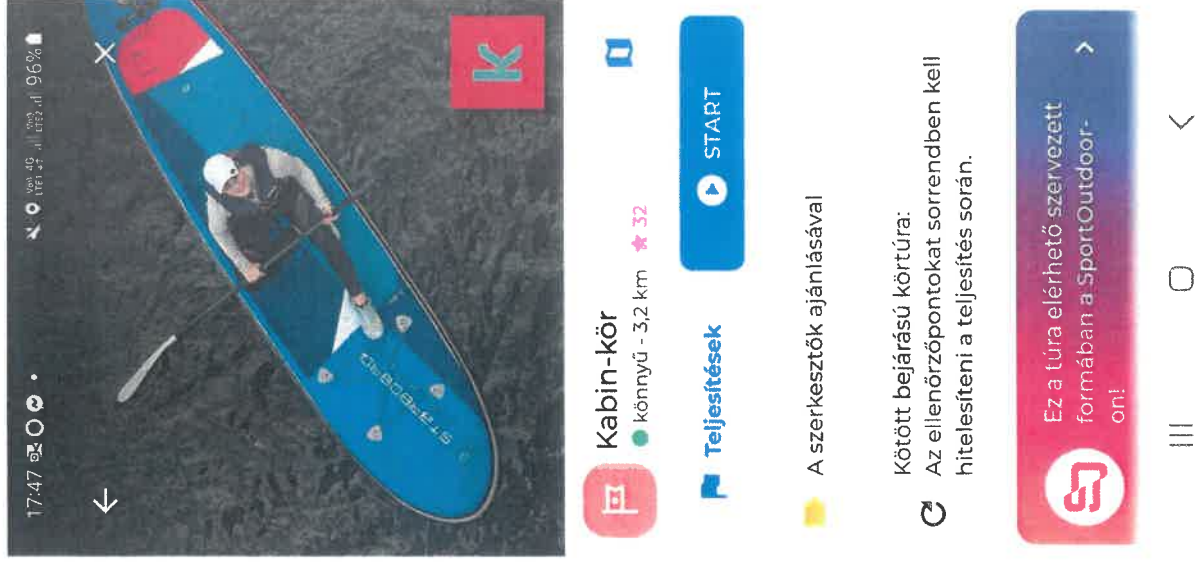
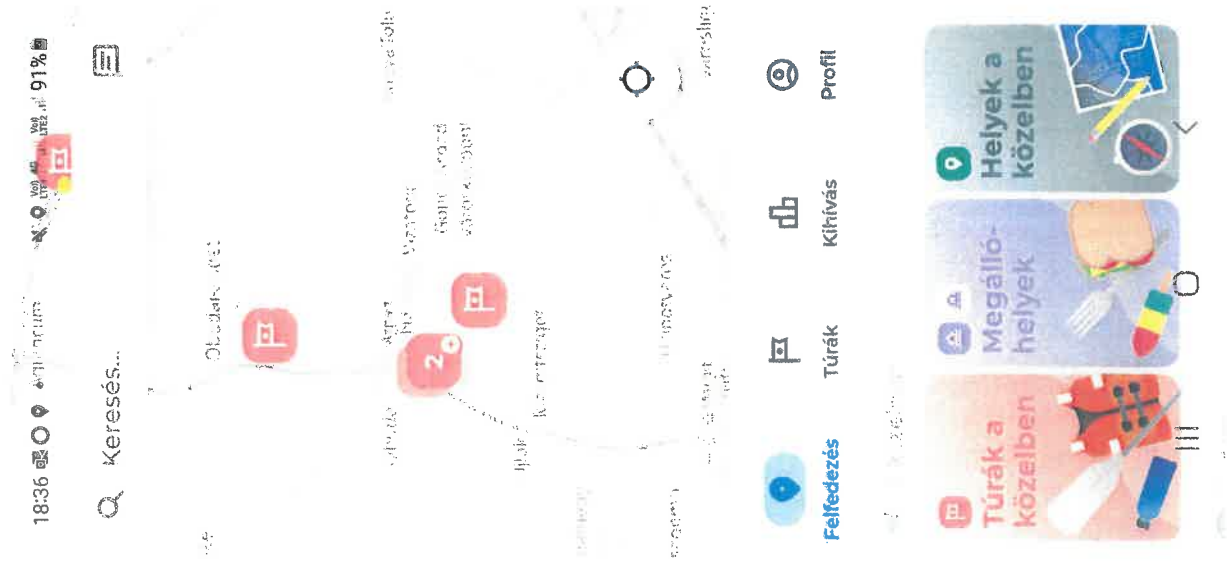
📍 Budapest es környéke

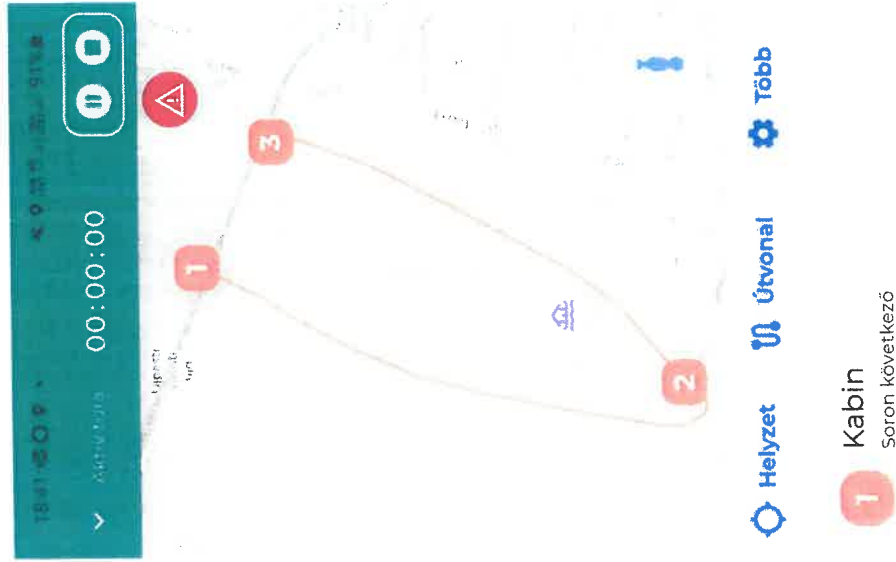


Duna



NYISD MEG A VÍZIKÉK-BEN!





~ 74.94 km



18:30 100% 93%

← Bónuszaim X

Sebesseg



Sebesseg
★ 20

Nehézség



Közepes túra
★ 10



Nehéz túra
★ 20



Extrém túra
★ 30

Távolság



18:29 100% 93%

Felfedezés Túrák Kihívás Profil



whoisyourdaddy
15 ★ 660



Teljesítésem

Szerkesztéseim



Bónuszaim

Szintfejlődés



Üzeneteim

Palackpostáim



Műveletközpont



Bemutató megtekintése



Névjegy



Fedezd fel vízről a Dunakanyart!

Jelentkezz:

VANDORTABOROK >

OSZTÁLYKIRANDULÁSOK >

NAPKÖZIS TABOROK >

CSALÁDI PROGRAMOK >





Kajak-Kenu
Módszertani
Központ

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

Nyikos András
projektvezető
Magyar Kajak-Kenu Szövetség
+36 30 596 0384

andras.nyikos@mkk.hu



Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/188-1/2023

Melléklet: tulajdoni lapok

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....

Barna Gábor

Témafelelős:

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....


.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/188-1/2024.

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

Melléklet: Tulajdoni lapok

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 5914/1 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű 1.366 m² területű ingatlan, és Makó, belterület 5914/2 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű 1.933 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartozik, továbbá a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében állnak.

Az M-Foci Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. 1. em. 4.; képviseli: Csernus Imre ügyvezető; adószám: 23429965-2-06) (a továbbiakban: Kft.) kérelmet terjesztett elő, mely a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) alapján támogatási kérelmet nyújtana be.

Az M-Foci Nonprofit Kft. a fenti forrás felhasználásával az alábbi műszaki tartalmat szeretné megvalósítani:

1. a Makó Aréna napeleemes rendszerrel történő fejlesztése,
2. műfüves pálya felújítása.

A tervezett munkák jelentősen javítják a fenntarthatóságot, mivel a pálya üzemeltetése ezek megvalósítását követően kevesebb energia felhasználásával is biztosítható lesz.

A Kft. tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte Makó Város Önkormányzatától a tervezett fejlesztési munkákhoz, mely Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad az M-Foci Nonprofit Kft. részére** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. 1. em. 4.; képviseli: Csernus

Imre ügyvezető; adószám: 23429965-2-06) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Makó, belterület 5914/1 hrsz.-ú és 5914/2 hrsz.-ú **ingatlanon műfüves pálya felújítására és napelemlrendszer telepítésére.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- M-Foci Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. 1. em. 4.; képviseli: Csernus Imre ügyvezető; adószám: 23429965-2-06)
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. március 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5973/2024

2024.03.14

MAKÓ

Szektor: 53

Belterület

5914/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
Kivett sporttelep	0	1.3665	0.00		

2. bejegyző határozat: 45079/1999.12.14
Az 5914-es hrsz. megosztásából keletke zett.

3. bejegyző határozat: 30557/2012.01.16
Épületfeltüntetés.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33012/1991.08.14
jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/
jogállás: tulajdonos
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.
törzsszám: 15726913

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 114496/3/2021.05.10
jogcím: vagyonkezelői jog
jogállás: vagyonkezelő
név: MAKÓI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 10.
törzsszám: 25430435

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35301/2010.05.11
Vezetékjog
A területkimutatás szerinti 3 m2-re. Eng.szám: VM-011/2010.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37523/2017.11.22
Vezetékjog
A területkimutatás szerinti 144 m2 területre. Eng.sz.: CS-06S/001/3609-7/2017.
(E-30-II/2017.).
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/5973/2024
2024.03.14

MAKÓ
Belterület

5914/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Csongrád-Csanád Vármegyei Körmányhivatal
Makó 6900 Makó,Hollós K. u. 2/A.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5974/2024

2024.03.14

MAKÓ

Szektor: 53

Belterület 5914/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett sporttelep	0	1.9326	0.00	
---------------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 45079/1999.12.14
Az 5914-es hrsz. megosztásából keletke zett.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33012/1991.08.14
jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/
jogállás: tulajdonos
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.
törzsszám: 15726913

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 114496/3/2021.05.10
jogcím: vagyonkezelői jog
jogállás: vagyonkezelő
név: MAKÓI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 10.
törzsszám: 25430435

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30687/3/2018.01.31

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése, Új lelátó és öltözőépület.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizottsági előterjesztés

2024. március 26.

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/200-1/2024.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/200-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

Üi.: Barna Gábor

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 21. napján tartott testületi ülésen döntött a:

- Makó belterület 10281 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m² alapterületű ingatlan, továbbá a
- Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú, „Kivett ipartelep, IPARIPARK” megnevezésű 1.0156 m² alapterületű ingatlan
- Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.1336 m² alapterületű ingatlan

értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje a Makó belterület 10281 hrsz. és a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú. ingatlanok esetében 2024. év március 14. napja 10.00 óra, a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlan esetében, a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárások lezárását követően, 2024. március 20. napja 10.00 óra volt.

A határidőig a három pályázati felhívásra egy-egy ajánlat érkezett, a következők szerint:

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó belterület 10281 hrsz.	kivett beépítetlen terület	M-COLOR 2009 Kft.	Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9	6.900.600,- Ft + ÁFA
Makó belterület 12203/1	Kivett ipartelep, IPARIPARK	Duna-Döner Kft.	Makó, Királyhegyesi út 8.	25.390.000 Ft +ÁFA
Makó belterület 10405/59 hrsz.-	Kivett beépítetlen terület	Atlantica Kft.	Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.	24.900.000 Ft + ÁFA

A határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetők, az ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Bizottság elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 10281 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **M-COLOR 2009 Kft.** (székhely: 6900 Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese M-COLOR 2009 Kft.** (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9)
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 6.900.600,- Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú Kivett ipartelep, IPARIPARK megnevezésű 1.0156 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Duna-Döner Kft. (6900 Makó, Királyhegyesi út 8.)** **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Duna-Döner Kft. (6900 Makó, Királyhegyesi út 8.)**

3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 25.390.000 Ft +ÁFA

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.1336 m² alapterületű ingatlan, értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárásban az **Atlantica Kft.** (6800 Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Atlantica Kft.** (6800 Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.)
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 24.900.000 Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2024. március 20.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Bizottsági előterjesztés

2024. március 26.

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/203-1/2024.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

Idk H
.....
d. KR
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/203-1/2024.

Üi.: Barna Gábor

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlanra

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 21. napján tartott testületi ülésen döntött a:

- Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 355 m² alapterületű ingatlan értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2024. év március 14. napja 10.00 óra volt.

A határidőig a pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett, a következők szerint:

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó belterület 6156/3 hrsz.	kivett beépítetlen terület	Pilinyi József	Makó, Nyizsniai u. 32.	701.000,-Ft + ÁFA

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 355 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban Pilinyi József (6900 Makó, Makó, Nyizsniai u. 32) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Pilinyi József** (6900 Makó, Makó, Nyizsnyai u. 32).
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 701.000,-Ft + ÁFA

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2024. március 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Bizottsági előterjesztés

2024. március 26.

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/201-1/2024.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/201-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 21. napján tartott testületi ülésen döntött a:

- Makó belterület 10757 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 379 m² alapterületű ingatlan értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2024. év március 14. napja 10.00 óra volt.

A határidőig a pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett, a következők szerint:

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó belterület 10757 hrsz.	kivett beépítetlen terület	Csicsey Jenő András	Makó, Kelemen László u. 112.	856.000,-Ft + ÁFA

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 10757 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 379 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Csicsey Jenő András** (6900 Makó, Kelemen László u. 112) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Csicsay Jenő András (6900 Makó, Kelemen László u. 112.).**
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 856.000,-Ft + ÁFA

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2024. március 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Bizottsági előterjesztés

2024. március 26.

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/198-1/2024

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/198-1/2024

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó, belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 30. napján tartott testületi ülésen 54/2023. (III. 30.) MÖKT h. számú határozatával döntött a Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlanra telekalakítási eljárás lefolytatásáról és arról, hogy azt követően kerüljön sor ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatására, majd nyilvános pályázati eljárásra. A Makó, belterület 6032/8 hrsz. alatti ingatlan „Kivett beépítetlen területként” 1365 m² területtel 0.00 ak. értékkel került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A 2023. november 22-én kiírt pályázat benyújtási határideje 2023. év december 07. napja 10.00 óra volt. E határidőig egy ajánlat érkezett.

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó belterület 6032/8	kivett beépítetlen terület	Sütő Gábor	Makó, Velnök u. 5.	2.701.000,- + ÁFA

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó, belterület 6032/8 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1365 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Sütő Gábor** (6900 Makó, Velnök u. 5.) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Sütő Gábor (6900 Makó, Velnök u. 5.).**
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 2.701.000 + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2024. március 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Bizottsági előterjesztés

2024. március 26.

Tárgy: Tárgyi eszköz értékesítése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/220-1/2024

Melléklet: Adásvételi szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

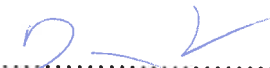
.....

.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/220-1/2024

Üi: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Tárgyi eszköz értékesítése

Melléklet: Adásvételi szerződés-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Fialka Gábor Makó, Nyúl utca 16. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Makó Város Önkormányzatához az önkormányzat tulajdonában álló 8 darab tárgyi eszköz megvásárlására. A korábban úszó létesítményként funkcionált eszközök a Makó, Aradi u. 127. szám alatti ingatlanon találhatóak. Az összesen 14 darab 6 m x 2 m-es felületű tárgyi eszközök acéllemezről, idomacélból és zártszelvényből hegesztettek, járófelületük deszkázott. Azok felületén korrózió észlelhető, deformálódtak, csavarodottak, az eredeti funkciónak megfelelő hasznosítás csak felújítást követően lehetséges. Kérmező ebből az összesen 14 darab tárgyi eszközből szeretne 8 db-ot megvásárolni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése szerint „a nemzeti vagyongazdálkodás feladata (...) a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése” is.

Jelenleg ezek a tárgyi eszközök kihasználatlanok, azoknak egyéb módon történő hasznosítását sem tervezi Makó Város Önkormányzata, ezért javasolt az értékesítése Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak betartásával.

A Vagyonrendelet 5. § (2) b) pontja értelmében a vagyon használója (kezelője) jogosult - az alaptevékenység sérelme nélkül - a rendeletben foglalt korlátozásokkal a használatban lévő 500.000,- forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak értékesítésére - a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörük szerint - a gazdálkodásra vonatkozó szabályok alapján.

Az értékesítés feltételét képező értékjelentés rendelkezésre áll, mely szerint a tárgyi eszközök **reális fajlagos forgalmi értéke darabonként bruttó 40.000,-Ft, azaz bruttó negyvenezer forint.**

A Vagyondrendelet rendelet 12. § (5) bekezdés a) pontja alapján **500.000,-Ft egyedi nettó nyilvántartási értéket meg nem haladó** ingó vagyontárgy elidegenítése az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörbe tartozik.

Tisztelt Bizottság!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja és a 12. § (5) bekezdés a) pontja alapján - **úgy határoz**, hogy a **Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, Makó, Aradi u. 127. szám alatti ingatlanon található összesen 8 darab úszómű elem tárgyi eszközre, darabonként nettó 40.000,-Ft. (összesen nettó 320.000,- Ft.) vételár alkalmazásával Fialka Gábor 6900 Makó, Nyúl utca 16. szám alatti lakossal adásvételi szerződést köt.**
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Fialka Gábor - Makó Nyúl u. 16.
- Irattár

Makó, 2024. március 21.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

,amely létrejött *egyrésztől* a **Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, képviselőjében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)}, mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó), másrésztől

Fialka Gábor (Makó Nyúl u. 16.; anyja neve:), mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő), a továbbiakban együttesen **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, Aradi u. 127. szám alatt található nyolc darab úszóműelem (a továbbiakban: tárgyi eszköz).
2. Az Eladó – Makó Város Önkormányzatának Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának.....számú határozata alapján - eladja, Vevő megvásárolja az 1. pontban meghatározott ingóságokat darabonként **bruttó 40.000,-Ft, azaz bruttó negyvenezer Forint, összesen bruttó 320.000,-Ft (azaz háromszázhuszezer forint) ellenében**, amely vételár megfizetése tárgyában a Szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg.
3. Vevő a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően köteles a teljes vételárat az Eladó nevén a OTP BANK-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára átutalással teljesíteni **a jelen szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül**.
4. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó jogosult jelen szerződéstől a Vevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozata útján elállni, amennyiben az előző pontban foglalt vételár megfizetésére nem kerül sor.
5. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a tárgyi eszköz birtokba adására a teljes vételár kiegyenlítését követő legkésőbb 15 munkanapon belül kerül sor jegyzőkönyv felvétele mellett.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő valamennyi költség (szállítási költség) a Vevőt terheli.
7. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát megtekintett, általa ismert, használt állapotban vásárolja meg, az Eladó a tárgyi eszköz esetleges hibáiról részletesen tájékoztatta, Vevő ezeket tudomásul vette.
8. A jelen szerződésből eredő vitás kérdések tekintetében Szerződő felek alávetik magukat a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

10. Szerződő felek jelen szerződést elolvasást és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 számozott oldalon 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2024.

Makó, 2024.

Fialka Gábor
Vevő

Makó Város Önkormányzata,
mint Eladó képviselőjében
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2024. év napján:

.....
Vizhányó Annamária
Pénzügyi koordinátor

Jogi tartalmát jóváhagyom 2024. év napján:

.....
dr. Kruzslicz – Bodnár Gréta
Jegyző

Bizottsági előterjesztés

2024. március 26.

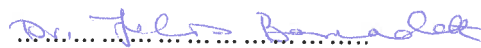
Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/210-1/2024

Melléklet: Közbeszerzési terv

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Beruházási csoport


.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős: 
.....
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bakos Tamás
aljegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/210-1/2024

Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Melléklet: Közbeszerzési terv

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

A közbeszerzési terv elfogadása Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 3.2.1.5.1. pontja alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

Tekintettel az összeállítás terv jellegére, a közzétett közbeszerzési terv nem jelent kötelezettséget, ugyanis a Kbt. 42. § (3) bekezdése értelmében: *"A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is."*

A közbeszerzési terv nyilvános; a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontjának rendelkezése szerint a közbeszerzési tervet, illetve annak módosításait is az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) közzé kell tenni.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (XI.28.) önkormányzati rendelete 3.2. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva – figyelemmel a Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának 1.8. b) bg) alpontjában foglaltakra - Makó Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy amennyiben a tervben nem szereplő közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2024. március 19.




dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Makó Város Önkormányzata
2024. évi éves közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
I. Árubeszerzés			
Gázminőségi előírásoknak megfelelő földgáz energia beszerzése	Uniós	Keretmegállapodás alapján verseny újrainyítás	I. negyedév
Villamos energia beszerzés 2024	Uniós	Keretmegállapodás alapján verseny újrainyítás	IV. negyedév
III. Szolgáltatás			
Fűtési munkák elvégzése	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	I. negyedév