

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/188-1/2023

**Melléklet:** tulajdoni lapok



**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....  
  
Barna Gábor

**Témafelelős:**

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

.....  
  
.....  
  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.szám:** I/188-1/2024.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás az M-Foci Nonprofit Kft. részére

**Melléklet:** Tulajdoni lapok

**Üi.:** Barna Gábor

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### MAKÓ

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 5914/1 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű 1.366 m<sup>2</sup> területű ingatlan, és Makó, belterület 5914/2 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű 1.933 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlan Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartozik, továbbá a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagyonekezelésében állnak.

Az M-Foci Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. 1. em. 4.; képviseli: Csernus Imre ügyvezető; adószám: 23429965-2-06) (a továbbiakban: Kft.) kérelmet terjesztett elő, mely a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) alapján támogatási kérelmet nyújtana be.

Az M-Foci Nonprofit Kft. a fenti forrás felhasználásával az alábbi műszaki tartalmat szeretné megvalósítani:

1. a Makó Aréna napelemes rendszerrel történő fejlesztése,
2. műfüves pálya felújítása.

A tervezett munkák jelentősen javítják a fenntarthatóságot, mivel a pálya üzemeltetése ezek megvalósítását követően kevesebb energia felhasználásával is biztosítható lesz.

A Kft. tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte Makó Város Önkormányzatától a tervezett fejlesztési munkákhoz, mely Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad az M-Foci Nonprofit Kft. részére** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. 1. em. 4.; képviseli: Csernus

Imre ügyvezető; adószám: 23429965-2-06) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Makó, belterület 5914/1 hrsz.-ú és 5914/2 hrsz.-ú **ingatlanon műfüves pálya felújítására és napelemlrendszer telepítésére.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- M-Foci Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. 1. em. 4.; képviseli: Csernus Imre ügyvezető; adószám: 23429965-2-06)
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2024. március 14.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/5973/2024

2024.03.14

Szektor: 53

**MAKÓ**

**Belterület**

**5914/1 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett sporttelep	0	1.3665	0.00	

2. bejegyző határozat: 45079/1999.12.14

Az 5914-es hrsz. megosztásából keletke zett.

3. bejegyző határozat: 30557/2012.01.16

Épületfeltüntetés.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33012/1991.08.14

jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/

jogállás: tulajdonos

név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.

törzsszám: 15726913

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 114496/3/2021.05.10

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: MAKÓI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 10.

törzsszám: 25430435

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35301/2010.05.11

VezetékJog

A területkimutatás szerinti 3 m<sup>2</sup>-re. Eng.sz. száma : VM-011/2010.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37523/2017.11.22

VezetékJog

A területkimutatás szerinti 144 m<sup>2</sup> területre. Eng.sz.: CS-06S/001/3609-7/2017.

(E-30-II/2017.).

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/5973/2024

2024.03.14

Szektor: 53

**MAKÓ**

**Belterület**

**5914/1 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5974/2024

2024.03.14

Szektor: 53

MAKÓ

Belterület 5914/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min. a	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	--------	------------------	-----------------------	--

. Kivett sporttelep

0

1.9326

0.00

2. bejegyző határozat: 45079/1999.12.14

Az 5914-es hrsz. megosztásából keletke zett.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33012/1991.08.14

jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/

jogállás: tulajdonos

név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.

törzsszám: 15726913

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 114496/3/2021.05.10

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: MAKÓI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 10.

törzsszám: 25430435

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30687/3/2018.01.31

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése, Új lelátó és öltözőépület.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE