

## Képviselő- testületi előterjesztés

2024. március 27.

**Tárgy:** Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/200-1/2024

**Melléklet:** -


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

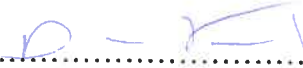
**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/200-1/2024

## Előterjesztés

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

Üi.: Barna Gábor

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 21. napján tartott testületi ülésen döntött a:

- Makó belterület 10281 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, továbbá a
- Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú, „Kivett ipartelep, IPARIPARK” megnevezésű 1.0156 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.1336 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje a Makó belterület 10281 hrsz. és a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú. ingatlanok esetében 2024. év március 14. napja 10.00 óra, a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlan esetében, a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárások lezárását követően, 2024. március 20. napja 10.00 óra volt.

A határidőig a három pályázati felhívásra egy-egy ajánlat érkezett, a következők szerint:

| Hrsz.                              | megnevezés                        | név                  | cím                                 | Értéke (nettó)          |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Makó belterület<br>10281 hrsz.     | kivett<br>beépítetlen<br>terület  | M-COLOR<br>2009 Kft. | Makó, Csanád<br>vezér tér 7. 3/9    | 6.900.600,- Ft<br>+ ÁFA |
| Makó belterület<br>12203/1         | Kivett<br>ipartelep,<br>IPARIPARK | Duna-Döner<br>Kft.   | Makó,<br>Királyhegyesi út 8.        | 25.390.000 Ft<br>+ÁFA   |
| Makó belterület<br>10405/59 hrsz.- | Kivett<br>beépítetlen<br>terület  | Atlantica Kft.       | Hódmezővásárhely,<br>Bodzás part 1. | 24.900.000 Ft<br>+ ÁFA  |

A határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetők, az ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárásokat nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyertesül**

- a Makó belterület 10281 hrsz. esetében az M-COLOR 2009 Kft. Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9
- Makó belterület 12203/1 hrsz. esetében a Duna-Döner Kft. Makó, Királyhegyesi út 8. szám alatti
- Makó belterület 10405/59 hrsz.-esetében az Atlantica Kft. Hódmezővásárhely, Bodzás part 1. szám alatti

székhelyű gazdálkodó szervezeteket javasolja.

A Duna-Döner Kft. pályázata a vételár ajánlati biztosítékot meghaladó részére azt tartalmazta, hogy azt arányos részletekben, 2024. december 31. napjáig vállalja megfizetni.

Javasolt a fizetési mód tekintetében ennek elfogadása, azzal, hogy az ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetését követően szerzi meg a vevő.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

#### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 10281 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese M-COLOR 2009 Kft. (Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9.)**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 6.900.600, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

**2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú „Kivett ipartelep, IPARIPARK” megnevezésű 1.0156 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Duna-Döner Kft. (Makó, Királyhegyesi út 8.)**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 25.390.000 - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg, azzal, hogy a vételár ajánlati biztosítékot meghaladó részét arányos részletekben, 2024. december 31. napjáig köteles megfizetni a vevő és az ingatlan tulajdonjogát a vevő a teljes vételár kifizetését követően szerzi meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

**3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.1336 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Atlantica Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.)**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 24.900.000, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- Iráttár

**Makó, 2024. március 26.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**