

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. március 27.


Tárgy: **Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/189-1/2024

Melléklet: vételi ajánlat közlése, adás-vételi szerződés másolata, térkép

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonsoport


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

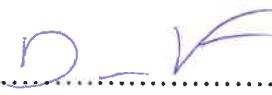

.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz – Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/189-1/2024.

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan ügyében

Melléklet: vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés, térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett gazdasági épület, udvarként” bejegyzett, 4.0781 m² alapterületű, 0.00 aranykorona értékű ingatlan osztatlan közös tulajdonban van: Makó Város Önkormányzatának tulajdoni hányada az ingatlanban: 807/40781-ed, további tulajdonosa a „HÓDAGRO” Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt.

A „HÓDAGRO” Zrt. a kizárólagos tulajdonát képező, **Makó, külterület 087/38 hrsz. alatti** és a fentiek szerint osztatlan közös tulajdonban álló **Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti** ingatlanból a tulajdonát képező 39974/40781-ed tulajdoni hányadot dologösszességként, nettó 130.000.000,- Ft vételárként kívánja értékesíteni.

A Polgári Törvénykönyvről sz. szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg: „A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.”

Dr. Heffner-Varga Éva ügyvéd a „HÓDAGRO” Zrt. meghatalmazott jogi képviselője 2024. február 29. napján Makó Város Önkormányzatához érkezett kérelmében, 30 napos határidő tűzésével nyilatkozattételre hívta fel az önkormányzatot - csatolva a felek által aláírt adásvételi szerződést -, hogy a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti ingatlan kapcsán elővásárlási jogával élni kíván-e.

A Makó külterület 085/5 hrsz.- ben Makó Város Önkormányzata a Makó – Maroslele közötti kerékpárút építése során szerzett tulajdoni hányadot, így a közös tulajdonban álló ingatlan tekintetében további tulajdoni hányad megszerzése nem indokolt, ezért javasolt az elővásárlási jogról történő lemondás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz** – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire -, **hogy a „HÓDAGRO” Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63., adószám: 11822945-2-06, képviseli: Haász Ákos József ügyvezető) **eladó 39974/40781 tulajdoni hányadában lévő, Makó, külterület 085/5 hrsz. alatt felvett 4.0781 m² alapterületű „Kivett gazdasági épület, udvar” minősítésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond**, az ingatlant, melyet az eladó a Makó külterület 087/38 hrsz. alatti ingatlannal dologösszeségben kíván értékesíteni, 130.000.000,-Ft, (azaz egyszázharminc- millió forint) vételárért nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Heffner- Varga Éva ügyvéd 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a
- Irattár

M a k ó, 2024. március 14.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Dr. Heffner-Varga Éva ügyvéd
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a.
Aliroda: 6721 Szeged, Juhász Gyula u.12/b.
tel:
email: drvarga.eva@t-online.hu

Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tisztelt Cím!

Az ide 1 példányban csatolt, Hódmezővásárhelyen, 2024. január 30.napján kelt adásvételi szerződéssel alulírott "HÓDAGRO" Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (Cg. 06 10 000266, Szh: 6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63., Adószám: 11822945-2-06, stat. számjel: 11822945-0111-114-06, képviseletében: Szabó Lajos elnök-vezérigazgató), mint Eladó (a továbbiakban Eladó) eladtuk az RH FAKTOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 06-09-012142, Szh: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A, Adószám: 14212840-2-06, stat. számjel: 14212840-6820- 113-06, képviseletében: Haász Ákos József ügyvezető), mint Vevőnek a Makó külterület 087/38 hrsz. alatti, 37520 m2 területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát valamint a Makó külterület 085/5 hrsz. alatti, 40781 m2 területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 39974/40781 tulajdoni hányadát. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok dologössességben kerültek megvételre összesen nettó 130.000.000- Ft, azaz nettó Százharmincmillió forint vételárért.

A Makó külterület 085/5 hrsz. ingatlanok tulajdonostársa a Makó Város Önkormányzata (807/40781-ed arányban), ekként a Ptk. alapján elővásárlási jog illeti meg.

A jogszabály értelmében az elővásárlásra jogosult ugyanolyan feltételekkel, ahogy az a szerződésben szerepel, egyoldalú nyilatkozatával létrehozhatja a szerződés az eladó és saját maga között.

A fentiek értelmében a jelen okirathoz csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőnk, Dr.Heffner-Varga Éva ügyvéd (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u.1/A, elektronikus levélcím: drvarga.eva@t-online.hu) útján tisztelettel

felhívjuk

Tisztelt Címet, hogy szíveskedjék jogi képviselőnk részére nyilatkozatot megküldeni az elővásárlási joggal kapcsolatosan a jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozat nem érkezik, úgy tekintjük, hogy az elővásárlási joggal nem kívánnak élni.

Hódmezővásárhely, 2024. február 26.

Tisztelettel:
HÓDAGRO Zrt. Eladó
Képv.:

Melléklet: 1 db. adásvételi szerződés
1 db. meghatalmazás

Dr. Heffner-Varga Éva

Hódmezővásárhelyi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság
Adószám: 11822945-2-06



INGATLAN-ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről "HÓDAGRO" Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (Cg. 06 10 000266, Szh: 6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63., Adószám: **11822945-2-06**, stat. számjel: 11822945-0111-114-06, képviselőjében: Szabó Lajos elnök-vezérigazgató /személyazonosító igazolvány száma: _____ lakcím igazolvány száma: _____) **eladó**, (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **RH FAKTOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 06-09-012142, Szh: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A, Adószám: **14212840-2-06**, stat. számjel: 14212840-6820-113-06, képviselőjében: **Haász Ákos József** ügyvezető / személyazonosító igazolvány száma: _____; lakcím igazolvány száma: _____ /), mint **vevő**

(a továbbiakban mindannyian együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Eladó rögzíti, hogy 1/1 arányú tulajdonosa a **Makó külterület 087/38 hrsz.** alatti, 37520 m² területű, jelenleg **gazdasági épület, udvar** megnevezésű ingatlanok (**Ingatlan 1.**). Az ingatlant VezetékJog (1930nm, jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.) terheli. Eladó rögzíti, hogy **39974/40781** arányú tulajdonosa a **Makó külterület 085/5 hrsz.** alatti, 40781 m² területű, jelenleg **gazdasági épület, udvar** megnevezésű ingatlanok (**Ingatlan 2.**) Az ingatlant VezetékJogok (88nm, jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., 392 nm- jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft) és Bányaszolgalmi jog (1622 nm- jogosult: MVM Égáz-Dégáz Zrt.) terhelik, továbbá **tulajdonostárs a Makó Város Önkormányzata** (807/40781 arányban). A tulajdonostársat megillető elővásárlási jog miatt a jelen szerződést Eladó vállalja haladéktalanul megküldeni a tulajdonostársnak 15 napos nyilatkozattételi határidővel, jelezve, hogy az adásvétel tárgyai dologösszességben kerülnek megvételre.

2. Eladó rögzíti, és jogszoatosságot vállal arra, hogy az Ingatlanok egyebekben per-, teher- és igénymentesek, azokat adók-, valamint adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik és nem is fogják. Eladó kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek sem az ingatlan-nyilvántartás alapján, sem azon kívül nincsen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, birtokba lépését korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. **Felek megállapodnak abban, hogy a 2024. évre vonatkozó telekadó (2.465.753.-Ft, Ingatlan1: 1.338.640.-, Ingatlan 2: 1.127.113.-) már a Vevőt fogja terhelni, amennyiben a tulajdonjoga jogerősen bejegyzésre kerül.**

3. Eladó kijelenti, hogy az **Ingatlan2. található hidroglobuszára vonatkozó vízjogi engedély lejárt**, annak megújítása folyamatban van. Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. 

6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63.

szl.sz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-06

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

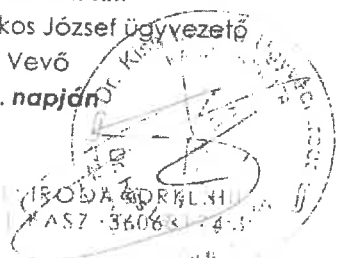
Eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

RH FAKTOR Kft.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő



1

követő **90 napon belül** átadja a Vevő részére az új vízjogi engedélyt, tekintettel arra a körülményre, hogy az eljárási határidő - a kérelem hiánytalan benyújtásától számított - 60 nap és a benyújtás előtt víz mintavételt kell megrendelni. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Makó külf.087/13,14,15,16,17 hrszú ingatlanokba a vízellátás a szerződés tárgyát képező Makó külterület 085/5 hrszú ingatlanon lévő hidroglobuszból történik.

4. Eladó kijelenti, hogy az **ingatlanok között lévő Makó 086 hrszú út 1/1 arányú tulajdonosa a Hódcsillag Szövetkezet.** Eladó vállalja, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül **bejárési szolgalmi jogot engedélyezett a Tulajdonossal** a Makó külterület 087/38 hrszú és a Makó külterület 085/5 hrszú ingatlanok mindenkori tulajdonosai javára.

5. Fentiek előrebocsátása után felek megállapodnak abban, hogy Eladó a **jelen adásvételi szerződéssel** eladja a Vevőnek a **szolgalmi jogok kivételével per-, teher-, és igénymentesen,** a jogszavatosság magára vállalása mellett, az ingatlanok fentiekben rögzített tulajdoni hányadait, **dologösszességben,** a kölcsönösen kialakult és megállapodott nettó **130.000.000- Ft, azaz nettó Százharmincmillió forint** teljes vételárért (Ingatlan1: 70.000.000.-Ft, Ingatlan2: 60.000.000.-Ft). (továbbiakban: „Vételár”). Eladó rögzíti, hogy az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j és k pontjai szerinti adókötelességet választott ezért az ügylet Áfás, mégpedig fordított Áfás, az Áfa törvény 142. § (1) e) pontja alapján.

6. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával megvásárolja az Eladótól az Ingatlanok fentiekben rögzített tulajdoni hányadait, **dologösszességben,** a kölcsönösen kialakult és megállapodott nettó **130.000.000- Ft, azaz nettó Százharmincmillió forint** teljes vételárért, amely vételár fordított áfás, tehát Vevőnek kell az Áfát bevallani.

7. Felek rögzítik, hogy **Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 26.000.000-Ft azaz Huszonhatmillió forintot** átutalással az MBH Banknál vezetett **10300002-28523002-70073285** számú bankszámlára foglalként. Ezen összeget Felek ezennel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk**) **6:185. §-a szerinti foglalónak** tekintik. A Foglalo a vételárba beszámít. Az Eladó/k/ és a Vevő/k/ kijelentik, hogy a foglaló jogintézményét ismerik és annak lehetséges – a Polgári Törvénykönyv 6:185 §-ában rögzített – jogkövetkezményeivel tisztában vannak, azaz hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.

8. Felek megállapodnak abban, hogy Vevők a jelen szerződés aláírását követően, **2024. február 5.** napjáig megfizet Eladónak további **104.000.000.-Ft azaz Egyszáznégymillió forintot** átutalással az MBH Banknál vezetett **10300002-28523002-70073285** számú bankszámlára.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT.

800 Hódmezővásárhely, Csókási puszták 63.

z/sz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-08

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

RH FAKTOR KH.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján.

Eladó köteles legkésőbb a teljes vételár megfizetéséig a teljes tartalom nélküli számlát kiállítani a Vevő részére. Eladó köteles az okírat szerkesztő ügyvédet haladéktalanul értesíteni a teljes vételár megfizetéséről. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy elővásárlási jog szabályos gyakorlása esetén, az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül visszafizeti a teljes megfizetett vételárat a Vevő részére egyösszegben, a foglaló kétszeres visszatérítése nélkül.

9. Eladó tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja. Eladó a jelen Adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Szegedi Ügyvédi Kamara által 829. sorszám alatt nyilvántartásba vett Dr. Kiss László ügyvéd (6724 Szeged, Üstökös u. 7. fszt.1., telefonszám: +36 30 450 0787, Kasz. szám: 36063174, e-mail: iroda@drkl.hu) ügyvédi tárgyi letétjébe helyezi azon nyilatkozatát („**Bejegyzési Engedély**”), amellyel feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **RH Faktor Kft.** Vevő javára az **Ingatlan1.** tekintetében 1/1 arányban, az **Ingatlan2** tekintetében az egészhez viszonyított **39974/40781** arányban, mindkét ingatlan esetében a szolgalmi jogok kivételével tehermentesen, adásvétel jogcímén a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

10. Eljáró ügyvéd a jelen okírat ellenjegyzésével igazolja, hogy a Bejegyzési Engedély 5 eredeti példányát ügyvédi letétbe átvette. A jelen szerződés e pontját a felek egyben letéti szerződésként tekintik, erre tekintettel annak külön okiratba foglalását közös megegyezéssel mellőzik. Amennyiben a Felek bármelyike a letéteményes ügyvéd felé kétséget kizáróan igazolja a teljes vételár megfizetését, akkor a letéteményes ügyvéd 5 munkanapon belül jogosult és köteles a Bejegyzési Engedély 2 eredeti példányát, az illetékes Földhivatalnak benyújtani. Amennyiben a Vételár teljes megfizetésére legkésőbb 2024.07.30. napjáig bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve annak megtörténtét a Felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja kétséget kizáróan a letétkezelő ügyvéd előtt, továbbá, ha a jelen Szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghiúsul, és erről a letétkezelő ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett Bejegyzési Engedélyt a letétkezelő ügyvéd köteles haladéktalanul megsemmisíteni. A Felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd pedig a jelen Szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk 6:140. § alapján állhatnak el a szerződéstől, azzal, hogy Eladó vevői késedelem esetén jogosult az adásvételi szerződéstől a Vevőhöz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni a foglaló összegének megtartásával, Vevő pedig a 4. pont szerinti szolgalmi jog alapításra vonatkozó határidő esetében 30 napot elérő eladói késedelem esetén jogosult az adásvételi szerződéstől a Eladóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni a teljes vételár és foglaló kétszeres összegének visszakövetelésével.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. 

6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63.

Szlsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-06

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

RH FAKTOR Kft.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján


rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát vesztett vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és célkitűzésének.

19. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő jogvitákat első sorban békés, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén pedig jogvitáik rendezésére a vitatott pertárgy értéke szerint kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét. Felek kifejezetten kijelentik, hogy jelen illetékességi kikötést egyedileg megtárgyalták, az illetékesség meghatározásában egyaránt közreműködtek.

20. A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény** (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó/k/ és a Vevő/k/ adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján. A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen Szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja. A Felek a jelen Szerződés aláírásával **meghatalmazást adnak a Dr. Kiss László Ügyvédi Iroda részére (ügyintéző: Dr. Kiss László ügyvéd, 6724 Szeged, Üstökös utca 7. Fsz.1., telefonszám , cégkapu azonosító száma: 18205949#cegkapu, lajstromszám: 829, Kasz. szám: 36063174, e-mail: iroda@drkl.hu) a jelen Szerződésben foglalt adásvétellel kapcsolatos későbbi földhivatali eljárásban történő jogi képviselőség teljes jogkörrel történő ellátására. Eljárásra a Dr. Kiss László Ügyvédi Iroda valamennyi tagja és ügyvédjelöltje jogosult. A meghatalmazást Dr. Kiss László ügyvéd a jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.** A jelen Szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési

5

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. 
6800 Hódmezővásárhely, Csókási pusztá 63.
Szlsz.: 10300002-28523002-70073285
Adószám: 11822945-8-008
HÓDAGRO Zrt.
képv: Szabó Lajos vezérigazgató
Eladó

RH FAKTOR KH.
képv: Haász Ákos József ügyvezető
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Szerződő felek egyebet jelen okiratba foglalni nem kívántak, azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben és teljes mértékben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg és cégszerűen aláírták.

6

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

HÓDAGRO ZRT. 

6800 Hódmezővásárhely, Csókási puszta 63.

Szlsz.: 10300002-28523002-70073285

Adószám: 11822945-2-06

"HÓDAGRO" Zrt.

képv: Szabó Lajos vezérigazgató

Eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. január 30. napján

RH FAKTOR KH.

képv: Haász Ákos József ügyvezető

Vevő

Makó külterület 085/5 hrsz.

