

# ***JEGYZŐKÖNYV***

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Egyenlő Esély Bizottsága**

2024. február 20-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága** rendes, nyilvános ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2024. február 20. napján**.

**Jelen vannak:** Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, Mucsi Tamás, Dr. Nagy Jenő és Rozsnyai Amanda, az Egyenlő Esély Bizottsága tagjai.

**Jelen vannak továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Tisztelettel köszönti a bizottság megjelent tagjait.

Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van 4 fővel, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Nagy Jenő bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

### **3/2024. (II.20.) EEB h.**

**Tárgy:** Az Egyenlő Esély Bizottsága 2024. február 22-i rendes ülésének napirendje

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága 2024. február 22-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

### **Nyilvános ülési előterjesztések:**

1. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések (minden bizottság)
2. Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
3. A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (minden bizottság)
4. Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán (minden bizottság)

5. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése (minden bizottság)
6. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása
7. Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal
8. Egyenlő Esély Bizottság 2024. évi munkaterve (csak bizottság)
9. Bérleti szerződés megkötése a Makói Polgárőr Egyesülettel a Széchenyi tér 7. III. em. 12. szám alatti irodahelyiségre vonatkozóan (csak bizottság)
10. Helyiségbérleti szerződés megkötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel (csak bizottság)
11. Helyiségbérleti szerződés megkötése a "Forgató" Táncgyűttes Makó Egyesülettel (csak bizottság)
12. Egyebek

### **1. sz. napirend**

#### **Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések**

***Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Tisztelettel köszönti a könyvvizsgáló urat, felkéri, hogy szíveskedjen pár szót szólni a rendelet-tervezetről, költségvetési tervről.

***Juhász Péter könyvvizsgáló:*** A könyvvizsgálat nevében tisztelettel köszönti a jelenlévőket, a bizottság tagjait és az elnök asszonyt. Elmondja, hogy a normál rend szerint a könyvvizsgálatot lefolytatták. Amikor egy éves költségvetést véleményez a könyvvizsgáló, akkor arról szól a mandátumuk, hogy hitelesítsék azt, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően készült el a rendelet-tervezet, illetve azt is véleményezik, hogy a realitások talaján mozognak-e a benne való feltételezések. A bevételi oldalon legjelentősebbek mindig a helyi adóbevételek. Ezen a területen azt látták, hogy a tavalyi tényadatok alapozták meg a tervezést ahhoz igazította a tervezését az önkormányzat. Úgy véli, hogy a tervezet a realitások talaján mozog. A kiadási oldalon pedig figyelembe vette a rendelet-tervezet alkotásakor a munkaszervezet azt, ami eddig ismertté vált szerződések, határozatok, ezek megfelelően bekerültek a rendelet-tervezetbe és azon túl képviselő-testületi hatáskör a további költségekkel kapcsolatos döntéshozatal, hogy hova csoportosítsanak át. Abban a tekintetben, hogy a realitások talaján marad-e a rendelet-tervezet, véleménye szerint igen. A jogszabálynak megfelelést szintén vizsgálták, kivetni valót nem találtak, ezek miatt a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

***Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Felkéri Vizhányó Annamáriát a rendelet-tervezet ismertetésére.

***Vizhányó Annamária, pénzügyi koordinátor:*** Elmondja, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodásnak alapja az éves költségvetés, amelyben a képviselő-testület az adott költségvetési évre vonatkozóan meghatározza a gazdálkodással kapcsolatos teendőket, a szükséges előirányzat kereteket az államháztartásról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével. Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2024. évi költségvetése bevételi és kiadási főösszegét 9.741.730.000,- Ft-ban tervezi az elemi költségvetésben. A rendelet-tervezet részét képező 18 táblázatból álló melléklet feltöltésre került, amelyben a költségvetés részletes bemutatása látható.

***Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamás képviselőnek adja meg a szót.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy nem találta a költségvetési sorok között a kis posta további üzemeltetési költségeit. Kérdezi, hogy ő nem vette észre, vagy nincs ilyen szándék ebben az évben, hogy tovább üzemeltessék a kis postát. Továbbá kérdezi, hogy hogyan alakultak a tavalyi évhez képest a szociális juttatások, a rendkívüli települési támogatások. A rendkívüli települési támogatás, rendkívüli élethelyzet a tavalyi előirányzott 60 millió forint helyett 30 millió forint van betervezve. Ezzel nem tud egyetérteni azért sem, mert minden környező település, beleértve Szegedet is látja azt, hogy a magas inflációs nyomás gyakorlatilag itt maradt, annak ellenére, hogy az infláció nem nőtt az árak ettől még nem csökkentek, ezért minden település arra készül, hogy a nehéz élethelyzetbe jutott embereket támogassa. Itt pedig azt látja, hogy ez az összeg lefelezésre kerül. Kérdésként teszi fel, hogy a tavalyi előirányzathoz mennyi került felhasználásra.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy tudomása szerint tavalyi évben fel lett emelve az energiaválság miatt 30-ról 60 millióra ez a rendkívüli települési támogatás. Úgy tudja, hogy ezt a keretet bőven nem merítette ki a lakosság.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy éppen ezért tette fel a kérdést.

Azért is kérdezi, mert rossz gyakorlat alakult ki ezzel kapcsolatban, rendszeres volt az, hogy 5.000,- Ft támogatást kaptak az emberek, amin alapvetően fel voltak háborodva, elmondták, hogy inkább ne kaptak volna, mert ez megalázó. Úgy véli, hogy ezeket a támogatásokat észszerűen kellene szétosztani. Kérdezi, hogy akkor mennyi került ténylegesen felhasználásra.

**Vizhányó Annamária, pénzügyi koordinátor:** Elmondja, hogy a tavalyi évben ténylegesen 46.000.000,- Ft került felhasználásra.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy akkor most ehhez képest 30.000.000,- Ft került betervezésre.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy ebben a tűzifa is benne van.

**Vizhányó Annamária, pénzügyi koordinátor:** Megerősíti, hogy igen.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Kérdezi, hogy a betervezett 30 millió forintban is benne van a tűzifa.

**Vizhányó Annamária, pénzügyi koordinátor:** Elmondja, hogy igen.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Úgy véli, hogy a tűzifa osztásnak ellenőrizhetőbbnek, strukturáltabbnak kellene lennie, mert volt, aki egyszer se kapott szociális tűzifát, volt, aki négyszer is. Szerinte nem ellenőrizhető.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta, Makó város jegyzője:** Elmondja, hogy a szociális tűzifát is szociális kérelemre adja az önkormányzat, amennyiben kérelmet nyújt be valaki a szociális tűzifa iránt, akkor azt most már a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el. Mindenkinek

megítéli gyakorlatilag, annyi kitétel van, hogy az első, második kérelmet mindenképpen, a harmadik körös kérelmeket még nem, de hamarosan harmadik körös kérelmek is történnek. Aki benyújtja a kérelmet és megfelel a feltételeknek, biztosan kap szociális tűzifát, a kis postával kapcsolatban elmondja, hogy a szerződése az önkormányzatnak idén félévig szól, ennek a költsége betervezésre került a költségvetésbe. A kis posta második féltől történő üzemeltetésével kapcsolatban pedig a postával folynak tárgyalások. Még nem tudni, hogy ki fogja finanszírozni, ezért fél évre van betervezve az üzemeltetés. A szerződés 18 hónapra került megkötésre.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság minden benyújtott tűzifa iránti igényt első alkalommal mindenki megkapta, aki benyújtotta az igényt erre, második alkalommal is. Most egyelőre a harmadik alkalommal még nem kapják meg, de ha még marad, akkor nekik is lesz esélyük, hogy harmadjára is kapjanak.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Örömet fejez ki az iránt, hogy ebben volt változás.

**Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta, Makó város jegyzője:** Elmondja, hogy ez eddig is így volt, csak a hatáskör nem volt a bizottságnál, be kell nyújtani a kérelmet.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy abból nem lesz tűzifa, ha felírják a Facebook-ra. Kérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:**

#### **4/2024. (II.20.) EEB h.**

**Tárgy:** Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **2. sz. napirend**

#### **Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Felkéri Vizhányó Annamáriát az előterjesztés ismertetésére.

**Vizhányó Annamária, pénzügyi koordinátor:** Elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását a közzétett rendelet-tervezet szerint a pénzügyi iroda elkészítette. A költségvetési rendelet módosítása a bevételi kiadási előirányzatot a következők szerint módosítja. 20/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat 14.302.404.000,- Ft, az előirányzat módosítás 571.151.000,- Ft, a

2023. évi módosított előirányzat 14.873.555.000,- Ft. A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**5/2024. (II.20.) EEB h.**

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú rendelet-tervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **3. sz. napirend**

#### **A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri dr. Dohány-Szilágyi Tímeát.

**dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:** Elmondja, hogy tavaly szeptemberben a képviselő-testület döntést hozott arról, hogy támogatják Varga Ferenc alpolgármester úr indítványát ingatlanok felújításának támogatására vonatkozóan. Ezzel kapcsolatban felkérésre került a hivatal, hogy a részletszabályokat, a rendelettervezetet dolgozza ki. Az előterjesztés részét képezi a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló rendelet-tervezet. A rendelettervezet lényegét ismerteti. A támogatás kamatmentes kölcsön, amit vissza kell fizetni az önkormányzat részére. Kölcsönszerződés megkötésére kerül sor az önkormányzat, illetve a pályázó személy részéről. A támogatás mértéke ingatlanonként 500 ezer forintban kerül meghatározásra. A támogatás visszafizetési határideje maximálisan 24 hónapban kerülne meghatározásra. Kérelmet az nyújthat be, akinek lakóhelye legalább 2 éve Makón van, vagy tartózkodási helye 3 éve Makó város közigazgatási területén, és többek között az 1 főre jutó havi nettó jövedelem a 200 ezer forintot nem haladja meg. A rendelet-tervezet tartalmazza a visszafizetés, illetve a támogatás folyósításának jogi garanciáit azzal, hogy akkor kerülhet sor a pályázat összeg támogatására, ha az önkormányzat részére jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapjára. A támogatást a szerződést követő 6 hónap alatt fel kell használni, és ez egy alkalommal, ugyancsak 6 hónappal meghosszabbításra kerülhet.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Kérdezi, hogy ez konkrétan felújításra, vagy akár ingóságok cseréjére is vonatkozik.

**dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:** Elmondja, hogy csak felújításra vonatkozik.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Megerősíti, hogy konkrét építési folyamatra vonatkozik.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**6/2024. (II.20.) EEB h.**

**Tárgy:** A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta „A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú rendelet-tervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### 4. sz. napirend

#### Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Ismertetésre dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

**dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője:** Elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény tartalmazza, hogy az önkormányzati képviselő köteles részt venni a képviselő-testület munkájában és a döntéshozatali eljárásában is. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza, hogy a képviselő „igen”-nel, „nem”-mel vagy „tartózkodom”-mal szavazhat egy-egy napirendi pont vonatkozásában. Az Mőtv. tartalmazza a 33. § szerint, hogy aki a törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegi, annak a képviselőnek a tiszteletdíja csökkenthető vagy megvonható a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerint. A Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezése szerint a tiszteletdíjról szóló rendeletben van megfogalmazva ennek a részletszabálya. Annak érdekében, hogy a tiszteletdíjról szóló rendeletet megfelelőképpen tudják módosítani, összhangban az Mőtv. rendelkezéseivel, a hivatal megkereste a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt szakmai álláspont érdekében. Ennek megfelelően került megfogalmazásra jelen előterjesztés, és az önkormányzati rendelet módosítása akként, hogy a tiszteletdíjról szóló rendelkezések a Szervezeti és Működési Szabályzatba kerülnek áttemelésre, és egy új elemként kiegészítésre kerül a döntéshozatali eljárás során a szavazás megtagadásának esetköre és annak lehetséges szankciói.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy nem látja a kormányhivatal állásfoglalását a mellékletben, amelyet mindenképpen szeretne látni.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy neki szól, nem a testületnek, de szívesen ismerteti.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Arról érdeklődik jegyző asszonytól, hogy ezt kérheti-e, azaz van-e hozzá jog, hogy ezt megismertessék.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Igennel válaszol.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Megerősíti, hogy szeretné kérni, hogy ez kerüljön fel mellékletként.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy nem kerül fel, kiküldi képviselő úrnak, ha kéri, mivel nem az előterjesztés melléklete, amint említette a saját részére szól a levél.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Tudomásul veszi, egyúttal hozzáteszi, hogy arra hivatkozik ugyanakkor – eleve furcsának tartja, hogy valamire hivatkoznak, amit a testület sem ismerhet meg. További észrevétele, hogy itt egy szemantikai vitába bonyolódnak, mert a döntéshozatali eljárásban részt vevő egy képviselő alapvetően részt vesz akkor is, ha nem szavaz a vitában, ami a döntéshozatal része. Ettől kezdve szavazásra kötelezni egy képviselőt, úgy gondolja, hogy nem lehet, és természetesen ezzel kapcsolatban ő maga is, ha egyáltalán javasolja bárki is ezt az előkészítetlen valamit, aminek még a részletes indoklása sem szerepel jól előkészítve, mivel a részletes indoklásban nincs leírva az az eset, ami miatt akarnak választások előtt ilyen módosításokat végrehajtani. Megjegyzi, hogy a maga részéről tisztában van vele, csak kéri, hogy írják bele a részletes indoklásba, hogy mik azok az esetek, amelyek ezt indokolják, ezzel mindjárt világosabb képet kapnak arról, hogy mire megy ki ez az előterjesztés. Ugyanakkor most előre jelzi, hogy amennyiben ezt a képviselő-testület elfogadja, úgy a munkaügyi bírósághoz fog fordulni ezért.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Az elhangzottakat tudomásul veszi és hozzáteszi, hogy egész nyugodtan forduljon a munkaügyi bírósághoz. Kiküldi majd képviselő úr részére a levelet, amelyet a kormányhivatal küldött. Az egész ügy abból adódik, hogy képviselő úr nem hiszi el, amit mond, mert kettőjük között volt egy vita testületi ülésen, hogy köteles-e szavazni a képviselő, vagy nem. Képviselő úr állítja, hogy nem, a maga részéről állítja, hogy igen. Most a kormányhivatal azt írta rá, hogy részt venni a döntéshozatalban azt jelenti, hogy „igen”-nel, „nem”-mel vagy „tartózkodom”-mal szavaznak.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Ennek alapján úgy gondolja, hogy Hadik György szabálytalanságot követett el, amikor tüntetőleg bejelentette a képviselő-testület ülésén, hogy ő nem kíván szavazni az egyesületi támogatásokról, és kivonult a teremből.



**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Megerősíti, hogy kivonult, nem volt jelen. Ha jelen van, akkor kell szavazni. Ahogyan Mucsi Tamás képviselő urat is megkérte, hogy ebben az esetben menjen ki, mert ha nincs jelen, akkor nyilvánvalóan nem tud benne részt venni, mert kivonul. De ha jelen van a teremben, akkor részt kell venni. Ezután is ez pontosan így lesz, ha nem kíván szavazni, nem kívánja felvállalni sem az „igen”-t, sem a „nem”-et, sem a tartózkodást, mert egyikkel sem tud valamilyen módon azonosulni, kivonulhat a teremből, nem lesz jelen, tehát nem kell a szavazatát leadni.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Ismételten hangsúlyozza, hogy ezt szemantikai vitának tartja. Beszélt erről néhány jegyzővel, volt, akik kinevették az előterjesztést. Nem javasolja a képviselő-testület elé megtárgyalásra, viccesnek tartja.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Arra kéri képviselő urat, hogy döntse el, hogy kíván-e szavazni, vagy nem.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Ezt itt egyértelműnek tartja.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**7/2024. (II.20.) EEB h.**

**Tárgy:** Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettség-szegése kapcsán

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettség-szegése kapcsán” tárgyú rendelet-tervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **5. sz. napirend**

#### **Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése**

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kaposta Áronnak adja meg a szót.

**Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa:** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata elsősorban a Nagyérhez kapcsolódó záportározó, illetve a Maros-parti kerékpárút okán módosította a Helyi Építési Szabályzatot. Az egyeztetési eljárás lefolytatásra került, és végül az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján a Településszerkezeti terv módosítását és a Helyi Építési Szabályzat módosítását jogszerűen el lehet fogadni.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**8/2024. (II.20.) EEB h.**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése” tárgyú rendelet-tervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **6. sz. napirend**

#### **Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása**

***Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Az előterjesztés ismertetésére dr. Ákosi Ádámnak adj meg a szót.

***dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője:*** Elmondja, hogy a Magyar Államkincstár felülvizsgálatot folytatott le az önkormányzatok központi költségvetéséből származó támogatásai elszámolása tárgyában. A vizsgálat megállapításairól készült jegyzőkönyvben az igazgatóság felhívta Makó Város Önkormányzata figyelmét, hogy az önkormányzat a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának 4.3. pontjában tüntesse fel, hogy a Makó, Kálvin tér 6. számú telephely alatt főző konyha és bölcsődei ellátás működik. A jegyzőkönyvbe foglalt és megküldött felhívásnak eleget téve szükséges a kért kiegészítést a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratában átvezetni.

***Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**9/2024. (II.20.) EEB h.**

**Tárgy:** Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **7. sz. napirend**

### **Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal**

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Az előterjesztés ismertetésére dr. Ákosi Ádámnak adj meg a szót.

**dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője:** Elmondja, hogy Makó városában az elmúlt időszakban több oktatási intézmény szervezeti rendszerében történt változás, amely névváltozással is járt. Az iskola-, ifjúsági fogorvosi tevékenységet ellátó szolgáltatóval érvényben lévő feladat-ellátási szerződés tartalmazza az ellátandó oktatási intézmények nevét, így a névváltozásokat szükséges a feladat-ellátási szerződésben átvezetni.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

## **10/2024. (II.20.) EEB h.**

**Tárgy:** Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **8. sz. napirend**

### **Egyenlő Esély Bizottság 2024. évi munkaterve**

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Az előterjesztés ismertetésére dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adj meg a szót.

**dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője:** Elmondja, hogy a képviselő-testület év végén elfogadta éves munkatervét a 2024. év vonatkozásában. A bizottság ügyrendje szerint féléves vagy éves munkaterv alapján működik, melynek alapja mindig a képviselő-testület munkaterve. Tekintettel arra, hogy éves munkatervet fogadott el a képviselő-testület, javasolt az Egyenlő Esély Bizottsága munkatervét is éves vonatkozásban elfogadni.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

## **11/2024. (II.20.) EEB h.**

**Tárgy:** Egyenlő Esély Bizottság 2024. évi munkaterve

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága a 71/2019. (XI.26.) EEB határozattal elfogadott ügyrendje 2. pontja alapján – figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottságának 2024. évi munkatervét.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

#### **9. sz. napirend**

##### **Bérleti szerződés megkötése a Makói Polgárőr Egyesülettel a Széchenyi tér 7. III. em. 12. szám alatti irodahelyiségre vonatkozóan**

***Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Barna Gábort. Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatához a Makói Polgárőr Egyesület kérelemmel fordult, mely szerint a Makó, Széchenyi tér 7. III. em. 12. szám alatti 40 m<sup>2</sup> területű irodahelyiséget tovább szeretnék bérelni. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy nettó 40,- Ft m<sup>2</sup> áron további 1 évvel hosszabbítsák meg a Makói Polgárőr Egyesület bérleti szerződését 2024. március 1. napjától 2025. február 28-ig. A mellékletben található a helyiségbérleti szerződés tervezete.

***Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:*** Elmondja, hogy két polgárőr egyesület helyiségbérletéről döntenek ma, ez az első. Kérdezi, hogy mit tudnak arról, hogy együttműködésük, támogatásuk azonos-e. Kérdezi, hogy tudnak-e valamit arról, hogy együttműködnek-e egymással, a két polgárőr egyesület együtt dolgozik-e, azonos támogatásokat kapnak-e, miért vannak külön. Kérdezi, hogy van-e erről információ.

***Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Elmondja, hogy nem tudja, hogy miért vannak külön és hogy milyen támogatást kap az egyesület. Amiről tudomása van, hogy a Makói Polgárőr Egyesülettel az önkormányzat Marketing Csoportja semmilyen együttműködést nem csinál, nem segítik a rendezvényeket. A városi rendezvények lebonyolításában a másik polgárőr egyesület, a Marosmenti Polgárőr Egyesület van a város segítségére, ők léteznek.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Megjegyzi, hogy ezek szerint a másik nem.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy a másik is létezik.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Hozzáteszi, hogy nem veszik észre, ugyanakkor véleménye szerint erkölcsileg mindegyiket támogatják. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza:**

**12/2024. (II.20.) EEB h.**

**Tárgy:** Bérleti szerződés megkötése a Makói Polgárőr Egyesülettel a Széchenyi tér 7. III. em. 12. szám alatti irodahelyiségre vonatkozóan

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - úgy határoz, hogy a **Makói Polgárőr Egyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. III. 11-12. .; adószám: 18461125-1-06, képvis.: dr. Tatár Zoltán Bertalan elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel - **bérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Széchenyi tér 7. III. em. 12. szám alatti 40 m<sup>2</sup> területű irodahelyiség vonatkozásában 1.600,- Ft + Áfa (40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>) havi bérleti díj ellenében, **2024. március 01. napjától 2025. év február 28. napjáig tartó határozott időtartamra azzal**, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeit maga viselni.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgárőr Egyesülettel (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. III. 11-12.; képvis.: dr. Tatár Zoltán elnök)
- Irattár

## 10. sz. napirend

### Helyiségbérleti szerződés megkötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy a Marosmenti Polgárőr Egyesület is kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint a Széchenyi tér 7. I. em. 17. szám alatti, két helyiségből álló, 18,62 m<sup>2</sup> területű irodahelyiséget, valamint a földszinten található 2 m<sup>2</sup> alapterületű kerékpártárolót a továbbiakban is bérelni szeretnék. A határozati javaslat arra tesz javaslatot, hogy a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel is történjen 1 éves határozott időre történő bérleti szerződés hosszabbítás 2024. március 1. napjától 40,- Ft nettó m<sup>2</sup> ár alkalmazásával.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

### 13/2024. (II.20.) EEB h.

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés megkötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - **úgy határoz**, hogy pályázati eljárás mellőzésével egyedi határozat alapján a **Marosmenti Polgárőr Egyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Harmat u.19.; adószám: 19308636-1-06; képvis.: Óvári Árpád elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel - bérleti szerződést köt a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 17. szám alatti összesen 18,62 m<sup>2</sup> területű két irodahelyiségre és a földszinti 2 m<sup>2</sup> alapterületű kerékpártárolóra, összesen 825,- Ft + ÁFA (40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>) havi bérleti díj mellett, 2024. év március 01. napjától kezdődő 1 éves határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeit maga viselni.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- Marosmenti Polgárőr Egyesület (székhely: 6900 Makó, Harmat u. 19.; képviseli: Óvári Árpád elnök)
- Irattár

### **11. sz. napirend**

#### **Helyiségbérleti szerződés megkötése a "Forgató" Táncgyűttes Makó Egyesülettel**

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy a „Forgató” Táncgyűttes is kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint a Szent János tér 19. szám alatti ingatlanban tovább szeretnék bérelni az egyesület számára a területeket. Itt is 40,- Ft nettó m<sup>2</sup> áron tesz javaslatot a határozati javaslat, így a helyiségbérleti szerződés további 1 évvel március 1. napjától 2025. február 28. napjáig szól 16.360,- Ft nettó díjjal 409 m<sup>2</sup>-re.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

### **14/2024. (II.20.) EEB h.**

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés megkötése a "Forgató" Táncgyűttes Makó Egyesülettel

### **HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - úgy határoz, hogy a „Forgató” **Táncgyűttes Makó Egyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Sas u. 24.; adószáma: 18143726-1-06; képv.: Bagaméri Jenőné elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel **helyiségbérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Szent János tér 19. szám alatti 409 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész vonatkozásában 16.360,-Ft+Áfa (40,-Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>) havi bérleti díj ellenében, **2024. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig** tartó határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeit maga viselni.

2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- „Forgató” Táncegyüttes Makó Egyesület (székhely: 6900 Makó, Sas u. 24. képv.: Bagaméri Jenőné elnök)
- Irattár

**12. Egyebek**

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

*Hozzászólás nem hangzott el.*

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a napirendi pontokat megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.



**Botlik Anita**  
a bizottság elnöke  
ülésvezető



**Dr. Nagy Jenő**  
jkv. hitelesítő



**dr. Koczás Réka Anna**  
jegyzőkönyvvezető



**Jelenléti ív**  
**Egyenlő Esély Bizottság**  
**2024. február 20-i rendes, nyilvános üléséről**

Botlik Anita elnök



Csermák Szilvia elnökhelyettes

Mucsi Tamás



Kültagok:

Dr. Nagy Jenő



Rozsnyai Amanda



**Meghívottak:**

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Varga Ferenc alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

dr. Bakos Tamás aljegyző

Barna Gábor

Vizhányó Annamária

Andrási Lilla

dr. Ákosi Ádám

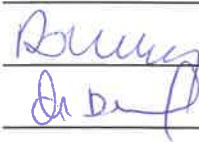
Héja Andrea

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Siket Tibor

Zsámboki Zsolt



**Jelenléti ív**  
**Egyenlő Esély Bizottság**  
**2024. február 20-i rendes, nyilvános üléséről**

Nagy Gábor



dr. Koczás Réka Anna



Olasz Éva

\_\_\_\_\_

Tóth Andrea

\_\_\_\_\_

Kaposta Áron



Takács Edit

\_\_\_\_\_

Tóthné Balázs Andrea ENI



Horváthné Harkai Rita



„Makói Gazdasági Integrációs Közösség,

Makó és Térsége”





\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Egyenlő Esély Bizottság Elnökétől**  
**6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800**

## **M E G H Í V Ó**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága rendes ülését 2024. február 20-án (kedd) 10:00 órára hívom össze, melyre ezúton meghívom.**

**Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület I. emeleti Kistárgyaló**  
**(Makó, Széchenyi tér 22.)**

## **N A P I R E N D**

### **Nyilvános ülési előterjesztések:**

1. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések (minden bizottság)
2. Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
3. A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (minden bizottság)
4. Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán (minden bizottság)
5. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése (minden bizottság)
6. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása
7. Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal
8. Egyenlő Esély Bizottság 2024. évi munkaterve (csak bizottság)
9. Bérleti szerződés megkötése a Makói Polgárőr Egyesülettel a Széchenyi tér 7. III. em. 12. szám alatti irodahelyiségre vonatkozóan (csak bizottság)
10. Helyiségbérleti szerződés megkötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel (csak bizottság)
11. Helyiségbérleti szerződés megkötése a "Forgató" Táncegyüttes Makó Egyesülettel (csak bizottság)
12. Egyebek

Makó, 2024. február 14.

**Botlik Anita s.k.**  
**elnök**

## Képviselő-testületi előterjesztés

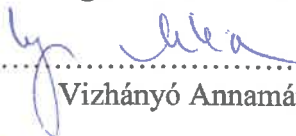
2024. február 21.

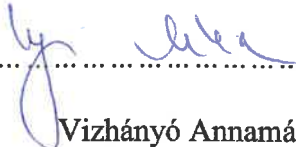
**Tárgy:** Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata  
2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó  
döntések


**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/87-1/2024

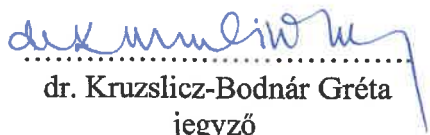
**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás,  
költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5  
db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések  
megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető

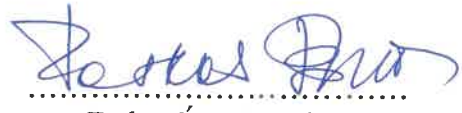
**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda  
  
.....  
Vizhányó Annamária

**Témafelelős:**   
.....  
Vizhányó Annamária  
pénzügyi koordinátor

**Az előterjesztést látta:**   
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Minden Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**   
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**   
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/87-1/2024.

**Üi.:** Vizhányó Annamária

## **Rendelet-tervezet**

**Tárgy:** Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indoklás, költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5 db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető, szabadság ütemezés

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I. Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése**

A város költségvetésének megalkotása az egyik legfontosabb feladat az önkormányzat, és a legfelelősségteljesebb döntések egyike a képviselőtestület számára. Sokkal több, mint a rendelkezésre álló forrásaink elosztása, felcímkézése. Benne van az elmúlt évek számvetése, a jelen és jövőbeli lehetőségeink reális felmérése, de ami a legfontosabb: a céljainkról szól. A költségvetés összeállításakor tehát nemcsak arról kell beszélnünk, mire és mennyit költünk az adott esztendőben, de arról is döntenünk kell, milyen várossá váljon Makó az elkövetkező években.

Makó az elmúlt esztendők során jókor és jó döntéseket hozott. A mezőgazdaság átalakulását és a település agrárprofiljának gyengülését követően egy új ágazatba, a turizmusba váltottunk belépőjegyet. Ahhoz azonban, hogy a Hagymatikum Gyógyfürdő a város gazdaságának meghatározó tartópillérévé tegye az idegenforgalmat, és valódi húzóerőt jelentsen a helyi kis és közepes vállalkozásoknak, még hosszú út vezetett. A létesítmény működésének stabilizálása mellett ezért az elmúlt években a fejlesztés lehetőségét is megteremtettük, köszönhetően a Kormány támogatásának és a makóiak összefogásának. A Hagymatikum 10 milliárd forint összegű bővítése mérföldkő Makó fejlődésében, az elmúlt évek legjelentősebb és legnagyobb hatású beruházása, amely 2024-ben lezárul. A történelmi léptékű befektetés a város és a térség jövőjébe idén tehát termőre fordul, új távlatokat és lehetőségeket nyitva Makó számára.

A Hagymatikum fejlesztésével ugyanis a meglévő, egyre erősebb pozíciónknál is lényegesen jobb esélyekkel indulhatunk a fürdő- és rekreációs turizmusban zajló, egyre élesedő versenyben. A makói gyógyvízre és a marosi gyógyiszapra alapozott gyógy-, valamint a professzionálisan összeállított wellness szolgáltatásaink olyan új, egyedülálló

élményelemekkel egészülnek ki, amelyek többszörösen vonzóbbá teszik a makói fürdőt az egyéni vendégek és a családok számára egyaránt. A siker receptjének ráadásul, mint oly sok másban, a Hagymatikum esetében is megvan a saját, utánozhatatlan makói összetevőnk: Makovecz Imre művészetének lenyűgöző ereje. Az 5000 négyzetméterre kiterjedő fejlesztéssel és bővítéssel az organikus építészet egyik legjelentősebb magyarországi remekművét még teljesebbé tettünk, megkerülhetetlenné téve Makót a turizmus kedvelői mellett az építészeti értékek iránt érdeklődők körében is. A Hagymatikum Gyógyfürdőre minden makói büszke lehet, ez a páratlan szépségű épület és elsőrangú szolgáltatásokat biztosító létesítmény határokon átívelően elviszi városunk jó hírét.

2024-ben azonban Makó nemcsak a turizmus, de az ipari tőke térképén is látványosabb szerepet kap. A világ egyik vezető élelmiszeripari cégcsoportja, a kínai tulajdonú COFCO-csoport leányvállalata, a csomagolóanyagot előállító Benepack Hungary Kft. gyárat épít az ipari parkban, amelyhez a Kormány 6 milliárd forint értékben valósít meg infrastrukturális és közműfejlesztéseket. A teljes magyar GDP kétharmadának megfelelő éves árbevétellel rendelkező kínai anyavállalat 30 milliárd forintos gigaberuházással létrejövő, alumínium italosdobozokat előállító üzeme kaput nyithat a kínai működőtőke beáramlásának, ami soha nem látott mértékű fejlődési potenciált jelenthet Makó számára. A közlekedési infrastrukturális fejlesztésekkel és a határok fokozatos feloldódásával a kínai befektető megjelenésének köszönhetően Makó a Temesvár, Arad, Szeged és Szabadka alkotta szerb-román-magyar régió fejlődésének nemcsak szemlélője, hanem aktív résztvevője lehet, ami történelmi esélyt jelent a településünk számára és emberöltőkre meghatározhatja a város jövőjét.

Jókor meghozott és jó döntések azonban a kemény munka és a szövetségesek nélkül mit sem érnek. Ezért amennyiben a turizmus és a gazdaság fejlődéséről szólnunk ki kell emelnünk, hogy a Kormány az elmúlt években ezeken a beruházásokon keresztül is egyértelműen kifejezte: szövetségesként tekint minden makóira, elismeri és támogatja a település munkáját.

Makó az elmúlt években felelősségteljesen és jól gazdálkodott. Ez megteremtette a lehetőségét annak, hogy a város a legnehezebb időkben is a makóiak mellett tudjon állni, támogatni tudja a gyermekeket, a családokat és az idős polgárokat egyaránt. A város fejlődése mellett a 2024-es költségvetés középpontjában is a makóiak közössége áll. Az idei évben is nagy hangsúlyt kell fektetnünk a rászorulókat támogatásra, a városi szolgáltatások fejlesztésére, a közösség összetartását erősítő események biztosítására.

2024. a fejlődés és a gyarapodás időszakát nyitja meg. Az elmúlt évek munkája lassan beérik, új távlatokat adva otthonunk, Makó számára.

### **A költségvetés tervezéséről**

A költségvetési rendelet megalkotására vonatkozó legfontosabb előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,

- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.).

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény alapján megterveztük a Makó Város Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat, a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

A pénzügyi terv összhangban van az önkormányzat legfontosabb célkitűzéseivel, amelyek a következők:

- Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
- A kötelezően ellátandó feladatok biztosítása.
- A szociálisan rászorultak támogatása.
- Az elindított beruházások megvalósítása, a források biztosítása.
- Tudatos városüzemeltetés és fejlesztés.
- Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában.
- Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrészének megteremtése.

A tervezés szakaszában számba vettük az Mőtv.-ben meghatározott kötelező feladatokat, valamint a képviselő-testület által önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges kiadásokat, s az azokat biztosító bevételek előirányzatait azzal, hogy az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti az önként vállalt feladat.

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2024. évben is a korábbi években kialakított, az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős. Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják (polgármester, képviselő-testület bizottságai, a polgármesteri hivatal, a jegyző, a társulás).

Az önkormányzat költségvetési bevételei között kell megtervezni a helyi önkormányzat bevételeit, így különösen a helyi adóbevételeket, a normatív hozzájárulásokat, támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat és elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

A jelenlegi és várható gazdasági, pénzügyi helyzetben a 2024. évi gazdálkodás során továbbra is előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:

- a közfeladatokat ellátó intézményrendszer és a hivatal biztonságos működésének biztosítása, különös tekintettel az alapfeladatokra,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára,
- az önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni,



- törekedni kell a tervezett bevételek teljes körű beszedésére, és az esetleges új bevételi források felkutatására,
- pályázati lehetőségek felkutatása, kihasználása.

### **2024. évi bevételeink meghatározó tényezői:**

#### **Működési bevételek: 5.034.831 e Ft**

Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 1.983.647 e Ft

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása: 545.431 e Ft

A működési bevétel a következő feladatokat tartalmazza:

- az önkormányzati hivatal működésének támogatását
- zöldterület gazdálkodást
- közvilágítás támogatását
- közutak támogatását.

A települési önkormányzatok egyes **köznevelési feladatainak támogatása: 588.141 e Ft**

Az óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása: 509.395 e Ft.

A központi költségvetés a 2023.évi LII.trv. pedagógusok új életpályájáról (a továbbiakban: Púétv.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.), valamint a Púétv. végrehajtását a köznevelési intézményekben szabályozó kormányrendeletek, továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbér alapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzatok részére.

Óvodaműködési támogatás: 78.603 e Ft.

A települési önkormányzatot a nem közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az óvodai nevelést biztosító, jogszabályban foglalt eszközök és felszerelések beszerzéséhez, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működéséhez szükséges kiadásokhoz kapcsolódóan illeti meg.

A települési önkormányzatok **szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása: 621.795 e Ft.**

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által ellátott szociális feladatokhoz (házi segítségnyújtás, gondozóház, tanyagondnok, hajléktalan ellátás, bölcsődei ellátás) kapcsolódó normatív támogatás a 3. melléklet szerinti részletezésben.

A gyermekétkeztetés és a szünidei gyermekétkeztetéshez központi költségvetésből nyújtott támogatás. A szünidei gyermekétkeztetés is kötelező önkormányzati feladat.

A bölcsődék esetében a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása és a bölcsődei üzemeltetési támogatás összege biztosítja a feladatellátást.

Települési önkormányzatok **kulturális feladatainak támogatása: 84.768 e Ft.**

A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum kulturális feladatainak normatíva szerinti támogatása.

A támogatás a települési önkormányzatokat a lakosságszám alapján illeti meg, az Möt.v.-ben, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Kult. tv.) meghatározott nyilvános könyvtár és közművelődési feladatainak ellátásához. Ez az

összeg tartalmazza a települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatását is.

Működési bevételek: 735.184 e Ft.

- az önkormányzati vagyon üzemeltetéséből befolyt bevételek,
- a költségvetési szervek tervezett saját bevételei.

A helyi adókból származó bevétel teljes egészében az önkormányzat saját bevétele marad, amely helyben járul hozzá a feladatok finanszírozásához.

**Az adók várható éves bevétele adónemenként a következő:**

építményadó:	195.000 e Ft,
telekadó:	105.000 e Ft,
magánszemélyek kommunális adója:	100.000 e Ft,
helyi iparüzési adó:	1.870.000 e Ft,
idegenforgalmi adó:	40.000 e Ft.

Egyéb közhatalmi bevételek: 6.000 e Ft.

A bírságokból, pótlékokból és végrehajtási költségekből származó bevétel 100%-a, a környezetvédelmi bírság 30%-a, valamint a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírságból származó bevétel 40%-a az önkormányzati költségvetés bevételeit növeli.

**Felhalmozási bevételek: 2.760.939 e Ft**

Felhalmozási bevételek között az ingatlan értékesítésből származó bevételeket, valamint a várható pályázati bevételeket tartjuk nyilván.

**A 2024. évi kiadásokat meghatározó tényezők:**

A **személyi juttatások** tervezése a hatályban lévő közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.), a Kjt., a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.), a 2023.évi LII.trv. a pedagógusok új életpályájáról, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszony 2020. évi C. törvény szabályainak figyelembevételével történt.

Intézményeinknél a soros előre lépések tervezése, valamint a minimálbér, garantált bérminimum emelkedése miatt nőttek a bérek.

Az önkormányzatnál, valamint valamennyi intézménynél a munkavállalók részére cafetéria juttatás került megtervezésre. A cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

A személyi kiadások között jelentkezik a pályázatokhoz kapcsolódó bér- és járulék költségek.

Alapvető feladat, hogy az önkormányzat intézményeinek zavartalan működését a takarékoság maximális figyelembevételével biztosítsa, működőképességének megőrzése és a törvényben foglalt előírásainak betartása mellett. Az intézményekkel egyeztetés történt a működésükhöz szükséges támogatás biztosításához, az önkormányzati rendelet tervezet **6. melléklete intézményenként tartalmazza a támogatás összegét.**

A törvényben előírt kötelező feladatok ellátásához szükséges kiadások a költségvetési rendelet dologi kiadásai között szerepelnek.

A le nem zárt beruházások esetében folytatódnak az előző évben pályázati forrásokból megkezdett munkálatok is. A pályázati források mellett az önkormányzat saját forrásai terhére is végez beruházásokat. A **beruházások részletezését 4. melléklet** tartalmazza.

**Felújítások** között került megtervezésre többek között az önkormányzati ingatlanok felújítása.

Ezek részletezését a **7. melléklet tartalmazza**.

**A tartalék összetételét és felhasználását a 10. melléklet mutatja be.**

Az önkormányzat **szociális kiadásait** a rendelet-tervezet **5. melléklete** tartalmazza.

Az időskorúak juttatása és az újszülöttek támogatása is itt szerepel.

A költségvetési rendelettervezet **6. melléklete tartalmazza a támogatások körét.**

Ez a melléklet részletezi az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működéséhez szükséges támogatás összegét, valamint a Makó Kistérség Többcélú Társulása részére fizetett támogatás értékű működési kiadást és a nemzetiségi önkormányzatok részére biztosított működési támogatásokat. A beiskolázási támogatás és a továbbtanuló diákok támogatása is ebben a táblázatban szerepel. Szintén a 6. mellékletben szerepel a Makói Rendőrkapitányságnak, Makói Tűzoltó-parancsnokságnak, a Makói Mentőállomásnak és a Marosmenti Polgárőr Egyesületnek juttatott támogatás is.

## **II. Kapcsolódó döntések**

### **II.1. Önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek illetmény- és személyi alpbér megállapítása**

A Makó Város Önkormányzata által fenntartott intézmények vezetői (Bányai Anita, a Makói Óvoda igazgatója, Tóthné Balázs Andrea, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetője, valamint Szikszai Zsuzsanna, a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum vezetője) tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Mindhárom intézmény vezetőjének juttatása esetében szükséges a munkáltatói jogkör gyakorlójának döntést hozni, az illetményelemeknek a garantált bérminimum emelése, jogszabályváltozás, illetve egyes bérelemek határozott időre történt megállapítása miatt.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 2024. január 1-jei hatállyal új, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba helyezte a köznevelés területén működő munkáltatónál foglalkoztatotti jogviszonyban állókat. A jogviszonyváltással a Kormány az e területen dolgozó foglalkoztatottak jelentős, 32,2 %-os béremelését is biztosította, az erről szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet 1.) 2023. nyarán, majd az ezt módosító, pontosító, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet módosítása című Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet 2.) 2024. január 18-án jelent meg, hatályba pedig 2024. január 19-én lépett.

Bányai Anita igazgató asszony illetménye havi alapilletményből és igazgatói megbízási díjból tevődik össze. Havi alapilletménye összegét a november havi alapilletményének 32,2 %-os emelésével javaslom meghatározni.

Az igazgatói megbízási díj összegéről a Púétv. 102. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:  
102. § [Egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj]

(1) A pedagógust az egyes köznevelési feladatok ellátásáért megillető díj (e § alkalmazásában a továbbiakban: megbízási díj) mértéke a **Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg** (e § alkalmazásában a továbbiakban: alap) **alapulvételével kerül megállapításra.**

(2) A megbízási díj a nevelési-oktatási intézményben, a többcélú köznevelési intézményben, valamint a pedagógiai szakszolgálati intézményben **igazgatói (főigazgatói) megbízási ellátása esetén** az intézményben jogviszonyban álló

a) legalább 1001 gyermek, tanuló esetén az alap 87%-a,

b) 801 és 1000 gyermek, tanuló között az alap 82%-a,

c) 601 és 800 gyermek, tanuló között az alap 76%-a,

**d) 401 és 600 gyermek, tanuló között az alap 66%-a,**

e) 251 és 400 gyermek, tanuló között az alap 54%-a,

f) 151 és 250 gyermek, tanuló között az alap 41%-a,

g) legfeljebb 150 gyermek, tanuló esetén az alap 30%-a.

Az igazgatói megbízási díj mértékének megállapításának alapjául szolgáló Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg a Rendelet 1. 88. § (1) bekezdése szerint 2024. évben 528.800,- forint. A Makói Óvoda gyermeklétszáma alapján Bányai Anita igazgatói megbízási díja a Púétv. 102. § (2) bek. d) pontjában meghatározott százaléka (66 %) a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszegnek.

A fentiek alapján **Bányai Anitának, a Makói Óvoda igazgatójának** illetménye 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosul:

a) havi illetmény:	701.400,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	349.008,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 1.050.408,- Ft/hó</b>

A **Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjének, Tóthné Balázs Andrea juttatásának** illetményelemei közül a garantált illetményrészt 2023. december 1-jei hatállyal 326.000,- Ft összegben szükséges, a munkáltatói döntésen alapuló illetményrészt 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra havi bruttó 145.600,- Ft, az eddigi összeggel megegyező összegben javaslom megállapítani, melynek figyelembevételével intézményvezető asszony illetménye 2023. december 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

a) garantált illetmény:	326.000,- Ft
b) magasabb vezetői pótlék:	50.000,- Ft
c) szociális ágazati összevont pótlék:	158.000,- Ft
d) <u>munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:</u>	<u>145.600,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 679.600,- Ft/hó</b>

A **Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetője, Szikszai Zsuzsanna** jogviszonya 2020. november 1. napi hatállyal a Munka törvénykönyve szerinti munkaviszonnyá alakult át. A jogviszonyváltást a szakmai iránymutatások alapján két lépésben kellett megvalósítani, melynek első lépése a határozatlan idejű jogviszony létesítésére létrejött munkaszerződés volt. Mivel Szikszai Zsuzsanna igazgatói megbízása 5 év határozott időre, 2020. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig tartó időszakra szól, havi bruttó bérét **2024. március 1. napjától** az alábbiakban részletezettek szerint javaslom megállapítani:

a) havi személyi alapbér:	385.320,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	214.680,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 600.000,- Ft/hó</b>

## II.2. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos költségvetési rendelete tartalmazza a Makói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők, munkavállalók tárgyévve vonatkozó béren kívüli (cafetéria) juttatásának összegét.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv.-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151. §-át. A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező.

Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester 2024. évre járó cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételek, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételek rendjéről.

Javasolom tehát a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester cafetéria-juttatását (a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően) évi bruttó 200.000,- Ft-ban, illetve annak a 2024. évben Farkas Éva Erzsébet 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott idejű polgármesteri jogviszonya idejére járó időarányos összegében határozza meg, azzal, hogy a Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételek vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételek, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

## II.3. A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete tartalmazza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A Kttv. 225/A. §-a kimondja, a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése rendelkezik a főállású polgármester szabadságáról, mely szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése írja elő, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételekéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az

igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A (3) bekezdés szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A (4) bekezdés alapján a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármesteri jogviszonyomra tekintettel 2023. évben 39 munkanap szabadságra, valamint a 2022. évről megmaradt 13 munkanap szabadságra (összesen 52 munkanap) voltam jogosult. A 2022. évről megmaradt szabadságnapjaimat 2023. március 31-ig mindet igénybe vettem. A 2023. évre járó szabadságnapjaimból igénybe vettem 30 munkanapot, így a 2024. évre átvitt szabadságnapok száma 9 munkanap.

A 2024. évre – határozott idejű polgármesteri jogviszonyom idejére, 2024. szeptember 30-ig – járó szabadságnapjaim száma 29 munkanap, melyhez hozzászámítva az előző évben ki nem vett szabadságnapok számát (9 munkanap) összesen 38 munkanap szabadságra vagyok jogosult 2024. évben.

A szabadság kivételének havonkénti ütemezését a határozat mellékleteként megtalálható táblázat tartalmazza.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel, kérem alkossuk meg Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét, majd döntsünk az alábbi határozati javaslatokról!

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Bányai Anita** – a Makói Óvoda igazgatójának – **bruttó havi illetményét 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) havi illetmény:	701.400,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	349.008,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 1.050.408,- Ft/hó</b>

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Bányai Anita, igazgató
- Makói Óvoda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

**2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Tóthné Balázs Andrea** – a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetőjének – **bruttó havi illetményét 2024. január 1. napjától az illetmény bármely elemének változásáig, de legfeljebb 2024. december 31. napjáig az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) garantált illetmény:	326.000,- Ft
b) magasabb vezetői pótlék:	50.000,- Ft
c) szociális ágazati összevont pótlék:	158.000,- Ft
d) <u>munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:</u>	<u>145.600,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 679.600,- Ft/hó</b>

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Tóthné Balázs Andrea, intézményvezető
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

**3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Sziksza Zsuzsanna** – a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének – **bruttó havi bérét 2024. március 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) havi személyi alapbér:	385.320,- Ft
b) <u>igazgatói megbízási díj:</u>	<u>214.680,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 600.000,- Ft/hó</b>

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Szikszai Zsuzsanna, intézményvezető
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

#### **4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Farkas Éva Erzsébet polgármester részére 2024. évre, a 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott idejű polgármesteri jogviszonya idejére időarányosan bruttó 149.727,- Ft, azaz száznegyvenkilencezer-hétszázhuszonhét forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

#### **5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a határozat mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja Farkas Éva Erzsébetnek, Makó város polgármesterének 2024. évi szabadság ütemezését.



**Erről értesítést kap:**

- Makó város Polgármestere
- Makó város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda -Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

**Makó, 2024. február 14.**

  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

1. melléklet a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről” tárgyú Rendelettervezethez

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2024. évi működését. Az éves költségvetés az önkormányzat, az intézmények és a gazdasági társaságok szempontjából döntő fontosságú. Meghatározásra kerülnek a kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása van.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezet Makó város költségvetését tartalmazza 2024. évre vonatkozóan.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek adminisztratív hatása van. A költségvetés elfogadását követően, az ott meghatározott keretösszegek alapján készül el az elemi költségvetés.

**VII. megalkotásának szükségessége:** Makó Város Önkormányzata gazdálkodási szabályainak és pénzügyi kereteinek megalapozása. Az állami támogatások utalása, a kötelezettségvállalások teljesítése miatt szükséges a költségvetés évenkénti megalkotása.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt megsértése. Makó Város Önkormányzata működésképtelenné válna.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a költségvetési rendelet megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

**Makó, 2024. február 14.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (II.....) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és  
végrehajtásának rendjéről**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet hatálya Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületére és szerveire, Makó Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

**2. A költségvetés címrendje**

2. § Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: államháztartási törvény) foglaltak figyelembevételével a költségvetési címrendjét 2024. évre a 18. mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

**3. A költségvetés bevételei és kiadásai, a költségvetési egyenleg**

3. § (1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetése

- a) bevételi és kiadási főösszegét 9.741.730 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételét 5.034.831 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 6.177.707 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -1.142.876 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételét 2.760.939 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 3.490.943 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét - 730.004.e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevételét 4.091.694 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.218.814 e Ft-ban
- j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 1.872.880 e Ft-ban állapítja meg.

- (2) Fentiek szerinti költségvetési egyenleg az előző évek maradványából kerül finanszírozásra.
- (3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszeget önkormányzati szinten az 1. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében az 1. melléklet tartalmazza.
- (4) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 3. melléklet mutatja.
- (5) Az (1) bekezdésben megállapított önkormányzati szintű kiadásokat a 2. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében 2. melléklet tartalmazza.
- (6) Makó Város Önkormányzata bevételi előirányzatait az 1. melléklet, a beruházások részletezését a 4. melléklet, a felújítások részletezését a 7. melléklet, a támogatások felsorolását a 6. melléklet, a szociális ellátások kimutatását az 5. melléklet tartalmazza.
- (7) Az uniós forrásból finanszírozott támogatásból megvalósuló projektek bevételi és kiadási előirányzatait elkülönítetten a 16. melléklet tartalmazza.
- (8) Az önkormányzat költségvetési szervei engedélyezett létszámkeretét a 8. mellékletben részletezettek szerint állapítja meg.
- (9) A közvetett támogatások kimutatását a 9. melléklet tartalmazza.
- (10) Az önkormányzat 3 évre épülő bevételi és kiadási előirányzatainak adatait a 11. melléklet

tartalmazza.

(11) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási tervet a 14. melléklet mutatja be.

(12) Az önkormányzat kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatait a 15. melléklet tartalmazza.

(13) Az önkormányzat kiadásainak és bevételeinek 2024. évi eredeti előirányzatainak alakulását, mérleg rendszerű változásait a 17. melléklet tartalmazza.

(14) Az önkormányzat intézményi címrendjét a 18. melléklet tartalmazza.

(15) A 2024. évi cél- és általános tartalékot a 10. melléklet, az önkormányzat 2025. évre áthúzódó kötelezettségeit a 12. melléklet, az önkormányzat hitel- és kamatfizetési kötelezettségeit a 13. melléklet tartalmazza.

#### **4. A költségvetési szervek gazdálkodása, előirányzatok megváltoztatása**

4. § (1) Az önkormányzati költségvetés ezen rendeletben meghatározottak szerinti végrehajtásáért, valamint a beszámolási kötelezettségek teljesítéséért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős. Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.

(2) A költségvetési szervek ezen rendelettel felhatalmazást kapnak a bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, azok a részükre jóváhagyott előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni. A gazdálkodás részletes szabályait az önkormányzat szabályzatai tartalmazzák.

(3) A bevételi előirányzatok túlteljesítése előirányzat-módosítás nélkül is megengedett, a kiadási előirányzatok nem járnak felhasználási kötöttséggel.

(4) A költségvetési szerveknél a bevételi előirányzatok elmaradása nem vonja maga után a költségvetési támogatás emelkedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetőek.

(5) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, vagy valamely költségvetési fejezet, elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára meghatározott célra pótelőirányzatot biztosít, erről a polgármesternek negyedévente, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidőig, december 31-i hatállyal a költségvetési rendelet módosítására irányuló javaslattal kell a képviselő-testületet tájékoztatnia.

(6) A képviselő-testület utólagos tájékoztatás mellett hozzájárul az évközi állami pótelőirányzatok terhére történő kiadási előirányzatok emeléséhez, az ilyen kifizetések teljesítéséhez.

(7) Az önkormányzat által igényelt feladatmutató szerinti állami hozzájárulások alapjául szolgáló mutatószámok statisztikai, egyéb szakmai dokumentumokon alapuló kimutatásai megfelelő, pontos meghatározásáért az intézmény vezetője teljes körű felelősséggel tartozik.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatok és létszámkeret között átcsoportosítást – eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a képviselő-testület engedélyezhet.

(9) A polgármester a helyi feladatok ellátása érdekében felhatalmazást kap arra, hogy egyedi határozattal 100 millió Ft összeghatárig a költségvetés kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajtson végre, melyről a képviselő-testületet a soron következő költségvetési rendeletmódosítással egy időben tájékoztatni köteles. A 100 millió Ft-os keretösszeg az egyedi határozatok költségvetési rendeleten történő átvezetését követően ismételt teljes összegben rendelkezésére áll.

(10) A képviselő-testület az önkormányzat támogatási igénye, pályázata esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy átruházott hatáskörben – a tartalék keret terhére – nyilatkozatot tegyen a saját forrás biztosításáról.

(11) Az intézmények kizárólag a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, ha a pályázattal megvalósuló feladat költségvetési

többlettámogatást igényel. Többlettámogatási igénnyel nem járó pályázat benyújtása esetében a pályázatról a Polgármesteri Hivatalt tájékoztatni kell.

(12) Az intézmények saját hatáskörben kezdeményezhetik jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzataik módosítását a ténylegesen realizált bevételi többletnek megfelelő összeg erejéig.

(13) A személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarítása terhére az adott költségvetési évre vonatkozóan állapítható meg kiadás, tartós kötelezettség azonban nem vállalható. A tartósan be nem töltött álláshelyeken képződött illetmény megtakarítás elvonásra kerül, amennyiben túlóra, helyettesítés nem kerül kifizetésre.

(14) A költségvetési szervek eredeti előirányzatként jutalmat nem tervezhetnek, arra előirányzat a személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarításából képezhető.

(15) A személyi juttatási előirányzat megállapítása, módosítása csak a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának egyidejű és arányos változtatásával történhet.

(16) Amennyiben a költségvetési szerv saját bevételi előirányzata terhére is foglalkoztat munkavállaló(ka)t, a bevételi tervtől való elmaradás esetén olyan időpontban köteles a szükségesnek tartott létszám-intézkedéseket megtenni, hogy a ténylegesen realizálható bevétel nyújtson fedezetet a foglalkoztatás, és az esetleges létszámleépítés teljes költségére. A saját bevétel terhére foglalkoztatott munkavállalók személyi juttatásai, járulékai önkormányzati támogatás terhére nem finanszírozhatóak.

(17) Saját bevétel terhére történő foglalkoztatás esetén új munkaszerződés vagy kinevezés csak határozott időre, az adott költségvetési évre vonatkozóan történhet.

(18) Az önkormányzat által kötött – központi jogszabályban meghatározott típusú és értékű – szerződéseket az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat által nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési célra nyújtott támogatások közül azokat, melyek – adott költségvetési évben egybeszámított – összege a 200.000.- Ft-ot nem haladja meg, a honlapon közzétenni nem kell.

## **5. Biztosítás**

5. § A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat vagyontárgyaira teljes körű biztosításokat, egyes tevékenységekre felelősségbiztosítást köt, intézményei kizárólag a Polgármesteri Hivatal előzetes tájékoztatását követően köthetnek biztosításokat.

## **6. Pénzgazdálkodás**

6. § (1) Makó Város Önkormányzata és költségvetési szervei költségvetési elszámolási számláit 2024. évben az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti. A pályázatokhoz kötelezően előírt számlavezetés 2024. évben a Magyar Államkincstárnál történik.

(2) Az önkormányzat számláján év közben rendelkezésre álló, szabad pénzeszköz lekötéséről - a gazdálkodás folyamatos biztosítása mellett - a polgármester rendelkezik.

(3) A képviselő-testület

a) a hosszú lejáratú hitelműveletekkel kapcsolatos döntési jogát saját hatáskörben megtartja,  
b) a költségvetési rendeletben meghatározott feladatok végrehajtása, a likviditás megőrzése érdekében a rövid lejáratú hitel felvételében való döntés jogát 600.000 e Ft összeg erejéig a polgármester részére biztosítja, egyben felhatalmazza az ezzel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, megállapodás aláírására azzal, hogy ilyen hitelfelvételről a soron következő költségvetés módosításkor a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

## **7. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése**

7. § (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető a felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Makói Kistérség Többcélú Társulása útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

## **8. Vegyes rendelkezések**

8. § (1) A Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap Makó Város Önkormányzata saját forrásai terhére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.

(2) A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 55.000 Ft.

(3) Az önkormányzat költségvetési szerveinél a bérfizetés napja a tárgyhót követő hó ötödik nap. Amennyiben a bérfizetési nap munkaszüneti napra esik, a bérfizetési nap az ötödik napot megelőző utolsó munkanap. A munkabérek átutalásáról a munkáltató a bérfizetési napot megelőző munkanapon jogosult intézkedni.

(4) Makó Város Önkormányzata a köztisztviselőit a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (4) bekezdésében meghatározottak alapján bruttó 200.000 Ft/fő keret erejéig ún. cafetéria - juttatásban részesíti, melynek részletszabályait a Közzolgálati Szabályzat tartalmazza.

(5) Makó Város Önkormányzata a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek főállású dolgozóinak a saját gépjárművel történő munkába járás esetén 30 Ft/km térítést biztosít.

## **9. Záró rendelkezések**

9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Makó Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 19/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelete.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

	A	B	C	D	E	F
1	BEVÉTELEK				Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1. Makó Város Önkormányzat				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
4	Kiemelt előirányzat (rovat)					
5	I. Működési bevételek				4 424 427	4 854 398
6	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				1 717 521	1 910 294
7	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				1 669 841	1 843 834
8	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				646 586	545 431
9	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				394 507	588 141
10	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)				494 186	621 795
11	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				84 562	84 768
12	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				50 000	0
13	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				0	3 699
14	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				0	16 000
15	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				47 680	50 460
16	2. Működési bevételek (B4)				732 906	628 104
17	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	0
18	4. Közhatalmi bevételek (B3)				1 974 000	2 316 000
19	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0
20	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				395 000	400 000
21	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				1 575 000	1 910 000
22	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				4 000	6 000
23	II. Felhalmozási bevételek				3 509 130	2 760 708
24	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0
25	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)				0	0
26	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				3 117 203	2 530 054
27	7. Felhalmozási bevételek (B5)				366 800	157 407
28	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				25 127	73 245
29	III. Finanszírozási bevételek				4 014 000	1 945 960
30	1. Maradvány igénybevétele (B813)				4 014 000	1 945 960
31	2. Betét felbontás (B812)					0
32	Összesen				11 947 557	9 561 064
33					11 947 557	9 561 064
34	2. Makói Polgármesteri Hivatal				Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
35	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
36	Kiemelt előirányzat (rovat)					
37	I. Működési bevételek				27 593	18 114
38	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				13 500	8 157
39	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				0	0
40	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				0	0
41	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				0	0
42	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)				0	0
43	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				0	0
44	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				0	0
45	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				0	0
46	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				0	0
47	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				13 500	8 157
48	2. Működési bevételek (B4)				14 093	9 957
49	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	0
50	4. Közhatalmi bevételek (B3)				0	0
51	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0
52	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				0	0
53	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				0	0
54	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				0	0
55	II. Felhalmozási bevételek				0	233
56	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0
57	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				0	0
58	7. Felhalmozási bevételek (B5)				0	0
59	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				0	233
60	III. Finanszírozási bevételek				591 108	681 007
61	1. Maradvány igénybevétele (B813)				0	0
62	2. Központi,irányító szervi támogatás				591 108	681 007
63	Összesen				618 701	699 354

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
64	<b>3. Makói Óvoda</b>		
65	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
66	Kiemelt előirányzat (rovat)		
67	<b>I. Működési bevételek</b>	0	0
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
69	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
70	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
71	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
72	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
73	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
74	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
75	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
76	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
77	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
78	2. Működési bevételek (B4)	0	0
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
85	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	0	0
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
90	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	457 521	588 141
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
92	2. Központi, irányító szervei támogatás	457 521	588 141
93	<b>Összesen</b>	457 521	588 141
94	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>		
95	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
96	Kiemelt előirányzat (rovat)		
97	<b>I. Működési bevételek</b>	2 500	2 705
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
99	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
100	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
101	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
102	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
103	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
104	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
105	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
108	2. Működési bevételek (B4)	2 500	2 705
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
115	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	0	0
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
120	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	120 050	145 212
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
122	2. Központi, irányító szervei támogatás	120 050	145 212
123	<b>Összesen</b>	122 550	147 917



		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
124	<b>5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény</b>		
125	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
126	Kiemelt előirányzat (rovat)		
127	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>129 189</b>	<b>159 614</b>
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	56 998	65 196
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
130	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
131	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
132	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
133	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
134	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
135	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	56 998	65 196
138	2. Működési bevételek (B4)	72 191	94 418
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
145	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
150	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>665 442</b>	<b>731 374</b>
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
152	2. Központi,irányító szervi támogatás	665 442	731 374
153	<b>Összesen</b>	<b>794 631</b>	<b>890 988</b>
154	<b>Makó Város Önkormányzat (összesen)</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet</b>
155	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
156	Kiemelt előirányzat (rovat)		
157	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>4 583 709</b>	<b>5 034 831</b>
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 788 019	1 983 647
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 669 841	1 843 834
160	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	646 586	545 431
161	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	394 507	588 141
162	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	494 186	621 795
163	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	84 562	84 768
164	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	50 000	0
165	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	3 699
166	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	16 000
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	118 178	123 813
168	2. Működési bevételek (B4)	821 690	735 184
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	1 974 000	2 316 000
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	395 000	400 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 575 000	1 910 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	6 000
175	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>3 509 130</b>	<b>2 760 939</b>
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	3 117 203	2 530 054
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	366 800	157 407
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	25 127	73 478
181	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>5 848 121</b>	<b>4 091 694</b>
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	4 014 000	1 945 960
183	2. Központi,irányító szervi támogatás.	1 834 121	2 145 734
184	3. Betét felbontás	0	0
185	Technikai	1 834 121	2 145 734
186	<b>Összesen</b>	<b>12 106 839</b>	<b>9 741 730</b>

## 2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E
1			KIADÁSOK	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2			<b>1. Makó Város Önkormányzat</b>	<b>Összeg(ezer Ft)</b>	<b>Összeg(ezer Ft)</b>
3			<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
4			Kiemelt előirányzat (rovat)		
5			<b>I. Működési kiadások</b>	<b>4 957 218</b>	<b>3 893 461</b>
6			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	129 001	157 575
7			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	19 315	16 374
8			3. Dologi kiadások (K3)	3 112 642	2 198 475
9			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	98 650	176 650
10			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	<b>1 597 610</b>	<b>1 344 387</b>
11			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	289 487	408 455
12			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	138 474	99 843
13			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	577 600	560 100
14			5.4 Általános tartalék (K513)	218 351	222 074
15			5.7 Céltartalék (K513)	373 698	53 915
16			<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>5 092 781</b>	<b>3 448 789</b>
17			1. Beruházások (K6)	4 942 513	3 302 844
18			2. Felújítások (K7)	148 154	21 500
19			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445
20			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	2 114	114 445
21			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	10 000
22			3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
23			<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>1 897 538</b>	<b>2 218 818</b>
24			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
25			2. Betét lekötés (K912)	0	0
26			3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	63 437	73 080
27			4. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	1 834 121	2 145 734
28			<b>Összesen</b>	<b>11 947 557</b>	<b>9 561 064</b>
29			<b>2. Makói Polgármesteri Hivatal</b>	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
30			<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
31			Kiemelt előirányzat (rovat)		
32			<b>I. Működési kiadások</b>	<b>583 675</b>	<b>686 858</b>
33			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	356 959	414 456
34			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	54 926	61 467
35			3. Dologi kiadások (K3)	171 790	210 935
36			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
37			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
38			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
39			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)	0	0
40			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
41			5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
42			5.5 Céltartalék (K513)	0	0
43			<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>35 026</b>	<b>12 496</b>
44			1. Beruházások (K6)	35 026	12 496
45			2. Felújítások (K7)	0	0
46			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
47			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
48			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
49			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
50			<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
51			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
52			2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
53			3. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	0	0
54			<b>Összesen</b>	<b>618 701</b>	<b>699 354</b>

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
55	<b>3. Makói Óvoda</b>		
56	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
57	Kiemelt előirányzat (rovat)		
58	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>457 521</b>	<b>581 664</b>
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	357 320	442 606
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	55 958	66 932
61	3. Dologi kiadások (K3)	44 243	72 126
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
64	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
65	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülről (K506)	0	0
66	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülről (K512)	0	0
67	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
68	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
69	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>6 477</b>
70	1. Beruházások (K6)	0	6 477
71	2. Felújítások (K7)	0	0
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
73	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	0
74	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülről (K86)	0	0
75	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (K89)	0	0
76	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
79	3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	0	0
80	<b>Összesen</b>	<b>457 521</b>	<b>588 141</b>
81	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>		
82	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
83	Kiemelt előirányzat (rovat)		
84	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>118 140</b>	<b>143 027</b>
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	61 535	80 913
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	8 239	10 937
87	3. Dologi kiadások (K3)	48 366	51 177
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
90	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
91	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülről (K506)	0	0
92	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülről (K512)	0	0
93	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
94	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
95	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>4 410</b>	<b>4 890</b>
96	1. Beruházások (K6)	4 410	4 890
97	2. Felújítások (K7)	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
99	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	0
100	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülről (K86)	0	0
101	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (K89)	0	0
102	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
105	3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	0	0
106	<b>Összesen</b>	<b>122 550</b>	<b>147 917</b>

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
107	<b>5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény</b>		
108	<b>Közzgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
109	Kiemelt előirányzat (rovat)		
110	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>790 103</b>	<b>872 697</b>
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	507 865	566 916
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	73 427	87 159
113	3. Dologi kiadások (K3)	208 811	218 622
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
116	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
117	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)	0	0
118	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
119	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
120	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
121	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>4 528</b>	<b>18 291</b>
122	1. Beruházások (K6)	1 528	8 541
123	2. Felújítások (K7)	3 000	9 750
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
125	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
126	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
127	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
128	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
131	3. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	0	0
132	<b>Összesen</b>	<b>794 631</b>	<b>890 988</b>
133	<b>Makó Város Önkormányzat (összesen)</b>		
134	<b>Közzgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
135	Kiemelt előirányzat (rovat)		
136	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>6 906 657</b>	<b>6 177 707</b>
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 412 680	1 662 466
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	211 865	242 869
139	3. Dologi kiadások (K3)	3 585 852	2 751 335
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	98 650	176 650
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 597 610	1 344 387
142	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	289 487	408 455
143	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	138 474	99 843
144	5.5 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	577 600	560 100
145	5.6 Általános tartalék (K513)	218 351	222 074
146	5.7 Céltartalék (K513)	373 698	53 915
147	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>5 136 745</b>	<b>3 490 943</b>
148	1. Beruházások (K6)	4 983 477	3 335 248
149	2. Felújítások (K7)	151 154	31 250
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445
151	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	2 114	114 445
152	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	10 000
153	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
154	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>1 897 558</b>	<b>2 218 814</b>
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
156	2. Betét lekötés (K912)	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	63 437	73 080
158	4. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	1 834 121	2 145 734
159	Technikai	1 834 121	2 145 734
160	<b>Összesen</b>	<b>12 106 839</b>	<b>9 741 730</b>

## 3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## 2024. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	E
1	rovat	Megnevezés		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2	<b>B111-00</b>	<b>Települési önkormányzatok működésének támogatása</b>		<b>646 586 382</b>	<b>545 430 761</b>
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása		251 933 500	300 762 890
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása		244 621 071	244 657 871
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		10 000	10 000
6		A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása		150 021 811	0
7	<b>B112-00</b>	<b>Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő k bertámogatása</b>		<b>335 227 130</b>	<b>509 395 400</b>
8		Óvodapedagógusok támogatása		213 147 450	349 112 400
9			8 hó		
10			4 hó		
11			9-12. hó		
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő k támogatása		100 828 000	131 700 000
13			8 hó		
14			4 hó		
15			Ped. nevelő munkáját segítő k kiegészítő tám.	5 262 900	8 372 000
16	<b>B112-00</b>		Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám.	10 756 870	12 189 000
17			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	5 231 910	8 022 000
18	<b>B112-00</b>	<b>Óvodaműködtetési támogatás</b>		<b>59 280 000</b>	<b>78 602 544</b>
19			8 hó		
20			4 hó		
21			Diabétesz ellátási pótlék	0	143 400
22	<b>B112-00</b>	<b>Köznevelési feladat támogatása összesen</b>		<b>394 507 130</b>	<b>588 141 344</b>
23	<b>B112-00</b>	<b>A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása</b>			
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat		14 873 926	18 600 680
25		Család- és gyermekjóléti központ		38 751 760	51 431 370
26		Szociális étkeztetés		13 016 750	16 972 000
27		Házi segítségnyújtás		14 357 030	18 175 000
28		Falugondnoki szolgáltatás		5 142 300	6 047 200
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása		5 935 230	8 745 750
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása		15 745 740	19 790 020
31		Gyermekek napközbeni ellátása		0	0
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bertám.		38 448 850	53 688 600
33		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bertám.		99 789 900	105 305 200
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás		21 998 000	15 840 800
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása		21 866 675	26 752 000
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei		15 480 740	18 891 400
37		<b>Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen</b>		<b>305 406 901</b>	<b>360 240 020</b>
38		<b>Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása</b>		<b>71 403 200</b>	<b>78 626 300</b>
39		Szakmai dolgozók bertámogatása		43 519 200	50 742 300
40		Üzemeltetési támogatás		27 884 000	27 884 000
41		<b>Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása</b>		<b>117 375 802</b>	<b>182 928 195</b>
42			dolgozók bertámogatása	69 910 767	91 767 000
43			üzemeltetési támogatás	46 110 430	89 933 130
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		1 354 605	1 228 065
45		Szociális ágazati pótlék		0	0
46	<b>B113-00</b>	<b>Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen</b>		<b>494 185 903</b>	<b>621 794 515</b>
47	<b>B114-00</b>	<b>Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása</b>		<b>84 562 006</b>	<b>84 768 316</b>
48		Nyilvános könyvtári ellátás		50 668 848	50 381 158
49		Múzeális intézményi feladatok támogatása		17 300 000	17 300 000
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		16 593 158	17 087 158
51	<b>B115-00</b>	<b>Működési célú központosított támogatások</b>		<b>50 000 000</b>	<b>0</b>
52		Helyi iparűzési adó (1%) kompenzáció 4/2021.(I.14) kormány rendelet		50 000 000	0
53	<b>B116-00</b>	<b>Elszámolásból származó bevételek</b>		<b>0</b>	<b>3 699 200</b>
54		Költségvetési támogatás összesen		<b>1 669 841 421</b>	<b>1 843 834 136</b>
55		<b>Mindösszesen</b>		<b>1 669 841 421</b>	<b>1 843 834 136</b>

## 4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI

## Makó Város Önkormányzata 2024. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

1	A sor- szám	B Megnevezés	D Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati	D Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati
2	1.	Egyéb tárgyeszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	26 000	4 000
3	2.	Városi beruházások	90 000	0
4	3.	Ingatlan beszerzés	4 445	0
5	4.	TOP Igazgyöngyök útja pályázat	0	0
6	5.	Tervezési díjak	30 000	0
7	6.	TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ építése	304 978	0
8	7.	Közutak fejlesztése	0	10 000
9	8.	Értékközvetítés a Makói- térségi közösségekben	0	0
10	9.	Kézilabda munkacsarnok maradék közmű+bejáró+parkoló	20 000	0
11	10.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	0
12	11.	Szálloda tervezés	150 000	0
13	12.	Hulladékiszigetek kialakítása	0	0
14	13.	Ár- és belvízvédekezés	5 000	0
15	14.	Parkolók kialakítása(Rudnay Gy. Utca)	0	0
16	15.	Petőfi park turull madár	0	15 000
17	16.	Maros-parti emlékhely kialakítása	0	6 000
18	17.	Városi csapadékvíz elvezető rendszer	15 240	0
19	18.	Városüzemeltetés	6 000	10 000
20	19.	Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés	0	250 000
21	20.	Sebességmérők telepítése, közlekedésbiztonsági berendezések	12 500	0
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	3 669 625	2 276 159
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	608 725	231 116
24	23.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	0	500 569
25	24.	Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés	35 026	12 496
26	25.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -( könyvbeszerzés)	4 410	4 890
27	26.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	0	6 477
28	27.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	1 528	8 541
28	27.	<b>Összesen</b>	<b>4 983 477</b>	<b>3 335 248</b>

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata**

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Köztetetés	4 000	4 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	60 000	30 000
4	3.	Települési támogatás - lakhatási támogatás	0	0
5	4.	Települési támogatás - gyógyszer-támogatás	2 500	2 500
6	5.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	150	30 150
7	6.	Szemétszállítási díjkezdmény	20 000	20 000
8	7.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	12 000
9	8.	Makó Számít Rád	0	0
10	9.	Időskorúak juttatása	0	78 000
11	10.	<b>Összesen</b>	<b>98 650</b>	<b>176 650</b>

**Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2024. évi támogatásának előirányzata**

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2		<b>Működési célú pénzeszköz átadás</b>		
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	500 000	450 000
4	2.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	0	39 000
5	3.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	0	24 000
6	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	0	10 000
7	5.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	2 000
8	6.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000
9	7.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000
10	8.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000
11	9.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000
12	10.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	8 000	5 500
13	11.	Continental dolgozók támogatása	0	5 000
14	12.	DAREH Társulás műk. Hj.	2 000	0
15	13.	KKV-k támogatása energianövekedés miatt	50 000	0
16	15.	A Makói Ipari Park bővítése II. ütem	210	0
17	16.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	5 000
18	17.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	0	496
19	18.	EFOP 1.5.3.	21 502	0
20	19.	EFOP3.9.2.	45 110	42 000
21	20.	A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón - CLLD	500	0
22	21.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	11 257	8 173
23	23.	Szeged-Makó Turisztikai Térség fejlesztése	5	0
24	24.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	181	0
25		<b>Összesen</b>	<b>643 765</b>	<b>596 169</b>
26		<b>Támogatás értékű működési kiadás</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet</b>
27	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	32 165	21 618
28	2.	Román Nemzetiségi Önkor. támogatása	1 500	2 000
29	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	2 000
30	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400
31	6.	Felnőttorvosi körzet	10 200	10 700
32	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	12 544	13 056
33		<b>Összesen:</b>	<b>72 309</b>	<b>63 774</b>
34		<b>Felhalmozási célú pénzeszköz átadás</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet</b>
35	1.	Makói Rendőrkapitányság	145	1 717
36	2.	Szennyvíztársulás	0	85 181
37	4.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	0	10 000
38	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	27 547
39	6.	Igazgyöngyök útja pályázat	1 969	0
40		<b>Összesen:</b>	<b>2 114</b>	<b>124 445</b>
41				
42		<b>Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet</b>
43	1.	Makói Óvoda	457 521	588 141
44	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	120 050	145 212
45	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	665 442	731 374
46	4.	Makói Polgármesteri Hivatal	591 108	681 007
47		<b>Összesen:</b>	<b>1 834 121</b>	<b>2 145 734</b>



## 7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata 2024. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sor-szám		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	3 000	11 500
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	10 400	10 000
4	3.	Közmunkaprogram (önerő)	8 000	0
5	4.	Honvéd városrészmegújítása infrastrukturális fejlesztés	0	0
6	5.	Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukció	34 534	0
7	6.	Járdaprogram 2021. évi	0	0
8	7.	Járdaprogram 2023. évi	0	0
9	8.	Hajléktalan szálló felújítás	0	0
10	9.	Önkormányzati ingatlanok felújítása (+Víziközmű vagyon-GFT)	45 720	0
11	10.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	10 000	0
12	11.	Vagyon- és tűzvédelmi rendszer felújítása	0	0
13	12.	Önkormányzati intézmények villámvédelmi rendszerének felújítása	3 000	0
14	13.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítása	33 500	0
15	14.	Intézmények fűtési rendszerének karbantartása	0	0
16	15.	Zöld-Ház, Flórián Vendégház felújítása	0	0
17	16.	Bajza utcai homlokzat felújítása	0	0
18	17.	Széchenyi téri üzletek átalakítása	0	0
19	18.	Petőfi Park korszerűsítése	0	0
20	19.	Kisposta homlokzat felújítás	0	0
21	20.	Szent István téri Sportpálya felújítása	0	0
22	21.	Mindszenty-szoba felújítása	0	0
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	0	0
24	23.	ENI felújítás	3 000	9 750
25	24.		<b>151 154</b>	<b>31 250</b>

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata költségvetési szerveinek engedélyezett létszámkerete 2024. január 01-től

A sor- szám	Intézmény megnevezése	Köztisztvi- selő		Választott képviselő	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Közalkalma- zottak	Köznevelési jogviszony	Közfoglalkoz- tatott	ebből:		Munka főnykönyve hatálya alá tartozók	Engedé- lyezett össz létszám
		fő	fő						pedagógus	nevelő munkát közvetlen fő		
1.												
2.	Önkormányzat					fő		fő			fő	115,00
3.	Polgármesteri Hivatal	67,00						115,00			6,00	73,00
4.	Polgármester, Alpolgármester ( Önkormányzat)	1,00										1,00
5.	Önkormányzati képviselők			11,00								11,00
6.	Mezőgazdasági felad.(mezőőni őrszolg.)					2,00						2,00
7.	Makói Óvoda						67,70	1,00	40,40	27,30	3,50	72,20
8.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum				4,00	100,00		3,00			16,50	19,50
9.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény				4,00	102,00	67,70	1,00				105,00
10.	<b>Összesen:</b>	<b>68,00</b>		<b>11,00</b>	<b>4,00</b>	<b>102,00</b>	<b>67,70</b>	<b>120,00</b>	<b>40,40</b>	<b>27,30</b>	<b>26,00</b>	<b>398,70</b>

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

#### **Közvetett támogatások**

##### **Helvi iparüzési adó**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése alapján mentes a helyi iparüzési adó fizetése alól a kezdő vállalkozó a kezdés évében, amennyiben a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, illetve a háziorvos védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

**2024. évre várható mentesség összege: 3.300.000.- Ft.**

##### **Telekadó:**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 7. § a) pontja alapján adómentes az a 65. életévét betöltött magánszemély, aki a telek tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az vállalkozás céljára kerül hasznosításra, 7. § b) pont rendelkezik a magánszemélyt megillető adómentességről 800 m2 teleknagyság után.

**Az adómentesség összege 2024. évben várhatóan: 260.000.- Ft.**

**Méltányosság címen 2024. évben 1.000.- Ft telekadó kerülhet törlésre.**

##### **Magánszemély kommunális adója:**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § a) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe. A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § b) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki önkormányzati bérlmény bérleti jogával rendelkezik.

**Az adómentesség összege 2024. évben várhatóan: 42.000.000.- Ft.**

**Méltányosság címen 2024. évben 250.000.- Ft magánszemély kommunális adója kerülhet törlésre.**

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi cél- és általános tartalékok előirányzata**

adatok ezer forintban

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	<b>Céltartalék összesen</b>	<b>373 698</b>	<b>53 915</b>
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332
4	3.	Víziközmű	140 784	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 582	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	75 000	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	33 000	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	1 000	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	30 000	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0
12	11.	Egyházak támogatása	9 000	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejlesztési Közalapítvány	24 000	0
15	14.	<b>Általános tartalék</b>	<b>218 351</b>	<b>222 074</b>
16	15.	<b>Tartalékok összesen</b>	<b>592 049</b>	<b>275 989</b>

11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2024-2026.**

A		B	C	D	E
			adatok ezer forintban		
			<b>2024. évi előirányzat</b>	<b>2025. évi előirányzat</b>	<b>2026. évi előirányzat</b>
1	Sorszám	Bevételek			
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	480 000	576 000
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 843 834	2 212 600	2 655 121
4	3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsonok visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	123 813	148 576	178 291
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	2 530 054	3 036 065	3 643 278
7	6.	Működési bevételek (B4)	735 184	882 221	1 058 665
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 292 000	2 750 400
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	7 200	8 640
12	11.	Felhalmozási bevételek (B5)	157 407	188 888	226 666
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	88 174	105 808
14	13.	Betét felbontás( B812)	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	2 335 152	2 802 182
16	15.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0
17	16.	<b>Bevétel összesen:</b>	<b>9 741 730</b>	<b>11 670 876</b>	<b>14 005 051</b>
18	17.	<b>Kiadások</b>			
19	18.	Működési célú kiadások	6 177 707	7 413 248	8 895 898
20	19.	Finanszírozási kiadások	2 218 814	2 662 577	3 195 092
21	20.	Felhalmozási kiadások	3 490 943	4 189 132	5 026 958
22	21.	<b>Kiadás összesen:</b>	<b>9 741 730</b>	<b>11 670 876</b>	<b>14 005 051</b>

12. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2025. évre áthúzódó kötelezettségek**

ezer Ft-ban

	A	B	C
1	sorszám	<b>Kötelezettség fajta</b>	<b>2025</b>
2	1	2025. évre áthúzódó kötelezettség összesen:	<b>421 829</b>

13. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat hitel- kamatfizetési kötelezettségei

adatok ezer forintban

A	B	C	2024. év												2024. év összesen:					
			D		E		F		G		H		I		J		K		L	M
			I. negyedév tőke törlesztés	I. negyedév kamatfi- zetés	II. negyedév tőke törlesztés	II. negyedév kamatfi- zés	III. negyedév tőke törlesztés	III. negyedév kamatfi- zés	IV. negyedév tőke törlesztés	IV. negyedév kamatfi- zés	2024. év tőke törlesztés	2024. év kamatfizetés								
1	Hitel megnevezése	2023. dec.31. hitel- állomány	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

14. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (II. ...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi előirányzat-felhasználási ütemterv**

adatok ezer forintban

Sor- szám	A Megnevezés	adatok ezer forintban												M December	N Összesen		
		B Január	C Február	D Március	E Április	F Május	G Június	H Július	I Augusztus	J Szeptember	K Október	L November					
1	Vagyoni típusú adók (B34)			200 000						200 000							400 000
2	Termékek és szolgáltatások adói (B55)			955 000						955 000							1 910 000
3	Önkormányzatok működési támogatása (B1)	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	1 988 647
4	Működési bevételek (B4)	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	735 184
5	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6 000
7	Felhalmozási bevétel (B21, B23, B25, B5, B7)	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	2 760 939
8	Bevételek együtt (1-7-ig)	457 770	457 770	1 612 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	450 300	7 785 770
9	Betét felbonthatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	1 524 307	1 175 734	1 982 161	1 633 588	1 285 015	936 442	587 869	239 296	1 045 723	697 150	348 577	0	0	0	7 795 770
11	Renneltetésre álló fedezet	2 403 730	1 982 077	2 788 504	2 439 931	2 091 358	1 742 785	1 394 212	1 045 639	1 852 066	1 503 493	1 154 920	798 877	400 782	6 177 707	0	16 177 707
12	Működési kiadások	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	6 177 707
13	Finanszírozási kiadások	73 080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73 080
14	Felhalmozási kiadások	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	3 490 943
15	Kiadások együtt (12-14-ig)	879 423	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	9 741 730
16	Egyenleg (11-15)	1 524 307	1 175 734	1 982 161	1 633 588	1 285 015	936 442	587 869	239 296	1 045 723	697 150	348 577	0	0	0	0	0



15. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (I....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetési mérlegeinek bontása kötelező-, önként vállalt és államigazgatási feladatokra**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Bevételek	2024. évi eredeti előirányzat	ebből: Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államig. feladat	Kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	ebből: Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államig. feladat
<b>Makó Város Önkormányzata</b>										
1	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	1 843 834	1 739 886	0	0	157 575	63 238	94 337	0
2	B12-16	Egyéb mük. célú támogatások áh. belül	66 460	50 380	0	0	16 374	6 171	10 203	0
3	B4	Működési bevételek	628 104	628 104	0	0	2 198 475	1 298 036	900 439	0
4	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	176 650	68 500	108 150	0
5	B3	Közhatalmi bevételek	2 316 000	446 000	0	0	1 068 398	472 229	596 169	0
6						Tartalékok	275 989	275 989	0	0
7	Működési bevételek összesen:	4 854 398	2 864 370	1 990 028	0	Működési kiadások összesen:	3 893 461	2 184 163	1 709 298	0
8	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	2 530 054	0	0	Beruházások	3 302 844	35 000	3 267 844	0
9	B5	Felhalmozási bevételek	157 407	157 407	0	Felújítások	21 500	21 500	0	0
10	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	73 245	73 245	0	Egyéb felhalmozási kiadások	124 445	95 181	29 264	0
11	Felhalmozási bevételek összesen:	2 760 706	230 652	2 530 054	0	Felhalmozási kiadások összesen:	3 448 789	151 681	3 297 108	0
12		Kötségvetési bevétel összesen:	7 615 104	3 095 022	4 520 082	Kötségvetési kiadások összesen:	7 342 250	2 335 844	5 006 406	0
13	B812	Betét felbontás	0	0	0	Államht-n belüli megelőlegezések	73 080	63 080	10 000	0
14	B813	Maradvány igénybevétele	1 945 960	1 419 864	526 096	Finanszírozási kiadások	2 145 734	2 115 962	29 772	0
15		Bevétel mindösszesen:	9 561 064	4 514 886	5 046 178	Kiadások mindösszesen:	9 561 064	4 514 886	5 046 178	0
16	Makói Polgármesteri Hivatal						414 456	414 456	0	0
17	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	Személyi juttatások	61 467	61 467	0	0
18	B12-16	Egyéb mük. célú támogatások áh. belül	8 157	8 157	0	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	210 935	210 935	0	0
19	B4	Működési bevételek	9 957	9 957	0	Dologi kiadások	0	0	0	0
20	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
21	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
22						Tartalékok	0	0	0	0
23	Működési bevételek összesen:	18 114	18 114	0	0	Működési kiadások összesen:	686 858	686 858	0	0
24	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	Beruházások	12 496	12 496	0	0
25	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	Felújítások	0	0	0	0
26	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	233	233	0	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
27	Felhalmozási bevételek összesen:	233	233	0	0	Felhalmozási kiadások összesen:	12 496	12 496	0	0
28		Kötségvetési bevétel összesen:	18 347	18 347	0	Kötségvetési kiadások összesen:	699 354	699 354	0	0
29	B813	Maradvány igénybevétele	0	0	0	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
30	B816	Finanszírozási bevétel	681 007	681 007	0		699 354	699 354	0	0
31		Bevétel mindösszesen:	699 354	699 354	0	Kiadások mindösszesen:	699 354	699 354	0	0

adatok: ezer Ft-ban

32	<b>Makói Óvoda</b>									<b>Személyi juttatások</b>	442 606	442 606	0	0
33	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	0	0	0	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	66 932	66 932	0	0
34	B12-16	Egyéb mők. célú támogatások áh. belül	0	0	0	0	0	0	0	Dologi kiadások	72 126	72 126	0	0
35	B4	Működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
36	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
37	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	Tartalékok	0	0	0	0
38										<b>Működési kiadások összesen:</b>	<b>581 664</b>	<b>581 664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
39		<b>Működési bevételek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Beruházások	6 477	6 477	0	0
40	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	0	0	0	Felújítások	0	0	0	0
41	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
42	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	<b>Felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>6 477</b>	<b>6 477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
43		<b>Felhalmozási bevételek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>588 141</b>	<b>588 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
44		<b>Költségvetési bevétel összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
45	B813	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0					
46	B816	Finanszírozási bevétel	588 141	588 141	0	0	0	0	0					
47		<b>Bevétel mindösszesen:</b>	<b>588 141</b>	<b>588 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kiadások mindösszesen:</b>	<b>588 141</b>	<b>588 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
48	<b>József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>													
49	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	0	0	0	Személyi juttatások	80 913	80 913	0	0
50	B12-16	Egyéb mők. célú támogatások áh. belül	0	0	0	0	0	0	0	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	10 937	10 937	0	0
51	B4	Működési bevételek	2 705	2 705	0	0	0	0	0	Dologi kiadások	51 177	51 177	0	0
52	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
53	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
54										Tartalékok	0	0	0	0
55		<b>Működési bevételek összesen:</b>	<b>2 705</b>	<b>2 705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Működési kiadások összesen:</b>	<b>143 027</b>	<b>143 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
56	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	0	0	0	Beruházások	4 890	4 890	0	0
57	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	Felújítások	0	0	0	0
58	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
59		<b>Felhalmozási bevételek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>4 890</b>	<b>4 890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
60		<b>Költségvetési bevétel összesen:</b>	<b>2 705</b>	<b>2 705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>147 917</b>	<b>147 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
61	B813	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0					
62	B816	Finanszírozási bevétel	145 212	145 212	0	0	0	0	0					
63		<b>Bevétel mindösszesen:</b>	<b>147 917</b>	<b>147 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kiadások mindösszesen:</b>	<b>147 917</b>	<b>147 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
64	<b>Makói Egyesített Népjóléti Intézmény</b>													
65	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	0	0	0	Személyi juttatások	566 916	566 916	465 089	101 827
66	B12-16	Egyéb mők. célú támogatások áh. belül	65 196	65 196	0	0	0	0	0	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	87 159	87 159	73 589	13 570
67	B4	Működési bevételek	94 418	63 057	31 361	0	0	0	0	Dologi kiadások	218 622	218 622	178 122	40 500
68	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
69	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
70										Tartalékok	0	0	0	0
71		<b>Működési bevételek összesen:</b>	<b>159 614</b>	<b>128 253</b>	<b>31 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Működési kiadások összesen:</b>	<b>872 697</b>	<b>872 697</b>	<b>716 800</b>	<b>155 897</b>
72	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	0	0	0	Beruházások	8 541	8 541	5 788	2 753
73	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	Felújítások	9 750	9 750	9 750	0
74	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
75		<b>Felhalmozási bevételek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>18 291</b>	<b>18 291</b>	<b>15 538</b>	<b>2 753</b>
76		<b>Költségvetési bevétel összesen:</b>	<b>159 614</b>	<b>128 253</b>	<b>31 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>890 988</b>	<b>890 988</b>	<b>732 338</b>	<b>158 650</b>
77	B813	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0					
78	B816	Finanszírozási bevétel	731 374	604 085	127 289	0	0	0	0					
79		<b>Bevétel mindösszesen:</b>	<b>890 988</b>	<b>732 338</b>	<b>158 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kiadások mindösszesen:</b>	<b>890 988</b>	<b>890 988</b>	<b>732 338</b>	<b>158 650</b>

80	Makó Város Önkormányzata összesen:																			
81	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	1 843 834	1 739 886	103 948	0	K1	Személyi juttatások	1 662 466	1 466 302	196 164	0								
82	B12-16	Egyéb műk. célú támogatások áh. belül	139 813	123 733	16 080	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	242 869	219 096	23 773	0								
83	B4	Működési bevételek	735 184	703 823	31 361	0	K3	Dologi kiadások	2 751 335	1 810 396	940 939	0								
84	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	176 650	68 500	108 150	0								
85	B3	Közhatalmi bevételek	2 316 000	446 000	1 870 000	0	K502-512	Egyéb működési célú kiadások	1 068 398	472 229	596 169	0								
86							K513	Tartalékok	275 989	275 989	0	0								
87	Működési bevételek összesen:		5 034 831	3 013 442	2 021 389	0	Működési kiadások összesen:	6 177 707	4 312 512	1 865 195	0									
88	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	2 530 054	0	2 530 054	0	K6	Beruházások	3 335 248	64 651	3 270 597	0								
89	B5	Felhalmozási bevételek	157 407	157 407	0	0	K7	Felújítások	31 250	31 250	0	0								
90	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	73 478	73 478	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	124 445	95 181	29 264	0								
91	Felhalmozási bevételek összesen:		2 760 939	230 885	2 530 054	0	Felhalmozási kiadások összesen:	3 490 943	191 082	3 299 861	0									
92		Költségvetési bevételei összesen:	7 795 770	3 244 327	4 551 443	0		Költségvetési kiadások összesen:	9 668 650	4 503 594	5 165 056	0								
93	B812	Betét felbontás	0	0	0	0	K914	Államhjt.-n belüli megelőlegezések	73 080	63 080	10 000	0								
94	B813	Maradvány igénybevétele	1 945 960	1 419 864	526 096	0	K915	Finanszírozási kiadások	2 145 734	2 115 962	29 772	0								
95	B816	Finanszírozási bevétel	2 145 734	2 018 445	127 289	0														
96		Bevétel mindösszesen:	9 741 730	4 536 902	5 204 828	0		Kiadások mindösszesen:	9 741 730	4 536 902	5 204 828	0								

adatok ezer forintban

## Az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei, kiadásai

Ssz.	EU-s projekt neve, azonosítója:	Makói Paktum - helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása, TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002			
		A	B	C	D
1	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
2	Saját erő				0
3	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
4	EU-s forrás				0
5	Társfinanszírozás				0
6	Hitel				0
7	Egyéb forrás				0
8	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9					
10	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
11	Személyi jellegű (járulékkal)	2 603			2 603
12	Dologi kiadások	130			130
13	Beruházás, felújítás				0
14	Egyéb kiadások	11 257	9 000		20 257
15	<b>Összesen:</b>	<b>13 990</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>22 990</b>
16					
17					
18	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	<b>TOP-1.1.1-16-CS1-2017-00004 A makói Ipari Park bővítése II. ütem</b>			
19		adatok ezer forintban			
20	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
21	Saját erő				0
22	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
23	EU-s forrás				0
24	Társfinanszírozás				0
25	Hitel				0
26	Egyéb forrás				0
27	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
28					
29	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
30	Személyi jellegű (járulékkal)				0
31	Dologi kiadások				0
32	Beruházás, felújítás				0
33	Egyéb kiadások	110	0	0	110
34	<b>Összesen:</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110</b>
35					
36					
37	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	<b>TOP-1.1.1-15-CS1-2016-00011 A makói ipari park bővítése I. ütem</b>			
38		adatok ezer forintban			
39	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
40	Saját erő				0
41	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
42	EU-s forrás				0
43	Társfinanszírozás				0
44	Hitel				0
45	Egyéb forrás				0
46	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47					
48	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
49	Személyi jellegű (járulékkal)				0
50	Dologi kiadások				0
51	Beruházás, felújítás				0
52	Egyéb kiadások	5	0	0	5
53	<b>Összesen:</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
54					
55					
56	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	<b>TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 Igazgyöngyök útja</b>			
57		adatok ezer forintban			
58	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
59	Saját erő				0
60	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
61	EU-s forrás				0
62	Társfinanszírozás				0
63	Hitel				0
64	Egyéb forrás				0
65	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
66					
67	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
68	Személyi jellegű (járulékkal)	89			89
69	Dologi kiadások	50			50
70	Beruházás, felújítás				0
71	Egyéb kiadások	1 969			1 969
72	<b>Összesen:</b>	<b>2 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 108</b>

73					
74					
75	EU-s projekt neve, azonosítója:	EFOP-1.5.3-16-2017-00037 Humán szolgáltatások fejlesztése - Értékközvetítés			
76		adatok ezer forintban			
77	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
78	Saját erő				0
79	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
80	EU-s forrás	55 588			55 588
81	Társfinanszírozás				0
82	Hitel				0
83	Egyéb forrás				0
84	<b>Források összesen:</b>	<b>55 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 588</b>
85					
86	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
87	Személyi jellegű (járulékkal)				0
88	Dologi kiadások				0
89	Beruházás, felújítás				0
90	Egyéb kiadások	477			477
91	<b>Összesen:</b>	<b>477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477</b>
92					
93	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 Makó Honvéd városi központ megújítása			
94		adatok ezer forintban			
95					
96	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
97	Saját erő				0
98	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
99	EU-s forrás		209 000		209 000
100	Társfinanszírozás				0
101	Hitel				0
102	Egyéb forrás	81			81
103	<b>Források összesen:</b>	<b>81</b>	<b>209 000</b>	<b>0</b>	<b>209 081</b>
104					
105	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
106	Személyi jellegű (járulékkal)	400			400
107	Dologi kiadások	69 612			69 612
108	Beruházás, felújítás	273 244			273 244
109	<b>Összesen:</b>	<b>343 256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>343 256</b>
110					
111	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002 Makó Honvéd városrészének megújítása			
112		adatok ezer forintban			
113					
114	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
115	Saját erő				0
116	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
117	EU-s forrás		280		280
118	Társfinanszírozás				0
119	Hitel				0
120	Egyéb forrás				0
121	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>280</b>	<b>0</b>	<b>280</b>
122					
123	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
124	Személyi jellegű (járulékkal)				0
125	Dologi kiadások	5 826			5 826
126	Beruházás, felújítás				0
127	<b>Összesen:</b>	<b>5 826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 826</b>
128					
129	EU-s projekt neve, azonosítója:	EFOP-3.9.2-16-2017-00023 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - Esélyteremtés			
130		adatok ezer forintban			
131					
132	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
133	Saját erő				0
134	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
135	EU-s forrás				0
136	Társfinanszírozás				0
137	Hitel				0
138	Egyéb forrás				0
139	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
140					
141	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
142	Személyi jellegű (járulékkal)				0
143	Dologi kiadások				0
144	Beruházás, felújítás				0
145	Egyéb kiadások	1 724	42 000		43 724
146	<b>Összesen:</b>	<b>1 724</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>	<b>43 724</b>

147					
148					
149	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-7.1.1-16-2017-00089 CLLD			
150		adatok ezer forintban			
151	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
152	Saját erő				0
153	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
154	EU-s forrás				0
155	Társfinanszírozás				0
156	Hitel				0
157	Egyéb forrás				0
158	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
159					
160	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
161	Személyi jellegű (járulékkal)				0
162	Dologi kiadások	1			1
163	Beruházás, felújítás				0
164	Egyéb kiadások	19			19
165	<b>Összesen:</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
166					
167					
168	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00004 Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között			
169		adatok ezer forintban			
170	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
171	Saját erő				0
172	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
173	EU-s forrás				0
174	Társfinanszírozás				0
175	Hitel				0
176	Egyéb forrás				0
177	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
178					
179	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
180	Személyi jellegű (járulékkal)				0
181	Dologi kiadások				0
182	Beruházás, felújítás	640			640
183	<b>Összesen:</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>640</b>
184					
185					
186	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00011 A Kálvín téri bölcsőde férőhelybővítése			
187		adatok ezer forintban			
188	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
189	Saját erő				0
190	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
191	EU-s forrás				0
192	Társfinanszírozás				0
193	Hitel				0
194	Egyéb forrás				0
195	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
196					
197	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
198	Személyi jellegű (járulékkal)				0
199	Dologi kiadások				0
200	Beruházás, felújítás				0
201	Egyéb kiadások	148	27 547		27 695
202	<b>Összesen:</b>	<b>148</b>	<b>27 547</b>	<b>0</b>	<b>27 695</b>
203					
204					
205	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00007 Fenntartható városfejlesztési stratégia - Makó			
206		adatok ezer forintban			
207	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
208	Saját erő				0
209	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
210	EU-s forrás	62 745			62 745
211	Társfinanszírozás				0
212	Hitel				0
213	Egyéb forrás				0
214	<b>Források összesen:</b>	<b>62 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 745</b>
215					
216	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
217	Személyi jellegű (járulékkal)				0
218	Dologi kiadások	10	16 009		16 019
219	Beruházás, felújítás				0
220	Egyéb kiadások				0
221	<b>Összesen:</b>	<b>10</b>	<b>16 009</b>	<b>0</b>	<b>16 019</b>

17. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK

A		C		D		E		F		G	
Kiadások		2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	Bevételek		2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	adatok ezer forintban			
1											
2	Személyi jellegű kiadások (K1)	1 412 680	1 662 466	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		1 788 019	1 983 647				
3	Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	211 865	242 869	Működési bevételek (B4)		821 690	735 184				
4	Dologi kiadások (K3)	3 585 852	2 751 335	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0				
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	98 650	176 650	Vagyoni típusú adók (B34)		395 000	400 000				
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 597 610	1 344 387	Termékek és szolgáltatások adói (B35)		1 575 000	1 910 000				
7	Án.belső megjelölések visszaf. (K914)	63 437	73 080	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		4 000	6 000				
8	Finanszírozási kiadás különbözete			Magánüzemélyek jövedelemadói (B311)		0	0				
9				Finanszírozási bevétel különbözete							
10	Működési célú kiadás :	6 970 094	6 250 787	Működési bevétel összesen:		4 583 709	5 034 831				
11				Előző évek maradványa igénybevétele működésre		2 386 385	1 215 956				
12	Működési kiadás mindösszesen:	6 970 094	6 250 787	Működési bevétel mindösszesen:		6 970 094	6 250 787				
13	Beruházások (K6)	4 983 477	3 335 248	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)		0	0				
14	Felújítások (K7)	151 154	31 250	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)		3 117 203	2 530 054				
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		25 127	73 478				
16											
17											
18											
19				Felhalmozási bevétel (B5)		366 800	157 407				
20	Felhalmozási célú kiadás összesen:	5 136 745	3 490 943	Felhalmozási bevétel összesen:		3 509 130	2 760 939				
21	Betét lekötés (K912)	0	0	Betét felbontás ( B912)							
22	Központi irányítású szervi támogatás folyósítása (K915)	1 834 121	2 145 734	Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozására központi irányító szervi támogatás.		1 627 615	730 004				
23											
24	Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:	5 136 745	3 490 943	Felhalmozási bevétel mindösszesen:		5 136 745	3 490 943				
25	Mindösszesen	12 106 839	9 741 730	Mindösszesen		12 106 839	9 741 730				

18. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzatának címrendje**

<b>Cím</b>	<b>Alcím</b>	<b>Költségvetési szerv neve</b>
<b>1.</b>		<b>Makó Város Önkormányzata</b>
	<b>1.1.</b>	Makó Város Önkormányzata
	<b>1.2.</b>	Makói Polgármesteri Hivatal
	<b>1.3.</b>	Makói Óvoda
	<b>1.4.</b>	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
	<b>1.5.</b>	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény



## EMLEKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 31. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makó Városi Könyvtár és Múzeum 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor
- Horváthné Harkai Rita csoportvezető

József Attila Városi Könyvtár és Múzeum részéről:

- Szikszai Zsuzsanna igazgató

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a József Attila Könyvtár és Múzeum állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2023. december 31-én a következők szerint alakult:

Alkalmazottak Mt. szerint: 15,50 fő, közfoglalkoztatott 3 fő

Az engedélyezett álláshely: 16,50 fő ebből: Könyvtár: 8,5 fő  
Múzeum: 8,0 fő

közfoglalkoztatott 3 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2024. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 10.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2024. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

**József Attila Könyvtár és Múzeum:**

Intézményi működési bevételek		2.705 e Ft
Működési célú támogatásértékű bevétel		0 e Ft
Önkormányzati támogatás		145.212 e Ft
ebből Állami támogatás	78.731 e Ft	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>147.917 e Ft</b>

Személyi juttatások		80.913 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok		10.937 e Ft
Dologi kiadások		51.177 e Ft
Felhalmozási kiadások		4.890 e Ft
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>147.917 e Ft</b>

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet polgármester

  
.....  
Szikszai Zsuzsanna igazgató

  
.....  
Vizlányó Annamária pénzügyi koordinátor

  
.....  
Horváthné Harkai Rita csoportvezető

# EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 24. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, az Egyesített Népjóléti Intézmény 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor
- Horváthné Harkai Rita csoportvezető

Egyesített Népjóléti Intézmény részéről:

- Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
- Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel az Egyesített Népjóléti Intézmény állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2023. december 31-én a következők szerint alakult:

Az engedélyezett közalkalmazotti álláshely: 107 fő közalkalmazott

közfoglalkoztatott 1 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2024. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 12.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13 % szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2024. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

**Egyesített Népjóléti Intézmény:**


Intézményi működési bevételek		94.418 e Ft
Működési célú támogatásértékű bevétel		65.196 e Ft
Önkormányzati támogatás		731.374 e Ft
ebből Állami támogatás	458.219 e Ft	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>890.988 e Ft</b>
Személyi juttatások		566.916 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok		87.159 e Ft
Dologi kiadások		218.622 e Ft
Beruházási kiadások		8.541 e Ft
Felújítási kiadások		9.750 e Ft
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>890.988 e Ft</b>


Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendeletervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet polgármester

  
.....  
Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

  
.....  
Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző

  
.....  
Vízványó Annamária pénzügyi koordinátor

  
.....  
Horváthné Harkai Rita csoportvezető

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 26. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Óvoda 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor
- Horváthné Harkai Rita csoportvezető

Makói Óvoda részéről:

- Bányai Anita igazgató
- Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Óvoda állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2023. december 31-én a következők szerint alakult:

Számított álláshely:	71,20 fő		
	Köznevelési jogviszony (67,7 fő)	Ebből:	
		pedagógus:	40,4 fő
		nevelő munkát közvetlenül segítő	27,3 fő
	Mt. alá tartozók: (3,5 fő)	gazdasági, műszaki	3,5 fő
közfoglalkoztatott	1 fő.		

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2024. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő köznevelési foglalkoztatotti jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 8.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2024. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

**Makói Óvoda:**


Intézményi működési bevételek		0 e Ft
Önkormányzati támogatás		588.141 e Ft
ebből Állami támogatás	588.141 e Ft	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>588.141 e Ft</b>


Személyi juttatások		442.606 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok		66.932 e Ft
Dologi kiadások		72.126 e Ft
Felhalmozási kiadások		6.477 e Ft
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>588.141 e Ft</b>

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendeletervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet polgármester

  
.....  
Bányai Anita igazgató

  
.....  
Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző

  
.....  
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

  
.....  
Horváthné Harkai Rita csoportvezető

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 31. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vízhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részéről:

- dr. Ember Alex ügyvezető
- Gergely Gábor Fürdő divízióvezető - helyettes
- Zsámboki Erika Kulturális és közművelődési divízióvezető
- Márton Imre Kulturális és közművelődési divízióvezető
- dr. Keresztúriné Kisistók Tímea Városi Televízió divízióvezető
- Szűcs Gábor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető
- Fekete Tibor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető - helyettes

Egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Önkormányzati támogatás

450.000 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendeletervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.



Farkas Éva Erzsébet polgármester



Vízhányó Annamária pénzügyi koordinátor



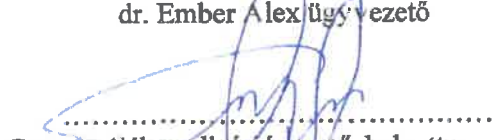
Zsámboki Erika divízióvezető



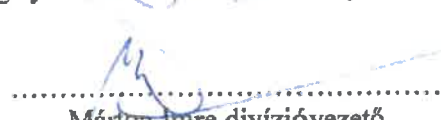
dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető



dr. Ember Alex ügyvezető



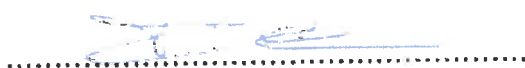
Gergely Gábor divízióvezető-helyettes



Márton Imre divízióvezető



Szűcs Gábor divízióvezető



Fekete Tibor divízióvezető-helyettes

# EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 26. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:

- Czödör Szilvia ügyvezető

Egyeztetésre kerültek a Kft várható bevételei- kiadásai, valamint a város finanszírozási lehetőségei.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Önkormányzati támogatás

0 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

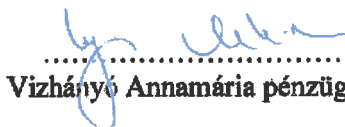
K.m.f.



Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
6900 Makó, Nővny Lajos tér 6/1  
Adószám: 18458635-2-06  
Bsz. OIP Makó 11735074-20516978  
(2)

Czödör Szilvia ügyvezető



Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor



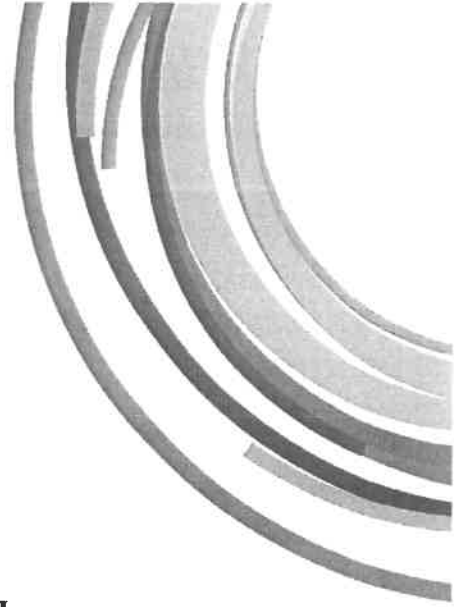
**2024. évi szabadságtervezet**  
**Farkas Eva Erzsébet**

Napok	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
1.							1					
2.				1	1							
3.				1	1							
4.		1		1								
5.				1				1				
6.								1				
7.					szabadság kioldás			1				
8.			1					1				
9.								1				
10.												
11.												
12.												
13.		szabadság kioldás										
14.			szabadság kioldás									
15.					Tiszteltetés		1		1			
16.	1						1					
17.				szabadság kioldás			1		1			
18.							1		1			
19.			szabadság kioldás			szabadság kioldás	1	Pihenőnap	1			
20.								szabadság kioldás	1			
21.		Tiszteltetés	1									
22.			1				1					
23.							1					
24.				Tiszteltetés			1					
25.							1		Tiszteltetés			
26.		1		1		Tiszteltetés	1					
27.		1	Tiszteltetés									
28.		1				1		Tiszteltetés				
29.		1	szabadság kioldás									
30.												
31.	1	4	4	5	2	1	11	5	5	0	0	0

2024. évi rendes szabadság (2024. szeptember 30-ig időarányos):

Pótszabadság (gyermek, egyéb): 29  
 2023. évi áthozat: 0  
 Tervezetben igényelt: 9  
 Marad: 38  
 0

*Farkas Eva*



## JELENTÉS A JÖVŐRE VONATKOZÓ PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK VIZSGÁLATÁRÓL

Makó Város Önkormányzata Képviselő Testülete és Polgármestere részére!

Elvégeztük Makó Város Önkormányzata (az „Önkormányzat”) mellékelt 2024. február 21-i Képviselő Testületi ülésére előterjesztett az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) kormányrendelet előírásai szerint készített 2024. évi költségvetési rendelet tervezetének vizsgálatát. A költségvetési terv bevételi és kiadási főösszege egyezően 9.741.730 eFt. A finanszírozási egyenleg tartalmazza az előző év költségvetési maradványának felhasználását, központi, irányító szervei támogatást.

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezete az előterjesztésben részletezett feltevések és információk alapján készült.

A költségvetési rendelet tervezetének előkészítése az Önkormányzat Jegyzőjének feladata és felelőssége, előterjesztése az Önkormányzat Polgármesterének feladatkörébe, a költségvetési rendelet tervezetének elfogadása a Képviselő Testület hatáskörébe tartozik, beleértve azokat a költségvetési rendelet tervezetében, annak előterjesztésében ismertetett feltevéseket, információkat, illetve adatokat, számításokat és becsléseket, amelyeken az előterjesztett előirányzatok és más pénzügyi információk alapulnak.

### *A vizsgálat hatóköre*

A vizsgálatot a jövőre vonatkozó pénzügyi információk vizsgálatára vonatkozó 3400. témaszámú Nemzeti Bizonyosságot Nyújtó Szolgáltatási Standard alapján hajtottuk végre. Ezen standard értelmében a vizsgálat tervezése és elvégzése révén megfelelő bizonyosságot kell szereznünk arról, hogy az előterjesztés szerinti feltevések, információk, adatok, számítások és becslések a költségvetési rendelettervezet megfelelő alapját képezik, valamint kellő bizonyosságot arról, hogy a költségvetési rendelet tervezetét a bemutatott feltevésekkel, információkkal, adatokkal, számításokkal és becslésekkel összhangban készítették el.

### *Vélemény*

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezetében, annak előterjesztésében bemutatott feltevéseknek, és az azokat alátámasztó bizonyítékoknak a vizsgálata alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, ami miatt úgy kellene megítélnünk, hogy a mellékelt költségvetésben ismertetett feltevések nem képezik a költségvetés elfogadható alapját, feltételezve, hogy az ahhoz felhasznált hipotetikus feltevések bekövetkeznek. Továbbá véleményünk szerint a költségvetési rendelet tervezetét, annak előterjesztését az abban bemutatott feltevések alapján készítették el, és azt a magyar számviteli törvényben, valamint az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel és érvényes jogszabályokkal összhangban mutatták be.

Ennél fogva a jogszabályi előírásokat, eljárási szabályokat a költségvetés betartotta, azoknak megfelel; a költségvetési javaslat, illetve a költségvetési rendelet tervezete szerkezete, tartalma az államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtására kiadott Kormányrendelet alapján történt. A feltevéseket alátámasztó bizonyítékok vizsgálata alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, ami miatt úgy kellene megítélnünk, hogy a költségvetés az Önkormányzat pénzügyi helyzetét, költségvetési egyensúlyát veszélyeztetné, a tervezett bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságát, alátámasztottságát, a számszaki összefüggéseket sértené.

Megítélésünk szerint a költségvetési rendelet tervezete rendeletalkotásra alkalmas.

#### *Figyelemfelhívás*

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy még ha a fentebb leírt hipotetikus feltevések szerint várható események bekövetkeznek is, a költségvetés végrehajtásának tényleges feltételei a tervszámok elfogadását követően eltérhetnek a költségvetési rendelet tervezetéről szóló előterjesztésében foglaltaktól, mivel az egyéb feltételezett események gyakran nem a várakozásoknak megfelelően következnek be, és az eltérés lényeges is lehet, ami szükségessé teheti az előterjesztett előirányzatok, illetve ezzel összefüggésben a költségvetés más pénzügyi információinak későbbi módosítását.

#### *Felhasználás és közzététel korlátozása*

Ez a jelentés kizárólag Makó Város Önkormányzata Képviselő Testülete részére, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet alapján, az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezetének Képviselő Testület általi elfogadása céljából készült, és Makó Város Önkormányzata Képviselő Testületének tájékoztatására és felhasználására korlátozódik. Ezen kívül más célra nem használható fel, illetve harmadik fél rendelkezésére nem bocsátható a Focus Audit Kft. írásbeli engedélye nélkül.

Budapest, 2024. február 14.

*(az eredeti jelentés papír alapon, azonos adattartalommal  
a rendelettervezet Képviselő Testület általi jóváhagyása napjával kerül kiállításra és aláírásra)*

*Juhász Péter*

kamarai tag könyvvizsgáló

kamarai tagsági szám: 007296

Focus Audit Kft.

1139 Budapest, Váci út 87. II/20.

nyilvántartási szám: 004233

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

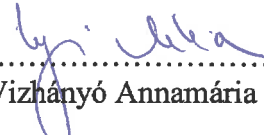
**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/92-1/2024

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda


  
.....  
Vizhányó Annamária

**Témafelelős:**  
  
.....  
Vizhányó Annamária  
penzügyi koordinátor

**Az előterjesztést látta:**  
  
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/92-1/2024

Üi.: Vízhányó Annamária

## R e n d e l e t t e r v e z e t

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

A költségvetési rendelet módosítása az eredeti bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:

20/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat	Előirányzat módosítás	2023. évi módosított ei.
14.302.404 e Ft	571.151 e Ft	14.873.555 e Ft

A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a Képviselő-testületi döntések.

#### **Működési és felhalmozási bevételek:**

A Magyar Államkincstártól érkező normatív támogatások előirányzata 55.094 e Ft-tal nőtt. Ez az összeg tartalmazza a szociális ágazati pótlékra kapott összeget, valamint települési önkormányzatok rendkívüli támogatásaként kapott 15.360e Ft összeget.

Az egyéb működési célú bevételek tartalmazzák a közfoglalkoztatás megvalósítására kapott, valamint pályázatokhoz kapcsolódó pénzeszközöket 13.034 e Ft értékben.

#### **Működési és felhalmozási célú kiadások:**

A költségvetési szerveknél a szociális ágazati pótlék miatt szükséges a bér és járulékainak módosítása. A normatív bevételek miatt az irányítószervi támogatás is nő. A személyi jellegű kiadások és járulékok előirányzata a közfoglalkoztatásra biztosított pénzeszközök miatt is változik.

A Makói Óvoda esetében átcsoportosítás következményeként módosításra kerülnek a személyi jellegű, a munkáltatót terhelő járulékok, illetve a beruházások előirányzatai.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézménynél a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó kiadásokkal és a szociális ágazati pótlékkal megnövelten kerülnek módosításra a személyi juttatások, járulékok, valamint a térítési díj többletbevételének összegével a dologi kiadások előirányzata. A TOP5.2.1-15-CS1-2016-0002 projekt esetében 271 e Ft visszafizetendő támogatás összege miatt módosult az előirányzat összege.

A rendeleten átvezetésre került a Makói Ipari Park infrastrukturális fejlesztése című projektre érkezett támogatás összege 434.476 e Ft összegben, valamint a 2024. évi állami normatív támogatás megelőlegezett összege 63.080 e Ft összegben.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makói Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló rendeletének módosítását.

**M a k ó, 2024. február 14.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

**1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztéshez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2023. évi működését.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása van Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezet Makó város módosított költségvetését tartalmazza 2023. évre vonatkozóan.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

**VII. megalkotásának szükségessége:** 2023. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő módosított előirányzat biztosít kellő fedezetet a 2023. évre tervezett feladatok végrehajtásához.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt megsértése.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a költségvetési rendelet-módosítás megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

**Makó, 2024. február 14.**



**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (II.....) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és  
végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése)

- „a) bevételi és kiadási főösszegét 14.873.555 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételét 5.583.255 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 8.169.192 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -2.585.937 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételét 5.168.347 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 6.644.330 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét -1.475.983 e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevétel 6.026.888 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadás 1.964.968 e Ft-ban
- j) finanszírozási költségvetési egyenleg 4.061.920 e Ft-ban állapítja meg.

**2.§**

- (1) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és

végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11. melléklet helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

### **3.§**

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
**jegyző**

adatok ezer forintban											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
BEVÉTELEK				E	F	G	H	I	J	K	
				Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Módosítás	Módosított	
				3/2022. (II.10.)	1/2023. (II.23.)	8/2023 (V.25.)	13/2023 (X.28.)	20/2023 (XII.14.)		előirányzat	
				önkormányzati	önkormányzati	önkormányzati	önkormányzati	önkormányzati			
				rendelet	rendelet	rendelet	rendelet	rendelet			
				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	
1	3.	Makó Város Önkormányzat		Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	
2		Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételek, kiadások									
3		Kiemelt előirányzat (rovat)									
4		1. Működési bevételek		9 959 242	4 434 427	4 798 844	4 354 411	3 394 897	402 774	3 857 694	
5		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		1 675 408	1 717 521	2 053 938	2 122 328	2 221 222	200 650	2 421 882	
6		1.1 Önkormányzatok működésének általános támogatása (B11)		1 428 691	1 669 841	1 807 605	1 812 304	1 900 016	55 094	1 955 110	
7		1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)		498 865	646 586	661 874	661 874	661 874	0	661 874	
8		1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)		394 562	394 562	443 197	438 865	438 865	10 055	448 918	
9		1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)		0	0	0	0	0	0	0	
10		1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)		68 538	84 562	85 056	85 523	85 523	0	85 523	
11		1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)		0	50 000	50 000	50 000	50 000	15 360	15 360	
12		1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)		0	0	168	168	119 868	-2 009	117 859	
13		1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		466 726	494 186	562 310	575 874	593 888	31 688	625 576	
14		1.3 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B15)		0	0	0	0	0	0	16 000	
15		1.4 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		196 717	47 680	251 333	310 024	321 206	12 847	333 853	
16		2. Működési bevételek (B4)		476 823	732 906	732 906	758 083	759 610	2 114	761 724	
17		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0	0	0	0	0	0	
18		4. Közhatalmi bevételek (B3)		1 567 000	1 974 000	1 974 000	1 974 000	2 174 000	0	2 174 000	
19		4.1. Magánzemélyek jóvődelemaói (B311)		0	0	0	0	0	0	0	
20		4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		360 000	395 000	395 000	395 000	395 000	0	395 000	
21		4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		1 205 000	1 575 000	1 575 000	1 575 000	1 775 000	0	1 775 000	
22		4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		2 000	4 000	4 000	4 000	4 000	0	4 000	
23		II. Felhalmozási bevételek		2 057 318	1 349 130	1 721 461	4 493 432	4 568 497	804 820	5 166 417	
24		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)		0	0	0	0	0	0	304 910	
25		2. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B24)		0	0	0	0	0	0	304 910	
26		3. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)		7 864 736	3 117 203	3 330 739	4 471 510	4 471 510	0	4 471 510	
27		4. Felhalmozási bevételek (B5)		178 300	366 800	366 800	366 800	366 800	0	366 800	
28		5. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		14 127	25 127	25 127	25 127	25 127	0	25 127	
29		III. Finanszírozási bevételek		4 605 090	4 014 000	4 014 000	4 014 804	4 014 804	0	4 014 804	
30		1. Maradvány igénybevétele (B813)		4 605 090	4 014 000	4 014 804	4 014 804	4 014 804	0	4 014 804	
31		2. Betét felbontás (B812)		0	0	0	0	0	0	0	
32		3. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)		0	0	2 596	2 596	2 596	63 080	65 676	
33		Összesen		16 721 894	11 947 057	12 500 910	18 795 248	14 035 489	570 794	14 606 473	
34				16 831 464	11 942 851	12 506 610	18 745 348	14 035 489	570 764	14 606 418	
				Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Módosítás	Módosított	
				3/2022. (II.10.)	1/2023. (II.23.)	8/2023 (V.25.)	13/2023 (X.28.)	20/2023 (XII.14.)		előirányzat	
				önkormányzati	önkormányzati	önkormányzati	önkormányzati	önkormányzati			
				rendelet	rendelet	rendelet	rendelet	rendelet			
35	2.	Makói Polgármesteri Hivatal		6 000	27 583	27 583	27 583	27 583	0	27 583	
36		Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételek, kiadások									
37		Kiemelt előirányzat (rovat)									
38		1. Működési bevételek		0	13 500	13 500	13 500	13 500	0	13 500	
39		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		0	0	0	0	0	0	0	
40		1.1 Önkormányzatok működésének támogatása (B11)		0	0	0	0	0	0	0	
41		1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)		0	0	0	0	0	0	0	
42		1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)		0	0	0	0	0	0	0	
43		1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)		0	0	0	0	0	0	0	
44		1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)		0	0	0	0	0	0	0	
45		1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)		0	0	0	0	0	0	0	
46		1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)		0	0	0	0	0	0	0	
47		1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0	0	0	0	0	0	
48		1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		0	13 500	13 500	13 500	13 500	0	13 500	
49		2. Működési bevételek (B4)		5 000	14 093	14 093	14 093	14 093	0	14 093	
50		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0	0	0	0	0	0	
51		4. Közhatalmi bevételek (B3)		0	0	0	0	0	0	0	
52		4.1. Magánzemélyek jóvődelemaói (B311)		0	0	0	0	0	0	0	
53		4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0	0	0	0	0	0	
54		4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0	0	0	0	0	0	
55		4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0	0	0	0	0	0	
56		II. Felhalmozási bevételek		0	0	0	0	0	0	0	
57		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)		0	0	0	0	0	0	0	
58		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)		0	0	0	0	0	0	0	
59		7. Felhalmozási bevételek (B5)		0	0	0	0	0	0	0	
60		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		0	0	0	0	0	0	0	
61		III. Finanszírozási bevételek		488 954	591 108	591 108	591 108	591 108	0	591 108	
62		1. Maradvány igénybevétele (B813)		0	0	16 102	16 102	16 102	0	16 102	
63		2. Központi irányító szervi támogatás		488 954	591 108	591 108	591 108	591 062	0	591 062	
64		Összesen		6 000	41 731	41 731	41 731	41 731	0	41 731	
				Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat	Módosítás	Módosított	
				3/2022. (II.10.)	1/2023. (II.23.)	8/2023 (V.25.)	13/2023 (X.28.)	20/2023 (XII.14.)		előirányzat	
				önkormányzati	önkormányzati	önkormányzati	önkormányzati	önkormányzati			
				rendelet	rendelet	rendelet	rendelet	rendelet			
65	3.	Makói Óvoda		0	0	617	1 575	1 943	247	2 190	
66		Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételek, kiadások									
67		Kiemelt előirányzat (rovat)									
68		1. Működési bevételek		0	0	617	1 575	1 943	247	2 190	
69		1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		0	0	0	0	0	0	0	
70		1.1 Önkormányzatok működésének támogatása (B11)		0	0	0	0	0	0	0	
71		1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)		0	0	0	0	0	0	0	
72		1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)		0	0	0	0	0	0	0	
73		1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)		0	0	0	0	0	0	0	
74		1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)		0	0	0	0	0	0	0	
75		1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)		0	0	0	0	0	0	0	
76		1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)		0	0	0	0	0	0	0	
77		1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0	617	1 575	1 943	247	2 190	
78		1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		0	0	0	0	0	0	0	
79		2. Működési bevételek (B4)		0	0	0	0	0	0	0	
80		3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0	0	0	0	0	0	
81		4. Közhatalmi bevételek (B3)		0	0	0	0	0	0	0	
82		4.1. Magánzemélyek jóvődelemaói (B311)		0	0	0	0	0	0	0	
83		4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0	0	0	0	0	0	
84		4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0	0	0	0	0	0	
85		4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0	0	0	0	0	0	
86		II. Felhalmozási bevételek		0	0	0	0	0	0	0	
87		1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)		0	0	0	0	0	0	0	
88		2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)		0	0	0	0	0	0	0	
89		7. Felhalmozási bevételek (B5)		0	0	0	0	0	0	0	
90		8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		0	0	0	0	0	0	0	
91		III. Finanszírozási bevételek		394 562	457 521	457 521	457 521	457 521	10 000	467 521	
92		1. Maradvány igénybevétele (B813)		0	0	1 359	1 359	1 359	0	1 359	
93		2. Központi irányító szervi támogatás		394 562	457 521	457 521	457 521	457 521	10 000	467 521	
94		Összesen		6 000	41 731	41 731	41 731	41 731	247	41 978	

		Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
95	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>							
96	<b>Közzérhasznú jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>							
97	Kiemelt előirányzat (rovat)							
98	<b>I. Működési bevételek</b>	2 100	2 500	4 724	54 025	16 349	0	16 349
99	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	2 224	7 804	9 228	0	9 228
100	1.1. Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0	0	0	0
101	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0	0	0
102	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	0	0
103	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	0	0
104	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	0	0
105	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és kiegyensúlyozó támogatások (B115)	0	0	0	0	0	0	0
106	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0	0
107	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0	0
108	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	2 224	7 804	9 228	0	9 228
109	2. Működési bevételek (B4)	2 100	2 500	2 500	7 121	7 121	0	7 121
110	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0
111	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0	0
112	4.1. Maránszremélyi (védelemdadói) (B311)	0	0	0	0	0	0	0
113	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0	0
114	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0	0
115	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0	0
116	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	0	0	0	0	0	0	0
117	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0	0
118	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0	0
119	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0	0
120	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0	0
121	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	95 507	120 050	140 399	140 775	140 775	0	140 775
122	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	20 258	20 258	20 258	0	20 258
123	2. Központi/irányító szervi támogatás	95 507	120 050	120 050	120 517	120 517	0	120 517
124	<b>Összesen</b>	97 607	122 550	145 023	154 300	157 033	0	157 033
125	<b>5. Makó Egyesített Népjóléti Intézmény</b>							
126	<b>Közzérhasznú jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>							
127	Kiemelt előirányzat (rovat)							
128	<b>I. Működési bevételek</b>	197 789	129 189	170 882	136 178	129 877	140	179 017
129	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	113 572	56 996	97 891	97 982	98 931	140	99 071
130	1.1. Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0	0	0	0
131	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0	0	0
132	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	0	0
133	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	0	0
134	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	0	0
135	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és kiegyensúlyozó támogatások (B115)	0	0	0	0	0	0	0
136	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0	0
137	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0	0
138	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	113 572	56 996	97 891	97 982	98 931	140	99 071
139	2. Működési bevételek (B4)	74 212	72 191	72 191	72 191	80 446	0	80 446
140	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0
141	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0	0
142	4.1. Maránszremélyi (védelemdadói) (B311)	0	0	0	0	0	0	0
143	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0	0
144	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0	0
145	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0	0
146	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	0	0	0	0	0	0	0
147	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0	0
148	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0	0
149	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0	0
150	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0	0
151	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	541 347	655 442	691 956	708 701	703 894	4 995	728 385
152	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	3 754	3 754	3 754	0	3 754
153	2. Központi/irányító szervi támogatás	541 347	655 442	688 152	704 947	700 140	4 995	724 835
154	<b>Összesen</b>	739 031	704 631	762 833	734 879	733 771	5 135	908 308
155	<b>Makó Város Önkormányzat (összesen)</b>							
156	<b>Közzérhasznú jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>							
157	Kiemelt előirányzat (rovat)							
158	<b>I. Működési bevételek</b>	3 864 115	4 333 709	4 863 940	5 008 677	5 380 094	303 361	5 523 235
159	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 738 980	1 788 019	2 168 170	2 243 189	2 344 824	201 047	2 545 871
160	1.1. Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 428 691	1 669 341	1 802 605	1 812 304	1 900 016	55 094	1 955 110
161	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	498 855	646 586	661 874	661 874	661 874	0	661 874
162	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	394 562	394 507	443 197	438 865	438 865	10 055	448 918
163	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	466 726	494 186	562 310	575 874	593 888	-31 688	625 576
164	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	68 538	84 562	85 056	85 523	85 523	0	85 523
165	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és kiegyensúlyozó támogatások (B115)	0	50 000	50 000	50 000	0	15 360	15 360
166	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	188	168	119 868	-2 009	117 859
167	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0	16 000
168	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	310 289	118 178	365 565	430 885	444 808	13 034	457 842
169	2. Működési bevételek (B4)	558 135	821 690	821 690	851 488	861 270	2 114	863 384
170	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0
171	4. Közhatalmi bevételek (B3)	1 367 000	1 974 000	1 974 000	1 974 000	2 174 000	0	2 174 000
172	4.1. Maránszremélyi (védelemdadói) (B311)	0	0	0	0	0	0	0
173	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	360 000	395 000	395 000	395 000	395 000	0	395 000
174	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 205 000	1 575 000	1 575 000	1 575 000	1 775 000	0	1 775 000
175	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	2 000	4 000	4 000	4 000	4 000	0	4 000
176	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	0 657 263	3 509 397	3 722 009	4 865 487	4 668 437	304 910	5 368 347
177	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0	0
178	2. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0	304 910
179	3. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	7 864 736	3 117 203	3 330 739	4 471 510	4 471 510	0	4 471 510
180	4. Felhalmozási bevételek (B5)	178 300	366 800	366 800	366 800	366 800	0	366 800
181	5. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	14 127	25 127	25 127	25 127	25 127	0	25 127
182	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	8 190 389	9 848 321	9 997 704	9 342 906	9 948 815	18 073	9 950 888
183	1. Maradvány igénybevétele (B813)	4 605 090	4 014 000	4 056 277	4 056 277	4 056 277	0	4 056 277
184	2. Központi/irányító szervi támogatás (B816)	1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
185	3. ÁH-n belüli mellékletjezek (B814)	0	2 596	2 596	2 596	2 596	63 080	65 676
186	4. Betét felbontás (B817)	0	0	0	0	0	0	0
187	Technikai	1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
188	<b>Összesen</b>	16 526 364	17 106 839	17 245 399	18 990 957	19 392 406	571 151	19 673 955

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
		KIADÁSOK	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1			Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
2	1. Makó Város Önkormányzat								
3	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások								
4	Kiemelt előirányzat (rovat)								
5	I. Működési kiadások		5 349 213	4 957 218	5 155 136	5 230 826	5 287 265	715 403	6 052 398
6	1. Személyi jellegű kiadások (K1)		156 890	129 001	345 479	347 052	362 449	0	362 449
7	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális adó (K2)		20 755	19 315	39 053	39 199	39 899	0	39 899
8	3. Dologi kiadások (K3)		3 503 374	3 112 642	2 998 531	3 120 844	3 375 434	452 325	3 827 759
9	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		185 000	98 650	98 800	98 800	206 800	3 860	210 660
10	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		1 483 293	1 597 610	1 673 267	1 633 931	1 353 123	259 218	1 612 341
11	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)		179 069	289 487	289 489	289 489	296 382	0	296 382
12	5.2 Működési célú támogatások törlését államháztartáson belülről (K505)		0	0	0	0	0	116 919	116 919
13	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (K506)		120 090	138 474	138 474	138 364	138 364	0	138 364
14	5.4 Egyéb működési célú vissza tartandó támogatások államháztartáson kiv. (K508)		0	0	0	0	0	0	0
15	5.5 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)		665 800	577 600	583 647	607 765	611 582	3 200	614 782
16	5.6 Általános tartalék (K513)		430 053	218 351	287 959	256 274	252 881	139 099	391 990
17	5.7 Céltartalék (K513)		88 281	373 698	373 698	342 039	53 914	0	53 914
18	II. Felhalmozási kiadások		9 398 278	9 092 781	9 419 512	9 257 892	8 744 187	-154 230	8 589 957
19	1. Beruházások (K6)		8 232 509	4 942 513	5 064 206	6 198 367	6 232 466	-487 900	5 744 566
20	2. Felújítások (K7)		1 165 769	148 154	217 192	198 768	351 364	10 760	362 124
21	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		0	2 114	152 114	160 757	160 757	320 910	481 667
22	3.1 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről (K82)		0	0	0	0	0	16 000	16 000
23	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről (K83)		0	0	0	0	0	304 910	304 910
24	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)		0	2 114	2 114	2 378	2 378	0	2 378
25	3.4 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)		0	0	150 000	150 000	150 000	-150 000	0
26	3.5 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)		0	0	0	8 379	8 379	150 000	158 379
27	III. Finanszírozási kiadások		1 383 894	1 897 538	1 912 268	1 937 630	1 963 377	11 591	1 944 868
28	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0	0	0	0
29	2. Betéti lekötés (K912)		0	0	0	0	0	0	0
30	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		58 624	63 437	63 437	63 437	63 437	-3 404	-0 033
31	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 899 940	14 995	935
32	Összesen		16 331 484	11 947 057	12 590 910	13 388 246	14 055 649	579 784	15 433 463
33	2. Makói Polgármesteri Hivatal								
34	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások								
35	Kiemelt előirányzat (rovat)								
36	I. Működési kiadások		465 994	563 875	599 777	612 464	614 716	-1 607	613 111
37	1. Személyi jellegű kiadások (K1)		327 692	356 959	361 894	361 894	376 838	1	376 839
38	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális adó (K2)		50 326	54 926	54 926	54 926	59 236	0	59 236
39	3. Dologi kiadások (K3)		115 936	171 790	181 538	194 225	177 225	-1 608	175 617
40	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0	0	0	0	0	0
41	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		0	0	1 419	1 419	1 419	0	1 419
42	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)		0	0	1 419	1 419	1 419	0	1 419
43	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)		0	0	0	0	0	0	0
44	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)		0	0	0	0	0	0	0
45	5.4 Általános tartalék (K513)		0	0	0	0	0	0	0
46	5.5 Céltartalék (K513)		0	0	0	0	0	0	0
47	II. Felhalmozási kiadások		5 000	35 026	35 026	22 339	21 039	1 607	22 646
48	1. Beruházások (K6)		5 000	35 026	35 026	22 339	17 539	1 607	19 146
49	2. Felújítások (K7)		0	0	0	0	0	0	0
50	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		0	0	0	0	3 500	0	3 500
51	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)		0	0	0	0	0	0	0
52	3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)		0	0	0	0	3 500	0	3 500
53	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)		0	0	0	0	0	0	0
54	III. Finanszírozási kiadások		0	0	0	0	0	0	0
55	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0	0	0	0
56	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		0	0	0	0	0	0	0
57	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		0	0	0	0	0	0	0
58	Összesen		468 994	614 701	634 803	634 803	636 757	0	636 757
59	3. Makói Óvoda								
60	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások								
61	Kiemelt előirányzat (rovat)								
62	I. Működési kiadások		394 962	437 521	439 463	450 405	454 773	9 132	468 905
63	1. Személyi jellegű kiadások (K1)		321 619	357 320	357 900	355 625	352 971	-558	352 413
64	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális adó (K2)		46 033	55 958	55 955	56 053	54 075	-826	53 249
65	3. Dologi kiadások (K3)		26 910	44 243	45 568	47 727	47 727	10 516	58 243
66	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0	0	0	0	0	0
67	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		0	0	0	0	0	0	0
68	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)		0	0	0	0	0	0	0
69	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)		0	0	0	0	0	0	0
70	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)		0	0	0	0	0	0	0
71	5.4 Általános tartalék (K513)		0	0	0	0	0	0	0
72	5.5 Céltartalék (K513)		0	0	0	0	0	0	0
73	II. Felhalmozási kiadások		0	0	94	1 050	6 050	1 115	7 165
74	1. Beruházások (K6)		0	0	0	34	1 050	6 050	1 115
75	2. Felújítások (K7)		0	0	0	0	0	0	0
76	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		0	0	0	0	0	0	0
77	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)		0	0	0	0	0	0	0
78	3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)		0	0	0	0	0	0	0
79	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)		0	0	0	0	0	0	0
80	III. Finanszírozási kiadások		0	0	0	0	0	0	0
81	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0	0	0	0
82	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		0	0	0	0	0	0	0
83	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		0	0	0	0	0	0	0
84	Összesen		394 962	457 521	439 467	460 455	460 823	10 287	471 070
85	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum								
86	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások								
87	Kiemelt előirányzat (rovat)								
88	I. Működési kiadások		92 697	118 140	128 071	124 926	136 350	0	136 750
89	1. Személyi jellegű kiadások (K1)		56 135	61 535	64 365	67 720	67 825	2 020	69 845
90	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális adó (K2)		7 298	8 239	8 431	8 838	8 857	713	9 570
91	3. Dologi kiadások (K3)		29 174	48 366	54 091	57 184	58 484	-2 733	55 751
92	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0	0	0	0	0	0
93	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		0	0	1 184	1 184	1 184	0	1 184
94	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)		0	0	0	0	0	0	0

95	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K506)	0	0	1 184	1 184	1 184	0	1 184
96	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K512)	0	0	0	0	0	0	0
97	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
98	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
99	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>5 000</b>	<b>4 410</b>	<b>16 961</b>	<b>20 774</b>	<b>20 774</b>	<b>0</b>	<b>20 774</b>
100	1. Beruházások (K6)	5 000	4 410	16 961	20 774	20 774	0	20 774
101	2. Felújítások (K7)	0	0	0	0	0	0	0
102	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0	0	0
103	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	0	0	0	0	0	0
104	3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)	0	0	0	0	0	0	0
105	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (K89)	0	0	0	0	0	0	0
106	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
107	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
108	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0	0	0
109	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0	0	0
110	<b>Összesen</b>	<b>97 607</b>	<b>122 950</b>	<b>145 032</b>	<b>155 700</b>	<b>157 134</b>	<b>0</b>	<b>157 134</b>
111	<b>5. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény</b>							
112	<b>Közzérő jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>							
113	<b>Kiemelt előirányzat (rovat)</b>							
114	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>734 089</b>	<b>790 103</b>	<b>949 460</b>	<b>874 345</b>	<b>898 443</b>	<b>4 275</b>	<b>902 718</b>
115	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	495 586	507 865	555 965	577 843	591 844	4 758	596 602
116	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	73 727	73 427	79 761	82 769	84 610	-281	84 329
117	3. Dologi kiadások (K3)	154 775	208 811	213 734	213 734	221 989	-473	221 516
118	4. Elátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0	0	0	0
119	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0	0	0	271
120	5.1 Helyi önkormányzatok törvényen alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0	0	0	0
121	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K506)	0	0	0	0	0	271	271
122	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K512)	0	0	0	0	0	0	0
123	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
124	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
125	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>4 943</b>	<b>4 528</b>	<b>4 528</b>	<b>4 528</b>	<b>4 528</b>	<b>0</b>	<b>4 528</b>
126	1. Beruházások (K6)	4 943	4 528	4 528	4 528	4 528	0	4 528
127	2. Felújítások (K7)	0	0	0	0	0	0	0
128	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0	0	0
129	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	0	0	0	0	0	0
130	3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)	0	0	0	0	0	0	0
131	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (K89)	0	0	0	0	0	0	0
132	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
133	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
134	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0	0	0
135	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0	0	0
136	<b>Összesen</b>	<b>739 032</b>	<b>794 631</b>	<b>954 088</b>	<b>878 873</b>	<b>902 971</b>	<b>4 275</b>	<b>907 246</b>
137	<b>Makói Város Önkormányzat (összesen)</b>							
138	<b>Közzérő jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>							
139	<b>Kiemelt előirányzat (rovat)</b>							
140	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>7 054 529</b>	<b>6 906 657</b>	<b>7 391 901</b>	<b>7 329 967</b>	<b>7 443 989</b>	<b>727 303</b>	<b>8 169 192</b>
141	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 357 922	1 412 680	1 685 603	1 710 134	1 751 927	6 221	1 758 148
142	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	198 139	211 865	238 166	241 785	246 677	-394	246 283
143	3. Dologi kiadások (K3)	3 830 169	3 585 852	3 493 462	3 633 714	3 880 859	458 027	4 338 886
144	4. Elátottak pénzbeli juttatásai (K4)	185 000	98 650	98 800	98 800	206 800	3 860	210 660
145	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 483 293	1 597 610	1 875 830	1 636 634	1 555 726	259 403	1 615 215
146	5.1 Helyi önkormányzatok törvényen alapuló befizetései (K502)	179 069	289 487	290 908	290 908	297 801	0	297 801
147	5.2 Működési célú támogatás teljesítése államháztartáson belülről (K505)	0	0	0	0	0	116 919	116 919
148	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (K506)	120 090	138 474	139 658	139 548	139 548	271	139 819
149	5.4 Egyéb működési célú vissza térítendő támogatások államháztartáson kívülről (K508)	0	0	0	0	0	0	0
150	5.5 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K512)	665 800	577 600	583 647	607 765	611 582	3 200	614 782
151	5.6 Általános tartalék (K513)	430 053	218 351	287 959	256 274	252 881	139 099	391 980
152	5.7 Céltartalék (K513)	88 281	373 698	373 698	342 039	53 914	0	53 914
153	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>9 813 221</b>	<b>5 136 745</b>	<b>5 690 061</b>	<b>5 808 183</b>	<b>5 796 974</b>	<b>-152 648</b>	<b>5 644 830</b>
154	1. Beruházások (K6)	8 247 452	4 983 477	5 117 755	6 244 058	6 278 357	-485 006	5 793 351
155	2. Felújítások (K7)	1 165 769	151 154	220 192	203 768	354 364	11 448	365 812
156	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	2 114	152 114	160 757	164 257	370 910	485 167
157	3.1 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről (K82)	0	0	0	0	0	16 000	16 000
158	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök teljesítése államháztartáson belülről (K83)	0	0	0	0	0	304 910	304 910
159	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	2 114	2 114	2 378	2 378	0	2 378
160	3.4 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)	0	0	150 000	150 000	153 500	-150 000	3 500
161	3.5 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (K89)	0	0	0	8 379	8 379	150 000	158 379
162	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>1 588 894</b>	<b>1 897 558</b>	<b>1 912 289</b>	<b>1 937 530</b>	<b>1 953 877</b>	<b>11 591</b>	<b>1 964 958</b>
163	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
164	2. Betét lekötés (K912)	0	0	0	0	0	0	0
165	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	58 624	63 437	63 437	63 437	63 437	-3 404	60 033
166	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
167	Technikai	1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
168	<b>Összesen</b>	<b>16 526 368</b>	<b>12 106 829</b>	<b>12 745 299</b>	<b>13 990 087</b>	<b>14 302 404</b>	<b>371 151</b>	<b>14 873 555</b>

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (II. ....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ  
2023. évi normatív támogatások

		adatok forintban									
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	rovát	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 19/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat		
2	B111-00	Települési önkormányzatok működésének támogatása	368 845 390	646 586 982	661 874 382	661 874 382	661 874 382	0	661 874 382		
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása	253 649 970	251 933 500	267 221 500	267 221 500	267 221 500	0	267 221 500		
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása	245 205 370	244 621 071	244 621 071	244 621 071	244 621 071	0	244 621 071		
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0	10 000		
6		A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiatermelés mltti támogatása	0	150 021 811	150 021 811	150 021 811	150 021 811	0	150 021 811		
7	B112-00	Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása	334 727 816	335 227 130	380 724 785	376 214 943	375 992 929	10 054 738	386 047 687		
8		Óvodapedagógusok támogatása	214 200 030	213 147 450	242 221 995	243 418 153	243 944 443	0	243 944 443		
9			8 hó	0	0	0	0	0	0		
10			4 hó	0	0	0	0	0	0		
11			9-12. hó	0	0	0	0	0	0		
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő támogatása	100 828 000	100 828 000	114 946 000	110 525 000	110 525 000	10 054 738	120 579 738		
13			8 hó	0	0	0	0	0	0		
14			4 hó	0	0	0	0	0	0		
15			9-12. hó	0	0	0	0	0	0		
16	B112-00	Ped. nevelő munkáját segítő kiegészítő tám.	5 262 900	5 262 900	5 980 790	5 980 790	5 980 790	0	5 980 790		
17		Ped. II. kategória óvodapedagógus kiegészítő tám.	10 943 946	10 756 870	11 822 000	10 537 000	9 788 696	0	9 788 696		
18	B112-00	Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	3 487 940	5 231 910	5 754 000	5 754 000	5 754 000	0	5 754 000		
19		Óvodaműködtetési támogatás	59 839 000	59 280 000	62 472 000	62 650 100	62 390 100	0	62 390 100		
20			8 hó	0	0	0	480 000	0	480 000		
21			4 hó	0	0	0	0	0	0		
22	B112-00	Diabétesz ellátási pótlék	0	0	0	480 000	480 000	0	480 000		
23	B112-00	Köznevelési feladat támogatása összesen	374 561 816	374 507 130	463 394 795	438 665 043	438 665 029	10 054 738	448 719 787		
24	B112-00	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	14 873 926	14 873 926	17 191 200	17 191 200	17 191 200	0	17 191 200		
25		Család- és gyermekjóléti szolgálat	39 236 157	38 751 760	46 482 400	46 482 400	46 482 400	0	46 482 400		
26		Család- és gyermekjóléti központ	14 023 900	13 016 750	14 031 750	14 031 750	15 877 000	0	15 877 000		
27		Stacionális étkeztetés	15 383 290	14 357 030	16 647 000	16 647 000	16 647 000	0	16 647 000		
28		Házi segítségnyújtás	5 142 300	5 142 300	5 612 200	5 612 200	5 612 200	0	5 612 200		
29		Falugondnoki szolgáltatás	14 979 390	5 935 230	6 691 230	6 691 230	8 104 380	0	8 104 380		
30		Időskorúak nappali Intézményi ellátása	16 039 480	15 745 740	17 491 740	17 491 740	17 785 480	0	17 785 480		
31		Hajléktalanok nappali Intézményi ellátása	0	0	0	0	0	0	0		
32		Gyermekek napközbeni ellátása	34 953 500	38 448 850	41 584 950	41 584 950	41 584 950	0	41 584 950		
33		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	88 883 900	99 789 900	114 854 460	114 854 460	114 854 460	8 360 349	123 214 809		
34		Bölcsődei dalkák, felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	16 209 000	21 998 000	21 998 000	13 736 000	13 736 000	0	13 736 000		
35		Bölcsődei üzemeltetési támogatás	22 082 288	21 866 675	24 609 675	24 609 675	24 609 675	0	24 609 675		
36		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása	0	0	0	0	0	0	0		
37		Bölcsődei dalkák, felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők kieg. bértám.	15 480 740	15 480 740	17 196 740	17 196 740	17 196 740	0	17 196 740		
38		Hajléktalanok átmeneti Intézményi	29 287 871	305 406 901	344 361 345	336 329 345	339 681 485	8 360 349	348 041 834		
39		Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	59 991 300	71 403 200	79 083 200	79 955 966	79 955 966	0	79 955 966		
40		Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása	38 079 300	43 519 200	51 199 200	44 799 300	44 799 300	0	44 799 300		
41		Szakmai dolgozók bértámogatása	21 912 000	27 884 000	27 884 000	35 156 666	35 156 666	0	35 156 666		
42		Üzemeltetési támogatás	109 447 830	117 575 802	124 125 325	120 283 875	119 852 752	18 332 294	138 185 046		
43		Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása	65 455 272	69 910 767	76 660 290	72 307 620	71 956 581	18 332 294	90 288 875		
44		dolgozók bértámogatása	42 529 153	46 110 430	46 110 430	46 632 481	46 632 481	0	46 632 481		
45		Üzemeltetési támogatás	1 462 905	1 354 605	1 354 605	1 343 775	1 263 690	0	1 263 690		
46		Rászoruló gyermekek szüneti étkeztetése	0	0	14 710 063	39 504 589	54 397 238	4 995 456	59 392 694		
47	B113-00	Szociális ágazati pótlék	486 735 901	494 883 901	582 392 823	573 873 776	593 627 441	31 668 099	625 495 540		
48	B114-00	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	68 537 589	84 562 096	85 695 006	85 523 006	85 523 006	0	85 523 006		
49		Könyvtár, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	51 237 589	50 668 848	50 668 848	50 668 848	50 668 848	0	50 668 848		
50		Nyilvános könyvtár ellátás	17 300 000	17 300 000	17 300 000	17 300 000	17 300 000	0	17 300 000		
51		Muzeális intézményi feladatok támogatása	0	16 593 158	17 087 158	17 087 158	17 087 158	0	17 087 158		
52		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellel támogatása	0	0	0	467 000	467 000	0	467 000		
53	B115-00	Települési önkormányzatok Könyvtári érdekeltségővel támogatása	0	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	0	50 000 000		
54		Működési célú központosított támogatások	0	0	0	0	113 871 257	0	113 871 257		
55		Helyi (paruzési adó (1%) kompenzáció 61/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 5. § szerinti kieg. támogatás	0	0	167 890	167 890	5 996 890	-2 008 784	3 888 106		
56	B116-00	2022. évi normatív pótlásos támogatás	0	0	0	0	0	-2 008 784	117 899 369		
57		Elszámolásból származó bevételek	1 428 981 246	1 669 841 423	1 802 487 104	1 812 136 207	1 900 016 005	38 984 048	1 951 110 053		
58		Költségvetési támogatás összesen	1 428 981 246	1 669 841 423	1 802 487 104	1 812 136 207	1 900 016 005	38 984 048	1 951 110 053		
		Mindösszesen	1 428 981 246	1 669 841 423	1 802 487 104	1 812 136 207	1 900 016 005	38 984 048	1 951 110 053		

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2023. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	sor-szám	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Egyéb tárgyszerű beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, Informatikai eszközök)	12 000	26 000	26 000	54 476	54 476	0	54 476
3	2.	Városi beruházások	0	90 000	90 000	78 500	84 029	0	84 029
4	3.	Ingatlan beszerzés	15 000	4 445	4 445	4 445	4 445	0	4 445
5	4.	TOP tárgyongyök útja pályázat	4 700	0	0	0	0	0	0
6	5.	Tervezési díjak	49 500	30 000	150 396	150 396	150 396	0	150 396
7	6.	TOP4.3.1. Honvéd városrész központ építése	263 672	304 978	304 978	306 916	318 027	0	318 027
8	7.	Közutak fejlesztése	57 150	0	0	12 512	12 512	0	12 512
9	8.	Értékközvetítés a Makói-térségi közösségekben	0	0	0	0	0	0	0
10	9.	Kézilabda munkacsarnok maradék közmf+bejáró+parkoló	10 000	20 000	20 000	37 093	39 125	0	39 125
11	10.	Kálvini téri Bölcsőde felújítása	0	0	0	0	0	0	0
12	11.	Szálloda tervezés	118 651	150 000	31 890	31 890	31 890	0	31 890
13	12.	Hulladékstátetek kialakítása	4 000	0	0	2 364	2 364	0	2 364
14	13.	Ár- és belvízvédekezés	0	5 000	5 000	5 000	5 000	0	5 000
15	14.	Parkolók kialakítása (Rudnay Gy. Utca)	6 500	0	0	0	0	0	0
16	15.	Játszóterek	5 000	0	0	0	0	0	0
17	16.	Jégpálya bővítés	4 000	0	0	0	0	0	0
18	17.	Városi csapadékvíz elvezető rendszer	0	15 240	15 240	15 240	15 240	0	15 240
19	18.	Városüzemeltetés	8 500	6 000	6 000	10 421	25 848	25 000	50 848
20	19.	Lonovics-Szegedi u. kereszteződésben és Megyeház utca, Rákóczi utcai csomópontban egyalagos átkelő kialakítása	4 200	0	0	0	0	0	0
21	20.	Sebességmérők telepítése, közlekedésbiztonsági berendezések	6 500	12 500	12 500	12 500	12 500	0	12 500
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	7 279 136	3 669 625	3 669 625	4 747 652	4 747 652	-662 081	4 085 571
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	380 000	608 725	728 132	728 132	728 132	86 881	815 013
24	23.	Kültéri kondipark kialakítása (4 db)	9 000	0	0	0	0	0	0
25	24.	Makó Ipari Park infrastruktúrális fejlesztése	0	0	0	0	0	62 230	62 230
26	25.	Maros-part kerékpárút tervezés	0	0	0	0	0	70	70
27	26.	Sportmúzeum	0	0	0	830	830	0	830
28	27.	Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés	0	35 026	35 026	22 339	17 539	1 607	19 146
29	28.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum - (könyvbeszerzés, egyéb tárgyi eszközök)	5 000	4 410	4 410	8 217	8 217	0	8 217
30	29.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum - (NKA József Attila kiállítás)	0	0	12 551	12 557	12 557	0	12 557
31	30.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	4 943	1 528	1 528	1 528	1 528	172	1 700
32	31.	Makói Óvoda eszközök beszerzése	0	0	34	1 050	6 050	1 115	7 165
33	32.	<b>Összesen</b>	<b>8 247 451</b>	<b>4 983 477</b>	<b>5 117 753</b>	<b>6 244 856</b>	<b>6 278 357</b>	<b>-485 006</b>	<b>5 793 351</b>



5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024. (II....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2023. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata**

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
sorsszám		Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Köztemetés	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	0	4 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	7 000	60 000	60 000	60 000	60 000	0	60 000
4	3.	Települési támogatás - lakhatási támogatás	3 000	0	0	0	0	0	0
5	4.	Települési támogatás - gyógyisertámogatás	3 000	2 500	2 500	2 500	2 500	50	2 550
6	5.	Rendkívüli települési támogatás - "Újszülöttek támogatása"	33 000	150	300	300	33 300	-2 300	31 000
7	6.	Szemétszállítási díjkezdvezmény	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	110	20 110
8	7.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	3 000	15 000
9	8.	Makó Számít Rád	3 000	0	0	0	0	0	0
10	9.	Időskorúak juttatása	100 000	0	0	0	75 000	3 000	78 000
11	10.	<b>Összesen</b>	<b>183 000</b>	<b>98 600</b>	<b>98 600</b>	<b>98 600</b>	<b>206 800</b>	<b>3 860</b>	<b>210 660</b>

## Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2023. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	H	G	H
Sorsszám	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (X.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	
2		Működési célú pénzeszköz átadás							
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0	500 000
4	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bárjellegű támogatása	0	0	6 047	6 037	6 037	0	6 037
5	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	61 000	0	0	0	39 000	0	39 000
6	4.	Makó Város Fejlesztéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	16 000	0	0	24 000	24 000	0	24 000
7	5.	Makó Város Fejlesztéséért Közalapítvány támogatása (makói kórház támogatás)	36 000	0	0	0	0	0	0
8	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0	0	0	2 000	0	2 000
9	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	0	2 000
10	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
11	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
12	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
13	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	0	8 000
14	12.	Continental dolgozók támogatása	6 400	0	0	0	0	3 200	3 200
16	13.	continental Szakszervezet támogatása	0	0	0	0	4 000	0	4 000
17	14.	DAREH Társulás mők. Hj.	1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	0	2 000
18	15.	KKV-k támogatása energianövekedés miatt	0	50 000	50 000	50 000	2 600	0	2 600
19	16.	A Makói Ipari Park bővítése II. ütem.	0	210	210	210	210	0	210
20	17.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0	0	0	5 000	0	5 000
21	18.	Makó Városért Emlékplakett 2021.	2 000	0	0	0	0	0	0
22	19.	ÉFOP 1.5.3.	27 000	21 502	21 502	21 502	21 502	0	21 502
23	20.	ÉFOP3.9.2.	15 000	45 110	45 110	45 110	45 110	0	45 110
24	21.	A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón - CLLD	0	500	500	500	500	0	500
25	22.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	0	11 257	11 257	11 257	11 257	0	11 257
26	23.	Szeged-Makó Turisztikai Térség fejlesztése	0	5	5	5	5	0	5
27	24.	Kálvin téri Bölcsöde felújítása	0	181	181	71	71	0	71
28	25.	2022. évi bérlékiéskészítés (Könyvtár)	0	0	1 184	1 184	1 184	0	1 184
29	26.	Alföldvíz Zrt. - kihordásos szennyvíz	0	0	0	10	10	0	10
30	27.	Alföldvíz Zrt. - vízművagyon átadás	0	0	0	0	142	0	142
31	28.	Alapítvány a Makói Általános Iskoláért	0	0	0	118	118	0	118
32	29.	Istók Művelődési Alapítvány	0	0	0	0	200	0	200
33	30.	Csanád Vezér Alapítvány	0	0	0	0	200	0	200
34	31.	Csanád Vezér Alapítvány	0	0	0	0	100	0	100
35	32.	Diabéteszesek Dél-Alföldi Társulása	0	0	0	0	50	0	50
36	33.	VargaBalett Táncműhely Közhasznú Egyesület	0	0	0	0	25	0	25
37	34.	Szenes Józsefné	0	0	0	0	50	0	50
38	35.	Katár Péterné	0	0	0	0	50	0	50
39	36.	György Éva Bruder János Kertbarát Kör	0	0	0	0	50	0	50
40	37.	Forgatócs Táncművelés	0	0	0	0	50	0	50
41	38.	Almás Diákokért Alapítvány	0	0	0	0	100	0	100
42	39.	Kollár Ibolya Hadirokkantak, Hadiözvegyek ONSZ	0	0	0	0	50	0	50
43	40.	Nagyvár az Óvodában Alapítvány	0	0	0	0	100	0	100
44	41.	Szokoló Mihály Férfi Nyugdíjasklub	0	0	0	0	50	0	50
45	42.	TOP5.2.1-15-CS1-2016-0002 vízszafitetendő támogatás	0	0	0	0	0	271	271
46	43.	<b>Összesen</b>	<b>684 900</b>	<b>643 785</b>	<b>650 996</b>	<b>675 004</b>	<b>678 821</b>	<b>3 471</b>	<b>682 292</b>
47		<b>Támogatás értékű működési kiadás</b>	<b>Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
48	1.	Makó Kistérségi Többcélú Társulása	46 790	32 165	32 165	32 165	32 165	0	32 165
49	2.	Román Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	0	1 500
50	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	0	1 500
51	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400	14 400	14 400	14 400	0	14 400
52	5.	Gyermekorvosi körzet	12 000	0	0	0	0	0	0
53	6.	Felnőttorvosi körzet	12 000	10 200	10 200	10 200	10 200	0	10 200
54	7.	Rendkívüli települési támogatás- hóvíz konténer	12 800	12 544	12 544	12 544	12 544	0	12 544
55	8.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	0	0	0	0	0	116 919	116 919
56		<b>Összesen:</b>	<b>100 990</b>	<b>72 309</b>	<b>72 309</b>	<b>72 309</b>	<b>72 309</b>	<b>116 919</b>	<b>189 228</b>
57		<b>Felhalmozási célú pénzeszköz átadás</b>	<b>Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
58	1.	Makói Rendőrkapitányság	0	145	145	145	145	0	145
59	2.	Igazgatók útja pályázat	0	1 969	1 969	1 969	1 969	0	1 969
60	3.	Kisfaludy 2030 - szállódatatervzés	0	0	150 000	150 000	150 000	0	150 000
61	4.	Ipari park I.-II. ütem	0	0	0	154	154	0	154
62	5.	Kálvin téri Bölcsöde felújítása	0	0	0	110	110	0	110
63	6.	Munkáltatói lakásbölcsön	0	0	0	0	3 500	0	3 500
64	7.	Makó Város Fejlesztéséért Közalapítvány támogatása (Rendelőintézet támogatása)	0	0	0	8 379	8 379	0	8 379
65	8.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	0	0	0	0	0	304 910	304 910
66	9.	Makó és Térsége Ivóvízminőségjavító Társulás	0	0	0	0	0	16 000	16 000
67	10.	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>2 114</b>	<b>152 134</b>	<b>160 757</b>	<b>164 257</b>	<b>320 910</b>	<b>485 167</b>
68									
69		<b>Iránnyítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása</b>	<b>Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
70	1.	Makói Óvoda	394 562	457 521	457 521	457 521	457 521	10 000	467 521
71	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	95 507	120 050	120 050	120 517	120 517	0	120 517
72	3.	Makói Egyesített Névelési Intézmény	541 247	665 442	680 152	704 947	719 840	4 995	724 835
73	4.	Makói Polgármesteri Hivatal	493 954	591 108	591 108	591 108	592 062	0	592 062
74		<b>Összesen:</b>	<b>1 525 270</b>	<b>1 824 121</b>	<b>1 848 831</b>	<b>1 874 093</b>	<b>1 889 940</b>	<b>14 995</b>	<b>1 904 835</b>

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (II....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2023. évi felújítási kiadásainak előirányzata**

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	H	G	H
sor-szám			Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	4 000	3 000	3 000	11 344	11 344	0	11 344
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	10 400	10 400	10 400	22 132	25 490	10 760	36 250
4	3.	Közmunkaprogram (önérő)	0	8 000	8 000	8 000	8 000	0	8 000
5	4.	Honvéd városrészművelődési infrastruktúrális fejlesztés	18 000	0	0	0	0	0	0
6	5.	TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ fejlesztése	0	0	0	0	1 881	0	1 881
7	6.	Pájer Mozi és Rendezvényház rekonstrukció	69 995	34 534	34 534	34 534	34 534	0	34 534
8	7.	Járdaprogram 2023. évi	159 224	0	0	0	0	0	0
9	8.	Járdaprogram 2023. évi	522 000	0	0	0	0	0	0
10	9.	Hajléktalan szálló felújítás	82 000	0	0	0	0	0	0
11	10.	Önkormányzati ingatlanok felújítása (+Vízkezelő vágyon-GFT)	82 550	45 720	45 720	45 720	178 703	-26 062	152 641
12	11.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	15 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0	10 000
13	12.	Vágyon- és tűzvédelmi rendszer felújítása	5 000	0	0	0	0	0	0
14	13.	Önkormányzati intézmények villámvédelmi rendszerének felújítása	8 000	3 000	3 000	3 000	3 000	0	3 000
15	14.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítása	0	33 500	52 538	52 538	52 538	0	52 538
16	15.	Intézmények fűtési rendszerének karbantartása	2 600	0	0	0	0	0	0
17	16.	Zöld-Ház, Flórián Vendégház felújítása	15 000	0	0	0	0	0	0
18	17.	Baiza utcai homlokzat felújítása	5 000	0	0	0	0	0	0
19	18.	Széchenyi téri Özletek átalakítása	25 000	0	0	0	0	0	0
20	19.	Petőfi Park korszerűsítése	10 000	0	0	0	0	0	0
21	20.	Kisrosta homlokzat felújítás	5 000	0	0	0	0	0	0
22	21.	Szent István téri Sportcsalva felújítása	18 000	0	0	0	0	0	0
23	22.	Kézilabda munkacsarnok	0	0	0	0	0	26 062	26 062
24	23.	Mindszenti-szoba felújítása	9 000	0	0	0	0	0	0
25	24.	Hajómatikum készítő támogatás 1.05Mrd	100 000	0	0	0	0	0	0
26	25.	ENI felújítás	0	3 000	3 000	3 000	3 000	688	3 688
27	26.	Városi fejlesztések	0	0	0	11 500	25 874	0	25 874
28	27.	Aradi utcai tanterem felújítása	0	0	50 000	0	0	0	0
29	28.	<b>Összesen:</b>	<b>1 165 799</b>	<b>181 134</b>	<b>220 192</b>	<b>201 788</b>	<b>254 361</b>	<b>11 440</b>	<b>469 811</b>

Melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata**

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.)önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	<b>Céltartalék összesen</b>	<b>88 281</b>	<b>373 698</b>	<b>373 698</b>	<b>342 039</b>	<b>53 914</b>	<b>0</b>	<b>53 914</b>
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332	30 332	30 332	30 332	0	30 332
4	3.	Víziközmű	30 819	140 784	140 784	133 125	0	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 582	23 582	23 582	23 582	23 582	0	23 582
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványai kapcsolódó célok megvalósítására	3 548	0	0	0	0	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	0	75 000	75 000	75 000	0	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "Újszülöttek támogatása"	0	33 000	33 000	33 000	0	0	0
9	8.	Rendezvény (Újszülöttek támogatása)	0	1 000	1 000	1 000	0	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	0	30 000	30 000	30 000	0	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	2 000	2 000	2 000	0	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	0	9 000	9 000	9 000	0	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	5 000	5 000	5 000	0	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejlesztési Közalapítvány	0	24 000	24 000	0	0	0	0
15	14.	<b>Általános tartalék</b>	<b>430 053</b>	<b>218 351</b>	<b>287 959</b>	<b>256 274</b>	<b>252 881</b>	<b>139 099</b>	<b>391 980</b>
16	15.	<b>Tartalékok összesen</b>	<b>518 334</b>	<b>592 049</b>	<b>661 657</b>	<b>598 313</b>	<b>306 795</b>	<b>139 099</b>	<b>445 894</b>

## 9.melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2023-2025.

A		B	C	D	E
			adatok ezer forintban		
1	Sorszám	Bevételek	2023. évi előirányzat	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	395 000	474 000	568 800
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 955 110	2 346 132	2 815 358
4	3.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	457 842	549 410	659 292
5	4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölszönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0
6	5.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölszönök igénybevétele államháztartáson belülről (B15)	116 919	0	0
7	6.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	4 776 420	5 731 705	6 878 045
8	7.	Működési bevételek (B4)	863 384	1 036 061	1 243 273
9	8.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0
10	9.	Magánszemélyek jövedelemadóí (B311)	0	0	0
11	10.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 775 000	2 130 000	2 556 000
12	11.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	4 800	5 760
13	12.	Felhalmozási bevételek (B5)	366 800	440 160	528 192
14	13.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	25 127	30 152	36 183
15	14.	Betét felbontás( B812)	0	0	0
16	15.	Maradvány igénybevétele (B813)	4 056 277	4 867 532	5 841 039
17	16.	ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)	65 676	0	0
18	17.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0
19	18.	<b>Bevétel összesen:</b>	<b>14 873 555</b>	<b>17 609 952</b>	<b>21 131 942</b>
20	19.	<b>Kiadások</b>			
21	20.	Működési célú kiadások	8 169 192	9 803 030	11 763 636
22	21.	Finanszírozási kiadások	1 964 968	2 357 962	2 829 554
23	22.	Felhalmozási kiadások	6 644 330	7 973 196	9 567 835
24	23.	<b>Kiadás összesen:</b>	<b>14 873 555</b>	<b>17 609 952</b>	<b>21 131 942</b>

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLU BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
																	2022. évi eredeti előirányzat
1	Kiadások								Bevételek								
2	Személyi juttatások (K1)	1.357.922	1.412.880	1.685.603	1.710.134	1.751.927	6.231	1.759.848	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1.739.980	1.763.019	2.168.170	2.243.189	2.344.824	2.01.047	2.545.871	
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális adó (K2)	393.839	3.212.865	4.651.679	4.710.735	4.765.977	3.844	4.769.621	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	559.132	582.690	821.690	851.489	861.270	2.114	863.584	
4	Dologi kiadások (K3)	3.338.865	3.492.863	3.493.463	3.635.714	3.880.859	459.027	4.338.616	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	0	0	0	0	0	
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	135.000	386.630	386.630	386.630	386.630	0	386.630	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	360.000	395.000	395.000	395.000	395.000	0	395.000	
6	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K5)	1.483.293	1.897.640	1.675.970	1.636.534	1.355.726	259.489	1.615.215	Termékek és szolgáltatások adatai (B35)	1.205.000	1.575.000	1.575.000	1.575.000	1.775.000	0	1.775.000	
7	Állami tulajdonú vállalatok kiadásai (K6)	58.624	63.437	63.437	63.437	63.437	-3.404	60.033	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	2.000	4.000	4.000	4.000	4.000	0	4.000	
8	Finanszírozási kiadások költségei	0	0	0	0	0	0	0	Finanszírozási bevételek költségei	0	0	0	0	0	0	0	
9	Működési célú kiadások	2.114.147	4.977.044	7.793.189	7.794.004	7.794.447	732.797	8.379.238	Működési bevételek összesen:	3.249.032	3.296.385	2.291.478	2.267.219	2.126.332	520.638	2.645.870	
10	Működési célú kiadások	2.114.147	4.977.044	7.793.189	7.794.004	7.794.447	732.797	8.379.238	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	1.133.145	6.978.692	7.291.478	7.264.364	7.460.332	2.229.776	8.290.215	
11	Működési célú kiadások	2.114.147	4.977.044	7.793.189	7.794.004	7.794.447	732.797	8.379.238	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	0	0	0	0	
12	Beruházások (K6)	0	0	0	0	0	0	0	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	0	0	0	0	
13	Felújítások (K7)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	7.864.796	3.117.203	3.330.739	4.471.510	4.471.510	0	4.471.510	
14	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	14.127	25.127	25.127	25.127	25.127	0	25.127	
15	Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	0	0	0	0	
16	Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	0	0	0	0	
17	Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	0	0	0	0	
18	Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	0	0	0	0	
19	Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	178.900	365.800	365.800	365.800	365.800	0	365.800	
20	Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	0	0	0	0	
21	Bérek (K9)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	0	0	0	0	
22	Közfelhalmozási célú kiadások (K9.1)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	0	0	0	0	
23	Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	1.356.058	1.627.615	1.764.799	1.789.048	1.930.945	-520.638	1.410.307	
24	Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	0	0	0	0	
25	Működési célú kiadások	18.326.889	23.879.931	32.544.868	32.544.868	32.544.868	1.199.141	33.744.009	Működési bevételek összesen:	4.433.221	5.138.743	5.492.217	6.015.883	6.794.576	-357.849	6.884.565	
26	Működési célú kiadások	18.326.889	23.879.931	32.544.868	32.544.868	32.544.868	1.199.141	33.744.009	Működési bevételek összesen:	4.433.221	5.138.743	5.492.217	6.015.883	6.794.576	-357.849	6.884.565	
27	Működési célú kiadások	18.326.889	23.879.931	32.544.868	32.544.868	32.544.868	1.199.141	33.744.009	Működési bevételek összesen:	4.433.221	5.138.743	5.492.217	6.015.883	6.794.576	-357.849	6.884.565	

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (II.23.) Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. évi költségvetési rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2023. (II.23.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét.

A költségvetési rendeletet módosítani szükséges az utolsó módosítást követően a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**az 1. §-hoz**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.

Az eredeti költségvetési tervhez képest 571.151 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 14.873.555 e Ft-ra módosul.

**2. §**

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-10. mellékletek lépnek.

**4.§**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.


**Tárgy:** A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/116-1/2024

**Melléletek:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

  
Tóth Andrea

**Témafelelős:**

  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**




**Véleményezésre megküldve:**

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/116-1/2024

Üi.: Tóth Andrea

## RENDELETTERVEZET

**Tárgy:** A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Melléklet:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 27-i ülésén 172/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Varga Ferenc alpolgármester ingatlan felújítási támogatás vonatkozásában benyújtott képviselői indítványával egyetért, és felkérte a jegyzőt az indítványban foglaltak megvalósításához szükséges feltételek kidolgozására.

Az indítvány alapján a rendelettervezet elkészült, melyet javaslok a Tisztelt Képviselő-testület általi elfogadásra.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javaslom a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Makó, 2024. február 13.

  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

Makó Város Önkormányzat  
5.

1. sz. „melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú önkormányzati támogatásokról” tárgyú rendelettervezethez

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

**III. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek nincs adminisztratív terheket növelő hatása

**VI. megalkotásának szükségessége:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez kíván pénzügyi támogatást biztosítani az arra rászoruló családok, személyek részére, pályázati formában.

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2024. február 13.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. ( ) önkormányzati rendelete  
a lakáscélú önkormányzati támogatásokról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete magán tulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez a rászoruló családok részére, a rendelkezésre álló pénzügyi és egyéb források kiegészítésére, pénzbeli támogatást (továbbiakban támogatást) adhat.

2. §

- (1) A támogatás formája kamatmentes kölcsön.
- (2) A támogatás mértéke ingatlanonként 500.000,-Ft-ig terjedhet.
- (3) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje legfeljebb 24 hónap (2 év), havi egyenlő összegű részletekben.
- (4) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

3. §

- (1) A támogatást Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban Testület) címzett pályázattal lehet igényelni az erre rendszeresített – a rendelet 1. mellékletét képező – nyomtatványon.
- (2) A pályázat kiírása a költségvetési rendelet elfogadását követően kerül közzétételére a jelen rendeletben foglaltak szerint.
- (3) A pályázathoz csatolni kell a pályázatban szereplő ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának legalább nem hiteles másolatát, valamint:
  - a) bejelentéshez vagy engedélyhez nem kötött munkák esetén a költségvetést;
  - b) bejelentéshez vagy engedélyhez kötött munkák esetén a költségvetést és az engedélyt vagy a bejelentés megtételének igazolását.

4. §

- (1) Pályázati kérelmet az nyújthat be, akinek
  - a) lakóhelye legalább 2 éve, vagy
  - b) tartózkodási helye legalább 3 éve Makó város közigazgatási területén van.
- (2) Pályázat akkor adható be:
  - a) ha a pályázó és a vele közös háztartásban élő házastársa, élettársa, kiskorú gyermeke, illetve más személy egy főre jutó havi nettó jövedelme a 200.000,-Ft-ot, nem haladja meg,
  - b) a támogatás célját képező lakásingatlan felújításához, korszerűsítéséhez szükséges anyagi fedezeten és a szokásos életvitelt szolgáló javakon kívül 600.000,-Ft értéket meghaladó ingó vagy ingatlan vagyonnal nem rendelkeznek, és
  - c) a pályázott összeg 1/24-ed része nem haladja meg a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelmének az 50 %-át.

5. §

- A benyújtott pályázatokra – egyéb feltételek fennállása esetén is – csak akkor nyújtható támogatás, ha
- a) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották, a pályázó tulajdonában van,
  - b) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották Makó város közigazgatási területén van,

c) a pályázatban megjelölt ingatlan a Földhivatal nyilvántartása alapján elkülöníthető és a pályázó vállalja, hogy a támogatás odaítélését követően az Önkormányzat javára szelőan a törlesztés időtartamára a vonatkozó hatályos jogszabály szerinti teher kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

#### 6. §

A pályázatok elbírálásáról a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makovecz Imre Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a Testület dönt.

A Bizottság a pályázat és a mellékelt dokumentumok alapján teszi meg javaslatát a pályázat elfogadására, a támogatás összegére, illetve elutasítására. A Testület döntéséről a kérelmezők határozat formájában kapnak tájékoztatást, mely határozat ellen jogorvoslatnak helye nincs.

#### 7. §

(1) A támogatást elnyert pályázók a támogatásról kölcsönszerződést kötnek az Önkormányzattal.

(2) A támogatással kapcsolatos szerződés alapján a támogatott köteles a Járási Földhivatalnál a szükséges intézkedéseket megtenni az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt. A támogatás folyósítása kizárólag ezen jogok bejegyzésének igazolását követően történhet meg.

(3) A tartozás teljes kiegyenlítéséig az ingatlan önkormányzatot megelőző rangsorban történő megterheléséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha a megterhelés célja pénzintézettől felvett lakás-célú kölcsön folyósítása, és ha a támogatottnak törlesztő részlet hátraléka nincs.

(4) Az ingatlan elidegenítéséhez csak akkor lehet hozzájárulni, ha a támogatásban részesült és a vele együtt lakó személyek lakhatása az elidegenítést követően más módon biztosítva lesz és ezt a hozzájárulást kérő igazolja, továbbá vállalja, hogy egy összegben megfizeti a kölcsöntartozás fennálló részét.

(5) A támogatást a szerződéskötést követő 6 hónap alatt kell felhasználni.

(6) Amennyiben a támogatás nem kerül az (5) bekezdésben foglalt idő alatt felhasználásra, a Testület a támogatást visszavonja, vagy az érdekelt kérelmére – a Bizottság javaslatára – újabb 6 hónapos felhasználási időtartamot engedélyezhet. Ezen határidő ismételtelen nem hosszabbítható.

(7) A megvalósítást a kölcsönszerződésben meghatározott határidőig támogatott köteles számlákkal igazolni, melyet az Önkormányzat helyszíni szemle keretében is jogosult ellenőrizni. A támogatott köteles biztosítani az ellenőrzés lefolytatásának feltételeit, így különösen az ingatlanba való bejutást, a felújítás költségeinek elszámolására vonatkozó számlák megtekintését.

(8) Amennyiben a támogatásban az élettársi/házastársi életközösségben élők közösen részesültek, és életközösségük bármilyen okból felbomlik, nem fizetés esetén a különváltan élő kedvezményezettek egyetemes adóstársak maradnak.

#### 8. §

(1) Ha a szerződéskötést követően, a kölcsönszerződés fennállásának ideje alatt kiderül, hogy az igénylő az Önkormányzat félrevezetésével, megtévesztésével, hamis adatok közlésével jutott a támogatáshoz, köteles azt a szerződéskötéstől számított jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező összegű kamattal visszafizetni.

(2) A visszafizetésre kötelezésről a Testület dönt.

(3) Visszafizetésre kötelezés esetén a visszafizetés határideje az erről szóló Testületi döntést követő 15. nap.

#### 9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**Pályázati adatlap lakáscélú önkormányzati támogatáshoz**

**Személyes adatok: (pályázó):**

Név:.....szül.hely, idő:.....

Anyja neve:.....lakcím:.....

**Jövedelemre vonatkozó adatok: (pályázó):**

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltsse ki!)

munkabér:.....Ft

nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft

GYES,GYED:.....Ft

aktív korúak ellátása:.....Ft

egyéb (családi pótlék, fogyatékosági tám, alkalmi munka,stb).....Ft

Havi összes jövedelem:.....Ft

**Személyes adatok: (társ pályázó):**

Név:.....szül.hely, idő:.....

Anyja neve:.....lakcím:.....

**Jövedelemre vonatkozó adatok: (társ pályázó):**

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltsse ki!)

munkabér:.....Ft

nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft

GYES,GYED:.....Ft

aktív korúak ellátása:.....Ft

egyéb (családi pótlék, fogyatékosági tám, alkalmi munka,stb).....Ft

Havi összes jövedelem:.....Ft

**A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:**

Név:.....születési idő:.....

Név:.....születési idő:.....

**Az ingatlan műszaki állapotának leírása:**

.....

.....

.....

.....

.....

**A pályázat kapcsán megvalósítandó munkálatokra vonatkozó adatok:**

Munkálatok jellege, megnevezése:.....

.....

.....

.....

Munkálatok összköltsége:.....

**A pályázó és a társpályázó nyilatkozata  
az adatlapon feltüntetett adatok valóságtartalmáról**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A jogszabályban leírtakat megismertem és tudomásul veszem.

Kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő ingatlanok a támogatás erejéig történő megterheléséhez hozzájárulásomat adom.

Jelen pályázat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a tulajdonomat képező ingatlant már pénzügyi intézmény javára bejegyzett jog terheli, úgy az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzése érdekében a pénzügyi intézmény hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése iránt a szükséges intézkedéseket megteszem.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pénzügyi intézmény hozzájárulásának hiányában az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzését a Földhivatal elutasítja, úgy a támogatás összege nem lesz kifizethető a pályázó részére.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az általam szolgáltatott adatokat a Makói Polgármesteri Hivatal, valamint az illetékes bíráló bizottság nyilvántartsa és kezelje.

Makó, 20...év.....hó.....nap

.....  
pályázó

.....  
pályázó

**Csatolandó mellékletek:**

1. személyi igazolvány, lakcímkártya másolat
2. költségvetés, engedély illetve bejelentés igazolása amennyiben a munkálatokhoz szükséges
3. jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi)
4. tulajdoni lap (legalább nem hiteles 30 napnál nem régebbi)

**2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő testületének .../2024.( ) önkormányzati rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásokról” tárgyú rendelettervezethez**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a lakáscélú önkormányzati támogatásokról  
szóló**

### **RENDELETTERVEZET-hez**

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete pénzbeli támogatást kíván nyújtani a magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

##### **a z 1. § - h o z**

Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete pénzbeli támogatást nyújt magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez a rászoruló családok, személyek részére.

##### **a 2. § - h o z**

Szabályozásra kerül, hogy a támogatás kamatmentes kölcsön, továbbá annak maximálisan adható összege, visszafizetésének határideje.

##### **a 3. § - h o z**

Meghatározásra kerül, hogy a támogatásra Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett pályázattal lehet jelentkezni, felsorolva a csatolandó szükséges mellékleteket.

##### **a 4. § - h o z**

Meghatározza a feltételeket, hogy ki jogosult pályázat benyújtására.

##### **a 5. § - h o z**

Rögzíti a pályázattal érintett ingatlanra vonatkozó feltételeket.

##### **6. § - h o z**

A pályázat előzetes véleményezése a Makovecz Imre Bizottság hatáskörébe tartozik, de Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázat elbírálása tárgyában.



#### **7. § - h o z**

Meghatározza a támogatás nyújtásának jogi formáját, a felek kölcsönszerződést kötnek egymással. Szabályozza a kölcsön visszafizetésének jogi garanciáit, a támogatási összeg felhasználásának határidejét, továbbá a határidő meghosszabbításának lehetőségét.

#### **8. § - h o z**

Szabályozásra kerül, hogy amennyiben a támogatott személy a pályázati eljárás során megtéveszti Makó Város Önkormányzatát, hamis adatot közöl, úgy köteles visszafizetni a támogatást egy összegben, a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamattal együttesen.

Az 1. sz. melléklet a pályázati adatlap.

#### **9. § - h o z**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.


**Tárgy:** Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségzegése kapcsán

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/119-1/2024

**Mellékletek:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás,

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

  
.....  
Tóth Andrea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....

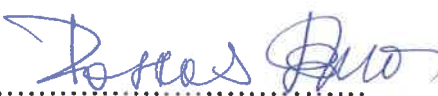
**Véleményezésre megküldve:**

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/119-1/2024

Üi.: Tóth Andrea

## RENDELETTERVEZET

**Tárgy:** Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán

**Melléklet:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás,

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

## M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) 32. § (1) bekezdés i) pontja alapján az **önkormányzati képviselő köteles** a testületi üléseken megjelenni, a képviselő-testület munkájában és **döntéshozatali eljárásában részt venni**. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 32. § (2) bekezdése alapján a települési képviselő “igen”-nel, “nem”-mel vagy “tartózkodom”-mal szavazhat, így e szabály értelmében azon képviselő, aki az adott előterjesztés mellett sem „igen”, sem „nem” szavazattal nem kíván élni, számára a „tartózkodás” szavazás lehetősége nyújt megoldást.

Ebből következik, hogy amennyiben a képviselő egyik módon sem szavaz, a döntéshozatali eljárásban történő részvételi kötelezettségének nem tesz eleget.

Az Mötv. 33. §-a alapján az **e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját**, természetbeni juttatását a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – **legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja**. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható. Az SzMSz 30. § (1) bekezdése alapján azon helyi képviselő, aki az **Mötv-ben foglalt kötelezettségét megszegi, a tiszteletdíját a képviselő-testület a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tiszteletdíj rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján csökkenti**.

A Tiszteletdíj rendelet 4. § (1) bekezdése alapján azon helyi képviselő tiszteletdíját, aki kötelezettségét megszegi, 12 hónapos időtartamra 25 %-kal csökkenti a képviselő-testület. Továbbá a (2) bekezdés kimondja, hogy jelen rendelet alkalmazásában kötelezettségszegésnek minősül, amennyiben a helyi képviselő a képviselő-testület vagy az állandó bizottság munkájában két hónapot meghaladó módon nem vesz részt és azt igazolható módon utólag nem menti ki.

A Makói Polgármesteri Hivatal állásfoglalás iránti kéréssel fordult a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.

Fentiekre tekintettel, javaslom az SzMSz, valamint a Tiszteletdíj rendelet módosítását akként, hogy az SzMSz-be áttemelésre kerül a Tiszteletdíj rendeletben megfogalmazott, kötelezettségszegésre vonatkozó szabályozás, továbbá az kiegészítésre kerül a döntéshozatali eljárás során a szavazás megtagadásának esetkörével, továbbá ezek szankcióival.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását!

**M a k ó, 2024. február 13.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

**1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezethez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezéseinek történő megfelelés.

**VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénnyel való összhang hiánya.

**VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2024. február 13.**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

**2. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„30. §**

(1) Jelen rendelet alkalmazásában kötelezettségszegésnek minősül, amennyiben:

- a) a helyi képviselő a képviselő-testület vagy az állandó bizottság munkájában két hónapot meghaladó módon nem vesz részt, és azt igazolható módon utólag nem menti ki, továbbá
- b) a helyi önkormányzati képviselő a döntéshozatali eljárás során az ülésen jelen van, azonban a szavazást megtagadja, továbbá
- c) aki a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét elmulasztja, és a képviselő-testület megállapítja, hogy a bejelentési kötelezettsége fennállt.

(2) A képviselő-testület – bármely tagja javaslatára – egy havi időtartamra 20 %-kal csökkentheti annak a települési képviselőnek a tiszteletdíját, akinek a (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt kötelezettségszegését a képviselő-testület megállapítja.

(3) A képviselő-testület 12 hónapos időtartamra 25 %-kal csökkenti annak a települési képviselőnek a tiszteletdíját, akinek a (1) bekezdés a) pontjában foglalt kötelezettségszegését a képviselő-testület megállapítja.

(4) Az (1) a) pontjában meghatározott távolmaradás indokoltságának kérdésében a képviselő-testület az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján dönt.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.  
polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.  
jegyző**

**2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezethez**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletét módosító**

### **RENDELETTERVEZET-hez**

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése eseteinek és azok szankcióinak a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: SzMSz.) történő rögzítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezésének megfelelően.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

##### **a z 1. § - h o z**

A rendelettervezet hatályon kívül helyezi a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tiszteletdíj rendelet) 4.§-át, mely a helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegésére vonatkozó szabályozást tartalmazta. A rendelkezések átkerülnek az SzMSz-be.

##### **a 2. § - h o z**

Az SzMSz 30. §-át módosítja akként, hogy abba átemelésre kerül a Tiszteletdíj rendeletben megfogalmazott, kötelezettségszegésre vonatkozó szabályozás, továbbá az kiegészítésre kerül a döntéshozatali eljárás során a szavazás megtagadásának esetkörüvel, továbbá ezek szankcióival.

##### **a 3. § - h o z**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.





## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának  
elfogadása és hatálybaléptetése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/122-1/2024

**Melléklet:**

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Hatásvizsgálati lap;
3. Rendelet tervezet;
4. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó vizsgálat, Terviratok;
5. Állami főépítész záró szakmai véleménye
6. Indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

  
.....  
Kaposta Áron

**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**  .....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: II/122-1/2024.

Üi.: Kaposta Áron

## Előterjesztés - Rendelettervezet

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

### **Mellékletek:**

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Hatásvizsgálati lap;
3. Rendelet tervezet;
4. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó vizsgálat, Terviratok;
5. Állami főépítész záró szakmai véleménye
6. Indokolás

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit. A fenti döntés kiegészült az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal, amely szerint Makó Város Önkormányzata a Maros-parti kerékpárút fejlesztése tárgyú beruházás megvalósulása érdekében szintén módosítja a településrendezési eszközöket. Végül 189/2023. X.25.) MÖKT h. határozatával arról döntött, hogy a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendeletből (továbbiakban: HÉSZ) törlésre kerüljenek azon előírások, amelyek új tanya kialakíthatóságát akadályozzák.

Makó Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítására árajánlatot kért három gazdasági szereplőtől, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a B&B '99 Szolgáltató Bt. által összefogott tervezők csoportja (továbbiakban: Tervező) adta. A településrendezési eszközök módosítását – a fent említett beruházások ütemtervéhez igazodva – ütemezetten folytattuk le. Az I. ütemben a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása érdekében került lefolytatásra az eljárás, amely átvezetésre is került a T. Képviselő-testület 2023.09.27-i döntésével.

II. ütemben a szerkezeti terv és a HÉSZ módosítása is szükséges, a

- Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó kialakítása,
- Maros-parti kerékpárút fejlesztése,
- Róka-Tompa-Czuczor-Ardics utcák és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök-Madarász-Tulipán utcák és Návay tér által határolt tömbök kisvárosi lakóövezeteinek nagyobb mértékű beépíthetősége,
- Szegedi-Gőzmalom-Mikes Kelemen-Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utca oldalán és az Aradi-Kertész-Nádasdi-Nyizsnyai-Balogh Ádám utcák által határolt tömb beépítési módjának módosítása,
- Lesi városrészben a kertés mezőgazdasági övezetben, a szintszám-korlátozás törlése, és
- új tanyák kialakíthatósága érdekében.

A módosítások értelmében:

- záportározó kerül kialakításra a Makó, kt. 051/33 hrsz. ingatlanon, amely követlen összeköttetésbe kerül a Nagyér-csatornával a Makó, kt. 051/17 hrsz. ingatlanon keresztül, majd közterületeken vezetve a Maros folyóval;
- a Maros-parton módosításra kerül a közlekedési terület és az erdő terület határa a tervezett kerékpárút nyomvonalának megfelelően;
- a Róka-Tompa-Czuczor-Ardics utcák és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök-Madarász-Tulipán utcák és Návay tér által határolt tömbök kisvárosi lakóövezeteiben – a környezetükhöz és a kialakult állapothoz igazodóan - 30%-ról 40%-ra növekszik a telkek beépíthetősége;
- a Szegedi-Gőzmalom-Mikes Kelemen-Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utca oldalán és az Aradi-Kertész-Nádasdi-Nyizsnyai-Balogh Ádám utcák által határolt tömbökben a beépítés mód szabadonállóról kialakult (azaz a kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló vagy zárt sorú) beépítési módra módosul;
- Lesi városrészben törlésre kerül a tetőtérbeépítés eddigi korlátozása;
- törlésre kerül a mezőgazdasági területeken a legkisebb kialakítható telekterület korlátja, új tanyák kialakíthatósága érdekében.

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A településrendezési eszközök módosításának jellegéből fakadóan a Rendelet 68.§ szakasza jelen esetben lehetőséget adott ún. egyszerűsített eljárásban történő módosításra, amelyhez rövidebb eljárási idők és egyszerűbb eljárási folyamatok tartoztak.

A Rendelet értelmében Makó Város Önkormányzata előzetesen lefolytatta az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti a környezeti vizsgálat szükségességéről az egyeztetést és a 190/2023. (X.25.) MÖKT h. döntésével akként döntött, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Ezt követően a Tervező kidolgozta a településrendezési eszközök módosítása II. ütemének egyeztetési dokumentációját és az Önkormányzat – partnerségi rendelet hiányában - a Rendelet 62-66.§ és 68.§ szerint véleményezésre bocsájtotta a tervezetet; egyrészt az E-TÉR felületen (Rendelet 66.§ (1), másrészt honlapján és személyesen a hivatal épületében. A partnerek (lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze 2023.12.05. napján. A partnerek szóban és/vagy írásban, továbbá az E-TÉR felületen is javaslatokkal, észrevételekkel élhettek. A véleményezésre nyitva álló határidő 2023.12.10. napján lejárt, a véleményezés idején kérdés, észrevétel, javaslat az ügyben a partnerektől nem érkezett sem az E-TÉR felületen, sem a lakossági fórum alkalmával, sem egyéb módon. A Rendelet 65.§ (6) pontja értelmében „azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni”.

Az Önkormányzat ugyanakkor észrevételezte, hogy a rendelettervezet egyeztetésre megküldött formájában jelentősen korlátozná a záportároló szomszédos ingatlanjainak további beépíthetőségét a kiszabályozott 10 m-e védőtávolság vonatkozásában, ezért egyeztetést folytatott a záportároló tervezőjével és a településtervezővel. Az egyeztetés eredményeként megállapítást nyert, hogy a jogszabályban foglalt minimális védőtávolság legalább duplája (6 m) biztosított a záportároló partéle körül, további szigorítás nem indokolt, így ezen módosítással döntött a testület a településrendezési eszközök módosításának tervezete elfogadásáról.

A Rendelet 66.§ (7)-(8) pontjai szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett, így véleményeltérés sem állt fenn, tehát a véleményezési dokumentáció a fenti módosítással léphetett elfogadásának záró szakaszába. A Rendelet 67.§ (1) pontja értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban. A 68.§ (2) szerint (egyszerűsített eljárásban) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt és c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a Rendelet 11. melléklete szerinti szerveket, és d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt a 269/2023. (XII.13.) MÖKT h. számú határozatával lezárta, és záró szakmai véleményezésre felterjesztette az állami főépítész hatáskörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál az Állami Főépítész Irodához. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településtervezés (...) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A 67.§ (9) szerint az önkormányzat a településtervezés elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Az Állami Főépítész CS/B01/1945-20/2024 számú záró szakmai véleményét 2024.01.26. napján kiadta, amely szerint „...a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, **a jóváhagyás jogszerűen megtehető.**” Az állami főépítész véleménye ismertetését kérte a döntésre jogosult testülettel, amely ezen előterjesztés 5. sz. melléklete.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 13. § (1) értelmében a szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül. A Rendelet 3.§ (1) értelmében a (település)rendezési terv településtervezés. A Rendelet 4.§ (1) szerint a településtervezés a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervezés alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságának, egyedi történelmi sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településtervezés elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A fentiek értelmében a rendeletmódosítást megelőzően szükséges a településszerkezeti terv módosításának elfogadása határozati formában.

A rendeletmódosítás a kihirdetését követő napon lép hatályba. A Rendelet 72.§ (1) b) értelmében a polgármester a rendezési tervet (...) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre, továbbá a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 4.§ (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére, a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslom, hogy Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a településszerkezeti terv módosításáról az előterjesztett határozati javaslat szerint hozzuk meg döntésünket, majd a tervezet szerint fogadjuk el a helyi építési szabályzat módosítását!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportároló megvalósítása vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Településszerkezeti terv” megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Területfelhasználási változások” megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A város területi mérlege” megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/A. melléklettel kiegészül.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltsse fel az E-TÉR felületre, továbbá tegye közzé.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés annak közzétételét követő napon lép hatályba.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen adja át vagy küldje meg.

**Határidő:** 1, 3.) azonnal; 2.) döntést követő nap; 4.) döntést követő 30 nap;

**Felelős:** 1-3.) polgármester, 4.) jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- CSCSVKH Állami Főépítész Iroda - 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 15.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



**1. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** magvalósíthatóvá válik a Maros-parti kerékpárút, az Ószegedi úti záportározó, az országos építésügyi jogszabályokkal való összehang létrejön a tanyák kialakíthatósága vonatkozásában.

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2024. február 15.**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízugyűjtő-Gazdálkodási Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Országos Atomenergetikai Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámszon Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalberti Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldségek Község Önkormányzata, Földségek Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 72. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A Vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:)*

„d) Nagyér-csatorna melletti záportározó és kiszolgáló vezetékek területe V/4.”

**6. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendeletervezethez**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztés megvalósíthatósága érdekében szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot, egyrészt az új záportározó helyének kiszabályozásával és a régi helyszín törlésével, továbbá a tározó feltöltési nyomvonalának biztosításával, másrészt a kerékpárút kismértékben az erdő terület kivonásával valósulhat meg, amelynek jogi alapját teremtjük meg a módosítással. A módosítás lehetőséget biztosít az országos jogszabályokkal való összhang megteremtésére az új tanyák kialakíthatósága kapcsán, és további négy módosítás átvezetésére, amelyek a korábbi tervezési hibákat javítják ki, vagy lakossági kérelmeket vezetnek át.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**az 1. §-hoz**

Szükséges a helyi építési szabályzat új, önálló vízgazdálkodási területtel történő kiegészítése, amely az új záportározóval érintett övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza ( d) pont).

**a 2. §-hoz**

A hatályos helyi építési szabályzat 70.§ (6) bekezdése ellentétes az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 29.§ (10)-(13) bekezdésével - új tanyák kialakíthatóságára vonatkozó előírásaival – ezért szükséges annak törlése.

**a 3. §-hoz**

(1) A hatályos helyi építési szabályzat 1. melléklete (szabályozási terv) helyébe jelen rendeletmódosítás 1. melléklete lép, a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósításával, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztésével és a lakossági kérelmekkel/korábbi tervezési hibákkal érintett szelvények módosításával.

(2) Új tanyák kialakíthatósága érdekében és Lesi városrészben a tetőterek beépíthetősége érdekében szükséges a 2. melléklet cseréje a mezőgazdasági területekre vonatkozó 2.3 bekezdés módosításával.

**a 4. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

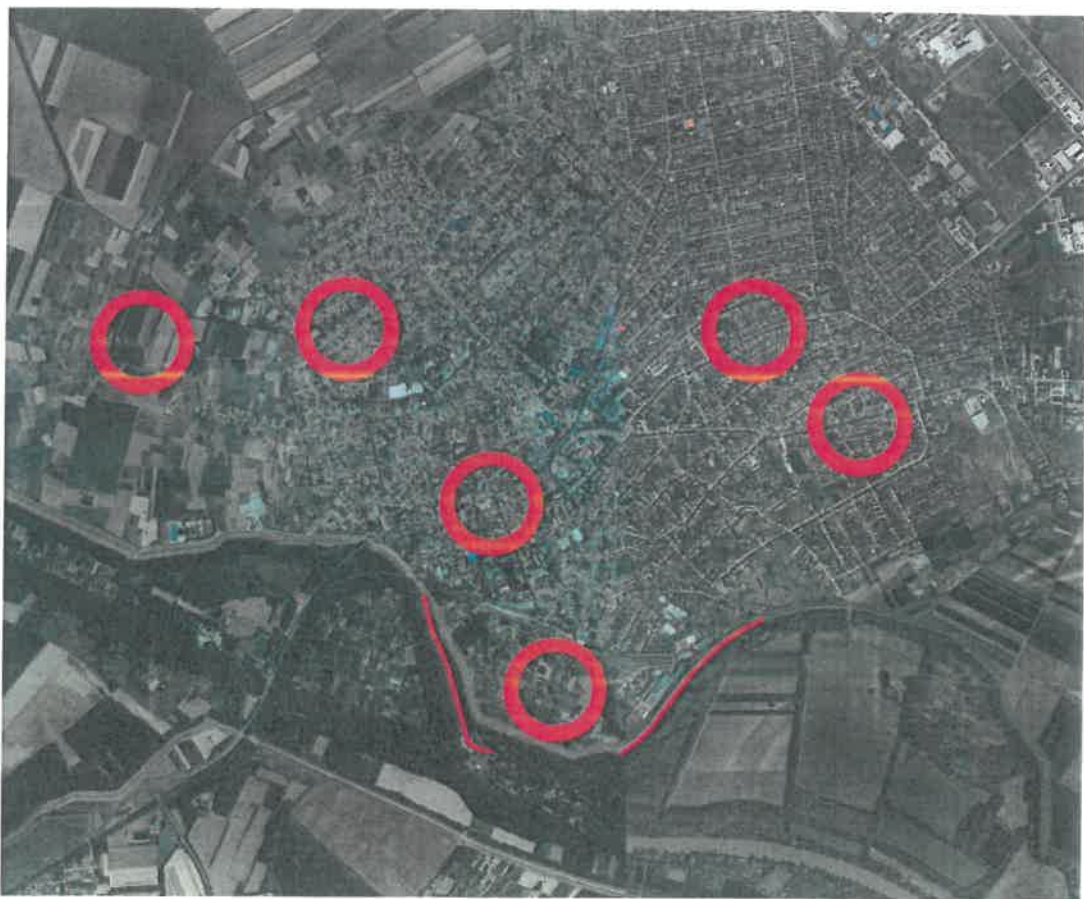
---

## MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

---

2023.

2. módosítás



---

***Egyszerűsített eljárás keretein belül***  
*a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68 §. (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontjai alapján*  
**JÓVÁHAGYÁS ELŐTTI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

---

2023. NOVEMBER – DECEMBER – 2024. FEBRUÁR HÓ

# MAKÓ VÁROS



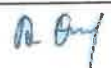


## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**2023.**

### **2. módosítás**

**MEGRENDELŐ:** **Makó Város Önkormányzata**  
 6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
 Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

**TERVEZŐK:**

Településtervezés	 Bartók Erika Éva	településtervező, TT-06/0067
Közlekedés	 Szombati Csaba	okl. mérnök Tkö-06/01176
Közműellátás (víz, csapadékvíz, szennyvíz) Gázellátás	 Bodor Dezső	okl. építőmérnök TV-06/0118 TE-06/0118
Környezetvédelem	 Novai György	okl. környezetvédő Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-hu/06/0171/H-2410/12 Levegőtiszt.-védelmi szakértő SZKV-le/06/0171/H-2410/12 Víz- és földt. közeg véd. szakértő SZKV-vf/06/0171/H-2409/12
Zajvédelem	 dr. Szanka Károly	dipl. környezetvédelmi, zajcsökkentési szakmérnök SZÉS-4/06-0021 H-2124/10

Makó, 2023. november – 2024. február hó

# MAKÓ VÁROS

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**2023.**

### **2. módosítás**

#### **TARTALOMJEGYZÉK**

<b>I.</b>	<b>JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ</b>	<b>4</b>
	Településszerkezeti terv és mellékleteinek tervezete	5-17
	Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelettervezet és szabályozási terv szelvényei	18-28
<b>II.</b>	<b>MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT</b>	<b>29</b>
	Bevezetés	30
	Előzmények	30
	Tervezési területek /célterületek	31
	Tervezési feladatok / a módosítások témái	32
	Helyzetfeltáró munkarész	33
	Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok	33
	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálat	33
	A módosítások bemutatató leírása	34
	Közlekedés	49
	Közművesítés	49
	Helyzetértékelő munkarész	49
<b>III.</b>	<b>ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT</b>	<b>50</b>
	Környezetalakítás terve	51
	Szakági javaslatok: Tájrendezési javaslatok és Zöldfelületi rendszer fejlesztése	51
	Közlekedési javaslat	51
	Közművesítési javaslat	56
	Környezeti hatások	61
	Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása	66
	Szabályozási koncepció	66
<b>IV.</b>	<b>TERVIRATOK</b>	<b>67-144</b>
	22/2023. (II.22.) MÖKT határozata a TRE módosításról	
	52/2023. (III.30.) MÖKT határozata módosítása	
	95/2023. (V.24.) MÖKT határozata a TRE 2. módosítása	
	Környezetvizsgálathoz kapcsolódó levelezések	
	189/2023. (X.25.) MÖKT határozata a TRE 3. módosításáról	
	190/2023. (X.25.) MÖKT határozata a környezetvizsgálat nem szükségességéről	
	Partnerségi egyeztetés iratai	
	269/2023. (XII.13.) MÖKT határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról	
	A CSCSVMKH Állami főépítész záró szakmai véleménye melléklettel együtt	

---

**MAKÓ VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2023.**

***2. módosítás***

**I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS MELLÉKLETEINEK MÓDOSÍTÓ HATÁROZATA  
HÉSZ-t MÓDOSÍTÓ RENDELET**

**A településszerkezeti terv módosítása****KIVONAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február hó ..... napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 1. — rendes, nyilvános— ülés jegyzőkönyvéből

...../2024. (.....) MÖKT h.

Tárgy: Makó város településszerkezeti tervének és a kapcsolódó mellékleteinek módosításáról való döntése és hatálybaléptetése

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Településszerkezeti terv” megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Területfelhasználási változások” megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A város területi mérlege” megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/A. melléklettel kiegészül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltsen fel az E-TÉR felületre, továbbá tegye közzé.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés annak közzétételét követő napon lép hatályba.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen adja át vagy küldje meg.

K.m.f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.  
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.  
jegyző

Kivonat hitelélül:

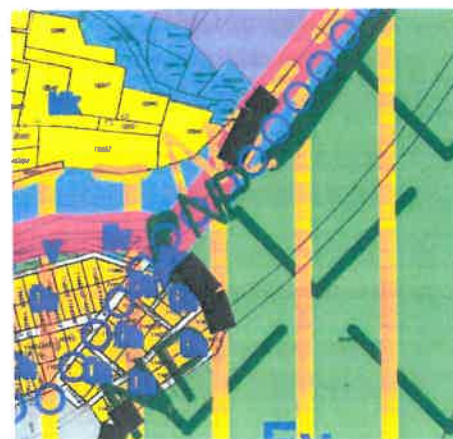
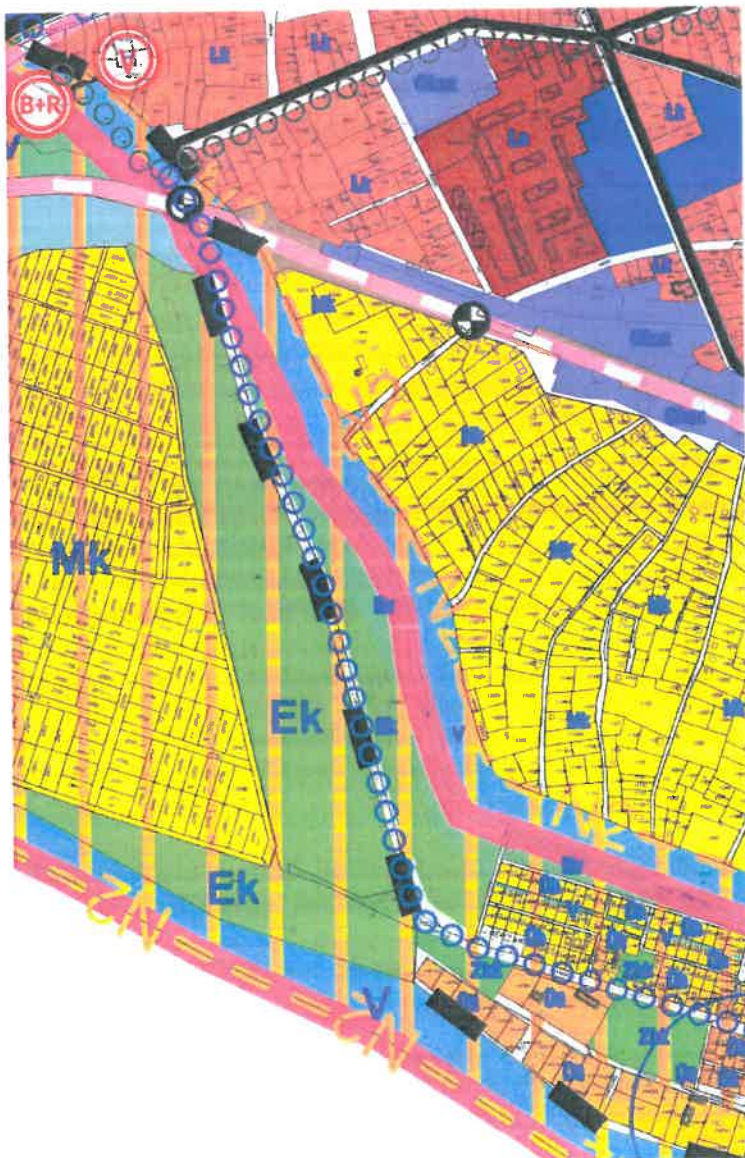


1. melléklet a .../2024. (....) MÖKT határozathoz

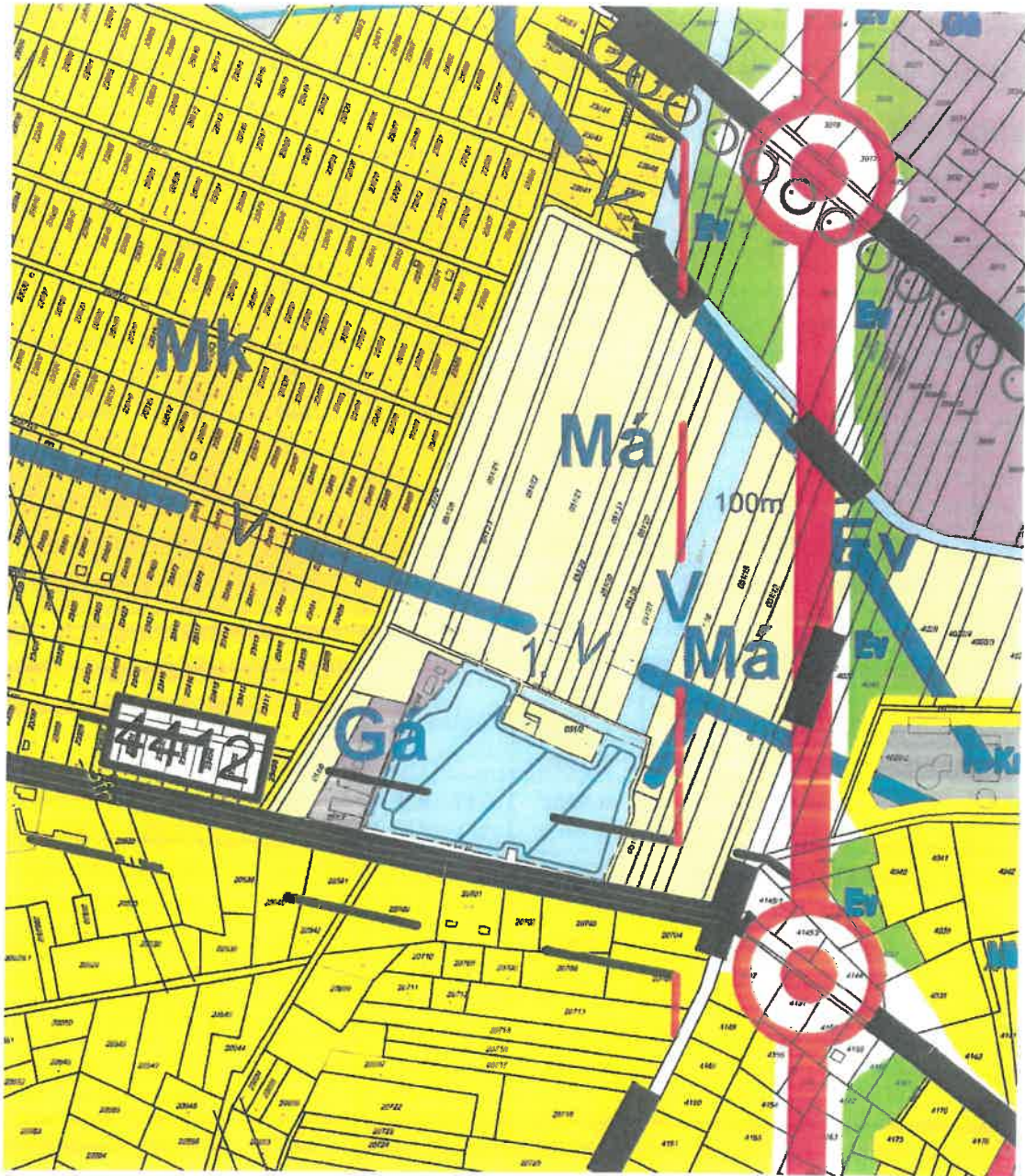
Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

1. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Településszerkezeti terv



Maros-parti kerékpárút



Nagyéri-csatorna és záportározó

2. melléklet a .../2024. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

3. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Területfelhasználási változások

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor- szám	Hrsz.	Terület- nagyság ha	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasz- nálát	Jelenlegi területhasz- nálát	
34b	0489/11 része	0,1821	KÖu	Má	KMNPI kérésére csereterület a Montág- pusztai gazdasági központ fejleszhetősége érdekében
35	051/33b (051/9 b)	2,0975	Tk	Má	OTÉK szerinti besorolás
36	0412/31a része, 0412/33 része	10,2786	Kb-Áh	Má	bányászati adatszolgáltatás szerint megszűnő bányatelek
37	0141/81 egy része	1,8971	Kb-Tsp	Kb-Hull	tényleges használatnak megfelelő besorolás
		1,7262		Ev	
		2,3385		Má	
38	0141/5, 6	6,6762	Kb-Hull	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
39	074 a,b; 075 egy része	3,4426	Ev	V	tényleges használatnak megfelelő besorolás
40	0141/81b	0,7594	Ev	Má	tervezett védő erdő
41	051/33	2,2436	V	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
42	051/32	0,0518	Köu	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
43	051/17	0,6491	V	Má	Nagyér-csatorna és záportározó
44	051/22; 051/21; 051/20; 051/31 egyrésze	2,0116	Má	V	Nagyér-csatorna és záportározó
45	11273/10	0,1369	Köu	Ev	Maros-parti kerékpárút
46	11273/10	0,2568	Köu	Ek	Maros-parti kerékpárút
47	11423/11-14	0,1407	Köu	Üh	Maros-parti kerékpárút
48	0657/9	0,0179	V	Ev	Maros-parti kerékpárút

3. melléklet a .../2024. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

4. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A város területi mérlege

közigazgatási terület	22923,97 ha
-----------------------	-------------

A változást a piros szín mutatja.

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Lakóterület	Nagyvárosias — Ln	12,45
2.		Kisvárosias — Lk	426,88
3.		Kertvárosias — Lke	187,10
4.		Falusias — Lf	138,56
5.	Vegyes terület	Településközpont — Vt	63,04
6.		Intézményterület — Vi	6,25
7.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	191,24
9.		Általános — Gá	301,18
10.	Üdülőterület	Üdülőházas — Üü	4,65
11.		Hétvégiházas — Üh	6,30
12.	Beépítésre szánt különleges területek	Egészségügyi intézmény terület — K-Eü	7,22
13.		Nagykiterjedésű sportterület — K-Sp	5,11
14.		Közlekedési terület — K-Közl	1,28
15.		Autópálya mérnökség területe — K-Am	4,42
16.		Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	82,13
17.		Csárda terület — K-Cs	0,87
18.		Közmű terület — K-Km	3,89
19.		Hulladékkezelő terület — K-Hull	12,10
20.		Szennyvíztisztító terület — K-Szt	2,86
21.		Lovarda terület — K-Lov	4,27
22.		Idegenforgalmi, tábor terület — K-It	2,01
23.		Szabadidő központ terület — K-Sz	38,21
24.		Lőtér területe — K-Lót	0,79
25.	<b>Összesen:</b>		<b>1502,81</b>

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Közlekedési és közműterület	Közúti — KÖu	512,38
2.		Kötőpályás — KÖk	25,04
3.	Zöldterület	Közpark — Zkp	2,40
4.		Közkert — Zkk	13,78
5.		Egyéb (közlekedési) zöldterület — Ze	6,62
6.	Erdő	Védelmi — Ev	725,84
7.		Gazdasági — Eg	130,30
8.		Közjóléti — Ek	14,76
9.	Mezőgazdasági	Kertes — Mk	303,50
10.		Általános — Má	14629,26
11.		Korlátozott használatú — Mko	3856,22
12.	Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V	642,30
13.	Természetközeli terület	Természetközeli terület — Tk	430,11
14.	Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe — Kb-T	23,97
15.		Kegyeleti park — Kb-Kp	1,33
16.		Fásított köztér — Kb-Kt	4,40
17.		Nagykiterjedésű sportterület — Kb-Sp	5,02
18.		Szabadidőpark területe — Kb-Sz	15,16
19.		Kemping területe — Kb-C	2,15
20.		Naperőműpark területe — Kb-Np	6,98
21.		Átmeneti használatú terület — Kb-B	39,12
22.		Kamion parkoló és pihenő terület — Kb-Pk	12,30
23.		Külterületi védett épületegyüttes területe — Kb-Vé	0,58
24.		Hulladékkezelő terület — Kb-Hull	11,37
25.		Strand, kikötő és rekreációs terület — Kb-St	2,30
26.		Off-Road pálya területe	5,96
27.	<b>Összesen:</b>		<b>21421,16</b>

## 4. melléklet a ..../2024. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

5/A melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A makói településrendezési eszközök módosítását az országos és a megyei területrendezési tervvel való összeegyeztetését a 2019. januárjában megjelenő, 2019. március 16-ától érvényben lévő, azóta többször módosított, hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban *MaTrt*), a 2019. június 22-től hatályos, területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (továbbiakban *MvM rendelet*) és a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V.22.) Önkormányzati rendeletben (továbbiakban *CsmTrt*) foglaltakkal végezzük el. A megyei területrendezési terv az országos jogszabályokkal megfeleltetésre kellett, hogy kerüljön.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás miatt az 1. sz.; 2. sz.; tervezési területek változásait a területrendezési tervekkel össze kell egyeztetni. A 3. sz. tervezési, 3/1-6 sz. célterület esetében a módosítások csak a szabályozási rendeletet és a szabályozási tervet érintik.

***A településszerkezeti tervnek megfeleltetése a megyei területrendezési terv szerkezeti tervével***

#### **Műszaki infrastruktúra elemek**

***1.sz. tervezési terület: Maros-parti kerékpárút***

A tervezett kerékpárút meglévő délkeleti elsőrendű árvízvédelmi fővédvonalára megy fel.

***2.sz. tervezési terület: Nagyér-csatorna és záportározó***

A 2. sz. tervezési terület nem érinti a műszaki infrastruktúra elemeket.

**A területfelhasználási egységek összeegyeztetése a megyei területfelhasználási kategóriákkal**

#### ***erdőgazdasági térség***

A CsmTrt Makó területén „Erdőgazdálkodási térségbe” 674,22 ha erdőt jelölt ki. Az „Erdők övezete”-ben 529,33 ha erdőt tart nyilván. Ebből az új TSZT készítésekor már 1,45 ha nagyságú erdő más övezetekbe került. A most készülő módosításban a kerékpárút építése 4116 m<sup>2</sup>-rel csökkenti a nyilvántartott erdőket. „Védelmi” erdőből 1548 m<sup>2</sup>, „Közjóléti” erdőből 2568 m<sup>2</sup> kerül közlekedési területbe. Az MaTrt 11.§ előírása szerint az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni. Az előírás megfeleltetését lásd az erdők övezeténél.

#### ***mezőgazdasági térség***

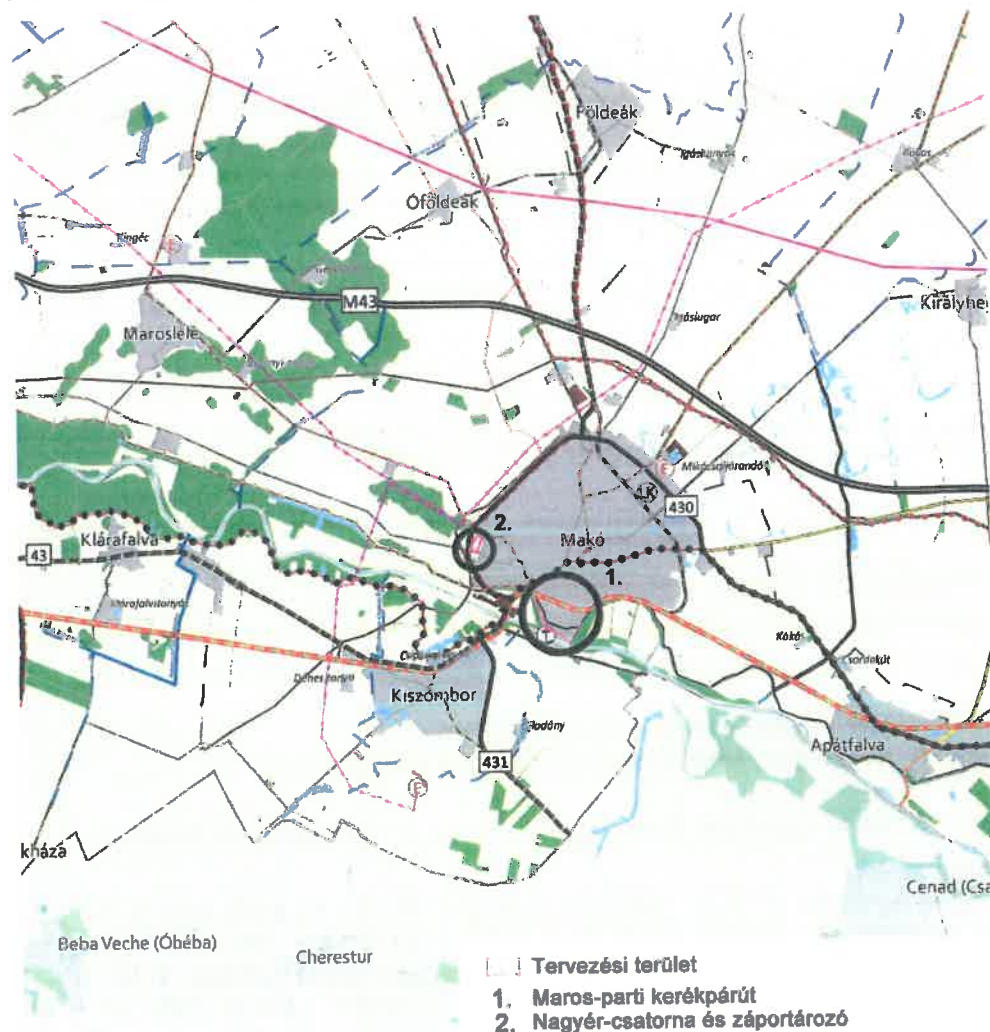
A város 1.9682,51 hektárnyi részét „Mezőgazdasági térségbe” sorolja a megyei szerkezeti terv. A település szerkezeti tervén a mezőgazdasági térségen belül mezőgazdasági övezetbe (19682,51-678,68) 1.9003,83 hektár került, amely az egésznek a 96,55 %-a. A „Nagyér-csatorna rekonstrukciója és az új záportározó megvalósítása” a valóságban nem mezőgazdasági terület csökkenést eredményez, hanem annak növekedését, ugyanis a hatályos tervben kijelölt záportározó áthelyezésével a meglévő „Vízgazdálkodási terület” megszüntetése 1,3625 hektárnyi földrészlet megy vissza mezőgazdasági övezetbe (Má). Összesítve [ (19682,51-677,32) / 19682,51 ] \* 100 = 96,56% amely érték nagyobb a MaTrt 11. § b) pont szerinti 75 %-nál.

#### ***települési térség***

A kerékpárút egyik szakasza települési térség területén kerül kialakításra. Az „Erdő” (Ev és Ek) területből és a „Hétvégiházás üdülő” (Üh) területből való közlekedési területbe sorolás megfelel az MaTrt 11.§ d) pontja szerint előírásoknak, ugyanis a települési térségben bármely övezet elhelyezhető.

### vízgyógyászati térség

A megyei területrendezési terv szerkezeti tervében a „Vízgyógyászati térség”-be sorolt területek a hatályos TSZT-ben vízgyógyászati, természetközeli, és korlátozott mezőgazdasági övezetbe kerültek. A 051/9 hrsz-ú ingatlan a megyei terv „Vízgyógyászati térségben jelöli ki, amely korábban Természetközeli övezetbe került. A mostani változtatással ezen a telken megépülő új záportároló végett a földrészlet besorolása a „Tk” övezet helyett a szerkezeti tervnek megfelelően „Vízgyógyászati” övezet lesz.



### JELMAGYARÁZAT

#### Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgyógyászati térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

#### Műszaki infrastruktúra elemei

#### Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

- Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - tervezett
- Közlésvonal - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Országos kikötő - meglévő
- Határkikötő - meglévő
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett

- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő

- VTT-tározó - tervezett

#### Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi kerékpárútvonal - meglévő
- Térségi csatorna - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 33 kV-os elosztó hálózat - meglévő

**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

## Övezeteknek való megfeleltetés

### 3.1.a Országos ökológiai hálózat – Magterületének övezete (MaTrt. 25.§)

Az 1. sz. tervezési területet érinti.

### 3.1.b Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosójának övezete (MaTrt. 26.§)

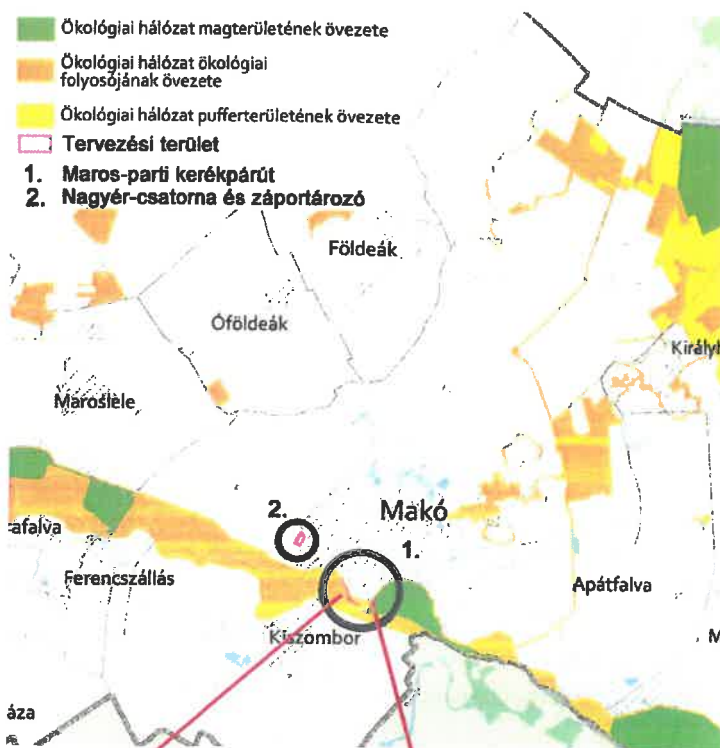
Az 1. sz. tervezési területeket érinti.

### 3.1.c Országos ökológiai hálózat – Pufferterületének övezete (MaTrt. 27.§)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

A Maros-parti kerékpárút III., a strandhoz vezető szakasza érinti az ökológiai hálózat – folyosóját. A 11273/11 hrsz-ú telek (út) bővítése történik a 11273/10 hrsz-ú ingatlan irányába, továbbá az üdülő telkekből is 4 db (11423/11-14) átkerül közlekedési területbe. A VI., az ártéri töltésen lévő része pedig minimális bővítéssel 179 m<sup>2</sup>-nyi nagyságban fog bele lógni az ökológiai hálózat – magterületébe a 0657/9 hrsz-ú telekbe.

A kiviteli tervek elkészültek. A tervben szereplő műszaki megoldások alapján összességében azt lehet elmondani, hogy a kerékpáros nyomvonal kialakítása szakszerű kivitelezéssel, a káros hatások lehető legkisebbre való mérséklésével a beruházás megvalósulását követően a természeti állapotban igen minimális változás tapasztalható majd. A káros hatások ideiglenesen, az építkezés ideje alatt fognak jelentkezni, amiket mérséklő intézkedésekkel jelentősen enyhíteni lehet.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

### 3.2.a. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (MaTrt. 28.§)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

### 3.2.b. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 2.§)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.



### 3.3.a. Erdők övezete (MaTrt. 29.§)

A 1. sz. tervezési területet érinti.

### 3.3.b. Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 3.§)

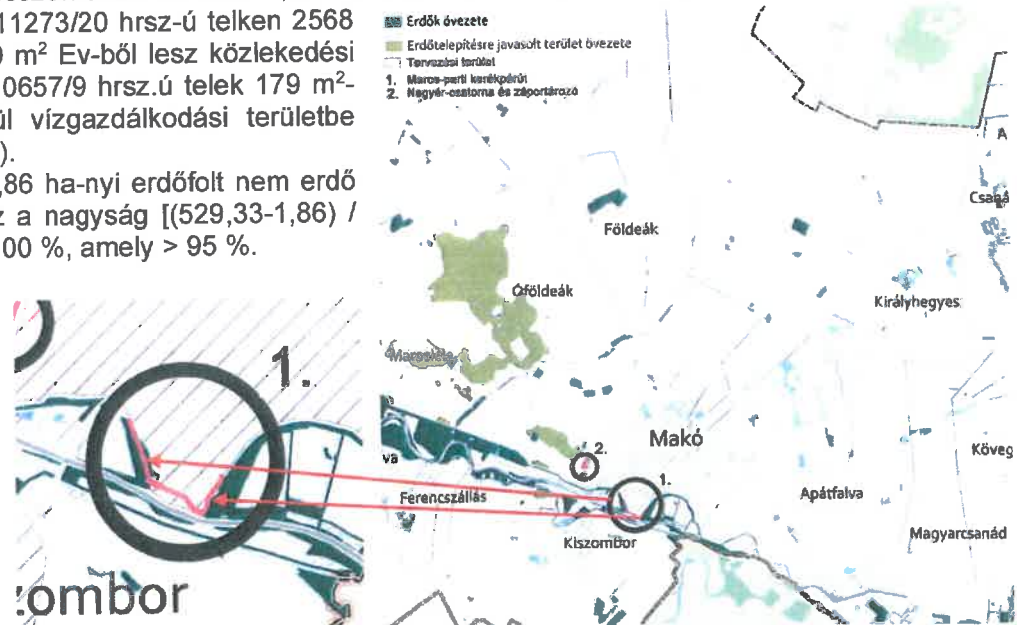
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

#### 1. tervezési terület

Az MaTrt. 29.§ előírása alapján a településrendezési tervben az erdőterület övezetébe tartozó erdők minimum 95%-át valamely erdő területhasználatba (övezetbe) kell sorolni.

Az eredeti településszerkezeti tervben 1,45 ha erdő nem került erdő területhasználatba. A most készülő tervben a 11273/20 hrsz-ú telken 2568 m<sup>2</sup> Ek-ból; és 1369 m<sup>2</sup> Ev-ből lesz közlekedési terület. Továbbá a 0657/9 hrsz-ú telek 179 m<sup>2</sup>-nyi Ev része kerül vízgazdálkodási területbe (összesen 4116 m<sup>2</sup>).

Együtt összesen 1,86 ha-nyi erdőfolt nem erdő övezetbe került, ez a nagyság  $[(529,33-1,86) / 529,33] \times 100 = 99,00 \%$ , amely  $> 95 \%$ .

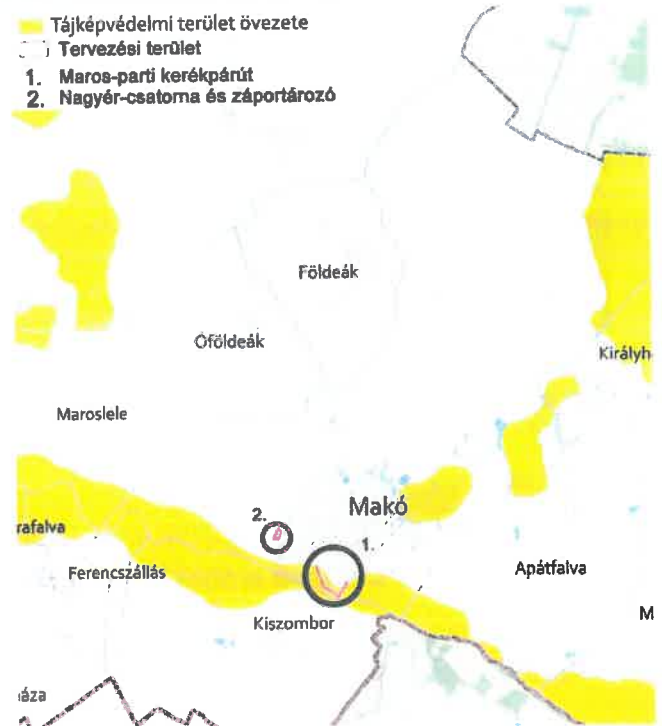


A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

### 3.4. Tájképvédelmi terület övezete ((9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 4.§))

A 1. sz. tervezési terület érinti.

A Maros-parti kerékpárút nyomvonalszakaszán, valamint a kivitelezéshez szükséges felvonulási területen is új művi tájlemek jelennek meg. Várhatóan növekszik a rombolt felületek kiterjedése (pl. földmunkával érintett területek), azonban ez nem lesz jelentős, a kivitelezés után helyreállítható lesz. A beruházás tájképre gyakorolt hatásait a létesítés során összességében semlegesnek lehet tekinteni.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

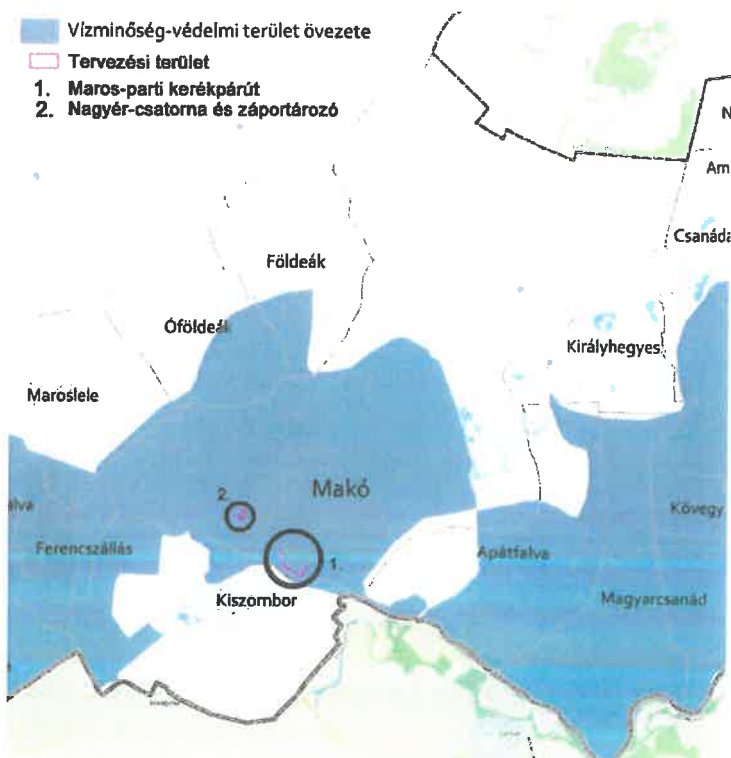
3.5. Világörökség és világörökségvárományos terület övezete

A település nem érintett.

3.6. *Vízminőség-védelmi területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 5.§)*

*Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.*

A Maros-parti kerékpárút és a Nagyér-csatornához épülő záportározó megvalósulásával szennyvíz nem keletkezik.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

3.7. *Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározó területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 6-7.§)*

*A 1. sz. tervezési területet érinti.*

A Maros-parti kerékpárút megvalósulásával új beépítésre szánt terület nem keletkezik, az üdülőterületen lévő négy ingatlan közlekedési területben való átsorolásával 1407 m<sup>2</sup>-nyi terület átkerül a beépítésre nem szánt területbe.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

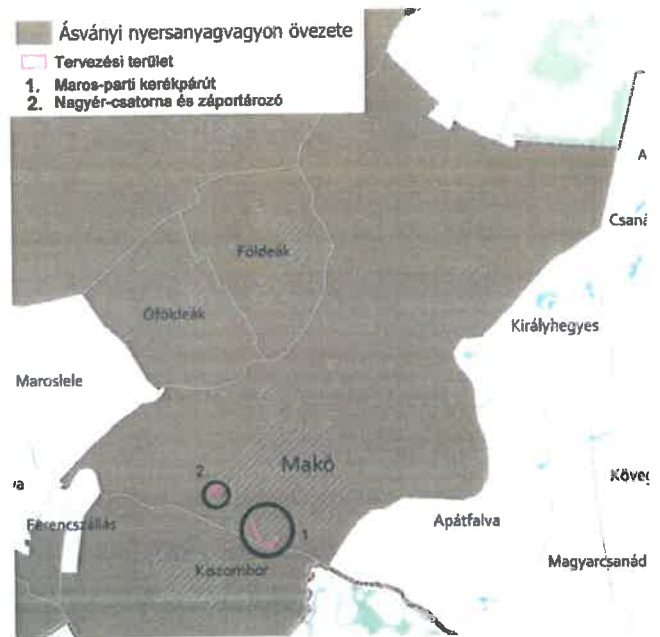
3.8. Honvédelmi és katonai célú területek övezete

A település nem érintett.

3.9. *Ásványi nyersanyag vagyontöredék övezete (9/2019. (VI.4) MvM rendelet 8.§)*

Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.

A Maros-parti kerékpárút és a Nagyér-csatornához épülő záportározó a Makó I. - szénhidrogén bányaterületén fekszik. Azonban a két helyszínen és azok közelében nincs kitermelő kút vagy olajvezeték.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

3.10. *Rendszeresen belvízjárta területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 9.§)*

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

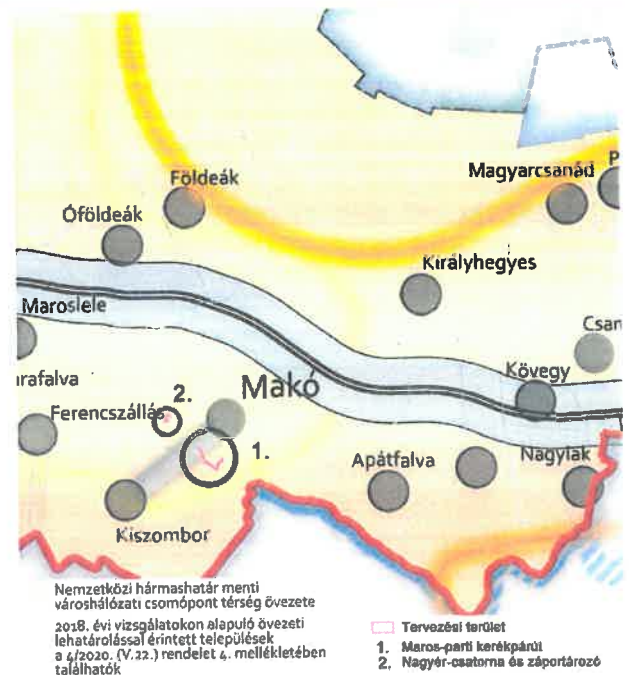
3.11. Tanyás területek övezete

A település nem érintett.

3.12. *Nemzetközi hármashatár városi hálózati csomópont övezete (4/2020. (V.22.) Ö. 6. §.)*

Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.

A Maros-parti kerékpárút megépítése helyi turisztikai célt fog szolgálni. A Nagyéri csatorna melletti új záportározó szintén helyi beruházás lesz, amely a városi csapadékvíz elvezetésének biztonságosabbá tételére szolgál. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra.

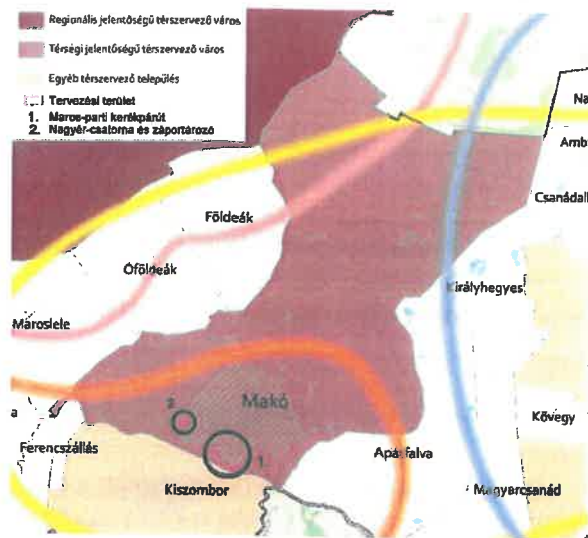


**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

**3.13. Tírszerkezeti szempontból jelentős tírszervező települések övezete**  
 Tírségi jelentőségtű tírszervező város (4/2020. (V.22.) Ör. 7-9. §.)

Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.

A Nagyr-csatornához épülö záportározó bár a tírségi jelentőségtű tírszervező város övezetében helyezkedik el, de az övezethez kapcsolódó előírások nem relevánsak ebben az esetben. A Maros-parti kerékpárút helyi, városon belüli biciklizés lehetőségét biztosítja, a településközi, tírségi kerékpárúthoz a 43. sz főút keresztezödésében kapcsolódik. Az övezeti előírások ezen témában sem relevánsak.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

**3.14.a. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11-12. §.)**

Nagyáblás, intenzív termőtáj

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

**3.14.b. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek**

Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 13. §.)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

**3.14.c. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek**

Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete

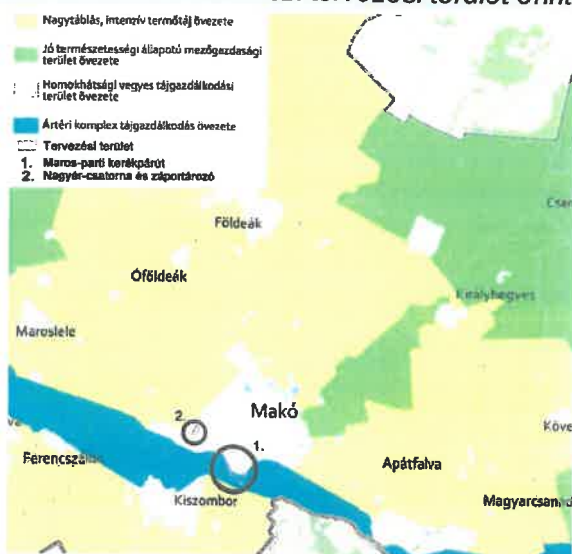
A település nem érintett.

**3.14.d. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 15. §.)**

Ártéri komplex tájgazdálkodás övezete

Az 1. sz. tervezési terület érinti.

A Maros-parti kerékpárút helyi, városon belüli biciklizés lehetőségét biztosítja, a településközi, tírségi és országos kerékpárút nyomvonalaiahöz a 43. sz főút keresztezödésében kapcsolódik. A bicikliút kialakításához szükséges erdőből és üdülőterületből közlekedési területbe való átsorolás nem ellentétes az ártéri komplex tájgazdálkodás övezetének előírásával, a helyi turisztikai célokat szolgálja.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

**3.15. Hagyományos gyümölcstermesztési tírség övezete**

a település nem érintett

**3.16. Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete**

a település nem érintett

**1. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

- I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.
- II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.
- IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.
- V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.
- VI. megalkotásának szükségessége:** magvalósíthatóvá válik a Maros-parti kerékpárút, az Ószegedi úti záportározó, az országos építésügyi jogszabályokkal való összhang létrejön a tanyák kialakíthatósága vonatkozásában.
- VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2024.02.12.**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-Gazdálkodási Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Országos Atomenergetikai Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámson Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalberti Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldségek Község Önkormányzata, Földségek Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 72. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A *Vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:*)

„d) Nagyér-csatorna melletti záportározó és kiszolgáló vezetékek területe V/4.”

**2. §**

Hatályát veszti a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 70. § (6) bekezdése.

**3. §**

(1) A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

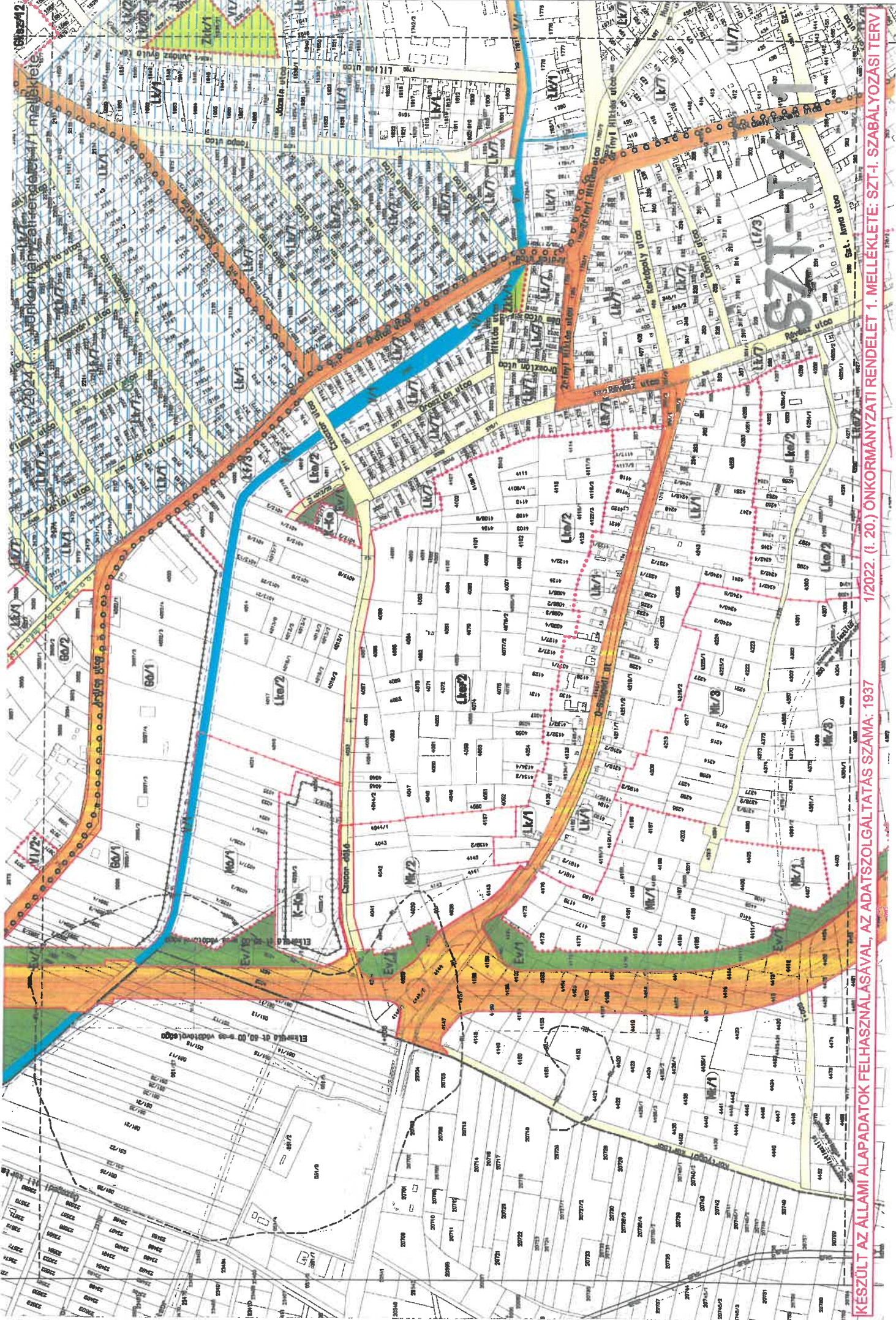
(2) A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

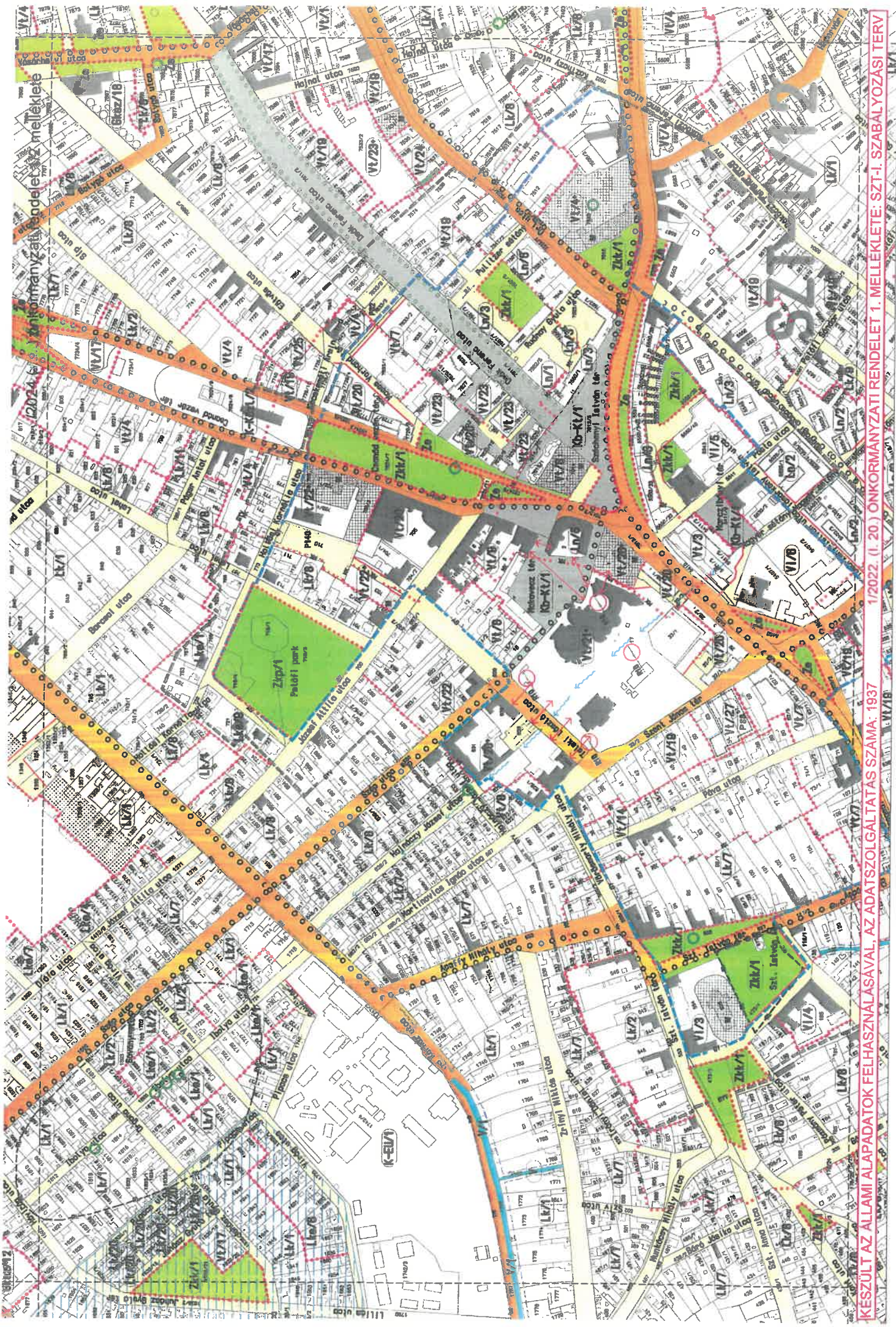


1/2022. (I. 20.) ONKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLEKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



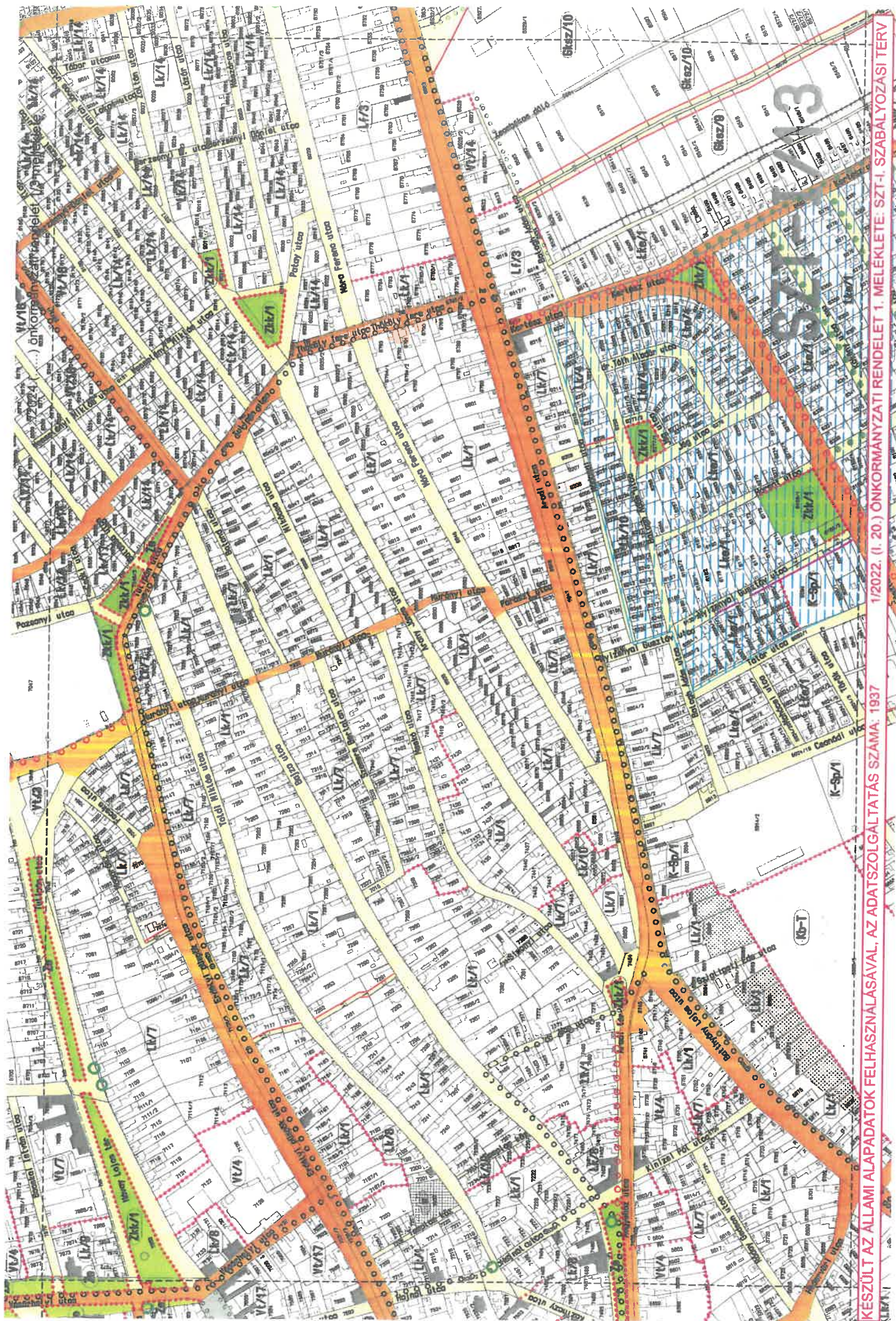




1/2022. (I. 20.) ONKORMANYZATI RENDELET 1. MELLEKLETE: SZTI-1. SZABALYOZÁSI TERV

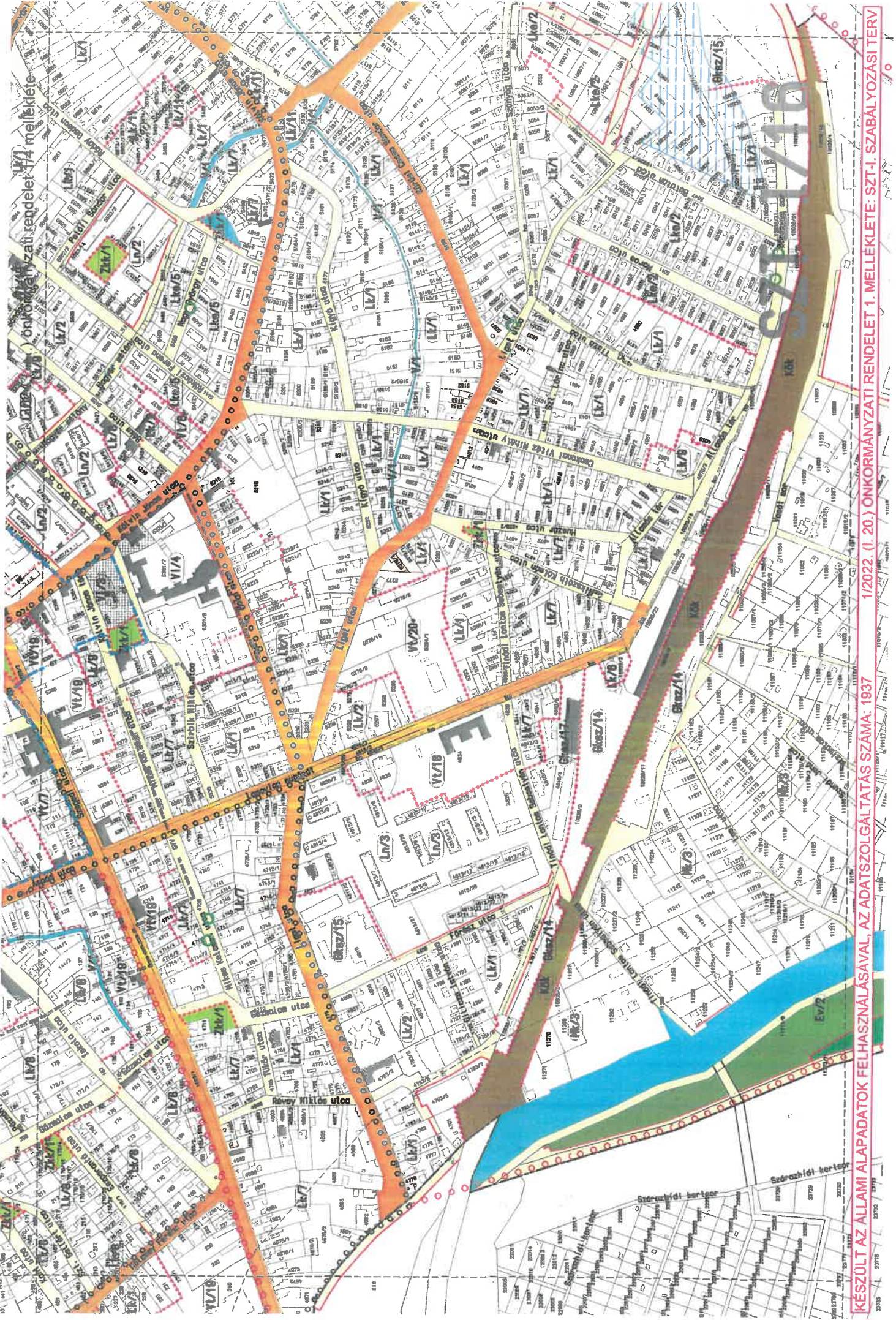
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937





KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937  
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELEKLETE: SZT-1. SZABALYOZÁSI TERV





örökös tulajdoni részek 74. melléklete

KÉSZÜLT AZ ALLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937  
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZTI-1. SZABÁLYOZÁSI TERV





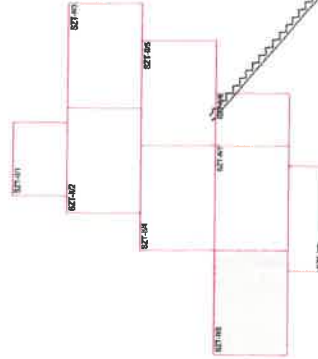
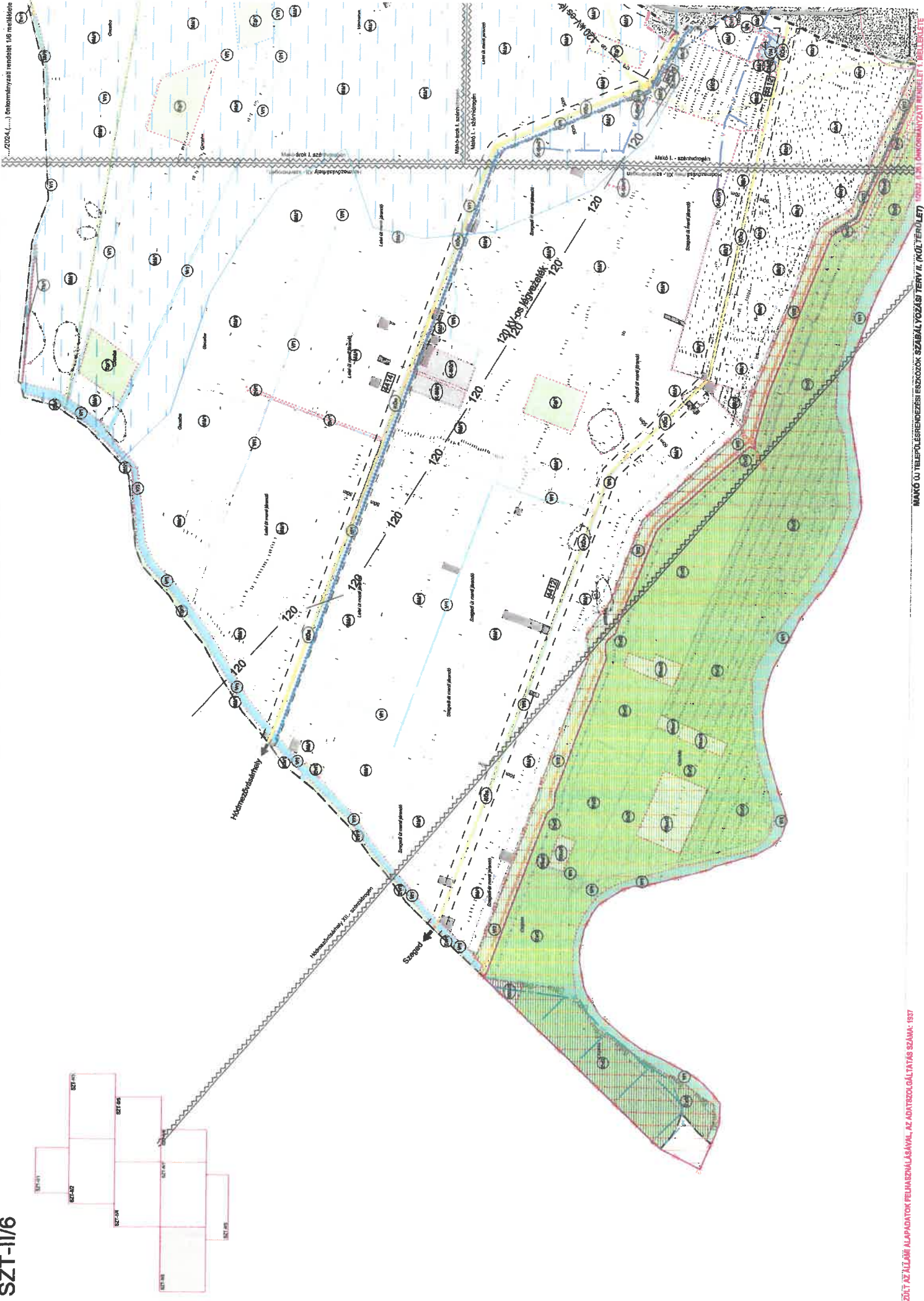
2024. évi önkormányzati rendelet 1/5 melléklete

# SZT-I/19

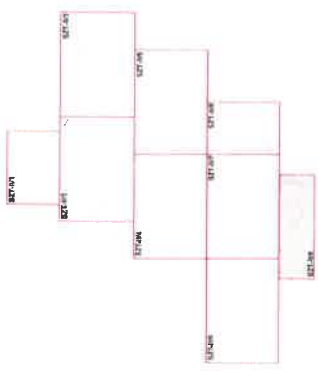
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937 1/2022.(I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV











**SZT-II/9**

M=1:50 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATISZOLGÁLTATÁS SZÁMÁL: 1817

MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZABÁLYOZÁSI TERV K. (KÖLTERÜLET) TERVEZ. TÍZÉV TÖRÖKÖRMÉNYEZATI TERVEZÉST, MELLÉKLET

- zöldterület
- vízterület
- közterület
- egyéb terület



2024. évi önkormányzati közterületi adószabályzat





**SZT-II/9**

RENDELÉSZ ALAPJÁN ALAPADATOK FELDARABRA BONTÁSÁNAK ÉS AGGREGÁCIÓS TÁJRA SZÁMÁRA 1667

M=1:50 000

MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK (KÖZLETKÖZLESI HÁLÓZAT) ÖRÖKSZÁMÁVAL RENDELÉSZ T. MELLÉKLETE

A változást a piros szín mutatja.

2. 3. Mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság b	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Mk/1	SZ	720*	16	3	4,5	1	Szegedi út déli része *: lásd még 69.§ (2) bek.
4	Mk/2	SZ	720*	14	3	4,5	1	Szegedi út északi része *: lásd még 69.§ (2) bek
5	Mk/3	SZ	720*	12	10	4,5	—	Lesi *: lásd még 69.§ (2) bek
6	Mk/4	-	-	-	-	-	-	hullámtéri kiskertek
7	Mk/s	-	-	-	-	-	-	lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt kertes területek
8	Má/1	SZ	—	50	5	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet
9	Má/2	-	-	-	-	-	-	belvízi-szükségeltározók kijelölt területe
8	Má/3	SZ	—	50	10	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
10	Más	-	-	-	-	-	-	lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt általános mezőgazdasági területek
11	Mko/1	SZ	3 ha	50	3	5,5	1	természetvédelmi lehatárolással érintett mezőgazdasági területek
12	Mko/2	SZ	2 ha	30	10	7,5	2	KM NPI majorsági központ ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet
13	Mko/3	-	-	-	-	-	-	hullámtéri mezőgazdasági terület
14	Mko/4	-	-	-	-	-	-	belvíz-szükségeltározók kijelölt területe

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

O = oldalhatáron álló



---

**MAKÓ VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2023.**

***2.módosítás***

**II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

## II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### 1. Bevezetés

#### 1.1. Előzmények

Makó Város Képviselő-testülete az Építési Szabályzatot (HÉSZ) a 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletével fogadta el. Módosítási eljárás indításáról döntött az önkormányzat a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. és az azt kiegészítő 52/2023. (III.30.) MÖKT határozatában, elsősorban gazdaságfejlesztési ügyekben. Jelen tervdokumentációban több módosító ügy kerül kidolgozásra (a leírást lásd az 1.3. pontban).

A módosítás a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik, mivel az említett helyszínen kiemelt fejlesztési területek.

A kapcsolódó szakmai szabályokat elsősorban az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza. Az OTÉK 121. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Makóra a következők érvényesek:

„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 45. § (6) bekezdésben foglaltak alapján a szabályozási terv módosítása a korábbi R. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Ellenőrzésre kerül a tervezési alaptérképe, amelyeket az E-TÉR online felületről az önkormányzat megkapott állami adatként.

#### 1.2. A tervezési területek / célterületek

1.sz. tervezési terület Makó, Maros-parti kerékpárút

1.sz célterület: Makó, 11273/11; 11273/10; 11419; 11423/1; 11423/2; 11423/11; 11273/12 hrsz-ú telkek

2.sz. tervezési terület Makó, Nagyér-csatorna és záportározó

2.sz célterület: 051/32-33; 051/17; 051/31; 051/20; 051/21; 051/22 hrsz-ú ingatlanok

3.sz. tervezési terület Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok (Makó, négy belterületi tömb; Lesi városrész a külterületen; Általános mezőgazdasági területek)

3/1.sz célterület: Makó, Róka utca – Tompa utca – Czuczor utca - Ardics utca által bezárt tömb

3/2.sz célterület: Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb

3/3.sz célterület: Makó, Szegedi utca – Gözmalom utca – Mikes Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb

3/4.sz célterület: Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádasdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb

3/5.sz célterület: Makó, Lesi városrész Maros-töltés és a vasúti töltés közötti terület

3/6.sz célterület: Makó, Általános mezőgazdasági területek

### 1.3. A tervezési feladatok / a módosítások témái

#### **1.sz. tervezési terület** Makó, Maros-parti kerékpárút telkei

Makó város TOP-Plusz pályázatot nyert kerékpárút építésére a Szegedi utca és az Aradi utca között a Maros-parton keresztül. Bicykliút nyomvonalának két szakasza, a meglévő telek bővítésével erdőt és hétvégi üdülőházas területeket is érint. Az erdőből és az üdülő területből való kivonáshoz a területnövekményeket le kell szabályozni, településrendezési szinten a leeső földrészeket közlekedési területbe kell átsorolni.

#### **2.sz. tervezési terület** Makó, Nagyér-csatorna és záportározó telkei

A TOP-Plusz-pályázat nyert támogatással a Makó város csapadékvíz elvezetésének biztonságosabbá tétele, a Nagyér-csatorna részleges rekonstrukciója és záportározó kialakítása a cél.

A beruházás eredményeként ~12-14.000 m<sup>3</sup>-es záportározó kerülne kialakításra az Ószegedi út melletti, Makó, külterület 051/33 hrsz.-ú, mélyfekvésű ingatlanon, amely a Nagyér-csatornával kerülne közvetlen összeköttetésbe, nyílt vagy zárt csatornán/vezetéken keresztül. A záportározó ~ 2 órás vízhozam különbség betározását tenné lehetővé, amely már elégséges a vizek ütemezett levezetésének biztosítására. A tározó közvetlen a Maros folyóval kerülne összekapcsolásra felszín alatt, az üríthetőség érdekében. Ezen felül szükség esetén -pontos tervek ismeretében- a Nagyér-csatorna Czuczor utca-Maroslelei út közötti szakaszán 3 m széles (magántulajdonban lévő) teleksávok kerülhetnek átsorolásra ill. csatlósra a vízügyi területhez, egy szervizút kialakítása érdekében. Ez utóbbi a csatorna karbantarthatóságának teremtené meg a feltételét.

#### **3.sz. tervezési terület** Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

**3/1.sz. célterület:** Makó, Róka utca – Tompa utca – Czuczor utca - Ardics utca által bezárt tömb

**3/2.sz. célterület:** Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb

Lakossági kérelemmel fordultak két esetben is az önkormányzathoz, melyben kérték a fent részletezett tömbök kisvárosi lakóövezeteiben a szomszédos, hasonló tulajdonságú földrészekkel való összhang megteremtését, azokkal egységesen a 40 % -os beépíthetőség (Lk/7) biztosítását.

**3/3.sz. célterület:** Makó, Szegedi utca – Gőzmalom utca – Mikes Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb

**3/4.sz. célterület:** Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádasdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb

A két célterületen a szabályozási terv szabadon álló beépítési módot határoz meg, amely a kialakult állapottal és a településrendezési célokkal nincs összhangban, ezért szükséges az övezeti előírások felülvizsgálata és szükség esetén a módosítása.

**3/5.sz. célterület:** Makó, Lesi városrész: Maros-töltés és a vasúti töltés közötti terület

Lesi városrészben, a kertes mezőgazdasági övezetben (Vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által közrezárt Mk/3 besorolású telektömbök) az önkormányzat nem kívánja korlátozni az épületek tetőtér-beépítését, ezért a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett az építhető szintek számának korlátozását kell törölni.

**3/6.sz. célterület:** Makó, Általános mezőgazdasági területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2023. 03. 30-tól 1500-10000 m<sup>2</sup>-re szabályozta az új tanyák telekméretének engedélyezhető intervallumát. A 2022-től érvényes makói helyi építési szabályzat az OTÉK-hoz képest az új tanyás telkek nagyságára szigorúbb előírásokat határozott meg, amelyek gátat szabnak ilyen jellegű ingatlanok kialakíthatóságának. A kedvezőbb jogi feltételek megteremtése érdekében a szigorítások feloldására van szükség.



## 2. Helyzetfeltáró munkarész

A hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata/munkarésze mivel hét éven belüli, ezért felhasználható jelen településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása során. A részletesen ismertetett tervezési cél alapján az anyag felülvizsgálatra került, aktualizálni nem kell, csak az adott helyszínt és környezetét bemutatni.

### 2.1. Településhálózati összefüggések

A most készülő településrendezési eszközök módosításában a megjelölt célterületek Makó szerkezeti rendszerében elszórtan helyezkednek el. A kialakult, főbb útvonalhálózatot nem fogják érinteni a tervezett változtatások.



### 2.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A hatályban lévő településrendezési eszközök:

3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal elfogadott településszerkezeti terv

Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet

Módosuló településrendezési eszközök											
			1. sz. tervezési terület	2. sz. tervezési terület	3. sz. tervezési terület						
					/1	/2	/3	/4	/5	/6	
Településszerkezeti terv			+	+							
Szabályozási terv	Közfürdő	SZT-I/11		+	+						
		SZT-I/12					+				
		SZT-I/13				+		+			
		SZT-I/16	+					+			
		SZT-I/19	+								
	Külföldi terület	SZT-II/6		+							
		SZT-II/9	+								
	2. melléklet	2.3 tábla							+	+	
Helyi építési szabályzat				+						+	

### 2.3. Módosítások bemutatató leírása

#### 1.sz. tervezési terület Makó, Maros-parti kerékpárút telkei

A Maros-parti fejlesztés célja a kerékpáros hálózati kapcsolatok kiépítése, fejlesztése, a Strand, és a környéki turisztikai/szabadidős célpontok elérésének javítása.

Az átnézetű térkép szerint III. szakasz és a VI. szakasz megvalósítása végett kell a településrendezési eszközöket módosítani.

A tervezett nyomvonal III. szakaszában tagerdőként nyilvántartott erdők mellett a 11273/11 hrsz-ú Strandhoz vezető út kiszélesítésével fog haladni. Ezen az úton közlekedik -főleg a nyári időszakban- gyalogos, babakocsis, kerékpáros, gépjárművek jelentős közlekedési konfliktust generálva. Az önkormányzat ezért olyan létesítmény tervezését kérte, amely biztonságot nyújt a gyalogosok számára is.

A Strand körút torkolatánál az új kerékpárút négy hétvégiházazas (Üh) övezeti besorolású üdülőtelket (hrsz-ú 11243/11-14) is érint, ezzel a 1407 m<sup>2</sup> nagyságú területtel csökkeni fog a beépítésre szánt terület nagysága.

Ezek az ingatlanok nem beépítettek.



A bicikliút az ártérből a Vadászház utca felől érkezik meg az árvízvédelmi, 0657/7 hrsz-ú töltéshez. A védelmi gáton lévő út csatlakozásához szükség van egy hullámtéri rámpa megépítésére. Ezért a projekthez a 0657/9 hrsz-ú, ártéri erdőből ki kell metszeni egy cca. 180 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet.

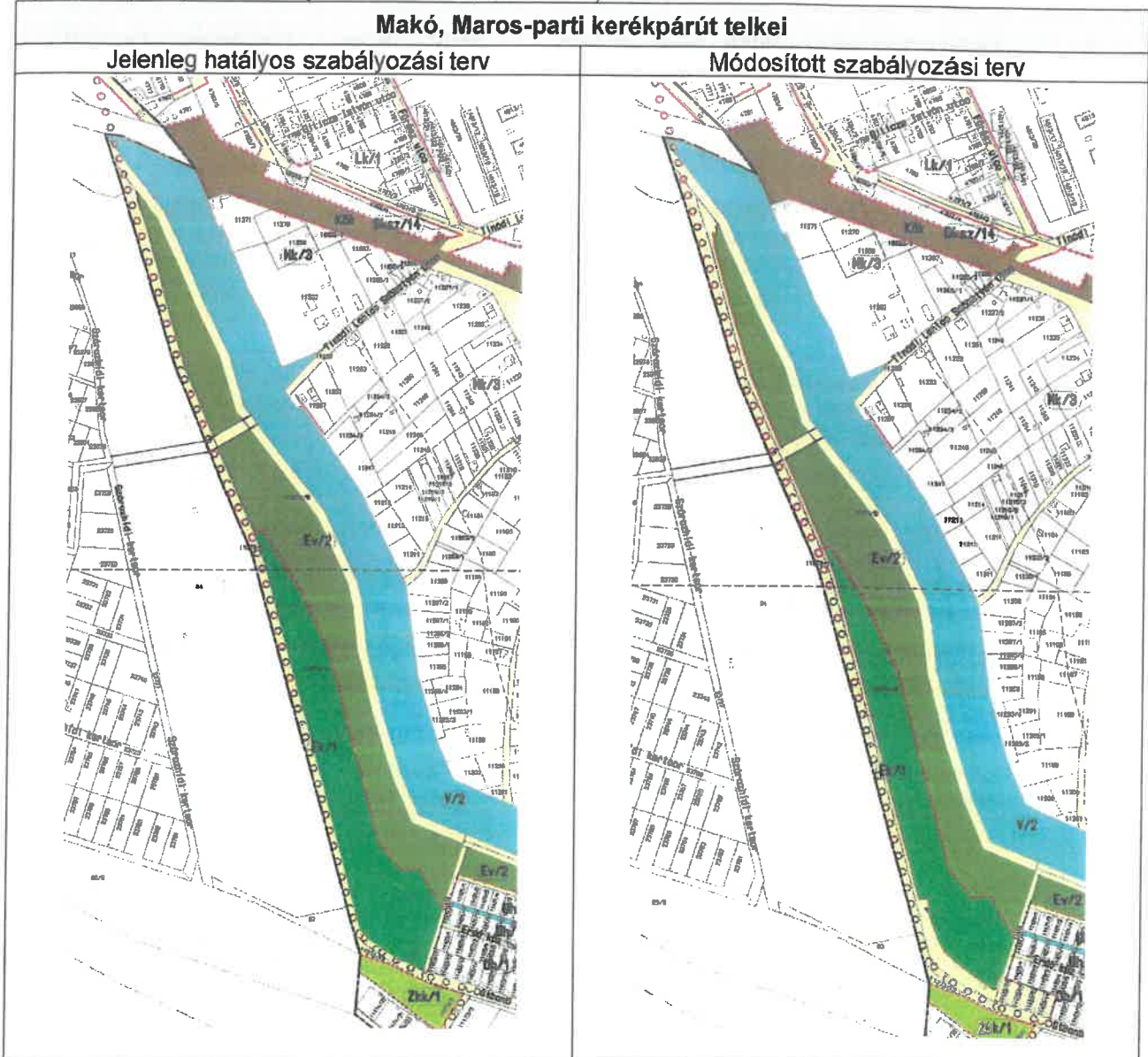


A kerékpárút kiviteli terveit a TANDEM Mérnöki Iroda Kft. készítette. A mellékelt fotó mutatja be a 11273/11 hrsz-ú út melletti 11273/10 hrsz-ú erdőterületbe való bővítés távlati kialakítását.



<b>Makó, Maros-parti kerékpárút telkei</b>	
Jelenleg hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
<p>A szerkezeti terv módosításánál a kerékpárút építése érdekében közlekedési területbe (a terv fehérnek jelöli a közlekedési területet) kell áttenni a 11273/10 hrsz-ú telken lévő nyilvántartott erdő egyrészét. Az északi részre védelmi erdőből 1369 m<sup>2</sup>-nyi, a délebbi részre 900 m<sup>2</sup>-nyi nagyságú közjólét erdőből megy át közlekedési területbe. Az ingatlan üdülőtelek felőli részén a szerkezeti terv a nyilvántartott erdőn túli területet is erdőbe (Ek-be) sorolja (1668 m<sup>2</sup>), mely szintén közlekedési övezet lesz. A hétvégiházhasználat 1407 m<sup>2</sup>-rel csökken a kerékpárút javára.</p>	
<p>Az árvédelmi töltésre felmenő bicikliút rámpájának kialakításához 179 m<sup>2</sup> nagyságú, az ártéri, védelmi erdő területhasználatú, 0675/9 hrsz-ú telekből vízgazdálkodási területbe kell a rendeltetést módosítani. Ez a kis háromszög alakú földrészlet alig mutatható ki a szerkezeti terv kis arányú térképén. A Nemzeti Park területének (NP) határvonala nem módosult.</p>	

Részlet a hatályos szabályozási tervből  
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)



Szabályozási terv szintjén a kimetszendő erdőfoltok szabályozási vonal alkalmazásával kerültek át közterületbe / közlekedési területbe. A hétvégiházás üdülő övezet négy telkénél a beépítésre szánt terület határvonalát kellett korrigálni, mely egyben szabályozási vonal is.



Az ártéri erdőből való kivágást tervezet telekhatár vonal és övezeti határ vonal alkalmazásával oldottuk meg. A ökológiai hálózat magterületének határvonalát változtatás nélkül maradt.



## 2.sz. tervezési terület Makó, Nagyér-csatorna és záportározó telkei

A TOP-Plusz-pályázaton nyert támogatással a Makó város csapadékvíz elvezetésének biztonságosabbá tétele, a Nagyér-csatorna részleges rekonstrukciója és záportározó kialakítása a cél. A beruházás eredményeként ~12-14.000 m<sup>3</sup>-es záportározó kerülne kialakításra az Ószegedi út melletti, Makó, külterület 051/33 hrsz.-ú, mélyfekvésű ingatlanon, amely a Nagyér-csatornával kerülne közvetlen összeköttetésbe, nyílt vagy zárt csatornán/vezetéken keresztül.

A Nagyér-csatorna Czuczor utca-Maroslelei út közötti szakaszán 3 m széles (magántulajdonban lévő) teleksávok vízgazdálkodási területbe való átsorolásra nem lesz szükség, ugyanis a szabályozási terv „Felszíni vizek / csatornák védőtávolságát” jelöli, amellyel karbantarthatóság érdekében az ingatlanok hátsó telekrészére szolgálmi jogot be lehet jegyeztetni a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba.

A záportározónak kiválasztott ingatlan korábban egy 051/9 hrsz.-ú telek volt, melyből telekalakítással külön telekként kiemelték a 4412 jelű, országos mellékút (Ószegedi út) csapadékvíz elvezető árkát, az új hrsz.: 051/32 lett. A megmaradó földrészlet 051/33 hrsz.-ot kapta.



Földhivatali alaptérkép

A 051/33 hrsz-ú ingatlan jelentős részére kerül az új csapadékvíz-gyűjtő műtárgya, az északnyugati nyúlványa mezőgazdasági területhasználatú. Az új záportározó környezetében nyugati oldalon általános gazdasági terület van megvalósult gazdasági épületekkel. Az északi határ mentén két tanya található. Ezért a záportározóhoz előírt karbantartási sávot a saját telken belül kell kialakítani, és a tározó medrének nagyságát ezen sáv kihagyásával lehet csak meghatározni.

A módosítással érintett földrésztelen nagy kiterjedésű régészeti lelőhely terül el (a fotón barnás folt jelzi), melyet a településrendezési eszközök is jelölnek.



Az Ószegedi út melletti keskeny telken álló „Vörös-kereszt” a Makó város településképeznek védelméről szóló 12/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a Helyi védelem alatt álló műalkotások jegyzékének 47. sz. sora szerint helyi védettségnek örvend.

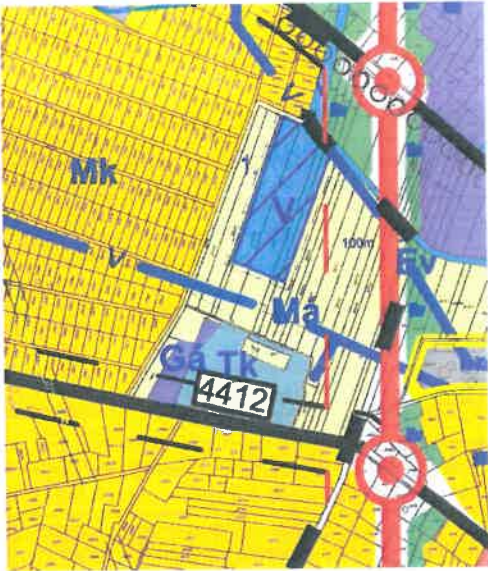
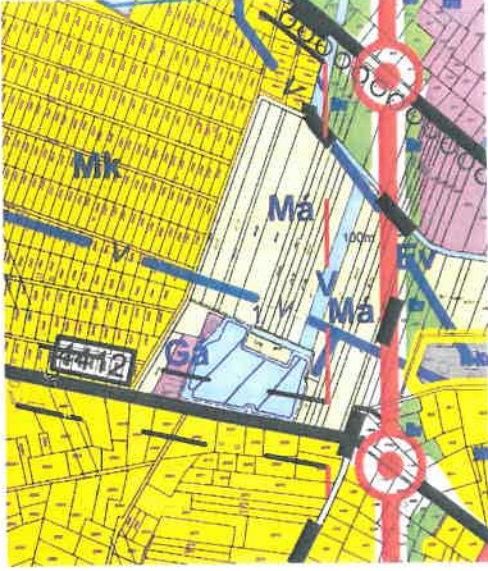
Történetét a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tanulmányából az alábbi:

„A pestis járválynak Makón 1739-ben 509-en estek áldozatul. Emlékükre az Ószegedi úton, a pestis temető mellett kápolnát emeltek Szent Rozália tiszteletére. A kápolna elpusztulása után helyére fakeresztet emeltek.”

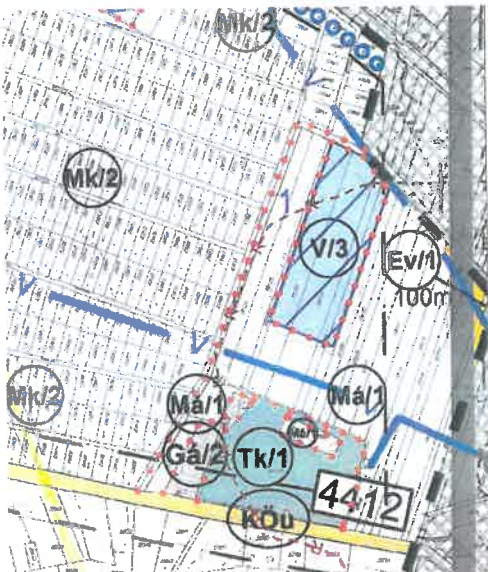
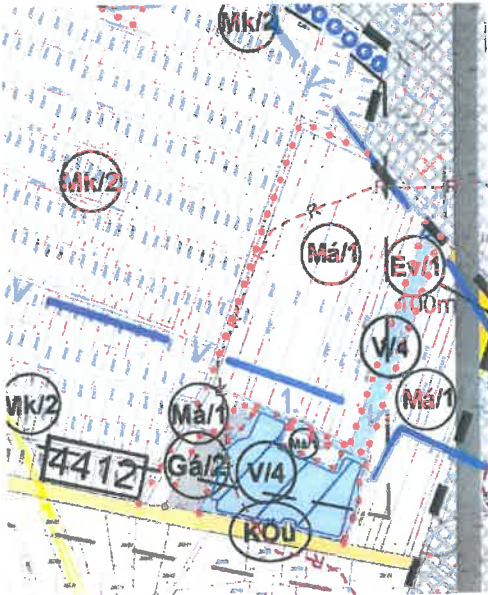
„Bálint Ferenc az elkorhadt keresztet kőkeresztre cserélte ki. A nép a színéről Vörös-keresztnek nevezte el.”

A közelmúltban újíttották fel.



<b>Makó, Nagyér-csatorna és a záportározó telkei</b>	
Jelenleg hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
	
<p>A 051/33 hrsz.-ú telekre kerülő záportározó miatt a természetközeli területhasználat vízgazdálkodására módosult. A 051/32 hrsz.-ú telek közlekedési területbe került át (fehér területi alapszín). A korábban kijelölt záportározó folytja törlésre került, vízgazdálkodási területből általános mezőgazdasági terület lett. A Nagyér-csatornát és az új záportározót összekötő, felszín alatti csapadékvíz csatornának helye, a 051/17 hrsz.-ú telke is vízgazdálkodási övezet lett. A tervezett záportározó medrének partélétől megállapított karbantartási sáv határa a 051/33 hrsz.-ú telekvonalára esik (kék szaggatott vonal).</p>	

Részlet a hatályos szabályozási tervből  
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

<b>Makó, Nagyér-csatorna és a záportározó telkei</b>	
Jelenleg hatályos szabályozási terv	Módosított szabályozási terv
	
<p>A szabályozási terv leköveti a szerkezeti terv módosulását, a hozzátartozó jelmagyarázati jelek felhasználásával. A „Tk/1” övezet törlésre került, helyette „V/4”-es övezet lett. A korábban kijelölt záportározó helye övezeti határral együtt. A Nagyér-csatornát és az új záportározót összekötő, felszín alatti csapadékvíz csatornának helye, a 051/17 hrsz.-ú telke is „V/4” jelű sajátos vízgazdálkodási övezet lett. A tervezett záportározó medrének partélétől megállapított karbantartási sáv határa a 051/33 hrsz.-ú telekvonalára esik (kék szaggatott vonal). A szabályozási terv módosítása az SZT-II/6 szelvényt érinti.</p>	

### 3.sz tervezési terület Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

**3/1.sz célterület:** Makó, Róka utca – Tompa utca – Czuczor utca - Ardics utca által bezárt tömb

Lakossági kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben kérték tömb kisvárosi lakóövezeteiben a szomszédos, hasonló tulajdonságú földrészletekkel való összhang megteremtését, azokkal egységesen a 40 %-os beépíthetőség biztosítását, a tömb előírásának „Lk/7” jelű övezetre való módosítását.



A vizsgált helyszín —egy-két ingatlant kivéve— olyan építési telkekből áll, amely két közterülettel érintkeznek. A 24 telekből 6 esetben az eredeti földrészleteken, a Czuczor utca felőli végeken telekalakítással apró, 150-323 m<sup>2</sup> közötti telkeket választottak le. A Róka utcai épületek két tetőteres kivételével földszintes családi házak. A földhivatali adatszolgáltatások alapján végzett számítások szerint 3 ingatlan már a hatályos előírásokhoz képest is túl épített, kettő esetében pedig teljesen kihasználta a 30 %-os határérték, melyet a jelenlegi „Lk1” övezeti besorolás biztosít. Az előírástól való eltérés több mint 20 %-os arányt mutat. A valós beépítés ennél kedvezőtlenebb, az ortofotó összevetésével látható, hogy a túlépített telkek aránya ~ 20-30%, amely elsősorban melléképületek építéséből adódik. Szintén a légifotó segítségével látható, hogy a Róka utca déli oldala, továbbá a következő tömbök telkei is hasonló, kisebb méretű telkek intenzívebb beépítéssel, melyeket a szabályozási terv „Lk/7” jelű övezetbe sorolt.



Hatályos beépítési paraméterek:

**1.2. Kisvárosias lakóterületek**

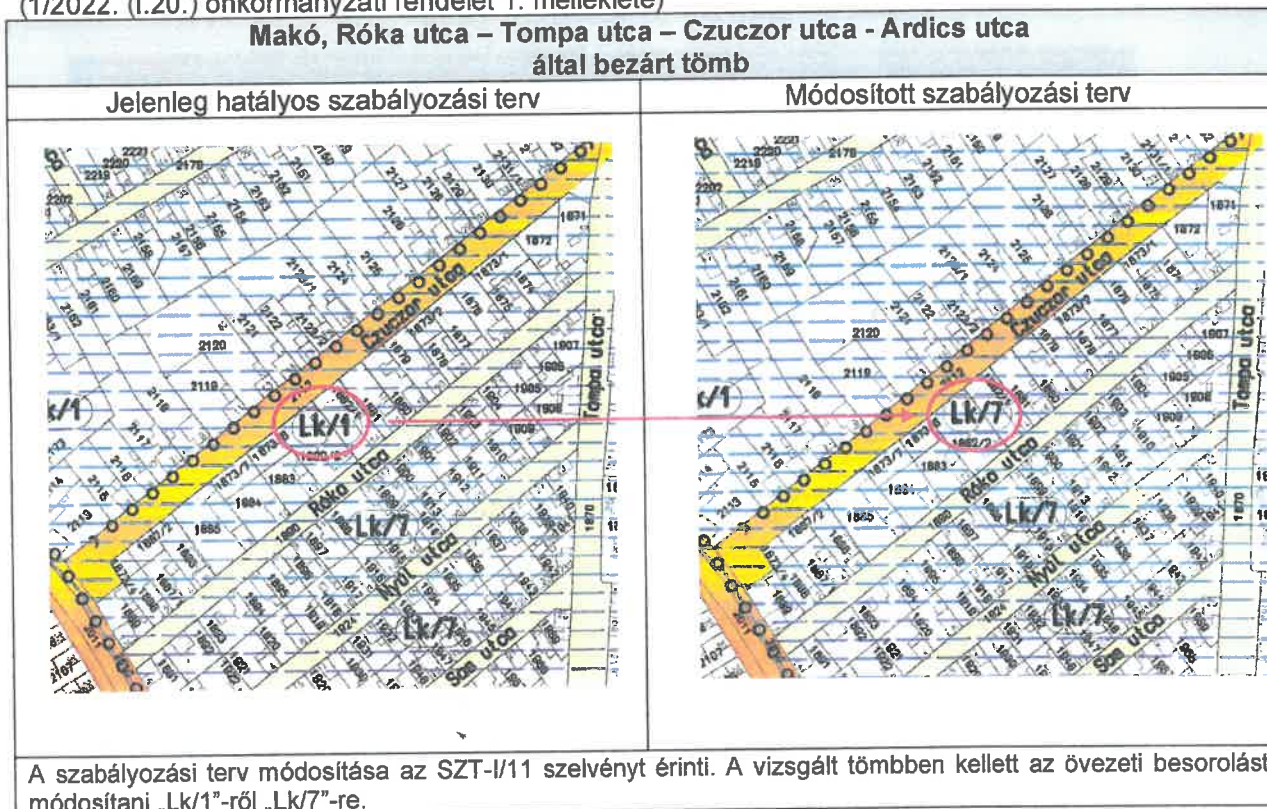
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Meglévőzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépíthetőség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Lk/1	0	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-		

Tervezett beépítési paraméterek:

9	Lk/7	0	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-	
---	------	---	---	----	---	----	---	---	----	-----	---	--

A szomszédos tömbök övezeti besorolásának (Lk7) alkalmazása igaz, hogy 10 %-os beépíthető terület-növekedést, a zöldfelületi mutató esetében pedig 10%-os csökkenést eredményez, azonban a változtatás a harmonikus jogszabályozás elérése érdekében történik. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság eredeti 7,5 m-es értéke pedig nem indokolt a környezetet tanulmányozva. A 6,5 m-es felsőhatár igazodik a meglévő épületekhez, és a kialakult környezethez.

Részlet a hatályos szabályozási tervből  
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)



**3/2.sz célterület:** Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb

Lakossági kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben kérték tömb kisvárosi lakóövezeteiben a szomszédos, hasonló tulajdonságú földrésztelkekkel való összhang megteremtését, azokkal egységesen a 40 %-os beépíthetőség biztosítását, a tömb előírásának „Lk/7” jelű övezetre való módosítását.



Erdélyi püspök utca részlete



Návay tér részlete

A vizsgált, a tömbön belüli „Lk1” jelű övezetbe tartozó helyszín 32 telekből áll, 12 db az Erdélyi püspök utca, a 20 db telek pedig a Návay tér felől van. A földhivatali adatszolgáltatások alapján végzett számítások szerint a telekméretek széles spektrumúak (422 m<sup>2</sup>-2811 m<sup>2</sup>). Mindkét oldalon van 1-2 kisebb alapterületű (400-550 m<sup>2</sup>-es) nyeles telek vagy egy-egy felezett ingatlan. Ezek egy kivételével túl építettek a hatályos, 30 %-os előírásokhoz képest.



A légifotó alapján azonban az is megállapítható, hogy a valóságban a Návay tér felőli ingatlanok közül 8-10 esetében melléképületekkel túl építették a telkeket. Az Erdélyi püspök utca vonatkozásában, ahogy már említésre került, vannak kisméretű nyeles telkek is. A nagy területű telteken feltehetően nem fogják kihasználni a beépíthetőséget, a 30%-ot sem. A beépíthetőség emelése biztosítja a kisebb ingatlanok további fejlesztését, illetve az engedély nélkül épített építmények fennmaradását.



Hatályos beépítési paraméterek:

1.2. Kisvárosias lakóterületek												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területére (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatti (%)	A legkisebb kialakítandó szörfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
	Lk/1	0	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	

Tervezett beépítési paraméterek:

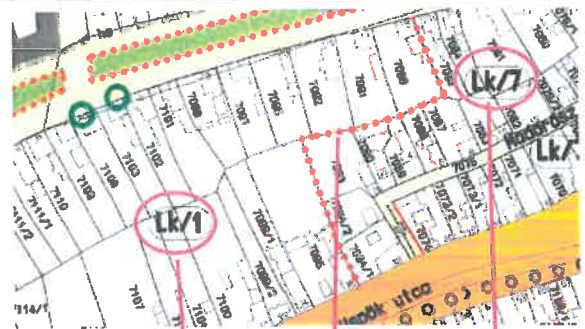
9	Lk/7	0	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-	
---	------	---	---	----	---	----	---	---	----	-----	---	--

A szomszédos tömbök övezeti besorolásának (Lk7 jel) alkalmazása igaz, hogy 10 %-os beépíthető területnövekedést, a zöldfelületi mutató esetében pedig 10%-os csökkenést eredményez, azonban a változtatás a harmonikus jogszabályozás elérése érdekében történik. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság eredeti 7,5 m-es értéke pedig nem indokolt a környezetet tanulmányozva. A 6,5 m-es felsőhatár igazodik a meglévő épületekhez, és a kialakult környezethez.

Részlet a hatályos szabályozási tervből  
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

**Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb**

Jelenleg hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A szabályozási terv módosítása az SZT-I/13 szelvényt érinti. A vizsgált tömbben kellett az övezeti besorolást módosítani „Lk/1”-ről „Lk/7”-re. Továbbá az övezeti határt szükséges volt törölni, mellyel együtt a sarki jel törölhetővé vált.

**3/3.sz célterület:** Makó, Szegedi utca – Gőzmalom utca – Mikes Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb

A szabályozási terv tanulmányozása során derült ki, hogy a jelenlegi beépítési mód nem felel meg a helyszíni valóságnak, annak pontosítására van szükség. Az „Vt/6” jelű övezet szabadon álló beépítést biztosít.



Földszintes zárt sorú beépítések a Szegedi utcában.



Emeletes lakóépületek a tömbben.



A megnevezett célterület két tömbjében egy kivétellel oldalhatáron vagy zárt sorú, utcavonalon álló beépítés van. Egy esetben előkert mérhető a Szegedi utca felől. A hatályos szabályozás szabadon álló beépítési módja tervezési területre vonatkoztatva pontatlan.





Hatályos beépítési paraméterek:

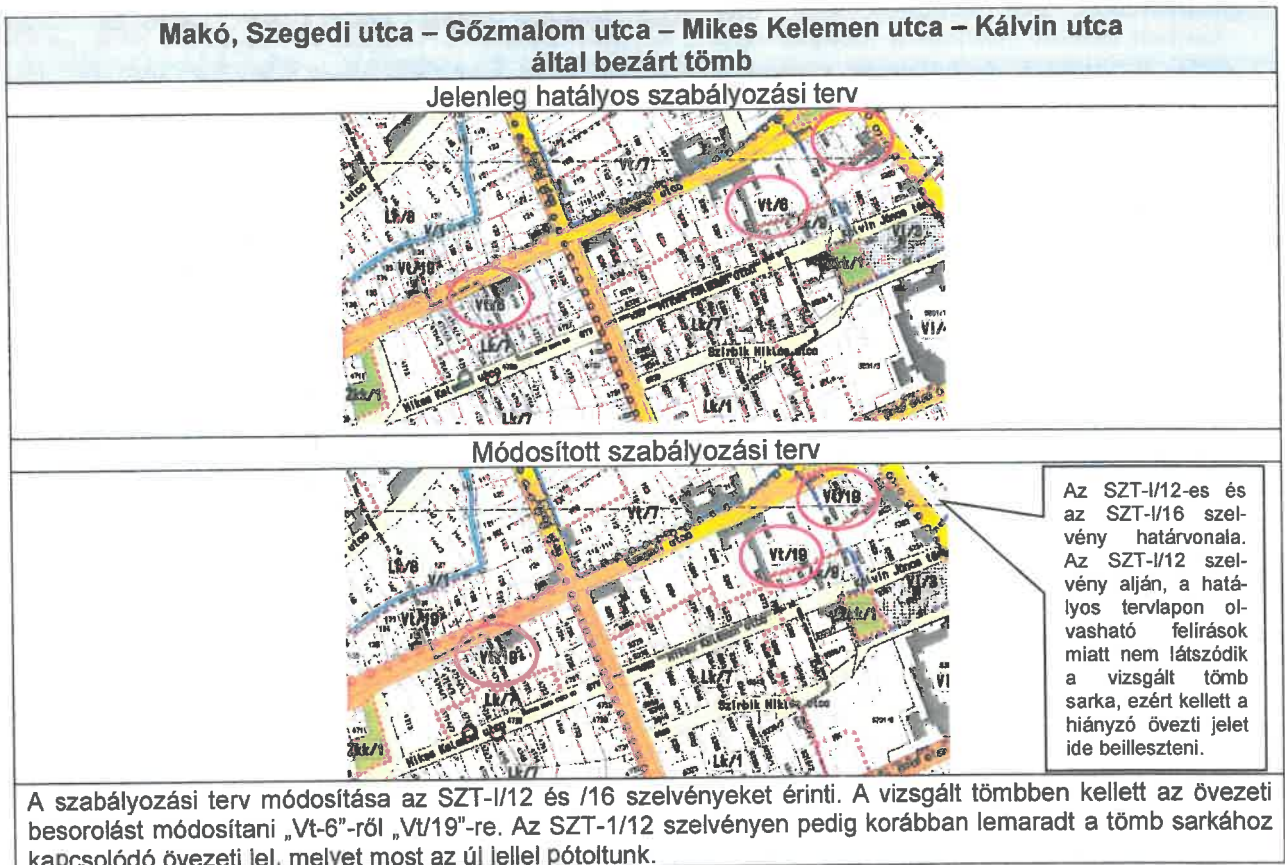
**1.5. Településközpont vegyes területek**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területére (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterület mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépíthettség terepszint alatti (%)	A legkisebb kialakítandó szélterület (%)	A legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
7	Vt/6	SZ	2000	14	-	50	-	-	35	6,5	-	

Tervezett beépítési paraméterek:

20	Vt/19	K	-	12	-	50	-	-	35	7,5	-	
----	-------	---	---	----	---	----	---	---	----	-----	---	--

A HÉSZ 2. melléklet 1.5. táblázat szerinti, már meglévő övezeti előírások közül választva a „Vt/19” jelű övezet alkalmazása a legcélravezetőbb. A Szegedi utca északi oldalán, a helyszínnel szembeni ingatlanok is hasonló jellemzőkkel bíró földrészletek, melyre a szabályozási terv is a „Vt/19” jelű övezetet alkalmazza. A beépítési módban és az homlokzatmagasságban van eltérés a jelenlegi (Vt/6) és a kiválasztott (Vt/19) övezetek között. A HÉSZ 3.§ 6. pontja meghatározza a „Kialakult beépítési mód” fogalmát, amelyet célszerű ebben a tömbben alkalmazni. A bemutatott földrészleten a 7,5 m homlokzatmagasság is megfelelő szabályozás lesz, ugyanis némelyik ingatlanon -mint a korábban példaként bemutatott térfalakon is- a földszintes épületek mellett találhatóak fsz+1 emeletes épületek is.



**3/4.sz célterület:** Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádassdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb



A szabályozási terv tanulmányozása során derült ki, hogy a jelenlegi beépítési mód nem felel meg a helyszíni valóságnak, annak pontosítására van szükség. Az „Lk/6” jelű övezet szabadon álló beépítést biztosít.

A megnevezett célterület két tömbjében két kivétellel oldalhatáron, szinte végig utcavonalon álló beépítés van. Öt esetben az Aradi utca felől előkertes is áll épület. A hatályos szabályozás szabadon álló beépítési módja ennek fényében pontatlan.



Hatályos beépítési paraméterek:

**1.2. Kisvárosias lakóterületek**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területfelvevője (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítható zöldreület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
B				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
B	Lk/6	SZ	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-		

Tervezett beépítési paraméterek:

9	Lk/7	O	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-	
---	------	---	---	----	---	----	---	---	----	-----	---	--

A HÉSZ 2. melléklet 1.2. táblázat szerinti, már meglévő övezeti előírások közül választva az „Lk/7” jelű övezet alkalmazása a legcélravezetőbb. Csak a beépítési módban van eltérés. Az oldalhatáron álló építési helyen belül pedig alkalmazható lesz akár a szabadon beálló beépítés is.

**Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádasdi utca – Nyizsnay utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb**  
Jelenleg hatályos szabályozási terv

**Módosított szabályozási terv**

A szabályozási terv módosítása az SZT-I/13 szelvényt érinti. A vizsgált tömbben kellett az övezeti besorolást módosítani „Lk/6”-ról „Lk/7”-re.

3/5.sz. célterület: Makó, Lesi városrész: Maros-töltés és a vasúti töltés közötti terület

Lesi városrészben, a kertes mezőgazdasági övezetben (Vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által közrezárt Mk/3 besorolású telektömbök) az önkormányzat nem kívánja korlátozni az épületek tetőtér-beépítését, ezért a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett az építhető szintek számának korlátozását kell törölni.



HÉSZ. 2. melléklet 2.3 táblázat K oszlop A „K” oszlopban szereplő „1” szám törölnendő.

2.3. Mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Magasság
2	Övezeti jel	A telepítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telkesűrűsége (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb aránya (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület legnagyobb legmagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető tetőtér beépítési szintek száma	
5	Mk/3	SZ	720*	12	10	4,5	1	Lesi *: föld még 69,8 (2) bék

3/6.sz. célterület: Makó, Általános mezőgazdasági területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2023. 03. 30-tól 1500-10000 m<sup>2</sup>-re szabályozta az új tanyák telekméretének engedélyezhető intervallumát. A 2022-től érvényes makói helyi építési szabályzat az OTÉK-hoz képest az új tanyás telkek nagyságára szigorúbb előírásokat határozott meg, amelyek gátat szabnak ilyen jellegű ingatlanok kialakíthatóságának. A kedvezőbb jogi feltételek megteremtése érdekében a szigorítások feloldására van szükség.

Az „Általános mezőgazdasági” („Má/1 és Má/2”) területek előírásainál HÉSZ 2. melléklet 2.3 táblázat C oszlopában lévő határértékek törülésével lehet megoldani feladatot.

Továbbá a HÉSZ 70. § (6) bekezdése is törölnendő, hogy a magasabb rendű jogszabály kedvezőbb előírása alkalmazható legyen Makón is. A szabályrendelet módosulását lásd a Szabályozási koncepció tervfejezetében.

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Magasság
2	Övezeti jel	A telepítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telkesűrűsége (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb aránya (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület legnagyobb legmagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető tetőtér beépítési szintek száma	
8	Má/1	SZ	1 ha	50	5	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet
8	Má/3	SZ	1 ha	50	10	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet

## **2.4 Közlekedés**

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közlekedési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témához kapcsolódó leírás egyben megtalálható az „Alátámasztó javaslat”-ban.

## **2.5. Közművesítés**

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közművesítési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témához kapcsolódó leírás egyben megtalálható az „Alátámasztó javaslat”-ban.

## **3. Helyzetértékelő munkarész**

(Helyzetelemzés eredményének értékelése)

Összeségében megállapítható, hogy a tervezett módosítások megtehetőek, azok nem ellentétesek az országos és megyei építési előírásoknak. A változtatások a környezetükhöz nézve nem fognak eltérő képet mutatni, a belterületi tömbök előírásának módosítása a harmonizációt segítik.

---

**MAKÓ VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2023.**

***2. módosítás***

**III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

### III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

#### 1. Környezetalakítás

A Maros-parti kerékpárút megvalósításával járó beavatkozás a végeredményt tekintve településképet nem fogja rontani annak ellenére, hogy az erdőterületek csökkenésével jár (-4116 m<sup>2</sup>). Annyira elenyésző mértékű a teljes makói erdőke vetítve módosulás, hogy a kialakult képre nem lesz hatással.

A Nagyéri záportározó esetében a természetközeli terület helyébe kerülő vízgazdálkodási terület rendeltetése a tószzerű vízfelülettel a tájképet nem fogja módosítani. A megtervezett záportározó pontos méretei kisebb területet vesznek igénybe, mint amit a hatályos terv kijelölt megbecsült méretekkel együtt. A változtatások a mezőgazdasági terület emelkedésével is jár.

A belterületi változások (3.1 – 3.4 célterület esetében) a környezet kialakult képéhez igazodó előírásokat biztosított.

A Lesi városrész kertés mezőgazdasági területén meglévő vagy új épületek tetőtér-beépítésének engedélyezése, továbbá a mezőgazdasági területeken az új tanyák építéséhez kapcsolódó szigorítások feloldása nincsenek hatással a környezetre.

#### 2. Szakági javaslatok

##### 2.1. Tájrendezés

A hatályos településrendezési eszközök Alátámasztó munkarészének „Tájrendezés” fejezetének kiegészítésére nincs szükség, annak ellenére, hogy a mezőgazdasági területek tanyáira vonatkozó előírások törlésre kerültek.

##### 2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A hatályos településrendezési eszközök Alátámasztó munkarészének „Zöldfelületi rendszer fejlesztése” fejezetének kiegészítésére nincs szükség, mert a módosítás ezen részt nem érinti.

#### 3. Közlekedési javaslat

##### 3.1. 1. sz. tervezési terület

A Maros-parti kerékpár-forgalmi nyomvonal elemei már a 2022-ben készült Makó város Településrendezési eszközei Közlekedési alátámasztó munkarészében és a Rendezési Tervben is szerepelnek, mint tervezett elem.



1. ábra TRE közlekedési alátámasztó munkarész

A szintén 2022-ben készült Maros-parti kerékpárforgalmi nyomvonal című útépítési és vízelvezetési engedélyezési tervdokumentáció részletesen kidolgozza az alkalmazandó infrastruktúra elemeket, azok pontos paramétereivel és a kialakításához szükséges helyigénnyel.

A projekt 7 tervezési szakaszból tevődik össze az alábbiak szerint:

1. I. szakasz: Révész utca – 43-as főút átvezetés – árvédelmi töltés
2. II. szakasz: Liget utcai csomópont – vasúti átjáró – árvédelmi töltés
3. III. szakasz: Strandhoz vezető út melletti gyalog- és kerékpárút
4. IV. szakasz: Strand körút kerékpársáv
5. V. szakasz: Vadászház utca és Tisztás köz kiépítés
6. VI. szakasz: Árvédelmi töltés – Szűnyog utcai vasúti átjáró
7. VII. szakasz: Szűnyog u. szélesítés – Kelemen L. utca kerékpársáv

Ezek közül a településtervezési módosításával az alábbi szakaszok érintettek:

III. szakasz: Strandhoz vezető úttal párhuzamosan kiépülő kerékpárút részben erdőterületen és üdülőövezeti területen halad,  
 VI. szakasz: Vadászház utca végén az árvízvédelmi töltésre felvezető kerékpárút rámpa töltése erdőterületet érint.

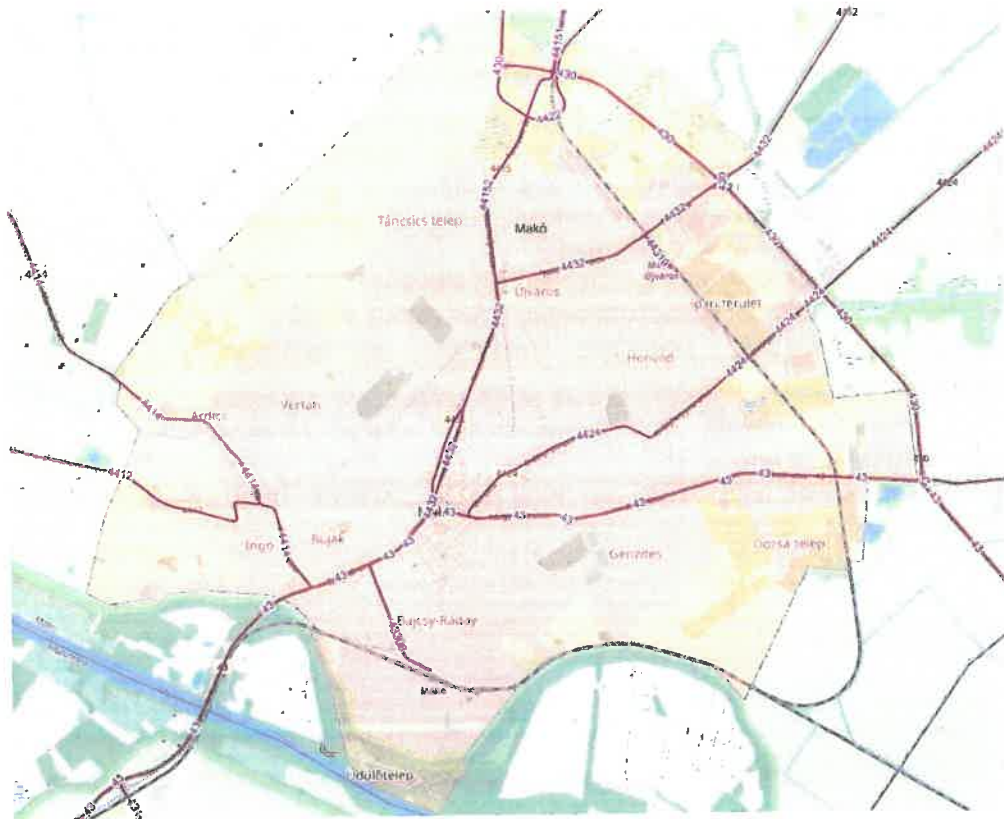


2. ábra Átnézeti helyszínrajz részlet - Tandem Mérnökiroda Kft.

A projekt keretében épülő kerékpáros infrastruktúra jól illeszkedik a meglévő kerékpáros hálózatba. Kezdetén a Szegedi úti, végén az Aradi utcai 43. számú Szeged-Makó-Nagylak elsőrendű főút melletti kerékpárúthoz csatlakozik.

A fejlesztés által javulnak az Üdülőtelep, Újszentlőrinc és Gerizdes városrész kerékpáros közlekedési kapcsolatai illetve a javul a megközelíthetősége a turisztikai célpontoknak, pl. a Lombkorona sétánynak, kalandparknak és strandnak.



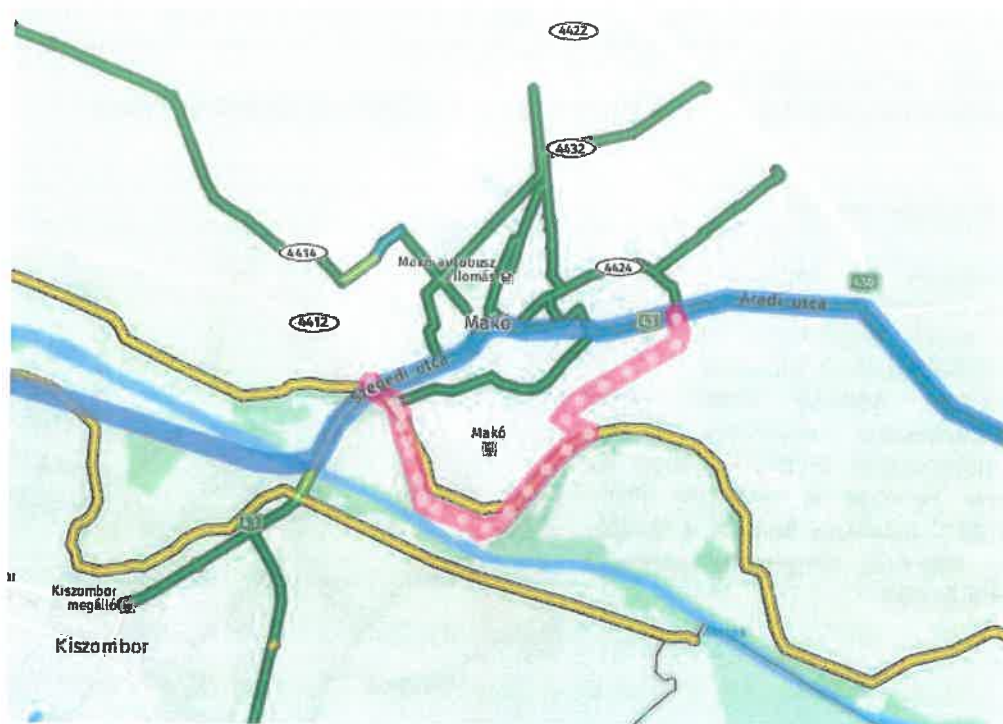


3. ábra Közúti infrastruktúra (KIRA)

Makó nem érintett az EUROVELO Európai Kerékpárút Hálózat által. A tervezett elemek mindkét végén országos törzshálózati elemhez csatlakoznak (Szegedi úton és Aradi utcán) illetve keresztezik a Maros árvízvédelmi töltésén futó térségi jelentőségű kerékpáros útvonalat.



4. ábra Kerékpáros infrastruktúra (KIRA)



5. ábra Kerékpáros infrastruktúra (KENYI)



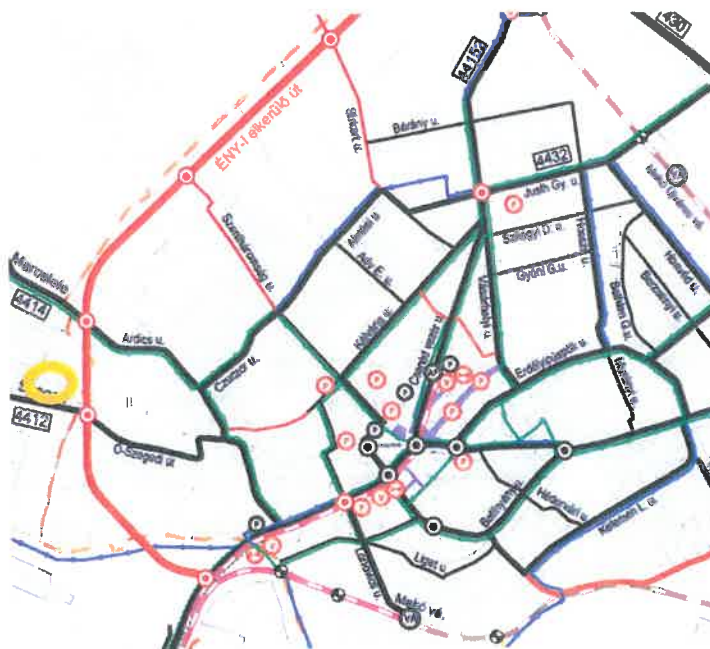
6. ábra Kerékpáros infrastruktúra (MTrT és OTrT)

A tervezett nyomvonal két helyen keresztezi a 121. számú, Békéscsaba–Kétegyháza–Mezőhegyes–Újszeged-vasútvonalat. 2023. augusztus 1. óta a Mezőhegyes–Újszeged viszonylat autóbusszal kiszolgált vasútvonal, vonatközlekedés nincs, a Megyei és Országos Területrendezési terveken fejlesztendő vasútként szerepel.

A Liget utcánál meglévő vasúti átjáró kerül felújításra, a Szúnyog utcánál új létesül.

### 3.1. 2. tervezési terület

A záportározó az 4412 jelű Makó-Maroslele-Szeged összekötő úttól északra kerül kialakításra. A tározó megközelíthető a 4412 jelű útról. A 2022-ben készült Makó város Településrendezési eszközei Közlekedési alátámasztó munkarészében és Rendezési Tervben is szereplő ÉNY-i elkerülő úttól nyugatra fekszik a tározó, mely az elkerülő megvalósíthatóságát nem akadályozza.



7. ábra TRE közlekedési alátámasztó munkarész

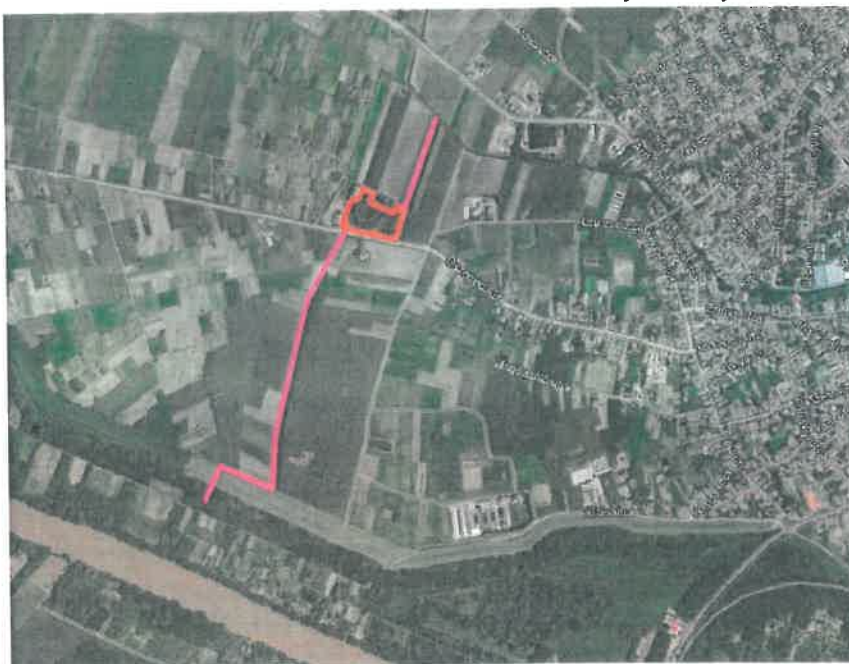
A Nagyér csatornától a tározóig, valamint a tározótól a Marosig kiépítendő föld alatti nyomóvezetékek számára az érintett földterületen vezetékjog kerül bejegyzésre, mely lehetőséget kell biztosítsa az üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges megközelítésre is.

8. ábra Létesítmények elhelyezkedése

A nyomóvezeték keresztezi a Maros árvízvédelmi töltését, mely ajánlott kerékpáros útvonal és térségi szerepet tölt be.

A tervezett létesítmények vasúti, vízi és légi közlekedést nem érintik.

Közlekedési szempontból nincs akadálya a megvalósításnak. A tározó építés megfelel a Helyi Építési Szabályzat, Makó Város Településrendezési Terve, MTrT és OTrT közlekedésre vonatkozó elemeinek.



#### 4. Közművesítési javaslat

##### 4.1. Nagyéri záportározó és kapcsolódó létesítményei

A Nagyéri záportározó és kapcsolódó létesítményei vízjogi létesítési engedélyes tervét (Készítette: GROMAQUA Bt., Dr Grománé Tóth Erika tervező, Munkaszám: 20/412-8733) vettük figyelembe a rendezési terv készítése során.

A Nagyér-csatorna 35600/5040-11/2021 számon kapott vízjogi üzemelési engedélyt, mely érvényessége 2032. január 31., I.9. pontja értelmében a Nagyér csatorna rekonstrukciója csak a befogadói viszonyok rendezése után kezdhető meg. Ennek teljesítése érdekében készül a Nagyéri záportározó tervdokumentációja. A tározó a vízgyűjtő területén a rövid idejű nagy intenzitású csapadékok okozta vízmennyiségek csillapítását szolgálja, a többletvizeket tározza, és késleltetett bevezetést biztosít a befogadóba, a Nagyér csatornát tehermentesíti. A tervezett új tározóval érintett terület: Makó 051/33 hrsz.

A tározó és kapcsolódó létesítményei vízgyűjtőjén csapadékvíz elvezető rendszer üzemel, azonban nem mindenhol van kiépített árokrendszer. A meglévő árkok sok esetben fel vannak iszapolódva. A szennyvízcsatorna hálózat részlegesen kiépített. A már megtervezett, érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező szennyvízcsatorna hálózat elválasztott rendszerű. A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésével a csapadékvizek által okozott káros elöntések megszüntethetők, illetve megakadályozható, hogy a későbbiekben – elvezető rendszer hiányában – a csapadékvizeket a szennyvízcsatornába vezessék.

A tervezett tározót, a hozzá vezető, és az elvezető nyomócsöveket, átemelőket érintő területek helyrajzi számai a következők:

Hrsz.	Érintett terület
051/33	tározó
4009	Nagyér
051/17	önkormányzati út
051/32	önkormányzati utak
050	közút
20670	önkormányzati út
033/2	töltés
20901	csatorna
21050	út
21051/1	csatorna

A tervezett tározó-, az átemelők helyén, és a tervezett nyomóvezetékek nyomvonalával érintett területek helyrajzi számai alapján a tulajdonosok, és az ATIVIZIG hozzájárulását be kell szerezni. A tervezés és a kivitelezés során ki kell alakítani a karbantartáshoz szükséges sávokat.

A területre talajmechanikai szakvéleményt készített a Majorterv Bt., ez alapján a terület talajviszonyai tározó kialakítására alkalmasak. A tározó területén annak fenéksíkja vízzáró rétegen kerül kialakításra.

A vízgyűjtő területen a Nagyér csatorna helyezkedik el.

A Nagyér-csatorna teljes terhelése közel 2.257 l/s, a Nagyér-csatorna torkolati vízzállító képessége 3.008 l/s.

A betározandó vízmennyiség 1 napos csapadékot figyelembe véve:

A Nagyér +Ardicsi mellékág vízzállító képessége (m3/s)	Az Ardicsi csatorna vízzállító képessége (m3/s)	A tározandó vízhozam különbség (m3/s)	A betározási folyamat időtartama (sec)	A betározandó vízmennyiség (m3)
2,95	1,02	1,93	6000	11580

Az 1,93 m<sup>3</sup>/s vízhozamból egy csapadék esemény esetén a tározó térfogat: 1.158 m<sup>3</sup>. A megfelelő biztonság érdekében 10 csapadékesemény ismétlődését megengedve a tározandó víz mennyisége: 11.580 m<sup>3</sup>. A sokéves talajvizadatok és a talajvizsgálati adatok alapján a mértékadó talajvízszint -1,5 m. A tározó hasznos mélysége 1,13 m. Ezzel a tározó hasznos térfogata 17.336 m<sup>3</sup>-re adódik. A földmedrű tározó 3:1 rézsűvel kerül kialakításra. A tározó vízforgalmát a beemelők átemelő kapacitása határozza meg, az átemelő kapacitása 250 l/s, mely kapacitás az egycsapadék eseményből

keletkező vízmennyiséget 77,2 perc alatt képes kiemelni a Nagyrécsatorna medréből. A Nagyrécsatorna medertérfogata 34.060 m<sup>3</sup>, ami jelentősen meghaladja a keletkező vízmennyiséget. A csatornában mintegy 17 cm vízborítást okoz a csapadék ideglenes tározása.

A tározó töltése a Nagyrécsatornához csatlakozó vezetékkel (Makó 051/17 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanon), és az itt elhelyezett átemelővel valósul meg. Az átemelőből nyomóvezeték (D250 KPE) juttatja a csapadékvizet a tározóba. A tározó bevezetéssel ellentétes sarkába túlfolyó kerül beépítésre. A túlfolyó vezeték egy átemelőbe vezet a többletvizeket, ahonnan a szivattyúk továbbítják a többletvizeket nyomóvezetékén (D250 KPE) a Maros töltést keresztezve a Maros folyó előtti csatornába, majd a Maros folyóba.

A tervezett nyomóvezetékek teljes egészében közterületen haladnak. Idegen terület igénybevételére nem kerül sor az árvédelmi töltés és között keresztezés kivételével, ezekre meg kell kérni a vagyongazdálkodási hozzájárulásokat.

A tervezési területen vízvezeték, gázvezeték, elektromos légkabel üzemel. A gázvezeték közelsége miatt kutatóárok feltárás szükséges. A közműkeresztezők kivitelezésénél szigorúan be kell tartani a közműnyilatkozatokban rögzített előírásokat.

#### 4.2. Makó, Maros-parti kerékpárút csapadékvíz elvezetése

A fejlesztés célja Makó településen a kerékpáros hálózati kapcsolatok kiépítése, fejlesztése, a strand, és a környék turisztikai/szabadidős célpontok elérésének javítása. A projekt hét tervezési szakaszból tevődik össze, melynek keretében kerékpárutat, kerékpársávot, kerékpárforgalmi nyomvonalat, közös gyalog és kerékpárutat, vasúti átjárót terveznek kiépíteni (tervező: Tandem Mérnökiroda Kft.).

- I. szakasz: Révész utca – 43-as főút átvezetés – árvédelmi töltés
- II. szakasz: Liget utcai csomópont – vasúti átjáró – árvédelmi töltés
- III. szakasz: Strandhoz vezető út melletti gyalog-, és kerékpárút
- IV. szakasz: Strand körút kerékpársáv
- V. szakasz: Vadászház utca és Tisztás köz kiépítés
- VI. szakasz: árvédelmi töltés – Szúnyog utcai vasúti átjáró
- VII. szakasz: Szúnyog utca szélesítés – Kelemen L. utca kerékpársáv

A tervezett közlekedési létesítmények megvalósítása részben a 11.07. Maros jobb parti árvízvédelmi szakaszon a Maros jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltésen kerül megvalósításra. Az árvízvédelmi szakasz az ATIVIZIG kezelésében lévő Maros jobb oldali töltés 23+975,00 – 24+850,00 km szelvényei közötti töltéskoronán, illetve a töltésszakaszhoz kapcsolódó két tervezett új kerékpárút rámpán valósul meg (egyik a hullámtéri, másik a mentett oldalon). A tervezett kerékpárút pályaszerkezete a töltésbe épül, a pályaszerkezet alja a MÁSZ fölé kerül. töltésmagasításra nincs szükség. A mentett oldalon talajjavító-, és fagyvédő réteg/kivezetés építése-, a hullámtéri oldalon vízzáró agyag beépítése szükséges a pályaszerkezet alatt. Kétrétegű aszfalt kerékpárút épül, melyet az Önkormányzat fog karbantartani. A kerékpárútnál kétoldali kerti szegély, az üzemi útnál kétoldali süllyesztett szegély épül.

#### A tervezett közlekedési létesítmény:

- 8 cm vastag AC-11, AC-22 aszfalt kopóréteg
- 20-20 cm vastag FZKA 0/32 zúzottkő és FZKA 0/56 zúzottkő réteg
- előregyártott betonelemek
- hossz: 5.430 m
- burkolati szélesség: 3 m
- padka: 1,0 – 1,5 m

A kerékpárutak víztelenítését a burkolat és a padka oldalesések, illetve füvesített rézsúk biztosítják, melyek magasabban fekvő útfelületekről elvezetik a vizet a meglévő alacsonyabban fekvő eredeti terepre, ahol a csapadékvíz elterül, beszivárog, elpárolog, a növényzet felhasználja. A csapadékvíz elvezetését/elhelyezését földmedrű szikkasztó-vízlevezető árok, meglévő árok, burkolt árok, beton padkafolyókák, szikkasztó-párologtató medencék, betonátereszek biztosítják. A tervezett közlekedési létesítmények az eredeti terepből kiemelkedve helyezkednek el.

A gyalog és kerékpárútra hulló csapadék az útvonal mentén kialakításra kerülő szikkasztó testben kerül szikkasztásra. A szikkasztók kialakítása az engedélyes terveken kerül bemutatásra. A kerékpárútról elfolyó csapadék a kerékpáros forgalomból adódóan nem szennyeződik.

A vízműtani számítás szerint a tervezett szikkasztó – párologtató – szárító – szivárgó test több, mint 2-szeres biztonsággal képes befogadni a vízgyűjtőjéről a 10 évente előforduló 10 perces csapadékesemény során lefolyó csapadékvizet. A szikkasztóttestben 30%-os hézagterfogatot vettek figyelembe, melyet a víz ki tud tölteni, a többi a kőváz.

#### Tervezett vízepítési létesítmények

- tervezett szikkasztó árok a Liget utca 6. szám előtt tervezett földmedrű szikkasztó árok, befogadó a meglévő földmedrű szikkasztó árok,
- tervezett burkolt árkok a meglévő vízvezető árok mederburkolása a hullámtérben a gyalog- és kerékpárút jobb és bal oldalán a 0+072 km szelvényben,
- tervezett földmedrű szikkasztó-vízvezető árkok, befogadó a Maros folyó,
- HDPE szigetelő lemezzel burkolt tervezett párologtató medence és járható folyóka a Liget u. déli oldali szervízút mentén,
- beton e.gy. betonelemes, járható 50/50/10 padkafolyóka a tervezett gyalog- és kerékpárút 0+034 – 0+057 km sz között a bal oldalon, a rézsúlábnál,
- tervezett padkafolyóka, befogadó a meglévő fás-bokros vegetációs terület,
- tervezett e.gy. 40/40/10 betonlap burkolatú vápafolyóka a gyalog- és kerékpárút a hullámtéri oldalon 0+031 – 0+071 km szelvények között,
- tervezett beton folyóka, befogadó a meglévő földmedrű árok,
- tervezett 50/50/10 e.gy. beton padkafolyóka a gyalog- és kerékpárút és Liget utca között a mentett oldalon,
- tervezett beton folyóka, befogadó a tervezett és meglévő földmedrű szikkasztó árok,
- tervezett 50/50/10 e.gy. beton padkafolyóka a tervezett gyalog-, és kerékpárút 0+034 – 0+057 km sz között a bal oldalon, a rézsúlábnál,
- tervezett padkafolyóka, befogadó a meglévő fás-bokros vegetációs terület,
- tervezett beton átereszt e.gy. beton elő-, és utófejjel a gyalog-, és kerékpárút a hullámtéri oldalon 0+072 km szelvényben,
- felvízi-, és alvízi oldal meglévő árkok burkolása.

#### A Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakhatósági hozzájárulásában előírtakat be kell tartani:

- A beruházó köteles a teljes beruházási területre elkészíttetni az előzetes régészeti dokumentációt (ERD), amit mellékelni kell az építési engedélyezési dokumentációhoz.
- A tervezett létesítmények megvalósítása, és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
- A kivitelezéssel és a tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védeleméhez szükséges határértékekről, és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotot.
- A kivitelezés és a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
- A kivitelezés során a meglévő közművek üzemelését folyamatosan biztosítani kell.
- A keletkező és összegyülekező csapadékvizek ártalommentes elvezetését, elhelyezését a kivitelezés során is biztosítani kell.
- A közlekedési létesítmény víztelenítése nem veszélyeztetheti a környező területhasználatokat.
- A tervezett kerékpárút árvízvédelmi töltésen történő kiépítése vízjogi engedély köteles tevékenység, melyhez az ATIVIZIG hozzájárulását be kell szerezni, a kivitelezés annak szakfelügyelete mellett végezhető.
- Betartandók a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációban előírtak.
- A tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett területek helyrajzi számai alapján a tulajdonosok, és az ATIVIZIG hozzájárulását be kell szerezni.

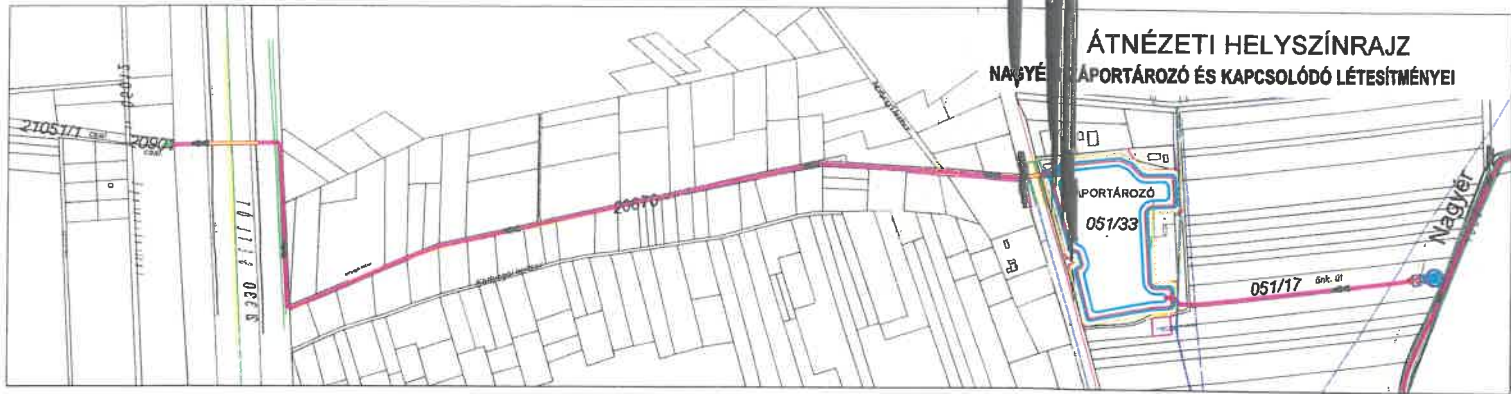
Meglévő közművek A kivitelezés megkezdése előtt a közmű cégek bevonásával pontosítani kell a nyomvonalakat, hogy a különböző vezetékek sérülései és a balesetek elkerülhetők legyenek. A kivitelezés során a közműkezelők előírásait szigorúan be kell tartani és szükség esetén szakfelügyeletet kell kérni. A vezetékek környezetében csak kézi földmunka végezhető. A közmű üzemeltetői nyilatkozatokban/a hiteles e-közmű nyilatkozatban foglaltak betartása kötelező. A tervezési területen nyomott szennyvíz csatorna található, a tervezett kialakítás a csatornahálózatot

érinti. A tervezési területen kis- illetve középfeszültségű szabadvezeték, valamint kis- illetve középfeszültségű elektromos földkábelek találhatóak. A meglévő elektromos hálózatot a tervezett beruházás érinti. A hullámtéri kerékpárút feljáró rámpát, és a meglévő töltést is középfeszültségű (KÖF) légvezeték keresztezi. A tervezési szakasz elején elektromos légvezetékek haladnak a meglévő töltéssel párhuzamosan. A tervezési szakasz végén a Szúnyog utcában KIF légvezeték található. A tervezési területen aléptípusos és légvezetékes távközlési hálózat található. A tervezett kialakítás a távközlési hálózatot érinti. A tervezési területen a távközlési hálózat az ATIVIZIG, a Magyar Telekom Nyrt., az INVITEL, az INVITECH Zrt. és MÁV Zrt. üzemeltetésében van. A töltéskoronán betongyámas faoszlopokon ATIVIZIG üzemi hírközlő légvezeték halad. A hírközlő kábel üzemén kívüli, árvíz idején használatos csak, de ma már azt is felválthatja vezeték nélküli hírközlés. Amennyiben a kivitelezési munkálatokat az oszlopok akadályozzák, abban az esetben az oszlopok eltávolítását az ATIVIZIG engedélyezi, melyeket az általuk kijelölt helyszínre kell elszállítani. Azon betongyámok, amelyek szelvénykövekként szolgálnak, azokat vissza kell helyezni. A 24+500 t km sz.-tól a töltéssel és vasútvonallal párhuzamosan a vasút É-i oldalán Invitech és MÁV aléptípusos távközlési optikai földkábel halad egy nyomvonalon; a vasút D-i oldalán Magyar Telekom és Invitel földkábel halad. A tervezett kerékpárút a Szúnyog utcai vasúti átjárónál a vasúttal párhuzamos kábeleket keresztez. A tervhez külön közvilágítási szakági terv készült a vasúti átjáró megvilágításához kapcsolódóan. A vasúti átjárót hálózatra kötött közvilágítással szabványosan megvilágítják a Szúnyog utcában található meglévő közvilágítás meghosszabbításaként. Az út szélén optikai vezetővonal felfestését tervezték.

#### Keresztezések

A tervezett nyomvonal a 121 sz. MÁV vasútvonalát keresztezi. A 194/2016. (VII. 13.) sz. az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló Korm. rendelet alapján a vonal viszonylata Kétegyháza - Mezőhegyes – Újszeged között található. A vasútvonalon naponta 2 pár személyvonat közlekedik, a pályán engedélyezett sebesség 50 km/h.

A közműkeresztezések az előző fejezetben vannak részletezve.



**ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ**  
**NAGYTER PORTÁROZÓ ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEI**

2105/11 önk. 01

0330 311/01

20670

PORTÁROZÓ  
051/33

051/17 önk. 01

Nagyter



## 5. Környezeti hatások

Ebben a fejezetben Makó Város jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek, tárgyi dokumentációban részletezett, tervezett részleges módosításának környezetvédelmi vizsgálatát végeztük el arra vonatkozóan, hogy a tervezett módosítás kapcsán a környezet várható terhelése mennyiben fog eltérni az eredeti tervben prognosztizáltakhoz képest.

A vizsgálatot a 2023 november 16-án hatályos környezetvédelmi jogszabályok és előírások figyelembevételével végeztük.

### 5.1. Levegőtisztaság-védelem

#### Éghajlati adottságok

Makó éghajlata mérsékelt kontinentális. Az évi napsütés összege megközelíti a 2100 órát, ebből a nyári időszak 850 óra, a téli időszak 200 óra körüli.

Az évi középhőmérséklet 10,5-10,6 °C. Az évi csapadékösszeg 500-600 mm, melynek eloszlása egyenetlen.

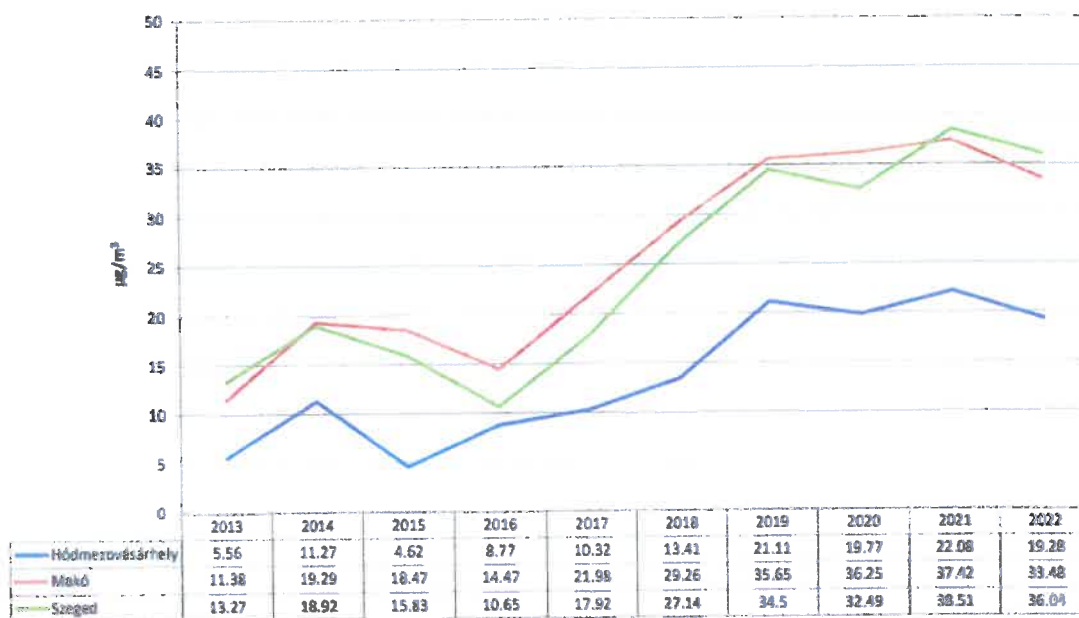
Az É-i, D-i és a DK-i szélirányok a leggyakoribbak, az átlagos szélesség 2,5-3,0 m/s közötti.

#### Levegőminőségi adatok

A Makó város levegőminőségét a Széchenyi u. 7. szám alatt levő, RIV mérőhálózatba tartozó manuális mintavételi pont reprezentálja. Makón 2008-tól csak a nitrogén-dioxid koncentrációját mérik.

A döntően hőtermelésből és a közlekedésből származó légszennyező anyag a nitrogéndioxid (NO<sub>2</sub>) koncentrációjának országos RIV hálózati mérési eredményei alapján nitrogéndioxid légszennyező anyagra vonatkoztatva Makó város levegőminősége 2021. évben megfelelő minősítést kapott.

Az 1. ábra a környezeti levegő nitrogéndioxid (NO<sub>2</sub>) koncentrációjának változását mutatja (forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat)



1. ábra: NO<sub>2</sub> koncentrációk alakulása 2013-2022 között

Makó város levegőjének nitrogéndioxid (NO<sub>2</sub>) koncentrációja a 2013. évhez képest 2021-ig jelentősen növekedett, de 2022-ben már csökkent az előző évhez képest.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján Makó levegőminősége az alábbi 2 táblázatban bemutatott légszennyezettséggel (10. zóna, az ország többi területe, kivéve a kijelölt a városokat) jellemezhető.

Szennyező anyag	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM <sub>10</sub>	Benzol
Zóna kategóriák	F	F	F	E	F
Koncentráció (µg/m <sup>3</sup> )	50	40 - 60	3000	40	5

Szennyező anyag	Talajközeli ózon	PM <sub>10</sub> Arzén (As)	PM <sub>10</sub> Kadmium (Cd)	PM <sub>10</sub> Nikkel (Ni)	PM <sub>10</sub> Ólom (Pb)	PM <sub>10</sub> benz(a)- pirén (BaP)
Zóna kategóriák	O-I	F	F	F	F	D
Koncentráció (µg/m <sup>3</sup> )	*	0,01	0,005	0,025	0,3	0,00012

Levegőminőségi követelmények  
(4/2011. (I. 14.) VM rendeletet)

Légszennyező anyag	Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei (µg/m <sup>3</sup> )			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000*	3.000	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szálló por (PM10)	-	50	40	III.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Ózon	-	120*	-	I.
Benzol	-	-	5	I.

\* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető.

A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg.

## 5.2. Vízvédelem

A víziközművek üzemeltetését 2014. évtől a békéscsabai székhellyel rendelkező Alföldvíz Zrt. végzi. A terület vízellátása a közüzemi hálózatról ellátható.

A területen elválasztó rendszerű csatornahálózat üzemel. A szervízútról és a parkolókról összegyűjtött csapadékvizek gravitációs csatornán keresztül az Önkormányzat üzemeltetésében levő csapadékvíz csatornába bevezethetők. Mivel a befogadó csatorna kapacitása a vízelvezetési határán üzemel intenzív csapadék esetén ezért tározó puffert kell biztosítani a bevezetés időbeli késleltetésére.

Az elvezetett szennyvizek és csapadékvizek minőségének meg kell felelni a mindenkor hatályos jogszabályok ill. a befogadót üzemeltető által előírtaknak.

A szennyvizek és csapadékvizek szükség szerinti előtisztításáról a létesítmény üzemeltetőjének a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával, az ingatlan határain belül gondoskodni kell. A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettségi küszöbértékének túllépését.

Makó területét, a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet (219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet 2. melléklet 2. pont a) bekezdése alapján, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet az „érzékeny” besorolású területek közé sorolja.

A felszín alatti vízre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettségi küszöbértékének túllépését.

A földtani közegre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

### 5.3. Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező hulladékok elkülönített, környezetszennyezést és környezet veszélyeztetést kizáró módon történő gyűjtése az ingatlan tulajdonosának/használojának a kötelessége az ingatlan telekhatárán belül.

A Makón keletkező települési szilárdhulladékok rendszeres begyűjtése közüzemi szolgáltatás ill. engedéllyel rendelkező vállalkozók igénybevételeivel megoldható.

Makó városában a településtisztasági közszolgáltatást 2023 július 1-től a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. partnere a Vaskúti székhelyű FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. A területileg illetékes régiókoordinátor a Békéscsabai székhelyű TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft.

A területen keletkező veszélyes hulladékok szakszerű/jogszerű kezelése a hulladék termelőjének a kötelessége.

A hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésénél – gyűjtés, szállítás, elhelyezés – alapelveként a környezetszennyezést kizáró módot kell tekinteni. Különös gondot kell fordítani, a hulladékok képződésének megelőzése ill. a hulladékok hasznosítására.

A tervezett módosítások a település hulladékgazdálkodásában értékelhető változást nem eredményeznek.

### 5.4. A tervezett módosítások környezetvédelmi értékelése

#### Marosparti kerékpárút

Pályázati forrásból a 11273/11 hrsz-ú ingatlanra épülő kerékpárút a 11273/10 hrsz-ú telken lévő erdő irányába szélesedik, belemetsz a NÉBIH-nél is nyilvántartott erdőbe. A „közjóléti erdőterület”-ből (Ek) 2568 m<sup>2</sup> -t, „védelmi erdőterület”-ből (Ev) 1369 m<sup>2</sup> -t szerkezeti terv szinten is, és szabályozási terv szinten is át kell sorolni közlekedési területbe. A bicikliút építése a „Hétfélgiházás (Üh)” övezetben tartozó ingatlanokat (hrsz: 11423/11-14) is érinti. 1407,2 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet át kell, tenni közlekedési övezetbe. A 0657/9 hrsz-ú ingatlan „védelmi erdőjéből” 178,54 m<sup>2</sup> lesz kerékpárút.

A tervezett kerékpárút kivitelezése során a földmunkák idején lokálisan a levegőterheltség átmenetileg megnövekedhet, de ez a munkák befejezésével megszűnik. A kerékpárút üzemeltetése a levegőterheltségben változást nem okoz.

A Marosparti kerékpárút létesítése a 314/2005 (XII.25.) Korm. Rendelet 3. számú mellékletének 87 c). pontja szerint előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt az ÖKOTERRA BT elkészítette. A dokumentáció alapján a Csongrád - Csanád Vármegyei Kormányhivatal a 2023. január 13-án kelt CS/Z02/08132-23/2022. számú határozatában az előzetes vizsgálati eljárásban megállapította, hogy a Marosparti kerékpárút megvalósítása esetén, „... nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ....”

#### Nagyér- csatorna és záportározó kialakítása

*A Nagyér-csatornához kapcsolódó, új záportározó kialakítása érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A mélyfekvésű, 051/33 hrsz-ú, 2,25 ha nagyságú, jelenleg „Természetközeli” (Tk) övezetbe tartozó telek kerülne át vízgazdálkodási (V) területbe. A csatorna és a tervezett tározó között is módosítani kell a „Általános mezőgazdasági” övezetben lévő 051/17 hrsz-ú ingatlan (0,6491 ha) átsorolását „Vízgazdálkodási” területbe (V). A hatályos tervekben lévő, korábbi koncepció szerinti záportározó földrészletének kijelölését pedig meg kell szüntetni, „V”-ből megy vissza 2,0116 ha-ny terület „Általános mezőgazdasági „Má” övezetbe.*

A tervezett módosítás a település vízellátási, szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási rendszereiben változást nem okoz.

A tervezett záportározó a felszíni- és a felszín alatti vizek állapotát nem veszélyezteti. A vízviszatarlás a terület vízmérlegét pozitívan befolyásolja.

A tervezett záportározó kivitelezése során a földmunkák idején lokálisan a levegőterheltség átmenetileg megnövekedhet, de ez a munkák befejezésével megszűnik. A záportározó üzemeltetése a levegőterheltségben változást nem okoz.

#### Helyi építési szabályzatot érintő módosítások

A tervezett módosítások a részben adminisztratív jellegűek és magasabb rendű jogszabályokkal történő megfeleltetést biztosítanak.

Egyes területeken a beépítési intenzitás növelése a levegőterheltségi szintet lokálisan megnövelheti, de ez a város levegőminőségében értékelhető változást nem fog okozni.

A Helyi építési szabályzatot érintő módosítások a tervezett módosítások, figyelembe véve az érintett területek méretét és a változtatások irányultságát a környezeti elemek minőségében értékelhető változást nem fognak okozni.

#### Összefoglaló értékelés

A településrendezési eszközök részleges módosítása figyelembe veszi az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokat, az országos és megyei tervben bekövetkezett és a várhatóan bekövetkező változásokat, valamint a település fejlesztési koncepciójának változásait.

Levegővédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból összességében a tervezett változtatások az eredeti tervhez képest a város egészére nézve értékelhető változást nem eredményeznek.

A módosítások során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitásérték változását nem kell számolni.

A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor hatályos országos és helyi jogszabályi előírások, valamint a tárgyi ügyben kiadott hatósági határozatok figyelembevételével kell eljárni.

A tervezett módosításhoz, figyelembe véve az érintett területek méretét és a változtatások irányultságát a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

## 5.5. Zajvédelem

### Zajvédelmi rendeletek

Települések fejlesztési terve zajvédelmi feladatainak elkészítése során a jelenleg érvényes rendeleteket kell alkalmazni.

Jelenleg érvényes zajvédelmi rendeletek:

284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról

27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A települést érintő megengedett zajterheléseket a jelenleg érvényes 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet adja meg.

### Tervezési területek zajvédelmi vizsgálata

#### *1. Marosparti kerékpárút*

A Marosparti kerékpárút tervéhez részletes környezetvédelmi munkarész készült a zajvédelmi vonatkozásokat alaposan megvizsgálva. Az építés idején előfordulhat lokális zajtúlterhelés, ami munkaszervezéssel és mobil zajárnyékolással megakadályozható. A kerékpárút használata nem jár zajterheléssel.

A kerékpárút nem módosítja érzékelhetően a környezetében levő védendő létesítmények zajterhelését. A kerékpárút létesítésének nincs zajvédelmi akadálya.

#### *2. Nagyér-csatorna és záportározó kialakítása*

A tervezett zápor tározó a külterületen mezőgazdasági terület környezetben található. Az érintett alacsony fekvésű terület jelenleg Tk természet közeli besorolású, amit V vízgazdálkodási területbe kívánunk átsorolni. Zaj kibocsátással járó tevékenységek a műszaki kialakítás során végzett munkák idején fognak előfordulni. A csatorna korszerűsítés idején a belterületi szakaszon jelentkezhet építési zajkibocsátás, ami munkaszervezéssel és műszaki zajcsökkentési megoldásokkal a megengedett határérték alatt tartható. A használat során a belterületi védendő létesítmények környezetében zajterhelésre nem kell számítani.

A zápor tározó és a Nagyér-csatorna kialakításának nincs zajvédelmi akadálya.

#### *3/1. Róka u. – Tompa u. – Czuczor u. – Ardics u. által bezárt tömb*

A változtatás nem módosítja a terület település rendezési és zajvédelmi besorolását. A beépítés 40 %-ra növelése nem okoz mérhető zajterhelés növekedést. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A változtatásnak nincs zajvédelmi akadálya.

#### *3/2. Vásárhelyi u. – Erdélyi püspök u. – Madarász u. - Tulipán u. – Návay Lajos tér által bezárt tömb*

A változtatás nem módosítja a terület zajvédelmi besorolását. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A beépítés 40 %-ra növelése nem okoz mérhető zajterhelés növekedést. A változtatásnak nincs zajvédelmi akadálya.

#### *3/3. Szegedi u. – Gőzmalom u. – Mikes K. u. – Kálvin u. által bezárt tömb*

A korábbi településrendezési kategóriákon belüli módosítások történnek. Zajvédelmi kategóriaváltás nem történik. Zajvédelmi szempontból átsorolás nem lesz.

A szabadon álló beépítési mód megváltoztatása a kialakult állapotnak megfelelőre nem jár zajvédelmi kategória változással. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A változtatásnak zajvédelmi akadálya nincs.

#### *3 / 4. Aradi u. – Kertész u. – Nádasdi u. – Nyizsnyai u. – Balogh Á. u. – Csanádi u. által bezárt tömb*

A szabadon álló beépítési mód megváltoztatása a kialakult állapotnak megfelelőre nem jár zajvédelmi kategóriaváltozással. A két tömb Lk besorolása változatlan marad. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A változtatásnak zajvédelmi akadálya nincs.

### 3/5. Lesi városrész

A tetőtér beépítés megengedése az építmény magasság megtartásával nem jár zajvédelmi előírás változással. A település rendezési kategórián belüli módosítás történik, és nem változik a zajvédelmi kategória besorolás, nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A módosításnak nincs zajvédelmi akadálya.

### 3/6. Általános mezőgazdasági területek.

Az általános mezőgazdasági területek beépítési szabályainak a rendeletekhez való igazítása nem jár zajvédelmi változással. Az általános mezőgazdasági terület nem tartozik a zajtól védendő létesítmények közé. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A módosításnak nincs zajvédelmi akadálya.

### A módosításokat befolyásoló zajvédelmi tényezők összefoglaló értékelése

Erősségek	Gyengeségek
A módosítások során nem keletkezik új a környezetét terhelő zajforrás. A módosítások során nem keletkezik új, védendő terület, vagy létesítmény.	A módosítások nem vezetnek az Aradi utcai védendő épületek közlekedési zajterhelésének csökkentéséhez

## 6. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Az MaTrt-vel és a CsmTrt-vel való igazolásokat lásd a Jóváhagyandó munkarész Településszerkezeti tervet módosító határozat 4. mellékletében.

## 7. Szabályozási koncepció

### 7.1. A helyi építési szabályzat előírásainak módosulása

A Loclex rendszer működése a jogszabályi pontok változásai itt kerülnek bemutatásra, mert a szabályrendeletben a különbségek nem átláthatóak.

Törlendő: Makó Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önk. rendelet 70. § (6) bek.

~~(6) Az új tanya telkére vonatkozó előírások:~~

~~a) a tanya telke legalább 6000 m<sup>2</sup> és legfeljebb 10.000 m<sup>2</sup> (1 ha) lehet,~~

~~b) a tanya beépítettsége legfeljebb 10 % lehet,~~

~~c) egy telken kizárólag egy tanyaudvar lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó kivett (udvar) terület alakítható ki,~~

~~d) egy telken több épület is kialakítható, de az épületek kizárólag a tanyaudvaron belül helyezhetők el,~~

~~e) egy-egy telken újonnan kialakítható tanyaudvar területe nem lehet nagyobb, mint a telek 50 %-a és utólag sem alakítható át önálló telekké.~~

Kiegészül: Makó Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önk. rendelet 72. § (1) bek.

(1) A Vizgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:

a) felszíni vizek, vízfolyások medre és parti sávja V/1

b) árvízvédelmi töltés területe V/2

c) záportározó területe V/3

d) Nagyr-csatorna melletti záportározó és kiszolgáló vezetékek területe V/4

### 7.2. A szabályozási tervmódosulásai

A több helyszínt érintő tervezési feladatok érintik a szabályozási tervlap szelvényeit is, melynek elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

---

**MAKÓ VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2023.**

***2. módosítás***

**IV. TERVIRATOK**

## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. február hó 22.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott **2.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

**22/2023. (II.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló Nagyér-csatorna rekonstrukcióját és záportározó kialakítását, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítását, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 4010, 4012/19, 4012/2, 4012/4, 4012/5, 4012/8, 4012/13, 4012/22, 4012/21, 4014, 4015, 4017, 4018, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025/1, 4026/1, 4026/3, 4027/1, 4028/3, 4028/4, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4146/2, 051/10, 051/11, 051/12, 051/13, 051/14, 051/15, 051/16, 051/17, 051/27, 051/28, 051/29, 051/30, 051/31, 051/20, 051/21, 051/22, 051/23, 051/25, 051/26, 23647, 23648, 23649, 23650, 23651, 23652 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a Makó belterület 4009, 23724, 23723, 23706, 050, 051/2, 051/5, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 20670, 20697, 20722, 20698, 033/2, 20901, 21050, 21051/1, 015/1, 016/1, 22789, 22790, 22743/1, 22768, 22705, 22701/1, 22701/2 hrsz.-ú ingatlanokat és a 1798, 1776, 1777, 1783/1, 1783/2, 2178, 4008, 3915, 3914, 088/5.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – a Szent János téri parkoló megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 53, 54, 57 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:
  - a Róka –Tomba – Czuczor – Ardics utcák által határolt tömb, és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök – Madarász –Tulipán utcák és Návay Lajos tér által határolt tömb kisvárosi lakóövezeteiben egységesen 40 % -os beépíthetőség kerüljön szabályozásra, továbbá



- a Szegedi – Gözmalom - Mikes Kelemen - Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utcai oldalán és az Aradi – Kertész – Nádasdi – Nyizsnai – Balogh Ádám utcák által határolt tömbben a szabályozási terv a kialakult állapotnak megfelelő (zártosú vagy oldalhatáron álló) beépítési módot határozzon meg, valamint
  - Lesi városrészben (vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által határolt terület) a kertés mezőgazdasági övezeti besorolású telektömbökben az építhető szintszám korlátozása törlésre kerüljön, az előírt legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházás megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
7. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**





# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-4/2023  
Tárgy: Főépítész feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma-és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A megalapozó vizsgálat lehetséges tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát relevancia alapján kell meghatározni, úgy, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését. Ezen tartalmi követelmények - a települési környezeti értékelés kivételével - átcsoportosíthatók, összevonhatók, elhagyhatók ill. szükség esetén tovább bővíthetők.

A Rendelet 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Tekintettel a településrendezési eszközök módosításának okaira, azaz a csapadékvíz elvezető rendszerelemek (Nagyér csatorna, záportároló) fejlesztésére és a közparkoló kialakítására (Szent János téri parkoló), továbbá a lakossági kérésekre és a településrendezési célok megvalósulása érdekében eszközölt módosításokra, a megalapozó vizsgálatnak **legalább** az alábbi tartalmi elemekkel kell készülnie:

- c) Területrendezési követelmények
- d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- k) Környezetiállapot-jellemzők
- l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- m) Közlekedés
- n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően **legalább** az alábbiakat tartalmazza:

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- b) Településrendezési javaslat
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- g) A módosítással érintett területek bemutatása
- h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Makó város hatályos településrendezési eszközei 2018-2022 között készültek. A Rendelet 7.§ (5) a) pontja értelmében megalapozó vizsgálatuk és alátámasztó javaslatuk – aktualizált tartalommal - felhasználható. Tekintettel arra, hogy a tervező teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot biztosított Makó Város Önkormányzata részére, javasolt ezen munkarészek releváns elemeinek felhasználása.

M a k ó, 2023. 02. 15.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész

## KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március hó 30. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott 5. – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### 52/2023. (III.30.) MÖKT h.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatát az alábbi 1/A. ponttal egészíti ki:

*„1/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházást, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.”*

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 1/A. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.*

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.  
polgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.  
jegyző

A kivonat hitelül: *bf*



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-12/2023  
Tárgy: Főépítési feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 5. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

A tervező utólagos tájékoztatása szerint a Maros-parti kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

Tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonalvezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges, ezért a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javaslom elfogadni.

M a k ó, 2023. 03.14.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész

## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május hó 24. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 9. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### 95/2023. (V.24.) MÖKT h.

**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 2. számú módosítása

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész – a településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal, amely szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatára és alátámasztó javaslata vonatkozó, releváns fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozata 5. pontjában hivatkozott 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irrattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.  
polgármester



dr. Kruszlócz-Bodnár Gréta s. k.  
jegyző

A kivonat hitelül:



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-17/2023  
Tárgy: Főépítési feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (...) felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – **aktualizálni kell.**”

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot” biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan”, megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2023. 05. 15.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész





Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Vármegyei

Kormányhivatal

DN: c=HU, l=Kecskemét, o=Bács-Kiskun Vármegyei

Kormányhivatal, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03,

serialNumber=DO20230523-3DO270, cn=Bács-

Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Dátum: 2023.10.12 10:13:05 +02'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/8269-2/2023.

Ügyintéző: Nagy Zsolt

Telefon: 62/553-941

Melléklet: ---

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester  
részére

Makó Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

6900 Makó,  
Széchenyi tér 22.

**Tárgy: Véleményezés** Makó Város hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítása, illetve az érintett területeken tervezett tevékenységekkel kapcsolatosan várható környezeti hatások jelentősége, környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntése vonatkozásában (Hiv.: II/1811-7/2023.)

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.c pontja alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

Hatóságunk nyilvántartása alapján megállapítást nyert, miszerint a megkereséshez melléklet dokumentációban megjelölt 1. számú tervezési területen (Makó, Maros-parti kerékpárút) az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek is találhatóak (hrsz.: 0657/9b, erdészeti azonosító: Makó 11TI; hrsz.: 11273/10, erdészeti azonosítók: Makó 17A, 17B, 17C, 17NY). Az érintett erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek igénybevételéhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 78. § (2) bekezdése alapján az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erre vonatkozóan az engedélyesnek külön eljárást kell majd kezdeményeznie az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 11 §., illetve az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 54-55 §. szerint eljárva.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály  
6724 Szeged, Föltámadás utca 29.  
☒ 6701 Szeged, Pf. 35. ☎ 62/553-940,  
Hivatali kapu: KMETERDOFE; KRID azonosító: 553248745

Megállapítást nyert továbbá, miszerint 2. és 3. számú tervezési területeken az Adattárban nem található erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek, illetve a *Maros-parti kerékpárút* építése környezetvédelmi engedéllyel (CS/Z02/08132-23/2022.) rendelkezik, így a fentiekből következően településrendezési eszközök tervezett módosítása vonatkozásában - erdővédelemre kiterjedően - **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését hatóságunk nem tartja indokoltnak.**

Szeged, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából

**Nagy Zsolt**  
hivatali főtanácsos

**Kapják:**

1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony**

részére

Makó Polgármesteri Hivatal

Makó, Széchenyi tér 22. KRID: 650428983

6900

Iktatószám: 10573-4/2023.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: II/1811-7/2023.

Tel.: 62-680-175

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Csongrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. címére (továbbiakban: Földhivatali Osztály) fenti számon érkezett beadványa szerint arról ad tájékoztatást, hogy Makó Város Településrendezési eszközeit módosítja.

Jelen megkeresésében kéri, hogy a Földhivatali Osztály 1. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához nyilatkozzon az „Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében, hogy a településrendezési eszközök módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A mellékelt dokumentáció tételes termőföldvédelmi, ingatlan-nyilvántartási vizsgálatát követően a Földhivatali Osztály 1. az alábbiakat állapította meg a módosítással érintett ingatlanok tekintetében. Az érintett ingatlanok belterületen, külterületen helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 6/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre. Az eljárásban érvényre kell juttatni, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a

---

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 1.

6791 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.

Telefon: (06-62) 680-170 Fax: (06-62) 680-171 KRID:567311728

E-mail: [foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu](mailto:foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu)

[www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu)

lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. A kivett művelési ágú területek, valamint a belterületi ingatlanok esetében a Tfv. rendelkezései - 1. § (1): „A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”.

A tervanyag tanulmányozása során megállapításra került, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érinthet, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A fent leírtak alapján a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt – amennyiben a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tfv. rendelkezésein alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

Szeged, 2023-10-12

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából

Dabis Tamás  
osztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester asszony  
részére

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

Iktatószám: CS/NEF/01427-2/2023

Tárgy: Szakmai vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességének kérdésében – Makó Város  
Településrendezési eszközeinek módosítása, és a  
Maros-parti kerékpárút megvalósítása ügyében

Ügyintéző: dr. Horváth Katalin

Hiv. sz.: II/1811-7/2023

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A II/1811-7/2023 számú megkeresésének tárgyában - Makó Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról, melynek egy része a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.8.111. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással kapcsolatos, - a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott információk alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

Fenti véleményéről szóló nyilatkozatát a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján teszi.

Szeged, 2023. október 16.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde  
főosztályvezető



# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

1221-6/2023.ikt.sz.

Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK

módosítása, - tájékoztatás

Hiv.sz.: II/1811-7/2023

**Makó Város Polgármestere**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony**  
részére

**Makó**

Széchenyi tér 22.

6900

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak megküldött egyeztetési dokumentáció alapján, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye szerint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Természetvédelmi szempontú tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László  
igazgató

Kapják:

1. Címzett: (KRID: 705083902)
2. Irattár





CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS  
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester asszony**  
részére

Makó Város Polgármestere

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

KTO-azonosító: 19483-19-1/2023.  
Iktatószám: CS/Z02/09381-2/2023.  
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat  
szükségességéről  
Ügyintéző: Kiss Brigitta  
Tel.: (06-62) 681-650  
Hiv. sz.: II/1811-7/2023.  
Mell.: -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Fenti számú megkeresésükre – Makó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A tervezett módosítás a város több részterületére terjed ki:

- Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése,
- Nagyér csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása,
- építési jogok pontosítása négy belterületi tömbben és egy külterületi témában.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A hatóság tájékoztatja, hogy a Makó, Maros-parti kerékpárforgalmi nyomvonal Révész utca (43-as főút) – Aradi utca (43. sz. főút) közötti szakasz tárgyában a hatóság előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, mely a CS/Z02/08132-23/2022. (123785-1-21/2023.) számú határozattal zárult.

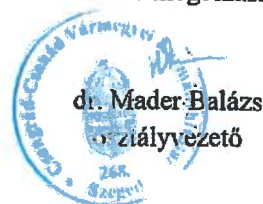
Az eljárás során a hatóság megállapította, hogy a beruházás kapcsán nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2023. október 16.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából:



**Kapják:**

1. Címzett - *HKP*
2. Irattár





Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/13761-2/2023** Azonosító szám:  
Tárgy: **Környezeti vizsgálat szükségességének** Hivatkozási szám: **II/1811-7/2023**  
**eldöntése** Ügyintéző: **Simon Zoltán**  
Telefon: **+36-56-896-005**  
E-mail: **zoltan.simon@sztfh.hu**  
Mellékletek:

**Farkas Éva Erzsébet**  
Makó Város Polgármestere  
részére

**Makó Város Önkormányzata**

KRID: **650428983**

*A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Szabályozott Tevékenységek II/1811-7/2023, Ügyintéző: Kaposta Áron „*Vélemény kérés környezeti vizsgálat szükségességéről*” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet a megjelölt 4 részterületen nem tart nyilván szilárd ásványi nyersanyag kitermelő helyet, valamint áttekintette a megkereséshez mellékelt (KÖRNYEZETVIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ - TÁJÉKOZTATÓ) dokumentációt.

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció tartalmával **egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel**. Ennek alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz, mivel a területhasználatok földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.

A Bányafelügyelet hatásköre a Bt. 44. § (1) bekezdés a) pontján, illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

Digitálisan aláírta: Farkas  
Emese  
Dátum: 2023.10.18  
08:08:28 +02'00'

Farkas Emese  
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Makó Város Önkormányzata (KRID: 650428983)
2. Irattár



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-KTFO/5775-2/2023.

Ügyintéző: Schulzéné dr. Kun Judit

Kellner Szilárd

Telefon: (06-1) 224-9194

Tárgy: közigazgatási iratok megküldése

Hiv. szám: -

Melléklet: kérelem és tervezet

V É G Z É S

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály) Makó Város Önkormányzata által benyújtott, településrendezési eszköz (TRE) módosításának véleményezése iránti kérelem alapján megindított közigazgatási eljárást

á t t e s z e m

a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára

Jelen végzéssel szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs.

I N D O K O L Á S

Makó Város Önkormányzata településrendezési eszköz (TRE) módosításának tervezetet nyújtotta be az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz, kérve annak környezetvédelmi véleményezését.

A módosítás célja a Maros-parti kerékpárút fejlesztése, valamint a Nagyer-csatorna rekonstrukciója és záportároló megvalósítása.

Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a tervezet véleményezése iránti kérelem vizsgálatkor megállapította hatáskörének hiányát.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/F. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

*48/F. § (1) A területi környezetvédelmi program kidolgozója a program tervezetét az illetékes*

*a) környezetvédelmi hatóságnak véleményezésre megküldi.*

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján:

5. § (2) Környezetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11. ) Korm. rendelet 3. mellékletének II. 1. a) pontja alapján a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program véleményezésében vesz részt a környezetvédelemre kiterjedően a környezetvédelmi hatóság.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § szerint a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyét átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az előadottakra tekintettel az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a rendelkező részben foglaltak szerint döntött és e végzéssel az ügyet áttette a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára, egyben mellékletként megküldve a kérelmet és a környezetvédelmi tervezetet.


Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály e végzést tájékoztatásul melléklet nélkül megküldi Makó Város Önkormányzata részére is.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a kizárja.

A végzést a hivatkozott jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésének valamint a 81. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján hoztam meg.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

  
**Dr. Szentmiklóssy Zoltán**  
osztályvezető

Kapják:

	<b>Címzett:</b>	<b>Melléklet:</b>	<b>Postázás:</b>
1.	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály <b>KÉR: KHIV CSK</b>	kérelem és tervezet	<b>KÉR</b>
2.	Makó Város Önkormányzata <b>KÉR: ÖNK CSM 6900</b>	-	<b>KÉR</b>
3.	Irattár	-	<b>B</b>



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester asszony  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/7960-2/2023

Tárgy: Makó Város településrendezési  
eszközeinek több terület fejlesztése és építési  
jogok pontosítása érdekében történő módosítása –

Környezeti vizsgálat szükségessége

Ügyintéző: Asszony Emma

Hív. szám: II/1811-7/2023

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti tárgyú levéllel kapcsolatosan jelzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére** kiterjedően érintett a véleményezésben. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Korm. rendelet 1. § (3) a) pontjának megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Tájékoztató szerint a tervezett módosítások során új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, de a 3. sz. célterületek egy részénél növekszik a beépítési intenzitás és csökken a zöldfelületi fedettség.

Ezen módosítások esetében **szükséges** a környezeti vizsgálat elvégzése, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások – különös tekintettel az épített környezetre –, és kidolgozandók a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatok.

Szeged, 2023. október 18.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából



*Sári Zolt*  
Sári Zolt  
állami főépítész



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: 48113-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: II/1811-7/2023  
Ügyintézőjük: Kaposta Áron  
Melléklet: -

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester részére

**Makó Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Makó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. október „ ”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Szabó Enikő**  
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

## JEGYZŐKÖNYV

### Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége, valamint az indokok tisztázása érdekében tartott megbeszélésről

**Időpont:** 2023.10.20. (péntek) 09:00  
**Helyszín:** Videokonferencia (minden résztvevő székhelyén)  
**Jelen vannak:** Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda (továbbiakban: CSCSVKH ÁFI)  
Bartók Erika – B&B 99' Bt. (Tervező)  
Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata (Kidolgozó)

#### **Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviselőjében:**

Ismerteti a településrendezési eszközök módosításával érintett célterületeket és ezzel összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett környezet védelméért felelős szervek véleményeit.

A beérkezett 8 db vélemény közül csak a CSCSVKH ÁFI tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a 3. sz. célterületek (5 helyszín és a tanyaingatlanokra vonatkozó előírások) két részterülete (Róka – Tompa – Czuczor - Ardics utcák által bezárt tömb, és a Vásárhelyi - Erdélyi püspök – Madarász - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb) vonatkozásában, ahol növekszik a beépíthetőség és csökken a zöldterületi fedettség.

Jelen megbeszélésen ezen eltérő vélemény egyeztetése történik.

#### **Asszony Emma - CSCSVKH ÁFI:**

Az épített környezet védelmére kiterjedően érintett az ÁFI az eljárásban. Új beépítésre szánt területek nincsenek, de a két nevezett tömbnél nő a beépítési intenzitás és csökken a zöldterületi fedettség, ezért kéri az ÁFI a környezeti vizsgálat lefolytatását. A további területek esetén az épített környezet védelmével kapcsolatban erre nincs szükség.

#### **Bartók Erika – B&B 99' Bt. (Tervező):**

A földhivatali alaptérkép alapján kimutatást készített az érintett tömbök telkeinek beépítettségéről. Vélhetően a HÉSZ készítésekor elírás történt, mert a környező tömbökben is a magasabb beépíthetőség a megengedett. A kimutatás alapján átlagosan kb. a telkek 10% már most eléri/meghaladja az alaptérkép szerinti beépítettség a megengedett 30% -ot (sőt esetenként a 40%-ot is).

#### **Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviselőjében:**

A valós beépítés ennél kedvezőtlenebb, az alaptérkép és az ortofotó (e-közmű) összevetésével látható, hogy a túlépített telkek aránya ~ 20-30% amely elsősorban melléképületek építéséből adódik.

A Róka utcánál teljességgel feltételezhető a tervezői hiba az övezeti előírások meghatározásakor, mert az érintett városszerkezeti egység többi tömbjében 40% a beépíthetőség.

Az Erdélyi püspök utca tömbjénél belső övezeti határ került a kisvárosi övezet szétválasztására. A 30%-os beépíthetőségű területre 9 különösen nagy telek található, míg a Návay Lajos tér felől fele/harmada akkora telek található (ezek közül 10-12 túl van építve), másrészt az Erdélyi püspök utca felől van 2-3 telek, amely pedig különösen kis méretű (a lakossági kérés is innen érkezett). Az Erdélyi püspök utcánál a nagy területű telkeken feltehetően nem fogják kihasználni a beépíthetőséget (a 30%-ot sem – ez a telkek 1/3-a), a másik 1/3 az amely kifejezetten kisméretű telek, míg a 3. 1/3 esetében az engedély nélkül épített építmények fennmaradása, vagy új építés válna lehetővé.

**Asszony Emma - CSCSVKH ÁFI:**

A Róka utcai tömbnél elfogadja azt az érvelést, hogy tervezési/szerkesztési hiba okán lett alacsonyabb beépíthetőség korábban meghatározva. Az Erdélyi püspök utcai tömb esetében ez nem egyértelmű, ezért ezen részterület kapcsán – az épített környezet védelme érdekében – fenntartja véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, így ezen egy esetben az eltérő vélemény fennmarad.

**Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviselőjében:**

Megköszöni a részvételt és az egyeztetést lezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

**Kaposta Áron**  
Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
Hatósági Csoport  
ügyintéző





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet polgármester  
részére

Makó Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06080-2/2023.  
Ügyintéző: Debreczeni András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés, természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából.  
Hivatkozási szám: II/1811-7/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Makó város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területek közelében helyezkednek el a Makó B-57 OKK és Makó B-235 OKK számú gyógyvizes kutak. A BFKH rendelkezésére álló, a kutak védettségvizsgálata meghatározta azok mélységbeli védőidomait. Az 50 éves elérési időhöz tartozó védőidom horizontális kiterjedése a kúttengely köré vont 1200 m sugarú kör. A módosítandó területek közül a Róka – Tompa – Czuczor – Ardics utcák által határolt tömb egy része a kutak hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületére esik. Tekintettel a módosítások jellegére és arra, hogy a védőidom vertikális kiterjedése -750 és -1400 m közé esik, a BFKH nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Ugyanakkor a BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a *vízbazisok, a távlati vízbazisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



## CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességéről  
**Hiv szám, Űi:** II/1811-7/2023.;  
Kaposta Áron  
**Ügyintéző:** Környei Béla t.ú. alezredes  
**Telefon:** 62/621-295  
**e-mail:** bela.kornyei@katved.gov.hu

**Farkas Éva Erzsébet**  
Polgármester részére

**Makó Város Polgármesteri Hivatal**

Makó

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Makó Város településrendezési eszközeinek módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján a település egészére készülő helyi építési szabályzat kisebb módosításánál a várható környezeti hatás jelentősége és így a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló Korm. rendeletben meghatározottakhoz az alábbi nyilatkozatot adom:

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében előírtak szerint nyilatkozom, hogy az érintett, benyújtott módosításhoz a módosításához - vízügyi és vízvédelmi szempontból - nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján, tárgyi ügyben, a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a terv környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt.

Kelt, Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

*Tisztelettel:*

**Szatmári Imre t.ú. dandártábornok**  
főtanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából

**Rókus Imre t.ú. alezredes**  
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. címzett – Makó Város Polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) – Hivatali kapu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35600/5344-1/2023.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01064-2/2023  
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Makó településrendezési  
eszközeinek módosítása részterületre  
(kerékpárút, záportározó) vonatkozóan –  
örökségvédelmi vélemény környezeti  
vizsgálat szükségességének meg-  
határozásáról

Telefon: 06-1/795-9045  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —  
Hiv. szám: II/1811-7/2023  
Ügyintézőjük: Kaposta Áron

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makó Város Önkormányzata

6900 Makó  
Széchenyi tér 22.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

- 1. A 2. tervezési területen (Nagy-ér csatorna, záportározó) az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek (55073 és 55155 azonosítójú lelőhely) találhatóak.**

Egyúttal tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike (különösképpen a kerékpárút és a záportározó) ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KRID: 422374158

E-mail: [orokse@masodfok@bfkh.gov.hu](mailto:orokse@masodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.*

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**  
**BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,**  
**dr. Sára Botond főispán megbízásából:**

Sajti Zsuzsanna 2023.10.25  
16:12:13 +02'00'

**Sajti Zsuzsanna**  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. – HK

## KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október hó 25. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 14. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### 189/2023. (X.25.) MÖKT h.

**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 3. sz. módosítása

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. döntését az alábbi 1/B. ponttal egészíti ki:  
„1/B. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Makó Város Helyi Építési Szabályzatából törlésre kerüljenek azon előírások, amelyek új tanya kialakíthatóságát akadályozzák, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását, amely magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében indokolt.”
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. 6. pontja helyébe az alábbi döntés lép:  
„6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1., 1/A. és 1/B. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész – a településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal, amely szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatát vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozata 5. pontjában hivatkozott 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

Távollétében:

**Varga Ferenc s. k.**  
alpolgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**

*dm*





# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1811-17/2023  
Tárgy: Főépítési feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (...) felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – **aktualizálni kell.**”

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot” biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan”, megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során (ide értve az új tanyák kialakíthatósága érdekében kezdeményezett módosítást is) – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2023. 10. 18.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész

## KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október hó 25. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 14. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### 190/2023. (X.25.) MÖKT h.

**Tárgy:** Testületi döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

## HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján akként dönt, hogy a**

- Nagyrér-csatorna rekonstrukciója és záportározó kialakítása;
- Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése;
- új tanya telkek kialakíthatósága;
- Róka –Tompá – Czuczor – Ardics utcák által határolt tömb, és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök – Madarász –Tulipán utcák és Návay Lajos tér által határolt tömb kisvárosi lakóövezeteire vonatkozó beépítési előírások módosítása;
- Szegedi – Gőzmalom - Mikes Kelemen - Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utcai oldalán és az Aradi – Kertész – Nádasdi – Nyizsnyai – Balogh Ádám utcák által határolt tömbben a beépítési módot érintő előírások módosítása;
- Lesi városrészben (vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által határolt terület) a kertés mezőgazdasági övezeti besorolású telektömbökben az építhető szintszám korlátozásának törlése;

ügyekben a **településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel**

- a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek többségének véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása okán jelentős környezeti hatás nem várható;
- a beépítettség mértéke a kialakult állapothoz és a környező tömbök beépítéséhez igazodik.

Megállapítja továbbá, hogy döntése a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleményétől eltér.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései szerint - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

**Távollétében:**

**Varga Ferenc s. k.**  
alpolgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző



**A kivonat hitelül:**

## JEGYZŐKÖNYV

a

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartandó lakossági fórumról

dátum: 2023.12.05. 10:00  
helyszín: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – 209. iroda  
jelen vannak: Csernyus Lőrinc települési főépítész (video konferencia)  
Bartók Erika tervező (video konferencia)  
Kaposta Áron ügyintéző

Kü

### észrevételek, javaslatok:

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN  
MEGTARTOTT LAKOSSÁGI FÓRUM JOGSLABÁLY SZERINT  
MEGHÍRDETÉSRE KERÜLT (HÍRDETMÉNY, KÖZTÉRI PLAKÁT, HON-  
LAPON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSTÉTEL STB.) DE A MEGHÍRDETETT  
IDŐPONTBAN SENKI NEM JELENT MEG, IGY A LAKOSSÁGI  
FÓRUMOT 10:30-KOR BEREKEZTETTÜK, A TÁJÉKOZTATÁSRA  
ÉS VÉLEMÉNYEZÉSRE TOVÁBBI 5 NAP ÁLL RENDELKEZÉSRE  
A PARTNEREK SZÁMÁRA!

Makó, 20.....év. 2023. DEC. 08. hó.....nap

**FELJEGYZÉS**

11/19/1-57/2023	szám	mell.
Független oszt.	Előadó	Előszám:
457	KRACSONYI A	

Ügyiratszám: II/...../2023.

Készült: 2023. .... 2023 DEC 08. hó ..... napján

..... Makó ..... helység ..... SLECHENI TER ..... utca ..... 22 ..... szám alatt.

Jelen vannak: ..... BARTÓK Erika (település vezető)

..... Dr. Gyomai Nóra Tóth Erika (előadóknak, tanács)

..... KRACSONYI A

**A tényállás rövid leírása:**

NAGYERDE CSATORNA TERVEZETT ZÁPORTÁROLÓJA OKÁN A HÉSZ MÓDOSÍTÁS TERVEZÉSEKÉREZÉSE SORÁN MEGÁLLAPÍTÁS NYERT, HOGH A KORÁBBI - MEGRŐNTÖZÉS - ZÁPORTÁROLÓ SZABÁLYOZÁSA KAPCSÁN MEGÁLLAPÍTOTT 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁG ÉS ÉPÍTÉSI TILALOM FENNTARTÁSA A TERVEZETT ZÁPORTÁROLÓ ESETÉBEN IRÁSKÖLÖM, MIVEL KIALAKÍTÁSÁNAK FOLYVA A TERVEZETT ZÁPORTÁROLÓ SÁMÁRA MÁK TELKEN BELÜL BILATORTNY A 83/2014. (III.14.) KÖM. RENDELET 2.§ (3) C) PONTJÁBAN ELŐÍRT 3 M SÚLTS PONTI SÁV (4 M SÚLTS SÁV KÉZELÉK KÉZELÉSE) TÖRTÉN A SZÁMÁRA IRÁSKÖLÖK A RÉSZLETI ELŐÍRÁSOK OKÁN 2,75-3,25 M-NÉL KÖZELEB NEM ÉPÍTHETŐK TELKÉNYRÁRA. MIVEL EREDETTI ÁLLAPOT MEGÁLLAPÍTÁS, HOGH A 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁG FELTARTÁSÁNAK A SZÁMÁRA IRÁSKÖLÖK RÉSZLETI, A JÓSZÁMÚAN FOLYÓ MIV. 3.9-ES PONTI SÁV ~~OKÁN~~ TELKÉNYRÁRA MIVEL IRÁSKÖLÖK VÉDŐTÁVOLSÁG A 4 M-ES KÖRNYEZETI SÁVVAL ÉS A SZÁMÁRA TELKÉ STABILIZÁCIÓK MEGTARTÁSÁVAL. A RENDELET 2.9-ES PONTI SÁVVAL, A TELKÉNYRÁRA VÉDŐTÁVOLSÁG JÁRVOLY GYAKORLATI SZÁMÁRA RÉSZLETI FELT.

K.m.f.

.....  .....



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1181-38/2023  
Tárgy: Főépítészeti értékelés a településrendezési eszközök módosítása II. ütemének véleményezése kapcsán  
Ügyintéző: Kaposta Áron


## FŐÉPÍTÉSZI ÉRTÉKELÉS

Makó város településrendezési eszközei módosításának II. ütemében, a véleményezési szakaszban - a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7a) bekezdése alapján - a következő értékelést adom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a tervezők az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítették el. A véleményezés a jogszabályok szerint az E-TÉR felületen és hagyományos úton (lakossági fórum, hirdetmény, közzététel, honlapon történő tájékoztatás, stb.) is lefolytatásra került. A véleményezési időszakban külső partnertől vélemény, észrevétel nem érkezett, ugyanakkor az Önkormányzat, mint megbízó észrevételezte, hogy a tervezett záportározó védőtávolságnak fenntartása/megállapítása indokolatlanul korlátozza a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét és a tervezőkkel folytatott egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy a jogszabályban foglalt minimális védőtávolság (3 m) egyrészt már telken belül biztosított, másrészt a szomszédos ingatlanok beépítési előírásai is a biztonságot szolgálják, ezért külön, további védőtávolság megállapítása nem indokolt.

Mindezek fényében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját – a tervezők javaslata szerint - a rendeletmódosítás 2.§-nak törlésével terjessze fel záró szakmai véleményezésre.

M a k ó, 2023.12.10.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész

## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december hó 13. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 16. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### 269/2023. (XII.13.) MÖKT h.

**Tárgy:** Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján – az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítészeti értékelés figyelembevételével – akként dönt, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti véleményezési dokumentációt, a benne szereplő rendelet-tervezet 2. §-ának törlésével, és az azzal összefüggő rendelkezések, megállapítások törlésével, módosításával fogadja el.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti dokumentációját, az 1. pont szerinti módosítással és jelen döntéssel együtt, az E-TÉR felületre töltsse fel, lezárva ezzel a véleményezési szakaszt és egyben terjessze fel a dokumentációt záró szakmai véleményezésre.

**Határidő:** 1. pont azonnal  
2. pont a döntést követő 25 nap

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.  
polgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.  
jegyző

A kivonat hitelélül:





Csongrád-Csanád Vármegyei  
Kormányhivatal  
állami főépítész

Digitálisan aláírta:  
Sári Zsolt  
Dátum: 2024.01.26  
12:39:16 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester asszony  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/1945-20/2024

Tárgy: Makó Város településrendezési  
eszközeinek több témát érintő részleges  
módosítása – Vhr. 68. § szerinti záró vélemény

Ügyintéző: Asszony Emma

Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Makó Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érdekében az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását. Az E-TÉR felületre feltöltésre került dokumentációval kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló tervdokumentáció és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, a **jóváhagyás jogszerűen megtehető.**

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Felhívom a figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Jelzem továbbá, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Vrh. 72. § (1) b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A Vrh. 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszközök egyeztetése során a Vrh. VII-IX. fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vrh. 62. § (1) bekezdése szerint a véleményeztetés az E-TÉR felületen történik.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából

Sári Zsolt  
állami főépítész

## Jegyzőkönyv

településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyalásról

**Ideje:** 2024. január 24. de. 9.00 óra

**Helyszín:** A tárgyalás elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.

**Tárgy:** Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem

### Jelen vannak:

Kaposta Áron	Makó Város Polgármesteri Hivatal
Bartók Erika	Felelős tervező, B & B 99 Szolgáltató Bt.
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Sándor Gabriella	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

**Asszony Emma** (továbbiakban: **A. E.**) **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal** (továbbiakban: **CSCSVKH**) **Állami Főépítész Iroda** (továbbiakban: **ÁFI**) munkatársa köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy **Sári Zsolt** **állami főépítész** úr nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (1) bekezdés a) aa) illetve b) ba) és bb) alpontjai értelmében egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra, ugyanis az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111. pontja értelmében Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II. 22.), MÖKT határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Jelzi, hogy a dokumentáció szerint a partnerségi véleményezési szakasz lezárult, észrevétel, kifogás nem merült fel. A környezeti vizsgálat lefolytatására a kidolgozó döntése alapján nem volt szükség. Ismerteti a tárgyalásig beérkezett véleményeket.

**A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, a CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, a CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály, a CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály** levelükben a módosításokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályi követelmények ismertetésén túl észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

**A CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.** a tervanyag áttanulmányozása során megállapította, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja.

**A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** tájékoztat, hogy nem él a tárgyaláson való részvétel lehetőségével. A korábban BK/ERD/8269-2/2023. számon kiadott véleményét továbbra is fenntartja.

**A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a dokumentációk átvizsgálását követően megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításnak vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs akadálya, a módosítással szemben nem emelek kifogást, – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételt nem tesz. Felhívja azonban a figyelmet, hogy a Maros-parti kerékpárút a Maros folyó nagyvízi medrét, a folyó jobb parti I. rendű védtöltését is érinti. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bekezdése szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet. Ez alapján kéri a tervezett módosításokat egyeztetni a Maros folyó medrének kezelőjével, az ATIVIZIG-gel is.

**Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály** felhívja a beruházó figyelmét, hogy a Makó, Maros kerékpárút létesítése kapcsán az ATIVIZIG által kiadott vagyongazdálkodási hozzájárulásokba, valamint a záportároló műszaki kialakítással kapcsolatos vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges vagyongazdálkodási állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartják. A módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelnek.

A 3/5. sz. célterület, azaz a Makó lesi városrész Maros-töltés és a vasúti töltés közötti területe közvetlenül érintett árvízvédelmi és folyószabályozási szempontból. Az árvízvédelmi töltés 110 méteres védősávján belül érintett ingatlanok esetében, amennyiben az épületek tetőtéri beépítése, illetve a szintek megemlése érinti az alapozási szintet, illetve új épületek létesítésénél az ATIVIZIG-et meg kell keresni.

A CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1., mint örökségvédelmi hatóság a véleményezésre megküldött tervanyag elfogadása ellen régészeti és műemlékvédelmi szempontból nem emel kifogást. Felhívja azonban a figyelmet, hogy amennyiben a 2. sz. Nagyér-csatorna rekonstrukciója és az 55073 azonosítószámú régészeti lelőhelyen tervezett záportározó létesítése a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 7. § 20. pontja alapján nagy beruházásnak minősül, úgy előzetes régészeti dokumentáció készítendő, melyet abban az első hatósági eljárásban kell benyújtani, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár. Jelzi továbbá, hogy a Szent István téri rk. templomtól délre 2021-ben új régészeti lelőhely került elő, melynek mielőbbi rögzítése szükséges.

A. E. az ÁFI képviselőjében kérdezi, hogy rendelet új tanyákra vonatkozó 70. § (6) bekezdés előírásainak mindegyikét törölni kívánja-e az Önkormányzat.

Kaposta Áron (továbbiakban: K. Á.) a Polgármesteri Hivatal képviselőjében jelzi, hogy az általános feltételeken túl semmilyen szigorítást nem kíván előírni az Önkormányzat.

A. E. jelzi, hogy az ÁFI a dokumentációban tervezett területhasználati módosítások és szabályozási változtatások ellen kifogást nem emel. Az elhangzott vélemények alapján a tervanyag javítására nincs szükség, a jóváhagyásnak akadálya nincs.

K. Á. tájékoztat, hogy a módosítás elfogadását az Önkormányzat a februári közgyűlési ülésén tervezi.

A. E. ismerteti, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét, az egyeztető tárgyalást követő 5 napon belül adja ki és tölti fel az E-TÉR felületre. Megköszöni a részvételt és a tárgyalást bezárja.

A tárgyalást követően megkapott véleményében Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály jelezte, hogy a módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért a Hivatal véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



*Asszony Emma*

Asszony Emma

CSCSVKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:

*Sándor Gabriella*

Sándor Gabriella

CSCSVKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Jegyzőkönyv mellékletei:

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Ikt. sz.: 890-2/2024/h
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: KÖFÁT/4259-1/2024/VHF
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: 942-2/2024/h
Szabályozott Tevékenységek Feltüyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafeltüyeleti Osztály	Ikt. sz.: SZTFH-BANYASZ/1322-3/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	Ikt. sz.: CS/TUT/00007-7/2024.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	Ikt. sz.: BP/0801/00068-2/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Ikt. sz.: 10058-2/2024.
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	E-mail
Kőrös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	Ikt. sz.: 332-1/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/F01/00093-2/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Ikt. sz.: CS/NEF/01427-4/2023.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/Z02/00596-3/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Ikt. sz.: 35600/343-2/2024. ált.
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály	Ikt. sz.: 006834-0034/2024
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építéstügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építéstügyi Hatósági Osztály 1.	Ikt. sz.: CS/D01/00326-3/2024.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Ikt. sz.: BP/FNEF/00624-2/2024.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 890-2/2024/h

Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024

sz. példány

**Sári Zsolt**

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

**Szeged**

**Tárgy:** Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének. A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Hivatali Kapun továbbítva)



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓIV

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2024.01.17 16:23:50 CET

Rácz Imre  
Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz  
Imre Miklós  
Dátum: 2024.01.18  
11:40:59 +01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/4259-1/2024/VHF  
Ügyintéző: Farkas Eszter  
Telefonszám: +36 1 477 1543  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv. szám: CS/B01/1945-2/2024

Sári Zsolt állami főépítész  
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészi Iroda  
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Tisztelt Sári Zsolt állami főépítész úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) CS/B01/1945-2/2024 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasza – Meghívó.” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Makó Város integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre  
osztályvezető

**Melléklet:**

1. sz. melléklet

**Kapja:**

1. **Sári Zsolt állami főépítész**  
**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**  
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
2. **Irattár**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 942-2/2024/h

Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda**

**6722 Szeged**

Rákóczi tér 1.

Tárgy: Makó város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem – egyszerűsített eljárás, záró véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. január 24-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska kotv. (tel.:+36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató: <https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/adatvedelem>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2024.01.18 12:39:36 CET

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1322-3/2024**  
Tárgy: **Makó Város TRE módosítása**  
**Véleményezés**

Azonosító szám:  
Hivatkozási szám: **BE/12/518-2/2023**  
Ügyintéző: **Simon Zoltán**  
Telefon: **+36-56/896-005**  
E-mail: **zoltan.simon@sztfh.hu**  
Mellékletek:

**Sári Zsolt**

állami főépítész

részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítészeti Iroda (KRID: 163068108)

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. január 24. (szerda) 9:00 órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót (CS/B01/1945-3/2024; Üi: Asszony Emma). A Bányafelügyelet az egyeztetésről kimentését kéri és TRE módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A területrendezési eszközök módosítását leíró „**MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA 2023. - 2. módosítás**” dokumentumban megjelölt terület **nem érint meglévő** külszíni ásványi nyersanyag kitermelési bányatelket.

Továbbá nem érint földtani veszélyforrást vagy szénhidrogén szállító és elosztó vezetékét, ezért az érintett terület vonatkozásában a Bányafelügyelt **előírásokat nem tesz**, a tervben leírtakat **elfogadja**.

A Bányafelügyelet jelen véleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 11. melléklet 23. pontja alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét Korm. rendelet 11. melléklet 23. pontja és a *Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról* szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

**Farkas  
Emese**

Digitálisan aláírta:  
Farkas Emese  
Dátum: 2024.01.18  
15:00:26 +01'00'

Farkas Emese  
osztályvezető

Erről értesülnek:

- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (KRID: 608941118)
- Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS  
FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Sári Zsolt  
állami főépítész úr  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

Iktatószám: CS/TUT/00007-7/2024.  
Tárgy: Makó, településrendezési eszközök  
módosítása II. ütem - nyilatkozat  
Ügyintéző: dr. Gardil Henrietta  
Tel.: +36-62-681-609  
Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

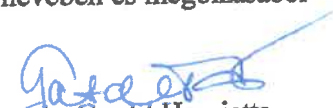
A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint ügyi közlekedési hatósági jogkörben eljáró hatósághoz érkezett, Makó város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem véleményezésével kapcsolatos adatszolgáltatási megkeresésére válaszolva a következő nyilatkozatot adja a Hatóság:

Az egyeztetési anyagot a Hatóság áttanulmányozta, azzal kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, az egyeztetésen nem vesz részt.

Szeged, 2024. január 19.

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából



  
dr. Gardil Henrietta  
kormánytisztviselő

**Kapják: (elektronikus úton)**

1. Címzett
2. Irattár



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2024.01.19 08:50:49  
Csongrád-Csanád Vármegyei KH  
dr. Gardil Henrietta

1120 SZEGED, MÉRÉSKÖZ KÖZ 5/A-5/B. Telefon: (06-62)681-600  
E-mail: [ut@csongrad.gov.hu](mailto:ut@csongrad.gov.hu) KRID azonosító: 702991776



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

Iktatószám: BP/0801/00068-2/2024

Ügyintézők: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Makó város településrendezési  
eszközeinek 2. sz. módosítása –  
egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 608941118

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Makó város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos CS/B01/1945-3/2024. iktatószámú, 2024. január 17-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Csongrád-Csanád Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

**Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetészerű igénybevételnek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

#### Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2024. január 24-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A területrendezési eszközeinek módosításával egyetértek, kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Sári Zsolt

állami főépítész részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

S z e g e d  
Rákóczi tér 1.  
6722

Iktatószám: 10058-2/2024.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024.

Tel.: 62-680-175

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. - „Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem”- kapcsolatos záró véleményezési szakasz tárgyalásán (videókonferencián) nem tud részt venni, ezért az alábbiakról tájékoztatja:

**A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § -a, a településrendezési tervek véleményezésének szempontjait a Tfv. 6/B. §-a állapítja meg:**

*„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.*

*(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.*

*(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”*

---

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 1.

6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.

Telefon: (06-62) 680-170

E-mail: [foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu](mailto:foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu) KRID: 567311728

[www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu)

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfv. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

*„6/B. §\* (1)\* Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.”*

A tervanyag áttanulmányozása során a hivatal megállapította, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja.

A tájékoztatás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.  
Szeged, 2024. január 18.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából

Martinecz-Simon Judit  
osztályvezető

2024. 01. 22. 10:02

**Feladó:** Nagy Zsolt  
**Címzett:** CSCSVKH Állami Főépítési Iroda  
**Dátum:** 2024. 01. 19. 9:58  
**Tárgy:** Re: Fw: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás

### Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatom a tisztelt Állami Főépítési Irodát, miszerint hatóságunk nem él a tárgyaláson való részvétel lehetőségével. A megkereséshez mellékelte egyeztetési anyag tartalmazza hatóságunk BK/ERD/8269-2/2023. számon kiadott véleményét, tájékoztatását Makó város településrendezési eszközeit érintően tervezett módosítások vonatkozásában.

### Tisztelettel:

*Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:*

**Nagy Zsolt**  
Vezető-hivatalifőtanácsos  
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály  
6724 Szeged, Föltámadás utca 29.  
Telefon: +36 62 553 940, +36 30 299 7530  
E-mail: nagy.zsolt@bacs.gov.hu  
Web: www.bkmkh.hu  
Óvja a környezetét. Ne nyomtassa ki, ha nem szükséges.  
Save paper. Think before printing!

**Feladó:** CSCSVKH Állami Főépítési Iroda  
**Címzett:** Bács Erdészeti Osztály; CSCSMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; CSCSMKH Környvéd. Termvéd. és Hulladékgazd. Főo.; CSCSVKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti Hatósági Osztály 1.; CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.; CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály KUOÚT; CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály; csongrad.titkarsag@katved.gov.hu; hivatal@csongradcsanad.hu; Hm Hf; info@nmhh.hu; klh@hm.gov.hu; Kőrös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; kozlekedesihatosag@itm.gov.hu; nfk@nfk.gov.hu; titkarsag@ativizig.hu; titkarsag@knp.hu; Utügyi Osztály; zoltan.simon@szth.hu; ugyelet.csongradmrk@csongrad.police.hu; vadr@csongrad.police.hu  
**Dátum:** 2024.01.17 12:45  
**Tárgy:** Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás

### Tisztelt Cím!

Sári Zsolt állami főépítész úr megbízásából mellékelten küldöm Makó város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban, 2024. január 24. (szerda) 9 órára kitűzött tárgyalás meghívóját.

A véleményezendő anyag az alábbi linkeken érhető el:

<https://filr.kh.gov.hu/filr/permalink/folder/100498>

[https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee8c024e70018d166f60a771eb/155798/-9106020287620090329/Mak%C3%B3\\_TRE%20m%C3%B3d\\_2%C3%BCtem\\_egyeztet%C3%A9si%20terv\\_%C3%B3d\\_202401171245.pdf](https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee8c024e70018d166f60a771eb/155798/-9106020287620090329/Mak%C3%B3_TRE%20m%C3%B3d_2%C3%BCtem_egyeztet%C3%A9si%20terv_%C3%B3d_202401171245.pdf)

### Üdvözzel:

**Asszony Emma**  
kormánytisztviselő  
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.  
Tel.: 62/680-122  
E-mail: [asszony.emma@csongrad.gov.hu](mailto:asszony.emma@csongrad.gov.hu)  
KRID azonosító: 608941118



# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

332-1/2024.ikt.sz.  
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK  
módosítása, - tájékoztatás  
Hiv.sz.: CS/B01/1945-3/2024

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Sári Zsolt állami főépítész úr  
részére

Szeged  
Rákóczi tér 1.

6722

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, javaslat nem merült fel.

Természetvédelmi szempontú tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László  
igazgató

Kapják:

1. Címzett: (KRID: 608941118)
2. Irattár





CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

**Sári Zsolt**  
állami főépítész úr  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

Iktatószám: CS/F01/00093-2/2024.  
Tárgy: Szakhatósági vélemény  
Ügyintéző: Nagy Anetta  
Tel.: 06 (62) 681 083;  
Mell.: -

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda CS/B01/1945-3/2024. iktatószámú, „*Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem – Vrh. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasz*” tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Vrh.*) 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint kitűzött egyeztetési tárgyaláshoz véleményezésre megküldött, a „*Makó Város Helyi Építési Szabályzatának Módosítása – 2023. 2. módosítás – Egyszerűsített eljárás keretein belül a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68.§. (1) bekezdés b). pont ba.) és bb.) alpontjai alapján - EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ*” elnevezésű dokumentumot és melléleteket a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.

A dokumentáció szerint Makó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását *Vrh.* 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében kezdeményezte, a dokumentumban bemutatott (szerkezeti tervet és szabályozási tervet, valamint HÉSZ-t érintő) 2 módosítási terület – termőföld minőségi védelme vonatkozásában – termőföldet közvetve valamint közvetlenül is érint, azonban az 1. módosítási tétel (Maros-parti kerékpárút)

majdani megvalósítása esetén termőföld közvetlen érintettségével nem számolni. E módosítás ugyanis a jelenleg belterületi fekvésű ingatlanokon tervezik. A 2. tervezési terület (Nagyéri-csatorna, és kapcsolódó Záportározó) vonatkozásában azonban közvetlen termőföld érintettség van, hiszen magát a záportározót a 051/33.-s hrsz.-n tervezik kialakítani (nádas művelési ág), ezen termőföld közvetlen közelében szántók helyezkednek el közvetve pedig kiskertes övezet található.

Fentiekre tekintettel a talajvédelmi hatóság felhívja a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 43. §-ában foglaltakra: A Tfv. 43. § (1) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.” A Tfv. 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében „a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Feltételezve azt, hogy az esetlegesen megvalósuló majdani beruházások során a Tfv. 43. §-ában foglaltak maradéktalanul betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, a talajvédelmi hatóság a Makó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.

A talajvédelmi hatóság nyilatkozik továbbá, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint kifizűött egyeztetési tárgyaláson nem kíván részt venni.

A megkeresés 2024. január 17.-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2024. január 22.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából:

Nagy Anetta  
kormánybiztos



**Kapják:**

1. Címzett - CSCSVKH Állami Főépítészeti Iroda, (Szeged, Rákóczi tér 1.);  
eoh@csongrad.gov.hu
2. Irattár





CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

Iktatószám: CS/NEF/01427-4/2023  
Tárgy: Szakmai vélemény – Makó Város  
településrendezési eszközeinek módosítása  
ügyében – a Vrh. 68.§ szerinti egyszerűsített  
eljárás záró véleményezési szakasz egyeztető  
tárgyalására  
Ügyintéző: dr. Horváth Katalin  
Hiv. sz.: CS/B01/1945-3/2024.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A CS/B01/1945-3/2024. számú levelének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § értelmében az elektronikusan véleményezésre bocsátott dokumentáció alapján megállapította, hogy az ismertetett módosítások közegészségügyi érdeket közvetlenül nem sértenek, ezért az ügyben kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya egyéb elfoglaltság okán a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde  
főosztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS  
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

**Sári Zsolt**  
állami főépítész úr  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

KTO-azonosító: 19483-20-2/2024.  
Iktatószám: CS/Z02/00596-3/2024.  
Tárgy: Makó Város településrendezési  
eszközei módosításának véleményezése  
Ügyintéző: Kovács Réka  
Tel.: (06-62) 681-650  
Hiv. sz.: CS/B01/1945-3/2024.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A 2024. január 17. napján érkezett megkeresésükre, Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményét a következőkben adja meg.*

A tervezett módosítás Makó Város részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása kapcsán szükséges módosítások beillesztése.

A tervezett kerékpárút vonatkozásában a hatóság *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró, CS/Z02/08132-23/2022. számon (KTO-azonosító: 123785-1-21/2023.) kiadott határozatban a hatóság*

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11., Telefon: (06-62) 680-165  
E-mail: ktfo@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 124087718

megállapította, hogy a tervezett tevékenységből adódóan nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

A hatóság a benyújtott dokumentációk alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem emel kifogást.

Továbbá a hatóság tájékoztatja, hogy az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, 2024. január 23.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából:



**Kapják:**

1. Címzett – *elektronikusan*: asszony.emma@csongrad.gov.hu
2. Irattár



## CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Vélemény településrendezési eszközök módosítása ügyében  
**Hiv szám, Üi.:** CS/B01/1945-3/2024.  
Asszony Emma  
**Ügyintéző:** Környei Béla tti. alezredes  
**Telefon:** 62/621-295  
**e-mail:** bela.kornyei@katved.gov.hu

**Sári Zsolt**

Állami főépítész Úr részére

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**

Szeged

*Tisztelt Főépítész Úr!*

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Makó város teljes közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök részleges módosítását tervezik egyszerűsített eljárás keretében. A tárgyi ügyben 2024. január 24. napján egyeztető tárgyalást tartanak.

*A megkeresésben megadott linken elért a módosítást megalapozó dokumentáció alapján a következőket állapítottuk meg:*

### **Maros-parti kerékpárút létesítése**

Makó város TOP-Plusz pályázatot nyert kerékpárút építésére a Szegedi utca és az Aradi utca között a Maros-parton keresztül. Bicykliút nyomvonalának két (III. és IV.) szakasza, a meglévő telek bővítésével erdőt és hétvégi tüdőházas területeket is érint.

A Maros-parti kerékpárút megvalósulásával új beépítésre szánt terület nem keletkezik, az üdülőterületen lévő négy ingatlan közlekedési területben való átsorolásával 1407 m<sup>2</sup>-nyi terület átkerül a beépítésre nem szánt területbe.

### **Nagyér csatorna rekonstrukciója, oldaltározójának kiépítése**

A beruházás eredményeként ~12-14.000 m<sup>3</sup>-es záportározó kerülne kialakításra az Ószegedi út melletti, Makó, külterület 051/33 hrsz.-ú, mélyfekvésű ingatlanon, amely a Nagyér-csatornával kerülne közvetlen összeköttetésbe, nyílt vagy zárt csatornán/vezetéken keresztül.

A záportározó ~ 2 órás vízhozam különbség betározását tenné lehetővé, amely már elégséges a vizek ütemezett levezetésének biztosítására. A tározó közvetlen a Maros folyóval kerülne összekapcsolásra felszín alatt, az üríthetőség érdekében. Ezen felül szükség esetén - pontos tervek ismeretében - a Nagyér csatorna Czuczor utca-Maroslelei út közötti szakaszán 3 m

széles (magántulajdonban lévő) teleksávok kerülhetnek átsorolásra-, illetve csatolásra a vízügyi területhez, egy szervizút kialakítása érdekében. Ez utóbbi a csatorna karbantarthatóságának teremtené meg a feltételét.

A 051/33 hrsz.-ú telekre kerülő záportározó miatt a természetközeli területhasználat vízgazdálkodásira módosul.

### 3. sz. tervezési terület:

5 db külön helyszínt érintő módosítás történik, mely övezeti előírások módosítását, a beépíthetőség egységesítését, építményeknél az építhető szintek számának korlátozásának törlését tartalmazza. Ezen felül az új tanyás telkek nagyságának módosítására is sor kerül.

A megadott linken elérhető dokumentációk átvizsgálását követően megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításnak vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs akadálya, a módosítással szemben nem emelek kifogást, – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Maros-parti kerékpárút a Maros folyó nagyvízi medrét, a folyó jobb parti I. rendű védtöltését is érinti. A nagyvízi meder átmeneti levezető sávjaiban az építményekre vonatkozóan a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 3. melléklet 4. pontjában részletezett, az árvízvédelmi szempontok elsőlegességét biztosító követelmények érvényesülnek, valamint a vonatkozó nagyvízi mederkezelési terv előírásai az irányadók.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bekezdése szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet. Ez alapján kérjük a tervezett módosításokat egyeztetni a Maros folyó medrének kezelőjével, az ATIVIZIG-gel is.

Kelt, Szeged, *Elektronikus bélyegző szerint*

*Tisztelettel:*

**Szatmári Imre tő. dandártábornok**  
főtanácsos  
igazgató

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapják: 1. címzett – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – Nova Szeiusz / elektronikusán  
2. Irattár

---

Cím: 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. ☎: 6701 Szeged, Pf. 414  
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750  
E-mail: [csongrad.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:csongrad.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu azonosító: 109255138

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35600/343-2/2024.ált.



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZEGED

## VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ-GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:  
2024. 01. 23.

**Tárgy:** Makó településrendezési eszközei – tervi vélemény  
**Melléklet:** -

Ügyiratszám:  
006834-0034/2024

**Sári Zsolt**  
állami főépítész

Előadó:  
Hornják Sándor  
Szirovicza Krisztina  
Kéri Brigitta

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítészeti Iroda**  
Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

### Tisztelt Főépítész Úr!

Az Állami Főépítészeti Iroda 2024. január 17-én kelt, CS/B01/1945-3/2024 iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy kezdeményezték Makó településrendezési eszközeinek módosítását. Az állami főépítész a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et terv véleményezésére.

Igazgatóságunk – Az Országos Vízügyi Főigazgatóság nevében is eljárva – az alábbi álláspontot alakította ki:

A rendezés alá vont területek az Igazgatóságunk kezelésében álló létesítményeket érintenek.

Az 1. számú módosítás esetében:

A tervezet érinti az ATIVIZIG kezelésében álló Maros folyó jobb parti árvízvédelmi töltést. Felhívjuk a beruházó figyelmét, hogy a Makó, Maros kerékpárút létesítése kapcsán az ATIVIZIG által kiadott vagyonkezelői hozzájárulásokba foglaltakat továbbra is be kell tartani. (I. építési szakasz: 2878-0005/2022. ; II. építési szakasz: 2961-0008/2022; V. építési szakasz: 3269-0005/2022; VI. építési szakasz: 2491-0005/2022.) Továbbá a kerékpárúthoz kapcsolódó közvilágítás kapcsán kiadott 3370-0005/2023. iktatószámú vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltakat szintén be kell tartani.

A 2. számú módosítás esetében:

A területi módosítások és átsorolások az árvízvédelmi töltést nem érintik. A záportároló műszaki kialakítással kapcsolat az ATIVIZIG írásban megadta a vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges vagyonkezelői állásfoglalását 006800-0011/2024 iktatószámon. A kiadott állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartjuk. Az építési szabályzatban foglalt módosítások ellen kifogást nem emelünk.

A MI VÍZÜGYÜNK

A 3. számú módosítás esetében:

A helyi építési szabályzat 3. sz. tervezési területen, a helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok közül a 3/5. sz. célterület, azaz a Makó, Lesi városrész Maros-töltés és a vasúti töltés közötti területe közvetetten érintett árvízvédelmi és folyószabályozási szempontból. A Lesi városrészben, a kertes mezőgazdasági övezetben (Vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által közrezárt Mk/3 besorolású telektömbök) az önkormányzat nem kívánja korlátozni az épületek tetőtér-beépítését, ezért a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett az építhető szintek számának korlátozását törölni szándékozza.

Az érintett területen belül, az árvízvédelmi töltés 110 méteres védősávján belül érintett ingatlanok esetében a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak irányadóak. Továbbá ezen a területen figyelembe kell venni a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendeletben a védősávokra vonatkozó előírásokat, a 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet az árvízvédelmi töltések mentén az anyaggödrök és munkagödrök nyitására vonatkozó szabályozást. Amennyiben az épületek tetőtéri beépítése, illetve a szintek megemlése érinti az alapozási szintet, illetve új épületek létesítésénél az ATIVIZIG-et meg kell keresni.

Jelezzük, hogy a tervtárgyaláson a fentiek fenntartása mellett részvételünket nem látjuk szükségesnek.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk....

Üdvözlettel:

  
Barla Enikő





CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI OSZTÁLY 1.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Sári Zsolt  
állami főépítész úr részére

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

Ügyiratszám: CS/D01/00326-3/2024.  
Ügyintéző: Sátay Emese/Petvai Ferenc  
Tel.: 62/680-132

Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem: Marosparti kerékpárút, Nagyér-csatorna és záportározó, valamint a helyi építési szabályzatot és mellékleteit érintő településrendezési feladatok.  
Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint örökségvédelmi hatóság - a *Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem: Marosparti kerékpárút, Nagyér-csatorna és záportározó, valamint a helyi építési szabályzatot és mellékleteit érintő településrendezési feladatok* vonatkozásában - a fent megjelölt hivatkozási számon véleményezésre megküldött tervanyag elfogadása ellen régészeti és műemlékvédelmi szempontból nem emel kifogást.

Az örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy - amennyiben a 2. számú tervezési területet érintő Nagyér-csatorna rekonstrukciója és az 55073 nyilvántartási azonosítószámú régészeti lelőhelyen tervezett záportározó létesítése projekt az egyes gazdasági fejlesztések a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül, úgy a Kötv. 23/C § figyelembevételével a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni, melyet a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján, a Kötv. 23/C § (3) bekezdés szerint a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Magyar Nemzeti Múzeum, 1113 Budapest, Daróczi u. 3. [regeszetiprojektiroda@hnm.hu](mailto:regeszetiprojektiroda@hnm.hu)) készít el. Az elkészült előzetes régészeti dokumentációt a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 40. § (7) bekezdése alapján abban az első hatósági eljárásban kell benyújtani, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, illetve szakhatóságként vagy szakkérdésben nyilatkozik;

- az SZT-I/12 belterületi tervlapon, a módosítási területen kívül, a Szent István téri római katolikus templomtól délre 2021-ben új régészeti lelőhely került elő (nyilvántartási azonosító: 100425), melynek mielőbbi rögzítése szükséges az érintett tervlapon.

*A tárgyi ügghöz kapcsolódó videokonferenciára történő meghívásukat köszönettel fogadtuk, ugyanakkor kérjük távolmaradásunk szíves tudomásulvételét.*

Szeged, 2024. január 23.

Tisztelettel:



dr. Salgó László Péter  
Püspök nevében és megbízásából:

  
Milutinovity Adrián  
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám:  
Ügyintéző:  
Telefonszám:  
E-mail:  
Tárgy:

BP/FNEF/00624-2/2024.  
Debreczeni András  
+36-1-4653866  
kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Véleményezés, természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából.

Hivatkozási szám: CS/B01/1945-3/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Makó város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

**A módosítás alá vont területeken területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.  
Az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg. BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléttel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



Csongrád-Csanád Vármegyei  
Kormányhivatal  
állami főépítész

Digitálisan aláírta:  
Sári Zsolt  
Dátum: 2024.01.26  
12:39:16 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester asszony  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/1945-20/2024

Tárgy: Makó Város településrendezési  
eszközeinek több témát érintő részleges  
módosítása – Vhr. 68. § szerinti záró vélemény

Ügyintéző: Asszony Emma

Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Makó Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érdekében az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását. Az E-TÉR felületre feltöltésre került dokumentációval kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló tervdokumentáció és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, a **jóváhagyás jogszerűen megtehető.**

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Felhívom a figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Jelzem továbbá, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Vrh. 72. § (1) b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A Vrh. 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszközök egyeztetése során a Vrh. VII-IX. fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vrh. 62. § (1) bekezdése szerint a véleményeztetés az E-TÉR felületen történik.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából

Sári Zsolt  
állami főépítész

**6. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendeletervezethez**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztés megvalósíthatósága érdekében szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot, egyrészt az új záportározó helyének kiszabályozásával és a régi helyszín törlésével, továbbá a tározó feltöltési nyomvonalának biztosításával, másrészt a kerékpárút kismértékben az erdő terület kivonásával valósulhat meg, amelynek jogi alapját teremtjük meg a módosítással. A módosítás lehetőséget biztosít az országos jogszabályokkal való összhang megteremtésére az új tanyák kialakíthatósága kapcsán, és további négy módosítás átvezetésére, amelyek a korábbi tervezési hibákat javítják ki, vagy lakossági kérelmeket vezetnek át.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**az 1. §-hoz**

Szükséges a helyi építési szabályzat új, önálló vízgazdálkodási területtel történő kiegészítése, amely az új záportározóval érintett övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza ( d) pont).

**a 2. §-hoz**

A hatályos helyi építési szabályzat 70.§ (6) bekezdése ellentétes az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 29.§ (10)-(13) bekezdésével - új tanyák kialakíthatóságára vonatkozó előírásaival – ezért szükséges annak törlése.

**a 3. §-hoz**

(1) A hatályos helyi építési szabályzat 1. melléklete (szabályozási terv) helyébe jelen rendeletmódosítás 1. melléklete lép, a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósításával, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztésével és a lakossági kérelmekkel/korábbi tervezési hibákkal érintett szelvények módosításával.

(2) Új tanyák kialakíthatósága érdekében és Lesi városrészben a tetőterek beépíthetősége érdekében szükséges a 2. melléklet cseréje a mezőgazdasági területekre vonatkozó 2.3 bekezdés módosításával.

**a 4. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

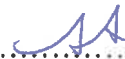
**Tárgy:** Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/4-1/2024

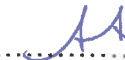
**Melléklet:** Alapító okirat egységes szerkezetben, Módosító okirat

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
Hatósági Csoport



.....  
dr. Ákosi Ádám

**Témafelelős:**



.....  
dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

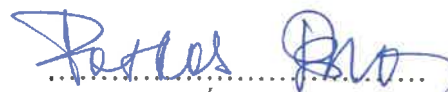
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság  
Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/4-1/2024  
**Üi.:** dr. Ákosi Ádám

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

**Melléklet:** Alapító okirat egységes szerkezetben, Módosító okirat

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatósága 2023. szeptember 26. és 2023. november 24. között dokumentum alapú felülvizsgálatot folytatott le az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatásai 2022. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatások felhasználásának jogszerűségének hatósági ellenőrzése tárgyában.

A vizsgálat megállapításairól 2023. november 24. napján készült jegyzőkönyv a Magyar Államkincstár hivatali helyiségében. A jegyzőkönyvben az Igazgatóság felhívja Makó Város Önkormányzatának figyelmét, hogy az Önkormányzat a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratában a 4.3 pontban tüntesse fel, hogy a Makó Kálvin tér 6. számú telephely alatt főző konyha és bölcsődei ellátás működik.

A jegyzőkönyvbe foglalt és megküldött felhívásnak eleget téve, szükséges a kért kiegészítést a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratában átvezetni.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) Alapító Okiratát Módosító okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Makó város jegyzőjét, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratát küldje meg a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályokban előírtaknak megfelelően az illetékes szervnek.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 9.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

1.1.2. rövidített neve: Makói ENI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		6900 Makó, Deák Ferenc utca 57.
2		6900 Makó, Királyhegyesi utca 24.
3		6900 Makó, Munkás utca 19-21.
4		6900 Makó, Ardics tanya 2.
5		6900 Makó, Szent János tér 19.
6		6900 Makó, Kálvin tér 6.
7		6900 Makó, Búza utca 1/E.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997.01.01.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: egészségügyi alapellátás, szociális alapszolgáltatások, szociális szakosított ellátások, gyermekjóléti alapellátás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló rendeletben foglalt feladatokról. A Makó, Kálvin tér 6. számú telephely alatt főzőkonyha és bölcsődei ellátás működik.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	041236	Országos közfoglalkoztatási program
5	062020	Településfejlesztési projektek és támogatások
6	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
7	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
8	102031	Idősek nappali ellátása
9	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
10	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
11	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
12	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
13	104043	Család és gyermekjóléti központ
14	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
15	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
16	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
17	107052	Házi segítségnyújtás
18	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
19	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Család-, és Gyermejjóléti Központ intézményegység vonatkozásában Makó Járás területe, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, települések közigazgatási területe, Hajléktalan ellátás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, Királyhegyes települések közigazgatási területe. Egyéb ellátások és szolgáltatások vonatkozásában Makó város közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szervet egyszemélyi felelős intézményvezető vezeti, akinek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján határozatlan időre szólóan ad kinevezést közalkalmazotti jogviszonyba, illetve határozott időre, 5 évre szólóan vezetői megbízást ad. A kinevezési jogkör magában foglalja a felmentést, a vezetői megbízást, az összeférhetlenség megállapítását, fegyelmi eljárás megindítását, fegyelmi büntetés kiszabását. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja, amelyen a kinevezési jogkörtől kívül minden más munkáltatói jogot kell érteni.
- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	egészségügyi szolgálati jogviszony	az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény

Okirat száma: II/61-2/2024

## Módosító okirat

A Makói Egyesített Népjeléti Intézmény a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. július 11. napján kiadott, II/293-16/2023 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a ../2024. (..) MÖKT határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: Gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló rendeletben foglalt feladatokról. A Makó, Kálvin tér 6. számú telephely alatt főzőkonyha és bölcsődei ellátás működik.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Makó, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

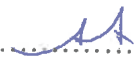
**Tárgy:** Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/59-1/2024

**Melléklet:** 1 db feladat-ellátási szerződés

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

  
.....  
dr. Ákosi Ádám

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

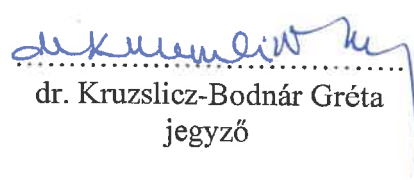
  
.....

  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/59-1/2024

Üi.: dr. Ákosi Ádám Gábor

Tárgy: Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal

Melléklet: 1 db szerződés tervezet

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### MAKÓ

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó városának oktatási intézményeiben iskola-, ifjúsági fogorvosi tevékenységet lát el a **D-TIGER Fogorvosi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 6900 Makó, Kálvin u. 24., adószám: 21699344-1-06, cégjegyzékszám: 06 06 002570, képviseli: Poczikné dr. Mondovits Éva üzletvezetésre jogosult tag), feladat-ellátási szerződés alapján.

Városunkban az elmúlt időszakban több oktatási intézmény szervezeti rendszerében történt változás. A Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola Vásárhelyi utcai telephelye intézményi átalakulás folytán Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde Örömsziget Óvodája elnevezésre módosult.

Ezen túlmenően a Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola elnevezése átalakulás folytán Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola elnevezésre módosult.

Az iskola-, ifjúsági fogorvosi tevékenységet ellátó szolgáltatóval érvényben lévő feladat-ellátási szerződés, illetve az ez alapján kiadott működési engedély tartalmazza az általa ellátandó intézmények felsorolását.

Az intézményeknél megvalósult módosításokat szükséges átvezetni a feladat-ellátási szerződésben. Azért, hogy a hatályos szerződés továbbra is egységes szerkezetben álljon rendelkezésre, ezért annak módosítása helyett célszerű azt egységes szerkezetben újra megkötöni.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglaltakra - úgy dönt, hogy Makó városának oktatási intézményeiben az iskola-, ifjúsági fogorvosi tevékenység ellátása

érdekében az előterjesztés 1. számú mellékletét képező **feladat-ellátási szerződést** a **D-TIGER Fogorvosi Szolgáltató Betéti Társasággal** (székhely: 6900 Makó, Kálvin u. 24., adószám: 21699344-1-06, cégjegyzékszám: 06 06 002570, képviseli: Poczikné dr. Mondovits Éva üzletvezetésre jogosult tag) **megkötöi**.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. március 15.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- D-TIGER Fogorvosi Szolgáltató Betéti Társaság
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

**M a k ó, 2024. január 30.**



*E. Erzsébet*  
**Tarkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **D-Tiger Fogorvosi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 6900 Makó, Kálvin utca 24., adószám: 21699344-1-06; cégjegyzékszám.: 06 06 002570; képviseli Poczikné Dr. Mondovits Éva ügyvezetésre jogosult tag) mint Fogorvos (a továbbiakban: **Fogorvos**) – Önkormányzat és Fogorvos együttesen: Felek – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat és a Fogorvos ezen szerződést az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 20. §-ra figyelemmel kötik meg. Makó város 2. számú iskola-ifjúsági fogorvosi körzetében a Fogorvos az iskola-ifjúsági fogorvosi feladat finanszírozására az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével közvetlenül köt szerződést.

2. A Fogorvos kötelezettséget vállal arra, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött megállapodás alapján a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet szerinti folyamatos iskola-ifjúsági fogorvosi ellátást biztosít a szerződésben meghatározott nevelési, oktatási intézményben ellátandók számára, betartva a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben, valamint az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat.

3. A tevékenységet végző Fogorvos neve **Poczikné Dr. Mondovits Éva**, aki a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatást személyesen jogosult és köteles ellátni.

4. A Fogorvos a szerződés alapján a 2. számú iskola-ifjúsági fogorvosi körzetet látja el, melyhez a következő intézmények tartoznak:

- a) Makói József Attila Gimnázium Makó, Csanád vezért tér 6.,
- b) Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium Makó, Posta u. 4-6.,
- c) Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola Makó, Szép u. 2-4.,
- d) Juhász Gyula Református Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola Makó, Kálvin u. 2-6.,
- e) Szignum Kéttannyelvű Egyházi Általános Iskola Makó, Szent István tér 14-16.,
- f) Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde Örömsziget Óvodája Makó, Vásárhelyi utca 53.

5. A Fogorvos kötelezettséget vállal arra, hogy hetente a körzetben ellátandó tanulói létszám alapján az Egészségbiztosítási Alap kezelője által finanszírozott maximális óraszámban rendel, a lakosság érdekét figyelembe vevő, általa megállapított, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett rendelési idő szerint. A Fogorvos tudomásul veszi, hogy a munkaidő betartásának ellenőrzése az Önkormányzat joga.

6. Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében a Fogorvos térítésmentes használatába adja a Makó, Kálvin utca 24. szám alatti ingatlanban lévő iskola-ifjúsági fogorvosi rendelőt.

7. A Fogorvos köteles a rendelőt rendeltetésszerűen használni, a rendeltetésellenes használat, tevékenységgel okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) ide vonatkozó szabályai szerint tartozik felelősséggel.

A rendelőt jelen megállapodás bármely címen történő megszűnése esetén köteles az Önkormányzat használatába tisztasági festés elvégzését követően visszaadni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Fogorvos a rendelő korszerűsítését, átalakítását csak az Önkormányzat engedélyével és azzal kapcsolatos külön megállapodás szerint végezheti.

8. A Fogorvos részére átadott rendelő állagának megóvása, orvosi működésre való alkalmasságának biztosítása (víz, gáz, villany, érintésvédelem) az Önkormányzat feladata. A rendelőn belüli falon kívül lévő (víz, gáz, villany, telefon és az évenkénti belső tisztasági festés, stb.) berendezések működtetésre való alkalmasságának biztosítása a Fogorvos kötelessége.

9. Az ingatlanra biztosítási szerződés megkötése az Önkormányzat feladata, melyet a többi önkormányzati működtetésben lévő intézmény szintjén biztosít.

10. Az orvosi rendelőnek a 2. számú iskola-ifjúsági fogorvosi körzet működése során felmerülő közüzemi költségeit (víz, villany, fűtés, telefon, internet, csatorna, szemétszállítás) a Fogorvos – külön megállapodásban rögzítettek szerint – viseli. A veszélyes-hulladék előírás szerinti megsemmisítése, elhelyezése a Fogorvos kötelessége.

11. A Fogorvos maga köteles gondoskodni az orvosi rendelő felszereléseiről és műszereiről, amely meg kell, hogy feleljen az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet 1. számú mellékletében leírt általános, illetve az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott speciális minimum alapfelszereltségnek. Az alapfelszereléseket és azok javítását, karbantartását és pótlását a Fogorvos biztosítja. Az alapfelszereltségen túli, az 50.000,- Ft egyedi érték feletti tárgyi eszköz beszerzéséhez az Önkormányzat anyagi lehetőségeitől függően járul hozzá.

12. A Fogorvos saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.

13. A működéshez szükséges szakhatósági engedélyek megszerzése a Fogorvos kötelezettsége.

14. A Fogorvos köteles tudását magas szinten tartani, a saját és a praxisában dolgozók továbbképzésének finanszírozásáról gondoskodni. A feladatai ellátásához a szakmai előírásoknak megfelelő, az előírt képzettséggel rendelkező személyeket alkalmazza.

15. A Fogorvos akadályoztatása (szabadság, betegség, hivatalos távollét) esetén megfelelő helyettesről saját költségén maga köteles gondoskodni. Helyettesítést csak olyan fogorvos láthat el, aki az iskola-ifjúsági fogorvosi feladatkörre előírt szakképesítéssel rendelkezik. Az alkalmazott helyettesítésre értelemszerűen ugyanezen rendelkezések vonatkoznak.

16. Makó városában a fogorvosi ügyelet ellátása külső közreműködő bevonásával történik, mely ellátásban a Fogorvos külön megállapodás alapján vehet részt.

17. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az alapellátáson túli, a jogszabály alapján térítés ellenében végezhető egészségügyi szolgáltatások díját a Fogorvos saját bevételként kezeli. Az Egészségügyi Alap által finanszírozott ellátásokért térítést nem kérhet.

18. Az Önkormányzat a szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését adja, hogy a szerződés tárgyát képező 2. számú iskola-ifjúsági fogorvosi körzet számára, a külön jogszabályokban meghatározott teljes finanszírozási összeg a Fogorvost illesse meg, és azt a szerződés hatályba lépésétől a Fogorvos számlájára utalja a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő.

19. A Fogorvos kötelezettséget vállal arra, hogy a közte és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő között létrejött finanszírozási szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetve a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály engedélyének visszavonását 48 órán belül bejelenti az Önkormányzat felé.

20. A felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik:

- rendes felmondással
- rendkívüli felmondással.

a./ A szerződés közös megegyezéssel bármikor – ennek hiányában írásban benyújtott 6 hónapos felmondási idő mellett lehet megszüntetni. A felmondást indokolni kell. A szerződés az Önkormányzat részéről csak közérdekből, míg a Fogorvos részéről nyomós magánérdekből mondható fel.

b./ Rendkívüli felmondásnak van helye:

- ha bármelyik Fél a szerződésben vagy jogszabályban foglalat kötelezettségét megszegi, feladatát nem teljesíti,
- ha a Fogorvos jogszabály alapján finanszírozott tevékenysége ellátásáért bizonyítottan térítést kér,
- ha a Fogorvos bizonyítottan nem megfelelő szintű szakmai munkát végez,
- ha a Fogorvos rendszeresen vagy tartósan helyettesítésre szorul, az Önkormányzat mérlegelés tárgyává teheti a szerződés egyoldalú felmondását,
- ha az egészségbiztosítási alap kezelőjével kötött szerződés bármely okból megszűnik,
- ha a Fogorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

21. Felek megállapodnak abban, hogy a Fogorvos az általa bevitt tárgyi eszközökre a megfelelő vagyonbiztosítást megkötöti. Az Önkormányzatot ezen tárgyak tekintetében semminemű felelősség nem terheli.

22. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Fogorvost ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a Fogorvos által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

23. Felek megállapodnak abban, hogy a fogorvosi tevékenység minőségbiztosítása és felelősségbiztosítása a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti módon és tartalommal a tevékenységet végző Fogorvos feladata. A Fogorvos ezen szerződésben rögzített szolgáltatása során az általa okozott kár megtérítésért teljes felelősséggel tartozik.

24. A Fogorvos kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően a Makó, Kálvin utca 24. szám alatti orvosi rendelő vonatkozásában beszerzi a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály által számára kiadott jelen szerződésben meghatározott ellátási körzetre vonatkozó működési engedélyt, illetőleg az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül finanszírozási szerződést köt.

25. Felek között korábban ugyan ezen feladat ellátására létrejött szerződések és azok módosításai jelen szerződés aláírásával hatályukat veszítik.

26. Felek megállapodnak abban, hogy szakmai jellegű vitás kérdésekben a Magyar Orvosi Kamara tárgyban adott véleményét veszik figyelembe.

27. Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat tárgyalások útján rendezik. Ennek sikertelensége esetére Felek kikötik – értékhátártól függően – a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok az irányadók.

29. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2024.....

**Makó Város Önkormányzata**  
képviselésében:

**D-Tiger Fogorvosi Szolgáltató Bt.**  
képviselésében

-----  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

-----  
**Poczikné Dr. Mondovits Éva**  
ügyvezetésre jogosult tag

Makó, 2024.....

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....  
Vizhányó Annamária  
pénzügyi koordinátor  
Pénzügyi Iroda

Makó, 2024.....

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

## Bizottsági előterjesztés

2024. február 20.

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottságának 2024. évi munkaterve

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/100-1/2024

**Melléklet:** Munkaterv-tervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Jogi Csoport


  
.....  
dr. Koczás Réka Anna

**Témafelelős:**

  
.....

dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
jogi csoport vezetője


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....


**Döntésre megküldve:**

Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előadójának jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/100-1/2024  
Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

## Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Egyenlő Esély Bizottságának 2024. évi munkaterve  
Melléklet: Munkaterv-tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Egyenlő Esély Bizottsága**

**M a k ó**

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 11. §-ban foglaltak alapján 2023. decemberi rendes ülésén a 259/2023. (XII.13.) MÖKT h. számú határozatával elfogadta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi munkatervét.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottságának a 71/2019. (XI.26.) EEB határozattal jóváhagyott ügyrendjének 2. pontja szerint a bizottság féléves vagy éves munkaterv alapján működik, melynek alapját a képviselő-testület munkaterve képezi.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület elfogadta az éves munkatervét, javaslom az alapján az Egyenlő Esély Bizottságának munkatervét is elfogadni éves vonatkozásban.

Az SZMSZ 11. § (3) bekezdése alapján a munkatervnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, valamint kihelyezett ülés esetén annak helyszínét,
- a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését,
- azon napirendi pont(ok), amely(ek) közzmeghallgatást kell tartani,
- az előterjesztés leadásának határidejét,
- a bizottsági közreműködés módját.

Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

**Tisztelt Bizottság!**

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a bizottság elé:



## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága a 71/2019. (XI.26.) EEB határozattal elfogadott ügyrendje 2. pontja alapján - figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottságának 2024. évi munkatervét.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 12.**



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
EGYENLŐ ESÉLY BIZOTTSÁGA**

**2024. évi munkaterv-tervezete**

**Január – ÜLÉSSZÜNET**

**Az ülés tervezett időpontja: 2024. február 20. (kedd)**

- 1. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. február 9.**

**Az ülés tervezett időpontja: 2024. március 26. (kedd)**

**1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Balogh Róbert t. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. március 14.**

**Az ülés tervezett időpontja: 2024. április 23. (kedd)**

- 1. Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Nagy Sándor városi rendőrkapitány

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 2. Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: határrendészeti kirendeltség vezetője

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 3. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. április 12.**



Az ülés tervezett időpontja: 2024. május 14. (kedd)

- 1. Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2023. évi zárszámadásáról.**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 2. Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről**

Előterjesztő: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottság, Szociális és Lakásügyi Bizottság

- 3. Makó Város Önkormányzata átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2023. évre vonatkozóan**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport

Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottság, Szociális és Lakásügyi Bizottság

- 4. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. május 3.**

**Az ülés tervezett időpontja: 2024. június 25. (kedd)**

**1. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, Mágori András József, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. június 14.**

**2024. július hónap – ÜLÉSSZÜNET**

**Az ülés tervezett időpontja: 2024. augusztus 27. (kedd)**

**1. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. augusztus 16.**

Az ülés tervezett időpontja: 2024. szeptember 24. (kedd)

**1. Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről**

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. szeptember 13.**

**2024. október hónapban: A képviselő-testület alakuló ülése**

Az ülés tervezett időpontja: 2024. október 29. (kedd)

**1. Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. október 18.**

Az ülés tervezett időpontja: 2024. november 19. (kedd)

**1. A 2024. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában (szóbeli)**

Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Dr. Kallai Árpád főigazgató, Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**3. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**4. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**5. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. november 8.**

Az ülés tervezett időpontja: 2024. december 10. (kedd)

**1. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, Mágori András József, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**3. Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**4. A képviselő-testület 2025. évi munkaterve**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**5. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. november 29.**

**Amennyiben a napirendi pont külsős előterjesztője kéri, az általa elkészítendő előterjesztés tárgyalása egy általa megjelölt másik képviselő-testületi ülés időpontjára a munkaterv módosítása nélkül áttehető.**





## Bizottsági előterjesztés

2024. február 20.

**Tárgy:** Bérleti szerződés megkötése a Makói Polgárőr Egyesülettel a Széchenyi tér 7. III. em. 12. szám alatti irodahelyiségre vonatkozóan

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/114-1/2024

**Melléklet:** Helyiségbérleti szerződés tervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonsoport

.....  
Barna Gábor

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....  
.....

**Döntésre megküldve:**

Egyenlő Esély Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/114-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Bérleti szerződés megkötése a Makói Polgárőr Egyesülettel a Széchenyi tér 7. III. em. 12. szám alatti irodahelyiségre vonatkozóan

**Melléklet:** Bérleti szerződés tervezet

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Egyenlő Esély Bizottsága

### M a k ó

#### Tisztelt Bizottság!

A **Makói Polgárőr Egyesület** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. III. em. 11-12. képv.: dr. Tatár Zoltán Bertalan elnök, adószám: 18461125-1-06, a továbbiakban: Egyesület) és **Makó Város Önkormányzata** között az önkormányzat tulajdonban álló Makó, Széchenyi tér 7. III. em. 12. szám alatti 40 m<sup>2</sup> területű irodahelyiség vonatkozásában melyre nézve helyiségbérleti szerződéssel rendelkezett.

Az Egyesület kérelmet nyújtott be, amely szerint szeretné a bérleti szerződést meghosszabbítani. Az Egyesületnek nincs bérleti díj tartozása Makó Város Önkormányzata felé.

Az Egyesület a civil szervezeti nyilvántartásban a következőket jelölte meg működési célként: Makó város belterületén a közbiztonság javítása a lakosság és a bűnüldöző szervek közötti együttműködés elősegítése.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezet részére javasolt a helyiséghasználat további biztosítása **40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó, azaz, havi 1600,- Ft + ÁFA bérleti díj mellett azzal, hogy a közüzemi díjakat Bérelő viseli.** A bérleti jogviszony a bérleti szerződés tervezet szerint határozott időre, 1 évre szól.

A helyiség bérbeadására a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 44. § (1) bekezdése c) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség: „egyedi határozat alapján egyes, az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet részére.”



**Tisztelt Bizottság!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - úgy határoz, hogy a **Makói Polgárőr Egyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. III. 11-12. .; adószám: 18461125-1-06, képvis.: dr. Tatár Zoltán Bertalan elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel - **bérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Széchenyi tér 7. III. em. 12. szám alatti 40 m<sup>2</sup> területű irodahelyiség vonatkozásában 1.600,- Ft + Áfa (40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>) havi bérleti díj ellenében, **2024. március 01. napjától 2025. év február 28. napjáig tartó határozott időtartamra azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeit maga viselni.**
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgárőr Egyesülettel (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. III. 11-12.; képvis.: dr. Tatár Zoltán elnök)
- Irattár

**Makó, 2024. február 12.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Makói Polgárőr Egyesület** (nyilvántartási szám: 06-02-0001307; képviseli: Dr. Tatár Zoltán Bertalan elnök; adószáma: 18461125-1-06 ; székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. III/11-12.) mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) [Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 5550/32 hrsz. alatt felvett, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 7. III/12. számjelzésű két irodából álló összesen 40 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség.**

**2. Bérbeadó - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdés a) pontja, 44. § (1) bekezdés c) pontja, alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága .....**EEB h.** számú határozata alapján a bérlő részére bérbe adja a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlant (továbbiakban: Bérlemény).**

**3. a) Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződést 2024. év március 01. napjával kezdődő időponttal 2025. év február 28. napjáig** terjedő egy éves időtartamra, illetve a bérlemény Bérbeadó részéről történő más célú hasznosításáig terjedő időre kötik. Szerződő felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő átalakulását.

b) Bérbeadó helyiségeket már a jelen szerződés megkötését megelőzően birtokba adta a Bérlőnek, az ugyanezen helyiségekre kötött korábbi helyiségbérleti szerződésben foglaltak szerint. A Bérlő a helyiségeket folyamatosan birtokában tartja, ezért megállapodnak abban, hogy birtokbaadásra nem kerül sor.

c) A bérleményt Bérlő civilszervezeti nyilvántartásban megjelölt célja szerinti tevékenység folytatására használhatja. Bérlő vállalja, hogy működési céljának változása előtt azt Bérbeadónak 30 nappal korábban bejelenti.

**4. Szerződő Felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:**

a) A bérlemény bérleti díja a szerződés megkötésekor **1600,- Forint + ÁFA/hó (40,- Forint + Áfa/m<sup>2</sup>/hó).**

b) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő akár a jogviszony alatt, akár annak megszűnését követően értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, sem tulajdonjogi, sem pedig kötelmi jogi igényt (pl. kártérítés, kártalanítás, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése stb.) nem támaszthat Bérbeadóval szemben, kizárólag az általa létesített és állagsérelem nélkül elmozdítható





tartozékok és egyéb ingóságok vonatkozásában elviteli jogosultsága áll fenn a bérlet megszűnésekor. Az el nem vitt, illetve el nem vihető ingóságok és értéknövelő beruházások a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

**5.** Bérelő a havi bérleti díjat egy összegben előre esedékesen minden naptári hónap 15. napjáig tartozik Bérbeadó részére megfizetni. Ettől eltérően amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra Bérelő részére, a fizetési határidő a számla feladásától számított **8. nap**.

**6. a.)** Bérelő, mint felhasználó, azon közszolgáltatásokra (távhő), amelyekre nézve saját nevében jogosult szolgáltatási szerződést kötni, köteles azokat a szolgáltatókkal megkötni, és a szerződéseket Bérbeadó részére a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül másolatban megküldeni, továbbá ezen jogviszonyokból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

A szerződő felek mindazon közüzemi díjak tekintetében, amelyekre a Bérbeadó rendelkezik közüzemi szerződéssel, illetve amelyek a Bérbeadó részére is más, jelen szerződésben nem szereplő harmadik személy által számlázásra kerülnek, abban állapodnak meg, hogy a Bérelő köteles a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében megfizetni a szolgáltatások díját és alapdíját, mégpedig az általa kizárólagosan használt területeknek (**40 m<sup>2</sup>**) arányában. (Áramdíj, vízdíj, őrzés, hulladékszállítás)

Bérelő a közös használatban lévő ingatlanrészek (mosdó, WC, folyosó,) használata után ugyancsak a Bérleményre megállapított költségviselési hányad szerinti díjakat köteles megfizetni. (Áramdíj, vízdíj, őrzés, hulladékszállítás, távhő és költségei)

b) A közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását Szerződő felek úgy tekintik, hogy Bérelő a bérleményt nem szerződésszerűen használja, és így Bérbeadó jogosult a szerződést a 13/c pont szerint felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése is Bérelőt terhelik saját költségén.

c.) Bérelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó szolgáltatási tényadatokról - különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozások összegére.

**7.** Bérelő a jelen szerződés megkötésekor a bérleményt és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta és azokat rendeltetésszerű használatra és bérlet céljára alkalmasnak találta. A helyiségberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját általánosságban a **szerződés 1. számú melléklete** tartalmazza.

**8.** Bérelő a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

**9.** A Bérelő a bérleményt rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület (**Makó, Széchenyi tér 7.**) karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, a helyiségek berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról.

**10.** A Bérelő – saját költségén - köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. Minden egyéb olyan költség is Bérelőt terhel, amelyet jogszabály, vagy a szerződés alapján nem a Bérbeadó köteles megfizetni.



**11.** A bérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a Szerződő Felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, azzal, hogy Bérbeadó döntéshozatalra jogosult testülete a bérleményre vonatkozó visszaadási szándék, illetőleg a közös megegyezéssel való szerződésmegszüntetés iránti igény bejelentését követő hónap soros (rendes) ülésén határoz leghamarabb a megszüntetésről.

A bérleményre a Bérbeadó által kötött tulajdon-átruházási szerződés megkötésével a jelen szerződés hatályát veszti a tulajdon-átruházási szerződés aláírásától számított 60. napon. A tulajdon-átruházási szerződés megkötéséről a kötéstől számított 5 napon belül köteles Bérbeadó Bérlőt értesíteni.

**12.** Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani

a) a bérleti díj (és/vagy a közüzemi díj) fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) szerint;

b) ha a Bérló magatartása szolgál a felmondás alapjául, az Ltv. 25.§ (3) szerint;

c) a Bérló egyéb szerződésszegése (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 napos felmondási idővel, feltéve hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás tanúsítására a felmondás feladását megelőzően Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólította és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

d) Bérbeadó által a 3. a) pontban írt más célú hasznosítás esetén a Ptk. 6: 339. § (2) bekezdése szerint.

**13.** Bérló kötelezettséget vállal a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adására a Bérbeadó felmondása esetén, a felmondásban meghatározott határidőben, illetve a szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetése esetére.

**14.** Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

**15.** A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérló a bérleményt - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

**16.** Arra az esetre, amennyiben a szerződés felmondása vagy közös megegyezéssel való megszüntetése esetére a Bérló a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, úgy a jelen szerződés aláírásával Bérló hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a bérleményt - a Bérló költségére – felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérló költségére, azzal, hogy 30 nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérló semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

**17.** Szerződő Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.



18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, az Ltv., valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

**Mellékletek száma: 1**

**Szerződés példányainak száma: 6**

Makó, 2024.

**Makó Város Önkormányzata,  
Bérbeadó képviselőjében:**

**Makói Polgárőr Egyesület  
Bérlő képviselőjében**

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

.....  
**Dr. Tatár Zoltán Bertalan**  
elnök

Makó, ..... napján:

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....  
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makó, ..... napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



1. sz. melléklet:

A helyiség berendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a helyiségben lévő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több helyiséget szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.); ) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a helyiségben levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a helyiség elektromos vezetékéhez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok	i.) a több helyiséget szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több helyiségben keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.





## Bizottsági előterjesztés

2024. február 20.

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés megkötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/ 112-1/2024

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Döntésre megküldve:**

Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/112-1 /2024

## Előterjesztés

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés megkötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel

Üi.: Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Egyenlő Esély Bizottsága**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

A **Marosmenti Polgárőr Egyesület** (székhely: 6900 Makó, Harmat u.19.; képv.: Óvári Árpád elnök, adószám: 19308636-1-06; a továbbiakban: Egyesület) kérelmet nyújtott be Makó Város Önkormányzatához az önkormányzat tulajdonában álló Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 17. szám alatti, két helyiségből álló, 18,62 m<sup>2</sup> területű irodahelyiség és az épület földszintjén található 2 m<sup>2</sup> alapterületű kerékpártároló további bérbevétele tárgyában, melyekre bérleti szerződéssel rendelkezett.

Az egyesület a civil szervezeti nyilvántartásban a következőket jelölte meg működési célként: a helyi közrend és közbiztonság védelme, a bűnmegelőzésben való közreműködés, az állampolgárok személyi biztonságának védelme, az állami, önkormányzati és állampolgári vagyonvédelem elősegítése, a lakossági biztonságérzet növelése, a lakosság és a bűnüldöző szervek közötti bizalom és együttműködés erősítése. Rendkívüli veszélyhelyzetek esetében a védekezésben való részvétel, a károk megelőzésében és elhárításában való részvétel, a helyreállítás és újjáépítés feladataiban való részvétel.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezet részére javasolt a helyiséghasználat további biztosítása **40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó, azaz, havi 825,- Ft + ÁFA bérleti díj mellett azzal, hogy a közüzemi díjakat Bérelő viseli.** A bérleti jogviszony a bérleti szerződés tervezet szerint határozott időre, 1 évre szól.

A helyiség bérbeadására vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

A Rendelet 44. § (1) bekezdése c) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség: „egyedi határozat alapján egyes, az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet részére.”



**Tisztelt Egyenlő Esély Bizottság!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - **úgy határoz**, hogy pályázati eljárás mellőzésével egyedi határozat alapján a **Marosmenti Polgárőr Egyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Harmat u.19.; adószám: 19308636-1-06; képv.: Óvári Árpád elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel - bérleti szerződést köt a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 17. szám alatti összesen 18,62 m<sup>2</sup> területű két irodahelyiségre és a földszinti 2 m<sup>2</sup> alapterületű kerékpártárolóra, összesen 825,- Ft + ÁFA (40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>) havi bérleti díj mellett, 2024. év március 01. napjától kezdődő 1 éves határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeit maga viselni.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Marosmenti Polgárőr Egyesület (székhely: 6900 Makó, Harmat u. 19.; képviseli: Óvári Árpád elnök)
- Irattár

**M a k ó, 2024. 02. 12.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Marosmenti Polgárőr Egyesület** (székhely: 6900 Makó, Harmat u.19.; adószám: 19308636-1-06; képv.: Óvári Árpád elnök,) mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**) [Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 5550/32 hrsz. alatt felvett, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti közigazgatási jelzésű ingatlanban az I. em. 17. szám alatt lévő összesen 18,62 m<sup>2</sup> alapterületű két irodahelyiség és a földszinti 2 m<sup>2</sup> kerékpártároló.**

**2. Bérbeadó - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdésében, 44. § (1) bekezdés c) pontja, alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága .....EEB h. számú határozata alapján a bérelő részére bérbe adja a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlant (továbbiakban: Bérlemény)**

**3. a) Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződést 2024. év március 01. napjával kezdődő időponttal 2025. év február 28. napjáig terjedő egy éves időtartamra, illetve a bérlemény Bérbeadó részéről történő más célú hasznosításáig terjedő időre kötik. Szerződő felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő átalakulását.**

b) Bérbeadó helyiségeket már a jelen szerződés megkötését megelőzően birtokba adta a Bérelőnek, az ugyanezen helyiségekre kötött korábbi helyiségbérleti szerződésben foglaltak szerint. A Bérelő a helyiségeket folyamatosan birtokában tartja, ezért megállapodnak abban, hogy birtokbaadásra nem kerül sor.

c) A bérleményt Bérelő civilszervezeti nyilvántartásban megjelölt célja szerinti tevékenység folytatására használhatja. Bérelő vállalja, hogy működési céljának változása előtt azt Bérbeadónak 30 nappal korábban bejelenti.

**4. Szerződő Felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:**

a) A bérlemény bérleti díja a szerződés megkötésekor **825,- Forint + ÁFA/hó (40,- Forint + Áfa/m<sup>2</sup>/hó).**

b) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő akár a jogviszony alatt, akár annak megszűnését követően értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, sem tulajdonjogi, sem pedig kötelmi jogi igényt (pl. kártérítés, kártalanítás, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése stb.) nem





támaszthat Bérbeadóval szemben, kizárólag az általa létesített és állagsérelem nélkül elmozdítható tartozékok és egyéb ingóságok vonatkozásában elviteli jogosultsága áll fenn a bérlet megszűnésekor. Az el nem vitt, illetve el nem vihető ingóságok és értéknövelő beruházások a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

5. Bérló a havi bérleti díjat egy összegben előre esedékesen minden naptári hónap 15. napjáig tartozik Bérbeadó részére megfizetni. Ettől eltérően amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra Bérló részére, a fizetési határidő a számla feladásától számított 8. nap.

6. a.) Bérló, mint felhasználó, azon közszolgáltatásokra (távhő), amelyekre nézve saját nevében jogosult szolgáltatási szerződést kötni, köteles azokat a szolgáltatókkal megkötni, és a szerződéseket Bérbeadó részére a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül másolatban megküldeni, továbbá ezen jogviszonyokból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

A szerződő felek mindazon közüzemi díjak tekintetében, amelyekre a Bérbeadó rendelkezik közüzemi szerződéssel, illetve amelyek a Bérbeadó részére is más, jelen szerződésben nem szereplő harmadik személy által számlázásra kerülnek, abban állapodnak meg, hogy a Bérló köteles a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében megfizetni a szolgáltatások díját és alapdíját, mégpedig az általa kizárólagosan használt területeknek (20,62 m<sup>2</sup>) arányában. (Áramdíj, vízdíj, őrzés, hulladékszállítás)

Bérló a közös használatban lévő ingatlanrészek (mosdó, WC, folyosó,) használata után ugyancsak a Bérleményre megállapított költségviselési hányad szerinti díjakat köteles megfizetni. (Áramdíj, vízdíj, őrzés, hulladékszállítás, távhő és költségei)

b) A közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását Szerződő felek úgy tekintik, hogy Bérló a bérleményt nem szerződésszerűen használja, és így Bérbeadó jogosult a szerződést a 13/c pont szerint felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése is Bérlót terhelik saját költségén.

c.) Bérló kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó szolgáltatási tényadatokról - különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozások összegére.

7. Bérló a jelen szerződés megkötésekor a bérleményt és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta és azokat rendeltetésszerű használatra és bérlet céljára alkalmasnak találta. A helyiségberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját általánosságban a **szerződés 1. számú melléklete** tartalmazza.

8. Bérló a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

9. A Bérló a bérleményt rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület (Makó, Széchenyi tér 7.) karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, a helyiségek berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról.

10. A Bérló – saját költségén - köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. Minden egyéb olyan költség is Bérlót terhel, amelyet jogszabály, vagy a szerződés alapján nem a Bérbeadó köteles megfizetni.



**11.** A bérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a Szerződő Felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, azzal, hogy Bérbeadó döntéshozatalra jogosult testülete a bérleményre vonatkozó visszaadási szándék, illetőleg a közös megegyezéssel való szerződés megszüntetés iránti igény bejelentését követő hónap soros (rendes) ülésén határoz leghamarabb a megszüntetésről.

A bérleményre a Bérbeadó által kötött tulajdon-átruházási szerződés megkötésével a jelen szerződés hatályát veszti a tulajdon-átruházási szerződés aláírásától számított 60. napon. A tulajdon-átruházási szerződés megkötéséről a kötéstől számított 5 napon belül köteles Bérbeadó Bérlőt értesíteni.

**12.** Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani

a) a bérleti díj (és/vagy a közüzemi díj) fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) szerint;

b) ha a Bérló magatartása szolgál a felmondás alapjául, az Ltv. 25.§ (3) szerint;

c) a Bérló egyéb szerződésszegése (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 napos felmondási idővel, feltéve hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás tanúsítására a felmondás feladását megelőzően Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólította és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

d) Bérbeadó által a 3. a) pontban írt más célú hasznosítás esetén a Ptk. 6: 339. § (2) bekezdése szerint.

**13.** Bérló kötelezettséget vállal a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adására a Bérbeadó felmondása esetén, a felmondásban meghatározott határidőben, illetve a szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetése esetére.

**14.** Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

**15.** A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérló a bérleményt - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

**16.** Arra az esetre, amennyiben a szerződés felmondása vagy közös megegyezéssel való megszüntetése esetére a Bérló a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, úgy a jelen szerződés aláírásával Bérló hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a bérleményt - a Bérló költségére – felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérló költségére, azzal, hogy 30 nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérló semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

**17.** Szerződő Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.



18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, az Ltv., valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

**Mellékletek száma: 1**

**Szerződés példányainak száma: 6**

Makó, 2024.

**Makó Város Önkormányzata,  
Bérbeadó képviselőjében:**

**Marosmenti Polgárőr Egyesület  
Bérlő képviselőjében**

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

.....  
**Óvári Árpád**  
elnök

Makó, ..... napján:  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....  
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makó, ..... napján:  
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



1. sz. melléklet:

A helyiség berendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a helyiségben lévő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több helyiséget szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.); ) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a helyiségben levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a helyiség elektromos vezetékéhez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok	i.) a több helyiséget szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több helyiségben keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.





## Bizottsági előterjesztés

2024. február 20.

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés megkötése a "Forgató" Táncegyüttes Makó Egyesülettel

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/113-1 /2024

**Melléklet:** Helyiségbérleti szerződés tervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
Barna Gábor

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

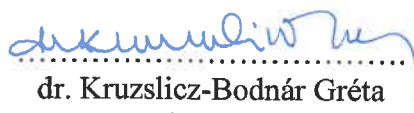
  
.....

  
.....

**Döntésre megküldve:**

Egyenlő Esély Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/113-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés megkötése a "Forgató" Táncegyüttes Makó Egyesülettel

**Melléklet:** Helyiségbérleti szerződés tervezet

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **Egyenlő Esély Bizottsága**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Bizottság!**

A makói székhelyű „Forgató” Táncegyüttes Makó Egyesület (székhely: 6900 Makó, Sas u. 24., képv.: Bagaméri Jenő Györgyné elnök; nyilvántartási szám: 06-02-0002760; adószáma: 18143726-1-06) a magyar néptánc kultúra ápolását, terjesztését, oktatását, utánpótlás nevelését, Kárpát-medencei táncok gyűjtését, fesztiválokra való részvételt tűzte céljául. Tevékenységével Makó város kulturális életének jelentős szereplője, rendszeres fellépője a helyi rendezvényeknek, gyakorta képviseli a várost országos eseményeken.

Az egyesület több éve használ helyiségeket a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 6900 Makó, Szent János tér 19. szám alatti (Makó belterület 626/2 hrsz.) ingatlanban.

A táncegyüttes gyermek, női és férfi táncosai részére öltöző, gyakorlóterem, kisebb iroda áll rendelkezésre, továbbá itt tárolják a fellépéseken használt ruhákat és egyéb kellékeket.

A szerződéstervezet értelmében a kedvezményes bérleti díj mellett az egyesület a közüzemi díjakat területarányosan tartozik megfizetni.

A korábbi helyiséghasználati szerződés lejár, az egyesület vezetője kérelmezte a helyiséghasználat további biztosítását, a korábbi megállapodás szerinti, kedvezményes díjfizetés mellett.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezet részére javasolt a helyiséghasználat további biztosítása **40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó, azaz, havi 16.360,- Ft + ÁFA bérleti díj mellett azzal, hogy a közüzemi díjakat Bérelő viseli.** A bérleti jogviszony a bérleti szerződés tervezet szerint határozott időre, 1 évre szól.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (4) bekezdés a)



pontja alapján az Egyenlő Esély Bizottság dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról.

A Rendelet 44. § (1) bekezdése c) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség: „egyedi határozat alapján egyes, az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet részére.”

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján,- úgy határoz, hogy a „**Forgató**” **Táncegyüttes Makó Egyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Sas u. 24.; adószáma: 18143726-1-06; képvis.: Bagaméri Jenőné elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel **helyiségbérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Szent János tér 19. szám alatti 409 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész vonatkozásában 16.360,- Ft+Áfa (40,-Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>) havi bérleti díj ellenében, **2024. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig** tartó határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeit maga viselni.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- „Forgató” Táncegyüttes Makó Egyesület (székhely: 6900 Makó, Sas u. 24. képvis.: Bagaméri Jenőné elnök)
- Irattár

**Makó, 2024. február 12.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS - TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám 11735005-15726913; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről „**Forgató**” **Táncegyüttes Makó Egyesület** (székhely: 6900 Makó, Sas u. 24., képv.: Bagaméri Jenőné elnök; nyilvántartási szám: 06-02-0002760; adószáma: 18143726-1-06; mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**) [Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 626/2 hrsz. alatt felvett, a valóságban 6900 Makó, Szent János tér 19. szám alatti, összesen az ingatlan-nyilvántartás szerint 2937 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.**

**2. Bérbeadó - Makó Város Önkormányzata Egyenlő Esély Bizottságának ...../2024. (.....) EEB h. számú határozata alapján - bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlanból a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti összesen 409 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt, amely a felépítmény földszintjén helyezkedik el. (a továbbiakban: bérlemény).**

**3. a) Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződést 2024. év március 01. napjával kezdődő időponttal 2025. év február 28. napjáig terjedő egy éves időtartamra, illetve a bérlemény Bérbeadó részéről történő más célú hasznosításáig terjedő időre kötik. Szerződő felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő átalakulását.**

b) Bérbeadó helyiségeket már a jelen szerződés megkötését megelőzően birtokba adta a Bérelőnek, az ugyanezen helyiségekre kötött korábbi helyiségbérleti szerződésben foglaltak szerint. A Bérelő a helyiségeket folyamatosan birtokában tartja, ezért megállapodnak abban, hogy birtokbaadásra nem kerül sor.

c) A bérleményt Bérelő civilszervezeti nyilvántartásban megjelölt célja szerinti tevékenység folytatására használhatja. Bérelő vállalja, hogy működési céljának változása előtt azt Bérbeadónak 30 nappal korábban bejelenti.

**4. Szerződő Felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:**

a) A bérlemény bérleti díja a szerződés megkötésekor **16.360,- Forint + ÁFA/hó (40,- Forint + Áfa/m<sup>2</sup>/hó).**

b) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő akár a jogviszony alatt, akár annak megszűnését követően értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, sem tulajdonjogi, sem pedig kötelmi jogi igényt (pl. kártérítés, kártalanítás, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése stb.) nem támaszthat Bérbeadóval szemben, kizárólag az általa létesített és állagsérelem nélkül elmozdítható tartozékok és egyéb ingóságok vonatkozásában elviteli jogosultsága áll fenn a bérlet megszűnésekor. Az el nem vitt, illetve el nem vihető ingóságok és értéknövelő beruházások a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

**5. Bérelő a havi bérleti díjat egy összegben előre esedékesen minden naptári hónap 15. napjáig tartozik Bérbeadó részére megfizetni. Ettől eltérően amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra Bérelő részére, a fizetési határidő a számla feladásától számított 8. nap.**

**6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó képviselő-testülete a bérleti díj mértékét minden év március 1-jével - legfeljebb a határozathozatal időpontjában hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) (6:47.§ (2)) meghatározott kamat mértékével – emeli, kivéve a bérleti szerződés aláírása évét követő naptári évet. Az emelés abban az esetben is hatályos, ha arról Bérelő csak a felemelt összeget tartalmazó számla átvételekor értesült.**





7. a.) Bérlő, mint felhasználó, azon közszolgáltatásokra, amelyekre nézve saját nevében jogosult szolgáltatási szerződést kötni, köteles azokat a szolgáltatókkal megkötni, és a szerződéseket Bérbeadó részére a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül másolatban megküldeni, továbbá ezen jogviszonyokból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

A szerződő felek mindazon közüzemi díjak tekintetében, amelyekre a Bérbeadó rendelkezik közüzemi szerződéssel, illetve amelyek a Bérbeadó részére is más, jelen szerződésben nem szereplő harmadik személy által tovább-számlázásra kerülnek, abban állapodnak meg, hogy a Bérlő köteles a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében megfizetni a közüzemi szolgáltatások díját és alapdíját, mégpedig az általa kizárólagosan használt területeknek (409 m<sup>2</sup>) az épület teljes hasznos alapterülete arányában. (Áramdíj, vízdíj, gázdíj, geotermikus energia díja, őrzés, hulladékszállítás.)

b.) A közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását Szerződő felek úgy tekintik, hogy Bérlő a bérleményt nem szerződésszerűen használja, és így Bérbeadó jogosult a szerződést a 13/c pont szerint felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése is Bérlőt terhelik saját költségén.

c.) Bérlő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó szolgáltatási tényadatokról - különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozások összegére.

8. Bérlő a jelen szerződés megkötésekor a bérleményt és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta és azokat rendeltetésszerű használatra és bérlet céljára alkalmasnak találta. A helyiségberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját általánosságban a **szerződés 1. számú melléklete** tartalmazza.

9. Bérlő a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

10. A Bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület (Makó, Szent János tér 19/A ) karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, a helyiségek berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról.

11. A Bérlő – saját költségén - köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. Minden egyéb olyan költség is Bérlőt terhel, amelyet jogszabály, vagy a szerződés alapján nem a Bérbeadó köteles megfizetni.

12. A bérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a Szerződő Felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, azzal, hogy Bérbeadó döntéshozatalra jogosult testülete a bérleményre vonatkozó visszaadási szándék, illetőleg a közös megegyezéssel való szerződésmegszüntetés iránti igény bejelentését követő hónap soros (rendes) ülésén határoz leghamarabb a megszüntetésről.

A bérleményre a Bérbeadó által kötött tulajdon-átruházási szerződés megkötésével a jelen szerződés hatályát veszti a tulajdon-átruházási szerződés aláírásától számított 60. napon. A tulajdon-átruházási szerződés megkötéséről a kötetéstől számított 5 napon belül köteles Bérbeadó Bérlőt értesíteni.

13. Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani

a) a bérleti díj (és/vagy a közüzemi díj) fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) szerint;

b) ha a Bérlő magatartása szolgál a felmondás alapjául, az Ltv. 25.§ (3) szerint;

c) a Bérlő egyéb szerződésszegése (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 napos felmondási idővel, feltéve hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás



tanúsítására a felmondás feladását megelőzően Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólította és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

d) Bérbeadó által a 3. a) pontban írt más célú hasznosítás esetén a Ptk. 6: 339. § (2) bekezdése szerint.

**14.** Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adására a Bérbeadó felmondása esetén, a felmondásban meghatározott határidőben, illetve a szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetése esetére.

**15.** Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értésítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

**16.** A helyiségbérelti szerződés megszűnése esetén a Bérlő a bérleményt - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

**17.** Arra az esetre, amennyiben a szerződés felmondása vagy közös megegyezéssel való megszüntetése esetére a Bérlő a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, úgy a jelen szerződés aláírásával Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a bérleményt - a Bérlő költségére – felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérlő költségére, azzal, hogy 30 nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérlő semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

**18.** Szerződő Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

**19.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, az Ltv., valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

**Mellékletek száma: 2**

**Szerződés példányainak száma: 6**

Makó, 2024.

**Makó Város Önkormányzata,  
Bérbeadó képviselőjében:**

**„Forgató” Táncegyüttes Makó Egyesület  
Bérlő képviselőjében**

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

.....  
**Bagaméri Jenőné**  
elnök

Makó, ..... napján:  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....  
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makó, ..... napján:  
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



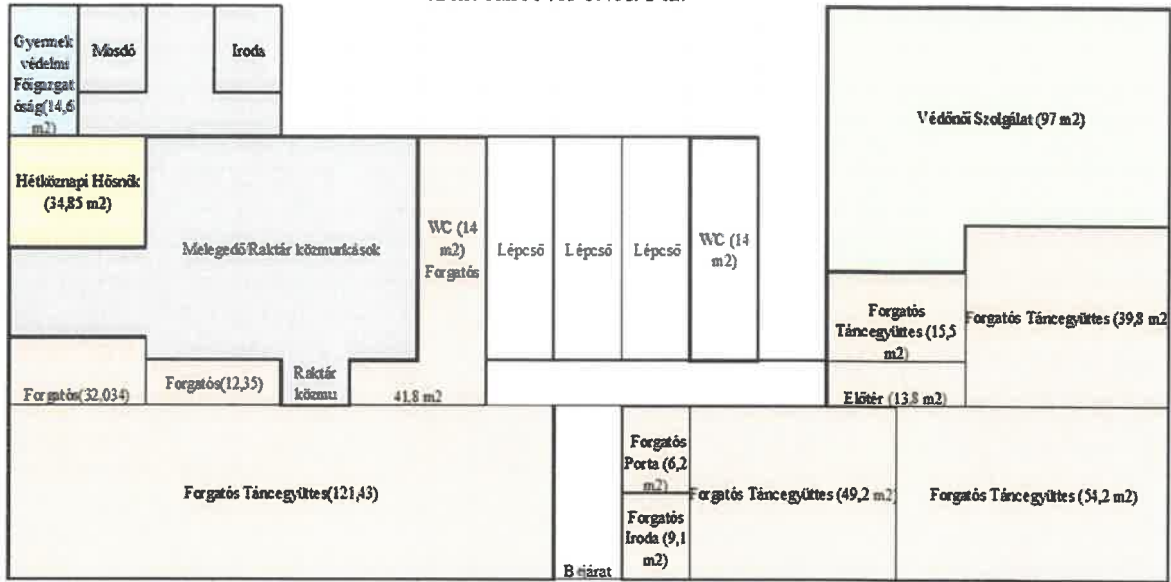
1. sz melléklet:

A lakásberendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több lakást szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.); ) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok	i.) a több lakást szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.



2. számú melléklet

Szent János tér 19/A. Fsz.



Forgató:	121,43
	12,35
	32,034
	41,8
	14
	6,2
	9,1
	49,2
	54,2
	13,8
	15,5
	39,8
Összesen:	409,414

Porta, e lektromos sze krény nem



