

# ***JEGYZŐKÖNYV***

Makó Város Önkormányzat Képviselő-  
testülete

**Makovecz Imre Bizottság**

2024. február 19-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága* rendes, nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistárgyaló termében 2024. február 19. napján.

**Jelen vannak:** Kovács Sándor elnök, Székely Ildikó Etelka települési képviselő, Kószó Ferencné és Tóth István, a Makovecz Imre Bizottság tagjai.

**Jelen vannak továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá mellékelt jelenléti ív szerint.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:** Köszönti a Makovecz Imre Bizottság ülésén megjelent képviselő társát, a bizottság kültagjait, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyzőt, valamint a Polgármesteri Hivatal valamennyi jelenlévő munkatársát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban jelen van 4 fővel, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kószó Ferencné bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Kószó Ferencné bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kószó Ferencné bizottsági tag.

Napirendként a közzétett előterjesztéseket javasolja megállapítani. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza:**

### **3/2024. (II.19.) MIB h.**

**Tárgy:** A Makovecz Imre Bizottság 2024. február 19-i rendes, nyilvános ülésének napirendje

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága 2024. február 19-i rendes, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések (minden bizottság)
2. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve
3. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
4. Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
5. A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (minden bizottság)
6. Önkormányzati rendeletek módosítása a helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán (minden bizottság)

7. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése (minden bizottság)
8. Makovecz Imre Bizottság 2024. évi munkaterve (csak bizottság)
9. Egyebek

### **1. napirend:**

#### **Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések**

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:* Megkéri Vizhányó Annamáriát, hogy tájékoztassa a bizottságot.

*Vizhányó Annamária, a Pénzügyi Iroda koordinátora:* Köszönti a bizottság elnökét és tagjait. Elmondja, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés, melyben a képviselő-testület az adott költségvetési évre vonatkozóan meghatározza a gazdálkodással kapcsolatos teendőket, a szükséges előirányzat kereteket az államháztartási törvényben foglaltak figyelembevételével. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetése bevételi és kiadási főösszegét 9.741.730 ezer Ft-ban tervezi az elemi költségvetésében. A rendelet-tervezet részét képező 18 táblázatból álló melléklet feltöltésre került, melyben a költségvetés részletes bemutatása látható. Tájékoztatja a bizottságot, hogy képviselő-testületi ülésen jelen lesz a könyvvizsgáló úr is.

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:* Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.***

#### **4/2024. (II.19.) MIB h.**

**Tárgy:** Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **2. napirend**

#### **Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve**

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:* Megkéri dr. Ember Alexet, hogy tájékoztassa a bizottságot.

*dr. Ember Alex, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:* Köszönti a bizottságot. A kiküldött anyaggal kapcsolatban néhány gondolatot szeretne megosztani és ha van további részletkérdés, azt meg tudják beszélni. Elmondja, hogy évről évre nehéz helyzetben vannak,

hogy milyen üzleti tervet tudnak úgy készíteni, hogy az maradéktalanul meg is tudjon valósulni. Sajnos idáig még a 2019-es évhez, mint bázisévhez tudtak viszonyítani, mert azt követően lett a covid helyzet, utána a háborús helyzet, az infláció, az energiaválság, illetve az elmúlt években a fürdő bővítés is folyamatosan zajlott, ami meghatározta a fürdő működését, különösen a nyári időszakban, amikor a kültéri, zöldövezeti rész korlátozottan volt használható, mert az építési terület közepén helyezkedik el. A 2019-es bázisév nagyon régen volt, azóta rengeteg minden változott, nagyon nehéz helyzetben vannak, amikor üzleti tervet készítenek. A 2024. évi költségvetés kapcsán az önkormányzattól kért összeget kér a zrt., egyrészt egy 450 millió forintos klasszikus önkormányzati támogatást, illetve 250 millió forint összegben tőkefinanszírozás szükséges. A két összeget lehet külön kezelni, illetve össze is lehet adni, az összeadott értéke 700 millió forintnak felel meg. Ennek indoklásaként előadja, hogy nem pillanatképeket kell vizsgálniuk, amikor a költségvetést készítik, hanem hosszú évek folyamatát kell nézniük. A 250 millió forintos összeghez hozzájárul a 2023. év is, ami picit veszteségesre sikerült. Oka egyrészt az, hogy a fürdő látogatói létszámában a múlt nyári időszakban volt egy olyan fajta csökkenés, ami nem csak nálunk, hanem országos szinten is megnyilvánult. A tavalyi év folyamán más fürdőkben is volt egy hosszabb időszak, mintegy fél év, amikor látogatói létszámcsökkenés volt. Itt is ez érződött, továbbá hozzájárult az is, hogy a nyári időszakban nem tudták megfelelően hasznosítani a kültéri részt, mert még mindig részben építési terület volt, illetve a temesvári fürdő is újdonságként hatott és ez sem segítette a dolgukat. Reméli, hogy az idei évben a bővítés kapcsán revansot tudnak venni és ők vonzanak el onnan látogatókat. Ha az elmúlt éveket vizsgálják mind a bérköltségek, mind pedig az energia árak tekintetében, látni kell, hogy valami a másfélszeresébe, más pedig az ötszörösébe kerül, így az előző években igényelt 500 millió forinthez képest az igényelt összeg nem tűnik eltúlzottnak. Azt is látni és tudni kell, hogy a fürdő és a zrt. kapcsán keletkeztek olyan többletköltségeik, amelyek 2023-ban nem voltak olyan mértékben bekalkulálva. Nemcsak a látogatói létszám csökkenésre gondol, hanem a fürdő bővítés esetében a kivitelés végéhez közeledve látták, hogy milyen egyéb plusz terhek és feladatok vannak. Hozzá kellett igazítani a régi fürdőt a bővítéshez mind kulcsnyében, mind a kevésbé látható dolgok vonatkozásában, melyek jelentős tízmillió forintos tételek voltak. Homlokzatfelújítás történt, környezet rendbe tétele, illetve a rendszereket össze kellett kapcsolni, nagyon sok kiadásuk keletkezett. Elmondja, hogy nagy tétel volt az energia növekedésben megnyilvánuló plusz kiadások, illetve az elmúlt években a minibárbérek, a garantált bérminimum növekedése is. Ha összeadja, akkor több, mint 50%-os mértékű, amit nagyon helyesnek lát a dolgozó szempontjából. Hozzáteszi, hogy a jövőbeni egyik legnagyobb kihívásuk lesz a bérek további versenyképessé tétele, melyhez majd az is kell, hogy a bevételeket tovább tudják növelni. Úgy gondolja, egyelőre alvó állapotban volt a fürdő abból a szempontból, hogy építési időszak volt, ezért várják a nyitást, ami március második felében történik meg. Hozzá kell tennie azt is, hogy ez egy nonprofit szolgáltató zrt., tehát nem csak profitorientált tevékenységeket látnak el, mint például a fürdő, amit már pluszosra állították be a 2024. évi tervben, mert bíznak benne, hogy át tudják állítani. Nem győzi elégszer hangsúlyozni, ahhoz, hogy valami működjön, először költeni kell rá. Meg kellett csinálni a felújításokat, dolgozókat kellett már most felvenni a majdani nyitáshoz, marketingre kellett költeni és bíznak abban, hogy vissza tudják hozni akár az idei év második felében, akár a következő években. Ismét utal arra, hogy a szolgáltató zrt. nemcsak a fürdőről szól, vannak olyan divíziók, olyan tevékenységek, olyan ágazatok, mint például városüzemeltetési kérdések, kultúra, sport, amelyek soha nem lesznek, és soha nem is voltak nyereségesek. A kérdés az, hogy a fürdő többletbevételével hogyan tudják majd kompenzálni, azonban ez a tavalyi és az idei évet még nem érinti olyan szinten, mint ahogy bíznak benne, hogy majd a jövőben fogja. Azt is meg kell nézni, hogy ezeken a területeken minimálisan tudják a bevételeket növelni, ugyanakkor az önkormányzattal karöltve sok olyan közfeladatot látnak el, amelyeket muszáj megcsinálni, mint például a zöldfelületek kezelése. Elmondja, hogy a megnövekedett bérekkel, megnövekedett energiaköltségekkel, rezsivel, illetve anyagköltségekkel számolva ezek sajnos megdobják az igényelendő támogatás összegét. Azt gondolja, hogy egy folyamat részeként kell



kezelni, így a 450+250 millió forintot nem tartja eltűzöttnek, figyelembe véve, hogy az igénylendő összeg 2023. év hozománya is, amikor is sok munkát előre el kellett végezniük, meg kellett csinálniuk, melyek áthúzódnak 2024-re. Azt gondolja, hogy a 2024. év egy sorsfordító év lehet és átlendülhetnek a korábbi évek gazdasági nehézségein. A 2024. év a változások éve lehet, ezt most meg kell finanszírozni, de a jövő évek vonatkozásában egy megtérülő dolog lesz. A költségek között értéknövelő, állagmegóvó költségek, beruházások is vannak, ezt összetetten és folyamatában kell értékelni. Kéri tisztelettel a bizottságot, hogy fogadja el a tervet, mely a felügyelő bizottsággal is megtárgyalásra és elfogadásra került. Felmerülő kérdésekre, észrevételre válaszol.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást, megkérdezi a bizottság tagjait van-e valakinek kérdése, észrevétele. Hozzászólás nem lévén észrevételezi, hogy az anyagban nem látja, hogy melyik terület az, ahol bővül a létszám március 24-ével, nem látja, hogy mennyivel szaporodik masszörök, takarítók, a konyhán dolgozók létszáma, mennyivel a műszaki apparátus, a vezető állomány és mennyivel nő a bérköltség. Úgy gondolja, ha többletfeladat van, illene több bért adni, nemcsak a minimálbért, továbbá ha a kormány nem emelné a minimálbért, akkor nem volna béremelés. Itt a megnyitás ideje, viszont még nincs eldöntve, hogy ki legyen a kinevezett vezető, nincsenek eldöntve bizonyos dolgok, ebben lemaradást lát és kockázatot.

**dr. Ember Alex, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:** Megköszöni az észrevételeket, fordított sorrendben válaszolna ezekre. Először ismerteti, hogy a fürdő divízió vezető személyének megtalálása folyamatban van, érkeztek be pályázatok, azonban munkáltatói jogkör szempontjából ez az egyetlen, ami az önkormányzat képviselő-testületének a hatáskörébe tartozik. A javaslatát megtette, de ez egy olyan kérdés, amiben ő nem tud dönteni, ez a képviselő-testületre vár és bízik abban, hogy mielőbb döntés születik az ügyben. Elmondja továbbá, hogy a dolgozói létszám vonatkozásában nagyjából 25-30 fővel számoltak, mint többlet munkavállalói létszám és ezek beépítésre kerültek, a bérköltségek is megnövekedetten szerepelnek magában a költségvetésben. A létszám megoszlása természetesen ebben az anyagban nincs benne, mert változhat is, de erre vonatkozó kérdéseket igény esetén meg tudják beszélni. Annyit látni kell, hogy a fürdő bővítés kapcsán jövőbeni üzemeltetők voltak, tehát sem a kivitelezésben, sem a műszaki tartalomban, sem a tervezésben nem vettek részt. Most a műszaki átadás folyamata során kaptak egy jövőben működtetésre váró területet, de az, hogy pontosan hány főt és hogyan kell alkalmazni, függ az automatizálástól, a nyitvatartási időtől. Példának felhossa, hogy az egyik kültéri medencénél van egy impozáns bárpult, annak a nyitvatartási idején múlik, hogy csak arra az egy munkavégzési helyre kettő, négy vagy hat embert kell-e felvenni. Tehát ők sem látták a múltban pontosan, hogy milyen területekre hány ember kell, a végleges létszám ezután fog kialakulni, nagyjából 25-30 fővel számoltak. Képviselő úr pontosan tudja, mert sokat beszéltek már erről, hogy teljesen egyetértenek abban, hogy a fürdőben a bérek nem annyira versenyképesek, viszont ő lenne a legboldogabb és a legnyitottabb arra, ha béreket tudnának fejleszteni. Elmondta már többször is, hogy ha a fürdő bővítés meghozza a várt eredményt, akkor az egyik legfontosabb a bérfelállítás lenne. A kötelezően elfogadottnál picivel többet emeltek az évek alatt, de mint elmondta, ehhez az egyéb körülmények miatt sajnos nem tudták a bevételi oldalt úgy megemelni, amíg nincs meg a fürdő bővítés. Ha rajta múlna, szívesen emelnének ezeken a béreken, viszont akkor a tervezetben az önkormányzattól igényelt összeg nyilván nagyobb lenne, ami lehet, hogy még inkább átlépné az ingerküszöböt a képviselő-testületnél. Akkor tudnak bért fejleszteni, ha bevételük van, vagy az önkormányzat ad támogatást. Megismétli, hogy teljesen egyetért a felvetéssel, sokat beszéltek már róla, azt gondolja, hogy a jövő időszak egyik legfontosabb feladata a bérfelállítás lenne.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:** Hozzáteszi, hogy nem csak a fürdőre igaz ez a helyzet, hanem a városüzemelésre is. A seprőgépre, a locsológépre, és a kis seprőgépre nem lehet egyszerre három főt felültetni, mert egy sofőr van, aki mind a hármat hajtja. Ott is hasonló problémák vannak és ezen is el kellene gondolkozni.

**dr. Ember Alex, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:** Képviselő úr felvetésére elmondja, hogy ott kisebb a lehetőség arra, hogy profitorientált, vagy bevételorientált tevékenységet végezzenek. Véleménye szerint ezt át kell gondolni, mert ehhez önkormányzati támogatás kell egy bizonyos szint fölött. Azt gondolja, hogy százalékos mértékben véve, amit a jövő évben kérnek az önkormányzat költségvetéséből, ahhoz képest, hogy mennyi feladatot és hogyan lát el a zrt., egyáltalán nem tűnik irreálisnak, figyelembe véve az elmúlt évben a százalékos mértékű munkabér-, rezszi-, alapanyagköltség emelkedéseket. Bármennyi plusz pénzt szívesen vesznek és elköltenek bérekre.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:** Többször elmondta, ha nem lesz bevétel növelés és a kiadások folyamatosan növekednek, előbb-utóbb minden tartalékot fel fognak élni nem lesz elég pénz. Azon kell gondolkodni minden szinten, városi és zrt. szinten is, hogy milyen módon lehetne még bevételt növelni, mert csak akkor tudnak kiadást is növelni. Úgy gondolja, hogy ezzel is körültekintően kellene foglalkozni.

**dr. Ember Alex, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:** Egyetértését fejezi ki.

**Tóth István, a Makovecz Imre Bizottság tagja:** Hallotta, olvasta, hogy milyen komoly lesz ez a bővítés. Érdeklődik, hogy az üzleti terv hogyan számol, mennyivel lesz nagyobb az új rész. Nagyon komoly gépészet lesz, kérdezi, hogy az energia költség a duplája, vagy még nagyobb lesz-e, milyen arányban.

**dr. Ember Alex, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:** Válaszol, hogy nagyjából 20-30%-kal számolnak, azonban magát a bővítést nehéz mérni, mert nem mindegy, hogy m<sup>2</sup>-ben számolnak, vagy dolgozói létszámban nézik, nem mindegy, hogy vízfelület szempontjából, vagy fedett épületrész szempontjából nézik. Nagyjából 20-30%-os energia-növekedéssel és 25-30 fős munkavállalói létszám növekedéssel számoltak. Egyébként a látogatói létszámot is ennek megfelelően próbálták számolni, úgy tervezték, 20-25%-kal jobb lesz, ami nem elrugaszkodott 2019-hez mérten. Meg tudják nézni bármire pontosan akár most, akár bizottsági ülés után megmutatja.

**Tóth István, a Makovecz Imre Bizottság tagja:** Arra lett volna kíváncsi, mennyivel lesz nagyobb a gépészet energiaköltsége.

**dr. Ember Alex, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:** Elmondja, hogy 20-30% energia költséggel számolnak, a gépészet ennél nagyobb mértékben fog bővülni, azonban nagyon sok minden már lényegesen modernebb, költséghatékonyabb, így arányaiban kisebb lesz ez a fajta költségnövekmény, mint amit a műszaki-számszaki adatok indokolnának. Van a jelenlevők között olyan, aki nála jobban tud a műszaki kérdésre válaszolni.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.*

**5/2024. (II.19.) MIB h.**

**Tárgy:** Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta a „Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **3. napirend**

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve**

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:* Czödör Szilvia ügyvezetőnek adja meg a szót.

*Czödör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:* Köszönti a bizottság tagjait. Elmondja, hogy a 2024. évi üzleti tervnél a bevételi és kiadási oldalon az energiaárakat úgy vette figyelembe, amennyi hőt elhasználtak az előző három év átlagfogyasztása alapján. A tervezést a geotermikus energia és a gázenergia növeli meg. Az automatizálásnak köszönhetően a felhasznált gázenergia körülbelül 5-6%-os, a 94-95% energiát a geotermikus energia adja, aminek az árát az NFM rendelet határozza meg, ahogyan a távhő támogatását és a hődíjak árát is, melyek fix árak, nem tudnak rajta módosítani. Így a távhő az 2024. évre 50 millió forint mínusszal tervez, viszont nem számol önkormányzati támogatással. Ebből az 50 millió forint mínusból körülbelül 30 millió forintot az energia árak növekedése és az új víztörvény teszi ki. A távhőnél felhasznált vizet közületi áron kapják, viszont lakossági áron kell továbbadniuk a lakosság részére. A kiadási oldalon a dolgozóknak csak a garantált bérminimum növekedésével emelkedtek a fizetések, a többi nem. A többenél mindenhol a bázisévet vette alapul. A náluk kiszámlázott bevételnek első körben 80%-a folyik be, a többit indítani kell fm-re, vh-ra, az plusz költség, plusz idő. Felmerülő kérdésekre válaszol.

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:* Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.*

**6/2024. (II.19.) MIB h.**

**Tárgy:** Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta a „Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **4. napirend**

##### **Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:* Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

*Vizhányó Annamária, a Pénzügyi Iroda koordinátora:* Elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását a közzétett rendelet-tervezet szerint a Pénzügyi Iroda elkészítette. A költségvetési rendelet módosítása a bevételi-kiadási előirányzatot a következők szerint módosítja. 20/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat 14.302.404 ezer Ft. Az előirányzat módosítás 571.151 ezer Ft, a 2023. évi módosított előirányzat 14.873.555 ezer Ft. A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően.

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:* Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.*

#### **7/2024. (II.19.) MIB h.**

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú rendelet-tervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **5. napirend**

##### **A lakáscélú önkormányzat támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:* dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezetőnek adja meg a szót.

*dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője:* A bizottság köszöntése után elmondja, hogy tavaly szeptemberben a képviselő-testület döntést hozott arról, hogy támogatja Varga Ferenc alpolgármester úr indítványát ingatlanok felújításának támogatására vonatkozóan. Felkérésre került a hivatal, hogy az erre vonatkozó részletszabályok kerüljenek kidolgozásra. Az előterjesztés mellékletét képezi a megalkotásra került rendelet-tervezet lakáscélú önkormányzati támogatásokról. Részletezi a rendelet-tervezet fő paramétereit, miszerint ez egy kamatmentes kölcsön lenne, amelyre pályázni lehet, ingatlanonként maximálisan 500 ezer forint összegű támogatási összegre, amelyet legfeljebb 24 hónap alatt kell visszafizetni az önkormányzat részére. Ismerteti, hogy jogi garanciák is meghatározásra kerültek a rendeletben. Az önkormányzat abban az esetben tud támogatást folyósítani, ha a pályázott ingatlan

vonatkozásában jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az önkormányzat részére. A Makovecz Imre Bizottság véleményezi első körben a beadott pályázatokat, de a képviselő-testület hatáskörébe tartozik azok elbírálása. A támogatási összeget a szerződéskötést követő 6 hónap alatt fel kell használni, illetve bizottsági javaslatra a testület újabb hat hónapos felhasználási időtartamot engedélyezhet.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást, a kellő garanciákra szeretett volna rákérdezni, de erre választ is kapott. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.**

**8/2024. (II.19.) MIB h.**

**Tárgy:** A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta „A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú rendelet-tervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **6. napirend**

#### **Önkormányzati rendeletek módosítása a helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán**

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:** Szintén dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

**dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője:** Elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint az önkormányzati képviselő köteles részt venni a képviselő-testület munkájában és köteles döntéshozatali eljárásban részt venni. Ez a szervezeti és működési szabályzat szerint azt jelenti, hogy települési képviselő „igen”-nel, „nem”-mel, vagy „tartózkodom”-mal szavazhat egy-egy napirendi pont vonatkozásában. Az Möt. alapján a törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározottak alapján – tiszteletdíja csökkenthető vagy megvonható. A szervezeti és működési szabályzat a tiszteletdíjakra vonatkozó rendelet alapján arra a rendeletre hivatkozik vissza a kötelezettségszegés vonatkozásában. A Makói Polgármesteri Hivatal felkérte a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt annak érdekében, hogy a helyi rendelet valóban megfelelőképpen kerüljön módosításra az Möt. vel való összhang megteremtése érdekében. Ennek megfelelően került megfogalmazásra az előterjesztés úgy, hogy a tiszteletdíjra vonatkozó rendelkezések a szervezeti és működési szabályzatba kerülnek áttemelésre, ez kiegészítésre kerül a döntéshozatali eljárás során a szavazás megtagadásának esetkörével és az erre vonatkozó szankcióval.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.



Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.***

**9/2024. (II.19.) MIB h.**

**Tárgy:** Önkormányzati rendeletek módosítása a helyi önkormányzati képviselő kötelezettség-szegése kapcsán

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta a „Önkormányzati rendeletek módosítása a helyi önkormányzati képviselő kötelezettség-szegése kapcsán” tárgyú rendelet-tervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**7. napirend**

**Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése**

***Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:*** Megkéri Kaposta Áront, hogy ismertesse az előterjesztést.

***Kaposta Áron, a Jegyzői Iroda Hatósági Csoport munkatársa:*** A bizottság köszöntése után elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata kidolgoztatta a helyi építési szabályzat módosításának részleteit, melyet véleményeztetettek a partnerekkel és végül az állami főépítész felé is megküldték véleményezésre. Ő záró szakmai véleményezéssel jóváhagyásra ajánlotta a településszerkezeti terv módosítását és helyi építési szabályzat módosítását. Mindkettő elsősorban a Nagyérhez kapcsolódó záportározó és a Maros-parti kerékpárút kialakítása miatt szükséges, illetve további hat darab településfejlesztési cél van még az anyagban. Ezt a képviselő-testület jóváhagyhatja az állami főépítész véleménye alapján.

***Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.***

**10/2024. (II.19.) MIB h.**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.



## **8. napirend**

### **Makovecz Imre Bizottság 2024. évi munkaterve**

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:* Megkéri dr. Dohány-Szilágyi Tímeát, hogy ismertesse az előterjesztést.

*dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője:* Elmondja, hogy a képviselő-testület éves munkaterve tavaly év végén elfogadásra került 2024. év vonatkozásában. A Makovecz Imre Bizottság ügyrendje szerint a bizottság féléves vagy éves munkaterv alapján működik, de mindenképpen a képviselő-testület munkaterve az alapja. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület munkaterve éves munkaterv, ezért javasolják a bizottság munkatervét is éves vonatkozásban elfogadni.

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:* Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.***

### **11/2024. (II.19.) MIB h.**

**Tárgy:** Makovecz Imre Bizottság 2024. évi munkaterve

## **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága az 56/2019. (XI.26) MIB határozattal elfogadott Ügyrendje 2. pontja alapján – figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottságának 2024. évi munkatervét.

## **9. napirend**

### **Egyebek**

*Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:* Megkérdezi, hogy egyebek között van-e valakinek kérdése, észrevétele.

*Tóth István a Makovecz Imre Bizottság tagja:* Megkérdezi, hogy a Szent János téri parkoló kerítését ki tervezte, mert kicsit furcsának találja a Makovecz épülethez képest.

*Siket Tibor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport vezetője:* Hozzászól, hogy a tervező cég által megrajzolt homlokzatot főépítész úr jóváhagyta.

*Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa:* Kiegészíti azzal, hogy a parkoló eredeti tervezője adott javaslatot egy rendszertelen acélvázás kerítésre, amit főépítész úr annyiban módosított, hogy kérte, a kerítés vegye fel a korábbi két épület kontúrját. Ez nem a végleges

formája, ahogy most látjuk, hanem kúszónövénnyel lesz végig ültetve, és elképzelés szerint úgy nézne ki idővel, mint ahogy egy régi épületet benő a borostyán. Reményeik szerint a kúszónövény minél előbb befutja a kerítést és egy zöld fal lesz ott. Ez az elképzelés és e szerint csinálta meg a kivitelező. A direkt megfeleltetés a házkontúrának nem biztos, hogy mindenkinek tetszik, de főépítész úr kérése volt, nem az eredeti tervező gondolta. Ő egy igen magas, egyenes záródású, ágas-bogas kerítést tett volna pont azért, hogy ne legyen benne rendszer, amikor a növény ránő, ne lehessen egy fajta rasztert látni benne.

**Siket Tibor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport vezetője:** Megerősíti, hogy a növények már telepítve vannak és locsolórendszer került kiépítésre.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:** Hozzáteszi, hogy ennek mintájára a Petőfi parkba is öntözőrendszert kell telepíteni, mert ott sokkal több növény van. Meglepte a kerítés őt is, mert ebben a formájában az állatvásártéri állatfelhajtóra emlékeztette, de elfogadja a választ. Továbbiakban a városüzemelési vezetőkhez fordul. Elindult a tavaszodás és mint régi nevén városüzemelési bizottság elnökeként szeretné kérni, hogy városszerte, nem csak az ő körzetében, kezdődjön el az úttek, útszélek, járdák söprése például a konviktus, gimnázium előtt, József Attila utcán. Kéri, hogy készítsenek valamilyen ütemtervet, ami alapján a gép elindul, továbbá kéri, hogy a nagyobb utcák falevél mentesítése is kezdődjön el, mert a Deák Ferenc utca, Kossuth utca, illetve a park is falevélben úszik. Erre kér fokozott figyelmet fordítani. Kérdezi van-e további kérdés.

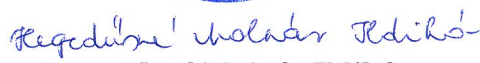
Hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a napirendek megtárgyalásra kerültek. Megköszöni mindenkinek a részvételt, a bizottsági ülést bezárja.

  
**Kovács Sándor**  
elnök

K. m. f.



  
**Kószó Ferencné**  
jkv. hitelesítő

  
**Hegedűsné Molnár Ildikó**  
jegyzőkönyvvezető