

Bizottsági előterjesztés

2024. március 26.


Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/200-1/2024.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....


Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/200-1/2024

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat elbírálása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlanra

Üi.: Barna Gábor

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 21. napján tartott testületi ülésen döntött a:

- Makó belterület 10281 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m² alapterületű ingatlan, továbbá a
- Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú, „Kivett ipartelep, IPARIPARK” megnevezésű 1.0156 m² alapterületű ingatlan
- Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.1336 m² alapterületű ingatlan

értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje a Makó belterület 10281 hrsz. és a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú. ingatlanok esetében 2024. év március 14. napja 10.00 óra, a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlan esetében, a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárások lezárását követően, 2024. március 20. napja 10.00 óra volt.

A határidőig a három pályázati felhívásra egy-egy ajánlat érkezett, a következők szerint:

Hrsz.	megnevezés	név	cím	Értéke (nettó)
Makó belterület 10281 hrsz.	kivett beépítetlen terület	M-COLOR 2009 Kft.	Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9	6.900.600,- Ft + ÁFA
Makó belterület 12203/1	Kivett ipartelep, IPARIPARK	Duna-Döner Kft.	Makó, Királyhegyesi út 8.	25.390.000 Ft +ÁFA
Makó belterület 10405/59 hrsz.-	Kivett beépítetlen terület	Atlantica Kft.	Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.	24.900.000 Ft + ÁFA

A határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetőek, az ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Bizottság elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 10281 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **M-COLOR 2009 Kft.** (székhely: 6900 Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese M-COLOR 2009 Kft. (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. 3/9)**
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 6.900.600,- Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú Kivett ipartelep, IPARIPARK megnevezésű 1.0156 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Duna-Döner Kft. (6900 Makó, Királyhegyesi út 8.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Duna-Döner Kft. (6900 Makó, Királyhegyesi út 8.)**

3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 25.390.000 Ft +ÁFA

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.1336 m² alapterületű ingatlan, értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárásban az **Atlantica Kft.** (6800 Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Atlantica Kft.** (6800 Hódmezővásárhely, Bodzás part 1.)
3. Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 24.900.000 Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2024. március 20.



Farkas Éva
Farkas Éva Erzsébet
polgármester