

Bizottsági előterjesztés

2024. március 26.

Tárgy: Tárgyi eszköz értékesítése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/220-1/2024

Melléklet: Adásvételi szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/220-1/2024
Üi: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Tárgyi eszköz értékesítése
Melléklet: Adásvételi szerződés-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Fialka Gábor Makó, Nyúl utca 16. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Makó Város Önkormányzatához az önkormányzat tulajdonában álló 8 darab tárgyi eszköz megvásárlására. A korábban úszó létesítményként funkcionált eszközök a Makó, Aradi u. 127. szám alatti ingatlanon találhatóak. Az összesen 14 darab 6 m x 2 m-es felületű tárgyi eszközök acéllemezről, idomacélból és zártszelvényből hegesztettek, járőfelületük deszkázott. Azok felületén korrózió észlelhető, deformálódtak, csavarodottak, az eredeti funkciónak megfelelő hasznosítás csak felújítást követően lehetséges. Kérelmező ebből az összesen 14 darab tárgyi eszközből szeretne 8 db-ot megvásárolni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése szerint „a nemzeti vagyongazdálkodás feladata (...) a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése” is.

Jelenleg ezek a tárgyi eszközök kihasználatlanok, azoknak egyéb módon történő hasznosítását sem tervezi Makó Város Önkormányzata, ezért javasolt az értékesítése Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak betartásával.

A Vagyonrendelet 5. § (2) b) pontja értelmében a vagyon használója (kezelője) jogosult - az alaptevékenység sérelme nélkül – a rendeletben foglalt korlátozásokkal a használatban lévő 500.000,- forint egyedi nettó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak értékesítésére – a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörük szerint – a gazdálkodásra vonatkozó szabályok alapján.

Az értékesítés feltételét képező értékjelentés rendelkezésre áll, mely szerint a tárgyi eszközök **reális fajlagos forgalmi értéke darabonként bruttó 40.000,-Ft**, azaz bruttó negyvenezer forint.

A Vagyonrendelet rendelet 12. § (5) bekezdés a) pontja alapján **500.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó** ingó vagyontárgy elidegenítése az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörbe tartozik.

Tisztelt Bizottság!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja és a 12. § (5) bekezdés a) pontja alapján - **úgy határoz**, hogy a **Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, Makó, Aradi u. 127. szám alatti ingatlanon található összesen 8 darab úszómű elem tárgyi eszközre, darabonként bruttó 40.000,-Ft. (összesen bruttó 320.000,- Ft.) vételár alkalmazásával Fialka Gábor 6900 Makó, Nyúl utca 16. szám alatti lakossal adásvételi szerződést köt.**
- 2.** A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Fialka Gábor - Makó Nyúl u. 16.
- Irattár

Makó, 2024. március 21.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

,amely létrejött *egyrésről* a **Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, képviselőjében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)}, mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó), másrésről

Fialka Gábor (Makó Nyúl u. 16.; anyja neve:), **mint Vevő** (a továbbiakban: Vevő), a továbbiakban együttesen **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, Aradi u. 127. szám alatt található nyolc darab úszóműelem (a továbbiakban: tárgyi eszköz).
2. Az Eladó – Makó Város Önkormányzatának Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának.....számú határozata alapján - eladja, Vevő megvásárolja az 1. pontban meghatározott ingóságokat darabonként **bruttó 40.000,-Ft, azaz bruttó negyvenezer Forint, összesen bruttó 320.000,-Ft (azaz háromszázhuszezer forint) ellenében**, amely vételár megfizetése tárgyában a Szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg.
3. Vevő a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően köteles a teljes vételárat az Eladó nevében a OTP BANK-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára átutalással teljesíteni **a jelen szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül**.
4. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó jogosult jelen szerződéstől a Vevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozata útján elállni, amennyiben az előző pontban foglalt vételár megfizetésére nem kerül sor.
5. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a tárgyi eszköz birtokba adására a teljes vételár kiegyenlítését követő legkésőbb 15 munkanapon belül kerül sor jegyzőkönyv felvétele mellett.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő valamennyi költség (szállítási költség) a Vevőt terheli.
7. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát megtekintett, általa ismert, használt állapotban vásárolja meg, az Eladó a tárgyi eszköz esetleges hibáiról részletesen tájékoztatta, Vevő ezeket tudomásul vette.
8. A jelen szerződésből eredő vitás kérdések tekintetében Szerződő felek alávetik magukat a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

10. Szerződő felek jelen szerződést elolvasást és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 számozott oldalon 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2024.

Makó, 2024.

Fialka Gábor
Vevő

Makó Város Önkormányzata,
mint Eladó képviselőjében
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2024. év napján:

.....
Vizhányó Annamária
Pénzügyi koordinátor

Jogi tartalmát jóváhagyom 2024. év napján:

.....
dr. Kruzslicz – Bodnár Gréta
Jegyző