

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. február hó 21. napján a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti  
kistárgyaló termében megtartott **2. – rendes, nyilvános –** ülésének

**N A P I R E N D J E**

**1. sz. előterjesztés**

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

**2. sz. előterjesztés**

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

**3. sz. előterjesztés**

Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

**4. sz. előterjesztés**

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és kapcsolódó döntések

**5. sz. előterjesztés**

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

**6. sz. előterjesztés**

Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

**7. sz. előterjesztés**

A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**8. sz. előterjesztés**

Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán

**9. sz. előterjesztés**

Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

**10. sz. előterjesztés**

A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

**11. sz. előterjesztés**

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

**12. sz. előterjesztés**

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem

**13. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

**14. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**15. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**16. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**17. sz. előterjesztés**

Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

**18. sz. előterjesztés**

Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról

**19. sz. előterjesztés**

Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére

**20. sz. előterjesztés**

Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan

**21. sz. előterjesztés**

Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal

**22. Egyebek**

## **R E N D E L E T E K**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete

Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és  
végrehajtásának rendjéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete

Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és  
végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete  
a lakáscélú önkormányzati támogatásokról

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati  
rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete

Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati  
rendelet módosításáról

## HATÁROZATOK

6/2024. (II.21.) MÖKT h.

Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata a képviselő-testület 2024. február 21-i rendes ülésének napirendje kapcsán

7/2024. (II.21.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2024. február 21-i rendes ülésének napirendje

8/2024. (II.21.) MÖKT h.

Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

9/2024. (II.21.) MÖKT h.

Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

10/2024. (II.21.) MÖKT h.

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

11/2024. (II.21.) MÖKT h.

Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez – Turull madár soron szereplő 15 millió Ft

12/2024. (II.21.) MÖKT h.

Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez – Kisposta üzemeltetése

13/2024. (II.21.) MÖKT h.

Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez – Temető fenntartás

14/2024. (II.21.) MÖKT h.

Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez – Nyugdíjas klubok támogatása

15/2024. (II.21.) MÖKT h.

Bányai Anita, a Makói Óvoda igazgatójának illetménymegállapítása

16/2024. (II.21.) MÖKT h.

Tóthné Balázs Andrea, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjének illetménymegállapítása

17/2024. (II.21.) MÖKT h.

Szikszai Zsuzsanna, a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének illetménymegállapítása

18/2024. (II.21.) MÖKT h.

Farkas Éva Erzsébet polgármester szavazásból történő kizárása a „Farkas Éva Erzsébet polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása” tárgyú döntés vonatkozásában

19/2024. (II.21.) MÖKT h.

Farkas Éva Erzsébet polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

20/2024. (II.21.) MÖKT h.

Farkas Éva Erzsébet polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése

21/2024. (II.21.) MÖKT h.

Döntés a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. tőkeemeléséről

22/2024. (II.21.) MÖKT h.

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve

23/2024. (II.21.) MÖKT h.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

24/2024. (II.21.) MÖKT h.

Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

25/2024. (II.21.) MÖKT h.

A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

26/2024. (II.21.) MÖKT h.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása
27/2024. (II.21.) MÖKT h.	TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2. sz. módosításának jóváhagyása
28/2024. (II.21.) MÖKT h.	Pályázat benyújtása a Makói Óvoda Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése céljából
29/2024. (II.21.) MÖKT h.	Pályázat benyújtása a Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény épületének korszerűsítésére
30/2024. (II.21.) MÖKT h.	Pályázat benyújtása a Makó, 11451/2 hrsz-ú ingatlanra; Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújítása címmel
31/2024. (II.21.) MÖKT h.	Pályázat benyújtása a Honvéd-városrész felzárkóztatása céljából szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában
32/2024. (II.21.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10281 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

33/2024. (II.21.) MÖKT h.	Pályázat kiírása Makó, belterület 12203/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
34/2024. (II.21.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
35/2024. (II.21.) MÖKT h.	Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
36/2024. (II.21.) MÖKT h.	Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
37/2024. (II.21.) MÖKT h.	Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
38/2024. (II.21.) MÖKT h.	Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban
39/2024. (II.21.) MÖKT h.	Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról
40/2024. (II.21.) MÖKT h.	Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Téli sport Egyesület részére
41/2024. (II.21.) MÖKT h.	Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan



42/2024. (II.21.) MÖKT h.

Feladat-ellátási szerződés  
megkötése a D-TIGER  
Betéti Társasággal

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. február hó 21.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **2.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

**Jelen vannak:** Farkas Éva Erzsébet polgármester, Botlik Anita, Czirbus Gábor, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kovács Sándor, Mágori András József, Mucsi Tamás, Székely Ildikó Etelka és Zeitler Ádám települési képviselők.

**Jelen van továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tisztelettel köszönti képviselőtársait, valamint minden kedves megjelent vendéget a mai rendes képviselő-testületi ülésen. Külön tisztelettel köszönti dr. Lakatos-Tóth Andor urat, a Makói Járási Hivatal vezetőjét, köszönti továbbá Nagy Sándor rendőr-alezredes urat, Balogh Róbert tűzoltó-alezredes urat, akik felé köszönetét fejezi ki, hogy a mai napon is megtisztelik jelenlétükkel a képviselő-testület ülését. Külön tisztelettel köszönti továbbá a Makó Városi Televízió nézőit, akik a mai napon is fontosnak tartották, hogy a város fontos ügyeiben, az arról szól előterjesztésekben való döntésekben együtt legyenek a képviselő-testülettel. Köszönti egyúttal munkatársait, a cégek vezetőit, a divízióvezetőket, az intézmények igazgatóit. A februári képviselő-testületi ülés egyik legfőbb témaköre a 2024. évi költségvetési rendelet megtárgyalása, megvitatása, ezért külön köszönti az ülésen megjelent Juhász Péter könyvvizsgáló urat is, aki a jogi felügyeletét kísérte végig a költségvetési rendelet megalkotásának.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 10 fő. A megjelenési arány 83%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az ülés napirendjeként a 2024. február 14-én kiküldött napirendi pontokat javasolja megállapítani, illetve ezen előterjesztések megtárgyalását. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Javasolja, hogy a 8. számú „Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán” tárgyú napirendi pontot vegyék le a napirendről. Több oka is van ezt javasolni. Véleménye szerint SzMSz-módosítást választások előtt nem célszerű eszközölni, azt majd az új testület megteszi. Emellett a részletes indoklásban nincs kifejtve, hogy miért van erre szükség, azaz a részletes indoklás elégtelen, nem derül ki belőle, hogy mi történt, illetve az előterjesztés hivatkozik a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal állásfoglalására, amely állásfoglalás nincs csatolva az előterjesztés mellé, így az véleménye szerint képviselőtársai számára sem feltétlenül ismert. Ma reggel megkapta jegyző asszonytól, és az állásfoglalásból is azt szűrte le, hogy nem indokolt ennek az előterjesztésnek most a tárgyalása. Úgy gondolja, hogy az ilyen jellegű előterjesztést majd a következő testület megteszi, ha gondolja. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni képviselő úr javaslatát és elmondja, hogy a 8. számú előterjesztés levételét a mai napon a napirendek közül nem javasolja.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás települési képviselő napirend módosítására irányuló javaslatát, amellyel a mai napon a 8. számú előterjesztés napirendről való levételét javasolja, és azt nem támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen szavazattal, 7 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:**

**6/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata a képviselő-testület 2024. február 21-i rendes ülésének napirendje kapcsán

## **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mucsi Tamás települési képviselőnek a képviselő-testület 2024. február 21-i rendes ülésének napirendje kapcsán tett módosító javaslatát, mellyel javasolja, hogy a 8. számú „Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségzegése kapcsán” tárgyú előterjesztést a képviselő-testület vegye le napirendjéről, és azt elutasítja.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel a napirendi pontokkal, előterjesztésekkel kapcsolatban.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a 2024. február 14. napján kiküldött napirend elfogadását, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:**

**7/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2024. február 21-i rendes ülésének napirendje

## **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 21-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

### **1. sz. előterjesztés**

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

### **2. sz. előterjesztés**

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

### **3. sz. előterjesztés**

Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

**4. sz. előterjesztés**

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és kapcsolódó döntések

**5. sz. előterjesztés**

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

**6. sz. előterjesztés**

Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

**7. sz. előterjesztés**

A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**8. sz. előterjesztés**

Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán

**9. sz. előterjesztés**

Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

**10. sz. előterjesztés**

A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

**11. sz. előterjesztés**

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

**12. sz. előterjesztés**

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem

**13. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

**14. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**15. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**16. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**17. sz. előterjesztés**

Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

**18. sz. előterjesztés**

Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról

### **19. sz. előterjesztés**

Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Téli sport Egyesület részére

### **20. sz. előterjesztés**

Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan

### **21. sz. előterjesztés**

Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal

## **22. Egyebek**

### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** A napirend ismertetését követően a napirendi pontok tárgyalása előtt napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget a képviselő-testület számára. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

**Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy péntek óta újra teljes hosszában járható a Teleki utca a fürdőberuházás elvégeztével. Szeretné felhívni ezúton is az autósok, kerékpárosok és gyalogosok figyelmét, hogy új forgalmi rend van a Makói Rendőrkapitányság tervei alapján. Példaként említi, hogy megfordul a Makovecz téren a forgalom, azaz most már nem lehet a Szép utca felől a Korona felé haladni, hanem fordítva. Ezért mindenkit arra kér, hogy ne reflexből közlekedjen, hanem az útburkolati jeleket, illetve a táblákat figyeljék, mert személyi sérüléssel járó baleset is következhet abból, ha valaki nem tartja be az elsőbbségadást, vagy esetlegesen behajt a zsákutcába, vagy a forgalommal szemben. Ezért fokozott figyelmet kér, mert ott már történt baleset. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a jelzést, amelyhez kiegészítésül elmondja, hogy a közlekedési rendre vonatkozóan még vannak finomítások, bizottsági ülésen is felmerült néhány javaslat ezzel kapcsolatban, gyalogos átkelőhely felfestése, ami korábban volt, elkopott, ezeket rendezik, illetve közlekedési táblák cseréjére is sor kerül a napokban, amelyhez türelmet kér. Megerősíti, hogy óvatosan kell közlekedni, mivel 2-2 és fél év után a maga részéről is tapasztalja, hogy a Szép utcáról kihajtva autóval a Teleki László utcára eddig megszokott volt, hogy nem kell jobbra tekinteni, mivel le volt zárva az a szakasz, most azonban nagyobb figyelemmel kell fordulni a közlekedés felé. Megköszöni a tájékoztatást. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:** Elmondja, hogy az elmúlt év októberében vagy novemberében kérte, hogy a Makovecz téren a fürdőorvos mellé beköltöztetett háziorvosi rendelőt valahogyan akadálymentesíteni kellene, azonban, ha ezt nem lehet, akkor azt javasolja, hogy Hollósy Kornélia utcán van az emeleten helyiség, ahová át lehetne helyezni ezt a háziorvosi rendelőt. Ott az akadálymentesítés megoldott, lift is van, ott bőven elférne, mert a Makovecz téren autóval bejárnak természetes módon olyan betegek, akik

nem tudnak menni, őket autóval viszik be, de bejár a taxi is. Kérdezi, hogy most akkor a Makovecz teret felszabadítják-e az autóknak, vagy hogyan csinálják, mert ezt problémának tartja, valamint az időseknek a lépcsőn lejönni nagyon veszélyes. Másik észrevétele, hogy a Szent János téren lakók szóltak, hogy jó lenne nyilvános wc-t telepíteni oda, mivel a fürdőbe busszal érkezők ahogyan szállnak le, már az épületek háta mögött végzik el a dolgukat. Véleménye szerint a Szent János téren lenne lehetőség mobil nyilvános wc telepítésére, mivel lehet látni, hogy Szegeden és máshol is nagyon jól kinéző mobil wc-k vannak, ezért itt is kérné, illetve a Hollósy Kornélia utcai parkolóba is lehetne nyilvános wc-t tenni. Tudomása szerint van nyilvános wc a Hagymaház oldalánál szemben a sarokban. Ezt van, aki tudja, van, aki nem, ezért javasolja, hogy a Hagymaház előtti téren a posta oldalánál a postától a sétányig cserjesor van, ha ott benéznek a cserje alá, lehet látni, hogy ott mi van. Már egy nagy halmot eltakarítottak, ma reggel direkt arra jött megnézni, most megint van. Ha ott ezt nem figyelik és ilyen wc-eket nem hoznak létre, ez fog történni a városban, mindenfelé lesz ilyen. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni az észrevételeket és hozzáteszi, hogy a fürdőnél a közlekedési rend visszaállása, illetve bizonyos változtatások kapcsán arról is szót ejtettek, ami a Makói Hírek következő számában részletesen meg is fog jelenni, hogy a mozgáskorlátozott parkolási lehetőségek a fürdő közvetlen környezetébe ugyancsak visszakerülnek, illetve a Teleki László utca sarkánál ugyancsak kihelyezésre kerülnek. A Szent János tér felől, a tanuszoda felől is lesz mozgáskorlátozott parkolási lehetőség, könnyebben megközelíthető lesz majd azok számára, akik gyógyászati vagy egészségügyi ellátásra érkeznek. A mozgáskorlátozott feljáróval kapcsolatban elmondja, hogy kikérték a MAKONA Tervező Iroda véleményét, hogy megvalósítható-e, amit képviselő úr korábban már javasolt, azonban erre egyelőre nem kaptak választ, de ismételten rá fognak kérdezni. A nyilvános vizesblokkokkal kapcsolatban megerősíti, hogy a Hagymaház kávézójával szemben lévő épületben található nyilvános mosdó, amit az elmúlt évben még szebbé tették, illetve rendbe tették. Az idei évi költségvetésben szerepel a Petőfi park közvetlen környezetében vizesblokk, nyilvános mosdó elhelyezése, valamint vizsgálják a további lehetőségeket. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** A Makovecz téri közlekedési renddel kapcsolatban elmondja, hogy a Makovecz téren található két társasházból is érkeztek felé jelzések, nem feltétlenül a közlekedési renddel, inkább a parkolással kapcsolatban. Az egyik társasházban 24 lakás, a másikban 27 lakás található. Eddig a beruházás során, amíg nem lehetett kijárni, néha eléggé kaotikus állapotok adódtak a téren a parkolás szempontjából, sok esetben a zöldterületre is felparkoltak az autók. A tulajdonosok a társasházi közgyűlésen jelezték felé, hogy továbbítsa azt a kérést, hogy ha lehet, akkor nyilvánvalóan a fürdőberuházás végeztével a fürdő átadása után szeretnének minél közelebb parkolni a saját lakásukhoz. A parkolási rendet ennek tekintetében érdemes lenne megvizsgálni, ezt a kérést is figyelembe venni ennek kialakításakor. Nyilvánvalóan lesz egy új bejárata a fürdőnek, látta az elmúlt időszakban, hogy egyre több olyan tábla vagy kordonelem került ki, amelyek mutatják a különböző parkolókat, hogy hová célszerű állni. Jónak tartaná, ha nem mindenki a Makovecz téren parkolna majd az új vendégek közül. Másik Makovecz térrel kapcsolatos kérdése már évekkal ezelőtt is előjött, és időszakos megoldás volt rá, de most újra jelezték felé, hogy a fürdő szellőztető rendszere, ami a Makovecz tér 4. számú épületéhez van legközelebb, újra zúg. Ezt jelezték már a fürdő megbízott vezetőjének is, tudomása szerint volt ebben már előrelépés, de miután megígérte, hogy szóba hozza a képviselő-testületi ülésen, ezért ezt most is rögzíti. További témaként említi, hogy a megyei napilapban jelent meg cikk nemrégiben, amelyben az ivóvízminőség-javító programmal kapcsolatban tettek fel kérdéseket több környékbeli önkormányzatnak is, és a cikk alapján a makói önkormányzatnak is. Kérdése

ezzel kapcsolatban, hogy hogyan áll most ez a projekt és hogy valóban igaz-e az, hogy további forrásokra lesz szükség, illetve, ha még mindig további forrásokra van szükség már másodjára vagy harmadjára, akkor az a kérdése, hogy keresik-e ebben a projektben a felelőst, hogy miért húzódtott el ez így, és miért kerül az eredeti költségvetés többszörösébe. Megköszöni a hozzászólás lehetőségét.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** A Makovecz téri parkolással kapcsolatosan elmondja, hogy képviselő úrral nagyon szívesen ellátogat egy ilyen társasházi gyűlésre, ahol ezt részletesen is meg tudják az ott élőkkel beszélni, illetve egyeztetni. A fürdő szellőztető rendszerére vonatkozóan elmondja, hogy a kivitelező felé a műszaki ellenőrök, illetve az önkormányzat is, mint tulajdonos hibalistát állított össze, amelyben szerepel ennek működésének optimalizálása. Az ivóvízprojekt kapcsán elmondja, hogy az elmúlt alkalommal decemberben is adott tájékoztatást arra vonatkozóan, illetve társulási döntés is volt ezzel kapcsolatban, ami előtt Makó Város Önkormányzatának is szükséges volt döntést hoznia egy 16 millió forintos támogatási keretre vonatkozóan, feltételezi, hogy képviselő úr emlékszik erre. December 31-ével 95,14%-os készültségi állapotban zárult le a II-III. szakasz, amely a gyakorlatban egy kivitelezési időszaknak számít. Az átmeneti időszakra vonatkozóan az üzemeltető felé vagyontáadások történtek, a nemzeti víziközmű törvény alapján azok az elemek, amelyek elkészültek, ezek átadásra kerültek. Azok a víziközmű elemek, amelyek nem kerültek átadásra, arra vonatkozóan az üzemeltetővel együttműködési megállapodást kötnek az állam megóvására mindaddig, amíg az újabb fejlesztési szakasz meg nem indul. Erre vonatkozóan éppen a múlt héten voltak az illetékes irányító hatóságnál egyeztetésen, akik arról adtak tájékoztatást, hogy a kormányhatározat előkészítésében van jelenleg az újabb fejlesztési szakasz anyaga. Több variációt, megvalósítási lehetőség javasolt a Nemzeti Vízművek, illetve az Alföldvíz Zrt., mint üzemeltető, ezt vizsgálják most, hogy melyik lehetőséget tudják megvalósítani minél hamarabb. Megköszöni a figyelmet. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy az elmúlt hétvégén rendhagyó kézimunka, kéziműves kiállítást szervezett a Makói Ipartestület, amelynek helyszíne a Korona díszterme, az 1. emeleti bálterem, ahol összesen 35 kiállító mutatta be munkáit, valamennyien szakmájuk legprofesszionálisabb képviselői voltak. A Makói Ipartestület nagy fába vágta a fejszét, amikor elhatározta, hogy ilyen kiállítást szerveznek. A hatalmas látogatólétszám megmutatta, hogy a makóiak nyitottak az ilyen kezdeményezésre. Érdekli őket, igény mutatkozik rá. Önkormányzati képviselőként úgy gondolja, hogy az a felelősségük, hogy ezeket a munkákat mindenképpen támogassák, mert Makó város megismertetésében nagyon nagy szerepet játszik, a turistáknak, a makóiaknak és a környező vidéknek. Ez a szervezés Csongrád-Csanád-Torontál területére terjedt ki, onnét érkeztek a kiállítók. Hozzáteszi, hogy a támogatás eddig is megvolt az önkormányzat részéről, mert ebben az évben 39 millió forint kiosztására került sor a civil szervezetek, illetve a különböző sportszervezetek részére. Ugyanezt az anyagi, erkölcsi támogatást évek óta megadja a város. Ugyanez megjelenik a jövő évi költségvetésben is, ezért reményét fejezi ki, hogy a következő időszakban ugyanezt, vagy ennél magasabb összeget erre a célra be tudnak áldozni, ebben kéri képviselőtársai segítségét. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni képviselő úr hozzászólását, amelyhez kiegészítésül elmondja, hogy a tavalyi évben októberben döntött a képviselő-testület arról, hogy a céltartalékból visszahelyezi az adható támogatási kereteket. Ennek kapcsán 30 millió forint keret került a civil szervezetek, illetve egyesületek, alapítványok számára támogatási keretként szétosztásra, illetve az idei évi költségvetési rendeletben is hasonló keretösszeggel szerepel ez a támogatási összeg. Botlik Anitának adja meg a szót.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy az elmúlt év folyamán legutóbb szeptemberben tartott lakossági fogadóórát. Többszöri helyszíni bejárásnál örömmel vette tudomásul, hogy a zrt. és az önkormányzat munkatársai a lehetőségeikhez képest a lakossági kéréseket teljesíteni tudták, amelyért ezúton is köszönetét fejezi ki a lakosok nevében is. Azóta újra összeszaporodtak a lakossági problémák és megkeresések, ezért ezúton szeretné a jelenlévőket és a televízió nézőit tájékoztatni arról, hogy március 13-án szerdán 16:00-18:00 óra között újabb lakossági fogadóórát fog tartani a múzeum aulájában. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Elmondja, hogy együtt vettek részt polgármester asszonnyal és néhány képviselőtársával a farsangi balyus bálon, amely igen jó hangulatban zajló rendezvény volt, úgy gondolja, hogy akik ott voltak, ezt meg tudják erősíteni, ez szép hagyománya a városnak. Polgármester asszony ott mondott egy példabeszédet, egy érdekes farkasokról szóló példabeszédet. Nagyon sajnálta, hogy ebben a példabeszédben nem kapott szerepet az a nagyon fontos társadalmi téma, ami most tematizálja Magyarországot, a valódi gyermekvédelem és a pedofília elleni felszólalás. Amíg polgármester asszony példabeszédet mondott jó farkasról és rossz farkasról zenei aláfestéssel, addig Novák Katalin elvitte a balhét és lemondott pontosan abban az időpontban. Csupán azt szeretné elmondani, hogy nagyon sajnálja, hogy kormánypárti képviselőtársai oldalán kereszténydemokraták, pedagógusok, hívő katolikusok ülnek, és senki nem szólalt meg ebben a témában azóta sem. Ezt nagyon szomorúnak tartja. És ha már napirend előtt több képviselőtársa is inkább az Egyebek napirendi ponthoz tartozó kérdéseket vetett fel, itt jegyezné meg, és nem terhelné az Egyebek napirendi pontot azzal az észrevételével, hogy igencsak elharapózott az illegális hulladéklerakás, ami nyilvánvalóan az új szabályozásoknak köszönhető, mivel a MOHU-val nagyon sokan küzdenek. Megköszöni a kollégáknak, hogy a Hédervári utca és a Rákóczi utca sarkán az irtózatossá szemétkerakót, amely decemberben keletkezett, a hűtőgépektől kezdve minden volt benne, ezt felszámolták. Itt szeretné felhívni a lakosság figyelmét arra, hogy keressék bátran vagy saját személyét vagy bármelyik képviselőt ezzel kapcsolatban. Segítenek abban, hogy hogyan tudják a feleslegessé vált tárgyaikat vagy azt a szemetet elhelyezni, amit nem tudnak a kukában, mert készséggel segítenek és megoldják a problémáikat, de kéri, hogy ne csináljanak szemétkerakót a városból. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

**Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** A nyilvános illemhelyekkel kapcsolatban kéri, hogy nagyon figyeljen oda az önkormányzat, hogy a megfelelő biztonsági intézkedések megtörténjenek, mert ezek potenciális bűnelkövetés helyszínei, ezt tudhatják az egész világon. Ha egy játszótér mellé nyilvános illemhelyet tesznek, ott igenis sok mindenféle bűncselekményt el lehet követni. Ezt nagyon fontosnak tartja. A kegyelemmel kapcsolatban elmondja, hogy a maga részéről megnyilvánult, csak egy nap után levette, mert amikor lemondott a köztársasági elnök asszony, nem akarta, hogy saját maga szereplőjévé váljon ennek az ügynek, és felidézte, hogy az 1980-as években volt Makón egy pedofil igazgató, akit annak idején pártvonalon nagyon erősen mentegettek. Ezért ha ezt fel akarja göngyölni, akkor az MSZMP támogatta és védte, amikor sajnálatos módon már több tíz gyereket megrontott, és utána az MSZMP-ből lett az MSZP, azaz mondják azt, hogy ott jogfolytonosság volt, mert a vagyon kellett. Utána volt egy MSZP elnök, aki a mai napig regnál egy másik párt elnökeként. Kérdezi, hogy most akkor kijelentheti-e, hogy



az MSZMP-s akkori kommunista pedofil igazgató esetlegesen képviselőtársa pártelnökének védelmét is élvezte. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Elmondja, hogy nem szeretne ilyen személyeskedésekbe menni. Most nyilvánvalóan a Fidesz körül robbant ki egy botrány, és nem látszik, hogy valóban szeretnék megtalálni a felelősöket. Igazából a felelősök a hölgyek szoknyája alá, mellé és mögé bújnak. Úgy gondolja, hogy mindenféle ilyen jellegű bűncselekmény elítélendő, mondja ezt úgy, hogy negyedik gyermeküket várják a feleségével. Kéri képviselőtársát, hogy higgye el, hogy borzasztó megélni és látni ezeket a beszámolókat, és nem szeretné, ha elmennének ebbe az irányba, hogy az MSZMP-ben kik ültek, mert véleménye szerint az MSZMP volt párttagjai közül többen ülnek most a Fidesz-ben mint egyébként a baloldalon. De ezt most ilyen szempontból lényegtelennek tartja. Úgy gondolja, hogy mindenféle ilyen cselekmény büntetendő, elítélendő és üldözendő, de ennek nyomait nem látják jelen pillanatban a Fidesz háza táján. Azt látják, hogy beáldoznak embereket azért, hogy fedezzenek másokat. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Viszontválaszra Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

**Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** A pedofilokkal kapcsolatban világnézeti, és oldaltól függetlenül a miszlikbe aprítást javasolja, ahogyan miniszterelnök úrtól is hallhatták. Egyébként gratulál a gyermekáldáshoz.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** A batus bállal kapcsolatban elhangzottakkal kapcsolatban sajnálatát fejezi ki, hogy képviselőtársa félreértelmezte a beszédet, mivel célja metaforával, illetve hasonlattal illusztrálva nyilvánvalóan az volt, hogy erősítsék magukban a jó tulajdonságokat, és ezeket a jó tulajdonságokat éppen a szépkorúaktól tanulhatják, illetve tanulhatták meg az elmúlt évtizedekben. Ezért a jelen volt 600 nyugdíjas nevében is bocsánatot kér. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Az elhangzott gondolatokra reagálva úgy gondolja, hogy náluk a Fideszben és a jobboldalon az a szokás, hogy ha valaki hibát követ el, akkor vállalja érte a felelősségét, nem történt ez másként most sem. Nyilvánvalóan valahol teljesen értelmezhetetlen ebben a posztkommunista baloldalon, hogy ilyen egyáltalán megtörténik, hogy valaki egyáltalán vállalja a felelősséget, mivel láthattak számos olyan dolgot, amiért nincs felelősség a baloldalon. Visszamehetnek a 2002-es és a 2010-es kormányzás idejére is, visszamehetnek egészen az őszödi beszédig, visszamehetnek oda, hogy most Budapesten ebben a ciklusban 200 milliárd forint tűnt el a kasszából, de mehetnek a Lánchídig is, ott soha semmiért nem kell vállalni a felelősséget. Nyilvánvalónak tartja, hogy ez a baloldalon abszolút értelmezhetetlen dolog. Az illegális hulladéklerakás témára visszatérve elmondja, hogy nem értette tisztán, hogy Mucsi képviselő urat kell keresni, csak azért nem, mert kérdezi, hogy segítséget tudna-e nyújtani ötletadásban, vagy hogy a felszámolásban segítsen, mert úgy tudja, hogy az illegális hulladéklerakásban képviselő úrnak nagy tapasztalata van már. Egyébként abszolút jó ügynek tartja, hogy az illegális hulladéklerakást fel kell számolni a városban. Emlékei szerint erről Zeitler képviselő úrral és képviselőtársaival a júniusi képviselő-testületi ülésen már elmélkedtek hosszabban is. Akár beszélhetnek arról, hogy kamerarendszer bővítésével, ahol a lakótelepek környékén hulladékátroló egységek vannak elhelyezve,

nyilvánvalóan nagy mértékben hozzájárulhatnának ahhoz, hogy az illegális hulladéklerakás megszűnjön. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Sajnálattal látja, hogy minden egyes képviselő-testületi ülésen fel kell hívni a figyelmet arra, hogy ne helyezkedjen az édesanyja szerepébe, helyette nem kell bocsánatot kérnie. Ugyanakkor, ha polgármester asszony mondott egy félreérthető beszédet, akkor polgármester asszonynak bocsánatot kellene kérnie, mivel nem a maga részéről értette félre, vagy nem csak a maga részéről értette félre, ha egyáltalán félreérthető volt, hanem többen jelezték ezt a problémát. Kéri polgármester asszonyt, hogy tegye, kérjen bocsánatot, de ne az ő nevében, hanem a saját magában. Megköszöni.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** A félreértés elkerülése végett hozzá kívánja tenni, hogy egyetlen ilyen visszajelzés sem érkezett hozzá.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** A félreértések elkerülése végett megerősíti, hogy saját személyéhez azonban igen. Czirbus Gábor fröcsögésével kapcsolatban most nem szeretne megnyilvánulni. Azok, akik kirabolták a fél országot - Mészáros Lőrinc zsebében van az ország egyik része, Tiborcz Istvánéban a másik – és ilyen állapotok uralkodnak az országban, hogy az Orbáni infláció sújtja még mindig az embereket, megélhetési válság kezd kialakulni, bedől az építőipar azért, mert ha nem tudják ellopni az európai uniós pénzeket, akkor inkább nem is kérik, úgy gondolja, hogy ez magáért beszél. Az illegális szemétklerakás kapcsán jelzi, hogy azt mondta, hogy forduljanak a lakosok bármelyik képviselőhöz, akár hozzá is. Ezt kiforgatta, és megerősíti, mivel valóban elítélte zárt ülésen a képviselő-testület azért, mert felhívta arra a figyelmet, hogy nem tudják megoldani a zöldhulladék elszállítását a városban, és igenis lerakta egyébként a zöldhulladékot az önkormányzat elé figyelemfelhívás gyanánt. Ez így volt, megerősíti képviselő úr számára, és ennek hatására bevezetésre került a zöldkuka program. Itt, ennél a pontnál jegyezném meg, hogy többen hiányolják a zöldkukákat, még mindig nincs mindenkinek zöldkukája. Reményét fejezi ki, hogy sikerül beszerezni, mert tavasszal szükség lesz rá. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Képviselő urat szeretné rendre utasítani, nem mint az édesanyja, hanem mint az ülés vezetője, hogy a tiszteletet adja meg képviselőtársai felé.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Viszont is elvárja.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** A makóiak hétköznapi problémáikhoz visszatérve jó iránynak tartja, hogy a Makói Hírekben a szemét elszállításával kapcsolatos információk megjelentek. Ott elolvasható az is, hogyan lehet lomtalanítást kérni, ami teljesen más rendszerben van, mint korábban, amikor az előző szolgáltató kijelölt egy napot, és halomban állt az út szélén a szemét, hanem most kérni kell külön, illetve az is megjelent, hogy mit és hová lehet bevinni. Kéri, hogy ezt folytassák majd a Makói Hírekben és akkor ez hozzásegít ahhoz, hogy előbb-utóbb megtisztuljon a város, vagy nem szennyeződik tovább ennyire. A további lehetőségek a megoldás szempontjából főként egyébként, hogy a társasházi övezetekben is előfordul még mindig, hogy oda hordják a szemetet, főleg a szelektív hulladékgyűjtő szigeteknél, a szelektív szigetek ürítésének sűrítésével is lehetne éppen kezelni, nyilvánvalóan a legjobb megoldás az lenne, ha mindenki

lenne annyira igényes a saját környezetével és a város környezetével kapcsolatban, hogy nem hordják oda, hanem megkeresik a megoldást rá megfelelően, mert lehetőség van rá egyébként. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Úgy gondolja, hogy a közélet gyakorlásához tiszteletre és alázatra van szükség, ennek hiányát olykor láthatják különböző hozzászólásokban. A zöldkukák és ennek az ügynek a boncolgatása kapcsán mindenkit szeretne megnyugtatni, legfőként Mucsi Tamás képviselőtársát, hogy ennek semmi köze nem volt a hulladékszállítás szolgáltatásának jobbá tételéhez. Pontosan tudja, ott ült minden egyes megbeszélésen, képviselőtársa nem volt ott. Az, hogy az önkormányzat a szolgáltatóval milyen szerződést, megállapodást kötött, véleménye szerint képviselőtársának erről halvány fogalma nincs. Képviselőtársa próbál a kampányhoz közeledve különböző babérokra törni, de kéri, hogy higgye el, hogy képviselőtársának a hulladékszállításához semmi köze nem volt az elmúlt 10 esztendőben. Azt sem tudta, amikor a zöldkukákról tárgyaltak, hogy hol van az önkormányzat. Bízik képviselő úr bölcsességében, hogy nem fogja félretájékoztatni a makóiakat, nem fog fals információkkal élni. Kéri, hogy higgye el, hogy az önkormányzat mindig és mindent megtett a hulladékszállítással kapcsolatban, és kérte mindig a szolgáltatót, hogy a szolgáltatás minél magasabb színvonalon legyen. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni az észrevételeket, javaslatokat. Kérdezi, hogy van-e további hozzászólás napirend előtti felszólalás keretében. További felszólalás nem lévén, megkezdzi a napirendi pontok tárgyalását.

## **1. sz. előterjesztés**

### **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a tájékoztató 2023. december 6. és 2024. február 13. közötti időszakot fogja át. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Polgármester asszony beszámolójával kapcsolatban két kérdése van, amely azokkal a megbeszélésekkel kapcsolatos, amelyeket az elmúlt időszakban folytatott le. Január 31-én a posta infrastrukturális igazgatójával, illetve makói vezetőjével tárgyalt, ennek kapcsán kérdezi, hogy esetlegesen a postapalota állapota szóba került-e, illetve annak felújítása, mivel a város fontos épített öröksége, valamint a külső felújítás mellett véleménye szerint a kiszolgáló tér fejlesztése is időszerű lenne az épületben. Február 13-án került sor egy megbeszélésre, ahol a kórház igazgatója, illetve Dr. Zentay Attila, az Országos Mentőszolgálat részéről vett részt, ahol a felálló új ügyeleti rendszer felülvizsgálatával volt megbeszélés. Ennek kapcsán kérdezi, hogy mire jutottak, ez az új ügyeleti rendszer intézményi oldalról véleményük szerint hogyan üzemel. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Köszönettel veszi a postapalotával kapcsolatos kérdés, amely kapcsán elmondja, hogy egyeztetést tartottak a megyei posta infrastrukturális fejlesztésekért felelős vezetőivel a posta helyi vezetőjének jelenlétében. Makó Város Önkormányzata dokumentációt állított össze arról, amely az épület állagmegóvására vonatkozóan fejlesztést tud biztosítani. Hamarosan évfordulóhoz érkezik a nagyposta, és

szeretnék, ha ez az épület meg tudna újulni. Erre vonatkozóan egyeztettek és abban állapotok meg, hogy az elkészült anyagot a megye infrastrukturális fejlesztésekért felelős vezető szakemberi is áttekintik, további javaslataikkal még írásban kiegészítik, ezt az anyagot szeretnék majd az országos posta vezetőségéhez eljuttatni, illetve kérelmezni, hogy esetlegesen az elkövetkezendő időszakban jó lenne, ha a következő 5 éves ciklus ez a nagyon impozáns, meghatározó, a belváros arculatát meghatározó épület is meg tudna újulni. Arról is egyeztettek többek között, hogy mivel a postai szolgáltatás az internetes postai szolgáltatások miatt csökkent az elmúlt időszakban, illetve a pandémia is hozzájárult ahhoz, hogy az internetes postai szolgáltatásokat nagyon sokan veszik azóta igénybe, hogy esetlegesen a posta épületének egyes területeit más szolgáltatásokra vállalkozók felé, vagy akár az önkormányzat felé átadni. Ezekről tárgyaltak, amennyiben ezzel kapcsolatban előrelépés lesz, tájékoztatni fogja arról a tisztelt grémiumot. A február 13-i egyeztetéssel kapcsolatban elmondja, hogy a gyermekügyelet, illetve egyáltalán az orvosi ügyeleti rendszer megváltozását követően november hónaptól új rendszer állt fel. Kérte az illetékes szervezetek vezetőit, illetve itt, helyi szinten kifejezetten a gyermekkonzílium kibővítésére vonatkozó feladatellátásról tájékoztatást, és kerekasztal beszélgetést folytattak a kórház intézményében. Ezzel kapcsolatban Dr. Zentay Attila főorvos úrral, mint az ügyeleti rendszerért felelős főigazgatóval, a kórház főigazgatójával, a helyi tagintézmény vezetőjével, illetve a helyi gyermekorvosokkal egyeztettek, és kérte, hogy osszák meg tapasztalataikat, hogy a felmerülő esetleges problémákban az önkormányzat milyen módon, illetve társulási szinten a térségi polgármesterek miben, hogyan tudnak segíteni. Ezzel kapcsolatban szinte minden orvos részt vett, aki a makói gyermekkonzíliumi részben szerepet vállal. Kallai Árpád urat említette, Zentay Attila urat is, valamint Tóbiás Erzsébet, Sándor Imre, Ordódi Anikó, a Sürgősségi Gyermekosztály osztályvezető főorvosa vett részt az egyeztetésen. Jegyző asszony jelenlétében tartották a kerekasztal beszélgetést, és végül arra a megállapításra jutottak, hogy a gyermekkonzílium a hétvégi időszakban, illetve hétvégén délután 16:00 óra után a gyermekek vizsgálatára vonatkozó feladatellátás nem növekedett a november előtti időszakhoz viszonyítva, azt azonban jelezték a gyermek házi orvosok, hogy a pandémia időszakában megszokottá vált, hogy időpontot kérnek a gyermekek vizsgálatára, és nyilvánvalóan a hétvégi, illetve a 16:00 óra utáni időszakban időpontkérésre nincs lehetőség, emiatt, ha hétvégén gyermekkonzíliumi feladatellátásra kerül sor, akkor több időt kell várakozniuk a szülőknek a gyermekekkel. Arra kérték a feladatellátásért felelős önkormányzatokat, hogy a gyermekkonzílium, illetve az új gyermekügyeleti rendszer, egyáltalán a házi orvosi ügyeleti rendszer kapcsán továbbra is adjanak tájékoztatást minden hírcsatornán, amelyen csak lehetséges, mivel még nagyon nem tudják, hogy milyen betegséggel milyen helyszínre kell érkezni akár a beteg gyermekkel, akár felnőttként az ügyeleti időszakban. Erre tettek ígéretet, és most a Makói Hírekben is már szeretnének ismételt tájékoztatást adni erről. Emellett megbeszélték, hogy időközönként, 2-3 havonként ugyancsak további egyeztetést fognak tartani ezzel kapcsolatban. Kérdezi, hogy van-e további kérdés. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** A gyermekorvosi ügyelet kapcsán sajnálattal közli, hogy ennyi gyerek lévén náluk otthon jó egészségnek örvendenek, de sűrűn igénybe kell venni. Szerencsés módon nem velük történt, de megtörtént, hogy az egyes kórteremben Covid-os gyermek beteg volt, miközben lázzal járó betegellátásra vitték a gyermeket. A megoldás nem jó. Azt is megértem, hogy vannak térségek, mint Borsod megye, ahol ez a megoldás, a mentőszolgálattal összevont ügyeleti megoldás működőképes, de itt, amikor öt gyermek házi orvos van, és ráadásul hajlandók lennének ellátni a szolgáltatást, úgy gondolja, hogy kár így ráhúzni egy sablont az összes gyermekorvosi ügyeleti rendszerre. Jól be van csatornázva Czirbus Gábor exalpolgármester úr is, de véleménye szerint polgármester asszony is miniszter úrhoz, illetve magasabb pontokhoz, ezért kéri tőlük, hogy járjanak közben azért, hogy ne húzzák rá a sablont minden egyes körzetre, vizsgálják meg, hogy hol lehet ellátni önállóan ott,

ahol jól működött a körzet, és azt a gyakorlatot kell folytatni, mint ahogyan Makón is. Ezen túl a beszámoló kapcsán kérdezi, hogy december 21. csütörtökön a Benepack Kft. – nem tudja, hogy nevet változtatott-e, mert Benepack Hungary Kft. volt emlékei szerint, most Benepack Kft. szerepel, de ez ilyen szempontból lényegtelen – képviselőitől, ha már találkoztak velük, sikerült-e megtudni, hogy mekkora lesz az éves oldószerfelhasználás. Ugyanis az történt, hogy nem szavazott, kikapcsolta a szavazógépét akkor, amikor erről a beruházásról dönteni kellett. Azért kikapcsolta ki a szavazógépét, mert feltette a kérdést, hogy a kormányhivatal kiadta az engedélyt arra, hogy 5 tonna feletti oldószerfelhasználással működhet a gyár, ugyanakkor nem tudják, hogy mennyi a maximális oldószerfelhasználása a gyárnak, márpedig 20 tonna/év oldószerfelhasználás felett környezethasználati engedélyköteles lett volna a beruházás. Amikor erre a maga részéről rákérdezett, erre nem tudtak válaszolni, márpedig az Möt. 32. § (2) bekezdés i.) pontjában szerepel, hogy köteles a polgármester, a jegyző tájékoztatni a képviselőt, és egyébként ez az SzMSz-ben is benne van. Megerősíti, hogy ezt a tájékoztatást nem kapta meg. Ezért úgy gondolja, hogy teljesen megalapozott volt, hogy kikapcsolta a szavazógépet azért, mert nem tudott felelős döntést hozni, mivel nem kapott meg az ügyben a megfelelő tájékoztatást. Éppen ezért, ha érdemleges választ kapott volna, akár szavazhatott volna „igen”-nel is, „nem”-mel is és „tartózkodom”-mal is, de ha nem kap tájékoztatást arról, hogy miről szavazzon, kérdezi, hogy akkor hogyan szavazzon. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja képviselő úr számára, hogy akkor a szavazásnak nem az volt a tárgya, amit most képviselő úr felhoz. A kormányhivatal az ezzel kapcsolatos állásfoglalását megadta, ami teljesen nyilvános, és erről többször adtak tájékoztatást. December 21-én a Benepack Hungary Kft-vel a 2024. évi ütemezést egyeztetették, nyilvánvalóan akkor még arra vonatkozóan, hogy a régészeti feltárások milyen módon és ütemben tudnak megvalósulni. Erről is adtak többször tájékoztatást, hogy ez három ütemben valósul meg, jelenleg a harmadik ütemnél tartanak. A földmunkálatokat a kivitelezésre vonatkozóan már meg tudták bizonyos területeken kezdeni a tulajdonosok, illetve a befektetők. Ezzel kapcsolatban tárgyaltak, illetve arra vonatkozóan, hogy a fürdőberuházáshoz hasonló módon itt is szeretnék heti rendszerességgel kooperációs egyeztetéseket. A kormányhivatal állásfoglalását bármikor képviselő úr részére rendelkezésre bocsájta. Úgy gondolja, hogy ezt megtárgyalták. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Elmondja képviselő úr részére, hogy nincs személyes érintettség, képviselő úr kérdezte, amelyre a maga részéről válaszolt, de ismételt megadja a szót Mucsi Tamásnak.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Arra szeretne választ kapni, hogy birtokában van-e már annak az információnak, hogy ennek a kínai gyárnak az oldószerfelhasználása 20 tonna felett lesz-e évente, vagy 20 tonna alatt, kérdezi, hogy sikerült-e ezt kiderítenie polgármester asszonynak. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a választ 1 héten belül meg fogja adni képviselő úrnak. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztatót.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

#### **8/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

### Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Elmondja, hogy Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója ugyancsak a 2023. december 6. és 2024. február 12. közötti időszakot öleli fel. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az alpolgármesteri tájékoztatót.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

### 9/2024. (II.21.) MÖKT h.

**Tárgy:** Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

### Erről értesítést kap:

- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

### 2. sz. előterjesztés

**A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Tájékoztatásra Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

*Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor:* Elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény és Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény alapján az önkormányzatnak legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítania az elkövetkező három évre a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségét. Makó Város Önkormányzatának 2024-ben adósságot keletkeztető ügyleteiből fizetése kötelezettsége nem áll fenn.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**10/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

## **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér tájékoztatást.

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**3. sz. előterjesztés**

**Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések**

*9:57 perckor Varga Ferenc alpolgármester megérkezik az ülésroomba. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.*

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Nagy tisztelettel köszönetét fejezi ki munkatársainak, a cégvezetőknek, divízióvezetőknek, az intézmények vezetőinek, képviselőtársainak a rendeletervezettel kapcsolatos egyeztetésekért, illetve az ezzel kapcsolatos javaslatokért. A város működése szempontjából meghatározó szerepet tölt be az éves költségvetési rendelet összeállítása. Működési szempontból nyilvánvalóan a stabilitás fenntartására törekedtek az elmúlt években is a rendelet alkotásakor, nem történt ez másként az idei évben sem. Nagyon fontosnak tartják, hogy a felelősségvállalás mindig megjelenjen a költségvetési rendelet alkotásában a város közössége felé, és ugyanilyen fontos szempontnak tartják, hogy a fejlődés, új távlatok, új lehetőségek biztosítását is tükrözze a költségvetési rendelet. A 2024. évi költségvetés középpontjában a makóiak közössége áll. A stabilitást a város biztonságos költségvetése, kötelező feladatainak optimális ellátása, a nem várt események kezelése adja, a válságokra való változásokra adott válaszok, lehetőségek biztosítása, melyben minden makói

megtalálhatja számítását. A stabilitás mellett, amint említette, a felelősségvállalás a makói közösség felé elengedhetetlen egy képviselő-testület, illetve a rendeletalkotók számára, a munkahelyteremtő és a munkahelymegtartó képesség növelése nagyon fontos feladat, kormányzati támogatások mellett helyi támogatások biztosítására is törekedtek az elmúlt időszakban, és az idei évben így lesz ez. Ebben nagyon nagy segítségre van továbbra is a kormányhivatal, illetve a járási hivatal munkatársai, akik felé ezúton is köszönetét fejezi ki segítségükért. Az új távlatok és lehetőségek biztosítására vonatkozóan gazdaságnövelő beruházásokra törekszenek, éppen ezért nagyon nagy megtiszteltetés, és úgy gondolja, hogy Makó város további fejlődése szempontjából meghatározó az Ipari parkban lévő legnagyobb cégeknél történő kapacitásbővítések. A mai napon is lesz olyan döntés, amely a cégekre vonatkozóan újabb terület adásvételi szerződésére kiírandó pályázatról fognak majd dönteni, éppen azért, mert kapacitásbővítés fog az elkövetkezendő években megvalósulni. A legnagyobb fejlesztés gazdaságnövekedés, új munkahelyteremtés szempontjából az Ipari parkban az új kínai cég befektetésére vonatkozó fejlesztés, illetve majd az ottani termelés elindulása, amely makói családok megélhetését fogja támogatni, a társadalmi szerepvállalás növelését, és a jövőt illetően a 2025. évtől kezdődően már az adóbevételek növekedését is fogja segíteni és támogatni. Új távlataik középpontjában elsősorban a turizmus áll, a település brand-je, arculata speciálisan Makovecz örökség. A város 13 Makovecz-építménye közül a Hagymatikum gyógyfürdő teljes megvalósítása kiemelt jelentőségű Makó jövője szempontjából. A helyi gazdaság motorjaként tekintenek rá az elkövetkezendő években, a szolgáltatások bővülésének lehetőségeit biztosító új fejlesztésként tekintenek rá. Itt is új munkahelyeket teremtő beruházás zárult le, a népességmegtartó erő növelését, annak biztosítását várják majd a működtetéstől majd az elkövetkezendő években, és szeretnék, ha ez a beruházás a város turisztikai vonzerejét is tovább növelné. A Hagymatikum gyógyfürdő fejlesztésére vonatkozóan nyilvánvalóan az elmúlt évek számvetése, a jelen és a jövőbeni lehetőségek reális felmérése is benne van, mivel arról is döntöttek, amikor 2015-ben állami támogatásból, mintegy 300 millió forint támogatást kaptak a tervek készítésére vonatkozóan, hogy milyen várossá váljon Makó az elkövetkezendő években. Akkor közösen határozták meg, nyilvánvalóan azóta folyamatosan az új képviselő-testülettel, hogy a turizmus irányába, az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokkal szeretnék elsősorban a gazdasági növekedést, illetve a város megtartó erejét növelni. A költségvetés egyértelműen mutatja, hogy az elmúlt évben a képviselő-testület is fontosnak tartotta, hogy az állami támogatások mellett önerővel is támogassa a beruházást. Erre vonatkozóan az idei évi költségvetésben még egy 20 millió forintos keret fog majd kifizetésre kerülni. A siker receptjeként élhetik meg nyilvánvalóan ezt a beruházást. A megújult marketing tevékenységgel az idei évtől nagyon nagy hangsúlyt fektetnek arra, hogy minél többen látogathassák meg majd a fürdőt, és nyilvánvalóan minél többen vegyék majd igénybe az itt lévő, eddig meglévő szolgáltatásokat, illetve az újonnan megvalósított turisztikai szolgáltatásokat. A 2024. évre vonatkozóan a látogatottságot is szeretnék majd növelni. Az elmúlt évben 193.373 fő látogatta meg a fürdőt. Az idei évre vonatkozóan a tervek szerint mintegy 232 ezer főt szeretnének, ha betérne Makó városába elsősorban turisztikai céllal. Jelentős árnövekedést, árbevétel terveznek az idei évben éppen a turizmusnak köszönhetően, mintegy 500 millió forint többlettel terveznek, de erről részleteiben majd az üzleti terv tájékoztatásánál vezérigazgató úrtól fognak majd hallani. Fontos azonban azt is tudni, hogy az épület bővítése kapcsán, a családi zóna, az Atlantisz-világ kialakítása, a három zárt csúszdaelem, annak érkeztető medencéi, a családi élménymedence, a medencebár, a megújult külső terület, illetve a zárt öltözőrendszer épülete nem csak azt teszi lehetővé, hogy négyévszakossá váljon a fürdő, mivel eddig elsősorban a nyári időszakban látogatták a turisták, hanem azt is lehetővé teszi majd a makóiak számára, hogy újabb szolgáltatásokkal tudjanak majd hozzájárulni a Hagymatikum gyógyfürdő nyitásához. A Hagymatikum gyógyfürdő üzemeltetője, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. az elmúlt hónapokban nagy erőfeszítéseket tett annak érdekében, egyeztetve folyamatosan a tulajdonossal, illetve a helyi turisztikai vállalkozókkal, hogy teljes körűen és optimálisan tudják



megnyitni március 25-én a teljes épületegységet. 26 fővel fog bővülni a nyitáskor a Hagymatikum gyógyfürdő munkavállalói köre, román nyelvi és vendégkommunikációs oktatást folytattak az elmúlt időszakban, februártól további kommunikációs képzéseket tartanak a munkatársak számára, hogy megfelelő módon tudják majd fogadni a turistákat. Megnövekedett az éjszakai, illetve a nappali takarítás mennyisége létszámban és időben, a medencetakarításra vonatkozóan külön vállalkozó céget fogadott fel a Hagymatikum gyógyfürdő, hogy higiéniai szempontból is megfelelően tudják fogadni majd a turistákat. Az épület falfelületeinek újra festésére vonatkozóan a régi épületre vonatkozóan fontosnak tartották, hogy egységesítsék az új fürdőépülettel, ami nyilvánvalóan jelentős kiadásokat allokált az elmúlt hónapokban a fürdő költségvetésére és még az idei év költségvetésének terhére is. A fürdő külső területének növényekkel való telepítésére vonatkozóan is jelentős összeget fordítanak még a nyitási időszakra. A kültéri élménymedence 3 év állás után újra üzembe helyeződik, itt is teljes megújítással törekedtek a nyitás időszakáig. A zöldfelületek és a rézsűk megújítására vonatkozóan újabb fürdőfejlesztési időszakot kezdett meg január hónapban a Hagymatikum gyógyfürdő, és nyilvánvalóan az üzemeltetési költséghatékonyságra fókuszálva az energetikai fejlesztésekre is kiemelt figyelmet fordítottak. Január 29-ével a műszaki ellenőrzési időszak lejárt, az átmeneti időszakra vonatkozóan március 25-ig, a garanciális javítások időszakában együttműködési megállapodást kötött Makó Város Önkormányzata a kivitelezővel, és az itt felmerülő javításokat még ebben az időszakban javítja a kivitelező, folyamatosan egyeztetve, kooperációs egyeztetéseken a tulajdonossal és az üzemeltetővel. Amint említette, a gazdasági megtartó erő növeléséhez nem csak a Hagymatikum gyógyfürdő működése fog reményeik szerint hozzájárulni, de nagyon fontosnak tartják, hogy a gazdaságnöveléshez az Ipari park fejlesztése is tovább tudjon növekedni. Erre vonatkozóan koncepciótervet indítottak az Ipari park területén további fejlesztésére, most azonban legnagyobb feladatuk, hogy az új kínai befektető, a Benepack Hungary Kft. befektetésének megvalósítása minél hamarabb meg tudjon történni. Több alkalommal tájékoztatást adtak erről, itt is újabb 130-150 munkahely tud megvalósulni az első ütemben reményeik szerint, és a befektető reményei szerint is a termelés már az idei év végén meg tud kezdődni, ami az adóbevétel, illetve makói szolgáltatások igénybevételével ugyancsak a vállalkozásoknak is gazdaságnövelő erőt, megtartó erőt tud majd biztosítani. Arra vonatkozóan, hogy hol tart most a beruházás, már részletes tájékoztatást adott a felvezetőben. Makó továbbra is élhető, fenntartható, önellátásra törekvő, jövőbe tekintő, saját brand-del rendelkező város kialakítására törekszik, és a makóiak közösségének gondoskodására. A gazdasági megtartó képesség növelésére a fürdőberuházás, az ipari park fejlesztése mellett továbbra is azon vannak, hogy a helyi vállalkozások számára olyan támogatási, illetve állami pályázati lehetőségek elérésében segítsenek, amelyek további növekedésüket tudja majd segíteni. A fürdőberuházáshoz kapcsolódóan nagyon fontosnak tartják azt is, hogy a belvárosban a parkolóhelyek tudjanak bővülni, erre vonatkozóan a Magyar Kormány támogatásának, országgyűlési képviselő úr támogatásának köszönhetően további 1.050.000.000,- Ft támogatást kapott Makó Város Önkormányzata, erre vonatkozóan új parkolóhelyek kialakítására került sor. Közel 90 új parkolóhely kialakítása valósult meg a Szent János téren, reményeik szerint ennek megnyitását is március 25. napjával tudják majd indítani. És hogy a távlatokba tekintsenek, fontos egyeztetéseket kezdtek a csongrád-csanád vármegyei közlekedési infrastruktúrafejlesztés kapcsán a vármegye vezetőségével. 2024-2025. évben ugyanis számos beruházás valósulhat meg a vármegyében, amelyek a térség vonatkozásában is nagyon nagy jelentőségűek lesznek. Közülük mindannyian hallhattak már híradásokból arra vonatkozóan tájékoztatást, hogy itt, a vármegyében kiemelkedik a BYD, a világ egyik legnagyobb elektromos autógyártójának szegedi beruházása, amely várhatóan önmagában is olyan fejlesztési hullámot indít a vármegye közlekedésinfrastruktúrájában, amely új lendületet adhat a korábbi távlati fejlesztési terveknek. Ezen tervek fejlesztésének felerősítése a térségben, és a városban is új potenciált fog adni a hármas határ közelsége miatt is, mint a Mórahalom – Szeged

– Makó turisztikai térség vonatkozásában. Erre vonatkozóan egyeztetések zajlanak elsősorban vonalas infrastruktúra fejlesztése tekintetében, hogy Makó és térsége milyen fejlesztések révén kapcsolódhatna majd a vármegyei nagy mértékű, nagy léptékű beruházásokhoz. Erre vonatkozóan is részletes tájékoztatást fognak majd még adni. Mindezen fejlesztések, amelyek ugyancsak visszatükröződnek az idei évi költségvetésben, mivel számtalan tervezési költséget, illetve hatástanulmányok készítésének költségeit is tartalmazza, és a mai napon is döntések fognak majd születni azzal kapcsolatban, hogy a Területi Operatív Program keretében elsősorban épületenergetikai fejlesztések indulhatnak a városban, az idei évben a Kálvin utcai és a Kassai utcai óvodákra vonatkozó fejlesztések. A forrás lehívására vonatkozóan a mai napon is fontos döntést hoznak ezen épületek energetikai fejlesztésére vonatkozóan. Ugyanígy a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megvalósításában rendkívül fontos szerepet kap a vízgazdálkodási infrastruktúra minőségi fejlesztése, ugyancsak a tervezési időszak vége felé járnak, itt is hatástanulmányok készítésére vonatkozó költségek is szerepelnek az idei évi költségvetésben. A vonalas infrastruktúra fejlesztésére, a zöld városkép fejlesztésre, a nagyobb parkok fejlesztésére, illetve a turisztikai célú fejlesztésekre vonatkozóan is tervezési időszakban vannak. Turisztikai célzattal a Maros-parton lévő vadászház fejlesztésére vonatkozóan ma is fontos döntést hoznak az egyik előterjesztésben. Mindez azt mutatja, hogy a jövőt tervezik az idei költségvetésben mindamelllett, hogy a kötelező feladatellátás mellett helyi támogatásokat, illetve helyi városrészi infrastrukturális fejlesztéseket is meg fognak majd valósítani. Ugyancsak kiemelt fontosságú, és kormányzati szinten is 2024-ben talán az egyik legfontosabb terület az energetikai fejlesztés, illetve a megújuló energiák bevezetése, fejlesztése országos, valamint települési szinteken. Makó városa az elmúlt két évben éppen az energiaválsághoz köthetően nagy figyelmet fordított erre. Számos fejlesztést valósítottak meg. Az elmúlt 2 évben 2021. év vége óta 220.527.331,- Ft-ot fordítottak energetikai fejlesztésre, ebben a Tömörkény utcai fűtőmű hidraulikai szabályozás felújítása, a Hagymaház távhőszolgáltatásra való csatlakoztatása, a Tömörkény utcai fűtőmű központi vezérlésének felújítása, napelemrendszerek telepítése, a Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épület távhőrendszerre történő csatlakoztatása, a hőközpont fejlesztése ugyancsak a Tömörkény utcán, különböző szivattyúk cseréje, tartalék beépítése az ellátás biztosítása érdekében, különböző fejlesztéseket valósítottak meg, valamint ugyanilyen fontos a keringő szivattyú cseréje, ami ugyancsak fontos megtakarítást hozott a Tömörkény utcai fűtőműnél. Az óvodai és szociális intézményeknél is energetikai fejlesztéseket valósítottak meg. Ismételten hangsúlyozza, hogy 220.527.331,- Ft értékben. Az idei évi költségvetésben, amely elsősorban a városüzemeltetés költségvetési keretében, üzleti tervében jelenik meg, nagyon fontosnak tartják, hogy a távhő-üzemeltető rendszer teljes rekonstrukciójára vonatkozó tervezést újítsák meg, és fejlesszék. Erre vonatkozóan az idei évben bruttó 60.900.000,- Ft-ot fordítanak, és ezzel kapcsolatosan tájékoztatást is küldtek a nemrégiben a Makó városában járt Koncz Zsófia miniszterhelyettes asszony részére az energiaügyi miniszter helyettese felé, hogy segítsen olyan pályázati lehetőséget, állami támogatást biztosítani a város számára a közeljövőben, amely ezen tervek alapján a távhőrendszert teljes mértékben tudja rekonstruálni, illetve felújítani, és ezzel újabb épületeket, nagyobb épületeket tudnak majd a távhő-rendszerre csatlakoztatni, és ezzel az energetikai szolgáltatások kiadásait csökkenteni. A tervek között szerepel, hogy a József Attila Gimnázium, az Erdei János Város Sportcsarnok, a Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, a Makói Mentőállomás, a Makói Rendőrkapitányság, a Járási Hivatal, a Makói Közhivatalok Háza, valamint a Makói József Attila Múzeum is erre az új hálózati rendszerre csatlakozhasson majd. Az ezekkel kapcsolatos tervdokumentáció készítése folyamatban van. Ezen túl említette, hogy nagyon fontos és a költségvetésben nagyon jelentős összeget tartalmaz, hogy a gazdaságnövekedés, a különböző fejlesztések mellett, amelyet részletesen tartalmaz a költségvetési rendelet, felelősségteljesen, jól gazdálkodva minden egyes évben a makóiak közösségét támogassák. Erre vonatkozóan ebben az évben mintegy 300 millió forintos támogatási keretet jelenítettek meg a 2024-es költségvetési rendeletben, amely egyrészt a

szociális támogatások keretösszegeiből tevődik össze, másrészt az adható támogatásokra vonatkozó keretösszegekből, illetve különböző szolgáltatásokhoz kapcsolódó támogatásokból. A szociális támogatások tekintetében nyilvánvalóan a gyógyfürdő-ellátási támogatást ugyanúgy tovább biztosítják, a szemétszállítási díjkedvezményt ugyanúgy fenntartják a 65 év felettiek számára, rendkívüli települési támogatást a rendkívüli élethelyzetre vonatkozóan, amelyet bár csökkentettek a tavalyi évhez viszonyítva, azonban egy új szociális jellegű, nehéz helyzetben lévő családok számára 10 millió forintos lakáscélú önkormányzati támogatással egészítették ki, így több, mint 40 millió forintos keretet biztosítanak az idei évben is a hátrányos, nehéz élethelyzetben lévő családok részére. A 10 millió forintos lakáscélú önkormányzati támogatásról ugyancsak a mai képviselő-testületi ülés keretében fognak majd dönteni. Az adható támogatásokról már Hadik képviselő úr részéről felmerült, illetve tájékoztatást hallhattak, hogy az elmúlt évhez hasonlóan az idei évben is szeretnék a civil támogatásokat biztosítani, a közmunkások juttatását ugyanúgy szeretnék megtartani, a művésztelepek, egyházak, nyugdíjas klubok működéséhez hozzájáruló támogatásokat. Pedagógusnapi támogatást különítenek el az idei évben a pedagógusok munkáját megköszönve, a rendőrség, a mentőszolgálat, a tűzoltók, a polgárőrség számára ugyancsak szeretnének támogatási keretet biztosítani. A szolgáltatásokhoz kapcsolódó egyéb támogatásoknál fontosnak tartják a gyermekétkeztetés mellett a szünidei étkeztetést, az ügyeleti hozzájárulást az orvosi ügyeleti rendszer megváltozott feltételeihez kibővített helyi, kifejezett térségi szintű szolgáltatások támogatását, a nemzetiségi önkormányzatok támogatását az idei évben megemelik másfél millió forintról 2 millió forintra. Fontos, hogy a nemzetiségi önkormányzatok a hagyományaikat, kultúrájukat megélhessék, így a roma és a román nemzetiségi önkormányzat számára 2-2 millió forintos megemelt keretet fognak biztosítani. Mindez azt mutatja, hogy gondoskodó városként továbbra is fontosnak tartják, hogy a makóiak közössége támogatási rendszerben részesüljön. Ugyanígy a már említett állami, és európai uniós fejlesztések mellett, amelyet a költségvetés ugyancsak fémjelez, az összköltségvetés 9,7 milliárd forintos költségvetési keret, amelyből 3,8 milliárd forintos keretösszeget ölel fel a folyamatban lévő, illetve elszámolási időszakban lévő állami beruházások keretei, illetve uniós pályázati források keretei. Az állami és az uniós fejlesztések mellett az idei évi költségvetésben a dologi kiadások terhére közel 200 millió forintos fejlesztést különítenek el az idei évben városrészi fejlesztésekre, játszóterek fejlesztésére, kamerarendszerek fejlesztésére, a Nagyér-csatorna partél karbantartására, a Czuczor u. 1. szám előtti mederrendezés külön költségvetési soron szerepel, a Nyúl – Ardics utcai csapadékcsatorna kialakítására, önkormányzati ingatlanok felújítására és karbantartására, a Petőfi park környezetének felújítására, illetve a Maros-parti emlékhely kialakítására, belterületi csatornák fejlesztésére, illetve állapotfelmérésére. Nagy ívű állapotfelmérés első ütemét szeretnék az idei évben megkezdeni, kifejezetten az belterületi csatornák állapotára vonatkozóan. A városrészi fejlesztésekre vonatkozóan ezen belül a Tömörkény utcán gyephézagos parkolók kialakítását szeretnék megvalósítani, új parkolók kialakítását segítve ezzel, a Sírkert utca, Kálvária utca és Kossuth utca közötti szakaszon útszélesítés megvalósítását, a Nagycsillag – Justh Gyula utca sarkán parkoló aszfaltburkolat javítását szeretnék megvalósítani, a Lesi városrészben öt utcában további útstabilizálást, a Fecske utca járdafelújítását, betonburkolat kialakítását szeretnék megvalósítani, a Kórház utca és a Liliom utca közötti szakaszon útfelújítást, a Teleki Blanka utcában járdafelújítást kiselemes térburkolattal, és az Aradi utcai kerékpárút egyes szakaszain aszfaltburkolat-javítást szeretnének megvalósítani. Mindezen városrészi, illetve egyéb városrészi fejlesztések tekintetében közel 200 millió forintot szeretnének az idei évben, amint említette, a dologi kiadások terhére elkülöníteni. A zöld város fejlesztése érdekében a zöldfelületek, közterületek fenntartására, karbantartására 150 millió forint keret összességében, amelyet az idei évi költségvetés biztosít. Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy az elmúlt évben ezen feladatellátást optimális megvalósításához seprőgép, gallyazógép és womázó gép beszerzésére is sor került, ami ugyancsak e feladatellátás munkálatait segíti. A város intézményeinek kötelező és önként

vállalt feladatainak optimális ellátásához teljes körűen biztosítják a szükséges önerőt. Az óvoda számára a normatíva támogatás teljes mértékben biztosítja a működési kiadásokat, így önerő biztosítása nem szükséges a Makói Óvoda esetében. Itt szeretné ismételt hangsúlyozni megköszönve a munkatársak felé a dokumentáció elkészítését, hogy minden makói óvopedagógus számára teljes egészében biztosították a 32,2%-os béremelést, azaz nem csak a kezdő óvopedagógusok számára, hanem mindenki számára éppen azért, mert annyi normatíva támogatást kaptak, hogy ebből maximálisan optimálisan tudják ezt a támogatási keretet minden óvopedagógus számára biztosítani. Az ENI számára a szociális feladatellátásra vonatkozóan 273 millió forint önerőt biztosítanak a költségvetésben, a József Attila Múzeum és Könyvtár számára 65 millió forint keretet, a polgármesteri hivatal számára hasonlóan az előző évekhez 380 millió forint keretet biztosítanak. Az üzleti tervekből tájékoztatást fognak kapni, hogy a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére 450 millió forint önerő támogatást biztosítanak az induló évben a Hagymatikum gyógyfürdő teljeskörű működtetésére vonatkozóan, és amint a bizottsági üléseken elhangzott, a tőkeemelésre vonatkozóan 250 millió forint keretet biztosítanak. A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. esetében az idei évben nincs szükség önerő biztosítására a tulajdonos részéről. Az intézményeknél a soros előre lépések szerint terveztek az intézményvezetők a bér tekintetében, illetve fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy az önkormányzatnál, valamint valamennyi intézménynél a munkavállalók részére cafetéria-juttatás került megtervezésre, és a cégek vezetőit is erre kérték, hogy az idei évi üzleti tervükbe ezeket tervezzék be, így ezek meg is valósultak, és ezek is tükröződnek a költségvetési sorokon. A válságok időszaka és ideje még inkább felértékelte a város közössége számára a közösségi együttlétet, a közösségi életet, amely részben nyilvánvalóan a makaiságot - ahogyan az elődök hívják -, illetve a makói identitást, összefogást segíti és támogatja. Az elmúlt évek, főleg 2019-et követően, úgy gondolja, hogy méltó példája volt ennek itt a városban. Továbbra is azt az életérzést szeretnék a makóiak, illetve az ide érkezők számára biztosítani, hogy Makón élni jó, Makó város közösségéhez tartozni valóban jó. Ezt kívánják továbbra is erősíteni, a költségvetés egyértelműen tükrözi, hogy az önkormányzat és az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális intézményeken keresztül a városi szintű közösségi élet programjaihoz szeretnének továbbra is hozzájárulni, folyamatosan keresve ezekhez a pályázati lehetőségeket is. Erre vonatkozóan programtervet állítottak össze a turisztikai egyesület, illetve a vállalkozók szövetségével együttműködve, velük karöltve szeretnék ezeket megvalósítani, és minden hónapban szeretnének majd egy-egy programot megvalósítani. Figyelembe véve, ami az elmúlt évben esetlegesen javaslatként érkezett a város közössége részéről, hogy a vasárnap késő estig tartó programokra vonatkozóan átgondolással legyenek, természetes módon eszerint tervezték már meg ezeket a programokat. Ezúton is nagy tisztelettel szeretné meghívni a képviselő-testületet március 14-én csütörtökön „Fáklyákkal és lángoló szívvel a hősökért” címmel az 1848/49-es forradalom és szabadságharc hőseire való megemlékezésre, amelyben Petrás Mária, magyar örökség díjas népdalénekes, a Makói Magán Zeneiskola, a Dr. Mihálka György Vegyeskar Gilinger Ildikó vezetésével fog műsort adni, ünnepi szónoklat fog elhangzani, ezt követően fáklyás-lovas menettel szeretnének majd ugyancsak a belvárosban tisztelegni a hősök előtt. Ünnepi műsorra is várják a felvonulást követően a makóiakat, az ünnepségre kilátogatókat, a megemlékezésre kilátogatókat, „Március vihara 1848” címmel koncertet fog adni Szentpéteri Csilla és zenekara, vendégművészként Varga Miklós énekes fog majd fellépni. Nagy tisztelettel várják erre a programra is az érdeklődőket. A városi szintű nagyobb programokról részletesen fogják majd folyamatosan tájékoztatni a lakosságot. Mindezt összegezve a költségvetési rendelet 18 táblázata részletesen tartalmazza ezen főbb irányvonalak egyes költségvetési sorait, megállapítható összességében összegezve, hogy a költségvetési összesítő, amint azt említette, 9,7 milliárd forintban összegzi Makó város 2024. évi költségvetését. Ebből 3,8 milliárd forint elkülönített számlán a folyamatban, vagy elszámolási időszakban lévő projektek költségeit tükrözi. Tartalékkeretbe 275.989.000,- Ft került, ebből általános tartalék 222 millió forint. A könyvvizsgáló mindvégig felügyelte a rendelet alkotását, amelyet ezúton is szeretne

megköszönni könyvvizsgáló úrnak, illetve jegyző asszonynak, a Jegyzői Iroda munkatársainak, és a már említett intézmény-, és cégvezetőknek munkájukat. A pénzügyi információk vizsgálatára vonatkozóan könyvvizsgáló úr el fogja mondani véleményét, majd megkéri, hogy szóban is adjon tájékoztatást. A rendelet alkotásával kapcsolatosan a könyvvizsgálói nyilatkozatban, vagy annak megítélése szerint a költségvetési rendelet tervezete rendeletalkotásra alkalmas. Mindezen szempontokat figyelembe véve ajánlja és javasolja a tisztelt képviselő-testületnek a költségvetési rendelet elfogadását. A költségvetési rendelet az idei évben is tartalmazza a polgármester cafetéria-juttatására vonatkozó keretösszeget. Az idei évben is az előző évekhez hasonlóan szeretne ezúton is felajánlással élni ezen keretösszegre vonatkozóan. A Makói Nagycsaládosok Egyesületének szeretné felajánlani, akikkel már egyeztetett a felajánlásról, akik a felajánlott összegből a nagykőrösi Richter Szafari Parkba fognak majd ellátogatni, és ott fogják ezt a keretösszeget felhasználni. Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy majd ezt a döntést is támogassa. Megköszöni a megtisztelő figyelmet, várja a hozzászólásokat, észrevételeket. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

**Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Köszönetét fejezi ki amiatt, hogy méltóképpen vannak a költségvetésben elhelyezve a közutakra vonatkozó összegek. Nagyon fontos ez ahhoz, hogy a makói városkép megfelelő alapot nyújthasson az ide érkező turistáknak ezen a szinten is, és ez meg is valósul. Köszönetét fejezi ki továbbá amiatt is, hogy elhelyezésre került a költségvetésben a Nagycsillag utcai üzletközpont környezetének megújítása, így Újváros második közéleti tere, ahol az emberek összegyűlhetnek, megújul ebben az évben a tavalyi év után, ami a Vásárhelyi utca, Bárány utca sarkán történt. Így Újváros megfelelőképpen tudja majd így köszönteni az ide érkezőket, és a helyi lakosság is nagy örömmel fog tudni bevásárlást, illetve étkezést eszközölni. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Gáspár Sándornak adja meg a szót.

**Gáspár Sándor polgár-, és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:** Elmondja, hogy öröm számára, hogy a Nagyérrel kapcsolatban a tervek elkészültek, de szeretné, ha minél hamarabb felgyorsulna, mivel oda értek most, hogy körülbelül 25-30 centiméterrel emelkedett a víz szintje jelen pillanatban, utána kell majd nézni, hogy ez miért történt. Ennek az a hátulütője, hogy ha az időjárás olyan lesz, hogy 1 órahossza alatt 50-60 milliméter eső esik, akkor az Oroszlán utcai kerteket a Nagyér elől. Erre is minél hamarabb megoldást kellene találni. Azonban a Nagyér visszaüt a csapadékvíz-elvezető árokra is, jelen pillanatban is a Vertán-telepen az állat-utcákon, a Juhász Gyula téren áll a víz, mert a Nagyér nem tudja befogadni, nem folyik el a leesett csapadékvíz, az árokban áll. Nyáron ez szépen bezöldül, és az illata nem olyan, mint amilyennek lennie kellene. A Nagyérnek jelen pillanatban sem olyan az illata, akik ott laknak, este szellőztetni nem bírnak, ugyanakkor köszönetét fejezi ki amiatt, hogy a Czuczor u. 1. számú háznál a Nagyér mederrésze meg lesz erősítve. A Teleki Blanka utcai járda kapcsán kérdezi, hogy ha most nincs járdaprogram, akkor hogyan épül járda, mert ha itt épülni fog, az rettentő nagy felháborodást fog okozni, mert ha csak egyetlen utcával arrébb mennek, a Fűtő utcára, meg kell nézni, hogy nem a járdán közlekednek, hanem az úton, ami balesetveszélyes. Másik példaként a Munkás utcát említi, ahol nem tudnak járdát építeni, mert a járda bele van folyva a csapadékvíz-elvezető árokba, ha akarnak építeni, a járdaszegélyt nem bírják megtámasztani, 2019 óta ez is téma, de azóta ebben sem történt semmi. Az előző ciklusban is említette a kórháztól a Liliom utcáig tartó részt, amely most úgy látszik, hogy megvalósul, azonban kérdezi, hogy a Szentháromság utca végével mi a helyzet, lesz-e ott csinálva valami, mert az is sáros, sárban járnak ki a lakosok. A csapadékvíz mederburkolatairól nem is kíván beszélni, mert a Műszaki Csoport tud róla, jónak tartaná most már azt is rendbe

tenni, mert 2019 óta az egyik árok és a másik is félig van kész, a harmadik árok egyáltalán nincs kész. Intézkedést kér, hogy ezek is elkészüljenek. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni az észrevételeket. A Nagyér-csatorna rekonstrukciójával kapcsolatban tájékoztatásul elmondja, hogy fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy engedélyeztetésre alkalmas tervdokumentációt nyújtottak be a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, azaz a kiviteli terveket, amelyek még nem készültek el, 2024. júniusára várják, és bíznak abban, hogy az engedély kiadása is erre az időszakra vonatkozóan meg fog történni. Nyilvánvalóan ezt követően tud majd a képviselő-testület dönteni arról, hogy ehhez forrást hívjon le, ugyanúgy, mint a mai napon az energetikai TOP-os fejlesztésben az óvodákra vonatkozó döntéseket hozzák meg. A tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzat beszerezte a záportároló helyrajzi számára vonatkozóan, itt is – amint azt említette – a pályázat benyújtása várható a kiviteli tervek meglétét követően május-június hónapra tehető. A Nagyér partél rendezésére vonatkozóan már említette, hogy városrészi fejlesztésekben a partél rendezésére vonatkozóan az idei évben is különítettek el a dologi kiadások terhére költségvetési sort, ez rendelkezésre fog állni. A járdaprogramra vonatkozóan elmondja képviselő úrnak, a szinte a legrégebb óta tagja a képviselőtestületnek, és bízik benne, hogy nagyon jól tudja képviselő úr, hogy az elmúlt években, nyilvánvalóan nem számítva a válságok időszakát, mivel 2020-2021-ben nem tudtak járdaprogramot indítani, mérhetetlenül nagy állami támogatást kapott Makó Város Önkormányzata, ennek következtében minden városrészben nagyobb járdaprogramot tudtak indítani, nyilvánvalóan az energiaválságra nem számítottak, így önerőből nem tudtak pluszban járdaprogramot indítani. Kisebb fejlesztések, főleg a kórház környezetében lévő járdák aszfaltozását tervezték be az idei évre képviselő úr körzetében pontosan azért, mert ezzel kapcsolatosan lakossági kérések is érkeztek az önkormányzathoz. Itt is mindig figyelik az állami pályázati lehetőségeket, és amennyiben lehetőség lesz rá, nagyobb pályázatot fognak tudni majd indítani. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Elmondja, hogy teljesen más irányba fektette volna a költségvetésben a hangsúlyokat, és ha ugyancsak kapna 20-25 percet arra, hogy előadja költségvetési koncepcióját, akkor nyilvánvalóan meg tudná tenni, hogy hogyan lehetne másként összerakni ezt a költségvetést, de neki ilyen lehetőségei nincsenek, mivel sajnálatos módon a költségvetés vitáját most már időkorlátossá tették, így erre 5 perce van. Ugyanakkor szeretne azzal a módosítással élni, amely véleménye szerint nagyon fontos, ugyanis 30 millió forintba csökken a rendkívüli élethelyzetre adható települési támogatást. Jegyző asszony segítségét kéri abban, hogy mennyi rendkívüli települési támogatást igényeltek a tavalyi évben. A bizottsági ülésen elhangzott, de a pontos összegre nem emlékszik, emlékei szerint 40 millió forint feletti összeg volt.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Ismételten hangsúlyozza, hogy 10 millió forint a keret a rendkívüli élethelyzetre, 20 millió forint keret van rendkívüli települési támogatásként a tűzifa támogatásra, és 10 millió forintot helyeztek most el – amint említette – nem önkormányzati célú lakástámogatás indítására, azaz összesen 40 millió forint keretet szeretnének az idei évben erre vonatkozóan indítani. Hangsúlyozza képviselő úr számára, hogy a tavalyi évben ugyancsak 40 millió forint körüli összeget biztosítottak a 60 millióból, azaz nem használták fel mindet. Mindemellett ugyancsak hangsúlyozza, amit nem mindig vesz figyelembe képviselő úr, itt fel is sorolta, hogy összességében mintegy 300 millió forint támogatást biztosítanak az idei évben több területen a makóiak számára.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Úgy tűnik számára, hogy polgármester asszonynak nem volt elég a 25 perc, így az ő időkeretére is mondott még néhány szót, ezért kéri a kollégát, hogy visszakaphassa a saját időkeretét. Megerősíti, hogy az a javaslata, hogy tekintettel arra, hogy

minden környező település, és itt most vegyék a hozzájuk legközelebbit, amely Szeged, negyedével emelte az idén a rendkívüli élethelyzetre adható szociális támogatások összegét, Makó pedig csökkentette, ugyanakkor szerepel a költségvetésben a Turul szobor tétel 12 millió forintért a Petőfi parkba. Úgy gondolja, hogy a Turul szobor kevésbé fontos, és ezt a 12 millió forintot tegyék át a szociális alapba, mivel ha marad a Turul szoborra pénz, akkor nyilvánvalóan meg lehet valósítani, de véleménye szerint sokkal fontosabb a makóiak segítése. Megjegyzi, hogy tudja, hogy Kovács Sándor képviselőtársának minden ciklusban van egy javaslata, az elmúlt ciklusban az országzászló volt, ami három év után már nem annyira tekeredett fel, de véleménye szerint a Turul szobor most nélkülözhető. Hangsúlyozza képviselő úr számára, hogy ez nem személyes bántás, csak kéri, hogy helyezték a hangsúlyokat a fontos dolgokra. Nagyon megterheli a történelmi egyházakat a temetőfenntartás, pláne, miután a MOHU áremelésekkel sújtotta, és a szerződéskötések is igen bonyolultak, és az egyházak támogatása sem változott az elmúlt években. Javasolja, hogy egyébként az egyházak temetőfenntartását külön soron támogassák 500-500 ezer forinttal. A nyugdíjas klubok kapcsán elmondja, hogy amióta képviselő, 5 millió forint. Régen buszt lehetett bérelni. Kérdezi, hogy hány nyugdíjas klub kapja ezt az 5 millió forintot összesen.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** A nyugdíjas klubok kapcsán elmondja, hogy vannak, amelyek civil szervezetként működnek, ők a civil támogatásban indulnak pályázati igénnyel, és körülbelül 12-13 van, amelyek ebből az 5 millió forintos keretből, civil szervezetekkel együtt. Képviselő úr arról megfedkezik, hogy ezt az 5 millió forint keretet valóban nem emeltek, biztosítják, ezt fontos hangsúlyozni, úgy gondolja, azonban kétszeri alkalommal 15 ezer forint vásárlási utalványt adnak, ami az elmúlt években 5 ezer forint volt, azután később 10 ezer, és ma már 15 ezer forint az idei évi költségvetésben is. Kéri, hogy ezeket is legyen szíves a realitás talaján hozzászámítani.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Gondolatmenetét befejezve úgy gondolja, hogy dicséretes a 15 ezer forintos vásárlási utalványok szétosztása, ugyanakkor fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a nyugdíjkiegészítés nem az önkormányzat feladata. Igenis, aki végigdolgozott egy életet, az kapjon tisztességes nyugdíjat. A Fidesz-kormány 12 év alatt nem tudott egy tisztességes nyugdíjrendszert létrehozni, és éppen ezért, amíg a minimál nyugdíj 28.500,- Ft, addig nyilvánvalóan az önkormányzat kénytelen átvállalni ezt a szociális feladatot, de azért ezt mégiscsak bicskanyitogatónak tartja. Úgy gondolja, hogy többet kellene támogatni például az idősek szabadidős tevékenységét, mert ez az 5 millió forint 17 klubra egy buszbérlésre nem elég. Ezen is emelni kellene, és van is javaslata, hogy honnan, mert úgy gondolja, hogy ha például a Makói Híreket monokróm nyomtatásban adnák ki, vagy csökkentenék a példányszámot, akkor ott megspórolhatnának több millió forintot a propagandán, a tájékoztatást ugyanúgy megkapnák az emberek, de akkor tudnának másra is fordítani. További javaslata, hogy az általános tartalékból képezzenek céltartalékot arra, hogy a kispóstát tovább üzemeltessék. Tudomása van arról, hogy tárgyalások folynak a Magyar Postával, de ebből a költségvetésből úgy látszik, hogy nincs is szándék. Az történik, hogy június 9-én választások vannak, júliusban lejár a kisposta szerződése, és szándék sincs a gyakorlatban arra, hogy a kispóstát tovább üzemeltessék. Nyilvánvalóan látszik, hogy a Magyar Posta nem nyit újra kispostákat, a városnak azonban stratégiai szempontból fontos ott az a posta. Kéri, hogy jelezzék a költségvetésben, hogy ezt a postát tovább akarják üzemeltetni. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Örömet fejezi ki, hogy képviselő úr ennyire fontosnak tartja a kisposta működését. Stratégiai szempontból úgy gondolja, hogy jó néhány képviselő úr kezdeményezésére indítottak tárgyalásokat, illetve egyeztetéseket, hogy a kisposta működésében megmaradjon, fennmaradjon, illetve megújuljon, mivel jelentős beruházást is

folytattak rajta. A kisposta működésével kapcsolatosan – tudomása szerint bizottsági ülésen is elhangzott – a dologi kiadások terhére június 30-ig szerepel a költségvetési keret. Áprilisban lesz egyeztetés ezzel kapcsolatban, hogy a további működést hogyan fogják tudni megvalósítani, és a zárszámadás időszakában, nyilvánvalóan azon képviselő-testületi ülésen tudnak erre vonatkozóan majd döntést hozni. A Turulmadár és környezetével kapcsolatosan nagyon sajnálja, hogy képviselő úr csak úgy olvasta ki a költségvetési sorból, hogy a Turulmadár elhelyezése kerül a gyakorlatban 15 millió forintba. Ez a Petőfi-park fejlesztésére vonatkozó 15 millió forint keret, és fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy egy 4 éves tartozását törleszti ezzel Makó Város Önkormányzata, mivel 2020-ban szerettek volna méltó trianoni emlékhelyet kialakítani. Említette továbbá a napirend előtti felszólalásban, hogy vizesblokk kialakítására is sor kerülne a Petőfi-parkban. Az egyházak támogatásával kapcsolatban úgy gondolja, hogy korábbi képviselő-testületi üléseken is elhangzott már több alkalommal, hogy Makó Város Önkormányzata a cégein keresztül is milyen jellegű támogatásokat biztosít, pénzbeli és természetbeni támogatásokat nyújt a városban lévő egyházak felé. Az 1 millió forintos pénzbeli támogatás mellett minden évben a legnagyobb egyházi ünnepek időszakában, illetve megemlékezések, és a Halottak napja időszakában a temetők rendbe tételében minden alkalommal a városüzemeltetés, illetve a Műszaki Csoport részt vesz. A tavalyi évben is például a görögkatolikus temetőben kisebb fejlesztést hajtottak végre, kamerák kihelyezésére kerül sor több képviselő kérésének köszönhetően a temetők környezetében, illetve kisebb járdaszakaszok térkövel való ellátásra is sor került a városüzemeltetésen keresztül. A MOHU-val külön tárgyaltak arra vonatkozóan, hogy az egyházak által fenntartott, illetve egyházi tulajdonban lévő négy temetőre vonatkozóan támogatást biztosítson a korábbi évekhez hasonlóan, vagy valamilyen lehetőséget biztosítva az egyházaknak. Ezt a közös egyeztetést megkezdték az elmúlt évben a szolgáltatóval és az egyházak vezetőivel. Azt a tájékoztató levelet, amelyet a szolgáltató megküldött, hogy a temető tulajdonosai felé továbbítsák, és hogy további egyeztetéseket, javaslatokat tegyenek a támogatásra vonatkozóan, a temetők tulajdonosai ezt megkezdték. Csupán azt szeretné hangsúlyozni, hogy a 9 millió forintos keret felett jelentős természetbeni támogatást biztosítanak az egyházaknak, így volt ez az elmúlt időszakban, és így lesz ez az idei évben is. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Elmondja, hogy a képviselő-testület egyik legnagyobb feladata az évben talán a költségvetés megtárgyalása, és nagyon dicsérendő, amikor ebben a képviselők nagyon aktívan részt vállalnak, részt vesznek, mivel nyilvánvalóan nem mindenki rendelkezik közgazdasági végzettséggel, mégis próbálják értelmezni és megérteni a táblázatokat, mivel egy 60 oldalas anyagról és mintegy 20 táblázatról beszélnek. Úgy gondolja, hogy azt is fontos leszögezni, hogy ki hogyan és milyen módon vesz ebben részt. Amikor a költségvetés tárgyalására készült, soha nem talált táblázatot arra vonatkozóan, hogy milyen kintlévőségei vannak a városnak. Nyilvánvalóan terveznek az adóbevételekkel, terveznek egyéb más normatív bevételekkel, illetve figyelhetik a tervezett kiadásokat is. De nagyon fontosnak tartja arról is beszélni, hogy milyen kintlévőségei vannak a városnak, és hogy ebből mekkora bevételre tud szert tenni. Úgy gondolja, hogy miután megkapta közérdekű adatigénylését, fontos megjegyezni, hogy amikor egy képviselőnek a város adófizetői felé tartozása van, úgy gondolja, hogy nem biztos, hogy neki hasznos tanácsokkal kell ellátnia a képviselő-testületet azzal kapcsolatban, hogy hogyan állítsák össze a költségvetést. Mivel itt az adófizetők pénzéről beszélnek, és azt próbálják beosztani. Amíg egy képviselőnek, akár magánszemélyként, akár az általa képviselő cégben, az általa vezetett egyesületnek tartozása van az önkormányzat felé, aggályosnak tartja és erkölcsileg nem tartja megfelelőnek, hogy bármilyen módon is bírálja a költségvetést. Pontosan itt arról van szó, hogy Mucsi Tamás képviselőtársa által vezetett egyesület Makó Város Önkormányzatának, a makói adófizetőknek több, mint fél millió forinttal tartozik. Nagyon nehéz bármilyen jó tanácsot elfogadni úgy, hogy a rá bízott egyesületet is ilyen formában tudja vezetni. Elmondja képviselő úr részére, hogy vele



szemben elvárás egyedül csak az Apró-villában van, kéri, hogy higgye el, hogy sem a képviselő-testület, sem a makóiak - úgy gondolja – nem állnak elvárással képviselőtársa elé, hogy jobbnál jobb ötletekkel lássa el a képviselő-testületet a költségvetést illetően. Az, hogy képviselőtársa részt vesz-e a szavazáson, vagy nem vesz részt, nyilvánvalóan képviselőtársára bízzák, és akkor megfontolnák javaslatát, amennyiben úgy tudnának leülni az asztalhoz, hogy itt null-null van, a tartozás ki van egyenlítve. Szóba került a Turulszobor esete. Emlékei szerint a képviselő-testület már döntött arról egy nyári forró napon itt, amikor a képviselő-testület összeült és dolgozott, hogy azt egy összegben kifizetik, ami a tavalyi évben volt emlékei szerint. Lehetségesnek tartja, hogy akkor Mucsi Tamás képviselőtársa éppen egészen Törökországig menekült a nagy melegben, és nem tudott részt venni a képviselő-testületi ülésen, úgyhogy emlékeztetné arra, hogy ez a sor – úgy gondolja, talán már a tavalyi évben is – rendezésre került, és nagyon örül annak, hogy a város egyik legnagyobb közparkja ismét fejlődni tud az idei évi költségvetésből. Szóba került a nyugdíjkérdés, amely kapcsán úgy gondolja, hogy itt is fals információkat kaphattak és csúsztatásokat, lévén, hogy van, aki elvette a 13. havi nyugdíjat a nyugdíjasoktól, és van, aki visszaadta, és nyilvánvalóan van, aki megbecsüli a nyugdíjasokat, és van, aki kizsigerelte és kihasználta őket. Nyilvánvalóan mindenki tudja, hogy miről beszél, mire gondol. Úgy gondolja, hogy a Fidesz-kormányzás abszolút a nyugdíjasok mellett áll, támogatja őket, és a 13. havi nyugdíjat is visszavezette. Annak külön örül, hogy az önkormányzat 2014. óta azért dolgozik, hogy a makóiak minél nagyobb támogatásban részesüljenek 0 esztendőskortól a szépkorúakkal bezárólag minden korosztályban. Bízunk abban, hogy ennek lehetőségét még sokáig fenn fogják tudni tartani, és annak is kifejezetten örül, hogy az idei évi költségvetés ezt tartalmazza. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Kovács Sándornak adja meg a szót.

**Kovács Sándor időügyi, és külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő:** Bizonyos mértékig csatlakozva Czirbus Gábor képviselőtársa felszólalásához, elmondja a nyilvánosságot is tájékoztatva, hogy feladata az általa képviselt körzet fejlesztésére, szebbítésére tett javaslatokat megtenni a képviselő-testület felé. Ezzel néhány ciklus óta próbálkozik, igyekszik helyt állni több-kevesebb sikerrel. Első két ciklusában kevesebb sikerrel, azután az utóbbi időben kicsit nagyobb sikerrel, de még mindig nincs vele megelégedve. Annak is örül és büszke miatta, hogy az országzászlót sikerült visszaállítani, véleménye szerint az egyik legszebb tér lett a városban mindenki megelégedésére, és avatáskor, átadáskor véleménye szerint igen komoly réteg képviselte Makó város lakosságát. A turulmadár kapcsán – amint azt Czirbus Gábor képviselőtársa elmondta -, megerősíti, hogy korábban már jóváhagyták, és szerették volna 2020-ban, a 100 éves trianoni megemlékezésre megvalósítani, sajnálatos módon azonban akkor, az ismert okok miatt ez nem valósulhatott meg, ezért került most sor arra, hogy van lehetőség is, hogy kiegészítsék az akkori megemlékezés tárgyait. Egyébként nem 12, hanem 15 millió forintba kerül, ez mind, ahogyan polgármester asszony mondta, az egész parkra fordítandó ez évi várható kiadás, amelyben benne van a turulmadár, annak felszerelése, annak megvalósítása, ott bizonyos parkosítások, a nyilvános mosdó megvalósítása és azon kívül, ami belefél. Tavaly is történt a parkban kis felújítás, a tó rendbe tétele, amelyre ugyancsak nagyon ráfért véleménye szerint, és nagyon indokolt volt. Emellett ígéri, hogy a jövőben is lesznek hasonló javaslatai, és a Petőfi-park folyamatos fejlesztése, tekintve, hogy a Petőfi-park a város tüdeje, a fásítást, a növényzet megújítását folyamatosan kell csinálni annak érdekében, hogy a város legnagyobb pihenő helye megfelelően tudja fogadni a turistákat és Makó város lakosságát is. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Utolsó hozzászólási lehetőségként Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Kéri, hogy adják ki számára digitális formában továbbítva, hogy ebben a ciklusban ki hány képviselő-testületi ülésen vett részt, továbbá tekintettel arra, hogy ez a rossz gyakorlat állt be, hogy idővel eltűntek a függelékek, hogy ki hogyan szavazott, ezért az ebben a ciklusban minden szavazásra vonatkozó összes döntést a képviselők részéről részére közérdekű adatigénylésben kiadni kéri. Szeretné felhívni továbbá Czirbus Gábor képviselő úr figyelmét arra, hogy össze próbálta mosni a családi vállalkozásukat, a képviselői mivoltát és az általa vezetett egyesületet. Hangsúlyozza, hogy Mucsi Tamásnak nincs köztartozása, ha lenne, nem lehetne képviselő. Az MLT Bt-nek, amely a családi vállalkozásuk, amely a vagyonyilatkozata szerint is 21%-os résztulajdonában áll, nem volt soha tartozása, de a legfegyelmesebb adófizető, ugyanakkor az általa vezetett Fialokért Gyermek és Ifjúsági Egyesület beruházott egy önkormányzati ingatlanba 46.330.000 forintot, majd ezt követően, amikor képviselőtársáék átvették a város vezetését, megvonták az egyesülettől az összes támogatást. Majd nem volt elég a bajuk, olyan fűtésszámlát számláztak rájuk, ami irreális volt, merthogy légméter alapján számláztak egy vadonatújonnal felújított épületre fűtésdíjat. És még a beruházásukhoz mérten tartoznak 500 ezer forinttal, amire kértek részletfizetési kedvezményt. Kéri, hogy tegyék helyre a dolgokat, és határozottan visszautasítja, hogy Mucsi Tamás vagy a családi cégük tartozna Makó Város Önkormányzatának, az egyesületet pedig igenis próbálják tisztességgel, becsülettel fenntartani, egyúttal módosító indítványait a költségvetéshez fenntartja.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

**Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** A nyugdíjasok támogatásához hozzátenné, hogy Újvároson és Rákoson az épület állagmegóvása és fejlesztése folyamatos, éves szinten ez több millió, majdnem eléri a 10 millió forintot, amekkora összeget rákölt az önkormányzat. A nyugdíjasok szabadidős tevékenységének komfortja biztosított az önkormányzat részéről. Ha ezt veszik, az 5 millió forint szabad pénz, költőpénz, egyébként minden infrastrukturális kívánalomnak megfelel az önkormányzat. A Turulszobor kapcsán akként kíván reagálni, hogy valaki a szociális demagógiáról szeretne szobrot mintázni elméletileg saját magát megmintázva, de inkább a magyarság ősi jelképét, a turult látják szívesen a közterükön. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Czirbus Gábornak adja meg a szót.

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Lehetségesnek tartja, hogy nem volt érhető, amit mondott annak ellenére, hogy igyekezett úgy mondani, hogy érhető legyen. Emlékei szerint köztartozásról nem beszélt, tudomása szerint a hivatal feladata, hogy folyamatosan figyelje, hogy a képviselőknek van-e köztartozása. Momentán nem erről beszélt, hanem arról, hogy egy egyesületnek van tartozása, lehetségesnek tartja, hogy kért részletfizetési kedvezményt, amit nem fizet nyilvánvalóan, mert az még mindig ott van. Az, hogy képviselőtársa hogyan vezeti az egyesületet, ez nem tartozik rá nyilvánvalóan, csupán azt mondta, hogy aggályokat vet fel erkölcsileg és morálisan, hogy ha egy képviselőnek tartozása van az önkormányzatnak az adófizetők felé, véleménye szerint hátrébb kellene lépnie kettőt-hármat a költségvetés tárgyalásakor, hagyja azokra, akik 0-0-al ülnek az asztalnál. Hangsúlyozza képviselőtársa felé, hogy csupán ennyit mondott, semmi többet, amit képviselőtársa kiforgat. Képviselőtársáék cégét meg sem említette, nem tudja, hogy miről beszél, nyilvánvalóan tartja, hogy a képviselőtársa által vezetett egyesületről volt szó, amivel képviselőtársa több, mint fél millió forinttal tartozik az makói adófizetőknek. Ez volt a tény, erről beszélt.

*Mucsi Tamás települési képviselő közbeszól.*

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Még egyszer elmondja képviselőtársának, hogy a közélet gyakorlásához mire van szükség, ami képviselőtársában nincs meg, kéri, hogy hallgassa meg, nála van a szó, nem szokott közbekiabálni, amikor képviselőtársa beszél. A maga részéről megadja képviselőtársának a tiszteletet, ugyanakkor el is várja. Ez is alap intelligenciái kérdés. Megerősíti, hogy a nap végén Mucsi Tamásnak van tartozása, és így tárgyalják a...

*Mucsi Tamás települési képviselő megerősíti, hogy Mucsi Tamásnak nincs tartozása.*

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Arra kéri Mucsi Tamás képviselőtársát, hogy vegye vissza a hangot, hallgassa végig Czirbus Gábor képviselő urat, és azt követően részére viszontválaszra megadja a szót.

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Köszönetét fejezi ki polgármester asszony felé, amiért odafigyel az ülés rendes menetére. Sajnálatosnak tartja, hogy ilyenre is figyelnie kell a munkája mellett. Elképesztőnek tartja, hogy bekiabálások vannak, 12 ember egy asztalnál nem tud normálisan beszélgetni. Mégiscsak oda tud kilyukadni, hogy a közélet gyakorlásához mire van szükség. Azt szeretné elmondani, hogy a nap végén a Mucsi Tamás által vezetett egyesületnek van fél millió forintos tartozása az önkormányzat felé. Ez volta a lényeg, kéri képviselőtársát, hogy ezt vegye tudomásul, és ne jöjjen különböző magyarázatokkal. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak viszontválaszra megadja a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Nagyon örül annak, hogy Czirbus Gábor képviselő úr így áll hozzá, akit arra kér, hogy legyen kedves Lázár Jánoson keresztül a Fideszes országgyűlési képviselőket is tájékoztatni arról, hogy a bekiabálások milyen rosszak a politikában, mivel folyamatosan azt hallják, hogy ha egy ellenzéki képviselő megszólal, akkor a parlamentben a Fideszes képviselők bekiabálnak. Emellett hangsúlyozza, hogy képviselőtársa többször kimondta, hogy Mucsi Tamásnak van tartozása. Mucsi Tamásnak nincs tartozása, a Mucsi Tamás által vezetett egyesület kért részletfizetési kérelmet, miután 46 millió forintot beruházott egy önkormányzati ingatlanba, egyébként az egyesület többször felajánlotta, hogy amennyiben amortizációs értéken az egyesületnek kifizetik a beruházás értékét, mert hozzáadték az egyesületükkel a város egy leromlott közintézményének felújításához, ott értéket teremtettek, ezzel szemben minden támogatást megvontak tőlük, és pontosan Czirbus Gábor képviselőtársa volt az, aki annak ellenére, hogy képviselőtársa egyesülete beadta az egyesületi támogatásra a kérelmet, miközben benne volt a pályázati kiírásban, hogy a döntéshozatalban részt vevő tisztségviselő egyesülete nem pályázhat, és megszavazták képviselőtársa egyesületének a pénzt. A maga részéről volt annyi gerince, hogy nem adott be 1 milliós támogatást egy 500 ezer forintos tartozásra azért, mert majd részletfizetésben kifizetik, de saját magának van annyi gerince, hogy nem szeg szabályt. Megerősíti, hogy képviselőtársa többször kimondta, hogy Mucsi Tamásnak van tartozása, azonban Mucsi Tamásnak nincs tartozása, ugyanakkor az egyesület értékteremtő beruházást hajtott végre a városban, és folyamatosan büntetik az egyesületet, nyilvánvalóan politikai alapon, ez már így zajlik legalább 6-8 éve. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Viszontválaszra Czirbus Gábornak megadja a szót, azt követően kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy az érdemi feladatra, a költségvetési rendelet érdemi egyeztetésére fordítsák a figyelmet.

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Megköszöni a szót és ígéretet tesz arra, hogy a témában nem fog most már többet mondani, bármi hangzik el a másik oldalról reagálva, mert egy bizonyos szintet illik megtartani. Nagyon várják, mint makói adófizetők, hogy az egyesület akkor törlessze és fizesse a részletfizetést is úgy, ahogyan azt megkérte, és ne csak megkérje a részletfizetést, hanem fizesse is. Nagyon sok makói egyesület csinált különböző ingatlanokon értékberuházást, nagyon sok ingatlan fejlődött így az elmúlt időszakban több százmillió forintokkal. Bizonyos szegmensnek saját maga is részese volt, mivel segítette őket, köszönetét fejezi ki Makó város közössége nevében. Nyilvánvalóan az, hogy képviselőtársáék miért hozták ezt létre, azt nekik kell tudniuk, a maga részéről nem mondta, hogy ez politikai ügy, ezt képviselőtársa hozta fel. Azt, hogy képviselőtársa ott politikai rendezvényeket tart, ne rajta kérje számon, odahívja a DK-s pártásokat, a maga részéről nem is említett ilyet, ezt képviselőtársa hozta ide, ő tette fel az asztalra. Elnézést kér, ebbe nem szeretne beleállni. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy a vita előtt elhangzott egy javaslat arra vonatkozóan, hogy a kintlévőségek kimutatására is kerüljön majd sor. Nem ilyen célból kéri, nem szeretné ezt a témát tovább folytatni, azonban önmagában az, hogy mennyi kintlévősége van, akár adókintlévősége a városnak összességében, ezt a költségvetés tervezésénél fontos tényezőnek tartja. Ugyancsak nem közzgazdász, számára is eléggé összetett ez a költségvetés, ezért abból tud kiindulni, hogy egy társasháznál ennél jóval egyszerűbb költségvetést terveznek, ott is a közös költség kintlévőségek például bevételi oldalra be kell tervezzék mindenképpen az adott évre. Így támogatná, csupán ezt kívánta megjegyezni ehhez. A költségvetésre visszatérve annyi kockázatot lát, polgármester asszony részben utalt is rá, hogy a Hagymatikum fejlesztésével kapcsolatban nyilvánvalóan a színvonal fenntartása, javítása olyan tényező a bevételi oldal számára, ami mellett nem mehetnek el szó nélkül. Másik kockázatként látja, ami nem került talán szóba, hogy az önkormányzat, vagy a város által fizetett szolidaritási hozzájárulás is növekszik az idei évben. Valamint harmadik, amit költségvetési szempontból lát és szóba hozna, az a Continental ügye, hogy hosszú távon mit és hogyan tervez. Véleménye szerint mindannyian aggodalommal figyelik a munkáltatói hozzáállást is a gyár részéről, ami megnyilvánul a városban az elmúlt időszakban, illetve, hogy a gyár mit tervez önmagában hosszú távon, mivel eléggé jelentős adóbefizető. Ezen túl elmondja, hogy polgármester asszony említette a megújuló energiák felhasználását, amit a maga részéről összekötne a homlokzatfelújítással, illetve az épített örökség védelmével. Beszélgettek arról az egyeztetésen, hogy az idei évben homlokzatfelújítási pályázat nem lesz, nyilvánvalóan javasolja, hogy a következő időszakban erre azért figyeljen az önkormányzat, hogy legyen ilyen. Fontosnak tartja megemlíteni továbbá, hogy az önkormányzati bérlakások fejlesztése, felújítása mellett a fecskelakások, illetve a fiatalok Makón tartása, visszavonása a városba olyan téma, amire véleménye szerint a következő időszakban szükség lenne nagyobb forrásokat helyezni. Ami pedig minimális tétel egy ekkora költségvetésnél, a korábban már megjelent ivartalanítási program folytatása, ami az állatvédelemhez kapcsolódik. Ezt is javasolná majd beemlíteni a következő időszakban. Polgármester asszony felvezetőjéből szeretné kiemelni és megerősíteni, hogy a város fejlesztését minél szorosabban lenne célszerű és kellene Szeged fejlődéséhez hozzákötni. Örömet fejezi ki a vonalas infrastruktúrafejlesztési elképzelések miatt, jól látható, hogy az egyetemmel, a lézer kutatóközponttal, nem csak az autógyárral, hanem a hadiipari beruházásokkal is és az új befektetőkkel Szeged olyan fejlődési pályára lép, ami lehetőséget biztosít Makónak is, ha csatlakoznak hozzá, és ne lemaradjanak vagy kimaradjanak ebből a dologból, hanem ténylegesen előrelépést biztosítson ez a városnak. További gondolata, hogy a költségvetés része - bár eddig nem került szóba - az intézményvezetők bérének megállapítása is. Jól látható – nem célja a személyeskedés -, hogy

eléggye erős különbség van az intézményvezetők bére között. Kulturális vonalon is tevékenykedik, igaz, hogy ez egy civil szervezeti forma, de jól láthatóan a kulturális vonal kimarad ebből a béremelési hullámból. Ezért javasolná, hogy mielőtt bérfeszültség keletkezne esetlegesen a vezetők között, hogy nagyobb megbecsülést kapjanak a kulturális vonalon dolgozók is. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni az észrevételeket és a javaslatok. A felvetett kérdésekre reagálva elmondja, hogy a fürdő minőségi fenntartására vonatkozóan nem csak az új szolgáltatások működtetésére vonatkozóan vett fel a cég új munkavállalókat, hanem kifejezetten a minőségi, higiéniai szolgáltatások fenntartására vonatkozóan is. Említette, hogy 26 fővel bővült, így folyamatosan, már az elmúlt év októberétől kezdve most, a februári hónappal is, és még várható egy-két új munkavállaló felvétele. Erre kiemelt hangsúlyt fordít most a szolgáltató. Erről is fognak majd tájékoztatást hallani. A szolidaritási hozzájárulás kapcsán megerősíti, hogy az elmúlt három évben a 300 millió forintot sem érte el, már azt is nagyon nagy összegnek tartották. Most 400 millió forint felett van, 409 millió forint körüli összeg, ami ugyanakkor azt is mutatja, hogy a város adóerő képessége javul, mivel emiatt kell ilyen magas összeget befizetni. Nyilvánvalóan nagyon jó lenne, ha ez az összeg nem lenne ilyen magas. A homlokzatfelújításra vonatkozóan elmondja, hogy most kifejezetten a Hagymatikum gyógyfürdő fejlesztéséhez köthetően kapcsolódtak magántulajdonban, önkormányzati tulajdonban lévő épületek homlokzatfelújításához. Erről is beszéltek képviselő úrral, hogy közvetlenül a fürdő környezetében a Teleki László utcán, illetve a Szép utca Makovecz térre nyíló, Makovecz tér, bérpalota homlokzati felületeinek, részeinek, részfelületeinek megújítására kerül sor a fürdő nyitásának időpontjáig. A bérlakások felújítására vonatkozóan, illetve a fecskelakás-programmal kapcsolatban elmondja, hogy kiemelt figyelmet fordítottak az előző ciklusban is a fecskelakás-programhoz köthetően arra, hogy megújítsanak önkormányzati lakásokat. Az elmúlt években sajnálatos módon az volt a tapasztalatuk, hogy erre nem volt olyan nagy az igény. Ezért is mutatkozik, hogy az új fecskelakások száma nagyon kevés volt az elmúlt években. Fontosabbnak nyilvánvalóan a CSOK-programhoz, illetve a CSOK Plusz programhoz köthetően a közművesített ingyen telkek további fejlesztését tartják a jövőt illetően fontosabbnak, illetve realitásabbnak a realitások talaján maradván. Az ivartalanítási programmal kapcsolatban elmondja, hogy erről is egyeztettek a költségvetés tervezési időszakában képviselőtársaival. Most április elsejétől nagy valószínűséggel a városi ebrendészeti, gyepmesteri feladatellátás új szolgáltatóhoz, vállalkozóhoz fog kerülni, vele folyamatosan egyeztetnek, hogy milyen elvárások, illetve igények vannak. Társulási szinten fogják működtetni. Most a költségvetési rendelet is már tükrözi, hogy milyen támogatási kerettel járul hozzá Makó Város Önkormányzata a társulás ezen feladatellátási területének működtetéséhez. A vállalkozóval, illetve a szolgáltatást biztosítóval ezeket is egyeztetni fogják, de ezt április 1. után tudják majd megtenni. Megköszöni a figyelmet. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel a költségvetési rendelet elfogadásával kapcsolatban. További kérdés, észrevétel nem lévén, felkéri Mucsi Tamás képviselő urat, hogy ismétlje meg a jegyzőkönyvbe való feljegyzés rögzítése végett, hogy milyen módosító javaslatokkal kíván élni a költségvetési rendelet módosításával kapcsolatban. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Elmondja, hogy első költségvetés-módosító indítványa az lenne, hogy a Turulszoborra, ami így szerepel a költségvetésben, és megnézte, van olyan, hogy Petőfi-park felújítása, ott nulla forint van.

*11:16 perckor Zeitler Ádám települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.*

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Felhívja képviselőtársai figyelmét, hogy most a módosításra vonatkozó javaslatokat kérte.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Elmondja, hogy ezt tisztázni kívánta. Megerősíti, hogy a Turulszobor soron szereplő 15 millió forintot helyezték át a rendkívüli élethelyzetre adható települési támogatás sorra. Az általános tartalékból képezzenek céltartalékot a kisposta további üzemeltetésére ugyanakkora összeggel, amekkora az előző költségvetésben be volt tervezve. A történelmi egyházaknak az általános tartalékból biztosítsanak 500 ezer forint támogatást temetőfenntartásra, illetve a nyugdíjaskluboknak előirányzott 5 millió forintot emeljék 7 millió forintra úgy, hogy azt a Makói Hírek, illetve a propagandakiadások terhére tegyék. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a négy javaslatról külön-külön fognak szavazni. Hangsúlyozza, hogy ezen felvetés szerint, ahogyan képviselő úr részéről elhangzott, nem javasolja egyiket sem a költségvetési rendeletben módosítani. Ismételten hangsúlyozza, ha kell, háromszor is elmondja képviselő úrnak, nem, mint az édesanyja, hanem mint az ülés vezetője, hogy a Turulszobor nem csak önmagában a Turulszobor, hanem a tartószerkezet, a dombra való helyezés, a környezet kialakítását, hanem a már említett kültéri vizesblokk beszerzését, annak üzembe helyezését és nyilvánvalóan a környezet kialakítását is tartalmazza, de ezt elmondhatják többször is még. Ismételten hangsúlyozza a kispostára vonatkozóan, hogy úgy állapodtak meg az országos vezetéssel, hogy áprilisban fognak tudni egyeztetni arról, hogy hogyan működtetik tovább, és elegendő lesz akkor, a zárszámadást követően a tartalékkeret terhére a működési költséget, amennyiben az lesz a döntés, de más lehetőségeket is felvázolt akkor az országos vezetőség, és ezt szeretnék megvárni az áprilisi egyeztetésig. Az egyházak támogatására vonatkozóan még egyszer hangsúlyozza, hogy az 1 millió forint pénzbeli támogatás felett nem 500 ezer forint támogatást adtak pluszban természetben egy-egy temetőnek, annál sokkal többet, emiatt nem javasolja és hozzáteszi, hogy az egyházakat továbbra is támogatják. A nyugdíjasok 5 millió forintos támogatására vonatkozóan ugyancsak hangsúlyozza, hogy ez csak a pénzbeli programokra, pénzbeli támogatást biztosít, de efelett üzemeltetik, teljesen ingyen használhatják nap mint nap hétről hétre a három nyugdíjas klubot, ami a civil szervezeteknek van fenntartva, és ugyanígy bármilyen programba, akár kisbusszal vagy más egyéb segítséggel mindig hozzájárulnak programjaikhoz vagy kedvezményes bérleti lehetőséggel, ha nagyobb programokat valósítanak meg valamelyik kulturális intézményben. Emiatt nem támogatja, nem azért, mert nem akarnak többet adni, hanem eleve a pénzbeli támogatások mellett további természetbeni támogatásokat biztosítanak ezekhez a programokhoz, illetve feladatellátásokhoz. Mielőtt szavaznának a költségvetési rendelet módosításáról – mivel róluk megfeledezett -, köszönetét fejezi ki a Pénzügyi Iroda minden munkatársának a költségvetési rendelet összeállítását, mert mindenkit megemlégett, csak őket nem, ezért ezúton szeretné megköszönni nekik. Felkéri Juhász Péter könyvvizsgáló urat, hogy a költségvetési rendelethez kapcsolódó törvényi összeállításról, illetve egyáltalán a rendeletről ossza meg gondolatait. Juhász Péternek adja meg a szót.

**Juhász Péter könyvvizsgáló:** A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy a könyvvizsgálók a szokásos rend szerint a jogszabályi előírásoknak megfelelően áttekintették a rendelettervezetet. Munkájuk ebben a tekintetben két csapásirányra korlátozódott, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően készült-e el a rendelettervezet, illetve, hogy a realitások talaján marad-e az, ami benne szerepel. Egyik kérdésben sincs jelentenivalójuk, ezért úgy gondolják – amit azt már polgármester asszony ismertette -, hogy a rendelettervezet rendeletalkotásra alkalmas, elfogadásra javasolják. Hozzáteszi, hogy természetes módon ez minden képviselő-testület esetén az év egyik legnagyobb feladata, legnagyobb munkája, azt is lehet mondani, hogy egyfajta ünnep, amikor egy testület költségvetési rendeletet alkot. Ez a

munka hosszú folyamat volt, amelyről úgy gondolja, hogy minden települési képviselő hozzátette a magáét is, és dolgozott azon, hogy a város lakossága javát szolgálja ez a rendelet. Reményét fejezi ki, hogy ez így is lesz. Ugyancsak megköszöni mindenki munkáját, a települési képviselőket és a munkaszervezetét, akik ennek rendeletbe foglalását biztosították. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a kiegészítést és hozzáteszi, hogy jegyző asszony ismerteti az ehhez kapcsolódó döntéseket, és reményét fejezi ki, hogy megfogalmazódott a négy javaslatra vonatkozó döntés is, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy a rendelettervezettel egy előterjesztésben szerepelnek a kapcsolódó döntések, amint Zeitler képviselő úr utalt rá, az önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek illetménye és személyi alapbér megállapítása is. Itt Bányai Anitának, a Makói Óvoda igazgatója illetménymegállapítása jogszabály alapján 2024. január elsejei hatállyal bruttó 1.050.408,- Ft/hó, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjének, Tóthné Balázs Andrea juttatása a garantált bérminimum változása okán 2023. december elsejei hatállyal bruttó 679.600,- Ft/hó, valamint a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetője, Szikszai Zsuzsanna illetménye 2024. március 1. napjától továbbra is bruttó 600.000,- Ft/hó összegben kerülne megállapításra. Ugyancsak ezen előterjesztés tartalmazza polgármester asszony által már említett béren kívüli juttatásának megállapítását, amelyet a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény határoz meg bruttó 200 ezer forint összegben, valamint ehhez az előterjesztéshez csatlakozik polgármester asszony 2024. évi szabadságának ütemezése is.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a kiegészítést. Elmondja, hogy előbb Mucsi Tamás képviselő úr rendelethez fűződő javaslatairól döntenek, amelyeket az említett jogcímen most nem javasol és nem támogat. dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy az első módosító indítvány arról szól, hogy a költségvetésben szereplő Turulszoborra elkülönített 15 millió forint a rendkívüli települési támogatás sorra kerüljön át.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás települési képviselő 1. számú módosító indítványát, amelyet nem támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen szavazattal, 8 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

### **11/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez – Turull madár soron szereplő 15 millió Ft

## **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez tett módosító javaslatát, mellyel javasolta, hogy a rendelettervezetben a Petőfi park turull madár soron szereplő 15 millió Ft kerüljön átcsoportosításra a Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet sorra, és azt elutasítja.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy a második módosító indítvány arról szól, hogy az általános tartalékból elkülöníteni a kisposta üzemeltetésére annyi összeget, amennyi a 2023. évi költségvetésben szerepelt.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Ismételten hangsúlyozza, hogy áprilisban lesz újra döntés, és azt követően fognak a tartalékkeret terhére, ezért nem támogatja most a rendelet módosítását emiatt.

Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás települési képviselő 2. számú módosító indítványát, amelyet nem támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen szavazattal, 8 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**12/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez – Kisposta üzemeltetése

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez tett módosító javaslatát, mellyel javasolta, hogy a rendeletervezetben az Általános tartalék sorból kerüljön elkülönítésre a Kisposta üzemeltetésére a 2023. évi költségvetésben szereplő összegnek megfelelő összeg, és azt elutasítja.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy a harmadik módosító indítvány az általános tartalék sorból egyházként 500 ezer forint támogatás biztosítása temetőfenntartásra.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy jelen javaslatot nem támogatja. Említette, hogy a természetbeni juttatások sokkal nagyobb összeget tartalmaznak az 500 ezer forintnál, ezt fontosnak tartja hangsúlyozni.

Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás települési képviselő 3. számú módosító indítványát.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen szavazattal, 8 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**



### **13/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez – Temető fenntartás

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez tett módosító javaslatát, mellyel javasolta, hogy a rendelettervezetben az Általános tartalék sorból kerüljön elkülönítésre egyházként 500 ezer forint támogatás temetőfenntartásra, és azt elutasítja.

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

**dr. Kruzslíc-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy a negyedik módosító indítvány a Makói Hírek kiadása sor terhére a nyugdíjasklubok támogatásának megnövelése 5 millió forintról 7 millió forintra.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy itt is említette, hogy sokkal több természetbeni támogatást adnak a nyugdíjasoknak, ezért emiatt a költségvetési rendeletet nem támogatja módosítani.

Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás települési képviselő 4. számú módosító indítványát.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen szavazattal, 8 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

### **14/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslata Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez – Nyugdíjas klubok támogatása

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséhez tett módosító javaslatát, mellyel javasolta, hogy a rendelettervezetben Makó Város Önkormányzata – Dologi kiadások – Makói Hírek sor terhére a nyugdíjas klubok támogatására 5 millió Ft helyett 7 millió Ft kerüljön elfogadásra, és azt elutasítja.

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

11:27 perckor Zeitler Ádám települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy Makó városa 2024. évi költségvetési rendeletervezetéről döntenek.

Szavazásra teszi fel a rendeletervezetet, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és  
végrehajtásának rendjéről**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot Bányai Anita igazgató illetményének megállapításáról, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**15/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Bányai Anita, a Makói Óvoda igazgatójának illetménymegállapítása

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Bányai Anita** – a Makói Óvoda igazgatójának – **bruttó havi illetményét 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) havi illetmény:	701.400,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	349.008,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 1.050.408,- Ft/hó</b>

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Bányai Anita, igazgató
- Makói Óvoda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irrattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot Tóthné Balázs Andrea intézményvezető illetményének megállapításáról, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**16/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Tóthné Balázs Andrea, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjének illetménymegállapítása

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Tóthné Balázs Andrea** – a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetőjének – **bruttó havi illetményét 2024. január 1. napjától az illetmény bármely elemének változásáig, de legfeljebb 2024. december 31. napjáig az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) garantált illetmény:	326.000,- Ft
b) magasabb vezetői pótlék:	50.000,- Ft
c) szociális ágazati összevont pótlék:	158.000,- Ft
d) <u>munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:</u>	<u>145.600,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 679.600,- Ft/hó</b>

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Tóthné Balázs Andrea, intézményvezető
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irrattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot Szikszai Zsuzsanna igazgató illetményének megállapításáról, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**17/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Szikszai Zsuzsanna, a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének illetménymegállapítása

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szikszai Zsuzsanna** – a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének – **bruttó havi bérét 2024. március 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) havi személyi alpbér:	385.320,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	214.680,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 600.000,- Ft/hó</b>

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Szikszai Zsuzsanna, intézményvezető
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy a 4. számú határozati javaslatban a polgármester béren kívüli juttatásáról, a cafetéria-juttatás megállapításáról döntenek. Kéri, hogy a képviselő-testület előbb szavazza meg a szavazásból történő kizárását.

Szavazásra teszi fel Farkas Éva Erzsébet polgármester szavazásból történő kizárását a polgármester béren kívüli juttatásával kapcsolatos döntés vonatkozásában.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**18/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Farkas Éva Erzsébet polgármester szavazásból történő kizárása a „Farkas Éva Erzsébet polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása” tárgyú döntés vonatkozásában

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Farkas Éva Erzsébet polgármestert a 3. sz. előterjesztés „Farkas Éva Erzsébet polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása” tárgyú döntése vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a szavazásból kizárja.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város Polgármestere
- Makó város Jegyzője

- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot a „Polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása” tárgyú döntés vonatkozásában, amelyet felajánlásban a Nagycsaládosok Egyesületének szeretne eljuttatni.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**19/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Farkas Éva Erzsébet polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

### **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Farkas Éva Erzsébet polgármester részére 2024. évre, a 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott idejű polgármesteri jogviszonya idejére időarányosan bruttó 149.727,- Ft, azaz száznegyvenkilencezer-hétszázhuszonhét forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot a „Polgármester 2024. évi szabadság ütemezése” tárgyú döntés vonatkozásában.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**20/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Farkas Éva Erzsébet polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése

## H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a határozat mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja Farkas Éva Erzsébetnek, Makó város polgármesterének 2024. évi szabadság ütemezését.

### Erről értesítést kap:

- Makó város Polgármestere
- Makó város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda -Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Köszönetét fejezi ki a képviselő-testületnek a költségvetési rendeletre vonatkozó fontos döntések meghozataláért.

### 4. sz. előterjesztés

#### Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és kapcsolódó döntések

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Felkéri vezérigazgató urat, hogy tájékoztassa a jelenlévőket, illetve a képviselő-testületet, dr. Ember Alex Frigyesnek adja meg a szót.

*dr. Ember Alex Frigyes, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:* A jelenlévők köszöntését követően tájékoztatásul az üzleti terv kapcsán elmondja, hogy a tőkeemelés figyelembevételével 450 millió forint működési támogatást kér a zrt. az önkormányzattól. Amikor üzleti tervet állítanak össze, alapvetően mindig próbálnak bázisévet keresni, amihely viszonyítanak. Ebben az évben sem volt könnyű helyzetük, nagyon sok szakmai munkaóra van az üzleti terv elkészítésében, illetve rengeteg egyeztetés a tulajdonos önkormányzattal. Látni kell, hogy ha bázisévet próbálnak találni, akkor az előző évekhez hasonlóan alapvetően olyan bázisévet, ami rendes évnek mondható, 2019 volt az utolsó olyan év, amikor sem Covid, sem energiaválság, sem beruházás még nem volt, ilyen szempontból eléggé nehéz helyzetben vannak, mert így az 5 évvel ezelőtti időszakot nézik, azonban nagyon sok minden változott azóta. Összességében elmondható, hogy nem voltak könnyű helyzetben az üzleti terv elkészítése során. Összességében pozitívabb évre számítanak a 2024. év vonatkozásában, az árbevételeket is magasabb mértékben állapították meg, mint az előző években, azaz bevételnövekedéssel számolnak, illetve ha megnézik az árbevétel megosztását, akkor látható, hogy a fürdő divízió számol a messze legnagyobb átbevétellel. Ez nem is meglepő, amikor nézik az üzleti tervet, illetve a támogatás, akkor mindig figyelembe kell venni, hogy a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. nem csak egy gyógyfürdőből áll, mivel ott van a legnagyobb bevételszerzési lehetőség, hanem rengeteg olyan feladatot látnak el, amely közfeladat, illetve az önkormányzattal karöltve végeznek olyan feladatot, amely a lakosság érdekében is zajlik. Az önkormányzatot követően a zrt. az, amely a legtöbb ilyen feladatot nyilvánvalóan ellátja. Ezek a feladatok, akár városüzemeltetési kérdés, akár kulturális szolgáltatások, akár a sport vonatkozásában ha nézik, ezek soha nem is voltak, és nagy valószínűséggel soha nem is lesznek pluszosak, azaz a kiadások mindig többek lesznek, mint a bevételek. Ha megnézik az elmúlt néhány év időszakát, látható, hogy akár a bérek vonatkozásában, akár az energiaárak vagy egyéb költségek vonatkozásában nem ritkán két-három, de négyszeres emelkedések voltak, így ilyen szempontból a bevételeket ehhez nem tudják hozzáigazítani. A költség, ráfordítások

vonatkozásában készített diagrammon látszik, hogy itt is a fürdő az, ahol a költségek és a ráfordítások a legmagasabb összegben jelentkeznek, ugyanakkor a bevételhez képest ez a cikkely kicsit kisebb, ami azt jelenti, hogy most már a 2024. évben optimisták, és úgy számolnak, hogy elindulhat egyfajta keresztfinanszírozás, ami azt jelenti a gyakorlatban, hogy a fürdőt már kicsi nyereséggel pluszra tervezték, és ebből a pluszból más divíziók működését is tudják majd finanszírozni. Amikor üzleti tervet készítenek, vagy megnézik egy-egy év számadását, akkor nyilvánvalóan pillanatképeket próbálnak rögzíteni, de ezt nagyon nehéz, azaz ez a fajta szemlélet nem biztos, hogy mindig helyes. Ha itt a fürdőt vagy a zrt-t tekintik, akkor távlatokban, időintervallumokban kell gondolkodni, hosszú évek viszonylatában kell vizsgálni egy-egy kérdés, és ebben nyilvánvalóan lehetnek hullámok. A 2024. évhez nagyon nagy bizalommal vannak, úgy gondolják, hogy ez áttörés lehet a zrt. és a fürdő életében is. A tervek szerint most március 25-tel a bővült fürdő megnyílik, ami új fejezetet jelent. Az építkezés három éve tart, ami azt jelenti, hogy három olyan fő nyári szezonon vannak túl, amikor korlátozott szolgáltatásokkal tudtak működni, amikor a fürdő egy építési terület mellett, közepén helyezkedik el. Itt nagyon türelmet kellett tanúsítaniuk nyilvánvalóan a vendégek részéről is, illetve ez azt is jelentette, hogy a fürdőnél a bevételeket, sem a jegyek áremelését nem tudták olyan mértékben megvalósítani, ahogyan egyébként azt a költségoldali emelkedések jelentették, másrészt nyilvánvalóan a látogatói létszám növekedése sem tudott olyan mértékben megvalósulni. Ugyanakkor sajnálatos módon elmondható, hogy ugyancsak beleillessztek abba az országos tendenciába a tavalyi év folyamán, amikor az év középső időszakában picivel, de elmaradt a látogatói létszám a várthoz képest. Azt is tudni és látni kell, a tőkeemelés kapcsán is el kell mondani, hogy nagyon nagy beruházás végén vannak. A tavalyi év második felében kristályosodtak ki plusz olyan feladatok, költségek, amelyek a régi és az új fürdő összekapcsolása kapcsán keletkeznek, keletkeztek. Most csúcsosodtak ki ezek a költségjellegű kiadások, illetve egyéb olyan lépéseket is meg kellett tenni, kezdve a marketingtől a munkavállalói létszám növelésén át. Polgármester asszony a mai nap folyamán már említette, hogy milyen munkálatokat, beruházásokat, tevékenységet próbáltak bővíteni, a munkavállalói létszámot is. Ezeket úgy kell elképzelni egy vállalkozás esetében, hogy nyilvánvalóan először valamiféle befektetést kell eszközölni ahhoz, hogy később ez meghozza a maga hasznát. Ez azt jelenti, hogy nagyon sok felújítási, karbantartási munkát végeztek az elmúlt időszakban, illetve ezek egy része folyamatban van. Nyilvánvalóan egy új fürdőhöz hozzá kell igazítani nem csak a külső tekintetében a régi fürdőt, ez is megtörtént, amennyire lehetett, a külső homlokzatot rendbe tették, rengeteg felújítási munkálat volt, hozzáteve, hogy ezek a munkálatok egyébként értéknövelő és állagmegóvó beruházások is voltak, azaz ez egyáltalán nem ablakon kidobott pénz, hanem szükséges és törvényszerű ilyen jellegű költségek voltak. A munkavállalók vonatkozásában is ahhoz, hogy a nyitáshoz megfelelő szolgáltatást tudjanak nyújtani, már el kellett kezdeniük, hogy felvegyék a munkavállalókat. Ez is gözerővel zajlik, illetve, az előző évekhez képest lényegesen magasabb marketingköltségeket kellett kifizetniük ahhoz, hogy megfelelően tudják promótálni a fürdőt, illetve majd a bővítés során nagyon bíznak abban, hogy emelkedő látogatói létszámmal kell számolni. A tervezetben nagyjából 20% mértékű látogatói létszámnövekedést kalkuláltak. Mindezek figyelembevételével, illetve, ha kérdés van, áll rendelkezésre. Miután a felügyelőbizottság is megtárgyalta az üzleti tervet, illetve az elmúlt napokban három bizottság ugyancsak egyhangúlag támogatta, ezért kéri a tisztelt képviselőtestületet, hogy támogassa az üzleti tervet a 2024. év vonatkozásában. Megköszöni a figyelmet, kérdés esetén készséggel áll rendelkezésre.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Botlik Anitának adja meg a szót.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Az üzleti tervet tanulmányozva úgy gondolja, hogy valóban látszik, hogy sok munkaóra volt benne, számára

különösen a költségvetési táblázatnál jött ez be valójában. Tiszteletteljes kérése vezérigazgató úr felé, hogy amennyiben a jövőben kívánnak ilyen üzleti tervet összeállítani, szeretné, ha kissé alaposabb, részletesebb, kidolgozottabb, tényszerű üzleti tervet prezentálnának a képviselő-testület elé. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** dr. Ember Alex Frigyesnek adja meg a szót.

**dr. Ember Alex Frigyes, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:** Megköszöni az észrevételt, amely kapcsán elmondja, hogy korábban olyan is elhangzott, hogy túl részletes, vagy esetleg kevésbé, ugyanakkor tiszteletben tartja képviselő asszony kérését, és ha ezen múlik, úgy gondolja, hogy soronként részletesebb üzleti tervet kér képviselő asszony. Tudnak ilyet is prezentálni, illetve természetes módon továbbra is nyitott minden képviselő felé, ha bármit részletesebben szeretne, a Pénzügyi Irodával karöltve minden egyéb részletkérdésre is tudnak válaszolni. Azt is látni kell, hogy végtelen a felső határ, azaz több száz oldalas üzleti tervet is tudnának adni, ha mindent olyan sorokra bontanak, de akkor a jövőre nézve kicsit részletesebb lesz, és ha bármilyen olyan jellegű kérés van, nagyon szívesen áll rendelkezésre, a papírokba be tudnak nézni, részletesen meg tudják nézni, hogy mi mit tartalmaz.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a kiegészítést, Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Elmondja, hogy akkoriban, mielőtt létrejött volna a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt., vezérigazgató úr tanulmányt írt, amelyben 150 millió forintos költségcsökkentést ígért. Ennek annyira megörült a Fideszes képviselő-testületi többség, hogy rögtön meg is választotta vezérigazgatónak. Ennek ellenére a maga részéről eddig nyomát nem tudta felfedezni annak, hogy hol tudtak költséget csökkenteni, vagy hol spóroltak 150 millió forintot. Rengeteg pénzt kell még mindig a rendszerbe rakni. Egyetért Botlik Anita képviselőtársával, mert érdekelné, hogy például a vízfelhasználás sor kapcsán mivel megnő a vízfelület, ami nyilvánvalóan többbe kerül, de mennyiben járul ehhez hozzá a vízdíj emelése. Ha ezeket a tételeket látják, hogy a vízmennyiség mennyit tesz hozzá a kiadáshoz, meg a vízdíj emelkedése mennyit tesz hozzá a kiadáshoz, akkor abból már lehet számolni. Megköszöni a szót.

**dr. Ember Alex Frigyes, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:** Megköszöni az észrevételt, ugyanakkor politikailag kicsit személyeskedőnek érzi képviselő úr hozzászólását. Emlékei szerint 100 millió forint volt ebben a tanulmányban, úgy gondolja, hogy semmi összefüggés nincs a tanulmány és a megbízatása között. Arról, hogy mit mihez viszonyítanak, nyilvánvalóan relatív. Az, hogy képviselő úr nem látja a spórolást, az nem jelenti azt, hogy nincsen. Egyszerű matematikával mutatja be, hogy ha képviselő úr megnézi, hogy az elmúlt években folyamatosan 500 millió forint volt az igényelt támogatás összege, és ha ehhez mérten hozzáteszik, hogy a bevételi oldalt, tekintettel a Covid, a háború generálta infláció, energiaválság, illetve az építkezés miatt nem tudták olyan mértékben megemelni, és a bevételek a gyakorlatban körülbelül a duplájára nőttek, azaz 100%-kal emelkedtek, ehhez képest a bérköltségek nagyon helyesen a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedésének, illetve ez húzóerő volt a felette lévő bérek vonatkozásában is, ott 100-150%-kal emelkedtek az anyagi jellegű kiadások 200-300%-kal, a rezsijellegű kiadások három-négyszerére emelkedtek. Úgy gondolja, hogy mindenki tapasztalja, közérthető példával bemutatva, hogy ha szeretnének kifesteni egy szobát, az nem annyiba kerül most, ha a munkadíjat és az anyagdíjat számolják, mint 4-5 évvel ezelőtt. Ahhoz képest, hogy a bevétel csak a duplájára nőtt, és a kiadások között rengeteg tétel volt, és amint azt említette, a divíziók közül nagyon sok olyan van, ami eleve nem profitorientált, mint a városüzemeltetés, akkor ha azt nézi, hogy két-három-négyszeres



emelkedés mellett a tőkeemelés figyelembevételével még az 500 millió forinthez képest kevesebbet kérnek, úgy gondolja, hogy ez teljesen elfogadható üzleti tervnek tűnik. A tőkeemelés kapcsán olvasta a Facebook-on képviselő úr részéről, hogy összemossa ezt a kettőt, ami sem szakmailag, sem logikailag, azaz teljesen helytelen, nem indokolt. Ha azt nézi, az is csak maximum 40%-ot jelent az egyébként 200-300%-os össz-, vagy bizonyos területen lévő kiadásokhoz képest. Megerősíti, hogy ehhez még az is hozzájárul, hogy a fürdőbővítés kapcsán, mint jövőbeni üzemeltető, a műszaki átadás kezdetével kerültek olyan helyzetbe, pozícióba, hogy bizonyos dolgokat látnak. Az elmúlt néhány hónapban rengeteg plusz kiadás vagy költség volt. Ismételten hangsúlyozza, hogy értéknövelő beruházásról van szó, nem csak úgy elköltötték, hanem felújítás, állagmegóvás, eszközök, berendezések, mivel az új és a régi fürdőt össze kell kötni, össze kell hangolni informatikailag, műszakilag, amelynek rengeteg paramétere van. Nyilvánvalóan a 10-12 évvel ezelőtti műszaki technika nem feltétlenül ugyanolyan, mint a mostani, így rengeteg ilyen jellegű feladat volt, illetve a külső-belső festések, javítások, homlokzati kérdések, hogy összehangba kerüljön a kettő, ezek mind olyan plusz megemelt költségek voltak, amely nem feltétlenül működési jellegű.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni vezérigazgató úr válaszát. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Megköszöni vezérigazgató úr válaszát, amelyhez hozzáteszi, hogy nem állt szándékában politikai támadásoknak kitenni vezérigazgató urat, bár mindenki tudna tanulmányt írni arról, hogy milyen jól tudna valamit csinálni. De ez egy másik kérdés, amit már egyszer lejátszottak. Ennek ellenére elfogadja válaszát, vezérigazgató úr kimondta, hogy az Orbáni inflációs nyomás ellenére is tudtak eredményeket elérni, és nyilvánvalóan, ha jobban ki lennének bontva ezek a sorok, ahogyan Botlik Anita képviselőtársa is mondta, ezt tetten érhetnék. Vezérigazgató úr azt mondta el valójában, hogy óriási volt az áremelkedés, nagy volt az infláció és ehhez képest egyébként jól tudtak működni, még akkor is, ha a tervezett beruházás csúszása miatt veszteségeket szenvedtek a makói adófizetők, a magyar emberek, és a turisztika, mivel ez a csúszás sok pénzébe került a városnak, a vállalkozóknak, a befektetőknek, mindenkinek. Ezért el tudja fogadni a választ, megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Úgy gondolja, hogy ha elemezni kezdenek egy ilyen pénzügyi tervet, néhány dologra mindenképpen ki kell térni. Amikor a város pénzügyét ad át, és tőkeemelésről, támogatásról beszélnek, két különböző dolog. A tőkeemelés egy meglévő összeg, amely ott van és nem költik el. Azzal, hogy építkezni kezdtek és nagyobb volumenű beruházás lesz, a Polgári törvénykönyv előírja, hogy meg kell emelni a tőkét. Ezt az adott körülmények között, miután a fürdő a polgármesteri hivatal irányítása, illetőleg pénzügyi befolyásolása a képviselő-testület kezében van, célszerűnek, normálisnak tűnik, ha ezt a tőkeemelést odaadják. Emellett új világ teremődik, teljesen új fürdő épül, melynek működtetéséhez hozzáértő emberekre van szükség. Ez nem úgy történik, hogy megbizsa március valamelyik napjával, és máris jön egy csomó hozzáértő ember, aki holnap már munkába áll, és olyan automatikát fog irányítani, ami a közelben sincs. A hozzáértő embereket be kell tanítani, fel kell venni ahhoz, hogy ez működni tudjon. De ezeknek a munkájára akkor, amikor nem működik a fürdő, nincs szükség. Be kell tanítani, ami kétségtelenül veszteség. Sajnálatos módon az egyes emberek keresete a jelenlegi viszonyok között hihetetlenül nagy tétel, ami beterheli az egészséget. 26 emberrel kell bővíteni a létszámot ahhoz, hogy működni tudjon és zökkenőmentesen át tudják venni. A Makó kártya kapcsán említi, hogy ezzel 50%-ért lehet fürdőbelépőjegyhez, bérlethez jutni. Kérdezi, hogy mi a helyzet

a másik 50%-kal, miután a szolgáltatás mindenestül 100%-ba kerül. A másik 50%-ot valahogyan el kell juttatni a fürdőhöz. Ezt nevezhetik átadott összegnek, kompenzációnak vagy támogatásnak, de kétségtelenül ezt az összeget is át kell adni. Az ajándék fürdőkártyák kapcsán emlékei szerint a batyubálon is, más körülmények között is, amikor Makó kártyát újítanak, ajándékba fürdő belépőket adnak. Ez a fürdőbelépő nem a nyomdaköltséget jelenti, hogy fürdőbelépőt csinálnak, hanem ezzel szolgáltatást vásárolnak meg, amely ára a normál ember által kifizetett belépőjegy ára. Ezt a fürdő összegéből kivették, azaz elvárják, hogy takarítsanak, fűtsenek, világítsanak, foglalkozzanak az emberrel, kedvesen beszéljenek, ugyanakkor adtak a fürdő vezetésének egy nagy semmit. Meg kell érteni, hogy ha ez a pénz hiányzik a költségvetésből, valamilyen módon át kell adni, amit nevezhetnek akárhogyan. Úgy látja, hogy Mucsi képviselőtársa nem teljesen ért egyet ezzel az elgondolással, de aki annyira tisztában van egy beruházás költségeivel, 46 milliót említ, hogy annyit adott városnak annak idején, elgondolkodott ezen, hogy ezen egy üzletsort lehetett venni 10 éve. Célszerűbbnek tűnt volna annak idején saját székházat építeni ennyi pénzből. Nem emlékszik a 46 millióval kapcsolatban arra, hogy ilyen ajándékot adott volna annak idején ennek a városnak. Közgazdasági értelemben, ha valaki ekkora pénzösszeget nekiajándékoz, kérdezi, hogy nincs-e még egy ilyen 400 ezer forintos pénzösszeg, arra már hitelt kell felvenni. Kérdezi, hogy ha valaki közgazdaságilag ilyen csodálatosan képzett ember, hogy ekkora bakit elkövet, az miért akarja őket kioktatni arról, hogy pénzügyileg mit kellene csinálni. Ha vett volna egy házat, nem lett volna problémája, és nem lett volna az önkormányzathoz adóssága, olcsóbb lett volna.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megköszöni a beszámolót, amellyel kapcsolatban javasolja éppen amiatt, hogy az eredeti tervek azt tartalmazták az önkormányzati cégháló átalakításával és összevonásával kapcsolatban, hogy alapvetően költségmegtakarítást jelentene az önkormányzatnak, nyilvánvalóan az átfedések, párhuzamosságok megszüntetésével is tudott megvalósulni – úgy gondolja - az elmúlt időszakban, ezekről véleménye szerint célszerű lenne a képviselő-testület számára valamilyen külön kimutatást készíteni, hogy az elmúlt négy évben, amióta ilyenformában működik a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt., azóta milyen ilyen jellegű párhuzamosságokat sikerült akár költségcsökkentés formájában megvalósítani. Ez segítené egyébként a képviselő-testület munkáját is. Véleménye szerint a másik oldalt egyszerűbb látni, mert meg lehet nézni, hogy az utolsó olyan évben, amikor az önkormányzat még a régi céghálót működtette a gyakorlatban, akkor mennyi önkormányzati támogatást adott át, mellé lehet rakni, hogy így mennyit lehetett megspórolni. Emlékei szerint akkor az eredeti terv az volt, hogy a városgazdálkodástól a teljes tevékenységi kör átkerül az új zrt-hez, azonban a távhőszolgáltatói rész nem került át, nyilvánvalóan ez az eredeti terveken akár változtatható volt. Kérdése ezzel kapcsolatban, hogy esetlegesen ez is tervben van-e, hogy az is átkerüljön. Nyilvánvalóan a távhőszolgáltatás bevétellel is jár, főként, ha a polgármester asszony által említett fejlesztés egyszer végre megvalósul, akkor majd különösen hozhat bevételt, ha megújuló energiát tudnak, vagy a fürdő által felhasznált melegvizet tudják akár ilyen célra használni. Harmadik témaként említi, hogy a fürdőrészlég, divízió költségvetése pluszosra van tervezve emlékei szerint, míg a többi divízió, ahol elsősorban inkább kiadások keletkeznek, és kevesebb a bevétel, azt esetlegesen be tud segíteni megfinanszírozni. Végeredményben amikor ezt az egész elképzelést behozta a többségi frakció a képviselő-testület elé, ebben látott a maga részéről fantáziát, hogy előbb-utóbb eljutnak oda, hogy ha a fürdőberuházás elkészül, akkor tud annyi hasznot termelni, hogy segítsen a több területnek, a kulturális divízióknak, a városgazdálkodás finanszírozásába, és ez már nem terhelné az önkormányzat költségvetését. Kívánja, hogy így legyen. Most kulturális vonalon a fürdő történetének feldolgozásával foglalkoznak, ahol előkerül több olyan

tanulmány, ami a 2000-es évek közepén készült, még a Hagymatikum régi, eredeti építésével kapcsolatban. Több tanulmány van, ami arról számol be, hogy önmagában csoda, ha egy fürdő önmagában gazdaságosan, vagy nullásan, vagy pluszosan tud egyébként működni, mivel egyébként a rá épülő szolgáltatások hoznak nagy bevételt egy település számára. Nyilvánvalóan itt még van hová előre lépni a következő időszakban, amihez sok erőt és kitartást kíván majd a fürdő üzemeltetőinek is. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást, a felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy azokat a fejlesztéseket, amelyeket az elkövetkezendő időszakban éppen a fürdőhöz köthetően szeretnének megvalósítani, akár napelemes rendszerek elhelyezését, így az új, Szent János téri parkoló megvalósításánál, ami a tanuszoda energiafogyasztását tudja csökkenteni, vagy éppen a sportcsarnokra vonatkozóan, ami ugyancsak óriási energiafogyasztó, ha ezt is a távhőszolgáltatásra tudják csatlakoztatni, nyilvánvalóan ez segíti a zrt. működési kiadásainak csökkentését. Szeretnének megvárni most egy teljes évet az új beruházással együtt, amely a 2025. év lesz, utána tudnak érdemben arról beszélni, hogy valóban ezzel a szervezeti felállással kevesebb kiadással tud-e működni a zrt., önálló egységenként akár, vagy több megbontásban a különböző feladatellátási divíziók. Javasolja vezérigazgató úrnak a felmerült felvetésekre vonatkozóan, hogy miután májusban van a beszámoló, arra vonatkozóan esetlegesen ezeket a kimutatásokat néhány gondolatban összefoglalva tájékoztatást mondja el a képviselő-testületnek. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Nem szorosan a beszámoló, inkább Dr. Hadik György képviselőtársa vádjai kapcsán elmondja, hogy az üzleti életből jön, ami eléggé sikeresen megy számára, ezért úgy gondolja, hogy marad ennél az üzleti életnél, ő meg maradjon a vágásnál, varrásnál, mindenki, amihez ért. Ugyanis az a beruházás, amit megcsináltak a Deák Ferenc utcán a fiataloknak, egy szolgáltatóházat, amit aztán képviselőtársai elmeszeltek és nem támogattak, ott egy régi, lapostetős mosoda volt, és az építési költség egyébként 33 millió forint, a többi eszközbeszerzés volt. Kéri, hogy ne keverjék össze a gazdasági tevékenységet egy civil egyesülettel, amelynek nincs bevétele. Hozzáteszi, hogy a beruházás megalapozott volt, mert nyertek egy 30 millió forintos TÁMOP-projektet 5 év fenntartásra, amit azután hogyan, hogyan nem, a Jobb Makóért Egyesület nyert el, amiből azután képviselőtársai végigkampányolták a 2014. évet, és hogyan, hogyan nem, át is vették az uralmat a város felett. Azután 2 év múlva kaptak egy levelet arról, hogy az irányítóhatóság eláll a szerződéskötéstől és mehetnek az Európai Bizottsághoz panaszra. Hangsúlyozza, hogy az egyesülete jó céllal csinált egy beruházást úgy, hogy megalapozott volt, úgy, hogy azzal az önkormányzati vagyont gyarapították. Politikai támadások sorát kellett és kell átélniük most is. Egy civil egyesület nem profitorientált. Egy civil egyesületnek társadalmi szerepe és felelőssége van, pontosan ennek a társadalmi felelősségének és szerepének nem tud eleget tenni a sorozatos politikai támadások miatt.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kéri képviselőtársát, hogy maradjanak a témánál. Megköszöni a hozzászólást, Czirbus Gábornak adja meg a szót.

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Elmondja, hogy a makói önkormányzat által tulajdonolt gazdasági társaságok és intézmények költségvetését más megvilágításból mutatná be. Nyilvánvalónak tartja, hogy nem elfeledhető, hogy korábban a makói gazdasági társaságok úgy működtek, hogy burkolt adót szedtek be a makóiaktól. Ezt egy helyi törpepárt képviselőjétől hallotta több alkalommal, hogy ez így működött 2014. előtt. A makóiaknak 2014. óta – lassan 10 év telt el, második ciklusát fejezi be lassan a Fidesz – KDNP által vezetett önkormányzat -, és elmondhatja, hogy senkinek semmilyen burkolt adót nem kellett befizetnie sem önkormányzati cégen keresztül, sem adóemelést nem volt a városban, így vannak működtetve a

cégek, intézmények, és mindezek mellett a makóiak számos kedvezményt kapnak akár abból fakadóan, amit az előbb vezérigazgató úr is elmondott, hogy milyen támogatásban tudják részesíteni a makóiakat. Fontosnak tartja megnézni, hogy csak szigorú gazdálkodás mellett hogyan és miként történik a támogatás, és nincs mellette plusz adóbevételek a helyi lakosoktól, ahogyan ez korábban működött, a 2014. évet megelőzően.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, kéri, hogy hozzanak döntést az üzleti tervre vonatkozóan, illetve az ahhoz kapcsolódó határozati javaslatokról. Az 1. számú határozati javaslatban a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. tőkeemelésére vonatkozóan döntenek, a 2. számú határozati javaslatban a 2024. évi üzleti tervről. Mindkettőt támogatja.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**21/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Döntés a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. tőkeemeléséről

## **HATÁROZAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) alapítója és tulajdonosa úgy határoz, hogy a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél ázsíós tőkeemelést hajt végre 250 millió Ft összegben (pénzügyi vagyoni hozzájárulásként)**, amelyből 1 millió Ft jegyzett tőkébe, a tőkeemelés további része, 249 millió Ft ázsíóként tőketartalékba kerül.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglaltakra tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának III. pont 3./ 3.1. pontjának helyében az alábbi szövegezés lép:

### **„3./ Alaptőke, részvénnyek**

*3.1. A részvénytársaság alaptőkéje (jegyzett tőke):*

*20.000.000,- Ft, azaz húszmillió Forint mely  
20 db 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió Forint névértékű névre szóló, törzsrészvényre oszlik.”*

3. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott tőkerendezés forrását Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében biztosítja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapszabályt módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapszabály aláírására.
5. A képviselő-testület felkéri a vezérigazgatót, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

**Felelős:** polgármester, vezérigazgató

**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot az üzleti tervről, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**22/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) alapítója a Zrt. 2024. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 450.000 e Ft önkormányzati támogatással elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadáshoz szükséges megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** 10 perc szünetet rendel el.

12:02 – 12:12: SZÜNET

*12:12 perctől a képviselő-testület ülése 10 fővel – Varga Ferenc alpolgármester távollétében - folytatódik tovább.*

## 5. sz. előterjesztés

### Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tájékoztatásra felkéri ügyvezető asszonyt, Czödör Szilviának adja meg a szót.

**Czödör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** A jelenlévők köszöntését követően tájékoztatásul elmondja, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervénél a bevételi oldalon 41%-kal, a távhőtámogatással számolt, amelynek mértékét az Nfm. rendelet határozza meg. 59%-ban számolt az értékesítés nettó árbevételével, a hőmennyiségek az előző évek átlaga alapján lett meghatározva, és a hozzá tartozó hődíjak egységárát ugyancsak az Nfm. rendelet határozza meg. A távhőszolgáltatás díja fizetési határidőben nagy többségében befolyik, kisebb részben kell fizetési felszólítókat, fizetési meghagyásokat és végrehajtásokat indítani. Költség oldalon a személyi bér költségeknél a garantált bérminimum mértékével számolt, az energiaköltségeknél ugyanígy az előző évek átlagának mennyiségét vette figyelembe, és itt is a geotermikus hőenergia árát az Nfm. rendelet határozza meg. Ennek következtében a várható veszteség, amivel számolt, 50.372 ezer forint, amelyből 20 millió forint a tárgyi eszközök értékcsökkenése, és 30 millió forint a megemelkedett energiaköltségek és a 2024. január 1-jén hatályba lépő víziközmű-szolgáltatási díj növekménye. Önkormányzati támogatással nem számol a cég, és amint azt polgármester asszony már jelezte, a távhőszolgáltatásnál az előző években, 2023-ban is jelentősebb beruházások, korszerűsítések történtek, amit 2024-ben is folytatnának. Megköszöni a hozzászólás lehetőségét.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet elfogadásra javasol.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

#### 23/2024. (II.21.) MÖKT h.

**Tárgy:** Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

### H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) alapítója elfogadja a Kft. 2024. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a Kft. önkormányzati támogatással nem számol.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

- Irattár

## 6. sz. előterjesztés

### Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Tájékoztatásra Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

*Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor:* Tájékoztatásul elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását a közzétett rendelettervezet szerint a Pénzügyi Iroda elkészítette. A költségvetési rendelet módosítása a bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja: 20/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat 14.302.404.000,- Ft, az előirányzat módosítás 571.151.000,- Ft, és a módosított előirányzat 14.873.555.000,- Ft.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a költségvetési rendelet módosítására vonatkozóan.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

#### **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete**

#### **Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

## 7. sz. előterjesztés

### A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Tájékoztatásra felkéri a Jogi csoport vezetőjét, dr. Dohány Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője:* Elmondja, hogy a tavalyi év szeptemberében a képviselő-testület elfogadta Varga Ferenc alpolgármester úr indítványát ingatlanok felújításának támogatására vonatkozóan. Felkérésre került a hivatal a vonatkozó részletszabályok kidolgozására. Ennek mentén készült jelen előterjesztés, amelynek mellékletét képezi a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló rendelettervezet. A rendelettervezet lényege, hogy a támogatás formája kamatmentes kölcsön. Makó Város Önkormányzata és a pályázó kölcsönszerződést fog kötni a támogatási összegre, amely ingatlanonként maximálisan 500 ezer forint lehet. Ennek visszafizetési határideje is meghatározásra került, legfeljebb 24 hónap. Ingatlan felújítására és korszerűsítésére lehet majd pályázni. Meghatározásra kerültek többek között a pályázati feltételek között, hogy az pályázhat, akinek lakóhelye legalább 2 éve Makón van, vagy tartózkodási helye legalább 3 éve Makó város közigazgatási területén van. A rendelettervezet tartalmazza, hogy a támogatás abban az esetben kerülhet folyósításra, ha jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan vonatkozásában. A Makovecz Imre Bizottság fog előzetesen véleményezni és javaslatot tenni

a pályázatokkal kapcsolatosan, a pályázatokra vonatkozóan a képviselő-testület fog döntést hozni. A felhasználási határidő is meghatározásra került a rendelettervezetben, szerződéskötést követő 6 hónapon belül ezt az összeget fel kell használni, és ez egy alkalommal 6 hónappal meghosszabbításra kerülhet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Kiegészítésül elmondja, hogy bizottsági ülés keretében megtárgyalásra került. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelynek elfogadását kéri.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete  
a lakáscélú önkormányzati támogatásokról**

**8. sz. előterjesztés**

**Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Ismertetésre dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

**dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője:** Elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény tartalmazza, hogy az önkormányzati képviselő köteles részt venni a képviselő-testület munkájában és a döntéshozatali eljárásában ugyancsak köteles részt venni. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint a települési képviselő „igen”-nel, „nem”-mel vagy „tartózkodom”-mal szavazhat egy-egy napirendi pont vonatkozásában. Az Möt. meghatározza azt is, hogy az a képviselő, aki ebbéli kötelezettségeit megszegi, a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon tiszteletdíja csökkenthető vagy megvonható. A Szervezeti és Működési Szabályzat a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletre hivatkozik vissza. Ebben a rendeletben vannak meghatározva a kötelezettségszegésre vonatkozó rendelkezések és szankciók. Annak érdekében, hogy a tiszteletdíjról szóló rendeletet megfelelőképpen tudják módosítani, összhangban az Möt. rendelkezéseivel, megkeresésre került a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, és szakmai állásfoglalást kértek a rendelet módosítására vonatkozólag. Ennek megfelelően került elkészítésre az előterjesztés, és a rendelettervezet, amelynek lényege, hogy a tiszteletdíjról szóló rendeletbe foglalt rendelkezések áttemelésre kerülnek a Szervezeti és Működési Szabályzatba, és ez a rendelkezés kiegészítésre kerül a döntéshozatali eljárás során a szavazás megtagadásának esetkörével és a vonatkozó szankciókkal.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Kéri a rendelet részletes indoklását, ugyanis részletes indoklás, amely ezt szükségessé teszi a választások előtt néhány hónappal, nem szerepel az előterjesztésben. Itt egy szemantikai értelmezésbeli problémát vél felfedezni. „Köteles a testületi üléseken megjelenni, a képviselő-testület munkájában és döntéshozatali eljárásában



*részt venni a képviselő.”* Ez az Mötv. 32. § (2) bekezdés i) pontja, azaz nem mondja ki, hogy köteles szavazni. Egy döntési folyamat záró akkordja a szavazás. Előállhat olyan eset, amelyet említett már a mai képviselő-testületi ülésen, amikor egy képviselő nem kap megfelelő tájékoztatást, ezért nem tud dönteni. Ilyen előfordul. Márpedig a képviselőnek joga van egyébként ahhoz, hogy megfelelő információt kapjon a döntéshez. Ha ezt nem kapja meg, akkor igenis, véleménye szerint megtagadhatja a szavazást. A rendelettervezet egyébként a képviselő önrendelkezési jogát is sérti és nemcsak az Mötv-vel ellentétes, hanem véleménye szerint még az Alaptörvénnyel is, ezért javasolja, hogy ezt a rendeletet ebben a formájában ne fogadják el, mindenesetre várja a részletes indokolást. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Megjegyzi, hogy képviselő úr megkapta a kormányhivatal állásfoglalását, az ezzel kapcsolatos nyilatkozatát, nyilvánvalóan tartózkodni is lehet, amikor erről szavaznak. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Elmondja, hogy ma reggel jegyző asszony átküldte ezt az állásfoglalást. Kérdezi jegyző asszonytól, hogy a kormányhivatal tett-e kötelezvényt arra, hogy ilyen irányú rendeletet módosítsanak.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Úgy gondolja, hogy hatalmas félreértés van képviselő úr részéről. Szó nincs ebben az előterjesztésben arról, hogy kötelező lenne. A tavalyi év folyamán történt olyan eset, amikor képviselő úr nem kívánt szavazni egy képviselő-testületi ülésen. Ekkor jelezte, hogy ez így nem megfelelő. A döntéshozatalban, ha a teremben van, akkor részt kell venni, „igen”-nel, „nem”-mel vagy „tartózkodom”-mal lehet szavazni, amennyiben úgy érzi, hogy az információ kevés a releváns döntéshozatalhoz. Ez akkor felmerült, és erre vonatkozóan kapott megbízást a hivatal és saját személye, hogy készítsenek elő egy olyan SzMSz módosítást, hogy ez ne okozzon fennakadást a testületi ülések lefolyásában, lehet-e ezt valamilyen módon szankcionálni, ha nem vesz részt a képviselő a szavazásban. Ezért kereste meg a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt azzal a kérdéssel, hogy lehet-e ezt szankcionálni, és ha igen, milyen módon. Ahogyan képviselő úr látta a választ, annyi jött vissza, hogy ez nem ellentétes magasabb rendű jogszabállyal, amennyiben a képviselő-testület az SzMSz-ben rendelkezik arról, hogy a képviselőtől a tiszteletdíjat megvonja, amennyiben a döntéshozatalban nem vesz részt, mivel a szabályozás azt tartalmazza, hogy a döntéshozatal, a szavazás „igen”-nel, „nem”-mel vagy „tartózkodom”-mal történik. Természetes módon, ha ennek ellenére még mindig nem akarja valaki a döntéshozatalban még a „tartózkodom” döntést sem felvállalni, akkor, amint az az eddigiekben is történt, el lehet hagyni az üléstermet, miután aki nincs jelen, az nem tud semmilyen módon szavazni. Megerősíti, hogy szó nincs arról az előterjesztésben, hogy ezt kötelező lenne megalkotni, ez a Szervezeti és Működési Szabályzat. Szó nincs arról, hogy ezt saját személye szeretné. Hangsúlyozza, hogy ezt annyira saját személyére hegyezi ki képviselő úr, mint ha ezt saját maga szeretné. Megerősíti, hogy ezt nem saját személye szeretné, ez egy előterjesztés. A képviselő-testület eldönti, hogy kívánja-e az SzMSz-ét módosítani, vagy sem. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a kiegészítést. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Elmondja, hogy azt látta Mucsi Tamás képviselőtársán 2019-ben, hogy vannak közéleti ambíciói, ami azt jelenti, hogy indult a polgármester választáson, indult a képviselőválasztáson. Majd a makói választópolgárok kimondták

véleményüket, nem szeretnék a képviselő-testületben látni, amit saját véleménye szerint meg is tud érteni. Mindemelett felkérkedett egy listára, amin a választási törvény úgy rendelkezik, hogy bekerülhet a képviselő-testületbe. Ezt nyilvánvalóan kénytelen elfogadni, és ezzel együtt élni. Ezzel semmi probléma nincsen. Amikor egy képviselő bejön az ülésterembe, azért jön be, hogy dolgozzon. Nem is érti ezt a vitát, és azt sem érti, hogy egyáltalán hogyan jutottak el idáig. Természetesnek tartja, hogy azért vannak itt, hogy döntéseket hozzanak. Nyilvánvalóan van, aki „igen”-nel szavaz, van, aki „nem”-mel, van, aki tartózkodik. Van a szavazógépen három gomb. Magától értetődik, hogy azért vannak itt, hogy döntéseket hozzanak. Azért képviselők, azért vállalták a közszereplést, hogy ennek eleget tegyenek, ezért nem is érti ezt. Aki nem akar szavazni, nem akar dolgozni, ne jöjjön a képviselő-testületbe, mondjon le mandátumáról. Ennyire egyszerű. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Elmondja, hogy jegyző asszony többször említette, hogy a „szavazásban részt venni”. Nem ezt írják bele, még ebbe a rendelettervezetbe is, nem a „szavazásban részt venni”, hanem a döntéshozatali eljárásban. A döntéshozatali eljárásban véleménye szerint saját személye az egyik olyan képviselő, aki a legtöbbet vesz részt különböző módokon, többek között a képviselő-testületi üléseken való megjelenések számában is. Az, hogy egyébként képviselőnek ilyen módon próbálják korlátozni az önrendelkezési jogát, nagy valószínűséggel felvet törvényességi aggályokat. Ezt a maga részéről átgondolandónak tartja. Ugyanakkor azt végképp nem minősítené, hogy megkülönböztetik a képviselőket, és nem tudja, hogy miért, de szegény Csermák Szilvia képviselőtársa nincs itt, de nem tartja őt rosszabb képviselőnek akár Mágori Andrásnál vagy Czirbus Gábornál attól függetlenül, hogy saját magára „csak” 2800 ember szavazott, ettől a legitimitása egy képviselőnek véleménye szerint megvan, mivel a makóiak egy csoportját képviseli. Azok, akikre nem szavaztak, azok nem ülnek benn a testületben. Ezért nem érti ezt a listás üldözést, kéri, hogy ezt a listás üldözést felejtsek már el. Mindannyian megválasztott tisztségviselők, mindenkinek lelke rajta, hogy hogyan szavaz, de a maga részéről nem fog szavazni abban az esetben, ha nincs megfelelő információja erre. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megköszöni jegyző asszonynak, hogy részletesen ismertette ezt a kérdést. Alapvetően, miután véleménye szerint is egy viszonylag egyszerű dologról van szó, és mivel nincsen kötelezettség, hogy ezt szabályozniuk kellene vagy részletezni, alapvetően annak a pártján áll, hogy ne mélyítsék még jobban a pártpolitikai oldalak közötti távolságot a városban, mivel úgy gondolja, hogy Makó kis város ahhoz, hogy ez még mélyebb legyen. Ezért a maga részéről nem szabályozná ezt ennyire szélsőségesen, ha mondhatja így, ezért a maga részéről nem támogatja ezt a javaslatot, hogy az SzMSz-t átalakítsák ezen a módon, mindamelllett, hogy azzal egyetért, hogy aki akar szavazni, az szavaz, bent van, aki meg nem akar, az nem szavaz, mert nem jön be. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Czirbus Gábornak adja meg a szót.

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Elmondja, hogy nem tett különbséget semmilyen képviselő között, elnézést kér, nem mondta senkire, hogy rossz képviselő, vagy jó képviselő, ez távol áll tőle. Ahogyan látta képviselőtársait, mindig szavaztak, eleget tettek munkájuknak. Itt nyilvánvalóan van egy olyan képviselő, aki nehezményezi, hogy valamiért ő nem tud

szavazni. Akkor roppant egyszerűnek látja, mert vagy le kell mondani, vagy nem kell bejönni, a munka menjen tovább, dolgozzanak. Vitatkozni arról, hogy szavaz-e, vagy nem, ezt egyszerűen nem érti. Képviselőtársának az lenne a dolga, ha már beül a képviselő-testületbe és képviselő szeretne lenni, hogy döntést hozzon. Ez a történet ennyire egyszerű. Az, hogy hisztizzen – tudja, hogy ez az elvárás, mert képviselőtársáék ebbe az irányba próbálják terelni a közéletet, ma is erről tanúbizonyságot tett azzal, hogy folyamatosan közbe kiabál, értik, a napnál is világosabb, de azért képviselő valaki, azért bízta meg a közösség, hogy hozzon döntéseket, „igen”, „nem”, „tartózkodom”, ennyire egyszerű.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:**

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendeletervezetet, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül elfogadta Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II.22.) önkormányzati rendeletét Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Mucsi Tamás települési képviselő nem szavazott*

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Jelzi, hogy Mucsi Tamás települési képviselő nem szavazott.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megerősíti, hogy Mucsi Tamás képviselő úr nem szavazott.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Jelzi, hogy szankciót még semmilyen módon nem lehet alkalmazni, mert jelenleg még az SzMSz nem tartalmazza.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Felkéri képviselő urat, hogy éljen szavazati jogával, amennyivel ezzel nem kíván, akkor a szavazás idejéig a termet hagyja el.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Czirbus Gábornak adja meg a szót.

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Elmondja, hogy ez bohózat, ez már tényleg méltatlan a képviselő-testület üléséhez, Makó Város Önkormányzatához. Itt ülnek a kollégák körülöttük, nem tudnak dolgozni, fenntartják őket ilyen balgasággal. Ezt egyszerűen felháborítónak, vérlázítónak tartja, így nem lehet dolgozni. Itt ül a fél hivatal, arra vár, hogy mikor lesz az előterjesztése, mikor kell bejönnie, nem tudnak dolgozni. Ezt tarthatatlan állapotnak tartja, és csak amiatt, mert valaki cirkuszos.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Felkéri Mucsi Tamás képviselőtársát, hogy legalább a szavazóasztaltól üljön hátrébb.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Jelzi, hogy bár az ülés nyilvános, ha képviselő úr itt van, mint képviselő van jelen.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi Mucsi Tamás képviselőtársát, hogy nem gondolta-e meg magát. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Válaszul elmondja, hogy nem.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Ebédszünetet rendel el. Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy 14:00 órától folytassa ülését.

12:34 – 14:07 percig: SZÜNET

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a képviselő-testület ülése a 8. számú előterjesztéssel folytatódik, amelyet már vitára bocsájtottak, így kéri, hogy hozzák meg döntésüket az „Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségsszegése kapcsán” tárgyú napirendi pont vonatkozásában.

Szavazásra teszi fel a rendeletervezet, kéri elfogadásának támogatását.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*Mucsi Tamás települési képviselő ismételten nem szavazott.*

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kéri jegyző asszonyt, hogy kerüljön jegyzőkönyvbe, hogy Mucsi Tamás képviselő úr nem szavazott. A mai napon a rendelet módosítása szerint még nincs szankció. Kéri, hogy kerüljön jegyzőkönyvbe, hogy képviselő úr megszegte képviselői kötelezettségét. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Elmondja, hogy azért nyomott ügyrendi gombot, mert kéri, hogy a rendelet végrehajtását felfüggeszteni szíveskedjenek, amíg a Törvényességi Felügyeleti Főosztály nem vizsgálja felül ezt a véleménye szerint szabálytalan rendeletet. Megerősíti, hogy függesszék fel a végrehajtást mindaddig, amíg a kormányhivatal ebben nem dönt. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Álláspontja szerint ezt semmi nem indokolja arra való tekintettel, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal előzetes szakmai segítségnyújtás keretében leszögezte, hogy a tervezett szabályozás álláspontja szerint megfelel a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a kiegészítést.

## **9. sz. előterjesztés**

### **Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a Tervező kidolgozta, az Állami Főépítész pedig jóváhagyta a Településszerkezeti terv változásait és a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításának tervezetét, amelyeket elsősorban a Nagyér-csatornához kapcsolódó záportározó és a Maros-parti kerékpárút megvalósíthatósága

érdekében volt szükséges módosítani. A Településszerkezeti terv változásainak elfogadása meg kell, hogy előzze a rendeletmódosítást. Mindkét dokumentáció jogszerűen jóváhagyható az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**24/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

## **H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Településszerkezeti terv” megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Területfelhasználási változások” megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A város területi mérlege” megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/A. melléklettel kiegészül.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltsen fel az E-TÉR felületre, továbbá tegye közzé.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés annak közzétételét követő napon lép hatályba.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen adja át vagy küldje meg.

**Határidő:** 1, 3.) azonnal; 2.) döntést követő nap; 4.) döntést követő 30 nap;

**Felelős:** 1-3.) polgármester, 4.) jegyző

### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda

- Csernyus Lőrinc főépítész
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- CSCSVKH Állami Főépítész Iroda - 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete  
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**10. sz. előterjesztés**

**A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Tájékoztatásul elmondja, hogy a Makói Óvoda alapító okiratának módosítása amiatt vált szükségessé, mert a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény elfogadásával új, egységes jogviszonytípus került kialakításra a pedagógus és a nevelést-oktatást közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottak számára. Ennek megfelelően 2024. január 1-jével a köznevelési intézményben a pedagógus, dajka, könyvtáros, pedagógiai asszisztens, gyógypedagógiai asszisztens, gyermek -és ifjúságvédelmi támogató, gyógytornász, intézményi titkár óvodában, iskolában, kollégiumban vagy pedagógiai szakszolgálati intézményben, ápoló, rendszergazda, laboráns munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya vagy munkaviszonya köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakult, melyet az alapító okiratban módosítani szükséges. Felülvizsgálatra került továbbá, hogy a Makói Óvoda alapító okiratának 4.5. pontja szerinti működési terület vonatkozásában két helyen utcanévváltozás történt, így ezek is átvezetésére is sor kerül a módosítás során. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**25/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) Alapító Okiratát módosító okiratot az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Makói Óvoda módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, valamint a módosító okiratot küldje meg a Magyar Államkincstár részére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** polgármester 1-2., jegyző 3. pont tekintetében

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**11. sz. előterjesztés**

**Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Elmondja, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítására kerül sor, ugyanis a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatósága dokumentum alapú felülvizsgálatot folytatott le az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatásai 2022. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatások felhasználásának jogszerűségének hatósági ellenőrzése tárgyában. A vizsgálat megállapításairól készült jegyzőkönyvben az igazgatóság felhívja Makó Város Önkormányzatának figyelmét, hogy az önkormányzat a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratában a 4.3. pontban tüntesse fel, hogy a Makó, Kálvin tér 6. számú telephely alatt főző konyha és bölcsődei ellátás működik. A jegyzőkönyvbe foglalt és megküldött felhívásnak eleget téve szükséges a kért kiegészítést a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratában átvezetni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**26/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) Alapító Okiratát Módosító okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Makó város jegyzőjét, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratát küldje meg a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályokban előírtaknak megfelelően az illetékes szervnek.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

**12. sz. előterjesztés**

**Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Tájékoztatásul elmondja, hogy a felvezetőben a költségvetésnél már említette, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek benyújtásra kerülhetnek a TOP Plusz keretén belül, a költségek módosítására vonatkozóan elsősorban indíthatják meg a pályázati források lehívását. A 2022-es ajánlatok lettek újra tervezve. Ennek megfelelően öt határozati javaslatról döntenek, a Városfejlesztési Programterv módosításáról az említett okok miatt, a Makói Óvoda Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése céljából benyújtandó pályázatról döntenek, illetve a Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény épületének korszerűsítése céljából benyújtandó pályázatról, továbbá többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósításáról a vadászház megújítására vonatkozóan, valamint dönt a tisztelt képviselő-testület a Honvéd-városrész felzárkóztatása célú pályázat benyújtására vonatkozóan. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a programterv módosításáról, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**27/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2. sz. módosításának jóváhagyása

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2. sz. módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere



- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot, amellyel a Makói Óvoda Kálvin téri tagintézménye fejlesztésének pályázati benyújtásáról döntenek, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**28/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a Makói Óvoda Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése céljából

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be a fenntartásában lévő **Makói Óvoda Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése** céljából. A pályázat megvalósítására **bruttó 586.029.859 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot a Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény épületeinek korszerűsítésére vonatkozó benyújtandó pályázat kapcsán. A határozati javaslatot támogatja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**29/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény épületének korszerűsítésére

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be a fenntartásában lévő **Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény épületének korszerűsítése** céljából. A pályázat megvalósítására **bruttó 271.223.359 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot, amellyel többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér, azaz a vadászház megújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról döntenek, amelyet támogat.*

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

### 30/2024. (II.21.) MÖKT h.

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a Makó, 11451/2 hrsz-ú ingatlanra; Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújítása címmel

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP\_Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható Versenyképes Városfejlesztés pályázati felhívás** Helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be a **Makó, 11451/2 hrsz-ú ingatlanra; Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújítása címmel**. A pályázat megvalósítására **bruttó 470.000.000 forint támogatást igényel**. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője

- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot, amellyel a Honvéd-városrész felzárkóztató programjára vonatkozóan benyújtandó pályázatról döntenek, amelyet ugyancsak támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **31/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a Honvéd-városrész felzárkóztatása céljából szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában

## **H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP\_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás Szociális célú városrehabilitáció** tevékenységcsoport vonatkozásában (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **Honvéd városrész felzárkóztatása** céllal. A **pályázat megvalósítására bruttó 400.000.000 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

### **13. sz. előterjesztés**

**Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztésben a polgármester asszony által felsorolt három helyrajzi számra vonatkozóan pályázat kiírására nyílna lehetőség. Mindhárom helyrajzi szám esetében az értékbecslőtől kértek be árakat, ez alapján tettek javaslatot a legalacsonyabb eladási árak vonatkozásában. Ha sorrendben haladnak, I. szám alatt a Makó, belterület 10281 helyrajzi szám alatti kivett, beépítetlen területről van szó, amely 5300 m<sup>2</sup> alapterületű, legalacsonyabb eladási

ára nettó 6.900.000,- Ft, a helyi építési előírásoknak megfelelően kell beépíteni a pályázat felhívása szerint. A pályázat nyerteseként a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő kerül majd kihirdetésre. A pályázat beadási határideje 2024. március 14. 10:00 óra. A másik két helyrajzi szám az ipari parkban helyezkedik el. A 12203/1 helyrajzi szám alatti ingatlan 1 hektár alapterületű, melynek legalacsonyabb eladási ára nettó 25.390.000,- Ft, ugyancsak a helyi építési előírásoknak kell megfelelni a hasznosítási célnál. A legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő lehet a pályázat nyertese, a pályázat benyújtásának határideje itt is 2024. március 14. napja. A harmadik ingatlan a 10405/59 helyrajzi szám alatti „kivett beépítetlen terület”. Itt a legalacsonyabb eladási ár nettó 24.900.000,- Ft. Itt azzal a kitételrel teszik meg a pályázat beadási határidejét, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés még folyamatban van. Amint ez lezárul, attól kezdve 15 nap áll lehetőségre arra, hogy pályázatokat benyújtsák, és ezt követően kerül majd lezárásra és értékelésre a pályázat.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, külön-külön szavaznak az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**32/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10281 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10281 hrsz.-ú, 5300 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**33/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó, belterület 12203/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

### **HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 12203/1 hrsz.-ú, 1.0156 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irrattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**34/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

### **HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/59 hrsz.-ú, 1.1336 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére**, azzal, hogy a pályázati felhívás közzététele a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárások lezárását követően, a meghirdetés napját követő 15 napos benyújtási határidővel történjen.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**14. sz. előterjesztés**

**Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a tárgyban szereplő helyrajzi szám a valóságban Gerizdes-városrészben a Hunfalvy, Kelemen László és a Verebes utcák által határolt beépítetlen területen fekszik „kivett, beépítetlen terület” megnevezéssel, 379 m<sup>2</sup> alapterülettel. A pályáztatásnál ugyancsak értékbecslőt kértek fel az ingatlan árának meghatározásában, mely szerint a legalacsonyabb eladási ár nettó 856.000,- Ft-ban került meghatározásra. A pályázati célnál a helyi építési előírásoknak való megfeleltetés ugyancsak része, a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő lesz. A beadási határidő ugyancsak március 14. 10:00 óra.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**35/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **a helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10757 hrsz.-ú, 379 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

### 15. sz. előterjesztés

#### Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Tájékoztatásul elmondja, hogy a 9538 hrsz. alatti ingatlan a valóságban a Honvéd-városrészben a Berzsényi utca és a Bem utca találkozásánál, a Bem utca páros oldalán található. Az ingatlan értékbecslő általi legalacsonyabb vételára nettó 850.000,- Ft értékben került meghatározásra. Pályázati cél, hogy a területen magántulajdonú hasznosítás, felépítmény kerüljön kialakításra. Az adott pályázat beadási határideje március 14. 10:00 óra.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### 36/2024. (II.21.) MÖKT h.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **magántulajdonú hasznosítás, gondozott felépítmény és udvar kialakítása céljából egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 9538 hrsz.-ú, 569 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**16. sz. előterjesztés**

**Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Tájékoztatásul elmondja, hogy az ingatlan Gerizdesen, a Nyizsnyai utcában, annak a Kelemen László és a Velnök utcák által határolt részén fekszik. Az ingatlan-értékesítési pályázat 640.000,- Ft+ÁFA értékbecslési áron szerepel 2024. március 14. 10:00 óra benyújtási határidővel. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**37/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **a helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 6156/3 hrsz.-ú, 355 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**



2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**17. sz. előterjesztés**

**Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megkeresése alapján döntést szükséges hoznia a képviselő-testületnek a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti, Makó belterület 5194 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan adásvétele ügyében, amit 1/1 tulajdoni hányad arányban külföldi állampolgárságú személy kíván megszerezni, adásvétel jogcímén. A lakástörvény alapján a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi személy általi megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg. A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló kormányrendelet szerint az ingatlanszerzést a kormányhivatalnak engedélyezni kell, ha az közérdeket vagy önkormányzati érdeket nem érint és nem sért. Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti. Annak eldöntése, hogy a külföldi személy ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket, az önkormányzati törvény szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**38/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **Makó, belterület 5194 hrsz. alatt felvett, természetben 6900 Makó, Kálvin u. 17. szám**

**alatti ingatlan Karaoglan Mahmut török állampolgárságú természetes személy általi, adásvétel útján történő ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről értesítse a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt.

**Határidő:** 2024. március 8.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, Dr. Salgó László Péter főispán 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

**18. sz. előterjesztés**

**Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Makó, Úri utca 1. szám alatti ingatlan értékesítésével megbízott ÖN-ÉRT-ÉK Bt. képviselője, Horváth József 139 millió forint vételár megjelölése mellett felajánlotta az ingatlant az önkormányzatnak megvételre. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2760 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű telek, és az azon álló épület központi elhelyezkedésű a városban. Annak megvétele azonban nem javasolt, mert előreláthatóan sem az önkormányzat, sem a múzeum épületének bővítése nem szükséges ebbe az irányba, és a közelmúltban a város a Szent János téren alakított ki parkolót. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Alapvetően úgy gondolja, hogy az épület valójában stratégiai jelentőségű lehet az önkormányzatnak hasznosítás szempontjából. A kérdés az, hogy az ingatlan értéke reális-e. Kérdezi, hogy erre van-e vonatkozó bármilyen információjuk, hogy az épület körülbelül azon az értéken lett-e felkínálva, mint amennyi a valós forgalmi értéke.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást, tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Tájékoztatásul elmondja, hogy külön értékbecslést nem kértek arra, hogy a 139 millió forintos felajánlott ár a valósághoz mennyire közelít, tekintettel arra, hogy a valóságban a takarékszövetkezet melletti épületről van szó. Amikor a múzeum további bővítési lehetőségeiről volt szó, akkor a múzeum utcájában található, a múzeum és az Espersit-ház közötti házról volt eddig szó mindig.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megerősíti és megköszöni a kiegészítést. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**39/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról

**HATÁROZAT**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 6900 Makó, Úri utca 1. szám alatti, Makó, belterület 7512 hrsz. alatt felvett, összesen 2760 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház udvar megjelölésű, vételre felajánlott ingatlant **nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- ÖN-ÉRT-ÉK Bt. Horváth József, Makó, Páva utca 11.
- Irattár

**19. sz. előterjesztés**

**Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Tájékoztatásul elmondja, hogy tulajdonosi hozzájárulást kért a Maros Télisport Egyesület, amely önkormányzati támogatást nem igénylő újabb öltözőkonténer telepítést, napelemrendszer telepítést, illetve új hűtőberendezés telepítést, továbbá léghűtő berendezést szeretne kialakítani, illetve fejlesztésként megvalósítani. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelynek támogatását kéri.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**40/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad a Maros Télisport Egyesület részére** (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A., adószám: 18521054-1-06, képviselőjében eljár: Asztalos Péter elnök)

a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Makó, belterület 7633/2 hrsz.-ú, **Makó, Deák Ferenc u. 20. szám alatti ingatlanon öltözőkonténer telepítésére, napelemrendszer telepítésére, hűtőberendezés, valamint léghűtő berendezés telepítésére.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Maros Télisport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A., képviseli: Asztalos Péter elnök)
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irrattár

**20. sz. előterjesztés**

**Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tájékoztatásra dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

**dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztés szerinti három gépjármű Makó Város Önkormányzatának tulajdonában áll, melyek jelenleg a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében vannak. A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné átvenni az üzemeltetési minőséget ezen gépjárművek vonatkozásában. A használatba adási megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. Javasolják a gépjárművek térítésmentes használatba adását 2024. február hó 21. napjától határozatlan időre.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amely támogatását kéri.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**41/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának

vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 12. § (1) – (2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező,

1. **KCE-348** forgalmi rendszámú, **Renault SB Clio** típusú, VF1SBTJ0535450756 alvázszámú,
2. **KFC-048** forgalmi rendszámú, **Ford Fafy Transit** típusú, WF0VXXTTTFV6T52017 alvázszámú,
3. **JVZ-126** forgalmi rendszámú, **Renault FC Kangoo** típusú, VF1FC07AF35003430 alvázszámú járműveket

2024. év február 21. napjával határozatlan időre a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. térítésmentes használatába adja, és egyben hozzájárul ahhoz, hogy a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. üzembehelyezési minősége az arra vonatkozó hatósági nyilvántartás(ok)ban és hatósági bizonyítványban bejegyzésre kerüljön.

**Határidő:** 2024. március 07.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- Irattár

**21. sz. előterjesztés**

**Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó városában az elmúlt időszakban több oktatási intézmény szervezeti rendszerében történt változás. Az iskola-, ifjúsági fogorvosi tevékenységet ellátó szolgáltatóval érvényben lévő feladatellátási szerződés, illetve az ez alapján kiadott működési engedély tartalmazza az általa ellátandó intézmények felsorolását. Az intézménynél megvalósult módosításokat szükséges átvezetni a feladatellátási szerződésben. Ezért kéri a határozati javaslat támogatását.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**42/2024. (II.21.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal

**HATÁROZAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglaltakra - úgy dönt, hogy Makó városának oktatási

intézményeiben az iskola-, ifjúsági fogorvosi tevékenység ellátása érdekében az előterjesztés 1. számú mellékletét képező **feladat-ellátási szerződést a D-TIGER Fogorvosi Szolgáltató Betéti Társasággal** (székhely: 6900 Makó, Kálvin u. 24., adószám: 21699344-1-06, cégjegyzékszám: 06 06 002570, képviseli: Poczikné dr. Mondovits Éva üzletvezetésre jogosult tag) **megkötöi.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. március 15.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- D-TIGER Fogorvosi Szolgáltató Betéti Társaság
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár


**22. Egyebek**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása.


*Hozzászólás nem történt.*

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy az előterjesztéseket megtárgyalták. Megköszöni a tisztelt grémiumnak a napi napon hozott fontos döntésekben való közreműködését. Legközelebb március végén találkoznak rendes képviselő-testületi ülés keretében. Megköszöni a megtisztelő jelenlétet. Az ülést bezárja.

K. m. f.

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

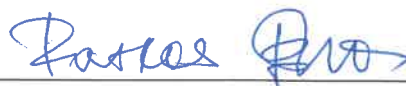


  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

A képviselő-testület 2024. február 21. napján megtartott  
rendes – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről

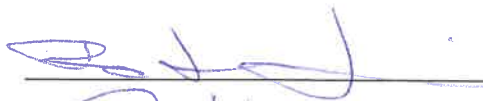
Farkas Éva Erzsébet polgármester



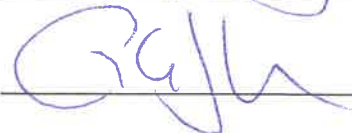
Varga Ferenc alpolgármester



Botlik Anita



Czirbus Gábor

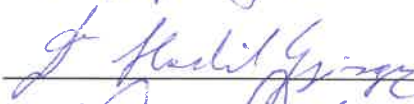


Csermák Szilvia

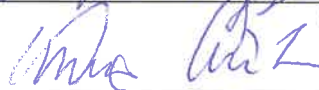
Gáspár Sándor



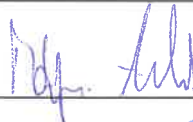
Dr. Hadik György



Kovács Sándor



Mágori András József



Mucsi Tamás



Székely Ildikó Etelka



Zeitler Ádám



# J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2024. február 21. napján megtartott  
rendes – nyilvános - ülésén részt vett állandó meghívottokról

Lázár János  
építési és közlekedési miniszter  
országgyűlési képviselő

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Bakos Tamás aljegyző

dr. Ember Alex vezérigazgató  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Czödör Szilvia ügyvezető  
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szűcs Gábor divízióvezető  
Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea vezérigazgató-helyettes  
divízióvezető  
Városi Televízió Divízió  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Márton Imre divízióvezető  
Kulturális-Közművelődési Divízió  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Zsámboki Erika divízióvezető  
Kulturális-Közművelődési Divízió  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Lajtosné Papp Noémi divízióvezető  
Fürdő Divízió  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető  
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

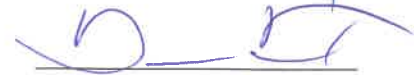
Szikszai Zsuzsanna igazgató  
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum

Bányai Anita intézményvezető  
Makói Óvoda

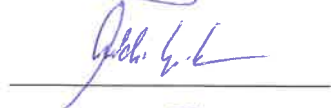
dr. Lakatos-Tóth Andor  
Makói Járási Hivatal vezetője

---





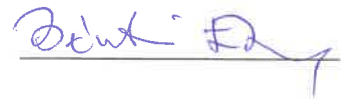






---

---

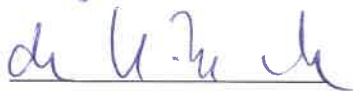


---



---







Nagy Sándor r. alezredes, rendőrkapitány  
Makói Rendőrkapitányság



Balogh Róbert tű. alezredes, tűzoltóparancsnok  
Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság



Miklós Anikó tankerületi igazgató  
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

---

Molnár László  
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője

---

Dr. Török Miklós  
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője

---

Petrovics Attila  
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

---

Birta Júlia Mihaéla  
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

---

Dr. Kallai Árpád főigazgató  
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ

---

Kincses Tímea főigazgató  
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

---

Papós András igazgató  
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos  
Technikum és Kollégium

---

Horváth Zoltán igazgató  
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági  
Technikum és Szakképző Iskola

---

Oroszné Kopányi Katalin igazgató  
Makói József Attila Gimnázium

---

Aszódiné Pernye Szilvia megbízott igazgató  
Juhász Gyula Református Gimnázium és  
Szakképző Iskola

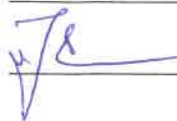
---

Majorosné Rác Krisztina igazgató  
Signum Kéttannyelvű  
Egyházi Általános Iskola

---

**Bertus-Barcza Csabáné igazgató**  
**Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola**

**Juhász Péter könyvvizsgáló**



**Bizottsági kültagok:**

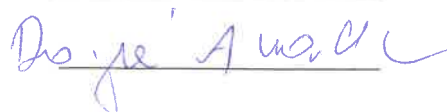
**Molnár Viktor**

**Kiss Géza**

**Toldi János**

**Mészáros Sándorné**

**Rozsnyai Amanda**



**Dr. Nagy Jenő**

**Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ**  
**makói telephelyének igazgatója**

**Tóth István**

**Kószó Ferencné**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Makó Város Polgármesterétől**  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

## **M E G H Í V Ó**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 21-én (szerda) 9.00 órakor ülést tart.

**Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Nagyterem**  
(Makó, Széchenyi tér 22.)

A képviselő-testületi ülésre **meghívom**.

A képviselő-testületi ülés **nyilvános**.

### **N A P I R E N D**

#### **1. sz. előterjesztés**

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

#### **2. sz. előterjesztés**

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

#### **3. sz. előterjesztés**

Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

#### **4. sz. előterjesztés**

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és kapcsolódó döntések

#### **5. sz. előterjesztés**

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

#### **6. sz. előterjesztés**

Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

#### **7. sz. előterjesztés**

A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

#### **8. sz. előterjesztés**

Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán

#### **9. sz. előterjesztés**

Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

#### **10. sz. előterjesztés**

A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

#### **11. sz. előterjesztés**

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

#### **12. sz. előterjesztés**

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem

**13. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

**14. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**15. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**16. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**17. sz. előterjesztés**

Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

**18. sz. előterjesztés**

Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról

**19. sz. előterjesztés**

Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére

**20. sz. előterjesztés**

Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan

**21. sz. előterjesztés**

Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal

**22. Egyebek**

**Makó, 2024. február 14.**

  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.



**Tárgy:** Farkas Éva Erzsébet polgármester  
tájékoztatója az előző ülés óta történt  
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről  
Varga Ferenc alpolgármester  
tájékoztatója az előző ülés óta történt  
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Varga Ferenc alpolgármester

**Ügyiratszám:** I/ 108-1/2024.  
I/ 109-1/2024.


**Melléklet:** -


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Titkárság

**Témafelelős:** Gila Noémi  
  
Szűcsné Mazula Angelika  


**Az előterjesztést látta:**  
.....  
.....

**Véleményezésre/ Döntésre  
megküldve:** -

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**   
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**   
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

**Ikt.sz:** I/108-1/2024.

**Tárgy:** Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

**Üi.:** Gila Noémi

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## M a k ó

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

#### **2023. december 6. (szerda)**

Mikulás alkalmával Varga Ferenc alpolgármester úrral közösen látogattuk meg városunk óvodás közösségeit finom meglepetéssel.

A Váll-Ker Kft. nagylelkű felajánlásának köszönhetően a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány az idei adventben is hozzá tudott járulni két makói család otthona melegének biztosításához, egy-egy kandallóval. Ezen felül Csermák Szilvia képviselő asszony, Zöld Város tanácsnok jóvoltából 5-5 mázsa tűzifával és egy-egy szép karácsonyfával igyekezett a két család karácsonyát még melegebbé, még meghittebbé tenni. Erről adtunk tájékoztatást a sajtó képviselőinek Szabó Balázs ügyvezető úr, dr. Tiszlavicz László elnök úr és Csermák Szilvia képviselő asszony jelenlétében.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat Mikulás ünnepségén Varga Ferenc alpolgármester úrral és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjaival közösen köszöntöttük a résztvevő családokat a Dr. Sánta Sándor Közösségi Házban.

#### **2023. december 7. (csütörtök)**

A ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat alelnökével, Csáki Béla úrral egyeztettem turisztikai fejlesztési lehetőségről.

A Hadirokkantak, Hadiözvegyek és Hadiárvák Országos Nemzeti Szövetsége makói szervezetének adventi találkozájára látogattunk el Kovács Sándor képviselőtársammal, hogy meghallgassuk éves beszámolójukat és köszöntsük a közösség tagjait, áldott ünnepeket kívánva nekik.

A Hagymaházban megrendezésre kerülő Idősek karácsonyán zenés köszöntővel kívántam áldott karácsonyt városunk szépkorú lakóinak. A népszerű rendezvény sztárvendége Gájer Bálint volt.

A Keresztény Értelmiségiek Szövetségének fórumán vettem részt, ahol neves beszélgetőpartnerek keresztény szemmel vettek górcső alá aktuális, sokakat foglalkoztató közéleti témákat a Korona Konferenciaközpont Kulturális Szalonjában.

### **2023. december 8. (péntek)**

Az Alföldi ASZC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola igazgatóját fogadtuk az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével együtt.

A Gumiipari Szakszervezet képviselőit fogadtam Aljegyző Úrral.

A Makói Óvoda karácsonyváró rendezvényére látogattam el, hogy megköszönjem az intézmény valamennyi pedagógusának és dolgozójának egész éves, lelkiismeretes szolgálatát, áldott ünnepeket kívánva nekik.

A Marosmenti Vállalkozók Szövetsége Karácsonyi Vacsorájára kaptam meghívást, amelynek örömmel tettem eleget.

### **2023. december 9. (szombat)**

Az Ipartestületek Országos Szövetsége makói szervezetének karácsonyi rendezvényére látogattam el, ahol Dr. Hadikné Varga Mária asszonnyal, a Makói IPOSZ elnökével és Juhos János úrral, az országos IPOSZ alelnökével köszöntöttük a szervezet tagjait.

Az Orfeo zenekar és Purcell kórus Barokk Advent című koncertjén vettem részt a Hagymaházban, ahol Dr. Fekete Károly püspök úr mondott ünnepi köszöntőt.

### **2023. december 10. (vasárnap)**

Advent második vasárnapján a Makovecz téren Stefán Zoltán lelkész úrral és Molnár Viktorral, a Marosmenti Vállalkozók Szövetségének elnökségi tagjával lobbantottuk fel a második gyertya lángját városunk adventi koszorúján.

### **2023. december 11. (hétfő)**

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda - és csoportvezetőit.

A szakorvosi rendelőintézet munkatársait látogattam meg és nyújtottam át a királyhegyesi Kanálka Manufaktúra adventi felajánlását.

A Figyi Coffe karácsonyi jótékonyági adománygyűjtése lezárult és Csőke Norbert ügyvezető úr az Angyalsóhaj Alapítványnak ajánlotta fel az összegyűjtött adományokat. Köszönetemet fejeztem ki Ügyvezető Úrnak az alapítvány nevében.

### **2023. december 12. (kedd)**

Éves rendes szabadságomat töltöttem.

**2023. december 13. (szerda)**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületi ülését vezettem.

A Szépkorúak Klubja – amelynek lelkes tagja és pártfogója dr. Hadik György képviselőtársam is – karácsonyi zenés-táncos multságára látogattam el, hogy személyesen kívánjak áldott ünnepeket a közösség tagjainak.

A Mozgáskorlátozottak Csongrád-Csanád Vármegyei Egyesületének makói csoportját látogattam meg, hogy közösen tekintsük meg a Szikszai György Református Általános Iskola és Óvoda tanulóinak karácsonyi műsorát.

Mágori András József képviselőtársammal meglátogattuk a Makói Baráti Kör Nyugdíjas Klub tagjait, hogy egy kis karácsonyi meglepetéssel kívánjunk nekik áldott, boldog ünnepeket.

Meghívásra részt vettem a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola karácsonyi koncertjén, valamint köszöntöttem a megjelent vendégeket.

**2023. december 14. (csütörtök)**

A Givaudan Hungary Kft. felajánlásából közel 100 családot tudott segíteni 5-5 mázsa tűzifával a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány, erről adtunk tájékoztatást az alapítvány elnökével, dr. Tizlavicz László úrral.

A Belvárosi Nyugdíjas Klub közösségét látogattam meg, hogy békés, boldog karácsonyt kívánjak nekik, megköszönve egész éves aktív és segítőkész szolgálatukat.

Felsővezetőkkel egyeztettem.

Kovács Sándor képviselőtársammal közösen az ÉFOÉSZ makói közösségéhez látogattam el a közelgő ünnepek alkalmából.

Meghívásra részt vettem a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola karácsonyi koncertjén, valamint köszöntöttem a megjelent vendégeket.

**2023. december 15. (péntek)**

Kurai Mihály makói vállalkozónak köszönhetően 50 darab húskészítményekből álló csomagot juttattunk el makói rászorulóknak az Angyalsóhaj Alapítvány nevében. Erről adtunk tájékoztatást a sajtó képviselőinek.

Polgármestertársaimmal közösen Maroslelén tartottuk meg a Makói Kistérség Többcélú Társulásának idei utolsó ülését.

A Gerizdesi Nyugdíjas Klub karácsonyi rendezvényére látogattunk el Mágori András József képviselőtársammal, hogy egy kis karácsonyi meglepetéssel kívánjunk áldott ünnepeket.

A Diabéteszesek makói csoportja kedves meghívásának tettem eleget, ellátogatva karácsonyváró találkozójukra.

A Polgármesteri Hivatal munkatársait köszöntöttem karácsony alkalmából.



**2023. december 16. (szombat)**

Az idén 35 éves jubileumát ünneplő Dr. Mihálka György Városi Vegyeskar hangversenyén köszöntöttem az énekkart és a megjelent vendégeket a Belvárosi Szent István Király Plébániatemplomban.

**2023. december 17. (vasárnap)**

Makói vállalkozások nagylelkű pénz és tárgyi adományainak köszönhetően idén 41 család 69 halmozottan hátrányos helyzetű gyermekének tudtuk szebbé tenni a karácsonyt a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül. A felajánlások egy részét átadtuk az érintetteknek Kincses Tímeával, az alapítvány kuratóriumi tagjával közösen.

**2023. december 18. (hétfő)**

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda - és csoportvezetőit.

Az Angyalsóhaj Alapítvány nevében köszöntöttük Ménesi Gábor makói vállalkozót, aki az alapítvány fő támogatója.

Az Újvárosi Nyugdíjas Klub közösségét látogattuk meg Mágori András Józseffel, a körzet képviselőjével, hogy karácsonyi finomságokkal kívánjunk áldott, békés karácsonyt a klub valamennyi kedves tagjának.

Dr. Csikota József karnagy-igazgató úr meghívására a Makói Magán Zeneiskola pedagógusait látogattam meg adventi összejöveteleükön, hogy személyesen kívánjak valahányuknak áldott, békés karácsonyt és köszönjem meg egész éves - a zeneoktatás terén végzett és városunk, térségünk művészeti életét gazdagító - áldozatos szolgálatukat.

A Művészetek Palotája adott otthont a Magyarország és Törökország közötti kapcsolatok felvételének centenáriuma alkalmából induló kulturális évad nyitó rendezvényének, amelyen meghívásra részt vettem.

**2023. december 19. (kedd)**

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

A ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

A Városüzemeltetési Divízió vezetőivel egyeztettem.

A Hagymatikum Gyógyfürdő bővítésének kivitelezését végző Fehérép Kft. ügyvezetőjét fogadtam irodámban.

**2023. december 20. (szerda)**

A Hagymatikum Gyógyfürdő munkatársait látogattam meg és köszöntem meg nekik áldozatos munkájukat.

Irodavezetőkkel egyeztettem aktuális témákban.

Az Angyalsóhaj Alapítvány nevében adtunk hírt arról, hogy 100 olyan makói gyermekhez és családjához juttatunk el csomagot, akiket a makói állami és egyházi oktatási intézmények javaslatára kerestünk fel.

**2023. december 21. (csütörtök)**

A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum főigazgatóját és kancellárját fogadtam irodámban.

A Benepack Kft. képviselőit fogadtuk Aljegyző Úrral.

Az Angyalsóhaj Alapítvány nevében Juhász Kornélia fiatal önkéntessel kerestük fel az Egyesített Népjóléti Intézmény által fenntartott Hajléktalan szálló épületét és mind a 22 ellátottat egy-egy csomaggal ajándékoztunk meg a közelgő ünnepek alkalmából.

Karácsonyi ebéddel és ajándékkal köszöntük meg az önkormányzat nevében városunk közfoglalkoztatottjainak egész éves kitartó, lelkiismeretes szolgálatukat.

**2023. december 22. (péntek)**

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

**2023. december 23. (szombat)**

Ünnepi keretek között gyújtottuk meg városunk koszorújának negyedik gyertyáját Kondrát Márta lelkész asszonnyal és osztottuk szét a Krisztus világosságát jelképező betlehemi lángot.

**2023. december 27. (szerda)**

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

**2023. december 28. (csütörtök)**

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

**2023. december 29. (péntek)**

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

**2024. január 1. (hétfő)**

Ünnepi tűzijátékkal és a Makói Magán Zeneiskola Koncertfúvós Zenekarának koncertjével indítottuk az újévet az Erdei János Városi Sportcsarnokban, ahol ünnepi beszédet mondtam.

**2024. január 2. (kedd)**

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

Felsővezetői értekezletet tartottam.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

**2024. január 3. (szerda)**

Kulturális intézményeink vezetőivel egyeztettem.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

Városüzemeltetési feladatokat tekintettünk át a Városüzemeltetési Divízió vezetőjével.

#### **2024. január 4. (csütörtök)**

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda - és csoportvezetőit.

Divízióvezetőkkel, intézményvezetőkkel egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

Dr. Tóth Ferenc történész, muzeológus, a „legmakaibb makai” születésnapjának évfordulóján egykori szülőházának falán elhelyezett emléktábláját avattuk fel iránta való tiszteletünk és szeretetünk jeleként, ahol emlékező beszédet mondott Dr. Zombori István történész, nyugalmazott múzeumigazgató, imát és szentelést szolgáltatott Pálfai Zoltán plébános úr.

#### **2024. január 5. (péntek)**

A tavalyi év végén megkezdődött a Hagymatikum Gyógyfürdő új részlegének műszaki átadás-átvétele, amely jelenleg is zajlik. Helyszíni bejáráson vettem részt a projektben résztvevő munkatásaimmal.

Irodavezetőkkel egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével, Aljegyző Úrral és a Műszaki Csoport vezetőjével városi fejlesztésekről egyeztettünk.

#### **2024. január 7. (vasárnap)**

Vízkereszt, azaz Urunk megjelenése ünnepe alkalmából Kocsis Fülöp érsek-metropolita atya Szent Liturgiát mutatott be a görögkatolikus templomban, majd egy rendkívüli szertartás keretében megszentelte városunk folyóját.

#### **2024. január 8. (hétfő)**

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda - és csoportvezetőit.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetőivel egyeztettem.

Értekezletet tartottam az önkormányzati fenntartású intézményeink vezetőinek.

#### **2024. január 9. (kedd)**

Szappanos Lajos baptista lelkész úrral találkoztam.

A Hagymaház divízióvezetőjével egyeztettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

Dr. Makány Julianna, valamint Kómárné dr. Nagyfalusi Mária doktornővel egyeztettünk Jegyző Asszonnyal a foglalkozás egészségügyi szerződések meghosszabbításáról.

**2024. január 10. (szerda)**

A Hagymatikum Gyógyfürdő beruházásról egyeztettem a projektben résztvevő kollégákkal és a kivitelező Fehérép Kft. általános igazgatójával.

A Kabinet Iroda vezetőjével és a Hagymaház divízióvezetőjével egyeztettem aktuális programokról.

**2024. január 11. (csütörtök)**

Irodavezetőkkel egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

A 2024. évi költségvetésről a Pénzügyi Iroda vezetőjével.

Makó 2023. évi büszkeségeit köszöntöttük az Erdei János Városi Sportcsarnokban. Az ünnepi alkalmon gratuláltunk mindazoknak, akik tanulmányi, sport, zenei, képzőművészeti, tánc és más egyéb versenyeken elért kimagasló eredményeikkel öregbítették városunk jó hírét!

**2024. január 12. (péntek)**

A 2024. évi költségvetésről a Pénzügyi Iroda vezetőjével.

Csernyus Lőrinc főépítész úrral tekintettük át közös ügyeinket az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével, valamint az Építésügyi Hatóság munkatársával.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportjának szervezésében gyertyagyújtással, imádsággal és főhajtással emlékeztünk meg az 1943 januárjában, a Don-kanyarban életüket vesztett honfitársainkról.

**2024. január 15. (hétfő)**

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda - és csoportvezetőit.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetőivel egyeztettem.

Értekezletet tartottam az önkormányzati fenntartású intézményeink vezetőinek.

A Justh Gyula utcai civil klubba járó nyugdíjas közösség vezetőihez látogattunk el Mágori András József képviselőtársammal, vármegyei képviselővel, hogy egy új televízióval kívánjunk számukra boldog új esztendőket.

**2024. január 16. (kedd)**

Éves rendes szabadságomat töltöttem.

**2024. január 17. (szerda)**

A Pénzügyi Iroda vezetőivel költségvetés egyeztetésre hívtuk a József Attila Könyvtár és Múzeum igazgatóját.

A Pénzügyi Iroda vezetőivel költségvetés egyeztetésre hívtuk Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Városunk idei első újszülött babájának családját köszöntöttük Székely Ildikó Etelka képviselőtársammal és adtuk át a város ajándékát.

Ünnepi zenés műsor és újévi koccintás keretében fejeztük ki köszönetünket mindazok felé, akik alapítványainkon keresztül támogatták karitatív programjainkat, illetve közreműködésükkel segítették rendezvényeink megvalósítását advent folyamán. Az ünnepi esemény keretében köszöntöttük Nyári János rendőr törzsőrmestert, köszönetünket kifejezve évtizedes, lelkiismeretesen végzett szolgálatáért.

### **2024. január 18. (csütörtök)**

A Hagymaház divízióvezetőjével egyeztettem a Páger Antal Színészdíj átadó ünnepségről.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökével egyeztettem Aljegyző Úrral és Alpolgármester Úrral együtt.

Meghívásra részt vettem a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal újévi koccintásán.

### **2024. január 19. (péntek)**

Január havi polgármesteri fogadóóra keretében többek között nyugdíjas klubok, civil szervezetek és sportegyesületek, intézmények és egyesületek vezetőivel egyeztetünk a 2024-es év terveiről, programjairól, felmerülő igényeiről. A szociális és lakás ügyben érkezőket az újonnan megalakult Szociális és Lakásügyi Bizottság fogadta.

### **2024. január 20. (szombat)**

Színes programokkal és fergeteges partyval ünnepelte 12. születésnapját a Hagymatikum Gyógyfürdő. Az ünnepi eseményen köszöntöttem a megjelent vendégeket.

Mágori András József képviselőtársammal 5 ezer forintos vásárlási utalvánnyal kívántunk a külterületen élők számára boldog új esztendőt.

### **2024. január 21. (vasárnap)**

A Magyar Kultúra Napját ünnepelve a József Attila Múzeumban adtuk át Csikós Miklós restaurált Kossuth-festményét Szikszai Zsuzsanna igazgató asszonnyal és Dr. Nagy Imre művészettörténésszel, az alkotó családjának, leszármazottainak jelenlétében.

Részt vettem az Ökumenikus Imahét első alkalmán a Baptista imaházban, ahol Stefán Zoltán református lelkész úr hirdetett igét.

### **2024. január 22. (hétfő)**

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda - és csoportvezetőit.

A Kabinet Iroda munkatársaival tekintettük át a heti polgármesteri, képviselői megjelenéseket.

A DUOCOR Makói Kézilabda Club elnökével találkoztam.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetőjével egyeztettem.

Az Ökumenikus Imahét az Újvárosi Szent László Király Plébánián folytatódott, ahol Szappanos Lajos baptista lelkész úr hirdetett igét.

### **2024. január 23. (kedd)**

A Hagymaház divízióvezetőjével egyeztettem a Páger Antal Színészdíj átadó ünnepségről.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

A Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesületének elnökét fogadtam a Vagyon csoport vezetőjével és az Építésügyi Hatóság ügyintézőjével együtt, pályázati úton történő fejlesztési terveikről egyeztettünk.

Az Ökumenikus Imahét 3. napján a Belvárosi Református Ótemplomban imádkoztunk a keresztények egységéért, ahol Talpas Petra lelkész asszony hirdetett igét.

### **2024. január 24. (szerda)**

A Gumiiipari Szakszervezet képviselőit fogadtam Aljegyző Úrral együtt.

Rendkívüli képviselő-testületi ülést vezettem.

Szekeres Ferenc polgármester úrral közösen köszöntöttük a Makói Kistérségi Többcélú Társulás nevében a kistérség első újszülött babáját és családját Apátfalván.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

Az Ökumenikus Imahét 4. napján a Görögkatolikus templomban imádkoztunk a keresztények egységéért, ahol Kondrát Márta református lelkész asszony hirdetett igét.

### **2024. január 25. (csütörtök)**

Irodavezetőkkel egyeztettem a költségvetés tervezés kapcsán.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettünk a Pénzügy Iroda vezetőjével és Jegyző Asszonnyal együtt.

### **2024. január 26. (péntek)**

Jegyző Asszonnyal és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettünk az idei költségvetés kapcsán.

A Makói Óvoda vezetőjével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettünk a 2024. évi költségvetésről.

A Makói Tehetségaranyak programsorozatunk keretén belül 140 éve született Dr. Könyves-Kolonics József, a "szegények ügyvédje", neves politikus, országgyűlési képviselő, aki előtt emléktáblájánál róttuk le tiszteletünket, ahol Dr. Mészáros József, Dr. Könyves-Kolonics József dédunokája mondott emlékező beszédet.

Az Ökumenikus Imahét 6. napján a Szent István Király Plébániatemplom adott otthont, ahol Biró István görögkatolikus parókus úr hirdetett igét.

**2024. január 27. (szombat)**

A Páger Antal-színészdíjat idén Lukács Sándor Kossuth- és Jászai Mari-díjas színművész, érdemes és kiváló művész, a Halhatatlanok Társulatának örökös tagja vehette át ünnepélyes keretek között a Hagymaházban. Téli bácsi szülőházánál vette kezdetét az ünnepi alkalom, ahol Lázár János miniszter úrral, térségünk országgyűlési képviselőjével, Lukács Sándor színművész úrral, Páger Antal családtagjaival és a kuratórium tagjaival koszorúztuk meg emléktábláját. A Páger Antal-színészdíj ünnepélyes átadása előtt A két pápa című színdarabot tekinthettük meg a Hagymaházban, idei díjazottunk főszereplésében.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó jótékonyági bálján vettem részt.

**2024. január 29. (hétfő)**

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

Csermák Szilvia képviselő asszonnyal, Zöld Város tanácsnokkal, a Városüzemeltetési Divízió vezetőivel, városi főkertészekkel, valamint az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztetünk.

A Fürdő divízióvezető-helyettesével egyeztettem.

**2024. január 30. (kedd)**

Irodavezetőkkel egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

Balázs Norbertet, a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. Üzemi Tanács váci elnökét, valamint Munkavédelmi Bizottsági elnökét fogadtuk irodámban.

Intézményvezetőkkel egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

Irodavezetőkkel egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

**2024. január 31. (szerda)**

A Magyar Posta Zrt. infrastrukturális igazgatóját és a makói telephely vezetőjét fogadtuk az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével együtt.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal főispánjával egyeztettem közös ügyeinkről.

Irodavezetőkkel egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

**2024. február 1. (csütörtök)**

Az elmúlt esztendőkhöz hasonlóan idén is 10 ezer fürdőbelépőt adományozunk a Magyar Vöröskereszt részére, elősegítve ezzel a véradás népszerűsítését. Erről számoltunk be sajtótájékoztató keretében Sasvári Krisztinával, a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Vármegyei igazgatójával és Batíz Istvánnal, a Csongrád-Csanád Vármegyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének elnökével, a X. Civil Véradó Hét fővédnökével, valamint Varga Mártával, a Csongrád-Csanád Vármegyei Civil Közösségi Szolgáltató Központ társadalmi kapcsolatokért felelős csoportvezetőjével.

Az Építési és Közlekedési Minisztériumban egyeztettünk Aljegyző úrral közösen az Ipari Park fejlesztéséről és a Hagymatikum Gyógyfürdő beruházásról.

A 31. Turizmus Évadnyitó Gálán vettem részt kollégáimmal és képviseltük városunkat a turisztikai kiállításon.

### **2024. február 2. (péntek)**

A Hagymaház divízióvezetőjével egyeztettem.

Zeitler Ádám képviselő úrral, társasházi közösképviselővel egyeztettünk.

A Makói Tehetségaranyak programsorozatunk következő eseményén a fiumei kikötő tervezőjére, Hajnal Antalra és a Ford T-modell konstruktórára, Galamb Józsefre emlékeztünk. A tisztelet és emlékezés koszorúinak elhelyezését megelőzően egy tudományos előadás keretében idéztük fel Hajnal Antal életét és munkásságát, amelyet Dr. Zsigmond Gábor, a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum tudományos főigazgató-helyettese tartott a József Attila Városi Könyvtárban.

A Juhász Gyula Református Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola szalagavató bálján vettem részt.

### **2024. február 5. (hétfő)**

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda - és csoportvezetőit.

A Makó és Térsége Turisztikai Egyesület vezetőjét fogadtuk a Városmarketing Iroda vezetőjével, jövőbeli kulturális program megvalósításáról egyeztettünk.

A Pénzügyi Iroda vezetőivel és Jegyző Asszonnyal egyeztettünk a 2024. évi költségvetésről.

A Bérpalota társasház közgyűlésén vettem részt hivatali kollégáimmal.

### **2024. február 6. (kedd)**

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

A Műszaki csoport munkatársaival egyeztettem városüzemeltetési feladatokról.

Irodavezetőkkel egyeztettem a 2024. évi költségvetésről.

### **2024. február 7. (szerda)**

Lázár János miniszter úrral, térségünk országgyűlési képviselőjével egyeztettünk az előttünk álló időszak feladatairól.

A képviselő-testület tagjaival tekintettük át a 2024. évi költségvetés tervezetét.

### **2024. február 8. (csütörtök)**

A Széchenyi tér 25. számú társasház közösképviselőjét fogadtuk a Vagyon csoport vezetőjével együtt.

A Román Nemzetiségi Önkormányzat elnökét fogadtam irodámban.



Dr. Koncz Zsófia energiaügyi miniszterhelyettes asszonnyal, parlamenti államtitkárral, Mihálffy Béla országgyűlési képviselő úrral, dr. Molnár Csabával, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal főigazgatójával, Gémes Lászlóval a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat elnökével, az MVM Zrt. szakembereivel, és vármegyei polgármestertársaimmal egyeztettünk Energetikai Fórumon az energiaszuverenitásunkat elősegítő kormányzati intézkedésekről és az önkormányzatok fejlesztési lehetőségeiről.

#### **2024. február 9. (péntek)**

Turisztikai fejlesztéssel kapcsolatban érkezett hozzám egy makói vállalkozó, akit a Városmarketing és Projekt Iroda, valamint a Kabinet Iroda vezetőjével fogadtunk.

A Makó Anno könyvsorozat megálmodóját és szerkesztőjét fogadtam irodámban.

A Kabinet Iroda, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőivel és a Hagymaház divízióvezetőjével egyeztettem kulturális programokról.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

Helyszíni bejárásom jártam hivatali kollégáimmal a fürdő beruházás átadásra készülve.

#### **2024. február 10. (szombat)**

Lázár János miniszter úrral, térségünk országgyűlési képviselőjével együtt köszöntöttük a megjelent vendégeket a farsangi balyus bálon az Erdei János Városi Sportcsarnokban.

#### **2024. február 12. (hétfő)**

Dr. Kiss-Rigó László püspök úrral egyeztettem közös ügyeinkről.

Felsővezetői értekezletet tartottam irodámban.

A 2024. évi költségvetésről egyeztettünk munkatársaimmal.

Jegyző Asszonnyal áttekintettük a februári rendes testületi ülés napirendi pontjait.

#### **2024. február 13. (kedd)**

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatójával egyeztettünk Jegyző Asszonnyal együtt.

A fürdő beruházás átadásáról egyeztettem hivatali kollégáimmal.

Vezetői értekezletet tartottam a Polgármesteri Hivatal iroda – és csoportvezetőinek.

Makói gyermekorvosokat hívtunk kerekasztal-beszélgetésre dr. Kallai Árpád úrral, a Csongrád-Csanád Vármegyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó főigazgatójával és Dr. Zentay Attila úrral, az Országos Mentőszolgálat Dél-alföldi Regionális Mentőszervezet regionális igazgatójával az ügyeleti rendszer felülvizsgálatával kapcsolatban.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

Makó, 2024. február 14.



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



# MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

**Ikt.sz:** I/109-1/2023.

**Tárgy:** Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

**Üi.:** Szűcsné Mazula Angelika

### **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

#### **2023.12.06. (szerda)**

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal, a Mikulás társaságában meglátogattuk a makói óvodás gyermekeket.

#### **2023.12.07. (csütörtök)**

Gyermekzenekar, mikuláscsomag és sok finomság várta a gyerekeket a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Mikulás ünnepségén, ahol Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjaival közösen köszöntöttük a résztvevő családokat a Dr. Sánta Sándor Közösségi Házban.

#### **2023.12.15. (péntek)**

Az Ipari parkban megtekintettük Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével a BENEPACK beruházással kapcsolatos régészeti feltárás I-II ütemének befejezését, tájékoztatást kaptunk a III. ütem tervezett kezdéséről.

#### **2023. december 19. (kedd)**

Az Aradi utca 127. szám alatti II. telepén megtekintettük Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével, a készleten lévő tűzifa mennyiséget és tájékoztunk annak kiszállításának ütemezéséről. A szállítás folyamatos, a beérkezett igénylések elbírálásával párhuzamosan halad.

#### **2024. január 9. (kedd)**

Megtekintettük Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével, az Ipari parkban a BENEPACK beruházást előkészítő régészeti feltárás III. fázisának kezdését.

**2024.01.11. (szerda)**

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal és képviselőtársaimmal városunk 2023-évi büszkeségeit köszöntöttük.

Szívből gratulálok mindnyájuknak, akik tanulmányi, sport, zenei, képzőművészeti, tánc és más egyéb versenyeken elért kimagasló eredményeikkel öregbítették városunk jó hírét.

**2024.01.15. (hétfő)**

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony által tartott vezetői értekezleten vettem részt a Polgármesteri Hivatal iroda- és csoportvezetőivel.

**2024. január 16. (kedd)**

Bejárást tartottunk Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Járandó tanya gyepmesteri telepen. A telep új kerítésének kivitelezését tekintettük meg.

**2024. január 19. (péntek)**

A Makó, Náway Lajos tér 5-7. alatti telephelyen tartottunk bejárást Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével és megtekintettük annak állapotát és működését, jelenleg a tavaszi feladatok elvégzéséhez szükséges gépek, berendezések karbantartása folyik.

**2024. január 24. (szerda)**

Megtekintettük Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével a Dr. Sánta Sándor Közösségi Házban, a működési feltételeket és egyeztettünk a működésért felelős személlyel. A működési feltételek adottak, a programok rendszeresek, működést gátló hiba ez idáig nem lépett fel.

**2024.01.30. (kedd)**

Részt vettem a 250 éves Isteni Gondviselés Patika (Kígyó Gyógyszertár) megalapításának évfordulója alkalmából szervezett koszorúzáson.

**2024. február 02. (péntek)**

A Makó, Honvéd utcán a Váll-Ker Kft. új kerítésépítését tekintettük meg Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével, továbbá a telekalakítás kapcsán felmerült lakossági bejelentésben intézkedtünk (Honvéd utca 4. bejáró létesítése kérelem ügyében).

**2024. február 08. (csütörtök)**

A Honvéd városrészben, illetve annak vonzáskörzetében lévő játszóterek állapotát tekintettük meg Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével, mely során megállapítást nyert, hogy időszakos karbantartás szükséges a játékelemeken a tavaszi időjárás előtt. Balesetveszélyes, hiányos játékelemet a bejárás során nem találtunk.

**2024. február 12. (hétfő)**

A gyepmesterrel és Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével közösen bejártuk Honvéd városrészt, kóbor kutyák ügyében. A bejárás eredményeképpen kettő darab eb befogása történt meg.

Makó, 2024. február 14.



  
**Varga Ferenc**  
alpolgármester

## Képviselő-testületi előterjesztés

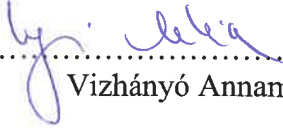
2024. február 21.

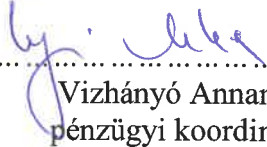
**Tárgy:** A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása



**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/86-1/2024

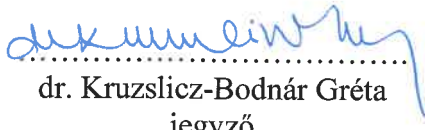
**Melléklet:** 1 db táblázat

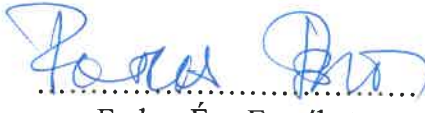
**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda  
  
.....  
Vizhányó Annamária

**Témafelelős:**   
.....  
Vizhányó Annamária  
pénzügyi koordinátor

**Az előterjesztést látta:**   
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**   
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**   
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/86-1/2024

Üi.: Vízhányó Annamária

## Előterjesztés

**Tárgy:** A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

**Melléklet:** 1 db táblázat

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a előírja, hogy az önkormányzat legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek körét és a 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A Gst. 10. § (5) bekezdése szerint „Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”

A saját bevételek fogalmát az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet határozza meg.

A hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően a határozati javaslat mellékletében került összefoglalásra az elkövetkezendő három évre prognosztizált saját bevételek és a fizetési kötelezettségek összege.

Az önkormányzatnak 2024. évben – az előző évekről áthúzódó – adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

A fentieknek megfelelően, a határozati javaslatban foglaltak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatását.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér tájékoztatást.

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 12.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



**Makó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása***Forintban*

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei				ÖSSZESEN 7= (3+...6)
		2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7
Helyi adók	01	2 310 000 000	2 333 100 000	2 356 431 000	2 379 995 310	9 379 526 310
Tulajdonosi bevételek	02	601 990 000	608 009 900	614 089 999	620 230 899	2 444 320 798
Osztalék, koncessziós díjak	03	12 000 000	12 120 000	12 241 200	12 363 612	48 724 812
Díjak, pótlékok, bírságok	04	6 000 000	6 060 000	6 120 600	6 181 806	24 362 406
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	05	179 207 000	-	-	-	179 207 000
Részvények, részesedések értékesítése	06	-	-	-	-	-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	07	-	-	-	-	-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	08	-	-	-	-	-
<b>Saját bevételek (01+... +07)</b>	09	<b>3 109 197 000</b>	<b>2 959 289 900</b>	<b>2 988 882 799</b>	<b>3 018 771 627</b>	<b>12 076 141 326</b>
<b>Saját bevételek (08. sor) 50%-a</b>	10	<b>1 554 598 500</b>	<b>1 479 644 950</b>	<b>1 494 441 400</b>	<b>1 509 385 813</b>	<b>6 038 070 663</b>
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (12+...+18)	11	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	12	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	13	-	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	14	-	-	-	-	-
Adott váltó	15	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	16	-	-	-	-	-
Halasztott fizetés	17	-	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	18	-	-	-	-	-
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)</b>	19	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	20	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	21	-	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	22	-	-	-	-	-
Adott váltó	23	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	24	-	-	-	-	-
Halasztott fizetés	25	-	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	26	-	-	-	-	-
<b>Fizetési kötelezettség összesen (10+18)</b>	27	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)</b>	28	<b>1 554 598 500</b>	<b>1 479 644 950</b>	<b>1 494 441 400</b>	<b>1 509 385 813</b>	<b>6 038 070 663</b>

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

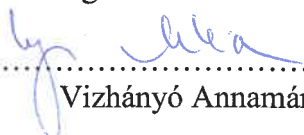
**Tárgy:** Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata  
2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó  
döntések

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

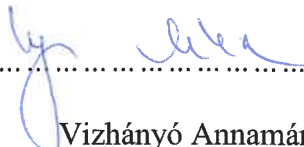
**Ügyiratszám:** I/87-1/2024

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás,  
költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5  
db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések  
megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda

  
.....  
Vizhányó Annamária

**Témafelelős:**

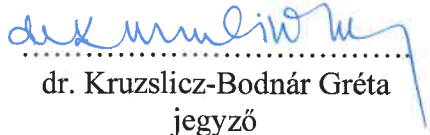
  
.....  
Vizhányó Annamária  
pénzügyi koordinátor

**Az előterjesztést látta:**


  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Minden Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/87-1/2024.

**Üi:** Vízahányó Annamária

## Rendelet-tervezet

**Tárgy:** Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás, költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5 db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető, szabadság ütemezés

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### I. Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése

A város költségvetésének megalkotása az egyik legfontosabb feladat az önkormányzat, és a legfelelősségteljesebb döntések egyike a képviselőtestület számára. Sokkal több, mint a rendelkezésre álló forrásaink elosztása, felcímkezés. Benne van az elmúlt évek számvetése, a jelen és jövőbeli lehetőségeink reális felmérése, de ami a legfontosabb: a céljainkról szól. A költségvetés összeállításakor tehát nemcsak arról kell beszélnünk, mire és mennyit költünk az adott esztendőben, de arról is döntenünk kell, milyen várossá váljon Makó az elkövetkező években.

Makó az elmúlt esztendők során jókor és jó döntéseket hozott. A mezőgazdaság átalakulását és a település agrárprofiljának gyengülését követően egy új ágazatba, a turizmusba váltottunk belépőjegyet. Ahhoz azonban, hogy a Hagymatikum Gyógyfürdő a város gazdaságának meghatározó tartópillérévé tegye az idegenforgalmat, és valódi húzóerőt jelentsen a helyi kis és közepes vállalkozásoknak, még hosszú út vezetett. A létesítmény működésének stabilizálása mellett ezért az elmúlt években a fejlesztés lehetőségét is megteremtettük, köszönhetően a Kormány támogatásának és a makóiak összefogásának. A Hagymatikum 10 milliárd forint összegű bővítése mérföldkő Makó fejlődésében, az elmúlt évek legjelentősebb és legnagyobb hatású beruházása, amely 2024-ben lezárul. A történelmi léptékű befektetés a város és a térség jövőjébe idén tehát termőre fordul, új távlatokat és lehetőségeket nyitva Makó számára.

A Hagymatikum fejlesztésével ugyanis a meglévő, egyre erősebb pozíciónknál is lényegesen jobb esélyekkel indulhatunk a fürdő- és rekreációs turizmusban zajló, egyre élesedő versenyben. A makói gyógyvízre és a marosi gyógyiszapra alapozott gyógy-, valamint a professzionálisan összeállított wellness szolgáltatásaink olyan új, egyedülálló

élményelemekkel egészülnek ki, amelyek többszörösen vonzóbbá teszik a makói fürdőt az egyéni vendégek és a családok számára egyaránt. A siker receptjének ráadásul, mint oly sok másban, a Hagymatikum esetében is megvan a saját, utánozhatatlan makói összetevőnk: Makovecz Imre művészetének lenyűgöző ereje. Az 5000 négyzetméterre kiterjedő fejlesztéssel és bővítéssel az organikus építészet egyik legjelentősebb magyarországi remekművét még teljesebbé tettünk, megkerülhetlenné téve Makót a turizmus kedvelői mellett az építészeti értékek iránt érdeklődők körében is. A Hagymatikum Gyógyfürdőre minden makói büszke lehet, ez a páratlan szépségű épület és elsőrangú szolgáltatásokat biztosító létesítmény határokon átvélően elviszi városunk jó hírét.

2024-ben azonban Makó nemcsak a turizmus, de az ipari tőke térképén is látványosabb szerepet kap. A világ egyik vezető élelmiszeripari cégcsoportja, a kínai tulajdonú COFCO-csoport leányvállalata, a csomagolóanyagot előállító Benepack Hungary Kft. gyárat épít az ipari parkban, amelyhez a Kormány 6 milliárd forint értékben valósít meg infrastrukturális és közműfejlesztéseket. A teljes magyar GDP kétharmadának megfelelő éves árbevétellel rendelkező kínai anyavállalat 30 milliárd forintos gigaberuházással létrejövő, alumínium italosdobozokat előállító üzeme kaput nyithat a kínai működőtőke beáramlásának, ami soha nem látott mértékű fejlődési potenciált jelenthet Makó számára. A közlekedési infrastrukturális fejlesztésekkel és a határok fokozatos feloldódásával a kínai befektető megjelenésének köszönhetően Makó a Temesvár, Arad, Szeged és Szabadka alkotta szerb-román-magyar régió fejlődésének nemcsak szemlélője, hanem aktív résztvevője lehet, ami történelmi esélyt jelent a településünk számára és emberöltőkre meghatározhatja a város jövőjét.

Jókor meghozott és jó döntések azonban a kemény munka és a szövetségesek nélkül mit sem érnek. Ezért amennyiben a turizmus és a gazdaság fejlődéséről szólnunk ki kell emelnünk, hogy a Kormány az elmúlt években ezeken a beruházásokon keresztül is egyértelműen kifejezte: szövetségként tekint minden makóira, elismeri és támogatja a település munkáját.

Makó az elmúlt években felelősségteljesen és jól gazdálkodott. Ez megteremtette a lehetőségét annak, hogy a város a legnehezebb időkben is a makóiak mellett tudjon állni, támogatni tudja a gyermekeket, a családokat és az idős polgárokat egyaránt. A város fejlődése mellett a 2024-es költségvetés középpontjában is a makóiak közössége áll. Az idei évben is nagy hangsúlyt kell fektetnünk a rászorulóknak támogatására, a városi szolgáltatások fejlesztésére, a közösség összetartását erősítő események biztosítására.

2024. a fejlődés és a gyarapodás időszakát nyitja meg. Az elmúlt évek munkája lassan beérik, új távlatokat adva otthonunk, Makó számára.

### **A költségvetés tervezéséről**

A költségvetési rendelet megalkotására vonatkozó legfontosabb előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.),
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,

- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.).

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény alapján megterveztük a Makó Város Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat, a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

A pénzügyi terv összhangban van az önkormányzat legfontosabb célkitűzéseivel, amelyek a következők:

- Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
- A kötelezően ellátandó feladatok biztosítása.
- A szociálisan rászorultak támogatása.
- Az elindított beruházások megvalósítása, a források biztosítása.
- Tudatos városüzemeltetés és fejlesztés.
- Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában.
- Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrészének megteremtése.

A tervezés szakaszában számba vettük az Möt.v.-ben meghatározott kötelező feladatokat, valamint a képviselő-testület által önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges kiadásokat, s az azokat biztosító bevételek előirányzatait azzal, hogy az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti az önként vállalt feladat.

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2024. évben is a korábbi években kialakított, az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős. Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják (polgármester, képviselő-testület bizottságai, a polgármesteri hivatal, a jegyző, a társulás).

Az önkormányzat költségvetési bevételei között kell megtervezni a helyi önkormányzat bevételeit, így különösen a helyi adóbevételeket, a normatív hozzájárulásokat, támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat és elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

A jelenlegi és várható gazdasági, pénzügyi helyzetben a 2024. évi gazdálkodás során továbbra is előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:

- a közfeladatokat ellátó intézményrendszer és a hivatal biztonságos működésének biztosítása, különös tekintettel az alapfeladatokra,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára,
- az önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni,

- törekedni kell a tervezett bevételek teljes körű beszedésére, és az esetleges új bevételi források felkutatására,
- pályázati lehetőségek felkutatása, kihasználása.

### **2024. évi bevételeink meghatározó tényezői:**

#### **Működési bevételek: 5.034.831 e Ft**

Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 1.983.647 e Ft

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása: 545.431 e Ft

A működési bevétel a következő feladatokat tartalmazza:

- az önkormányzati hivatal működésének támogatását
- zöldterület gazdálkodást
- közvilágítás támogatását
- közutak támogatását.

A települési önkormányzatok egyes **köznevelési feladatainak támogatása**: 588.141 e Ft

Az óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása: 509.395 e Ft.

A központi költségvetés a 2023.évi LII.trv. pedagógusok új életpályájáról (a továbbiakban: Púétv.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.), valamint a Púétv. végrehajtását a köznevelési intézményekben szabályozó kormányrendeletek, továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbér alapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzatok részére.

Óvodaműködési támogatás: 78.603 e Ft.

A települési önkormányzatot a nem közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az óvodai nevelést biztosító, jogszabályban foglalt eszközök és felszerelések beszerzéséhez, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működéséhez szükséges kiadásokhoz kapcsolódóan illeti meg.

A települési önkormányzatok **szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**: 621.795 e Ft.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által ellátott szociális feladatokhoz (házi segítségnyújtás, gondozóház, tanyagondnok, hajléktalan ellátás, bölcsődei ellátás) kapcsolódó normatív támogatás a 3. melléklet szerinti részletezésben.

A gyermekétkeztetés és a szünidei gyermekétkeztetéshez központi költségvetésből nyújtott támogatás. A szünidei gyermekétkeztetés is kötelező önkormányzati feladat.

A bölcsődék esetében a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása és a bölcsődei üzemeltetési támogatás összege biztosítja a feladatellátást.

Települési önkormányzatok **kulturális feladatainak támogatása**: 84.768 e Ft.

A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum kulturális feladatainak normatíva szerinti támogatása.

A támogatás a települési önkormányzatokat a lakosságszám alapján illeti meg, az Möt.v.-ben, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Kult. tv.) meghatározott nyilvános könyvtár és közművelődési feladatainak ellátásához. Ez az

összeg tartalmazza a települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatását is.

Működési bevételek: 735.184 e Ft.

- az önkormányzati vagyon üzemeltetéséből befolyt bevételek,
- a költségvetési szervek tervezett saját bevételei.

A helyi adókból származó bevétel teljes egészében az önkormányzat saját bevétele marad, amely helyben járul hozzá a feladatok finanszírozásához.

**Az adók várható éves bevétele** adónemenként a következő:

építményadó:	195.000 e Ft,
telekadó:	105.000 e Ft,
magánszemélyek kommunális adója:	100.000 e Ft,
helyi iparüzési adó:	1.870.000 e Ft,
idegenforgalmi adó:	40.000 e Ft.

Egyéb közhatalmi bevételek: 6.000 e Ft.

A bírságokból, pótlékokból és végrehajtási költségekből származó bevétel 100%-a, a környezetvédelmi bírság 30%-a, valamint a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírságból származó bevétel 40%-a az önkormányzati költségvetés bevételeit növeli.

**Felhalmozási bevételek: 2.760.939 e Ft**

Felhalmozási bevételek között az ingatlan értékesítésből származó bevételeket, valamint a várható pályázati bevételeket tartjuk nyilván.

#### **A 2024. évi kiadásokat meghatározó tényezők:**

A **személyi juttatások** tervezése a hatályban lévő közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.), a Kjt., a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.), a 2023. évi LII. tv. a pedagógusok új életpályájáról, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszony 2020. évi C. törvény szabályainak figyelembevételével történt.

Intézményeinknél a soros előre lépések tervezése, valamint a minimálbér, garantált bérminimum emelkedése miatt nőttek a bérek.

Az önkormányzatnál, valamint valamennyi intézménynél a munkavállalók részére cafetéria juttatás került megtervezésre. A cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

A személyi kiadások között jelentkezik a pályázatokhoz kapcsolódó bér- és járulék költségek.

Alapvető feladat, hogy az önkormányzat intézményeinek zavartalan működését a takarékoság maximális figyelembevételével biztosítsa, működőképességének megőrzése és a törvényben foglalt előírásainak betartása mellett. Az intézményekkel egyeztetés történt a működésükhöz szükséges támogatás biztosításához, az önkormányzati rendelet tervezet **6. melléklete intézményenként tartalmazza a támogatás összegét.**

A törvényben előírt kötelező feladatok ellátásához szükséges kiadások a költségvetési rendelet dologi kiadásai között szerepelnek.

A le nem zárt beruházások esetében folytatódnak az előző évben pályázati forrásokból megkezdett munkálatok is. A pályázati források mellett az önkormányzat saját forrásai terhére is végez beruházásokat. A **beruházások részletezését 4. melléklet** tartalmazza.

**Felújítások** között került megtervezésre többek között az önkormányzati ingatlanok felújítása.

Ezek részletezését a **7. melléklet** tartalmazza.

**A tartalék összetételét és felhasználását a 10. melléklet mutatja be.**

Az önkormányzat **szociális kiadásait** a rendelet-tervezet **5. melléklete** tartalmazza. Az időskorúak juttatása és az újszülöttek támogatása is itt szerepel.

A költségvetési rendelettervezet **6. melléklete tartalmazza a támogatások körét.**

Ez a melléklet részletezi az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működéséhez szükséges támogatás összegét, valamint a Makó Kistérség Többcélú Társulása részére fizetett támogatás értékű működési kiadást és a nemzetiségi önkormányzatok részére biztosított működési támogatásokat. A beiskolázási támogatás és a továbbtanuló diákok támogatása is ebben a táblázatban szerepel. Szintén a 6. mellékletben szerepel a Makói Rendőrkapitányságnak, Makói Tűzoltó-parancsnokságnak, a Makói Mentőállomásnak és a Marosmenti Polgárőr Egyesületnek juttatott támogatás is.

A dologi kiadások előirányzott összege összesen 2.751.335 e Ft, mely tartalmazza Makó Város Önkormányzata és intézményei összes működéshez kapcsolódó kiadásait. Többek között szakmai és üzemeltetési anyagok kiadásait, a közüzemi díjakat, a fizetendő Áfa összegét, vásárolt szolgáltatások összegét.

A vásárolt szolgáltatásokon belül jelentősebb tétel a városüzemeltetéshez kapcsolódóan a közutak üzemeltetése, fenntartása soron tervezett aszfaltozás, kátyúzás, közlekedési táblák pótlása, síkosságmentesítés összegei. Ezen belül a Tömörkény utcán gyephézagos parkolók felújítása és új parkolók kialakítása, Sírkert utca (Kálvária és Kossuth utca közötti szakasz) 80 cm-es útszélesítése, Nagycsillag, Justh Gyula utca sarkán 158 m<sup>2</sup> parkoló aszfaltburkolat javítása, Lesi városrészben 5 utcában útstabilizálása, Fecske utcai járda felújítása, betonburkolat kialakítása, Kórház utca és Liliom utca közötti szakaszon útfelújítás, Teleki Blanka utcában járdafelújítás kiselemes térburkolattal, Aradi utcai kerékpárút egyes szakaszain aszfaltburkolat javítása.

## **II. Kapcsolódó döntések**

### **II.1. Önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek illetmény- és személyi alaphár megállapítása**

A Makó Város Önkormányzata által fenntartott intézmények vezetői (Bányai Anita, a Makói Óvoda igazgatója, Tóthné Balázs Andrea, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetője, valamint Szikszai Zsuzsanna, a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum vezetője) tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Mindhárom intézmény vezetőjének juttatása esetében szükséges a munkáltatói jogkör gyakorlójának döntést hozni, az illetményelemeknek a garantált bérminimum emelése, jogszabályváltozás, illetve egyes bérelemek határozott időre történt megállapítása miatt.



A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 2024. január 1-jei hatállyal új, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba helyezte a köznevelés területén működő munkáltatónál foglalkoztatotti jogviszonyban állókat. A jogviszonyváltással a Kormány az e területen dolgozó foglalkoztatottak jelentős, 32,2 %-os béremelését is biztosította, az erről szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet 1.) 2023. nyarán, majd az ezt módosító, pontosító, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet módosítása című Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet 2.) 2024. január 18-án jelent meg, hatályba pedig 2024. január 19-én lépett.

Bányai Anita igazgató asszony illetménye havi alapilletményből és igazgatói megbízási díjből tevődik össze. Havi alapilletménye összegét a november havi alapilletményének 32,2 %-os emelésével javaslom meghatározni.

Az igazgatói megbízási díj összegéről a Púétv. 102. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: 102. § [Egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj]

(1) A pedagógust az egyes köznevelési feladatok ellátásáért megillető díj (e § alkalmazásában a továbbiakban: megbízási díj) mértéke a **Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg** (e § alkalmazásában a továbbiakban: alap) **alapulvételeivel kerül megállapításra.**

(2) A megbízási díj a nevelési-oktatási intézményben, a többcélú köznevelési intézményben, valamint a pedagógiai szakszolgálati intézményben **igazgatói** (főigazgatói) **megbízás ellátása esetén** az intézményben jogviszonyban álló

- a) legalább 1001 gyermek, tanuló esetén az alap 87%-a,
- b) 801 és 1000 gyermek, tanuló között az alap 82%-a,
- c) 601 és 800 gyermek, tanuló között az alap 76%-a,
- d) 401 és 600 gyermek, tanuló között az alap 66%-a,**
- e) 251 és 400 gyermek, tanuló között az alap 54%-a,
- f) 151 és 250 gyermek, tanuló között az alap 41%-a,
- g) legfeljebb 150 gyermek, tanuló esetén az alap 30%-a.

Az igazgatói megbízási díj mértékének megállapításának alapjául szolgáló Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg a Rendelet 1. 88. § (1) bekezdése szerint 2024. évben 528.800,- forint. A Makói Óvoda gyermeklétszáma alapján Bányai Anita igazgatói megbízási díja a Púétv. 102. § (2) bek. d) pontjában meghatározott százaléka (66 %) a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszegnek.

A fentiek alapján **Bányai Anitának, a Makói Óvoda igazgatójának** illetménye 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosul:

a) havi illetmény:	701.400,- Ft
<u>b) igazgatói megbízási díj:</u>	<u>349.008,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 1.050.408,- Ft/hó</b>

A **Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjének, Tóthné Balázs Andrea juttatásának** illetményelemei közül a garantált illetményrészt 2023. december 1-jei hatállyal 326.000,- Ft összegben szükséges, a munkáltatói döntésen alapuló illetményrészt 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra havi bruttó 145.600,- Ft, az eddigi összeggel megegyező összegben javaslom megállapítani, melynek figyelembevételével intézményvezető asszony illetménye 2023. december 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

a) garantált illetmény:	326.000,- Ft
b) magasabb vezetői pótlék:	50.000,- Ft
c) szociális ágazati összevont pótlék:	158.000,- Ft
d) munkáltatói döntéssel alapuló illetményrész:	145.600,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 679.600,- Ft/hó</b>

A **Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetője, Szikszai Zsuzsanna** jogviszonya 2020. november 1. napi hatállyal a Munka törvénykönyve szerinti munkaviszonnyá alakult át. A jogviszonyváltást a szakmai iránymutatások alapján két lépésben kellett megvalósítani, melynek első lépése a határozatlan idejű jogviszony létesítésére létrejött munkaszerződés volt. Mivel Szikszai Zsuzsanna igazgatói megbízása 5 év határozott időre, 2020. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig tartó időszakokra szól, havi bruttó bérét **2024. március 1. napjától** az alábbiakban részletezettek szerint javaslom megállapítani:

a) havi személyi alapbér:	385.320,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	214.680,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 600.000,- Ft/hó</b>

## II.2. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos költségvetési rendelete tartalmazza a Makói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők, munkavállalók tárgyévre vonatkozó béren kívüli (cafetéria) juttatásának összegét.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv.-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151. §-át. A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező.

Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester 2024. évre járó cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételenek, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételenek rendjéről.

Javasolom tehát a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester cafetéria-juttatását (a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően) évi bruttó 200.000,- Ft-ban, illetve annak a 2024. évben Farkas Éva Erzsébet 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott idejű polgármesteri jogviszonya idejére járó időarányos összegében határozza meg, azzal, hogy a Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételeire vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételeire, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

## II.3. A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete tartalmazza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára

vonatkozó különös rendelkezéseket. A Kttv. 225/A. §-a kimondja, a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közzszolgálati jogviszony, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése rendelkezik a főállású polgármester szabadságáról, mely szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése írja elő, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A (3) bekezdés szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A (4) bekezdés alapján a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármesteri jogviszonyomra tekintettel 2023. évben 39 munkanap szabadságra, valamint a 2022. évről megmaradt 13 munkanap szabadságra (összesen 52 munkanap) voltam jogosult. A 2022. évről megmaradt szabadságnapjaimat 2023. március 31-ig mindet igénybe vettem. A 2023. évre járó szabadságnapjaimból igénybe vettem 30 munkanapot, így a 2024. évre átvitt szabadságnapok száma 9 munkanap.

A 2024. évre – határozott idejű polgármesteri jogviszonyom idejére, 2024. szeptember 30-ig – járó szabadságnapjaim száma 29 munkanap, melyhez hozzászámítva az előző évben ki nem vett szabadságnapok számát (9 munkanap) összesen 38 munkanap szabadságra vagyok jogosult 2024. évben.

A szabadság kivételének havonkénti ütemezését a határozat mellékleteként megtalálható táblázat tartalmazza.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel, kérem alkossuk meg Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét, majd döntsünk az alábbi határozati javaslatokról!

## **1. sz. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Bányai Anita** – a Makói Óvoda igazgatójának – **bruttó havi illetményét 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) havi illetmény:	701.400,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	349.008,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 1.050.408,- Ft/hó</b>

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Bányai Anita, igazgató
- Makói Óvoda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irrattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Tóthné Balázs Andrea** – a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetőjének – **bruttó havi illetményét 2024. január 1. napjától az illetmény bármely elemének változásáig, de legfeljebb 2024. december 31. napjáig az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) garantált illetmény:	326.000,- Ft
b) magasabb vezetői pótlék:	50.000,- Ft
c) szociális ágazati összevont pótlék:	158.000,- Ft
d) <u>munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:</u>	<u>145.600,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 679.600,- Ft/hó</b>

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Tóthné Balázs Andrea, intézményvezető
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irrattár

## 3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szikszai Zsuzsanna** – a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének – **bruttó havi bérét 2024. március 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) havi személyi alapbér:	385.320,- Ft
b) igazgatói megbízási díj:	214.680,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 600.000,- Ft/hó</b>

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Szikszai Zsuzsanna, intézményvezető
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

#### **4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Farkas Éva Erzsébet polgármester részére 2024. évre, a 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott idejű polgármesteri jogviszonya idejére időarányosan bruttó 149.727,- Ft, azaz száznegyvenkilencezer-hétszázhuszonhét forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár


#### **5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a határozat mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja Farkas Éva Erzsébetnek, Makó város polgármesterének 2024. évi szabadság ütemezését.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város Polgármestere
- Makó város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda -Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

**Makó, 2024. február 14.**

  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

1. melléklet a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről” tárgyú Rendelettervezethez

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2024. évi működését. Az éves költségvetés az önkormányzat, az intézmények és a gazdasági társaságok szempontjából döntő fontosságú. Meghatározásra kerülnek a kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása van.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezet Makó város költségvetését tartalmazza 2024. évre vonatkozóan.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek adminisztratív hatása van. A költségvetés elfogadását követően, az ott meghatározott keretösszegek alapján készül el az elemi költségvetés.

**VII. megalkotásának szükségessége:** Makó Város Önkormányzata gazdálkodási szabályainak és pénzügyi kereteinek megalapozása.

Az állami támogatások utalása, a kötelezettségvállalások teljesítése miatt szükséges a költségvetés évenkénti megalkotása.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése. Makó Város Önkormányzata működésképtelenné válna.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a költségvetési rendelet megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

**Makó, 2024. február 14.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2024. (II.....) önkormányzati rendelete**  
**Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és**  
**végrehajtásának rendjéről**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet hatálya Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületére és szerveire, Makó Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

**2. A költségvetés címrendje**

2. § Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: államháztartási törvény) foglaltak figyelembevételével a költségvetési címrendjét 2024. évre a 18. mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

**3. A költségvetés bevételei és kiadásai, a költségvetési egyenleg**

3. § (1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetése

- a) bevételi és kiadási főösszegét 9.741.730 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételét 5.034.831 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 6.177.707 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -1.142.876 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételét 2.760.939 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 3.490.943 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét - 730.004.e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevételét 4.091.694 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.218.814 e Ft-ban
- j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 1.872.880 e Ft-ban állapítja meg.

(2) Fentiek szerinti költségvetési egyenleg az előző évek maradványából kerül finanszírozásra.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszeget önkormányzati szinten az 1. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 3. melléklet mutatja.

(5) Az (1) bekezdésben megállapított önkormányzati szintű kiadásokat a 2. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében 2. melléklet tartalmazza.

(6) Makó Város Önkormányzata bevételi előirányzatait az 1. melléklet, a beruházások részletezését a 4. melléklet, a felújítások részletezését a 7. melléklet, a támogatások felsorolását a 6. melléklet, a szociális ellátások kimutatását az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az uniós forrásból finanszírozott támogatásból megvalósuló projektek bevételi és kiadási előirányzatait elkülönítetten a 16. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat költségvetési szervei engedélyezett létszámkeretét a 8. mellékletben részletezettek szerint állapítja meg.

(9) A közvetett támogatások kimutatását a 9. melléklet tartalmazza.

(10) Az önkormányzat 3 évre épülő bevételi és kiadási előirányzatainak adatait a 11. melléklet



tartalmazza.

(11) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási tervet a 14. melléklet mutatja be.

(12) Az önkormányzat kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatait a 15. melléklet tartalmazza.

(13) Az önkormányzat kiadásainak és bevételeinek 2024. évi eredeti előirányzatainak alakulását, mérleg rendszerű változásait a 17. melléklet tartalmazza.

(14) Az önkormányzat intézményi címrendjét a 18. melléklet tartalmazza.

(15) A 2024. évi cél- és általános tartalékot a 10. melléklet, az önkormányzat 2025. évre áthúzódó kötelezettségeit a 12. melléklet, az önkormányzat hitel- és kamatfizetési kötelezettségeit a 13. melléklet tartalmazza.

#### **4. A költségvetési szervek gazdálkodása, előirányzatok megváltoztatása**

4. § (1) Az önkormányzati költségvetés ezen rendeletben meghatározottak szerinti végrehajtásáért, valamint a beszámolási kötelezettségek teljesítéséért a polgármester, a könyvvizetéssel kapcsolatos feladatok ellátásért a jegyző a felelős. Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.

(2) A költségvetési szervek ezen rendelettel felhatalmazást kapnak a bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, azok a részükre jóváhagyott előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni. A gazdálkodás részletes szabályait az önkormányzat szabályzatai tartalmazzák.

(3) A bevételi előirányzatok túlteljesítése előirányzat-módosítás nélkül is megengedett, a kiadási előirányzatok nem járnak felhasználási kötöttséggel.

(4) A költségvetési szerveknél a bevételi előirányzatok elmaradása nem vonja maga után a költségvetési támogatás emelkedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetők.

(5) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, vagy valamely költségvetési fejezet, elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára meghatározott célra pótelőirányzatot biztosít, erről a polgármesternek negyedévente, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidőig, december 31-i hatállyal a költségvetési rendelet módosítására irányuló javaslattal kell a képviselő-testületet tájékoztatnia.

(6) A képviselő-testület utólagos tájékoztatás mellett hozzájárul az évközi állami pótelőirányzatok terhére történő kiadási előirányzatok emeléséhez, az ilyen kifizetések teljesítéséhez.

(7) Az önkormányzat által igényelt feladatmutató szerinti állami hozzájárulások alapjául szolgáló mutatószámok statisztikai, egyéb szakmai dokumentumokon alapuló kimutatásai megfelelő, pontos meghatározásáért az intézmény vezetője teljes körű felelősséggel tartozik.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatok és létszámkeret között átcsoportosítást – eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a képviselő-testület engedélyezhet.

(9) A polgármester a helyi feladatok ellátása érdekében felhatalmazást kap arra, hogy egyedi határozattal 100 millió Ft összeghatárig a költségvetés kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajtson végre, melyről a képviselő-testületet a soron következő költségvetési rendeletmódosítással egy időben tájékoztatni köteles. A 100 millió Ft-os keretösszeg az egyedi határozatok költségvetési rendeleten történő átvezetését követően ismételten teljes összegben rendelkezésére áll.

(10) A képviselő-testület az önkormányzat támogatási igénye, pályázata esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy átruházott hatáskörben – a tartalék keret terhére – nyilatkozatot tegyen a saját forrás biztosításáról.

(11) Az intézmények kizárólag a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, ha a pályázattal megvalósuló feladat költségvetési

többlettámogatást igényel. Többlettámogatási igénnyel nem járó pályázat benyújtása esetében a pályázatról a Polgármesteri Hivatalt tájékoztatni kell.

(12) Az intézmények saját hatáskörben kezdeményezhetik jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzataik módosítását a ténylegesen realizált bevételi többletnek megfelelő összeg erejéig.

(13) A személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarítása terhére az adott költségvetési évre vonatkozóan állapítható meg kiadás, tartós kötelezettség azonban nem vállalható. A tartósan be nem töltött álláshelyeken képződött illetmény megtakarítás elvonásra kerül, amennyiben túlóra, helyettesítés nem kerül kifizetésre.

(14) A költségvetési szervek eredeti előirányzatként jutalmat nem tervezhetnek, arra előirányzat a személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarításából képezhető.

(15) A személyi juttatási előirányzat megállapítása, módosítása csak a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának egyidejű és arányos változtatásával történhet.

(16) Amennyiben a költségvetési szerv saját bevételi előirányzata terhére is foglalkoztat munkavállaló(ka)t, a bevételi tervtől való elmaradás esetén olyan időpontban köteles a szükségesnek tartott létszám-intézkedéseket megtenni, hogy a ténylegesen realizálható bevétel nyújtson fedezetet a foglalkoztatás, és az esetleges létszámleépítés teljes költségére. A saját bevétel terhére foglalkoztatott munkavállalók személyi juttatásai, járulékai önkormányzati támogatás terhére nem finanszírozhatóak.

(17) Saját bevétel terhére történő foglalkoztatás esetén új munkaszerződés vagy kinevezés csak határozott időre, az adott költségvetési évre vonatkozóan történhet.

(18) Az önkormányzat által kötött – központi jogszabályban meghatározott típusú és értékű – szerződéseket az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat által nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési célra nyújtott támogatások közül azokat, melyek – adott költségvetési évben egybeszámított – összege a 200.000.- Ft-ot nem haladja meg, a honlapon közzétenni nem kell.

## **5. Biztosítás**

5. § A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat vagyontárgyaira teljes körű biztosításokat, egyes tevékenységekre felelősségbiztosítást köt, intézményei kizárólag a Polgármesteri Hivatal előzetes tájékoztatását követően köthetnek biztosításokat.

## **6. Pénzgazdálkodás**

6. § (1) Makó Város Önkormányzata és költségvetési szervei költségvetési elszámolási számláit 2024. évben az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti. A pályázatokhoz kötelezően előírt számlavezetés 2024. évben a Magyar Államkincstárnál történik.

(2) Az önkormányzat számláján év közben rendelkezésre álló, szabad pénzeszköz lekötéséről - a gazdálkodás folyamatos biztosítása mellett - a polgármester rendelkezik.

(3) A képviselő-testület

a) a hosszú lejáratú hitelműveletekkel kapcsolatos döntési jogát saját hatáskörben megtartja,  
b) a költségvetési rendeletben meghatározott feladatok végrehajtása, a likviditás megőrzése érdekében a rövid lejáratú hitel felvételében való döntés jogát 600.000 e Ft összeg erejéig a polgármester részére biztosítja, egyben felhatalmazza az ezzel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, megállapodás aláírására azzal, hogy ilyen hitelfelvételről a soron következő költségvetés módosításkor a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

## **7. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése**

7. § (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető a felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Makói Kistérség Többcélú Társulása útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

### **8. Vegyes rendelkezések**

8. § (1) A Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap Makó Város Önkormányzata saját forrásai terhére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.

(2) A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 55.000 Ft.

(3) Az önkormányzat költségvetési szerveinél a bérfizetés napja a tárgyhót követő hó ötödik nap. Amennyiben a bérfizetési nap munkaszüneti napra esik, a bérfizetési nap az ötödik napot megelőző utolsó munkanap. A munkabérek átutalásáról a munkáltató a bérfizetési napot megelőző munkanapon jogosult intézkedni.

(4) Makó Város Önkormányzata a köztisztviselőit a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (4) bekezdésében meghatározottak alapján bruttó 200.000 Ft/fő keret erejéig ún. cafetéria - juttatásban részesíti, melynek részletszabályait a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

(5) Makó Város Önkormányzata a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek főállású dolgozóinak a saját gépjárművel történő munkába járás esetén 30 Ft/km térítést biztosít.

### **9. Záró rendelkezések**

9. § Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Makó Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 19/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelete.

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

## 1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1				BEVÉTELEK	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2	<b>1. Makó Város Önkormányzat</b>				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>					
4	Kiemelt előirányzat (rovat)					
5	<b>I. Működési bevételek</b>				<b>4 424 427</b>	<b>4 854 398</b>
6	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				1 717 521	1 910 294
7	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				1 669 841	1 843 834
8	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				646 586	545 431
9	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				394 507	588 141
10	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)				494 186	621 795
11	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				84 562	84 768
12	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				50 000	0
13	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				0	3 699
14	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				0	16 000
15	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				47 680	50 460
16	2. Működési bevételek (B4)				732 906	628 104
17	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	0
18	4. Közhatalmi bevételek (B3)				1 974 000	2 316 000
19	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0
20	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				395 000	400 000
21	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				1 575 000	1 910 000
22	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				4 000	6 000
23	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>				<b>3 509 130</b>	<b>2 760 706</b>
24	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0
25	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)				0	0
26	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				3 117 203	2 530 054
27	7. Felhalmozási bevételek (B5)				366 800	157 407
28	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				25 127	73 245
29	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>				<b>4 014 000</b>	<b>1 945 960</b>
30	1. Maradvány igénybevétele (B813)				4 014 000	1 945 960
31	2. Betét felbontás (B812)				0	0
32	<b>Összesen</b>				<b>11 947 557</b>	<b>9 561 064</b>
33					<b>11 947 557</b>	<b>9 561 064</b>
34	<b>2. Makói Polgármesteri Hivatal</b>				Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
35	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>					
36	Kiemelt előirányzat (rovat)					
37	<b>I. Működési bevételek</b>				<b>27 593</b>	<b>18 114</b>
38	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				13 500	8 157
39	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				0	0
40	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				0	0
41	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				0	0
42	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)				0	0
43	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				0	0
44	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				0	0
45	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				0	0
46	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				0	0
47	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				13 500	8 157
48	2. Működési bevételek (B4)				14 093	9 957
49	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	0
50	4. Közhatalmi bevételek (B3)				0	0
51	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0
52	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				0	0
53	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				0	0
54	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				0	0
55	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>				<b>0</b>	<b>233</b>
56	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0
57	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				0	0
58	7. Felhalmozási bevételek (B5)				0	0
59	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				0	233
60	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>				<b>591 108</b>	<b>681 007</b>
61	1. Maradvány igénybevétele (B813)				0	0
62	2. Központi, irányító szervi támogatás				591 108	681 007
63	<b>Összesen</b>				<b>618 701</b>	<b>699 354</b>

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
64	<b>3. Makói Óvoda</b>		
65	<b>Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
66	Kiemelt előirányzat (rovat)		
67	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
69	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
70	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
71	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
72	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
73	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
74	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
75	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
76	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
77	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
78	2. Működési bevételek (B4)	0	0
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
85	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
90	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>457 521</b>	<b>588 141</b>
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
92	2. Központi, irányító szervi támogatás	457 521	588 141
93	<b>Összesen</b>	<b>457 521</b>	<b>588 141</b>
94	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>		
95	<b>Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
96	Kiemelt előirányzat (rovat)		
97	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>2 500</b>	<b>2 705</b>
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
99	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
100	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
101	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
102	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
103	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
104	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
105	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
108	2. Működési bevételek (B4)	2 500	2 705
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
115	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
120	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>120 050</b>	<b>145 212</b>
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
122	2. Központi, irányító szervi támogatás	120 050	145 212
123	<b>Összesen</b>	<b>122 550</b>	<b>147 917</b>

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
124	<b>5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény</b>		
125	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
126	Kiemelt előirányzat (rovat)		
127	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>129 189</b>	<b>159 614</b>
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	56 998	65 196
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
130	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
131	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
132	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
133	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
134	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
135	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	56 998	65 196
138	2. Működési bevételek (B4)	72 191	94 418
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
142	4.2. Vagyon típusú adók (B34)	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
145	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
150	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>665 442</b>	<b>731 374</b>
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
152	2. Központi,irányító szervi támogatás	665 442	731 374
153	<b>Összesen</b>	<b>794 631</b>	<b>890 988</b>
154	<b>Makó Város Önkormányzat (összesen)</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet</b>
155	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
156	Kiemelt előirányzat (rovat)		
157	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>4 583 709</b>	<b>5 034 831</b>
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 788 019	1 983 647
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 669 841	1 843 834
160	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	646 586	545 431
161	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	394 507	588 141
162	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	494 186	621 795
163	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	84 562	84 768
164	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	50 000	0
165	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	3 699
166	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	16 000
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	118 178	123 813
168	2. Működési bevételek (B4)	821 690	735 184
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	1 974 000	2 316 000
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
172	4.2. Vagyon típusú adók (B34)	395 000	400 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 575 000	1 910 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	6 000
175	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>3 509 130</b>	<b>2 760 939</b>
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	3 117 203	2 530 054
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	366 800	157 407
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	25 127	73 478
181	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>5 848 121</b>	<b>4 091 694</b>
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	4 014 000	1 945 960
183	2. Központi,irányító szervi támogatás.	1 834 121	2 145 734
184	3. Betét felbontás	0	0
185	Technikai	1 834 121	2 145 734
186	<b>Összesen</b>	<b>12 106 839</b>	<b>9 741 730</b>

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E
1			KIADÁSOK	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2	<b>1. Makó Város Önkormányzat</b>			Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
3	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>				
4			Kiemelt előirányzat (rovat)		
5	<b>I. Működési kiadások</b>			<b>4 957 218</b>	<b>3 893 461</b>
6			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	129 001	157 575
7			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	19 315	16 374
8			3. Dologi kiadások (K3)	3 112 642	2 198 475
9			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	98 650	176 650
10			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	<b>1 597 610</b>	<b>1 344 387</b>
11			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	289 487	408 455
12			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	138 474	99 843
13			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	577 600	560 100
14			5.4 Általános tartalék (K513)	218 351	222 074
15			5.7 Céltartalék (K513)	373 698	53 915
16	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>			<b>5 092 781</b>	<b>3 448 789</b>
17			1. Beruházások (K6)	4 942 513	3 302 844
18			2. Felújítások (K7)	148 154	21 500
19			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445
20			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	2 114	114 445
21			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	10 000
22			3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
23	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>			<b>1 897 558</b>	<b>2 218 814</b>
24			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
25			2. Betét lekötés (K912)	0	0
26			3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	63 437	73 080
27			4. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	1 834 121	2 145 734
28	<b>Összesen</b>			<b>11 947 557</b>	<b>9 561 064</b>
29	<b>2. Makói Polgármesteri Hivatal</b>			Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
30	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>				
31			Kiemelt előirányzat (rovat)		
32	<b>I. Működési kiadások</b>			<b>583 675</b>	<b>686 858</b>
33			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	356 959	414 456
34			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	54 926	61 467
35			3. Dologi kiadások (K3)	171 790	210 935
36			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
37			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
38			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
39			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)	0	0
40			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
41			5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
42			5.5 Céltartalék (K513)	0	0
43	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>			<b>35 026</b>	<b>12 496</b>
44			1. Beruházások (K6)	35 026	12 496
45			2. Felújítások (K7)	0	0
46			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
47			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
48			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
49			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
50	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
51			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
52			2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
53			3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	0	0
54	<b>Összesen</b>			<b>618 701</b>	<b>699 354</b>

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
55	<b>3. Makói Óvoda</b>		
56	<b>Közzgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
57	Kiemelt előirányzat (rovat)		
58	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>457 521</b>	<b>581 664</b>
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	357 320	442 606
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	55 958	66 932
61	3. Dologi kiadások (K3)	44 243	72 126
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
64	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
65	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)	0	0
66	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)	0	0
67	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
68	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
69	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>6 477</b>
70	1. Beruházások (K6)	0	6 477
71	2. Felújítások (K7)	0	0
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
73	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
74	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
75	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
76	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
79	3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	0	0
80	<b>Összesen</b>	<b>457 521</b>	<b>588 141</b>
81	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
82	<b>Közzgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
83	Kiemelt előirányzat (rovat)		
84	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>118 140</b>	<b>143 027</b>
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	61 535	80 913
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	8 239	10 937
87	3. Dologi kiadások (K3)	48 366	51 177
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
90	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
91	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)	0	0
92	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)	0	0
93	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
94	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
95	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>4 410</b>	<b>4 890</b>
96	1. Beruházások (K6)	4 410	4 890
97	2. Felújítások (K7)	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
99	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
100	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
101	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
102	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
105	3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	0	0
106	<b>Összesen</b>	<b>122 550</b>	<b>147 917</b>



		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
107	<b>5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény</b>		
108	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
109	Kiemelt előirányzat (rovat)		
110	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>790 103</b>	<b>872 697</b>
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	507 865	566 916
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	73 427	87 159
113	3. Dologi kiadások (K3)	208 811	218 622
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
116	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
117	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülről (K506)	0	0
118	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülről (K512)	0	0
119	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
120	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
121	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>4 528</b>	<b>18 291</b>
122	1. Beruházások (K6)	1 528	8 541
123	2. Felújítások (K7)	3 000	9 750
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
125	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
126	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
127	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
128	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
131	3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	0	0
132	<b>Összesen</b>	<b>794 631</b>	<b>890 988</b>
133	<b>Makó Város Önkormányzat (összesen)</b>		
134	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
135	Kiemelt előirányzat (rovat)		
136	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>6 906 657</b>	<b>6 177 707</b>
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 412 680	1 662 466
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	211 865	242 869
139	3. Dologi kiadások (K3)	3 585 852	2 751 335
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	98 650	176 650
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 597 610	1 344 387
142	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	289 487	408 455
143	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások belülre (K506)	138 474	99 843
144	5.5 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülről (K512)	577 600	560 100
145	5.6 Általános tartalék (K513)	218 351	222 074
146	5.7 Céltartalék (K513)	373 698	53 915
147	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>5 136 745</b>	<b>3 490 943</b>
148	1. Beruházások (K6)	4 983 477	3 335 248
149	2. Felújítások (K7)	151 154	31 250
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445
151	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	2 114	114 445
152	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	10 000
153	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
154	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>1 897 558</b>	<b>2 218 814</b>
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
156	2. Betét lekötés (K912)	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	63 437	73 080
158	4. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	1 834 121	2 145 734
159	Technikai	1 834 121	2 145 734
160	<b>Összesen</b>	<b>12 106 839</b>	<b>9 741 730</b>

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ  
2024. évi normatív támogatások

adatok forintban

1	A	B	C	D	E
	rovat	Megnevezés		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2	<b>B111-00</b>	<b>Települési önkormányzatok működésének támogatása</b>		<b>646 586 382</b>	<b>545 430 761</b>
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása		251 933 500	300 762 890
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása		244 621 071	244 657 871
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		10 000	10 000
6		A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása		150 021 811	0
7	<b>B112-00</b>	<b>Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása</b>		<b>335 227 130</b>	<b>509 395 400</b>
8		Óvodapedagógusok támogatása		213 147 450	349 112 400
9			8 hó		
10			4 hó		
11			9-12. hó		
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő bértámogatása		100 828 000	131 700 000
13			8 hó		
14			4 hó		
15			Ped. nevelő munkáját segítő kiegészítő tám.	5 262 900	8 372 000
16	<b>B112-00</b>		Ped.II.kategória óvodapedagógus kiegészítő tám.	10 756 870	12 189 000
17			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	5 231 910	8 022 000
18	<b>B112-00</b>	<b>Óvodaműködtetési támogatás</b>		<b>59 280 000</b>	<b>78 602 544</b>
19			8 hó		
20			4 hó		
21		Diabétesz ellátási pótlék		0	143 400
22	<b>B112-00</b>	<b>Köznevelési feladat támogatása összesen</b>		<b>394 507 130</b>	<b>588 141 344</b>
23	<b>B112-00</b>	<b>A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása</b>			
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat		14 873 926	18 600 680
25		Család- és gyermekjóléti központ		38 751 760	51 431 370
26		Szociális étkeztetés		13 016 750	16 972 000
27		Házi segítségnyújtás		14 357 030	18 175 000
28		Falugondnoki szolgáltatás		5 142 300	6 047 200
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása		5 935 230	8 745 750
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása		15 745 740	19 790 020
31		Gyermekek napközbeni ellátása		0	0
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		38 448 850	53 688 600
33		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		99 789 900	105 305 200
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás		21 998 000	15 840 800
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása		21 866 675	26 752 000
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei		15 480 740	18 891 400
37		<b>Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen</b>		<b>305 406 901</b>	<b>360 240 020</b>
38		<b>Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása</b>		<b>71 403 200</b>	<b>78 626 300</b>
39		Szakmai dolgozók bértámogatása		43 519 200	50 742 300
40		Üzemeltetési támogatás		27 884 000	27 884 000
41		<b>Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása</b>		<b>117 375 802</b>	<b>182 928 195</b>
42			dolgozók bértámogatása	69 910 767	91 767 000
43			üzemeltetési támogatás	46 110 430	89 933 130
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		1 354 605	1 228 065
45		Szociális ágazati pótlék		0	0
46	<b>B113-00</b>	<b>Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen</b>		<b>494 185 903</b>	<b>621 794 515</b>
47	<b>B114-00</b>	<b>Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása</b>		<b>84 562 006</b>	<b>84 768 316</b>
48		Nyilvános könyvtári ellátás		50 668 848	50 381 158
49		Muzeális intézményi feladatok támogatása		17 300 000	17 300 000
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		16 593 158	17 087 158
51	<b>B115-00</b>	<b>Működési célú központosított támogatások</b>		<b>50 000 000</b>	<b>0</b>
52		Helyi iparüzési adó (1%) kompenzáció 4/2021.(I.14) kormányrendelet		50 000 000	0
53	<b>B116-00</b>	<b>Elszámolásból származó bevételek</b>		<b>0</b>	<b>3 699 200</b>
54		Költségvetési támogatás összesen		<b>1 669 841 421</b>	<b>1 843 834 136</b>
55		<b>Mindösszesen</b>		<b>1 669 841 421</b>	<b>1 843 834 136</b>

## 4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI

## Makó Város Önkormányzata 2024. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

1	A sor- szám	B Megnevezés	D Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati	D Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati
2	1.	Egyéb tárgyeszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	26 000	4 000
3	2.	Városi beruházások	90 000	0
4	3.	Ingatlan beszerzés	4 445	0
5	4.	TOP Igazgyöngyök útja pályázat	0	0
6	5.	Tervezési díjak	30 000	0
7	6.	TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ építése	304 978	0
8	7.	Közutak fejlesztése	0	10 000
9	8.	Értékközvetítés a Makói- térségi közösségekben	0	0
10	9.	Kézilabda munkacsarnok maradék közmű+bejáró+parkoló	20 000	0
11	10.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	0
12	11.	Szálloda tervezés	150 000	0
13	12.	Hulladékiszogetek kialakítása	0	0
14	13.	Ár- és belvízvédekezés	5 000	0
15	14.	Parkolók kialakítása(Rudnay Gy. Utca)	0	0
16	15.	Petőfi park turull madár	0	15 000
17	16.	Maros-parti emlékhely kialakítása	0	6 000
18	17.	Városi csapadékvíz elvezető rendszer	15 240	0
19	18.	Városüzemeltetés	6 000	10 000
20	19.	Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés	0	250 000
21	20.	Sebességmérők telepítése, közlekedésbiztonsági berendezések	12 500	0
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	3 669 625	2 276 159
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	608 725	231 116
24	23.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	0	500 569
25	24.	Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés	35 026	12 496
26	25.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -( könyvbeszerzés)	4 410	4 890
27	26.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	0	6 477
28	27.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	1 528	8 541
28	27.	<b>Összesen</b>	<b>4 983 477</b>	<b>3 335 248</b>

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata**

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Közttemetés	4 000	4 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	60 000	30 000
4	3.	Települési támogatás - lakhatási támogatás	0	0
5	4.	Települési támogatás - gyógyszer-támogatás	2 500	2 500
6	5.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	150	30 150
7	6.	Szemétszállítási díjkezdvevény	20 000	20 000
8	7.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	12 000
9	8.	Makó Számít Rád	0	0
10	9.	Időskorúak juttatása	0	78 000
11	10.	<b>Összesen</b>	<b>98 650</b>	<b>176 650</b>

**Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2024. évi támogatásának előirányzata**

adatok ezer forintban				
1	A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2		<b>Működési célú pénzeszköz átadás</b>		
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	500 000	450 000
4	2.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	0	39 000
5	3.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	0	24 000
6	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	0	10 000
7	5.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	2 000
8	6.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000
9	7.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000
10	8.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000
11	9.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000
12	10.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	8 000	5 500
13	11.	Continental dolgozók támogatása	0	5 000
14	12.	DAREH Társulás műk. Hj.	2 000	0
15	13.	KKV--k támogatása energianövekedés miatt	50 000	0
16	15.	A Makói Ipari Park bővítése II. ütem	210	0
17	16.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	5 000
18	17.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	0	496
19	18.	EFOP 1.5.3.	21 502	0
20	19.	EFOP3.9.2.	45 110	42 000
21	20.	A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón - CLLD	500	0
22	21.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	11 257	8 173
23	23.	Szeged-Makó Turisztikai Térség fejlesztése	5	0
24	24.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	181	0
25		<b>Összesen</b>	<b>643 765</b>	<b>596 169</b>
26		<b>Támogatás értékű működési kiadás</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet</b>
27	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	32 165	21 618
28	2.	Román Nemzetiségi Önkor. támogatása	1 500	2 000
29	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	2 000
30	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400
31	6.	Felnőttorvosi körzet	10 200	10 700
32	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	12 544	13 056
33		<b>Összesen:</b>	<b>72 309</b>	<b>63 774</b>
34		<b>Felhalmozási célú pénzeszköz átadás</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet</b>
35	1.	Makói Rendőrkapitányság	145	1 717
36	2.	Szennyvíztársulás	0	85 181
37	4.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	0	10 000
38	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	27 547
39	6.	Igazgyöngyök útja pályázat	1 969	0
40		<b>Összesen:</b>	<b>2 114</b>	<b>124 445</b>
41				
42		<b>Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet</b>
43	1.	Makói Óvoda	457 521	588 141
44	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	120 050	145 212
45	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	665 442	731 374
46	4.	Makói Polgármesteri Hivatal	591 108	681 007
47		<b>Összesen:</b>	<b>1 834 121</b>	<b>2 145 734</b>

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi felújítási kiadásainak előirányzata**

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sor-szám		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	3 000	11 500
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	10 400	10 000
4	3.	Közmunkaprogram (önerő)	8 000	0
5	4.	Honvéd városrészmegújítása infrastrukturális fejlesztés	0	0
6	5.	Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukció	34 534	0
7	6.	Járdaprogram 2021. évi	0	0
8	7.	Járdaprogram 2023. évi	0	0
9	8.	Hajléktalan szálló felújítás	0	0
10	9.	Önkormányzati ingatlanok felújítása (+Víziközmű vagyon-GFT)	45 720	0
11	10.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	10 000	0
12	11.	Vagyon- és tűzvédelmi rendszer felújítása	0	0
13	12.	Önkormányzati intézmények villámvédelmi rendszerének felújítása	3 000	0
14	13.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítása	33 500	0
15	14.	Intézmények fűtési rendszerének karbantartása	0	0
16	15.	Zöld-Ház, Flórián Vendégház felújítása	0	0
17	16.	Bajza utcai homlokzat felújítása	0	0
18	17.	Széchenyi téri üzletek átalakítása	0	0
19	18.	Petőfi Park korszerűsítése	0	0
20	19.	Kisposta homlokzat felújítás	0	0
21	20.	Szent István téri Sportpálya felújítása	0	0
22	21.	Mindszenty-szoba felújítása	0	0
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	0	0
24	23.	ENI felújítás	3 000	9 750
25	24.		<b>151 154</b>	<b>31 250</b>

## Makó Város Önkormányzata költségvetési szerveinek engedélyezett létszámkerete 2024. január 01-től

1.	A sor-szám	Intézmény megnevezése	Köztisztviselő		Választott képviselő	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Közalkalmazottak	Köznevelési jogviszony	Közfoglalkoztatott	ebből:		Munka törvénykönyve hatálya alá tartozók	Engedélyezett összes létszám
			fő	fő						pedagógus	nevelő munkát közvetlen		
2.	1.	Önkormányzat			fő		fő		fő			fő	115,00
3.	2.	Polgármesteri Hivatal	67,00					115,00				6,00	73,00
4.	3.	Polgármester, Alpolgármester ( Önkormányzat)	1,00										1,00
5.	4.	Önkormányzati képviselők		11,00									11,00
6.	5.	Mezőgazdasági felad. (mezőbéri örszolg.)					2,00						2,00
7.	6.	Makói Óvoda						1,00	40,40	27,30		3,50	72,20
8.	7.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum						3,00				16,50	19,50
9.	8.	Makói Egyesített Népiéleti Intézmény				4,00	100,00						105,00
10.	9.	<b>Összesen:</b>	<b>68,00</b>	<b>11,00</b>	<b>4,00</b>	<b>102,00</b>	<b>67,70</b>	<b>120,00</b>	<b>40,40</b>	<b>27,30</b>	<b>26,00</b>	<b>398,70</b>	

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

#### **Közvetett támogatások**

##### **Helvi iparüzési adó**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése alapján mentes a helyi iparüzési adó fizetése alól a kezdő vállalkozó a kezdés évében, amennyiben a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, illetve a háziorvos védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

**2024. évre várható mentesség összege: 3.300.000.- Ft.**

##### **Telekadó:**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 7. § a) pontja alapján adómentes az a 65. életévét betöltött magánszemély, aki a telek tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az vállalkozás céljára kerül hasznosításra, 7. § b) pont rendelkezik a magánszemélyt megillető adómentességről 800 m<sup>2</sup> teleknagyság után.

**Az adómentesség összege 2024. évben várhatóan: 260.000.- Ft.**

**Méltányosság címen 2024. évben 1.000.- Ft telekadó kerülhet törlésre.**

##### **Magánszemély kommunális adója:**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § a) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe. A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § b) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki önkormányzati bérlemény bérleti jogával rendelkezik.

**Az adómentesség összege 2024. évben várhatóan: 42.000.000.- Ft.**

**Méltányosság címen 2024. évben 250.000.- Ft magánszemély kommunális adója kerülhet törlésre.**



10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi cél- és általános tartalékok előirányzata**

adatok ezer forintban

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1</b>	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2024. (II.....) önkormányzati rendelet
<b>2</b>	1.	<b>Céltartalék összesen</b>	<b>373 698</b>	<b>53 915</b>
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332
4	3.	Víziközmű	140 784	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 582	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	75 000	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	33 000	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	1 000	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	30 000	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0
12	11.	Egyházak támogatása	9 000	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	24 000	0
15	14.	<b>Általános tartalék</b>	<b>218 351</b>	<b>222 074</b>
16	15.	<b>Tartalékok összesen</b>	<b>592 049</b>	<b>275 989</b>

11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2024-2026.**

A		B	C	D	E
			adatok ezer forintban		
1	Sorszám	Bevételek	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	480 000	576 000
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 843 834	2 212 600	2 655 121
4	3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	123 813	148 576	178 291
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	2 530 054	3 036 065	3 643 278
7	6.	Működési bevételek (B4)	735 184	882 221	1 058 665
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 292 000	2 750 400
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	7 200	8 640
12	11.	Felhalmozási bevétel( B5)	157 407	188 888	226 666
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	88 174	105 808
14	13.	Betét felbontás( B812)	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	2 335 152	2 802 182
16	15.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0
17	16.	<b>Bevétel összesen:</b>	<b>9 741 730</b>	<b>11 670 876</b>	<b>14 005 051</b>
18	17.	<b>Kiadások</b>			
19	18.	Működési célú kiadások	6 177 707	7 413 248	8 895 898
20	19.	Finanszírozási kiadások	2 218 814	2 662 577	3 195 092
21	20.	Felhalmozási kiadások	3 490 943	4 189 132	5 026 958
22	21.	<b>Kiadás összesen:</b>	<b>9 741 730</b>	<b>11 670 876</b>	<b>14 005 051</b>

12. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2025. évre áthúzódó kötelezettségek**

ezer Ft-ban

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>1</b>	sorszám	<b>Kötelezettség fajta</b>	<b>2025</b>
<b>2</b>	1	2025. évre áthúzódó kötelezettség összesen:	<b>421 829</b>

13. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat hitel- kamatfizetési kötelezettségei

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M												
														2024. év											
														2023. dec.31. hitel-állomány			I. negyedév			II. negyedév			III. negyedév		
Hitel megnevezése	Felvett hitel összege	2023. dec.31. hitel-állomány	törlesztés	kamatfizetés	törlesztés	tőke törlesztés	törlesztés	tőke törlesztés	törlesztés	kamatfizetés	törlesztés	tőke törlesztés	törlesztés	kamatfizetés	törlesztés	tőke törlesztés	2024. év összesen: kamatfizetés								
1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
3	<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>							

14. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi előirányzat-felhasználási ütemterv**

Sor- szám	A Megnevezés	B adatok ezer forintban														
		B Január	C Február	D Március	E Április	F Május	G Június	H Július	I Augusztus	J Szeptember	K Október	L November	M December	N Összesen		
1	Vagyon típusú adók (B34)			200 000												400 000
2	Termékek és szolgáltatások adói (B35)			955 000												1 910 000
3	Önkormányzatok működési támogatása (B1)	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	1 983 647
4	Működési bevételek (B4)	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	735 184
5	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6 000
7	Felhalmozási bevételek (B2.1, B23, B25, B5, B7)	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	2 760 939
8	Bevételek együtt (1-7-ig)	457 770	457 770	1 612 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	450 300	7 795 770
9	Betét felbontás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Maradvány igénybevétele (B8.13)	1 945 960	1 524 307	1 175 734	1 982 161	1 633 588	1 285 015	936 442	587 869	239 296	1 045 723	697 150	348 577	0	0	0
11	Rendelkezésre álló fedezet	2 403 730	1 982 077	2 788 504	2 439 931	2 091 358	1 742 785	1 394 212	1 045 639	1 852 066	1 503 493	1 154 920	798 877	7 795 770	7 795 770	0
12	Működési kiadások	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	6 177 707
13	Finanszírozási kiadások	73 080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73 080
14	Felhalmozási kiadások	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	3 490 943
15	Kiadások együtt (12-14-ig)	879 423	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	9 741 730
16	Egyenleg (11-15)	1 524 307	1 175 734	1 982 161	1 633 588	1 285 015	936 442	587 869	239 296	1 045 723	697 150	348 577	0	0	0	0

## Makó Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetési mérlegeinek bontása kötelező-, önként vállalt és államigazgatási feladatokra

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Bevételek	2024. évi eredeti előirányzat	ebből: kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államig. feladat	Kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	ebből: kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államig. feladat
<b>Makó Város Önkormányzata</b>										
1	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	1 843 834	1 739 886	103 948	0	157 575	63 238	94 337	0
2	B12-16	Egyéb mük. célú támogatások áh. belül	66 460	50 380	16 080	0	16 374	6 171	10 203	0
3	B4	Működési bevételek	628 104	628 104	0	0	2 198 475	1 298 036	900 439	0
4	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	176 650	68 500	108 150	0
5	B3	Közhatalmi bevételek	2 316 000	446 000	1 870 000	0	1 068 398	472 229	596 169	0
6							275 989	275 989	0	0
7	Működési	<b>bevételek összesen:</b>	<b>4 854 398</b>	<b>2 864 370</b>	<b>1 990 028</b>	<b>0</b>	<b>3 893 461</b>	<b>2 184 163</b>	<b>1 709 298</b>	<b>0</b>
8	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	2 530 054	0	2 530 054	0	3 302 844	35 000	3 267 844	0
9	B5	Felhalmozási bevételek	157 407	157 407	0	0	21 500	21 500	0	0
10	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	73 245	73 245	0	0	124 445	95 181	29 264	0
11	Felhalmozási	<b>bevételek összesen:</b>	<b>2 760 706</b>	<b>230 652</b>	<b>2 530 054</b>	<b>0</b>	<b>3 448 789</b>	<b>151 681</b>	<b>3 297 108</b>	<b>0</b>
12		<b>Kötségvetési bevétel összesen:</b>	<b>7 615 104</b>	<b>3 095 022</b>	<b>4 520 082</b>	<b>0</b>	<b>7 342 250</b>	<b>2 335 844</b>	<b>5 006 406</b>	<b>0</b>
13	B812	Betét felbontás	0	0	0	0	73 080	63 080	10 000	0
14	B813	Maradvány igénybevétele	1 945 960	1 419 864	526 096	0	2 145 734	2 115 962	29 772	0
15		<b>Bevétel mindösszesen:</b>	<b>9 561 064</b>	<b>4 514 886</b>	<b>5 046 178</b>	<b>0</b>	<b>9 561 064</b>	<b>4 514 886</b>	<b>5 046 178</b>	<b>0</b>
16	<b>Makói Polgármesteri Hivatal</b>									
17	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	414 456	414 456	0	0
18	B12-16	Egyéb mük. célú támogatások áh. belül	8 157	8 157	0	0	61 467	61 467	0	0
19	B4	Működési bevételek	9 957	9 957	0	0	210 935	210 935	0	0
20	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
21	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
22							0	0	0	0
23	Működési	<b>bevételek összesen:</b>	<b>18 114</b>	<b>18 114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>686 858</b>	<b>686 858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	12 496	12 496	0	0
25	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
26	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	233	233	0	0	0	0	0	0
27	Felhalmozási	<b>bevételek összesen:</b>	<b>233</b>	<b>233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 496</b>	<b>12 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
28		<b>Kötségvetési bevétel összesen:</b>	<b>18 347</b>	<b>18 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>699 354</b>	<b>699 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
29	B813	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0	0
30	B816	Finanszírozási bevétel	681 007	681 007	0	0	699 354	699 354	0	0
31		<b>Bevétel mindösszesen:</b>	<b>699 354</b>	<b>699 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>699 354</b>	<b>699 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

adatok: ezer Ft-ban



80	<b>Maló Város Önkormányzata összesen:</b>															
81	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	1 843 834	1 739 886	103 948	0	K1	Személyi juttatások	1 662 466	1 466 302	196 164	0				
82	B12-16	Egyéb mük. célú támogatások áh. belül	139 813	123 733	16 080	0	K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	242 869	219 096	23 773	0				
83	B4	Müködési bevételek	735 184	703 823	31 361	0	K3	Dologi kiadások	2 751 335	1 810 396	940 939	0				
84	B6	Müködési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	176 650	68 500	108 150	0				
85	B3	Közhatalmi bevételek	2 316 000	446 000	1 870 000	0	K502-512	Egyéb működési célú kiadások	1 068 398	472 229	596 169	0				
86							K513	Tartalékok	275 989	275 989	0	0				
87	<b>Müködési</b>	<b>bevételek összesen:</b>	<b>5 034 831</b>	<b>3 013 442</b>	<b>2 021 389</b>	<b>0</b>	<b>Müködési</b>	<b>Kiadások összesen:</b>	<b>6 177 707</b>	<b>4 312 512</b>	<b>1 865 195</b>	<b>0</b>				
88	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	2 530 054	0	2 530 054	0	K6	Beruházások	3 335 248	64 651	3 270 597	0				
89	B5	Felhalmozási bevételek	157 407	157 407	0	0	K7	Felújítások	31 250	31 250	0	0				
90	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	73 478	73 478	0	0	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	124 445	95 181	29 264	0				
91	<b>Felhalmozási bevételek összesen:</b>		<b>2 760 939</b>	<b>230 885</b>	<b>2 530 054</b>	<b>0</b>	<b>Felhalmozási kiadások összesen:</b>		<b>3 490 943</b>	<b>191 082</b>	<b>3 299 861</b>	<b>0</b>				
92		<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>7 795 770</b>	<b>3 244 327</b>	<b>4 551 443</b>	<b>0</b>		<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>9 668 650</b>	<b>4 503 594</b>	<b>5 165 056</b>	<b>0</b>				
93	B812	Betét felbontás	0	0	0	0	K914	Államint.-n belüli megelőlegezések	73 080	63 080	10 000	0				
94	B813	Maradvány igénybevétele	1 945 960	1 419 864	526 096	0	K915	Finanszírozási kiadások	2 145 734	2 115 962	29 772	0				
95	B816	Finanszírozási bevételek	2 145 734	2 018 445	127 289	0										
96		<b>Bevétel mindösszesen:</b>	<b>9 741 730</b>	<b>4 536 902</b>	<b>5 204 828</b>	<b>0</b>		<b>Kiadások mindösszesen:</b>	<b>9 741 730</b>	<b>4 536 902</b>	<b>5 204 828</b>	<b>0</b>				



## Az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei, kiadásai

Ssz.	EU-s projekt neve, azonosítója:	Makói Paktum - helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása, TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002			
		A	B	C	D
1	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
2	Saját erő				0
3	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
4	EU-s forrás				0
5	Társfinanszírozás				0
6	Hitel				0
7	Egyéb forrás				0
8	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9					
10	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
11	Személyi jellegű (járávalakkal)	2 603			2 603
12	Dologi kiadások	130			130
13	Beruházás, felújítás				0
14	Egyéb kiadások	11 257	9 000		20 257
15	<b>Összesen:</b>	<b>13 990</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>22 990</b>
16					
17					
18	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	<b>TOP-1.1.1-16-CS1-2017-00004 A makói Ipari Park bővítése II. ütem</b>			
19		adatok ezer forintban			
20	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
21	Saját erő				0
22	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
23	EU-s forrás				0
24	Társfinanszírozás				0
25	Hitel				0
26	Egyéb forrás				0
27	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
28					
29	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
30	Személyi jellegű (járulékkal)				0
31	Dologi kiadások				0
32	Beruházás, felújítás				0
33	Egyéb kiadások	110	0	0	110
34	<b>Összesen:</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110</b>
35					
36					
37	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	<b>TOP-1.1.1-15-CS1-2016-00011 A makói ipari park bővítése I. ütem</b>			
38		adatok ezer forintban			
39	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
40	Saját erő				0
41	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
42	EU-s forrás				0
43	Társfinanszírozás				0
44	Hitel				0
45	Egyéb forrás				0
46	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47					
48	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
49	Személyi jellegű (járulékkal)				0
50	Dologi kiadások				0
51	Beruházás, felújítás				0
52	Egyéb kiadások	5	0	0	5
53	<b>Összesen:</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
54					
55					
56	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	<b>TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 Igazgyöngyök útja</b>			
57		adatok ezer forintban			
58	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
59	Saját erő				0
60	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
61	EU-s forrás				0
62	Társfinanszírozás				0
63	Hitel				0
64	Egyéb forrás				0
65	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
66					
67	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
68	Személyi jellegű (járulékkal)	89			89
69	Dologi kiadások	50			50
70	Beruházás, felújítás				0
71	Egyéb kiadások	1 969			1 969
72	<b>Összesen:</b>	<b>2 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 108</b>

73					
74					
75	EU-s projekt neve, azonosítója:	EFOP-1.5.3-16-2017-00037 Humán szolgáltatások fejlesztése - Értékközvetítés			
76					adatok ezer forintban
77	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
78	Saját erő				0
79	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
80	EU-s forrás	55 588			55 588
81	Társfinanszírozás				0
82	Hitel				0
83	Egyéb forrás				0
84	<b>Források összesen:</b>	<b>55 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 588</b>
85					
86	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
87	Személyi jellegű (járulékkal)				0
88	Dologi kiadások				0
89	Beruházás, felújítás				0
90	Egyéb kiadások	477			477
91	<b>Összesen:</b>	<b>477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477</b>
92					
93					
94	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 Makó Honvéd városi központ megújítása			
95					adatok ezer forintban
96	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
97	Saját erő				0
98	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
99	EU-s forrás		209 000		209 000
100	Társfinanszírozás				0
101	Hitel				0
102	Egyéb forrás	81			81
103	<b>Források összesen:</b>	<b>81</b>	<b>209 000</b>	<b>0</b>	<b>209 081</b>
104					
105	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
106	Személyi jellegű (járulékkal)	400			400
107	Dologi kiadások	69 612			69 612
108	Beruházás, felújítás	273 244			273 244
109	<b>Összesen:</b>	<b>343 256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>343 256</b>
110					
111					
112	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002 Makó Honvéd városrészenek megújítása			
113					adatok ezer forintban
114	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
115	Saját erő				0
116	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
117	EU-s forrás		280		280
118	Társfinanszírozás				0
119	Hitel				0
120	Egyéb forrás				0
121	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>280</b>	<b>0</b>	<b>280</b>
122					
123	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
124	Személyi jellegű (járulékkal)				0
125	Dologi kiadások	5 826			5 826
126	Beruházás, felújítás				0
127	<b>Összesen:</b>	<b>5 826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 826</b>
128					
129					
130	EU-s projekt neve, azonosítója:	EFOP-3.9.2-16-2017-00023 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - Esélyteremtés			
131					adatok ezer forintban
132	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
133	Saját erő				0
134	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
135	EU-s forrás				0
136	Társfinanszírozás				0
137	Hitel				0
138	Egyéb forrás				0
139	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
140					
141	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
142	Személyi jellegű (járulékkal)				0
143	Dologi kiadások				0
144	Beruházás, felújítás				0
145	Egyéb kiadások	1 724	42 000		43 724
146	<b>Összesen:</b>	<b>1 724</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>	<b>43 724</b>

147					
148					
149	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	<b>TOP-7.1.1-16-2017-00089 CLLD</b>			
150		adatok ezer forintban			
151	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
152	Saját erő				0
153	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
154	EU-s forrás				0
155	Társfinanszírozás				0
156	Hitel				0
157	Egyéb forrás				0
158	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
159					
160	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
161	Személyi jellegű (járulékkal)				0
162	Dologi kiadások	1			1
163	Beruházás, felújítás				0
164	Egyéb kiadások	19			19
165	<b>Összesen:</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
166					
167					
168	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	<b>TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00004 Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között</b>			
169		adatok ezer forintban			
170	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
171	Saját erő				0
172	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
173	EU-s forrás				0
174	Társfinanszírozás				0
175	Hitel				0
176	Egyéb forrás				0
177	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
178					
179	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
180	Személyi jellegű (járulékkal)				0
181	Dologi kiadások				0
182	Beruházás, felújítás	640			640
183	<b>Összesen:</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>640</b>
184					
185					
186	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	<b>TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00011 A Kálvin téri bölcsőde férőhelybővítése</b>			
187		adatok ezer forintban			
188	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
189	Saját erő				0
190	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
191	EU-s forrás				0
192	Társfinanszírozás				0
193	Hitel				0
194	Egyéb forrás				0
195	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
196					
197	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
198	Személyi jellegű (járulékkal)				0
199	Dologi kiadások				0
200	Beruházás, felújítás				0
201	Egyéb kiadások	148	27 547		27 695
202	<b>Összesen:</b>	<b>148</b>	<b>27 547</b>	<b>0</b>	<b>27 695</b>
203					
204					
205	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	<b>TOP-PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00007 Fenntartható városfejlesztési stratégia - Makó</b>			
206		adatok ezer forintban			
207	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
208	Saját erő				0
209	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
210	EU-s forrás	62 745			62 745
211	Társfinanszírozás				0
212	Hitel				0
213	Egyéb forrás				0
214	<b>Források összesen:</b>	<b>62 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 745</b>
215					
216	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
217	Személyi jellegű (járulékkal)				0
218	Dologi kiadások	10	16 009		16 019
219	Beruházás, felújítás				0
220	Egyéb kiadások				0
221	<b>Összesen:</b>	<b>10</b>	<b>16 009</b>	<b>0</b>	<b>16 019</b>

17. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2024. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak

A		C	D	E	F	G
Kiadások		2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	Bevételek	2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat
1						
2	Személyi jellegű kiadások (K1)	1 412 680	1 662 466	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 788 019	1 983 647
3	Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	211 865	242 869	Működési bevételek (B4)	821 690	735 384
4	Dologi kiadások (K3)	3 585 852	2 751 335	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	98 650	176 650	Vagyon típusú adók (B34)	395 000	400 000
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 597 610	1 344 387	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 575 000	1 910 000
7	Ah.belső megjelölések visszaf. (K914)	63 437	73 080	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	6 000
8	Finanszírozási kiadás különbözete			Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
9				Finanszírozási bevétel különbözete		
10	Működési célú kiadás :	6 970 094	6 250 787	Működési bevétel összesen:	4 583 709	5 034 831
11				Előző évek maradványa igénybevétele működésre	2 386 385	1 215 956
12	Működési kiadás mindösszesen:	6 970 094	6 250 787	Működési bevétel mindösszesen:	6 970 094	6 250 787
13	Beruházások (K6)	4 983 477	3 335 248	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
14	Felújítások (K7)	151 154	31 250	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	3 117 203	2 530 054
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	25 127	73 478
16					0	0
17					0	0
18					0	0
19				Felhalmozási bevétel (B5)	366 800	157 407
20	Felhalmozási célú kiadás összesen:	5 136 745	3 490 943	Felhalmozási bevétel összesen:	3 509 130	2 760 939
21	Betét lekötés (K912)	0	0	Betét felbontás ( B812)		
22	Központi irányítószervi támogatás folyósítása (K915)	1 834 121	2 145 734	Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra	1 627 615	730 004
23				Központi irányító szervi támogatás.		
24	Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:	5 136 745	3 490 943	Felhalmozási bevétel mindösszesen:	5 136 745	3 490 943
25	Mindösszesen	12 106 839	9 741 730	Mindösszesen	12 106 839	9 741 730

18. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzatának címrendje**

<b>Cím</b>	<b>Alcím</b>	<b>Költségvetési szerv neve</b>
<b>1.</b>		<b>Makó Város Önkormányzata</b>
	<b>1.1.</b>	Makó Város Önkormányzata
	<b>1.2.</b>	Makói Polgármesteri Hivatal
	<b>1.3.</b>	Makói Óvoda
	<b>1.4.</b>	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
	<b>1.5.</b>	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 31. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makó Városi Könyvtár és Múzeum 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor
- Horváthné Harkai Rita csoportvezető

József Attila Városi Könyvtár és Múzeum részéről:

- Szikszai Zsuzsanna igazgató

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a József Attila Könyvtár és Múzeum állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2023. december 31-én a következők szerint alakult:

Alkalmazottak Mt. szerint: 15,50 fő, közfoglalkoztatott 3 fő

Az engedélyezett álláshely: 16,50 fő ebből: Könyvtár: 8,5 fő  
Múzeum: 8,0 fő

közfoglalkoztatott 3 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2024. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 10.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2024. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

**József Attila Könyvtár és Múzeum:**

Intézményi működési bevételek		2.705 e Ft
Működési célú támogatásértékű bevétel		0 e Ft
Önkormányzati támogatás		145.212 e Ft
ebből Állami támogatás	78.731 e Ft	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>147.917 e Ft</b>

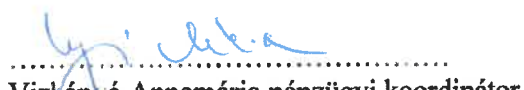
Személyi juttatások		80.913 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok		10.937 e Ft
Dologi kiadások		51.177 e Ft
Felhalmozási kiadások		4.890 e Ft
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>147.917 e Ft</b>

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendeletervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet polgármester

  
.....  
Szikszai Zsuzsanna igazgató

  
.....  
Vizi Annamária pénzügyi koordinátor

  
.....  
Horváthné Harkai Rita csoportvezető

# EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 24. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, az Egyesített Népjóléti Intézmény 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor
- Horváthné Harkai Rita csoportvezető

Egyesített Népjóléti Intézmény részéről:

- Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
- Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel az Egyesített Népjóléti Intézmény állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2023. december 31-én a következők szerint alakult:

Az engedélyezett közalkalmazotti álláshely: 107 fő közalkalmazott

közfoglalkoztatott 1 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2024. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 12.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13 % szociális hozzájárulási adó került beépítésre.



Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2024. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

**Egyesített Népjóléti Intézmény:**


Intézményi működési bevételek		94.418 e Ft
Működési célú támogatásértékű bevétel		65.196 e Ft
Önkormányzati támogatás		731.374 e Ft
ebből Állami támogatás	458.219 e Ft	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>890.988 e Ft</b>


Személyi juttatások		566.916 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok		87.159 e Ft
Dologi kiadások		218.622 e Ft
Beruházási kiadások		8.541 e Ft
Felújítási kiadások		9.750 e Ft
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>890.988 e Ft</b>


Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendeletervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet polgármester

  
.....  
Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

  
.....  
Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző

  
.....  
Vizházy Annamária pénzügyi koordinátor

  
.....  
Horváthné Harkai Rita csoportvezető

# EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 26. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Óvoda 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vízahányó Annamária pénzügyi koordinátor
- Horváthné Harkai Rita csoportvezető

Makói Óvoda részéről:

- Bányai Anita igazgató
- Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Óvoda állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlétszámú támogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2023. december 31-én a következők szerint alakult:

Számított álláshely:	71,20 fő		
	Köznevelési jogviszony (67,7 fő)	Ebből:	
		pedagógus:	40,4 fő
		nevelő munkát közvetlenül segítő	27,3 fő
	Mt. alá tartozók: (3,5 fő)	gazdasági, műszaki	3,5 fő
közfoglalkoztatott	1 fő.		

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2024. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő köznevelési foglalkoztatotti jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 8.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2024. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

#### Makói Óvoda:

Intézményi működési bevételek		0 e Ft
Önkormányzati támogatás		588.141 e Ft
ebből Állami támogatás	588.141 e Ft	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>588.141 e Ft</b>
Személyi juttatások		442.606 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok		66.932 e Ft
Dologi kiadások		72.126 e Ft
Felhalmozási kiadások		6.477 e Ft
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>588.141 e Ft</b>

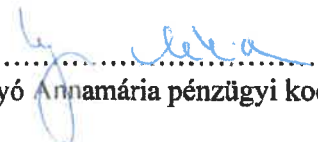
Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet polgármester

  
.....  
Bányai Anita igazgató

  
.....  
Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző

  
.....  
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

  
.....  
Horváthné Harkai Rita csoportvezető

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 31. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vízhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részéről:

- dr. Ember Alex ügyvezető
- Gergely Gábor Fürdő divízióvezető - helyettes
- Zsámboki Erika Kulturális és közművelődési divízióvezető
- Márton Imre Kulturális és közművelődési divízióvezető
- dr. Keresztúriné Kisistók Tímea Városi Televízió divízióvezető
- Szűcs Gábor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető
- Fekete Tibor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető - helyettes

Egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Önkormányzati támogatás 450.000 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.



Farkas Éva Erzsébet polgármester



dr. Ember Alex ügyvezető



Vízhányó Annamária pénzügyi koordinátor



Gergely Gábor divízióvezető-helyettes



Zsámboki Erika divízióvezető



Márton Imre divízióvezető



dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető



Szűcs Gábor divízióvezető



Fekete Tibor divízióvezető-helyettes

# EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 26. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**

Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:

- Czödör Szilvia ügyvezető

Egyeztetésre kerültek a Kft várható bevételei- kiadásai, valamint a város finanszírozási lehetőségei.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Önkormányzati támogatás

0 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendeletervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

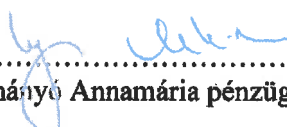
K.m.f.



.....  
Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
6900 Makó, Nagy Lajos tér 57  
Adószám: 18458635-2-06  
Bsz. OIP Makó 11735074-20516978  
(2)

.....  
Czödör Szilvia ügyvezető

  
.....  
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

**2024. évi szabadságtervezet  
Farkas Eva Erzsébet**

Napok	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
1.							1					
2.				1	1							
3.				1	1							
4.			1	1								
5.				1				1				
6.								1				
7.								1				
8.			1					1				
9.								1				
10.								1				
11.								1				
12.								1				
13.								1				
14.								1				
15.							1					
16.	1						1					
17.							1		1			
18.							1		1			
19.							1		1			
20.							1	Pihenőnap	1			
21.									1			
22.							1					
23.							1					
24.							1					
25.							1					
26.							1					
27.							1					
28.							1					
29.							1					
30.							1					
31.							1					
	1	4	4	5	2	1	11	5	5	0	0	0

2024. évi rendes szabadság (2024. szeptember 30-ig időarányos):

Pótszabadság (gyermek, egyéb):

2023. évi áthozat

Tervezetben igényelt:

Marad:

29  
0  
9  
38  
0

*Farkas Eva*



**JELENTÉS A JÖVŐRE VONATKOZÓ  
PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK VIZSGÁLATÁRÓL**

Makó Város Önkormányzata Képviselő Testülete és Polgármestere részére!

Elvégeztük Makó Város Önkormányzata (az „Önkormányzat”) mellékelt 2024. február 21-i Képviselő Testületi ülésére előterjesztett az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) kormányrendelet előírásai szerint készített 2024. évi költségvetési rendelet tervezetének vizsgálatát. A költségvetési terv bevételi és kiadási főösszege egyezően 9.741.730 eFt. A finanszírozási egyenleg tartalmazza az előző év költségvetési maradványának felhasználását, központi, irányító szervei támogatást.

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezete az előterjesztésben részletezett feltevések és információk alapján készült.

A költségvetési rendelet tervezetének előkészítése az Önkormányzat Jegyzőjének feladata és felelőssége, előterjesztése az Önkormányzat Polgármesterének feladatkörébe, a költségvetési rendelet tervezetének elfogadása a Képviselő Testület hatáskörébe tartozik, beleértve azokat a költségvetési rendelet tervezetében, annak előterjesztésében ismertetett feltevéseket, információkat, illetve adatokat, számításokat és becsléseket, amelyek az előterjesztett előirányzatok és más pénzügyi információk alapulnak.

*A vizsgálat hatóköre*

A vizsgálatot a jövőre vonatkozó pénzügyi információk vizsgálatára vonatkozó 3400. témaszámú Nemzeti Bizonyosságot Nyújtó Szolgáltatási Standard alapján hajtottuk végre. Ezen standard értelmében a vizsgálat tervezése és elvégzése révén megfelelő bizonyosságot kell szereznünk arról, hogy az előterjesztés szerinti feltevések, információk, adatok, számítások és becslések a költségvetési rendelettervezet megfelelő alapját képezik, valamint kellő bizonyosságot arról, hogy a költségvetési rendelet tervezetét a bemutatott feltevésekkel, információkkal, adatokkal, számításokkal és becslésekkel összhangban készítették el.

*Vélemény*

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezetében, annak előterjesztésében bemutatott feltevéseknek, és az azokat alátámasztó bizonyítékoknak a vizsgálata alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, ami miatt úgy kellene megítélnünk, hogy a mellékelt költségvetésben ismertetett feltevések nem képezik a költségvetés elfogadható alapját, feltételezve, hogy az ahhoz felhasznált hipotetikus feltevések bekövetkeznek. Továbbá véleményünk szerint a költségvetési rendelet tervezetét, annak előterjesztését az abban bemutatott feltevések alapján készítették el, és azt a magyar számviteli törvényben, valamint az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkkel és érvényes jogszabályokkal összhangban mutatták be.

Ennél fogva a jogszabályi előírásokat, eljárási szabályokat a költségvetés betartotta, azoknak megfelel; a költségvetési javaslat, illetve a költségvetési rendelet tervezet szerkezete, tartalma az államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtására kiadott Kormányrendelet alapján történt. A feltevéseket alátámasztó bizonyítékok vizsgálata alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, ami miatt úgy kellene megítélnünk, hogy a költségvetés az Önkormányzat pénzügyi helyzetét, költségvetési egyensúlyát veszélyeztetné, a tervezett bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságát, alátámasztottságát, a számszaki összefüggéseket sértené.

Megítélésünk szerint a költségvetési rendelet tervezete rendeletalkotásra alkalmas.

#### *Figyelemfelhívás*

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy még ha a fentebb leírt hipotetikus feltevések szerint várható események bekövetkeznek is, a költségvetés végrehajtásának tényleges feltételei a tervszámok elfogadását követően eltérhetnek a költségvetési rendelet tervezetéről szóló előterjesztésében foglaltaktól, mivel az egyéb feltételezett események gyakran nem a várakozásoknak megfelelően következnek be, és az eltérés lényeges is lehet, ami szükségessé teheti az előterjesztett előirányzatok, illetve ezzel összefüggésben a költségvetés más pénzügyi információinak későbbi módosítását.

#### *Felhasználás és közzététel korlátozása*

Ez a jelentés kizárólag Makó Város Önkormányzata Képviselő Testülete részére, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet alapján, az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezetének Képviselő Testület általi elfogadása céljából készült, és Makó Város Önkormányzata Képviselő Testületének tájékoztatására és felhasználására korlátozódik. Ezen kívül más célra nem használható fel, illetve harmadik fél rendelkezésére nem bocsátható a Focus Audit Kft. írásbeli engedélye nélkül.

Budapest, 2024. február 14.

*(az eredeti jelentés papír alapon, azonos adattartalommal  
a rendelettervezet Képviselő Testület általi jóváhagyása napjával kerül kiállításra és aláírásra)*

*Juhász Péter*

kamarai tag könyvvizsgáló

kamarai tagsági szám: 007296

Focus Audit Kft.

1139 Budapest, Váci út 87. II/20.

nyilvántartási szám: 004233



## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szociális és Lakásügyi Bizottságának 2024. február 16. napján**, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott rendes, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

### 171/2024. (II.16.) SZLB h.

**Tárgy:** Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

K. m. f.

**Mágori András József s. k.**  
a bizottság elnöke

**Botlik Anita s. k.**  
a bizottság elnökhelyettese

**Gáspár Sándor s. k.**  
jkv. hitelesítő

**A kivonat hitelül:**



## KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Emberi Erőforrások Bizottságának 2024. február 19. napján**, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott rendes, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

### 5/2024. (II.19.) EMEB h.

**Tárgy:** Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

K. m. f.

**Zeitler Ádám s. k.**  
a bizottság elnöke



**Toldi János s. k.**  
jkv. hitelesítő

**A kivonat hitelül:**

*allu*

## KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Makovecz Imre Bizottságának 2024. február 19. napján** a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott rendes, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

### 4/2024. (II.19.) MIB h.

**Tárgy:** Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**K.m.f.**

**Kovács Sándor s.k.**  
elnök



**Kószó Ferencné**  
jkv. hitelesítő

**A kivonat hitelül:**

## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2024. február 20. napján**, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott rendes, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

### 5/2024. (II.20.) ÜPB h.

**Tárgy:** Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

## H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

K. m. f.

**Dr. Hadik György s.k.**  
a bizottság elnöke



**Molnár Viktor s.k.**  
jkv. hitelesítő

**A kivonat hitelül:**

## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Egyenlő Esély Bizottságának 2024. február 20. napján**, a **Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti Kistárgyaló** termében megtartott rendes, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

### 4/2024. (II.20.) EEB h.

**Tárgy:** Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### A határozatról értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Irattár

K. m. f.

**Botlik Anita s.k.**  
a bizottság elnöke  
ülésvezető



**dr. Nagy Jenő s.k.**  
jkv. hitelesítő

A kivonat hitelülül:

*ally*

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

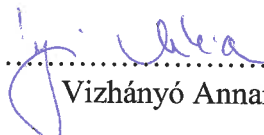
**Tárgy:** MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és további kapcsolódó döntések

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

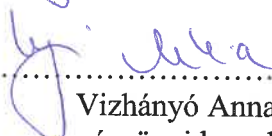
**Ügyiratszám:** I/88-1/2024

**Melléklet:** Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

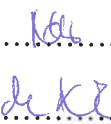
**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda

.....  
  
Vizhányó Annamária

**Témafelelős:** .....

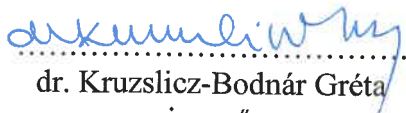
.....  
  
Vizhányó Annamária  
pénzügyi koordinátor

**Az előterjesztést látta:** .....


.....  


**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság  
Makovecz Imre Bizottság  
Emberi Erőforrások Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....

.....  
  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....

.....  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/88-1/2024  
**Üi:** Vizhányó Annamária

## Előterjesztés

**Tárgy:** MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és kapcsolódó döntések

**Melléklet:** Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) 2024. évi üzleti tervét a hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, mely alapvetően biztosítja a feladatainak zökkenőmentes ellátását.

A Zrt. üzleti tervét a költséghatékony működés szem előtt tartásával állította össze.

A munkabérek tekintetében a kötelező minimálbér/garantált bérminimum emelése minden területen megtörtént. A fürdő új részlegének használatba vételével összefüggésben betervezésre került plusz 26 fő munkavállalói létszám.

Bevételek tekintetében 1.862.000 eFt került betervezésre, a költségek tekintetében 2.362.000 eFt. A költségek minimalizálása mellett a Zrt. **450.000 e Ft önkormányzati működési támogatással tervez.**

Az előzetes főkönyvi kivonat alapján várhatóan veszteséggel zárja a 2023. évet a Zrt., amely által a saját tőke nem éri el a jegyzett tőke kétharmadát, így a Ptk. vonatkozó előírásai szerint tőkerendezés szükséges. Amennyiben a tőkerendezés a jegyzett tőke emelésével valósul meg, úgy ezzel együtt az alapszabály módosításáról is szükséges dönteni.

A Képviselő-testület Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően, mint egyszemélyes alapító dönt a tőkerendezésről és hagyja jóvá társaságai üzleti tervét.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) alapítója és tulajdonosa úgy határoz, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél ázsiós tőkeemelést hajt végre 250 millió Ft összegben (pénzügyi vagyoni hozzájárulásként), amelyből 1 millió Ft jegyzett tőkébe, a tőkeemelés további része, 249 millió Ft ázsióként tőketartalékba kerül.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglaltakra tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának III. pont 3./ 3.1. pontjának helyében az alábbi szövegezés lép:

**„3./ Alaptőke, részvények**

**3.1. A részvénytársaság alaptőkéje (jegyzett tőke):**

20.000.000,- Ft, azaz húszmillió Forint mely

20 db 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió Forint névértékű névre szóló, törzsrészvényre oszlik.”

3. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott tőkerendezés forrását Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében biztosítja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapszabályt módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapszabály aláírására.
5. A képviselő-testület felkéri a vezérigazgatót, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester, vezérigazgató

**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

**2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) alapítója a Zrt. 2024. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 450.000 e Ft önkormányzati támogatással elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadáshoz szükséges megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 14.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



Makói Szolgáltató Nonprofit Kft  
Üzleti Terve

2024.

Makó, 2024. február 10.

Készítette: **Dr. Ember Alex vezérigazgató**

## Tartalom

I.	A Társaság általános adatai.....	2
II.	Vezetői összefoglaló.....	4
III.	A 2024. üzleti terv gazdasági adatai .....	5
III.1.	Tervezett árbevétel .....	7
III.2.	Tervezett költségek .....	7
III.3.	Tervezett eredmény .....	7
III.4.	Tervezett támogatások.....	7
IV.	Az egyes divíziók üzleti terve .....	8
IV.1.	Központi divízió.....	8
IV.2.	Fürdő divízió .....	9
IV.3.	Közművelődési és kulturális divízió .....	10
IV.4.	Városi Televízió divízió .....	11
IV.5.	Városüzemeltetési divízió .....	12

### I. A Társaság általános adatai

<b>A Társaság neve:</b>	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<b>A Társaság rövidített cégneve:</b>	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
<b>A Társaság jogi formája:</b>	Egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság
<b>A Társaság vezető tisztségviselője:</b>	Dr. Ember Alex vezérigazgató
<b>Az ügyvezetés típusa:</b>	egyszemélyes igazgatóság
<b>A Társaság székhelye:</b>	6900 Makó, Széchenyi tér 10.
<b>A társaság telephelyei:</b>	6900 Makó, Makovecz tér 6. 6900 Makó, Szent János tér 9. 6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2 A. ép. 6900 Makó, Návay L. tér 5-7. 6900 Makó, Széchenyi tér 8. 6900 Makó, Széchenyi tér 7. 6900 Makó, 11475 hrsz. 6900 Makó, Deák Ferenc u. 41. A. ép. 6900 Makó, 10315/2 hrsz. 6900 Makó, 06/8 hrsz. 6900 Makó, 5914/1 hrsz. 6900 Makó, 5914/2 hrsz. 6900 Makó, 5892 hrsz. 6900 Makó, 5961. hrsz. 6900 Makó, 012/6 hrsz. 6900 Makó, 7561/3 hrsz. 6900 Makó 5960. hrsz. 6900 Makó, 5402/5 hrsz. 6900 Makó, Posta u. 2. 6900 Makó, Csanád vezér tér 6.

- 6900 Makó, József Attila u. 1.  
6900 Makó, József Attila u. 1. B. ép.  
7394 Magyarhertelend, Tábor u. 1.
- A Társaság fióktelepe:**  
**A Társaság cégjegyzékszám:** 06-10-000498  
**A Társaság adószáma:** 25430435-2-06  
**A Társaság statisztikai számjele:** 25430435-9604-573-06.  
**A Társaság elektronikus címe:** [makoiszolgaltozrt@gmail.com](mailto:makoiszolgaltozrt@gmail.com)  
**A Társaság elektronikus elérhetősége:** 25430435#cegkapu  
**A Társaság Európai Egyedi Azonosítója:** HUOCCSZ.06-10-000498  
**Az egyszemélyes részvénytársaság alapítója:** Makó Város Önkormányzata  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
- A létesítő okirat kelte:** 2015. szeptember 28.  
**A Társaság részvényese:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
HU-6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
A részvényes egyedüli részvényes.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/01/01  
A részvény átruházását az alapszabály nem korlátozza.
- A társaság könyvvizsgálója:** Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és  
Tanácsadó Kft, 1139 Budapest, Petneházy utca  
52., 2. emelet 238.  
MKVK nyilvántartási szám: 004233  
Cégjegyzékszám: 01-09-341567
- A Társaság személyében felelős könyvvizsgálója:** Juhász Péter könyvvizsgáló  
**A Társaság főtevékenysége:** 9604'08 Fizikai közérzetjavító szolgáltatás  
**A Társaság jegyzett tőkéje:** 19 000 000 Ft.  
**A Társaság Felügyelőbizottságának tagjai:**
- **Kószó Ferencné** (an.: Szilvási Mária)  
6900 Makó, Deák Ferenc utca 21. B. lház. 1. em. 3. ajtó  
Jogviszony kezdete: 2020/06/01  
Jogviszony vége: 2025/05/31
  - **Bakos Tamás Gábor** (an.: Dr. Dehelán Aurélia Mária)  
6900 Makó, Hold utca 12.  
Jogviszony kezdete: 2020/06/01  
Jogviszony vége: 2025/05/31
  - **Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida** (an.: Kallós Margit Viktória)  
6900 Makó, Ráday utca 43.  
Jogviszony kezdete: 2020/06/01  
Jogviszony vége: 2025/05/31
  - **Juhászné Rácz Zita** (an.: Kovács Etelka)  
6900 Makó, Tisza utca 12.  
Jogviszony kezdete: 2020/06/01  
Jogviszony vége: 2025/05/31
  - **Dr. Nagy Jenő** (an.: Bakai Anna)  
6900 Makó, Rákóczi utca 26.  
Jogviszony kezdete: 2023/09/01  
Jogviszony vége: 2025/05/31

## II. Vezetői összefoglaló

Az üzleti terv a bázisévi adatok, a gazdasági környezet és a jogszabályi változások figyelembevételével készült.

Az üzleti terv készítésénél az alábbi egyéb tényezőket is figyelembe vettük:

- az előre nem tervezhető feladatok esetére Társaságunk a város lakossága által joggal elvárt gyors reagáló képességet igyekszik fenntartani. E képesség csak megfelelő eszköz és humánerőforrás rendelkezésre állása esetén biztosítható.
- a minimálbér, illetve a bérminimum emelése Társaságunk bérköltségét emeli.
- Társaságunk a munkaerő-állomány fluktuációját igyekszik tovább csökkenteni, a jó munkaerőt, a magas szakmai színvonalon teljesítő munkatársakat megtartani. E törekvését csak a bérszínvonal emelésével, illetve az egyéb ösztönzők juttatásával képes teljesíteni.
- Az infláció mértékének csökkenését számos területen nem követte bizonyos áruk és szolgáltatások díjának csökkenése. Jól megfigyelhető ez a jelenség az egyes anyagköltségek esetén.

Társaságunk az üzleti tervezéssel az alábbi célok megvalósítására törekszik:

- mind a tulajdonossal, mind az üzleti partnereivel kötött szerződések maradéktalan teljesítése,
- a szakmai felügyeleti szervek által meghatározott elvárások teljesítése,
- a Társaság meglévő kapacitásainak, képességeinek maximális kihasználása, azok fejlesztése, bővítése,
- a működésbeli operatív folyamatok további optimalizálása a hatékonyság növelése érdekében,
- a közfeladatok ellátásán túl a korábban kialakított partneri kapcsolatok, piaci pozíciók megőrzése, erősítése,
- az arculati elemek megismertetése, népszerűsítése,
- költséghatékony, gazdaságos működés mellett a gazdálkodás átláthatóságának növelése a tervezhetőség érdekében,

### III. A 2024. üzleti terv gazdasági adatai

#### Az üzleti terv adatai (eFt-ban)

Megnevezés	Központi iroda	Fürdő divízió	Közművelődési- és kulturális divízió	Városi Tv divízió	Városiüzemeltetés divízió	Összesen:
<b>Bevétel kategóriák:</b>						
<b>Nettó árbevétel összesen:</b>	<b>0</b>	<b>1 530 000</b>	<b>65 000</b>	<b>24 000</b>	<b>160 000</b>	<b>1 779 000</b>
Egyéb bevétel	0	50 000	10 000	13 000	10 000	83 000
<b>Árbevételek, bevételek összesen</b>	<b>0</b>	<b>1 580 000</b>	<b>75 000</b>	<b>37 000</b>	<b>170 000</b>	<b>1 862 000</b>
<b>Költség kategóriák:</b>						
Gázdíj	0	18 000	21 000	2 000	4 800	45 800
Geotermikus energia/ Távhő	4 000	13 000	7 500	0	200	24 700
Áramdíj	4 000	210 000	15 000	2 000	10 000	241 000
Vízfelhasználás	200	15 000	500	0	7 000	22 700
Tisztítószer, vegyszerfelh.	0	35 000	2 000	50	5 000	42 050
Munkaruha	500	5 000	200	0	1 550	7 250
Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	0	59 000	7 000	1 200	30 000	97 200
Éven belül elhaszn. eszköz	0	1 000	100	0	0	1 100
Nyomtatvány, irodaszer	1 500	2 000	500	150	900	5 050
Étterem anyagfelhasználás	0	113 000	0	0	100	113 100
<b>Anyagköltségek</b>	<b>10 200</b>	<b>471 000</b>	<b>53 800</b>	<b>5 400</b>	<b>59 550</b>	<b>599 950</b>
Továbbszámlázott szolg	0	3 000	2 000	0	6 500	11 500
Eladott Áruk Besz. Ért.	0	54 000	0	0	6 500	60 500
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>57 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Anyag költség -ráfordítás összesen:</b>	<b>10 200</b>	<b>528 000</b>	<b>55 800</b>	<b>5 400</b>	<b>72 550</b>	<b>671 950</b>
Posta ktg	350	82	100	0	0	532
Karbantartás, javítás	3 000	70 000	5 000	1 500	20 000	99 500
Bérelti díj	500	4 500	8 000	600	2 000	15 600
Marketing ktg	3 200	60 000	9 500	400	500	73 600
Rendezvény	0	6 000	104 117	600	0	110 717
Egyéb ktg	20 000	85 000	25 000	6 000	20 000	156 000
<b>Igénybevett szolg.</b>	<b>27 050</b>	<b>225 582</b>	<b>151 717</b>	<b>9 100</b>	<b>42 500</b>	<b>455 949</b>
<b>Egyéb szolg.</b>	<b>10 000</b>	<b>21 000</b>	<b>1 500</b>	<b>2 300</b>	<b>1 500</b>	<b>36 300</b>
<b>Szolgáltatások összesen</b>	<b>37 050</b>	<b>246 582</b>	<b>153 217</b>	<b>11 400</b>	<b>44 000</b>	<b>492 249</b>
Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség	62 045	468 556	73 000	50 184	156 000	809 785
Alkalni munka ktge	0	45 000	4 000	0	45 000	94 000
Megbízási díj	25 000	0	0	0	0	25 000
<b>Bérköltség összesen</b>	<b>87 045</b>	<b>513 556</b>	<b>77 000</b>	<b>50 184</b>	<b>201 000</b>	<b>928 785</b>
Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen:	2 700	30 000	3 000	2 900	10 000	48 600
Szociális hozz. Adó	11 612	63 839	9 934	6 766	21 565	113 716
EFO közteher	0	9 000	800	0	9 000	18 800
<b>Bérráfordítások összesen:</b>	<b>11 612</b>	<b>72 839</b>	<b>10 734</b>	<b>6 766</b>	<b>30 565</b>	<b>132 516</b>
<b>Bérráfordítások összesen</b>	<b>101 357</b>	<b>616 395</b>	<b>90 734</b>	<b>59 850</b>	<b>241 565</b>	<b>1 109 901</b>
<b>Terv szerinti.écs.</b>	<b>2 000</b>	<b>25 000</b>	<b>5 000</b>	<b>1 400</b>	<b>3 000</b>	<b>36 400</b>
Aktívált saját teljesítmény	0	8 000	2 000	0	3 000	13 000
<b>Költségek összesen</b>	<b>150 607</b>	<b>1 407 977</b>	<b>302 751</b>	<b>78 050</b>	<b>358 115</b>	<b>2 297 500</b>
<b>Egyéb, pénzügyi ráfordítások</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>64 500</b>
<b>Költségek - ráfordítások összesen (Ft)</b>	<b>190 607</b>	<b>1 427 977</b>	<b>303 251</b>	<b>78 050</b>	<b>362 115</b>	<b>2 362 000</b>
<b>Eredmény (Ft)</b>	<b>-190 607</b>	<b>152 023</b>	<b>-228 251</b>	<b>-41 050</b>	<b>-192 115</b>	<b>-500 000</b>

A tendenciák megállapítása érdekében a 2024. évi üzleti terv adatait az előző évek üzleti terveivel is összevetettük:

Megnevezés	2022.Terv	2023. Terv	2024. Terv
<b>Bevétel kategóriák</b>			
Nettó árbevétel	820 480 eFt	1 470 080 eFt	1 779 000 eFt
Egyéb bevétel	33 300 eFt	38 510 eFt	83 000 eFt
<b>Árbevételek, bevételek összesen</b>	<b>853 780 eFt</b>	<b>1 508 590 eFt</b>	<b>1 862 000 eFt</b>
<b>Költség kategóriák</b>			
Gázdíj	10 550 eFt	144 415 eFt	45 800 eFt
Geotermikus energia/ Távhő	12 200 eFt	20 200 eFt	24 700 eFt
Áramdíj	247 515 eFt	360 210 eFt	241 000 eFt
Vízfelhasználás	8 715 eFt	11 800 eFt	22 700 eFt
Tisztítószer, vegyszerfelh.	15 065 eFt	24 120 eFt	42 050 eFt
Munkaruha	2 883 eFt	3 975 eFt	7 250 eFt
Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	41 780 eFt	44 250 eFt	97 200 eFt
Éven belül elhaszn.eszköz	235 eFt	1 150 eFt	1 100 eFt
Nyomatvány, irodaszer	2 675 eFt	3 950 eFt	5 050 eFt
Étterem anyagfelhasználás	45 050 eFt	112 000 eFt	113 100 eFt
<b>Anyagköltségek összesen</b>	<b>386 668 eFt</b>	<b>726 070 eFt</b>	<b>599 950 eFt</b>
Továbbszámlázott szolg	2 900 eFt	2 100 eFt	11 500 eFt
Eladott Áruk Besz. Ért.	20 600 eFt	53 500 eFt	60 500 eFt
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>23 500 eFt</b>	<b>55 600 eFt</b>	<b>72 000 eFt</b>
<b>Anyagköltség és ráfordítás összesen</b>	<b>410 168 eFt</b>	<b>781 670 eFt</b>	<b>671 950 eFt</b>
Posta ktg	600 eFt	820 eFt	532 eFt
Karbantartás, javítás	46 965 eFt	84 250 eFt	99 500 eFt
Bérleti díj	9 760 eFt	14 650 eFt	15 600 eFt
Marketing ktg	15 550 eFt	29 600 eFt	73 600 eFt
Rendezvény	75 138 eFt	73 782 eFt	110 717 eFt
Egyéb ktg	51 100 eFt	76 600 eFt	156 000 eFt
<b>Igénybevett szolg. összesen</b>	<b>199 113 eFt</b>	<b>279 702 eFt</b>	<b>455 949 eFt</b>
Egyéb szolg.	18 180 eFt	26 335 eFt	36 300 eFt
<b>Szolgáltatások összesen</b>	<b>217 293 eFt</b>	<b>306 037 eFt</b>	<b>492 249 eFt</b>
Munkaviszonyban foglalkoztatottak bérköltség	503 750 eFt	616 569 eFt	809 785 eFt
Alkalmi munka költsége	47 000 eFt	95 800 eFt	94 000 eFt
Megbízási díj	24 360 eFt	35 000 eFt	25 000 eFt
<b>Bérköltség összesen</b>	<b>575 110 eFt</b>	<b>747 369 eFt</b>	<b>928 785 eFt</b>
Személyi jellegű egyéb kifizetés	18 000 eFt	26 700 eFt	48 600 eFt
Szociális hozzájárulási adó	68 654 eFt	80 154 eFt	113 716 eFt
EFO közteher	4 700 eFt	12 260 eFt	18 800 eFt
<b>Bérráfordítások összesen</b>	<b>73 354 eFt</b>	<b>92 414 eFt</b>	<b>132 516 eFt</b>
<b>Bérráfordítások összesen</b>	<b>666 464 eFt</b>	<b>866 483 eFt</b>	<b>1 109 901 eFt</b>
Terv szerinti értékcsökkenés	29 455 eFt	26 900 eFt	36 400 eFt
Aktivált saját teljesítmény	1 900 eFt	4 500 eFt	13 000 eFt
<b>Költségek összesen</b>	<b>1 321 480 eFt</b>	<b>1 976 590 eFt</b>	<b>2 297 500 eFt</b>
Egyéb pénzügyi ráfordítások	32 300 eFt	32 000 eFt	64 500 eFt
<b>Költségek- ráfordítások összesen</b>	<b>1 353 780 eFt</b>	<b>2 008 590 eFt</b>	<b>2 362 000 eFt</b>
<b>Eredmény</b>	<b>-500 000 eFt</b>	<b>-500 000 eFt</b>	<b>-500 000 eFt</b>

### III.1. Tervezett árbevétel

Társaságunk a tervezés során az óvatosság elvét fokozottan figyelembe vette. Ennek ellenére mind a nettó árbevétel összegét, mind az egyéb bevétel összegét a 2023. évi tervet meghaladó összegben állítottuk be. Az optimista várakozásra az ad alapot, hogy a fürdő beruházás lezárása miatt várhatóan növekedni fog a fizető vendégek száma.

### III.2. Tervezett költségek

Tapasztalati adatok alapján a *gázdíj* összegét a tavalyi évi tervadatnál lényegesen alacsonyabb értéken terveztük be.

Ugyancsak az előző időszak tényszámai alapján az *áramdíjat* is alacsonyabb összegben vettük figyelembe.

A *vízfelhasználás* költségét ugyanakkor jelentős mértékben szükséges volt emelni.

A tisztítószer költségeinek növekedése egyrészt a szükséges mennyiségi növekedés miatt, másrészt a kiskereskedelmi árak növekedése miatt vált szükségessé.

Az egyes költségelemek növekedése ellenére az *anyagköltségek és a ráfordítások* volumene várhatóan csökkenni fog a 2024. üzleti évben.

Az árbevétel növekedése érdekében tárgyévben a megelőző éveknél magasabb összegű *marketing és rendezvény* költséggel számoltunk.

A bérköltségek növekedését a munkavállalók számának emelése, illetve a vonatkozó országos szabályzók (minimálbér és garantált bérminimum emelkedése) változása okozza.

### III.3. Tervezett eredmény

Társaságunk a korábbi évek tényadatai alapján, - az óvatosság elvének fokozott figyelembevétele mellett - a tárgyévi eredményként 500 000 eFt. veszteséggel számol.

### III.4. Tervezett támogatások

A Társaság tárgyidőszaki feladatainak ellátásához a Társaság bevételei várhatóan nem nyújtanak teljes fedezetet. A hiányzó finanszírozási igényt a tulajdonos Önkormányzattal egyeztetett módon kívánjuk megoldani. **Az üzleti évet összesen 450 000 eFt. önkormányzati működési támogatással tervezzük a 250 000 eFt-os tőkepótlás mellett.**

## IV. Az egyes divíziók üzleti terve

### IV.1. Központi divízió

Adatok (eFt-ban)

Megnevezés	Központi iroda	Társaság összesen:	%
<b>Bevételei kategóriák:</b>			
<b>Nettó árbevétel összesen:</b>	<b>0</b>	<b>1 779 000</b>	<b>0,00</b>
Egyéb bevétel	0	83 000	0,00
<b>Árbevételek, bevételek összesen</b>	<b>0</b>	<b>1 862 000</b>	<b>0,00</b>
<b>Költség kategóriák:</b>			
Gázdíj	0	45 800	0,00
Geotermikus energia/ Távhő	4 000	24 700	16,19
Áramdíj	4 000	241 000	1,66
Vízfelhasználás	200	22 700	0,88
Tisztítószer, vegyszerfelh.	0	42 050	0,00
Munkaruha	500	7 250	
Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	0	97 200	0,00
Éven belül elhasz. eszköz	0	1 100	0,00
Nyomtatvány, irodaszer	1 500	5 050	29,70
Étterem anyagfelhasználás	0	113 100	0,00
<b>Anyagköltségek</b>	<b>10 200</b>	<b>599 950</b>	<b>1,70</b>
Továbbszámázott szolg	0	11 500	0,00
Eladott Áruk Besz. Ért.	0	60 500	0,00
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>72 000</b>	<b>0,00</b>
<b>Anyag költség -ráfordítás összesen:</b>	<b>10 200</b>	<b>671 950</b>	<b>1,52</b>
Posta ktg	350	532	65,79
Karbantartás, javítás	3 000	99 500	3,02
Bérelti díj	500	15 600	3,21
Marketing ktg	3 200	73 600	4,35
Rendezvény	0	110 717	0,00
Egyéb ktg	20 000	156 000	12,82
<b>Igénybevett szolg.</b>	<b>27 050</b>	<b>455 949</b>	<b>5,93</b>
Egyéb szolg.	10 000	36 300	27,55
<b>Szolgáltatások összesen</b>	<b>37 050</b>	<b>492 249</b>	<b>7,53</b>
Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség	62 045	809 785	7,66
Alkalmi munka ktge	0	94 000	0,00
Megbízási díj	25 000	25 000	100,00
<b>Bérköltség összesen</b>	<b>87 045</b>	<b>928 785</b>	<b>9,37</b>
Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen:	2 700	48 600	5,56
Szociális hozz. Adó	11 612	113 716	10,21
EFO közteher	0	18 800	0,00
<b>Bérráulékok összesen:</b>	<b>11 612</b>	<b>132 516</b>	<b>8,76</b>
<b>Bérráulék összesen</b>	<b>101 357</b>	<b>1 109 901</b>	<b>9,13</b>
<b>Terv szerinti.écs.</b>	<b>2 000</b>	<b>36 400</b>	<b>5,49</b>
Aktivált saját teljesítmény	0	13 000	0,00
<b>Költségek összesen</b>	<b>150 607</b>	<b>2 297 500</b>	<b>6,56</b>
<b>Egyéb,pénzügyi ráfordítások</b>	<b>40 000</b>	<b>64 500</b>	<b>62,02</b>
<b>Költségek- ráfordítások összesen</b>	<b>190 607</b>	<b>2 362 000</b>	<b>8,07</b>
<b>Eredmény</b>	<b>-190 607</b>	<b>-500 000</b>	<b>38,12</b>



## IV.2. Fürdő divízió

## Adatok (eFt-ban)

Megnevezés	Fürdő divízió	Társaság összesen	%
<b>Bevétel kategóriák:</b>			
<b>Nettó árbevétel összesen:</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 779 000</b>	<b>86,00</b>
Egyéb bevétel	50 000	83 000	60,24
<b>Árbevételek, bevételek összesen</b>	<b>1 580 000</b>	<b>1 862 000</b>	<b>84,85</b>
<b>Költség kategóriák:</b>			
Gázdíj	18 000	45 800	39,30
Geotermikus energia/ Táv hő	13 000	24 700	52,63
Áramdíj	210 000	241 000	87,14
Vízfelhasználás	15 000	22 700	66,08
Tisztítószer, vegyszerfelh.	35 000	42 050	83,23
Munkaruha	5 000	7 250	68,97
Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	59 000	97 200	60,70
Éven belül elhasz. eszköz	1 000	1 100	90,91
Nyomatvány, irodaszer	2 000	5 050	39,60
Étterem anyagfelhasználás	113 000	113 100	99,91
<b>Anyagköltségek</b>	<b>471 000</b>	<b>599 950</b>	<b>78,51</b>
Továbbszámított szolg	3 000	11 500	26,09
Eladott Áruk Besz. Ért.	54 000	60 500	89,26
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>57 000</b>	<b>72 000</b>	<b>79,17</b>
<b>Anyag költség -ráfordítás összesen:</b>	<b>528 000</b>	<b>671 950</b>	<b>78,58</b>
Posta ktg	82	532	15,41
Karbantartás, javítás	70 000	99 500	70,35
Bérleti díj	4 500	15 600	28,85
Marketing ktg	60 000	73 600	81,52
Rendezvény	6 000	110 717	5,42
Egyéb ktg	85 000	156 000	54,49
<b>Igénybevett szolg.</b>	<b>225 582</b>	<b>455 949</b>	<b>49,48</b>
<b>Egyéb szolg.</b>	<b>21 000</b>	<b>36 300</b>	<b>57,85</b>
<b>Szolgáltatások összesen</b>	<b>246 582</b>	<b>492 249</b>	<b>50,09</b>
Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség	468 556	809 785	57,86
Alkalmi munka ktge	45 000	94 000	47,87
Megbízási díj	0	25 000	0,00
<b>Bérköltség összesen</b>	<b>513 556</b>	<b>928 785</b>	<b>55,29</b>
Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen:	30 000	48 600	61,73
Szociális hozz. Adó	63 839	113 716	56,14
EFO közteher	9 000	18 800	47,87
<b>Bérráfordítások összesen:</b>	<b>72 839</b>	<b>132 516</b>	<b>54,97</b>
<b>Bérjellegű összesen</b>	<b>616 395</b>	<b>1 109 901</b>	<b>55,54</b>
<b>Terv szerinti.écs.</b>	<b>25 000</b>	<b>36 400</b>	<b>68,68</b>
Aktivált saját teljesítmény	8 000	13 000	61,54
<b>Költségek összesen</b>	<b>1 407 977</b>	<b>2 297 500</b>	<b>61,28</b>
<b>Egyéb.pénzügyi ráfordítások</b>	<b>20 000</b>	<b>64 500</b>	<b>31,01</b>
<b>Költségek - ráfordítások összesen</b>	<b>1 427 977</b>	<b>2 362 000</b>	<b>60,46</b>
<b>Eredmény</b>	<b>152 023</b>	<b>-500 000</b>	<b>-30,40</b>

### IV.3. Közművelődési és kulturális divízió

Adatok (eFt-ban)

Megnevezés	Közművelődési- és kulturális divízió	Társaság összesen	%
<b>Bevétel kategóriák:</b>			
<b>Nettó árbevételei összesen:</b>	<b>65 000</b>	<b>1 779 000</b>	<b>3,65</b>
Egyéb bevétel	10 000	83 000	12,05
<b>Árbevételek, bevételek összesen</b>	<b>75 000</b>	<b>1 862 000</b>	<b>4,03</b>
<b>Költség kategóriák:</b>			
Gázdíj	21 000	45 800	45,85
Geotermikus energia/ Távhő	7 500	24 700	30,36
Áramdíj	15 000	241 000	6,22
Vízfelhasználás	500	22 700	2,20
Tisztítószer, vegyszerfelh.	2 000	42 050	4,76
Munkaruha	200	7 250	2,76
Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	7 000	97 200	7,20
Éven belül elhasz.eszköz	100	1 100	9,09
Nyomtatvány, irodaszer	500	5 050	9,90
Éterem anyagfelhasználás	0	113 100	0,00
<b>Anyagköltségek</b>	<b>53 800</b>	<b>599 950</b>	<b>8,97</b>
Továbbszámított szolg	2 000	11 500	17,39
Eladott Áruk Besz. Ért.	0	60 500	0,00
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>2 000</b>	<b>72 000</b>	<b>2,78</b>
<b>Anyag költség -ráfordítás összesen:</b>	<b>55 800</b>	<b>671 950</b>	<b>8,30</b>
Posta ktg	100	532	18,80
Karbantartás, javítás	5 000	99 500	5,03
Bérleti díj	8 000	15 600	51,28
Marketing ktg	9 500	73 600	12,91
Rendezvény	104 117	110 717	94,04
Egyéb ktg	25 000	156 000	16,03
<b>Igénybevett szolg.</b>	<b>151 717</b>	<b>455 949</b>	<b>33,27</b>
<b>Egyéb szolg.</b>	<b>1 500</b>	<b>36 300</b>	<b>4,13</b>
<b>Szolgáltatások összesen</b>	<b>153 217</b>	<b>492 249</b>	<b>31,13</b>
Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség	73 000	809 785	9,01
Alkalmi munka ktge	4 000	94 000	4,26
Megbízási díj	0	25 000	0,00
<b>Bérköltség összesen</b>	<b>77 000</b>	<b>928 785</b>	<b>8,29</b>
Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen:	3 000	48 600	6,17
Szociális hozz. Adó	9 934	113 716	8,74
EFO közteher	800	18 800	4,26
<b>Bérráfordítások összesen:</b>	<b>10 734</b>	<b>132 516</b>	<b>8,10</b>
<b>Bérráfordítás összesen</b>	<b>90 734</b>	<b>1 109 901</b>	<b>8,17</b>
<b>Terv szerinti.écs.</b>	<b>5 000</b>	<b>36 400</b>	<b>13,74</b>
Aktivált saját teljesítmény	2 000	13 000	15,38
<b>Költségek összesen</b>	<b>302 751</b>	<b>2 297 500</b>	<b>13,18</b>
<b>Egyéb,pénzügyi ráfordítások</b>	<b>500</b>	<b>64 500</b>	<b>0,78</b>
<b>Költségek- ráfordítások összesen</b>	<b>303 251</b>	<b>2 362 000</b>	<b>12,84</b>
<b>Eredmény</b>	<b>-228 251</b>	<b>-500 000</b>	<b>45,65</b>

IV.4. Városi Televízió divízió

Adatok (eFt-ban)

Megnevezés	Városi Tv divízió	Összesen:	%
<b>Bevétel kategóriák:</b>			
<b>Nettó árbevétel összesen:</b>	<b>24 000</b>	<b>1 779 000</b>	<b>1,35</b>
Egyéb bevétel	13 000	83 000	15,66
<b>Árbevételek, bevételek összesen</b>	<b>37 000</b>	<b>1 862 000</b>	<b>1,99</b>
<b>Költség kategóriák:</b>			
Gázdíj	2 000	45 800	4,37
Geotermikus energia/ Távhő	0	24 700	0,00
Áramdíj	2 000	241 000	0,83
Vízfelhasználás	0	22 700	0,00
Tisztítószer, vegyszerfelh.	50	42 050	0,12
Munkaruha	0	7 250	0,00
Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	1 200	97 200	1,23
Éven belül elhasz.eszköz	0	1 100	0,00
Nyomtatvány, irodaszer	150	5 050	2,97
Étterem anyagfelhasználás	0	113 100	0,00
<b>Anyagköltségek</b>	<b>5 400</b>	<b>599 950</b>	<b>0,90</b>
Továbbszámlázott szolg	0	11 500	0,00
Eladott Áruk Besz. Ért.	0	60 500	0,00
Anyagjellegű ráfordítások	0	72 000	0,00
<b>Anyag költség -ráfordítás összesen:</b>	<b>5 400</b>	<b>671 950</b>	<b>0,80</b>
Posta ktg	0	532	0,00
Karbantartás, javítás	1 500	99 500	1,51
Bérelti díj	600	15 600	3,85
Marketing ktg	400	73 600	0,54
Rendezvény	600	110 717	0,54
Egyéb ktg	6 000	156 000	3,85
<b>Igénybevett szolg.</b>	<b>9 100</b>	<b>455 949</b>	<b>2,00</b>
Egyéb szolg.	2 300	36 300	6,34
<b>Szolgáltatások összesen</b>	<b>11 400</b>	<b>492 249</b>	<b>2,32</b>
Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség	50 184	809 785	6,20
Alkalmi munka ktge	0	94 000	0,00
Megbízási díj	0	25 000	0,00
<b>Bérköltség összesen</b>	<b>50 184</b>	<b>928 785</b>	<b>5,40</b>
Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen:	2 900	48 600	5,97
Szociális hozz. Adó	6 766	113 716	5,95
EFO közteher	0	18 800	0,00
<b>Bérráulékok összesen:</b>	<b>6 766</b>	<b>132 516</b>	<b>5,11</b>
<b>Bérjellegű összesen</b>	<b>59 850</b>	<b>1 109 901</b>	<b>5,39</b>
<b>Terv szerinti.écs.</b>	<b>1 400</b>	<b>36 400</b>	<b>3,85</b>
Aktivált saját teljesítmény	0	13 000	0,00
<b>Költségek összesen</b>	<b>78 050</b>	<b>2 297 500</b>	<b>3,40</b>
Egyéb.pénzügyi ráfordítások	0	64 500	0,00
<b>Költségek- ráfordítások összesen</b>	<b>78 050</b>	<b>2 362 000</b>	<b>3,30</b>
<b>Eredmény</b>	<b>-41 050</b>	<b>-500 000</b>	<b>8,21</b>

IV.5. Városüzemeltetési divízió

Adatok (eFt-ban)

Megnevezés	Városüzemeltetési divízió	Társaság összesen:	%
<b>Bevétel kategóriák:</b>			
<b>Nettó árbevétel összesen:</b>	<b>160 000</b>	<b>1 779 000</b>	<b>8,99</b>
Egyéb bevétel	10 000	83 000	12,05
<b>Árbevételek, bevételek összesen</b>	<b>170 000</b>	<b>1 862 000</b>	<b>9,13</b>
<b>Költség kategóriák:</b>			
Gázdíj	4 800	45 800	10,48
Geotermikus energia/ Távhő	200	24 700	0,81
Áramdíj	10 000	241 000	4,15
Vízfelhasználás	7 000	22 700	30,84
Tisztítószer, vegyszerfelh.	5 000	42 050	11,89
Munkaruha	1 550	7 250	21,38
Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag	30 000	97 200	30,86
Éven belül elhasz. eszköz	0	1 100	0,00
Nyomatvány, irodaszer	900	5 050	17,82
Éterem anyagfelhasználás	100	113 100	0,09
<b>Anyagköltségek</b>	<b>59 550</b>	<b>599 950</b>	<b>9,93</b>
Továbbszámlázott szolg	6 500	11 500	56,52
Eladott Áruk Besz. Ért.	6 500	60 500	10,74
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>13 000</b>	<b>72 000</b>	<b>18,06</b>
<b>Anyag költség -ráfordítás összesen:</b>	<b>72 550</b>	<b>671 950</b>	<b>10,80</b>
Posta ktg	0	532	0,00
Karbantartás, javítás	20 000	99 500	20,10
Bérleti díj	2 000	15 600	12,82
Marketing ktg	500	73 600	0,68
Rendezvény	0	110 717	0,00
Egyéb ktg	20 000	156 000	12,82
<b>Igénybevett szolg.</b>	<b>42 500</b>	<b>455 949</b>	<b>9,32</b>
<b>Egyéb szolg.</b>	<b>1 500</b>	<b>36 300</b>	<b>4,13</b>
<b>Szolgáltatások összesen</b>	<b>44 000</b>	<b>492 249</b>	<b>8,94</b>
Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség	156 000	809 785	19,26
Alkalmi munka ktge	45 000	94 000	47,87
Megbízási díj	0	25 000	0,00
<b>Bérköltség összesen</b>	<b>201 000</b>	<b>928 785</b>	<b>21,64</b>
Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen:	10 000	48 600	20,58
Szociális hozz. Adó	21 565	113 716	18,96
EFO közteher	9 000	18 800	47,87
<b>Bérráfordítások összesen:</b>	<b>30 565</b>	<b>132 516</b>	<b>23,07</b>
<b>Bérráfordítás összesen</b>	<b>241 565</b>	<b>1 109 901</b>	<b>21,76</b>
<b>Terv szerinti.écs.</b>	<b>3 000</b>	<b>36 400</b>	<b>8,24</b>
Aktívált saját teljesítmény	3 000	13 000	23,08
<b>Költségek összesen</b>	<b>358 115</b>	<b>2 297 500</b>	<b>15,59</b>
<b>Egyéb.pénzügyi ráfordítások</b>	<b>4 000</b>	<b>64 500</b>	<b>6,20</b>
<b>Költségek- ráfordítások összesen</b>	<b>362 115</b>	<b>2 362 000</b>	<b>15,33</b>
<b>Eredmény</b>	<b>-192 115</b>	<b>-500 000</b>	<b>38,42</b>

# ***JEGYZŐKÖNYV***

**a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.**

**Felügyelő Bizottsága**

**2024. február 13-i üléséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága **2024. február 13.** napján 15:30 perckor a Makói Hagymatikum Gyógyfürdő (6900 Makó, Makovecz tér 6.) Nyugi Bárjában **megtartott üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke;  
Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida, a Felügyelő Bizottság tagja;  
Kószó Ferencné, a Felügyelő Bizottság tagja;  
Dr. Bakos Gábor, a Felügyelő Bizottság tagja.

**Jelen vannak továbbá:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

***Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Köszönti a Felügyelő Bizottság tagjait, valamint a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai közül jelen van 4 fő. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Felkéri Kruzslicz Mártát jegyzőkönyv vezetésére, aki azt elfogadja.

### Napirendek:

1. MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve
2. Egyebek
- 3.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat. Javaslat hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

***Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:***

**01./2024. (02.13.) FB h.**

**Tárgy:** A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2024. február 13-i ülésének napirendje

**HATÁROZAT**

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2024. február 13-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve
2. Egyebek

**Erről értesítést kap:**

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

**1. sz. napirend:**

**MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi belsőellenőrzési tevé**

***Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Felkéri Dr. Ember Alex vezérigazgatót, hogy adjon tájékoztatás a napirendi pontról.

***Dr. Ember Alex, vezérigazgató:*** Köszönti a Felügyelő Bizottság Tagjait és a megjelenteket. Az előző évekhez hasonlóan ismét nehéz volt tervezniük. A fürdő bővítés mind a mellett, hogy nagyon nagy öröm számukra, azért nehézségeket is rótt rájuk. Nehézséget jelent számukra a bázis évekhez való hasonlítás is. A tervezethez képest mínusszal fognak zárni. Ennek két oka van az egyik, hogy a látogató létszámban volt egy kis csökkenésük az év közepén, ami országos tendencia volt. A másik a plusz kiadások a régi épület szintre hozása, hogy az új és a régi épület között ne legyen akkora kontraszt, valamint plusz marketing költségek. Ezen költségeket előre nem tudták pontosan megállapítani. Két tételt említene meg. Az egyik egy tőkepótlás, aminek nagy részt köze van a 2023-as évhez, illetve van egy önkormányzati működési támogatási tételük. A kettőnek az együttes összege 700 millió forint. Az elmúlt években mindig 500 millióval számolta, volt amikor soknak bizonyult, volt amikor kevésnek. Összességében, ha számolja a bérek az elmúlt években 50%-kal növekedtek, plusz a rezszi költségek. A bevétel növekedést nem tudták a kiadásnövekedéshez igazítani a beruházás miatt. Javasolja a fejlődést ne években vizsgálják, hanem hosszabb távú folyamatokban. Hozzá teszi azt is, hogy a Zrt-n belül vannak más divíziók is (Városüzemeltetés, Kulturális és Központi iroda) melyek nem tudnak nyereségesek lenni, ugyanakkor a költségek ezekben a divíziókban is növekedtek. 2024 évre a fürdő divíziót már nyereségesre tervezik. Az előző évek terveihez képest is látható, hogy bizonyos tételek mennyivel növekedtek ilyen például a munkabéreköltség. Ennek okai a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése, ehhez viszont a többiek bérét is valamilyen szinten hozzá

kellett igazítani. Valamit az elmúlt időszakban fokozatosan vesznek fel munkavállalókat. Ahhoz, hogy megfelelően tudjanak nyitni, ahhoz először investálni kell bele pénzt.

**Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy hány új álláshelyet kellett létesíteni?

**Dr. Ember Alex, vezérigazgató:** Nehéz pontos adatot mondania, úgy számoltak, hogy 25-30 fővel kell bővíteniük a létszámot. Számolják, hogy milyen nyitvatartással, mennyi főre van még szükség például a bár medencénél.

**Gergely Gábor, divízióvezető-helyettes:** Menet közben is derülnek ki feladatkörök, például az Atlantisz világhoz is szükség van személyre, aki tájékoztat, ismertet és esetlegesen állagmegóv.

**Dr. Ember Alex, vezérigazgató:** Várják és folyamatosan figyelik a pályázatokat. Törekednek, hogy minél több munkavállalót pályázati támogatással foglalkoztassanak.

**Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Gazdaságvezetőtől kérdezi, hogy az egyéb ráfordítások mit takarnak? Nagyon magasnak tartja.

**Vizhányó Annamária, gazdaságvezető:** Ami miatt nagyon magas ez az összeg, az az arányosításos ÁFA- nak a le nem vonható része. A gyógyászathoz kapcsolódóan 0%-os az ÁFA emiatt, a nagy épületre vonatkozik költség, ami nem eldönthető, hogy gyógyászat vagy nem, ilyen például az áramdíj, ott az árbevétel arányában számolnak. Ilyen például még az adók, a helyi adó, a turizmusfejlesztés, de a legnagyobb tétel a le nem vonható ÁFA.

Megérkezik Dr. Nagy Jenő Felügyelő Bizottsági tag.

**Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, az étterem bevételét, az nem nagyon emelkedett, ahogyan az ELÁBÉ sem. Tehát a fürdő bővülésével az éttermi szolgáltatások bővülésével nem számolnak, hogy ez kapacitás korlátos, hogy ez nem tudna többet ellátni?

**Vizhányó Annamária, gazdaságvezető:** Egy külön táblázatban mutatja, ahol részletesebben látszanak a számadatok, az étteremre is számolnak fejlődést 80 millió forinttal.

**Dr. Ember Alex, vezérigazgató:** Gondolkoztak a bővítésen, de az adottságok nem teszik lehetővé. De folyamatosan gondolkodnak a forgalom növekedésén is.

**Kószó Ferencné, Felügyelő Bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy van e lehetőség arra, hogy hétfőig ne csak azoknak a vendégeknek legyen elérhető a fürdő étterme, akik fürdőznek, hanem a külsős vendégek részére is.



**Dr. Ember Alex, vezérigazgató:** Azzal kezdtek el próbálkozni, hogy a Nyugi Bár kihasználtságát növeljék. Egyre több rendezvény, családi étkezések, születnapok kerültek megrendezésre.

**Farkas Éva Erzsébet, polgármester:** Köszönti a Felügyelő Bizottsági tagokat és köszöni a meghívást. Nagyon fontos mérföldkőhöz érkeztek, március 24-én 10:00 órakor átadásra kerül a fürdőberuházás. Március 25-től már üzemeltetésre szeretnék átadni az intézményt. Nagyon sok egyeztetésen vannak túl ezzel kapcsolatban- humánerőforrás, megnyitás részletei, költségvetés, üzemeltetés költségei. Felmerült kérdésként, hogy miért is kell ez a nagy támogatás az előző évekhez képest, de a vezérigazgató alátámasztása alapján- nem 100%-osan üzemelt a fürdő, az árakat próbálták emelni, szolgáltatásokat bővíteni, ezek március 25-től bővülni fognak. Fontosnak tartják, hogy mivel a makói lakosok sokat nélkülöztek a szolgáltatásokból, ezért az idei évben a január 1-i árakkal tudják igénybe venni az 50%-os kedvezményüket egész évben. Szeretné megköszönni a Zrt-nek, hogy a népszerűsítés érdekében sok rendezvényükön ajándék belépőket tudtak átadni a makói lakosok számára, ilyen volt például a Makó Büszkeségei rendezvény, ahol több száz makói fiatalnak, egyesületi tagnak osztottak ki ingyenes belépőjegyet, hogy 25-étől kipróbálhassák a szolgáltatásokat. Valamint a napokban a nyugdíjas klubok, civil szervezetek a Batyus Bál rendezvényükön több, mint 600 belépőt adtak át Miniszter Úrral. Ami miatt magasabb összeget kell biztosítaniuk az a tőkeemelés. Örömmel fogadják a minimálbér, garantált bérminimum emelését. Fontosak a bértkiegészítések bizonyos területeken, hogy optimálisan működjön egy-egy terület. A vezetőség és a divízióvezetők véleményét kikérve ezek a bértkiegészítések is beépülésre kerültek a költségvetésbe. A régi és az új épület harmonizálása sem volt egyszerű feladat, illetve a 2 éve leállt területek újraindítása is több tízmilliós kiadásokat jelentettek. Ilyen például a kültéri élménymedence újraindítása, mely több tízmillió forintba került. Fontosnak tartják és az elkövetkezendőkben is fontos szerepet szeretnének fordítani és ezt a Vezérigazgató úr felé is jelezték, hogy a marketing tevékenységnek sokkal intenzívebbnek és nagyobb költségvetést igénylő feladatnak kell lennie a Zrt-nél, hogy teljes körűen, ha lehet Európa szinten tudjanak erről a különleges fürdőről. A néhány millió forintos marketing tevékenységet, most több tízmillióra emelték, ez már az elmúlt év júliusától elkezdődött, ami 25-30 millió forintos keretet ölelt föl. Ennél a Makovecz épületnél is fontos az önkormányzat számára is, hogy a környezetet is rendezzék az új épület átadásakor. Most a Bérpalota Makovecz térre néző homlokzatának felújításáról is egyeztetnek már a kivitelezővel, ilyen a Makovecz téri társasházak térre néző homlokzati felújítása is, ugyanígy a Teleki László utcáról a Makovecz térre vezető út a kőkerítésének megújítása, „Borbás kereskedelmi udvarral” is egyeztettek, a volt Galamb kollégium kerítésének megújítása. Igyekeznek rendezni az állapotokat. A Teleki László utcának a forgalomba való visszaadása a pénteki napon fog megtörténni. A pénteki napon lesz sajtótájékoztató a kivitelezővel illetve közlekedésrendészeti szakemberrel. A fürdő környezetében társasházban élők valamint a környező utcákban élők számára postai úton is kiküldésre kerülnek. A Makovecz téren lesznek majd változások a közlekedésben, a kialakult helyzetek miatt a cukrászda és a szálloda környékén. Vezérigazgató úr is sokszor megemlíti, hogy a kultúra a sport a városüzemeltetés sok esetben nem nyereséges szolgáltatói terület, de Zrt. szinten van egy központi iroda, ahol még annyi bevétel sincs, ami költség oldalról terheli a Zrt-t. Az átadó ünnepségre kettő esztétikai felújítást terveznek a fürdő belső udvarán. Az egyik a kültéri csúszdáknak a megújítása, átfestése, illetve van egy kútház, amit szintén szeretnének

megújítani. Nagyon fontosnak tartja, ami szintén a válságok miatt nem tudott megvalósulni, de a fürdő rentabilitásához szükséges, a környezetében olyan szálláshely kialakítás, ami több napos itt tartózkodásra tudja megszólítani a turistákat. Amíg ez nem valósul meg, addig főként egy napos akár csoportos vagy családi turizmusra kell számítaniuk. Az önkormányzat igyekszik mindent megtenni ennek érdekében. Épületértékesítéseket tett kifejezetten szálláshely kialakítás céljára, de ehhez legalább 50%-os fejlesztési támogatások szükségesek. Szeretné megköszönni a Felügyelő Bizottság munkáját. Ha van kérdés, nagyon szívesen válaszol.

**Dr. Nagy Jenő, Felügyelő Bizottsági tag:** Érdeklődik a fürdővezető pályázatról.

**Farkas Éva Erzsébet, polgármester:** 40 pályázat érkezett. A múlt héten megkérte a Vezérigazgatót, hogy a munkaügyi vezetőjével, hogy a legérdemesebb pályázókat, akiknek van vezetői tapasztalata, ilyen területen dolgoztak, őket hallgasság meg. 5-6 pályázót találtak, őket meghallgatták. A képviselők testületi döntése is szükséges a fürdő vezetőjének kiválasztásához.

**Dr. Nagy Jenő, Felügyelő Bizottsági tag:** A Szent János téri parkoló együtt nyílik az utcával, kérdezi?

**Farkas Éva Erzsébet, polgármester:** Március 25-től, de lehet már 24-től a megnyitóra érkezők részére tervezik a megnyitását.

Szeretne köszönetet mondani Gergely Gábornak, hogy november 4-e óta helyt áll az üzemeltetés, a fejlesztéssel kapcsolatos kooperációs egyeztetések, az üzemeltetés előkészítése során.

**Dr. Ember Alex, vezérigazgató:** Ezen kiegészítések mellett szeretné kérni a Felügyelő Bizottságot, hogy fogadják el a Zrt. 2024. évi üzleti tervét. Valamint ő is szeretne köszönetet mondani mindenkinek a munkájáért, Polgármester Asszonynak a támogatásáért. Bizakodik, hogy a következő év már jól fog alakulni.

**Kószó Ferencné, Felügyelő Bizottsági tag:** Annyit szeretne hozzátenni, hogy fontos lenne megvizsgálni, hogy a fürdőn kívüli divíziókban a nagy költségeket hogyan lehetne csökkenteni, mert nem csak a fürdő termeli a veszteséget.

**Dr. Ember Alex, vezérigazgató:** A többi területen is van mit vizsgálni, de összességében sosem voltak nyereségesek. Az elmúlt időszakban a bevételek növelése ezen a területen nagyon csekély volt. Törekedni kell a bevételek, kiadások közötti különbségen.

**Kószó Ferencné, Felügyelő Bizottsági tag:** Ezek a költségek az önkormányzati költségvetés érintenék nagyobb mértékben, egy-egy feladatkörben. Arra szeretne utalni, hogy ne legyen az a tévhit, hogy azért veszteséges a Zrt. mert a fürdő. Ne ez legyen kihangsúlyozva, mert ez nem erre a vonatkozik, hanem van sok-sok más tényezője is.

**Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, van e még kérdés a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervével kapcsolatban.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsájta a napirendi pontot.

***Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:***

**02./2024. (02.13.) FB h.**

**Tárgy: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve**

## **HATÁROZAT**

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervét megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadta.

**Erről értesítést kap:**

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

**Egyebek napirend:**


***Juhászné Rác Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:***

Kérdezi, szeretne e valaki az egyebekben hozzászólni? Nincs kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták, megköszöni a munkát, az ülést bezárja.

K. m. f.

  
**Juhászné Rác Zita**  
**Felügyelő Bizottság elnöke**


  
**Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida**  
**Felügyelő Bizottság tagja**

  
**Kószó Ferencné**  
**Felügyelő Bizottság tagja**

  
**Dr. Nagy Jenő**  
**Felügyelő Bizottság tagja**

~~\*Dr. Bakos Gábor\*~~ \*fültm 2024.02.B.  
**Felügyelő Bizottság tagja** BAKOS TAMÁS



  
**Kruzsliz Márta**  
**jegyzőkönyvvezető**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

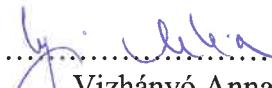
**Tárgy:** Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve


**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester



**Ügyiratszám:** I/91-1/2024

**Melléklet:** Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda


  
.....  
Vizhányó Annamária

**Témafelelős:**   
.....  
Vizhányó Annamária  
penzügyi koordinátor


**Az előterjesztést látta:**   
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság  
Makovecz Imre Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/91-1/2024  
Üi.: Vízahányó Annamária

## Előterjesztés

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

Melléklet: Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2024. évi üzleti tervét a hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, mely alapvetően biztosítja a feladatainak zökkenőmentes ellátását.

A Kft. 2024. évben tervezett fő tevékenységei a távhőszolgáltatás és az Aradi utcai II-es telephely üzemeltetése.

A munkabérek tekintetében a kötelező minimálbér/garantált bérminimum figyelembevétele mellett egyéb béremeléssel nem számolt. A Kft. összesen 459.507 e Ft bevétellel kalkulál 2024. évre és a működéséhez nem számol önkormányzati támogatással. Kiadásait 509.879 e Ft-os szinten tervezi.

A tervezett negatív eredmény közel fele az eszközök értékcsökkenéséből adódik.

A Képviselő-testület Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően, mint egyszemélyes alapító hagyja jóvá társasági üzleti tervét.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) alapítója elfogadja a Kft. 2024. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a Kft. önkormányzati támogatással nem számol.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 14.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft**  
Székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.  
Telephely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. em.  
Tel: 06-62/212-837  
Bank. sz. OTP Makó, 11735074-20516978 Adószám: 18458635-2-06  
e-mail: tavho.mako@gmail.com

---

**Tárgy: ÜZLETI TERV 2024.**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2024. évi üzleti tervét, a jelenleg hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki,

Az üzleti terv **-50.372 e Ft negatív eredménnyel** számol.

A kft. 2024. évre tervezett fő tevékenységei alábbiak:

- Távhőszolgáltatás
- Aradi utcai „II-es” telephely üzemeltetése

A Kft. összesen **459.507 e Ft** bevétellel kalkulál 2024. évre vonatkozóan, és működéséhez nem számol önkormányzati támogatással.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évben összesen **509.879 e Ft** kiadás-sal tervez.

A személyi jellegű költségek esetében 2024. évben kötelező garantált bér emelés mértékével számol.

A tervezett negatív eredmény közel fele az eszközök értékcsökkenéséből adódik.

**Tervezett állományi létszám ágazonkénti bontásban:**

Felsővezető:	1 fő
Távhőszolgáltatás:	15 fő
II-es telep	1 fő
<b>Összesen:</b>	<b>17 fő</b>

A bevételek-kiadások ágazati megoszlását az **1. sz melléklet** tartalmazza.

## **Fő tevékenységek részletes bemutatása:**

### **Távhőszolgáltatás:**

2009. év óta a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti a makói távhőrendszert. Jelenleg 797 lakossági, valamint 118 nem lakossági fogyasztó (intézmények, üzletek) ellátását biztosítjuk.

A hő előállítása a Tömörkény utcai hőközpontban történik. A hő két forrásból származik:

- Geotermális energia átvétele a MATERM Kft-től hőcserélőkön keresztül,
- Saját hő előállítása 4 + 1 (tartalék) gázkazán segítségével.

Az üzemeltett mintegy 4 km távhővezeték rendszer 80 %-ban a 70-es évek végén 80-as évek elején épült, az eltelt közel negyven évben az üzemeltetést szolgáló javításokon kívül, az energiahatékonyságot szolgáló beruházás a rendszeren nem történt, ezért a hőveszteség, az elvárhatónál továbbra is magasabb.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft rendelkezik a távhőszolgáltatás teljes rekonstrukciójához szükséges koncepció tervvel, mely egy későbbi pályázati lehetőség esetén, a projekt és a beruházás alapja lehet.

A tervből a rövidtávon, a rendszer működését alapvetően befolyásoló elemek saját költségvetésből történő megvalósítása 2021. évtől történik. Ennek kapcsán a napi működésben gondot okozó, illetve beavatkozást igénylő karbantartások, beruházások valósultak, valósulnak meg. A Korona szálló épülete a távhő rendszerre lett rákötve, nagy fogyasztású kazánok helyett a nagy rendszer által biztosított, főként termál alapú üzembiztos fűtés lett a létesítményben a 2023/2024. fűtési szezontól, mely jelentős gázmegtakarítás eredményez.

Ezen kívül a Pulitzer utcai hőközpontban tartalék szivattyúk kerültek beépítésre a fűtési, valamint használati melegvíz üzembiztosabb szolgáltatása érdekében

A tervezett bevételek a fogyasztók által fizetett hőszolgáltatási, valamint használati melegvíz (HMV) alapdíjből, a szolgáltatott hő, valamint HMV díjából, víz-, és csatornadíjból, valamint – a rezsicsökkentésből kieső bevételek fedezetére kapott – állami támogatásból tevődik össze.

A bevételek közül az alapdíjak, valamint az állami támogatás részben tervezhető, a hődíjak alakulása nagymértékben függ az időjárástól.



Az állami támogatás mértéke minden év szeptember 30. napjával változik (fűtési szezonra kerül meghatározásra), ezért mértéke egész évre pontosan nem tervezhető. Az 51/2011 (IX. 30.) NFM rendelet jelenleg hatályos rendelkezése alapján a makói távhőszolgáltató havi 9.326.104,- Ft támogatásra jogosult, valamint a lakossági fogyasztók részére nyújtott hőenergia után 5.792,- Ft/GJ támogatást jelent. A 2024. évre számolt támogatás várhatóan 187.740 ezer Ft lesz.

Megjegyezendő, hogy az energiapiac folyamatos változásai miatt a szabályozások is az eddig megszokottól eltérően sűrűbben és nagyobb méretekben módosulnak, módosulhatnak, mely nehezíti a bevételi oldal tervezését, mivel a hatósági árszabás, valamint a támogatások meghatározása a bevételeket jelentősen befolyásolja.

Közületi és egyéb fogyasztók részére nyújtott szolgáltatások díjai:

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 3. számú melléklete alapján a KKI fogyasztók hatósági ára. 2023. október 1. naptól (értékesített távhő hődíja) 8.942,- Ft/GJ + ÁFA. Az árak emelkedése a fogyasztás csökkenését vonhatja maga után.

A bevételi oldalon a számított teljes kiszámlázott érték szerepel. A bevételek, a korábbi évek tapasztalatai alapján azonban nem folynak be 100 %-ban, illetve jelentősnek mondhatók a fizetési késedelmek. A 60 napon túli kintlévőségi állomány aránya meghaladja az üzletág éves árbevételének 20 %-át. Ezen összegek behajtása lassú, de folyamatos, az állomány nagyságrendje valamelyest csökkent, az elmúlt évekhez képest A távhőszolgáltatónak minimális lehetősége van a nem fizető fogyasztóknál a szolgáltatás korlátozására, a rendszer összetettsége, valamint a jogszabályi kööttségek miatt.

Kiadási oldalon a lefolytatott beszerzések alapján az energiaárak növekedésével számoltunk. A hő előállításához több mint 90 %-ban szükséges geotermikus energia hatósági ára 2,3 szorosára emelkedett az előző fűtési évhez képest (2023.09.30-ig 2.349,- Ft/GJ volt 2023.10.01-től 5.348,- Ft/GJ emelkedett). Az energiaköltségek emelkedése, a nagyrészt szabályozott bevételek mellett várhatóan több mint **30.000 ezer Ft többletkiadást** eredményez. A pontos tervezést tovább nehezíti, hogy az energiabeszerzések év közben történnek (gázenergia és a geotermikus energia ára: október 01. napján változik)

2024.01.01-i hatállyal jelentősen módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény. A jogszabálmódosítás értelmében a távhőszolgáltató ugyan már nem lakossági díjon kapja a használati melegvíz előállításához szükséges vízszolgáltatást, viszont változatlanul lakossági rezsicsökkentett díjon lenne köteles szolgáltatni a használati melegvizet a lakossági felhasználók részére.

**"II-es" telep üzemeltetés:**

A Makó, Aradi u. 127. szám alatt található un. II-es telep üzemeltetése tartozik még a kft. feladatai közé, mely telephelyen a start munkaprogramhoz kapcsolódó anyagok raktározása, valamint a városüzemeltetéssel kapcsolatos továbbhasznosítandó hulladékok ideiglenes tárolása történik.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi üzleti ter-  
vünket fogadja el.

**Makó, 2024. február 8.**

szociális nonprofit Kft.  
Hívó: Lajos tér 5-7  
18458235/2-06  
18458235/2-06  
Czödör Szilvia

**Czödör Szilvia**

Tevékenység	2024. évi terv					Eredmény
	Értékesítés nettó árbevétele	Bevételök	Támogatás	Bevételök összesen	Költségek	
		187 739 731	443 814 085	384 941 334	92 278 938	10 874 922
Távny	255 874 354	887 739 731	443 814 085	384 941 334	92 278 938	10 874 922
Bevétel - Távfűtés	207 872 675					
Bevétel - közszolg. díjveletel díj, karbantart. díj	26 000 679					
Bevétel - nem használt gépjármű elad.	2 000 000					
Bevétel - szolg. által használt ik. ért.	20 000 000					
Költségek						
Villamosenergia				31 189 770		
Gázenergia				46 993 605		
Vízdíj				10 765 607		
Működési költség				225 455 636		
Nyomtatvány/irodász				810 092		
Üzemanyag, kender meg				238 538		
Egyéb anyag kig.				1 063 162		
Karbantartás kig.				7 775 375		
Munka- és tűrvédelmi				720 000		
Környezetvédelmi tanácsadás				420 000		
Köztisztviselő				564 000		
Könyvszállat, belső csembe				4 572 000		
Energ. szakmai, távfűtő autóm. rendsz. felúj. díj				11 520 000		
Üzemanyag				113 348		
Távfüvellet				132 000		
Szövetköt. díj, IT karbantartás				4 121 353		
Írói tevékenység				1 866 157		
Telefon, internet				475 040		
Egyéb. igénybe vett szolg.				4 395 947		
Biztosítási díj				809 766		
Egyéb költségek (bankkét. hatóságai díj, berlet díj, felülvizlet díj)				4 825 375		
Közv. szolg. (telefon, L-dram, vfc, távfűtő), egyéb ráford				26 173 665		
M. Távfűt.	6 000 000		6 000 000	1 519 463	4 853 630	181 102
Bevétel - Használt dji	6 000 000					
Költségek						
Ásványvíz / Ivóvíz				50 400		
Nyomtatvány, irodász				36 000		
Tisztítósz.				155 000		
Karbantartás (WC)				286 063		
Környezetvédelmi tanácsadás				762 000		
Egyéb költségek (bankkét. hatóságai díj)				230 000		
Magyarhertelené, Zöldház	714 944		714 944	714 944		
Bevétel - közevitett szolg.	714 944					
Közv. szolg. Zöldház-internet, Magyarhertelené-áram v. szennézáll.)						
Városgazdálkodás/Városterm.	9 178 441		9 178 441	714 944		
Bevétel - traktár	4 913 919			4 498 899		
Bevétel - közevitett szolg.	4 264 522					
Bankkét.				234 371		
Közv. szolg.				4 264 522		
Tevékenységek összesen:	271 767 759	187 739 731	459 507 470	391 674 634	97 132 558	21 072 148
Egyéb bevételek és ráfordítás						
Össz.						
187/2022. VIII. 31. MÖKRT h. TÁMOGATÁS						
2023. KORONA. TART. SZIV.						
2024. TÁVHŐ NYV. TERV.						

-50 371 870  
20 449 153  
-48 000 000 +AFA

Tevékenység	2023. évi várható					Eredmény
	Értékesítés nettó árbevétele	Bevételök	Támogatás	Bevételök összesen	Költségek	
		180 215 076	425 692 494	319 441 669	82 358 307	11 518 316
Távny	245 467 448					
Bevétel - Távfűtés	219 465 739					
Bevétel - közszolg. díjveletel díj, karbantart. díj	26 000 679					
Bevétel - nem használt gépjármű elad.						
Bevétel - szolg. által használt ik. ért.						
Költségek						
Villamosenergia				24 078 810		
Gázenergia				49 475 941		
Vízdíj				9 589 031		
Működési költség				166 597 982		
Nyomtatvány/irodász				810 092		
Üzemanyag, kender meg				238 538		
Egyéb anyag kig.				1 063 162		
Karbantartás kig.				7 569 324		
Munka- és tűrvédelmi				720 000		
Környezetvédelmi tanácsadás				420 000		
Köztisztviselő				564 000		
Könyvszállat, belső csembe				4 572 000		
Energ. szakmai, távfűtő autóm. rendsz. felúj. díj				11 520 000		
Üzemanyag				113 348		
Távfüvellet				132 000		
Szövetköt. díj, IT karbantartás				4 099 654		
Írói tevékenység				1 866 157		
Telefon, internet				477 544		
Egyéb. igénybe vett szolg.				3 995 747		
Biztosítási díj				809 766		
Egyéb költségek (bankkét. hatóságai díj, berlet díj, felülvizlet díj)				4 454 109		
Közv. szolg. (telefon, L-dram, vfc, távfűtő), egyéb ráford				26 173 665		
M. Távfűt.	960 000		960 000	1 962 840	4 412 362	181 102
Bevétel - Használt dji	960 000					
Költségek						
Ásványvíz / Ivóvíz				15 900		
Nyomtatvány, irodász				66 909		
Tisztítósz.				286 063		
Karbantartás (WC)				762 000		
Környezetvédelmi tanácsadás				231 968		
Egyéb költségek (bankkét. hatóságai díj)				714 944		
Magyarhertelené, Zöldház	714 944		714 944	714 944		
Bevétel - közevitett szolg.	714 944					
Közv. szolg. Zöldház-internet, Magyarhertelené-áram v. szennézáll.)						
Városgazdálkodás/Városterm.	4 407 972		4 407 972	714 944		
Bevétel - traktár	143 450			4 498 899		
Bevétel - közevitett szolg.	4 264 522					
Bankkét.				234 371		
Közv. szolg.				4 264 522		
Tevékenységek összesen:	251 550 334	180 215 076	431 775 410	316 018 345	86 770 689	21 515 542
Egyéb bevételek és ráfordítás						
Össz.						
187/2022. VIII. 31. MÖKRT h. TÁMOGATÁS						
2023. KORONA. TART. SZIV.						
2024. TÁVHŐ NYV. TERV.						

-2 529 167  
25 000 000  
70 173 160 +AFA

27 / 2024

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.**

**Telephely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. 2. emelet**

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Makói Városgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Felügyelő Bizottsága**

**2024. február 12.-i üléséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6900 Makó, Náway Lajos tér 5-7.) Széchenyi tér 7. 2. em. 6. telephelyén **2024. február 12. napján**.

**Jelen vannak:** Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke  
Kószó Ferencné, a Felügyelő Bizottság tagja  
Kómár Máttyás, a Felügyelő Bizottság tagja  
Czödör Szilvia ügyvezető  
Siket Tibor műszaki vezető

**Jelen van továbbá:** Faragó Annamária jegyzőkönyvvezető

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Köszönti a bizottság tagjait, és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kómár Máttyás felügyelő bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Kómár Máttyás felügyelő bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kómár Máttyás felügyelő bizottsági tag.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv elfogadása
2. Egyebek

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**1/2024. (02.12.) FB. h.**

**Tárgy:** Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2024. február 12-i ülésének napirendje

### HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2024. február 12.-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv elfogadása
2. Egyebek

Erről értesítést kap:

1./ Felügyelő Bizottság tagjai

2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője  
3./ Irattár

### **1. sz. napirendi pont**

#### **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv elfogadása**

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnök:** Átadja a szót Czödör Szilvia ügyvezetőnek.

**Czödör Szilvia a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** A bizottság köszöntését követően ismerteti az üzleti terv főbb számait. 50 millió forintos veszteséget tartalmaz a terv, ami a csökkentett támogatás, az újonnan megjelent melegvízelszámolás és a megnövekedett energiabeszerzési ár hatása miatt jelentkezik. Elmondja hogy a kiszámlázott díjaknak csak mintegy 80 %-a érkezik be első körben a céghez.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a geotermikus hőenergia ára miből tevődik össze.

**Siket Tibor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. műszaki vezetője:** Elmondja, hogy az egy NFM rendelet alapján kerül megállapításra.

**Czödör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Kiegészíti azzal, hogy a beérkezett és a számlázott hőenergia közti különbség, a veszteség elérheti a 30%-ot is.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy az 1970-ben készült vezetékekre indítanak-e korszerűsítési pályázatot. Mekkora hőveszteség lenne a megvalósítás után.

**Siket Tibor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. műszaki vezetője:** Elmondja, hogy 10% veszteséggel lehetne számolni a fejlesztés után.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Javasolja, hogy a cég kérje az önkormányzat segítségét fejlesztési pályázat benyújtásához.

**Czödör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Kiegészíti azzal, hogy jelenleg Önkormányzati támogatást nem igényel a Társaság.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy ha egy új elem, mint a Korona, ami csatlakozásra került a távhőszolgáltatás alá, az mennyire módosítja az üzleti mérleget.

**Czödör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Válaszol, hogy a többlet minimálisan lesz érzékelhető.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt, így szavazásra teszi fel a 2024. évi üzleti terv elfogadását.

**Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**1/2024. (02.12.) FB. h.**

**Tárgy:** A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

## HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint alapítónak elfogadásra javasolja.

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelő Bizottság tagjai
- 2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 3./ Titkárság
- 4./ Irattár

### 2.sz. napirendi pont

#### Egyebek

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e az egyebek napirendi pontnál.

**Siket Tibor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. műszaki vezetője:** Elmondja, hogy a továbbiakban az lenne a cél, hogy tovább tisztítsuk a cég profilját, így egy esetleges pályázat esetén könnyebben elkészíthető lenne a pályázati anyag.

**Czödör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy a tervek közt szerepel a gépjárművek és a tárgyi eszközök átírása és azok költségeinek rendezése, melyek jelenleg veszteséget jelentenek a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy mennyi veszteséget jelent ez körülbelül.

**Czödör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Válaszul elmondja, hogy hozzávetőlegesen több 8 millió Ft-ról van szó éves szinten.


**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy egyebek között további hozzászólás, előterjeszteni való van-e.

További hozzászólás nem történt.

**Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy az ülés napirendjei megtárgyalásra kerültek. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

  
**Dr. Hadik György**  
a Felügyelő Bizottság elnöke

  
**Kómár Máttyás**  
a Felügyelő Bizottság tagja  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Faragó Annamária**  
jegyzőkönyvvezető

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

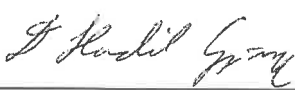
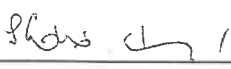
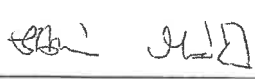
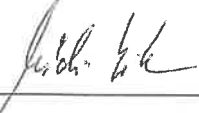

Tel.: 06-62/212-837

Bank. sz. OTP Makó, 11735074-20516978. Adószám.: 18458635-2-06

e-mail: [tavho.mako@gmail.com](mailto:tavho.mako@gmail.com) [info@makotavho.hu](mailto:info@makotavho.hu)

**Jelenléti Ív**

2024. február 12-i Felügyelő Bizottsági ülésről

Név	Szervezet	Aláírás
Dr. Hadik György	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB Elnök	
Kószó Ferencné	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB tag	
Kómár Máttyás	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB tag	
Czödör Szilvia	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető	
Siket Tibor	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Műszaki vezető	



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

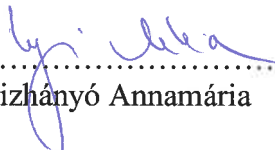
**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/92-1/2024

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda


  
.....  
Vizhányó Annamária

**Témafelelős:**  
  
.....  
Vizhányó Annamária  
pénzügyi koordinátor

**Az előterjesztést látta:**  
  
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/92-1/2024

Üi: Vízahányó Annamária

## R e n d e l e t t e r v e z e t

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

A költségvetési rendelet módosítása az eredeti bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:

20/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat	Előirányzat módosítás	2023. évi módosított ei.
14.302.404 e Ft	571.151 e Ft	14.873.555 e Ft

A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a Képviselő-testületi döntések.

### **Működési és felhalmozási bevételek:**

A Magyar Államkincstártól érkező normatív támogatások előirányzata 55.094 e Ft-tal nőtt. Ez az összeg tartalmazza a szociális ágazati pótlékra kapott összeget, valamint települési önkormányzatok rendkívüli támogatásaként kapott 15.360e Ft összeget.

Az egyéb működési célú bevételek tartalmazzák a közfoglalkoztatás megvalósítására kapott, valamint pályázatokhoz kapcsolódó pénzeszközöket 13.034 e Ft értékben.

### **Működési és felhalmozási célú kiadások:**

A költségvetési szerveknél a szociális ágazati pótlék miatt szükséges a bér és járulékaiknak módosítása. A normatív bevételek miatt az irányítószervi támogatás is nő. A személyi jellegű kiadások és járulékok előirányzata a közfoglalkoztatásra biztosított pénzeszközök miatt is változik.

A Makói Óvoda esetében átcsoportosítás következményeként módosításra kerülnek a személyi jellegű, a munkáltatót terhelő járulékok, illetve a beruházások előirányzatai.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézménynél a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó kiadásokkal és a szociális ágazati pótlékkal megnövelten kerülnek módosításra a személyi juttatások, járulékok, valamint a térítési díj többletbevételének összegével a dologi kiadások előirányzata. A TOP5.2.1-15-CS1-2016-0002 projekt esetében 271 e Ft visszafizetendő támogatás összege miatt módosult az előirányzat összege.

A rendeleten átvezetésre került a Makói Ipari Park infrastrukturális fejlesztése című projektre érkezett támogatás összege 434.476 e Ft összegben, valamint a 2024. évi állami normatív támogatás megelőlegezett összege 63.080 e Ft összegben.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló rendeletének módosítását.

**M a k ó, 2024. február 14.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

**1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztéshez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2023. évi működését.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása van Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezet Makó város módosított költségvetését tartalmazza 2023. évre vonatkozóan.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

**VII. megalkotásának szükségessége:** 2023. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő módosított előirányzat biztosít kellő fedezetet a 2023. évre tervezett feladatok végrehajtásához.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a költségvetési rendelet-módosítás megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

**Makó, 2024. február 14.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (II.....) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és  
végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése)

- „a) bevételi és kiadási főösszegét 14.873.555 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételét 5.583.255 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 8.169.192 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -2.585.937 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételét 5.168.347 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 6.644.330 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét -1.475.983 e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevétel 6.026.888 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadás 1.964.968 e Ft-ban
- j) finanszírozási költségvetési egyenleg 4.061.920 e Ft-ban állapítja meg.

**2.§**

- (1) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.
- (6) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és

végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11. melléklet helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

### 3.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
**jegyző**

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	BEVÉTELEK				Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1. Makó Város Önkormányzat			Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	Közzétudású jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások										
4	Kiemelt előirányzat (rovat)										
5	I. Működési bevételek			3 669 231	4 424 427	4 760 844	4 854 411	5 154 832	202 774	5 357 606	
6	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			1 625 408	1 717 521	2 053 938	2 122 328	2 221 222	200 660	2 421 882	
7	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)			1 428 691	1 669 841	1 802 605	1 812 304	1 900 016	55 094	1 955 110	
8	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)			498 865	646 586	661 874	661 874	661 874	0	661 874	
9	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)			394 562	394 507	443 197	438 865	438 863	10 055	448 918	
10	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztetési feladatainak támogatása (B113)			466 726	494 186	562 310	575 874	593 888	31 688	625 576	
11	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)			68 538	84 562	85 056	85 523	85 523	0	85 523	
12	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)			0	50 000	50 000	50 000	0	15 360	15 360	
13	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)			0	0	168	168	119 868	-2 009	117 859	
14	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)			0	0	0	0	0	16 000	16 000	
15	1.3 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B15)			0	0	0	0	0	116 919	116 919	
16	1.4 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)			196 717	47 680	251 333	310 024	321 206	12 647	333 853	
17	2. Működési bevételek (B4)			476 823	732 906	732 906	758 083	759 610	2 114	761 724	
18	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0	0	0	0	0	0	
19	4. Közhatalmi bevételek (B3)			1 567 000	1 974 000	1 974 000	1 974 000	2 174 000	0	2 174 000	
20	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)			0	0	0	0	0	0	0	
21	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)			360 000	395 000	395 000	395 000	395 000	0	395 000	
22	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)			1 205 000	1 575 000	1 575 000	1 575 000	1 775 000	0	1 775 000	
23	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)			2 000	4 000	4 000	4 000	4 000	0	4 000	
24	II. Felhalmozási bevételek			8 057 143	3 509 130	3 722 666	4 863 437	4 863 437	304 910	5 168 347	
25	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0	0	0	0	
26	2. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B24)			0	0	0	0	0	304 910	304 910	
27	3. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			7 864 736	3 117 203	3 330 739	4 471 510	4 471 510	0	4 471 510	
28	4. Felhalmozási bevételek (B5)			178 300	366 800	366 800	366 800	366 800	0	366 800	
29	5. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			14 127	25 127	25 127	25 127	25 127	0	25 127	
30	III. Finanszírozási bevételek			4 605 090	4 014 000	4 014 000	4 014 400	4 014 400	63 000	4 080 400	
31	1. Maradvány igénybevétele (B813)			4 605 090	4 014 000	4 014 000	4 014 804	4 014 804	0	4 014 804	
32	2. Betét felbontás (B812)			0	0	0	0	0	0	0	
33	3. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)			0	0	2 596	2 596	2 596	63 080	65 676	
34	Összesen			16 381 484	11 947 557	12 500 910	13 718 848	14 035 669	570 764	14 606 433	
35	2. Makói Polgármesteri Hivatal										
36	Közzétudású jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások										
37	Kiemelt előirányzat (rovat)										
38	I. Működési bevételek			5 000	27 593	27 593	27 593	27 593	0	27 593	
39	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			0	13 500	13 500	13 500	13 500	0	13 500	
40	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)			0	0	0	0	0	0	0	
41	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)			0	0	0	0	0	0	0	
42	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)			0	0	0	0	0	0	0	
43	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztetési feladatainak támogatása (B113)			0	0	0	0	0	0	0	
44	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)			0	0	0	0	0	0	0	
45	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)			0	0	0	0	0	0	0	
46	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)			0	0	0	0	0	0	0	
47	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)			0	0	0	0	0	0	0	
48	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)			0	13 500	13 500	13 500	13 500	0	13 500	
49	2. Működési bevételek (B4)			5 000	14 093	14 093	14 093	14 093	0	14 093	
50	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0	0	0	0	0	0	
51	4. Közhatalmi bevételek (B3)			0	0	0	0	0	0	0	
52	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)			0	0	0	0	0	0	0	
53	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)			0	0	0	0	0	0	0	
54	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)			0	0	0	0	0	0	0	
55	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)			0	0	0	0	0	0	0	
56	II. Felhalmozási bevételek			0	0	0	0	0	0	0	
57	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0	0	0	0	
58	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			0	0	0	0	0	0	0	
59	7. Felhalmozási bevételek (B5)			0	0	0	0	0	0	0	
60	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			0	0	0	0	0	0	0	
61	III. Finanszírozási bevételek			493 954	591 108	607 210	607 210	608 164	0	608 164	
62	1. Maradvány igénybevétele (B813)			0	16 102	16 102	16 102	16 102	0	16 102	
63	2. Központi/irányító szervei támogatás			493 954	591 108	591 108	591 108	592 062	0	592 062	
64	Összesen			498 954	618 701	634 803	634 803	635 737	0	635 737	
65	3. Makói Óvoda										
66	Közzétudású jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások										
67	Kiemelt előirányzat (rovat)										
68	I. Működési bevételek			0	0	617	1 575	1 943	247	2 190	
69	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			0	0	617	1 575	1 943	247	2 190	
70	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)			0	0	0	0	0	0	0	
71	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)			0	0	0	0	0	0	0	
72	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)			0	0	0	0	0	0	0	
73	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztetési feladatainak támogatása (B113)			0	0	0	0	0	0	0	
74	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)			0	0	0	0	0	0	0	
75	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)			0	0	0	0	0	0	0	
76	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)			0	0	0	0	0	0	0	
77	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)			0	0	0	0	0	0	0	
78	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)			0	0	617	1 575	1 943	247	2 190	
79	2. Működési bevételek (B4)			0	0	0	0	0	0	0	
80	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0	0	0	0	0	0	
81	4. Közhatalmi bevételek (B3)			0	0	0	0	0	0	0	
82	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)			0	0	0	0	0	0	0	
83	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)			0	0	0	0	0	0	0	
84	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)			0	0	0	0	0	0	0	
85	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)			0	0	0	0	0	0	0	
86	II. Felhalmozási bevételek			0	0	0	0	0	0	0	
87	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0	0	0	0	
88	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			0	0	0	0	0	0	0	
89	7. Felhalmozási bevételek (B5)			0	0	0	0	0	0	0	
90	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			0	0	0	0	0	0	0	
91	III. Finanszírozási bevételek			394 562	457 521	458 880	458 880	458 880	10 000	468 880	
92	1. Maradvány igénybevétele (B813)			0	0	1 359	1 359	1 359	0	1 359	
93	2. Központi/irányító szervei támogatás			394 562	457 521	457 521	457 521	457 521	10 000	467 521	
94	Összesen			394 562	457 521	459 497	460 455	460 823	10 247	471 070	

		Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	
95	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>								
96	<b>Közgazdasági jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások</b>								
97	Kiemelt előirányzat (rovat)								
98	<b>I. Működési bevételek</b>								
99	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	2 100	2 500	4 724	14 925	16 349	0	16 349	
100	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	2 224	7 804	9 228	0	9 228	
101	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0	0	0	
102	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	0	0	
	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztesési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	0	0	
104	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	0	0	
105	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0	0	0	0	
106	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0	0	
107	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0	0	
108	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	2 224	7 804	9 228	0	9 228	
109	2. Működési bevételek (B4)	2 100	2 500	2 500	7 121	7 121	0	7 121	
110	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0	
111	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0	0	
112	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0	0	
113	4.2. Vagyonosi típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0	0	
114	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0	0	
115	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0	0	
116	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>								
117	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0	0	
118	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0	0	
119	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0	0	
120	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0	0	
121	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>								
122	1. Maradvány igénybevétele (B813)	95 507	120 050	140 308	140 775	140 775	0	140 775	
123	2. Központi irányító szervi támogatás	95 507	120 050	120 050	120 517	120 517	0	120 517	
124	<b>Összesen</b>	<b>97 607</b>	<b>122 550</b>	<b>145 042</b>	<b>155 700</b>	<b>157 124</b>	<b>0</b>	<b>157 124</b>	
		Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	
125	<b>5. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény</b>								
126	<b>Közgazdasági jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások</b>								
127	Kiemelt előirányzat (rovat)								
128	<b>I. Működési bevételek</b>								
129	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	187 784	129 149	170 082	170 173	179 377	140	179 517	
130	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	113 572	56 998	97 891	97 982	98 931	140	99 071	
131	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0	0	0	
132	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	0	0	
	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztesési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	0	0	
134	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	0	0	
135	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0	0	0	0	
136	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0	0	
137	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0	0	
138	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	113 572	56 998	97 891	97 982	98 931	140	99 071	
139	2. Működési bevételek (B4)	74 212	72 191	72 191	72 191	80 446	0	80 446	
140	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0	
141	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0	0	
142	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0	0	
143	4.2. Vagyonosi típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0	0	
144	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0	0	
145	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0	0	
146	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>								
147	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0	0	
148	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0	0	
149	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0	0	
150	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0	0	
151	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>								
152	1. Maradvány igénybevétele (B813)	541 247	665 442	681 906	704 701	723 594	4 995	728 589	
153	2. Központi irányító szervi támogatás	541 247	665 442	680 152	704 947	719 840	4 995	724 835	
154	<b>Összesen</b>	<b>723 031</b>	<b>794 691</b>	<b>853 988</b>	<b>878 874</b>	<b>902 971</b>	<b>5 185</b>	<b>908 106</b>	
		Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	
155	<b>Makó Város Önkormányzat (összesen)</b>								
156	<b>Közgazdasági jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások</b>								
157	Kiemelt előirányzat (rovat)								
158	<b>I. Működési bevételek</b>								
159	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	3 054 115	4 521 709	4 961 860	5 068 677	5 380 094	203 161	5 583 255	
160	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 738 940	1 788 019	2 168 170	2 243 189	2 344 824	201 047	2 545 871	
161	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	1 428 691	1 669 841	1 802 605	1 812 304	1 900 016	55 094	1 955 110	
162	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	498 865	646 586	661 874	661 874	661 874	0	661 874	
	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétekeztesési feladatainak támogatása (B113)	394 562	394 507	443 197	438 865	438 863	10 055	448 918	
163	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	466 726	494 186	562 310	575 874	593 888	31 688	625 576	
164	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	68 538	84 562	85 056	85 523	85 523	0	85 523	
165	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	50 000	50 000	50 000	0	15 360	15 360	
166	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	168	168	119 868	-2 009	117 859	
167	1.3 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B15)	0	0	0	0	0	16 000	16 000	
168	1.4 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	310 289	118 178	365 565	430 885	444 808	13 034	457 842	
169	2. Működési bevételek (B4)	558 135	821 690	821 690	851 488	861 270	2 114	863 384	
170	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0	
171	4. Közhatalmi bevételek (B3)	1 567 000	1 974 000	1 974 000	1 974 000	2 174 000	0	2 174 000	
172	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0	0	
173	4.2. Vagyonosi típusú adók (B34)	360 000	395 000	395 000	395 000	395 000	0	395 000	
174	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 205 000	1 575 000	1 575 000	1 575 000	1 775 000	0	1 775 000	
175	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	2 000	4 000	4 000	4 000	4 000	0	4 000	
176	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>								
177	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0	0	
178	2. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevételei államháztartáson belülről (B24)	0	0	0	0	0	304 910	304 910	
179	3. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	7 864 736	3 117 203	3 330 739	4 471 510	4 471 510	0	4 471 510	
180	4. Felhalmozási bevételek (B5)	178 300	366 800	366 800	366 800	366 800	0	366 800	
181	5. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	14 127	25 127	25 127	25 127	25 127	0	25 127	
182	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>								
183	1. Maradvány igénybevétele (B813)	6 130 360	5 848 122	5 901 704	5 912 966	5 948 813	78 071	6 026 884	
184	2. Központi irányító szervi támogatás (B816)	4 605 090	4 014 000	4 056 277	4 056 277	4 056 277	0	4 056 277	
185	3. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)	1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935	
186	4. Betét felbontás (B817)	0	2 596	2 596	2 596	2 596	63 080	65 676	
187	Technikai	1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935	
188	<b>Összesen</b>	<b>16 526 368</b>	<b>12 106 839</b>	<b>12 745 399</b>	<b>13 990 987</b>	<b>14 302 404</b>	<b>571 151</b>	<b>14 873 555</b>	



adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
			KIADÁSOK	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1				Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
2	<b>1. Makó Város Önkormányzat</b>									
3	<b>Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>									
4	Kiemelt előirányzat (rovat)									
5	<b>I. Működési kiadások</b>									
6			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	5 349 312	4 957 218	5 155 130	5 239 826	5 337 705	715 403	6 053 108
7			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	156 890	129 001	345 479	347 052	362 449	0	362 449
8			3. Dologi kiadások (K3)	20 755	19 315	39 053	39 199	39 899	0	39 899
9			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	3 509 374	3 112 642	2 998 531	3 120 844	3 375 434	452 325	3 827 759
10			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 85 000	98 650	98 800	98 800	206 800	3 860	210 660
11			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	1 483 293	1 597 610	1 673 267	1 633 931	1 353 123	259 218	1 612 341
12			5.2 Működési célú támogatás teljesítése államháztartáson belülről (K505)	179 069	289 487	289 489	289 489	296 382	0	296 382
13			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (K506)	0	0	0	0	0	116 919	116 919
14			5.4 Egyéb működési célú vissza térítendő támogatások államháztartáson kívülről (K508)	120 090	138 474	138 474	138 364	138 364	0	138 364
15			5.5 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K512)	0	0	0	0	0	3 200	614 782
16			5.6 Általános tartalék (K513)	665 800	577 600	583 647	607 765	611 582	0	391 980
17			5.7 Céltartalék (K513)	430 053	218 351	287 959	256 274	252 881	139 099	53 914
18			5.8 Céltartalék (K513)	88 281	373 698	373 698	342 039	53 914	0	0
19	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>									
20			1. Beruházások (K6)	3 398 278	5 092 781	5 433 512	6 557 892	6 744 587	-154 230	6 589 357
21			2. Felújítások (K7)	8 232 509	4 942 513	5 064 206	6 198 367	6 232 466	-487 900	5 744 566
22			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	1 165 769	148 154	217 192	198 768	351 364	10 760	362 124
23			3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről (K82)	0	2 114	152 114	160 757	160 757	320 910	481 667
24			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről (K83)	0	0	0	0	0	16 000	16 000
25			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	0	0	0	0	304 910	304 910
26			3.4 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)	0	2 114	2 114	2 378	2 378	0	2 378
27			3.5 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (K89)	0	0	150 000	150 000	150 000	-150 000	0
28			III. Finanszírozási kiadások	1 583 894	1 897 558	1 912 268	1 937 530	1 953 377	11 591	1 964 968
29			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
30			2. Betét lekötés (K912)	0	0	0	0	0	0	0
31			3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	58 624	63 437	63 437	63 437	63 437	-3 404	60 033
32			4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
			Összesen	16 331 484	11 947 557	12 500 910	13 735 248	14 035 669	570 764	14 606 433
33	<b>2. Makói Polgármesteri Hivatal</b>									
34	<b>Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>									
35	Kiemelt előirányzat (rovat)									
36	<b>I. Működési kiadások</b>									
37			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	493 954	583 673	599 777	612 464	614 718	-1 807	613 111
38			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	327 692	356 959	361 894	361 894	376 838	1	376 839
39			3. Dologi kiadások (K3)	50 326	54 926	54 926	54 926	59 236	0	59 236
40			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	115 936	171 790	181 538	194 225	177 225	-1 608	175 617
41			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0	0	0	0
42			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	1 419	1 419	1 419	0	1 419
43			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K506)	0	0	0	0	0	0	0
44			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K512)	0	0	0	0	0	0	0
45			5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
46			5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
47	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>									
48			1. Beruházások (K6)	5 000	35 026	35 026	22 339	21 039	1 607	22 646
49			2. Felújítások (K7)	0	0	0	0	0	0	0
50			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	3 500	0	3 500
51			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	0	0	0	0	0	0
52			3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)	0	0	0	0	3 500	0	3 500
53			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (K89)	0	0	0	0	0	0	0
54	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>									
55			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
56			2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0	0	0
57			3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0	0	0
58			Összesen	498 954	618 701	634 803	634 803	635 757	0	635 757
59	<b>3. Makói Óvoda</b>									
60	<b>Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>									
61	Kiemelt előirányzat (rovat)									
62	<b>I. Működési kiadások</b>									
63			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	394 562	457 521	459 463	459 405	454 773	9 132	463 905
64			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	321 619	357 320	357 900	355 625	352 971	-558	352 413
65			3. Dologi kiadások (K3)	46 033	55 958	55 995	56 053	54 075	-826	53 249
66			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	26 910	44 243	45 568	47 727	47 727	10 516	58 243
67			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0	0	0	0
68			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0	0	0	0
69			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K506)	0	0	0	0	0	0	0
70			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K512)	0	0	0	0	0	0	0
71			5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
72			5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
73	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>									
74			1. Beruházások (K6)	0	0	34	1 050	6 050	1 115	7 165
75			2. Felújítások (K7)	0	0	0	0	0	0	0
76			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0	0	0
77			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	0	0	0	0	0	0
78			3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)	0	0	0	0	0	0	0
79			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (K89)	0	0	0	0	0	0	0
80	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>									
81			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
82			2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0	0	0
83			3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0	0	0
84			Összesen	394 562	457 521	459 497	460 455	460 823	10 247	471 070
85	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>									
86	<b>Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>									
87	Kiemelt előirányzat (rovat)									
88	<b>I. Működési kiadások</b>									
89			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	92 607	118 140	138 071	134 926	136 350	0	136 350
90			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	56 135	61 535	64 365	67 720	67 825	2 020	69 845
91			3. Dologi kiadások (K3)	7 298	8 239	8 431	8 838	8 857	713	9 570
92			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	29 174	48 366	54 091	57 184	58 484	-2 733	55 751
93			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0	0	0	0
94			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	1 184	1 184	1 184	0	1 184

95		5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)	0	0	1 184	1 184	1 184	0	1 184
96		5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0	0	0	0
97		5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
98		5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
99	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>		<b>5 000</b>	<b>4 410</b>	<b>16 961</b>	<b>20 774</b>	<b>20 774</b>	<b>0</b>	<b>20 774</b>
100		1. Beruházások (K6)	5 000	4 410	16 961	20 774	20 774	0	20 774
101		2. Felújítások (K7)	0	0	0	0	0	0	0
102		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0	0	0
103		3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	0	0	0	0	0	0
104		3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)	0	0	0	0	0	0	0
105		3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0	0	0
106	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
107		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
108		2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0	0	0
109		3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0	0	0
110	<b>Összesen</b>		<b>97 607</b>	<b>122 550</b>	<b>145 032</b>	<b>155 700</b>	<b>157 124</b>	<b>0</b>	<b>157 124</b>
111	<b>5. Makói Egyesített Népjelölti Intézmény</b>								
112	<b>Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>								
113	Kiemelt előirányzat (rovat)								
114	<b>I. Működési kiadások</b>		<b>724 088</b>	<b>790 103</b>	<b>849 460</b>	<b>874 346</b>	<b>898 443</b>	<b>4 275</b>	<b>902 718</b>
115		1. Személyi jellegű kiadások (K1)	495 586	507 865	555 965	577 843	591 844	4 758	596 602
116		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	73 727	73 427	79 761	82 769	84 610	-281	84 329
117		3. Dologi kiadások (K3)	154 775	208 811	213 734	213 734	221 989	-473	221 516
118		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0	0	0	0
119		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0	0	271	271
120		5.1 Helyi önkormányzatok törvényi előírás alapján befizetési (K502)	0	0	0	0	0	0	0
121		5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)	0	0	0	0	0	271	271
122		5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0	0	0	0
123		5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
124		5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
125	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>		<b>4 943</b>	<b>4 528</b>	<b>4 528</b>	<b>4 528</b>	<b>4 528</b>	<b>860</b>	<b>5 388</b>
126		1. Beruházások (K6)	4 943	1 528	1 528	1 528	1 528	172	1 700
127		2. Felújítások (K7)	0	3 000	3 000	3 000	3 000	688	3 688
128		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0	0	0
129		3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	0	0	0	0	0	0
130		3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)	0	0	0	0	0	0	0
131		3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0	0	0
132	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
133		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
134		2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0	0	0
135		3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0	0	0
136	<b>Összesen</b>		<b>729 031</b>	<b>794 631</b>	<b>853 988</b>	<b>878 874</b>	<b>902 971</b>	<b>5 135</b>	<b>908 106</b>
137	<b>Makó Város Önkormányzat (összesen)</b>								
138	<b>Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>								
139	Kiemelt előirányzat (rovat)								
140	<b>I. Működési kiadások</b>		<b>7 054 523</b>	<b>6 906 657</b>	<b>7 191 901</b>	<b>7 320 967</b>	<b>7 441 989</b>	<b>727 203</b>	<b>8 169 192</b>
141		1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 357 922	1 412 680	1 685 603	1 710 134	1 751 927	6 221	1 758 148
142		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	198 139	211 865	238 166	241 785	246 677	-394	246 283
143		3. Dologi kiadások (K3)	3 830 169	3 585 852	3 493 462	3 633 714	3 880 859	458 027	4 338 886
144		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	185 000	98 650	98 800	98 800	206 800	3 860	210 660
145		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 483 293	1 597 610	1 675 870	1 636 534	1 355 726	259 489	1 615 215
146		5.1 Helyi önkormányzatok törvényi előírás alapján befizetési (K502)	179 069	289 487	290 908	290 908	297 801	0	297 801
147		5.2 Működési célú támogatás teljesítése államháztartáson belülről (K505)	0	0	0	0	0	116 919	116 919
148		5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (K506)	120 090	138 474	139 658	139 548	139 548	271	139 819
149		5.4 Egyéb működési célú vissza térítendő támogatások államháztartáson kívülről (K508)	0	0	0	0	0	0	0
150		5.5 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	665 800	577 600	583 647	607 765	611 582	3 200	614 782
151		5.6 Általános tartalék (K513)	430 053	218 351	287 959	256 274	252 881	139 099	391 980
152		5.7 Céltartalék (K513)	88 281	373 698	373 698	342 039	53 914	0	53 914
153	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>		<b>2 413 221</b>	<b>5 136 745</b>	<b>5 490 061</b>	<b>6 606 583</b>	<b>6 796 978</b>	<b>-152 648</b>	<b>6 644 330</b>
154		1. Beruházások (K6)	8 247 452	4 983 477	5 117 755	6 244 058	6 278 357	-485 006	5 793 351
155		2. Felújítások (K7)	1 165 769	151 154	220 192	201 768	354 364	11 448	365 812
156		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	2 114	152 114	160 757	164 257	320 210	485 167
157		3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről (K82)	0	0	0	0	0	16 000	16 000
158		3.2. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök teljesítése államháztartáson belülről (K83)	0	0	0	0	0	304 910	304 910
159		3.3. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	2 114	2 114	2 378	2 378	0	2 378
160		3.4. Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K86)	0	0	150 000	150 000	153 500	-150 000	3 500
161		3.5. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	8 379	8 379	150 000	158 379
162	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>		<b>1 583 894</b>	<b>1 897 558</b>	<b>1 912 268</b>	<b>1 937 530</b>	<b>1 953 377</b>	<b>-11 591</b>	<b>1 964 968</b>
163		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
164		2. Betét lekötés (K912)	0	0	0	0	0	0	0
165		3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	58 624	63 437	63 437	63 437	63 437	-3 404	60 033
166		4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
167		Technikai	1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
168	<b>Összesen</b>		<b>16 526 368</b>	<b>12 106 838</b>	<b>12 745 399</b>	<b>13 990 987</b>	<b>14 302 404</b>	<b>571 151</b>	<b>14 873 555</b>

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (II. ....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ  
**2023. évi normatív támogatások**

adatok forintban									
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
rovat	Megnevezés		Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	<b>B111-00</b>	<b>Települési önkormányzatok működésének támogatása</b>	<b>408 845 340</b>	<b>646 586 392</b>	<b>661 874 882</b>	<b>661 874 882</b>	<b>661 874 882</b>	0	<b>661 874 882</b>
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása	253 649 970	251 933 500	267 221 500	267 221 500	267 221 500	0	267 221 500
4		Települési üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása	245 205 370	244 621 071	244 621 071	244 621 071	244 621 071	0	244 621 071
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0	10 000
6		A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáramellátás miatti támogatása	0	150 021 811	150 021 811	150 021 811	150 021 811	0	150 021 811
7	<b>B112-00</b>	<b>Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása</b>	<b>334 722 819</b>	<b>335 227 130</b>	<b>380 774 785</b>	<b>376 214 943</b>	<b>375 992 929</b>	<b>10 054 738</b>	<b>386 047 667</b>
8		Óvodapedagógusok támogatása	214 200 030	213 147 450	242 221 995	243 418 153	243 944 443	0	243 944 443
9		8 hó			0	0	0	0	0
10		4 hó			0	0	0	0	0
11		9-12. hó			0	0	0	0	0
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő támogatása	100 828 000	100 828 000	114 946 000	110 525 000	110 525 000	10 054 738	120 579 738
13		8 hó			0	0	0	0	0
14		4 hó			0	0	0	0	0
15		Ped. nevelő munkáját segítő kiegészítő tám.	5 262 900	5 262 900	5 980 790	5 980 790	5 980 790	0	5 980 790
16	<b>B112-00</b>	Ped.II.kategória óvodapedagógus kiegészítő tám.	10 943 946	10 756 870	11 822 000	10 537 000	9 788 696	0	9 788 696
17		Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	3 487 940	5 231 910	5 754 000	5 754 000	5 754 000	0	5 754 000
18	<b>B112-00</b>	<b>Óvodaműködési támogatás</b>	<b>59 839 000</b>	<b>59 280 000</b>	<b>62 472 000</b>	<b>62 650 100</b>	<b>62 390 100</b>	0	<b>62 390 100</b>
19		8 hó							
20		4 hó							
21		Diabétesz ellátási pótlék	0	0	0	0	480 000	0	480 000
22	<b>B112-00</b>	<b>Köznevelési feladat támogatása összesen</b>	<b>384 541 814</b>	<b>394 507 130</b>	<b>443 154 785</b>	<b>438 865 043</b>	<b>433 863 029</b>	<b>10 054 738</b>	<b>448 917 767</b>
23	<b>B112-00</b>	<b>A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása</b>							
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat	14 873 926	14 873 926	17 191 200	17 191 200	17 191 200	0	17 191 200
25		Család- és gyermekjóléti központ	39 236 157	38 751 760	46 482 400	46 482 400	46 482 400	0	46 482 400
26		Szociális étkeztetés	14 023 900	13 016 750	14 031 750	14 031 750	15 877 000	0	15 877 000
27		Házi segítségnyújtás	15 383 290	14 357 030	16 647 000	16 647 000	16 647 000	0	16 647 000
28		Falugondnoki szolgáltatás	5 142 300	5 142 300	5 612 200	5 612 200	5 612 200	0	5 612 200
29		Időskorúak napijeli intézményi ellátása	14 979 390	5 935 230	6 691 230	6 691 230	8 104 380	0	8 104 380
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása	16 039 480	15 745 740	17 491 740	17 491 740	17 785 480	0	17 785 480
31		Gyermekek napközbeni ellátása	0	0	0	0	0	0	0
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	34 953 500	38 448 850	41 584 950	41 584 950	41 584 950	0	41 584 950
33		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	88 883 900	99 789 900	114 854 460	114 854 460	114 854 460	8 360 349	123 214 809
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás	16 209 000	21 998 000	21 998 000	13 736 000	13 736 000	0	13 736 000
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása	22 082 288	21 866 675	24 609 675	24 609 675	24 609 675	0	24 609 675
36		Bölcsődei dajkák, felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők kieg. bértám.			0	0	0	0	0
37		Hajléktalanok átmeneti intézményei	15 480 740	15 480 740	17 196 740	17 196 740	17 196 740	0	17 196 740
38		<b>Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen</b>	<b>297 287 871</b>	<b>305 406 901</b>	<b>344 391 345</b>	<b>336 129 345</b>	<b>339 681 485</b>	<b>8 360 349</b>	<b>348 041 834</b>
39		<b>Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása</b>	<b>59 991 300</b>	<b>71 403 200</b>	<b>79 083 200</b>	<b>79 955 966</b>	<b>79 955 966</b>	0	<b>79 955 966</b>
40		Szakmai dolgozók bértámogatása	38 079 300	43 519 200	51 199 200	44 799 300	44 799 300	0	44 799 300
41		Üzemeltetési támogatás	21 912 000	27 884 000	27 884 000	35 156 666	35 156 666	0	35 156 666
42		<b>Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása</b>	<b>109 447 330</b>	<b>117 375 802</b>	<b>124 125 325</b>	<b>120 283 876</b>	<b>119 852 752</b>	<b>18 332 294</b>	<b>138 185 046</b>
43		dolgozók bértámogatása	65 455 272	69 910 767	76 660 290	72 307 620	71 956 581	18 332 294	90 288 875
44		üzemeltetési támogatás	42 529 153	46 110 430	46 110 430	46 632 481	46 632 481	0	46 632 481
45		Rászoruló gyermekek szüneti étkeztetése	1 462 905	1 354 605	1 354 605	1 343 775	1 263 690	0	1 263 690
46		Szociális étkezési pótlék	0	0	14 710 063	39 504 589	54 397 238	4 995 456	59 392 694
47	<b>B113-00</b>	<b>Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen</b>	<b>466 726 501</b>	<b>494 185 903</b>	<b>562 309 933</b>	<b>575 873 776</b>	<b>599 887 441</b>	<b>31 688 099</b>	<b>625 575 540</b>
48	<b>B114-00</b>	<b>Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása</b>	<b>68 537 589</b>	<b>84 561 006</b>	<b>85 056 006</b>	<b>85 521 006</b>	<b>85 523 006</b>	0	<b>85 523 006</b>
49		Nyilvános könyvtári ellátás	51 237 589	50 668 848	50 668 848	50 668 848	50 668 848	0	50 668 848
50		Muzeális intézményi feladatok támogatása	17 300 000	17 300 000	17 300 000	17 300 000	17 300 000	0	17 300 000
51		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	0	16 593 158	17 087 158	17 087 158	17 087 158	0	17 087 158
52		Települési önkormányzatok Könyvtári érdekeltségnevelő támogatása	0	0	0	467 000	467 000	0	467 000
53	<b>B115-00</b>	<b>Működési célú központosított támogatások</b>	0	50 000 000	50 000 000	50 000 000	0	15 359 995	15 359 995
54		Helyi iparüzési adó (1%) kompenzáció 61/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 5. § szerinti kieg. támogatás	0	0	0	0	113 871 257	0	113 871 257
55		2022. évi normatíva pótlólagos támogatás	0	0	167 890	167 890	5 996 890	-2 008 784	3 988 106
56	<b>B116-00</b>	<b>Elszámolásból származó bevételek</b>	0	0	167 890	167 890	119 868 147	-2 008 784	117 859 963
57		Költségvetési támogatás összesen	1 428 691 246	1 669 841 421	1 802 437 106	1 812 136 207	1 900 016 005	55 094 048	1 955 110 053
58		<b>Mindösszesen</b>	<b>1 428 691 246</b>	<b>1 669 841 421</b>	<b>1 802 437 106</b>	<b>1 812 136 207</b>	<b>1 900 016 005</b>	<b>55 094 048</b>	<b>1 955 110 053</b>

## 4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata 2023. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

1	A sor- szám	B Megnevezés	C Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	D Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	E Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	F Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	G Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	H Módosítás	I Módosított előirányzat
2	1.	Egyéb tárgyeszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	12 000	26 000	26 000	54 476	54 476	0	54 476
3	2.	Városi beruházások	0	90 000	90 000	78 500	84 029	0	84 029
4	3.	Ingtalan beszerzés	15 000	4 445	4 445	4 445	4 445	0	4 445
5	4.	TOP Igazgyöngyök útja pályázat	4 700	0	0	0	0	0	0
6	5.	Tervezési díjak	49 500	30 000	150 396	150 396	150 396	0	150 396
7	6.	TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ építése	263 672	304 978	304 978	306 916	318 027	0	318 027
8	7.	Közutak fejlesztése	57 150	0	0	12 512	12 512	0	12 512
9	8.	Értékközvetítés a Makói- térségi közösségekben	0	0	0	0	0	0	0
10	9.	Kézilabda munkacsarnok maradék közmű+bejáró+parkoló	10 000	20 000	20 000	37 093	39 125	0	39 125
11	10.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	0	0	0	0	0	0
12	11.	Szálloda tervezés	118 651	150 000	31 890	31 890	31 890	0	31 890
13	12.	Hulladékszigetek kialakítása	4 000	0	0	2 364	2 364	0	2 364
14	13.	Ár- és belvízvédekezés	0	5 000	5 000	5 000	5 000	0	5 000
15	14.	Parkolók kialakítása(Rudnay Gy. Utca)	6 500	0	0	0	0	0	0
16	15.	Játszóterek	5 000	0	0	0	0	0	0
17	16.	Jégpálya büfé	4 000	0	0	0	0	0	0
18	17.	Városi csapadékvíz elvezető rendszer	0	15 240	15 240	15 240	15 240	0	15 240
19	18.	Városüzemeltetés	8 500	6 000	6 000	10 421	25 848	25 000	50 848
20	19.	Lonovics-Szegedi u. kereszteződésben és Megyeház utca, Rákóczi utcai csomópontban gyalogos átkelő kialakítása	4 200	0	0	0	0	0	0
21	20.	Sebességmérők telepítése, közlekedésbiztonsági berendezések	6 500	12 500	12 500	12 500	12 500	0	12 500
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	7 279 136	3 669 625	3 669 625	4 747 652	4 747 652	-662 081	4 085 571
23	22.	Hagymatikum kieészítő támogatás 1,05Mrd	380 000	608 725	728 132	728 132	728 132	86 881	815 013
24	23.	Kültéri kondipark kialakítása (4 db)	9 000	0	0	0	0	0	0
25	24.	Makó Ipari Park infrastruktúrális fejlesztése	0	0	0	0	0	62 230	62 230
26	25.	Maros-part kerékpárút tervezés	0	0	0	0	0	70	70
27	26.	Sportműzeum	0	0	0	830	830	0	830
28	27.	Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés	0	35 026	35 026	22 339	17 539	1 607	19 146
29	28.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -( könyvbeszerzés, egyéb tárgyi eszközök)	5 000	4 410	4 410	8 217	8 217	0	8 217
30	29.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -( NKA József Attila kiállítás)	0	0	12 551	12 557	12 557	0	12 557
31	30.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	4 943	1 528	1 528	1 528	1 528	172	1 700
32	31.	Makói Óvoda eszközök beszerzése	0	0	34	1 050	6 050	1 115	7 165
33	32.	<b>Összesen</b>	<b>8 247 452</b>	<b>4 983 477</b>	<b>5 117 755</b>	<b>6 244 058</b>	<b>6 278 357</b>	<b>-485 006</b>	<b>5 793 351</b>

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024. (II....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2023. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata**

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Köztetetés	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	0	4 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	7 000	60 000	60 000	60 000	60 000	0	60 000
4	3.	Települési támogatás - lakhatási támogatás	3 000	0	0	0	0	0	0
5	4.	Települési támogatás - gyógyszertámogatás	3 000	2 500	2 500	2 500	2 500	50	2 550
6	5.	Rendkívüli települési támogatás - "Újszülöttek támogatása"	33 000	150	300	300	33 300	-2 300	31 000
7	6.	Szemétszállítási díjkezdvevény	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	110	20 110
8	7.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	3 000	15 000
9	8.	Makó Számít Rád	3 000	0	0	0	0	0	0
10	9.	Időskorúak juttatása	100 000	0	0	0	75 000	3 000	78 000
11	10.	<b>Összesen</b>	<b>185 000</b>	<b>98 650</b>	<b>98 800</b>	<b>98 800</b>	<b>206 800</b>	<b>3 860</b>	<b>210 660</b>

## Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2023. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban									
1	A	B	C	D	E	F	H	G	H
	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2		<b>Működési célú pénzeszköz átadás</b>							
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0	500 000
4	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	0	0	6 047	6 037	6 037	0	6 037
5	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	61 000	0	0	0	39 000	0	39 000
6	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	16 000	0	0	24 000	24 000	0	24 000
7	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (makói kórház támogatása)	36 000	0	0	0	0	0	0
8	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0	0	0	2 000	0	2 000
9	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	0	2 000
10	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
11	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
12	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
13	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	0	8 000
14	12.	Continental dolgozók támogatása	6 400	0	0	0	0	3 200	3 200
16	13.	continental Szakszervezet támogatása	0	0	0	0	4 000	0	4 000
17	14.	DAREH Társulás műk. Hjt.	1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	0	2 000
18	15.	KKV-k támogatása energianövekedés miatt	0	50 000	50 000	50 000	7 600	0	2 600
19	16.	A Makói Ipari Park bővítése II. ütem	0	210	210	210	210	0	210
20	17.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0	0	0	5 000	0	5 000
21	18.	Makó Városért Emlékplakett 2021.	2 000	0	0	0	0	0	0
22	19.	EFOP 1.5.3.	27 000	21 502	21 502	21 502	21 502	0	21 502
23	20.	EFOP 3.9.2.	15 000	45 110	45 110	45 110	45 110	0	45 110
24	21.	A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón - CLLD	0	500	500	500	500	0	500
25	22.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	0	11 257	11 257	11 257	11 257	0	11 257
26	23.	Szeged-Makó Turisztikai Térség fejlesztése	0	5	5	5	5	0	5
27	24.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	181	181	71	71	0	71
28	25.	2022. évi bérlégekészítés (Könyvtár)	0	0	1 184	1 184	1 184	0	1 184
29	26.	Alföldvíz Zrt. - kihordásos szennyvíz	0	0	0	10	10	0	10
30	27.	Alföldvíz Zrt. - vízművegyon átadás	0	0	0	0	142	0	142
31	28.	Alapítvány a Makói Általános Iskoláért	0	0	0	118	118	0	118
32	29.	Istók Margit Alapítvány	0	0	0	0	200	0	200
33	30.	Csanád Vezér Alapítvány	0	0	0	0	200	0	200
34	31.	Csanád Vezér Alapítvány	0	0	0	0	100	0	100
35	32.	Diabéteszek Dél-Alföldi Társulása	0	0	0	0	50	0	50
36	33.	VargaBalett Táncműhely Közhasznú Egyesület	0	0	0	0	25	0	25
37	34.	Szenes Józsefné	0	0	0	0	50	0	50
38	35.	Kajtár Péterné	0	0	0	0	50	0	50
39	36.	György Éva Bruder János Kertbarát Kör	0	0	0	0	50	0	50
40	37.	Forgatás Táncgyűttes	0	0	0	0	50	0	50
41	38.	Almásis Diákokért Alapítvány	0	0	0	0	100	0	100
42	39.	Kollár Ibolya Hadirokkantak. Hadiövezgek ONSZ	0	0	0	0	50	0	50
43	40.	Naisugár az Óvodában Alapítvány	0	0	0	0	100	0	100
44	41.	Sztojko Mihály Fegy Nyugdíjasklub	0	0	0	0	50	0	50
45	42.	TOP5.2.1-15-CS1-2016-0002 visszafizetendő támogatás	0	0	0	0	0	271	271
46	43.	<b>Összesen</b>	<b>684 900</b>	<b>643 765</b>	<b>650 996</b>	<b>675 004</b>	<b>678 821</b>	<b>3 471</b>	<b>682 292</b>
47		<b>Támogatás értékű működési kiadás</b>	<b>Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
48	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	46 790	32 165	32 165	32 165	32 165	0	32 165
49	2.	Román Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	0	1 500
50	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	0	1 500
51	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400	14 400	14 400	14 400	0	14 400
52	5.	Gyermekegészségügyi körzet	12 000	0	0	0	0	0	0
53	6.	Felnőttorvosi körzet	12 000	10 200	10 200	10 200	10 200	0	10 200
54	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	12 800	12 544	12 544	12 544	12 544	0	12 544
55	8.	Makó ipari Park infrastrukturális fejlesztése	0	0	0	0	0	116 919	116 919
56		<b>Összesen:</b>	<b>100 990</b>	<b>72 309</b>	<b>72 309</b>	<b>72 309</b>	<b>72 309</b>	<b>116 919</b>	<b>189 228</b>
57		<b>Felhalmozási célú pénzeszköz átadás</b>	<b>Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
58	1.	Makói Rendőrkapitányság	0	145	145	145	145	0	145
59	2.	Ipari Park I-II. ütem	0	1 969	1 969	1 969	1 969	0	1 969
60	3.	Kisfaludy 2030 - szállodatervezés	0	0	150 000	150 000	150 000	0	150 000
61	4.	Ipari park I-II. ütem	0	0	0	154	154	0	154
62	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	0	0	110	110	0	110
63	6.	Munkáltatói lakáskölcson	0	0	0	0	3 500	0	3 500
64	7.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Rendelőintézet támogatása)	0	0	0	8 379	8 379	0	8 379
65	8.	Makó ipari Park infrastrukturális fejlesztése	0	0	0	0	0	304 910	304 910
66	9.	Makó és Térsége Ivóvízminőség Javító Társulás	0	0	0	0	0	16 000	16 000
67	10.	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>2 114</b>	<b>152 114</b>	<b>160 757</b>	<b>164 257</b>	<b>320 910</b>	<b>485 167</b>
68									
69		<b>Iránnyítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása</b>	<b>Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
70	1.	Makói Óvoda	394 562	457 521	457 521	457 521	457 521	10 000	467 521
71	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	95 507	120 050	120 050	120 517	120 517	0	120 517
72	3.	Makói Egyesített Népjelölti Intézmény	541 247	665 442	680 152	704 947	719 840	4 995	724 835
73	4.	Makói Polgármesteri Hivatal	493 954	591 108	591 108	591 108	592 062	0	592 062
74		<b>Összesen:</b>	<b>1 525 270</b>	<b>1 834 121</b>	<b>1 848 831</b>	<b>1 874 093</b>	<b>1 889 940</b>	<b>14 995</b>	<b>1 904 935</b>

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (II. ....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2023. évi felújítási kiadásainak előirányzata**

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	H	G	H
	sor-szám		Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	4 000	3 000	3 000	11 344	11 344	0	11 344
3	2.	Önkormányzati bérházak felújítása	10 400	10 400	10 400	22 132	25 490	10 760	36 250
4	3.	Közmunkaprogram (önerő)	0	8 000	8 000	8 000	8 000	0	8 000
5	4.	Honvéd városrészmegújítása Infrastrukturális fejlesztés	18 000	0	0	0	0	0	0
6	5.	TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ építése	0	0	0	0	1 881	0	1 881
7	6.	Páger Muzi és Rendezvényház rekonstrukció	69 995	34 534	34 534	34 534	34 534	0	34 534
8	7.	Járdaprogram 2021. évi	159 224	0	0	0	0	0	0
9	8.	Járdaprogram 2023. évi	522 000	0	0	0	0	0	0
10	9.	Hajléktalan szálló felújítás	82 000	0	0	0	0	0	0
11	10.	Önkormányzati ingatlanok felújítása (i+V/víz/közmű vagy/ön-GFT)	82 550	45 720	45 720	45 720	178 703	-26 062	152 641
12	11.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	15 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0	10 000
13	12.	Vagyron- és tűzvédelmi rendszer felújítása	5 000	0	0	0	0	0	0
14	13.	Önkormányzati Intézmények villámvédelmi rendszerének felújítása	8 000	3 000	3 000	3 000	3 000	0	3 000
15	14.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítása	0	33 500	52 538	52 538	52 538	0	52 538
16	15.	Intézmények fűtési rendszerének karbantartása	2 600	0	0	0	0	0	0
17	16.	Zöld-Ház, Flórián Vendégház felújítása	15 000	0	0	0	0	0	0
18	17.	Bajza utcai homlokzat felújítása	5 000	0	0	0	0	0	0
19	18.	Széchenyi téri üzletek átalakítása	25 000	0	0	0	0	0	0
20	19.	Petőfi Park korszerűsítése	10 000	0	0	0	0	0	0
21	20.	Kisposta homlokzat felújítás	5 000	0	0	0	0	0	0
22	21.	Szent István téri Sportpálya felújítása	18 000	0	0	0	0	0	0
23	22.	Kézilabda munkacsarnok	0	0	0	0	0	26 062	26 062
24	23.	Mindszenty-szoba felújítása	9 000	0	0	0	0	0	0
25	24.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1.05Mrd	100 000	0	0	0	0	0	0
26	25.	ENI felújítás	0	3 000	3 000	3 000	3 000	688	3 688
27	26.	Városi fejlesztések	0	0	0	11 500	25 874	0	25 874
28	27.	Aradi utcai tanműhely felújítása	0	0	50 000	0	0	0	0
29	28.	<b>Összesen:</b>	<b>1 165 799</b>	<b>151 154</b>	<b>220 192</b>	<b>201 768</b>	<b>354 364</b>	<b>11 448</b>	<b>365 812</b>

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.)önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	<b>Céltartalék összesen</b>	<b>88 281</b>	<b>373 698</b>	<b>373 698</b>	<b>342 039</b>	<b>53 914</b>	<b>0</b>	<b>53 914</b>
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332	30 332	30 332	30 332	0	30 332
4	3.	Víziközmű Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	30 819	140 784	140 784	133 125	0	0	0
5	4.		23 582	23 582	23 582	23 582	23 582	0	23 582
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	3 548	0	0	0	0	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	0	75 000	75 000	75 000	0	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	0	33 000	33 000	33 000	0	0	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	0	1 000	1 000	1 000	0	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	0	30 000	30 000	30 000	0	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	2 000	2 000	2 000	0	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	0	9 000	9 000	9 000	0	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	5 000	5 000	5 000	0	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejlesztési Kézlapítvány	0	24 000	24 000	0	0	0	0
15	14.	<b>Általános tartalék</b>	<b>430 053</b>	<b>218 351</b>	<b>287 959</b>	<b>256 274</b>	<b>252 881</b>	<b>139 099</b>	<b>391 980</b>
16	15.	<b>Tartalékok összesen</b>	<b>518 334</b>	<b>592 049</b>	<b>661 657</b>	<b>598 313</b>	<b>306 795</b>	<b>139 099</b>	<b>445 894</b>



## 9.melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2023-2025.

A		B	C	D	E
adatok ezer forintban					
1	Sorszám	Bevételek	2023. évi előirányzat	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	395 000	474 000	568 800
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 955 110	2 346 132	2 815 358
4	3.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	457 842	549 410	659 292
5	4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsonők visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0
6	5.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsonők igénybevétele államháztartáson belülről (B15)	116 919	0	0
7	6.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	4 776 420	5 731 705	6 878 045
8	7.	Működési bevételek (B4)	863 384	1 036 061	1 243 273
9	8.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0
10	9.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0
11	10.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 775 000	2 130 000	2 556 000
12	11.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	4 800	5 760
13	12.	Felhalmozási bevétel( B5)	366 800	440 160	528 192
14	13.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	25 127	30 152	36 183
15	14.	Betét felbontás( B812)	0	0	0
16	15.	Maradvány igénybevétele (B813)	4 056 277	4 867 532	5 841 039
17	16.	ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)	65 676	0	0
18	17.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0
19	18.	<b>Bevétel összesen:</b>	<b>14 873 555</b>	<b>17 609 952</b>	<b>21 131 942</b>
20	19.	<b>Kiadások</b>			
21	20.	Működési célú kiadások	8 169 192	9 803 030	11 763 636
22	21.	Finanszírozási kiadások	1 964 968	2 357 962	2 829 554
23	22.	Felhalmozási kiadások	6 644 330	7 973 196	9 567 835
24	23.	<b>Kiadás összesen:</b>	<b>14 873 555</b>	<b>17 609 952</b>	<b>21 131 942</b>

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK

Sorszám	A	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	adatok ezer forintban	
																Q	R
1	Kiadások	2022. évi eredeti előirányzat	2023. évi eredeti előirányzat	Előirányzat 8/2023 (V.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	Bevételek	2022. évi eredeti előirányzat	2023. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	
2	Személyi juttatás kiadások (K1)	1.857.922	1.412.880	1.685.603	1.710.134	1.751.927	6.221	1.758.148	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (E11)	1.758.980	1.789.019	2.169.170	2.243.189	2.844.824	201.047	2.545.871	
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális adó (K2)	3.981.139	2.118.865	2.391.166	2.417.785	2.467.677	-394	2.462.283	Működési célú támogatások (B4)	558.335	621.690	821.690	851.884	851.270	2.114	853.344	
4	Dologi kiadások (K3)	3.830.169	3.585.852	3.493.462	3.639.714	3.890.859	458.027	4.338.886	Működési célú fejelet működtetése (B6)	0	0	0	0	0	0	0	
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1.852.000	98.650	98.800	98.800	208.800	3.860	210.660	Vagyoni jellegű adók (B34)	360.000	395.000	395.000	395.000	395.000	0	395.000	
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1.483.293	1.597.610	1.678.870	1.636.534	1.958.726	259.489	1.615.215	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1.205.000	1.575.000	1.575.000	1.575.000	1.775.000	0	1.775.000	
7	Ah-beli működési célú kiadások (K9.14)	58.624	63.437	63.437	63.437	63.437	-3.404	60.033	Egyéb köznevelési bevételek (B36)	2.000	4.000	4.000	4.000	4.000	0	4.000	
8	Finanszírozási kiadás költségei	0	0	0	0	0	0	0	Magisztrációs feladatok (B31)	0	0	0	0	0	0	0	
9	Működési célú kiadás :	7.113.147	6.970.944	7.252.306	7.384.404	7.992.634	728.799	8.229.221	Finanszírozási bevételek összesen:	3.888.315	4.588.709	4.943.846	5.068.877	5.384.064	1.495.749	5.384.313	
10	Működési kiadás mindösszesen:	7.113.147	6.970.944	7.252.306	7.384.404	7.992.634	728.799	8.229.221	Egyéb köznevelési bevételek működésből (B31)	3.249.021	3.856.385	4.211.416	4.343.472	4.668.128	1.417.667	4.668.128	
11	Működési kiadás mindösszesen:	7.113.147	6.970.944	7.252.306	7.384.404	7.992.634	728.799	8.229.221	Ellátottak pénzbeli juttatásai (B32)	3.447.294	3.921.695	4.316.842	4.465.299	4.853.192	1.417.667	4.853.192	
12	Bevételek (K6)	8.247.452	4.983.477	5.117.755	6.244.058	6.278.357	-485.006	5.793.351	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (E21)	0	0	0	0	0	0	0	
13	Felújítások (K7)	1.165.769	151.154	220.192	201.768	354.364	11.448	365.812	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (E25)	7.864.736	9.117.208	9.330.739	4.471.510	4.471.510	0	4.471.510	
14	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	2.114	152.114	160.757	164.257	320.910	485.167	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (E24)	14.127	25.127	25.127	25.127	25.127	0	25.127	
15									Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások költségei	0	0	0	0	0	0	0	
16									Ellátottak pénzbeli juttatásai (B32)	0	0	0	0	0	0	0	
17									Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (E21)	0	0	0	0	0	0	0	
18									Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (E24)	0	0	0	0	0	0	0	
19									Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (E25)	0	0	0	0	0	0	0	
20	Felhalmozási célú kiadás összesen:	1.165.769	153.268	370.384	362.525	518.621	122.866	400.979	Felhalmozási bevételek összesen:	1.181.320	3.652.800	3.652.800	3.652.800	3.652.800	0	3.652.800	
21	Bevételek összesen (K9.12)	9.412.211	5.136.245	5.488.041	6.606.583	6.796.978	-152.642	6.444.306	Bevételek összesen:	8.977.188	9.905.130	9.905.130	4.892.310	4.892.310	384.910	4.892.310	
22	Közf. tevékenység kiadásai (K9.15)	0	0	0	0	0	0	0	Ah-beli működési bevételek (B34)	0	0	0	0	0	0	0	
23	Közf. tevékenység kiadásai (K9.15)	0	1.834.121	1.848.831	1.874.039	1.889.940	14.995	1.904.935	Egyéb köznevelési bevételek (B36)	1.356.038	1.627.615	1.764.799	1.789.048	1.930.945	-520.638	1.410.307	
24	Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:	1.165.769	153.268	370.384	362.525	518.621	122.866	400.979	Közf. tevékenység kiadásai (K9.15)	0	0	0	0	0	0	0	
25	Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:	1.165.769	153.268	370.384	362.525	518.621	122.866	400.979	Felhalmozási bevételek mindösszesen:	9.413.221	5.136.245	5.488.041	6.606.583	6.796.978	-152.642	6.644.306	
26	Mindösszesen:	16.276.346	12.107.189	12.740.391	13.990.817	14.793.612	571.131	14.673.535	Mindösszesen:	16.526.368	17.108.839	17.393.849	15.498.957	16.593.902	571.131	16.875.335	

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (II.23.) Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. évi költségvetési rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2023. (II.23.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét.

A költségvetési rendeletet módosítani szükséges az utolsó módosítást követően a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**az 1. §-hoz**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.

Az eredeti költségvetési tervhez képest 571.151 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 14.873.555 e Ft-ra módosul.

**2. §**

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-10. mellékletek lépnek.

**4. §**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

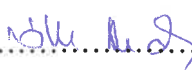
**Tárgy:** A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/116-1/2024

**Mellékletek:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

  
.....  
Tóth Andrea

**Témafelelős:**


  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

  
.....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## RENDELETTERVEZET

Ikt.sz: I/116-1/2024

Tárgy: A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Üi.: Tóth Andrea

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 27-i ülésén 172/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Varga Ferenc alpolgármester ingatlan felújítási támogatás vonatkozásában benyújtott képviselői indítványával egyetért, és felkérte a jegyzőt az indítványban foglaltak megvalósításához szükséges feltételek kidolgozására.

Az indítvány alapján a rendelettervezet elkészült, melyet javaslok a Tisztelt Képviselő-testület általi elfogadásra.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javaslom a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Makó, 2024. február 13.

  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

**1. sz. „melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú önkormányzati támogatásokról” tárgyú rendelettervezethez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

**III. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek nincs adminisztratív terheket növelő hatása

**VI. megalkotásának szükségessége:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez kíván pénzbeli támogatást biztosítani az arra rászoruló családok, személyek részére, pályázati formában.

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2024. február 13.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. ( ) önkormányzati rendelete  
a lakáscélú önkormányzati támogatásokról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete magán tulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez a rászoruló családok részére, a rendelkezésre álló pénzügyi és egyéb források kiegészítésére, pénzbeli támogatást (továbbiakban támogatást) adhat.

2. §

- (1) A támogatás formája kamatmentes kölcsön.
- (2) A támogatás mértéke ingatlanonként 500.000,-Ft-ig terjedhet.
- (3) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje legfeljebb 24 hónap (2 év), havi egyenlő összegű részletekben.
- (4) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

3. §

- (1) A támogatást Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban Testület) címzett pályázattal lehet igényelni az erre rendszeresített – a rendelet 1. mellékletét képező – nyomtatványon.
- (2) A pályázat kiírása a költségvetési rendelet elfogadását követően kerül közzétételére a jelen rendeletben foglaltak szerint.
- (3) A pályázathoz csatolni kell a pályázatban szereplő ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának legalább nem hiteles másolatát, valamint:
  - a) bejelentéshez vagy engedélyhez nem kötött munkák esetén a költségvetést;
  - b) bejelentéshez vagy engedélyhez kötött munkák esetén a költségvetést és az engedélyt vagy a bejelentés megtételének igazolását.

4. §

- (1) Pályázati kérelmet az nyújthat be, akinek
  - a) lakóhelye legalább 2 éve, vagy
  - b) tartózkodási helye legalább 3 éve Makó város közigazgatási területén van.
- (2) Pályázat akkor adható be:
  - a) ha a pályázó és a vele közös háztartásban élő házastársa, élettársa, kiskorú gyermeke, illetve más személy egy főre jutó havi nettó jövedelme a 200.000,-Ft-ot, nem haladja meg,
  - b) a támogatás célját képező lakásingatlan felújításához, korszerűsítéséhez szükséges anyagi fedezeten és a szokásos életvitelt szolgáló javakon kívül 600.000,-Ft értéket meghaladó ingó vagy ingatlan vagyonnal nem rendelkeznek, és
  - c) a pályázott összeg 1/24-ed része nem haladja meg a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelmének az 50 %-át.

5. §

- A benyújtott pályázatokra – egyéb feltételek fennállása esetén is – csak akkor nyújtható támogatás, ha
- a) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották, a pályázó tulajdonában van,
  - b) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották Makó város közigazgatási területén van,

c) a pályázatban megjelölt ingatlan a Földhivatal nyilvántartása alapján elkülöníthető és a pályázó vállalja, hogy a támogatás odaítélését követően az Önkormányzat javára szólóan a törlesztés időtartamára a vonatkozó hatályos jogszabály szerinti teher kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

#### 6. §

A pályázatok elbírálásáról a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makovecz Imre Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a Testület dönt.

A Bizottság a pályázat és a mellékelt dokumentumok alapján teszi meg javaslatát a pályázat elfogadására, a támogatás összegére, illetve elutasítására. A Testület döntéséről a kérelmezők határozat formájában kapnak tájékoztatást, mely határozat ellen jogorvoslatnak helye nincs.

#### 7. §

(1) A támogatást elnyert pályázók a támogatásról kölcsönszerződést kötnek az Önkormányzattal.

(2) A támogatással kapcsolatos szerződés alapján a támogatott köteles a Járási Földhivatalnál a szükséges intézkedéseket megtenni az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt. A támogatás folyósítása kizárólag ezen jogok bejegyzésének igazolását követően történhet meg.

(3) A tartozás teljes kiegyenlítéséig az ingatlan önkormányzatot megelőző rangsorban történő megterheléséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha a megterhelés célja pénzügyi felvett lakás-célú kölcsön folyósítása, és ha a támogatottnak törlesztő részlet hátraléka nincs.

(4) Az ingatlan elidegenítéséhez csak akkor lehet hozzájárulni, ha a támogatásban részesült és a vele együtt lakó személyek lakhatása az elidegenítést követően más módon biztosítva lesz és ezt a hozzájárulást kérő igazolja, továbbá vállalja, hogy egy összegben megfizeti a kölcsöntartozás fennálló részét.

(5) A támogatást a szerződéskötést követő 6 hónap alatt kell felhasználni.

(6) Amennyiben a támogatás nem kerül az (5) bekezdésben foglalt idő alatt felhasználásra, a Testület a támogatást visszavonja, vagy az érdekelt kérelmére – a Bizottság javaslatára – újabb 6 hónapos felhasználási időtartamot engedélyezhet. Ezen határidő ismételtelen nem hosszabbítható.

(7) A megvalósítást a kölcsönszerződésben meghatározott határidőig támogatott köteles számlákkal igazolni, melyet az Önkormányzat helyszíni szemle keretében is jogosult ellenőrizni. A támogatott köteles biztosítani az ellenőrzés lefolytatásának feltételeit, így különösen az ingatlanba való bejutást, a felújítás költségeinek elszámolására vonatkozó számlák megtekintését.

(8) Amennyiben a támogatásban az élettársi/házastársi életközösségben élők közösen részesültek, és életközösségük bármilyen okból felbomlik, nem fizetés esetén a különváltan élő kedvezményezettek egyetemes adóstársak maradnak.

#### 8. §

(1) Ha a szerződéskötést követően, a kölcsönszerződés fennállásának ideje alatt kiderül, hogy az igénylő az Önkormányzat félrevezetésével, megtévesztésével, hamis adatok közlésével jutott a támogatáshoz, köteles azt a szerződéskötéstől számított jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező összegű kamattal visszafizetni.

(2) A visszafizetésre kötelezésről a Testület dönt.

(3) Visszafizetésre kötelezés esetén a visszafizetés határideje az erről szóló Testületi döntést követő 15. nap.

#### 9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző



**Pályázati adatlap lakáscélú önkormányzati támogatáshoz****Személyes adatok: (pályázó):**

Név:.....szül.hely, idő:.....  
 Anyja neve:.....lakcím:.....

**Jövedelemre vonatkozó adatok: (pályázó):**

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltsse ki!)

munkabér:.....Ft  
 nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft  
 GYES,GYED:.....Ft  
 aktív korúak ellátása:.....Ft  
 egyéb (családi pótlék, fogyatékosági tám, alkalmi munka,stb).....Ft

Havi összes jövedelem:.....Ft

**Személyes adatok: (társ pályázó):**

Név:.....szül.hely, idő:.....  
 Anyja neve:.....lakcím:.....

**Jövedelemre vonatkozó adatok: (társ pályázó):**

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltsse ki!)

munkabér:.....Ft  
 nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft  
 GYES,GYED:.....Ft  
 aktív korúak ellátása:.....Ft  
 egyéb (családi pótlék, fogyatékosági tám, alkalmi munka,stb).....Ft

Havi összes jövedelem:.....Ft

**A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:**

Név:.....születési idő:.....  
 Név:.....születési idő:.....

**Az ingatlan műszaki állapotának leírása:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**A pályázat kapcsán megvalósítandó munkálatokra vonatkozó adatok:**

Munkálatok jellege, megnevezése:.....  
 .....  
 .....

Munkálatok összköltsége:.....

**A pályázó és a társpályázó nyilatkozata**  
**az adatlapon feltüntetett adatok valóságtartalmáról**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A jogszabályban leírtakat megismertem és tudomásul veszem.

Kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő ingatlanok a támogatás erejéig történő megterheléséhez hozzájárulásomat adom.

Jelen pályázat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a tulajdonomat képező ingatlant már pénzügyi javára bejegyzett jog terheli, úgy az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzése érdekében a pénzügyi hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése iránt a szükséges intézkedéseket megteszem.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pénzügyi hozzájárulásának hiányában az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzését a Földhivatal elutasítja, úgy a támogatás összege nem lesz kifizethető a pályázó részére.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az általam szolgáltatott adatokat a Makói Polgármesteri Hivatal, valamint az illetékes bíráló bizottság nyilvántartsa és kezelje.

Makó, 20...év.....hó.....nap

.....  
pályázó

.....  
pályázó

**Csatolandó mellékletek:**

1. személyi igazolvány, lakcímkártya másolat
2. költségvetés, engedély illetve bejelentés igazolása amennyiben a munkálatokhoz szükséges
3. jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi)
4. tulajdoni lap (legalább nem hiteles 30 napnál nem régebbi)

**2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő testületének .../2024.( ) önkormányzati rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásokról” tárgyú rendeletervezethez**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a lakáscélú önkormányzati támogatásokról  
szóló**

**RENDELETTERVEZET-hez**

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete pénzbeli támogatást kíván nyújtani a magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**a z 1 . § - h o z**

Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete pénzbeli támogatást nyújt magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez a rászoruló családok, személyek részére.

**a 2. § - h o z**

Szabályozásra kerül, hogy a támogatás kamatmentes kölcsön, továbbá annak maximálisan adható összege, visszafizetésének határideje.

**a 3. § - h o z**

Meghatározásra kerül, hogy a támogatásra Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett pályázattal lehet jelentkezni, felsorolva a csatolandó szükséges melléleteket.

**a 4. § - h o z**

Meghatározza a feltételeket, hogy ki jogosult pályázat benyújtására.

**a 5. § - h o z**

Rögzíti a pályázattal érintett ingatlanra vonatkozó feltételeket.

**6. § - h o z**

A pályázat előzetes véleményezése a Makovecz Imre Bizottság hatáskörébe tartozik, de Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázat elbírálása tárgyában.

### **7. § - h o z**

Meghatározza a támogatás nyújtásának jogi formáját, a felek kölcsönszerződést kötnek egymással. Szabályozza a kölcsön visszafizetésének jogi garanciáit, a támogatási összeg felhasználásának határidejét, továbbá a határidő meghosszabbításának lehetőségét.

### **8. § - h o z**

Szabályozásra kerül, hogy amennyiben a támogatott személy a pályázati eljárás során megtéveszti Makó Város Önkormányzatát, hamis adatot közöl, úgy köteles visszafizetni a támogatást egy összegben, a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamattal együttesen.

Az 1. sz. melléklet a pályázati adatlap.

### **9. § - h o z**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.


**Tárgy:** Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségzegése kapcsán

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/119-1/2024

**Mellékletek:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás,

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

  
.....  
Tóth Andrea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**


  
.....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/119-1/2024

Üi.: Tóth Andrea

## RENDELETTERVEZET

**Tárgy:** Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán

**Melléklet:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás,

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) 32. § (1) bekezdés i) pontja alapján az **önkormányzati képviselő köteles** a testületi üléseken megjelenni, a képviselő-testület munkájában és **döntéshozatali eljárásában részt venni**. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 32. § (2) bekezdése alapján a települési képviselő “igen”-nel, “nem”-mel vagy “tartózkodom”-mal szavazhat, így e szabály értelmében azon képviselő, aki az adott előterjesztés mellett sem „igen”, sem „nem” szavazattal nem kíván élni, számára a „tartózkodás” szavazás lehetősége nyújt megoldást.

Ebből következik, hogy amennyiben a képviselő egyik módon sem szavaz, a döntéshozatali eljárásban történő részvételi kötelezettségének nem tesz eleget.

Az Mötv. 33. §-a alapján az **e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját**, természetbeni juttatását **a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja**. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható. Az SzMSz 30. § (1) bekezdése alapján azon helyi képviselő, aki az **Mötv-ben foglalt kötelezettségét megszegi, a tiszteletdíját a képviselő-testület a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tiszteletdíj rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján csökkenti**.

A Tiszteletdíj rendelet 4. § (1) bekezdése alapján azon helyi képviselő tiszteletdíját, aki kötelezettségét megszegi, 12 hónapos időtartamra 25 %-kal csökkenti a képviselő-testület. Továbbá a (2) bekezdés kimondja, hogy jelen rendelet alkalmazásában kötelezettségszegésnek minősül, amennyiben a helyi képviselő a képviselő-testület vagy az állandó bizottság munkájában két hónapot meghaladó módon nem vesz részt és azt igazolható módon utólag nem menti ki.

A Makói Polgármesteri Hivatal állásfoglalás iránti kéréssel fordult a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.

Fentiekre tekintettel, javaslom az SzMSz, valamint a Tiszteletdíj rendelet módosítását akként, hogy az SzMSz-be átemelésre kerül a Tiszteletdíj rendeletben megfogalmazott, kötelezettségszegésre vonatkozó szabályozás, továbbá az kiegészítésre kerül a döntéshozatali eljárás során a szavazás megtagadásának esetkörével, továbbá ezek szankcióival.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását!

**M a k ó, 2024. február 13.**



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Farkas Éva Erzsébet".

**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

**1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezethez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezéseinek történő megfelelés.

**VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénnyel való összhang hiánya.

**VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2024. február 13.**



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

**2. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„30. §**

(1) Jelen rendelet alkalmazásában kötelezettségszegésnek minősül, amennyiben:

- a) a helyi képviselő a képviselő-testület vagy az állandó bizottság munkájában két hónapot meghaladó módon nem vesz részt, és azt igazolható módon utólag nem menti ki, továbbá
- b) a helyi önkormányzati képviselő a döntéshozatali eljárás során az ülésen jelen van, azonban a szavazást megtagadja, továbbá
- c) aki a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét elmulasztja, és a képviselő-testület megállapítja, hogy a bejelentési kötelezettsége fennállt.

(2) A képviselő-testület – bármely tagja javaslatára – egy havi időtartamra 20 %-kal csökkentheti annak a települési képviselőnek a tiszteletdíját, akinek a (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt kötelezettségszegését a képviselő-testület megállapítja.

(3) A képviselő-testület 12 hónapos időtartamra 25 %-kal csökkenti annak a települési képviselőnek a tiszteletdíját, akinek a (1) bekezdés a) pontjában foglalt kötelezettségszegését a képviselő-testület megállapítja.

(4) Az (1) a) pontjában meghatározott távolmaradás indokoltságának kérdésében a képviselő-testület az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján dönt.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.  
polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.  
jegyző**

**2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezet**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletét módosító**

### **RENDELETTERVEZET-hez**

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése eseteinek és azok szankcióinak a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: SzMSz.) történő rögzítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezésének megfelelően.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

##### **a z 1. § - h o z**

A rendelettervezet hatályon kívül helyezi a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tiszteletdíj rendelet) 4.§-át, mely a helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegésére vonatkozó szabályozást tartalmazta. A rendelkezések átkerülnek az SzMSz-be.

##### **a 2. § - h o z**

Az SzMSz 30. §-át módosítja akként, hogy abba átemelésre kerül a Tiszteletdíj rendeletben megfogalmazott, kötelezettségszegésre vonatkozó szabályozás, továbbá az kiegészítésre kerül a döntéshozatali eljárás során a szavazás megtagadásának esetkörével, továbbá ezek szankcióival.

##### **a 3. § - h o z**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/122-1/2024

**Melléklet:**

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Hatásvizsgálati lap;
3. Rendelet tervezet;
4. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó vizsgálat, Terviratok;
5. Állami főépítész záró szakmai véleménye
6. Indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

.....  
Kaposta Áron

**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: II/122-1/2024.

Üi.: Kaposta Áron

## Előterjesztés - Rendelettervezet

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

### **Mellékletek:**

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Hatásvizsgálati lap;
3. Rendelet tervezet;
4. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó vizsgálat, Terviratok;
5. Állami főépítész záró szakmai véleménye
6. Indokolás

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit. A fenti döntés kiegészült az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal, amely szerint Makó Város Önkormányzata a Maros-parti kerékpárút fejlesztése tárgyú beruházás megvalósulása érdekében szintén módosítja a településrendezési eszközöket. Végül 189/2023. X.25.) MÖKT h. határozatával arról döntött, hogy a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendeletből (továbbiakban: HÉSZ) törlésre kerüljenek azon előírások, amelyek új tanya kialakíthatóságát akadályozzák.

Makó Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítására árajánlatot kért három gazdasági szereplőtől, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a B&B '99 Szolgáltató Bt. által összefogott tervezők csoportja (továbbiakban: Tervező) adta. A településrendezési eszközök módosítását – a fent említett beruházások ütemtervéhez igazodva – ütemezetten folytattuk le. Az I. ütemben a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása érdekében került lefolytatásra az eljárás, amely átvezetésre is került a T. Képviselő-testület 2023.09.27-i döntésével.

II. ütemben a szerkezeti terv és a HÉSZ módosítása is szükséges, a

- Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó kialakítása,
- Maros-parti kerékpárút fejlesztése,
- Róka-Tompa-Czuczor-Ardics utcák és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök-Madarász-Tulipán utcák és Návay tér által határolt tömbök kisvárosi lakóövezeteinek nagyobb mértékű beépíthetősége,
- Szegedi-Gőzmalom-Mikes Kelemen-Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utca oldalán és az Aradi-Kertész-Nádasdi-Nyizsnyai-Balogh Ádám utcák által határolt tömb beépítési módjának módosítása,
- Lesi városrészben a kertés mezőgazdasági övezetben, a szintszám-korlátozás törlése, és
- új tanyák kialakíthatósága érdekében.

A módosítások értelmében:

- záportározó kerül kialakításra a Makó, kt. 051/33 hrsz. ingatlanon, amely követlen összeköttetésbe kerül a Nagyér-csatornával a Makó, kt. 051/17 hrsz. ingatlanon keresztül, majd közterületeken vezetve a Maros folyóval;
- a Maros-parton módosításra kerül a közlekedési terület és az erdő terület határa a tervezett kerékpárút nyomvonalának megfelelően;
- a Róka-Tompa-Czuczor-Ardics utcák és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök-Madarász-Tulipán utcák és Návay tér által határolt tömbök kisvárosi lakóövezeteiben – a környezetükhöz és a kialakult állapothoz igazodóan - 30%-ról 40%-ra növekszik a telkek beépíthetősége;
- a Szegedi-Gőzmalom-Mikes Kelemen-Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utca oldalán és az Aradi-Kertész-Nádasdi-Nyizsnyai-Balogh Ádám utcák által határolt tömbökben a beépítés mód szabadonállóról kialakult (azaz a kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló vagy zártosú) beépítési módra módosul;
- Lesi városrészben törlésre kerül a tetőtérbeépítés eddigi korlátozása;
- törlésre kerül a mezőgazdasági területeken a legkisebb kialakítható telekterület korlátja, új tanyák kialakíthatósága érdekében.

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A településrendezési eszközök módosításának jellegéből fakadóan a Rendelet 68.§ szakasza jelen esetben lehetőséget adott ún. egyszerűsített eljárásban történő módosításra, amelyhez rövidebb eljárási idők és egyszerűbb eljárási folyamatok tartoztak.

A Rendelet értelmében Makó Város Önkormányzata előzetesen lefolytatta az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti a környezeti vizsgálat szükségességéről az egyeztetést és a 190/2023. (X.25.) MÖKT h. döntésével akként döntött, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Ezt követően a Tervező kidolgozta a településrendezési eszközök módosítása II. ütemének egyeztetési dokumentációját és az Önkormányzat – partnerségi rendelet hiányában - a Rendelet 62-66.§ és 68.§ szerint véleményezésre bocsájtotta a tervezetet; egyrészt az E-TÉR felületen (Rendelet 66.§ (1), másrészt honlapján és személyesen a hivatal épületében. A partnerek (lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze 2023.12.05. napján. A partnerek szóban és/vagy írásban, továbbá az E-TÉR felületen is javaslatokkal, észrevételekkel élhettek. A véleményezésre nyitva álló határidő 2023.12.10. napján lejárt, a véleményezés idején kérdés, észrevétel, javaslat az ügyben a partnerektől nem érkezett sem az E-TÉR felületen, sem a lakossági fórum alkalmával, sem egyéb módon. A Rendelet 65.§ (6) pontja értelmében „azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni”.

Az Önkormányzat ugyanakkor észrevételezte, hogy a rendelettervezet egyeztetésre megküldött formájában jelentősen korlátozná a záportározó szomszédos ingatlanjainak további beépíthetőségét a kiszabályozott 10 m-e védőtávolság vonatkozásában, ezért egyeztetést folytatott a záportározó tervezőjével és a településtervezővel. Az egyeztetés eredményeként megállapítást nyert, hogy a jogszabályban foglalt minimális védőtávolság legalább duplája (6 m) biztosított a záportározó partéle körül, további szigorítás nem indokolt, így ezen módosítással döntött a testület a településrendezési eszközök módosításának tervezete elfogadásáról.

A Rendelet 66.§ (7)-(8) pontjai szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett, így véleményeltérés sem állt fenn, tehát a véleményezési dokumentáció a fenti módosítással léphetett elfogadásának záró szakaszába. A Rendelet 67.§ (1) pontja értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban. A 68.§ (2) szerint (egyszerűsített eljárásban) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt és c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a Rendelet 11. melléklete szerinti szerveket, és d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt a 269/2023. (XII.13.) MÖKT h. számú határozatával lezárta, és záró szakmai véleményezésre felterjesztette az állami főépítész hatáskörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál az Állami Főépítész Irodához. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településterv (...) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A 67.§ (9) szerint az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Az Állami Főépítész CS/B01/1945-20/2024 számú záró szakmai véleményét 2024.01.26. napján kiadta, amely szerint „...a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, **a jóváhagyás jogszerűen megtehető.**” Az állami főépítész véleménye ismertetését kérte a döntésre jogosult testülettel, amely ezen előterjesztés 5. sz. melléklete.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 13. § (1) értelmében a szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül. A Rendelet 3.§ (1) értelmében a (település)rendezési terv településterv. A Rendelet 4.§ (1) szerint a településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A fentiek értelmében a rendeletmódosítást megelőzően szükséges a településszerkezeti terv módosításának elfogadása határozati formában.

A rendeletmódosítás a kihirdetését követő napon lép hatályba. A Rendelet 72.§ (1) b) értelmében a polgármester a rendezési tervet (...) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre, továbbá a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 4.§ (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére, a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslom, hogy Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a településszerkezeti terv módosításáról az előterjesztett határozati javaslat szerint hozzuk meg döntésünket, majd a tervezet szerint fogadjuk el a helyi építési szabályzat módosítását!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Településszerkezeti terv” megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Területfelhasználási változások” megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A város területi mérlege” megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
  - A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/A. melléklettel kiegészül.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltsse fel az E-TÉR felületre, továbbá tegye közzé.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés annak közzétételét követő napon lép hatályba.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen adja át vagy küldje meg.

**Határidő:** 1, 3.) azonnal; 2.) döntést követő nap; 4.) döntést követő 30 nap;

**Felelős:** 1-3.) polgármester, 4.) jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- CSCSVKH Állami Főépítész Iroda - 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 15.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



---

## MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

---

2023.

2. módosítás



---

*Egyszerűsített eljárás keretein belül*  
*a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68 §. (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontjai alapján*  
**JÓVÁHAGYÁS ELŐTTI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

---

2023. NOVEMBER – DECEMBER – 2024. FEBRUÁR HÓ

---

# MAKÓ VÁROS

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA






---

**2023.**

### **2. módosítás**

**MEGRENDELŐ:** **Makó Város Önkormányzata**  
 6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
 Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

**TERVEZŐK:**

Településtervezés	 Bartók Erika Éva	településtervező, TT-06/0067
Közlekedés	 Szombati Csaba	okl. mérnök Tkö-06/01176
Közműellátás (víz, csapadékvíz, szennyvíz) Gázellátás	 Bodor Dezső	okl. építőmérnök TV-06/0118 TE-06/0118
Környezetvédelem	 Novai György	okl. környezetvédő Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-hu/06/0171/H-2410/12 Levegőtiszt.-védelmi szakértő SZKV-le/06/0171/H-2410/12 Víz- és földt közeg véd. szakértő SZKV-vf/06/0171/H-2409/12
Zajvédelem	 dr. Szanka Károly	dipl. környezetvédelmi, zajcsökkentési szakmérnök SZÉS-4/06-0021 H-2124/10

Makó, 2023. november – 2024. február hó

# MAKÓ VÁROS

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**2023.**

### **2. módosítás**

#### **TARTALOMJEGYZÉK**

<b>I.</b>	<b>JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ</b>	<b>4</b>
	Településszerkezeti terv és mellékleteinek tervezete	5-17
	Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelettervezet és szabályozási terv szelvényei	18-28
<b>II.</b>	<b>MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT</b>	<b>29</b>
	Bevezetés	30
	Előzmények	30
	Tervezési területek /célterületek	31
	Tervezési feladatok / a módosítások témái	32
	Helyzetfeltáró munkarész	33
	Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok	33
	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálat	33
	A módosítások bemutatató leírása	34
	Közlekedés	49
	Közművesítés	49
	Helyzetértékelő munkarész	49
<b>III.</b>	<b>ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT</b>	<b>50</b>
	Környezetalkítás terve	51
	Szakági javaslatok: Tájrendezési javaslatok és Zöldfelületi rendszer fejlesztése	51
	Közlekedési javaslat	51
	Közművesítési javaslat	56
	Környezeti hatások	61
	Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása	66
	Szabályozási koncepció	66
<b>IV.</b>	<b>TERVIRATOK</b>	<b>67-144</b>
	22/2023. (II.22.) MÖKT határozata a TRE módosításáról	
	52/2023. (III.30.) MÖKT határozata módosítása	
	95/2023. (V.24.) MÖKT határozata a TRE 2. módosítása	
	Környezetvizsgálathoz kapcsolódó levelezések	
	189/2023. (X.25.) MÖKT határozata a TRE 3. módosításáról	
	190/2023. (X.25.) MÖKT határozata a környezetvizsgálat nem szükségességéről	
	Partnerségi egyeztetés iratai	
	269/2023. (XII.13.) MÖKT határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról	
	A CSCSVMKH Állami főépítész záró szakmai véleménye melléklettel együtt	

---

**MAKÓ VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2023.**

***2. módosítás***

**I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS MELLÉKLETEINEK MÓDOSÍTÓ HATÁROZATA**  
**HÉSZ-t MÓDOSÍTÓ RENDELET**

**A településszerkezeti terv módosítása****KIVONAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február hó ..... napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 1. — rendes, nyilvános— ülés jegyzőkönyvéből

...../2024. (.....) MÖKT h.

Tárgy: Makó város településszerkezeti tervének és a kapcsolódó mellékleteinek módosításáról való döntése és hatálybaléptetése

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Településszerkezeti terv” megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Területfelhasználási változások” megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A város területi mérlege” megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/A. melléklettel kiegészül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltsse fel az E-TÉR felületre, továbbá tegye közzé.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés annak közzétételét követő napon lép hatályba.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen adja át vagy küldje meg.

K.m.f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.  
polgármester

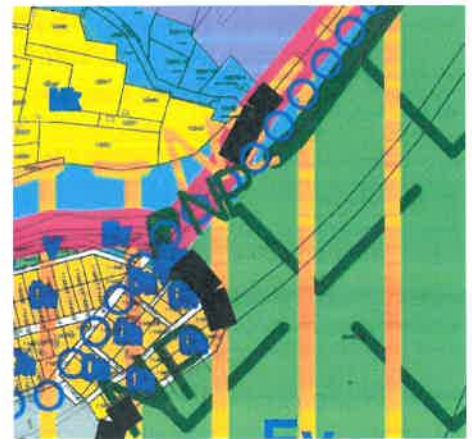
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.  
jegyző

Kivonat hitelül:

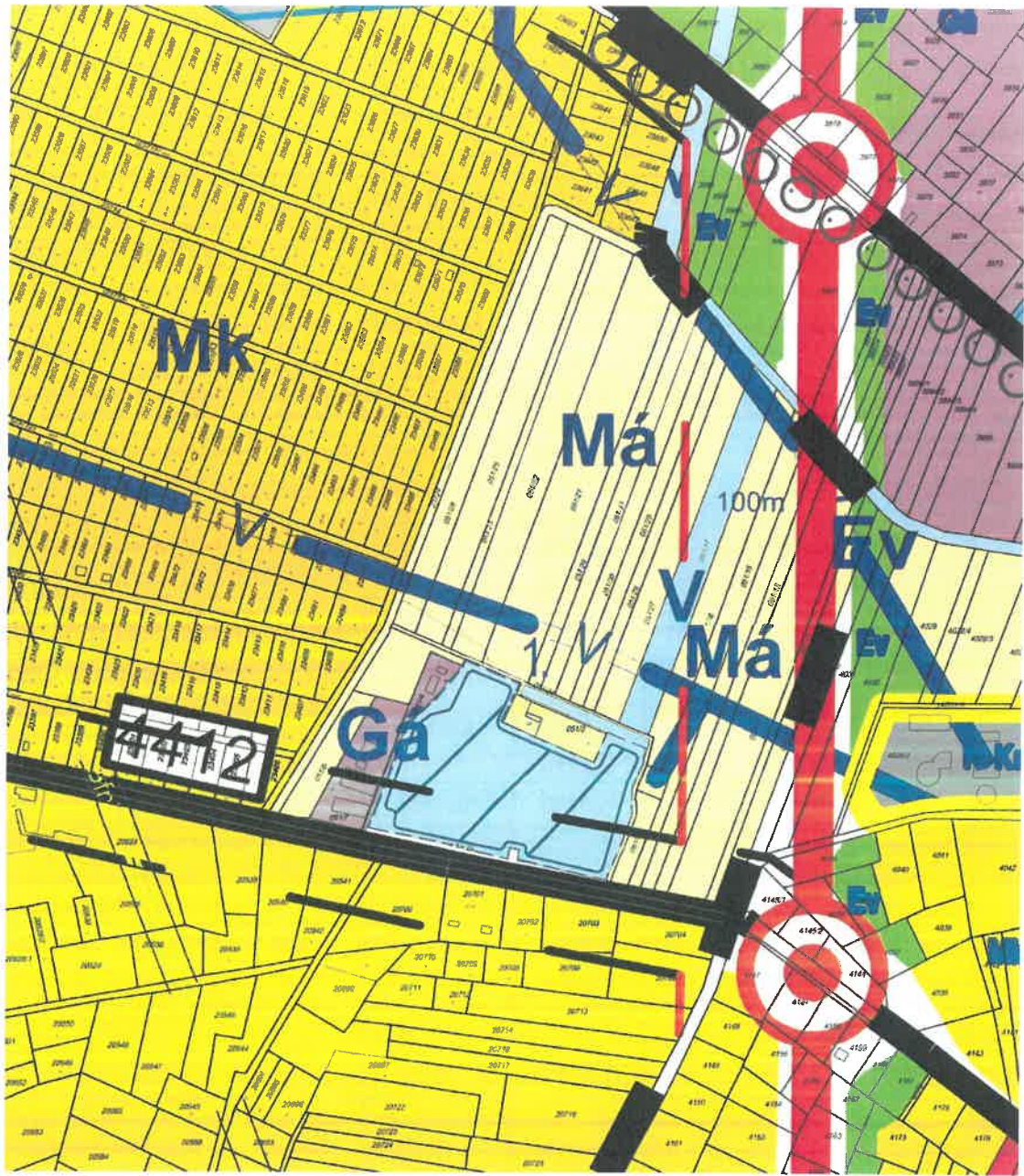
Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

1. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Településszerkezeti terv



Maros-parti kerékpárút



Nagyéri-csatorna és záportározó

2. melléklet a .../2024. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

3. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Területfelhasználási változások

A változást a piros szín mutatja.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sor- szám	Hrsz.	Terület- nagyság ha	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasz- nálát	Jelenlegi területhasz- nálát	
34b	0489/11 része	0,1821	KÖu	Má	KMNPI kérésére csereterület a Montág- pusztai gazdasági központ fejleszthetősége érdekében
35	051/33b (051/9 b)	2,0975	Tk	Má	OTÉK szerinti besorolás
36	0412/31a része, 0412/33 része	10,2786	Kb-Áh	Má	bányászati adatszolgáltatás szerint megszűnő bányatelek
37	0141/81 egy része	1,8971	Kb-Tsp	Kb-Hull	tényleges használatnak megfelelő besorolás
		1,7262		Ev	
		2,3385		Má	
38	0141/5, 6	6,6762	Kb-Hull	Má	tényleges használatnak megfelelő besorolás
39	074 a,b; 075 egy része	3,4426	Ev	V	tényleges használatnak megfelelő besorolás
40	0141/81b	0,7594	Ev	Má	tervezett védő erdő
41	051/33	2,2436	V	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
42	051/32	0,0518	Köu	Tk	Nagyér-csatorna és záportározó
43	051/17	0,6491	V	Má	Nagyér-csatorna és záportározó
44	051/22; 051/21; 051/20; 051/31 egyrésze	2,0116	Má	V	Nagyér-csatorna és záportározó
45	11273/10	0,1369	Köu	Ev	Maros-parti kerékpárút
46	11273/10	0,2568	Köu	Ek	Maros-parti kerékpárút
47	11423/11-14	0,1407	Köu	Üh	Maros-parti kerékpárút
48	0657/9	0,0179	V	Ev	Maros-parti kerékpárút



3. melléklet a .../2024. (....) MÖKT határozathoz

Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

4. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A város területi mérlege

közigazgatási terület	22923,97 ha
-----------------------	-------------

A változást a piros szín mutatja.

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Lakóterület	Nagyvárosias — Ln	12,45
2.		Kisvárosias — Lk	426,88
3.		Kertvárosias — Lke	187,10
4.		Falusias — Lf	138,56
5.	Vegyes terület	Településközpont — Vt	63,04
6.		Intézményterület — Vi	6,25
7.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	191,24
9.		Általános — Gá	301,18
10.	Üdülőterület	Üdülőházas — Üü	4,65
11.		Hétvégiházas — Üh	6,30
12.	Beépítésre szánt különleges területek	Egészségügyi intézmény terület — K-Eü	7,22
13.		Nagykiterjedésű sportterület — K-Sp	5,11
14.		Közlekedési terület — K-Közl	1,28
15.		Autópálya mérnökség területe — K-Am	4,42
16.		Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	82,13
17.		Csárda terület — K-Cs	0,87
18.		Közmű terület — K-Km	3,89
19.		Hulladékkezelő terület — K-Hull	12,10
20.		Szennyvíztisztító terület — K-Szt	2,86
21.		Lovarda terület — K-Lov	4,27
22.		Idegenforgalmi, tábor terület — K-It	2,01
23.		Szabadidő központ terület — K-Sz	38,21
24.		Lőtér területe — K-Löt	0,79
25.	Összesen:		1502,81

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Közlekedési és közműterület	Közúti — KÖu	512,38
2.		Kötőtpályás — KÖk	25,04
3.	Zöldterület	Közpark — Zkp	2,40
4.		Közkert — Zkk	13,78
5.		Egyéb (közlekedési) zöldterület — Ze	6,62
6.	Erdő	Védelmi — Ev	725,84
7.		Gazdasági — Eg	130,30
8.		Közjóléti — Ek	14,76
9.	Mezőgazdasági	Kertes — Mk	303,50
10.		Általános — Má	14629,26
11.		Korlátozott használatú — Mko	3856,22
12.	Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V	642,30
13.	Természetközeli terület	Természetközeli terület — Tk	430,11
14.	Beépítésre nem szánt különleges területek	Temető területe — Kb-T	23,97
15.		Kegyeleti park — Kb-Kp	1,33
16.		Fásított köztér — Kb-Kt	4,40
17.		Nagykiterjedésű sportterület — Kb-Sp	5,02
18.		Szabadidőpark területe — Kb-Sz	15,16
19.		Kemping területe — Kb-C	2,15
20.		Naperőműpark területe — Kb-Np	6,98
21.		Átmeneti használatú terület — Kb-B	39,12
22.		Kamion parkoló és pihenő terület — Kb-Pk	12,30
23.		Külterületi védett épületegyüttes területe — Kb-Vé	0,58
24.		Hulladékkezelő terület — Kb-Hull	11,37
25.		Strand, kikötő és rekreációs terület — Kb-St	2,30
26.		Off-Road pálya területe	5,96
27.		<b>Összesen:</b>	<b>21421,16</b>

## 4. melléklet a .../2024. (.....) MÖKT határozathoz

Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

5/A melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A makói településrendezési eszközök módosítását az országos és a megyei területrendezési tervvel való összeegyeztetését a 2019. januárjában megjelenő, 2019. március 16-ától érvényben lévő, azóta többször módosított, hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban MaTrt)**, a 2019. június 22-től hatályos, területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (továbbiakban MvM rendelet)** és a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló **4/2020. (V.22.) Önkormányzati rendeletben (továbbiakban CsmTrt) foglaltakkal** végezzük el. A megyei területrendezési terv az országos jogszabályokkal megfeleltetésre kellett, hogy kerüljön.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás miatt az 1. sz.; 2. sz.; tervezési területek változásait a területrendezési tervekkel össze kell egyeztetni. A 3. sz. tervezési, 3/1-6 sz. célterület esetében a módosítások csak a szabályozási rendeletet és a szabályozási tervet érintik.

***A településszerkezeti tervnek megfeleltetése a megyei területrendezési terv szerkezeti tervével***

**Műszaki infrastruktúra elemek**

*1.sz. tervezési terület: Maros-parti kerékpárút*

A tervezett kerékpárút meglévő délkeleti elsőrendű árvízvédelmi fővédvonalára megy fel.

*2.sz. tervezési terület: Nagyér-csatorna és záportározó*

A 2. sz. tervezési terület nem érinti a műszaki infrastruktúra elemeket.

**A területfelhasználási egységek összeegyeztetése a megyei területfelhasználási kategóriákkal**

*erdőgazdasági térség*

A CsmTrt Makó területén „Erdőgazdálkodási térségbe” 674,22 ha erdőt jelölt ki. Az „Erdők övezete”-ben 529,33 ha erdőt tart nyilván. Ebből az új TSZT készítésekor már 1,45 ha nagyságú erdő más övezetekbe került. A most készülő módosításban a kerékpárút építése 4116 m<sup>2</sup>-rel csökkenti a nyilvántartott erdőket. „Védelmi” erdőből 1548 m<sup>2</sup>, „Közjóléti” erdőből 2568 m<sup>2</sup> kerül közlekedési területbe. Az MaTrt 11.§ előírása szerint az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni. Az előírás megfeleltetését lásd az erdők övezeténél.

*mezőgazdasági térség*

A város 1.9682,51 hektárnyi részét „Mezőgazdasági térségbe” sorolja a megyei szerkezeti terv. A település szerkezeti tervén a mezőgazdasági térségen belül mezőgazdasági övezetbe (19682,51-678,68) 1.9003,83 hektár került, amely az egésznek a 96,55 %-a. A „Nagyér-csatorna rekonstrukciója és az új záportározó megvalósítása” a valóságban nem mezőgazdasági terület csökkenést eredményez, hanem annak növekedését, ugyanis a hatályos tervben kijelölt záportározó áthelyezésével a meglévő „Vízgazdálkodási terület” megszüntetése 1,3625 hektárnyi földrészlet megy vissza mezőgazdasági övezetbe (Má). Összesítve  $[(19682,51-677,32) / 19682,51] * 100 = 96,56\%$  amely érték nagyobb a MaTrt 11. § b) pont szerinti 75 %-nál.

*települési térség*

A kerékpárút egyik szakasza települési térség területén kerül kialakításra. Az „Erdő” (Ev és Ek) területből és a „Hétvégiházás üdülő” (Üh) területből való közlekedési területbe sorolás megfelel az MaTrt 11.§ d) pontja szerint előírásoknak, ugyanis a települési térségben bármely övezet elhelyezhető.

### vízgyógyászati térség

A megyei területrendezési terv szerkezeti tervében a „Vízgyógyászati térség”-be sorolt területek a hatályos TSZT-ben vízgyógyászati, természetközeli, és korlátozott mezőgazdasági övezetbe kerültek. A 051/9 hrsz-ú ingatlant a megyei terv „Vízgyógyászati térségben jelöli ki, amely korábban Természetközeli övezetbe került. A mostani változtatással ezen a telken megépülő új záportároló véget a földrészlet besorolása a „Tk” övezet helyett a szerkezeti tervnek megfelelően „Vízgyógyászati” övezet lesz.



### JELMAGYARÁZAT

#### Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgyógyászati térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

#### Műszaki infrastruktúra elemei

##### Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

- Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - tervezett
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Országos kikötő - meglévő
- Határkikötő - meglévő
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett

- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő

- VTT-tároló - tervezett

#### Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett
- Térségi csatorna - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő

**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

## Övezeteknek való megfeleltetés

### 3.1.a Országos ökológiai hálózat – Magterületének övezete (MaTrt. 25.§)

Az 1. sz. tervezési területet érinti.

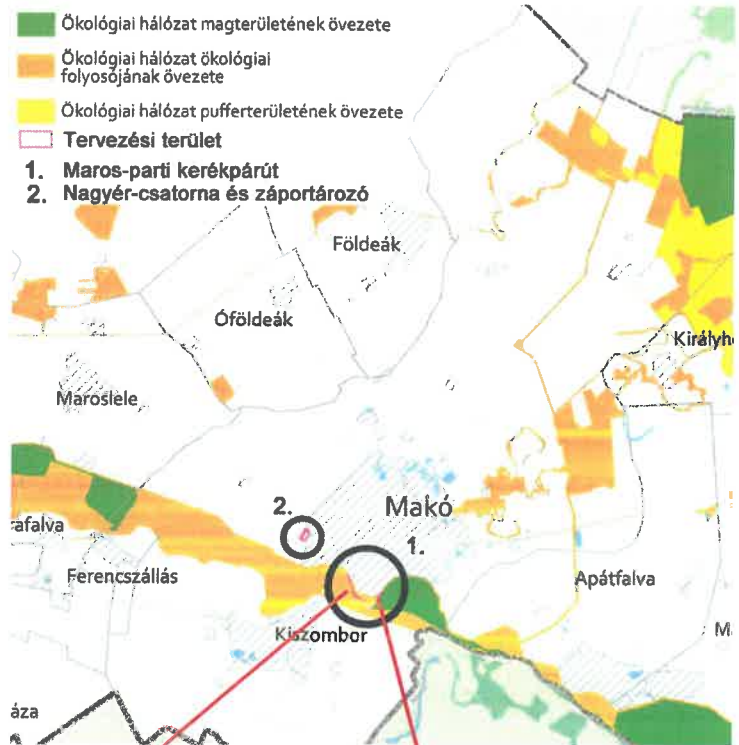
### 3.1.b Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosójának övezete (MaTrt. 26.§)

Az 1. sz. tervezési területeket érinti.

### 3.1.c Országos ökológiai hálózat – Pufferterületének övezete (MaTrt. 27.§)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

A Maros-parti kerékpárút III., a strandhoz vezető szakasza érinti az ökológiai hálózat – folyosóját. A 11273/11 hrsz-ú telek (út) bővítése történik a 11273/10 hrsz-ú ingatlan irányába, továbbá az üdülő telkekből is 4 db (11423/11-14) átkerül közlekedési területbe. A VI., az ártéri töltésen lévő része pedig minimális bővítéssel 179 m<sup>2</sup>-nyi nagyságban fog bele lógni az ökológiai hálózat – magterületébe a 0657/9 hrsz-ú telekbe. A kiviteli tervek elkészültek. A tervben szereplő műszaki megoldások alapján összességében azt lehet elmondani, hogy a kerékpáros nyomvonal kialakítása szakszerű kivitelezéssel, a káros hatások lehető legkisebbre való mérséklésével a beruházás megvalósulását követően a természeti állapotban igen minimális változás tapasztalható majd. A káros hatások ideiglenesen, az építkezés ideje alatt fognak jelentkezni, amiket mérséklő intézkedésekkel jelentősen enyhíteni lehet.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

### 3.2.a. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (MaTrt. 28.§)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

### 3.2.b. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 2.§)

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

### 3.3.a. Erdők övezete (MaTrt. 29.§)

A 1. sz. tervezési területet érinti.

### 3.3.b. Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 3.§)

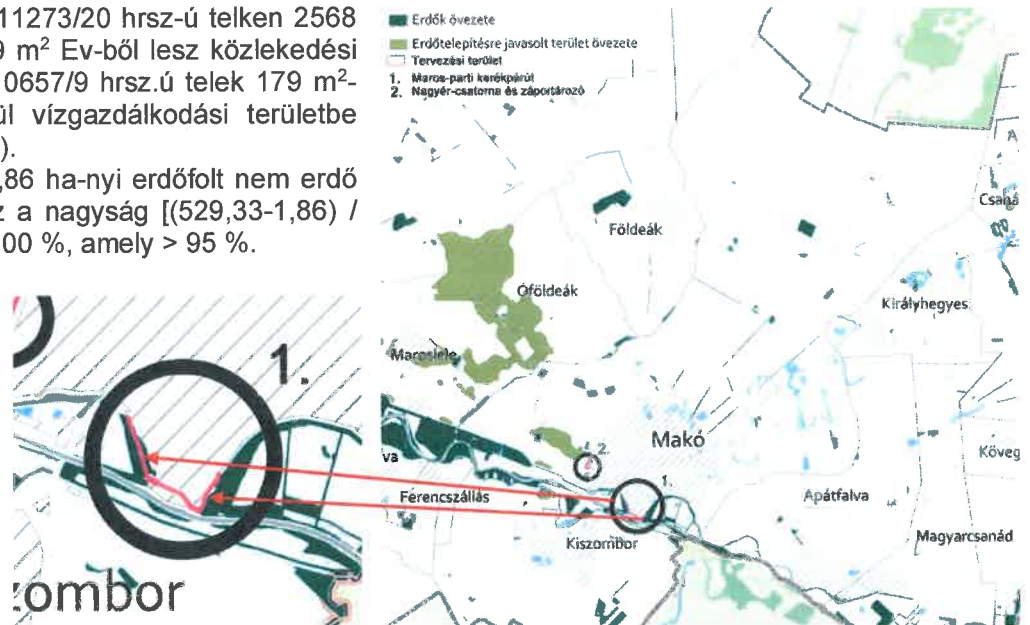
A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

#### 1. tervezési terület

Az MaTrt. 29.§ előírása alapján a településrendezési tervben az erdőterület övezetébe tartozó erdők minimum 95%-át valamely erdő területhasználatba (övezetbe) kell sorolni.

Az eredeti településszerkezeti tervben 1,45 ha erdő nem került erdő területhasználatba. A most készülő tervben a 11273/20 hrsz-ú telken 2568 m<sup>2</sup> Ek-ból; és 1369 m<sup>2</sup> Ev-ből lesz közlekedési terület. Továbbá a 0657/9 hrsz-ú telek 179 m<sup>2</sup>-nyi Ev része kerül vízgazdálkodási területbe (összesen 4116 m<sup>2</sup>).

Együtt összesen 1,86 ha-nyi erdőfolt nem erdő övezetbe került, ez a nagyság  $[(529,33-1,86) / 529,33] \times 100 = 99,00 \%$ , amely  $> 95 \%$ .

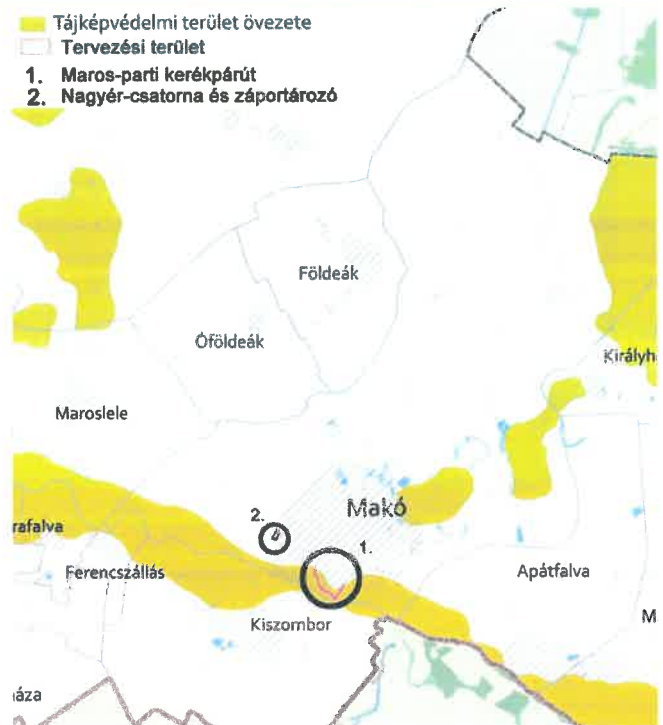


A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

### 3.4. Tájvédelmi terület övezete ((9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 4.§))

A 1. sz. tervezési terület érinti.

A Maros-parti kerékpárút nyomvonalszakaszán, valamint a kivitelezéshez szükséges felvonulási területen is új művi tájelemek jelennek meg. Várhatóan növekszik a rombolt felületek kiterjedése (pl. földmunkával érintett területek), azonban ez nem lesz jelentős, a kivitelezés után helyreállítható lesz. A beruházás tájképre gyakorolt hatásait a létesítés során összességében semlegesnek lehet tekinteni.



A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.

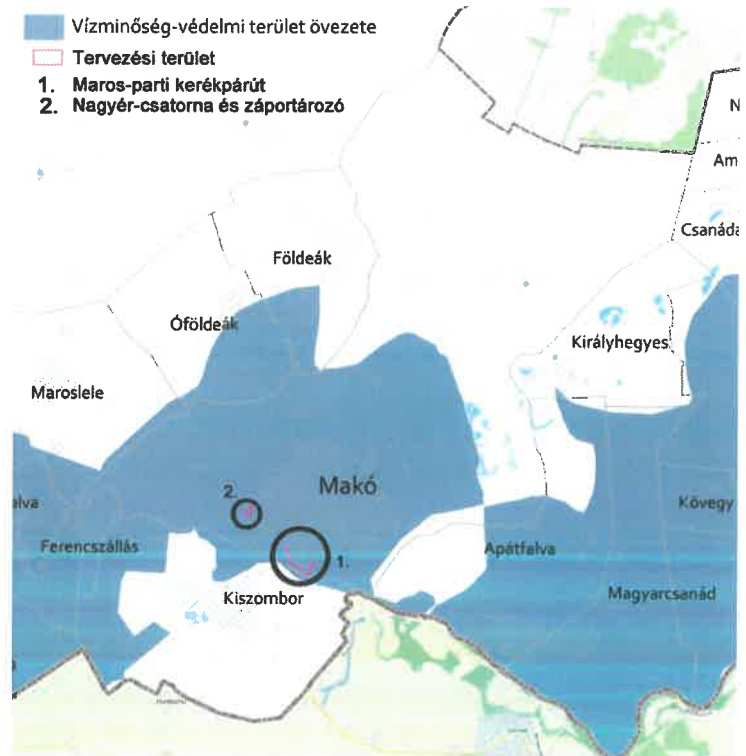
3.5. Világörökség és világörökségvárományos terület övezete

A település nem érintett.

3.6. *Vízminőség-védelmi területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 5.§)*

Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.

A Maros-parti kerékpárút és a Nagyér-csatornához épülő záportározó megvalósulásával szennyvíz nem keletkezik.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

3.7. *Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározó területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 6-7.§)*

A 1. sz. tervezési területet érinti.

A Maros-parti kerékpárút megvalósulásával új beépítésre szánt terület nem keletkezik, az üdülőterületen lévő négy ingatlan közlekedési területben való átsorolásával 1407 m<sup>2</sup>-nyi terület átkerül a beépítésre nem szánt területbe.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

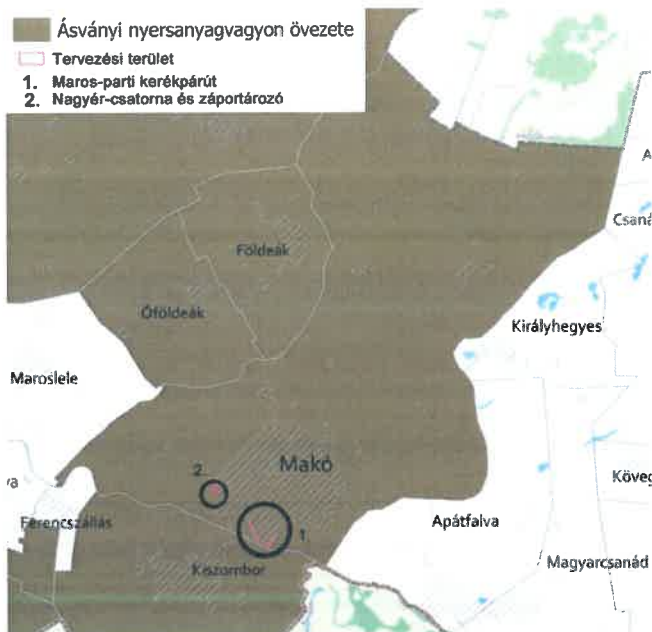
3.8. Honvédelmi és katonai célú területek övezete

A település nem érintett.

3.9. *Ásványi nyersanyag vagyon övezete (9/2019. (VI.4) MvM rendelet 8.§)*

Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.

A Maros-parti kerékpárút és a Nagyér-csatornához épülő záportározó a Makó I. - szénhidrogén bánya területén fekszik. Azonban a két helyszínen és azok közelében nincs kitermelő kút vagy olajvezeték.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

3.10. *Rendszeresen belvízjárta területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 9.§)*

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

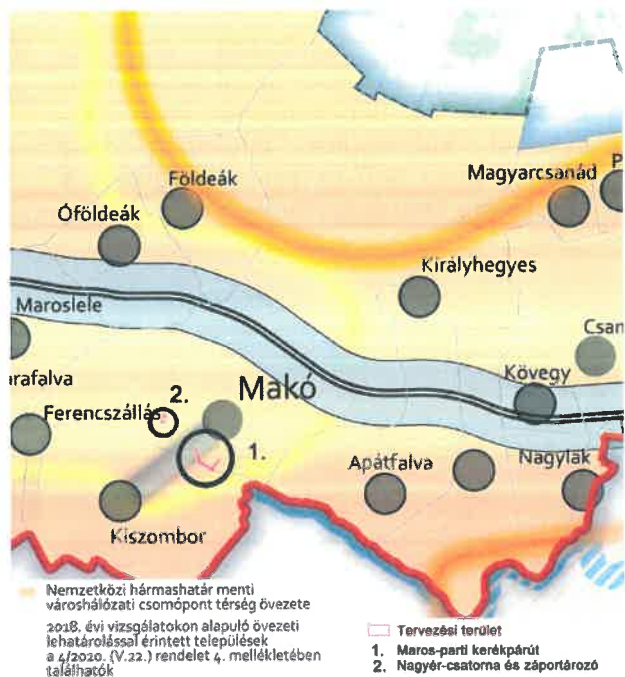
3.11. Tanyás területek övezete

A település nem érintett.

3.12. *Nemzetközi hármashatár városhálózat csomópont övezete (4/2020. (V.22.) Ör. 6. §.)*

Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.

A Maros-parti kerékpárút megépítése helyi turisztikai célt fog szolgálni. A Nagyéri csatorna melletti új záportározó szintén helyi beruházás lesz, amely a városi csapadékvíz elvezetésének biztonságosabbá tételére szolgál. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra.



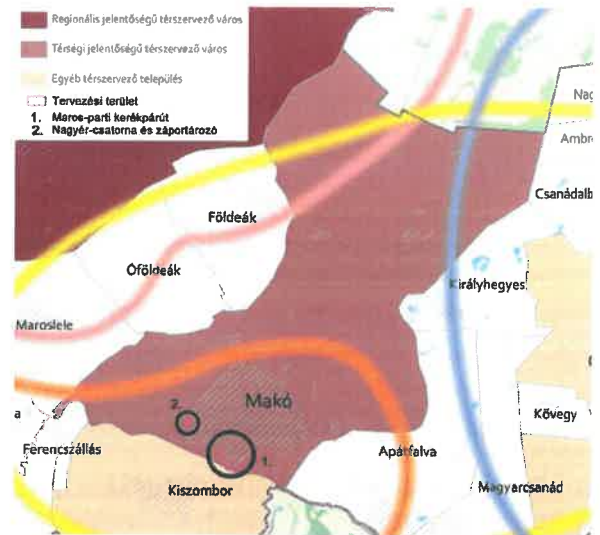
**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**



**3.13. Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete**  
**Térségi jelentőségű térszervező város (4/2020. (V.22.) Ör. 7-9. §.)**

Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.

A Nagyr-csatornához épülő záportározó bár a térségi jelentőségű térszervező város övezetében helyezkedik el, de az övezethez kapcsolódó előírások nem relevánsak ebben az esetben. A Maros-parti kerékpárút helyi, városon belüli biciklizés lehetőségét biztosítja, a településközi, térségi kerékpárúthoz a 43. sz főút kereszteződésében kapcsolódik. Az övezeti előírások ezen témában sem relevánsak.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

**3.14.a. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11-12. §.)**

*Nagyábrás, intenzív termőtáj*

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

**3.14.b. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek**

*Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 13. §.)*

A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.

**3.14.c. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek**

*Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete*

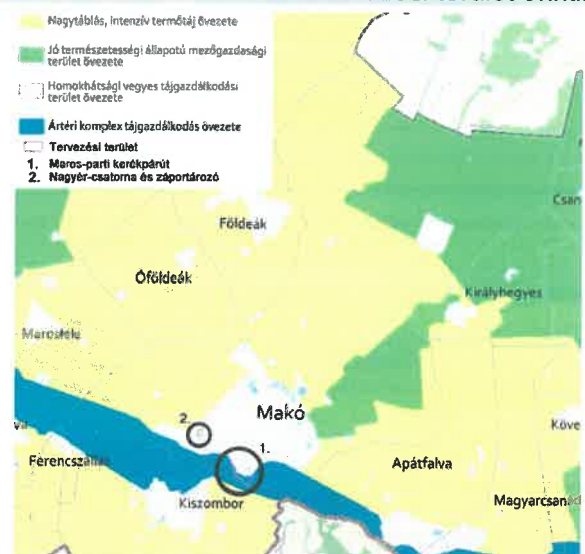
A település nem érintett.

**3.14.d. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 15. §.)**

*Ártéri komplex tájgazdálkodás övezete*

Az 1. sz. tervezési terület érinti.

A Maros-parti kerékpárút helyi, városon belüli biciklizés lehetőségét biztosítja, a településközi, térségi és országos kerékpárút nyomvonalaihoz a 43. sz főút kereszteződésében kapcsolódik. A bicikliút kialakításához szükséges erdőből és üdülőterületből közlekedési területbe való átsorolás nem ellentétes az ártéri komplex tájgazdálkodás övezetének előírásával, a helyi turisztikai célokat szolgálja.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

**3.15. Hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezete**

a település nem érintett

**3.16. Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete**

a település nem érintett

**1. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelelettervezethez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** magvalósíthatóvá válik a Maros-parti kerékpárút, az Ószegedi úti záportározó, az országos építésügyi jogszabályokkal való összhang létrejön a tanyák kialakíthatósága vonatkozásában.

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2024.02.12.**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyüzeltő-Gazdálkodási Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Országos Atomenergetikai Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámson Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalberti Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldségek Község Önkormányzata, Földeák Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 72. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A Vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:)*

„d) Nagyér-csatorna melletti záportározó és kiszolgáló vezetékek területe V/4.”

**2. §**

Hatályát veszti a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 70. § (6) bekezdése.

**3. §**

(1) A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

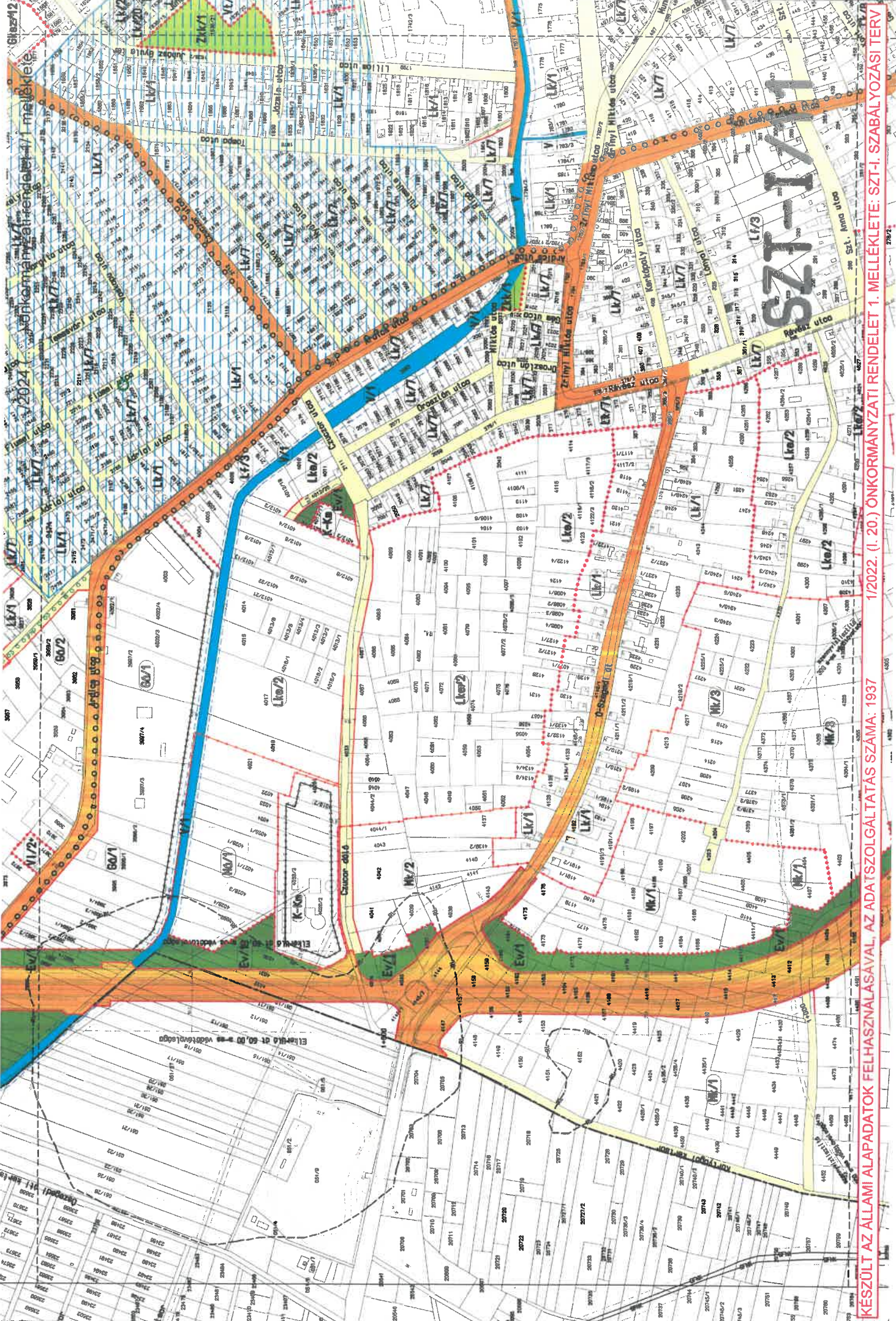
(2) A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

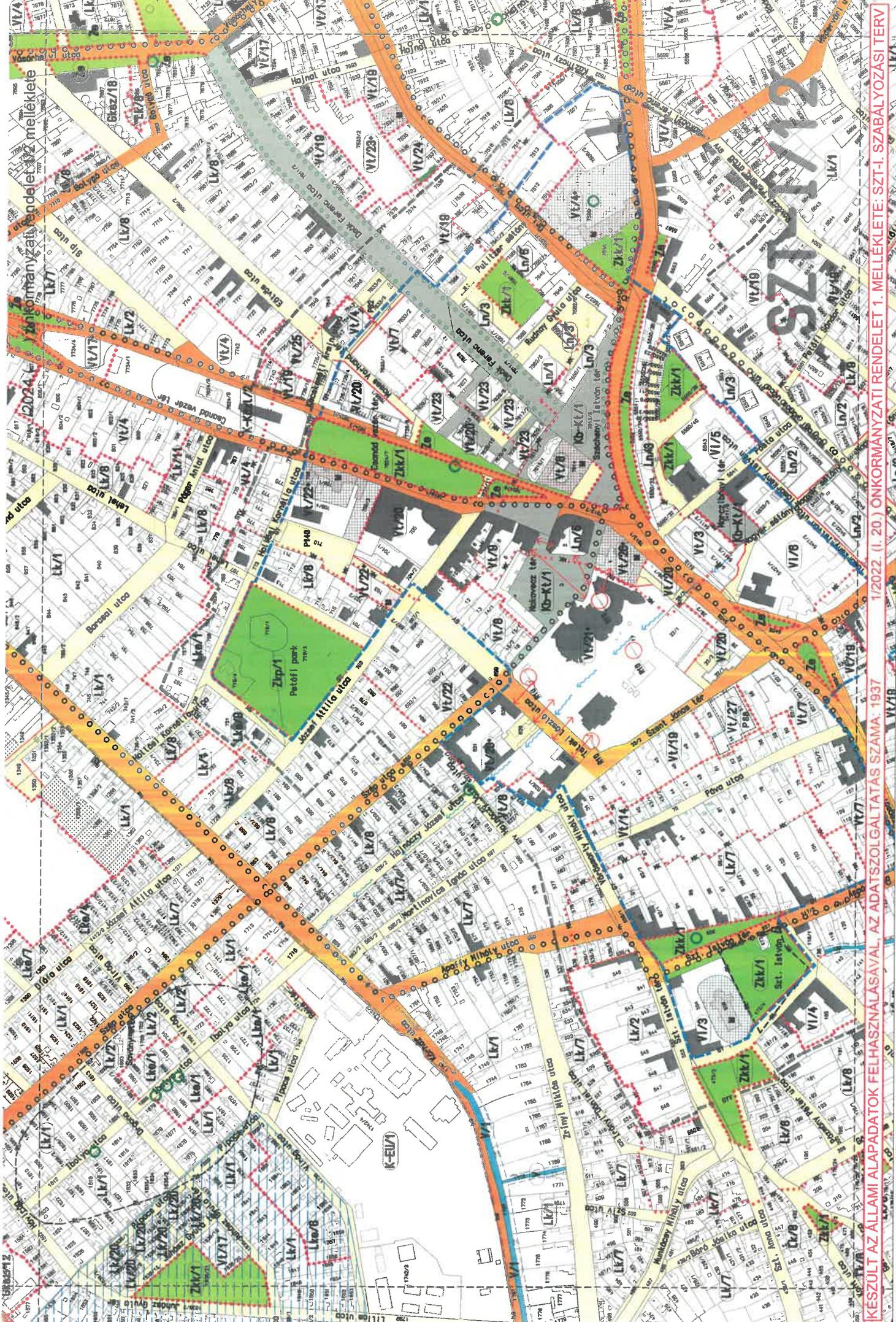


2024. évi önkormányzati rendelet 1. melléklete

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



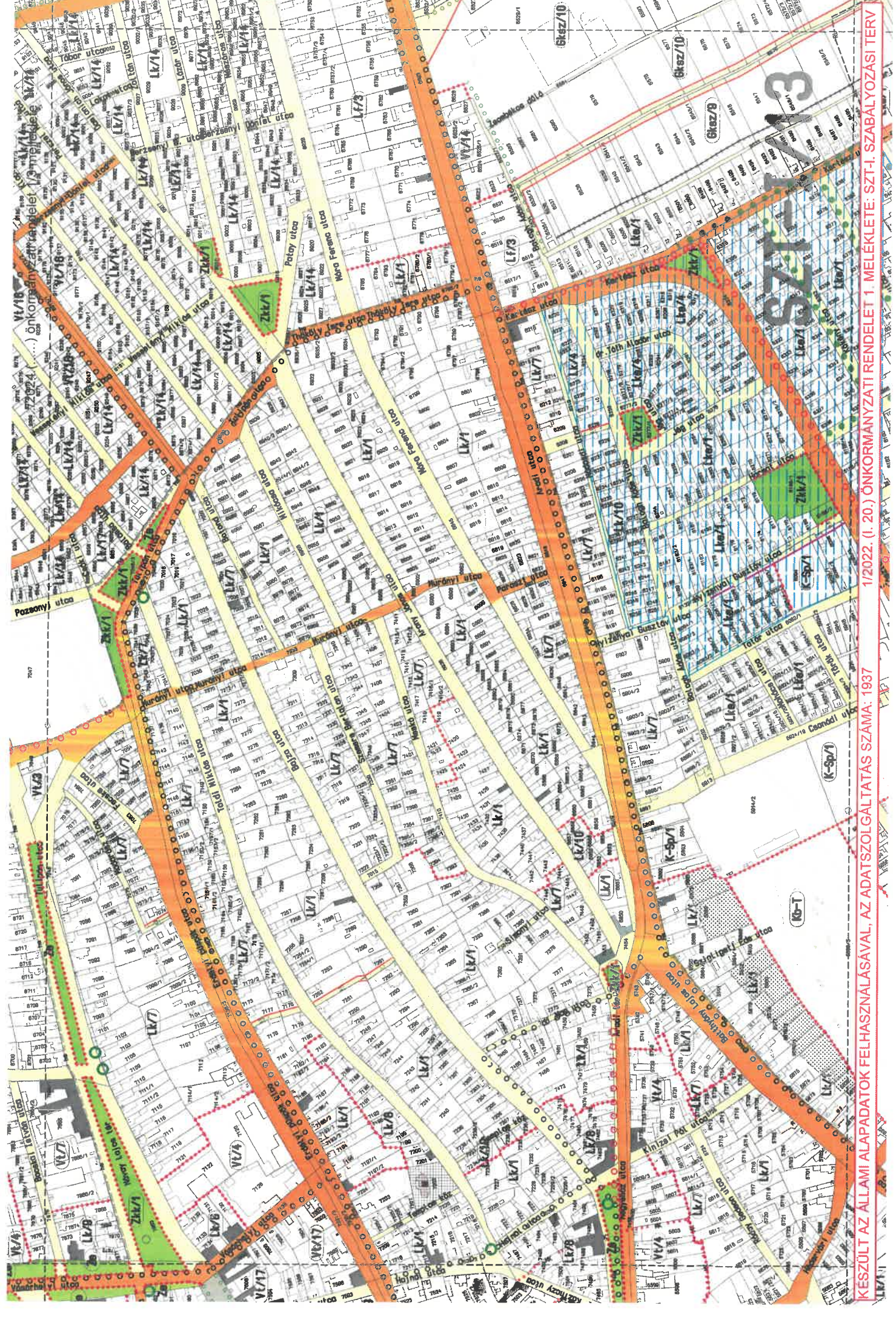


1/2022. (I. 20.) ONKORMANYZATI RENDELET 1. MELLEKLETE: SZTI-I. SZABALYOZASI TERY

KESZULT AZ ALLAMI ALAPADATOK FELHASZNALASAVAL, AZ ADATSZOLGALTATAS SZAMA: 1937

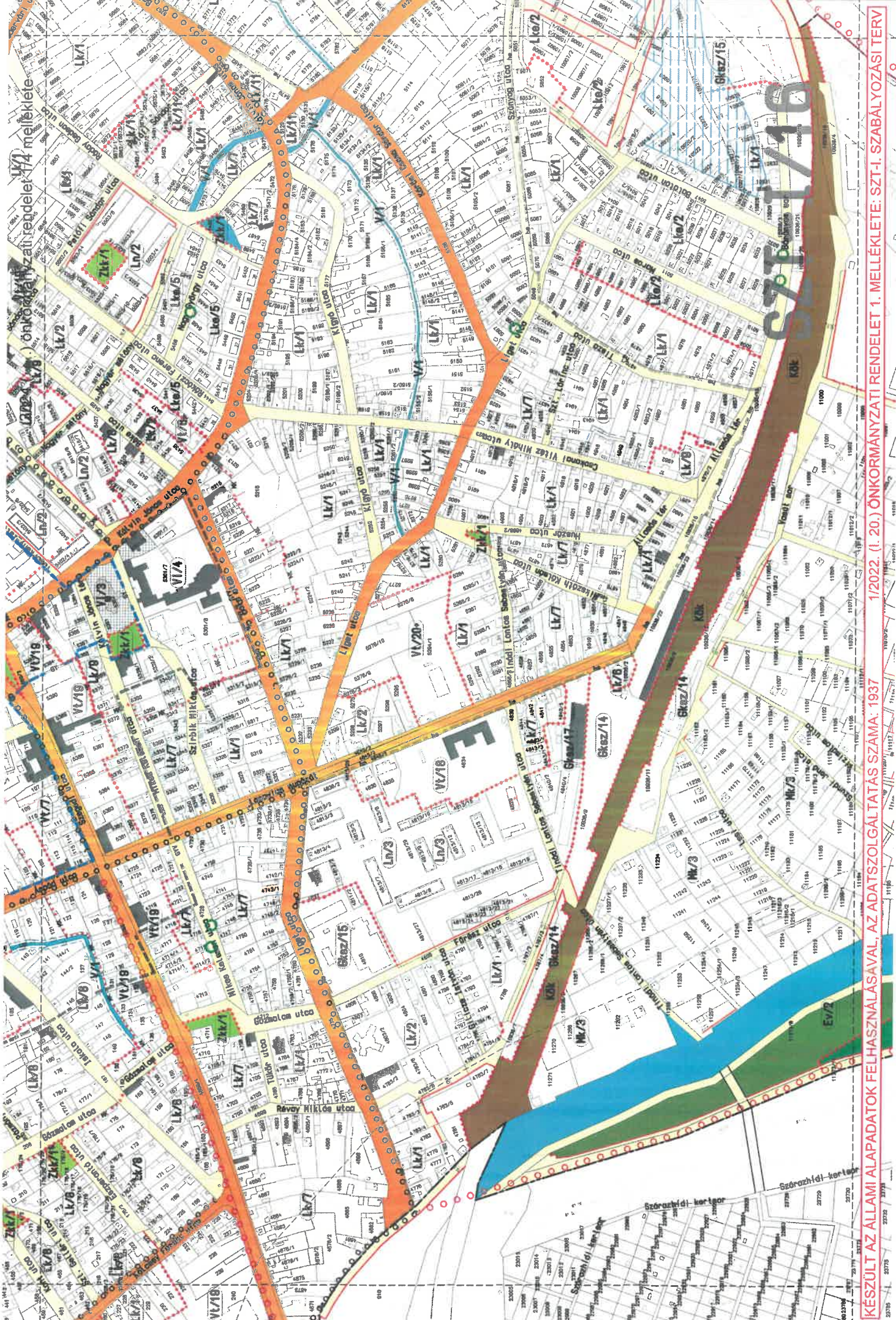






1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELEKLETE: SZTI-1. SZABÁLYOZÁSI TERV  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937





KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZTI. SZABÁLYOZÁSI TERV

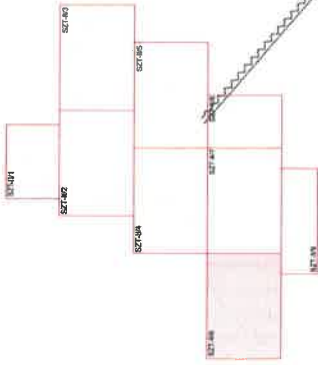




2024. évi önkormányzati rendelet 1/5 melléklete

# SZT-I/19



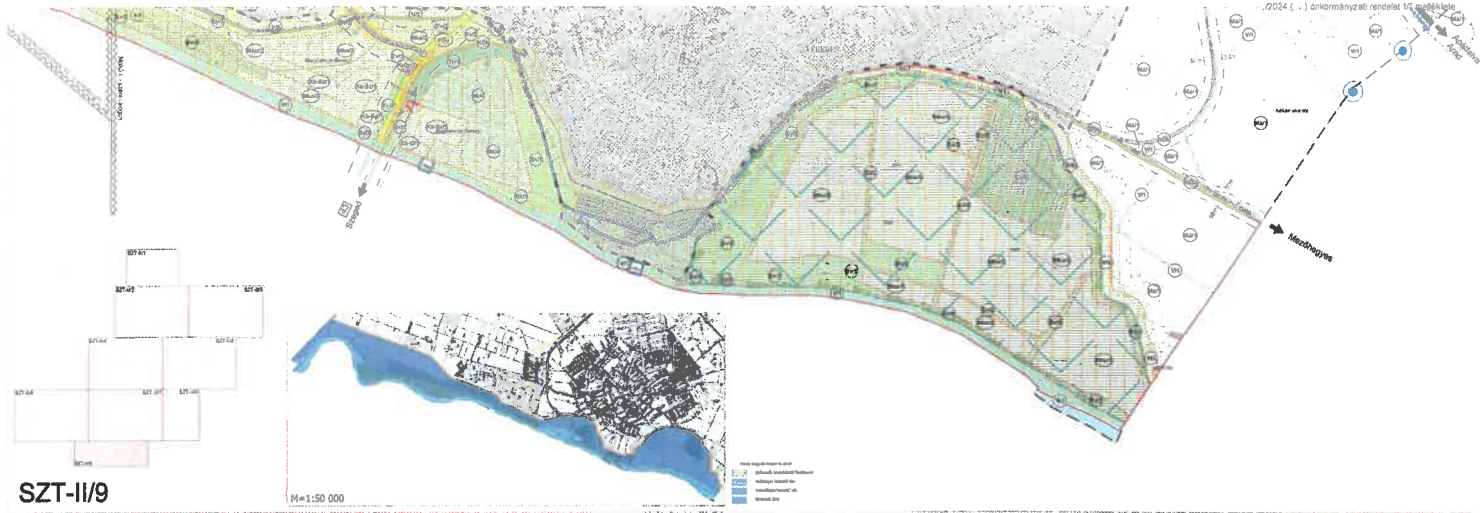












NEBŐLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 187

A változást a piros szín mutatja.

### 2. 3. Mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság <sup>b</sup>	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Mk/1	SZ	720*	16	3	4,5	1	Szegedi út déli része *: lásd még 69.§ (2) bek.
4	Mk/2	SZ	720*	14	3	4,5	1	Szegedi út északi része *: lásd még 69.§ (2) bek
5	Mk/3	SZ	720*	12	10	4,5	—	Lesi *: lásd még 69.§ (2) bek
6	Mk/4	-	-	-	-	-	-	hullámtéri kiskertek
7	Mk/s	-	-	-	-	-	-	lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt kertés területek
8	Má/1	SZ	—	50	5	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet
9	Má/2	-	-	-	-	-	-	belvíz-szükségeltározók kijelölt területe
8	Má/3	SZ	—	50	10	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
10	Má/s	-	-	-	-	-	-	lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt általános mezőgazdasági területek
11	Mko/1	SZ	3 ha	50	3	5,5	1	természetvédelmi lehatárolással érintett mezőgazdasági területek
12	Mko/2	SZ	2 ha	30	10	7,5	2	KM NPI majorsági központ ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet
13	Mko/3	-	-	-	-	-	-	hullámtéri mezőgazdasági terület
14	Mko/4	-	-	-	-	-	-	belvíz-szükségeltározók kijelölt területe

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

O = oldalhatáron álló

---

**MAKÓ VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2023.**

***2.módosítás***

**II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

## II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### 1. Bevezetés

#### 1.1. Előzmények

Makó Város Képviselő-testülete az Építési Szabályzatot (HÉSZ) a 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletével fogadta el. Módosítási eljárás indításáról döntött az önkormányzat a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. és az azt kiegészítő 52/2023. (III.30.) MÖKT határozatában, elsősorban gazdaságfejlesztési ügyekben. Jelen tervdokumentációban több módosító ügy kerül kidolgozásra (a leírást lásd az 1.3. pontban).

A módosítás a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik, mivel az említett helyszín kiemelt fejlesztési területek.

A kapcsolódó szakmai szabályokat elsősorban az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza. Az OTÉK 121. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Makóra a következők érvényesek:

„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 45. § (6) bekezdésben foglaltak alapján a szabályozási terv módosítása a korábbi R. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Ellenőrzésre kerül a tervezési alaptérképe, amelyeket az E-TÉR online felületről az önkormányzat megkapott állami adatként.

#### 1.2. A tervezési területek / célterületek

1.sz. tervezési terület Makó, Maros-parti kerékpárút

1.sz. célterület: Makó, 11273/11; 11273/10; 11419; 11423/1; 11423/2; 11423/11; 11273/12 hrsz-ú telkek

2.sz. tervezési terület Makó, Nagyér-csatorna és záportározó

2.sz. célterület: 051/32-33; 051/17; 051/31; 051/20; 051/21; 051/22 hrsz-ú ingatlanok

3.sz. tervezési terület Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok (Makó, négy belterületi tömb; Lesi városrész a külterületen; Általános mezőgazdasági területek)

3/1.sz. célterület: Makó, Róka utca – Tompa utca – Czuczor utca - Ardics utca által bezárt tömb

3/2.sz. célterület: Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb

3/3.sz. célterület: Makó, Szegedi utca – Gőzmalom utca – Mikes Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb

3/4.sz. célterület: Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádasdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb

3/5.sz. célterület: Makó, Lesi városrész Maros-töltés és a vasúti töltés közötti terület

3/6.sz. célterület: Makó, Általános mezőgazdasági területek

### 1.3. A tervezési feladatok / a módosítások témái

#### 1.sz. tervezési terület Makó, Maros-parti kerékpárút telkei

Makó város TOP-Plusz pályázatot nyert kerékpárút építésére a Szegedi utca és az Aradi utca között a Maros-parton keresztül. Bicikliút nyomvonalának két szakasza, a meglévő telek bővítésével erdőt és hétvégi üdülőházas területeket is érint. Az erdőből és az üdülő területből való kivonáshoz a területnövekményeket le kell szabályozni, településrendezési szinten a leeső földrésztelkeket közlekedési területbe kell átsorolni.

#### 2.sz. tervezési terület Makó, Nagyér-csatorna és záportározó telkei

A TOP-Plusz-pályázaton nyert támogatással a Makó város csapadékvíz elvezetésének biztonságosabbá tétele, a Nagyér-csatorna részleges rekonstrukciója és záportározó kialakítása a cél.

A beruházás eredményeként ~12-14.000 m<sup>3</sup>-es záportározó kerülne kialakításra az Ószegedi út melletti, Makó, külterület 051/33 hrsz.-ú, mélyfekvésű ingatlanon, amely a Nagyér-csatornával kerülne közvetlen összeköttetésbe, nyílt vagy zárt csatornán/vezetéken keresztül. A záportározó ~ 2 órás vízhozam különbség betározását tenné lehetővé, amely már elégséges a vizek ütemezett levezetésének biztosítására. A tározó közvetlen a Maros folyóval kerülne összekapcsolásra felszín alatt, az üríthetőség érdekében. Ezen felül szükség esetén -pontos tervek ismeretében- a Nagyér-csatorna Czuczor utca-Maroslelei út közötti szakaszán 3 m széles (magántulajdonban lévő) teleksávok kerülhetnek átsorolásra ill. csatolásra a vízügyi területhez, egy szervizút kialakítása érdekében. Ez utóbbi a csatorna karbantarthatóságának teremtené meg a feltételét.

#### 3.sz. tervezési terület Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

3/1.sz. célterület: Makó, Róka utca – Tompa utca – Czuczor utca - Ardics utca által bezárt tömb

3/2.sz. célterület: Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb

Lakossági kérelemmel fordultak két esetben is az önkormányzathoz, melyben kérték a fent részletezett tömbök kisvárosi lakóövezeteiben a szomszédos, hasonló tulajdonságú földrésztelkekkel való összhang megteremtését, azokkal egységesen a 40 % -os beépíthetőség (Lk/7) biztosítását.

3/3.sz. célterület: Makó, Szegedi utca – Gözmalom utca – Mikes Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb

3/4.sz. célterület: Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádasdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb

A két célterületen a szabályozási terv szabadon álló beépítési módot határoz meg, amely a kialakult állapottal és a településrendezési célokkal nincs összhangban, ezért szükséges az övezeti előírások felülvizsgálata és szükség esetén a módosítása.

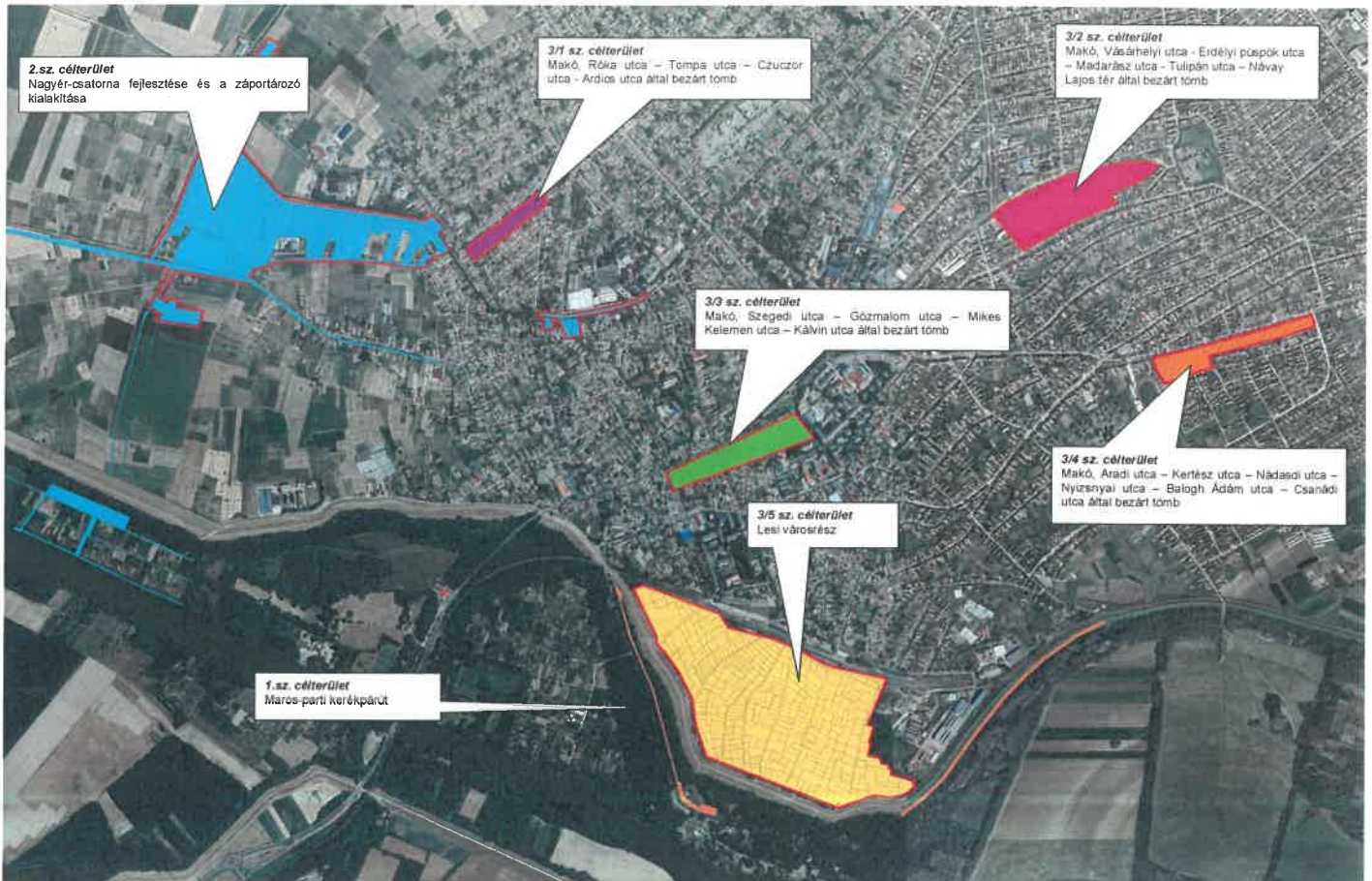
3/5.sz. célterület: Makó, Lesi városrész: Maros-töltés és a vasúti töltés közötti terület

Lesi városrészben, a kertés mezőgazdasági övezetben (Vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által közrezárt Mk/3 besorolású telektömbök) az önkormányzat nem kívánja korlátozni az épületek tetőtér-beépítését, ezért a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett az építhető szintek számának korlátozását kell törölni.

3/6.sz. célterület: Makó, Általános mezőgazdasági területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2023. 03. 30-tól 1500-10000 m<sup>2</sup>-re szabályozta az új tanyák telekméretének engedélyezhető intervallumát. A 2022-től érvényes makói helyi építési szabályzat az OTÉK-hoz képest az új tanyás telkek nagyságára szigorúbb előírásokat határozott meg, amelyek gátat szabnak ilyen jellegű ingatlanok kialakíthatóságának. A kedvezőbb jogi feltételek megteremtése érdekében a szigorítások feloldására van szükség.





## 2. Helyzetfeltáró munkarész

A hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata/munkarésze mivel hét éven belüli, ezért felhasználható jelen településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása során. A részletesen ismertetett tervezési cél alapján az anyag felülvizsgálatra került, aktualizálni nem kell, csak az adott helyszínt és környezetét bemutatni.

### 2.1. Településhálózati összefüggések

A most készülő településrendezési eszközök módosításában a megjelölt célterületek Makó szerkezeti rendszerében elszórtan helyezkednek el. A kialakult, főbb útvonalhálózatot nem fogják érinteni a tervezett változtatások.



### 2.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A hatályban lévő településrendezési eszközök:

3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal elfogadott településszerkezeti terv

Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet

Módosuló településrendezési eszközök									
		1. sz. tervezési terület	2. sz. tervezési terület	3. sz. tervezési terület					
				/1	/2	/3	/4	/5	/6
Településszerkezeti terv		+	+						
Szabályozási terv	Belterület	SZT-I/11		+	+				
		SZT-I/12					+		
		SZT-I/13				+		+	
		SZT-I/16	+				+		
		SZT-I/19	+						
	Külterület	SZT-II/6		+					
		SZT-II/9	+						
2. melléklet	2.3 tábla							+	
Helyi építési szabályzat			+						+

### 2.3. Módosítások bemutató leírása

#### 1.sz. tervezési terület Makó, Maros-parti kerékpárút telkei

A Maros-parti fejlesztés célja a kerékpáros hálózati kapcsolatok kiépítése, fejlesztése, a Strand, és a környéki turisztikai/szabadidős célpontok elérésének javítása.

Az átnézeti térkép szerint III. szakasz és a VI. szakasz megvalósítása végett kell a településrendezési eszközöket módosítani.

A tervezett nyomvonal III. szakaszában tagerdőként nyilvántartott erdők mellett a 11273/11 hrsz-ú Strandhoz vezető út kiszélesítésével fog haladni. Ezen az úton közlekedik -főleg a nyári időszakban- gyalogos, babakocsis, kerékpáros, gépjárművek jelentős közlekedési konfliktust generálva. Az önkormányzat ezért olyan létesítmény tervezését kérte, amely biztonságot nyújt a gyalogosok számára is.

A Strand körút torkolatánál az új kerékpárút négy hétvégiházazas (Üh) övezeti besorolású üdülőteltet (hrsz-ú 11243/11-14) is érint, ezzel a 1407 m<sup>2</sup> nagyságú területtel csökkeni fog a beépítésre szánt terület nagysága.

Ezek az ingatlanok nem beépítettek.



A bicikliút az ártérből a Vadászház utca felől érkezik meg az árvízvédelmi, 0657/7 hrsz-ú töltéshez. A védelmi gáton lévő út csatlakozásához szükség van egy hullámtéri rámpa megépítésére. Ezért a projekthez a 0657/9 hrsz-ú, ártéri erdőből ki kell metszeni egy cca. 180 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet.



A kerékpárút kiviteli terveit a TANDEM Mérnöki Iroda Kft. készítette. A mellékelt fotó mutatja be a 11273/11 hrsz-ú út melletti 11273/10 hrsz-ú erdőterületbe való bővítés távlati kialakítását.



<b>Makó, Maros-parti kerékpárút telkei</b>	
Jelenleg hatályos szerkezeti terv	Módosított szerkezeti terv
<p>A szerkezeti terv módosításánál a kerékpárút építése érdekében közlekedési területbe (a terv fehérnek jelöli a közlekedési területet) kell áttenni a 11273/10 hrsz-ú telken lévő nyilvántartott erdő egyrészét. Az északi része védelmi erdőből 1369 m<sup>2</sup>-nyi, a délebbi része 900 m<sup>2</sup>-nyi nagyságú közjólét erdőből megy át közlekedési területbe. Az ingatlan üdülőtelek felőli részén a szerkezeti terv a nyilvántartott erdőn túli területet is erdőbe (Ek-be) sorolja (1668 m<sup>2</sup>), mely szintén közlekedési övezet lesz. A hétvégiházhasználat 1407 m<sup>2</sup>-rel csökken a kerékpárút javára.</p>	
<p>Az árvédelmi töltésre felmenő bicikliút rámpájának kialakításához 179 m<sup>2</sup> nagyságú, az ártéri, védelmi erdő területhasználatú, 0675/9 hrsz-ú telekből vizgazdálkodási területbe kell a rendeltetést módosítani. Ez a kis háromszög alakú földrészlet alig mutatható ki a szerkezeti terv kis arányú térképén. A Nemzeti Park területének (NP) határvonala nem módosult.</p>	

Részlet a hatályos szabályozási tervből  
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

### Makó, Maros-parti kerékpárút telkei

Jelenleg hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



Szabályozási terv szintjén a kimetszendő erdőfoltok szabályozási vonal alkalmazásával kerültek át közterületbe / közlekedési területbe. A hétvégiházás üdülő övezet négy telkenél a beépítésre szánt terület határvonalát kellett korrigálni, mely egyben szabályozási vonal is.



Az ártéri erdőből való kivágást tervezet telekhatár vonal és övezeti határ vonal alkalmazásával oldottuk meg. A ökológiai hálózat magterületének határának vonala változtatás nélkül maradt.

## 2.sz. tervezési terület Makó, Nagyér-csatorna és záportározó telkei

A TOP-Plusz-pályázaton nyert támogatással a Makó város csapadékvíz elvezetésének biztonságosabbá tétele, a Nagyér-csatorna részleges rekonstrukciója és záportározó kialakítása a cél. A beruházás eredményeként ~12-14.000 m<sup>3</sup>-es záportározó kerülne kialakításra az Ószegedi út melletti, Makó, külterület 051/33 hrsz.-ú, mélyfekvésű ingatlanon, amely a Nagyér-csatornával kerülne közvetlen összeköttetésbe, nyílt vagy zárt csatornán/vezetéken keresztül.

A Nagyér-csatorna Czuczor utca-Maroslelei út közötti szakaszán 3 m széles (magántulajdonban lévő) teleksávok vízgazdálkodási területbe való átsorolásra nem lesz szükség, ugyanis a szabályozási terv „Felszíni vizek / csatornák védőtávolságát” jelöli, amellyel karbantarthatóság érdekében az ingatlanok hátsó telekrészére szolgalmi jogot be lehet jegyeztetni a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba.

A záportározónak kiválasztott ingatlan korábban egy 051/9 hrsz-ú telek volt, melyből telekalakítással külön telekként kiemelték a 4412 jelű, országos mellékút (Ószegedi út) csapadékvíz elvezető árkát, az új hrsz.: 051/32 lett. A megmaradó földrészlet 051/33 hrsz-ot kapta.



Földhivatali alaptérkép

A 051/33 hrsz-ú ingatlan jelentős részére kerül az új csapadékvíz-gyűjtő műtárgya, az északnyugati nyúlványa mezőgazdasági területhasználatú. Az új záportározó környezetében nyugati oldalon általános gazdasági terület van megvalósult gazdasági épületekkel. Az északi határ mentén két tanya található. Ezért a záportározóhoz előírt karbantartási sávot a saját telken belül kell kialakítani, és a tározó medrének nagyságát ezen sáv kihagyásával lehet csak meghatározni.

A módosítással érintett földrészleten nagy kiterjedésű régészeti lelőhely terül el (a fotón barnás folt jelzi), melyet a településrendezési eszközök is jelölnek.



Az Ószegedi út melletti keskeny telken álló „Vörös-kereszt” a Makó város településképeznek védelméről szóló 12/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a Helyi védelem alatt álló műalkotások jegyzékének 47. sz. sora szerint helyi védettségnek örvend.

Történetét a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tanulmányából az alábbi:

„A pestis járváynak Makón 1739-ben 509-en estek áldozatul. Emlékükre az Ószegedi úton, a pestis temető mellett kápolnát emeltek Szent Rozália tiszteletére. A kápolna elpusztulása után helyére fakeresztet emeltek.”

„Bálint Ferenc az elkorhadt keresztet kökeresztre cserélte ki. A nép a színéről Vörös-keresztnek nevezte el.”

A közelmúltban újíttották fel.

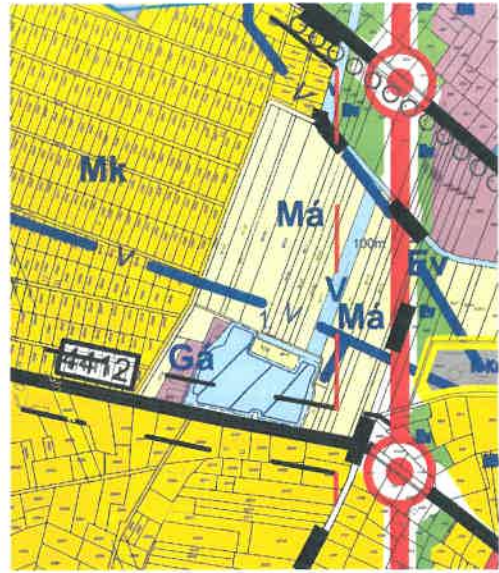


### Makó, Nagyér-csatorna és a záportározó telkei

Jelenleg hatályos szerkezeti terv



Módosított szerkezeti terv

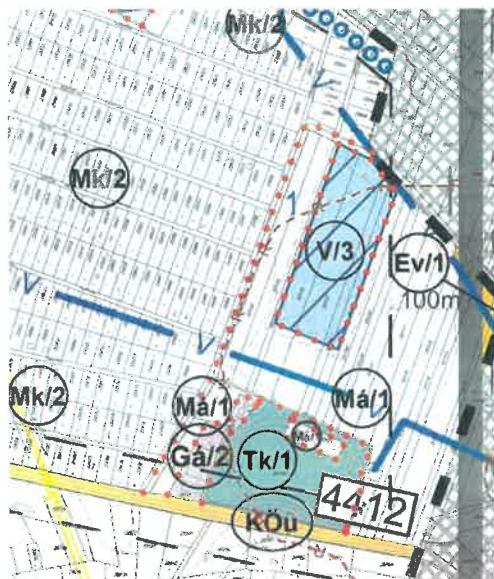


A 051/33 hrsz.-ú telekre kerülő záportározó miatt a természetközeli területhasználat vízgazdálkodására módosult. A 051/32 hrsz.-ú telek közlekedési területbe került át (fehér területi alapszín). A korábban kijelölt záportározó feltja törlésre került, vízgazdálkodási területből általános mezőgazdasági terület lett. A Nagyér-csatornát és az új záportározót összekötő, felszín alatti csapadékvíz csatornának helye, a 051/17 hrsz.-ú telke is vízgazdálkodási övezet lett. A tervezett záportározó medrének partélétől megállapított karbantartási sáv határa a 051/33 hrsz.-ú telekvonalára esik (kék szaggatott vonal).

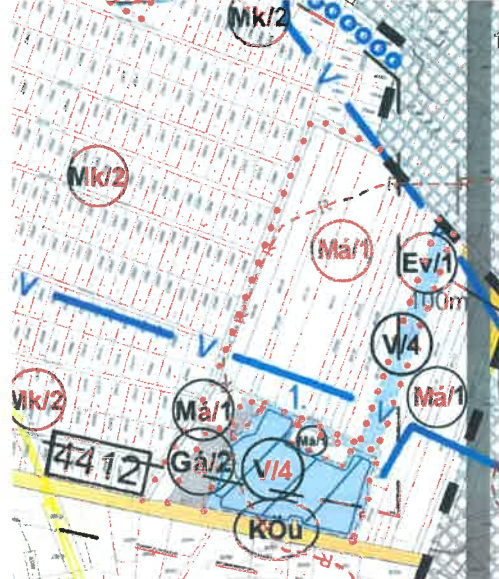
Részlet a hatályos szabályozási tervből  
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

### Makó, Nagyér-csatorna és a záportározó telkei

Jelenleg hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A szabályozási terv leköveti a szerkezeti terv módosulását, a hozzá tartozó jelmagyarázati jelek felhasználásával. A „Tk/1” övezet törlésre került, helyette „V/4”-es övezet lett. A korábban kijelölt záportározó helye övezeti határral együtt. A Nagyér-csatornát és az új záportározót összekötő, felszín alatti csapadékvíz csatornának helye, a 051/17 hrsz.-ú telke is „V/4” jelű sajátos vízgazdálkodási övezet lett. A tervezett záportározó medrének partélétől megállapított karbantartási sáv határa a 051/33 hrsz.-ú telekvonalára esik (kék szaggatott vonal). A szabályozási terv módosítása az SZT-II/6 szelvényt érinti.



### 3.sz tervezési terület Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

**3/1.sz célterület:** Makó, Róka utca – Tompa utca – Czuczor utca - Ardics utca által bezárt tömb

Lakossági kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben kérték tömb kisvárosi lakóövezeteiben a szomszédos, hasonló tulajdonságú földrészletekkel való összhang megteremtését, azokkal egységesen a 40 %-os beépíthetőség biztosítását, a tömb előírásának „Lk/7” jelű övezetre való módosítását.



A vizsgált helyszínen —egy-két ingatlant kivéve— olyan építési telkekből áll, amely két közterülettel érintkeznek. A 24 telekből 6 esetben az eredeti földrészleteken, a Czuczor utca felőli végeken telekalakítással apró, 150-323 m<sup>2</sup> közötti telkeket választottak le. A Róka utcai épületek két tetőteres kivételével földszintes családi házak. A földhivatali adatszolgáltatások alapján végzett számítások szerint 3 ingatlan már a hatályos előírásokhoz képest is túl épített, kettő esetében pedig teljesen kihasználta a 30 %-os határérték, melyet a jelenlegi „Lk1” övezeti besorolás biztosít. Az előírástól való eltérés több mint 20 %-os arányt mutat. A valós beépítés ennél kedvezőtlenebb, az ortofotó összevetésével látható, hogy a túlépített telkek aránya ~ 20-30%, amely elsősorban melléképületek építéséből adódik. Szintén a légifotó segítségével látható, hogy a Róka utca déli oldala, továbbá a következő tömbök telkei is hasonló, kisebb méretű telkek intenzívebb beépítéssel, melyeket a szabályozási terv „Lk/7” jelű övezetbe sorolt.



Hatályos beépítési paraméterek:

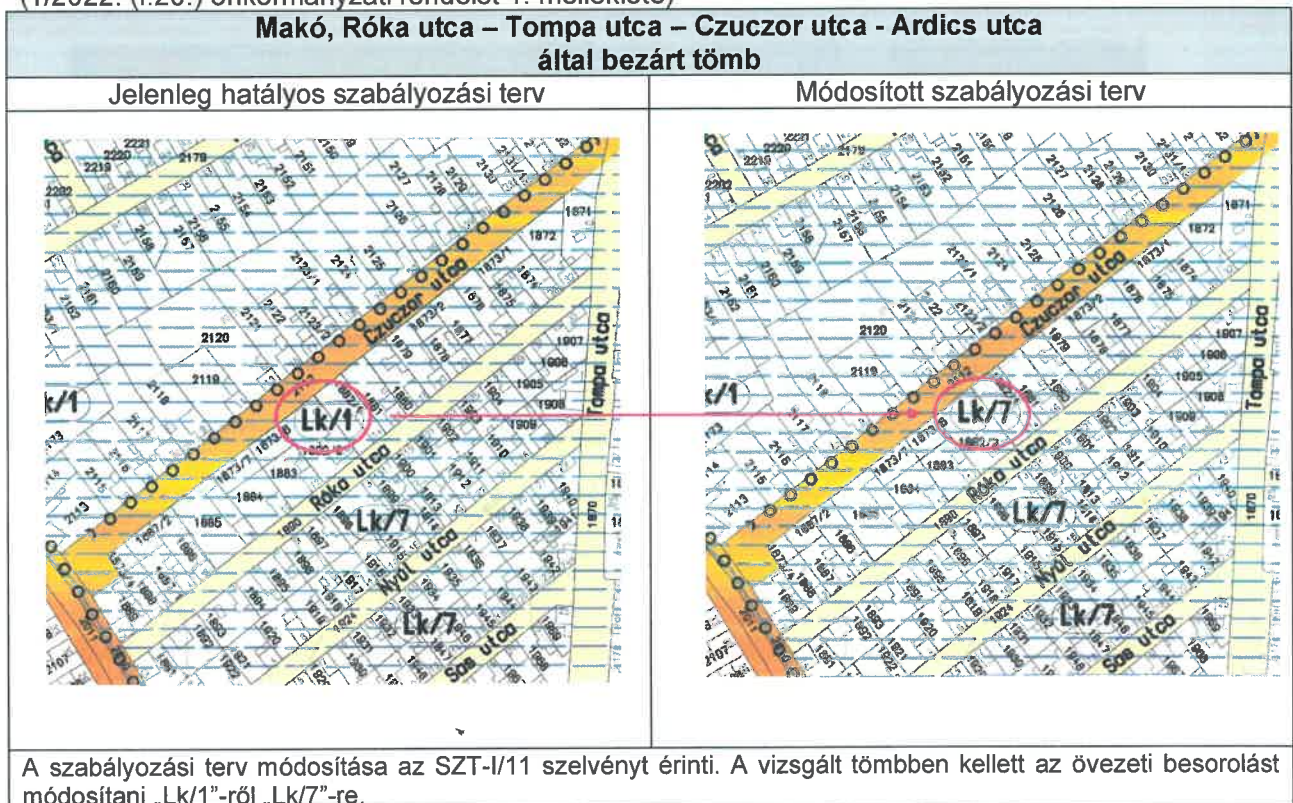
1.2. Kisvárosias lakóterületek												
1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
2	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
3	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területére (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Lk/1	0	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	

Tervezett beépítési paraméterek:

9	Lk/7	0	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-	
---	------	---	---	----	---	----	---	---	----	-----	---	--

A szomszédos tömbök övezeti besorolásának (Lk7) alkalmazása igaz, hogy 10 %-os beépíthető terület-növekedést, a zöldfelületi mutató esetében pedig 10%-os csökkenést eredményez, azonban a változtatás a harmonikus jogszabályozás elérése érdekében történik. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság eredeti 7,5 m-es értéke pedig nem indokolt a környezetet tanulmányozva. A 6,5 m-es felsőhatár igazodik a meglévő épületekhez, és a kialakult környezethez.

Részlet a hatályos szabályozási tervből  
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)



3/2.sz célterület: Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb

Lakossági kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben kérték tömb kisvárosi lakóövezeteiben a szomszédos, hasonló tulajdonságú földrészletekkel való összhang megteremtését, azokkal egységesen a 40 %-os beépíthetőség biztosítását, a tömb előírásának „Lk/7” jelű övezetre való módosítását.



Erdélyi püspök utca részlete



Návay tér részlete

A vizsgált, a tömbön belüli „Lk1” jelű övezetbe tartozó helyszín 32 telekből áll, 12 db az Erdélyi püspök utca, a 20 db telek pedig a Návay tér felől van. A földhivatali adatszolgáltatások alapján végzett számítások szerint a telekméretek széles spektrumúak (422 m<sup>2</sup>-2811 m<sup>2</sup>). Mindkét oldalon van 1-2 kisebb alapterületű (400-550 m<sup>2</sup>-es) nyeles telek vagy egy-egy felezett ingatlan. Ezek egy kivételével túl építettek a hatályos, 30 %-os előírásokhoz képest.



A légifotó alapján azonban az is megállapítható, hogy a valóságban a Návay tér felőli ingatlanok közül 8-10 esetben melléképületekkel túl építettek a telkeket. Az Erdélyi püspök utca vonatkozásában, ahogy már említésre került, vannak kisméretű nyeles telkek is. A nagy területű telkeken feltehetően nem fogják kihasználni a beépíthetőséget, a 30%-ot sem. A beépíthetőség emelése biztosítja a kisebb ingatlanok további fejlesztését, illetve az engedély nélkül épített építmények fennmaradását.



Hatályos beépítési paraméterek:

1.2. Kisvárosias lakóterületek												
1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
2	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
3	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett színterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Lk/1	0	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	

Tervezett beépítési paraméterek:

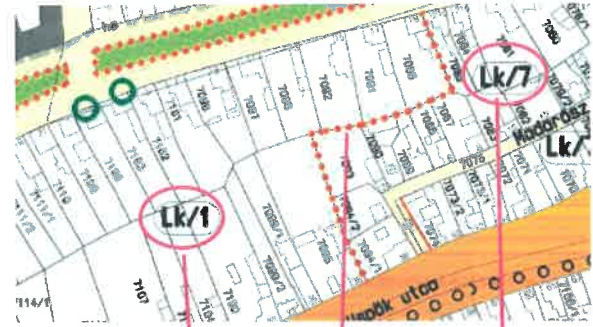
9	Lk/7	0	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-	
---	------	---	---	----	---	----	---	---	----	-----	---	--

A szomszédos tömbök övezeti besorolásának (Lk7 jel) alkalmazása igaz, hogy 10 %-os beépíthető területnövekedést, a zöldfelületi mutató esetében pedig 10%-os csökkenést eredményez, azonban a változtatás a harmonikus jogszabályozás elérése érdekében történik. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság eredeti 7,5 m-es értéke pedig nem indokolt a környezetet tanulmányozva. A 6,5 m-es felsőhatár igazodik a meglévő épületekhez, és a kialakult környezethez.

Részlet a hatályos szabályozási tervből  
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

**Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb**

Jelenleg hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A szabályozási terv módosítása az SZT-I/13 szelvényt érinti. A vizsgált tömbben kellett az övezeti besorolást módosítani „Lk/1”-ről „Lk/7”-re. Továbbá az övezeti határt szükséges volt törölni, mellyel együtt a sarki jel törölhetővé vált.

3/3.sz célterület: Makó, Szegedi utca – Gőzmalom utca – Mikes Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb

A szabályozási terv tanulmányozása során derült ki, hogy a jelenlegi beépítési mód nem felel meg a helyszíni valóságnak, annak pontosítására van szükség. Az „Vt/6” jelű övezet szabadon álló beépítést biztosít.



Földszintes zárt sorú beépítések a Szegedi utcában.



Emeletes lakóépületek a tömbben.



A megnevezett célterület két tömbjében egy kivétellel oldalhatáron vagy zárt sorú, utcavonalon álló beépítés van. Egy esetben előkert mérhető a Szegedi utca felől. A hatályos szabályozás szabadon álló beépítési módja tervezési területre vonatkoztatva pontatlan.



Hatályos beépítési paraméterek:

1.5. Településközpont vegyes területek													
1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
2	Az építési övezet			Az építési telek						Az épület			Megjegyzés
	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb Szélessége (m)	A kialakítható új telek legkisebb Mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terettség alatt (%)	A legkisebb kialakítható szinterület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terettség feletti szintek száma		
7	Vt/6	SZ	2000	14	-	50	-	-	35	6,5	-		

Tervezett beépítési paraméterek:

20	Vt/19	K	-	12	-	50	-	-	35	7,5	-	
----	-------	---	---	----	---	----	---	---	----	-----	---	--

A HÉSZ 2. melléklet 1.5. táblázat szerinti, már meglévő övezeti előírások közül választva a „Vt/19” jelű övezet alkalmazása a legcélravezetőbb. A Szegedi utca északi oldalán, a helyszínnel szembeni ingatlanok is hasonló jellemzőkkel bíró földrészletek, melyre a szabályozási terv is a „Vt/19” jelű övezetet alkalmazza. A beépítési módban és az homlokzatmagasságban van eltérés a jelenlegi (Vt/6) és a kiválasztott (Vt/19) övezetek között. A HÉSZ 3.§ 6. pontja meghatározza a „Kialakult beépítési mód” fogalmát, amelyet célszerű ebben a tömbben alkalmazni. A bemutatott földrészleten a 7,5 m homlokzatmagasság is megfelelő szabályozás lesz, ugyanis némelyik ingatlanon -mint a korábban példaként bemutatott térfalakon is- a földszintes épületek mellett találhatóak fsz+1 emeletes épületek is.

Makó, Szegedi utca – Gőzmalom utca – Mikos Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb	
Jelenleg hatályos szabályozási terv	
Módosított szabályozási terv	
<p>Az SZT-I/12-es és az SZT-I/16 szelvény határvonala. Az SZT-I/12 szelvény alján, a hatályos tervlapon olvasható felírások miatt nem látszódik a vizsgált tömb sarka, ezért kellett a hiányzó övezeti jelet ide beilleszteni.</p>	
<p>A szabályozási terv módosítása az SZT-I/12 és I/16 szelvényeket érinti. A vizsgált tömbben kellett az övezeti besorolást módosítani „Vt-6”-ról „Vt/19”-re. Az SZT-I/12 szelvényen pedig korábban lemaradt a tömb sarkához kapcsolódó övezeti jel, melyet most az új jellel pótolunk.</p>	

3/4.sz célterület:

Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádassdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb



A szabályozási terv tanulmányozása során derült ki, hogy a jelenlegi beépítési mód nem felel meg a helyszíni valóságnak, annak pontosítására van szükség. Az „Lk/6” jelű övezet szabadon álló beépítést biztosít.

A megnevezett célterület két tömbjében két kivétellel oldalhatáron, szinte végig utcavonalon álló beépítés van. Öt esetben az Aradi utca felől előkertés is áll épület. A hatályos szabályozás szabadon álló beépítési módja ennek fényében pontatlan.



Hatályos beépítési paraméterek:

1.2. Kisvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatti (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
8	Lk/6	SZ	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-	

Tervezett beépítési paraméterek:

9	Lk/7	O	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-	
---	------	---	---	----	---	----	---	---	----	-----	---	--

A HÉSZ 2. melléklet 1.2. táblázat szerinti, már meglévő övezeti előírások közül választva az „Lk/7” jelű övezet alkalmazása a legcélravezetőbb. Csak a beépítési módban van eltérés. Az oldalhatáron álló építési helyen belül pedig alkalmazható lesz akár a szabadon beálló beépítés is.

**Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádasdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb**  
Jelenleg hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A szabályozási terv módosítása az SZT-I/13 szelvényt érinti. A vizsgált tömbben kellett az övezeti besorolást módosítani „Lk/6”-ról „Lk/7”-re.



3/5.sz. célterület: Makó, Lesi városrész: Maros-töltés és a vasúti töltés közötti terület

Lesi városrészben, a kertés mezőgazdasági övezetben (Vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által közrezárt Mk/3 besorolású telektömbök) az önkormányzat nem kívánja korlátozni az épületek tetőtér-beépítését, ezért a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett az építhető szintek számának korlátozását kell törölni.



HÉSZ. 2. melléklet 2.3 táblázat K oszlop A „K” oszlopban szereplő „1” szám törlendő.

2.3. Mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Magasság
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telektartalom (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint felső síkjának száma	
5	Mk/3	SZ	720*	12	10	4,5	1	Lesi *: föld még 69 § (2) bek

3/6.sz. célterület: Makó, Általános mezőgazdasági területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2023. 03. 30-tól 1500-10000 m<sup>2</sup>-re szabályozta az új tanyák telekméretének engedélyezhető intervallumát. A 2022-től érvényes makói helyi építési szabályzat az OTÉK-hoz képest az új tanyás telkek nagyságára szigorúbb előírásokat határozott meg, amelyek gátat szabnak ilyen jellegű ingatlanok kialakíthatóságának. A kedvezőbb jogi feltételek megteremtése

érdekében a szigorítások feloldására van szükség.

Az „Általános mezőgazdasági” („Má/1 és Má/2”) területek előírásainál HÉSZ 2. melléklet 2.3 táblázat C oszlopában lévő határértékek törlésével lehet megoldani feladatot.

Továbbá a HÉSZ 70. § (6) bekezdése is törlendő, hogy a magasabb rendű jogszabály kedvezőbb előírása alkalmazható legyen Makón is. A szabályrendelet módosulását lásd a Szabályozási koncepció tervfjezetében.

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Magasság
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telektartalom (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint felső síkjának száma	
8	Má/1	SZ	1 ha	50	5	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet
8	Má/3	SZ	1 ha	50	10	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet

## **2.4 Közlekedés**

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közlekedési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témához kapcsolódó leírás egyben megtalálható az „Alátámasztó javaslat”-ban.

## **2.5 Közművesítés**

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közművesítési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témához kapcsolódó leírás egyben megtalálható az „Alátámasztó javaslat”-ban.

## **3. Helyzetértékelő munkarész**

(Helyzetelemzés eredményének értékelése)

Összeségében megállapítható, hogy a tervezett módosítások megtehetőek, azok nem ellentétesek az országos és megyei építési előírásoknak. A változtatások a környezetükhöz nézve nem fognak eltérő képet mutatni, a belterületi tömbök előírásának módosítása a harmonizációt segítik.

---

**MAKÓ VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2023.**

***2. módosítás***

**III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

### III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

#### 1. Környezetalakítás

A Maros-parti kerékpárút megvalósításával járó beavatkozás a végeredményt tekintve településképet nem fogja rontani annak ellenére, hogy az erdőterületek csökkenésével jár (-4116 m<sup>2</sup>). Annyira elenyésző mértékű a teljes makói erdőke vetítve módosulás, hogy a kialakult képre nem lesz hatással.

A Nagyéri záportározó esetében a természetközeli terület helyébe kerülő vízgazdálkodási terület rendeltetése a tószzerű vízfelülettel a tájképet nem fogja módosítani. A megtervezett záportározó pontos méretei kisebb területet vesznek igénybe, mint amit a hatályos terv kijelölt megbecsült méretekkel együtt. A változtatások a mezőgazdasági terület emelkedésével is jár.

A belterületi változások (3.1 – 3.4 célterület esetében) a környezet kialakult képéhez igazodó előírásokat biztosított.

A Lesi városrész kertés mezőgazdasági területén meglévő vagy új épületek tetőtér-beépítésének engedélyezése, továbbá a mezőgazdasági területeken az új tanyák építéséhez kapcsolódó szigorítások feloldása nincsenek hatással a környezetre.

#### 2. Szakági javaslatok

##### 2.1. Tájrendezés

A hatályos településrendezési eszközök Alátámasztó munkarészének „Tájrendezés” fejezetének kiegészítésére nincs szükség, annak ellenére, hogy a mezőgazdasági területek tanyáira vonatkozó előírások törlésre kerültek.

##### 2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A hatályos településrendezési eszközök Alátámasztó munkarészének „Zöldfelületi rendszer fejlesztése” fejezetének kiegészítésére nincs szükség, mert a módosítás ezen részt nem érinti.

#### 3. Közlekedési javaslat

##### 3.1. 1. sz. tervezési terület

A Maros-parti kerékpárforgalmi nyomvonal elemei már a 2022-ben készült Makó város Településrendezési eszközei Közlekedési alátámasztó munkarészében és a Rendezési Tervben is szerepelnek, mint tervezett elem.



1. ábra TRE közlekedési alátámasztó munkarész

A szintén 2022-ben készült Maros-parti kerékpárforgalmi nyomvonal című útépitési és vízvezetési engedélyezési tervdokumentáció részletesen kidolgozza az alkalmazandó infrastruktúra elemeket, azok pontos paramétereivel és a kialakításához szükséges helyigénnyel.

A projekt 7 tervezési szakaszból tevődik össze az alábbiak szerint:

1. I. szakasz: Révész utca – 43-as főút átvezetés – árvédelmi töltés
2. II. szakasz: Liget utcai csomópont – vasúti ájtjáró – árvédelmi töltés
3. III. szakasz: Strandhoz vezető út melletti gyalog- és kerékpárút
4. IV. szakasz: Strand körút kerékpársáv
5. V. szakasz: Vadászház utca és Tisztás köz kiépítés
6. VI. szakasz: Árvédelmi töltés – Szűnyog utcai vasúti ájtjáró
7. VII. szakasz: Szűnyog u. szélesítés – Kelemen L. utca kerékpársáv

Ezek közül a településtervezés módosításával az alábbi szakaszok érintettek:

III. szakasz: Strandhoz vezető úttal párhuzamosan kiépülő kerékpárút részben erdőterületen és üdülővezető területen halad,

VI. szakasz: Vadászház utca végén az árvízvédelmi töltésre felvezető kerékpárút rámpa töltése erdőterületet érint.



2. ábra Átnézeti helyszínrajz részlet - Tandem Mérnökiroda Kft.

A projekt keretében épülő kerékpáros infrastruktúra jól illeszkedik a meglévő kerékpáros hálózatba. Kezdetén a Szegedi úti, végén az Aradi utcai 43. számú Szeged-Makó-Nagylak elsőrendű főút melletti kerékpárúthoz csatlakozik.

A fejlesztés által javulnak az Üdülőttelep, Újszentlőrinc és Gerizdes városrész kerékpáros közlekedési kapcsolatai illetve a javul a megközelíthetősége a turisztikai célpontoknak, pl. a Lombkorona sétánynak, kalandparknak és strandnak.



3. ábra Közúti infrastruktúra (KIRA)

Makó nem érintett az EUROVELO Európai Kerékpárút Hálózat által. A tervezett elemek mindkét végén országos törzshálózati elemhez csatlakoznak (Szegedi úton és Aradi utcán) illetve keresztezik a Maros árvízvédelmi töltésén futó térségi jelentőségű kerékpáros útvonalat.



4. ábra Kerékpáros infrastruktúra (KIRA)



5. ábra Kerékpáros infrastruktúra (KENYI)



6. ábra Kerékpáros infrastruktúra (MTrT és OTrT)

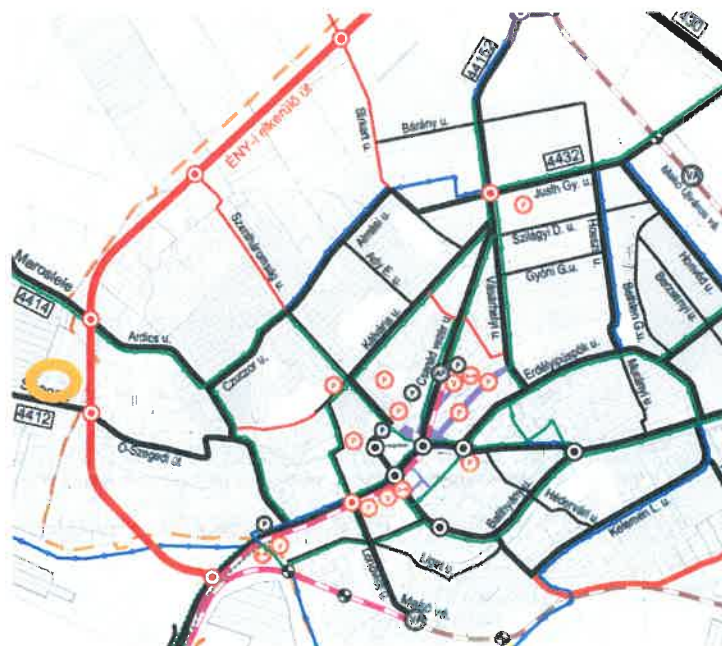
A tervezett nyomvonal két helyen keresztezi a 121. számú, Békéscsaba–Kétegyháza–Mezőhegyes–Újszeged-vasútvonalat. 2023. augusztus 1. óta a Mezőhegyes–Újszeged viszonylat autóbusszal kiszolgált vasútvonal, vonatközlekedés nincs, a Megyei és Országos Területrendezési terveken fejlesztendő vasútként szerepel.

A Liget utcánál meglévő vasúti átjáró kerül felújításra, a Szúnyog utcánál új létesül.

### 3.1. 2. tervezési terület

A záportározó az 4412 jelű Makó-Maroslele-Szeged összekötő úttól északra kerül kialakításra. A tározó megközelíthető a 4412 jelű útról.

A 2022-ben készült Makó város Településrendezési eszközei Közlekedési alátámasztó munkarészében és Rendezési Tervben is szereplő ÉNY-i elkerülő úttól nyugatra fekszik a tározó, mely az elkerülő megvalósíthatóságát nem akadályozza.



7. ábra TRE közlekedési alátámasztó munkarész

A Nagyér csatornától a tározóig, valamint a tározótól a Marosig kiépítendő föld alatti nyomóvezetékek számára az érintett földterületen vezetékjog kerül bejegyzésre, mely lehetőséget kell biztosítson az üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges megközelítésre is.

8. ábra Létesítmények elhelyezkedése

A nyomóvezeték keresztezi a Maros árvízvédelmi töltését, mely ajánlott kerékpáros útvonal és térségi szerepet tölt be.

A tervezett létesítmények vasúti, vízi és légi közlekedést nem érintik.

Közlekedési szempontból nincs akadálya a megvalósításnak. A tározó építés megfelel a Helyi Építési Szabályzat, Makó Város Településrendezési Terve, MTrT és OTrT közlekedésre vonatkozó elemeinek.





#### 4. Közművesítési javaslat

##### 4.1. Nagyéri záportározó és kapcsolódó létesítményei

A Nagyéri záportározó és kapcsolódó létesítményei vízjogi létesítési engedélyes tervét (Készítette: GROMAQUA Bt., Dr Grománé Tóth Erika tervező, Munkaszám: 20/412-8733) vettük figyelembe a rendezési terv készítése során.

A Nagyér-csatorna 35600/5040-11/2021 számon kapott vízjogi üzemelési engedélyt, mely érvényessége 2032. január 31., I.9. pontja értelmében a Nagyér csatorna rekonstrukciója csak a befogadói viszonyok rendezése után kezdhető meg. Ennek teljesítése érdekében készül a Nagyéri záportározó tervdokumentációja. A tározó a vízgyűjtő területén a rövid idejű nagy intenzitású csapadékok okozta vízmennyiségek csillapítását szolgálja, a többletvizeket tározza, és késleltetett bevezetést biztosít a befogadóba, a Nagyér csatornát tehermentesíti. A tervezett új tározóval érintett terület: Makó 051/33 hrsz.

A tározó és kapcsolódó létesítményei vízgyűjtőjén csapadékvíz elvezető rendszer üzemel, azonban nem mindenhol van kiépített árokrendszer. A meglévő árkok sok esetben fel vannak iszapolódva. A szennyvízcsatorna hálózat részlegesen kiépített. A már megtervezett, érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező szennyvízcsatorna hálózat elválasztott rendszerű. A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésével a csapadékvizek által okozott káros elöntések megszüntethetők, illetve megakadályozható, hogy a későbbiekben – elvezető rendszer hiányában – a csapadékvizeket a szennyvízcsatornába vezessék.

A tervezett tározót, a hozzá vezető, és az elvezető nyomócsöveket, átemelőket érintő területek helyrajzi számai a következők:

Hrsz.	Érintett terület
051/33	tározó
4009	Nagyér
051/17	önkormányzati út
051/32	önkormányzati utak
050	közút
20670	önkormányzati út
033/2	töltés
20901	csatorna
21050	út
21051/1	csatorna

A tervezett tározó-, az átemelő helyén, és a tervezett nyomóvezetékek nyomvonalával érintett területek helyrajzi számai alapján a tulajdonosok, és az ATIVIZIG hozzájárulását be kell szerezni. A tervezés és a kivitelezés során ki kell alakítani a karbantartáshoz szükséges sávokat.

A területre talajmechanikai szakvéleményt készített a Majorterv Bt., ez alapján a terület talajviszonyai tározó kialakítására alkalmasak. A tározó területén annak fenéksíkja vízzáró rétegen kerül kialakításra.

A vízgyűjtő területen a Nagyér csatorna helyezkedik el.

A Nagyér-csatorna teljes terhelése közel 2.257 l/s, a Nagyér-csatorna torkolati vízzállító képessége 3.008 l/s.

A betározandó vízmennyiség 1 napos csapadékot figyelembe véve:

A Nagyér +Ardicsi mellékág vízzállító képessége (m <sup>3</sup> /s)	Az Ardicsi csatorna vízzállító képessége (m <sup>3</sup> /s)	A tározandó vízhozam különbség (m <sup>3</sup> /s)	A betározási folyamat időtartama (sec)	A betározandó vízmennyiség (m <sup>3</sup> )
2,95	1,02	1,93	6000	11580

Az 1,93 m<sup>3</sup> /s vízhozamból egy csapadék esemény esetén a tározó térfogat: 1.158 m<sup>3</sup>. A megfelelő biztonság érdekében 10 csapadékesemény ismétlődését megengedve a tározandó víz mennyisége: 11.580 m<sup>3</sup>. A sokéves talajvízadatok és a talajvizsgálati adatok alapján a mértékadó talajvízszint -1,5 m. A tározó hasznos mélysége 1,13 m. Ezzel a tározó hasznos térfogata 17.336 m<sup>3</sup>-re adódik. A földmedrű tározó 3:1 rézsűvel kerül kialakításra. A tározó vízforgalmát a beemelő átemelő kapacitása határozza meg, az átemelő kapacitása 250 l/s, mely kapacitás az egycsapadék eseményből

keletkező vízmennyiséget 77,2 perc alatt képes kiemelni a Nagyér csatorna medréből. A Nagyércsatorna medertérfogata 34.060 m<sup>3</sup>, ami jelentősen meghaladja a keletkező vízmennyiséget. A csatornában mintegy 17 cm vízborítást okoz a csapadék ideglenes tározása.

A tározó töltése a Nagyér csatornához csatlakozó vezetékkel (Makó 051/17 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanon), és az itt elhelyezett átemelővel valósul meg. Az átemelőből nyomóvezeték (D250 KPE) juttatja a csapadékvizet a tározóba. A tározó bevezetéssel ellentétes sarkába túlfolyó kerül beépítésre. A túlfolyó vezeték egy átemelőbe vezet a többletvizeket, ahonnan a szivattyúk továbbítják a többletvizeket nyomóvezetéken (D250 KPE) a Maros töltést keresztezve a Maros folyó előtti csatornába, majd a Maros folyóba.

A tervezett nyomóvezetékek teljes egészében közterületen haladnak. Idegen terület igénybevételére nem kerül sor az árvédelmi töltés és közút keresztezés kivételével, ezekre meg kell kérni a vagyonkezelői hozzájárulásokat.

A tervezési területen vízvezeték, gázvezeték, elektromos légkábél üzemel. A gázvezeték közelsége miatt kutatóárok feltárás szükséges. A közműkereszteзések kivitelezésénél szigorúan be kell tartani a közműnyilatkozatokban rögzített előírásokat.

#### 4.2. Makó, Maros-parti kerékpárút csapadékvíz elvezetése

A fejlesztés célja Makó településen a kerékpáros hálózati kapcsolatok kiépítése, fejlesztése, a strand, és a környék turisztikai/szabadidős célpontok elérésének javítása. A projekt hét tervezési szakaszból tevődik össze, melynek keretében kerékpárutat, kerékpársávot, kerékpárforgalmi nyomvonalat, közös gyalog és kerékpárutat, vasúti átjárót terveznek kiépíteni (tervező: Tandem Mérnökiroda Kft.).

- I. szakasz: Révész utca – 43-as főút átvezetés – árvédelmi töltés
- II. szakasz: Liget utcai csomópont – vasúti átjáró – árvédelmi töltés
- III. szakasz: Strandhoz vezető út melletti gyalog-, és kerékpárút
- IV. szakasz: Strand körút kerékpársáv
- V. szakasz: Vadászház utca és Tisztás köz kiépítés
- VI. szakasz: árvédelmi töltés – Szűnyog utcai vasúti átjáró
- VII. szakasz: Szűnyog utca szélesítés – Kelemen L. utca kerékpársáv

A tervezett közlekedési létesítmények megvalósítása részben a 11.07. Maros jobb parti árvízvédelmi szakaszon a Maros jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltésen kerül megvalósításra. Az árvízvédelmi szakasz az ATIVIZIG kezelésében lévő Maros jobb oldali töltés 23+975,00 – 24+850,00 km szelvényei közötti töltéskoronán, illetve a töltésszakaszhoz kapcsolódó két tervezett új kerékpárút rámpán valósul meg (egyik a hullámtéri, másik a mentett oldalon). A tervezett kerékpárút pályaszerkezete a töltésbe épül, a pályaszerkezet alja a MÁSZ fölé kerül. töltésmagasításra nincs szükség. A mentett oldalon talajjavító-, és fagyvédő réteg/kivezetés építése-, a hullámtéri oldalon vízzáró agyag beépítése szükséges a pályaszerkezet alatt. Kétrétegű aszfalt kerékpárút épül, melyet az Önkormányzat fog karbantartani. A kerékpárútnál kétoldali kerti szegély, az üzemi útnál kétoldali süllyesztett szegély épül.

#### A tervezett közlekedési létesítmény:

- 8 cm vastag AC-11, AC-22 aszfalt kopóréteg
- 20-20 cm vastag FZKA 0/32 zúzottkő és FZKA 0/56 zúzottkő réteg
- előregyártott betonelemek
- hossz: 5.430 m
- burkolati szélesség: 3 m
- padka: 1,0 – 1,5 m

A kerékpárutak víztelenítését a burkolat és a padka oldalesések, illetve füvesített rézsúk biztosítják, melyek magasabban fekvő útfelületekről elvezetik a vizet a meglévő alacsonyabban fekvő eredeti terepre, ahol a csapadékvíz elterül, beszivárog, elpárolog, a növényzet felhasználja. A csapadékvíz elvezetést/elhelyezést földmedrű szikkasztó-vízelvezető árok, meglévő árok, burkolt árok, beton padkafolyókák, szikkasztó-párologtató medencék, betonátereszek biztosítják. A tervezett közlekedési létesítmények az eredeti terepből kiemelkedve helyezkednek el.

A gyalog és kerékpárútra hulló csapadék az útvonal mentén kialakításra kerülő szikkasztó testben kerül szikkasztásra. A szikkasztók kialakítása az engedélyes terveken kerül bemutatásra. A kerékpárútról elfolyó csapadék a kerékpáros forgalomból adódóan nem szennyeződik.

A vízműtani számítás szerint a tervezett szikkasztó – párologtató – szárító – szivárgó test több, mint 2-szeres biztonsággal képes befogadni a vízgyűjtőjéről a 10 évente előforduló 10 perces csapadékesemény során lefolyó csapadékvizet. A szikkasztótestben 30%-os hézagterefogatot vettek figyelembe, melyet a víz ki tud tölteni, a többi a kőváz.

#### Tervezett vízépítési létesítmények

- tervezett szikkasztó árok a Liget utca 6. szám előtt tervezett földmedrű szikkasztó árok, befogadó a meglévő földmedrű szikkasztó árok,
- tervezett burkolt árkok a meglévő vízvezető árok mederburkolása a hullámtérben a gyalog- és kerékpárút jobb és bal oldalán a 0+072 km szelvényben,
- tervezett földmedrű szikkasztó-vízvezető árkok, befogadó a Maros folyó,
- HDPE szigetelő lemezzel burkolt tervezett párologtató medence és járható folyóka a Liget u. déli oldali szervízút mentén,
- beton e.gy. betonelemes, járható 50/50/10 padkafolyóka a tervezett gyalog- és kerékpárút 0+034 – 0+057 km sz között a bal oldalon, a rézsúlábnál,
- tervezett padkafolyóka, befogadó a meglévő fás-bokros vegetációs terület,
- tervezett e.gy. 40/40/10 betonlap burkolatú vápafolyóka a gyalog- és kerékpárút a hullámtéri oldalon 0+031 – 0+071 km szelvények között,
- tervezett beton folyóka, befogadó a meglévő földmedrű árok,
- tervezett 50/50/10 e.gy. beton padkafolyóka a gyalog- és kerékpárút és Liget utca között a mentett oldalon,
- tervezett beton folyóka, befogadó a tervezett és meglévő földmedrű szikkasztó árok,
- tervezett 50/50/10 e.gy. beton padkafolyóka a tervezett gyalog-, és kerékpárút 0+034 – 0+057 km sz között a bal oldalon, a rézsúlábnál,
- tervezett padkafolyóka, befogadó a meglévő fás-bokros vegetációs terület,
- tervezett beton átereszt e.gy. beton elő-, és utófejjel a gyalog-, és kerékpárút a hullámtéri oldalon 0+072 km szelvényben,
- felvízi-, és alvízi oldal meglévő árkok burkolása.

#### A Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakhatósági hozzájárulásában előírtakat be kell tartani:

- A beruházó köteles a teljes beruházási területre elkészíttetni az előzetes régészeti dokumentációt (ERD), amit mellékelni kell az építési engedélyezési dokumentációhoz.
- A tervezett létesítmények megvalósítása, és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
- A kivitelezéssel és a tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védeleméhez szükséges határértékekről, és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotot.
- A kivitelezés és a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
- A kivitelezés során a meglévő közművek üzemelését folyamatosan biztosítani kell.
- A keletkező és összegyülekező csapadékvizek ártalommentes elvezetését, elhelyezését a kivitelezés során is biztosítani kell.
- A közlekedési létesítmény víztelenítése nem veszélyeztetheti a környező területhasználatokat.
- A tervezett kerékpárút árvízvédelmi töltésen történő kiépítése vízjogi engedély köteles tevékenység, melyhez az ATIVIZIG hozzájárulását be kell szerezni, a kivitelezés annak szakfelügyelete mellett végezhető.
- Betartandók a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációban előírtak.
- A tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett területek helyrajzi számai alapján a tulajdonosok, és az ATIVIZIG hozzájárulását be kell szerezni.

Meglévő közművek A kivitelezés megkezdése előtt a közmű cégek bevonásával pontosítani kell a nyomvonalakat, hogy a különböző vezetékek sérülései és a balesetek elkerülhetők legyenek. A kivitelezés során a közműkezelők előírásait szigorúan be kell tartani és szükség esetén szakfelügyeletet kell kérni. A vezetékek környezetében csak kézi földmunka végezhető. A közmű üzemeltetői nyilatkozatokban/a hiteles e-közmű nyilatkozatban foglaltak betartása kötelező. A tervezési területen nyomott szennyvíz csatorna található, a tervezett kialakítás a csatornahálózatot

érinti. A tervezési területen kis- illetve középfeszültségű szabadvezeték, valamint kis- illetve középfeszültségű elektromos földkábelek találhatóak. A meglévő elektromos hálózatot a tervezett beruházás érinti. A hullámtéri kerékpárút feljáró rámpát, és a meglévő töltést is középfeszültségű (KÖF) légvezeték keresztezi. A tervezési szakasz elején elektromos légvezetékek haladnak a meglévő töltéssel párhuzamosan. A tervezési szakasz végén a Szúnyog utcában KIF légvezeték található. A tervezési területen aléptérményes és légvezetékes távközlési hálózat található. A tervezett kialakítás a távközlési hálózatot érinti. A tervezési területen a távközlési hálózat az ATIVIZIG, a Magyar Telekom Nyrt., az INVITEL, az INVITECH Zrt. és MÁV Zrt. üzemeltetésében van. A töltéskoronán betongyámos faoszlopokon ATIVIZIG üzemi hírközlő légvezeték halad. A hírközlő kábel üzemen kívüli, árvíz idején használatos csak, de ma már azt is felválthatja vezeték nélküli hírközlés. Amennyiben a kivitelezési munkálatokat az oszlopok akadályozzák, abban az esetben az oszlopok eltávolítását az ATIVIZIG engedélyezi, melyeket az általuk kijelölt helyszínre kell elszállítani. Azon betongyámok, amelyek szelvénykövekként szolgálnak, azokat vissza kell helyezni. A 24+500 t km sz.-tól a töltéssel és vasútvonallal párhuzamosan a vasút É-i oldalán Invitech és MÁV aléptérményes távközlési optikai földkábel halad egy nyomvonalon; a vasút D-i oldalán Magyar Telekom és Invitel földkábel halad. A tervezett kerékpárút a Szúnyog utcai vasúti átjárónál a vasúttal párhuzamos kábeleket keresztez. A tervhez külön közvilágítási szakági terv készült a vasúti átjáró megvilágításához kapcsolódóan. A vasúti átjárót hálózatra kötött közvilágítással szabványosan megvilágítják a Szúnyog utcában található meglévő közvilágítás meghosszabbításaként. Az út szélén optikai vezetővonal felfestését tervezték.

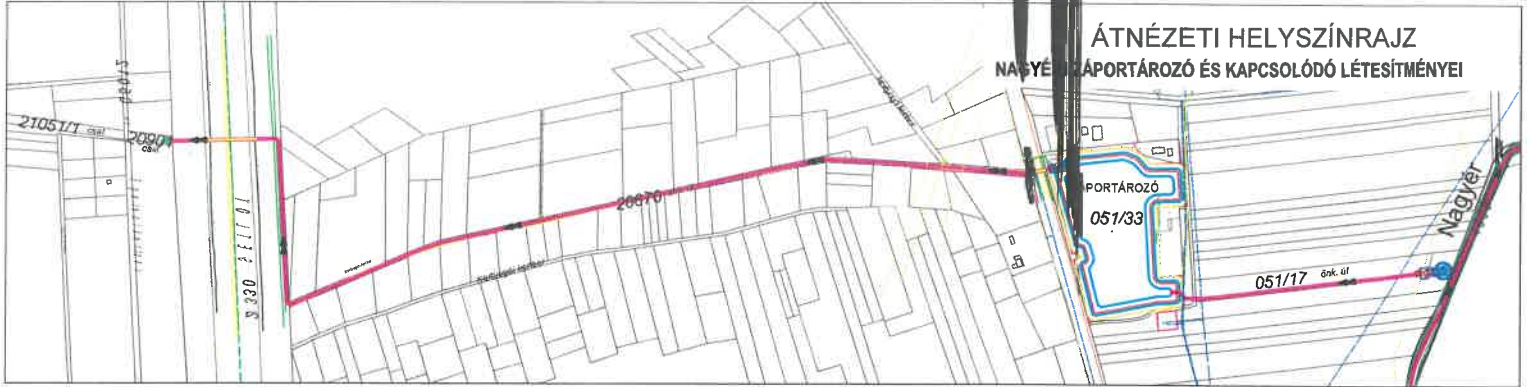
#### Keresztezések

A tervezett nyomvonal a 121 sz. MÁV vasútvonalát keresztezi. A 194/2016. (VII. 13.) sz. az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló Korm. rendelet alapján a vonal viszonylata Kétegyháza - Mezőhegyes – Újszeged között található. A vasútvonalon naponta 2 pár személyvonat közlekedik, a pályán engedélyezett sebesség 50 km/h.

A közműkereszte�ések az előző fejezetben vannak részletezve.

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

NAGYÉRTÉKŰ PORTÁROZÓ ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEI



## 5. Környezeti hatások

Ebben a fejezetben Makó Város jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek, tárgyi dokumentációban részletezett, tervezett részleges módosításának környezetvédelmi vizsgálatát végeztük el arra vonatkozóan, hogy a tervezett módosítás kapcsán a környezet várható terhelése mennyiben fog eltérni az eredeti tervben prognosztizáltakhoz képest.

A vizsgálatot a 2023 november 16-án hatályos környezetvédelmi jogszabályok és előírások figyelembevételével végeztük.

### 5.1. Levegőtisztaság-védelem

#### Éghajlati adottságok

Makó éghajlata mérsékelt kontinentális. Az évi napsütés összege megközelíti a 2100 órát, ebből a nyári időszak 850 óra, a téli időszak 200 óra körüli.

Az évi középhőmérséklet 10,5-10,6 °C. Az évi csapadékösszeg 500-600 mm, melynek eloszlása egyenetlen.

Az É-i, D-i és a DK-i szélirányok a leggyakoribbak, az átlagos szélesség 2,5-3,0 m/s közötti.

#### Levegőminőségi adatok

A Makó város levegőminőségét a Széchenyi u. 7. szám alatt levő, RIV mérőhálózatba tartozó manuális mintavételi pont reprezentálja. Makón 2008-tól csak a nitrogén-dioxid koncentrációját mérik.

A döntően hőtermelésből és a közlekedésből származó légszennyező anyag a nitrogéndioxid (NO<sub>2</sub>) koncentrációjának országos RIV hálózati mérési eredményei alapján nitrogéndioxid légszennyező anyagra vonatkoztatva Makó város levegőminősége 2021. évben megfelelő minősítést kapott.

Az 1. ábra a környezeti levegő nitrogéndioxid (NO<sub>2</sub>) koncentrációjának változását mutatja (forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat)



1. ábra: NO<sub>2</sub> koncentrációk alakulása 2013-2022 között

Makó város levegőjének nitrogéndioxid (NO<sub>2</sub>) koncentrációja a 2013. évhez képest 2021-ig jelentősen növekedett, de 2022-ben már csökkent az előző évhez képest.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján Makó levegőminősége az alábbi 2 táblázatban bemutatott légszennyezettséggel (10. zóna, az ország többi területe, kivéve a kijelölt a városokat) jellemezhető.

Szennyező anyag	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM <sub>10</sub>	Benzol
Zóna kategóriák	F	F	F	E	F
Koncentráció (µg/m <sup>3</sup> )	50	40 - 60	3000	40	5

Szennyező anyag	Talajközeli ózon	PM <sub>10</sub> Arzén (As)	PM <sub>10</sub> Kadmium (Cd)	PM <sub>10</sub> Nikkel (Ni)	PM <sub>10</sub> Ólom (Pb)	PM <sub>10</sub> benz(a)- pirén (BaP)
Zóna kategóriák	O-I	F	F	F	F	D
Koncentráció (µg/m <sup>3</sup> )	*	0,01	0,005	0,025	0,3	0,00012

Levegőminőségi követelmények  
(4/2011. (I. 14.) VM rendeletet)

Légszennyező anyag	Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei (µg/m <sup>3</sup> )			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000*	3.000	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szálló por (PM10)	-	50	40	III.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Ózon	-	120*	-	I.
Benzol	-	-	5	I.

\* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető.

A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg.

## 5.2. Vízügy

A víziközművek üzemeltetését 2014. évtől a békéscsabai székhellyel rendelkező Alföldvíz Zrt. végzi. A terület vízellátása a közüzemi hálózatról ellátható.

A területen elválasztó rendszerű csatornahálózat üzemel. A szervízútról és a parkolókról összegyűjtött csapadékvizek gravitációs csatornán keresztül az Önkormányzat üzemeltetésében levő csapadékvíz csatornába bevezethetők. Mivel a befogadó csatorna kapacitása a vízvezetési határán üzemel intenzív csapadék esetén ezért tározó puffert kell biztosítani a bevezetés időbeli késleltetésére.

Az elvezetett szennyvizek és csapadékvizek minőségének meg kell felelni a mindenkor hatályos jogszabályok ill. a befogadót üzemeltető által előírtaknak.

A szennyvizek és csapadékvizek szükség szerinti előtisztításáról a létesítmény üzemeltetőjének a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával, az ingatlan határain belül gondoskodni kell. A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettségi küszöbértékének túllépését.

Makó területét, a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet (219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet 2. melléklet 2. pont a) bekezdése alapján, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet az „érzékeny” besorolású területek közé sorolja.

A felszín alatti vízre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettségi küszöbértékének túllépését.

A földtani közegre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

### 5.3. Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező hulladékok elkülönített, környezetszennyezést és környezet veszélyeztetést kizáró módon történő gyűjtése az ingatlan tulajdonosának/használójának a kötelessége az ingatlan telekhatárán belül.

A Makón keletkező települési szilárdhulladékok rendszeres begyűjtése közüzemi szolgáltatás ill. engedéllyel rendelkező vállalkozók igénybevételeivel megoldható.

Makó városában a településtisztasági közszolgáltatást 2023 július 1-től a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. partnere a Vaskúti székhelyű FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. A területileg illetékes régiókoordinátor a Békéscsabai székhelyű TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft.

A területen keletkező veszélyes hulladékok szakszerű/jogszerű kezelése a hulladék termelőjének a kötelessége.

A hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésénél – gyűjtés, szállítás, elhelyezés – alapelveként a környezetszennyezést kizáró módot kell tekinteni. Különös gondot kell fordítani, a hulladékok képződésének megelőzése ill. a hulladékok hasznosítására.

A tervezett módosítások a település hulladékgazdálkodásban értékelhető változást nem eredményeznek.

### 5.4. A tervezett módosítások környezetvédelmi értékelése

#### Marosparti kerékpárút

*Pályázati forrásból a 11273/11 hrsz-ú ingatlanra épülő kerékpárút a 11273/10 hrsz-ú telken lévő erdő irányába szélesedik, belemetsz a NÉBIH-nél is nyilvántartott erdőbe. A „közjóléti erdőterület”-ből (Ek) 2568 m<sup>2</sup> -t, „védelmi erdőterület”-ből (Ev) 1369 m<sup>2</sup> -t szerkezeti terv szinten is, és szabályozási terv szinten is át kell sorolni közlekedési területbe. A bicikliút építése a „Hétvégiház (Üh)” övezetben tartozó ingatlanokat (hrsz: 11423/11-14) is érinti. 1407,2 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet át kell, tenni közlekedési övezetbe. A 0657/9 hrsz-ú ingatlan „védelmi erdőjéből 178,54 m<sup>2</sup> lesz kerékpárút.*



A tervezett kerékpárút kivitelezése során a földmunkák idején lokálisan a levegőterheltség átmenetileg megnövekedhet, de ez a munkák befejezésével megszűnik. A kerékpárút üzemeltetése a levegőterheltségben változást nem okoz.

A Marosparti kerékpárút létesítése a 314/2005 (XII.25.) Korm. Rendelet 3. számú mellékletének 87 c). pontja szerint előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt az ÖKOTERRA BT elkészítette. A dokumentáció alapján a Csongrád - Csanád Vármegyei Kormányhivatal a 2023. január 13-án kelt CS/Z02/08132-23/2022. számú határozatában az előzetes vizsgálati eljárásban megállapította, hogy a Marosparti kerékpárút megvalósítása esetén, „... nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ....”

### Nagyér- csatorna és záportározó kialakítása

*A Nagyér-csatornához kapcsolódó, új záportározó kialakítása érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A mélyfekvésű, 051/33 hrsz-ú, 2,25 ha nagyságú, jelenleg „Természetközeli” (Tk) övezetbe tartozó telek kerülne át vízgazdálkodási (V) területbe. A csatorna és a tervezett tározó között is módosítani kell a „Általános mezőgazdasági” övezetben lévő 051/17 hrsz-ú ingatlan (0,6491 ha) átsorolását „Vízgazdálkodási” területbe (V). A hatályos tervekben lévő, korábbi koncepció szerinti záportározó földrészletének kijelölését pedig meg kell szüntetni, „V”-ből megy vissza 2,0116 ha-ny terület „Általános mezőgazdasági „Má” övezetbe.*

A tervezett módosítás a település vízellátási, szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási rendszereiben változást nem okoz.

A tervezett záportározó a felszíni- és a felszín alatti vizek állapotát nem veszélyezteti. A vízvisszatartás a terület vízmérlegét pozitívan befolyásolja.

A tervezett záportározó kivitelezése során a földmunkák idején lokálisan a levegőterheltség átmenetileg megnövekedhet, de ez a munkák befejezésével megszűnik. A záportározó üzemeltetése a levegőterheltségben változást nem okoz.

### Helyi építési szabályzatot érintő módosítások

A tervezett módosítások a részben adminisztratív jellegűek és magasabb rendű jogszabályokkal történő megfeleltetést biztosítanak.

Egyes területeken a beépítési intenzitás növelése a levegőterheltségi szintet lokálisan megnövelheti, de ez a város levegőminőségében értékelhető változást nem fog okozni.

A Helyi építési szabályzatot érintő módosítások a tervezett módosítások, figyelembe véve az érintett területek méretét és a változtatások irányultságát a környezeti elemek minőségében értékelhető változást nem fognak okozni.

### Összefoglaló értékelés

A településrendezési eszközök részleges módosítása figyelembe veszi az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokat, az országos és megyei tervben bekövetkezett és a várhatóan bekövetkező változásokat, valamint a település fejlesztési koncepciójának változásait.

Levegővédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból összességében a tervezett változtatások az eredeti tervhez képest a város egészére nézve értékelhető változást nem eredményeznek.

A módosítások során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitásérték változását nem kell számolni.

A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor hatályos országos és helyi jogszabályi előírások, valamint a tárgyi ügyben kiadott hatósági határozatok figyelembevételével kell eljárni.

A tervezett módosításhoz, figyelembe véve az érintett területek méretét és a változtatások irányultságát a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

## 5.5. Zajvédelem

### Zajvédelmi rendeletek

Települések fejlesztési terve zajvédelmi feladatainak elkészítése során a jelenleg érvényes rendeleteket kell alkalmazni.

Jelenleg érvényes zajvédelmi rendeletek:

284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról

27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A települést érintő megengedett zajterheléseket a jelenleg érvényes 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet adja meg.

### Tervezési területek zajvédelmi vizsgálata

#### *1. Marosparti kerékpárút*

A Marosparti kerékpárút tervéhez részletes környezetvédelmi munkarész készült a zajvédelmi vonatkozásokat alaposan megvizsgálva. Az építés idején előfordulhat lokális zajtúlterhelés, ami munkaszervezéssel és mobil zajárnyékolással megakadályozható. A kerékpárút használata nem jár zajterheléssel.

A kerékpárút nem módosítja érzékelhetően a környezetében levő védendő létesítmények zajterhelését. A kerékpárút létesítésének nincs zajvédelmi akadálya.

#### *2. Nagyér- csatorna és záportározó kialakítása*

A tervezett zápor tározó a külterületen mezőgazdasági terület környezetben található. Az érintett alacsony fekvésű terület jelenleg Tk természet közeli besorolású, amit V vízgazdálkodási területbe kívánnak átsorolni. Zaj kibocsátással járó tevékenységek a műszaki kialakítás során végzett munkák idején fognak előfordulni. A csatorna korszerűsítés idején a belterületi szakaszon jelentkezhet építési zajkibocsátás, ami munkaszervezéssel és műszaki zajcsökkentési megoldásokkal a megengedett határérték alatt tartható. A használat során a belterületi védendő létesítmények környezetében zajterhelésre nem kell számítani.

A zápor tározó és a Nagyér-csatorna kialakításának nincs zajvédelmi akadálya.

#### *3/1. Róka u. – Tompa u. – Czuczor u. – Ardics u. által bezárt tömb*

A változtatás nem módosítja a terület település rendezési és zajvédelmi besorolását. A beépítés 40 %-ra növelése nem okoz mérhető zajterhelés növekedést. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A változtatásnak nincs zajvédelmi akadálya.

#### *3/2. Vásárhelyi u. – Erdélyi püspök u. – Madarász u. - Tulipán u. – Návay Lajos tér által bezárt tömb*

A változtatás nem módosítja a terület zajvédelmi besorolását. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A beépítés 40 %-ra növelése nem okoz mérhető zajterhelés növekedést. A változtatásnak nincs zajvédelmi akadálya.

#### *3/3. Szegedi u. – Gőzmalom u. – Mikes K. u. – Kálvin u. által bezárt tömb*

A korábbi településrendezési kategóriákon belüli módosítások történnek. Zajvédelmi kategóriaváltás nem történik. Zajvédelmi szempontból átsorolás nem lesz.

A szabadon álló beépítési mód megváltoztatása a kialakult állapotnak megfelelőre nem jár zajvédelmi kategória változással. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A változtatásnak zajvédelmi akadálya nincs.

#### *3 / 4. Aradi u. – Kertész u. – Nádasdi u. – Nyizsnyai u. – Balogh Á. u. – Csanádi u. által bezárt tömb*

A szabadon álló beépítési mód megváltoztatása a kialakult állapotnak megfelelőre nem jár zajvédelmi kategóriaváltozással. A két tömb Lk besorolása változatlan marad. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A változtatásnak zajvédelmi akadálya nincs.

### 3/5. Lesi városrész

A tetőtér beépítés megengedése az építmény magasság megtartásával nem jár zajvédelmi előírás változással. A település rendezési kategórián belüli módosítás történik, és nem változik a zajvédelmi kategória besorolás, nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A módosításnak nincs zajvédelmi akadálya.

### 3/6. Általános mezőgazdasági területek.

Az általános mezőgazdasági területek beépítési szabályainak a rendeletekhez való igazítása nem jár zajvédelmi változással. Az általános mezőgazdasági terület nem tartozik a zajtól védendő létesítmények közé. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A módosításnak nincs zajvédelmi akadálya.

### A módosításokat befolyásoló zajvédelmi tényezők összefoglaló értékelése

Erősségek	Gyengeségek
A módosítások során nem keletkezik új a környezetét terhelő zajforrás. A módosítások során nem keletkezik új, védendő terület, vagy létesítmény.	A módosítások nem vezetnek az Aradi utcai védendő épületek közlekedési zajterhelésének csökkentéséhez

## 6. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Az MaTrt-vel és a CsmTrt-vel való igazolásokat lásd a Jóváhagyandó munkarész Településszerkezeti tervet módosító határozat 4. mellékletében.

## 7. Szabályozási koncepció

### 7.1. A helyi építési szabályzat előírásainak módosulása

A Loclex rendszer működése a jogszabályi pontok változásai itt kerülnek bemutatásra, mert a szabályrendeletben a különbségek nem átláthatóak.

Törlendő: Makó Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önk. rendelet 70. § (6) bek.

(6) Az új tanya telkére vonatkozó előírások:

a) a tanya telke legalább 6000 m<sup>2</sup> és legfeljebb 10.000 m<sup>2</sup> (1 ha) lehet,

b) a tanya beépítettsége legfeljebb 10 % lehet,

c) egy telken kizárólag egy tanyaudvar – lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó kivett (udvar) terület – alakítható ki,

d) egy telken több épület is kialakítható, de az épületek kizárólag a tanyaudvaron belül helyezhetők el,

e) egy-egy telken újonnan kialakítható tanyaudvar területe nem lehet nagyobb, mint a telek 50 %-a és utólag sem alakítható át önálló telekké.

Kiegészül: Makó Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önk. rendelet 72. § (1) bek.

(1) A Vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:

a) felszíni vizek, vízfolyások medre és parti sávja V/1

b) árvízvédelmi töltés területe V/2

c) záportározó területe V/3

d) Nagyér-csatorna melletti záportározó és kiszolgáló vezetékek területe V/4

### 7.2. A szabályozási tervmódosulásai

A több helyszínt érintő tervezési feladatok érintik a szabályozási tervlap szelvényeit is, melynek elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában”.

---

**MAKÓ VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

---

**2023.**

***2. módosítás***

**IV. TERVIRATOK**

## KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február hó 22. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott 2. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

**22/2023. (II.22.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló Nagyér-csatorna rekonstrukcióját és záportározó kialakítását, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítását, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 4010, 4012/19, 4012/2, 4012/4, 4012/5, 4012/8, 4012/13, 4012/22, 4012/21, 4014, 4015, 4017, 4018, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025/1, 4026/1, 4026/3, 4027/1, 4028/3, 4028/4, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4146/2, 051/10, 051/11, 051/12, 051/13, 051/14, 051/15, 051/16, 051/17, 051/27, 051/28, 051/29, 051/30, 051/31, 051/20, 051/21, 051/22, 051/23, 051/25, 051/26, 23647, 23648, 23649, 23650, 23651, 23652 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a Makó belterület 4009, 23724, 23723, 23706, 050, 051/2, 051/5, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 20670, 20697, 20722, 20698, 033/2, 20901, 21050, 21051/1, 015/1, 016/1, 22789, 22790, 22743/1, 22768, 22705, 22701/1, 22701/2 hrsz.-ú ingatlanokat és a 1798, 1776, 1777, 1783/1, 1783/2, 2178, 4008, 3915, 3914, 088/5.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – a Szent János téri parkoló megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 53, 54, 57 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:
  - a Róka –Tompa – Czuczor – Ardics utcák által határolt tömb, és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök – Madarász –Tulipán utcák és Návay Lajos tér által határolt tömb kisvárosi lakóövezeteiben egységesen 40 % -os beépíthetőség kerüljön szabályozásra, továbbá

- a Szegedi – Gőzmalom - Mikes Kelemen - Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utcai oldalán és az Aradi – Kertész – Nádasdi – Nyizsnyai – Balogh Ádám utcák által határolt tömbben a szabályozási terv a kialakult állapotnak megfelelő (zárt sorú vagy oldalhatáron álló) beépítési módot határozzon meg, valamint
  - Lesi városrészben (vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által határolt terület) a kertészműgazdasági övezeti besorolású telektömbökben az építhető szintszám korlátozása törlésre kerüljön, az előírt legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
  6. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházás megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
  7. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**  
**polgármester**



**dr. Kruzslíc-Bodnár Gréta s.k.**  
**jegyző**

**A kivonat hitelélül:**



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-4/2023  
Tárgy: Főépítési feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma-és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A megalapozó vizsgálat lehetséges tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát relevancia alapján kell meghatározni, úgy, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését. Ezen tartalmi követelmények - **a települési környezeti értékelés kivételével** - átcsoportosíthatók, összevonhatók, elhagyhatók ill. szükség esetén tovább bővíthetők.

A Rendelet 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készíti, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Tekintettel a településrendezési eszközök módosításának okaira, azaz a csapadékvíz elvezető rendszer elemek (Nagyér csatorna, záportározó) fejlesztésére és a közparkoló kialakítására (Szent János téri parkoló), továbbá a lakossági kérésekre és a településrendezési célok megvalósulása érdekében eszközölt módosításokra, a megalapozó vizsgálatnak **legalább** az alábbi tartalmi elemekkel kell készülnie:


- c) Területrendezési követelmények
- d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- k) Környezetiállapot-jellemzők
- l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- m) Közlekedés
- n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően **legalább** az alábbiakat tartalmazza:

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- b) Településrendezési javaslat
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- g) A módosítással érintett területek bemutatása
- h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Makó város hatályos településrendezési eszközei 2018-2022 között készültek. A Rendelet 7.§ (5) a) pontja értelmében megalapozó vizsgálatuk és alátámasztó javaslatuk – aktualizált tartalommal - felhasználható. Tekintettel arra, hogy a tervező teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot biztosított Makó Város Önkormányzata részére, javasolt ezen munkarészek releváns elemeinek felhasználása.

M a k ó, 2023. 02. 15.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész



## KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március hó 30. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott 5. – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### 52/2023. (III.30.) MÖKT h.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatát az alábbi 1/A. ponttal egészíti ki:

*„1/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházást, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.”*

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 1/A. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.*

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester



**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

A kivonat hitelül: *bf*



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-12/2023  
Tárgy: Főépítési feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 5. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

A tervező utólagos tájékoztatása szerint a Maros-parti kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

Tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonalevezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges, ezért a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javasolom elfogadni.

M a k ó, 2023. 03.14.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész

## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május hó 24. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 9. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### 95/2023. (V.24.) MÖKT h.

**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 2. számú módosítása

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész – a településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal, amely szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatára és alátámasztó javaslata vonatkozó, releváns fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozata 5. pontjában hivatkozott 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.  
polgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.  
jegyző

A kivonat hitelül:



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-17/2023  
Tárgy: Főépítési feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetlemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma-és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

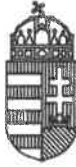
A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „**A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (...) felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.**”

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot” biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan”, megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatát vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2023. 05. 15.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Vármegyei  
Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Kecskemét, o=Bács-Kiskun Vármegyei  
Kormányhivatal, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03,  
serialNumber=DO20230523-3DO270, cn=Bács-  
Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Dátum: 2023.10.12 10:13:05 +02'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/8269-2/2023.  
Ügyintéző: Nagy Zsolt  
Telefon: 62/553-941  
Melléklet: ---

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester  
részére

**Makó Város Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**

**6900 Makó,**  
Széchenyi tér 22.

**Tárgy: Véleményezés** Makó Város hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítása, illetve az érintett területeken tervezett tevékenységekkel kapcsolatosan várható környezeti hatások jelentősége, környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntése vonatkozásában (Hiv.: II/1811-7/2023.)

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.c pontja alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

Hatóságunk nyilvántartása alapján megállapítást nyert, miszerint a megkereséshez melléklet dokumentációban megjelölt 1. számú tervezési területen (*Makó, Maros-parti kerékpárút*) az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek is találhatóak (hrs.: 0657/9b, erdészeti azonosító: Makó 11TI; hrsz.: 11273/10, erdészeti azonosítók: Makó 17A, 17B, 17C, 17NY). Az érintett erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek igénybevételéhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 78. § (2) bekezdése alapján az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erre vonatkozóan az engedélyesnek külön eljárást kell majd kezdeményeznie az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 11 §., illetve az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 54-55 §. szerint eljárva.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály  
6724 Szeged, Föltámadás utca 29.  
☒ 6701 Szeged, Pf. 35. ☎ 62/553-940,  
Hivatali kapu: KMETERDOFE; KRID azonosító: 553248745

Megállapítást nyert továbbá, miszerint 2. és 3. számú tervezési területeken az Adattárban nem található erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek, illetve a *Maros-parti kerékpárút* építése környezetvédelmi engedéllyel (CS/Z02/08132-23/2022.) rendelkezik, így a fentiekből következően településrendezési eszközök tervezett módosítása vonatkozásában – erdővédelemre kiterjedően – **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését hatóságunk nem tartja indokoltnak.**

Szeged, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából

**Nagy Zsolt**  
hivatali főtanácsos

**Kapják:**

1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony**

részére

Makó Polgármesteri Hivatal

Makó, Széchenyi tér 22. KRID: 650428983

6900

Iktatószám: 10573-4/2023.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: II/1811-7/2023.

Tel.: 62-680-175

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Csongrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. címére (továbbiakban: Földhivatali Osztály) fenti számon érkezett beadványa szerint arról ad tájékoztatást, hogy Makó Város Településrendezési eszközeit módosítja.

Jelen megkeresésében kéri, hogy a Földhivatali Osztály 1. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához nyilatkozzon az „Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében, hogy a településrendezési eszközök módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A mellékelt dokumentáció tételes termőföldvédelmi, ingatlan-nyilvántartási vizsgálatát követően a Földhivatali Osztály 1. az alábbiakat állapította meg a módosítással érintett ingatlanok tekintetében. Az érintett ingatlanok belterületen, külterületen helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 6/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre. Az eljárásban érvényre kell juttatni, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a

---

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 1.

6791 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.

Telefon: (06-62) 680-170 Fax: (06-62) 680-171 KRID:567311728

E-mail: [foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu](mailto:foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu)

[www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu)



lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. A kivett művelési ágú területek, valamint a belterületi ingatlanok esetében a Tfv. rendelkezései - 1. § (1): „*A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.*”.

A tervanyag tanulmányozása során megállapításra került, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érinthet, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A fent leírtak alapján a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt – amennyiben a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tfv. rendelkezésein alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

Szeged, 2023-10-12

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából

Dabis Tamás  
osztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester asszony**  
részére

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

Iktatószám: CS/NEF/01427-2/2023

Tárgy: Szakmai vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességének kérdésében – Makó Város  
Településrendezési eszközeinek módosítása, és a  
Maros-parti kerékpárút megvalósítása ügyében

Ügyintéző: dr. Horváth Katalin

Hív. sz.: II/1811-7/2023

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A II/1811-7/2023 számú megkeresésének tárgyában - Makó Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról, melynek egy része a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.8.111. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással kapcsolatos, - a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott információk alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

Fenti véleményéről szóló nyilatkozatát a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján teszi.

Szeged, 2023. október 16.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde  
főosztályvezető



# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

1221-6/2023.ikt.sz.  
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK  
módosítása, - tájékoztatás  
Hiv.sz.: II/1811-7/2023

**Makó Város Polgármestere**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony**  
részére

**Makó**  
Széchenyi tér 22.

6900

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak megküldött egyeztetési dokumentáció alapján, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye szerint a 2/2005. (II.1.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Természetvédelmi szempontú tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tirják László**  
igazgató

Kapják:

1. Címzett: (KRID: 705083902)
2. Irrattár





CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS  
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester asszony**  
részére

Makó Város Polgármestere

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

KTO-azonosító: 19483-19-1/2023.  
Iktatószám: CS/Z02/09381-2/2023.  
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat  
szükségességéről  
Ügyintéző: Kiss Brigitta  
Tel.: (06-62) 681-650  
Hiv. sz.: II/1811-7/2023.  
Mell.: -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Fenti számú megkeresésükre – Makó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés *b*) pontja szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A tervezett módosítás a város több részterületére terjed ki:

- Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése,
- Nagyér csatorna rekonstrukciója és záportároló megvalósítása,
- építési jogok pontosítása négy belterületi tömbben és egy külterületi témában.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A hatóság tájékoztatja, hogy a Makó, Maros-parti kerékpárforgalmi nyomvonal Révész utca (43-as főút) – Aradi utca (43. sz. főút) közötti szakasz tárgyában a hatóság előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, mely a CS/Z02/08132-23/2022. (123785-1-21/2023.) számú határozattal zárult.

Az eljárás során a hatóság megállapította, hogy a beruházás kapcsán nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2023. október 16.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából:



**Kapják:**

1. Címzett - *HKP*
2. Irattár



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/13761-2/2023** Azonosító szám:  
Tárgy: **Környezeti vizsgálat szükségességének** Hivatkozási szám: **II/1811-7/2023**  
**eldöntése** Ügyintéző: **Simon Zoltán**  
Telefon: **+36-56-896-005**  
E-mail: **zoltan.simon@sztfh.hu**  
Mellékletek:

**Farkas Éva Erzsébet**  
Makó Város Polgármestere  
részére

### **Makó Város Önkormányzata**

KRID: **650428983**

*A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Szabályozott Tevékenységek II/1811-7/2023, Ügyintéző: Kaposta Áron „*Vélemény kérés környezeti vizsgálat szükségességéről*” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet a megjelölt 4 részterületen nem tart nyilván szilárd ásványi nyersanyag kitermelő helyet, valamint áttekintette a megkereséshez mellékelt (KÖRNYEZETVIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ - TÁJÉKOZTATÓ) dokumentációt.

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció tartalmával **egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.** Ennek alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz, mivel a területhasználatok földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.

A Bányafelügyelet hatásköre a Bt. 44. § (1) bekezdés a) pontján, illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

Digitálisan aláírta: Farkas  
Emese  
Dátum: 2023.10.18  
08:08:28 +02'00'

Farkas Emese  
osztályvezető

#### Erről értesülnek:

1. Makó Város Önkormányzata (KRID: 650428983)
2. Irrattár



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-KTFO/5775-2/2023.

Ügyintéző: Schulzéné dr. Kun Judit

Kellner Szilárd

Telefon: (06-1) 224-9194

Tárgy: közigazgatási iratok megküldése

Hiv. szám: -

Melléklet: kérelem és tervezet

V É G Z É S

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály) Makó Város Önkormányzata által benyújtott, településrendezési eszköz (TRE) módosításának véleményezése iránti kérelem alapján megindított közigazgatási eljárást

á t t e s z e m

a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára

Jelen végzéssel szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs.

I N D O K O L Á S

Makó Város Önkormányzata településrendezési eszköz (TRE) módosításának tervezetet nyújtotta be az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz, kérve annak környezetvédelmi véleményezését.

A módosítás célja a Maros-parti kerékpárút fejlesztése, valamint a Nagyer-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása.

Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a tervezet véleményezése iránti kérelem vizsgálatakor megállapította hatáskörének hiányát.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/F. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

*48/F. § (1) A területi környezetvédelmi program kidolgozója a program tervezetét az illetékes*

*a) környezetvédelmi hatóságnak  
véleményezésre megküldi.*

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján:

5. § (2) Környezetvédelmi hatósággént - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11. ) Korm. rendelet 3. mellékletének II. 1. a) pontja alapján a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program véleményezésében vesz részt a környezetvédelemre kiterjedően a környezetvédelmi hatóság.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § szerint a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyét átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az előadottakra tekintettel az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a rendelkező részben foglaltak szerint döntött és e végzéssel az ügyet áttette a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára, egyben mellékletként megküldve a kérelmet és a környezetvédelmi tervezetet.

Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály e végzést tájékoztatásul melléklet nélkül megküldi Makó Város Önkormányzata részére is.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a kizárja.

A végzést a hivatkozott jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésének valamint a 81. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján hoztam meg.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:



**Dr. Szentmiklóssy Zoltán**  
osztályvezető



Kapják:

	<b>Címzett:</b>	<b>Melléklet:</b>	<b>Postázás:</b>
1.	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály <b>KÉR: KHIV CSK</b>	kérelem és tervezet	<b>KÉR</b>
2.	Makó Város Önkormányzata <b>KÉR: ÖNK CSM 6900</b>	-	<b>KÉR</b>
3.	Irattár	-	<b>B</b>



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester asszony  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/7960-2/2023

Tárgy: Makó Város településrendezési  
eszközeinek több terület fejlesztése és építési  
jogok pontosítása érdekében történő módosítása –  
Környezeti vizsgálat szükségessége

Ügyintéző: Asszony Emma

Hív. szám: II/1811-7/2023

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti tárgyú levéllel kapcsolatosan jelzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére** kiterjedően érintett a véleményezésben. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Korm. rendelet 1. § (3) a) pontjának megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Tájékoztató szerint a tervezett módosítások során új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, de a 3. sz. célterületek egy részénél növekszik a beépítési intenzitás és csökken a zöldfelületi fedettség.

Ezen módosítások esetében **szükséges** a környezeti vizsgálat elvégzése, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások – különös tekintettel az épített környezetre –, és kidolgozandók a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatok.

Szeged, 2023. október 18.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából



*Sári Zsolt*  
Sári Zsolt  
állami főépítész



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: 48113-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: II/1811-7/2023  
Ügyintézőjük: Kaposta Áron  
Melléklet: -

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester részére

**Makó Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Makó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. október „ ”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Szabó Enikő**  
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

## JEGYZŐKÖNYV

### Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége, valamint az indokok tisztázása érdekében tartott megbeszélésről

**Időpont:** 2023.10.20. (péntek) 09:00  
**Helyszín:** Videokonferencia (minden résztvevő székhelyén)  
**Jelen vannak:** Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda (továbbiakban: CSCSVKH ÁFI)  
Bartók Erika – B&B 99' Bt. (Tervező)  
Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata (Kidolgozó)

#### **Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviselőjében:**

Ismerteti a településrendezési eszközök módosításával érintett célterületeket és ezzel összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett környezet védelméért felelős szervek véleményeit.

A beérkezett 8 db vélemény közül csak a CSCSVKH ÁFI tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a 3. sz. célterületek (5 helyszín és a tanyaingatlanokra vonatkozó előírások) két részterülete (Róka – Tompa – Czuczor - Ardics utcák által bezárt tömb, és a Vásárhelyi - Erdélyi püspök – Madarász - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb) vonatkozásában, ahol növekszik a beépíthetőség és csökken a zöldterületi fedettség.

Jelen megbeszélésen ezen eltérő vélemény egyeztetése történik.

#### **Asszony Emma - CSCSVKH ÁFI:**

Az épített környezet védelmére kiterjedően érintett az ÁFI az eljárásban. Új beépítésre szánt területek nincsenek, de a két nevezett tömbnél nő a beépítési intenzitás és csökken a zöldterületi fedettség, ezért kéri az ÁFI a környezeti vizsgálat lefolytatását. A további területek esetén az épített környezet védelmével kapcsolatban erre nincs szükség.

#### **Bartók Erika – B&B 99' Bt. (Tervező):**

A földhivatali alaptérkép alapján kimutatást készített az érintett tömbök telkeinek beépítettségéről. Vélhetően a HÉSZ készítésekor elírás történt, mert a környező tömbökben is a magasabb beépíthetőség a megengedett. A kimutatás alapján átlagosan kb. a telkek 10% már most eléri/meghaladja az alaptérkép szerinti beépítettség a megengedett 30% -ot (sőt esetenként a 40%-ot is).

#### **Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviselőjében:**

A valós beépítés ennél kedvezőtlenebb, az alaptérkép és az ortofotó (e-közmű) összevetésével látható, hogy a túlépített telkek aránya ~ 20-30% amely elsősorban melléképületek építéséből adódik.

A Róka utcánál teljességgel feltételezhető a tervezői hiba az övezeti előírások meghatározásakor, mert az érintett városszerkezeti egység többi tömbjében 40% a beépíthetőség.

Az Erdélyi püspök utca tömbjénél belső övezeti határ került a kisvárosi övezet szétválasztására. A 30%-os beépíthetőségű területreszen 9 különösen nagy telek található, míg a Návay Lajos tér felől fele/harmada akkora telek található (ezek közül 10-12 túl van építve), másrészt az Erdélyi püspök utca felől van 2-3 telek, amely pedig különösen kis méretű (a lakossági kérés is innen érkezett). Az Erdélyi püspök utcánál a nagy területű telkeken feltehetően nem fogják kihasználni a beépíthetőséget (a 30%-ot sem – ez a telkek 1/3-a), a másik 1/3 az amely kifejezetten kisméretű telek, míg a 3. 1/3 esetében az engedély nélkül épített építmények fennmaradása, vagy új építés válna lehetővé.

**Asszony Emma - CSCSVKH ÁFI:**

A Róka utcai tömbnél elfogadja azt az érvelést, hogy tervezési/szerkesztési hiba okán lett alacsonyabb beépíthetőség korábban meghatározva. Az Erdélyi püspök utcai tömb esetében ez nem egyértelmű, ezért ezen részterület kapcsán – az épített környezet védelme érdekében – fenntartja véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, így ezen egy esetben az eltérő vélemény fennmarad.

**Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviselőjeként:**

Megköszöni a részvételt és az egyeztetést lezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

**Kaposta Áron**  
Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
Hatósági Csoport  
ügyintéző

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

## NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet polgármester  
részére

Makó Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06080-2/2023.  
Ügyintéző: Debreczeni András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés, természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából.  
Hivatkozási szám: II/1811-7/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Makó város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítás alá vont területek közelében helyezkednek el a Makó B-57 OKK és Makó B-235 OKK számú gyógyvizű kutak. A BFKH rendelkezésére álló, a kutak védettségvizsgálata meghatározta azok mélységbeli védőidomait. Az 50 éves elérési időhöz tartozó védőidom horizontális kiterjedése a kúttengely köré vont 1200 m sugarú kör. A módosítandó területek közül a Róka – Tompa – Czuczor – Ardics utcák által határolt tömb egy része a kutak hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületére esik. Tekintettel a módosítások jellegére és arra, hogy a védőidom vertikális kiterjedése -750 és -1400 m közé esik, a BFKH nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

**Ugyanakkor a BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



## CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességéről  
**Hiv szám, Üi.:** II/1811-7/2023.;  
Kaposta Áron  
**Ügyintéző:** Környei Béla tű. alezredes  
**Telefon:** 62/621-295  
**e-mail:** bela.kornyci@katved.gov.hu

**Farkas Éva Erzsébet**  
Polgármester részére

**Makó Város Polgármesteri Hivatal**

Makó

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Makó Város településrendezési eszközeinek módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján a település egészére készülő helyi építési szabályzat kisebb módosításánál a várható környezeti hatás jelentősége és így a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló Korm. rendeletben meghatározottakhoz az alábbi nyilatkozatot adom:

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében előírtak szerint nyilatkozom, hogy az érintett, benyújtott módosításhoz a módosításához - vízügyi és vízvédelmi szempontból - nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján, tárgyi ügyben, a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a terv környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt.

Kelt, Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

*Tisztelettel:*

**Szatmári Imre tű. dandártábornok**  
főtanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából

**Rókus Imre tű. alezredes**  
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. címzett – Makó Város Polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) – Hivatali kapu

---

Cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. ☎: 6701 Szeged, Pf. 414

Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750

E-mail: [csongrad.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:csongrad.titkarsag@katved.gov.hu)

Hivatali kapu azonosító: 109255138



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35600/5344-1/2023.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01064-2/2023  
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Makó településrendezési eszközeinek módosítása részterületre (kerékpárút, záportározó) vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 06-1/795-9045  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —  
Hiv. szám: II/1811-7/2023  
Ügyintézőjük: Kaposta Áron

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makó Város Önkormányzata

6900 Makó  
Széchenyi tér 22.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

- A 2. tervezési területen (Nagy-ér csatorna, záportározó) az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek (55073 és 55155 azonosítójú lelőhely) találhatóak.**

**Egyúttal tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike (különösképpen a kerékpárút és a záportározó) ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KRID: 422374158

E-mail: [orokse@masodfok@bfkh.gov.hu](mailto:orokse@masodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.*

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**  
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2023.10.25  
16:12:13 +02'00'

**Sajti Zsuzsanna**  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. – HK

## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. október** hó **25.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **14.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### 189/2023. (X.25.) MÖKT h.

**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 3. sz. módosítása

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. döntését az alábbi 1/B. ponttal egészíti ki:  
„1/B. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Makó Város Helyi Építési Szabályzatából törlésre kerüljenek azon előírások, amelyek új tanya kialakíthatóságát akadályozzák, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását, amely magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében indokolt.”
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. 6. pontja helyébe az alábbi döntés lép:  
„6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1., 1/A. és 1/B. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész – a településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal, amely szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatára vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozata 5. pontjában hivatkozott 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

**Távollétében:**

**Varga Ferenc s. k.**  
**alpolgármester**



**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
**jegyző**

**A kivonat hitelül:**



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1811-17/2023  
Tárgy: Főépítész feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma-és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „**A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (...) felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.**”

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot” biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan”, megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során (ide értve az új tanyák kialakíthatósága érdekében kezdeményezett módosítást is) – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatára és alátámasztó javaslatára vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2023. 10. 18.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész

## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. október** hó **25.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **14.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### **190/2023. (X.25.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Testületi döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

## H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján **akként dönt**, hogy a

- Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó kialakítása;
- Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése;
- új tanya telkek kialakíthatósága;
- Róka –Tompa – Czuczor – Ardics utcák által határolt tömb, és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök – Madarász –Tulipán utcák és Návay Lajos tér által határolt tömb kisvárosi lakóövezeteire vonatkozó beépítési előírások módosítása;
- Szegedi – Gőzmalom - Mikes Kelemen - Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utcai oldalán és az Aradi – Kertész – Nádasdi – Nyizsnyai – Balogh Ádám utcák által határolt tömbben a beépítési módot érintő előírások módosítása;
- Lesi városrészben (vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által határolt terület) a kertés mezőgazdasági övezeti besorolású telektömbökben az építhető szintszám korlátozásának törlése;

ügyekben a **településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**, mivel

- a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek többségének véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása okán jelentős környezeti hatás nem várható;
- a beépítettség mértéke a kialakult állapothoz és a környező tömbök beépítéséhez igazodik.

Megállapítja továbbá, hogy döntése a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleményétől eltér.



2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései szerint - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

Távollétében:

**Varga Ferenc s. k.**  
alpolgármester



**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**

# JEGYZŐKÖNYV

a

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartandó lakossági fórumról

dátum: 2023.12.05. 10:00

helyszín: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – 209. iroda

jelen vannak: Csernyus Lőrinc települési főépítész (video konferencia) \_\_\_\_\_

Bartók Erika tervező (video konferencia) \_\_\_\_\_

Kaposta Áron ügyintéző \_\_\_\_\_ <sup>Kli</sup>

## észrevételek, javaslatok:

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN  
MEGTARTOTT LAKOSSÁGI FÓRUM JOGSLABÁLY SZERINT  
MEGHÍRDETÉSRE KERÜLT (HÍRDETMÉNY, KÖZTÉRI PLAKÁT, HON-  
LAPON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL STB.) DE A MEGHÍRDETETT  
IDŐPONTBAN SENKI NEM JELENT MEG, IGAZ A LAKOSSÁGI  
FÓRUMOT 10:30-KOR BEKEKESZTETTÜK, A TÁJÉKOZTATÁSRA  
ÉS VÉLEMÉNYEZÉSRE TOVÁBBI 5 NEM ÁLL RENDELKEZÉSRE  
A PARTNEREK SZÁMÁRA!

Makó, 20.....év. 2023. DEC. 1. hó.....nap

11/1811-37/2023	szám	mell.
Ügyintéző:	Hibádo	Hibaszám:
457-	KAPORNA	

**FELJEGYZÉS**

Ügyiratszám: II/...../2023.

Készült: 2023. 2023 DEC 08. hó ..... napján

.....MAKÓ..... helység SLECHENI TER ..... utca 22 szám alatt.

Jelen vannak: BARTÓ ERIKA (TELEPÜLÉS VEZETŐ)

.....Dr. GROMS NÉ TÓTH ERIKA (KÖZMUNKAÉRTŐ, TUDÓS)

.....KAPORNA ALON

**A tényállás rövid leírása:**

NAGYER CSATORNA TERVEZETT ZÁRÓTÁROLÓJA OKÁN A HÉSZ MÓDOSÍTÁS TERVEZÉSEKÉREKÉRE SORÁN MEGÁLLAPÍTÁST NYERTE, HOGY A KORÁBI - MEGKÜNTETÉSI - ZÁRÓTÁROLÓ SZABÁLYOZÁSA KAPCSÁN MEGÁLLAPÍTOTT 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁG ÉS ÉPÍTÉSI TILALOM FENNTARTÁSA A TERVEZETT ZÁRÓTÁROLÓ ESETÉBEN MEGKÖZELÍTHETŐ, MIVEL KIALAKÍTÁSÁVAL FOGLVA A TERVEZETT ZÁRÓTÁROLÓ SZÁMÁRA MAK TELKEN BELÜL BILYAGTÖRŐ A 83/2014. (III.14.) KÖM. RENDELET 2.§ (3) C) PONTJÁVAL ELŐÍRT 3 M SZÉLES PÁRRI SÁV (4 M SZÉLES SÁV KÉZELT KÖZTÉRZÉS) TÖLTHETŐ A SZOMSZÉDOK INGYENES ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK OKÁN 2,75-3,25 M-NEL KÖZELÍTHETŐ ÉPÍTELMENYEK TELKEKRE. Mivel ezek alapvető megállapításai, hogy a 10 m-es védőtávolság feloldásának elengedhetetlen feltétele a szomszédos ingatlanok beépítése, a jogszabályban foglalt mint. 3.9-es párrisáv ~~szélessége~~ ~~szélessége~~ duplája azaz a védőtávolság a 4 m-es károsodási sávval és a szomszédos telkek elválasztásának megengedése. A rendszabályozás 2.§ TARTALMA ELLENŐRZÉS, A TÖLTHETŐ ÉS VÁLTOZTATÁS JÁRVÁNY GYAKORLATI SZÁLLÁS PÉRIJÉN FELI.

K.m.f.





# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1181-38/2023  
Tárgy: Főépítészeti értékelés a településrendezési eszközök módosítása II. ütemének véleményezése kapcsán  
Ügyintéző: Kaposta Áron


## FŐÉPÍTÉSZI ÉRTÉKELÉS

Makó város településrendezési eszközei módosításának II. ütemében, a véleményezési szakaszban - a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7a) bekezdése alapján - a következő értékelést adom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a tervezők az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítették el. A véleményezés a jogszabályok szerint az E-TÉR felületen és hagyományos úton (lakossági fórum, hirdetmény, közzététel, honlapon történő tájékoztatás, stb.) is lefolytatásra került. A véleményezési időszakban külső partnertől vélemény, észrevétel nem érkezett, ugyanakkor az Önkormányzat, mint megbízó észrevételezte, hogy a tervezett záportároló védőtávolságnak fenntartása/megállapítása indokolatlanul korlátozza a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét és a tervezőkkel folytatott egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy a jogszabályban foglalt minimális védőtávolság (3 m) egyrészt már telken belül biztosított, másrészt a szomszédos ingatlanok beépítési előírásai is a biztonságot szolgálják, ezért külön, további védőtávolság megállapítása nem indokolt.

Mindezek fényében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját – a tervezők javaslata szerint - a rendeletmódosítás 2.§-nak törlésével terjessze fel záró szakmai véleményezésre.

**M a k ó, 2023.12.10.**

  
**Csernyus Lőrinc**  
települési főépítész

## KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. december hó 13. napján**, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **16. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből**

### **269/2023. (XII.13.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

## **HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján – az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítési értékelés figyelembevételével – akként dönt, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti véleményezési dokumentációt, a benne szereplő rendelet-tervezet 2. §-ának törlésével, és az azzal összefüggő rendelkezések, megállapítások törlésével, módosításával fogadja el.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti dokumentációját, az 1. pont szerinti módosítással és jelen döntéssel együtt, az E-TÉR felületre töltsse fel, lezárva ezzel a véleményezési szakaszt és egyben terjessze fel a dokumentációt záró szakmai véleményezésre.

**Határidő:** 1. pont azonnal  
2. pont a döntést követő 25 nap

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester



**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester asszony  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/1945-20/2024

Tárgy: Makó Város településrendezési  
eszközeinek több témát érintő részleges  
módosítása – Vhr. 68. § szerinti záró vélemény

Ügyintéző: Asszony Emma

Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Makó Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érdekében az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását. Az E-TÉR felületre feltöltésre került dokumentációval kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló tervdokumentáció és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, a **jóváhagyás jogszerűen megtehető.**

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Felhívom a figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Jelzem továbbá, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint **a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Vrh. 72. § (1) b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A Vrh. 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszközök egyeztetése során a Vrh. VII-IX. fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vrh. 62. § (1) bekezdése szerint a véleményeztetés az E-TÉR felületen történik.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából

Sári Zsolt  
állami főépítész

## Jegyzőkönyv

településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyalásról

**Ideje:** 2024. január 24. de. 9.00 óra

**Helyszín:** A tárgyalás elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.

**Tárgy:** Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem

### Jelen vannak:

Kaposta Áron	Makó Város Polgármesteri Hivatal
Bartók Erika	Felelős tervező, B & B 99 Szolgáltató Bt.
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Sándor Gabriella	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

**Asszony Emma** (továbbiakban: **A. E.**) **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal** (továbbiakban: **CSCSVKH**) **Állami Főépítész Iroda** (továbbiakban: **ÁFI**) munkatársa köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy **Sári Zsolt állami főépítész** úr nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (1) bekezdés a) aa) illetve b) ba) és bb) alpontjai értelmében egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra, ugyanis az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111. pontja értelmében Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II. 22.), MÖKT határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Jelzi, hogy a dokumentáció szerint a partnerségi véleményezési szakasz lezárult, észrevétel, kifogás nem merült fel. A környezeti vizsgálat lefolytatására a kidolgozó döntése alapján nem volt szükség. Ismerteti a tárgyalásig beérkezett véleményeket.



A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, a CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, a CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály, a CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály levelükben a módosításokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályi követelmények ismertetésén túl észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

A CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a tervanyag áttanulmányozása során megállapította, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály tájékoztat, hogy nem él a tárgyaláson való részvétel lehetőségével. A korábban BK/ERD/8269-2/2023. számon kiadott véleményét továbbra is fenntartja.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a dokumentációk átvizsgálását követően megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításnak vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs akadálya, a módosítással szemben nem emelek kifogást, – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételt nem tesz. Felhívja azonban a figyelmet, hogy a Maros-parti kerékpárút a Maros folyó nagyvízi medrét, a folyó jobb parti I. rendű védtöltését is érinti. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bekezdése szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet. Ez alapján kérik a tervezett módosításokat egyeztetni a Maros folyó medrének kezelőjével, az ATIVIZIG-gel is.

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály felhívja a beruházó figyelmét, hogy a Makó, Maros kerékpárút létesítése kapcsán az ATIVIZIG által kiadott vagyonekezelői hozzájárulásokba, valamint a záportároló műszaki kialakítással kapcsolatos vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges vagyonekezelői állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartják. A módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelnek.

A 3/5. sz. célterület, azaz a Makó lesi városrész Maros-töltés és a vasúti töltés közötti területe közvetetten érintett árvízvédelmi és folyószabályozási szempontból. Az árvízvédelmi töltés 110 méteres védősávján belül érintett ingatlanok esetében, amennyiben az épületek tetőtéri beépítése, illetve a szintek megemelése érinti az alapozási szintet, illetve új épületek létesítésénél az ATIVIZIG-et meg kell keresni.

A CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1., mint örökségvédelmi hatóság a véleményezésre megküldött tervanyag elfogadása ellen régészeti és műemlékvédelmi szempontból nem emel kifogást. Felhívja azonban a figyelmet, hogy amennyiben a 2. sz. Nagyér-csatorna rekonstrukciója és az 55073 azonosítószámú régészeti lelőhelyen tervezett záportározó létesítése a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 7. § 20. pontja alapján nagy beruházásnak minősül, úgy előzetes régészeti dokumentáció készítendő, melyet abban az első hatósági eljárásban kell benyújtani, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár. Jelzi továbbá, hogy a Szent István téri rk. templomtól délre 2021-ben új régészeti lelőhely került elő, melynek mielőbbi rögzítése szükséges.

A. E. az ÁFI képviseletében kérdezi, hogy rendelet új tanyákra vonatkozó 70. § (6) bekezdés előírásainak mindegyikét törölni kívánja-e az Önkormányzat.

Kaposta Áron (továbbiakban: K. Á.) a Polgármesteri Hivatal képviseletében jelzi, hogy az általános feltételeken túl semmilyen szigorítást nem kíván előírni az Önkormányzat.

A. E. jelzi, hogy az ÁFI a dokumentációban tervezett területhasználati módosítások és szabályozási változtatások ellen kifogást nem emel. Az elhangzott vélemények alapján a tervanyag javítására nincs szükség, a jóváhagyásnak akadálya nincs.

K. Á. tájékoztat, hogy a módosítás elfogadását az Önkormányzat a februári közgyűlési ülésén tervezi.

A. E. ismerteti, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét, az egyeztető tárgyalást követő 5 napon belül adja ki és tölti fel az E-TÉR felületre. Megköszöni a részvételt és a tárgyalást bezárja.

A tárgyalást követően megkapott véleményében Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály jelezte, hogy a módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért a Hivatal véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



*Asszony Emma*

Asszony Emma  
CSCSVKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:

*Sándor Gabriella*

Sándor Gabriella  
CSCSVKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Jegyzőkönyv mellékletei:

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Ikt. sz.: 890-2/2024/h
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: KÖFÁT/4259-1/2024/VHF
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: 942-2/2024/h
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály	Ikt. sz.: SZTFH-BANYASZ/1322-3/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	Ikt. sz.: CS/TUT/00007-7/2024.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	Ikt. sz.: BP/0801/00068-2/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Ikt. sz.: 10058-2/2024.
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	E-mail
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	Ikt. sz.: 332-1/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály	
Növény- és Talajvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/F01/00093-2/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Ikt. sz.: CS/NEF/01427-4/2023.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/Z02/00596-3/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Ikt. sz.: 35600/343-2/2024. ált.
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízugyjító-gazdálkodási Osztály	Ikt. sz.: 006834-0034/2024
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.	Ikt. sz.: CS/D01/00326-3/2024.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Ikt. sz.: BP/FNEF/00624-2/2024.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 890-2/2024/h  
Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024

sz. példány

**Sári Zsolt**

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

**Szeged**

**Tárgy:** Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének. A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2024.01.17 16:23:50 CET

Rácz Imre  
Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz  
Imre Miklós  
Dátum: 2024.01.18  
11:40:59 +01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/4259-1/2024/VHF  
Ügyintéző: Farkas Eszter  
Telefonszám: +36 1 477 1543  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv. szám: CS/B01/1945-2/2024

Sári Zsolt állami főépítész  
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda  
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Tisztelt Sári Zsolt állami főépítész úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) CS/B01/1945-2/2024 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasza – Meghívó.” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Makó Város integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre  
osztályvezető

**Melléklet:**

1. sz. melléklet

**Kapja:**

1. **Sári Zsolt állami főépítész**  
**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**  
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
2. **Irattár**



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 942-2/2024/h

Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

6722 Szeged  
Rákóczi tér 1.

Tárgy: Makó város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem – egyszerűsített eljárás, záró véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. január 24-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska kotv. (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató: <https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/adatvedelem>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2024.01.18 12:39:36 CET

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1322-3/2024**  
Tárgy: **Makó Város TRE módosítása**  
**Véleményezés**Azonosító szám:  
Hivatkozási szám: **BE/12/518-2/2023**  
Ügyintéző: **Simon Zoltán**  
Telefon: **+36-56/896-005**  
E-mail: **zoltan.simon@sztfh.hu**  
Mellékletek:**Sári Zsolt**

állami főépítész

részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítészeti Iroda (KRID: 163068108)

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. január 24. (szerda) 9:00 órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót (CS/B01/1945-3/2024; Üi: Asszony Emma). A Bányafelügyelet az egyeztetésről kimentését kéri és TRE módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A területrendezési eszközök módosítását leíró „*MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA 2023. - 2. módosítás*” dokumentumban megjelölt terület **nem érint meglévő** külszíni ásványi nyersanyag kitermelési bányatelket.

Továbbá nem érint földtani veszélyforrást vagy szénhidrogén szállító és elosztó vezetéket, ezért az érintett terület vonatkozásában a Bányafelügyelt **előírásokat nem tesz**, a tervben leírtakat **elfogadja**.

A Bányafelügyelet jelen véleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 11. melléklet 23. pontja alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét Korm. rendelet 11. melléklet 23. pontja és a *Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról* szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

**Farkas  
Emese**Digitálisan aláírta:  
Farkas Emese  
Dátum: 2024.01.18  
15:00:26 +01'00'Farkas Emese  
osztályvezetőErről értesülnek:

1. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (KRID: 608941118)
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS  
FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Sári Zsolt  
állami főépítész úr  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

Iktatószám: CS/TUT/00007-7/2024.  
Tárgy: Makó, településrendezési eszközök  
módosítása II. ütem - nyilatkozat  
Ügyintéző: dr. Gardil Henrietta  
Tel.: +36-62-681-609  
Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint ügyi közlekedési hatósági jogkörben eljáró hatósághoz érkezett, Makó város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem véleményezésével kapcsolatos adatszolgáltatási megkeresésére válaszolva a következő nyilatkozatot adja a Hatóság:

Az egyeztetési anyagot a Hatóság áttanulmányozta, azzal kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, az egyeztetésen nem vesz részt.

Szeged, 2024. január 19.

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából



  
dr. Gardil Henrietta  
kormánytisztviselő

**Kapják: (elektronikus úton)**

1. Címzett
2. Irattár



A dokumentum elektronikusán hitelesített.  
Dátum: 2024.01.19 08:50:49  
Csongrád-Csanád Vármegyei KH  
dr. Gardil Henrietta



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

Iktatószám: BP/0801/00068-2/2024  
Ügyintézők: Bánhidi Viktória  
Telefon: +36 1 815 9633  
Tárgy: Makó város településrendezési  
eszközeinek 2. sz. módosítása –  
egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 608941118

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Makó város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos CS/B01/1945-3/2024. iktatószámú, 2024. január 17-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Csongrád-Csanád Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

*„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges*

*a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint*

*b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,*

*c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”*

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

*„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-vel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.*

*(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen*

*a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,*

*b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.*

*(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.*

*(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa túrni köteles.*

*(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén*

*a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,*

*b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,*

#### **Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetészerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokozaton országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki utügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Utügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2024. január 24-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A területrendezési eszközeinek módosításával egyetértek, kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Sári Zsolt

állami főépítész részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

S z e g e d

Rákóczi tér 1.  
6722

Iktatószám: 10058-2/2024.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024.

Tel.: 62-680-175

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. - „*Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem*”- kapcsolatos záró véleményezési szakasz tárgyalásán (videókonferencián) nem tud részt venni, ezért az alábbiakról tájékoztatja:

**A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § -a, a településrendezési tervek véleményezésének szempontjait a Tfv. 6/B. §-a állapítja meg:**

*„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.*

*(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.*

*(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”*

---

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 1.

6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.

Telefon: (06-62) 680-170

E-mail: [foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu](mailto:foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu) KRID: 567311728

[www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu)



**A településrendezési eszközök véleményezése során Tfv. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:**

*„6/B. §\* (1)\* Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.”*

A tervanyag áttanulmányozása során a hivatal megállapította, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja.

A tájékoztatás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.  
Szeged, 2024. január 18.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából

Martinecz-Simon Judit  
osztályvezető

**Feladó:** Nagy Zsolt  
**Címzett:** CSCSVKH Állami Főépítészeti Iroda  
**Dátum:** 2024. 01. 19. 9:58  
**Tárgy:** Re: Fw: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás

**Tisztelt Cím!**

Ezúton tájékoztatom a tisztelt Állami Főépítészeti Irodát, miszerint hatóságunk nem él a tárgyaláson való részvétel lehetőségével. A megkereséshez mellékelte egyeztetési anyag tartalmazza hatóságunk BK/ERD/8269-2/2023. számon kiadott véleményét, tájékoztatását Makó város településrendezési eszközeit érintően tervezett módosítások vonatkozásában.

**Tisztelettel:**

*Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:*

**Nagy Zsolt**  
Vezető-hivatalifőtanácsos  
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály  
6724 Szege, Föltámadás utca 29.  
Telefon: +36 62 553 940, +36 30 299 7530  
E-mail: nagy.zsolt@bacs.gov.hu  
Web: www.bkmkh.hu  
Óvja a környezetét. Ne nyomtassa ki, ha nem szükséges.  
Save paper. Think before printing!

**Feladó:** CSCSVKH Állami Főépítészeti Iroda  
**Címzett:** Bács Erdészeti Osztály; CSCSMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; CSCSMKH Környvéd. Termvéd. és Hulladékgyűjt. Főo.; CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.; CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály KUOÚT; CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály; csongrad.titkarsag@katved.gov.hu; hivatal@csongradcsanad.hu; Hm Hf; info@nmhh.hu; klh@hm.gov.hu; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; kozlekedesihatosag@itm.gov.hu; nfk@nfk.gov.hu; titkarsag@ativizig.hu; titkarsag@knp.hu; Ütügyi Osztály; zoltan.simon@sztfh.hu; ugyelet.csongradmrfk@csongrad.police.hu; vadr@csongrad.police.hu  
**Dátum:** 2024.01.17 12:45  
**Tárgy:** Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás

**Tisztelt Cím!**

Sári Zsolt állami főépítész úr megbízásából mellékelten küldöm Makó város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban, 2024. január 24. (szerda) 9 órára kitűzött tárgyalás meghívóját.

A véleményezendő anyag az alábbi linkeken érhető el:

<https://filr.kh.gov.hu/filr/permalink/folder/100498>

[https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880e8c024e70018d166f60a771eb/155798/-9106020287620090329/Mak%C3%B3\\_TRE%20m%C3%B3d\\_2%C3%BCtem\\_egyeztet%C3%A9si%20terv\\_%C3%B3.pdf](https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880e8c024e70018d166f60a771eb/155798/-9106020287620090329/Mak%C3%B3_TRE%20m%C3%B3d_2%C3%BCtem_egyeztet%C3%A9si%20terv_%C3%B3.pdf)

**Üdvözlettel:**

**Asszony Emma**  
kormánytisztviselő  
**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**  
Állami Főépítészeti Iroda  
6722 Szege, Rákóczi tér 1.  
Tel.: [62/680-122](tel:62680122)  
E-mail: [asszony.emma@csongrad.gov.hu](mailto:asszony.emma@csongrad.gov.hu)  
KRID azonosító: 608941118



# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

332-1/2024.ikt.sz.  
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK  
módosítása, - tájékoztatás  
Hiv.sz.: CS/B01/1945-3/2024

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész Iroda**

**Sári Zsolt állami főépítész úr**  
részére

**Szeged**  
Rákóczi tér 1.

6722

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, javaslat nem merült fel.

Természetvédelmi szempontú tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tirják László**  
igazgató

Kapják:

1. Címzett: (KRID: 608941118)
2. Irattár



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS  
ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT  
Kiadmányozta: Bánfi Péter ált.igh.  
(2024.01.22. 12:19:54)



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

**Sári Zsolt**  
állami főépítész úr  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

Iktatószám: CS/F01/00093-2/2024.  
Tárgy: Szakhatósági vélemény  
Ügyintéző: Nagy Anetta  
Tel.: 06 (62) 681 083;  
Mell.: -

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda CS/B01/1945-3/2024. iktatószámú, „*Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem – Vrh. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasz*” tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Vrh.*) 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint kitűzött egyeztetési tárgyaláshoz véleményezésre megküldött, a „*Makó Város Helyi Építési Szabályzatának Módosítása – 2023. 2. módosítás – Egyszerűsített eljárás keretein belül a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68.§. (1) bekezdés b). pont ba.) és bb.) alpontjai alapján - EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ*” elnevezésű dokumentumot és mellékleteket a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.

A dokumentáció szerint Makó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását *Vrh.* 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében kezdeményezte, a dokumentumban bemutatott (szerkezeti tervet és szabályozási tervet, valamint HÉSZ-t érintő) 2 módosítási terület – termőföld minőségi védelme vonatkozásában – termőföldet közvetve valamint közvetlenül is érint, azonban az 1. módosítási tétel (Maros-parti kerékpárút)

majdani megvalósítása esetén termőföld közvetlen érintettségével nem számolni. E módosítás ugyanis a jelenleg belterületi fekvésű ingatlanokon tervezik. A 2. tervezési terület (Nagyéri-csatorna, és kapcsolódó Záportározó) vonatkozásában azonban közvetlen termőföld érintettség van, hiszen magát a záportározót a 051/33.-s hrsz.-n tervezik kialakítani (nádas művelési ág), ezen termőföld közvetlen közelében szántók helyezkednek el közvetve pedig kiskertes övezet található.

Fentiekre tekintettel a talajvédelmi hatóság felhívja a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 43. §-ában foglaltakra: A Tfv. 43. § (1) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.” A Tfv. 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében „a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Feltételezve azt, hogy az esetlegesen megvalósuló majdani beruházások során a Tfv. 43. §-ában foglaltak maradéktalanul betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, a talajvédelmi hatóság a Makó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.

A talajvédelmi hatóság nyilatkozik továbbá, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint kitűzött egyeztetési tárgyaláson nem kíván részt venni.

A megkeresés 2024. január 17.-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2024. január 22.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából.

Nagy Anetta  
kormánybiztos



**Kapják:**

1. Címzett - CSCSVKH Állami Főépítési Iroda, (Szeged, Rákóczi tér 1.);  
eoh@csongrad.gov.hu
2. Irrattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Sári Zsolt állami főépítész úr**  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

Iktatószám: CS/NEF/01427-4/2023  
Tárgy: Szakmai vélemény – Makó Város  
településrendezési eszközeinek módosítása  
ügyében – a Vrh. 68.§ szerinti egyszerűsített  
eljárás záró véleményezési szakasz egyeztető  
tárgyalására  
Ügyintéző: dr. Horváth Katalin  
Hiv. sz.: CS/B01/1945-3/2024.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A CS/B01/1945-3/2024. számú levelének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § értelmében az elektronikusan véleményezésre bocsátott dokumentáció alapján megállapította, hogy az ismertetett módosítások közegészségügyi érdeket közvetlenül nem sértenek, ezért az ügyben kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya egyéb elfoglaltság okán a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde  
főosztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS  
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Sári Zsolt  
állami főépítész úr  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

KTO-azonosító: 19483-20-2/2024.  
Iktatószám: CS/Z02/00596-3/2024.  
Tárgy: Makó Város településrendezési  
eszközei módosításának véleményezése  
Ügyintéző: Kovács Réka  
Tel.: (06-62) 681-650  
Hiv. sz.: CS/B01/1945-3/2024.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A 2024. január 17. napján érkezett megkeresésükre, Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A tervezett módosítás Makó Város részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása kapcsán szükséges módosítások beillesztése.

A tervezett kerékpárút vonatkozásában a hatóság *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró, CS/Z02/08132-23/2022. számon (KTO-azonosító: 123785-1-21/2023.) kiadott határozatban a hatóság

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11., Telefon: (06-62) 680-165  
E-mail: ktfo@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 124087718

megállapította, hogy a tervezett tevékenységből adódóan nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

A hatóság a benyújtott dokumentációk alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem emel kifogást.

Továbbá a hatóság tájékoztatja, hogy az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, 2024. január 23.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
névében és megbízásából:



dr. Mader Balázs  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett – *elektronikusan*: asszony.emma@csongrad.gov.hu
2. Irattár







## CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Vélemény településrendezési eszközök módosítása ügyében

**Hiv szám, Üi.:** CS/B01/1945-3/2024.

Asszony Emma

**Ügyintéző:** Környei Béla t.ú. alezredes

**Telefon:** 62/621-295

**e-mail:** bela.kornyei@katved.gov.hu

**Sári Zsolt**

Állami főépítész Úr részére

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**

Szeged

*Tisztelt Főépítész Úr!*

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Makó város teljes közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök részleges módosítását tervezik egyszerűsített eljárás keretében. A tárgyi ügyben 2024. január 24. napján egyeztető tárgyalást tartanak.

*A megkeresésben megadott linken elért, a módosítást megalapozó dokumentáció alapján a következőket állapítottuk meg:*

### **Maros-parti kerékpárút létesítése**

Makó város TOP-Plusz pályázatot nyert kerékpárút építésére a Szegedi utca és az Aradi utca között a Maros-parton keresztül. Bicikliút nyomvonalának két (III. és IV.) szakasza, a meglévő telek bővítésével erdőt és hétvégi üdülőlázas területeket is érint.

A Maros-parti kerékpárút megvalósulásával új beépítésre szánt terület nem keletkezik, az üdülőterületen lévő négy ingatlan közlekedési területben való átsorolásával 1407 m<sup>2</sup>-nyi terület átkerül a beépítésre nem szánt területbe.

### **Nagyér csatorna rekonstrukciója, oldaltározójának kiépítése**

A beruházás eredményeként ~12-14.000 m<sup>3</sup>-es záportározó kerülne kialakításra az Ószegedi út melletti, Makó, külterület 051/33 hrsz.-ú, mélyfekvésű ingatlanon, amely a Nagyér-csatornával kerülne közvetlen összeköttetésbe, nyílt vagy zárt csatornán/vezetéken keresztül.

A záportározó ~ 2 órás vízhozam különbség betározását tenné lehetővé, amely már elégséges a vizek ütemezett levezetésének biztosítására. A tározó közvetlen a Maros folyóval kerülne összekapcsolásra felszín alatt, az üríthetőség érdekében. Ezen felül szükség esetén - pontos tervek ismeretében - a Nagyér csatorna Czuczor utca-Maroslelei út közötti szakaszán 3 m

széles (magántulajdonban lévő) teleksávok kerülhetnek átsorolásra-, illetve csatolásra a vízügyi területhez, egy szervizút kialakítása érdekében. Ez utóbbi a csatorna karbantarthatóságának teremtené meg a feltételét.

A 051/33 hrsz.-ú telekre kerülő záportározó miatt a természetközeli területhasználat vízgazdálkodásira módosul.

### **3. sz. tervezési terület:**

5 db külön helyszínt érintő módosítás történik, mely övezeti előírások módosítását, a beépíthetőség egységesítését, építményeknél az építhető szintek számának korlátozásának törlését tartalmazza. Ezen felül az új tanyás telkek nagyságának módosítására is sor kerül.

A megadott linken elérhető dokumentációk átvizsgálását követően megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításnak vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs akadálya, a módosítással szemben nem emelek kifogást, – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Maros-parti kerékpárút a Maros folyó nagyvízi medrét, a folyó jobb parti I. rendű védtöltését is érinti. A nagyvízi meder átmeneti levezető sávjaiban az építményekre vonatkozóan a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 3. melléklet 4. pontjában részletezett, az árvízvédelmi szempontok elsődlegességét biztosító követelmények érvényesülnek, valamint a vonatkozó nagyvízi mederkezelési terv előírásai az irányadók.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bekezdése szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet. Ez alapján kérjük a tervezett módosításokat egyeztetni a Maros folyó medrének kezelőjével, az ATIVIZIG-gel is.

Kelt, Szeged, *Elektronikus bélyegző szerint*

*Tisztelettel:*

**Szatmári Imre t. dandártábornok**  
főtanácsos  
igazgató

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. címzett – Csongrád-Csanád Vármegyei Körmányhivatal Állami Főépítész Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – Nova Szetűsz / elektronikusán  
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35600/343-2/2024.ált.



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZEGED

## VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ-GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:  
2024. 01. 23.

**Tárgy:** Makó településrendezési eszközei ~ tervi vélemény  
**Melléklet:** -

Ügyiratszám:  
006834-0034/2024

**Sári Zsolt**  
állami főépítész

Előadó:  
Hornják Sándor  
Szirovicza Krisztina  
Kéri Brigitta

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész Iroda**  
Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

### Tisztelt Főépítész Úr!

Az Állami Főépítész Iroda 2024. január 17-én kelt, CS/B01/1945-3/2024 iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy kezdeményezték Makó településrendezési eszközeinek módosítását. Az állami főépítész a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et terv véleményezésére.

Igazgatóságunk – Az Országos Vízügyi Főigazgatóság nevében is eljárva – az alábbi álláspontot alakította ki:

A rendezés alá vont területek az Igazgatóságunk kezelésében álló létesítményeket érintenek.

Az 1. számú módosítás esetében:

A tervezet érinti az ATIVIZIG kezelésében álló Maros folyó jobb parti árvízvédelmi töltést. Felhívjuk a beruházó figyelmét, hogy a Makó, Maros kerékpárút létesítése kapcsán az ATIVIZIG által kiadott vagyonkezelői hozzájárulásokba foglaltakat továbbra is be kell tartani. (I. építési szakasz: 2878-0005/2022. ; II. építési szakasz: 2961-0008/2022; V. építési szakasz: 3269-0005/2022; VI. építési szakasz: 2491-0005/2022.) Továbbá a kerékpárúthoz kapcsolódó közvilágítás kapcsán kiadott 3370-0005/2023. iktatószámú vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltakat szintén be kell tartani.

A 2. számú módosítás esetében:

A területi módosítások és átsorolások az árvízvédelmi töltést nem érintik. A záportározó műszaki kialakítással kapcsolat az ATIVIZIG írásban megadta a vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges vagyonkezelői állásfoglalását 006800-0011/2024 iktatószámon. A kiadott állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartjuk. Az építési szabályzatban foglalt módosítások ellen kifogást nem emelünk.

A MI VÍZÜGYÜNK

A 3. számú módosítás esetében:

A helyi építési szabályzat 3. sz. tervezési területen, a helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok közül a 3/5. sz. célterület, azaz a Makó, Lesi városrész Maros-töltés és a vasúti töltés közötti területe közvetetten érintett árvízvédelmi és folyószabályozási szempontból. A Lesi városrészben, a kertes mezőgazdasági övezetben (Vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által közrezárt Mk/3 besorolású telektömbök) az önkormányzat nem kívánja korlátozni az épületek tetőtér-beépítését, ezért a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett az építhető szintek számának korlátozását törölni szándékozza.

Az érintett területen belül, az árvízvédelmi töltés 110 méteres védősávján belül érintett ingatlanok esetében a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak irányadóak. Továbbá ezen a területen figyelembe kell venni a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendeletben a védősávokra vonatkozó előírásokat, a 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet az árvízvédelmi töltések mentén az anyaggödrök és munkagödrök nyitására vonatkozó szabályozást. Amennyiben az épületek tetőtéri beépítése, illetve a szintek megemelése érinti az alapozási szintet, illetve új épületek létesítésénél az ATIVIZIG-et meg kell keresni.

Jelezzük, hogy a tervtárgyaláson a fentiek fenntartása mellett részvételünket nem látjuk szükségesnek.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk. ...

Üdvözlettel:

  
Barla Enikő



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI OSZTÁLY 1.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Sári Zsolt  
állami főépítész úr részére

Szeged  
Rákóczi tér 1.  
6722

Ügyiratszám: CS/D01/00326-3/2024.  
Ügyintéző: Sátay Emese/Petvai Ferenc  
Tel.: 62/680-132  
Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem: Marosparti kerékpárút, Nagyér-csatorna és záportározó, valamint a helyi építési szabályzatot és mellékleteit érintő településrendezési feladatok.  
Hív. szám: CS/B01/1945-3/2024.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint örökségvédelmi hatóság - a *Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem: Marosparti kerékpárút, Nagyér-csatorna és záportározó, valamint a helyi építési szabályzatot és mellékleteit érintő településrendezési feladatok* vonatkozásában - a fent megjelölt hivatkozási számon véleményezésre megküldött tervanyag elfogadása ellen régészeti és műemlékvédelmi szempontból nem emel kifogást.

Az örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy  
- amennyiben a 2. számú tervezési területet érintő Nagyér-csatorna rekonstrukciója és az 55073 nyilvántartási azonosítószámú régészeti lelőhelyen tervezett záportározó létesítése projekt az egyes gazdasági fejlesztések a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül, úgy a Kötv. 23/C § figyelembevételével a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni, melyet a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján, a Kötv. 23/C § (3) bekezdés szerint a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Magyar Nemzeti Múzeum, 1113 Budapest, Daróczi u. 3. [regeszetiprojektiroda@hnm.hu](mailto:regeszetiprojektiroda@hnm.hu)) készít el. Az elkészült előzetes régészeti dokumentációt a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 40. § (7) bekezdése alapján abban az első hatósági eljárásban kell benyújtani, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, illetve szakhatóságként vagy szakkérdésben nyilatkozik;

- az SZT-I/12 belterületi tervlapon, a módosítási területen kívül, a Szent István téri római katolikus templomtól délre 2021-ben új régészeti lelőhely került elő (nyilvántartási azonosító: 100425), melynek mielőbbi rögzítése szükséges az érintett tervlapon.


*A tárgyi ügghöz kapcsolódó videokonferenciára történő meghívásukat köszönettel fogadtuk, ugyanakkor kérjük távolmaradásunk szíves tudomásulvételét.*

Szeged, 2024. január 23.

Tisztelettel:



dr. Salgó László Péter  
köispán nevében és megbízásából:

  
Milutinovity Adrián  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész  
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám: BP/FNEF/00624-2/2024.  
Ügyintéző: Debreczeni András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés, természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából.  
Hivatkozási szám: CS/B01/1945-3/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Makó város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

**A módosítás alá vont területeken területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.  
Az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg. BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett



Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester asszony  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/1945-20/2024

Tárgy: Makó Város településrendezési  
eszközeinek több témát érintő részleges  
módosítása – Vhr. 68. § szerinti záró vélemény

Ügyintéző: Asszony Emma

Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Makó Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érdekében az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását. Az E-TÉR felületre feltöltésre került dokumentációval kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló tervdokumentáció és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, a **jóváhagyás jogszerűen megtehető.**

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Felhívom a figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Jelzem továbbá, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a **záró szakmai vélemény 6 hónappal érvényes.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Vrh. 72. § (1) b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A Vrh. 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszközök egyeztetése során a Vrh. VII-IX. fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vrh. 62. § (1) bekezdése szerint a véleményeztetés az E-TÉR felületen történik.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából

Sári Zsolt  
állami főépítész

**6. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztés megvalósíthatósága érdekében szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot, egyrészt az új záportározó helyének kiszabályozásával és a régi helyszín törlésével, továbbá a tározó feltöltési nyomvonalának biztosításával, másrészt a kerékpárút kismértékben az erdő terület kivonásával valósulhat meg, amelynek jogi alapját teremtjük meg a módosítással. A módosítás lehetőséget biztosít az országos jogszabályokkal való összhang megteremtésére az új tanyák kialakíthatósága kapcsán, és további négy módosítás átvezetésére, amelyek a korábbi tervezési hibákat javítják ki, vagy lakossági kérélmeket vezetnek át.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**az 1. §-hoz**

Szükséges a helyi építési szabályzat új, önálló vízgazdálkodási területtel történő kiegészítése, amely az új záportározóval érintett övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza ( d) pont).

**a 2. §-hoz**

A hatályos helyi építési szabályzat 70.§ (6) bekezdése ellentétes az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 29.§ (10)-(13) bekezdésével - új tanyák kialakíthatóságára vonatkozó előírásaival – ezért szükséges annak törlése.

**a 3. §-hoz**

(1) A hatályos helyi építési szabályzat 1. melléklete (szabályozási terv) helyébe jelen rendeletmódosítás 1. melléklete lép, a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósításával, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztésével és a lakossági kérélmekkel/korábbi tervezési hibákkal érintett szelvények módosításával.

(2) Új tanyák kialakíthatósága érdekében és Lesi városrészben a tetőterek beépíthetősége érdekében szükséges a 2. melléklet cseréje a mezőgazdasági területekre vonatkozó 2.3 bekezdés módosításával.

**a 4. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

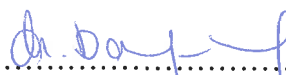
**Tárgy:** A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/115 -1/2024

**Melléklet:** 1 db módosító okirat, 1 db egységes szerkezetű alapító okirat

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Emberi Erőforrás Bizottság  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Greta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz.:** I/115-1/2024

**Ü.i.:** dr. Dohány-Szilágyi Tímea

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

**Melléklet:** Módosító okirat, egységes szerkezetű alapító okirat

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### Makó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés a 2023. július 6-án kihirdetésre került, és július 15-én hatályba lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. (a továbbiakban Púétv.) elfogadásával döntött arról, hogy új, egységes jogviszonytípust alakít ki a pedagógus és a nevelést-oktatást közvetlenül segítő (NOKS) munkakörben foglalkoztatottak számára.

1. Ennek megfelelően 2024. január 1-jével a köznevelési intézményben:

a, pedagógus, dajka, könyvtáros, pedagógiai asszisztens, gyógypedagógiai asszisztens, gyermek -és ifjúságvédelmi támogató, gyógytornász, intézményi titkár óvodában, iskolában, kollégiumban vagy pedagógiai szakszolgálati intézményben, ápoló, rendszergazda, laboráns munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya vagy munkaviszonya *köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá,*

b, gondozónő és takarító, szakorvos, úszómester, műszaki vezető, továbbá gazdasági, ügyviteli, műszaki kiegészítő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya *munkaviszonnyá alakul át.*

A 2023. évi LII. tv. alapján 2024. január 1-jével a köznevelési intézményben új foglalkoztatási jogviszony, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony kerül tehát bevezetésre.

A jogszabályváltozást át kell vezetni a Makói Óvoda alapító okiratában, ezért az alapító okirat 5.1. és 5.2. pontjának módosítása és törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése szükséges.

2. A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendeletben bekövetkezett jogszabályi változás következtében továbbá a Magyar Államkincstár, mint a törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv hivatalból történő adatmódosítást hajtott végre, a rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció kódja törlésre került.

A törzskönyvi nyilvántartásból törölt kormányzati funkció kódot a költségvetési szerv alapító okiratából is törölni szükséges, a soron következő okirat módosítás során. A csatolt alapító okirat módosítás ezért ezt a változást is tartalmazza.

3. Felülvizsgálatra került továbbá, hogy a Makói Óvoda alapító okiratának 4.5. pontja szerinti működési terület vonatkozásában két helyen utcanév változás történt, így ezek is átvezetésre kerülnek jelen módosítás során.

A fentiek szerinti módosításokat tartalmazza az előterjesztés 1. sz. mellékletében található módosító okirat, valamint a 2. sz. melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) Alapító Okiratát módosító okiratot az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Makói Óvoda módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, valamint a módosító okiratot küldje meg a Magyar Államkincstár részére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** polgármester 1-2., jegyző 3. pont tekintetében

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 12.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Módosító okirat

A Makói Óvoda a Makó Város Önkormányzata által 2021. június 24. napján kiadott, I/303-3/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. ( ) MÖKT határozatában foglaltakra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat következő 2. sora „041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkció elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

2. Az alapító okirat 4.5.1. alpontjában a „Károlyi Mihály utca” szövegrész helyébe a „Nagy György utca” szöveg lép.

3. Az alapító okirat 4.5.2. alpontjában az „Erdei Ferenc tér” szövegrész helyébe az „Aradi tér” szöveg lép.

4. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény- a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján-pályázat alapján, határozott (legfeljebb 5 év) időre megbízott igazgató vezeti. Az intézmény vezetőjének öt év időtartamra szóló megbízatása (kinevezés) nyilvános pályázat útján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete át nem ruházható hatáskörébe tartozik, csakúgy, mint az intézmény vezetőjének felmentése. Az intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogköröket a polgármester gyakorolja.”

5. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat a következő 4. sorral egészül ki:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Makó, „időbélyegző szerint”



P.H.

---

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Makói Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Makói Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6900 Makó, Erdélyi püspök utca 8.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye	6900 Makó, Kálvin tér 6.
2	Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye	6900 Makó, Kassai utca 3.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997. július 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Belvárosi Óvoda	6900 Makó, Kálvin tér 6.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: 6900 Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, Makó város közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodás hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. Feladata a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek integráltan történő ellátása tekintetében: különleges bánásmód igénylő gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai: a sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4.§ 25. pontja alapján sajátos nevelési igényű gyermekkel történő foglalkozás, ahol a sajátos nevelési igényű gyermek az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság véleménye alapján érzékszervi (látási, hallási) vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartás-szabályozási zavarral küzd); a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai, a kiemelten tehetséges gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai; a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerint hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041232	Start-munka program-Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	041236	Országos közfoglalkoztatási program
5	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése

6	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
7	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
8	091140	Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai
9	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
10	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

#### 4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

4.5.1 Makói Óvoda székhely vonatkozásában: Ady Endre utca; Ágyu utca; Alma utca; Aradi utca; Arany János utca; Attila utca; Aulich utca; Bajza utca; Balassa utca; Bánffy utca; Bárány utca; Barcsai utca; Baross utca; Bem utca; Bercsényi utca; Berzsényi utca; Bethlen utca; Bimbó utca; Bíró utca; Bocskai utca; Bogárvíz tanyája; Bolygó utca; Botond utca; Búza utca; Cédulaház utca; Csanád vezér tér; Csáki utca; Csillag utca; Damjanich utca; Deák Ferenc utca; Dembinszky utca; Diófa utca; Dobó utca; Dugonics utca; Eötvös utca; Erdélyi püspök utca; Erdő utca; Erdő újsor; Fecske utca; Folyamatos telep; Földeáki út; Fuvola utca; Garai tér; Gárdonyi Géza utca; Gizella utca; Gyilkos tó; Gyóni Géza utca; Gyöngy utca; Hajnal utca; Hajnóczy utca; Hatrongyos tanyája; Hollósy Kornélia utca; Honvéd utca; Hosszú utca; Igás tanyája; Járandó tanyája; Jókai utca; József Attila utca; Justh Gyula utca; Kákás utca; Kálvária utca; Kápolna utca; Nagy György utca; Kazinczy utca; Kecskeméti Ármin utca; Kinizsi utca; Királyhegyesi utca; Kiss Ernő utca; Klapka utca; Kmetty utca; Kossuth utca; Kürt utca; Lakat utca; Lázár utca; Lehel utca; Lendvai utca; Luther utca; Madarász utca; Majláth utca; Makovecz tér; Mátyás Újsor; Mátyás utca; Megyeház utca; Megyeri utca; Meskó utca; Mészáros utca; Mező utca; Mikócsa utca; Móra Ferenc utca; Mórincz Zsigmond utca; Murányi utca; Nagycsillag utca; Nap utca; Návay Lajos tér; Ószentlőrinc; Páger Antal utca; Paizs utca; Paraszt utca; Patai tér; Perczel utca; Petőfi park; Pozsonyi utca; Pulitzer sétány; Rákos; Rudnay Gyula utca; Sarkantyú utca; Semlyék tanyája; Simonyi utca; Síp utca; Szemere utca; Szén utca; Szende utca; Szigligeti utca; Szikszai utca; Szilágyi Dezső utca; Szondy utca; Tábor utca; Táncsics Mihály utca; Táncsics telep; Teleki László utca; Templomköz utca; Thököly utca; Toldi utca; Tulipán utca; Tükör utca; Türr utca; Ugar tanyája; Uri utca; Vadász utca; Váradi utca; Vásárhelyi utca; Vasvári Pál utca; Vécsei utca; Vorhand Rabbi tér; Wekerle utca; Wesselényi utca; Wlassich utca; Zoltán utca.

4.5.2. Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézmény vonatkozásában: Állomás tér; Apaffy utca; Aradi utca; Árpád utca; Bajcsy-Zsilinszky lakótelep; Balaton utca; Balogh Ádám utca; Bárányos sor; Báró Jósika utca; Batthyány utca; Béke utca; Csanádi utca; Cserje utca; Csokonai utca; Csósz utca; Dobsa Lajos utca; Dózsa telep; Dr. Tóth Aladár utca; Aradi tér; Eszperantó utca; Fűrész utca; Gerizdes utca; Gerizdes dűlő; Gilicze István utca; Gőzmalom utca; Harmat utca; Hédervári utca; Hold utca; Hunfalvy utca; Hunyadi utca; Huszár utca; Ingó szőlő; Irányi utca; Iskola utca; Járandó tanyája; Jég utca; Kálvin tér; Kálvin utca; Kelemen László utca; Kerkápoly utca; Kertész utca; Kígyó utca; Kisporond utca; Kont utca; Kökény utca; Kölcsey utca; Kőrösi Csoma S. utca; Lesi utca; Liget utca; Lisztes utca; Lonovics sugárút; Lónyai utca; Lúdvári utca; Marczibányi tér; Maros utca; Mikes Kelemen utca; Mikszáth Kálmán utca; Mohácsi utca; Munkácsy utca; Nádasdy utca; Nagyér sétány; Nyizsnyai utca; Páva utca; Pázmány utca; Petőfi utca; Platán utca; Porond utca; Posta utca; Ráday utca; Rákóczi utca; Révai utca; Soproni utca; Széchenyi tér; Szegedi utca; Szigeti utca; Szirbik Miklós utca; Szív utca; Szt. Anna utca; Szt. Gellért utca; Szent János tér; Szt. István tér Szt. Lőrinc utca; Szundi Jenő utca; Szúnyog utca; Tatár utca; Tinódi utca; Tisza utca; Tölgyfa utca; Töltés utca; Tömörkény utca; Török utca; Újszentlőrinc szőlő; Új utca; Vasút sor; Velnök utca; Verebes dűlő; Verebes utca; Vízimalom utca; Vörösmarty utca.

4.5.3. Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézmény vonatkozásában: Ardics utca; Ardics tanya; Adriai utca; Alkotmány utca; Almási utca; Árvíz utca; Bánat utca; Béke tér; Brassói utca; Czuczor utca; Dáli tanya; Dáli ugar tanya; Dohány utca; Est utca; Esze Tamás utca; Fejedelem utca; Feltámadás utca; Fiumei utca; Fülemüle utca; Fűtő utca; Gém utca; Gyöngytyúk utca; Habtató ugar tanya; Hargita utca; Hársfa utca; Holló utca; Hóvirág utca; Ibolya utca; Járandó tanya; Jázmin utca; Juhász Gyula tér; Kassai utca; Kenderföld utca; Késmárki utca; Király utca; Kisfaludy utca; Kolozsvári utca; Kórház utca; Korona utca; Kortyogó tanya; Liliom utca; Magyar utca; Martinovics utca; Miklós utca; Munkás utca; Nyúl utca; Orgona utca; Oroszlán utca; Ószegedi út; Pipacs utca; Révész utca; Rigó utca; Róka utca; Rózsa utca; Sas utca; Sirkert utca; Sovány utca; Szegfű utca; Székely utca; Szép utca; Szerecsen utca; Szőlő utca; Szt. Háromság utca; Tátra utca; Teleki Blanka utca; Temesvári utca; Tompa utca; Torma Imre utca; Tömpös tanya; Újvásártér tanya; Üstökös utca; Vágóhíd utca; Vaskapu utca; Virág utca; Zrínyi utca.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményt- a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján-pályázat alapján, határozott (legfeljebb 5 év) időre megbízott igazgató vezeti. Az intézmény vezetőjének öt év időtartamra szóló megbízatása (kinevezés) nyilvános pályázat útján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete át nem ruházható hatáskörébe tartozik, csakúgy mint az intézmény vezetőjének felmentése. Az intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogköröket a polgármester gyakorolja.

5.2A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet

## 6. Köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény éves költségvetési előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkezik, melyek felett kötelezettségvállalási, utalványozási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására a Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) jegyzője által kijelölt köztisztviselő jogosult.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye	6900 Makó, Kálvin tér 6.
2	Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye	6900 Makó, Kassai utca 3.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Makói Óvoda székhelye	óvodai nevelés		150 fő
2	Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye	óvodai nevelés		275 fő
3	Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye	óvodai nevelés		<b>100 fő</b>

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	Makó, Erdélyi püspök utca 8.	7599	használati jog	óvoda
2	Makó, Kálvin tér 6.	5301/8	használati jog	óvoda
3	Makó, Kassai utca 3.	2369	használati jog	óvoda

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

**Tárgy:** Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/4-1/2024

**Melléklet:** Alapító okirat egységes szerkezetben, Módosító okirat

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
Hatósági Csoport



.....  
dr. Ákosi Ádám

**Témafelelős:**



.....  
dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**


Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság  
Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/4-1/2024  
**Üi.:** dr. Ákosi Ádám

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

**Melléklet:** Alapító okirat egységes szerkezetben, Módosító okirat

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatósága 2023. szeptember 26. és 2023. november 24. között dokumentum alapú felülvizsgálatot folytatott le az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatásai 2022. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatások felhasználásának jogszerűségének hatósági ellenőrzése tárgyában.

A vizsgálat megállapításairól 2023. november 24. napján készült jegyzőkönyv a Magyar Államkincstár hivatali helyiségében. A jegyzőkönyvben az Igazgatóság felhívja Makó Város Önkormányzatának figyelmét, hogy az Önkormányzat a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratában a 4.3 pontban tüntesse fel, hogy a Makó Kálvin tér 6. számú telephely alatt főző konyha és bölcsődei ellátás működik.

A jegyzőkönyvbe foglalt és megküldött felhívásnak eleget téve, szükséges a kért kiegészítést a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratában átvezetni.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) Alapító Okiratát Módosító okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Makó város jegyzőjét, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratát küldje meg a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályokban előírtaknak megfelelően az illetékes szervnek.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal



# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

1.1.2. rövidített neve: Makói ENI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		6900 Makó, Deák Ferenc utca 57.
2		6900 Makó, Királyhegyesi utca 24.
3		6900 Makó, Munkás utca 19-21.
4		6900 Makó, Ardics tanya 2.
5		6900 Makó, Szent János tér 19.
6		6900 Makó, Kálvin tér 6.
7		6900 Makó, Búza utca 1/E.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997.01.01.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Család-, és Gyermekjóléti Központ intézményegység vonatkozásában Makó Járás területe, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, települések közigazgatási területe, Hajléktalan ellátás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, Királyhegyes települések közigazgatási területe. Egyéb ellátások és szolgáltatások vonatkozásában Makó város közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szervet egyszemélyi felelős intézményvezető vezeti, akinek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján határozatlan időre szólóan ad kinevezést közalkalmazotti jogviszonyba, illetve határozott időre, 5 évre szólóan vezetői megbízást ad. A kinevezési jogkör magában foglalja a felmentést, a vezetői megbízást, az összeférhetetlenség megállapítását, fegyelmi eljárás megindítását, fegyelmi büntetés kiszabását. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja, amelyen a kinevezési jogkörön kívül minden más munkáltatói jogot kell érteni.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	egészségügyi szolgálati jogviszony	az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény

Okirat száma: II/61-2/2024

## Módosító okirat

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. július 11. napján kiadott, II/293-16/2023 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a ../2024. (..) MÖKT határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: Gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló rendelethez foglalt feladatokról. A Makó, Kálvin tér 6. számú telephely alatt főzőkonyha és bölcsődei ellátás működik.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Makó, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

**Tárgy:** Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/107-1/2024

**Melléklet:** TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 3.0 verzió

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Projekt és Városmarketing Iroda

.....  
Barna Gábor

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Üggyelmi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/107-1/2024

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem

**Melléklet:** TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 3.0. verzió

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia körébe tartozó kiválasztott, település. A 2020-2027-es Európai Unió ciklus TOP PLUSZ allokált forrásainak megszerzése érdekében szükséges az FVS és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet készíteni a városoknak.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én döntött a TOP PLUSZ -1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról, melyről 2023. május 26. napján kötött Makó Város Önkormányzata támogatási szerződést. A Felhívás szerint a városoknak szükséges az elkészült dokumentumokat felülvizsgálnia, mellyel kapcsolatban Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatával döntött.

- I. 2024. évben a 2. számú TVP felülvizsgálat alapján az alábbiak kerültek módosításra, kiegészítésre, mely az Irányító Hatóság részére megküldésre kerültek:
  - TVP 8. sz. táblázatba aktualizálásra kerültek az óvodai épületek felújítását célzó projektek bruttó forrásigényei, valamint a Kálvin téri tagintézmény teremkapacitásának becsült értéke 11 darabra változott,
  - jelen előterjesztés részeként benyújtani kívánt projektek címei pontosításra kerültek,
  - TVP 9. sz. táblázatba a bruttó forrásigények aktualizálásra került a Többfunkciós aktív és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával c. projekt bruttó forrásigénye,
  - TVP 11. sz. táblázatban módosításra kerültek A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése című és A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése című projektek tervezett ütemezése, 2024. első negyedévére.
  
- II. Makó Város Önkormányzata a **TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra** a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be a Makó Város Önkormányzata a fenntartásában lévő **Makói Óvoda Kálvin téri tagintézmény épületeinek** korszerűsítése céljából.

Makó Város Önkormányzatához allokált források 3. prioritásának összege 1.414.750.585 forint, melyből a pályázatra megvalósítására **bruttó 586.029.859 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtás folyamatos. A projektben a kötelező elemeken túl betervezésre került építészeti,

épületgépészeti és energetikai korszerűsítés (épületegyüttes távhővel történő fűtése), valamint eszközök vásárlása. A korszerűsítésnek köszönhetően a konyhatechnológia is a megújul. A projekt eredményeként bővítés nem keletkezik.

- III. Makó Város Önkormányzata a **TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra** a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be a Makó Város Önkormányzata a fenntartásában lévő **Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény épületének korszerűsítése** céljából.

Makó Város Önkormányzatához allokált források 3. prioritásának összege 1.414.750.585 forint, melyből a pályázatra megvalósítására **bruttó 271.223.359 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtás folyamatos. A projektben a kötelező elemeken túl betervezésre került építészeti (belső terek, vizesblokkok, tető, csoportszoba áthelyezés), épületgépészeti és energetikai korszerűsítés (napelem), valamint eszközök vásárlása. A korszerűsítésnek köszönhetően a konyhatechnológia is a megújul. A projekt eredményeként bővítés nem keletkezik.

- IV. Makó Város Önkormányzata a **TOP Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható Versenyképes Városfejlesztés pályázati felhívás** Helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be az 1/1 tulajdonában lévő ingatlanra (Makó, 11451/2 hrsz) **Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával** címmel.

Makó Város Önkormányzatához allokált forrás 6. prioritásának összege 770.000.000 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 470.000.000 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtása folyamatos. A projektben a kötelező elemeken túl betervezésre került az építészeti (belső terek átalakítása, vizesblokk, akadálymentesítés), épületgépészeti korszerűsítés. A projekt keretében egy a Marost, annak élővilágát bemutató interaktív kiállítótér jönne létre. A projekt turisztikai koncepcióban illeszkedik a Maros parti kerékpárút kialakításához, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat és a Magyar Kajak-Kenu Szövetség Aktív vízi turisztikai elképzeléseihez.

- V. Makó Város Önkormányzata a **TOP Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás Szociális célú városrehabilitáció** tevékenységcsoport vonatkozásában a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **Honvéd városrész felzárkóztatása** céllal.

Makó Város Önkormányzatához allokált forrás 3. prioritás (ESZA) összege 1.622.997.304 forint, melyből a **pályázat megvalósítására bruttó 400.000.000 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtása folyamatos. A projektben kötelező konzorciumi partnerként az Egyesített Népjóléti Intézményt vonja be Makó Város Önkormányzata. A pályázatban megvalósítandó főbb elemek a folyamatos szociális munka biztosítása, egészségszűrések, tehetséggondozó és felzárkóztató programok, közösségi programok a Dr. Sánta Sándor Közösségi Házban.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2. sz. módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be a fenntartásában lévő **Makói Óvoda Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése** céljából. A pályázatra megvalósítására **bruttó 586.029.859 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be a fenntartásában lévő **Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény épületének korszerűsítése** céljából. A pályázatra megvalósítására **bruttó 271.223.359 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

#### **4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP\_Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható Versenyképes Városfejlesztés pályázati felhívás** Helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **a Makó, 11451/2 hrsz-ú ingatlanra; Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújítása címmel.** A pályázat megvalósítására **bruttó 470.000.000 forint támogatást igényel.** A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

#### **5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP\_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás Szociális célú városrehabilitáció** tevékenységcsoport vonatkozásában (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **Honvéd városrész felzárkóztatása** céllal. A pályázat megvalósítására **bruttó 400.000.000 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester



**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irrattár

**M a k ó, 2024. február 15.**



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

# Makó Város Önkormányzata

## TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

### 2022-2027

### 3. verzió

Cím	Makó Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	3.0
Közyűlési határozat száma és dátuma	<i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i>
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Makó város közigazgatási területe

FVS felelős szervezet:	Makó Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	<i>Barna Gábor irodavezető</i> <i>email: marketing@mako.hu; telefon: +36 20 503 8590</i>
FVS felelős szervezet címe:	<i>6900 Makó, Széchenyi tér 22.</i>

**Makó, 2024. február 21.**

# Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke .....	2
<b>0. Verziókövetés</b> .....	3
<b>1. Stratégiai beágyazottság</b> .....	4
<b>2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása</b> .....	6
<b>3. Konkrét beruházások</b> .....	12
<b>4. Ütemezés</b> .....	18
<b>5. Indikátor vállalások</b> .....	22
<b>6. Mellékletek</b> .....	25
<b>6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása</b> .....	25
<b>6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal</b> .....	25

## Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix .....	4
2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések .....	5
3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere .....	6
4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat .....	8
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely .....	12
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely .....	14
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ .....	15
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA .....	16
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely .....	16
10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló .....	17
11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült nettó támogatási igénye (millió Ft) .....	20
12. táblázat: Indikátor vállalások .....	22
13. táblázat: Értékelési szempontok .....	27

## 0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 augusztusában.

2.0 verzió: Frissítve a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által előírt, megújult iránymutatásoknak és sablonnak, a jóváhagyott TOP Plusz és a tervezett térségi projektek tartalmának aktualizálását követően.

# 1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

<p><b>Stratégiai célok</b></p>	<p><b>S1. VONZÓBB MAKÓ – A város vonzerejének és imázsának erősödése a hármashatár menti pozíció jobb kihasználásával</b></p> <p>S1/T1. A város minőségi turisztikai, szabadidős és kulturális attrakcióinak bővülése; hatékony és kreatív városmarketing</p>	<p><b>S2. ÉLHETŐBB, MEGTARTÓBB MAKÓ - A makóiak életminőségének, városi kötődésének és közösségi összetartásának javulása</b></p> <p>S2/T1. A városi humán közszolgáltatások minőségének javulása, infrastrukturális és tartalmi megújulása</p> <p>S2/T2. A város kulturális, közösségi, szabadidős, sport programkínálatának bővülése, intergenerációs és családbarát fókusszal</p>	<p><b>S3. VERSENYKÉPESEBB MAKÓ - A város gazdasági potenciáljának és innovációs készségének erősödése</b></p> <p>S3/T1. Élénkebb városi gazdaság: a helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősödése, innovációs és alkalmazkodó képességének javulása</p> <p>S3/T2. A minőségi foglalkoztatás szintjének növelése az iparban és a szolgáltatásokban, a képzett helyi lakosság, főként a fiatalok helyben tartása érdekében</p>	<p><b>S4. ZÖLDEBB MAKÓ - Az éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, a város klímadatainak fenntartható zöldítése</b></p> <p>S4/T1. A megújuló energiák szerepének és arányának növelése a városi közcélú fejlesztéseknél</p> <p>S4/T2. A települési épített környezet és közlekedés klímadatainak fejlődése és fenntartható üzemeltetése</p> <p>S4/T3. A városi zöld (zöldterületek, zöldfelületek) és kék (vízgazdálkodás) infrastruktúra minőségi, klímadatainak fejlődése</p>
<p><b>Tematikus célok</b></p>	<p>S1/T2. A fejlődő gyógyturizmust kiszolgáló minőségi turisztikai szálláshelyek és színvonalas vendéglátói kapacitások bővülése</p> <p>S1/T3. A sport és rekreációs célú területek fejlődése, szolgáltatási kínálat-bővülése</p> <p>S1/T4. Rendezett, szép és megújuló városi épített és zöld környezet fenntartható bővülése</p>	<p>S2/T3. A helyi kötődés, a kulturális-közösségi hagyomány- és értékörzés fenntartása, a közösségi élet erősödése</p> <p>S2/T4. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőzése, integrációjának elősegítése, életviteli tudatosságuk fejlődése</p> <p>S2/T5. A digitalizáció (IKT) növelése a közszolgáltatásokban</p>	<p>S3/T3. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlődése</p> <p>S3/T4. A helyi gazdaság igényeire rugalmasabban reagáló, korszerű városi oktatási-képzési kínálat, felsőfokú képzés meghonosítása</p>	
<p><b>Horizontális célok</b></p>	<p><b>H1. ESÉLYEGYENLŐSÉG – A társadalmi kirekesztés elleni küzdelem, az alapvető közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása</b></p>	<p><b>H2. DIGITALIZÁCIÓ – A digitalizációs szint javulása, növekedése a város és közigazgatási működésében, valamint a helyi vállalkozások és a lakosság körében egyaránt</b></p>	<p><b>H3. REZILIENCIA – A helyi társadalom ellenállóképességének erősödése, felkészülés a globális és regionális gazdasági, társadalmi, környezeti változásokra</b></p>	

2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések

Stratégiai célok	Tematikus célok	Városrészek											
		Városköz-pont	Vertán	Újváros	Honvéd	Gerizdes	Bajcsy-Rá-day	Iparterület	Maros-parti üdülőterület	Külföldi-terület-Rákos			
S1.	S1./T1.	++										++	
	S1./T2.	++										+	
	S1./T3.	+							++			++	
	S1./T4.	++											
S2.	S2./T1.	++	+		+	+					+		+
	S2./T2.	++	+		++	+							+
	S2./T3.	++	+		+	+							+
	S2./T4.	+	+		++	+							+
	S2./T5.	++	+		++	+					+		+
S3.	S3./T1.	++											
	S3./T2.	+											
	S3./T3.										++		++
	S3./T4.	++											
S4.	S4./T1.	++	+		++	+				+		+	+
	S4./T2.	++	+		+	+				+		++	+
	S4./T3.	++	++		++	++				++			++

Jelmagyarázat: erős kapcsolódás: ++; gyengébb kapcsolódás: +; üres rubrika: nincs kapcsolódás, nem érintett az adott városrész

## 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere

PRIORITÁSOK					
1. A város térségi pozíciójának, vonzerőjének és imázsának erősítése	2. A népességmegtartó képesség erősítését elősegítő, életminőségjavító szolgáltatások fejlesztése	3. A városi versenyképesség javítása	4. A városi és természeti környezet fenntartható, klímavédelmet és értékmegőrzést támogató fejlesztése, zöldítése		
INTÉZKEDÉSEK					
1.1. Turisztikai attrakciók, szolgáltatások és kapacitások fejlesztése	2.1. Színvonalas települési köz-célú, kiszolgáló és kényelmi szolgáltatások infrastruktúrájának, fenntartható biztosítása	2.2. Társadalmi-közösségi megújulást, integrációt és kohéziót támogató intézkedések	3.1. Gazdasági-ipari és agrár infrastruktúra fejlesztése	3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása	4.1. A települési épített és természetes környezet minőségi, klímátudatos fejlesztése és fenntartható üzemeltetése
BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK					
1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése	2.1.1. Humán közszolgáltatások fenntartható infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása	2.2.1. A helyi köztudás, összetartás, közösségfejlesztést szolgáló, intergenerációs és családbarát programok megvalósítása	3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal	3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban	4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímátudatos fejlesztése: a vízmelegítő, vízelvezető, vízviszatarató, - és tárolórendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújítása
1.1.2. Minőségi turisztikai szolgáltatásfejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.)	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése	3.2.2. Rugalmasabb, piacépítő, teljes spektrumú városi oktatási-	4.1.2. A városi épített környezet és közművek energetikus infrastrukturális fejlesztése	4.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés
	2.1.2. Közösségi, kulturális és sportolási szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése, minőségjavítása	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.)	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése	3.2.2. Rugalmasabb, piacépítő, teljes spektrumú városi oktatási-	4.2.2. Kerékpáros-barát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása

		erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása		képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig	lesztése és fenntartható üzemeltetése
<p>1.1.3. Sport és rekreációs célú területek, aktív turizmus fejlesztése – a Marosparton kiemelten</p>	<p>2.1.3. A digitalizációs szint növelése a városi közszolgáltatásokban, ITK és okos települési fejlesztések megvalósítása</p>	<p>2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációs programok megvalósítása</p>			<p>4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímadatainak fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása</p>
		<p>2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése</p>			<p>4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások</p>
					<p>4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímadataiságot megalapozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása</p>





	Top prioritás 1:							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6			
	vízgazdálkodás	zöld-infrastruktúra	fenn-tartható közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport			energetika	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődék, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közúti közlekedés
FVS Beavatkozás																			
Ármogató intézkedések																			
	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.) erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása																		
	2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása																		
	2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése																		
	3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások meg erősítése, alkalmazkodóképességeinek javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal																		
3.1. Gazdasági: agrár infrastruktúra fejlesztése																			
	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése																		
	3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban																		
3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása																			
	3.2.2. Rugalmasabb, piacképes, teljes spektrumú városi oktatási-képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig																		

Környezetvédelmi cél	Top prioritás 1						Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6				
	vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődék, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közúti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyei határátnyúló térségi léptékű aktív turizmus
FVS Beavatkozás																			
4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímaturadatos fejlesztése: a vízmegtartó, vízelvezető, vízviszatarító, - és tárolórendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújításával	1 hálózatos																		
4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastrukturális fejlesztése és fenntartható üzemeltetése								2 hálózatos											
4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímaturadatos fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása	1 hálózatos																		
4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások																			



### 3. Konkrét beruházások

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcéllhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P1.1	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása 1. ütem – Nagyér-csatornához kapcsolódó csatornafejlesztések	H/10	S4/T2; S4/T3	Makó	2 200 325 801	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Ár-/belvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	10.000
P1.2	Kerékpárút kialakítása 1. (Makó-Földvár)	H/17	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	904 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	4,5
P1.3	Kerékpárút kialakítása 2. (Maros-partra Kiszombor felől)	H/18	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	954 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	5,8
P1.4	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér)	H/16	S1/T1; S1/T4; S4/T3	Makó	320 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy újított zöld infrastruktúra (ha)	2,9
P1.5	Járda- és úthálózat megújítása belterületen	H/19	S1/T4	Makó	450 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	3
P1.6	Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának kidolgozása	–	S1, S2, S3, S4	Makó	80 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Épített/felújított járda (m <sup>2</sup> )	10.000
<p>Az integrált területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság (fő)</p> <p>Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák</p>									22.289
<p>1.</p>									1

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ rész célhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célerérték (becsült)
	Az Ügyvédek háza irodaház rekonstrukció	E/5	S3/T1	Makó	900 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
<b>Kereten túli, tartalék projektek</b>									
	Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása	H/20	S1/T4; S4/T3	Makó	50 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	4
	Bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztése Makó város területén	H/9	S2/T1	Makó	50 000 000 <sup>1</sup>	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Korszerűsített/létesített térfigyelő kamerák száma (db)	111
					<b>4 908 325 801</b>				
					4 908 325 801				
					1 000 000 000				

<sup>1</sup> Önállóan nem támogatható tevékenység/projektelelem.

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	P2.1	A József Attila Múzeum energetikai felújítása	H/11 S4/T1; S4/T2	Makó	440 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m <sup>2</sup> )	1.200
	P2.2	Makói Városháza energetikai felújítása 1. ütem	H/12 S4/T1; S4/T2	Makó	843 926 210	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenés (CO2t/év)	147
Kereten túli, tartalék projektek		Az ENI központjának épületenergetikai felújítása	H/13 S4/T1; S4/T2	Makó	90 010 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m <sup>2</sup> )	300
		Prioritás forráskerete (nem módosítható)			1 283 926 210				
		Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1 283 926 210				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				90 010 000				
								Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenés (CO2t/év)	31

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P3SZ.1	Makói humán fejlesztések – szoftvoprojektek	H/21	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	600 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
<b>P3SZ.2</b>	<b>Honvéd városrész felzárkóztatása</b>	H/22	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	400 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	1.626
<b>P3SZ.3</b>	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoftvoprogramok megvalósítása	H/23	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	622 997 304	Makó Város Önkormányzata CLLD típusú pályázat keretében civil és sportszervezetekkel a 6.2 melléklet szerint	egyedi	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
<b>Kereten túli, tartalék projektek</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Prioritás forráskerete (nem módosítható)</b>				<b>1 622 997 304</b>				
	<b>Elsődleges projektek teljes forrásigénye</b>				<b>1 622 997 304</b>				
	<b>Tartalék projektek összes forrásigénye</b>				<b>0</b>				



8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P3.1	A Makói József Attila Gimnázium, valamint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületének felújítása	H/5	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	557.497.467	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m <sup>2</sup> )	1.500
P3.2	A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése	H/6	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	271.223.359	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)	87 4
P3.3	A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése	H/7 és H/8	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	586.029.859	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)	223 11
<b>Kereten túli, tartalék projektek</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Prioritás forráskerete (nem módosítható)</b>				1 414 750 685				
	<b>Elsődleges projektek teljes forrásigénye</b>				1 414 750 685				
	<b>Tartalék projektek összes forrásigénye</b>				0				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P6.1	Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával	H/1	S1/T1; S1/T3	Makó	470 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
P6.2	A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése	H/2	S1/T1; S1/T3; S1/T4	Makó	300 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	2
<b>Kereten túli, tartalék projektek</b>	Az Istók Margit ház közösségi célú megújítása	E/1	S3/T1; S2/T2; S2/T3	Makó	400 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	<b>Prioritás forrásokere (nem módosítható)</b>				770 000 000				
	<b>Elsődleges projektek teljes forrásigénye</b>				770 000 000				
	<b>Tartalék projektek összes forrásigénye</b>				400 000 000				

10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló

Kedvezményezett	1. prioritás	2. prioritás	3. prioritás ERFA	3. prioritás ESZA	6. prioritás	ÖSSZESEN
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>4 908 325 801</b>	<b>1 283 926 210</b>	<b>1 414 750 685</b>	<b>1 622 997 304</b>	<b>770 000 000</b>	<b>10 000 000 000</b>
<b>FORRÁSKERET</b>	<b>4 908 325 801</b>	<b>1 283 926 210</b>	<b>1 414 750 685</b>	<b>1 622 997 304</b>	<b>770 000 000</b>	<b>10 000 000 000</b>
<b>KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE</b>	<b>1 000 000 000</b>	<b>90 010 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 000 000</b>	<b>1 490 010 000</b>

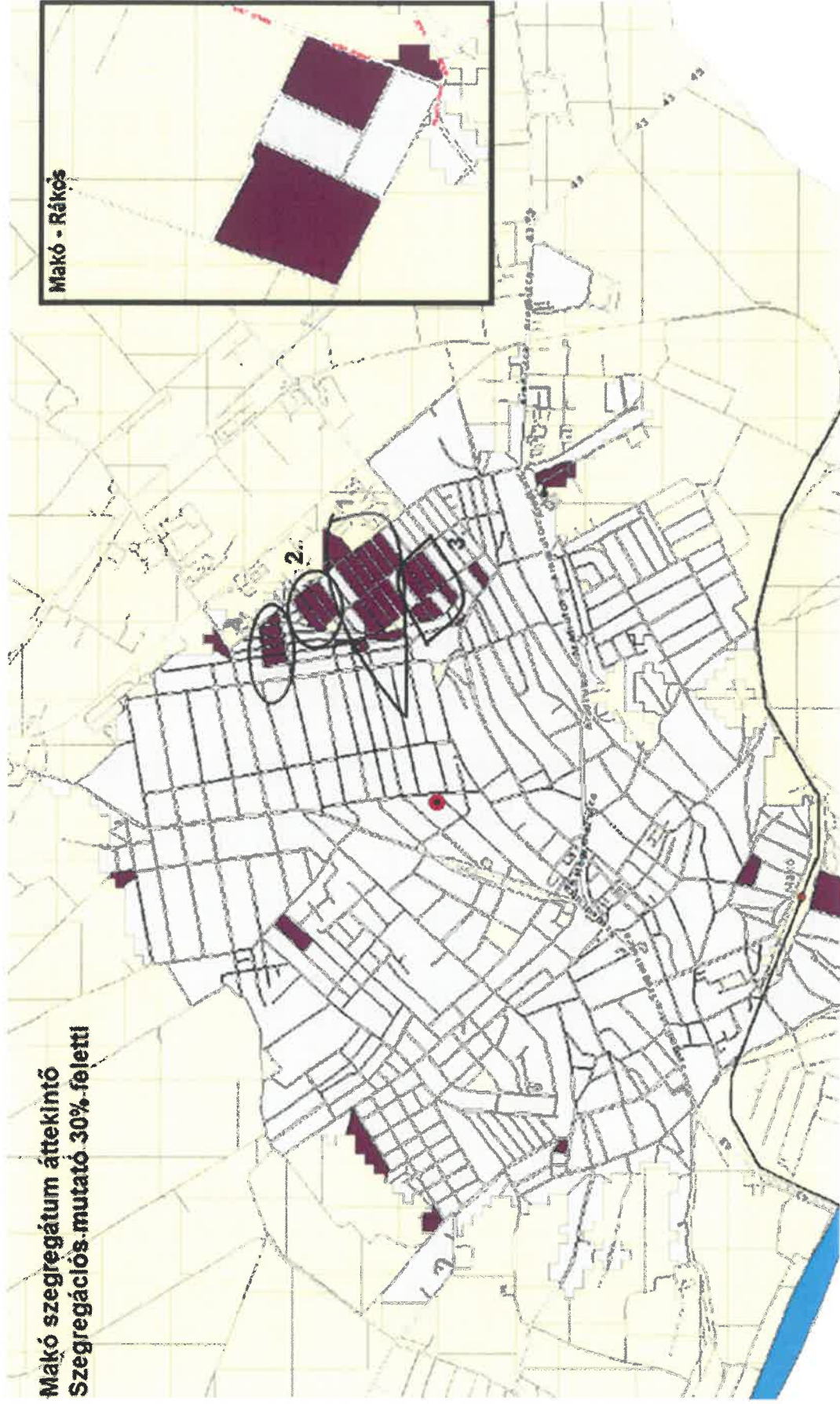
A program részeként kizárólag szociális célú városrehabilitáció megvalósítása tervezett. Ennek oka, hogy a 2011-es KSH adatok szerinti 4 db szegregátum található Makó városában, de ezek mindegyikében történt már ERFA típusú fejlesztés az előző programozási időszakban, ezért a városi és területi igények figyelembevételével kizárólag ESZA típusú szociális városrehabilitációs fejlesztések megvalósítása indokolt, célravezető.

Makó Város Önkormányzata 2023.10.31.-én befejezte a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosítószámú, 879.283.532 Ft összköltségvetésű szociális városrehabilitációs projektjét „Honvéd városrészi központ építése” címmel. A projekt akcióterülete mind a 4 szegregátumot magában foglalta, és mindegyik lehatárolt terület esetében történt is helyszíni, fizikai típusú beavatkozás. A projekt fő célja a társadalmi és munkaerőpiaci hátrányok csökkentése és a szegénység újra-termelődésének megállítása volt, Makó Honvéd városrészének közösségi és egyéni társadalmi integrációt támogató épített környezet megújításával.

A projekt több infrastrukturális elemet is tartalmazott, köztük útfelújításokat. A leszakadófélben lévő Honvéd városrész 11 utcája kapott kétrétegű bitumen emulziós felületi bevonatot, míg 3 utcát zúzottkőves burkolattal láttak el. A projekt során 15 lakást újítottak fel teljeskörűen: ebből 14 szociális bérlakás, melybe már be is költözhettek a lakók. Emellett egy 70 m<sup>2</sup>-es szolgálati lakás is elkészült. Megvalósult egy újonnan kivitelezett közösségi ház megépítése, valamint környezetének kialakítása és parkosítása. Az épületben raktár, és épületgépészeti helyiség, vizesblokk, konyha, irodahelyiség és foglalkoztató szoba kapott helyet. Ezek mellett egy 48 m<sup>2</sup>-es közösségi tér egybenyitható fedett terasszal is kialakításra került a létesítményben. Parkolókat alakítottak ki a ház mellett, kamerarendszert szereltek fel, elkészült egy foci- és egy strandröplabdapálya, valamint egy kültéri fitnesspark. Az itt élő gyermekek számára a legmodernebb elemekkel felszerelt játszótér lett megépítve – ezek mindegyike nagy mértékben szolgálja a szegregált területen élő lakosság mindennapjait.

A KSH által lehatárolt, egymáshoz nagyon közel elhelyezkedő szegregátumok fekvését mutatja a következő térkép. Ezek mindegyike a Honvéd városrészben található, ezzel teljes mértékben a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 projektben fejlesztésre kijelölt Honvéd akcióterület részét képezik.

1. ábra: Makó szegregátumokat bemutató térképe a 2011. évi népszámlálás adatai alapján



## 4. Ütemezés

1.1. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)

Konstrukció	Projekt	2022				2023				2024				2025				
		1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	
TOP_Plusz- 1.3.1 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	Makó város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája			80														
TOP_Plusz- 1.3.2 Fenntartható városfejlesztés	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása 1. ütem – Nagyerőcsatornához kapcsolódó csatornafejlesztések							2200										
	Kerékpárút kialakítása 1. (Makó- Földeák)									904								
	Kerékpárút kialakítása 2. (Maros-partra Kiszombor felől)							954										
	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér)											320						
	Járda- és úthálózat megújítása belterületen													450				
TOP_Plusz- 2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság	A József Attila Múzeum energetikai felújítása											440						
	Makói Városháza energetikai felújítása I. ütem																	844
TOP_Plusz- 3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések	Makói humán fejlesztések – szoft projektek											600						
	<b>Honvéd városrész felzárkóztatása</b>							400										
	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása											622,997						



## 5. Indikátor vállalások

12. táblázat: Indikátor vállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	22.289	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	2,9	
RCO46	Átépitett vagy korszerszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	3	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	10,3	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	NR	Tervezés alatt
TPO08	A rehabilitált talaj összterjedése	ha	NR	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	NR	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m <sup>2</sup>	NR	Tervezés alatt
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	NR	Tervezés alatt
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	10 000	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	NR	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	NR	
RCO19	Jobb energiahatékonyágú középületek	m <sup>2</sup>	3 300	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	NR	Tervezés alatt
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO <sub>2</sub> t/év	389	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	NR	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	NR	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	4	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	NR	Tervezés alatt
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	NR	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	NR	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	375	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	NR	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	14	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	3	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	NR	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	Tervezés alatt
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (bennük: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	NR	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	NR	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	NR	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	NR	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	3	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	

A táblázatban NR kóddal a „nem releváns” tételek kerültek rögzítésre. Ezen mutatókhoz kapcsolódóan a következők miatt nem történt vállalás:



- A TVP-ben is rögzített projekttervek, a rendelkezésre álló forráskeret igénybevételével a vizsgált pénzügyi ciklusban megvalósítható fejlesztési elképzelések nem érintik azon konstrukciókat, melyek esetében a vonatkozó indikátorokra vállalást kell tenni.
- A mutatók tartalmának részletezése a releváns Felhívások részeként jelenik meg, önálló definíciós adatlapok nem állnak rendelkezésre. A Felhívások egy része még nem elérhető végleges formában, így szakmai feltételeik, előírásaik sem ismertek.
- A fejlesztési elképzelések aktuális előkészítettségi szintjéből adódóan számszerűsíthető műszaki vállalás felelős módon nem minden esetben tehető, illetve jelen előkészítettségi szint mellett nem határozható meg.

## 6. Mellékletek

### 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.

### 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Makó Város Önkormányzata TOP\_Plusz-3.2.1-23 konstrukciószámú felhívást szeretné kinyitni az alábbiak szerint:

#### 6.2.1. Támogatást igénylők köre/

Támogatás kizárólag a Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet által igényelhető. A pályázatok a város közigazgatási területén élő célcsoportok számára megvalósított fejlesztésekhez vehető igénybe.

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

- a) helyi nemzeti önkormányzatok, költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- b) önkormányzati vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság (GFO 1, 2, 57);
- c) egyesület, szövetség (GFO 515, 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529);
- d) köztestület (GFO 54)
- e) egyházi jogi személy (GFO 55);
- f) alapítvány (GFO 563, 565, 569);
- g) közalapítvány (GFO 561, 562);
- h) nonprofit gazdasági társaság (GFO 57);
- i) önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társaság (GFO 11, 57);
- j) egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 59);
- k) egyéb, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 69);
- l) költségvetési szervek és költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek (GFO 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39);
- m) helyi közösségek, lakossági csoportok jogi személyiségű szerveződései.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. Konzorciumi partnerek a felsorolt típusú szervezetek lehetnek.

**Az alábbi tartalmakra szeretnénk kiírni pályázatokat**

#### Támogatható tevékenységek

- a. Fiataloknak szóló közösségi és kulturális programok:
  - i. táborozási lehetőségek biztosítása különféle témakörökben,
  - ii. zenei fesztiválok szervezése kiegészítő programelemekkel,
  - iii. pályaválasztási és életvezetési tanácsadás,
  - iv. minőségi szórakoztatóprogramok, események, klubok;
- b. Községi sportrendezvények rendezése (pl. futóversenyek, kerékpáros felvonulás, „Mozgások éjszakája”);
- c. Sporttáborok szervezése.

- d. Időseknek szóló kulturális és közösségi programok:
  - i. táncos-zenés estek, multságok,
- e. A különböző korcsoportok találkozási felületeit megteremtő programok, szolgáltatások:
  - i. Szabadidős programok széleskörű kínálattal,
  - ii. a hagyományokkal rendelkező zenei és tánccsoportok bemutatkozási lehetőségeinek bővítése, a csatlakozás elősegítése,
  - iii. táncházak működtetése
  - iv. A város művészeti értékeit bemutató kiállítások szervezése.
  - v. nemzetiségek rendezvényeinek, programjainak támogatása, kínálat bővítése,
  - vi. A helyi vállalkozások és közösségek kapcsolatát megteremtő, erősítő interaktív rendezvények, események

A sérülékeny társadalmi csoportok integrációját elősegítő programok, képzések

- i. érzékenyítő programok,
- ii. élményelemeket hangsúlyozó integratív táborozás,
- iii. többségi társadalom és hátrányos helyzetű lakosság közös részvételén alapuló művészeti, zenei képzések.

Értékelés menete:

1. IH/Államkincstár végzi a jogosultsági értékelést
2. FVS város értékelésének a menete:
  - a. Az Értékelői feladatokat Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri hivatala Projekt csoportjának több éves projektmenedzseri és projekt megvalósítási tapasztalattal rendelkező munkatársai végzik. Az értékelés során az Önkormányzatnak **biztosítania kell az összeférhetlenség szabályainak való megfelelést**. Az értékelést megfelelő szakértelemmel rendelkező személynek szükséges végeznie. Az értékelők értékelését a polgármester/Jegyző közli az IH/Államkincstár felé.
  - b. Amennyiben a helyi támogatási kérelem **megfelel** a jogosultsági feltételeknek, **megkezdődik a helyi támogatási kérelem tartalmi értékelése**, felhívásban rögzített kiválasztási kritériumok alapján.
  - c. Ha a helyi támogatási kérelemben szereplő információ nem egyértelmű, vagy ellentmondást tartalmaz felhívás lehetőséget biztosító tisztázó kérdés alkalmazására, az értékelés során **egy alkalommal írásban tisztázó kérdést tehet fel. A támogatást igénylő számára** a kérdés kézhezvételétől számított legalább 3 legfeljebb 15 nap áll rendelkezésre a kérdés megválaszolására. Amennyiben nem érkezett válasz a tisztázó kérdésre, a támogatási kérelmet a rendelkezésre álló információk alapján kell leértékelni. A határidőn túl beérkezett választ figyelmen kívül kell hagyni.

- d. Az értékelés során minden egyes helyi támogatási kérelem vonatkozásában legalább két, egymástól független szakmai értékelést szükséges lefolytatni. Ha az értékelők által elkészített értékelések eredménye között egymáshoz képest 30%-nál nagyobb az eltérés, akkor az Önkormányzat a helyi támogatási kérelem harmadik független értékelő által elvégzendő újraértékelését rendeli el.

### Tartalmi értékelési szempontok

Az előértékelésen megfelelt projekt további szakmai értékelésének szempontrendszerét az alábbi táblázat tartalmazza.

13. táblázat: Értékelési szempontok

Értékelési szempontok	Értékelési szempont alábontása	Adható pontszám
1. A fejlesztés hozzájárul a FVS/TVP céljainak megvalósulásához	A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek teljes mértékben a FVS/TVP vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják	2
	A támogatási kérelem tevékenységei és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggés csak részben alátámasztott, a tevékenységek csak részben szolgálják a célok megvalósulását	1
	A tevékenységek nem járulnak hozzá az FVS/TVP céljainak megvalósulásához, vagy az összefüggés nincs alátámasztva	0
2. A pályázat hozzájárul a felhívás meghatározott céljainak eléréséhez, a támogatható tevékenységek megvalósításához	A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a felhívásban megfogalmazott cél(ok) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek a felhívásban meghatározott cél(ok) megvalósulását szolgálják	2
	A támogatási kérelem tevékenységei és a felhívásban megfogalmazott célja(i) közötti összefüggés csak részben alátámasztott, a tevékenységek csak részben szolgálják a célok megvalósulását	1
	A tevékenységek nem járulnak hozzá a felhívásban megfogalmazott céljainak megvalósulásához, vagy az összefüggés nincs alátámasztva	0
3. A fejlesztés a helyi közösség aktív részvételével valósul meg	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába egyaránt konkrétumokkal alátámasztott	2
	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és/vagy megvalósításába részben alátámasztott.	1

Értékelési szempontok	Értékelési szempont alábontása	Adható pontszám
	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és/vagy megvalósításába nincs alátámasztva.	0
4. A fejlesztés költséghatékony módon valósul meg	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása körültekintően, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben alátámasztott	2
	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása részben megfelelően, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben részben alátámasztott	1
	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása nem az aktuális piaci árakat figyelembevéve és/vagy azt nem alátámasztva történt	0
5. Környezeti fenntarthatóság	A környezeti fenntarthatósági szempontok teljes körűen érvényesülnek	2
	A környezeti fenntarthatósági szempontok részben érvényesülnek	1
	A környezeti fenntarthatósági szempontok nem érvényesülnek	0
6. A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése biztosított a helyi lakosság számára	A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése biztosított a helyi lakosság számára	2
	A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése nem biztosított a helyi lakosság számára	0
7. A fejlesztés előtérbe helyezi az esélyegyenlőséget	A fejlesztés hozzájárul az esélyegyenlőség megteremtéséhez	2
	A fejlesztés semleges az esélyegyenlőség szempontjából	0
8. A fejlesztés szakmai programmal alátámasztott és megfelelő humán erőforrással megalapozott tevékenységeket valósít meg	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága részletesen és alaposan bemutatásra kerül	3
	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága csak részben bemutatott	2
	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága nem került bemutatásra	0
9. A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható	A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható	2
	A projekt megvalósításának ütemezése nem reális, nem tartható	0

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/96-1/2024

**Melléklet:** 3 db pályázati felhívás, 3 db pályázati anyag, 3 db felolvasólap, 3 db térkép

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/96-1/2024

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

**Üi.:** Barna Gábor

**Melléklet:** 3 pld. Pályázati felhívás, 3 pld. pályázati anyag, 3 pld. felolvasólap, 3 pld. térkép

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés három ingatlan értékesítésére tesz javaslatot, melyek közül a Makó, belterület 10281 hrsz. alatti terület a Makót északi irányban Hódmezővásárhellyel összekötő közút környezetében található, míg a Makó, belterület 12203/1 és Makó, belterület 10405/59 hrsz.-ok alatt felvett ingatlanok a Makói Ipari Parkban.

#### **I.**

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 10281 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m<sup>2</sup> alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely a Földeáki úton, a körforgalmi csomópont közelében fekszik.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 10281 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára **6. 900. 000,- Ft + ÁFA**
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő
- pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 690. 000,- Ft + ÁFA, azaz hatszázkilencvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételár részletnek (10 %) tekintenek.

## II.

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 12203/1 hrsz. alatti, „kivett ipartelep, Ipari Park” megnevezésű 1.0156 m<sup>2</sup> alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely a Makói Ipari parkban fekszik.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára **25. 390. 000,- Ft+ ÁFA**
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő
- pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2. 539. 000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió - ötszázharminckilencezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

## III.

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 10405/59 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.1336 m<sup>2</sup> alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely a Makói Ipari parkban található, a Continental Kft. és az Ipari parkot körülölelő 430 számú elkerülő út közötti területen. Erre az ingatlanra a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás még nem zárult le, a pályázati felhívás közzétételére ezen eljárásokat követően kerülhet sor, azzal, hogy a pályázat benyújtásának határidejét 15 napban indokolt meghatározni.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára **24. 900. 000,- Ft+ ÁFA**
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő
- pályázat beadási határidő: a pályázati felhívásnak az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele napját követő 15. nap. 10:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2. 490. 000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió - négyszázkilencvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

**Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról, mindhárom ingatlan esetében a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.**



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10281 hrsz.-ú, 5300 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

### **2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 12203/1 hrsz.-ú, 1.0156 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport

- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

### 3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/59 hrsz.-ú, 1.1336 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére**, azzal, hogy a pályázati felhívás közzététele a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárások lezárását követően, a meghirdetés napját követő 15 napos benyújtási határidővel történjen.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2024. 02. 12.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

### **MAKÓ, BELTERÜLET 10281 HRSZ. ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év március 14. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 12.

## PÁLYÁZATI ANYAG

### **Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

#### **egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10281 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5300 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.

#### **1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- **Makó belterület 10281 hrsz. esetén** 6.900.000,- Ft+ÁFA összegben került meghatározásra

**amely** vételárát az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

#### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

#### **3./ Pályázati feltételek:**

- a.) értékesítés célja ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

#### **5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlanok** legalacsonyabb eladási irányára

**Makó belterület 10281 hrsz. esetén** 6.900.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 690. 000,- Ft + ÁFA, azaz Hatszázkilencvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./ A pályázattal kapcsolatban további információ** szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **8./ Az ingatlanok bemutatása:**

Az ingatlan Makó belterületének határán, a város központjától 3,1 km. távolságra van, ÉNY-i irányban, a Földeáki út mellett. Megközelítése aszfalt burkolatú úton lehetséges, attól 800 m-re autóbusszmegálló található, ezért tömegközlekedéssel is elérhető.

Környezetében mezőgazdasági rendeltetésű területek, telephelyek, vasúti pályatest, elszórta lakóingatlanok és beépítetlen területek fekszenek.

Részlegesen közművesített.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat, Makó, belterület 10281 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024.03.14. nap 10.00 óra.**

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal

eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. február 12.



## FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó belterület 10281 hrsz ingatlan”

### I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

### II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanon végezni kívánt  
tevékenység:.....

### IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

### VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

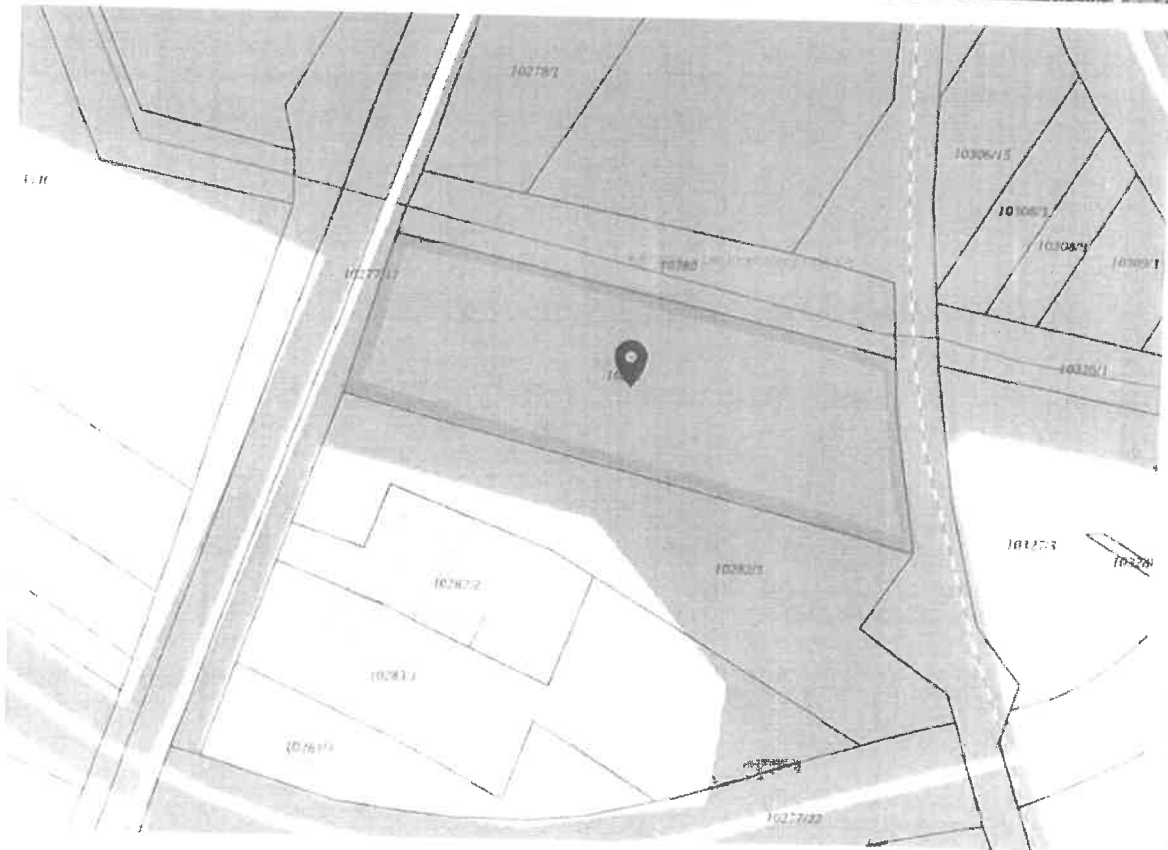
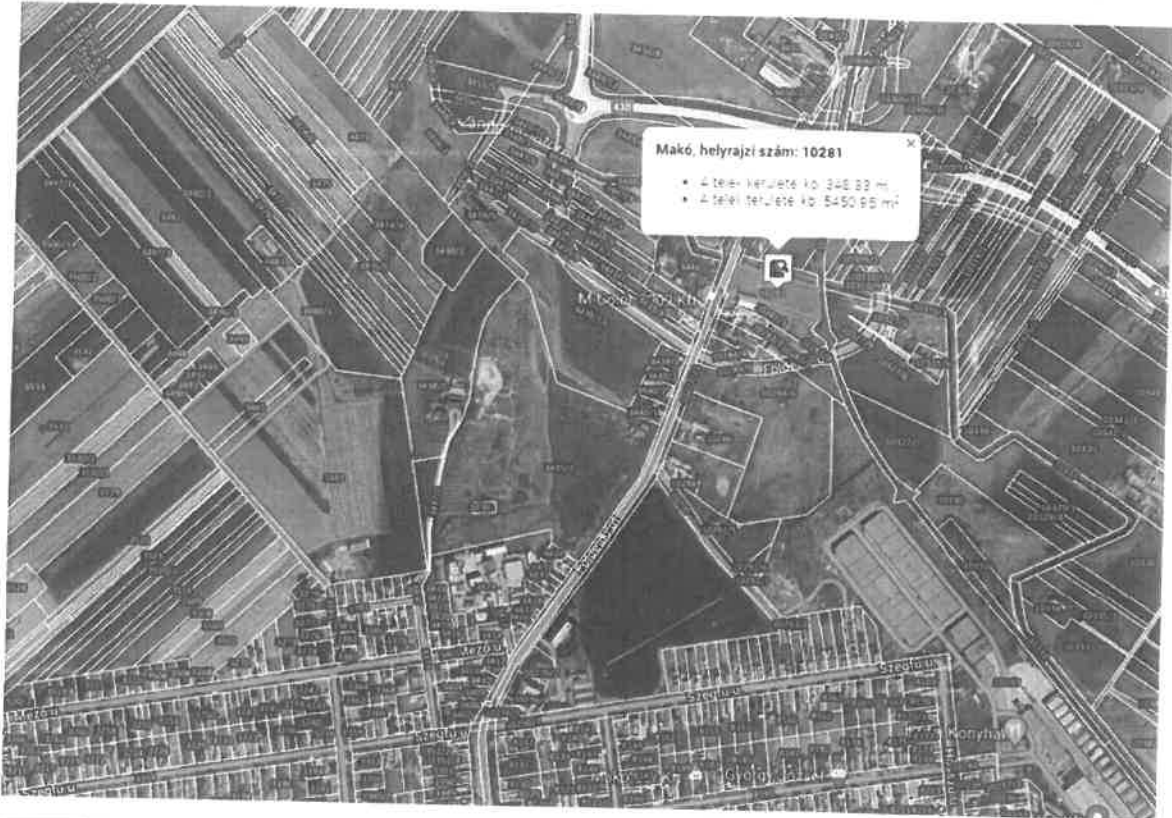
pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

Kelt: .....

.....  
**Pályázó aláírása**

## Makó belterület 10281 hrsz.



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

### **MAKÓ, BELTERÜLET 12203/1 HRSZ. ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év március 14. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 12.

## PÁLYÁZATI ANYAG

### **Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

#### **egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 12203/1 hrsz. alatti, „kivett ipartelep, Ipari Park” megnevezésű 1.0156 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.

#### **1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

• Makó belterület 10203/1 hrsz. esetén, 25.390.000 Ft+ÁFA összegben került meghatározásra  
amely vételárát az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

#### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

#### **3./ Pályázati feltételek:**

- a.) értékesítés célja ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

#### **5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlanok** legalacsonyabb eladási irányára

**Makó belterület 12203/1 hrsz. esetén** 25.390.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2.539.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-öttszázharminckilencezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **8./ Az ingatlanok bemutatása:**

Az ingatlan Makó belterületének határán, a város központjától 2,6 km távolságra, ÉK-i irányban, a város Ipari Parkjának területén helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 400 m-es körzetén belül kapott helyet. Környezetében üzemek, kereskedelmi- és szolgáltató telephelyek, valamint beépítetlen területek találhatók.

A terület közművesítettsége teljes, a városi vezetékes víz, gáz, és elektromos energiaellátás mellett a zártrendszerű szennyvíz-elvezető csatornahálózat kiépítése is megtörtént.

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű, sík fekvésű közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek telekhatárai kerítéssel a környező ingatlanoktól csak a DK-i szomszédos ingatlan kerítésével kerültek elhatárolásra. Megközelítése az ingatlan ÉNy-i telekhatárához csatlakozó aszfalt burkolatú útról lehetséges.

Az ingatlan területén felépítmény, ill. jelentős közlekedőfelület, valamint térburkolat nem létesült, rendezett állapotú

Az ingatlan 70,95 m utcafronti telekszélességgel és 143,13 m telekmélységgel rendelkezik.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a terület Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe sorolt.

Általános gazdasági terület (Gá) előírásai

46. § (1) Az általános gazdasági terület építési övezetei környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgálnak.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 12203/1 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan

18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024.03.14. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonezítésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.



A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. február 12.

**FELOLVASÓLAP**  
**„Pályázat - Makó belterület 12203/1 hrsz ingatlan”**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csőd-eljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

Kelt: .....

.....  
**Pályázó aláírása**

## Makó belterület 12203/1 hrsz.



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

### **MAKÓ, BELTERÜLET 10405/59 HRSZ. ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: A pályázati felhívásnak az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele napját követő 15. nap.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 12.

## PÁLYÁZATI ANYAG

### **Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

#### **egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10405/59 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.1336 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.

#### **1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- Makó belterület 10281 hrsz. esetén 24.900.000,- Ft+ÁFA összegben került meghatározásra amely vételár az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

#### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

#### **3./ Pályázati feltételek:**

- a.) értékesítés célja ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

#### **5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlanok** legalacsonyabb eladási irányára

**Makó belterület 10405/59 hrsz. esetén** 24.900.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2.490. 000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió - négy száz kilencvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).**

#### **8./ Az ingatlanok bemutatása:**

Az ingatlan Makó belterületének határán, a város központjától 2,6 km távolságra, ÉK-i irányban, a város Ipari Parkjában helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 400 m-es körzetén belül kapott helyet. Környezetében üzemek, kereskedelmi- és szolgáltató telephelyek, valamint beépítetlen területek találhatók.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10405/59 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: A pályázati felhívásnak az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele napját követő 15. nap. 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az



ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. február 12.



pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

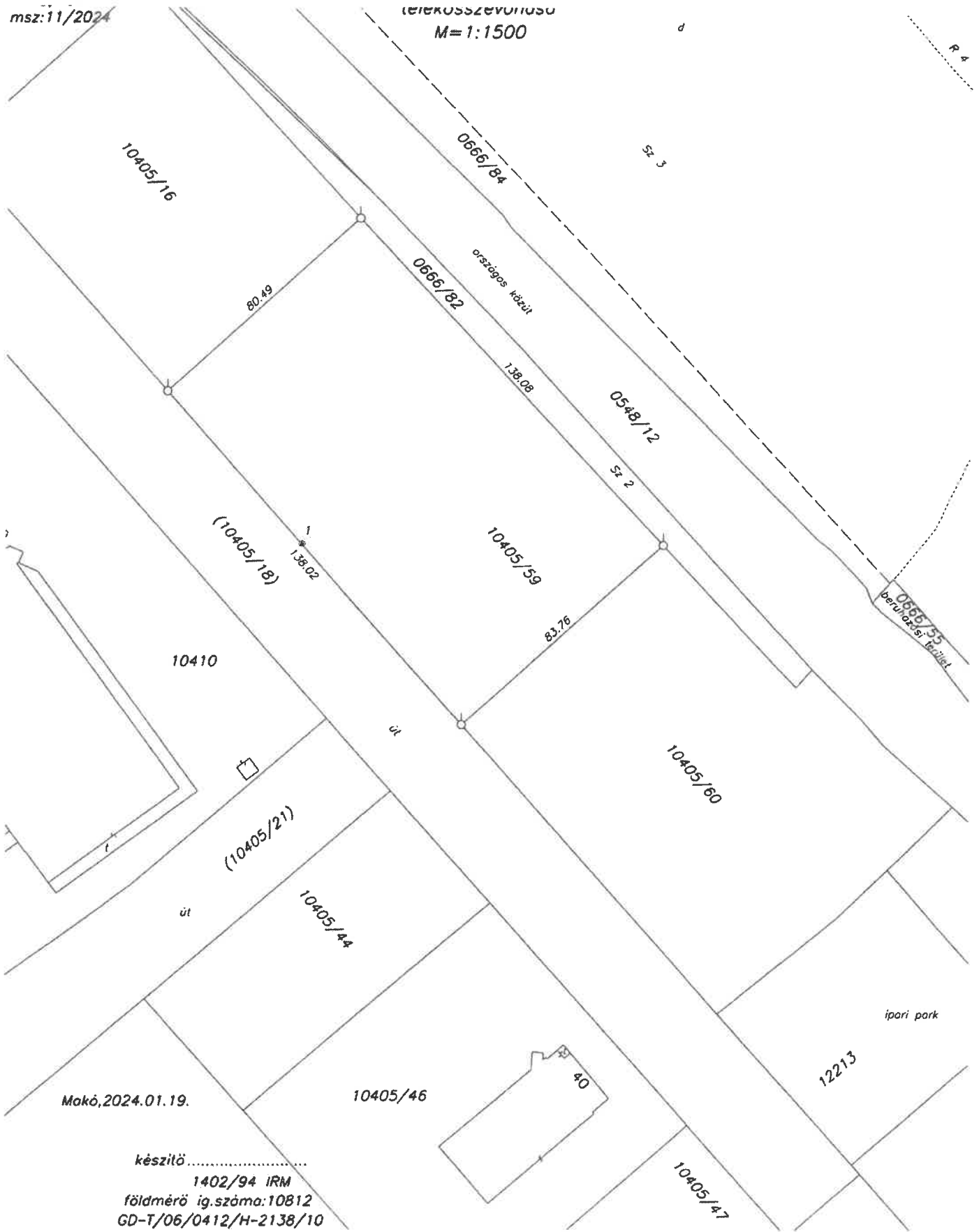
Kelt: .....

.....  
**Pályázó aláírása**

# Makó belterület 10405/59 hrsz.

msz:11/2024

TEREKSSZÉVONÓSU  
M=1:1500



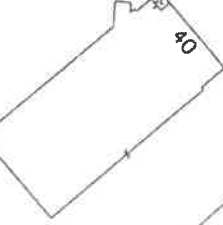
10410

(10405/18)

(10405/21)

10405/44

10405/46



10405/60

12213

10405/47

Makó, 2024.01.19.

készítő.....  
1402/94 IRM  
földmérő ig.szám:10812  
GD-T/06/0412/H-2138/10

ipari park

0566/53  
beruházási terület

0566/84

0566/82

0548/12

10405/59

10405/16

80.49

138.02

138.08

83.76

40

út

út

országos közút

Sz 3

Sz 2

R 4

d

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/89-1/2024

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

idv .....  
dkk .....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/89-1/2024

**Üi.:** Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 10757 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 379 m<sup>2</sup> alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely Gerizdesen, a Hunfalvy, Kelemen László és a Verebes utcák által határolt, beépítetlen területen fekszik, zárványtelek, közterület kapcsolattal nem rendelkeznek.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára 856.000,- Ft+ÁFA,
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra,
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő,
- pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra.

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 85.600 Ft + ÁFA, azaz nyolcvanötezer-hatszázforint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **a helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10757 hrsz.-ú, 379 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2024. február 08.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

### **MAKÓ, BELTERÜLET 10757 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA**

#### **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év március 14. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 08.

## PÁLYÁZATI ANYAG

### **Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

#### **egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10757 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 379 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**

#### **1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- **Makó belterület 10757 hrsz. esetén 856.000,- Ft+ÁFA**, amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

#### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

#### **3./ Pályázati feltételek:**

- a.) értékesítés célja a helyi építési előírásoknak megfelelő tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

#### **5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az ingatlanok legalacsonyabb eladási irányára

**Makó belterület 10757 hrsz. esetén 856.000,- Ft+ÁFA** összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg **85.600 Ft + ÁFA, azaz Nyolcvanötezerhatszáz forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot** Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanokra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **8./ Az ingatlanok bemutatása:**

##### **Makó belterület 10757 hrsz.:**

Az ingatlan szabálytalan négyszög alakú, ÉK-DNY-i hossz tengelyű, DNY-i irányból keskenyedő, sík fekvésű közbenső, zárványtelek. Jelenleg rendezett képet mutat. Legcélszerűbb hasznosítása mezőgazdasági művelésű terület.

Határai részben a szomszédos ingatlanon létesült kerítéssel kerültek lehatárolásra, területén felépítmény ill. szilárd térburkolat nem található. Közterület kapcsolattal nem rendelkezik, megközelítése a szomszédos ingatlanokról lehetséges. Mivel nincs közterületcsatlakozása, ezért nem építési telek, önmagában nem beépíthető, a Kelemen László utcai ingatlanokkal nem vonható össze, mert azok másik övezetbe tartoznak.

Lke/3 Kertvárosi lakóövezetbe sorolt.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10757 hrsz. alatti ingatlan”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát az ipari célú hasznosításra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024.03.14. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítsa le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. 02. 08.

**FELOLVASÓLAP**  
„Pályázat - Makó belterület 10757 hrsz ingatlanok”

/

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi

cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezetek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

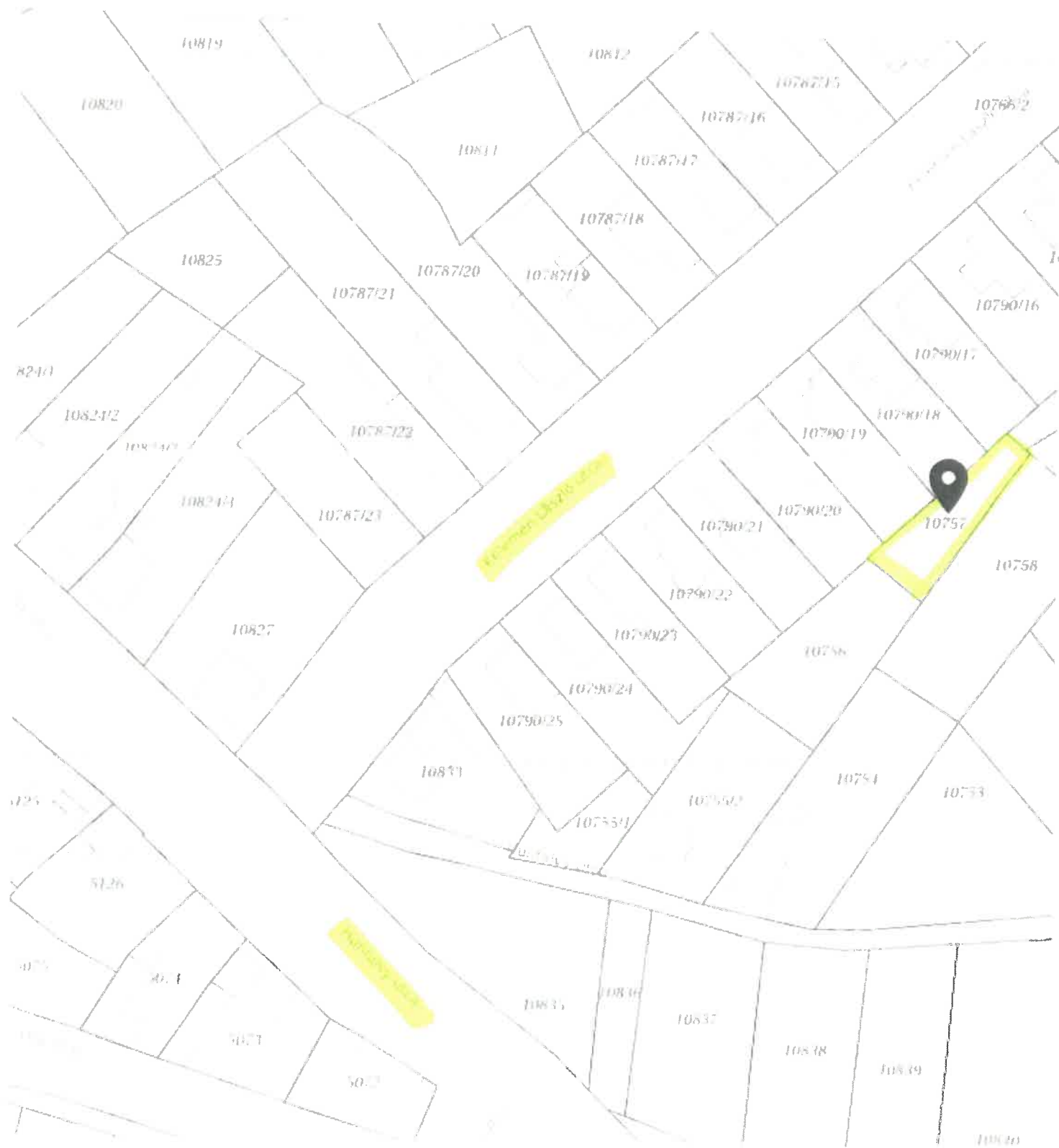
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan.**

Kelt: .....

.....  
**Pályázó aláírása**



# Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó, belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/84-1/2024

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

*Jbb*  
.....  
*dekl*  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta*  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

*Farkas Éva Erzsébet*  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/84-1/2024

**Üi.:** Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 9538 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 569 m<sup>2</sup> alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely a Honvéd városrészben, a Berzsényi utca és a Bem utca találkozásánál, a Bem utca páros oldalán, annak Honvéd utca felőli traktusában, a Dr. Sánta Sándor Községi Ház közelében helyezkedik el.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára Makó belterület 9538 hrsz. esetén 850.000,- Ft+ ÁFA összegben került meghatározásra,
- a területen magántulajdonú hasznosítás keretében gondozott felépítmény és udvar, kerüljön kialakításra ,
- pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra.

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 85.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcvanötezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **magántulajdonú hasznosítás, gondozott felépítmény és udvar kialakítása céljából egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 9538 hrsz.-ú, 569 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2024. február 08.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

### **MAKÓ, BELTERÜLET 9538 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA**

#### **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év március 14. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 08.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó, belterület 9538 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 569 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**

**1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- **Makó belterület 9538 hrsz. esetén** 850.000,- Ft+ÁFA, amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./ Pályázati feltételek:**

- a.) értékesítés célja a helyi építési előírásoknak megfelelő tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlan** legalacsonyabb eladási irányára

**Makó belterület 9538 hrsz. esetén** 850.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 85.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcvanötezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség:** a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport (szárműépület II. emelet 205. iroda).**

#### **8./ Az ingatlanok bemutatása:**

##### **Makó belterület 9538 hrsz.**

Az ingatlan a város központjától 2,2 km távolságra, ÉK-i irányban, Honvéd városrészben, a Bem József utca és a Berzsényi Dániel utca találkozásánál, saroktelken helyezkedik el. Környezetében családi lakóházak, beépítetlen területek, kereskedelmi- és szolgáltató egységek találhatóak. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 500 m-es körzetén belül kapott helyet.

A téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű, DK-i és DNy-i utcafronttal rendelkező, sík fekvésű terület határai oszlopokra feszített drótháló kerítéssel kerültek elhatárolásra.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, önálló helyrajzi számú ingatlanon felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem létesült.

Legcélszerűbb hasznosítása építési telek, az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a terület Lk/14 építési övezetbe soroltak, melyre vonatkozó építési előírások az alábbiak:

Lk/14 – kisvárosias lakóterület

- oldalhatáron álló beépítési mód
- kialakítható új telek legkisebb területe 300 m<sup>2</sup>
- megengedett legnagyobb beépítettség 40%, a legkisebb zöldfelületi fedettség 45%
- a megengedett homlokzatmagasság 4,5 m

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat, Makó, belterület 9538 hrsz. alatti ingatlan”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy

„Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát a magántulajdonú hasznosítás, gondozott felépítmény és udvar kialakítására vonatkozóan
16. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024.03.14. nap 10.00 óra.**

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.



### **13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonnevezésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

#### **a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

#### **Az ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

#### **b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

#### **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,

- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. 02. 08.

## FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó belterület 9538 hrsz ingatlanok”

/

### I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

### II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

### IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

### VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi

cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata a magántulajdonú hasznosítás, gondozott felépítmény és udvar kialakítására vonatkozóan.**

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/93-1/2024

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/93-1/2024

**Üi.:** Barna Gábor

## **Előterjesztés**

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 6156/3 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 355 m<sup>2</sup> alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely Gerizdesen, a Nyizsnyai utcában, annak a Kelemen László és a Velnök utcák által határolt részén fekszik, valószínűsíthetően a területrendezés alkalmával kialakított terület.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára 640.000, - Ft +ÁFA,
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra,
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő,
- pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra.

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 64.000 Ft + ÁFA, azaz hatvannégyezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **a helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 6156/3 hrsz.-ú, 355 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irrattár

**Makó, 2024. február 12.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

### **MAKÓ, BELTERÜLET 6156/3 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA**

#### **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év március 14. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 12.

## PÁLYÁZATI ANYAG

### **Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

#### **egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó, belterület 6156/3 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 355 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**

#### **1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- **Makó belterület 6156/3 hrsz. esetén 640.000,- Ft+ÁFA, amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni.** Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

#### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

#### **3./ Pályázati feltételek:**

- a.) értékesítés célja a helyi építési előírásoknak megfelelő tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

#### **5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az ingatlanok legalacsonyabb eladási irányára

**Makó belterület 6156/3 hrsz. esetén 640.000,- Ft+ÁFA** összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 64.000 Ft + ÁFA, azaz Hatvannégyezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételár részletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanokra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

#### **8./ Az ingatlanok bemutatása:**

Makó belterület 6156/3 hrsz.: a trapéz alakú, a Nyizsnyai utcára közterület kapcsolattal rendelkező, az utcafronttól a telekbelső felé keskenyedő, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, sík fekvésű terület határai részben a szomszédos ingatlanokon létesült kerítéssel, valamint épületekkel, építményekkel, az utcafront oszlopokra feszített drótháló kerítéssel került elhatárolásra.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint beépítetlen terület megnevezésű, önálló helyrajzi számú ingatlan a valóságban nem beépített, területén felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem létesült. Legcélszerűbb hasznosítása építési telek, az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a terület Lke/1 építési övezetbe soroltak, melyre vonatkozó építési előírások az alábbiak:

Lke – kertvárosias lakóterület, oldalhatáron álló beépítési mód, megengedett legnagyobb beépítettség 35%, a legkisebb zöldfelületi fedettség 45%, a megengedett homlokzatmagasság 4,5 m

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat, Makó, belterület 6156/3. hrsz. alatti ingatlan”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát az ipari célú hasznosításra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024.03.14. nap 10.00 óra.**

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal

eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. 02.12.

## FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó belterület 6156/3 hrsz ingatlanok”

/

### I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

### II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye: .....

III. Ingatlanon végezni kívánt  
tevékenység:.....

### IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

### VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi

cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezetek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan.**

**Kelt:** .....

.....  
**Pályázó aláírása**



# Makó belterület 6156/3 hrsz.



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.


**Tárgy:** Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/95-1/2024

**Melléklet:** 1 pld megkeresés  
1 pld. térkép

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.szám:** I/95-1/2024

## **Előterjesztés**

**Tárgy:** Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

**Melléklet:** 1 pld. megkeresés, 1 pld térkép

**Üi.:** Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## **MAKÓ**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2024. február 06. napján kelt végzésével megkereste Makó Város Önkormányzatát a 6900 Makó, Kálvin u. 17. szám alatti, Makó belterület 5194 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan adásvétele ügyében, amit 1/1 tulajdoni hányad arányban Karaoglan Mahmut, külföldi állampolgárságú személy kíván megszerezni, adásvétel jogcímén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 1/A. § alapján a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő **ingatlan tulajdonjának** külföldi jogi személy vagy külföldi természetes személy általi- ide nem értve az öröklés esetét - **megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal engedélyével** szerezheti meg.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) c) d) pontjai szerint **az ingatlanszerzést a kormányhivatalnak engedélyezni kell**, ha az közérdeket **vagy önkormányzati érdeket nem sért**, a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

Fenti Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester a megkeresést követő 30 napon belül értesíti a kormányhivatalt.

Annak eldöntése, hogy a külföldi személy ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében foglaltakra szerint, képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **Makó, belterület 5194 hrsz. alatt felvett, természetben 6900 Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan Karaoglan Mahmut török állampolgárságú természetes személy általi, adásvétel útján történő ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről értesítse a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt.

**Határidő:** 2024. március 8.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, Dr. Salgó László Péter főispán 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

**Makó, 2024. február 09.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

2024. FEBR 07.  
MAYDOLAL



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/B01/02507-3/2024.  
Ügyintéző: dr. Stadler Petra  
Tel.: +36 (62) 680-491

Tárgy: megkeresés

Ügyiratszám  
1102  
14.  
2024. 02. 07.  
9

V É G Z É S

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megkeresi Makó Város Önkormányzat Polgármesterét (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), hogy Karaoglan Mahmut török állampolgár kérelmére az eljáró hatóság előtt folyamatban lévő külföldi állampolgár magyarországi ingatlanszerzésének engedélyezése iránti eljárásban elektronikus levél útján (stadler.petra@csongrad.gov.hu címre) adjon tájékoztatást arról, hogy nyilvántartása szerint az alábbi személy ingatlanszerzése önkormányzati érdeket sért-e:

Családi és utónév:	Karaoglan Mahmut
Születési családi és utónév:	Karaoglan Mahmut
Születési hely	Arabán ( Törökország)
Születési idő	1981.01. 01.
Anyja születési családi és utóneve:	Elmas Ayse
Állampolgársága:	török
Lakcíme:	Ausztria 1100 Wien, Laar-Berg Strasse 49/3/4.
Tartózkodási hely:	Ausztria 1100 Wien, Laar-Berg Strasse 49/3/4.

A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslati kérelemben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Karaoglan Mahmut török állampolgár 2024. január 31. napján meghatalmazottja útján (képviseli: dr. Márton Tamás ügyvéd 6722 Szeged, Török u. 11./B 1./3) azzal a kérelemmel fordult a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, hogy engedélyezze számára a Makó belterület 5194 helyrajzi számú, természetben 6900 Makó, utca 17., szám alatti „kivett lakóház udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megszerzését adásvétel jogcímén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 1/A. § alapján a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi személy vagy külföldi természetes személy általi – ide nem értve az öröklés esetét – megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg.

---

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály  
Hatósági, Perképviselési és Felügyeleti Osztály  
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.  
Telefon: (06-62) 680 630 KRID azonosító: 503729302  
E-mail: hfo@csongrad.gov.hu  
www.csmkh.hu

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a), c) és d) pontjai kimondják, hogy az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért, a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésben foglaltak szerint önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy az általa közvetlenül igazgatott területtel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a hatóság - legalább ötnapos határidő tűzésével - más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik. Az Ákr. 25. § (2) bekezdése előírja, hogy a megkeresett szerv a megkeresés teljesítését megtagadja, ha az nem tartozik a hatáskörébe, vagy arra nem illetékes.

Fentieket összegezve az eljáró hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal hatásköre a Lakástv. 1/A. § (2) bekezdésén, illetékessége a Korm. rendelet 2. §-án és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint járási ( fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Az önálló fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-a és 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Az eljárás ezen szakaszában az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költség nem merült fel.

Szeged, *-időbélyegző szerint -*

dr. Salgó László Péter  
főispán nevében és megbízásából:

dr. Stadler Petra  
kormánytisztviselő

A végzést kapja:

1. Makó Város Önkormányzata „HK”
2. Irrattár





## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

**Tárgy:** Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/83-1/2024

**Melléklet:** Térkép

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

de Kő .....  
Kő .....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz.:** I/83-1/2024.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról

**Melléklet:** térkép

**Üi.:** Barna Gábor

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó belterület 7512 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű 2760 m<sup>2</sup> területű, Makó Úri utca 1. szám alatti ingatlan értékesítésére felhatalmazott ÖN-ÉRT-ÉK Bt. képviselője, Horváth József felajánlotta az önkormányzatnak megvételre tárgyi ingatlant, 139.000.000,-Ft vételár megfizetése ellenében. Az ingatlannak a tulajdoni lap tanúsága szerint négy magánszemély tulajdonosa van, az arra bejegyzett gázvezetési szolgálmi jogot meghaladóan tehermentes.

A kérelmező előadta azt is, hogy az ingatlan, mely korábban a Návay család tulajdonában állt, az önkormányzat székhelyét adó épülettel és a József Attila Múzeummal szomszédos, ezért a vásárlással lehetséges volna azok bővítése, de azon parkoló vagy társasház is épülhet.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1)-(2) szerint a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, azaz a vételi ajánlat elfogadásáról szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy hosszútávon sem az önkormányzat, sem a múzeum épületének bővítése nem szükséges, valamint, hogy a közelmúltban a város a Szent János téren alakított ki parkolót, és ez, valamint a Hollósy Kornélia utcai parkoló a fürdőberuházással várhatóan megnövekedő igényeket képes lesz kielégíteni, javaslom, hogy a képviselő-testület a vételi ajánlat elutasításáról döntsön.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 6900 Makó, Úri utca 1. szám alatti, Makó, belterület 7512 hrsz. alatt felvett, összesen 2760 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház udvar megjelölésű, vételre felajánlott ingatlant **nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- ÖN-ÉRT-ÉK Bt. Horváth József, Makó, Páva utca 11.
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 08.**



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

**Makó Úri u. 1. Makó belterület 7512 hrsz.**



## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.


**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/106-1/2023

**Melléklet:** kérelmek és tulajdoni lap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
Barna Gábor

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.szám:** I/106-1/2024

**Üi.:** Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Téli sport Egyesület részére

**Melléklet:** Kérelmek és tulajdoni lap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### MAKÓ

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 7633/2 hrsz.-ú, Makó, Deák Ferenc u. 20. szám alatti, kivett építési terület megnevezésű 1.494 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amelyen sátorfedésű jégpálya üzemel. Az ingatlan Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartozik.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2023. (V.08.) MÖKT h. számú határozata alapján Makó Város Önkormányzata és a Maros Téli sport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A.; képviseli: Asztalos Péter elnök; adószám: 18521054-1-06, a továbbiakban: Egyesület) 2023. július 1. napjától üzemeltetési szerződést kötött a Makó, Deák Ferenc u. 20. szám alatti jégpálya, valamint büfé üzemeltetésére.

Az Egyesület a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) alapján támogatási kérelmet nyújtana be a Magyar Jégkorong Szövetséghez (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., adószám: 19011448-2-42).

Az Egyesület a fenti forrás felhasználásával az alábbi műszaki tartalmat szeretné megvalósítani:

1. újabb öltözőkonténer telepítése a megnövekedett sportolói létszám miatt,
2. napelemrendszer telepítése a nyári edzések hűtési költségeinek kompenzálása céljával,
3. új hűtőberendezés telepítése hatékonyabb jégkészítés okán, továbbá léghűtő berendezése.

A tervezett munkák a korábbi évek fejlesztéseihez szervesen illeszkednek, valamint jelentősen javítják a fenntarthatóságot, mivel a pálya üzemeltetése ezek megvalósítását követően kevesebb energia felhasználásával is biztosítható lesz.

Az Egyesület a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte Makó Város Önkormányzatától, a tervezett fejlesztési munkákhoz szükséges források megszerzése és az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon a munkák megvalósításának érdekében.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad a Maros Téli sport Egyesület részére** (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A., adószám: 18521054-1-06, képviselője: Asztalos Péter elnök) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Makó, belterület 7633/2 hrsz.-ú, **Makó, Deák Ferenc u. 20. szám alatti ingatlanon öltözőkonténer telepítésére, napelemrendszer telepítésére, hűtőberendezés, valamint léghűtő berendezés telepítésére.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Maros Téli sport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A., képviseli: Asztalos Péter elnök)
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2024. február 16.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!


Ezúton szeretném Makó Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását kérni, hogy a belterület 7633/2 hrsz. alatti ingatlanra egy új vagy felújított használt hűtőberendezést vásároljunk és telepítsünk.

Az új hűtő telepítése semmiféle változást nem eredményez a már meglévő hűtőhöz képest.

A hozzájáruló nyilatkozatot a Maros TéliSport Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó pályázathoz szükséges.

Támogató intézkedését előre is köszönöm!

Makó, 2024-01-19

  
Asztalos Péter  
Elnök

Maros TéliSport Egyesület  
6900 Makó, Vásárhelyi n. 65/A.  
Adószám: 18521054-1-06  
Bsz.: 11735074-20520067

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretném Makó Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását kérni, hogy a belterület 7633/2 hrsz. alatti ingatlanra a meglévő öltözőkonténerek, szociális helyiségek és rolbagarázs illetve a garázs előtti részre napelemet telepíthessünk.


A napelemre azért lenne szükségünk, hogy a nyári edzések biztosításához szükséges hűtés többletköltségeket ne jelentsen az egyesületnek, illetve nagyon fontos a környezettudatos gondolkodás bemutatása a következő generációknak.

A hozzájáruló nyilatkozatot a Maros Téli sport Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó pályázathoz szükséges.

Támogató intézkedését előre is köszönöm!

Makó, 2024-01-19

Asztalos Péter  
Elnök

  
Maros Téli sport Egyesület  
6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A.  
Adószám: 18521054-1-06  
Bsz.: 11735074-20520067




Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretném Makó Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását kérni, hogy a belterület 7633/2 hrsz. alatti ingatlanra a meglévő öltözőkonténerek mellé még 1 öltözőkonténert telepíthessünk, a megnövekedett sportolói létszám miatt.

A hozzájáruló nyilatkozatot a Maros Téli sport Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó pályázathoz szükséges.

Támogató intézkedését előre is köszönöm!

Makó, 2024-01-19

  
Asztalos Péter  
Elnök

Maros Téli sport Egyesület  
6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A.  
Adószám: 18521054-1-06  
Bsz.: 11735074-20520067

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretném nyilatkozatát kérni, hogy a Makó belterület 7633/2 hrsz. alatti 1494m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik-e?

A nyilatkozatot a Maros Télisport Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó pályázathoz szükséges.

Támogató intézkedését előre is köszönöm!

Makó, 2024-01-19



Asztalos Péter  
Elnök

Maros Télisport Egyesület  
6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A.  
Adószám: 18521054-1-06  
Bsz.: 11735074-20520067

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretném Makó Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását kérni, hogy a belterület 7633/2 hrsz. alatti ingatlanra léghűtőberendezést telepíthessünk.

A hűtőberendezésre azért lenne szükségünk, hogy a meleg nyári hónapokban a jégpálya belső hőmérsékletét szabályozni tudjuk, hogy a gyerekek egészséges környezetben tudjanak sportolni.

A hozzájáruló nyilatkozat a Maros Téli sport Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó pályázathoz szükséges.

Támogató intézkedését előre is köszönöm!

Makó, 2024-02-15



Asztalos Péter

Elnök

**Maros Téli sport Egyesület**  
6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A  
Adószám: 18521054-1-06  
Bsz.: 11735074-20520067

Csongrád-Csanád Vármegyei Köormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/2833/2024

2024.01.31

Szektor: 53

**MAKÓ**

**Belterület**

**7633/2 helyrajzi szám**

6900 MAKÓ Deák Ferenc utca 20.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett építési terület	0	1494	0.00	
------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 30445/1995.01.18

A 7633.hrsz megosztásából keletkezett

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30445/1995.01.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.

törzsszám: 15726913

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35067/2010.05.11

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 16 m<sup>2</sup>-re. Eng. száma : VM-011/2010.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

**Tárgy:** Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel gépjárművekre vonatkozóan

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** 1/85 -1/2024

**Melléklet:** 1 db használatba adási megállapodás


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/85-1/2024

Üi.: dr. Dohány-Szilágyi Tímea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan

**Melléklet:** használatba adási megállapodás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében Makó város polgármestere 36/2020. (V.26.) számú PM határozatával, mint a tulajdonosi jogkör gyakorló akként döntött, hogy a Makói Szolgáltató Zrt. 2020. június 1. napjától ellátja azon feladatokat, melyeket ezt megelőzően a Makói Gyógyfürdő Zrt., a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft., a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft., a Makói Városfejlesztő Kft. és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látott el, kivéve a távhő-szolgáltatás tevékenységet és a távhő-szolgáltatás tevékenységhez szorosan kapcsolódó, azt kiszolgáló tevékenységeket.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. tevékenységeinek ellátásához szükséges a Makó Város Önkormányzatának tulajdonában álló, eddig a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő gépjárművek üzemeltetésére történő átadása.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. kéri, hogy Makó Város Önkormányzata az alábbi járművek részére történő használatba adásához, és az arra vonatkozó hatósági nyilvántartásban üzemeltetési minőségének bejegyzéséhez járuljon hozzá:

1. **KCE-348** forgalmi rendszámú, **Renault SB Clio** típusú, VF1SBTJ0535450756 alvázszámú,
2. **KFC-048** forgalmi rendszámú, **Ford Fafy Transit** típusú, WF0VXXTTTFV6T52017 alvázszámú,
3. **JVZ-126** forgalmi rendszámú, **Renault FC Kangoo** típusú, VF1FC07AF35003430 alvázszámú járművek.

A térítésmentes használatba adásról való döntés a Képviselő-testület hatáskörében áll.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 12. § (1) – (2)

bekezdéseiben foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező,

1. **KCE-348** forgalmi rendszámú, **Renault SB Clio** típusú, VF1SBTJ0535450756 alvázszámú,
2. **KFC-048** forgalmi rendszámú, **Ford Fafy Transit** típusú, WF0VXXTTTFV6T52017 alvázszámú,
3. **JVZ-126** forgalmi rendszámú, **Renault FC Kangoo** típusú, VF1FC07AF35003430 alvázszámú járműveket

2024. év február 21. napjával határozatlan időre a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. térítésmentes használatába adja, és egyben hozzájárul ahhoz, hogy a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. üzemeltetői minősége az arra vonatkozó hatósági nyilvántartás(ok)ban és hatósági bizonyítványban bejegyzésre kerüljön.

**Határidő:** 2024. március 07.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 6.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

## GÉPJÁRMŰ HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Makó Város Önkormányzata**

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

adószáma: 15726913-2-06

képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester – mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**),  
másrészről

**MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.**

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.;

adószám: 25430435-2-06;

céginjegyzékszám: 06 10 000498;

képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató – mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

- együttesen: Szerződő Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1) Makó város polgármesterének 36/2020. (V.26.) számú PM határozata alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében Makó Város Polgármestere, mint a tulajdonosi jogkör gyakorló, akként döntött, hogy a Makói Szolgáltató Zrt. 2020. június 1. napjától ellátja azon feladatokat, melyeket ezt megelőzően a Makói Gyógyfürdő Zrt., a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft., a Makó Városi Televízió Nonprofit Kft., a Makó Városfejlesztő Kft. és a Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látott el, kivéve a távhő-szolgáltatás tevékenységet és a távhő-szolgáltatás tevékenységhez szorosan kapcsolódó, azt kiszolgáló tevékenységeket.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. tevékenységeinek ellátásához szükséges a Makó Város Önkormányzatának tulajdonában álló, eddig a Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, 2. pont szerinti gépjárművek üzemeltetésére történő átadása.

2) a) Az 1) pontban foglaltak alapján az Átadó tulajdonjoga fenntartásával 2024. február 21. napjával az Átvevőnek **térítésmentes használatába átadja** az alábbi járműveket:

1. **KCE-348** forgalmi rendszámú, **Renault SB Clio** típusú, VF1SBTJ0535450756 alvázszámú,
2. **KFC-048** forgalmi rendszámú, **Ford Fafy Transit** típusú, WF0VXXTTFV6T52017 alvázszámú,
3. **JVZ-126** forgalmi rendszámú, Renault FC Kangoo típusú, VF1FC07AF35003430 alvázszámú járművek.

b) Az Átvevő kijelenti, hogy az eszközt el nem idegeníti, harmadik személynek zálogba, vagy egyéb vagyoni biztosítékként nem adja, másként meg nem terheli, harmadik személynek Átadó kifejezett előzetes engedélye nélkül bérletbe, használatba, haszonkölcsönbe nem adja.

c) Az Átvevő vállalja, hogy az eszközt jó gazda gondossággal kezeli, károsodás esetén saját költségén javítja, szükség esetén pótolja.

3) Az Átvevő a fentiek figyelembe vételével az eszközt használatba átveszi; az átvétel napjától azt saját költségére és veszélyére üzemelteti, használja, szedi hasznait, gondoskodik az eszköz folyamatos rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról, betartja az eszköz használatával összefüggő munkavédelmi, munkabiztonsági, tűzvédelmi, egészségvédelmi és vagyónvédelmi szabályokat.

4) Átadó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő üzemeltetői minősége a járműre vonatkozó hatósági nyilvántartásban, illetve annak forgalmi engedélyében bejegyzésre kerüljön. Átvevő, mint üzemeltető a jármű üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költséget maga köteles viselni.



5) Átvevő köteles az Átadóval rendszeres kapcsolatot fenntartani távközlési eszköz, illetve elektronikus levelező rendszer útján, és az átadott eszközzel kapcsolatos körülményeiről, esetlegesen felmerült hibákról, a tudomására jutott valamennyi lényeges adatról, tényről az Átadót tájékoztatni.

Kapcsolattartásra kijelölt személy:

Átadónál: Zsamboki Zsolt csoportvezető – Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport

Elérhetőség: [Zsamboki.Zsolt@mako.hu](mailto:Zsamboki.Zsolt@mako.hu); 0620/3840615

Átvevőnél: Szűcs Gábor divízióvezető - MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. – Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió

Elérhetőség: [Gabor.Szucs@mako.hu](mailto:Gabor.Szucs@mako.hu); 0630/3559092

- 6) Szerződő Felek a szerződés teljes hatálya alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködési kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 7) Jelen szerződés határozatlan időre kötött, akként, hogy az bármely fél részéről korlátozás és indokolás nélkül, írásban, azonnali hatállyal felmondható.
- 8) Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból eredő esetleges jogvitákat tárgyalások útján kell rendezni. Ennek sikertelensége esetére Szerződő Felek a jogvita elbírálására, és ezen szerződés értelmezésére kifejezetten kikötik – értékhatártól függően – a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 9) Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésben nem vagy nem teljes körűen rendezett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést 2 (kettő) oldallal, 5 (öt) eredeti példányban, annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

**Makó, 2024. február.. .**

**Makó Város Önkormányzata,  
mint Átadó képviselőjében**

**Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.,  
mint Átvevő képviselőjében**

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

.....  
**Dr. Ember Alex Frigyes**  
vezérigazgató

**Makó, 2024. február.. .**  
**Pénzügyileg ellenjegyeztem:**

.....  
**Vizhányó Annamária**  
pénzügyi koordinátor  
Pénzügyi Iroda

**Makó, 2024. február .. .**  
**Jogi tartalmát jóváhagyom**

.....  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző

## Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

**Tárgy:** Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/59-1/2024

**Melléklet:** 1 db feladat-ellátási szerződés

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
Hatósági Csoport

  
.....  
dr. Ákosi Ádám

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

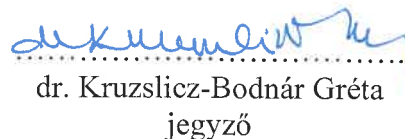
  
.....

  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz.:** I/59-1/2024

**Tárgy:** Feladat-ellátási szerződés megkötése a D-TIGER Betéti Társasággal

**Üi.:** dr. Ákosi Ádám Gábor

**Melléklet:** 1 db szerződés tervezet

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### MAKÓ

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó városának oktatási intézményeiben iskola-, ifjúsági fogorvosi tevékenységet lát el a **D-TIGER Fogorvosi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 6900 Makó, Kálvin u. 24., adószám: 21699344-1-06, cégjegyzékszám: 06 06 002570, képviseli: Poczikné dr. Mondovits Éva üzletvezetésre jogosult tag), feladat-ellátási szerződés alapján.

Városunkban az elmúlt időszakban több oktatási intézmény szervezeti rendszerében történt változás. A Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola Vásárhelyi utcai telephelye intézményi átalakulás folytán Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde Örömsziget Óvodája elnevezésre módosult.

Ezen túlmenően a Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola elnevezése átalakulás folytán Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola elnevezésre módosult.

Az iskola-, ifjúsági fogorvosi tevékenységet ellátó szolgáltatóval érvényben lévő feladat-ellátási szerződés, illetve az ez alapján kiadott működési engedély tartalmazza az általa ellátandó intézmények felsorolását.

Az intézményeknél megvalósult módosításokat szükséges átvezetni a feladat-ellátási szerződésben. Azért, hogy a hatályos szerződés továbbra is egységes szerkezetben álljon rendelkezésre, ezért annak módosítása helyett célszerű azt egységes szerkezetben újra megkötöni.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

### HATÁROZATI JAVASLAT

- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglaltakra - úgy dönt, hogy Makó városának oktatási intézményeiben az iskola-, ifjúsági fogorvosi tevékenység ellátása

érdekében az előterjesztés 1. számú mellékletét képező **feladat-ellátási szerződést a D-TIGER Fogorvosi Szolgáltató Betéti Társasággal** (székhely: 6900 Makó, Kálvin u. 24., adószám: 21699344-1-06, cégjegyzékszám: 06 06 002570, képviseli: Poczikné dr. Mondovits Éva üzletvezetésre jogosult tag) **megköti.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. március 15.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- D-TIGER Fogorvosi Szolgáltató Betéti Társaság
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

**M a k ó, 2024. január 30.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

## FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **D-Tiger Fogorvosi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 6900 Makó, Kálvin utca 24., adószám: 21699344-1-06; cégjegyzékszám.: 06 06 002570; képviseli Poczikné Dr. Mondovits Éva ügyvezetésre jogosult tag) mint Fogorvos (a továbbiakban: **Fogorvos**) – Önkormányzat és Fogorvos együttesen: Felek – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat és a Fogorvos ezen szerződést az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 20. §-ra figyelemmel kötik meg. Makó város 2. számú iskola-ifjúsági fogorvosi körzetében a Fogorvos az iskola-ifjúsági fogorvosi feladat finanszírozására az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével közvetlenül köt szerződést.

2. A Fogorvos kötelezettséget vállal arra, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött megállapodás alapján a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet szerinti folyamatos iskola-ifjúsági fogorvosi ellátást biztosít a szerződésben meghatározott nevelési, oktatási intézményben ellátandók számára, betartva a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben, valamint az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat.

3. A tevékenységet végző Fogorvos neve **Poczikné Dr. Mondovits Éva**, aki a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatást személyesen jogosult és köteles ellátni.

4. A Fogorvos a szerződés alapján a 2. számú iskola-ifjúsági fogorvosi körzetet látja el, melyhez a következő intézmények tartoznak:

- a) Makói József Attila Gimnázium Makó, Csanád vezért tér 6.,
- b) Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium Makó, Posta u. 4-6.,
- c) Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola Makó, Szép u. 2-4.,
- d) Juhász Gyula Református Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola Makó, Kálvin u. 2-6.,
- e) Szignum Kéttannyelvű Egyházi Általános Iskola Makó, Szent István tér 14-16.,
- f) Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde Örömsziget Óvodája Makó, Vásárhelyi utca 53.

5. A Fogorvos kötelezettséget vállal arra, hogy hetente a körzetben ellátandó tanulói létszám alapján az Egészségbiztosítási Alap kezelője által finanszírozott maximális óraszámban rendel, a lakosság érdekét figyelembe vevő, általa megállapított, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett rendelési idő szerint. A Fogorvos tudomásul veszi, hogy a munkaidő betartásának ellenőrzése az Önkormányzat joga.

6. Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében a Fogorvos térítésmentes használatába adja a Makó, Kálvin utca 24. szám alatti ingatlanban lévő iskola-ifjúsági fogorvosi rendelőt.

7. A Fogorvos köteles a rendelőt rendeltetésszerűen használni, a rendeltetésellenes használat, tevékenységgel okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) ide vonatkozó szabályai szerint tartozik felelősséggel.

A rendelőt jelen megállapodás bármely címen történő megszűnése esetén köteles az Önkormányzat használatába tisztasági festés elvégzését követően visszaadni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Fogorvos a rendelő korszerűsítését, átalakítását csak az Önkormányzat engedélyével és azzal kapcsolatos külön megállapodás szerint végezheti.

8. A Fogorvos részére átadott rendelő állagának megóvása, orvosi működésre való alkalmasságának biztosítása (víz, gáz, villany, érintésvédelem) az Önkormányzat feladata. A rendelőn belüli falon kívül lévő (víz, gáz, villany, telefon és az évenkénti belső tisztasági festés, stb.) berendezések működtetésre való alkalmasságának biztosítása a Fogorvos kötelessége.

9. Az ingatlanra biztosítási szerződés megkötése az Önkormányzat feladata, melyet a többi önkormányzati működtetésben lévő intézmény szintjén biztosít.

10. Az orvosi rendelőnek a 2. számú iskola-ifjúsági fogorvosi körzet működése során felmerülő közüzemi költségeit (víz, villany, fűtés, telefon, internet, csatorna, szemétszállítás) a Fogorvos – külön megállapodásban rögzítettek szerint – viseli. A veszélyes-hulladék előírás szerinti megsemmisítése, elhelyezése a Fogorvos kötelessége.

11. A Fogorvos maga köteles gondoskodni az orvosi rendelő felszereléseiről és műszereiről, amely meg kell, hogy feleljen az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet 1. számú mellékletében leírt általános, illetve az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott speciális minimum alapfelszereltségnek. Az alapfelszereléseket és azok javítását, karbantartását és pótlását a Fogorvos biztosítja. Az alapfelszereltségen túli, az 50.000,- Ft egyedi érték feletti tárgyi eszköz beszerzéséhez az Önkormányzat anyagi lehetőségeitől függően járul hozzá.

12. A Fogorvos saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.

13. A működéshez szükséges szakhatósági engedélyek megszerzése a Fogorvos kötelezettsége.

14. A Fogorvos köteles tudását magas szinten tartani, a saját és a praxisában dolgozók továbbképzésének finanszírozásáról gondoskodni. A feladatai ellátásához a szakmai előírásoknak megfelelő, az előírt képzettséggel rendelkező személyeket alkalmazza.

15. A Fogorvos akadályoztatása (szabadság, betegség, hivatalos távollét) esetén megfelelő helyettesről saját költségén maga köteles gondoskodni. Helyettesítést csak olyan fogorvos láthat el, aki az iskola-ifjúsági fogorvosi feladatkörre előírt szakképesítéssel rendelkezik. Az alkalmazott helyettesítésre értelemszerűen ugyanezen rendelkezések vonatkoznak.

16. Makó városában a fogorvosi ügyelet ellátása külső közreműködő bevonásával történik, mely ellátásban a Fogorvos külön megállapodás alapján vehet részt.

17. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az alapellátáson túli, a jogszabály alapján térítés ellenében végezhető egészségügyi szolgáltatások díját a Fogorvos saját bevételként kezeli. Az Egészségügyi Alap által finanszírozott ellátásokért térítést nem kérhet.

18. Az Önkormányzat a szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését adja, hogy a szerződés tárgyát képező 2. számú iskola-ifjúsági fogorvosi körzet számára, a külön jogszabályokban meghatározott teljes finanszírozási összeg a Fogorvost illesse meg, és azt a szerződés hatályba lépésétől a Fogorvos számlájára utalja a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő.

19. A Fogorvos kötelezettséget vállal arra, hogy a közte és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő között létrejött finanszírozási szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetve a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály engedélyének visszavonását 48 órán belül bejelenti az Önkormányzat felé.

20. A felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik:

- rendes felmondással
- rendkívüli felmondással.

a./ A szerződés közös megegyezéssel bármikor – ennek hiányában írásban benyújtott 6 hónapos felmondási idő mellett lehet megszüntetni. A felmondást indokolni kell. A szerződés az Önkormányzat részéről csak közérdekből, míg a Fogorvos részéről nyomós magánérdekből mondható fel.

b./ Rendkívüli felmondásnak van helye:

- ha bármelyik Fél a szerződésben vagy jogszabályban foglalat kötelezettségét megszegi, feladatát nem teljesíti,
- ha a Fogorvos jogszabály alapján finanszírozott tevékenysége ellátásáért bizonyítottan térítést kér,
- ha a Fogorvos bizonyítottan nem megfelelő szintű szakmai munkát végez,
- ha a Fogorvos rendszeresen vagy tartósan helyettesítésre szorul, az Önkormányzat mérlegelés tárgyává teheti a szerződés egyoldalú felmondását,
- ha az egészségbiztosítási alap kezelőjével kötött szerződés bármely okból megszűnik,
- ha a Fogorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

21. Felek megállapodnak abban, hogy a Fogorvos az általa bevitt tárgyi eszközökre a megfelelő vagyonbiztosítást megköti. Az Önkormányzatot ezen tárgyak tekintetében semminemű felelősség nem terheli.

22. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Fogorvost ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a Fogorvos által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

23. Felek megállapodnak abban, hogy a fogorvosi tevékenység minőségbiztosítása és felelősségbiztosítása a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti módon és tartalommal a tevékenységet végző Fogorvos feladata. A Fogorvos ezen szerződésben rögzített szolgáltatása során az általa okozott kár megtérítésért teljes felelősséggel tartozik.

24. A Fogorvos kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően a Makó, Kálvin utca 24. szám alatti orvosi rendelő vonatkozásában beszerzi a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály által számára kiadott jelen szerződésben meghatározott ellátási körzetre vonatkozó működési engedélyt, illetőleg az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül finanszírozási szerződést köt.

25. Felek között korábban ugyan ezen feladat ellátására létrejött szerződések és azok módosításai jelen szerződés aláírásával hatályukat veszítik.

26. Felek megállapodnak abban, hogy szakmai jellegű vitás kérdésekben a Magyar Orvosi Kamara tárgyban adott véleményét veszik figyelembe.

27. Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat tárgyalások útján rendezik. Ennek sikertelensége esetére Felek kikötik – értékhatártól függően – a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok az irányadók.

29. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2024.....

**Makó Város Önkormányzata**  
képviselőtében:

**D-Tiger Fogorvosi Szolgáltató Bt.**  
képviselőtében

-----  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

-----  
**Poczikné Dr. Mondovits Éva**  
ügyvezetésre jogosult tag

Makó, 2024.....  
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....  
Vizhányó Annamária  
pénzügyi koordinátor  
Pénzügyi Iroda

Makó, 2024.....  
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző



**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete**  
**Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és**  
**végrehajtásának rendjéről**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet hatálya Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületére és szerveire, Makó Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

**2. A költségvetés címrendje**

2. § Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: államháztartási törvény) foglaltak figyelembevételével a költségvetési címrendjét 2024. évre a 18. mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

**3. A költségvetés bevételei és kiadásai, a költségvetési egyenleg**

3. § (1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetése

- a) bevételi és kiadási főösszeget 9.741.730 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételét 5.034.831 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 6.177.707 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -1.142.876 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételét 2.760.939 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 3.490.943 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét - 730.004.e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevételét 4.091.694 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.218.814 e Ft-ban
- j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 1.872.880 e Ft-ban állapítja meg.

(2) Fentiek szerinti költségvetési egyenleg az előző évek maradványából kerül finanszírozásra.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszeget önkormányzati szinten az 1. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 3. melléklet mutatja.

(5) Az (1) bekezdésben megállapított önkormányzati szintű kiadásokat a 2. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében 2. melléklet tartalmazza.

(6) Makó Város Önkormányzata bevételi előirányzatait az 1. melléklet, a beruházások részletezését a 4. melléklet, a felújítások részletezését a 7. melléklet, a támogatások felsorolását a 6. melléklet, a szociális ellátások kimutatását az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az uniós forrásból finanszírozott támogatásból megvalósuló projektek bevételi és kiadási előirányzatait elkülönítetten a 16. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat költségvetési szervei engedélyezett létszámkeretét a 8. mellékletben részletezettek szerint állapítja meg.

(9) A közvetett támogatások kimutatását a 9. melléklet tartalmazza.

(10) Az önkormányzat 3 évre épülő bevételi és kiadási előirányzatainak adatait a 11. melléklet tartalmazza.

- (11) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási tervet a 14. melléklet mutatja be.
- (12) Az önkormányzat kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatait a 15. melléklet tartalmazza.
- (13) Az önkormányzat kiadásainak és bevételeinek 2024. évi eredeti előirányzatainak alakulását, mérleg rendszerű változásait a 17. melléklet tartalmazza.
- (14) Az önkormányzat intézményi címrendjét a 18. melléklet tartalmazza.
- (15) A 2024. évi cél- és általános tartalékot a 10. melléklet, az önkormányzat 2025. évre áthúzódó kötelezettségeit a 12. melléklet, az önkormányzat hitel- és kamatfizetési kötelezettségeit a 13. melléklet tartalmazza.

#### **4. A költségvetési szervek gazdálkodása, előirányzatok megváltoztatása**

4. § (1) Az önkormányzati költségvetés ezen rendeletben meghatározottak szerinti végrehajtásáért, valamint a beszámolási kötelezettségek teljesítéséért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásért a jegyző a felelős. Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.
- (2) A költségvetési szervek ezen rendelettel felhatalmazást kapnak a bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, azok a részükre jóváhagyott előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni. A gazdálkodás részletes szabályait az önkormányzat szabályzatai tartalmazzák.
- (3) A bevételi előirányzatok túlteljesítése előirányzat-módosítás nélkül is megengedett, a kiadási előirányzatok nem járnak felhasználási kötöttséggel.
- (4) A költségvetési szerveknél a bevételi előirányzatok elmaradása nem vonja maga után a költségvetési támogatás emelkedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetőek.
- (5) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, vagy valamely költségvetési fejezet, elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára meghatározott célra pótelőirányzatot biztosít, erről a polgármesternek negyedévente, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidőig, december 31-i hatállyal a költségvetési rendelet módosítására irányuló javaslattal kell a képviselő-testületet tájékoztatnia.
- (6) A képviselő-testület utólagos tájékoztatás mellett hozzájárul az évközi állami pótelőirányzatok terhére történő kiadási előirányzatok emeléséhez, az ilyen kifizetések teljesítéséhez.
- (7) Az önkormányzat által igényelt feladatmutató szerinti állami hozzájárulások alapjául szolgáló mutatószámok statisztikái, egyéb szakmai dokumentumokon alapuló kimutatásai megfelelő, pontos meghatározásáért az intézmény vezetője teljes körű felelősséggel tartozik.
- (8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatok és létszámkeret között átcsoportosítást – eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a képviselő-testület engedélyezhet.
- (9) A polgármester a helyi feladatok ellátása érdekében felhatalmazást kap arra, hogy egyedi határozattal 100 millió Ft összeghatárig a költségvetés kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajtson végre, melyről a képviselő-testületet a soron következő költségvetési rendeletmódosítással egy időben tájékoztatni köteles. A 100 millió Ft-os keretösszeg az egyedi határozatok költségvetési rendeleten történő átvezetését követően ismételten teljes összegben rendelkezésére áll.
- (10) A képviselő-testület az önkormányzat támogatási igénye, pályázata esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy átruházott hatáskörben – a tartalék keret terhére – nyilatkozatot tegyen a saját forrás biztosításáról.
- (11) Az intézmények kizárólag a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, ha a pályázattal megvalósuló feladat költségvetési többlettámogatást igényel. Többlettámogatási igényvel nem járó pályázat benyújtása esetében a pályázatról a Polgármesteri Hivatalt tájékoztatni kell.

- (12) Az intézmények saját hatáskörben kezdeményezhetik jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzataik módosítását a ténylegesen realizált bevételi többletnek megfelelő összeg erejéig.
- (13) A személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarítása terhére az adott költségvetési évre vonatkozóan állapítható meg kiadás, tartós kötelezettség azonban nem vállalható. A tartósan be nem töltött álláshelyeken képződött illetmény megtakarítás elvonásra kerül, amennyiben túlóra, helyettesítés nem kerül kifizetésre.
- (14) A költségvetési szervek eredeti előirányzatként jutalmat nem tervezhetnek, arra előirányzat a személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarításából képezhető.
- (15) A személyi juttatási előirányzat megállapítása, módosítása csak a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának egyidejű és arányos változtatásával történhet.
- (16) Amennyiben a költségvetési szerv saját bevételi előirányzata terhére is foglalkoztat munkavállaló(ka)t, a bevételi tervtől való elmaradás esetén olyan időpontban köteles a szükségesnek tartott létszám-intézkedéseket megtenni, hogy a ténylegesen realizálható bevétel nyújtson fedezetet a foglalkoztatás, és az esetleges létszámleépítés teljes költségére. A saját bevétel terhére foglalkoztatott munkavállalók személyi juttatásai, járulékai önkormányzati támogatás terhére nem finanszírozhatóak.
- (17) Saját bevétel terhére történő foglalkoztatás esetén új munkaszerződés vagy kinevezés csak határozott időre, az adott költségvetési évre vonatkozóan történhet.
- (18) Az önkormányzat által kötött – központi jogszabályban meghatározott típusú és értékű – szerződéseket az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat által nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési célra nyújtott támogatások közül azokat, melyek – adott költségvetési évben egybeszámított – összege a 200.000.- Ft-ot nem haladja meg, a honlapon közzétenni nem kell.

## **5. Biztosítás**

5. § A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat vagyontárgyaira teljes körű biztosításokat, egyes tevékenységekre felelősségbiztosítást köt, intézményei kizárólag a Polgármesteri Hivatal előzetes tájékoztatását követően köthetnek biztosításokat.

## **6. Pénzgazdálkodás**

6. § (1) Makó Város Önkormányzata és költségvetési szervei költségvetési elszámolási számláit 2024. évben az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti. A pályázatokhoz kötelezően előírt számlavezetést 2024. évben a Magyar Államkincstárnál történik.

(2) Az önkormányzat számláján év közben rendelkezésre álló, szabad pénzeszköz lekötéséről - a gazdálkodás folyamatos biztosítása mellett - a polgármester rendelkezik.

(3) A képviselő-testület

- a) a hosszú lejáratú hitelműveletekkel kapcsolatos döntési jogát saját hatáskörben megtartja,
- b) a költségvetési rendeletben meghatározott feladatok végrehajtása, a likviditás megőrzése érdekében a rövid lejáratú hitel felvételében való döntés jogát 600.000 e Ft összeg erejéig a polgármester részére biztosítja, egyben felhatalmazza az ezzel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, megállapodás aláírására azzal, hogy ilyen hitelfelvételről a soron következő költségvetés módosításkor a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

## **7. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése**

7. § (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető a felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Makói Kistérség Többcélú Társulása útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles

gondoskodni.

## 8. Vegyes rendelkezések

8. § (1) A Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap Makó Város Önkormányzata saját forrásai terhére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.

(2) A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 55.000 Ft.

(3) Az önkormányzat költségvetési szerveinél a bérfizetés napja a tárgyhót követő hó ötödik nap. Amennyiben a bérfizetési nap munkaszüneti napra esik, a bérfizetési nap az ötödik napot megelőző utolsó munkanap. A munkabérek átutalásáról a munkáltató a bérfizetési napot megelőző munkanapon jogosult intézkedni.

(4) Makó Város Önkormányzata a köztisztviselőit a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (4) bekezdésében meghatározottak alapján bruttó 200.000 Ft/fő keret erejéig ún. cafetéria - juttatásban részesíti, melynek részletszabályait a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

(5) Makó Város Önkormányzata a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek főállású dolgozóinak a saját gépjárművel történő munkába járás esetén 30 Ft/km térítést biztosít.

## 9. Záró rendelkezések

9. § Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Makó Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 19/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelete.

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Farkas Eva Erzsébet**  
polgármester




  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző

### Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2024. február 21-i ülésén fogadta el.  
A rendelet 2024. február 22-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Makó, 2024. február 22.**



  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1				BEVÉTELEK	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
2	<b>1. Makó Város Önkormányzat</b>				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	<b>Közzgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>					
4	Kiemelt előirányzat (rovat)					
5	<b>I. Működési bevételek</b>				<b>4 424 427</b>	<b>4 854 398</b>
6	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				1 717 521	1 910 294
7	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				1 669 841	1 843 834
8	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				646 586	545 431
9	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				394 507	588 141
10	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékekeztetési feladatainak támogatása (B113)				494 186	621 795
11	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				84 562	84 768
12	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				50 000	0
13	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				0	3 699
14	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				0	16 000
15	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				47 680	50 460
16	2. Működési bevételek (B4)				732 906	628 104
17	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	0
18	4. Közhatalmi bevételek (B3)				1 974 000	2 316 000
19	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0
20	4.2. Vagyon típusú adók (B34)				395 000	400 000
21	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				1 575 000	1 910 000
22	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				4 000	6 000
23	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>				<b>3 509 130</b>	<b>2 760 706</b>
24	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0
25	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)				0	0
26	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				3 117 203	2 530 054
27	7. Felhalmozási bevételek (B5)				366 800	157 407
28	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				25 127	73 245
29	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>				<b>4 014 000</b>	<b>1 945 960</b>
30	1. Maradvány igénybevétele (B813)				4 014 000	1 945 960
31	2. Betét felbontás (B812)				0	0
32	<b>Összesen</b>				<b>11 947 557</b>	<b>9 561 064</b>
33					<b>11 947 557</b>	<b>9 561 064</b>
34	<b>2. Makói Polgármesteri Hivatal</b>				Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
35	<b>Közzgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>					
36	Kiemelt előirányzat (rovat)					
37	<b>I. Működési bevételek</b>				<b>27 593</b>	<b>18 114</b>
38	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				13 500	8 157
39	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				0	0
40	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				0	0
41	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				0	0
42	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékekeztetési feladatainak támogatása (B113)				0	0
43	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				0	0
44	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				0	0
45	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				0	0
46	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				0	0
47	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				13 500	8 157
48	2. Működési bevételek (B4)				14 093	9 957
49	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	0
50	4. Közhatalmi bevételek (B3)				0	0
51	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0
52	4.2. Vagyon típusú adók (B34)				0	0
53	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				0	0
54	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				0	0
55	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>				<b>0</b>	<b>233</b>
56	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0
57	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				0	0
58	7. Felhalmozási bevételek (B5)				0	0
59	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				0	233
60	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>				<b>591 108</b>	<b>681 007</b>
61	1. Maradvány igénybevétele (B813)				0	0
62	2. Központj,irányító szervi támogatás				591 108	681 007
63	<b>Összesen</b>				<b>618 701</b>	<b>699 354</b>

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
64	<b>3. Makói Óvoda</b>		
65	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
66	Kiemelt előirányzat (rovat)		
67	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
69	1.1. Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
70	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
71	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
72	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
73	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
74	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
75	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
76	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
77	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
78	2. Működési bevételek (B4)	0	0
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
85	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
90	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>457 521</b>	<b>588 141</b>
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
92	2. Központi, irányító szervi támogatás	457 521	588 141
93	<b>Összesen</b>	<b>457 521</b>	<b>588 141</b>
94	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
95	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
96	Kiemelt előirányzat (rovat)		
97	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>2 500</b>	<b>2 705</b>
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0
99	1.1. Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
100	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
101	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
102	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
103	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
104	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
105	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
106	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
107	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0
108	2. Működési bevételek (B4)	2 500	2 705
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
115	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
120	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>120 050</b>	<b>145 212</b>
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
122	2. Központi, irányító szervi támogatás	120 050	145 212
123	<b>Összesen</b>	<b>122 550</b>	<b>147 917</b>

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
124	<b>5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény</b>		
125	<b>Közzgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
126	Kiemelt előirányzat (rovat)		
127	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>129 189</b>	<b>159 614</b>
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	56 998	65 196
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
130	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
131	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
132	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
133	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
134	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
135	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	56 998	65 196
138	2. Működési bevételek (B4)	72 191	94 418
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
145	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
150	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>665 442</b>	<b>731 374</b>
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
152	2. Központi,irányító szervei támogatás	665 442	731 374
153	<b>Összesen</b>	<b>794 631</b>	<b>890 988</b>
154	<b>Makó Város Önkormányzat (összesen)</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet</b>
155	<b>Közzgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
156	Kiemelt előirányzat (rovat)		
157	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>4 583 709</b>	<b>5 034 831</b>
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 788 019	1 983 647
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 669 841	1 843 834
160	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	646 586	545 431
161	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	394 507	588 141
162	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	494 186	621 795
163	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	84 562	84 768
164	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	50 000	0
165	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	3 699
166	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	16 000
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	118 178	123 813
168	2. Működési bevételek (B4)	821 690	735 184
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	1 974 000	2 316 000
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	395 000	400 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 575 000	1 910 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	6 000
175	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>	<b>3 509 130</b>	<b>2 760 939</b>
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	3 117 203	2 530 054
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	366 800	157 407
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	25 127	73 478
181	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>5 848 121</b>	<b>4 091 694</b>
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	4 014 000	1 945 960
183	2. Központi,irányító szervei támogatás.	1 834 121	2 145 734
184	3. Betét felbontás	0	0
185	Technikai	1 834 121	2 145 734
186	<b>Összesen</b>	<b>12 105 839</b>	<b>9 741 730</b>

## 2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E
			KIADÁSOK	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
1					
2			<b>1. Makó Város Önkormányzat</b>	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
3			<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
4			Kiemelt előirányzat (rovat)		
5			<b>I. Működési kiadások</b>	<b>4 957 218</b>	<b>3 893 461</b>
6			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	129 001	157 575
7			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	19 315	16 374
8			3. Dologi kiadások (K3)	3 112 642	2 198 475
9			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	98 650	176 650
10			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	<b>1 597 610</b>	<b>1 344 387</b>
11			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	289 487	408 455
12			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (K506)	138 474	99 843
13			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	577 600	560 100
14			5.4 Általános tartalék (K513)	218 351	222 074
15			5.7 Céltartalék (K513)	373 698	53 915
16			<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>5 092 781</b>	<b>3 448 789</b>
17			1. Beruházások (K6)	4 942 513	3 302 844
18			2. Felújítások (K7)	148 154	21 500
19			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445
20			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	2 114	114 445
21			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	10 000
22			3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
23			<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>1 897 558</b>	<b>2 218 814</b>
24			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
25			2. Betét lekötés (K912)	0	0
26			3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	63 437	73 080
27			4. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	1 834 121	2 145 734
28			<b>Összesen</b>	<b>11 947 557</b>	<b>9 561 064</b>
29			<b>2. Makói Polgármesteri Hivatal</b>	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
30			<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
31			Kiemelt előirányzat (rovat)		
32			<b>I. Működési kiadások</b>	<b>583 675</b>	<b>686 858</b>
33			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	356 959	414 456
34			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	54 926	61 467
35			3. Dologi kiadások (K3)	171 790	210 935
36			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
37			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
38			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
39			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)	0	0
40			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
41			5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
42			5.5 Céltartalék (K513)	0	0
43			<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>35 026</b>	<b>12 496</b>
44			1. Beruházások (K6)	35 026	12 496
45			2. Felújítások (K7)	0	0
46			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
47			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	0
48			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
49			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
50			<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
51			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
52			2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
53			3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	0	0
54			<b>Összesen</b>	<b>618 701</b>	<b>699 354</b>



		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
55	<b>3. Makói Óvoda</b>		
56	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
57	Kiemelt előirányzat (rovat)		
58	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>457 521</b>	<b>581 664</b>
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	357 320	442 606
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	55 958	66 932
61	3. Dologi kiadások (K3)	44 243	72 126
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
64	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
65	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)	0	0
66	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)	0	0
67	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
68	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
69	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>6 477</b>
70	1. Beruházások (K6)	0	6 477
71	2. Felújítások (K7)	0	0
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
73	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
74	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
75	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
76	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
79	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
80	<b>Összesen</b>	<b>457 521</b>	<b>588 141</b>
81	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>		
82	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
83	Kiemelt előirányzat (rovat)		
84	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>118 140</b>	<b>143 027</b>
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	61 535	80 913
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	8 239	10 937
87	3. Dologi kiadások (K3)	48 366	51 177
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
90	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
91	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)	0	0
92	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)	0	0
93	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
94	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
95	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>4 410</b>	<b>4 890</b>
96	1. Beruházások (K6)	4 410	4 890
97	2. Felújítások (K7)	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
99	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
100	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
101	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
102	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
105	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
106	<b>Összesen</b>	<b>122 550</b>	<b>147 917</b>

		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
107	<b>5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény</b>		
108	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
109	Kiemelt előirányzat (rovat)		
110	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>790 103</b>	<b>872 697</b>
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	507 865	566 916
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	73 427	87 159
113	3. Dologi kiadások (K3)	208 811	218 622
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
116	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
117	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)	0	0
118	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)	0	0
119	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
120	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
121	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>4 528</b>	<b>18 291</b>
122	1. Beruházások (K6)	1 528	8 541
123	2. Felújítások (K7)	3 000	9 750
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
125	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
126	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
127	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
128	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
131	3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	0	0
132	<b>Összesen</b>	<b>794 631</b>	<b>890 988</b>
133	<b>Makó Város Önkormányzat (összesen)</b>		
134	<b>Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>		
135	Kiemelt előirányzat (rovat)		
136	<b>I. Működési kiadások</b>	<b>6 906 657</b>	<b>6 177 707</b>
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 412 680	1 662 466
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	211 865	242 869
139	3. Dologi kiadások (K3)	3 585 852	2 751 335
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	98 650	176 650
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 597 610	1 344 387
142	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	289 487	408 455
143	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)	138 474	99 843
144	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)	577 600	560 100
145	5.4 Általános tartalék (K513)	218 351	222 074
146	5.5 Céltartalék (K513)	373 698	53 915
147	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>5 136 745</b>	<b>3 490 943</b>
148	1. Beruházások (K6)	4 983 477	3 335 248
149	2. Felújítások (K7)	151 154	31 250
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445
151	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	2 114	114 445
152	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	10 000
153	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
154	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>1 897 558</b>	<b>2 218 814</b>
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
156	2. Betét lekötés (K912)	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	63 437	73 080
158	4. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	1 834 121	2 145 734
159	Technikai	1 834 121	2 145 734
160	<b>Összesen</b>	<b>12 106 839</b>	<b>9 741 730</b>

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ  
2024. évi normatív támogatások

adatok forintban

1	A	B	C	D	E
	rovat	Megnevezés		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
2	B111-00	Települési önkormányzatok működésének támogatása		646 586 382	545 430 761
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása		251 933 500	300 762 890
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása		244 621 071	244 657 871
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		10 000	10 000
6		A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása		150 021 811	0
7	B112-00	Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása		335 227 130	509 395 400
8		Óvodapedagógusok támogatása		213 147 450	349 112 400
9			8 hó		
10			4 hó		
11			9-12. hó		
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő támogatása		100 828 000	131 700 000
13			8 hó		
14			4 hó		
15			Ped. nevelő munkáját segítő kiegészítő tám.	5 262 900	8 372 000
16	B112-00		Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám.	10 756 870	12 189 000
17			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	5 231 910	8 022 000
18	B112-00	Óvodaműködtetési támogatás		59 280 000	78 602 544
19			8 hó		
20			4 hó		
21		Diabétesz ellátási pótlék		0	143 400
22	B112-00	Köznevelési feladat támogatása összesen		394 507 130	588 141 344
23	B112-00	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása			
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat		14 873 926	18 600 680
25		Család- és gyermekjóléti központ		38 751 760	51 431 370
26		Szociális étkeztetés		13 016 750	16 972 000
27		Házi segítségnyújtás		14 357 030	18 175 000
28		Falugondnoki szolgáltatás		5 142 300	6 047 200
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása		5 935 230	8 745 750
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása		15 745 740	19 790 020
31		Gyermekek napközbeni ellátása		0	0
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		38 448 850	53 688 600
33		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		99 789 900	105 305 200
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás		21 998 000	15 840 800
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása		21 866 675	26 752 000
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei		15 480 740	18 891 400
37		Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen		305 406 901	350 240 020
38		Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása		71 403 200	78 626 300
39		Szakmai dolgozók bértámogatása		43 519 200	50 742 300
40		Üzemeltetési támogatás		27 884 000	27 884 000
41		Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása		117 375 802	182 928 195
42			dolgozók bértámogatása	69 910 767	91 767 000
43			üzemeltetési támogatás	46 110 430	89 933 130
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		1 354 605	1 228 065
45		Szociális ágazati pótlék		0	0
46	B113-00	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen		494 185 903	621 794 515
47	B114-00	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása		84 562 006	84 768 316
48		Nyilvános könyvtári ellátás		50 668 848	50 381 158
49		Múzeális intézményi feladatok támogatása		17 300 000	17 300 000
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		16 593 158	17 087 158
51	B115-00	Működési célú központosított támogatások		50 000 000	0
52		Helyi iparüzési adó (1%) kompenzáció 4/2021.(II.14) kormányrendelet		50 000 000	0
53	B116-00	Elszámolásból származó bevételek		0	3 699 200
54		Költségvetési támogatás összesen		1 669 841 421	1 843 834 136
55		Mindösszesen		1 669 841 421	1 843 834 136

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI

Makó Város Önkormányzata 2024. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

1	A sor- szám	B Megnevezés	D	
			Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati
2	1.	Egyéb tárgyeszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	26 000	4 000
3	2.	Városi beruházások	90 000	0
4	3.	Ingatlan beszerzés	4 445	0
5	4.	TOP Igazgyöngyök útja pályázat	0	0
6	5.	Tervezési díjak	30 000	0
7	6.	TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ építése	304 978	0
8	7.	Közutak fejlesztése	0	10 000
9	8.	Értékközvetítés a Makói- térségi közösségekben	0	0
10	9.	Kézilabda munkacsarnok maradék közmű+bejáró+parkoló	20 000	0
11	10.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	0
12	11.	Szálloda tervezés	150 000	0
13	12.	Hulladékszigetek kialakítása	0	0
14	13.	Ár- és belvízvédekezés	5 000	0
15	14.	Parkolók kialakítása(Rudnay Gy. Utca)	0	0
16	15.	Petőfi park turull madár	0	15 000
17	16.	Maros-parti emlékhely kialakítása	0	6 000
18	17.	Városi csapadékvíz elvezető rendszer	15 240	0
19	18.	Városüzemeltetés	6 000	10 000
20	19.	Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés	0	250 000
21	20.	Sebességmérők telepítése, közlekedésbiztonsági berendezések	12 500	0
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	3 669 625	2 276 159
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	608 725	231 116
24	23.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	0	500 569
25	24.	Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés	35 026	12 496
26	25.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -( könyvbeszerzés)	4 410	4 890
27	26.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	0	6 477
28	27.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	1 528	8 541
28	27.	<b>Összesen</b>	<b>4 983 477</b>	<b>3 335 248</b>

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata**

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
2	1.	Köztetetés	4 000	4 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	60 000	30 000
4	3.	Települési támogatás - lakhatási támogatás	0	0
5	4.	Települési támogatás - gyógyszer-támogatás	2 500	2 500
6	5.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	150	30 150
7	6.	Szemétszállítási díjkezdvezmény	20 000	20 000
8	7.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	12 000
9	8.	Makó Számít Rád	0	0
10	9.	Időskorúak juttatása	0	78 000
11	10.	<b>Összesen</b>	<b>98 650</b>	<b>176 650</b>

**Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2024. évi támogatásának előirányzata**

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D
	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
2		<b>Működési célú pénzeszköz átadás</b>		
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	500 000	450 000
4	2.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	0	39 000
5	3.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	0	24 000
6	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus- napi jutalmazás)	0	10 000
7	5.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	2 000
8	6.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000
9	7.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000
10	8.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000
11	9.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000
12	10.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	8 000	5 500
13	11.	Continental dolgozók támogatása	0	5 000
14	12.	DAREH Társulás műk. Hj.	2 000	0
15	13.	KKV-k támogatása energianövekedés miatt	50 000	0
16	15.	A Makói Ipari Park bővítése II. ütem	210	0
17	16.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	5 000
18	17.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	0	496
19	18.	EFOP 1.5.3.	21 502	0
20	19.	EFOP3.9.2.	45 110	42 000
21	20.	A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón - CLLD	500	0
22	21.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	11 257	8 173
23	23.	Szeged-Makó Turisztikai Térség fejlesztése	5	0
24	24.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	181	0
25		<b>Összesen</b>	<b>643 765</b>	<b>596 169</b>
26		<b>Támogatás értékű működési kiadás</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet</b>
27	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	32 165	21 618
28	2.	Román Nemzetiségi Önkor. támogatása	1 500	2 000
29	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	2 000
30	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400
31	6.	Felnőttorvosi körzet	10 200	10 700
32	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	12 544	13 056
33		<b>Összesen:</b>	<b>72 309</b>	<b>63 774</b>
34		<b>Felhalmozási célú pénzeszköz átadás</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet</b>
35	1.	Makói Rendőrkapitányság	145	1 717
36	2.	Szennyvíztársulás	0	85 181
37	4.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	0	10 000
38	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	0	27 547
39	6.	Igazgyöngyök útja pályázat	1 969	0
40		<b>Összesen:</b>	<b>2 114</b>	<b>124 445</b>
41				
42		<b>Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása</b>	<b>Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet</b>
43	1.	Makói Óvoda	457 521	588 141
44	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	120 050	145 212
45	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	665 442	731 374
46	4.	Makói Polgármesteri Hivatal	591 108	681 007
47		<b>Összesen:</b>	<b>1 834 121</b>	<b>2 145 734</b>

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi felújítási kiadásainak előirányzata**

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D
	sor-szám		Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	3 000	11 500
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	10 400	10 000
4	3.	Közmunkaprogram (önerő)	8 000	0
5	4.	Honvéd városrészmegújítása infrastrukturális fejlesztés	0	0
6	5.	Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukció	34 534	0
7	6.	Járdaprogram 2021. évi	0	0
8	7.	Járdaprogram 2023. évi	0	0
9	8.	Hajléktalan szálló felújítás	0	0
10	9.	Önkormányzati ingatlanok felújítása (+Víziközmű vagyon-GFT)	45 720	0
11	10.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	10 000	0
12	11.	Vagyon- és tűzvédelmi rendszer felújítása	0	0
13	12.	Önkormányzati intézmények villámvédelmi rendszerének felújítása	3 000	0
14	13.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítása	33 500	0
15	14.	Intézmények fűtési rendszerének karbantartása	0	0
16	15.	Zöld-Ház, Flórián Vendégház felújítása	0	0
17	16.	Bajza utcai homlokzat felújítása	0	0
18	17.	Széchenyi téri üzletek átalakítása	0	0
19	18.	Petőfi Park korszerűsítése	0	0
20	19.	Kisposta homlokzat felújítás	0	0
21	20.	Szent István téri Sportpálya felújítása	0	0
22	21.	Mindszenty-szoba felújítása	0	0
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	0	0
24	23.	ENI felújítás	3 000	9 750
25	24.		<b>151 154</b>	<b>31 250</b>

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata költségvetési szerveinek engedélyezett létszámkerete 2024. január 01-től

A sor- szám	Intézmény megnevezése	Köztisztvi- sejő		Választott képviselő	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Közalkalma- zoik	Köznevelési jogviszony	Közfoglalkoz- tatott	ebből:		Munka törvénykönyve hatálya alá tartozók	Engedély- ezett össz létszám
		fő	fő						pedagógus	nevelő munkát közvetlen		
1.												
2.	Önkormányzat			fő		fő		fő			fő	115,00
3.	Polgármesteri Hivatal	67,00						115,00			6,00	73,00
4.	Polgármester, Alpolgármester ( Önkormányzat)	1,00										1,00
5.	Önkormányzati képviselők		11,00									11,00
6.	Mezőgazdasági felad.(mezőéri őrszolg.)					2,00						2,00
7.	Makói Óvoda						67,70	1,00	40,40	27,30	3,50	72,20
8.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum							3,00			16,50	19,50
9.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény				4,00	100,00		1,00				105,00
10.	<b>Összesen:</b>	<b>68,00</b>	<b>11,00</b>	<b>4,00</b>	<b>102,00</b>	<b>67,70</b>	<b>120,00</b>	<b>40,40</b>	<b>27,30</b>	<b>26,00</b>	<b>398,70</b>	



9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

#### **Közvetett támogatások**

##### **Helyi iparüzési adó**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése alapján mentes a helyi iparüzési adó fizetése alól a kezdő vállalkozó a kezdés évében, amennyiben a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, illetve a háziiorvos védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

**2024. évre várható mentesség összege: 3.300.000.- Ft.**

##### **Telekadó:**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 7. § a) pontja alapján adómentes az a 65. életévét betöltött magánszemély, aki a telek tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az vállalkozás céljára kerül hasznosításra, 7. § b) pont rendelkezik a magánszemélyt megillető adómentességről 800 m<sup>2</sup> teleknagyság után.

**Az adómentesség összege 2024. évben várhatóan: 260.000.- Ft.**

**Méltányosság címen 2024. évben 1.000.- Ft telekadó kerülhet törlésre.**

##### **Magánszemély kommunális adója:**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § a) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe. A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § b) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki önkormányzati bérlemény bérleti jogával rendelkezik.

**Az adómentesség összege 2024. évben várhatóan: 42.000.000.- Ft.**

**Méltányosság címen 2024. évben 250.000.- Ft magánszemély kommunális adója kerülhet törlésre.**

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2024. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet
2	1.	<b>Céltartalék összesen</b>	<b>373 698</b>	<b>53 915</b>
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332
4	3.	Víziközmű	140 784	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 582	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	75 000	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	33 000	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	1 000	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	30 000	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0
12	11.	Egyházak támogatása	9 000	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	24 000	0
15	14.	<b>Általános tartalék</b>	<b>218 351</b>	<b>222 074</b>
16	15.	<b>Tartalékok összesen</b>	<b>592 049</b>	<b>275 989</b>

11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2024-2026.**

A		B	C	D	E
			adatok ezer forintban		
1	Sorszám	Bevételek	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	480 000	576 000
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 843 834	2 212 600	2 655 121
4	3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	123 813	148 576	178 291
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	2 530 054	3 036 065	3 643 278
7	6.	Működési bevételek (B4)	735 184	882 221	1 058 665
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 292 000	2 750 400
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	7 200	8 640
12	11.	Felhalmozási bevétel( B5)	157 407	188 888	226 666
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	88 174	105 808
14	13.	Betét felbontás( B812)	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	2 335 152	2 802 182
16	15.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0
17	16.	<b>Bevétel összesen:</b>	<b>9 741 730</b>	<b>11 670 876</b>	<b>14 005 051</b>
18	17.	<b>Kiadások</b>			
19	18.	Működési célú kiadások	6 177 707	7 413 248	8 895 898
20	19.	Finanszírozási kiadások	2 218 814	2 662 577	3 195 092
21	20.	Felhalmozási kiadások	3 490 943	4 189 132	5 026 958
22	21.	<b>Kiadás összesen:</b>	<b>9 741 730</b>	<b>11 670 876</b>	<b>14 005 051</b>

12. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2025. évre áthúzódó kötelezettségek**

ezer Ft-ban

	A	B	C
1	sorszám	<b>Kötelezettség fajta</b>	<b>2025</b>
2	1	2025. évre áthúzódó kötelezettség összesen:	<b>421 829</b>

13. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat hitel- kamatfizetési kötelezettségei

		adatok ezer forintban										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Hitel megnevezése	2023. dec. 31. hitel-állomány	I. negyedév		II. negyedév		III. negyedév		IV. negyedév		2024. év összesen:	
			tőke törlesztés	kamatfizetés	tőke törlesztés	kamatfizetés	tőke törlesztés	kamatfizetés	tőke törlesztés	kamatfizetés	tőke törlesztés	kamatfizetés
2		0	0		0	0	0	0			0	0
3	Összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

14. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi előirányzat-felhasználási ütemterv**

adatok ezer forintban

Sor-szám	A Megnevezés	B												M	N				
		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December			Összesen			
1	Vagyoni típusú adók (B34)			200 000									200 000						400 000
2	Termékek és szolgáltatások adói (B35)			955 000									955 000						1 910 000
3	Önkormányzatok működési támogatása (B1)	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	165 304	1 983 647
4	Működési bevételek (B4)	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	60 072	735 184
5	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6 000
7	Felhalmozási bevétel (B21, B23, B25, B5, B7)	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	231 894	2 760 939
8	Bevételek együtt (1-7-ig)	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	457 770	450 300	7 795 770
9	Bevétel felbontás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	1 524 307	1 175 734	1 982 161	1 633 588	1 285 015	936 442	587 869	239 296	1 045 723	687 150	348 577	0	0	0	0	0	0
11	Rendelkezésre álló fedezet	2 403 730	1 982 077	2 788 504	2 439 931	2 091 358	1 742 785	1 394 212	1 045 639	1 852 066	1 503 493	1 154 920	798 877	7 795 770	7 795 770	7 795 770	7 795 770	7 795 770	7 795 770
12	Működési kiadások	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	525 175	6 177 707
13	Finanszírozási kiadások	73 080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73 080
14	Felhalmozási kiadások	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	281 168	3 480 943
15	Kiadások együtt (12-14-ig)	879 423	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	806 343	9 741 730
16	Egyenleg (11-15)	1 524 307	1 175 734	1 982 161	1 633 588	1 285 015	936 442	587 869	239 296	1 045 723	687 150	348 577	0	0	0	0	0	0	0

15. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetési mérlegeinek bontása kötelező-, önként vállalt és államigazgatási feladatokra**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Bevételek	2024. évi eredeti előirányzat	ebből: kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államig. feladat	Kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	ebből: kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államig. feladat
<b>Makó Város Önkormányzata</b>										
1 B11	Önkormányzatok működési támogatásai	1 843 834	1 739 886	103 948	0 K1	Személyi juttatások	157 575	63 238	94 337	0
2 B12-16	Egyéb mük. célú támogatások áh. belül	66 450	50 380	16 080	0 K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	16 374	6 171	10 203	0
3 B4	Működési bevételek	628 104	628 104	0	0 K3	Dologi kiadások	2 198 475	1 298 036	900 439	0
4 B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0 K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	176 650	68 500	108 150	0
5 B3	Közhatalmi bevételek	2 316 000	446 000	1 870 000	0 K502-512	Egyéb működési célú támogatások	1 068 398	472 229	596 169	0
6					K513	Tartalékok	275 989	275 989	0	0
7 Működési	bevételek összesen:	4 854 398	2 864 370	1 990 028	0 Működési kiadások összesen:		3 893 461	2 184 163	1 709 298	0
8 B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	2 530 054	0	2 530 054	0 K6	Beruházások	3 302 844	35 000	3 267 844	0
9 B5	Felhalmozási bevételek	157 407	157 407	0	0 K7	Felújítások	21 500	21 500	0	0
10 B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	73 245	73 245	0	0 K8	Egyéb felhalmozási kiadások	124 445	95 181	29 264	0
11 Felhalmozási bevételek összesen:		2 760 706	230 652	2 530 054	0 Felhalmozási kiadások összesen:		3 448 789	151 681	3 297 108	0
12	Kötségvetési bevétel összesen:	7 615 104	3 095 022	4 520 082	0	Kötségvetési kiadások összesen:	7 342 250	2 335 844	5 006 406	0
13 B812	Betét felbontás	0	0	0	K914	Államht-n belüli megelőlegezések	73 080	63 080	10 000	0
14 B813	Maradvány igénybevétele	1 945 960	1 419 864	526 096	0 K915	Finanszírozási kiadások	2 145 734	2 115 962	29 772	0
15	Bevétel mindösszesen:	9 561 064	4 514 886	5 046 178	0	Kiadások mindösszesen:	9 561 064	4 514 886	5 046 178	0
16 Makói Polgármesteri Hivatal										
17 B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0 K1	Személyi juttatások	414 456	414 456	0	0
18 B12-16	Egyéb mük. célú támogatások áh. belül	8 157	8 157	0	0 K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	61 467	61 467	0	0
19 B4	Működési bevételek	9 957	9 957	0	0 K3	Dologi kiadások	210 935	210 935	0	0
20 B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0 K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
21 B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0 K502-512	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
22					K513	Tartalékok	0	0	0	0
23 Működési	bevételek összesen:	18 114	18 114	0	0 Működési kiadások összesen:		686 858	686 858	0	0
24 B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0 K6	Beruházások	12 496	12 496	0	0
25 B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0 K7	Felújítások	0	0	0	0
26 B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	233	233	0	0 K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
27 Felhalmozási bevételek összesen:		233	233	0	0 Felhalmozási kiadások összesen:		12 496	12 496	0	0
28	Kötségvetési bevétel összesen:	18 347	18 347	0	0	Kötségvetési kiadások összesen:	699 354	699 354	0	0
29 B813	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0 K915	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
30 B816	Finanszírozási bevétel	681 007	681 007	0	0		699 354	699 354	0	0
31	Bevétel mindösszesen:	699 354	699 354	0	0	Kiadások mindösszesen:	699 354	699 354	0	0







## Az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei, kiadásai

Ssz.	EU-s projekt neve, azonosítója:	Makói Paktum - helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása, TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002				
		A	B	C	D	E
1	<b>Források</b>		2023	2024	2024 után	Összesen
2	Saját erő					0
3	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/					0
4	EU-s forrás					0
5	Társfinanszírozás					0
6	Hitel					0
7	Egyéb forrás					0
8	<b>Források összesen:</b>		0	0	0	0
9						
10	<b>Kiadások, költségek</b>		2023	2024	2024 után	Összesen
11	Személyi jellegű (járulékkal)		2 603			2 603
12	Dologi kiadások		130			130
13	Beruházás, felújítás					0
14	Egyéb kiadások		11 257	9 000		20 257
15	<b>Összesen:</b>		13 990	9 000	0	22 990
16						
17						
18	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	TOP-1.1.1-16-CS1-2017-00004 A makói Ipari Park bővítése II. ütem				
19		adatok ezer forintban				
20	<b>Források</b>		2023	2024	2024 után	Összesen
21	Saját erő					0
22	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/					0
23	EU-s forrás					0
24	Társfinanszírozás					0
25	Hitel					0
26	Egyéb forrás					0
27	<b>Források összesen:</b>		0	0	0	0
28						
29	<b>Kiadások, költségek</b>		2023	2024	2024 után	Összesen
30	Személyi jellegű (járulékkal)					0
31	Dologi kiadások					0
32	Beruházás, felújítás					0
33	Egyéb kiadások		110	0	0	110
34	<b>Összesen:</b>		110	0	0	110
35						
36						
37	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	TOP-1.1.1-15-CS1-2016-00011 A makói ipari park bővítése I. ütem				
38		adatok ezer forintban				
39	<b>Források</b>		2023	2024	2024 után	Összesen
40	Saját erő					0
41	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/					0
42	EU-s forrás					0
43	Társfinanszírozás					0
44	Hitel					0
45	Egyéb forrás					0
46	<b>Források összesen:</b>		0	0	0	0
47						
48	<b>Kiadások, költségek</b>		2023	2024	2024 után	Összesen
49	Személyi jellegű (járulékkal)					0
50	Dologi kiadások					0
51	Beruházás, felújítás					0
52	Egyéb kiadások		5	0	0	5
53	<b>Összesen:</b>		5	0	0	5
54						
55						
56	<b>EU-s projekt neve, azonosítója:</b>	TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 Igazgyöngyök útja				
57		adatok ezer forintban				
58	<b>Források</b>		2023	2024	2024 után	Összesen
59	Saját erő					0
60	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/					0
61	EU-s forrás					0
62	Társfinanszírozás					0
63	Hitel					0
64	Egyéb forrás					0
65	<b>Források összesen:</b>		0	0	0	0
66						
67	<b>Kiadások, költségek</b>		2023	2024	2024 után	Összesen
68	Személyi jellegű (járulékkal)		89			89
69	Dologi kiadások		50			50
70	Beruházás, felújítás					0
71	Egyéb kiadások		1 969			1 969
72	<b>Összesen:</b>		2 108	0	0	2 108

73					
74					
75	EU-s projekt neve, azonosítója:	EFOP-1.5.3-16-2017-00037 Humán szolgáltatások fejlesztése - Értékközzvetítés			
76					adatok ezer forintban
77	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
78	Saját erő				0
79	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
80	EU-s forrás	55 588			55 588
81	Társfinanszírozás				0
82	Hitel				0
83	Egyéb forrás				0
84	<b>Források összesen:</b>	<b>55 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 588</b>
85					
86	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
87	Személyi jellegű (járulékkal)				0
88	Dologi kiadások				0
89	Beruházás, felújítás				0
90	Egyéb kiadások	477			477
91	<b>Összesen:</b>	<b>477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477</b>
92					
93					
94	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 Makó Honvéd városi központ megújítása			
95					adatok ezer forintban
96	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
97	Saját erő				0
98	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
99	EU-s forrás		209 000		209 000
100	Társfinanszírozás				0
101	Hitel				0
102	Egyéb forrás	81			81
103	<b>Források összesen:</b>	<b>81</b>	<b>209 000</b>	<b>0</b>	<b>209 081</b>
104					
105	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
106	Személyi jellegű (járulékkal)	400			400
107	Dologi kiadások	69 612			69 612
108	Beruházás, felújítás	273 244			273 244
109	<b>Összesen:</b>	<b>343 256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>343 256</b>
110					
111					
112	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002 Makó Honvéd városrészének megújítása			
113					adatok ezer forintban
114	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
115	Saját erő				0
116	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
117	EU-s forrás		280		280
118	Társfinanszírozás				0
119	Hitel				0
120	Egyéb forrás				0
121	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>280</b>	<b>0</b>	<b>280</b>
122					
123	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
124	Személyi jellegű (járulékkal)				0
125	Dologi kiadások	5 826			5 826
126	Beruházás, felújítás				0
127	<b>Összesen:</b>	<b>5 826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 826</b>
128					
129					
130	EU-s projekt neve, azonosítója:	EFOP-3.9.2-16-2017-00023 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - Esélyteremtés			
131					adatok ezer forintban
132	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
133	Saját erő				0
134	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
135	EU-s forrás				0
136	Társfinanszírozás				0
137	Hitel				0
138	Egyéb forrás				0
139	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
140					
141	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
142	Személyi jellegű (járulékkal)				0
143	Dologi kiadások				0
144	Beruházás, felújítás				0
145	Egyéb kiadások	1 724	42 000		43 724
146	<b>Összesen:</b>	<b>1 724</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>	<b>43 724</b>

147					
148					
149	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-7.1.1-16-2017-00089 CLLD			
150		adatok ezer forintban			
151	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
152	Saját erő				0
153	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
154	EU-s forrás				0
155	Társfinanszírozás				0
156	Hitel				0
157	Egyéb forrás				0
158	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
159					
160	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
161	Személyi jellegű (járulékkal)				0
162	Dologi kiadások	1			1
163	Beruházás, felújítás				0
164	Egyéb kiadások	19			19
165	<b>Összesen:</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
166					
167	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00004 Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között			
168		adatok ezer forintban			
169					
170	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
171	Saját erő				0
172	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
173	EU-s forrás				0
174	Társfinanszírozás				0
175	Hitel				0
176	Egyéb forrás				0
177	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
178					
179	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
180	Személyi jellegű (járulékkal)				0
181	Dologi kiadások				0
182	Beruházás, felújítás	640			640
183	<b>Összesen:</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>640</b>
184					
185	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00011 A Kálvin téri bölcsőde férőhelybővítése			
186		adatok ezer forintban			
187					
188	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
189	Saját erő				0
190	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
191	EU-s forrás				0
192	Társfinanszírozás				0
193	Hitel				0
194	Egyéb forrás				0
195	<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
196					
197	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
198	Személyi jellegű (járulékkal)				0
199	Dologi kiadások				0
200	Beruházás, felújítás				0
201	Egyéb kiadások	148	27 547		27 695
202	<b>Összesen:</b>	<b>148</b>	<b>27 547</b>	<b>0</b>	<b>27 695</b>
203					
204	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00007 Fenntartható városfejlesztési stratégia - Makó			
205		adatok ezer forintban			
206					
207	<b>Források</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
208	Saját erő				0
209	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
210	EU-s forrás	62 745			62 745
211	Társfinanszírozás				0
212	Hitel				0
213	Egyéb forrás				0
214	<b>Források összesen:</b>	<b>62 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 745</b>
215					
216	<b>Kiadások, költségek</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024 után</b>	<b>Összesen</b>
217	Személyi jellegű (járulékkal)				0
218	Dologi kiadások	10	16 009		16 019
219	Beruházás, felújítás				0
220	Egyéb kiadások				0
221	<b>Összesen:</b>	<b>10</b>	<b>16 009</b>	<b>0</b>	<b>16 019</b>

17. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

MAKÓ Város Önkormányzata 2024. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak

A		C	D	E	F	G
Kiadások		2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	Bevételek	2023. évi eredeti előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat
1						
2	Személyi jellegű kiadások (K1)	1 412 680	1 662 466	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 788 019	1 983 647
3	Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	211 865	242 869	Működési bevételek (B4)	821 690	735 184
4	Dologi kiadások (K3)	3 585 852	2 751 335	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
5	Elátottak pénzbeli juttatásai (K4)	98 650	176 650	Vagyoni típusú adók (B34)	395 000	400 000
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 597 610	1 344 387	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 575 000	1 910 000
7	Ah.bellüli megelőlegezések visszaf. (K914)	63 437	73 080	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	6 000
8	Finanszírozási kiadás különbözete			Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
9				Finanszírozási bevétel különbözete		
10	Működési célú kiadás :	6 970 094	6 250 787	Működési bevétel összesen:	4 583 709	5 031 831
11				Előző évek maradványa igénybevételek működésre	2 386 385	1 215 956
12	Működési kiadás mindösszesen:	6 970 094	6 250 787	Működési bevétel mindösszesen:	6 970 094	6 250 787
13	Beruházások (K6)	4 983 477	3 335 248	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
14	Felújítások (K7)	151 154	31 250	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	3 117 203	2 530 054
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	2 114	124 445	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	25 127	73 478
16						
17						
18						
19						
20	Felhalmozási célú kiadás összesen:	5 136 745	3 490 943	Felhalmozási bevétel (B5)	366 800	157 407
21	Betét lekötés (K912)	0	0	Felhalmozási bevétel összesen:	3 509 130	2 760 939
22	Központi irányítószervi támogatás folyósfása (K915)	1 834 121	2 145 734	Betét felbontás (B812)	0	0
23				Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra	1 627 615	730 004
24	Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:	5 136 745	3 490 943	Központi irányító szervi támogatás:	5 136 745	3 490 943
25	Mindösszesen	12 106 839	9 741 730	Felhalmozási bevétel mindösszesen:	12 106 839	9 741 730

18. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzatának címrendje**

<b>Cím</b>	<b>Alcím</b>	<b>Költségvetési szerv neve</b>
<b>1.</b>		<b>Makó Város Önkormányzata</b>
	<b>1.1.</b>	Makó Város Önkormányzata
	<b>1.2.</b>	Makói Polgármesteri Hivatal
	<b>1.3.</b>	Makói Óvoda
	<b>1.4.</b>	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
	<b>1.5.</b>	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről tárgyú rendelet-tervezethez**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről tárgyú rendelet-tervezethez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési rendeletét a költségvetési végrehajtási rendelettel egy rendeletben szabályozza.

A költségvetési rendelet elfogadásával biztosítható Makó Város Önkormányzatának és szerveinek a jogszabályszerű, takarékos és biztonságos működése, valamint a szükséges támogatások biztosításának lehetősége.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

1. §-hoz

A költségvetési rendelet hatálya Makó Város Önkormányzatára és szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

2. §-hoz

A költségvetési rendelet címrendjéről rendelkezik.

3. §-hoz

A hatályos jogszabályoknak megfelelő meghatározásra kerültek a költségvetés bevételi és kiadási főösszegei, a költségvetési egyenleg, valamint a rendelet mellékletei.

4. §-hoz

Tartalmazza a költségvetési szervek gazdálkodásának főbb kereteit, valamint az előirányzatok megváltoztatásának módját.

5. §-hoz

Az önkormányzat vagyontárgyainak biztosítása, valamint az intézmények biztosítás-kötési lehetőségeinek szabályait tartalmazza.

6.§-hoz

Meghatározza a pénzgazdálkodás szabályait.

7.§-hoz

Meghatározza a költségvetés végrehajtásának ellenőrzési módját.

8.§-hoz

Meghatározza a köztisztviselők illetmény kifizetésének, cafetéria-keretének, valamint a munkába járás költségtérítésének módját és összegét.

9.§-hoz

A Rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.



**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete**  
**Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és**  
**végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) számú önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése)

- „a) bevételi és kiadási főösszegét 14.873.555 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételét 5.583.255 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 8.169.192 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -2.585.937 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételét 5.168.347 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 6.644.330 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét -1.475.983 e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevétel 6.026.888 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadás 1.964.968 e Ft-ban
- j) finanszírozási költségvetési egyenleg 4.061.920 e Ft-ban állapítja meg.

**2.§**

(1) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

(6) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11. melléklet helyébe a 9. melléklet lép.


(10) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

### 3.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Farkas Eva Erzsébet  
polgármester



  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

#### Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2024. február 21-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2024. február 22-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2024. február 22.



  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

				adatok ezer forintban							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	BEVÉTELEK			Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	
2	<b>1. Makó Város Önkormányzat</b>			Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	
3	<b>Közgazdasági jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>										
4	Kiemelt előirányzat (rovat)										
5	<b>I. Működési bevételek</b>										
6	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			3 669 191	4 424 427	4 760 844	4 654 411	5 154 832	201 774	1 257 806	
7	1.1 Önkormányzatok működésének támogatása (B11)			1 625 408	1 717 521	2 058 938	2 122 328	2 221 222	200 660	2 421 882	
8	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)			1 428 691	1 669 843	1 802 605	1 812 304	1 900 016	55 094	1 955 110	
9	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)			498 865	646 586	661 874	661 874	661 874	0	661 874	
10	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)			394 562	394 507	443 197	438 865	438 863	10 055	448 918	
11	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)			466 726	494 186	562 310	575 874	593 888	31 688	625 576	
12	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)			68 538	84 562	85 056	85 223	85 223	0	85 523	
13	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)			0	0	0	168	119 868	-2 009	117 859	
14	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)			0	0	0	0	0	0	16 000	
15	1.3 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B15)			0	0	0	0	0	0	116 919	
16	1.4 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)			196 717	47 680	251 333	310 024	321 206	12 647	333 853	
17	2. Működési bevételek (B4)			476 823	732 906	732 906	758 083	759 610	2 114	761 724	
18	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0	0	0	0	0	0	
19	4. Közhatalmi bevételek (B3)			1 567 000	1 974 000	1 974 000	1 974 000	2 174 000	0	2 174 000	
20	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)			0	0	0	0	0	0	0	
21	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)			360 000	395 000	395 000	395 000	395 000	0	395 000	
22	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)			1 205 000	1 575 000	1 575 000	1 575 000	1 775 000	0	1 775 000	
23	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)			2 000	4 000	4 000	4 000	4 000	0	4 000	
24	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>			8 057 163	3 509 180	3 732 666	4 963 417	4 863 417	304 910	5 168 347	
25	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0	0	0	0	
26	2. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B24)			0	0	0	0	0	0	304 910	
27	3. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			7 864 736	3 117 203	3 330 739	4 471 510	4 471 510	0	4 471 510	
28	4. Felhalmozási bevételek (B5)			178 300	366 800	366 800	366 800	366 800	0	366 800	
29	5. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			14 127	25 127	25 127	25 127	25 127	0	25 127	
30	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>			4 605 090	4 014 000	4 014 804	4 014 804	4 014 804	63 080	4 080 480	
31	1. Maradvány igénybevétele (B813)			4 605 090	4 014 000	4 014 804	4 014 804	4 014 804	0	4 014 804	
32	2. Betét felbontás (B812)			0	0	0	0	0	0	0	
33	3. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)			0	0	2 596	2 596	2 596	63 080	65 676	
34	<b>Összesen</b>			16 311 484	11 947 607	12 500 910	13 775 249	14 933 649	370 764	14 563 433	
35	<b>2. Makói Polgármesteri Hivatal</b>			16 311 484	11 947 607	12 500 910	13 775 249	14 933 649	370 764	14 563 433	
36	<b>Közgazdasági jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>										
37	Kiemelt előirányzat (rovat)										
38	<b>I. Működési bevételek</b>										
39	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			5 000	27 993	27 993	27 993	27 993	0	27 993	
40	1.1 Önkormányzatok működésének támogatása (B11)			0	13 500	13 500	13 500	13 500	0	13 500	
41	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)			0	0	0	0	0	0	0	
42	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)			0	0	0	0	0	0	0	
43	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)			0	0	0	0	0	0	0	
44	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)			0	0	0	0	0	0	0	
45	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)			0	0	0	0	0	0	0	
46	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)			0	0	0	0	0	0	0	
47	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)			0	0	0	0	0	0	0	
48	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)			5 000	14 093	14 093	14 093	14 093	0	14 093	
49	2. Működési bevételek (B4)			0	0	0	0	0	0	0	
50	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0	0	0	0	0	0	
51	4. Közhatalmi bevételek (B3)			0	0	0	0	0	0	0	
52	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)			0	0	0	0	0	0	0	
53	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)			0	0	0	0	0	0	0	
54	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)			0	0	0	0	0	0	0	
55	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)			0	0	0	0	0	0	0	
56	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>			0	0	0	0	0	0	0	
57	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0	0	0	0	
58	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			0	0	0	0	0	0	0	
59	7. Felhalmozási bevételek (B5)			0	0	0	0	0	0	0	
60	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			0	0	0	0	0	0	0	
61	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>			494 954	591 108	591 108	591 108	591 108	0	498 846	
62	1. Maradvány igénybevétele (B813)			0	0	16 102	16 102	16 102	0	16 102	
63	2. Központi irányító szervi támogatás			494 954	591 108	591 108	591 108	591 108	0	592 062	
64	<b>Összesen</b>			498 954	619 101	619 108	619 108	619 108	0	619 757	
65	<b>3. Makói Óvoda</b>			498 954	619 101	619 108	619 108	619 108	0	619 757	
66	<b>Közgazdasági jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>										
67	Kiemelt előirányzat (rovat)										
68	<b>I. Működési bevételek</b>										
69	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			0	0	447	1 573	1 943	247	2 190	
70	1.1 Önkormányzatok működésének támogatása (B11)			0	0	617	1 575	1 943	247	2 190	
71	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)			0	0	0	0	0	0	0	
72	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)			0	0	0	0	0	0	0	
73	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)			0	0	0	0	0	0	0	
74	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)			0	0	0	0	0	0	0	
75	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)			0	0	0	0	0	0	0	
76	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)			0	0	0	0	0	0	0	
77	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)			0	0	0	0	0	0	0	
78	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)			0	0	617	1 575	1 943	247	2 190	
79	2. Működési bevételek (B4)			0	0	0	0	0	0	0	
80	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0	0	0	0	0	0	0	
81	4. Közhatalmi bevételek (B3)			0	0	0	0	0	0	0	
82	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)			0	0	0	0	0	0	0	
83	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)			0	0	0	0	0	0	0	
84	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)			0	0	0	0	0	0	0	
85	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)			0	0	0	0	0	0	0	
86	<b>II. Felhalmozási bevételek</b>			0	0	0	0	0	0	0	
87	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)			0	0	0	0	0	0	0	
88	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)			0	0	0	0	0	0	0	
89	7. Felhalmozási bevételek (B5)			0	0	0	0	0	0	0	
90	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			0	0	0	0	0	0	0	
91	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>			394 962	457 521	457 521	457 521	457 521	10 000	467 521	
92	1. Maradvány igénybevétele (B813)			0	0	1 359	1 359	1 359	0	1 359	
93	2. Központi irányító szervi támogatás			394 962	457 521	457 521	457 521	457 521	10 000	466 162	
94	<b>Összesen</b>			394 962	457 521	457 521	457 521	457 521	10 247	471 070	

		Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
95	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>							
96	<b>Közzérő jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások</b>							
97	Kiemelt előirányzat (rovat)							
98	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>2 100</b>	<b>2 500</b>	<b>4 724</b>	<b>14 923</b>	<b>16 949</b>	<b>0</b>	<b>16 949</b>
99	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	2 224	7 804	9 228	0	9 228
100	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0	0	0
101	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	0	0
102	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	0	0
103	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	0	0
104	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0	0	0	0
105	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0	0
106	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0	0
107	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	2 224	7 804	9 228	0	9 228
108	2. Működési bevételek (B4)	2 100	2 500	2 500	7 121	7 121	0	7 121
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0	0
115	II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0	0
120		95 507	120 050	140 908	140 775	140 775	0	140 775
121	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 258</b>	<b>20 258</b>	<b>0</b>	<b>20 258</b>
122	1. Maradvány igénybevétele (B813)	95 507	120 050	120 050	120 517	120 517	0	120 517
123	2. Központi irányító szervi támogatás	0	0	0	0	0	0	0
124	<b>Összesen</b>	<b>97 607</b>	<b>122 550</b>	<b>145 816</b>	<b>155 790</b>	<b>157 124</b>	<b>0</b>	<b>157 124</b>
125	<b>5. Makó Egyesített Népjelölti Intézmény</b>							
126	<b>Közzérő jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások</b>							
127	Kiemelt előirányzat (rovat)							
128	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>187 784</b>	<b>129 195</b>	<b>170 081</b>	<b>170 173</b>	<b>179 377</b>	<b>140</b>	<b>179 517</b>
129	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	113 572	56 998	97 891	97 982	98 931	140	99 071
130	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0	0	0
131	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	0	0
132	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	0	0
133	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	0	0
134	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0	0	0	0
135	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0	0
136	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0	0	0
137	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	113 572	56 998	97 891	97 982	98 931	140	99 071
138	2. Működési bevételek (B4)	74 212	72 191	72 191	72 191	80 446	0	80 446
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0	0	0
145	II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0	0	0
150		541 247	665 442	680 157	704 947	719 840	4 995	724 835
151	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 754</b>	<b>3 754</b>	<b>3 754</b>	<b>0</b>	<b>3 754</b>
152	1. Maradvány igénybevétele (B813)	541 247	665 442	680 157	704 947	719 840	4 995	724 835
153	2. Központi irányító szervi támogatás	0	0	0	0	0	0	0
154	<b>Összesen</b>	<b>729 031</b>	<b>794 637</b>	<b>851 938</b>	<b>878 874</b>	<b>902 971</b>	<b>5 190</b>	<b>908 100</b>
155	<b>Makó Város Önkormányzat összesen</b>							
156	<b>Közzérő jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások</b>							
157	Kiemelt előirányzat (rovat)							
158	<b>I. Működési bevételek</b>	<b>1 864 115</b>	<b>4 583 705</b>	<b>4 963 860</b>	<b>5 068 077</b>	<b>5 380 094</b>	<b>203 161</b>	<b>5 583 255</b>
159	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 738 980	1 788 019	2 168 170	2 243 189	2 344 824	201 047	2 545 871
160	1.1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	1 428 491	1 569 841	1 800 605	1 812 304	1 900 016	55 094	1 955 110
161	1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	498 865	546 586	661 874	661 874	661 874	0	661 874
162	1.1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	394 362	394 367	443 197	438 965	438 965	10 055	448 918
163	1.1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	466 726	494 186	562 310	575 874	593 888	31 688	625 576
164	1.1.5. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	68 538	84 562	85 056	85 523	85 523	0	85 523
165	1.1.6. Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	50 000	50 000	50 000	0	15 360	15 360
166	1.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	168	168	119 868	-2 009	117 859
167	1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	310 289	118 178	365 565	430 885	444 808	13 034	457 842
168	2. Működési bevételek (B4)	558 135	821 690	821 690	851 488	861 270	2 114	863 384
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	0	0
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	1 567 090	1 974 000	1 974 000	1 974 000	2 174 000	0	2 174 000
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	360 000	395 000	395 000	395 000	395 000	0	395 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 205 000	1 575 000	1 575 000	1 575 000	1 775 000	0	1 775 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	2 000	4 000	4 000	4 000	4 000	0	4 000
175	II. Felhalmozási bevételek	8 057 161	7 502 130	1 727 666	4 661 437	4 661 437	304 910	5 066 347
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0	0
177	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	304 910	304 910
178	7. Felhalmozási bevételek (B5)	7 864 736	3 117 203	3 330 739	4 471 510	4 471 510	0	4 471 510
179	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	178 300	366 800	366 800	366 800	366 800	0	366 800
180		14 127	25 127	25 127	25 127	25 127	0	25 127
181	<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>6 130 460</b>	<b>5 848 121</b>	<b>5 907 704</b>	<b>5 932 966</b>	<b>5 948 811</b>	<b>76 625</b>	<b>6 015 436</b>
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	4 605 090	4 014 090	4 056 277	4 056 277	4 056 277	0	4 056 277
183	2. Központi irányító szervi támogatás (B816)	1 525 276	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
184	3. ÁH-n belüli megjelölések (B814)	0	0	2 596	2 596	2 596	0	2 596
185	4. Betét felbontás (B817)	0	0	0	0	0	0	0
186	Technikai	1 525 276	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
187		1 525 276	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
188	<b>Összesen</b>	<b>16 526 368</b>	<b>12 106 839</b>	<b>12 745 393</b>	<b>13 990 987</b>	<b>14 302 404</b>	<b>571 151</b>	<b>14 873 555</b>

							adatok ezer forintban						
A	B	C					D	E	F	G	H	I	J
		KIADÁSOK					Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1	2						Össze (ezer Ft)	Össze (ezer Ft)	Össze (ezer Ft)	Össze (ezer Ft)	Össze (ezer Ft)	Össze (ezer Ft)	Össze (ezer Ft)
1	<b>1. Makó Város Önkormányzat</b>												
2	<b>Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételei, kiadások</b>												
3	Kiemelt előirányzat (rovat)												
4	<b>I. Működési kiadások</b>						3 249 317	4 857 213	5 155 130	5 239 826	5 337 705	715 403	6 053 108
5	1. Személyi jellegű kiadások (K1)						156 890	129 001	345 479	347 052	362 449	0	362 449
6	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)						20 755	19 315	39 053	39 199	39 899	0	39 899
7	3. Dolgozó kiadások (K3)						3 503 374	3 112 642	2 998 531	3 120 844	3 375 434	452 325	3 827 759
8	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)						185 000	98 650	98 800	98 800	206 800	3 860	210 660
9	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)						1 483 293	1 597 610	1 673 267	1 633 931	1 353 323	259 218	1 612 541
10	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló bejelentései (KS02)						179 069	289 487	289 489	289 489	296 382	0	296 382
11	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (KS05)						0	0	0	0	0	116 919	116 919
12	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (KS06)						120 090	138 474	138 474	138 364	138 364	0	138 364
13	5.4 Egyéb működési célú vissza térítendő támogatások államháztartáson kívülről (KS08)						0	0	0	0	0	0	0
14	5.5 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (KS12)						665 800	577 600	583 647	607 765	611 582	3 200	614 782
15	5.6 Általános tartalék (KS13)						430 053	218 351	287 959	256 274	252 881	139 099	391 980
16	5.7 Céltartalék (KS13)						88 281	373 698	373 698	342 039	53 914	0	53 914
17	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>						9 388 279	5 092 711	5 435 513	6 077 892	6 744 587	-166 230	6 578 357
18	1. Beruházások (K6)						8 232 509	4 942 513	5 064 206	6 198 367	6 232 466	-487 900	5 744 566
19	2. Felújítások (K7)						1 165 769	148 154	217 192	198 768	351 364	10 760	362 124
20	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)						0	2 114	152 114	160 757	160 757	320 910	481 667
21	3.1 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről (K82)						0	0	0	0	0	16 000	16 000
22	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről (K83)						0	0	0	0	0	0	0
23	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)						0	2 114	2 114	2 378	2 378	0	2 378
24	3.4 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K85)						0	0	150 000	150 000	150 000	-150 000	0
25	3.5 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)						0	0	0	8 379	8 379	150 000	158 379
26	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>						1 583 894	1 097 258	1 913 266	1 737 520	1 953 377	11 531	1 964 908
27	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)						0	0	0	0	0	0	0
28	2. Betét lekötés (K912)						0	0	0	0	0	0	0
29	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)						58 624	63 437	63 437	63 437	63 437	-3 404	60 033
30	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)						1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
31	<b>Összesen</b>						16 831 484	11 947 937	12 900 910	13 733 246	14 033 669	570 794	14 604 433
32	<b>2. Makói Polgármesteri Hivatal</b>												
33	<b>Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételei, kiadások</b>												
34	Kiemelt előirányzat (rovat)												
35	<b>I. Működési kiadások</b>						493 954	583 675	599 777	612 464	614 719	-1 607	613 111
36	1. Személyi jellegű kiadások (K1)						327 692	356 959	361 894	361 894	376 838	1	376 839
37	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)						50 326	54 926	54 926	54 926	59 236	0	59 236
38	3. Dolgozó kiadások (K3)						115 936	171 790	181 538	194 225	177 225	-1 608	175 617
39	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)						0	0	0	0	0	0	0
40	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)						0	0	1 419	1 419	1 419	0	1 419
41	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló bejelentései (KS02)						0	0	1 419	1 419	1 419	0	1 419
42	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (KS05)						0	0	0	0	0	0	0
43	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (KS12)						0	0	0	0	0	0	0
44	5.4 Általános tartalék (KS13)						0	0	0	0	0	0	0
45	5.5 Céltartalék (KS13)						0	0	0	0	0	0	0
46	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>						5 000	35 026	35 026	22 339	21 039	1 607	22 646
47	1. Beruházások (K6)						5 000	35 026	35 026	22 339	17 539	1 607	19 146
48	2. Felújítások (K7)						0	0	0	0	0	0	0
49	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)						0	0	0	0	3 500	0	3 500
50	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)						0	0	0	0	0	0	0
51	3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K85)						0	0	0	0	3 500	0	3 500
52	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)						0	0	0	0	0	0	0
53	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>						0	0	0	0	0	0	0
54	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)						0	0	0	0	0	0	0
55	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)						0	0	0	0	0	0	0
56	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)						0	0	0	0	0	0	0
57	<b>Összesen</b>						498 954	618 701	634 803	634 803	635 757	0	635 757
58	<b>3. Makói Óvoda</b>												
59	<b>Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>												
60	Kiemelt előirányzat (rovat)												
61	<b>I. Működési kiadások</b>						594 562	457 511	459 463	459 405	454 773	9 132	463 905
62	1. Személyi jellegű kiadások (K1)						321 619	357 320	357 900	355 625	352 971	-558	352 413
63	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)						46 033	55 958	55 995	56 053	54 075	-826	53 249
64	3. Dolgozó kiadások (K3)						26 910	44 243	45 568	47 727	47 727	10 516	58 243
65	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)						0	0	0	0	0	0	0
66	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)						0	0	0	0	0	0	0
67	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló bejelentései (KS02)						0	0	0	0	0	0	0
68	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (KS05)						0	0	0	0	0	0	0
69	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (KS12)						0	0	0	0	0	0	0
70	5.4 Általános tartalék (KS13)						0	0	0	0	0	0	0
71	5.5 Céltartalék (KS13)						0	0	0	0	0	0	0
72	<b>II. Felhalmozási kiadások</b>						0	0	34	1 050	6 050	1 115	7 165
73	1. Beruházások (K6)						0	0	34	1 050	6 050	1 115	7 165
74	2. Felújítások (K7)						0	0	0	0	0	0	0
75	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)						0	0	0	0	0	0	0
76	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)						0	0	0	0	0	0	0
77	3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülről (K85)						0	0	0	0	0	0	0
78	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)						0	0	0	0	0	0	0
79	<b>III. Finanszírozási kiadások</b>						0	0	0	0	0	0	0
80	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)						0	0	0	0	0	0	0
81	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)						0	0	0	0	0	0	0
82	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)						0	0	0	0	0	0	0
83	<b>Összesen</b>						594 562	457 511	459 497	460 455	460 823	10 247	471 070
84	<b>4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum</b>												
85	<b>Közigazgatási jellegű finanszírozási bevételek, kiadások</b>												
86	Kiemelt előirányzat (rovat)												
87	<b>I. Működési kiadások</b>						72 607	118 140	128 071	134 928	136 330	0	136 330
88	1. Személyi jellegű kiadások (K1)						56 135	61 535	64 365	67 720	67 825	2 020	69 845
89	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)						7 298	8 239	8 431	8 838	8 857	713	9 570
90	3. Dolgozó kiadások (K3)						29 174	48 366	54 091	57 184	58 484	-2 733	55 751
91	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)						0	0	0	0	0	0	0
92	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)						0	0	1 184	1 184	1 184	0	1 184
93	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló bejelentései (KS02)						0	0	0	0	0	0	0

95		5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)	0	0	1 184	1 184	1 184	0	1 184
96		5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0	0	0	0
97		5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
98		5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
99		<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>5 000</b>	<b>4 410</b>	<b>16 961</b>	<b>20 774</b>	<b>20 774</b>	<b>0</b>	<b>20 774</b>
100		1. Beruházások (K6)	5 000	4 410	16 961	20 774	20 774	0	20 774
101		2. Felújítások (K7)	0	0	0	0	0	0	0
102		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0	0	0
103		3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0	0	0	0
104		3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülre (K86)	0	0	0	0	0	0	0
105		3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0	0	0
106		<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
107		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
108		2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0	0	0
109		3. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0	0	0
110		<b>Összesen</b>	<b>97 607</b>	<b>122 550</b>	<b>145 032</b>	<b>155 700</b>	<b>157 124</b>	<b>0</b>	<b>157 124</b>
111		<b>5. Makói Egyesített Népülési Intézmény</b>							
112		<b>Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>							
113		Kiemelt előirányzat (rovat)							
114		<b>I. Működési kiadások</b>	<b>724 068</b>	<b>790 103</b>	<b>849 460</b>	<b>874 346</b>	<b>898 443</b>	<b>4 275</b>	<b>902 718</b>
115		1. Személyi jelllegű kiadások (K1)	495 586	507 865	555 965	577 843	591 844	4 758	596 602
116		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	73 727	73 427	79 761	82 769	84 610	-281	84 329
117		3. Dologi kiadások (K3)	154 775	208 811	213 734	213 734	221 989	-473	221 516
118		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0	0	0	0
119		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0	0	271	271
120		5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0	0	0	0
121		5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K506)	0	0	0	0	0	271	271
122		5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0	0	0	0
123		5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
124		5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0	0	0
125		<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>4 943</b>	<b>4 528</b>	<b>4 528</b>	<b>4 528</b>	<b>4 528</b>	<b>860</b>	<b>5 388</b>
126		1. Beruházások (K6)	4 943	1 528	1 528	1 528	1 528	172	1 700
127		2. Felújítások (K7)	0	3 000	3 000	3 000	3 000	688	3 688
128		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0	0	0
129		3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0	0	0	0
130		3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülre (K86)	0	0	0	0	0	0	0
131		3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0	0	0
132		<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
133		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
134		2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0	0	0
135		3. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0	0	0
136		<b>Összesen</b>	<b>729 011</b>	<b>794 631</b>	<b>853 988</b>	<b>878 874</b>	<b>902 971</b>	<b>5 135</b>	<b>908 106</b>
137		<b>Makó Város Önkormányzat (összesen)</b>							
138		<b>Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások</b>							
139		Kiemelt előirányzat (rovat)							
140		<b>I. Működési kiadások</b>	<b>7 054 523</b>	<b>6 906 607</b>	<b>7 191 901</b>	<b>7 210 967</b>	<b>7 441 989</b>	<b>727 203</b>	<b>8 169 192</b>
141		1. Személyi jelllegű kiadások (K1)	1 357 922	1 412 680	1 685 603	1 710 134	1 751 927	6 221	1 758 148
142		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	198 139	211 865	238 166	241 785	246 677	-394	246 283
143		3. Dologi kiadások (K3)	3 830 169	3 585 652	3 493 462	3 633 714	3 880 859	458 027	4 338 886
144		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	185 000	98 650	98 800	98 800	206 800	3 860	210 660
145		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 483 293	1 597 610	1 675 870	1 636 534	1 555 726	259 489	1 615 215
146		5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	179 069	289 487	280 908	290 908	297 801	0	297 801
147		5.2 Működési célú támogatás teljesítése államháztartáson belülre (K505)	0	0	0	0	0	116 919	116 919
148		5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	120 090	138 474	139 658	139 548	139 548	271	139 819
149		5.4 Egyéb működési célú vissza térítendő támogatások államháztartáson kív. (K508)	0	0	0	0	0	0	0
150		5.5 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	665 800	577 600	583 647	607 765	611 582	3 200	614 782
151		5.6 Általános tartalék (K513)	430 053	218 351	287 959	256 274	252 881	139 099	391 980
152		5.7 Céltartalék (K513)	88 281	373 698	373 698	342 039	53 914	0	53 914
153		<b>II. Felhalmozási kiadások</b>	<b>8 247 452</b>	<b>4 983 477</b>	<b>5 117 755</b>	<b>6 244 058</b>	<b>6 278 357</b>	<b>-485 006</b>	<b>5 793 351</b>
154		1. Beruházások (K6)	8 247 452	4 983 477	5 117 755	6 244 058	6 278 357	-485 006	5 793 351
155		2. Felújítások (K7)	1 165 769	151 154	220 192	201 768	354 364	11 448	365 812
156		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	2 114	152 114	160 757	164 257	320 910	485 167
157		3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre (K82)	0	0	0	0	0	16 000	16 000
158		3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre (K83)	0	0	0	0	0	304 910	304 910
159		3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	2 114	2 114	2 378	2 378	0	2 378
160		3.4 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülre (K86)	0	0	150 000	150 000	153 500	-150 000	3 500
161		3.5 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	8 379	8 379	150 000	158 379
162		<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	<b>1 843 894</b>	<b>1 897 558</b>	<b>1 917 268</b>	<b>1 937 530</b>	<b>1 951 377</b>	<b>11 591</b>	<b>1 964 968</b>
163		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0	0	0
164		2. Betét lekötés (K912)	0	0	0	0	0	0	0
165		3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	58 624	63 437	63 437	63 437	63 437	-3 404	60 033
166		4. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
167		Technikai	1 525 270	1 834 121	1 848 831	1 874 093	1 889 940	14 995	1 904 935
168		<b>Összesen</b>	<b>16 526 368</b>	<b>12 106 819</b>	<b>12 745 389</b>	<b>13 990 987</b>	<b>14 302 404</b>	<b>571 151</b>	<b>14 873 555</b>

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ  
2023. évi normatív támogatások

										adatok forintban	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J		
1	rovat	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat		
2	B111-00	Települési önkormányzatok működésének támogatása	466 855 340	446 585 382	651 874 382	661 874 382	661 874 382	0	661 874 382		
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása	253 649 970	251 939 500	267 221 500	267 221 500	267 221 500	0	267 221 500		
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása	245 205 370	244 621 071	244 621 071	244 621 071	244 621 071	0	244 621 071		
5		Nem közművel összevont háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0	10 000		
6		A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiáremelkedés miatti támogatása	0	150 021 811	150 021 811	150 021 811	150 021 811	0	150 021 811		
7	B112-00	Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítőket bértámogatása	334 722 816	335 227 130	380 724 785	376 214 949	375 992 929	10 054 738	386 047 667		
8		Óvodapedagógusok támogatása	214 200 030	213 147 450	242 221 995	243 418 153	243 944 443	0	243 944 443		
9		8 hó	0	0	0	0	0	0	0		
10		4 hó	0	0	0	0	0	0	0		
11		9-12. hó	0	0	0	0	0	0	0		
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítőket támogatása	100 828 000	100 828 000	114 946 000	110 525 000	110 525 000	10 054 738	120 579 738		
13		8 hó	0	0	0	0	0	0	0		
14		4 hó	0	0	0	0	0	0	0		
15		Ped. nevelő munkáját segítőket kiegészítő tám.	5 262 900	5 262 900	5 980 790	5 980 790	5 980 790	0	5 980 790		
16	B112-00	Ped. II kategória óvodapedagógus kiegészítő tám.	10 943 946	10 756 870	11 822 000	10 537 000	9 788 696	0	9 788 696		
17		Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kiegészítő tám.	3 487 940	5 231 910	5 754 000	5 754 000	5 754 000	0	5 754 000		
18	B112-00	Óvodaműködtetési támogatás	59 839 000	59 280 000	62 472 000	62 650 100	62 390 100	0	62 390 100		
19		8 hó	0	0	0	0	0	0	0		
20		4 hó	0	0	0	0	0	0	0		
21		Diabétesz ellátási pótlék	0	0	0	0	480 000	0	480 000		
22	B112-00	Köznevelési feladat támogatása összesen	394 951 816	394 587 130	443 196 785	430 653 949	430 603 629	10 054 738	440 658 367		
23	B112-00	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása									
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat	14 873 926	14 873 926	17 191 200	17 191 200	17 191 200	0	17 191 200		
25		Család- és gyermekjóléti központ	39 236 157	38 751 760	46 482 400	46 482 400	46 482 400	0	46 482 400		
26		Szociális étkeztetés	14 023 900	13 016 750	14 031 750	14 031 750	15 877 000	0	15 877 000		
27		Házi segítségnyújtás	15 383 290	14 357 030	16 647 000	16 647 000	16 647 000	0	16 647 000		
28		Faluonodnoki szolgáltatás	5 142 300	5 142 300	5 612 200	5 612 200	5 612 200	0	5 612 200		
29		Időskorúak napi intézményi ellátása	14 979 390	5 935 230	6 691 230	6 691 230	8 104 380	0	8 104 380		
30		Hajléktalanok napi intézményi ellátása	16 039 480	15 745 740	17 491 740	17 491 740	17 785 480	0	17 785 480		
31		Gyermekek napközbeni ellátása	0	0	0	0	0	0	0		
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	34 953 500	38 448 850	41 584 950	41 584 950	41 584 950	0	41 584 950		
33		Bölcsődei daikák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	88 883 900	99 789 900	114 854 460	114 854 460	114 854 460	8 360 349	123 214 809		
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás	16 209 000	21 998 000	21 998 000	21 998 000	21 998 000	0	21 998 000		
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kiegészítő tám.	22 082 288	21 866 675	24 609 675	24 609 675	24 609 675	0	24 609 675		
36		Bölcsődei daikák, felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők kiegészítő tám.	0	0	0	0	0	0	0		
37		Hajléktalanok átmeneti intézményei	15 480 740	15 480 740	17 196 740	17 196 740	17 196 740	0	17 196 740		
38		Felvezetés és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	272 287 871	305 406 901	344 391 345	336 129 345	339 681 485	8 360 349	348 041 834		
39		Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása	59 954 300	71 403 200	79 083 200	79 955 966	79 955 966	0	79 955 966		
40		Szakmai dolgozók bértámogatása	36 079 300	43 519 200	51 199 200	44 799 300	44 799 300	0	44 799 300		
41		Üzemeltetési támogatás	21 912 000	27 884 000	27 884 000	35 156 666	35 156 666	0	35 156 666		
42		Innyeres és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása	109 447 930	117 375 802	124 125 315	120 288 876	119 852 752	18 332 294	138 185 046		
43		dolgozók bértámogatása	65 455 272	69 910 767	76 660 290	72 307 620	71 956 581	18 332 294	90 288 875		
44		üzemeltetési támogatás	42 529 153	46 110 430	46 110 430	46 632 481	46 632 481	0	46 632 481		
45		Rászoruló gyermekek szüneléti étkeztetése	1 462 905	1 354 605	1 354 605	1 343 775	1 263 690	0	1 263 690		
46		Szociális ágazati pótlék	0	0	14 710 063	39 504 589	54 397 238	4 995 456	59 392 694		
47	B113-00	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	466 726 501	494 185 903	562 309 933	575 873 776	593 067 441	31 688 099	625 755 540		
48	B114-00	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	68 537 589	84 262 006	85 054 006	85 523 006	85 523 006	0	85 523 006		
49		Nyilvános könyvtári ellátás	51 237 589	50 668 848	50 668 848	50 668 848	50 668 848	0	50 668 848		
50		Múzeális intézményi feladatok támogatása	17 300 000	17 300 000	17 300 000	17 300 000	17 300 000	0	17 300 000		
51		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	0	16 593 158	17 087 158	17 087 158	17 087 158	0	17 087 158		
52		Települési önkormányzatok Könyvtári érdekeltségűvelő támogatása	0	0	0	467 000	467 000	0	467 000		
53	B115-00	Működési célú központosított támogatások	0	58 000 000	58 000 000	50 000 000	0	18 339 996	15 339 996		
54		Helyi irányítási adó (1%) kompenzáció 61/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 5. § szerinti kiell. támogatás	0	0	0	0	113 871 257	0	113 871 257		
55		2022. évi normatív pótló jellegű támogatás	0	0	167 890	167 890	5 996 890	-2 008 784	3 988 106		
56	B116-00	Elszámolásból származó bevételek	0	0	167 890	167 890	119 808 147	0	119 808 147		
57		Költségvetési támogatás összesen	1 428 691 246	1 669 841 421	1 802 437 106	1 812 136 207	1 806 016 005	55 094 048	1 861 110 053		
58		Mindösszesen	1 428 691 246	1 669 841 421	1 802 437 106	1 812 136 207	1 806 016 005	55 094 048	1 861 110 053		

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2023. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	sor- szám	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Egyéb tárgylestköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	12 000	26 000	26 000	54 476	54 476	0	54 476
3	2.	Városi beruházások	0	90 000	90 000	78 500	84 025	0	84 029
4	3.	Ingatlan beszerzés	15 000	4 445	4 445	4 445	4 445	0	4 445
5	4.	TOP Igazgatónygök útja pályázat	4 700	0	0	0	0	0	0
6	5.	Tervezési díjak	49 500	30 000	150 396	150 396	150 396	0	150 396
7	6.	TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ építése	263 672	304 978	304 978	306 916	318 027	0	318 027
8	7.	Közütek fejlesztése	57 150	0	0	12 512	12 512	0	12 512
9	8.	Értékközvetítés a Makói- térségi közösségekben	0	0	0	0	0	0	0
10	9.	Kézilabda munkacsarnok maradék közmű+bejáró+parkoló	10 000	20 000	20 000	37 093	39 125	0	39 125
11	10.	Kálvín téri Bölcsöde felújítása	0	0	0	0	0	0	0
12	11.	Szálloda tervezés	118 651	150 000	31 890	31 890	31 890	0	31 890
13	12.	Hulladékiszjetekek kialakítása	4 000	0	0	2 364	2 364	0	2 364
14	13.	Ár- és belvízvédekezés	0	5 000	5 000	5 000	5 000	0	5 000
15	14.	Parkolók kialakítása(Rudnay Gy. Utca)	6 500	0	0	0	0	0	0
16	15.	Játszóterek	5 000	0	0	0	0	0	0
17	16.	Jégpálya bőf	4 000	0	0	0	0	0	0
18	17.	Városi csapadékvíz elvezető rendszer	0	15 240	15 240	15 240	15 240	0	15 240
19	18.	Városüzemeltetés	8 500	6 000	6 000	10 421	25 848	25 000	50 848
20	19.	Lonovics-Szegedi u. keresztveződésben és Megyeház utcai csomópontban gyalogos átkelő kialakítása	4 200	0	0	0	0	0	0
21	20.	Sebességmérők telepítése, közlekedésbiztonsági berendezések	6 500	12 500	12 500	12 500	12 500	0	12 500
22	21.	Hagymatikum bővítés 9 Mrd.	7 279 136	3 669 625	3 669 625	4 747 652	4 747 652	-662 081	4 085 571
23	22.	Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd	380 000	608 725	728 132	728 132	728 132	86 881	815 013
24	23.	Kültéri kondipark kialakítása (4 db)	9 000	0	0	0	0	0	0
25	24.	Makó Ipari Park infrastruktúrális fejlesztése	0	0	0	0	0	62 230	62 230
26	25.	Maros-part kerékpárút tervezés	0	0	0	0	0	70	70
27	26.	Sportmúzeum	0	0	0	830	830	0	830
28	27.	Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés	0	35 026	35 026	22 339	17 539	1 607	19 146
29	28.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -( könyvbeszerzés, egyéb tárgyi eszközök)	5 000	4 410	4 410	8 217	8 217	0	8 217
30	29.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -( NKA József Attila kiállítás)	0	0	12 551	12 557	12 557	0	12 557
31	30.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	4 943	1 528	1 528	1 528	1 528	172	1 700
32	31.	Makói Óvoda eszközök beszerzése	0	0	34	1 050	6 050	1 115	7 165
33	32.	Összesen	8 247 452	4 983 477	5 117 755	6 244 058	6 278 357	-485 006	5 793 351



5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2023. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata**

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023. (X.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Köztetetés	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	0	4 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	7 000	60 000	60 000	60 000	60 000	0	60 000
4	3.	Települési támogatás - lakhatási támogatás	3 000	0	0	0	0	0	0
5	4.	Települési támogatás - nyugdíszertámogatás	3 000	2 500	2 500	2 500	2 500	50	2 550
6	5.	Rendkívüli települési támogatás - "ülőszülöttek támogatása"	33 000	150	300	300	33 300	-2 300	31 000
7	6.	Szemétszállítási díjkezdvevény	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	110	20 110
8	7.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	3 000	15 000
9	8.	Makó Számtá Rád	3 000	0	0	0	0	0	0
10	9.	Időskorúak Juttatása	100 000	0	0	0	75 000	3 000	78 000
11	10.	<b>Összesen</b>	<b>185 000</b>	<b>98 650</b>	<b>98 800</b>	<b>98 800</b>	<b>206 800</b>	<b>3 860</b>	<b>110 860</b>

## Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervezetek 2023. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	H	G	H
Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	
2		<b>Működési célú pénzeszköz átadás</b>							
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0	500 000
4	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	0	0	6 047	6 037	6 037	0	6 037
5	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	61 000	0	0	0	39 000	0	39 000
6	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	16 000	0	0	24 000	24 000	0	24 000
7	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (makói kórház támogatása)	36 000	0	0	0	0	0	0
8	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0	0	0	2 000	0	2 000
9	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	0	2 000
10	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
11	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
12	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000
13	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	0	8 000
14	12.	Continental dolgozók támogatása	6 400	0	0	0	0	3 200	3 200
16	13.	continental Szakszervezet támogatása	0	0	0	0	4 000	0	4 000
17	14.	DAREH Társulás mők. HJ.	1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	0	2 000
18	15.	KKV-k támogatása energianövekedés miatt	0	50 000	50 000	50 000	2 600	0	2 600
19	16.	A Makói Ipari Park bővítése II. ütem	0	210	210	210	210	0	210
20	17.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0	0	0	5 000	0	5 000
21	18.	Makó Városért Emléklapok 2021.	2 000	0	0	0	0	0	0
22	19.	EFOP 1.5.3.	27 000	21 502	21 502	21 502	21 502	0	21 502
23	20.	EFOP 3.9.2.	15 000	45 110	45 110	45 110	45 110	0	45 110
24	21.	A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón - CLLD	0	500	500	500	500	0	500
25	22.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	0	11 257	11 257	11 257	11 257	0	11 257
26	23.	Szeged-Makó Turisztikai Térség fejlesztése	0	5	5	5	5	0	5
27	24.	Kálvin téri Bölcsöde felújítása	0	181	181	181	181	0	181
28	25.	2022. évi bérkiegészítés (Könyvtár)	0	0	1 184	1 184	1 184	0	1 184
29	26.	Alföldvíz Zrt. - kihordásos szennyvíz	0	0	0	10	10	0	10
30	27.	Alföldvíz Zrt. - vízművegyon átadás	0	0	0	0	142	0	142
31	28.	Alapítvány a Makói Általános Iskoláért	0	0	0	118	118	0	118
32	29.	Istók Margit Alapítvány	0	0	0	0	200	0	200
33	30.	Csanád Vezér Alapítvány	0	0	0	0	200	0	200
34	31.	Csanád Vezér Alapítvány	0	0	0	0	100	0	100
35	32.	Diabéteszesek Dél-Alföldi Társulása	0	0	0	0	50	0	50
36	33.	VargaBelett Táncműhely Közhasznó Egyesület	0	0	0	0	25	0	25
37	34.	Szenes Józsefné	0	0	0	0	50	0	50
38	35.	Kaltár Péterné	0	0	0	0	50	0	50
39	36.	György Éva Bruder János Kertbarát Kör	0	0	0	0	50	0	50
40	37.	Forgatócs Táncgyűttes	0	0	0	0	50	0	50
41	38.	Almásis Diákokért Alapítvány	0	0	0	0	100	0	100
42	39.	Kollár Ibolya Hadirokkantak. Hadifüggvények ONSZ	0	0	0	0	50	0	50
43	40.	Nansugár az Óvodában Alapítvány	0	0	0	0	100	0	100
44	41.	Sztojko Mihály Férfi Nyugdíjasklub	0	0	0	0	50	0	50
45	42.	TOPS 2.1-15-CS1-2016-0002 visszafizetendő támogatás	0	0	0	0	0	271	271
46	43.	<b>Összesen</b>	<b>684 900</b>	<b>643 765</b>	<b>650 996</b>	<b>675 004</b>	<b>678 821</b>	<b>3 471</b>	<b>682 292</b>
47		<b>Támogatás értékű működési kiadás</b>	<b>Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
48	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	46 790	32 165	32 165	32 165	32 165	0	32 165
49	2.	Román Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	0	1 500
50	3.	Román Nemzetiségi Önkorm. támogatása	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	0	1 500
51	4.	Felújított körzetek	14 400	14 400	14 400	14 400	14 400	0	14 400
52	5.	Gyermekorvosi körzet	12 000	0	0	0	0	0	0
53	6.	Felnőttorvosi körzet	12 000	10 200	10 200	10 200	10 200	0	10 200
54	7.	Rendkívüli települési támogatás- Ivóvíz konténer	12 800	12 544	12 544	12 544	12 544	0	12 544
55	8.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	0	0	0	0	0	116 919	116 919
56		<b>Összesen:</b>	<b>100 990</b>	<b>72 309</b>	<b>72 309</b>	<b>72 309</b>	<b>72 309</b>	<b>116 919</b>	<b>189 228</b>
57		<b>Felhalmozási célú pénzeszköz átadás</b>	<b>Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
58	1.	Makói Rendőrkapitányság	0	145	145	145	145	0	145
59	2.	Igazgatóságok utca felújítás	0	1 969	1 969	1 969	1 969	0	1 969
60	3.	Kisfaludy 2030 - szállodatervezés	0	0	150 000	150 000	150 000	0	150 000
61	4.	Ipari Park I.-II. ütem	0	0	0	154	154	0	154
62	5.	Kálvin téri Bölcsöde felújítása	0	0	0	110	110	0	110
63	6.	Munkáitatói lakások felújítása	0	0	0	0	3 500	0	3 500
64	7.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Rendelőintézet támogatása)	0	0	0	8 379	8 379	0	8 379
65	8.	Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	0	0	0	0	0	304 910	304 910
66	9.	Makó és Térsége Ivóvízminőség Javító Társulás	0	0	0	0	0	16 000	16 000
67	10.	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>2 114</b>	<b>152 114</b>	<b>160 757</b>	<b>164 257</b>	<b>320 910</b>	<b>485 167</b>
68									
69		<b>Irányítás aló tartozó költségvetési szerv működési támogatása</b>	<b>Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
70	1.	Makói Óvoda	394 562	457 521	457 521	457 521	457 521	10 000	467 521
71	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	95 507	120 050	120 050	120 517	120 517	0	120 517
72	3.	Makói Egyesített Népülési Intézmény	541 247	665 442	680 152	704 947	719 840	4 995	724 835
73	4.	Makói Polgármesteri Hivatal	493 954	591 108	591 108	591 108	592 062	0	592 062
74		<b>Összesen:</b>	<b>1 525 270</b>	<b>1 834 121</b>	<b>1 848 831</b>	<b>1 874 093</b>	<b>1 889 940</b>	<b>14 995</b>	<b>1 904 935</b>

## Makó Város Önkormányzata 2023. évi felújítási kiadásainak előirányzata

		adatok ezer forintban							
1	A	B	C	D	E	F	H	G	H
	sor-szám		Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	4 000	3 000	3 000	11 344	11 344	0	11 344
3	2.	Önkormányzati bérletek felújítása	10 400	10 400	10 400	22 132	25 490	10 760	36 250
4	3.	Közmunkaprogram (önerő)	0	8 000	8 000	8 000	8 000	0	8 000
5	4.	Honvéd városrészmegújítás infrastruktúrális fejlesztés	18 000	0	0	0	0	0	0
6	5.	TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ esztétése	0	0	0	0	0	0	0
7	6.	Pájer Muzi és Rendezvényház rekonstrukció	69 995	34 534	34 534	34 534	34 534	0	1 881
8	7.	Járdaprogram 2021. évi	159 224	0	0	0	0	0	34 534
9	8.	Járdaprogram 2023. évi	522 000	0	0	0	0	0	0
10	9.	Hajléktalan szállás felújítás	82 000	0	0	0	0	0	0
11	10.	Önkormányzati ingatlanok felújítása (-Víziközmű vajyon-GFT)	82 550	45 720	45 720	45 720	178 703	-26 062	152 641
12	11.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	15 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0	10 000
13	12.	Vajyon- és tűzvédelmi rendszer felújítása	5 000	0	0	0	0	0	0
14	13.	Önkormányzati intézmények villámvédelmi rendszerének felújítása	8 000	3 000	3 000	3 000	3 000	0	3 000
15	14.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítása	0	33 500	52 538	52 538	52 538	0	52 538
16	15.	Intézmények fűtési rendszerének karbantartása	2 600	0	0	0	0	0	0
17	16.	Zöld-Ház, Flórián Vendégház felújítása	15 000	0	0	0	0	0	0
18	17.	Bajza utcai homlokzat felújítása	5 000	0	0	0	0	0	0
19	18.	Széchenyi téri üzletek átalakítása	25 000	0	0	0	0	0	0
20	19.	Petőfi Park korszerűsítése	10 000	0	0	0	0	0	0
21	20.	Kisrosta homlokzat felújítás	5 000	0	0	0	0	0	0
22	21.	Szent István téri sportpálya felújítása	18 000	0	0	0	0	0	0
23	22.	Kézilabda munkacsarnok	0	0	0	0	0	0	0
24	23.	Műnkszennyiszoba felújítása	9 000	0	0	0	0	26 062	26 062
25	24.	Hajmatikum kieléztető támogatás 1.05Mrd	100 000	0	0	0	0	0	0
26	25.	ENI felújítás	0	3 000	3 000	3 000	3 000	588	3 588
27	26.	Városi felüestések	0	0	0	0	11 500	25 874	25 874
28	27.	Aradi utcai tanműhely felújítása	0	0	50 000	0	0	0	0
29	28.	Összesen:	1 165 769	151 154	240 197	201 766	354 264	11 446	365 712

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
sorszám	Megnevezés	Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	
2	1.	Céltartalék összesen	88 281	373 698	373 698	342 039	53 914	0	53 914
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332	30 332	30 332	30 332	0	30 332
4	3.	Víziközmű	30 819	140 784	140 784	133 125	0	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 582	23 582	23 582	23 582	23 582	0	23 582
6	5.	Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	3 548	0	0	0	0	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	0	75 000	75 000	75 000	0	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	0	33 000	33 000	33 000	0	0	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	0	1 000	1 000	1 000	0	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	0	30 000	30 000	30 000	0	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	2 000	2 000	2 000	0	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	0	9 000	9 000	9 000	0	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	5 000	5 000	5 000	0	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	0	24 000	24 000	0	0	0	0
15	14.	Általános tartalék	430 053	218 351	287 959	256 274	252 881	139 099	391 980
16	15.	Tartalékok összesen	518 334	592 049	661 657	598 313	306 795	139 099	445 894

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2023-2025.

		A	B	C	D	E
		adatok ezer forintban				
1	Sorszám	Bevételek	2023. évi előirányzat	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	
2	1.	Vagyon típusú adók (B34)	395 000	474 000	568 800	
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	1 955 110	2 346 132	2 815 358	
4	3.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	457 842	549 410	659 292	
5	4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0	
6	5.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B15)	116 919	0	0	
7	6.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	4 776 420	5 731 705	6 878 045	
8	7.	Működési bevételek (B4)	863 384	1 036 061	1 243 273	
9	8.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	
10	9.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	
11	10.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 775 000	2 130 000	2 556 000	
12	11.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	4 800	5 760	
13	12.	Felhalmozási bevétel (B5)	366 800	440 160	528 192	
14	13.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	25 127	30 152	36 183	
15	14.	Betét felbontás( B812)	0	0	0	
16	15.	Maradvány igénybevétele (B813)	4 056 277	4 867 532	5 841 039	
17	16.	ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)	65 676	0	0	
18	17.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0	
19	18.	<b>Bevétel összesen:</b>	<b>14 873 555</b>	<b>17 609 952</b>	<b>21 131 942</b>	
20	19.	<b>Kiadások</b>				
21	20.	Működési célú kiadások	8 169 192	9 803 030	11 763 636	
22	21.	Finanszírozási kiadások	1 964 968	2 357 962	2 829 554	
23	22.	Felhalmozási kiadások	6 644 330	7 973 196	9 567 835	
24	23.	<b>Kiadás összesen:</b>	<b>14 873 555</b>	<b>17 609 952</b>	<b>21 131 942</b>	

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2024. (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA MŰKÖDÉSI ÉS FELHATÁROZÁSI BÉRETELEMEK ÉS KIADÁSAINAK

1	A	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
	Kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	2023. évi eredeti előirányzat	Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2023 (II.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (III.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	Bevételek	2022. évi eredeti előirányzat	2023. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Előirányzat 13/2023 (M.28.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 20/2023 (III.14.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	Strandjű kádok kiadások (K1)	1 357 922	1 412 680	1 685 609	1 710 124	1 751 927	6 221	1 758 148	Működési célú kiadások államháztartáson belülről (B31)	1 738 980	1 788 019	2 168 170	2 243 189	2 244 824	201 047	2 545 871
3	Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	394 139	211 865	238 166	241 785	268 671	468 027	4 338 886	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	558 135	821 690	821 690	851 488	861 270	2 114	863 384
4	Dologi kiadások (K3)	3 830 169	3 585 852	3 585 852	3 585 852	3 585 852	3 860	210 660	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	360 000	395 000	395 000	395 000	395 000	0	395 000
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	0	1 575 000	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	1 205 000	1 575 000	1 575 000	1 575 000	1 725 000	0	1 725 000
6	Engedményes célú kiadások (K5)	1 525 000	1 525 000	1 525 000	1 525 000	1 525 000	2 000	4 000	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	2 000	4 000	4 000	4 000	4 000	0	4 000
7	Árbevételek megfizetésének visszatérítése (K6)	58 624	63 437	63 437	63 437	63 437	0	0	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	0	0	0	0	0	0	0
8	Finanszírozás célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	0	0	0	0	0	0	0
9	Működési célú kiadások	7 111 147	8 970 004	7 151 134	7 314 404	7 355 154	733 799	8 109 115	Finanszírozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	1 844 115	4 433 700	4 433 700	4 944 677	5 100 094	291 134	5 551 103
10	Működési célú kiadások	3 313 142	4 983 477	3 313 142	3 313 142	3 313 142	485 006	3 798 148	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	7 113 347	6 970 094	7 255 134	7 333 898	7 365 438	520 154	7 854 052
11	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	8 247 452	5 117 255	6 244 038	6 244 038	6 244 038	485 006	3 798 148	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	0	0	0	0	0	0	0
12	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 165 769	1 511 554	220 192	201 768	354 364	11 448	365 812	Egyéb felhatalmazás célú támogatások államháztartáson belülről (B95)	7 864 796	3 117 003	3 330 739	4 471 510	4 471 510	0	4 471 510
13	Egyéb felhatalmazás célú kiadások (K8)	0	2 114	152 114	160 757	164 257	320 910	485 167	Egyéb felhatalmazás célú támogatások államháztartáson kívülről (B97)	14 127	25 127	25 127	25 127	25 127	0	25 127
14	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson belülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
15	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
16	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
17	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
18	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
19	Működési célú kiadások államháztartáson kívülről (B6)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
20	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson belülről (B24)	3 473 221	3 138 749	1 690 041	6 408 144	6 718 874	1 577 136	8 295 910	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	178 105	3 668 800	3 668 800	3 668 800	3 668 800	0	3 668 800
21	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	8 097 805	3 509 110	3 722 646	4 161 917	4 161 917	304 110	3 188 347
22	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
23	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
24	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	1 335 056	1 627 615	1 764 799	1 769 498	1 932 946	2 396	51 080
25	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
26	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
27	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
28	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
29	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
30	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
31	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
32	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
33	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
34	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
35	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
36	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
37	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
38	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
39	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
40	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
41	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
42	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
43	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
44	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
45	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
46	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
47	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
48	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
49	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
50	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
51	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
52	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
53	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
54	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
55	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
56	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
57	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
58	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
59	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
60	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
61	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
62	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
63	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0	0	0	0	0	0
64	Felhalmozás célú kiadások államháztartáson kívülről (B24)	0	0													

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (II.23.) Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. évi költségvetési rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2023. (II.23.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét.

A költségvetési rendeletet módosítani szükséges az utolsó módosítást követően a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**az 1. §-hoz**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.

Az eredeti költségvetési tervhez képest 571.151 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 14.873.555 e Ft-ra módosul.

**2. §**

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-10. mellékletek lépnek.

**4.§**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.





**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete**  
**a lakáscélú önkormányzati támogatásokról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete magán tulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez a rászoruló családok részére, a rendelkezésre álló pénzügyi és egyéb források kiegészítésére, pénzbeli támogatást (továbbiakban támogatást) adhat.

2. §

- (1) A támogatás formája kamatmentes kölcsön.
- (2) A támogatás mértéke ingatlanonként 500.000,-Ft-ig terjedhet.
- (3) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje legfeljebb 24 hónap (2 év), havi egyenlő összegű részletekben.
- (4) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

3. §

- (1) A támogatást Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban Testület) címzett pályázattal lehet igényelni az erre rendszeresített – a rendelet 1. mellékletét képező – nyomtatványon.
- (2) A pályázat kiírása a költségvetési rendelet elfogadását követően kerül közzétételére a jelen rendeletben foglaltak szerint.
- (3) A pályázathoz csatolni kell a pályázatban szereplő ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának legalább nem hiteles másolatát, valamint:
  - a) bejelentéshez vagy engedélyhez nem kötött munkák esetén a költségvetést;
  - b) bejelentéshez vagy engedélyhez kötött munkák esetén a költségvetést és az engedélyt vagy a bejelentés megtételének igazolását.

4. §

- (1) Pályázati kérelmet az nyújthat be, akinek
  - a) lakóhelye legalább 2 éve, vagy
  - b) tartózkodási helye legalább 3 éve Makó város közigazgatási területén van.
- (2) Pályázat akkor adható be:
  - a) ha a pályázó és a vele közös háztartásban élő házastársa, élettársa, kiskorú gyermeke, illetve más személy egy főre jutó havi nettó jövedelme a 200.000,-Ft-ot, nem haladja meg,
  - b) a támogatás célját képező lakásingatlan felújításához, korszerűsítéséhez szükséges anyagi fedezeten és a szokásos életvitelt szolgáló javakon kívül 600.000,-Ft értéket meghaladó ingó vagy ingatlan vagyonnal nem rendelkeznek, és
  - c) a pályázott összeg 1/24-ed része nem haladja meg a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelmének az 50 %-át.

5. §

- A benyújtott pályázatokra – egyéb feltételek fennállása esetén is – csak akkor nyújtható támogatás, ha
- a) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották, a pályázó tulajdonában van,
  - b) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották Makó város közigazgatási területén van,
  - c) a pályázatban megjelölt ingatlan a Földhivatal nyilvántartása alapján elkülöníthető és a pályázó vállalja, hogy a támogatás odaítélését követően az Önkormányzat javára szólóan a törlesztés időtartamára a vonatkozó hatályos jogszabály szerinti teher kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A pályázatok elbírálásáról a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makovecz Imre Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a Testület dönt.

A Bizottság a pályázat és a mellékelt dokumentumok alapján teszi meg javaslatát a pályázat elfogadására, a támogatás összegére, illetve elutasítására. A Testület döntéséről a kérelmezők határozat formájában kapnak tájékoztatást, mely határozat ellen jogorvoslatnak helye nincs.

## 7. §

(1) A támogatást elnyert pályázók a támogatásról kölcsönszerződést kötnek az Önkormányzattal.

(2) A támogatással kapcsolatos szerződés alapján a támogatott köteles a Járási Földhivatalnál a szükséges intézkedéseket megtenni az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt. A támogatás folyósítása kizárólag ezen jogok bejegyzésének igazolását követően történhet meg.

(3) A tartozás teljes kiegyenlítéséig az ingatlan önkormányzatot megelőző rangsorban történő megterheléséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha a megterhelés célja pénzügyi célú felvett lakás-célú kölcsön folyósítása, és ha a támogatottnak törlesztő részlet hátraléka nincs.

(4) Az ingatlan elidegenítéséhez csak akkor lehet hozzájárulni, ha a támogatásban részesült és a vele együtt lakó személyek lakhatása az elidegenítést követően más módon biztosítva lesz és ezt a hozzájárulást kérő igazolja, továbbá vállalja, hogy egy összegben megfizeti a kölcsöntartozás fennálló részét.

(5) A támogatást a szerződéskötést követő 6 hónap alatt kell felhasználni.

(6) Amennyiben a támogatás nem kerül az (5) bekezdésben foglalt idő alatt felhasználásra, a Testület a támogatást visszavonja, vagy az érdekelt kérelmére – a Bizottság javaslatára – újabb 6 hónapos felhasználási időtartamot engedélyezhet. Ezen határidő ismételtelen nem hosszabbítható.

(7) A megvalósítást a kölcsönszerződésben meghatározott határidőig támogatott köteles számlákkal igazolni, melyet az Önkormányzat helyszíni szemle keretében is jogosult ellenőrizni. A támogatott köteles biztosítani az ellenőrzés lefolytatásának feltételeit, így különösen az ingatlanba való bejutást, a felújítás költségeinek elszámolására vonatkozó számlák megtekintését.

(8) Amennyiben a támogatásban az élettársi/házastársi életközösségben élők közösen részesültek, és életközösségük bármilyen okból felbomlik, nem fizetés esetén a különváltan élő kedvezményezettek egyetemes adóstársak maradnak.

## 8. §

(1) Ha a szerződéskötést követően, a kölcsönszerződés fennállásának ideje alatt kiderül, hogy az igénylő az Önkormányzat félrevezetésével, megtévesztésével, hamis adatok közlésével jutott a támogatáshoz, köteles azt a szerződéskötéstől számított jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező összegű kamattal visszafizetni.

(2) A visszafizetésre kötelezésről a Testület dönt.


(3) Visszafizetésre kötelezés esetén a visszafizetés határideje az erről szóló Testületi döntést követő 15. nap.

## 9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



  
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta  
jegyző

**Záradék:**

A képviselő-testület a rendeletet 2024. február 21-i ülésén fogadta el.  
A rendelet 2024. február 22-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2024. február 22.



  
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta  
jegyző

## Pályázati adatlap lakáscélú önkormányzati támogatáshoz

### Személyes adatok: (pályázó):

Név:.....szül.hely, idő:.....  
 Anyja neve:.....lakcím:.....

### Jövedelemre vonatkozó adatok: (pályázó):

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltsse ki!)

munkabér:.....Ft  
 nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft  
 GYES,GYED:.....Ft  
 aktív korúak ellátása:.....Ft  
 egyéb (családi pótlék, fogyatékosági tám, alkalmi munka,stb).....Ft  
 Havi összes jövedelem:.....Ft

### Személyes adatok: (társ pályázó):

Név:.....szül.hely, idő:.....  
 Anyja neve:.....lakcím:.....

### Jövedelemre vonatkozó adatok: (társ pályázó):

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltsse ki!)

munkabér:.....Ft  
 nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft  
 GYES,GYED:.....Ft  
 aktív korúak ellátása:.....Ft  
 egyéb (családi pótlék, fogyatékosági tám, alkalmi munka,stb).....Ft  
 Havi összes jövedelem:.....Ft

### A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:

Név:.....születési idő:.....  
 Név:.....születési idő:.....

### Az ingatlan műszaki állapotának leírása:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

### A pályázat kapcsán megvalósítandó munkálatokra vonatkozó adatok:

Munkálatok jellege, megnevezése:.....  
 .....  
 .....

Munkálatok összköltsége:.....

**A pályázó és a társpályázó nyilatkozata**  
**az adatlapon feltüntetett adatok valóságtartalmáról**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A jogszabályban leírtakat megismertem és tudomásul veszem.

Kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő ingatlanok a támogatás erejéig történő megterheléséhez hozzájárulásomat adom.

Jelen pályázat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a tulajdonomat képező ingatlant már pénzügyi intézmény javára bejegyzett jog terheli, úgy az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzése érdekében a pénzügyi intézmény hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése iránt a szükséges intézkedéseket megteszem.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pénzügyi intézmény hozzájárulásának hiányában az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzését a Földhivatal elutasítja, úgy a támogatás összege nem lesz kifizethető a pályázó részére.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az általam szolgáltatott adatokat a Makói Polgármesteri Hivatal, valamint az illetékes bíróság részvevő bizottság nyilvántartsa és kezelje.

Makó, 20...év.....hó.....nap

.....  
pályázó

.....  
pályázó

**Csatolandó mellékletek:**

1. személyi igazolvány, lakcímkártya másolat
2. költségvetés, engedély illetve bejelentés igazolása amennyiben a munkálatokhoz szükséges
3. jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi)
4. tulajdoni lap (legalább nem hiteles 30 napnál nem régebbi)

2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő testületének 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásokról” tárgyú rendelettervezet

## INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a lakáscélú önkormányzati támogatásokról  
szóló

RENDELETTERVEZET-hez

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete pénzbeli támogatást kíván nyújtani a magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1. § - h o z

Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete pénzbeli támogatást nyújt magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez a rászoruló családok, személyek részére.

a 2. § - h o z

Szabályozásra kerül, hogy a támogatás kamatmentes kölcsön, továbbá annak maximálisan adható összege, visszafizetésének határideje.

a 3. § - h o z

Meghatározásra kerül, hogy a támogatásra Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett pályázattal lehet jelentkezni, felsorolva a csatolandó szükséges mellékleteket.

a 4. § - h o z

Meghatározza a feltételeket, hogy ki jogosult pályázat benyújtására.

a 5. § - h o z

Rögzíti a pályázattal érintett ingatlanra vonatkozó feltételeket.

6. § - h o z

A pályázat előzetes véleményezése a Makovecz Imre Bizottság hatáskörébe tartozik, de Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázat elbírálása tárgyában.

### **7. § - h o z**

Meghatározza a támogatás nyújtásának jogi formáját, a felek kölcsönszerződést kötnek egymással. Szabályozza a kölcsön visszafizetésének jogi garanciáit, a támogatási összeg felhasználásának határidejét, továbbá a határidő meghosszabbításának lehetőségét.

### **8. § - h o z**

Szabályozásra kerül, hogy amennyiben a támogatott személy a pályázati eljárás során megtéveszti Makó Város Önkormányzatát, hamis adatot közöl, úgy köteles visszafizetni a támogatást egy összegben, a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamattal együttesen.

Az 1. sz. melléklet a pályázati adatlap.

### **9. § - h o z**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

**2. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„30. §**

(1) Jelen rendelet alkalmazásában kötelezettségszegésnek minősül, amennyiben:

- a) a helyi képviselő a képviselő-testület vagy az állandó bizottság munkájában két hónapot meghaladó módon nem vesz részt, és azt igazolható módon utólag nem menti ki, továbbá
- b) a helyi önkormányzati képviselő a döntéshozatali eljárás során az ülésen jelen van, azonban a szavazást megtagadja, továbbá
- c) aki a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét elmulasztja, és a képviselő-testület megállapítja, hogy a bejelentési kötelezettsége fennállt.

(2) A képviselő-testület – bármely tagja javaslatára – egy havi időtartamra 20 %-kal csökkentheti annak a települési képviselőnek a tiszteletdíját, akinek a (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt kötelezettségszegését a képviselő-testület megállapítja.

(3) A képviselő-testület 12 hónapos időtartamra 25 %-kal csökkenti annak a települési képviselőnek a tiszteletdíját, akinek a (1) bekezdés a) pontjában foglalt kötelezettségszegését a képviselő-testület megállapítja.


(4) Az (1) a) pontjában meghatározott távolmaradás indokoltságának kérdésében a képviselő-testület az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján dönt.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző


**Záradék:**

A képviselő-testület a rendeletet 2024. február 21-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2024. február 22-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Makó, 2024. február 22.**



  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző





**2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezet**hez

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletét módosító**

### **RENDELETTERVEZET-hez**

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése eseteinek és azok szankcióinak a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: SzMSz.) történő rögzítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezésének megfelelően.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

##### **a z 1. § - h o z**

A rendelettervezet hatályon kívül helyezi a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tiszteletdíj rendelet) 4. §-át, mely a helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegésére vonatkozó szabályozást tartalmazta. A rendelkezések átkerülnek az SzMSz-be.

##### **a 2. § - h o z**

Az SzMSz 30. §-át módosítja akként, hogy abba átemelésre kerül a Tiszteletdíj rendeletben megfogalmazott, kötelezettségszegésre vonatkozó szabályozás, továbbá az kiegészítésre kerül a döntéshozatali eljárás során a szavazás megtagadásának esetkörével, továbbá ezek szankcióival.

##### **a 3. § - h o z**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete**  
**Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Vízügytő-Gazdálkodási Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Országos Atomenergetikai Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámszon Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalbertyi Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldségek Község Önkormányzata, Földségek Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 72. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A Vizgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:)*

„d) Nagyér-csatorna melletti záportározó és kiszolgáló vezetékek területe V/4.”

**2. §**

Hatályát veszti a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 70. § (6) bekezdése.


### 3. §

(1) A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző

#### Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2024. február 21-i ülésén fogadta el.  
A rendelet 2024. február 22-től – hirdetőtablán kifüggesztésre került.

**Makó, 2024. február 22.**



  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző

1. melléklet az 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

Elektronikusan aláírta:  
Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta

Szajgát

Elektronikusan aláírta:  
Farkas Éva Erzsébet

Szajgát



## MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2022.

### SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)

Az 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Munka megnevezése: <b>MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>		Makó Város Önkormányzata 8900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-82) 511 800 honlap: www.makog.hu		Méretarány: M= 1:10 000
Megrendelő: <b>TERRA studio</b>		TERRA STUDIO KFT. 1034 Budapest, Szomócinok u. 14. tel: (36-1) 250 5064 fax: (36-1) 453 2592 e-mail: terra.studio@proubektft.hu		<b>SZT- I</b>
Munka célja megnevezése:	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1034 Budapest, Szomócinok u. 14. E-mail: terra.studio@proubektft.hu	Feladat megnevezése: AURÓRA TNY, TNY (P-SZ) JACZEMNO JUNT TNY, TNY (P-SZ)	Tervező: Szigmonó Miklós	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	ARÓRA-PROFI Bt. 1034 Budapest, Lőrinc u. 21. E-mail: arora@aroraprofi.hu	Feladat megnevezése: CS. BELSŐ TERV TNY, TNY (P-SZ)	Tervező:	
KÖZLEKÉSESTERVEZÉS	PINK URBEM KFT. 1034 Budapest, Szomócinok u. 14. E-mail: pink@proubektft.hu	Feladat megnevezése: MOSZÁK TNY, TNY (P-SZ), TNY, TNY (P-SZ), TNY (P-SZ)	Tervező:	
KÖZMŰTERVEZÉS	DIKMA KFT. 1034 Budapest, Lőrinc u. 21. E-mail: dikma@aroraprofi.hu	Feladat megnevezése: LVA ÁRÓRA TNY, TNY (P-SZ)	Tervező:	
Műszaki megjegyzés: A készült az állam előzetes felhatalmazásával, az előkészítéskor száma: 1827.				

## JELMAGYARAZAT:

### HATÁROK

- MEGLEVO BELTERULETI HATAR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

### A SZABÁLYOZÁS MÁDORLAGOS ELEMEI

- #### 1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- JAVASOLT TELEKHATÁR
  - A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
  - ÉPÍTÉSI VONAL

#### 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
- KÖTELEZŐ KÖZTERULETI FÁSÍTÁS
- MEGLEVO KERÉKPÁRÓT
- TERVEZETT KERÉKPÁRÓT
- A JELELT INGATLANOK KÖZÖTT KÖZTERULET FELETT KIÉPÍTHETŐ ÁTJÁRÓ, HID
- NAGYER CSATORNA NYOMVONALA (FEDETT SZAKASZ)
- HATSŐKERT TERULETE

### VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

#### 1. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

#### 1.1 ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLEK TELKE
- MŰEMLEK ÉPÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGESZETI LELOHÉLY HATÁRA

#### 1.2 HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- TELEPÜLESSZERKEZETI VEDELEM HATÁRA
- HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

#### 3. KÖRNYEZETVÉDELEM

- GYŐGYHELY HATÁRA
- GYŐGYHELY VEDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- MARSOSI GYŐGYISZAP LELOHÉLY HATÁRA  
OTH/807/2010 ENGEDÉLY ALAPJÁN

### 2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

#### 2.1 NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

#### 2.2 ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK  
(EX LIBRE VEDETT KUNHALOM)

#### 2.3 HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ ZÖLDTERÜLET
- HELYI EGYEDI VEDELEM ALATT ÁLLÓ FÁSOD
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VEDETT TERMÉSZETI ÉRTEK

### EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- FELSZÍNI VIZEK/CSATORNÁK VEDŐTÁVOLSÁGA
- BELYIZI SZUKSEGÁROZÓ/ZAPORTÁROZÓ
- BELYIZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- BELYIZZEL VESZÉLYEZTETETT ÚJ FEJLESZTÉSI TERÜLET
- BANYATELEK HATÁRA
- GYŐGYVÍZKÖT VEDŐTÁVOLSÁGA
- 120 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELŐSZTÁHÁLÓZAT
- NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- NAGYKÖZEPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL

### EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ERINTETT TERÜLET HATÁRA

### EGYÉB TERÜLETI ELEMEK

- FORGALOMCSILLAPÍTOTT TERÜLET
- VÁRSI KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- VÁRSI FŐÚTHÁLÓZAT
- VASÚT TERÜLETE
- MEGLEVO TANYA, TANYATELEK
- ERDŐTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- VÍZFELÜLET

### EGYÉB ELEMEK

- A MEGELŐLT ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN AZ ELO-, OLDAL- ÉS HATSŐKERT 0 M IS LEHET

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- NAGYVÁROSAS LAKÓTERÜLET
- KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLESKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- INTÉZMÉNY TERÜLET
- HETVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- ALTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTOLÁSI CÉLO TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - KÖZMŰ TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - LOVARDA TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - IDEGENFORGALMI, TÁBOR TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - LŐTER

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ZÖLDTERÜLETEI
- VEDELMI ERDŐTERÜLET
- KÖZJÖLETTI ERDŐTERÜLET
- ALTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KORLÁTOZOTT HASZNALATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTTERÜLET
- KÜLÖNLEGES - SZABADIDŐPARK TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - TEMETŐ TERÜLET
- KÜLÖNLEGES - KEGYELETTI PARK
- KÜLÖNLEGES - STRAND, KIKOTÓ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET



**MAKÓ VÁROS  
TELEPÜLÉSSZERVEZÉSI ESZKÖZEI  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
SZT-1/1-SZT-1/19  
SZELVÉNYEK**



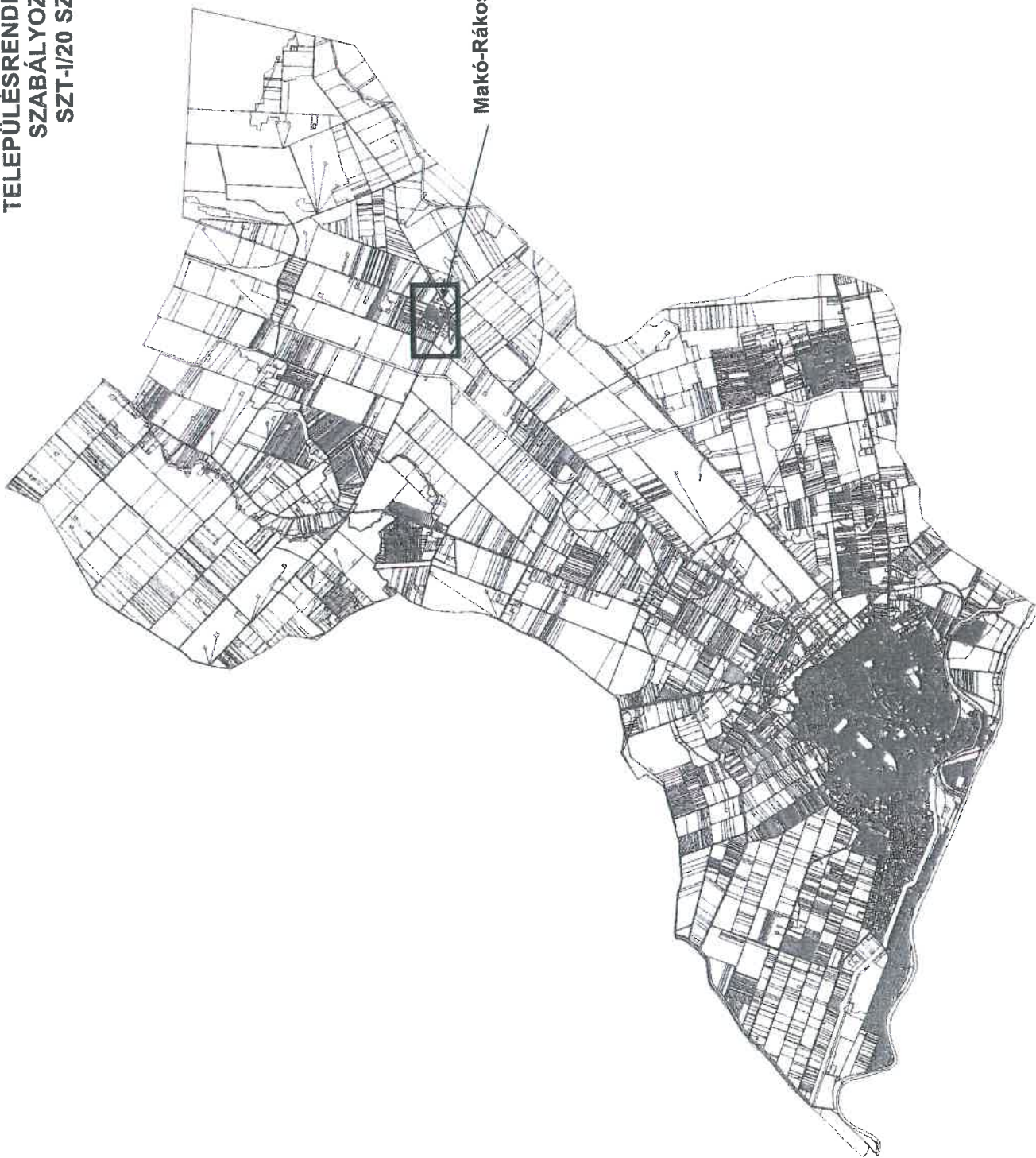
SZT-1/17 szabvány módosította a 5/2024. (II.25.) önkormányzati rendelet.  
SZT-1/12 szabvány módosította a 5/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelet.  
SZT-1/13 szabvány módosította a 5/2024. (II.25.) önkormányzati rendelet.

SZT-1/11 szabvány módosította a 5/2024. (II.25.) önkormányzati rendelet.  
SZT-1/14 szabvány módosította a 5/2024. (II.25.) önkormányzati rendelet.

SZT-1/18 szabvány módosította a 5/2024. (II.25.) önkormányzati rendelet.  
SZT-1/15 szabvány módosította a 5/2024. (II.25.) önkormányzati rendelet.

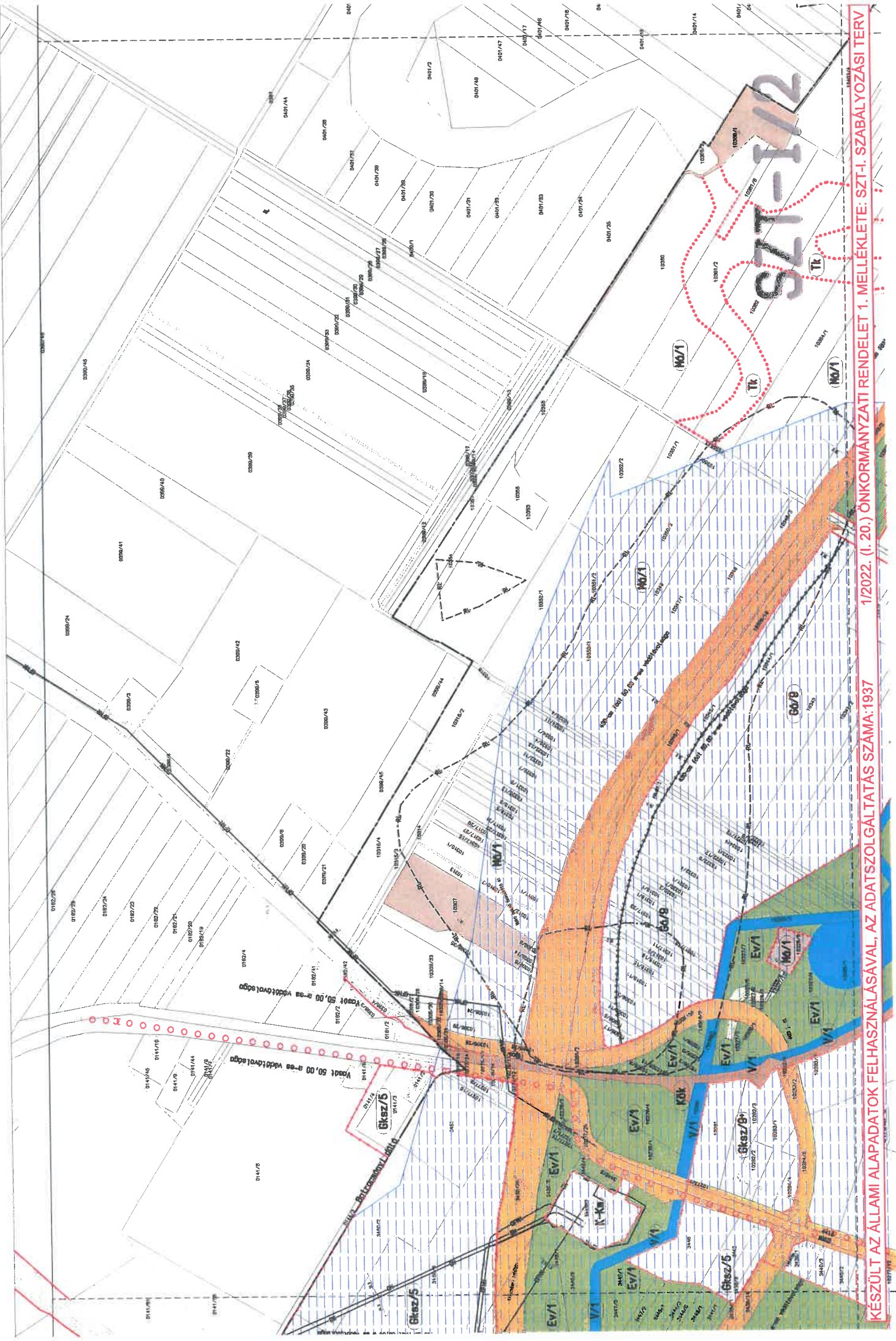
SZT-1/19 szabvány módosította a 5/2024. (II.25.) önkormányzati rendelet.

**MAKÓ VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
SZT-II/20 SZELVÉNY**



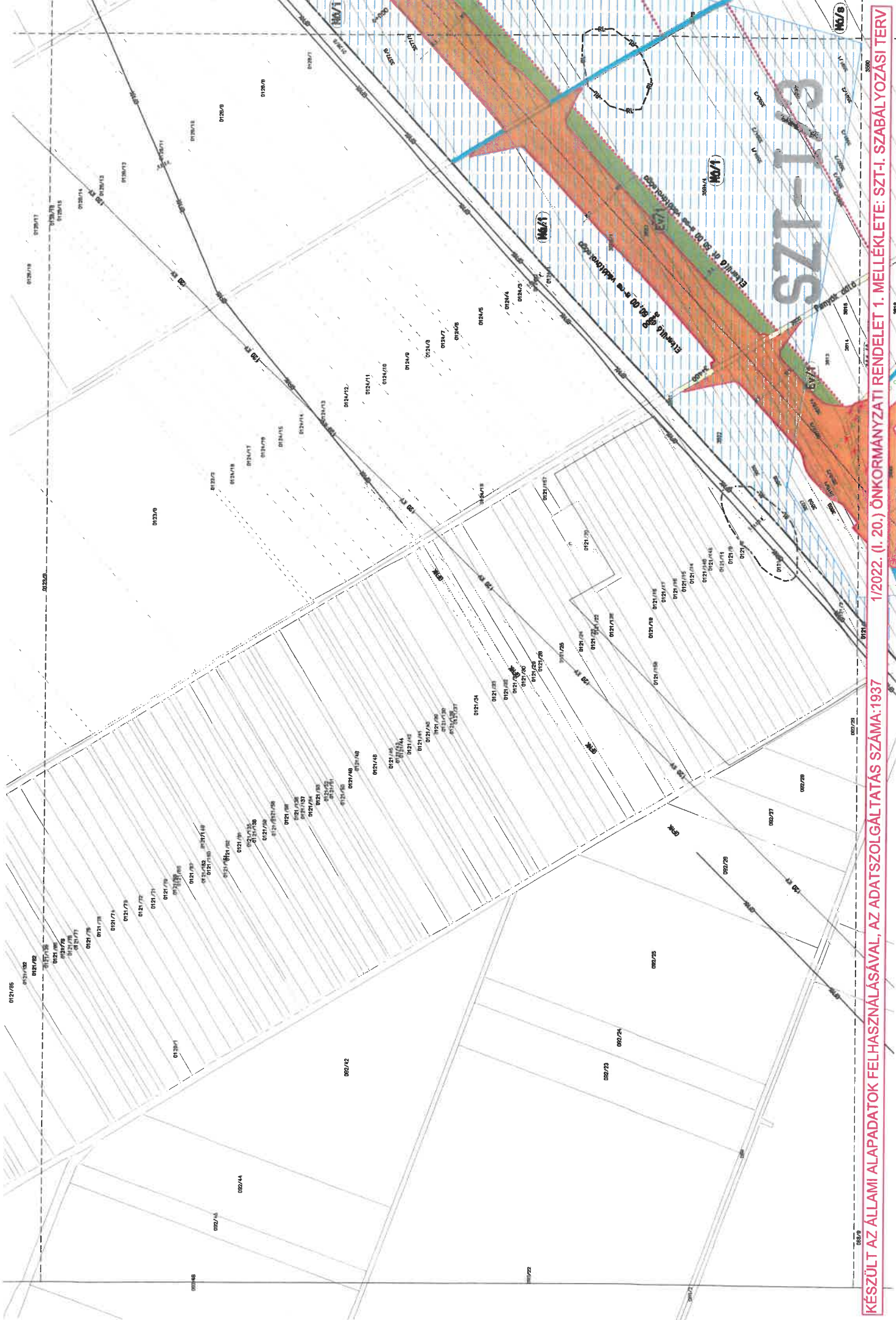
**Makó-Rákos SZT-II/20 szelvény**





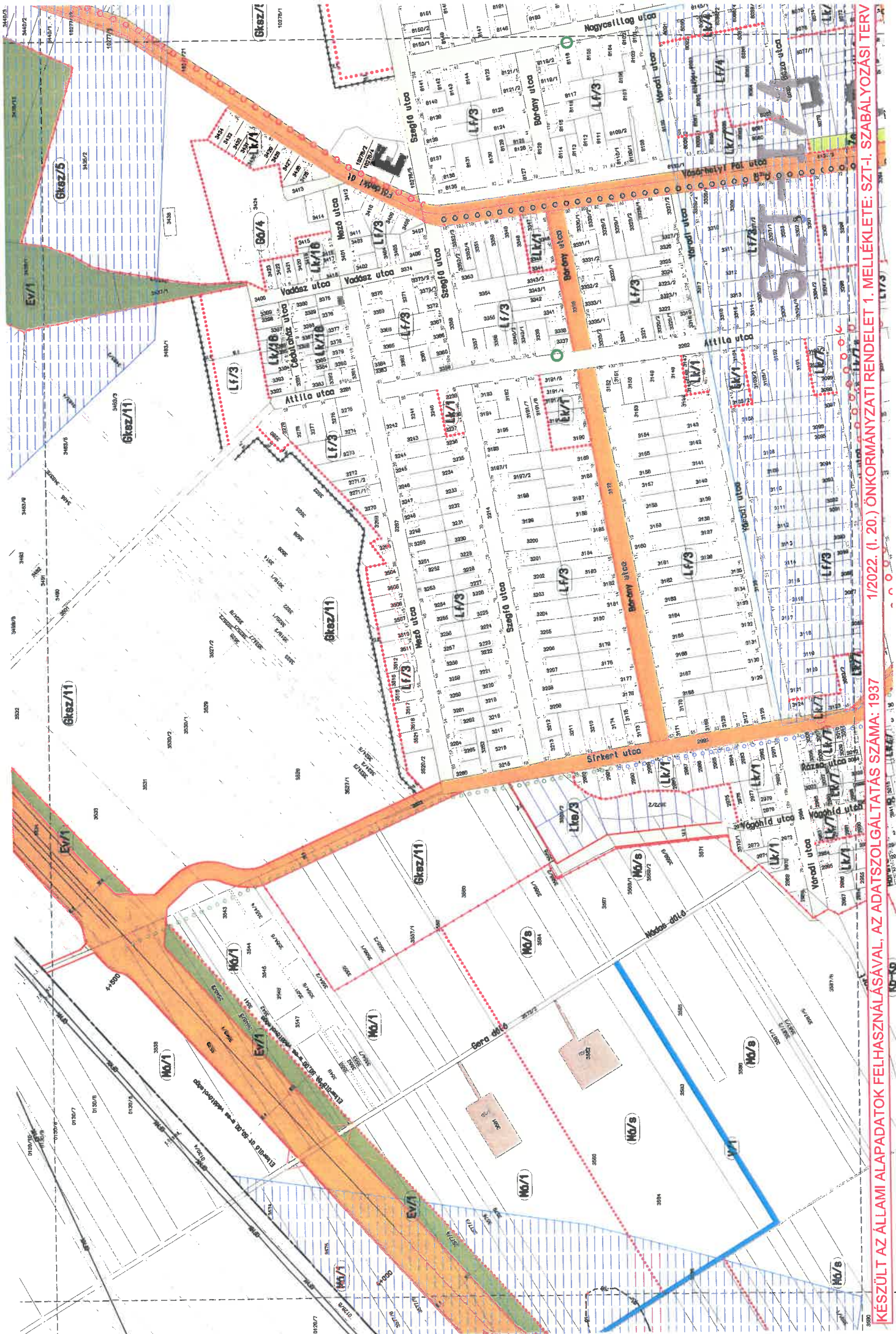
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMANYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



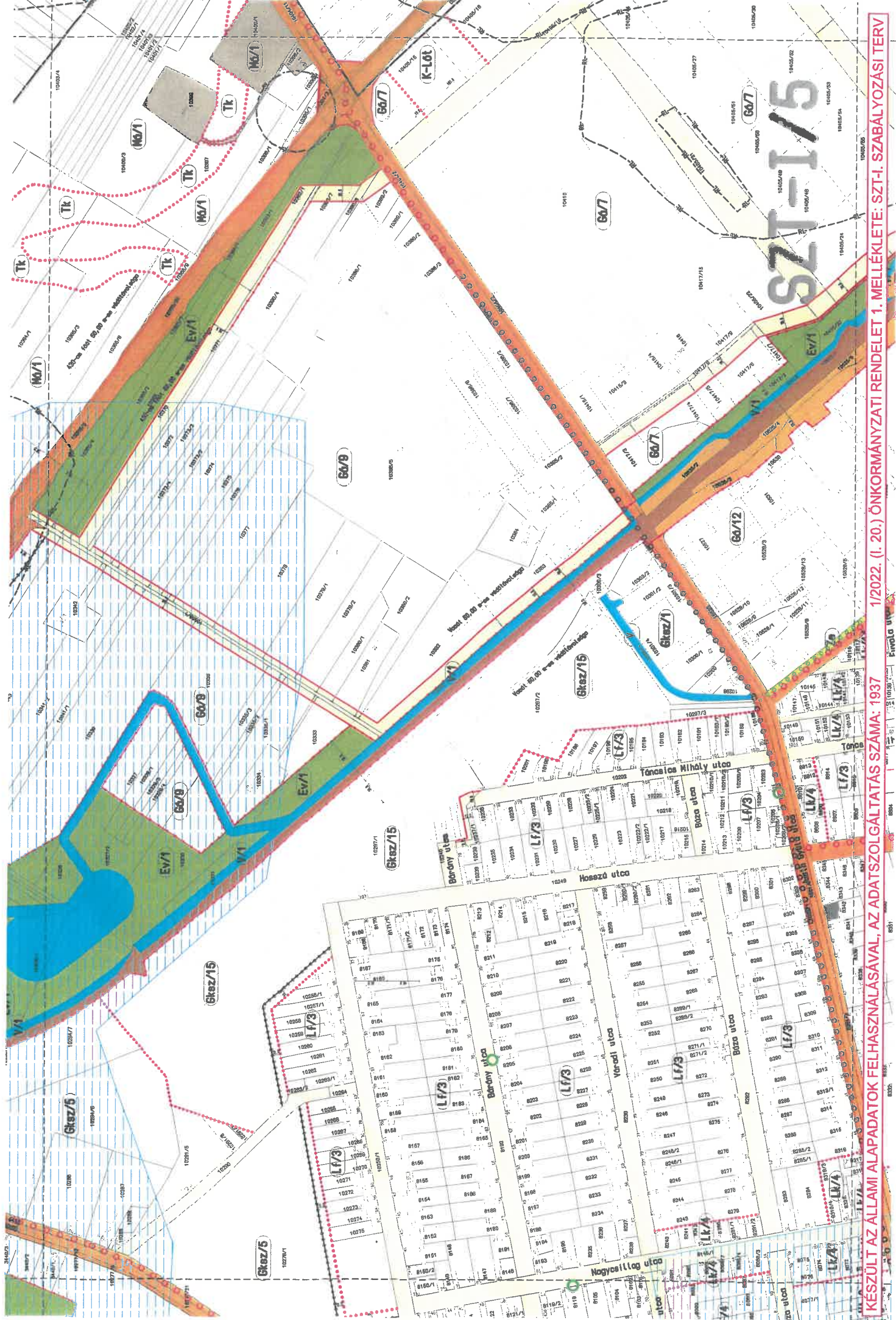
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

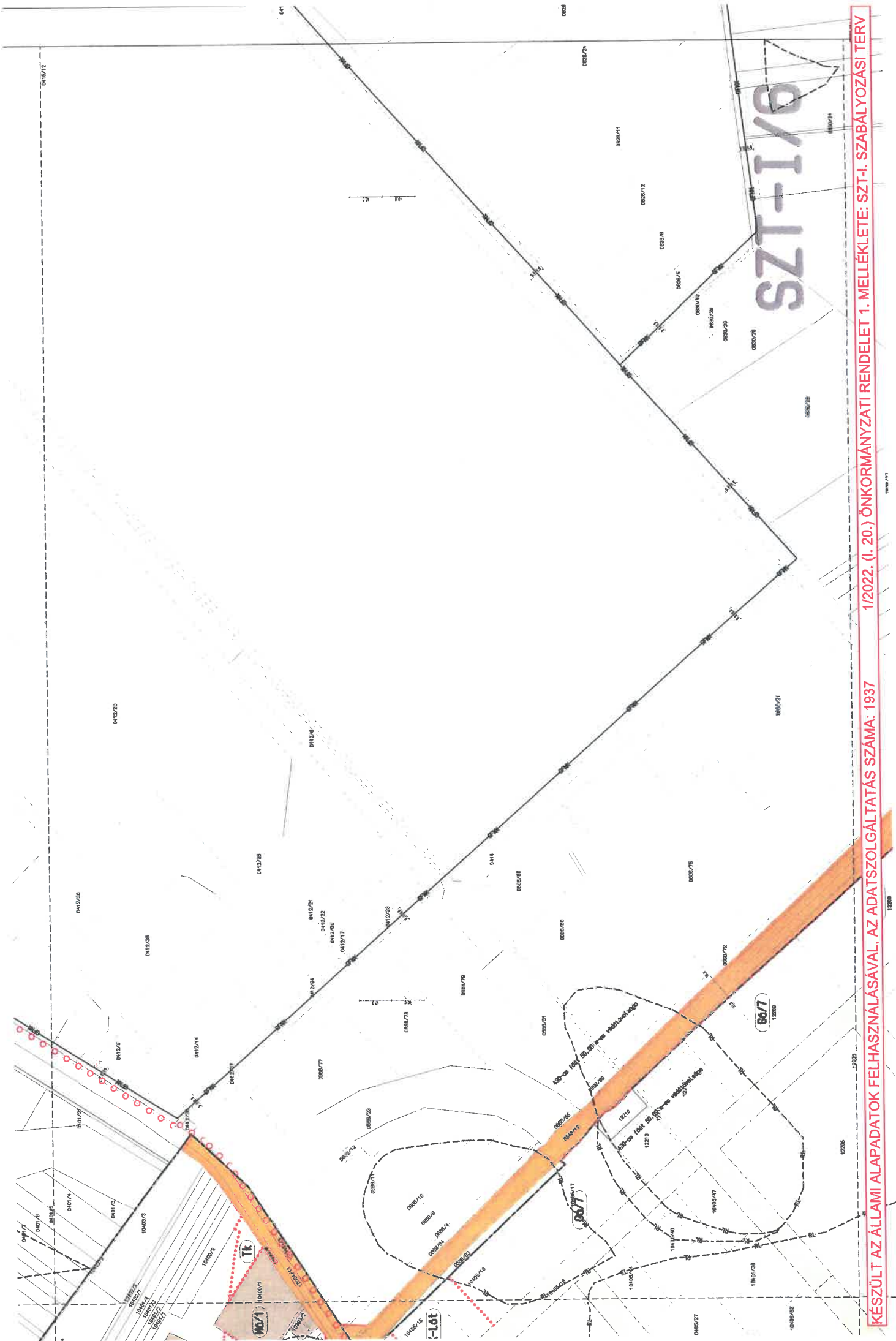


1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLEKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



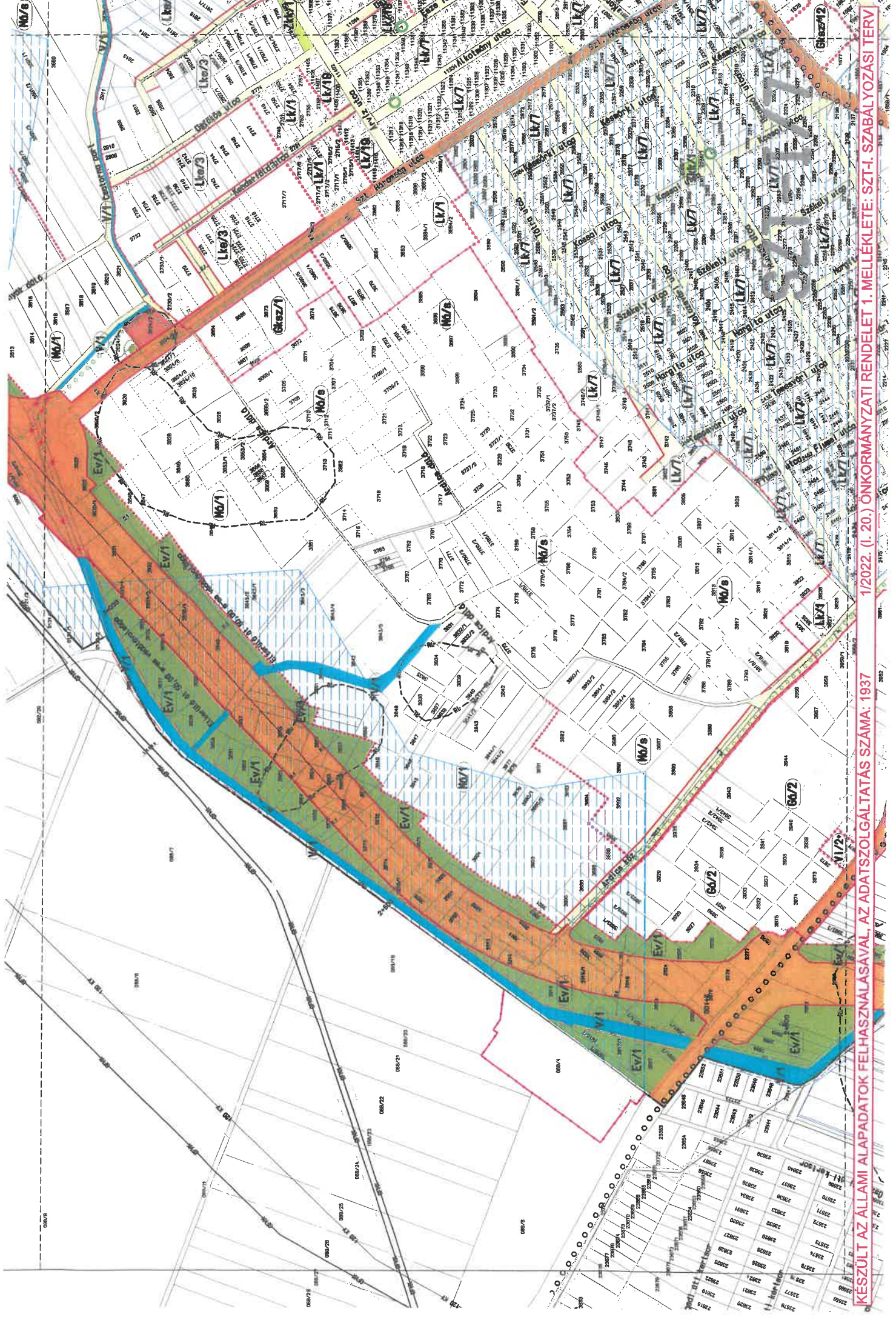
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I/15 SZABÁLYOZÁSI TERV  
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



SZT-1/19

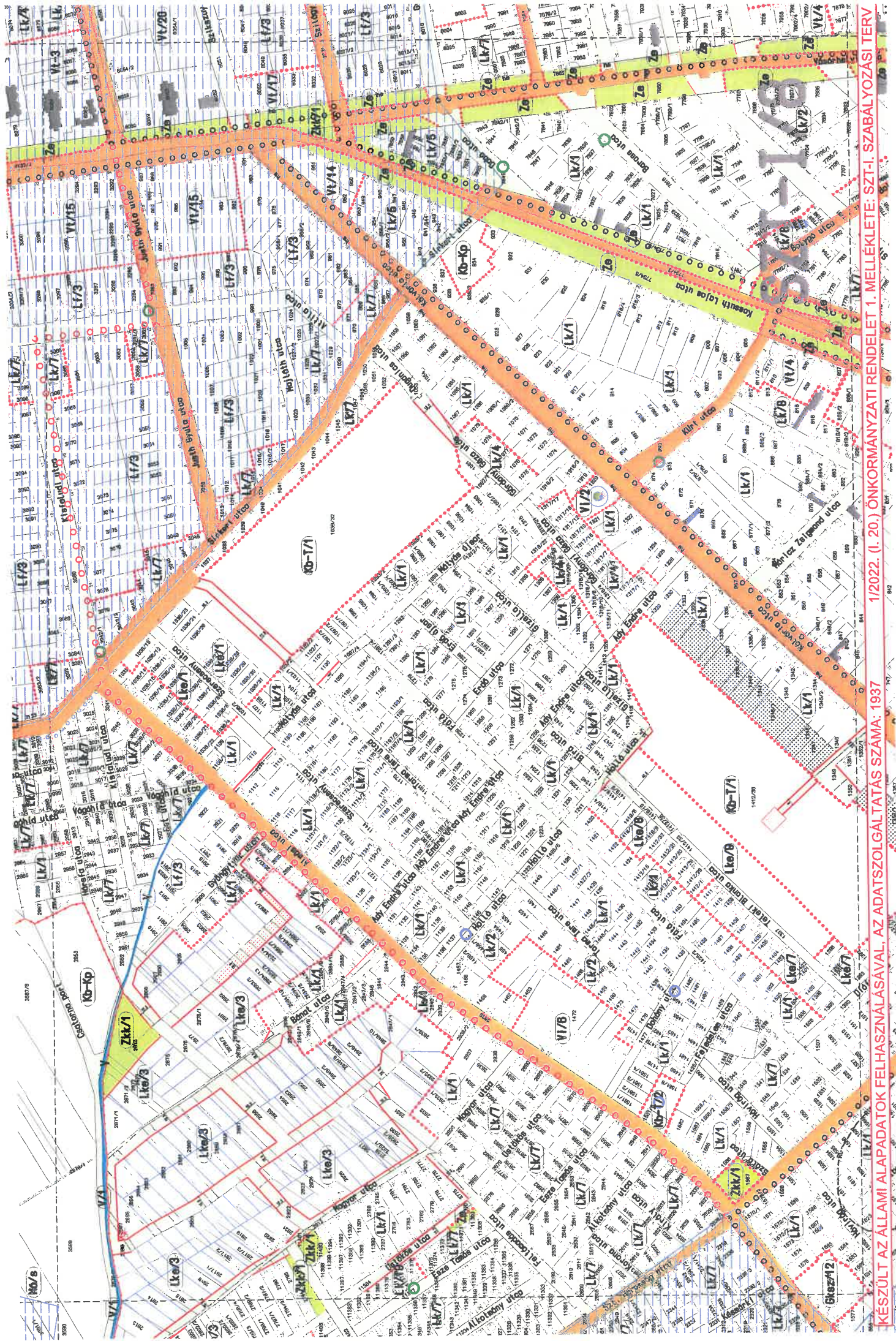
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937 1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV





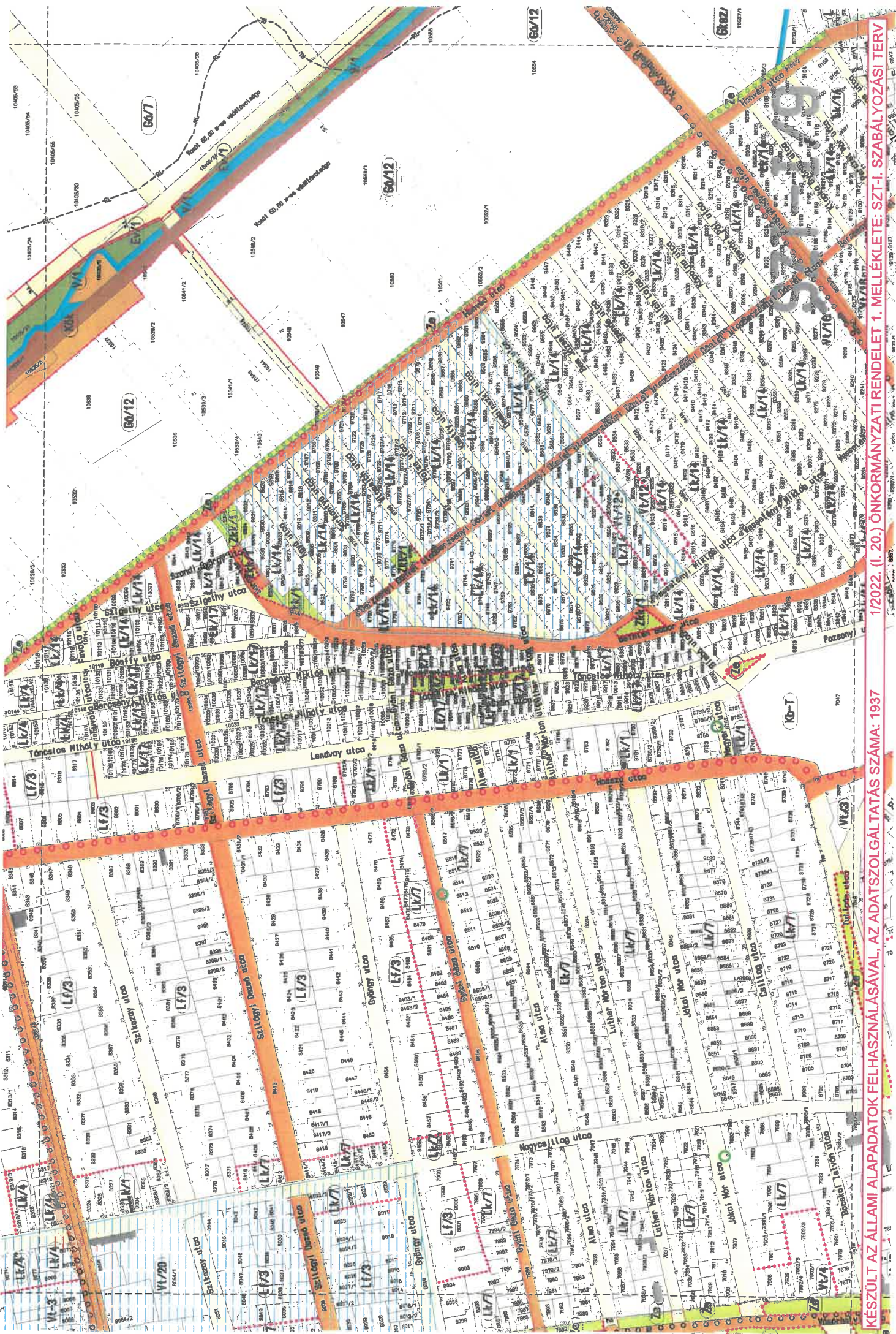
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZTI-1. SZABÁLYOZÁSI TERV

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



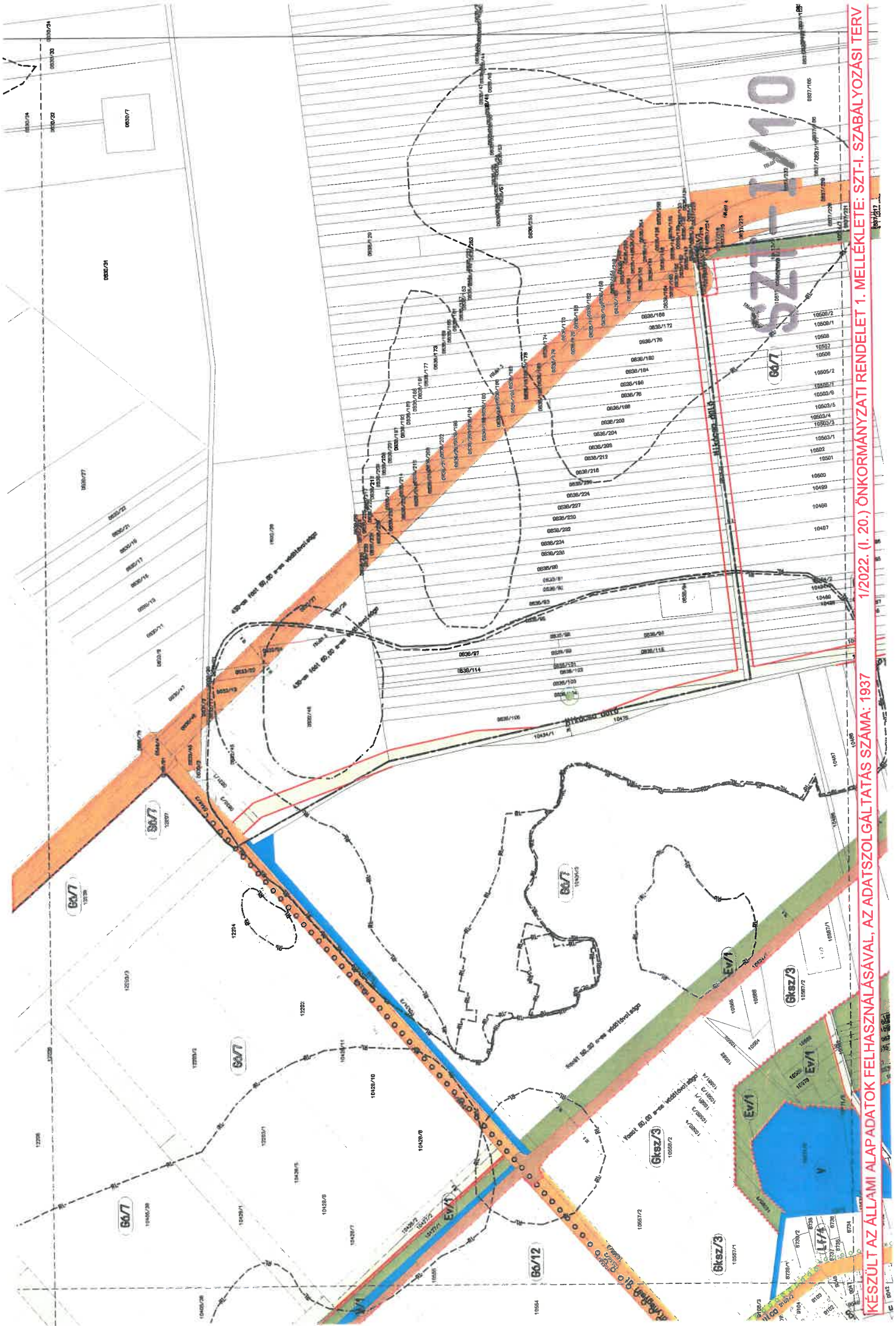
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZTI-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

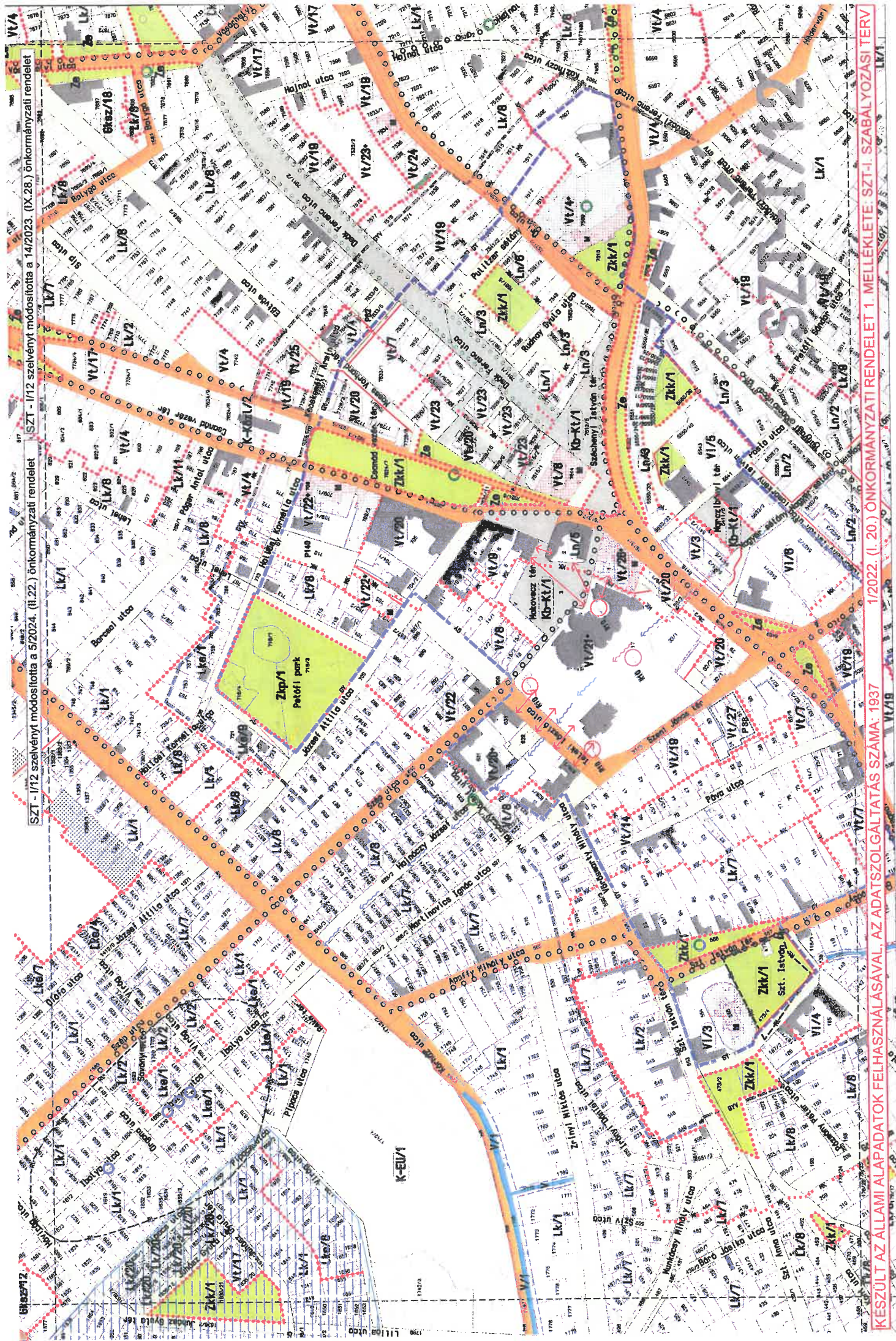
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



KESZULT AZ ALLAMI ALAPADATOK FELHASZNALASAVAL, AZ ADATSZOLGALTATAS SZAMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMANYZATI RENDELET 1. MELLEKLETE: SZT-I. SZABALYOZASI TERV



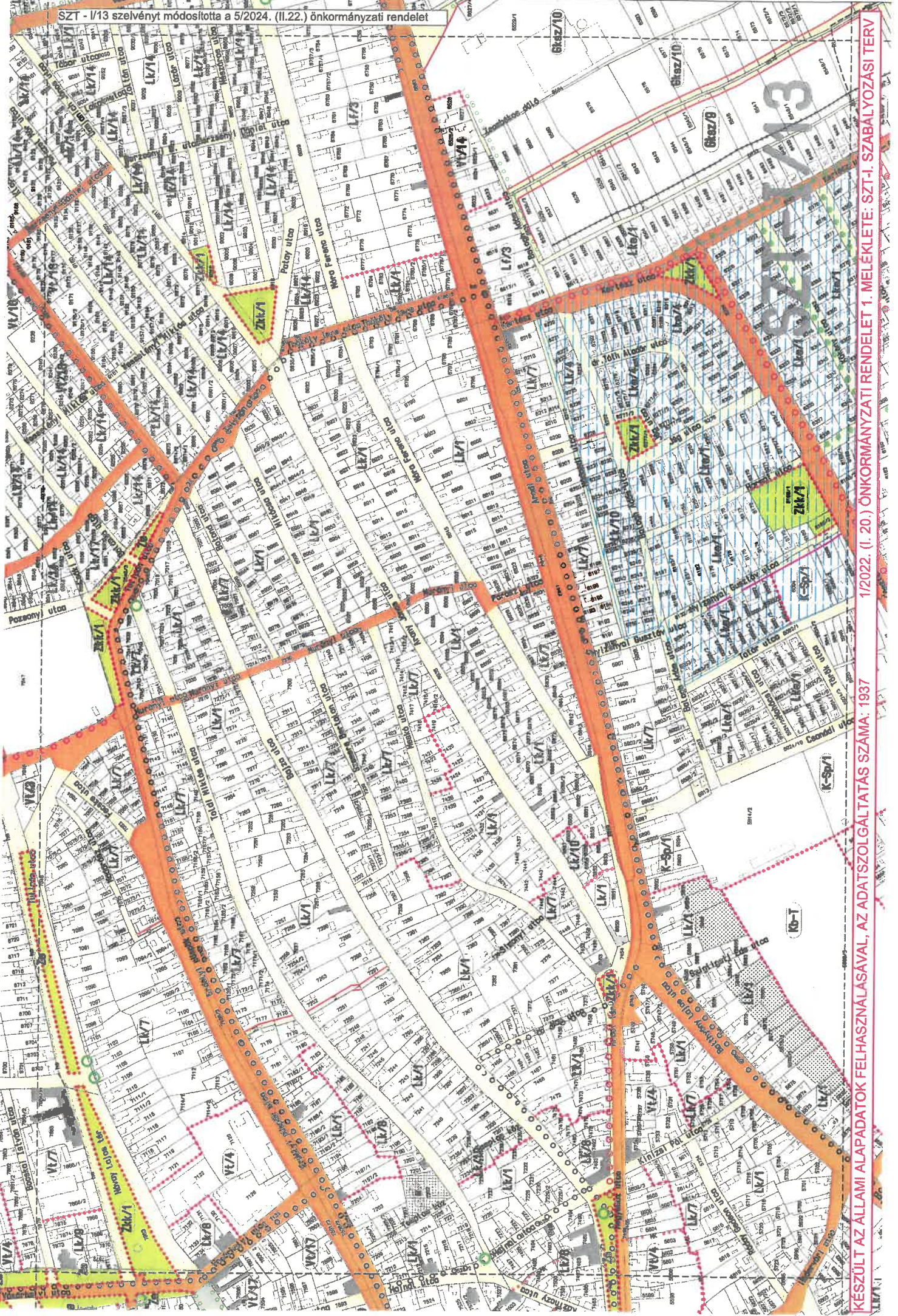


SZT - I/12 szelvény módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

SZT - I/12 szelvény módosította a 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet

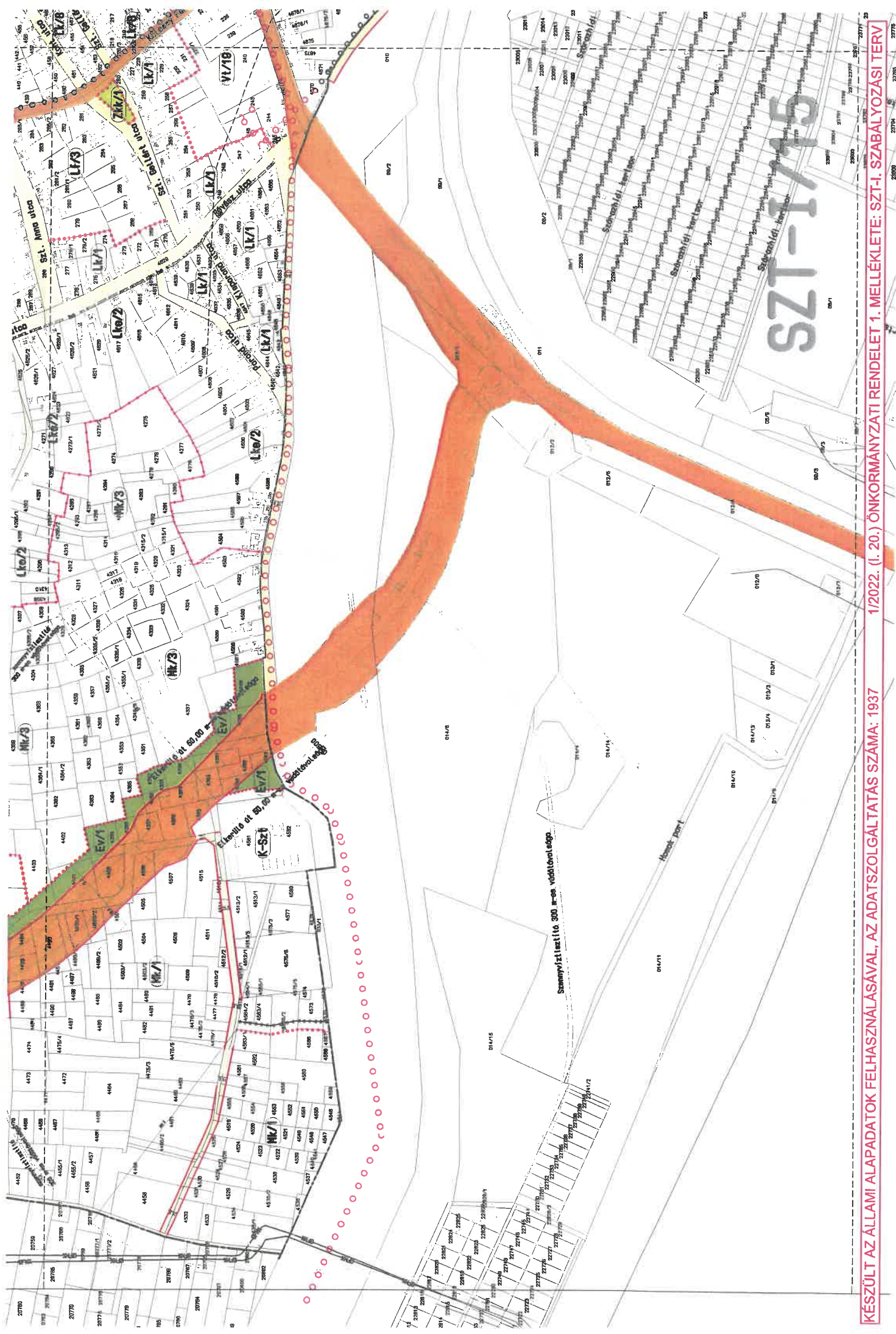
KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLEKLETE SZT-I. SZABALYZÁSI TERV



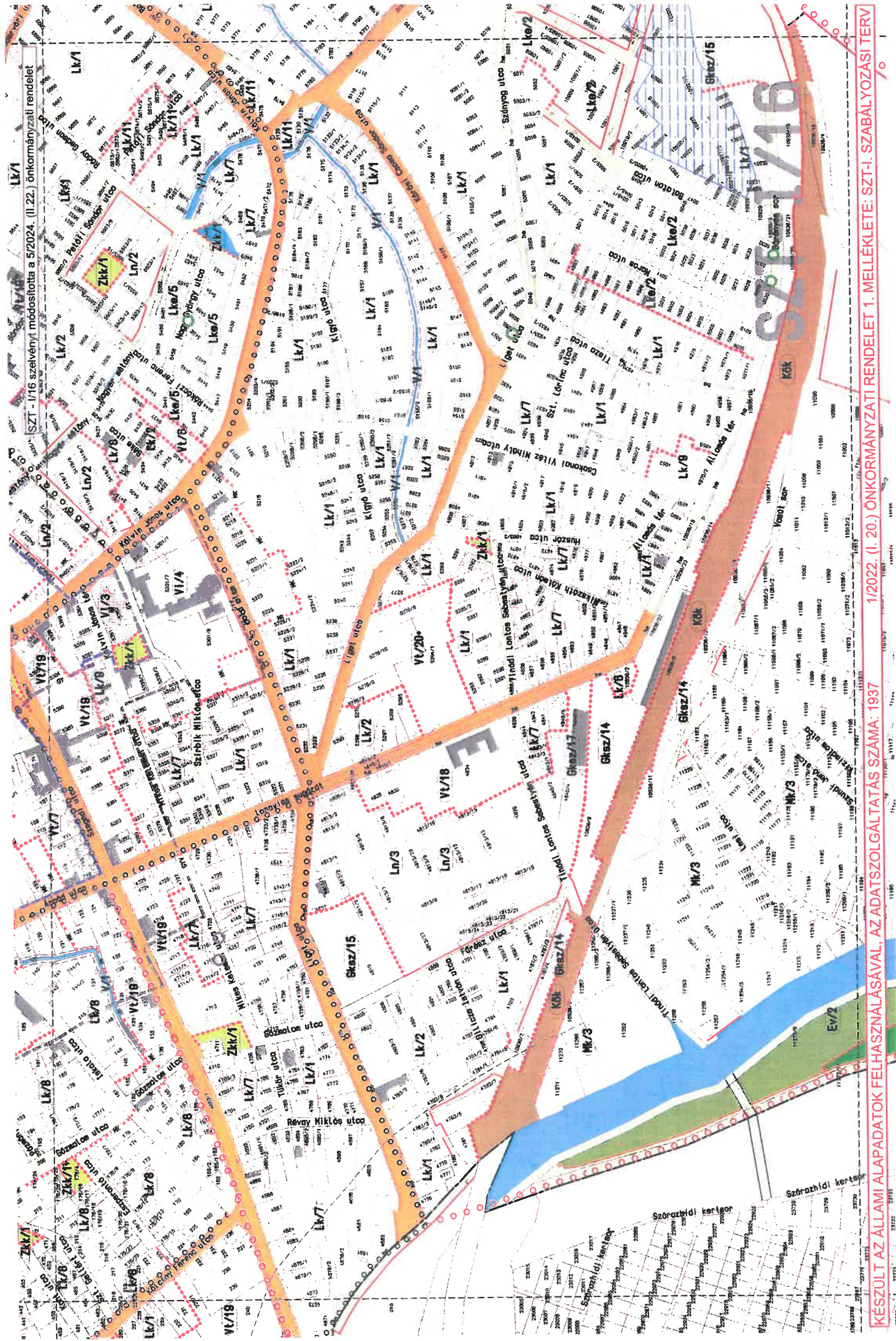






KÉSZÜLT AZ ALLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

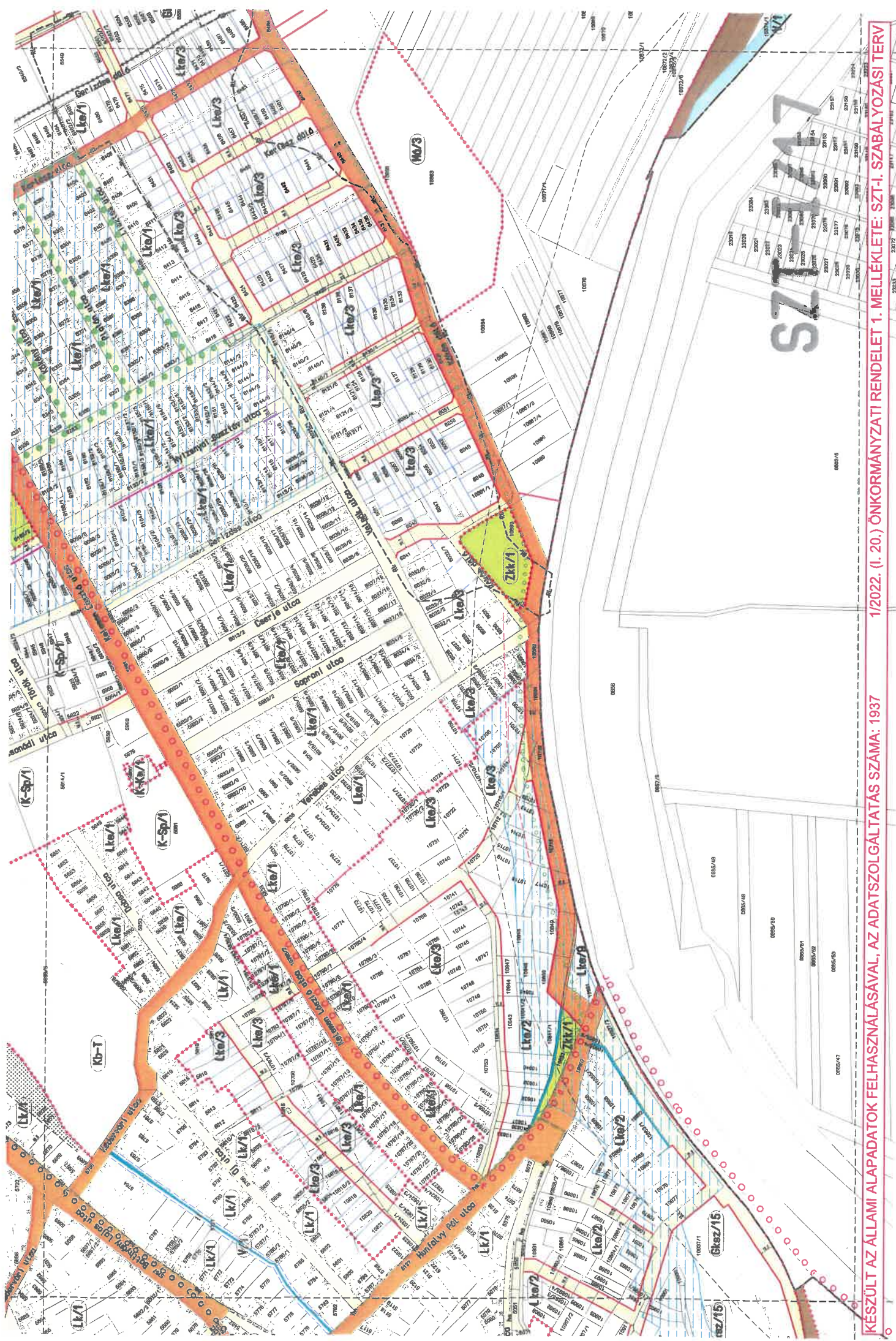
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

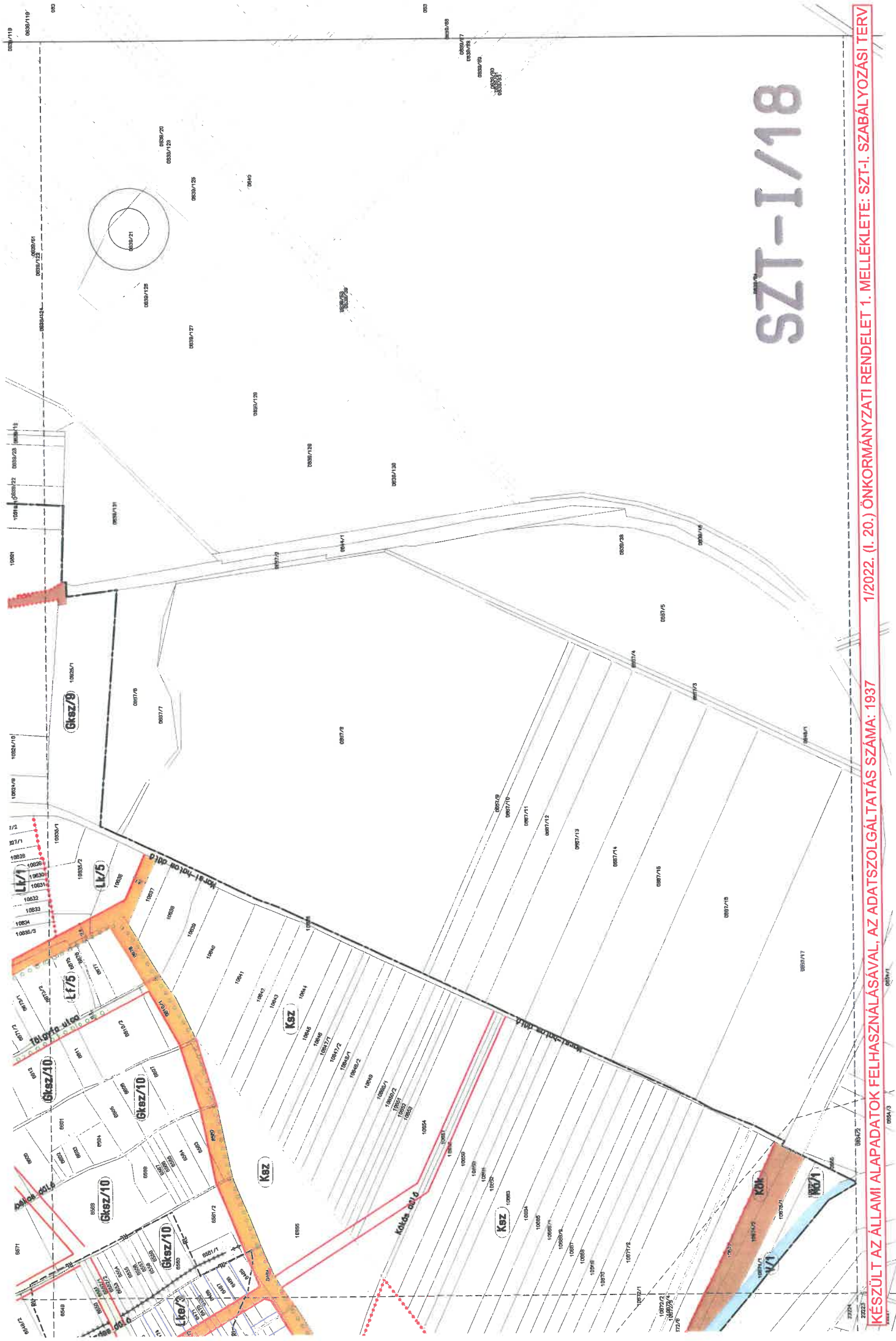


SZT - /1/16 szelvény módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

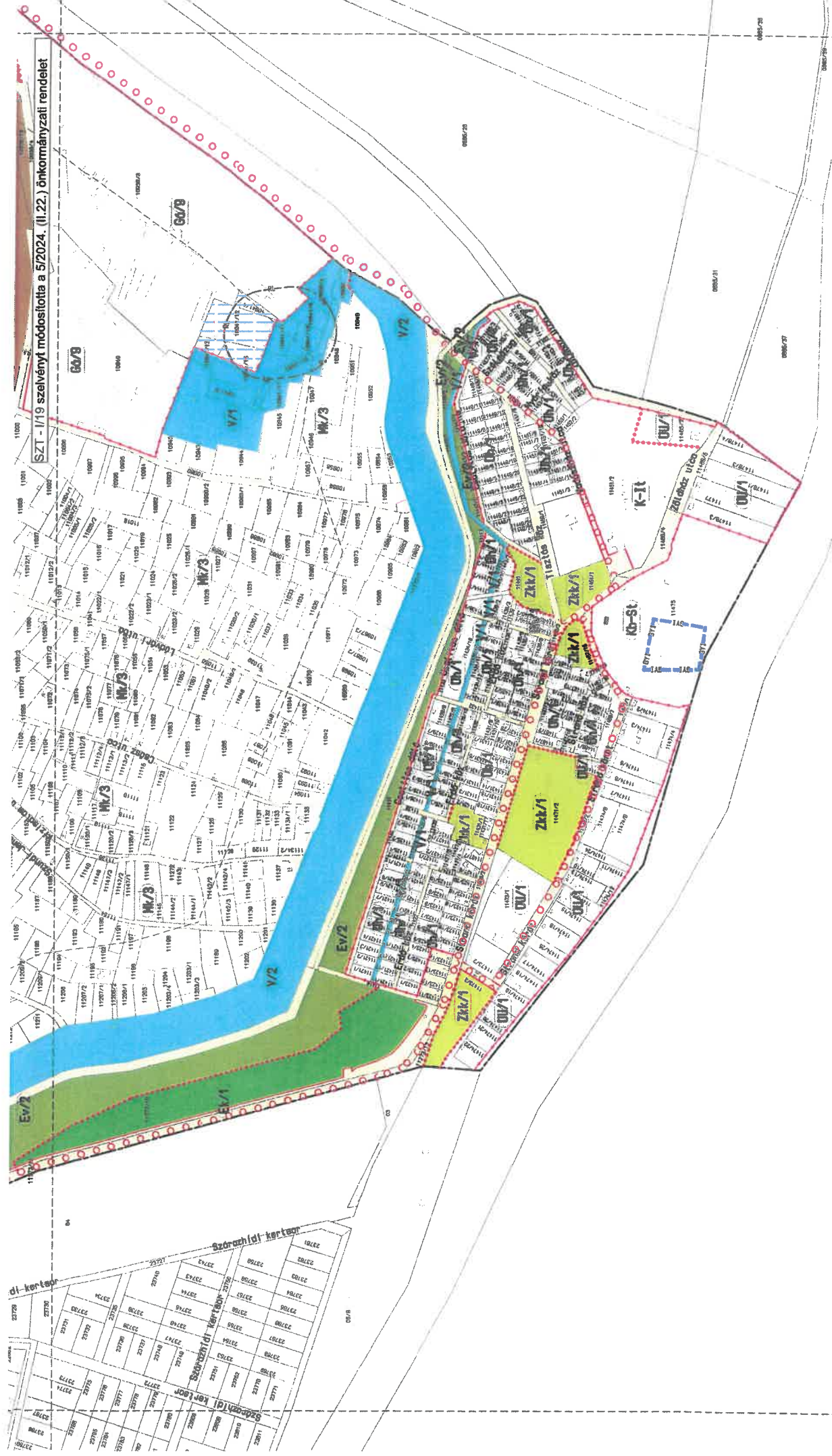




# SZT-I/18

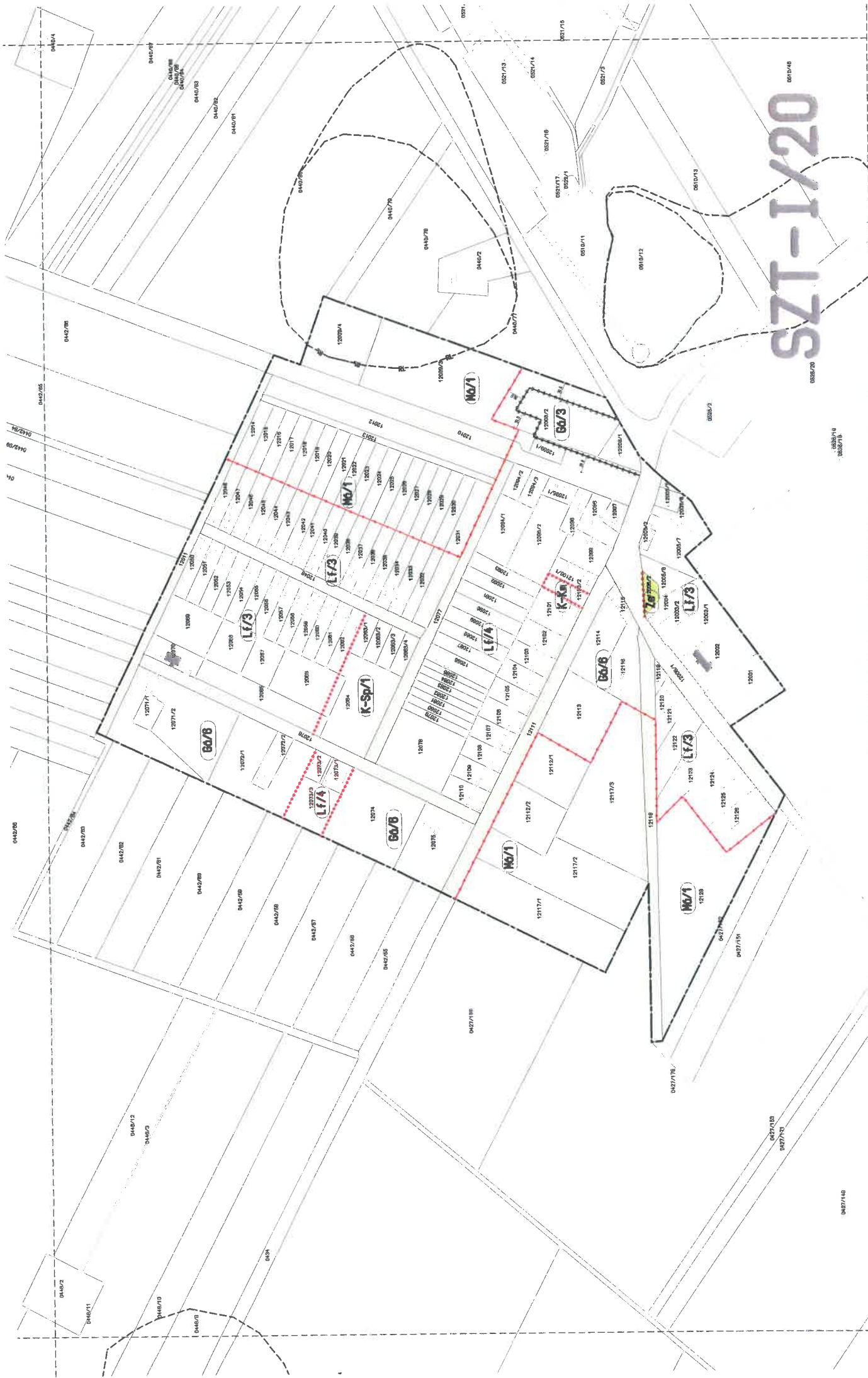
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV



SZT - I/19 szelvényét módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

# SZT-I/19



# MAKÓ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK

### SZABÁLYOZÁSI TERV II.

#### (KÜLTERÜLET)

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta

Szignó

Elektronikusan aláírta:

Farkas Éva Erzsébet

Szignó

### JELMAGYARÁZAT

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- belterület (SZT-I. tervlapon szabályozott terület) telekhatár
- szintvonal

#### SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

#### SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

*Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek*

- javasolt új telekhatár
- megszüntető jel
- a telek be nem építhető része
- beültetési kötelezettségű terület

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő tanya, tanyatelek

#### VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

##### Örökségvédelem

- helyi védett egyedi építészeti érték
- régészeti lelőhely

##### Táj-, természetvédelem

Nemzetközi táj-, és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Ramsari terület határa

Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem

- Körös-Maros Nemzeti Park területe
- Körös-Maros Nemzeti Park fokozottan védett területe
- országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett kunhalom)
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

#### Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- bányatelek
- szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
- belvíz-szükségeltározó/ záportározó és 10 m-es védőtávolsága
- belvíz-elöntéssel veszélyeztetett terület
- 60 és 110 m-es vízvédelmi korlátozó sáv
- fakadóvízes területsáv
- védőtávolság
- levegővédelmi övezettel érintett telek

#### Közművek korlátozásai

- 120 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 400 kV-os elektromos távvezeték és 28-28 m-es védőtávolsága
- nagynyomású földgázvezeték biztonsági övezettel
- nagy-középnomású földgázvezeték biztonsági övezettel
- regionális szénhidrogénvezeték és 15-15 m-es biztonsági övezet
- szénhidrogén kút biztonsági övezettel
- regionális ivóvízvezeték és 5-5 m-es védőtávolsága

#### EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- autópálya
- országos főút
- országos mellékút, települési főút
- gyűjtőút, külterületi feltarút
- kerékpárút
- vasút
- vízfelület

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lf/ falusias lakó
- Általános gazdasági
- GÁ/ általános gazdasági

beépítésre szánt különleges területek

- K-Hull/ hulladékkezelő
- K-Am/ autópálya mérnökség
- K-MU/ mezőgazdasági üzemi
- K-Cs/ csárda
- K-Km/ közmű

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

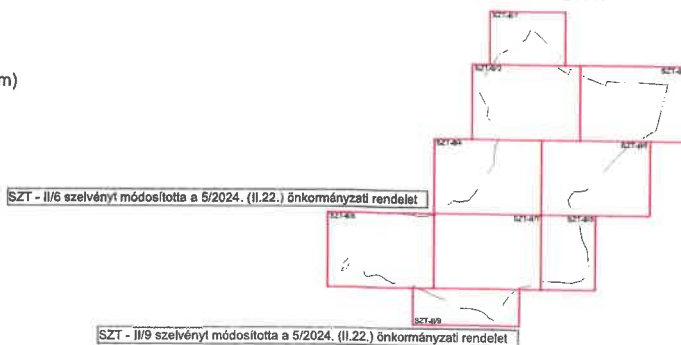
##### ÖVEZETEI

- KÖu/ közúti közlekedési
- KÖk/ vasút
- Ev/ védelmi erdő
- Eg/ gazdasági erdő
- Ek/ közjóléti erdő
- MK/ kertes mezőgazdasági
- MÁ/ általános mezőgazdasági
- Mko/ korlátozott használatú mezőgazdasági
- V/ vízgazdálkodási
- TK/ természetközeli

különleges beépítésre nem szánt területek

- Kb-Tr/ tetető
- Kb-Sp/ nagyterjedésű sportterület
- Kb-Sz/ szabadidőpark
- Kb-C/ kemping
- Kb-Nd/ külterületi védett épület együttes
- Kb-Np/ naperőmű-park
- Kb-Ah/ átmeneti használatú terület
- Kb-Hull/ hulladékkezelő
- Kb-Pk/ kamionparkoló
- Kb-Tsp/ Off-Road pálya területe

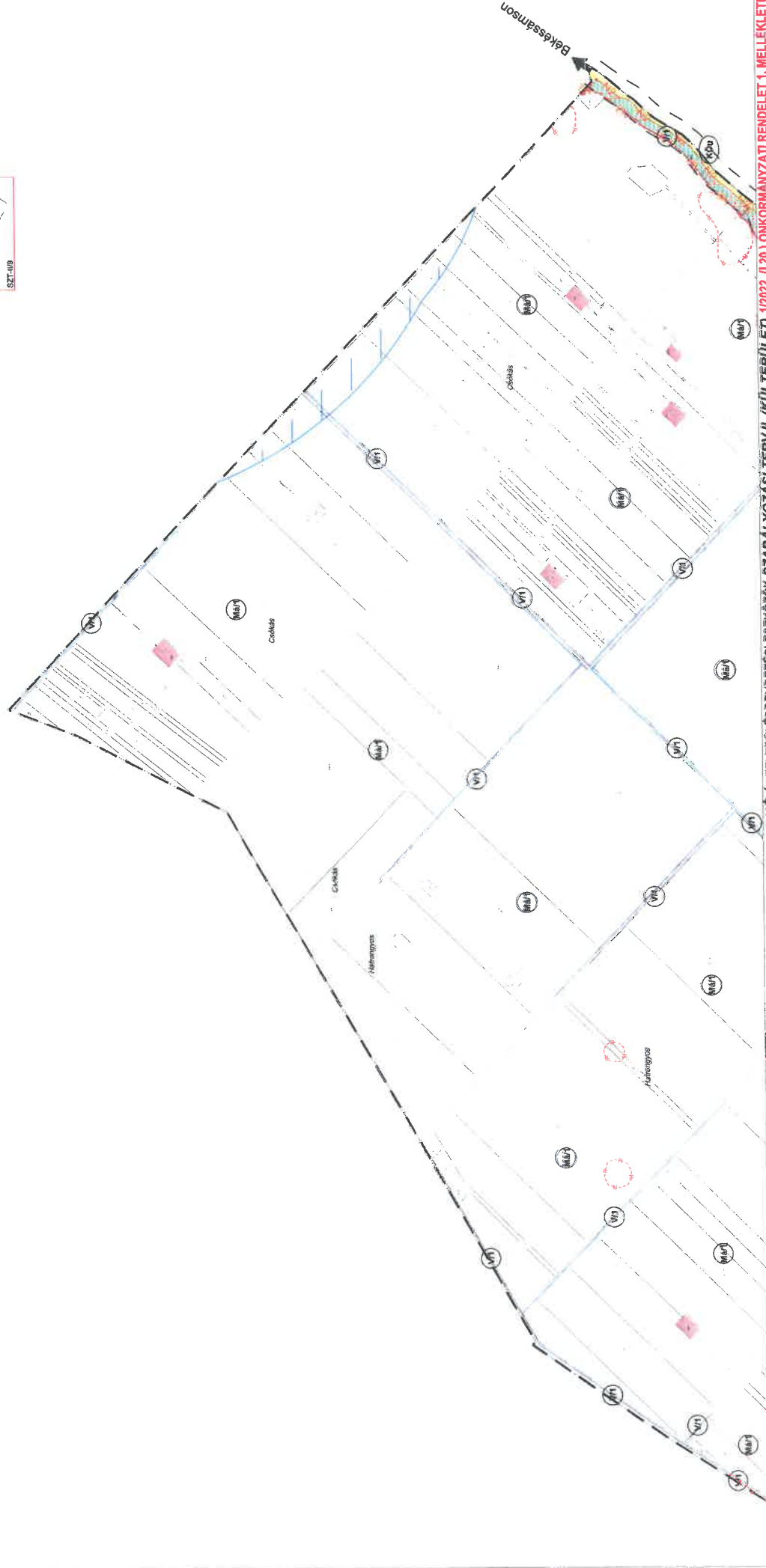
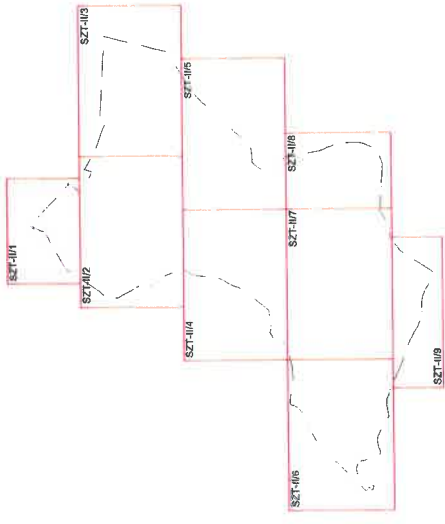
#### SZELVÉNYBEOSZTÁS



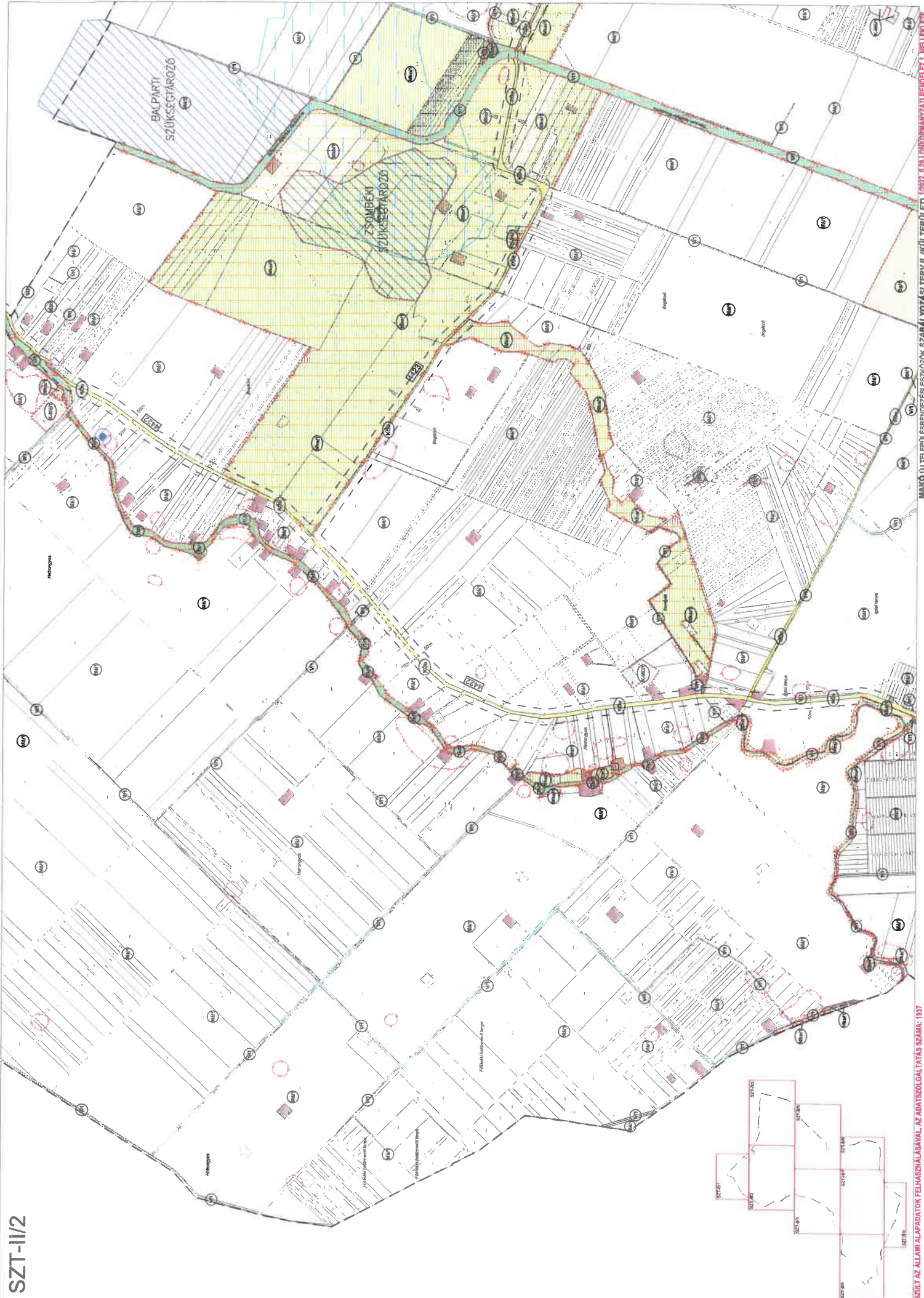
A 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Munka megnevezése:					
<b>MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK</b>					
<b>JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>					
<b>Makó Város Önkormányzata</b>					
6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511 800 honlap: www.mako.hu					
Generáltervező:					
<b>TERRA</b> studio					
1034 Budapest, Szombatok u. 14. tel.: (36-1) 250 5064 fax: (36-1) 453 2592 e-mail: terra.studio@prourbektft.hu					
Munkaterv megnevezése:					
<b>SZABÁLYOZÁSI TERV II.</b>					
<b>(KÜLTERÜLET)</b>					
Méretarány: M: 1:10 000					
Dátum: 2022. január					
<b>SZT-II</b>					
TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS, ZÖLDPELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM	<b>TÁJOLÓ-TERV KFT.</b> 1074 BUDAPEST, ROTTERDAMER U. 24 E-MAIL: tajolo@tajolokft.hu	Felkís szaksági tervező: ALEXANDR TIT, TIT 04-003 JACZEMNO-SZÓFT TIT, TIT 04-003		Tervező:	SZOMBATOK KATALIN
TELEPÜLÉSRENDÉZÉS	<b>Archi-Profil Bt.</b> 1091 BUDAPEST, LEHEL U. 23. E-MAIL: archi-profil@archiprofil.hu	Felkís szaksági tervező: CELEBENYŐNES TIT, TR 04-090		Tervező:	
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	<b>PRO URBE KFT.</b> 1034 BUDAPEST, SZOMBATOK U. 14. E-MAIL: pro-urbe@prourbekft.hu	Felkís szaksági tervező: MECSÁNYÓ TKÓ, KÉ-K, KÉ-VA, KÉ-L, KÉ-NA 01-018		Tervező:	
KÖZMŰTERVEZÉS	<b>DINA KFT.</b> 1094 BUDAPEST, MÁRKOVICS U. 18.	Felkís szaksági tervező: DINA-ARÓCSA TE, TR, TV 04-0100		Tervező:	
Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás száma: 1937.					

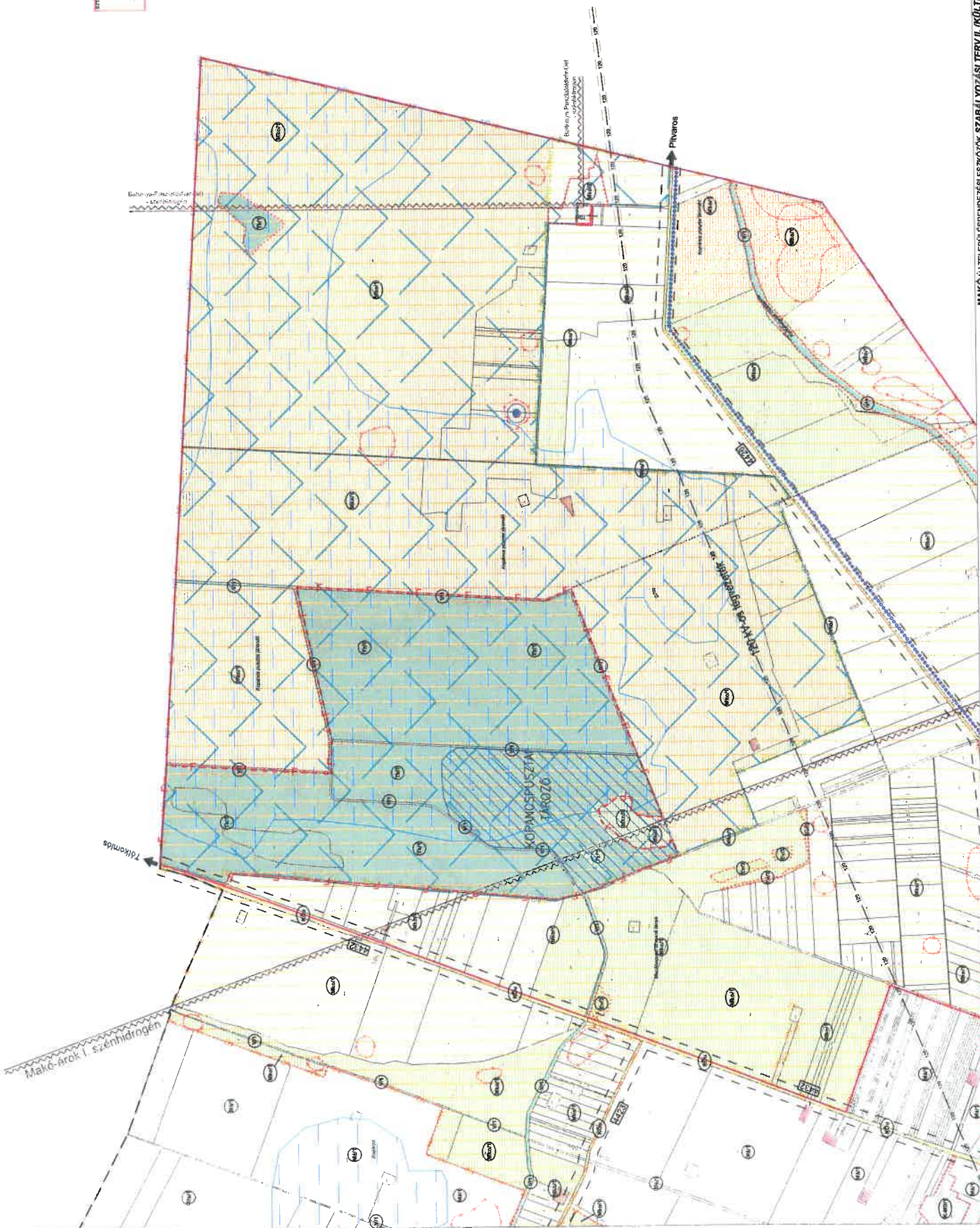
SZT-III/1







SZT-II/3



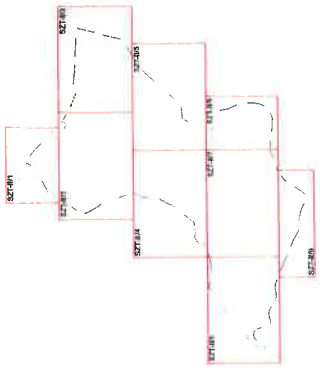
Borély-vízvezetékvezeték - ábrázolás

Borély-vízcsatlakozás

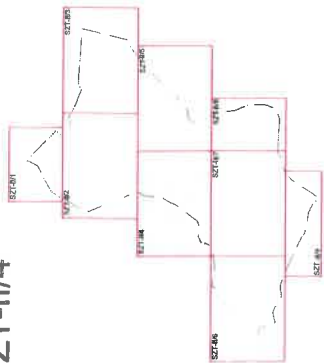
Pályavas

KOPÁNDOSÚSZTÁ TÁROZÓ

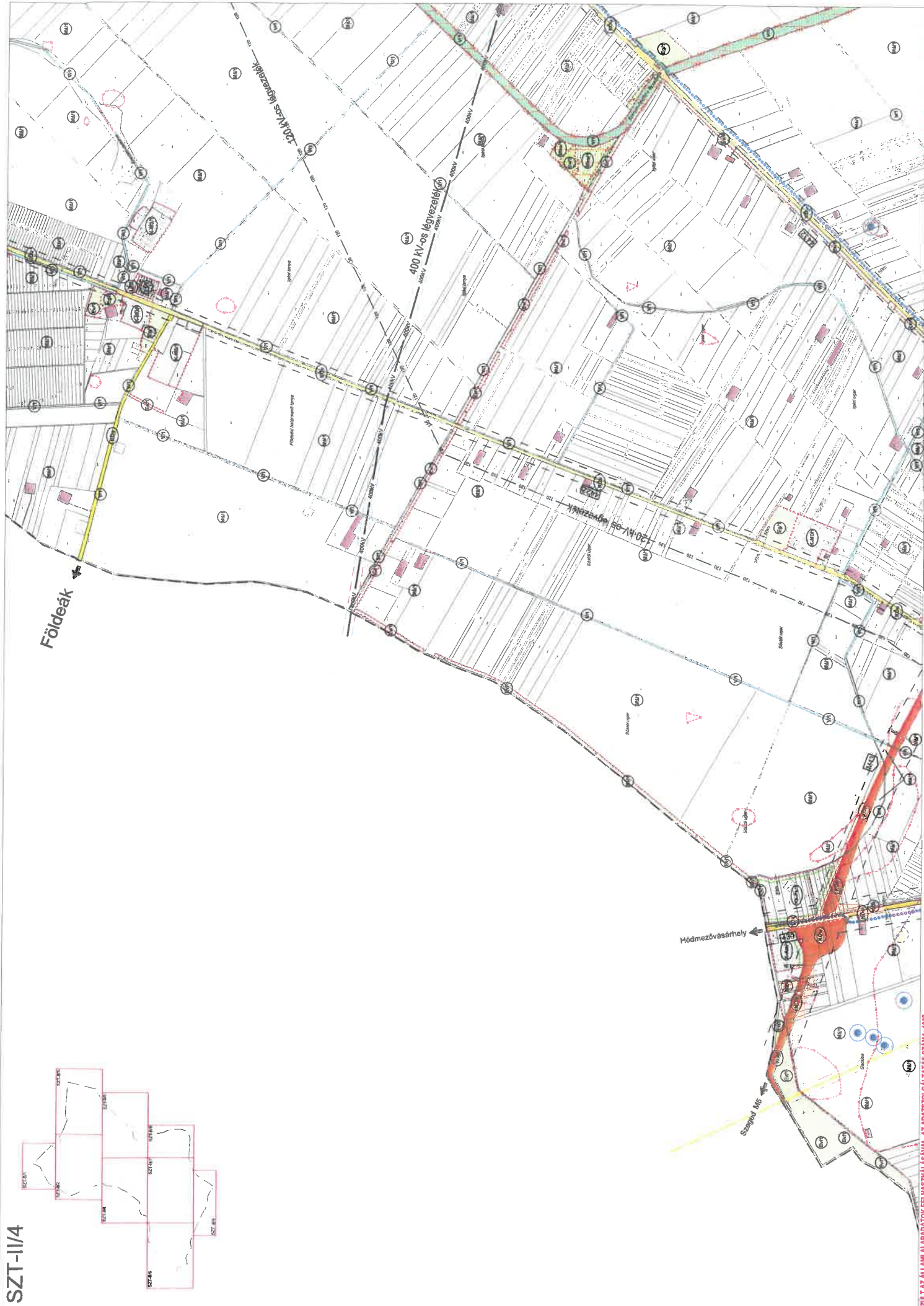
Makó-árok I. szénhidrogén

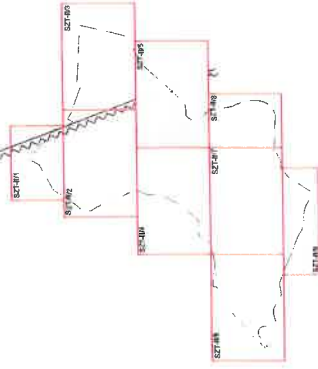
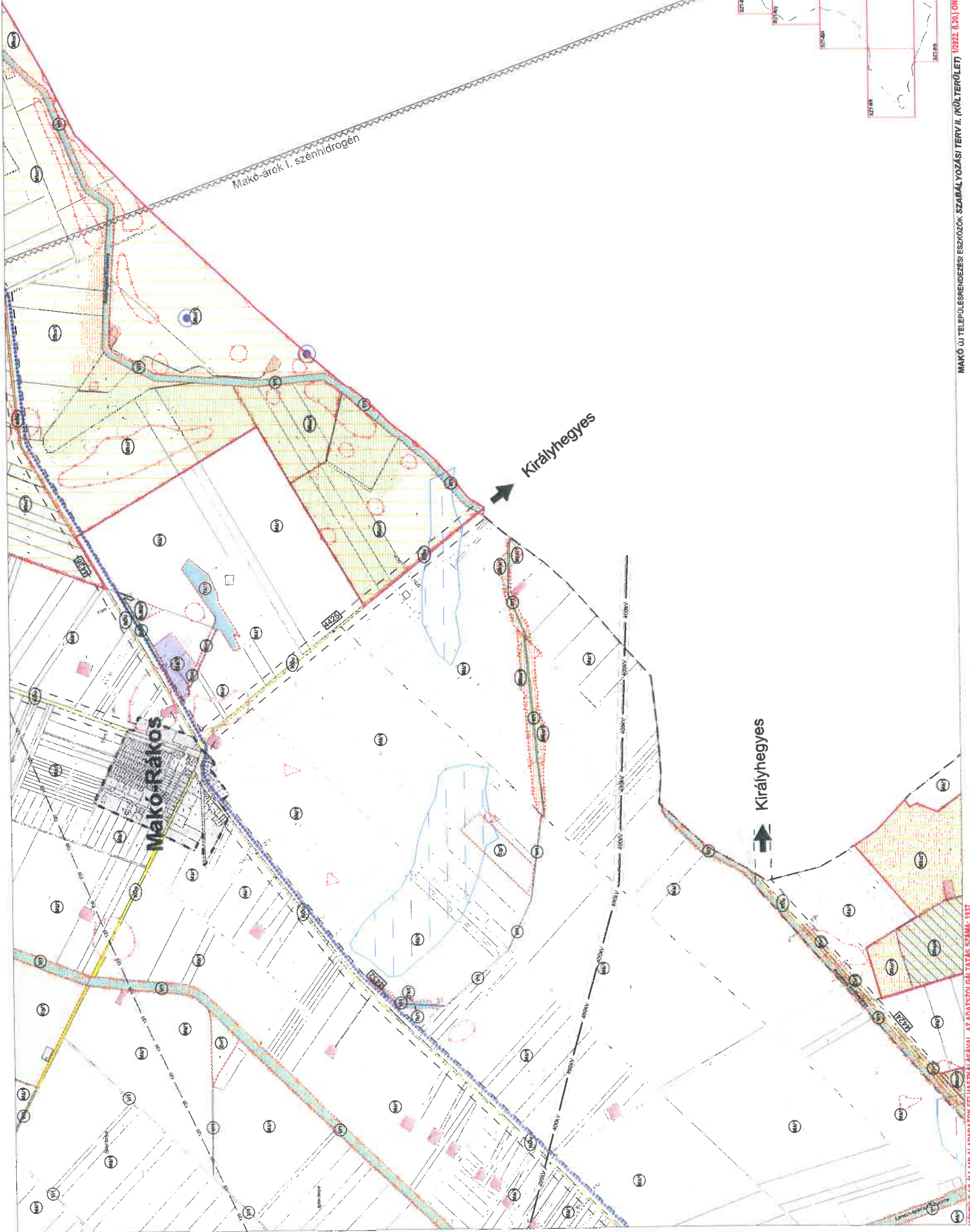


SZT-II/4



Földeák



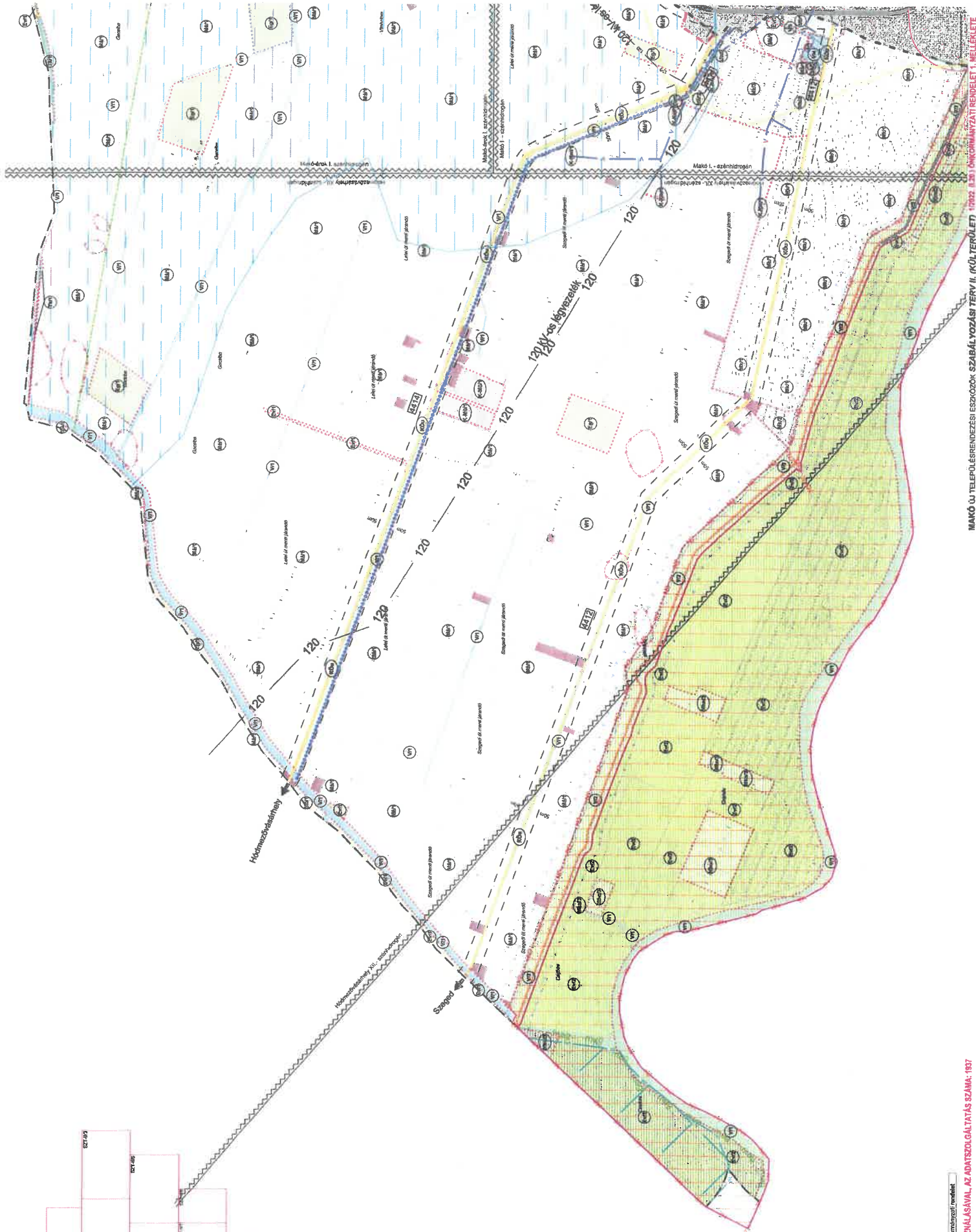
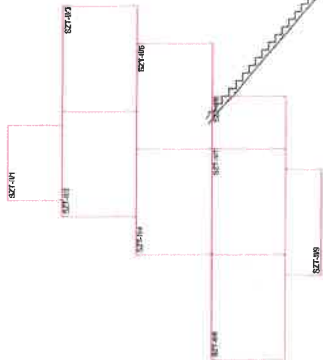


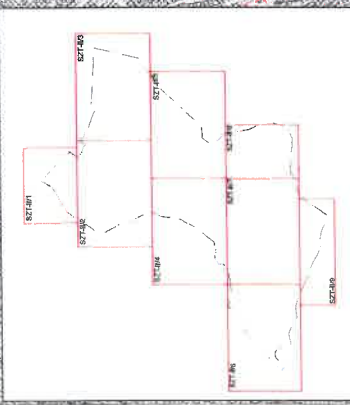
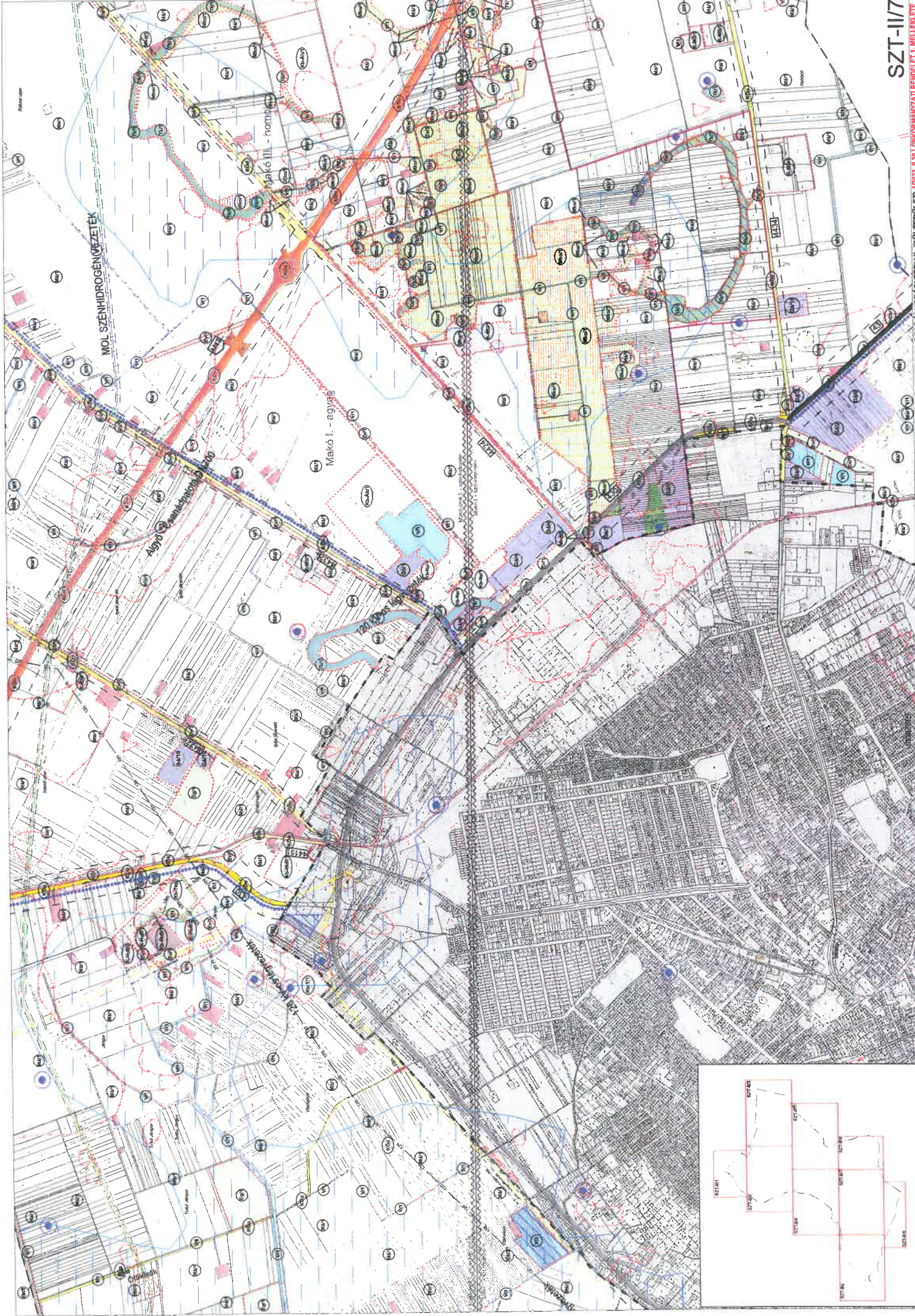
Mako-Rakos

Királyhegyes

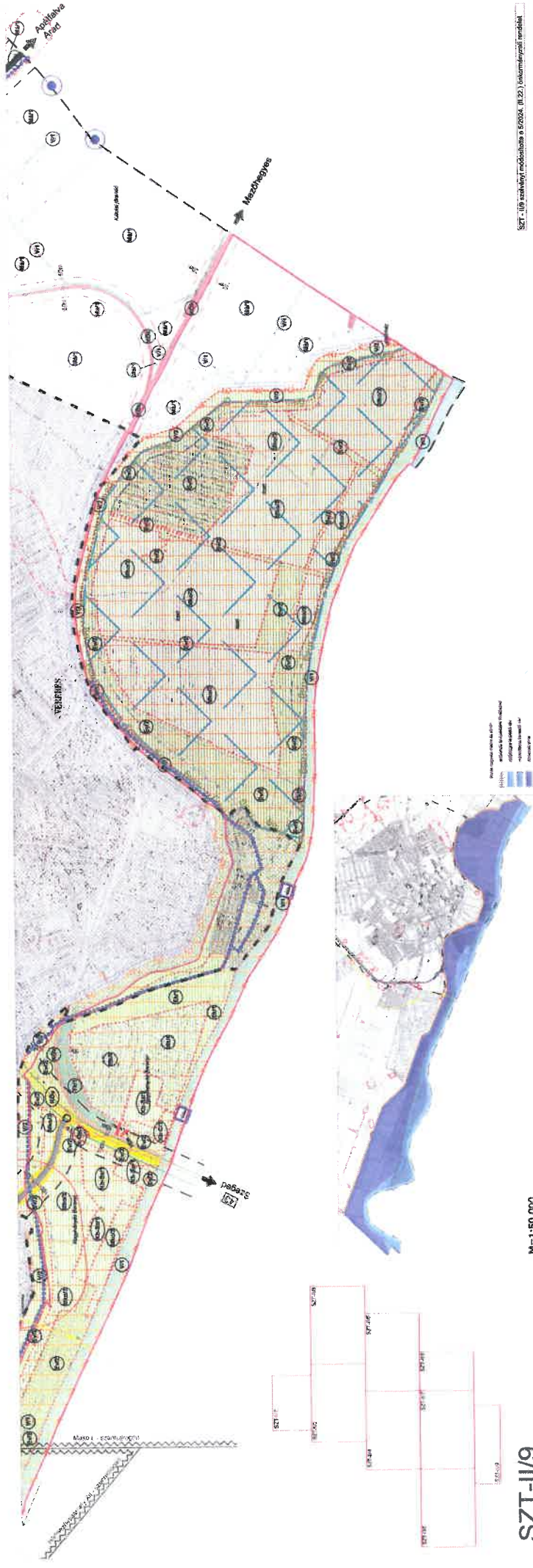
Királyhegyes

Mako-árok I. szénhidrogén









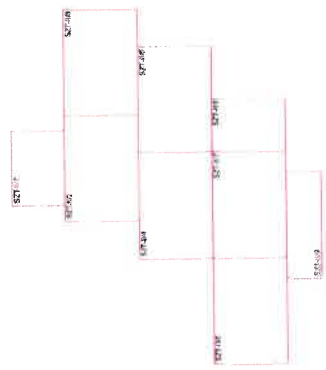
SZT-11/9 az előző módosítások és 2005. (XII. 22.) önkormányzati rendelettel

MAKÓ UTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK RÉSZKÖZÖK SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÖZTERÜLET) TORZS. (28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE

M=1:50 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZÖVEGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

# SZT-11/9





## 2. MELLÉKLET MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

### 1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

#### 1.1. Nagyvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Ln/1	Z	700	6	15	50	-	-	35	12,5	-		
4	Ln/2	T	K	20	-	30	-	-	55	K	-		
5	Ln/3	K	K	K	K	30	-	-	55	20,0	-	megengedett legkisebb homlokzatmagasság 12,5 m	
6	Ln/4	K	K	K	K	40	-	-	45	K	-		
7	Ln/5	K	K	K	K	80	-	-	-	K	-		

1.2. Kisvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Lk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-	
4	Lk/2	K	-	-	-	30	-	-	55	7,5	-	
5	Lk/3	K	-	-	-	30	-	-	55	12,5	-	
6	Lk/4	O	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-	
7	Lk/5	O	-	12	-	30	-	-	55	6,5	-	
8	Lk/6	SZ	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-	
9	Lk/7	O	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-	
10	Lk/8	K	-	-	-	40	-	-	45	7,5	-	
11	Lk/9	K	-	-	-	40	-	-	45	12,5	-	
12	Lk/10	O	-	12	-	50	-	-	35	7,5	-	
13	Lk/11	K	-	-	-	50	-	-	35	7,5	-	
14	Lk/12	Z	700	6	-	40	-	-	45	7,5	-	
15	Lk/13	O	400	12	-	30	-	-	55	4,5	-	
16	Lk/14	O	300	12	-	40	-	-	45	4,5	-	
17	Lk/15	O	-	12	-	40	-	-	45	9,5	-	
18	Lk/16	lkr	-	12	-	30	-	-	55	6,5	-	
19	Lk/17	O	200	12	-	50	-	-	35	3,5	-	
20	Lk/18	O	700	12	-	30	-	-	55	6,5	-	
21	Lk/19	lkr	-	12	-	40	-	-	45	7,5	-	
22	Lk/20	Z	800	6	-	60	-	-	25	7,5	-	

Jelmagyarázat:

lkr = ikresen álló

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

Z = zárt sorú

K = kialakult

1.3. Kertvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
4	Lke/1	O	-	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-	
5	Lke/2	O	700	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-	
6	Lke/3	O	700	12	-	35	0,6	-	45	6,5	-	
7	Lke/4	O	-	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-	
8	Lke/5	SZ	-	14	-	35	0,6	-	45	6,5	-	
9	Lke/6	lkr	-	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-	
10	Lke/7	lkr	-	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-	
11	Lke/8	O	500	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-	
12	Lke/9	SZ	-	14	-	35	0,6	-	45	4,5	-	

Jelmagyarázat:  
 lkr = ikresen álló  
 O = oldalhatáron álló  
 SZ = szabadon álló

1.4. Falusias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Lf/1	lkr	900	14	50	30	-	-	55	5,0	2	külterületi lakóterület (lgási tanya)
4	Lf/2	SZ	1500	16	60	30	-	-	55	5,0	2	külterületi lakóterület (lgási tanya)
5	Lf/3	O	-	12	-	30	-	40	55	4,5	-	
6	Lf/4	O	900	12	-	30	-	-	55	4,5	-	
7	Lf/5	O	1100	12	-	30	-	-	55	4,5	-	

Jelmagyarázat: lkr = ikresen álló

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

1.5. Településközpont vegyes területek

(módosította a 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Vt/1	SZ	1100	14	-	20	-	-	55	6,5	-	
4	Vt/2	SZ	1100	14	-	20	-	-	65	6,5	-	
5	Vt/3	SZ	1100	14	-	30	-	-	55	7,5	-	
6	Vt/4	K	1100	14	-	40	-	-	45	7,5	-	
6	Vt/5	SZ	1100	14	-	40	-	-	45	9,5	-	
7	Vt/6	SZ	2000	14	-	50	-	-	35	6,5	-	
8	Vt/7	Z	700	6	-	40	-	-	45	12,5	-	
9	Vt/8	Z	700	6	-	50	-	-	35	6,5	-	
10	Vt/9	Z	700	6	-	50	-	-	35	15,0	-	
11	Vt/10	SZ	900	14	-	50	-	-	35	12,5	-	
12	Vt/11	Z	900	6	-	80	-	-	10	16,0	-	
13	Vt/12	SZ	-	14	-	60	-	-	25	6,5	-	
14	Vt/13	SZ	300	14	-	50	-	-	35	6,5	-	
15	Vt/14	O	500	12	-	40	-	-	45	7,5	-	
16	Vt/15	Z	700	6	-	40	-	-	45	6,5	-	
17	Vt/16	K	400	12	-	60	-	-	25	6,5	-	
18	Vt/17	K	-	-	-	60	-	-	10	7,5	-	
19	Vt/18	SZ	1100	14	-	50	-	-	35	9,5	-	
20	Vt/19	K	-	12	-	50	-	-	35	7,5	-	
21	Vt/20	K	-	6	-	80	-	-	10	15,00	-	
22	Vt/21	SZ	4000	14	-	80	-	90	10	-	-	a megengedett legnagyobb épületmagasság 20,0 m
23	Vt/22	K	-	-	-	50	-	-	35	7,5	-	

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
24	Vt/23	K	-	-	-	60	-	-	10	12,5	-	
25	Vt/24	Z	-	-	-	60	-	-	20	9,5	-	az utcai/közterület felé eső megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
26	Vt/25	K	-	-	-	60	-	-	25	9,5	-	
27	Vt/26	K	-	-	-	100*	-	-	10	15,00	-	a 10% zöldfelület tetőkerttel és/vagy vízfelülettel biztosítandó
28	Vt/27	K	-	12	-	50	-	-	20	7,5	-	lásd még 43.§ (4) bek.

Jelmagyarázat: O = oldalhatáron álló SZ = szabadon álló Z = zárt sorú K = kialakult

\*OTÉK alóli felmentés alapján

1.6. Intézmény területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Vi/1	SZ	1100	16	35	30	-	30	55	6,5	-		
4	Vi/2	SZ	1100	14	-	40	-	40	45	6,5	-		
5	Vi/3	Z	1100	6	-	50	-	50	35	6,5	-		
6	Vi/4	Z	4000	6	-	60	-	60	25	7,5	-		
7	Vi/5	Z	4000	6	-	50	-	50	35	12,5	-		
8	Vi/6	SZ	4000	14	-	50	-	50	35	7,5	-		

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

Z = zárt sorú

1.7. Kereskedelmi, szolgáltató területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Gksz/1	SZ	300	16	-	30	-	-	55	6,5	-		
4	Gksz/2	SZ	300	16	-	40	-	-	45	9,5	-		
5	Gksz/3	SZ	1100	16	35	30	0,9	40	55	7,5	-		
6	Gksz/4	O/Z	2000	16/12	40	40	1,2	40	45	7,5	-		
7	Gksz/5	SZ	2000	20	40	30	0,6	40	55	6,5	-		
8	Gksz/6	SZ	4000	40	40	30	0,9	40	55	9,5	-		
9	Gksz/7	SZ	4000	40	40	40	1,2	40	45	9,5	-		
10	Gksz/8	O	4000	16	40	40	1,2	40	45	9,5	-		
11	Gksz/9	SZ	1100	16	-	40	-	45	-	7,5	-		
12	Gksz/10	SZ	2000	16	-	40	-	45	-	9,5	-		
13	Gksz/11	SZ	4000	16	-	30	-	40	55	6,5	-		
14	Gksz/12	O	4000	12	-	40	-	-	45	7,5	-		
15	Gksz/13	O	-	12	-	50	-	-	35	7,5	-		
16	Gksz/14	SZ	1100	16	-	40	-	-	45	6,5	-		
17	Gksz/15	SZ	1100	16	-	40	-	-	45	9,5	-		
18	Gksz/16	Z	4000	12	-	30	-	-	55	12,5	-		
19	Gksz/17	SZ	1100	12	-	50	-	-	30	9,5	-		
20	Gksz/18	O	-	-	-	50	-	-	30	12,5	-		

Jelmagyarázat: O = oldalhatáron álló SZ = szabadon álló



1.8. Általános gazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek									Az épület	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítható zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Gá/1	SZ	1100	16	35	30	-	-	55	6,5	-		
4	Gá/2	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	6,5	-		
5	Gá/3	SZ	1100	16	35	30	-	-	55	7,5	-		
6	Gá/4	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	7,5	-		
6	Gá/5	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	9,5	-		
7	Gá/6	SZ	2000	20	40	30	-	-	55	6,5	-		
8	Gá/7	SZ	2000	20	40	50	-	-	25	15,0	-		
9	Gá/8	SZ	4000	40	40	30	-	-	55	6,5	-		
10	Gá/9	SZ	4000	40	40	50	-	-	25	15,0	-		
11	Gá/10	SZ	5000	40	40	30	-	-	55	7,5	-		
12	Gá/11	SZ	4000	40	40	40	-	-	35	7,5	-		
12	Gá/12	SZ	2000	20	40	50	-	-	25	9,5	-		

Jelmagyarázat:  
SZ = szabadon álló

1.9. Üdülőterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépíttség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépíttség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Üü/1	SZ	900	14	20	20	0,5		65	4,5	-	
4	Üh/1	SZ	200	14	15	20	0,4		60	4,5	-	

Jelmagyarázat:  
SZ = szabadon álló

1.10. Beépítésre szánt különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépíttség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépíttség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	K-Eü/1	SZ	-	16	-	40	0,6	-	40	15,0	-	
4	K-Sp/1	SZ	5000	16	-	20	0,4	-	60	7,5*	2	* sportcsarnok elhelyezése esetén, ha a funkció megköveteli nagyobb építménymagasság engedélyezett
5	K-Közl/1											garázsok területe
6	K-Am/1	SZ	4000	16	-	40	0,8	-	40	7,5	2	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett színterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
7	K-Mü/1	SZ	5000	16	-	40	0,8	-	40	7,5*	2	* technológiai torony, terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető
9	K-Cs/1	SZ	2000	16	-	40	0,8	-	40	7,5	2	
10	K-Km/1	SZ	K	16	-	40	0,4	-	40	3,5	1	
11	K-Hull/1	SZ	5000	16	-	20	0,4	-	40	7,5	2	komposztáló, hulladékudvar
12	K-Hull/2	SZ	10000	16	-	10	0,2	-	40	7,5	2	
13	K-Szt	SZ	10000	16	-	40	0,8	-	40	7,5	2	szennyvíztisztító
14	K-Lov	SZ	10000	16	-	10	0,2	-	60	7,5	2	
15	K-It	SZ	4000	16	-	10	0,2	-	75	6,5	2	
16	K-Sz	SZ	-	16	-	-	-	-	-	-	-	
17	K-Lőt	SZ	1000	16	-	40	1,0	-	40	7,5	-	

Jelmagyarázat:  
SZ = szabadon álló

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

2.1. Zöldterületek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Zkp/1	SZ	1 ha	16	5	4,5	1	Petőfi park
4	Zkk/1	-	-	-	-	-	-	
5	Zkk/h	-	-	-	-	-	-	hullámtéri zöldterületek
6	Ze	-	-	-	-	-	-	út menti zöld sávok

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

2.2. Erdőterületek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Ev/1	-	-	-	-	-	-	védő erdő
4	Ev/2	-	-	-	-	-	-	hullámtéri erdő
5	Ev/3	-	-	-	-	-	-	természetvédelmi lehatárolással érintett erdő
6	Ek/1	SZ	5 ha	-	2	4,5*	1	* kivéve kilátó építmény, melynek magasságát egyedileg kell meghatározni

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
7	Eg/1	SZ	5 ha	-	0,5	5,5*	2	

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

2.3. Mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Mk/1	SZ	720*	16	3	4,5	1	
4	Mk/2	SZ	720*	14	3	4,5	1	Szegedi út északi része *: lásd még 69.§ (2) bek
5	Mk/3	SZ	720*	12	10	4,5	-	Lesi *: lásd még 69.§ (2) bek
6	Mk/4	-	-	-	-	-	-	hullámtéri kiskertek
7	Mk/s	-	-	-	-	-	-	lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt kertés területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
8	Má/1	SZ	-	50	5	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet
9	Má/2	-	-	-	-	-	-	belvíz-szükségeltározók kijelölt területe
8	Má/3	SZ	-	50	10	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet
10	Má/s	-	-	-	-	-	-	lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt általános mezőgazdasági területek
11	Mko/1	SZ	3 ha	50	3	5,5	1	természetvédelmi lehatárolással érintett mezőgazdasági területek
12	Mko/2	SZ	2 ha	30	10	7,5	2	KM NPI majorsági központ ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
13	Mko/3	-	-	-	-	-	-	
14	Mko/4	-	-	-	-	-	-	belvízi-szükségeltározók kijelölt területe

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

O = oldalhatáron álló

2.4. Természetközeli területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Tk/1	-	-	-	-	-	-	

2.5. Beépítésre nem szánt különleges területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
3	Kb-T/1	SZ	10000		10	5,5	1	
4	Kb-T/2	SZ	1500		10	5,5	1	Nazarenus temető
5	Kb-Kp	-	-	-	-	-	-	
6	Kb-Kt/1	SZ	K		5	4,5	1	
7	Kb-Sp/1	SZ	10000		2	4,5	1	
8	Kb-Sz/1	SZ	K		300 m <sup>2</sup>	4,5	1	
9	Kb-C/1	SZ	K		5	4,5	1	
10	Kb-Vé/1	SZ	K		10	5,5	2	Bogárzói templom védett épületegyüttes területe
11	Kb-Np/1	SZ	5000		100 m <sup>2</sup>	4,5	1	
12.	Kb-Áh/1	-	-	-	-	-	-	felhagyott, rekultiválandó külszíni bányák
13	Kb-Pk/1	SZ	1 ha		10	5,5	2	
14	Kb-Hull/1	-	-	-	-	-	-	
15	Kb-St	SZ	4000		10	6,5	2	
16	Kb-Tsp	SZ	3 ha	-	1	5,5	2	

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

K = kialakult, a telkek összevonhatók, de tovább nem oszthatók



**6. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztés megvalósíthatósága érdekében szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot, egyrészt az új záportározó helyének kiszabályozásával és a régi helyszín törlésével, továbbá a tározó feltöltési nyomvonalának biztosításával, másrészt a kerékpárút kismértékben az erdő terület kivonásával valósulhat meg, amelynek jogi alapját teremtjük meg a módosítással. A módosítás lehetőséget teremt az országos jogszabályokkal való összhang megteremtésére az új tanyák kialakíthatósága kapcsán, és további négy módosítás átvezetésére, amely a korábbi tervezési hibákat javítják ki, vagy lakossági kérelmeket vezetnek át.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**az 1. §-hoz**

Szükséges a helyi építési szabályzat új, önálló vízgazdálkodási területtel történő kiegészítése, amely az új záportározóval érintett övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza ( d) pont).

**a 2. §-hoz**

A hatályos helyi építési szabályzat 70.§ (6) bekezdése ellentétes az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 29.§ (10)-(13) bekezdésével - új tanyák kialakíthatóságára vonatkozó előírásaival – ezért szükséges annak törlése.

**a 3. §-hoz**

(1) A szabályozási terv Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósításával, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztésével és a lakossági kérelmekkel/korábbi tervezési hibákkal érintett szelvényeinek cseréje szükséges.

(2) Új tanyák kialakíthatósága érdekében és Lesi városrészben a tetőterek beépíthetősége érdekében szükséges a 2. melléklet cseréje a mezőgazdasági területekre vonatkozó 2.3 bekezdés módosításával.

**a 4. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

