# *JEGYZŐKÖNYV*

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

2024. február 20-i rendes, nyilvános üléséről

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült ***Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága*** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2024. február 20. napján**.

**Jelen vannak:** Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Gáspár Sándor, Mágori András József, Molnár Viktor és Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai

**Jelen vannak továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Tisztelettel köszönti a mai rendkívüli bizottsági ülés résztvevőit, polgármester asszonyt. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Molnár Viktor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Molnár Viktor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Molnár Viktor bizottsági tag.

Napirendként a közzétett előterjesztéseket javasolja megállapítani. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**3/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2024. február 20-i rendes ülésének napirendje

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2024. február 20-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása
2. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések (minden bizottság)
3. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és kapcsolódó döntések
4. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
5. Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
6. A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (minden bizottság)
7. Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán (minden bizottság)
8. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése (minden bizottság)

9. A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása
10. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása
11. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem
12. Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére
13. Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
14. Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
15. Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
16. Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban
17. Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról
18. Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére
19. Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan
20. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2024. évi munkaterve (csak bizottság)
21. Egyebek

**1. sz. napirend:**
**A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

***Vizhányó Annamária, a Pénzügyi Iroda koordinátora:*** A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló alapján az önkormányzat legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a következő három évre a saját bevételek, és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét. Makó Város Önkormányzatának 2024. évben adósságot keletkeztető ügyleteiből fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**4/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**2. sz. napirend:**
**Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

***Vizhányó Annamária, a Pénzügyi Iroda koordinátora:*** Elmondja, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja alapja az éves költségvetés, melyben a képviselő-testület az adott költségvetési évre vonatkozóan meghatározza a gazdálkodással kapcsolatos teendőket, a szükséges előirányzat kereteket az államháztartási törvényben foglaltak figyelembevételével. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetése bevételi és kiadási főösszegét 9.741.730.000,- Ft-ban tervezi az elemi költségvetésben. A rendelet-tervezet részét képező 18 táblázatból álló melléklet feltöltésre került, melyben a költségvetés részletes bemutatása látható.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Juhász Péter könyvvizsgálónak adja meg a szót.

***Juhász Péter könyvvizsgáló:*** A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy a könyvvizsgáló a szokásos rend szerint a költségvetési rendelettervezetet megvizsgálta. Vizsgálták a jogszabálynak megfelelést, illetve azt, hogy a költségvetés a realitások talaján mozog-e. Bevételi oldalon azt látták, hogy a főbb bevételek szokásos módon a helyi adóbevételekből származnak. Ezek a korábbi évek tapasztalatából hasonlóan hasonló összegben mozognak, így úgy gondolják, hogy ez a realitások talaján van, a kiadási oldalon pedig tervezett az önkormányzat minden olyan tétellel, amelyről tudomása van, szerződés, illetve döntés van róla. A realitások talaján van a költségvetési rendelettervezet, a jogszabályok való összhang biztosított, ezért elfogadásra javasolják.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy a könyvvizsgáló az általa elvégzett munkával kapcsolatban az általa tett kijelentésekért jogszabály szerint teljes vagyonával felel. Aki könyvvizsgálóként azt mondja, hogy ez hiteles, megfelelő, az a valóságnak megfelel. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**5/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**3. sz. napirend:**
**Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és kapcsolódó döntések**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** dr. Ember Alexnek adja meg a szót.

***dr. Ember Alex, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:*** A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy az üzleti terv elkészítésénél az egyik fő nehézség a bázisév meghatározása. Az elmúlt évek során 2019-et próbálták bázisévnek tekinteni, ez még a Covid előtti olyan év volt, amikor még sem háborús válság, sem energiaválság, sem építkezés nem volt. Két olyan tétel van, amit kérnek ebben az évben. Az egyik a működési támogatás, a másik pedig a tőkerendezés. Ez 450 millió Ft, illetve 250 millió Ft. A 250 millió Ft részben kapcsolódik a 2023-as üzleti évükhöz is. A 2023-as év picit mínuszosra sikerült, ezért van szükség a 250 millió Ft tőkepótlás jellegű hozzájárulásra. Ennek sok oka van. Egyrészt bevételi oldalról kevesebb folyt be, a látogatói létszám a 2023-as év középső időszakában kicsit alulmaradt a vártnál. Ez országos jelenség, nem a makói fürdőt érinti csak, az összes fürdő vonatkozásában volt egy ilyen tendencia. Néhány százalék is több tíz, vagy százmillió forintot jelent a látogatói létszám kapcsán. Napi 40 látogató plusz-mínusz, éves szinten 100 millió forintot jelenthet. Megnövekedett költségeik is több volt. A munkabér jellegű ráfordítás után csak a garantált minimum bérek emelkedése, és ehhez kapcsolóan a többi bér emelése is 50-60%-ot jelent az elmúlt években, az energiaárakat nem is említve. A fürdő új részének átadása kapcsán maga a szolgáltató zrt. egy üzemeltetői pozícióban van. Az utolsó időszakban, amikor már előrehaladott állapotban volt az építkezés, látszottak olyan kiadások, amelyeket kezelni kellett. Van egy szép új fürdőrész, a régit hozzá kell igazítani. Kettő különböző rendszer, az új lényegesen modernebb. Számos olyan kiadásuk volt az elmúlt években áthúzódóan erre a tárgyévre vonatkozóan, amivel előzetesen nem tudtak számolni, de mindenképpen szükséges ahhoz, hogy a fürdő megfelelően nézzen ki külcsín szempontjából, másrészt beltartalom szempontjából is megfelelően tudjon működni. Erre még az is rájön, hogy ahhoz, hogy ha szeretnék a fürdőt megfelelően népszerűsíteni, akkor jelentős marketing költségekkel is számolni kellett. Ezekbe értéknövelő, állagmegóvó költségek is vannak. A 2024. évet szeretnék ha sorsfordító lenne. Meglesz az új rész átadása, akkor reményét fejezi ki, hogy a nyári időszakban tudnak egy régi, klasszikus újranyitást tartani. A nyári szezon a legfontosabb. Az udvar sajnos építési terület volt, ez nem segít a látogatói létszám növelésében. Ahhoz, hogy valami elinduljon, először költeni kell rá. Először kell marketingre költeni, utána bíznak benne, hogy jönnek a látogatók, illetve a munkavállalói létszám vonatkozásában a korábbiakban ígértekhez 25-30 fővel kívánják bővíteni a dolgozói létszámát. A dolgozókat elkezdték felvenni. Ezek mind plusz kiadások. A szolgáltató zrt. egy nonprofit zrt., sok olyan divíziója és tevékenysége van, amelyek az önkormányzattal karöltve látnak el olyan feladatokat, amelyeknek nincs, vagy nagyon minimális a bevétel oldala. Ezek a divíziók soha nem lesznek nyereségesek. Abban bíznak, hogy hátha a fürdő a nyitást követően olyan gazdasági helyzetbe kerül, hogy profitot termelve a másik divíziókra ebből költeni tudnának. Sajnos az elmúlt évek vonatkozásában a bevételeket nem tudták úgy növelni, de az egyéb divíziókban is megnőttek a költségek. Ha ezt arányaiban nézik, nem tűnik eltúlzottnak az az összeg, amit szeretnének, hogy az önkormányzat számukra megítélni. Bízik abban, hogy a fürdő megnyitás új korszakot nyit az életükben és a következő években ennek meglesz anyagi szempontból is a látszata.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

***Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy tesznek-e lépéseket, hogy a turisztikából élő makói vállalkozók esetleg beszállnak-e a rendezvényeikbe, hogy ne a zrt.-t vagy város

büdzséjét terheljék ezek a rendezvények, mert ennek vendégcsalogató oldala van, aminek a profitja náluk csapódik le. Az a lényeg, hogy valaki fektessen be, mert az, hogy van egy állami beruházás, arra kaptak állami támogatást, hogy erre ráépüljenek, és utána széttárják a kezüket és követelőznek. Úgy gondolja, hogy ez nem működik. Kéri, hogy ha eddig nem volt, próbálják meg esetleg erősebb nyomásgyakorlással a nyilvánosság bevonásával erre ösztökélni őket.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** dr. Ember Alexnek adja meg a szót.

***dr. Ember Alex, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:*** Egyetértve Mágori András József bizottsági taggal, elmondja, hogy van egy helyi turisztikai egyesület, ahol elég jó együttműködés van kialakulóban mind a zrt.-vel, mind az önkormányzattal. Úgy tudja, hogy ők is évről évre bővülnek taglétszámban is, és önerőből is csinálnak rendezvényeket. Meg kell tenni mindent annak érdekében, hogy minél több rendezvény legyen, erre igény van. Rengeteg visszajelzést kapnak, ami szálláshelyek, vendéglátóhelyek kapcsán jelentkezik. Minél több vendég van a fürdőben, annál többet költenek szállásra, étkezésre, egyebekre. Ez egy közös érdek, hogy minél több látogató, vendég legyen és ezt a közös érdekes közösen kellene megvalósítani, mindenki tegyen hozzá ehhez mérten. Bízik benne, hogy ez bővülni fog. Az önkormányzattal karöltve küzdenek ebben a kérdésben. A turisztikai egyesület önerőből is finanszírozott rendezvényeket.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy ha 20%-ot változik a pénz vásárlóértéke, ugyanaz a száz forint jelentkezik január elsején és december 31-én, azonban az év elején befolyó egyötödével többet ér, többet tud vásárolni belőle, mint az év végén, ezt számszakilag leképezni nagyon szép feladat. Molnár Viktornak adja meg a szót.

***Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja:*** Elmondja, hogy a tőkeemelés és működési támogatást mind szakmailag, mind logikailag külön kell választani. A tőkeemelés egy tulajdonosi tőkejuttatás, ami teljesen összhangban van azzal, hogy ha valaminek nő a volumene a beruházás kapcsán, nő az azt működtető cég forgóeszköz szükséglete, pénz szükséglete, egyértelműen a beruházás volumen növekedéshez köthető. Nem helyes sem szakmailag, sem logikailag nem összeadható, összevonatható a tőkeemelés és a működési támogatás. Továbbá a fürdő divíziónál egy magas nyereség van tervezve 2024-re, ami közvetlenül összefügg az első pontban elhangzottakhoz. Ahhoz, hogy a zrt. tudja ezt produkálni, a klasszikus városfenntartási divíziónak a valós piaci bevételekkel nem rendelkező részét tudja keresztfinanszírozni, ahhoz a tőkeemelés elkerülhetetlen és logikus.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**6/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és kapcsolódó döntések

# HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és kapcsolódó döntések" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**4. sz. napirend:**
**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Cződör Szilvia ügyvezetőnek adja meg a szót.

***Cződör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:*** A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy a társaság 50 millió Ft veszteséggel számol, azonban önkormányzati támogatást nem igényel. A tervezésnél a bevételi és költség oldalon, főleg az energia kapcsán, az elmúlt 3 év átlagfogyasztás alapján kalkuláltak. A távhőszolgáltatónak mind a hődíjra, mind a távhőtámogatásra és geotermikus energia vásárlásra egy NFM rendelet alapján meghozott díjak alapján kerül sor, amit a távhőszolgáltató nem tud befolyásolni. Bevételi oldalon általában a kiállított számlák körülbelül 80%-a folyik be első körben, a többit plusz költségekkel és plusz munkával tudják végrehajtás által behajtani. Kiadási oldalon az automatizálás megtörtént, a gáz fogyasztás jelentősen visszaesett, így a kibocsátott hő körülbelül 5%-át teszi ki a gáz, 95%-át a geotermikus energia, így sokat tudtak a gázenergián spórolni, mely az előző évekhez képest jelentősen megemelkedett.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy mennyi százalék a geotermikus energia és mennyi a gáz.

***Cződör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:*** A Elmondja, hogy 95% a geotermikus energia az automatizálás okán, és 5% a gázenergia felhasználás.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Nagyon jó aránynak tartja.

***Cződör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:*** Elmondja, hogy a veszteség alapjául az szolgál, hogy 2024. január 1-jén víziközműszolgáltatási törvény változása miatt a távhőszolgáltató közszolgáltatóként kapja a vízdíjat, viszont a lakosság felé lakossági áron kell szolgáltatni a vizet. E veszteség kompenzálása kapcsán egyeztetések vannak folyamatban. 2023-ban a Korona Konferenciaközpont rákötésre került a távhőrendszerre, továbbá a tartalék szivattyúk kerültek behelyezésre a Deák fűtőmű rendszerébe, hogy a meleg jobban érzékelhetőbb legyen a Deák fűtőmű részéről.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**7/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**5. sz. napirend:**
**Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

***Vizhányó Annamária, a Pénzügyi Iroda koordinátora:*** Elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint a pénzügy iroda elkészítette. A költségvetési rendelet módosítása az eredeti bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja: 20/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat 14.302.404 e Ft, az az előirányzat módosítás 571.151 e Ft, a 2023. évi módosított előirányzat 14.873.555 e Ft. A rendeleten átvezetésre kerültek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**8/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása" tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**6. sz. napirend:**
**A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

***dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:*** A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy tavaly szeptemberben a képviselő-testület döntést hozott arról, hogy alpolgármester úr indítványát támogatja ingatlanok felújításának támogatására vonatkozóan. Felkérésre került a hivatal a részletszabályok kidolgozására. Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelettervezet. A támogatás kamatmentes kölcsön, kölcsönszerződés megkötésére kerül sor a pályázó és Makó Város Önkormányzata között. A támogatás összege ingatlanonként 500.000

Ft-ig terjedhet, és ezt maximálisan 2 év alatt kell visszafizetni. Kérelmet az nyújthat be, akinek lakóhelye Makón van, vagy 3 éve tartózkodási helye van Makó város közigazgatási területén. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladhatja meg a 200.000 Ft-ot. A Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt a pályázatokról. A támogatás folyósítására csak akkor kerülhet sor, ha a pályázó ingatlan tulajdonára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre. A támogatási összeg felhasználására a szerződéskötést követően 6 hónap áll rendelkezésre. Ez egy esetben bizottsági javaslatra 6 hónappal meghosszabbítható.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Örömmel üdvözli a javaslatot. Mindenki számára egyformán lehetőséget teremt. Gáláns dolognak tartja, hogy kamatmentes kölcsönt ad az önkormányzat.

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**9/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása" tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**7. sz. napirend:**
**Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

***dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:*** Elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében az önkormányzati képviselő köteles a testületi üléseken megjelenni, a képviselő-testület munkájában és döntéshozatali eljárásában részt venni. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete alapján a települési képviselő "igen"-nel, "nem"-mel vagy "tartózkodom"-mal szavazhat. Az Mötv. alapján az e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján csökkentheti, megvonhatja. A Szervezeti és Működési Szabályzat a tiszteletdíjról szóló rendeletben határozza meg a részletszabályokat. A Makói Polgármesteri Hivatal szakmai állásfoglalás iránti kéréssel fordult a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, hogy a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet megfelelőképpen kerüljön módosításra, összhangban az Mötv. rendelkezéseire. A javaslat alapján a tiszteletdíj rendelet kerülne módosításra akként, hogy az Szervezeti és Működési Szabályzatba átemelésre kerülne a tiszteletdíj rendeletben megfogalmazott, kötelezettségszegésre vonatkozó szabályozás, továbbá az kiegészítésre kerülne a döntéshozatali eljárás során a szavazás megtagadásának esetkörével, továbbá ezek szankcióival.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

***Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:*** Elmondja, hogy más nem változik, de most már nem lehet azzal obstruálni, hogy nem szavaz valaki, ha az ülésteremben marad. Nem változik semmi, nyugodt szívvel meg lehet szavazni. Eddig is így volt. Azért nem volt soha senki érintett, mert mindenki elment oda, ahova kötelezettsége szólítja.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy a bizottság javaslata alapján fog majd dönteni a testület a távolmaradás indokoltságának kérdésében, ha a helyi képviselő a képviselő-testület vagy bizottság munkájában 2 hónapot meghaladó módon nem vesz részt és azt utólag nem menti ki igazolható módon.

***Gáspár Sándor, polgár- és közrendvédelmi tanácsok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:*** Elmondja, hogy nem változik a rendelet, csak az SzMSz-be át lesz emelve.

***Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:*** Hozzáteszi, hogy még annyiban, hogy ha valaki nem távozik, és azt mondja, hogy nem akar szavazni, akkor nem tudja hátráltatni az ülést. Ennek ez a fő lényege. Egyszer ő kérte az egyik testületi ülésen, hogy ezt a problémát meg kell oldani.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy a kormányhivatal javaslata alapján járt el a hivatal. Egy dologban változik a rendelet, a többi áthozott rendelkezés.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**10/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán" tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**8. sz. napirend:**
**Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kaposta Áronnak adja meg a szót.

***Kaposta Áron, a Hatósági csoport munkatársa:*** A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy a Nagyér csatornához kapcsolódó záportározó és a Maros-parti kerékpárút kapcsán kell a módosítást végrehajtani. Megküldésre került véleményezésre az állami főépítésznek.

Véleménye alapján a rendeletmódosítás és a településszerkezeti terv módosítás jogszerűen megtehető.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**11/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**9. sz. napirend:**
**A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

***dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:*** Elmondja, hogy a Makói Óvoda alapító okiratának módosítására három okból van szükség. Tavaly júliusban hatályba lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény, és ez egy új jogviszonytípust alakított ki a pedagógus és a nevelést-oktatást közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottak számára. Az ő jogviszonyuk a korábbi közalkalmazotti vagy munkaviszonyból köznevelési foglalkoztatotti jogviszony minősítéssé alakult, ezt a fajta jogviszonyt az óvoda alapító okiratán át kell vezetni. Továbbá a Magyar Államkincstár felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy a rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció kódja törlésre került, melyet szintén át kell vezeti az intézmény alapító okiratán, továbbá felülvizsgálatra került, hogy kettő utcanév vonatkozásában változás történt, a Károlyi Mihály utca és az Erdei Ferenc tér változott, ez is átvezetésre kerül az alapító okiraton.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Az előterjesztés kapcsán elmondja, hogy jelentősen megemelkedett az óvodapedagógusok bére. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**12/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**10. sz. napirend:**
**Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

***dr. Ákosi Ádám, a Hatósági csoport vezetője:*** A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatósága dokumentum alapú felülvizsgálatot folytatott le az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatásai 2022. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatások felhasználásának jogszerűségének hatósági ellenőrzése tárgyában. A vizsgálat megállapításairól készült jegyzőkönyvben az Igazgatóság felhívta Makó Város Önkormányzatának figyelmét, hogy az Önkormányzat a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratában a 4.3 pontban tüntesse fel, hogy a Makó Kálvin tér 6. számú telephely alatt főző konyha és bölcsődei ellátás működik. A jegyzőkönyvbe foglalt és megküldött felhívásnak eleget téve, szükséges a kért kiegészítést a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratában átvezetni.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**13/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**11. sz. napirend:**
**Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2022. augusztus 31-én döntött a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáról, illetve a TOP Plusz keretében projektek beadásáról. Ezt a határozatát 2023. november 22-én

módosította, ahol kötelező tartalmakat kellett a dokumentumon átvezetni. Az előterjesztés 5 pontban tesz javaslatot további TVP módosításokra, valamint pályázat beadására. Az első pontban van a TVP módosítása. A 8. számú táblázat, a 9. számú táblázat, illetve a 11. számú táblázatot érintik a változások. Ezek a változások alapvetően számszaki változtatások. A 2022-es árakat igazították a jelenlegi tervezői költségbecslésekhez. Egy helyen került pontosításra a Kálvin téri tagintézménynél az óvodai teremkapacitás 10-11. számú változtatása, valamint a pályázati felhívásoknak megfelelően kerültek kialakításra a projektek címei. Az előterjesztés további része konkrét projektek beadására tesz javaslatot. A 2. határozati javaslat pályázat benyújtására tesz javaslatot az Óvoda Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése céljából. A megvalósításra bruttó 586.029.859 forint támogatást igényel Makó Város Önkormányzata. A pályázat önerőt nem igényel. A projekt keretében megújulna mind a Kálvin téri tagintézmény, mind a Hold utcai tagintézmény, valamint megtörténne a Kálvin téri tagintézmény távhőre történő kapcsolása. A 3. sz. határozati javaslat pályázat benyújtására tesz javaslatot a Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény épületének korszerűsítése céljából. A megvalósításra bruttó 271.223.359 forint támogatást igényel az önkormányzat, melyre önerőt nem szükséges biztosítani. A projekt keretében a belső terek mozgatása valósulna meg, a tető újulna meg, és napelemes rendszer is felszerelésre kerülne. A 4. sz. határozati javaslat javaslatot a Vadászház felújításával kapcsolatos pályázat benyújtására. A pályázat megvalósítására bruttó 470.000.000 forint támogatást igényel az önkormányzat, melyre önerőt nem szükséges biztosítani. Egy kiállítótér kerülne kialakításra a Vadászház földszintjén, illetve első emeletén, akadálymentesítésre kerülne sor, vizes blokkok kialakítására, valamint a Maros, annak élővilágát, és a Marosi iszapot bemutató interaktív kiállítás. Figyeltek arra, hogy ez a projekt közvetlenül kapcsolódjon a Maros partra menő kerékpárúttal, ezért kerékpáros pihenőhelyet is kialakítottak. Ez a projekt ugyancsak illeszkedik a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat, valamint a Magyar Kajak-Kenu Szövetség aktív vízi turisztikai elképzeléséhez. Az 5. sz. határozati javaslat Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában pályázat benyújtására tesz javaslatot Honvéd városrész felzárkóztatása céllal. A pályázat megvalósítására bruttó 400.000.000 forint támogatást igényel az önkormányzat, melyre önerőt nem szükséges biztosítani. A pályázat konzorciumban valósulna meg a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel közösen. A pályázatban megvalósítandó főbb elemek a folyamatos szociális munka mellett az egészségszűrések, tehetséggondozó, illetve felzárkóztató programok a Dr. Sánta Sándor közösségi házban. Kötelező volt minőségbiztosítási céllal az irányítóhatóságnak a TVP dokumentumot megküldeni, azóta megkapták a visszajelzés, elfogadták az említett módosításokat.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**14/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**12. sz. napirend:**
**Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Elmondja, hogy jelen előterjesztés három ingatlan értékesítésére tesz javaslatot. A Makó, belterület 10281 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 5300 $m^2$ alapterületű, amely a Földeáki úton, a körforgalmi csomópont közelében fekszik. Megkérték az értékbecslést, mely 6.900.000 Ft + ÁFA-ban került meghatározásra. A helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra szólna a pályázat kiírásra, melynek nyerteséül a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő kerülne kihirdetésre. A beadási határidő 2024. 03. 14. 10:00 óra azzal, hogy 690.000 Ft befizetésére kötelezett a pályázó, melyet 1. vételárrészletnek tekintene Makó Város Önkormányzata. A 2. sz. határozati javaslatban ipari parki területről van szó, 12203/1 hrsz. alatti, „kivett ipartelep, Ipari Park" megnevezésű 1.0156 $m^2$ alapterületű ingatlan. Legalacsonyabb eladási ára 25. 390. 000,- Ft+ ÁFA, a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra lehet pályázni. A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő, és itt is 2024. 03. 14. 10:00 óra a pályázat beadási határidő. A 3. sz. határozati javaslatban 10405/59 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1.1336 $m^2$ alapterületű ingatlan, amely a Makói Ipari parkban található, a 430 számú elkerülő út területén található. Legalacsonyabb eladási ára 24. 900. 000,- Ft+ ÁFA. Itt még az ingatlan bejegyzés nem került lezárásra, a pályázat ezt követően kerül meghirdetésre. Az előterjesztéshez mellékletként került csatolásra a pályázati anyag, pályázati felhívás, illetve három darab térkép.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy a közművesítés megléte okozza az árkülönbséget. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**15/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**13. sz. napirend:**
**Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Elmondja, hogy az ingatlan, amely Gerizdesen, a Hunfalvy, Kelemen László és a Verebes utcák által határolt, beépítetlen területen fekszik, zárványtelek. Megkeresés érkezett az önkormányzathoz, hogy meg szeretnék vásárolni a 379 $m^2$ nagyságú területet. Értékbecslés alapján az ingatlan legalacsonyabb eladási ára 856.000,- Ft+ÁFA. A helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra kerülne kiírásra a pályázat, melynek nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő. A pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**16/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**14. sz. napirend:**
**Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Elmondja, hogy az ingatlan a Honvéd városrészben, a Berzsenyi utca és a Bem utca találkozásánál, a Bem utca páros oldalán helyezkedik el. Megkeresés érkezett, hogy szeretnék a telket megvásárolni, mely 569 $m^2$ alapterületű, „kivett beépítetlen" terület. Értékbecslés alapján az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára 850.000,- Ft+ ÁFA összegben került meghatározásra. A terület magántulajdonú hasznosítás keretében gondozott felépítmény és udvar kialakításra kerülne kiírásra a pályázat. A pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy ez a terület a belvizes részre esik-e, Honvéd legmélyebben fekvő területe-e.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Elmondja, hogy a közösségi ház közelében található.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy az sajnos benne van ebben a területben. Úgy gondolja, célszerű lenne erre felhívni az építő figyelmét, hogy itt vásárol telket, az önkormányzat ezt belvízmentessé nem tudja tenni. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**17/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**15. sz. napirend:**
**Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 6156/3 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan, mely a valóságban Gerizdesen, a Nyizsnyai utcában, annak a Kelemen László és a Velnök utcák által határolt részén fekszik. Lakossági megkeresés érkezett az ingatlan megvásárlása kapcsán. Értékbecslés alapján az ingatlan legalacsonyabb eladási ára 640.000, - Ft +ÁFA. A pályázatnak a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra kell szólnia, a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő, a pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra.

*8:58 Mágori András József bizottsági tag elhagyta az üléstermet. Az ülés 4 fővel folytatódik.*

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**18/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**16. sz. napirend:**
**Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Elmondja, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megkereste Makó Város Önkormányzatát a 6900 Makó, Kálvin u. 17. szám alatti, Makó belterület 5194 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlan adásvétele ügyében, amit 1/1 tulajdoni hányad arányban külföldi állampolgárságú személy kíván megszerezni, adásvétel jogcímén. A lakástörvény értelmében Makó Város Önkormányzatának szükséges nyilatkozni abban, hogy erre a területre valamilyen fejlesztési céllal igényt tart-e. A javaslat azt tartalmazza, hogy járuljon hozzá Makó Város Önkormányzata ehhez az ingatlanszerzéshez, az nem sért önkormányzati érdeket.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy Karaoglan Mahmut melyik céghez tartozik, hogy itt vásárol ingatlant.

***Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja:*** Elmondja, hogy a Duna Döner Kft. egyik vezetője, nagy munkáltató Makón.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**19/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**17. sz. napirend:**
**Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Elmondja, hogy a Makó belterület 7512 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű 2760 $m^2$ területű, Makó Úri utca 1. szám alatti ingatlan értékesítésére felhatalmazott ÖN-ÉRT-ÉK Bt. képviselője, Horváth József felajánlotta az önkormányzatnak megvételre tárgyi ingatlant, 139.000.000,-Ft vételár megfizetése ellenében. A határozati javaslat arra teszi javaslatot, hogy a vételi ajánlatot utasítsa el Makó Város Önkormányzata.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Úgy gondolja, hogy Makó belterület egyik legszebb ingatlanáról van szó. Az ingatlan kiüresedéséről van szó, a család kihalt, Belgiumban laknak a jelenlegi tulajdonosok. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak, különösen ilyen áron nincs szüksége az ingatlanra, mert ha venni akarnak valamit, akkor a múzeum mellett és az Espersit ház közötti házat kellene megvenni ennek az árnak a tizedéért, és úgy igazán nagy múzeumi terület alakulhatna ki Makón. Az önkormányzat megfelelően tud gazdálkodni, azonban erőforrásait arra kell koncentrálni, ami optimálisan a város tovább fejlődését szolgálja. Úgy gondolja, hogy ez a terület funkcionálisan az önkormányzat számára értéktelen. Az árat eltúlzottnak érzi makói viszonylatban, ez fővárosi vagy szegedi árszínvonal. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**20/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**18. sz. napirend:**
**Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatához megkeresés érkezett a Maros Télisport Egyesület részéről. A Makó, belterület 7633/2 hrsz.-ú, Makó, Deák Ferenc u. 20. szám alatti területről van szó, mely Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartozik. Az egyesület kérelmében megfogalmazta, hogy mire szeretnének támogatást igényelni, így újabb öltözőkonténer telepítésére, napelemrendszer telepítésére, új hűtőberendezés telepítésére, továbbá léghűtő berendezésre.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**21/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**19. sz. napirend:**
**Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

***dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:*** Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll az érintett 3 db gépjármű, melyek a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében vannak. A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a járművek vonatkozásában szeretné az üzembentartói minőséget átvenni. Az előterjesztés mellékletét képezi a használatba adási megállapodás, amely elfogadása a képviselő-testület hatásköre. 2024. február 21. napjától határozatlan időre szólóan javasolt a járművek térítésmentes használatbaadásra történő átadása.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**22/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**20. sz. napirend:**
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2024. évi munkaterve (csak bizottság)**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

***dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi csoport vezetője:*** Elmondja, hogy tavaly év végén a képviselő-testület elfogadta 2024. évi munkatervét. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ügyrendje szerint a bizottság féléves vagy éves munkaterv alapján működik, melynek alapját a képviselő-testület munkaterve képezi. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület elfogadta az éves munkatervét, a javaslat azt tartalmazza, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság munkaterve is éves vonatkozásban kerüljön elfogadásra.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**23/2024. (II.20.) ÜPB h.**
**Tárgy:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2024. évi munkaterve

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 213/2019. (XI.13.) ÜPB határozattal elfogadott Ügyrendje 2. pontja alapján - figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2024. évi munkatervét.**

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

**21. sz. napirend:**
**Egyebek**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

***Gáspár Sándor, polgár- és közrendvédelmi tanácsok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:*** Elmondja, hogy a Telek László utca teljesen vissza lett adva a forgalomnak. Kérdezi, hogy így a Szép utcáról, ha a gyalogos közlekedik a fürdőhöz, az hogy fog átjutni, mivel gyalogátkelőhely nincs a Szép utca és Teleki László utca sarkon.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy a büfénél volt valamikor.

***Gáspár Sándor, polgár- és közrendvédelmi tanácsok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:*** Elmondja, hogy jelen állás szerint a gyalogosnak el kell menni a József Attila utcára, ott pedig a Szent János térre, hogy átmenjen a másik oldalra.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy ez a finomhangolás időszaka. Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** A Szép utca páratlan oldala felőli részről javasolja a büfé előtti részen kialakítani.

***Gáspár Sándor, polgár- és közrendvédelmi tanácsok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:*** Elmondja továbbá, hogy most a Gloriusnál be lehet menni, és a Teleki László utcán lehet kijönni, visszafelé azonban nem lehet jönni. A Gloriusnál van egy tábla, melyen a jelábrázolások nem megfelelőek.

***Zsámboki Zsolt, a Műszaki csoport vezetője:*** Elmondja, hogy most fognak érkezni az új táblák, cserélni fogják.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** További kérdés, észrevétel nem lévén, megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

**Dr. Hadik György**
**a bizottság elnöke**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Molnár Viktor**
**jkv. hitelesítő**

**Tóth Andrea**
**jegyzőkönyvvezető**

**Jelenléti ív**
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**
**2024. február 20-i rendes, nyilvános üléséről**

Dr. Hadik György elnök

Mágori András József elnökhelyettes

Gáspár Sándor

Kültagok:

Kiss Géza

Molnár Viktor

**Meghívottak:**

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Varga Ferenc alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

dr. Bakos Tamás aljegyző

Barna Gábor irodavezető

Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Andrási Lilla irodavezető

dr. Ákosi Ádám csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető

Héja Andrea csoportvezető

Horváthné Harkai Rita csoportvezető

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit csoportvezető

Siket Tibor csoportvezető

Zsámboki Zsolt csoportvezető

**Jelenléti ív**
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**
**2024. február 20-i rendes, nyilvános üléséről**

Nagy Gábor csoportvezető

Tóth Andrea

dr. Koczkás Réka Anna

Kaposta Áron

Olasz Éva

dr. Ember Alex vezérigazgató
MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Cződör Szilvia ügyvezető
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

Juhász Péter könyvvizsgáló

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület**
**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökétől**
**6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800**

# M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes ülését **2024. február 20-án (kedd) 8:00 órára hívom össze,** melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Makói Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló terem

# N A P I R E N D

1. A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása
2. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések (minden bizottság)
3. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és kapcsolódó döntések
4. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
5. Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
6. A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (minden bizottság)
7. Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán (minden bizottság)
8. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése (minden bizottság)
9. A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása
10. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása
11. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem
12. Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére
13. Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
14. Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
15. Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
16. Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban
17. Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról
18. Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére
19. Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan
20. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2024. évi munkaterve (csak bizottság)
21. Egyebek

**Makó, 2024. február 14.**

**Dr. Hadik György s. k.**
**elnök**

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

**Tárgy:** **A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/86-1/2024

**Melléklet:** 1 db táblázat

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda

.....
Vizhányó Annamária

**Témafelelős:** .....
Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

**Az előterjesztést látta:** .....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/86-1/2024

**Üi.:** Vizhányó Annamária

**Előterjesztés**

**Tárgy:** A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

**Melléklet:** 1 db táblázat

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a előírja, hogy az önkormányzat legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek körét és a 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.
A Gst. 10. § (5) bekezdése szerint *„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át."*
A saját bevételek fogalmát az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet határozza meg.
A hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően a határozati javaslat mellékletében került összefoglalásra az elkövetkezendő három évre prognosztizált saját bevételek és a fizetési kötelezettségek összege.
Az önkormányzatnak 2024. évben – az előző évekről áthúzódó – adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

A fentieknek megfelelően, a határozati javaslatban foglaltak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

# HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér tájékoztatást.

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 12.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

Melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2024. (.) MÖKT h. számú határozatához

## Makó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

*Forintban*

| MEGNEVEZÉS | Sor-szám | Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei | | | | ÖSSZESEN 7= (3+...6) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Helyi adók | 01 | **2 310 000 000** | **2 333 100 000** | **2 356 431 000** | **2 379 995 310** | **9 379 526 310** |
| Tulajdonosi bevételek | 02 | **601 990 000** | **608 009 900** | **614 089 999** | **620 230 899** | **2 444 320 798** |
| Osztalék, koncessziós díjak | 03 | **12 000 000** | **12 120 000** | **12 241 200** | **12 363 612** | **48 724 812** |
| Díjak, pótlékok, bírságok | 04 | **6 000 000** | **6 060 000** | **6 120 600** | **6 181 806** | **24 362 406** |
| Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel | 05 | **179 207 000** | - | - | - | **179 207 000** |
| Részvények, részesedések értékesítése | 06 | - | - | - | - | - |
| Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek | 07 | - | - | - | - | - |
| Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés | 08 | - | - | - | - | - |
| **Saját bevételek (01+... .+07)** | 09 | **3 109 197 000** | **2 959 289 900** | **2 988 882 799** | **3 018 771 627** | **12 076 141 326** |
| **Saját bevételek (08. sor) 50%-a** | 10 | **1 554 598 500** | **1 479 644 950** | **1 494 441 400** | **1 509 385 813** | **6 038 070 663** |
| **Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (12+.....+18)** | 11 | - | - | - | - | - |
| Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása | 12 | - | - | - | - | - |
| Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása | 13 | - | - | - | - | - |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | 14 | - | - | - | - | - |
| Adott váltó | 15 | - | - | - | - | - |
| Pénzügyi lízing | 16 | - | - | - | - | - |
| Halasztott fizetés | 17 | - | - | - | - | - |
| Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség | 18 | - | - | - | - | - |
| **Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)** | 19 | - | - | - | - | - |
| Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása | 20 | - | - | - | - | - |
| Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása | 21 | - | - | - | - | - |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | 22 | - | - | - | - | - |
| Adott váltó | 23 | - | - | - | - | - |
| Pénzügyi lízing | 24 | - | - | - | - | - |
| Halasztott fizetés | 25 | - | - | - | - | - |
| Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség | 26 | - | - | - | - | - |
| **Fizetési kötelezettség összesen (10+18)** | 27 | - | - | - | - | - |
| **Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)** | 28 | **1 554 598 500** | **1 479 644 950** | **1 494 441 400** | **1 509 385 813** | **6 038 070 663** |

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/87-1/2024 |
| **Melléklet:** | Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás, költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5 db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda<br>.....<br>Vizhányó Annamária |
| **Témafelelős:** | .....<br>Vizhányó Annamária<br>pénzügyi koordinátor |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Minden Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/87-1/2024.

**Üi.:** Vizhányó Annamária

**Rendelet-tervezet**
**Tárgy:** Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések
**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás, költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5 db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető, szabadság ütemezés

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése

A város költségvetésének megalkotása az egyik legfontosabb feladat az önkormányzat, és a legfelelősségteljesebb döntések egyike a képviselőtestület számára. Sokkal több, mint a rendelkezésre álló forrásaink elosztása, felcímkézése. Benne van az elmúlt évek számvetése, a jelen és jövőbeli lehetőségeink reális felmérése, de ami a legfontosabb: a céljainkról szól. A költségvetés összeállításakor tehát nemcsak arról kell beszélnünk, mire és mennyit költünk az adott esztendőben, de arról is döntenünk kell, milyen várossá váljon Makó az elkövetkező években.

Makó az elmúlt esztendők során jókor és jó döntéseket hozott. A mezőgazdaság átalakulását és a település agrárprofiljának gyengülését követően egy új ágazatba, a turizmusba váltottunk belépőjegyet. Ahhoz azonban, hogy a Hagymatikum Gyógyfürdő a város gazdaságának meghatározó tartópillérévé tegye az idegenforgalmat, és valódi húzóerőt jelentsen a helyi kis és közepes vállalkozásoknak, még hosszú út vezetett. A létesítmény működésének stabilizálása mellett ezért az elmúlt években a fejlesztés lehetőségét is megteremtettük, köszönhetően a Kormány támogatásának és a makóiak összefogásának. A Hagymatikum 10 milliárd forint összegű bővítése mérföldkő Makó fejlődésében, az elmúlt évek legjelentősebb és legnagyobb hatású beruházása, amely 2024-ben lezárul. A történelmi léptékű befektetés a város és a térség jövőjébe idén tehát termőre fordul, új távlatokat és lehetőségeket nyitva Makó számára.

A Hagymatikum fejlesztésével ugyanis a meglévő, egyre erősebb pozíciónknál is lényegesen jobb esélyekkel indulhatunk a fürdő- és rekreációs turizmusban zajló, egyre élesedő versenyben. A makói gyógyvízre és a marosi gyógyiszapra alapozott gyógy-, valamint a professzionálisan összeállított wellness szolgáltatásaink olyan új, egyedülálló

élményelemekkel egészülnek ki, amelyek többszörösen vonzóbbá teszik a makói fürdőt az egyéni vendégek és a családok számára egyaránt. A siker receptjének ráadásul, mint oly sok másban, a Hagymatikum esetében is megvan a saját, utánozhatatlan makói összetevőnk: Makovecz Imre művészetének lenyűgöző ereje. Az 5000 négyzetméterre kiterjedő fejlesztéssel és bővítéssel az organikus építészet egyik legjelentősebb magyarországi remekművét még teljesebbé tettünk, megkerülhetetlenné téve Makót a turizmus kedvelői mellett az építészeti értékek iránt érdeklődők körében is. A Hagymatikum Gyógyfürdőre minden makói büszke lehet, ez a páratlan szépségű épület és elsőrangú szolgáltatásokat biztosító létesítmény határokon átívelően elviszi városunk jó hírét.

2024-ben azonban Makó nemcsak a turizmus, de az ipari tőke térképén is látványosabb szerepet kap. A világ egyik vezető élelmiszeripari cégcsoportja, a kínai tulajdonú COFCO-csoport leányvállalata, a csomagolóanyagot előállító Benepack Hungary Kft. gyárat épít az ipari parkban, amelyhez a Kormány 6 milliárd forint értékben valósít meg infrastrukturális és közműfejlesztéseket. A teljes magyar GDP kétharmadának megfelelő éves árbevétellel rendelkező kínai anyavállalat 30 milliárd forintos gigaberuházással létrejövő, alumínium italosdobozokat előállító üzeme kaput nyithat a kínai működőtőke beáramlásának, ami soha nem látott mértékű fejlődési potenciált jelenthet Makó számára. A közlekedési infrastrukturális fejlesztésekkel és a határok fokozatos feloldódásával a kínai befektető megjelenésének köszönhetően Makó a Temesvár, Arad, Szeged és Szabadka alkotta szerb-román-magyar régió fejlődésének nemcsak szemlélője, hanem aktív résztvevője lehet, ami történelmi esélyt jelent a településünk számára és emberöltőkre meghatározhatja a város jövőjét.

Jókor meghozott és jó döntések azonban a kemény munka és a szövetségesek nélkül mit sem érnek. Ezért amennyiben a turizmus és a gazdaság fejlődéséről szólunk ki kell emelnünk, hogy a Kormány az elmúlt években ezeken a beruházásokon keresztül is egyértelműen kifejezte: szövetségesként tekint minden makóira, elismeri és támogatja a település munkáját.

Makó az elmúlt években felelősségteljesen és jól gazdálkodott. Ez megteremtette a lehetőségét annak, hogy a város a legnehezebb időkben is a makóiak mellett tudjon állni, támogatni tudja a gyermekeket, a családokat és az idős polgárokat egyaránt. A város fejlődése mellett a 2024-es költségvetés középpontjában is a makóiak közössége áll. Az idei évben is nagy hangsúlyt kell fektetnünk a rászorulók támogatására, a városi szolgáltatások fejlesztésére, a közösség összetartását erősítő események biztosítására.

2024. a fejlődés és a gyarapodás időszakát nyitja meg. Az elmúlt évek munkája lassan beérik, új távlatokat adva otthonunk, Makó számára.

**A költségvetés tervezéséről**

A költségvetési rendelet megalkotására vonatkozó legfontosabb előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- Magyarország 2024. évi központi költségvetésről szóló 2023. évi LV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,

- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.).

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény alapján megterveztük a Makó Város Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat, a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

A pénzügyi terv összhangban van az önkormányzat legfontosabb célkitűzéseivel, amelyek a következők:

- Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
- A kötelezően ellátandó feladatok biztosítása.
- A szociálisan rászorultak támogatása.
- Az elindított beruházások megvalósítása, a források biztosítása.
- Tudatos városüzemeltetés és fejlesztés.
- Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában.
- Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrészének megteremtése.

A tervezés szakaszában számba vettük az Mötv.-ben meghatározott kötelező feladatokat, valamint a képviselő-testület által önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges kiadásokat, s az azokat biztosító bevételek előirányzatait azzal, hogy az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti az önként vállalt feladat.

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2024. évben is a korábbi években kialakított, az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős. Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják (polgármester, képviselő-testület bizottságai, a polgármesteri hivatal, a jegyző, a társulás).

Az önkormányzat költségvetési bevételei között kell megtervezni a helyi önkormányzat bevételeit, így különösen a helyi adóbevételeket, a normatív hozzájárulásokat, támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat és elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

A jelenlegi és várható gazdasági, pénzügyi helyzetben a 2024. évi gazdálkodás során továbbra is előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:

- a közfeladatokat ellátó intézményrendszer és a hivatal biztonságos működésének biztosítása, különös tekintettel az alapfeladatokra,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára,
- az önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni,

- törekedni kell a tervezett bevételek teljes körű beszedésére, és az esetleges új bevételi források felkutatására,
- pályázati lehetőségek felkutatása, kihasználása.

**2024. évi bevételeink meghatározó tényezői:**

**Működési bevételek:5.034.831 e Ft**
Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 1.983.647 e Ft
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása: 545.431 e Ft

A működési bevétel a következő feladatokat tartalmazza:
- az önkormányzati hivatal működésének támogatását
- zöldterület gazdálkodást
- közvilágítás támogatását
- közutak támogatását.

A települési önkormányzatok egyes **köznevelési feladatainak támogatása**: 588.141 e Ft
Az óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása: 509.395 e Ft.
A központi költségvetés a 2023.évi LII.trv. pedagógusok új életpályájáról (a továbbiakban: Púétv.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.), valamint a Púétv. végrehajtását a köznevelési intézményekben szabályozó kormányrendeletek, továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbér alapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzatok részére.
Óvodaműködési támogatás: 78.603 e Ft.
A települési önkormányzatot a nem közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az óvodai nevelést biztosító, jogszabályban foglalt eszközök és felszerelések beszerzéséhez, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működéséhez szükséges kiadásokhoz kapcsolódóan illeti meg.

A települési önkormányzatok **szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**: 621.795 e Ft.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által ellátott szociális feladatokhoz (házi segítségnyújtás, gondozóház, tanyagondnok, hajléktalan ellátás, bölcsődei ellátás) kapcsolódó normatív támogatás a 3. melléklet szerinti részletezésben.
A gyermekétkeztetés és a szünidei gyermekétkeztetéshez központi költségvetésből nyújtott támogatás. A szünidei gyermekétkeztetés is kötelező önkormányzati feladat.
A bölcsődék esetében a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása és a bölcsődei üzemeltetési támogatás összege biztosítja a feladatellátást.

Települési önkormányzatok **kulturális feladatainak támogatása**: 84.768 e Ft.
A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum kulturális feladatainak normatíva szerinti támogatása.
A támogatás a települési önkormányzatokat a lakosságszám alapján illeti meg, az Mötv.-ben, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Kult. tv.) meghatározott nyilvános könyvtár és közművelődési feladatainak ellátásához. Ez az

összeg tartalmazza a települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatását is.

Működési bevételek: 735.184 e Ft.

- az önkormányzati vagyon üzemeltetéséből befolyt bevételek,
- a költségvetési szervek tervezett saját bevételei.

A helyi adókból származó bevétel teljes egészében az önkormányzat saját bevétele marad, amely helyben járul hozzá a feladatok finanszírozásához.

Az **adók várható éves bevétele** adónemenként a következő:

| | |
|---|---|
| építményadó: | 195.000 e Ft, |
| telekadó: | 105.000 e Ft, |
| magánszemélyek kommunális adója: | 100.000 e Ft, |
| helyi iparűzési adó: | 1.870.000 e Ft, |
| idegenforgalmi adó: | 40.000 e Ft. |

Egyéb közhatalmi bevételek: 6.000 e Ft.

A bírságokból, pótlékokból és végrehajtási költségekből származó bevétel 100%-a, a környezetvédelmi bírság 30%-a, valamint a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírságból származó bevétel 40%-a az önkormányzati költségvetés bevételeit növeli.

**Felhalmozási bevételek: 2.760.939 e Ft**

Felhalmozási bevételek között az ingatlan értékesítésből származó bevételeket, valamint a várható pályázati bevételeket tartjuk nyilván.

**A 2024. évi kiadásokat meghatározó tényezők:**

A **személyi juttatások** tervezése a hatályban lévő közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.), a Kjt., a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.), a 2023.évi LII.trv. a pedagógusok új életpályájáról, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszony 2020. évi C. törvény szabályainak figyelembevételével történt.

Intézményeinknél a soros előre lépések tervezése, valamint a minimálbér, garantált bérminimum emelkedése miatt nőttek a bérek.
Az önkormányzatnál, valamint valamennyi intézménynél a munkavállalók részére cafetéria juttatás került megtervezésre. A cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.
A személyi kiadások között jelentkezik a pályázatokhoz kapcsolódó bér- és járulék költségek.

Alapvető feladat, hogy az önkormányzat intézményeinek zavartalan működését a takarékosság maximális figyelembevételével biztosítsa, működőképességének megőrzése és a törvényben foglalt előírásainak betartása mellett. Az intézményekkel egyeztetés történt a működésükhöz szükséges támogatás biztosításához, az önkormányzati rendelet tervezet **6. melléklete intézményenként tartalmazza a támogatás összegét.**
A törvényben előírt kötelező feladatok ellátásához szükséges kiadások a költségvetési rendelet dologi kiadásai között szerepelnek.

A le nem zárt beruházások esetében folytatódnak az előző évben pályázati forrásokból megkezdett munkálatok is. A pályázati források mellett az önkormányzat saját forrásai terhére is végez beruházásokat. A **beruházások részletezését 4. melléklet** tartalmazza.

**Felújítások** között került megtervezésre többek között az önkormányzati ingatlanok felújítása.
Ezek részletezését a **7. melléklet tartalmazza**.

**A tartalék összetételét és felhasználását a 10. melléklet mutatja be.**

Az önkormányzat **szociális kiadásait** a rendelet-tervezet **5. melléklete** tartalmazza.
Az időskorúak juttatása és az újszülöttek támogatása is itt szerepel.

A költségvetési rendelettervezet **6. melléklete tartalmazza a támogatások körét.**
Ez a melléklet részletezi az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működéséhez szükséges támogatás összegét, valamint a Makó Kistérség Többcélú Társulása részére fizetett támogatás értékű működési kiadást és a nemzetiségi önkormányzatok részére biztosított működési támogatásokat. A beiskolázási támogatás és a továbbtanuló diákok támogatása is ebben a táblázatban szerepel. Szintén a 6. mellékletben szerepel a Makói Rendőrkapitányságnak, Makói Tűzoltó-parancsnokságnak, a Makói Mentőállomásnak és a Marosmenti Polgárőr Egyesületnek juttatott támogatás is.

## II. Kapcsolódó döntések

### II.1. Önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek illetmény- és személyi alapbér megállapítása

A Makó Város Önkormányzata által fenntartott intézmények vezetői (Bányai Anita, a Makói Óvoda igazgatója, Tóthné Balázs Andrea, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetője, valamint Szikszai Zsuzsanna, a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum vezetője) tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Mindhárom intézmény vezetőjének juttatása esetében szükséges a munkáltatói jogkör gyakorlójának döntést hozni, az illetményelemeknek a garantált bérminimum emelése, jogszabályváltozás, illetve egyes bérelemek határozott időre történt megállapítása miatt.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 2024. január 1-jei hatállyal új, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba helyezte a köznevelés területén működő munkáltatónál foglalkoztatotti jogviszonyban állókat. A jogviszonyváltással a Kormány az e területen dolgozó foglalkoztatottak jelentős, 32,2 %-os béremelését is biztosította, az erről szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet 1.) 2023. nyarán, majd az ezt módosító, pontosító, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet módosítása című Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet 2.) 2024. január 18-án jelent meg, hatályba pedig 2024. január 19-én lépett.

Bányai Anita igazgató asszony illetménye havi alapilletményből és igazgatói megbízási díjból tevődik össze. Havi alapilletménye összegét a november havi alapilletményének 32,2 %-os emelésével javaslom meghatározni.

Az igazgatói megbízási díj összegéről a Púétv. 102. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
102. § *[Egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj]*
(1) A pedagógust az egyes köznevelési feladatok ellátásáért megillető díj (e § alkalmazásában a továbbiakban: megbízási díj) mértéke a **Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg** (e § alkalmazásában a továbbiakban: alap) **alapulvételével kerül megállapításra.**
(2) A megbízási díj a nevelési-oktatási intézményben, a többcélú köznevelési intézményben, valamint a pedagógiai szakszolgálati intézményben **igazgatói** (főigazgatói) **megbízás ellátása esetén** az intézményben jogviszonyban álló
*a)* legalább 1001 gyermek, tanuló esetén az alap 87%-a,
*b)* 801 és 1000 gyermek, tanuló között az alap 82%-a,
*c)* 601 és 800 gyermek, tanuló között az alap 76%-a,
***d)* 401 és 600 gyermek, tanuló között az alap 66%-a,**
*e)* 251 és 400 gyermek, tanuló között az alap 54%-a,
*f)* 151 és 250 gyermek, tanuló között az alap 41%-a,
*g)* legfeljebb 150 gyermek, tanuló esetén az alap 30%-a.

Az igazgatói megbízási díj mértékének megállapításának alapjául szolgáló Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg a Rendelet 1. 88. § (1) bekezdése szerint 2024. évben 528.800,- forint. A Makói Óvoda gyermeklétszáma alapján Bányai Anita igazgatói megbízási díja a Púétv. 102. § (2) bek. d) pontjában meghatározott százaléka (66 %) a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszegnek.

A fentiek alapján **Bányai Anitának, a Makói Óvoda igazgatójának** illetménye 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosul:

| | |
|---|---|
| a) havi illetmény: | 701.400,- Ft |
| b) igazgatói megbízási díj: | 349.008,- Ft |
| **Összesen:** | **bruttó 1.050.408,- Ft/hó** |

A **Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjének, Tóthné Balázs Andrea juttatásának** illetményelemei közül a garantált illetményrészt 2023. december 1-jei hatállyal 326.000,- Ft összegben szükséges, a munkáltatói döntésen alapuló illetményrészt 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra havi bruttó 145.600,- Ft, az eddigi összeggel megegyező összegben javaslom megállapítani, melynek figyelembevételével intézményvezető asszony illetménye 2023. december 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

| | |
|---|---|
| a) garantált illetmény: | 326.000,- Ft |
| b) magasabb vezetői pótlék: | 50.000,- Ft |
| c) szociális ágazati összevont pótlék: | 158.000,- Ft |
| d) munkáltatói döntésen alapuló illetményrész: | 145.600,- Ft |
| **Összesen:** | **bruttó 679.600,- Ft/hó** |

A **Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetője, Szikszai Zsuzsanna** jogviszonya 2020. november 1. napi hatállyal a Munka törvénykönyve szerinti munkaviszonnyá alakult át. A jogviszonyváltást a szakmai iránymutatások alapján két lépésben kellett megvalósítani, melynek első lépése a határozatlan idejű jogviszony létesítésére létrejött munkaszerződés volt. Mivel Szikszai Zsuzsanna igazgatói megbízása 5 év határozott időre, 2020. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig tartó időszakra szól, havi bruttó bérét **2024. március 1. napjától** az alábbiakban részletezettek szerint javaslom megállapítani:

| | |
|---|---|
| a) havi személyi alapbér: | 385.320,- Ft |
| b) igazgatói megbízási díj: | 214.680,- Ft |
| **Összesen:** | **bruttó 600.000,- Ft/hó** |

**II.2. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos költségvetési rendelete tartalmazza a Makói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők, munkavállalók tárgyévre vonatkozó béren kívüli (cafetéria) juttatásának összegét.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151. §-át. A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező.

Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester 2024. évre járó cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételének, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének rendjéről.

Javaslom tehát a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester cafetéria-juttatását (a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően) évi bruttó 200.000,- Ft-ban, illetve annak a 2024. évben Farkas Éva Erzsébet 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott idejű polgármesteri jogviszonya idejére járó időarányos összegében határozza meg, azzal, hogy a Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

**II.3. A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete tartalmazza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A Kttv. 225/A. §-a kimondja, a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése rendelkezik a főállású polgármester szabadságáról, mely szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése írja elő, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az

igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A (3) bekezdés szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A (4) bekezdés alapján a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármesteri jogviszonyomra tekintettel 2023. évben 39 munkanap szabadságra, valamint a 2022. évről megmaradt 13 munkanap szabadságra (összesen 52 munkanap) voltam jogosult. A 2022. évről megmaradt szabadságnapjaimat 2023. március 31-ig mindet igénybe vettem. A 2023. évre járó szabadságnapjaimból igénybe vettem 30 munkanapot, így a 2024. évre átvitt szabadságnapok száma 9 munkanap.

A 2024. évre – határozott idejű polgármesteri jogviszonyom idejére, 2024. szeptember 30-ig – járó szabadságnapjaim száma 29 munkanap, melyhez hozzászámítva az előző évben ki nem vett szabadságnapok számát (9 munkanap) összesen 38 munkanap szabadságra vagyok jogosult 2024. évben.

A szabadság kivételének havonkénti ütemezését a határozat mellékleteként megtalálható táblázat tartalmazza.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel, kérem alkossuk meg Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét, majd döntsünk az alábbi határozati javaslatokról!

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Bányai Anita** – a Makói Óvoda igazgatójának – **bruttó havi illetményét 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

| | |
|---|---|
| a) havi illetmény: | 701.400,- Ft |
| b) igazgatói megbízási díj: | 349.008,- Ft |
| **Összesen:** | **bruttó 1.050.408,- Ft/hó** |

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Bányai Anita, igazgató
- Makói Óvoda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Tóthné Balázs Andrea** – a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetőjének – **bruttó havi illetményét 2024. január 1. napjától az illetmény bármely elemének változásáig, de legfeljebb 2024. december 31. napjáig az alábbiak szerint állapítja meg:**

| | |
|---|---|
| a) garantált illetmény: | 326.000,- Ft |
| b) magasabb vezetői pótlék: | 50.000,- Ft |
| c) szociális ágazati összevont pótlék: | 158.000,- Ft |
| d) munkáltatói döntésen alapuló illetményrész: | 145.600,- Ft |
| **Összesen:** | **bruttó 679.600,- Ft/hó** |

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Tóthné Balázs Andrea, intézményvezető
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

## 3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szikszai Zsuzsanna** – a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének – **bruttó havi bérét 2024. március 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

| | |
|---|---|
| a) havi személyi alapbér: | 385.320,- Ft |
| b) igazgatói megbízási díj: | 214.680,- Ft |
| **Összesen:** | **bruttó 600.000,- Ft/hó** |

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Szikszai Zsuzsanna, intézményvezető
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

## 4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Farkas Éva Erzsébet polgármester részére 2024. évre, a 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott idejű polgármesteri jogviszonya idejére időarányosan bruttó 149.727,- Ft, azaz százegyvenkilencezer-hétszázhuszonhét forint cafetéria-keretet állapít meg.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** jegyző

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

## 5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a határozat mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja Farkas Éva Erzsébetnek, Makó város polgármesterének 2024. évi szabadság ütemezését.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város Polgármestere
- Makó város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda -Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

**Makó, 2024. február 14.**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**
**jegyző**

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**1. melléklet a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről" tárgyú Rendelettervezethez**

# *ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*
## *(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2024. évi működését. Az éves költségvetés az önkormányzat, az intézmények és a gazdasági társaságok szempontjából döntő fontosságú. Meghatározásra kerülnek a kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása van.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezet Makó város költségvetését tartalmazza 2024. évre vonatkozóan.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek adminisztratív hatása van. A költségvetés elfogadását követően, az ott meghatározott keretösszegek alapján készül el az elemi költségvetés.

**VII. megalkotásának szükségessége:** Makó Város Önkormányzata gazdálkodási szabályainak és pénzügyi kereteinek megalapozása.
Az állami támogatások utalása, a kötelezettségvállalások teljesítése miatt szükséges a költségvetés évenkénti megalkotása.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése. Makó Város Önkormányzata működésképtelenné válna.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a költségvetési rendelet megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

**Makó, 2024. február 14.**

**RENDELETTERVEZET**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**
**……/2024. (II……..) önkormányzati rendelete**
**Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületére és szerveire, Makó Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

## 2. A költségvetés címrendje

2. § Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: államháztartási törvény) foglaltak figyelembevételével a költségvetési címrendjét 2024. évre a 18. mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

## 3. A költségvetés bevételei és kiadásai, a költségvetési egyenleg

3. § (1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetése
a) bevételi és kiadási főösszegét 9.741.730 e Ft-ban
b) működési költségvetési bevételét 5.034.831 e Ft-ban
c) működési költségvetési kiadását 6.177.707 e Ft-ban
d) működési költségvetési egyenlegét -1.142.876 e Ft-ban
e) felhalmozási költségvetési bevételét 2.760.939 e Ft-ban
f) felhalmozási költségvetési kiadását 3.490.943 e Ft-ban
g) felhalmozási költségvetési egyenlegét - 730.004.e Ft-ban
h) finanszírozási költségvetési bevételét 4.091.694 e Ft-ban
i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.218.814 e Ft-ban
j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 1.872.880 e Ft-ban állapítja meg.

(2) Fentiek szerinti költségvetési egyenleg az előző évek maradványából kerül finanszírozásra.
(3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszeget önkormányzati szinten az 1. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében az 1. melléklet tartalmazza.
(4) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 3. melléklet mutatja.
(5) Az (1) bekezdésben megállapított önkormányzati szintű kiadásokat a 2. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében 2. melléklet tartalmazza.
(6) Makó Város Önkormányzata bevételi előirányzatait az 1. melléklet, a beruházások részletezését a 4. melléklet, a felújítások részletezését a 7. melléklet, a támogatások felsorolását a 6. melléklet, a szociális ellátások kimutatását az 5. melléklet tartalmazza.
(7) Az uniós forrásból finanszírozott támogatásból megvalósuló projektek bevételi és kiadási előirányzatait elkülönítetten a 16. melléklet tartalmazza.
(8) Az önkormányzat költségvetési szervei engedélyezett létszámkeretét a 8. mellékletben részletezettek szerint állapítja meg.
(9) A közvetett támogatások kimutatását a 9. melléklet tartalmazza.
(10) Az önkormányzat 3 évre épülő bevételi és kiadási előirányzatainak adatait a 11. melléklet

tartalmazza.
(11) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási tervet a 14. melléklet mutatja be.
(12) Az önkormányzat kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatait a 15. melléklet tartalmazza.
(13) Az önkormányzat kiadásainak és bevételeinek 2024. évi eredeti előirányzatainak alakulását, mérleg rendszerű változásait a 17. melléklet tartalmazza.
(14) Az önkormányzat intézményi címrendjét a 18. melléklet tartalmazza.
(15) A 2024. évi cél- és általános tartalékot a 10. melléklet, az önkormányzat 2025. évre áthúzódó kötelezettségeit a 12. melléklet, az önkormányzat hitel- és kamatfizetési kötelezettségeit a 13. melléklet tartalmazza.

## 4. A költségvetési szervek gazdálkodása, előirányzatok megváltoztatása

4. § (1) Az önkormányzati költségvetés ezen rendeletben meghatározottak szerinti végrehajtásáért, valamint a beszámolási kötelezettségek teljesítéséért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásért a jegyző a felelős. Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.
(2) A költségvetési szervek ezen rendelettel felhatalmazást kapnak a bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, azok a részükre jóváhagyott előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni. A gazdálkodás részletes szabályait az önkormányzat szabályzatai tartalmazzák.
(3) A bevételi előirányzatok túlteljesítése előirányzat-módosítás nélkül is megengedett, a kiadási előirányzatok nem járnak felhasználási kötöttséggel.
(4) A költségvetési szerveknél a bevételi előirányzatok elmaradása nem vonja maga után a költségvetési támogatás emelkedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetőek.
(5) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, vagy valamely költségvetési fejezet, elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára meghatározott célra pótelőirányzatot biztosít, erről a polgármesternek negyedévente, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidőig, december 31-i hatállyal a költségvetési rendelet módosítására irányuló javaslattal kell a képviselő-testületet tájékoztatnia.
(6) A képviselő-testület utólagos tájékoztatás mellett hozzájárul az évközi állami pótelőirányzatok terhére történő kiadási előirányzatok emeléséhez, az ilyen kifizetések teljesítéséhez.
(7) Az önkormányzat által igényelt feladatmutató szerinti állami hozzájárulások alapjául szolgáló mutatószámok statisztikái, egyéb szakmai dokumentumokon alapuló kimutatásai megfelelő, pontos meghatározásáért az intézmény vezetője teljes körű felelősséggel tartozik.
(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatok és létszámkeret között átcsoportosítást – eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a képviselő-testület engedélyezhet.
(9) A polgármester a helyi feladatok ellátása érdekében felhatalmazást kap arra, hogy egyedi határozattal 100 millió Ft összeghatárig a költségvetés kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajtson végre, melyről a képviselő-testületet a soron következő költségvetési rendeletmódosítással egy időben tájékoztatni köteles. A 100 millió Ft-os keretösszeg az egyedi határozatok költségvetési rendeleten történő átvezetését követően ismételten teljes összegben rendelkezésére áll.
(10) A képviselő-testület az önkormányzat támogatási igénye, pályázata esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy átruházott hatáskörben – a tartalék keret terhére – nyilatkozatot tegyen a saját forrás biztosításáról.
(11) Az intézmények kizárólag a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, ha a pályázattal megvalósuló feladat költségvetési

többlettámogatást igényel. Többlettámogatási igénnyel nem járó pályázat benyújtása esetében a pályázatról a Polgármesteri Hivatalt tájékoztatni kell.
(12) Az intézmények saját hatáskörben kezdeményezhetik jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzataik módosítását a ténylegesen realizált bevételi többletnek megfelelő összeg erejéig.
(13) A személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarítása terhére az adott költségvetési évre vonatkozóan állapítható meg kiadás, tartós kötelezettség azonban nem vállalható. A tartósan be nem töltött álláshelyeken képződött illetmény megtakarítás elvonásra kerül, amennyiben túlóra, helyettesítés nem kerül kifizetésre.
(14) A költségvetési szervek eredeti előirányzatként jutalmat nem tervezhetnek, arra előirányzat a személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarításából képezhető.
(15) A személyi juttatási előirányzat megállapítása, módosítása csak a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának egyidejű és arányos változtatásával történhet.
(16) Amennyiben a költségvetési szerv saját bevételi előirányzata terhére is foglalkoztat munkavállaló(ka)t, a bevételi tervtől való elmaradás esetén olyan időpontban köteles a szükségesnek tartott létszám-intézkedéseket megtenni, hogy a ténylegesen realizálható bevétel nyújtson fedezetet a foglalkoztatás, és az esetleges létszámleépítés teljes költségére. A saját bevétel terhére foglalkoztatott munkavállalók személyi juttatásai, járulékai önkormányzati támogatás terhére nem finanszírozhatóak.
(17) Saját bevétel terhére történő foglalkoztatás esetén új munkaszerződés vagy kinevezés csak határozott időre, az adott költségvetési évre vonatkozóan történhet.
(18) Az önkormányzat által kötött – központi jogszabályban meghatározott típusú és értékű – szerződéseket az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat által nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési célra nyújtott támogatások közül azokat, melyek – adott költségvetési évben egybeszámított – összege a 200.000.- Ft-ot nem haladja meg, a honlapon közzétenni nem kell.

## 5. Biztosítás

5. § A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat vagyontárgyaira teljes körű biztosításokat, egyes tevékenységekre felelősségbiztosítást köt, intézményei kizárólag a Polgármesteri Hivatal előzetes tájékoztatását követően köthetnek biztosításokat.

## 6. Pénzgazdálkodás

6. § (1) Makó Város Önkormányzata és költségvetési szervei költségvetési elszámolási számláit 2024. évben az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti. A pályázatokhoz kötelezően előírt számlavezetés 2024. évben a Magyar Államkincstárnál történik.
(2) Az önkormányzat számláján év közben rendelkezésre álló, szabad pénzeszköz lekötéséről - a gazdálkodás folyamatos biztosítása mellett - a polgármester rendelkezik.
(3) A képviselő-testület
a) a hosszú lejáratú hitelműveletekkel kapcsolatos döntési jogát saját hatáskörben megtartja,
b) a költségvetési rendeletben meghatározott feladatok végrehajtása, a likviditás megőrzése érdekében a rövid lejáratú hitel felvételében való döntés jogát 600.000 e Ft összeg erejéig a polgármester részére biztosítja, egyben felhatalmazza az ezzel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, megállapodás aláírására azzal, hogy ilyen hitelfelvételről a soron következő költségvetés módosításkor a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

## 7. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. § (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető a felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Makói Kistérség Többcélú Társulása útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

## 8.Vegyes rendelkezések

8. § (1) A Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap Makó Város Önkormányzata saját forrásai terhére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023.évi LV. törvény 62. § (6) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.
(2) A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 55.000 Ft.
(3) Az önkormányzat költségvetési szerveinél a bérfizetés napja a tárgyhót követő hó ötödik nap. Amennyiben a bérfizetési nap munkaszüneti napra esik, a bérfizetési nap az ötödik napot megelőző utolsó munkanap. A munkabérek átutalásáról a munkáltató a bérfizetési napot megelőző munkanapon jogosult intézkedni.
(4) Makó Város Önkormányzata a köztisztviselőit a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (4) bekezdésében meghatározottak alapján bruttó 200.000 Ft/fő keret erejéig ún. cafetéria - juttatásban részesíti, melynek részletszabályait a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.
(5) Makó Város Önkormányzata a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek főállású dolgozóinak a saját gépjárművel történő munkába járás esetén 30 Ft/km térítést biztosít.

## 9. Záró rendelkezések

9. § Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Makó Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 19/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelete.
10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BEVÉTELEK | | | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
| 2 | **1. Makó Város Önkormányzat** | | | | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) |
| 3 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 4 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | |
| 5 | **I. Működési bevételek** | | | | **4 424 427** | **4 854 398** |
| 6 | | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | | | 1 717 521 | 1 910 294 |
| 7 | | | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | | **1 669 841** | **1 843 834** |
| 8 | | | | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 646 586 | 545 431 |
| 9 | | | | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 394 507 | 588 141 |
| 10 | | | | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 494 186 | 621 795 |
| 11 | | | | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 84 562 | 84 768 |
| 12 | | | | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 50 000 | 0 |
| 13 | | | | 1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116) | 0 | 3 699 |
| 14 | | | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | | 0 | 16 000 |
| 15 | | | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | | 47 680 | 50 460 |
| 16 | | 2. Működési bevételek (B4) | | | 732 906 | 628 104 |
| 17 | | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | | | 0 | 0 |
| 18 | | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | | | 1 974 000 | 2 316 000 |
| 19 | | | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | | 0 | **0** |
| 20 | | | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | | 395 000 | 400 000 |
| 21 | | | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | 1 575 000 | 1 910 000 |
| 22 | | | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | | 4 000 | 6 000 |
| 23 | **II. Felhalmozási bevételek** | | | | **3 509 130** | **2 760 706** |
| 24 | | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | | | 0 | **0** |
| 25 | | 1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23) | | | **0** | **0** |
| 26 | | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | | | 3 117 203 | 2 530 054 |
| 27 | | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | | | 366 800 | 157 407 |
| 28 | | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | | | 25 127 | 73 245 |
| 29 | **III. Finanszírozási bevételek** | | | | **4 014 000** | **1 945 960** |
| 30 | | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | | | 4 014 000 | 1 945 960 |
| 31 | | 2. Betét felbontás (B812) | | | | **0** |
| 32 | **Összesen** | | | | **11 947 557** | **9 561 064** |
| 33 | | | | | 11 947 557 | 9 561 064 |
| 34 | **2. Makói Polgármesteri Hivatal** | | | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
| 35 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 36 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | |
| 37 | **I. Működési bevételek** | | | | **27 593** | **18 114** |
| 38 | | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | | | **13 500** | **8 157** |
| 39 | | | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | | **0** | **0** |
| 40 | | | | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 |
| 41 | | | | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 |
| 42 | | | | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 |
| 43 | | | | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 |
| 44 | | | | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 |
| 45 | | | | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 |
| 46 | | | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | | 0 | 0 |
| 47 | | | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | | 13 500 | 8 157 |
| 48 | | 2. Működési bevételek (B4) | | | 14 093 | 9 957 |
| 49 | | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | | | 0 | 0 |
| 50 | | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | | | 0 | 0 |
| 51 | | | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | | 0 | 0 |
| 52 | | | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | | 0 | 0 |
| 53 | | | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | 0 | 0 |
| 54 | | | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | | 0 | 0 |
| 55 | **II. Felhalmozási bevételek** | | | | 0 | 233 |
| 56 | | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | | | 0 | 0 |
| 57 | | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | | | 0 | 0 |
| 58 | | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | | | 0 | 0 |
| 59 | | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | | | 0 | 233 |
| 60 | **III. Finanszírozási bevételek** | | | | 591 108 | 681 007 |
| 61 | | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | | | 0 | 0 |
| 62 | | 2. Központi,irányító szervi támogatás | | | 591 108 | 681 007 |
| 63 | **Összesen** | | | | 618 701 | 699 354 |

| | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
|---|---|---|---|
| 64 | **3. Makói Óvoda** | | |
| 65 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | |
| 66 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | |
| 67 | **I. Működési bevételek** | **0** | **0** |
| 68 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 0 | 0 |
| 69 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 0 | 0 |
| 70 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 |
| 71 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 |
| 72 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 |
| 73 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 |
| 74 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 |
| 75 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 |
| 76 | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 0 | 0 |
| 77 | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 0 | 0 |
| 78 | 2. Működési bevételek (B4) | 0 | 0 |
| 79 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 |
| 80 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 0 | 0 |
| 81 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 |
| 82 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 0 | 0 |
| 83 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 0 | 0 |
| 84 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 0 | 0 |
| 85 | **II. Felhalmozási bevételek** | **0** | **0** |
| 86 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 |
| 87 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 0 | 0 |
| 88 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 0 | 0 |
| 89 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 0 | 0 |
| 90 | **III. Finanszírozási bevételek** | **457 521** | **588 141** |
| 91 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 0 | 0 |
| 92 | 2.Központi,irányító szervi támogatás | 457 521 | 588 141 |
| 93 | **Összesen** | **457 521** | **588 141** |

| | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
|---|---|---|---|
| 94 | **4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum** | | |
| 95 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | |
| 96 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | |
| 97 | **I. Működési bevételek** | **2 500** | **2 705** |
| 98 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 0 | 0 |
| 99 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 0 | 0 |
| 100 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 |
| 101 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 |
| 102 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 |
| 103 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 |
| 104 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 |
| 105 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 |
| 106 | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 0 | 0 |
| 107 | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 0 | 0 |
| 108 | 2. Működési bevételek (B4) | 2 500 | 2 705 |
| 109 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 |
| 110 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 0 | 0 |
| 111 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 |
| 112 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 0 | 0 |
| 113 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 0 | 0 |
| 114 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 0 | 0 |
| 115 | **II. Felhalmozási bevételek** | **0** | **0** |
| 116 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 |
| 117 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 0 | 0 |
| 118 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 0 | 0 |
| 119 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 0 | 0 |
| 120 | **III. Finanszírozási bevételek** | **120 050** | **145 212** |
| 121 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 0 | 0 |
| 122 | 2. Központi,irányító szervi támogatás | 120 050 | 145 212 |
| 123 | **Összesen** | **122 550** | **147 917** |

| | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
|---|---|---|---|
| 124 | **5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** | | |
| 125 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | |
| 126 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | |
| 127 | **I. Működési bevételek** | **129 189** | **159 614** |
| 128 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 56 998 | 65 196 |
| 129 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 0 | 0 |
| 130 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 |
| 131 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 |
| 132 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 |
| 133 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 |
| 134 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 |
| 135 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 |
| 136 | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 0 | 0 |
| 137 | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 56 998 | 65 196 |
| 138 | 2. Működési bevételek (B4) | 72 191 | 94 418 |
| 139 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 |
| 140 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 0 | 0 |
| 141 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 |
| 142 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 0 | 0 |
| 143 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 0 | 0 |
| 144 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 0 | 0 |
| 145 | **II. Felhalmozási bevételek** | **0** | **0** |
| 146 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 |
| 147 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 0 | 0 |
| 148 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 0 | 0 |
| 149 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 0 | 0 |
| 150 | **III. Finanszírozási bevételek** | **665 442** | **731 374** |
| 151 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 0 | 0 |
| 152 | 2. Központi,irányító szervi támogatás | 665 442 | 731 374 |
| 153 | **Összesen** | **794 631** | **890 988** |

| | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
|---|---|---|---|
| 154 | **Makó Város Önkormányzat (összesen)** | | |
| 155 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | |
| 156 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | |
| 157 | **I. Működési bevételek** | **4 583 709** | **5 034 831** |
| 158 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 1 788 019 | 1 983 647 |
| 159 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 1 669 841 | 1 843 834 |
| 160 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 646 586 | 545 431 |
| 161 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 394 507 | 588 141 |
| 162 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 494 186 | 621 795 |
| 163 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 84 562 | 84 768 |
| 164 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 50 000 | 0 |
| 165 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 3 699 |
| 166 | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 0 | 16 000 |
| 167 | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 118 178 | 123 813 |
| 168 | 2. Működési bevételek (B4) | 821 690 | 735 184 |
| 169 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 |
| 170 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 1 974 000 | 2 316 000 |
| 171 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 |
| 172 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 395 000 | 400 000 |
| 173 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 1 575 000 | 1 910 000 |
| 174 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 4 000 | 6 000 |
| 175 | **II. Felhalmozási bevételek** | **3 509 130** | **2 760 939** |
| 176 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 |
| 177 | 1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23) | 0 | 0 |
| 178 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 3 117 203 | 2 530 054 |
| 179 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 366 800 | 157 407 |
| 180 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 25 127 | 73 478 |
| 181 | **III. Finanszírozási bevételek** | **5 848 121** | **4 091 694** |
| 182 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 4 014 000 | 1 945 960 |
| 183 | 2. Központi,irányító szervi támogatás. | 1 834 121 | 2 145 734 |
| 184 | 3. Betét felbontás | 0 | 0 |
| 185 | Technikai | 1 834 121 | 2 145 734 |
| 186 | **Összesen** | **12 106 839** | **9 741 730** |

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | KIADÁSOK | | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
| 2 | **1. Makó Város Önkormányzat** | | | Összeg(ezer Ft) | Összeg(ezer Ft) |
| 3 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | |
| 4 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | |
| 5 | **I. Működési kiadások** | | | **4 957 218** | **3 893 461** |
| 6 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 129 001 | 157 575 |
| 7 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 19 315 | 16 374 |
| 8 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 3 112 642 | 2 198 475 |
| 9 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 98 650 | 176 650 |
| 10 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | **1 597 610** | **1 344 387** |
| 11 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 289 487 | 408 455 |
| 12 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 138 474 | 99 843 |
| 13 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 577 600 | 560 100 |
| 14 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 218 351 | 222 074 |
| 15 | | | *5.7 Céltartalék (K513)* | **373 698** | 53 915 |
| 16 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | **5 092 781** | **3 448 789** |
| 17 | | 1. Beruházások (K6) | | 4 942 513 | 3 302 844 |
| 18 | | 2. Felújítások (K7) | | 148 154 | 21 500 |
| 19 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 2 114 | 124 445 |
| 20 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 2 114 | 114 445 |
| 21 | | | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 10 000 |
| 22 | | | *3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 |
| 23 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | **1 897 558** | **2 218 814** |
| 24 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 |
| 25 | | 2.Betét lekötés (K912) | | 0 | 0 |
| 26 | | 3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 63 437 | 73 080 |
| 27 | | 4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 1 834 121 | 2 145 734 |
| 28 | **Összesen** | | | **11 947 557** | **9 561 064** |
| 29 | **2. Makói Polgármesteri Hivatal** | | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
| 30 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | |
| 31 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | |
| 32 | **I. Működési kiadások** | | | **583 675** | **686 858** |
| 33 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 356 959 | 414 456 |
| 34 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 54 926 | 61 467 |
| 35 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 171 790 | 210 935 |
| 36 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 0 | 0 |
| 37 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | **0** | **0** |
| 38 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 |
| 39 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)* | 0 | 0 |
| 40 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)* | 0 | 0 |
| 41 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 |
| 42 | | | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 |
| 43 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | **35 026** | **12 496** |
| 44 | | 1. Beruházások (K6) | | 35 026 | 12 496 |
| 45 | | 2. Felújítások (K7) | | 0 | 0 |
| 46 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | **0** | **0** |
| 47 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 |
| 48 | | | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 |
| 49 | | | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 |
| 50 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | **0** | **0** |
| 51 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 |
| 52 | | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 0 | 0 |
| 53 | | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 0 | 0 |
| 54 | **Összesen** | | | **618 701** | **699 354** |

| | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
|---|---|---|---|
| 55 | **3. Makói Óvoda** | | |
| 56 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | |
| 57 | Kiemelt előirányzat (rovat) | **457 521** | **581 664** |
| 58 | **I. Működési kiadások** | 357 320 | 442 606 |
| 59 | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | 55 958 | 66 932 |
| 60 | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 44 243 | 72 126 |
| 61 | 3. Dologi kiadások (K3) | 0 | 0 |
| 62 | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 0 | 0 |
| 63 | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | 0 | 0 |
| 64 | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 |
| 65 | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)* | 0 | 0 |
| 66 | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)* | 0 | 0 |
| 67 | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 |
| 68 | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 6 477 |
| 69 | **II. Felhalmozási kiadások** | 0 | 6 477 |
| 70 | 1. Beruházások (K6) | 0 | 0 |
| 71 | 2. Felújítások (K7) | 0 | 0 |
| 72 | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 0 | 0 |
| 73 | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 |
| 74 | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 |
| 75 | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 |
| 76 | **III. Finanszírozási kiadások** | 0 | 0 |
| 77 | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | 0 | 0 |
| 78 | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | 0 | 0 |
| 79 | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | **457 521** | **588 141** |
| 80 | **Összesen** | | |

| | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
|---|---|---|---|
| 81 | **4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum** | | |
| 82 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | |
| 83 | Kiemelt előirányzat (rovat) | **118 140** | **143 027** |
| 84 | **I. Működési kiadások** | 61 535 | 80 913 |
| 85 | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | 8 239 | 10 937 |
| 86 | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 48 366 | 51 177 |
| 87 | 3. Dologi kiadások (K3) | 0 | 0 |
| 88 | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 0 | 0 |
| 89 | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | 0 | 0 |
| 90 | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 |
| 91 | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)* | 0 | 0 |
| 92 | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)* | 0 | 0 |
| 93 | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 |
| 94 | *5.5 Céltartalék (K513)* | **4 410** | **4 890** |
| 95 | **II. Felhalmozási kiadások** | 4 410 | 4 890 |
| 96 | 1. Beruházások (K6) | 0 | 0 |
| 97 | 2. Felújítások (K7) | 0 | 0 |
| 98 | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 0 | 0 |
| 99 | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 |
| 100 | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 |
| 101 | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | **0** | **0** |
| 102 | **III. Finanszírozási kiadások** | 0 | 0 |
| 103 | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | 0 | 0 |
| 104 | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | 0 | 0 |
| 105 | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | **122 550** | **147 917** |
| 106 | **Összesen** | | |

| | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat …./2024. (II……) önkormányzati rendelet |
|---|---|---|---|
| 107 | **5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** | | |
| 108 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | |
| 109 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | |
| 110 | **I. Működési kiadások** | 790 103 | 872 697 |
| 111 | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | 507 865 | 566 916 |
| 112 | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 73 427 | 87 159 |
| 113 | 3. Dologi kiadások (K3) | 208 811 | 218 622 |
| 114 | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 0 | 0 |
| 115 | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | 0 | 0 |
| 116 | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 |
| 117 | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)* | 0 | 0 |
| 118 | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)* | 0 | 0 |
| 119 | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 |
| 120 | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 |
| 121 | **II. Felhalmozási kiadások** | 4 528 | 18 291 |
| 122 | 1. Beruházások (K6) | 1 528 | 8 541 |
| 123 | 2. Felújítások (K7) | 3 000 | 9 750 |
| 124 | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 0 | 0 |
| 125 | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 |
| 126 | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 |
| 127 | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 |
| 128 | **III. Finanszírozási kiadások** | 0 | 0 |
| 129 | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | 0 | 0 |
| 130 | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | 0 | 0 |
| 131 | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | 0 | 0 |
| 132 | **Összesen** | 794 631 | 890 988 |

| | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat …./2024. (II……) önkormányzati rendelet |
|---|---|---|---|
| 133 | **Makó Város Önkormányzat (összesen)** | | |
| 134 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | |
| 135 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | |
| 136 | **I. Működési kiadások** | 6 906 657 | 6 177 707 |
| 137 | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | 1 412 680 | 1 662 466 |
| 138 | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 211 865 | 242 869 |
| 139 | 3. Dologi kiadások (K3) | 3 585 852 | 2 751 335 |
| 140 | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 98 650 | 176 650 |
| 141 | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | 1 597 610 | 1 344 387 |
| 142 | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 289 487 | 408 455 |
| 143 | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások belülre (K506)* | 138 474 | 99 843 |
| 144 | *5.5 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)* | 577 600 | 560 100 |
| 145 | *5.6Általános tartalék (K513)* | 218 351 | 222 074 |
| 146 | *5.7 Céltartalék (K513)* | 373 698 | 53 915 |
| 147 | **II. Felhalmozási kiadások** | 5 136 745 | 3 490 943 |
| 148 | 1. Beruházások (K6) | 4 983 477 | 3 335 248 |
| 149 | 2. Felújítások (K7) | 151 154 | 31 250 |
| 150 | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | -2 114 | 124 445 |
| 151 | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 2 114 | 114 445 |
| 152 | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 10 000 |
| 153 | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 |
| 154 | **III. Finanszírozási kiadások** | 1 897 558 | 2 218 814 |
| 155 | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | 0 | 0 |
| 156 | 2.Betét lekötés (K912) | 0 | 0 |
| 157 | 3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | 63 437 | 73 080 |
| 158 | 4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | 1 834 121 | 2 145 734 |
| 159 | Technikai | 1 834 121 | 2 145 734 |
| 160 | **Összesen** | 12 106 839 | 9 741 730 |

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## 2024. évi normatív támogatások

adatok forintban

| | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | rovat | Megnevezés | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
| 2 | **B111-00** | **Települési önkormányzatok működésének támogatása** | | **646 586 382** | **545 430 761** |
| 3 | | Önkormányzati hivatal működésének támogatása | | 251 933 500 | 300 762 890 |
| 4 | | Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása | | 244 621 071 | 244 657 871 |
| 5 | | Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása | | 10 000 | 10 000 |
| 6 | | A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása | | 150 021 811 | 0 |
| 7 | **B112-00** | **Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása** | | **335 227 130** | **509 395 400** |
| 8 | | Óvodapedagógusok támogatása | | 213 147 450 | 349 112 400 |
| 9 | | | 8 hó | | |
| 10 | | | 4 hó | | |
| 11 | | | 9-12. hó | | |
| 12 | | Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása | | 100 828 000 | 131 700 000 |
| 13 | | | 8 hó | | |
| 14 | | | 4 hó | | |
| 15 | | | Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám. | 5 262 900 | 8 372 000 |
| 16 | **B112-00** | | Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám. | 10 756 870 | 12 189 000 |
| 17 | | | Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám. | 5 231 910 | 8 022 000 |
| 18 | **B112-00** | **Óvodaműködtetési támogatás** | | **59 280 000** | **78 602 544** |
| 19 | | | 8 hó | | |
| 20 | | | 4 hó | | |
| 21 | | Diabétesz ellátási pótlék | | 0 | 143 400 |
| 22 | **B112-00** | **Köznevelési feladat támogatása összesen** | | **394 507 130** | **588 141 344** |
| 23 | **B112-00** | **A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása** | | | |
| 24 | | Család- és gyermekjóléti szolgálat | | 14 873 926 | 18 600 680 |
| 25 | | Család- és gyermekjóléti központ | | 38 751 760 | 51 431 370 |
| 26 | | Szociális étkeztetés | | 13 016 750 | 16 972 000 |
| 27 | | Házi segítségnyújtás | | 14 357 030 | 18 175 000 |
| 28 | | Falugondnoki szolgáltatás | | 5 142 300 | 6 047 200 |
| 29 | | Időskorúak nappali intézményi ellátása | | 5 935 230 | 8 745 750 |
| 30 | | Hajléktalanok nappali intézményi ellátása | | 15 745 740 | 19 790 020 |
| 31 | | Gyermekek napközbeni ellátása | | 0 | 0 |
| 32 | | Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám. | | 38 448 850 | 53 688 600 |
| 33 | | Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám. | | 99 789 900 | 105 305 200 |
| 34 | | Bölcsődei üzemeltetési támogatás | | 21 998 000 | 15 840 800 |
| 35 | | Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása | | 21 866 675 | 26 752 000 |
| 36 | | Hajléktalanok átmeneti intézményei | | 15 480 740 | 18 891 400 |
| 37 | | **Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen** | | **305 406 901** | **360 240 020** |
| 38 | | **Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása** | | **71 403 200** | **78 626 300** |
| 39 | | Szakmai dolgozók bértámogatása | | 43 519 200 | 50 742 300 |
| 40 | | Üzemeltetési támogatás | | 27 884 000 | 27 884 000 |
| 41 | | **Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása** | | **117 375 802** | **182 928 195** |
| 42 | | | dolgozók bértámogatása | 69 910 767 | 91 767 000 |
| 43 | | | üzemeltetési támogatás | 46 110 430 | 89 933 130 |
| 44 | | Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése | | 1 354 605 | 1 228 065 |
| 45 | | Szociális ágazati pótlék | | 0 | 0 |
| 46 | **B113-00** | **Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen** | | **494 185 903** | **621 794 515** |
| 47 | **B114-00** | **Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása** | | **84 562 006** | **84 768 316** |
| 48 | | Nyilvános könyvtári ellátás | | 50 668 848 | 50 381 158 |
| 49 | | Muzeális intézményi feladatok támogatása | | 17 300 000 | 17 300 000 |
| 50 | | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása | | 16 593 158 | 17 087 158 |
| 51 | **B115-00** | **Működési célú központosított támogatások** | | **50 000 000** | **0** |
| 52 | | Helyi iparűzési adó (1%) kompenzáció 4/2021.(I.14) kormány rendelet | | 50 000 000 | 0 |
| 53 | **B116-00** | **Elszámolásból származó bevételek** | | **0** | **3 699 200** |
| 54 | | Költségvetési támogatás összesen | | **1 669 841 421** | **1 843 834 136** |
| 55 | | **Mindösszesen** | | **1 669 841 421** | **1 843 834 136** |

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi beruházási kiadásainak előirányzata**

adatok ezer forintban

| | A | B | D | D |
|---|---|---|---|---|
| 1 | sor-szám | Megnevezés | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati | Előirányzat..../2024. (II.....) önkormányzati |
| 2 | 1. | Egyéb tárgyieszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök) | 26 000 | 4 000 |
| 3 | 2. | Városi beruházások | 90 000 | 0 |
| 4 | 3. | Ingatlan beszerzés | 4 445 | 0 |
| 5 | 4. | TOP Igazgyöngyök útja pályázat | 0 | 0 |
| 6 | 5. | Tervezési díjak | 30 000 | 0 |
| 7 | 6. | TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ építése | 304 978 | 0 |
| 8 | 7. | Közutak fejlesztése | 0 | 10 000 |
| 9 | 8. | Értékközvetítés a Makói- térségi közösségekben | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Kézilabda munkacsarnok maradék közmű+bejáró+parkoló | 20 000 | 0 |
| 11 | 10. | Kálvin téri Bölcsőde felújítása | 0 | 0 |
| 12 | 11. | Szálloda tervezés | 150 000 | 0 |
| 13 | 12. | Hulladékszigetek kialakítása | 0 | 0 |
| 14 | 13. | Ár- és belvízvédekezés | 5 000 | 0 |
| 15 | 14. | Parkolók kialakítása(Rudnay Gy. Utca) | 0 | 0 |
| 16 | 15. | Petőfi park turull madár | 0 | 15 000 |
| 17 | 16. | Maros-parti emlékhely kialakítása | 0 | 6 000 |
| 18 | 17. | Városi csapadékvíz elvezető rendszer | 15 240 | 0 |
| 19 | 18. | Városüzemeltetés | 6 000 | 10 000 |
| 20 | 19. | Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés | 0 | 250 000 |
| 21 | 20. | Sebességmérők telepítése, közlekedésbiztonsági berendezések | 12 500 | 0 |
| 22 | 21. | Hagymatikum bővítés 9 Mrd. | 3 669 625 | 2 276 159 |
| 23 | 22. | Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd | 608 725 | 231 116 |
| 24 | 23. | Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése | 0 | 500 569 |
| 25 | 24. | Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés | 35 026 | 12 496 |
| 26 | 25. | József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -( könyvbeszerzés) | 4 410 | 4 890 |
| 27 | 26. | Makói Óvoda eszközbeszerzés | 0 | 6 477 |
| 28 | 27. | ENI tárgyi eszközök beszerzése | 1 528 | 8 541 |
| 28 | 27. | **Összesen** | **4 983 477** | **3 335 248** |

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata 2024. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| 1 | sorszám | Megnevezés | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
| 2 | 1. | Köztemetés | 4 000 | 4 000 |
| 3 | 2. | Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet | 60 000 | 30 000 |
| 4 | 3. | Települési támogatás - lakhatási támogatás | 0 | 0 |
| 5 | 4. | Települési támogatás - gyógyszertámogatás | 2 500 | 2 500 |
| 6 | 5. | Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása" | 150 | 30 150 |
| 7 | 6. | Szemétszállítási díjkedvezmény | 20 000 | 20 000 |
| 8 | 7. | Gyógyfürdő-ellátási támogatás | 12 000 | 12 000 |
| 9 | 8. | Makó Számít Rád | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Időskorúak juttatása | 0 | 78 000 |
| 11 | 10. | **Összesen** | **98 650** | **176 650** |

## Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2024. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Sorszám | Megnevezés | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
| 2 | | **Működési célú pénzeszköz átadás** | | |
| 3 | 1. | MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt | 500 000 | 450 000 |
| 4 | 2. | Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása | 0 | 39 000 |
| 5 | 3. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás) | 0 | 24 000 |
| 6 | 4. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás) | 0 | 10 000 |
| 7 | 5. | Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep | 0 | 2 000 |
| 8 | 6. | Makói Rendőrkapitányság | 2 000 | 2 000 |
| 9 | 7. | Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság | 1 000 | 1 000 |
| 10 | 8. | Makói Mentőállomás | 1 000 | 1 000 |
| 11 | 9. | Marosmenti Polgárőr Egyesület | 1 000 | 1 000 |
| 12 | 10. | Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA) | 8 000 | 5 500 |
| 13 | 11. | Continental dolgozók támogatása | 0 | 5 000 |
| 14 | 12. | DAREH Társulás műk. Hj. | 2 000 | 0 |
| 15 | 13. | KKV--k támogatása energianövekedés miatt | 50 000 | 0 |
| 16 | 15. | A Makói Ipari Park bővítése II. ütem | 210 | 0 |
| 17 | 16. | Nyugdíjasklubok támogatása | 0 | 5 000 |
| 18 | 17. | Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás | 0 | 496 |
| 19 | 18. | EFOP 1.5.3. | 21 502 | 0 |
| 20 | 19. | EFOP3.9.2. | 45 110 | 42 000 |
| 21 | 20. | A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón - CLLD | 500 | 0 |
| 22 | 21. | Makói Paktum -helyi foglalkoztatás | 11 257 | 8 173 |
| 23 | 23. | Szeged-Makó Turisztikai Térség fejlesztése | 5 | 0 |
| 24 | 24. | Kálvin téri Bölcsőde felújítása | 181 | 0 |
| 25 | | **Összesen** | **643 765** | **596 169** |
| 26 | | **Támogatás értékű működési kiadás** | **Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet** |
| 27 | 1. | Makó Kistérség Többcélú Társulása | 32 165 | 21 618 |
| 28 | 2. | Román Nemzetiségi Önkor. támogatása | 1 500 | 2 000 |
| 29 | 3. | Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása | 1 500 | 2 000 |
| 30 | 4. | Fogorvosi körzetek | 14 400 | 14 400 |
| 31 | 6. | Felnőttorvosi körzet | 10 200 | 10 700 |
| 32 | 7. | Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer | 12 544 | 13 056 |
| 33 | | **Összesen:** | **72 309** | **63 774** |
| 34 | | **Felhalmozási célú pénzeszköz átadás** | **Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet** |
| 35 | 1. | Makói Rendőrkapitányság | 145 | 1 717 |
| 36 | 2. | Szennyvíztársulás | 0 | 85 181 |
| 37 | 4. | Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő) | 0 | 10 000 |
| 38 | 5. | Kálvin téri Bölcsőde felújítása | 0 | 27 547 |
| 39 | 6. | Igazgyöngyök útja pályázat | 1 969 | 0 |
| 40 | | **Összesen:** | **2 114** | **124 445** |
| 41 | | | | |
| 42 | | **Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása** | **Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet** |
| 43 | 1. | Makói Óvoda | 457 521 | 588 141 |
| 44 | 2. | József Attila Városi Könyvtár és Múzeum | 120 050 | 145 212 |
| 45 | 3. | Makói Egyesített Népjóléti Intézmény | 665 442 | 731 374 |
| 46 | 4. | Makói Polgármesteri Hivatal | 591 108 | 681 007 |
| 47 | | **Összesen:** | **1 834 121** | **2 145 734** |

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata 2024. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| 1 | sor-szám | | Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet |
| 2 | 1. | Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás | 3 000 | 11 500 |
| 3 | 2. | Önkormányzati bérlakások felújítása | 10 400 | 10 000 |
| 4 | 3. | Közmunkaprogram (önerő) | 8 000 | 0 |
| 5 | 4. | Honvéd városrészmegújítása infrastrukturális fejlesztés | 0 | 0 |
| 6 | 5. | Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukció | 34 534 | 0 |
| 7 | 6. | Járdaprogram 2021. évi | 0 | 0 |
| 8 | 7. | Járdaprogram 2023. évi | 0 | 0 |
| 9 | 8. | Hajléktalan szálló felújítás | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Önkormányzati ingatlanok felújítása (+Víziközmű vagyon-GFT) | 45 720 | 0 |
| 11 | 10. | Kamerarendszerek felújítása, pótlása | 10 000 | 0 |
| 12 | 11. | Vagyon- és tűzvédelmi rendszer felújítása | 0 | 0 |
| 13 | 12. | Önkormányzati intézmények villámvédelmi rendszerének felújítása | 3 000 | 0 |
| 14 | 13. | Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítása | 33 500 | 0 |
| 15 | 14. | Intézmények fűtési rendszerének karbantartása | 0 | 0 |
| 16 | 15. | Zöld-Ház, Flórián Vendégház felújítása | 0 | 0 |
| 17 | 16. | Bajza utcai homlokzat felújítása | 0 | 0 |
| 18 | 17. | Széchenyi téri üzletek átalakítása | 0 | 0 |
| 19 | 18. | Petőfi Park korszerűsítése | 0 | 0 |
| 20 | 19. | Kisposta homlokzat felújítás | 0 | 0 |
| 21 | 20. | Szent István téri Sportpálya felújítása | 0 | 0 |
| 22 | 21. | Mindszenty-szoba felújítása | 0 | 0 |
| 23 | 22. | Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd | 0 | 0 |
| 24 | 23. | ENI felújítás | 3 000 | 9 750 |
| 25 | 24. | | **151 154** | **31 250** |

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata költségvetési szerveinek engedélyezett létszámkerete 2024. január 01-től**

| 1. | A sor-szám | Intézmény megnevezése | Köztisztvi-selő | Választott képviselő | Egészségügyi szolgálati jogviszony | Közalkalma-zottak | Köznevelési jogviszony | Közfoglalkoz-tatott | ebből: | | Munka törvénykönyve hatálya alá tartozók | Engedé-lyezett össz létszám |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | pedagógus | nevelő munkát közvetlen | | |
| | | | fő | fő | | fő | | fő | fő | fő | fő | fő |
| 2. | 1. | Önkormányzat | | | | | | 115,00 | | | | 115,00 |
| 3. | 2. | Polgármesteri Hivatal | 67,00 | | | | | | | | 6,00 | 73,00 |
| 4. | 3. | Polgármester, Alpolgármester ( Önkormányzat) | 1,00 | | | | | | | | | 1,00 |
| 5. | 4. | Önkormányzati képviselők | | 11,00 | | | | | | | | 11,00 |
| 6. | 5. | Mezőgazdasági felad.(mezőőri őrszolg.) | | | | 2,00 | | | | | | 2,00 |
| 7. | 6. | Makói Óvoda | | | | | 67,70 | 1,00 | 40,40 | 27,30 | 3,50 | 72,20 |
| 8. | 7. | József Attila Városi Könyvtár és Múzeum | | | | | | 3,00 | | | 16,50 | 19,50 |
| 9. | 8. | Makói Egyesített Népjóléti Intézmény | | | 4,00 | 100,00 | | 1,00 | | | | 105,00 |
| 10. | 9. | **Összesen:** | **68,00** | **11,00** | **4,00** | **102,00** | **67,70** | **120,00** | **40,40** | **27,30** | **26,00** | **398,70** |

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Közvetett támogatások**

**Helyi iparűzési adó**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése alapján mentes a helyi iparűzési adó fizetése alól a kezdő vállalkozó a kezdés évében, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, illetve a háziorvos védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

**2024. évre várható mentesség összege: 3.300.000.- Ft.**

**Telekadó:**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 7. § a) pontja alapján adómentes az a 65. életévét betöltött magánszemély, aki a telek tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az vállalkozás céljára kerül hasznosításra, 7. § b) pont rendelkezik a magánszemélyt megillető adómentességről 800 m2 teleknagyság után.

**Az adómentesség összege 2024. évben várhatóan: 260.000.- Ft.**

**Méltányosság címen 2024. évben 1.000.- Ft telekadó kerülhet törlésre.**

**Magánszemély kommunális adója:**

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § a) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe. A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § b) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki önkormányzati bérlemény bérleti jogával rendelkezik.

**Az adómentesség összege 2024. évben várhatóan: 42.000.000.- Ft.**

**Méltányosság címen 2024. évben 250.000.- Ft magánszemély kommunális adója kerülhet törlésre.**

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi cél- és általános tartalékok előirányzata**

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| 1 | sorszám | **Megnevezés** | **Előirányzat 1./2023. (II.23.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat ..../2024. (II.....) önkormányzati rendelet** |
| 2 | 1. | **Céltartalék összesen** | **373 698** | **53 915** |
| 3 | 2. | Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás | 30 332 | 30 332 |
| 4 | 3. | Víziközmű | 140 784 | 0 |
| 5 | 4. | Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után | 23 582 | 23 583 |
| 6 | 5. | Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására | 0 | 0 |
| 7 | 6. | Időskorúk juttatása | 75 000 | 0 |
| 8 | 7. | Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása" | 33 000 | 0 |
| 9 | 8. | Rendezvény (újszülöttek támogatása) | 1 000 | 0 |
| 10 | 9. | Művészeti csoportok, egyesületek támogatása | 30 000 | 0 |
| 11 | 10. | Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep | 2 000 | 0 |
| 12 | 11. | Egyházak támogatása | 9 000 | 0 |
| 13 | 12. | Nyugdíjasklubok támogatása | 5 000 | 0 |
| 14 | 13. | Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány | 24 000 | 0 |
| 15 | 14. | **Általános tartalék** | **218 351** | **222 074** |
| 16 | 15. | **Tartalékok összesen** | **592 049** | **275 989** |

11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2024-2026.**

| | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | adatok ezer forintban | |
| 1 | Sorszám | **Bevételek** | **2024. évi előirányzat** | **2025. évi előirányzat** | **2026. évi előirányzat** |
| 2 | 1. | Vagyoni típusú adók (B34) | 400 000 | 480 000 | 576 000 |
| 3 | 2. | Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 1 843 834 | 2 212 600 | 2 655 121 |
| 4 | 3. | Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 16 000 | 0 | 0 |
| 5 | 4. | Egyéb működési célú támogatások (B16) | 123 813 | 148 576 | 178 291 |
| 6 | 5. | Felhalmozási célú támogatások (B2) | 2 530 054 | 3 036 065 | 3 643 278 |
| 7 | 6. | Működési bevételek (B4) | 735 184 | 882 221 | 1 058 665 |
| 8 | 7. | Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 8. | Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 1 910 000 | 2 292 000 | 2 750 400 |
| 11 | 10. | Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 6 000 | 7 200 | 8 640 |
| 12 | 11. | Felhalmozási bevétel( B5) | 157 407 | 188 888 | 226 666 |
| 13 | 12. | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 73 478 | 88 174 | 105 808 |
| 14 | 13. | Betét felbontás( B812) | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 14. | Maradvány igénybevétele (B813) | 1 945 960 | 2 335 152 | 2 802 182 |
| 16 | 15. | Intézményi finanszírozás növ. | 0 | 0 | 0 |
| 17 | 16. | **Bevétel összesen:** | **9 741 730** | **11 670 876** | **14 005 051** |
| 18 | 17. | **Kiadások** | | | |
| 19 | 18. | Működési célú kiadások | 6 177 707 | 7 413 248 | 8 895 898 |
| 20 | 19. | Finanszírozási kiadások | 2 218 814 | 2 662 577 | 3 195 092 |
| 21 | 20. | Felhalmozási kiadások | 3 490 943 | 4 189 132 | 5 026 958 |
| 22 | 21. | **Kiadás összesen:** | **9 741 730** | **11 670 876** | **14 005 051** |

12. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2025. évre áthúzódó kötelezettségek**

ezer Ft-ban

| | A | B | C |
|---|---|---|---|
| 1 | sorszám | **Kötelezettség fajta** | **2025** |
| 2 | 1 | 2025. évre áthúzódó kötelezettség összesen: | **421 829** |

13. mellékletMAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzat hitel- kamatfizetési kötelezettségei**

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hitel megnevezése | Felvett hitel összege | 2023. dec.31. hitel-állomány | 2024. év | | | | | | | | 2024. év összesen: | |
| | | | | I. negyedév | | II. negyedév | | III. negyedév | | IV. negyedév | | | |
| | | | | tőke törlesztés | kamatfi-zetés | tőke törlesztés | kamatfize-tés | tőke törlesztés | kamatfize-tés | tőke törlesztés | kamatfize-tés | tőke törlesztés | kamatfizetés |
| 2 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 |
| 3 | Összesen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

14. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata 2024. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sor-szám | Megnevezés | Január | Február | Március | Április | Május | Június | Július | Augusztus | Szeptember | Október | November | December | Összesen |
| 1 | Vagyoni típusú adók (B34) | | | 200 000 | | | | | | 200 000 | | | | 400 000 |
| 2 | Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | | 955 000 | | | | | | 955 000 | | | | 1 910 000 |
| 3 | Önkormányzatok működési támogatása (B1) | 165 304 | 165 304 | 165 304 | 165 304 | 165 304 | 165 304 | 165 304 | 165 304 | 165 304 | 165 304 | 165 304 | 165 303 | 1 983 647 |
| 4 | Működési bevételek (B4) | 60 072 | 60 072 | 60 072 | 60 072 | 60 072 | 60 072 | 60 072 | 60 072 | 60 072 | 60 072 | 60 072 | 74 392 | 735 184 |
| 5 | Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 6 000 |
| 7 | Felhalmozási bevétel (B21, B23, B25, B5, B7) | 231 894 | 231 894 | 231 894 | 231 894 | 231 894 | 231 894 | 231 894 | 231 894 | 231 894 | 231 894 | 231 894 | 210 105 | 2 760 939 |
| 8 | **Bevételek együtt (1-7-ig)** | **457 770** | **457 770** | **1 612 770** | **457 770** | **457 770** | **457 770** | **457 770** | **457 770** | **1 612 770** | **457 770** | **457 770** | **450 300** | **7 795 770** |
| 9 | **Betét felbontás** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 10 | Maradvány igénybevétele (B813) | 1 945 960 | 1 524 307 | 1 175 734 | 1 982 161 | 1 633 588 | 1 285 015 | 936 442 | 587 869 | 239 296 | 1 045 723 | 697 150 | 348 577 | 0 |
| 11 | **Rendelkezésre álló fedezet** | **2 403 730** | **1 982 077** | **2 788 504** | **2 439 931** | **2 091 358** | **1 742 785** | **1 394 212** | **1 045 639** | **1 852 066** | **1 503 493** | **1 154 920** | **798 877** | **7 795 770** |
| 12 | Működési kiadások | 525 175 | 525 175 | 525 175 | 525 175 | 525 175 | 525 175 | 525 175 | 525 175 | 525 175 | 525 175 | 525 175 | 400 782 | 6 177 707 |
| 13 | Finanszírozási kiadások | 73 080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 080 |
| 14 | Felhalmozási kiadások | 281 168 | 281 168 | 281 168 | 281 168 | 281 168 | 281 168 | 281 168 | 281 168 | 281 168 | 281 168 | 281 168 | 398 095 | 3 490 943 |
| 15 | **Kiadások együtt (12-14-ig)** | **879 423** | **806 343** | **806 343** | **806 343** | **806 343** | **806 343** | **806 343** | **806 343** | **806 343** | **806 343** | **806 343** | **798 877** | **9 741 730** |
| 16 | **Egyenleg (11-15)** | **1 524 307** | **1 175 734** | **1 982 161** | **1 633 588** | **1 285 015** | **936 442** | **587 869** | **239 296** | **1 045 723** | **697 150** | **348 577** | **0** | **0** |

15. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetési mérlegeinek bontása kötelező-, önként vállalt és államigazgatási feladatokra**

adatok: ezer Ft-ban

| | A | B | C | D | E | F | G | | H | I | J | K |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bevételek | | 2024. évi eredeti előirányzat | ebből: Kötelező feladat | Önként vállat feladat | Államig. feladat | Kiadások | | 2024. évi eredeti előirányzat | ebből: Kötelező feladat | Önként vállat feladat | Államig. feladat |
| | **Makó Város Önkormányzata** | | | | | | | | | | | |
| 1 | B11 | Önkormányzatok működési támogatásai | 1 843 834 | 1 739 886 | 103 948 | 0 | K1 | Személyi juttatások | 157 575 | 63 238 | 94 337 | 0 |
| 2 | B12-16 | Egyéb műk. célú támogatások áh. belül | 66 460 | 50 380 | 16 080 | 0 | K2 | Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó | 16 374 | 6 171 | 10 203 | 0 |
| 3 | B4 | Működési bevételek | 628 104 | 628 104 | | 0 | K3 | Dologi kiadások | 2 198 475 | 1 298 036 | 900 439 | 0 |
| 4 | B6 | Működési célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | | 0 | K4 | Ellátottak pénzbeli juttatásai | 176 650 | 68 500 | 108 150 | 0 |
| 5 | B3 | Közhatalmi bevételek | 2 316 000 | 446 000 | 1 870 000 | 0 | K502-512 | Egyéb működési célú támogatások | 1 068 398 | 472 229 | 596 169 | 0 |
| 6 | | | | | | | K513 | Tartalékok | 275 989 | 275 989 | 0 | 0 |
| 7 | **Működési bevételek összesen:** | | **4 854 398** | **2 864 370** | **1 990 028** | **0** | **Működési kiadások összesen:** | | **3 893 461** | **2 184 163** | **1 709 298** | **0** |
| 8 | B2 | Felhalmozási célú tám. Áh. Belül | 2 530 054 | 0 | 2 530 054 | 0 | K6 | Beruházások | 3 302 844 | 35 000 | 3 267 844 | 0 |
| 9 | B5 | Felhalmozási bevételek | 157 407 | 157 407 | 0 | 0 | K7 | Felújítások | 21 500 | 21 500 | 0 | 0 |
| 10 | B7 | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök | 73 245 | 73 245 | | 0 | K8 | Egyéb felhalmozási kiadások | 124 445 | 95 181 | 29 264 | 0 |
| 11 | **Felhalmozási bevételek összesen:** | | **2 760 706** | **230 652** | **2 530 054** | **0** | **Felhalmozási kiadások összesen:** | | **3 448 789** | **151 681** | **3 297 108** | **0** |
| 12 | | **Költségvetési bevétel összesen:** | **7 615 104** | **3 095 022** | **4 520 082** | **0** | | **Költségvetési kiadások összesen:** | **7 342 250** | **2 335 844** | **5 006 406** | **0** |
| 13 | B812 | **Betét felbontás** | **0** | 0 | **0** | | K914 | **Államht.-n belüli megelőlegezések** | **73 080** | **63 080** | **10 000** | |
| 14 | B813 | **Maradvány igénybevétele** | **1 945 960** | **1 419 864** | **526 096** | 0 | K915 | **Finanszirozási kiadások** | **2 145 734** | **2 115 962** | **29 772** | **0** |
| 15 | | **Bevétel mindösszesen:** | **9 561 064** | **4 514 886** | **5 046 178** | **0** | | **Kiadások mindösszesen:** | **9 561 064** | **4 514 886** | **5 046 178** | **0** |
| 16 | **Makói Polgármesteri Hivatal** | | | | | | | | | | | |
| 17 | B11 | Önkormányzatok működési támogatásai | 0 | 0 | 0 | 0 | K1 | Személyi juttatások | 414 456 | 414 456 | 0 | 0 |
| 18 | B12-16 | Egyéb műk. célú támogatások áh. belül | 8 157 | 8 157 | 0 | 0 | K2 | Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó | 61 467 | 61 467 | 0 | 0 |
| 19 | B4 | Működési bevételek | 9 957 | 9 957 | 0 | 0 | K3 | Dologi kiadások | 210 935 | 210 935 | 0 | 0 |
| 20 | B6 | Működési célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | K4 | Ellátottak pénzbeli juttatásai | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | B3 | Közhatalmi bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | K502-512 | Egyéb működési célú támogatások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | | | | | | | K513 | Tartalékok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | **Működési bevételek összesen:** | | **18 114** | **18 114** | **0** | **0** | **Működési kiadások összesen:** | | **686 858** | **686 858** | **0** | **0** |
| 24 | B2 | Felhalmozási célú tám. Áh. Belül | 0 | 0 | 0 | 0 | K6 | Beruházások | 12 496 | 12 496 | 0 | 0 |
| 25 | B5 | Felhalmozási bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | K7 | Felújítások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | B7 | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök | 233 | 233 | 0 | 0 | K8 | Egyéb felhalmozási kiadások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | **Felhalmozási bevételek összesen:** | | **233** | **233** | **0** | **0** | **Felhalmozási kiadások összesen:** | | **12 496** | **12 496** | **0** | **0** |
| 28 | | **Költségvetési bevétel összesen:** | **18 347** | **18 347** | **0** | **0** | | **Költségvetési kiadások összesen:** | **699 354** | **699 354** | **0** | **0** |
| 29 | B813 | **Maradvány igénybevétele** | **0** | **0** | 0 | 0 | K915 | **Finanszirozási kiadások** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 30 | B816 | **Finanszírozási bevétel** | **681 007** | **681 007** | 0 | 0 | | | | | | |
| 31 | | **Bevétel mindösszesen:** | **699 354** | **699 354** | **0** | **0** | | **Kiadások mindösszesen:** | **699 354** | **699 354** | **0** | **0** |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | **Makói Óvoda** | | | | | | | | | | | |
| 33 | B11 | Önkormányzatok működési támogatásai | 0 | 0 | 0 | 0 | K1 | Személyi juttatások | 442 606 | 442 606 | 0 | 0 |
| 34 | B12-16 | Egyéb műk. célú támogatások áh. belül | 0 | 0 | 0 | 0 | K2 | Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó | 66 932 | 66 932 | 0 | 0 |
| 35 | B4 | Működési bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | K3 | Dologi kiadások | 72 126 | 72 126 | 0 | 0 |
| 36 | B6 | Működési célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | K4 | Ellátottak pénzbeli juttatásai | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 37 | B3 | Közhatalmi bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | K502-512 | Egyéb működési célú támogatások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38 | | | | | | | K513 | Tartalékok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | **Működési bevételek összesen:** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **Működési kiadások összesen:** | | **581 664** | **581 664** | **0** | **0** |
| 40 | B2 | Felhalmozási célú tám. Áh. Belül | 0 | 0 | 0 | 0 | K6 | Beruházások | 6 477 | 6 477 | 0 | 0 |
| 41 | B5 | Felhalmozási bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | K7 | Felújítások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | B7 | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | K8 | Egyéb felhalmozási kiadások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | **Felhalmozási bevételek összesen:** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **Felhalmozási kiadások összesen:** | | **6 477** | **6 477** | **0** | **0** |
| 44 | | **Költségvetési bevétel összesen:** | **0** | **0** | **0** | **0** | | **Költségvetési kiadások összesen:** | **588 141** | **588 141** | **0** | **0** |
| 45 | B813 | **Maradvány igénybevétele** | **0** | **0** | 0 | 0 | K915 | **Finanszirozási kiadások** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 46 | B816 | **Finanszírozási bevétel** | **588 141** | **588 141** | 0 | 0 | | | | | | |
| 47 | | **Bevétel mindösszesen:** | **588 141** | **588 141** | **0** | **0** | | **Kiadások mindösszesen:** | **588 141** | **588 141** | **0** | **0** |
| 48 | **József Attila Városi Könyvtár és Múzeum** | | | | | | | | | | | |
| 49 | B11 | Önkormányzatok működési támogatásai | 0 | 0 | 0 | 0 | K1 | Személyi juttatások | 80 913 | 80 913 | 0 | 0 |
| 50 | B12-16 | Egyéb műk. célú támogatások áh. belül | 0 | 0 | 0 | 0 | K2 | Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó | 10 937 | 10 937 | 0 | 0 |
| 51 | B4 | Működési bevételek | 2 705 | 2 705 | 0 | 0 | K3 | Dologi kiadások | 51 177 | 51 177 | 0 | 0 |
| 52 | B6 | Működési célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | K4 | Ellátottak pénzbeli juttatásai | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 53 | B3 | Közhatalmi bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | K502-512 | Egyéb működési célú támogatások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | | | | 0 | | | K513 | Tartalékok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | **Működési bevételek összesen:** | | **2 705** | **2 705** | **0** | **0** | **Működési kiadások összesen:** | | **143 027** | **143 027** | **0** | **0** |
| 56 | B2 | Felhalmozási célú tám. Áh. Belül | 0 | 0 | 0 | 0 | K6 | Beruházások | 4 890 | 4 890 | 0 | 0 |
| 57 | B5 | Felhalmozási bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | K7 | Felújítások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 58 | B7 | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | K8 | Egyéb felhalmozási kiadások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 59 | **Felhalmozási bevételek összesen:** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **Felhalmozási kiadások összesen:** | | **4 890** | **4 890** | **0** | **0** |
| 60 | | **Költségvetési bevétel összesen:** | **2 705** | **2 705** | **0** | **0** | | **Költségvetési kiadások összesen:** | **147 917** | **147 917** | **0** | **0** |
| 61 | B813 | **Maradvány igénybevétele** | **0** | **0** | 0 | 0 | K915 | **Finanszirozási kiadások** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 62 | B816 | **Finanszírozási bevétel** | **145 212** | 145 212 | 0 | 0 | | | | | | |
| 63 | | **Bevétel mindösszesen:** | **147 917** | **147 917** | **0** | **0** | | **Kiadások mindösszesen:** | **147 917** | **147 917** | **0** | **0** |
| 64 | **Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** | | | | | | | | | | | |
| 65 | B11 | Önkormányzatok működési támogatásai | 0 | 0 | 0 | 0 | K1 | Személyi juttatások | 566 916 | 465 089 | 101 827 | 0 |
| 66 | B12-16 | Egyéb műk. célú támogatások áh. belül | 65 196 | 65 196 | 0 | 0 | K2 | Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó | 87 159 | 73 589 | 13 570 | 0 |
| 67 | B4 | Működési bevételek | 94 418 | 63 057 | 31 361 | 0 | K3 | Dologi kiadások | 218 622 | 178 122 | 40 500 | 0 |
| 68 | B6 | Működési célú átvett pénzeszközök | | 0 | 0 | 0 | K4 | Ellátottak pénzbeli juttatásai | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 69 | B3 | Közhatalmi bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | K502-512 | Egyéb működési célú támogatások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 70 | | | | | | | K513 | Tartalékok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 | **Működési bevételek összesen:** | | **159 614** | **128 253** | **31 361** | **0** | **Működési kiadások összesen:** | | **872 697** | **716 800** | **155 897** | **0** |
| 72 | B2 | Felhalmozási célú tám. Áh. Belül | 0 | 0 | 0 | 0 | K6 | Beruházások | 8 541 | 5 788 | 2 753 | 0 |
| 73 | B5 | Felhalmozási bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | K7 | Felújítások | 9 750 | 9 750 | 0 | 0 |
| 74 | B7 | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | K8 | Egyéb felhalmozási kiadások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 75 | **Felhalmozási bevételek összesen:** | | **0** | 0 | **0** | **0** | **Felhalmozási kiadások összesen:** | | **18 291** | **15 538** | **2 753** | **0** |
| 76 | | **Költségvetési bevétel összesen:** | **159 614** | **128 253** | **31 361** | **0** | | **Költségvetési kiadások összesen:** | **890 988** | **732 338** | **158 650** | **0** |
| 77 | B813 | **Maradvány igénybevétele** | **0** | **0** | 0 | 0 | K915 | **Finanszirozási kiadások** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 78 | B816 | **Finanszírozási bevétel** | **731 374** | **604 085** | **127 289** | **0** | | | | | | |
| 79 | | **Bevétel mindösszesen:** | **890 988** | **732 338** | **158 650** | **0** | | **Kiadások mindösszesen:** | **890 988** | **732 338** | **158 650** | **0** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | **Makó Város Önkormányzata összesen:** | | | | | | | | | | | | |
| 81 | B11 | Önkormányzatok működési támogatásai | 1 843 834 | 1 739 886 | 103 948 | 0 | K1 | Személyi juttatások | 1 662 466 | 1 466 302 | 196 164 | 0 |
| 82 | B12-16 | Egyéb műk. célú támogatások áh. belül | 139 813 | 123 733 | 16 080 | 0 | K2 | Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó | 242 869 | 219 096 | 23 773 | 0 |
| 83 | B4 | Működési bevételek | 735 184 | 703 823 | 31 361 | 0 | K3 | Dologi kiadások | 2 751 335 | 1 810 396 | 940 939 | 0 |
| 84 | B6 | Működési célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | K4 | Ellátottak pénzbeli juttatásai | 176 650 | 68 500 | 108 150 | 0 |
| 85 | B3 | Közhatalmi bevételek | 2 316 000 | 446 000 | 1 870 000 | 0 | K502-512 | Egyéb működési célú kiadások | 1 068 398 | 472 229 | 596 169 | 0 |
| 86 | | | | | | | K513 | Tartalékok | 275 989 | 275 989 | 0 | 0 |
| 87 | **Működési bevételek összesen:** | | **5 034 831** | **3 013 442** | **2 021 389** | **0** | **Működési kiadások összesen:** | | **6 177 707** | **4 312 512** | **1 865 195** | **0** |
| 88 | B2 | Felhalmozási célú tám. Áh. Belül | 2 530 054 | 0 | 2 530 054 | 0 | K6 | Beruházások | 3 335 248 | 64 651 | 3 270 597 | 0 |
| 89 | B5 | Felhalmozási bevételek | 157 407 | 157 407 | 0 | 0 | K7 | Felújítások | 31 250 | 31 250 | 0 | 0 |
| 90 | B7 | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök | 73 478 | 73 478 | 0 | 0 | K8 | Egyéb felhalmozási kiadások | 124 445 | 95 181 | 29 264 | 0 |
| 91 | **Felhalmozási bevételek összesen:** | | **2 760 939** | **230 885** | **2 530 054** | **0** | **Felhalmozási kiadások összesen:** | | **3 490 943** | **191 082** | **3 299 861** | **0** |
| 92 | | **Költségvetési bevétel összesen:** | **7 795 770** | **3 244 327** | **4 551 443** | **0** | | **Költségvetési kiadások összesen:** | **9 668 650** | **4 503 594** | **5 165 056** | **0** |
| 93 | B812 | **Betét felbontás** | **0** | **0** | **0** | | K914 | **Államht.-n belüli megelőlegezések** | **73 080** | **63 080** | **10 000** | |
| 94 | B813 | **Maradvány igénybevétele** | **1 945 960** | **1 419 864** | **526 096** | **0** | K915 | **Finanszírozási kiadások** | **2 145 734** | **2 115 962** | **29 772** | **0** |
| 95 | B816 | **Finanszírozási bevétel** | **2 145 734** | **2 018 445** | **127 289** | **0** | | | | | | |
| 96 | | **Bevétel mindösszesen:** | **9 741 730** | **4 536 902** | **5 204 828** | **0** | | **Kiadások mindösszesen:** | **9 741 730** | **4 536 902** | **5 204 828** | **0** |

16. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

**Az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei, kiadásai**

| Ssz. | EU-s projekt neve, azonosítója: | Makói Paktum - helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása, TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | A | B | C | D | E |
| 1 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 2 | Saját erő | | | | 0 |
| 3 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 4 | EU-s forrás | | | | 0 |
| 5 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 6 | Hitel | | | | 0 |
| 7 | Egyéb forrás | | | | 0 |
| 8 | **Források összesen:** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 9 | | | | | |
| 10 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 11 | Személyi jellegű (járulékkal) | 2 603 | | | 2 603 |
| 12 | Dologi kiadások | 130 | | | 130 |
| 13 | Beruházás, felújítás | | | | 0 |
| 14 | Egyéb kiadások | 11 257 | 9 000 | | 20 257 |
| 15 | **Összesen:** | **13 990** | **9 000** | **0** | **22 990** |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | **EU-s projekt neve, azonosítója:** | **TOP-1.1.1-16-CS1-2017-00004 A makói ipari Park bővítése II. ütem** | | | |
| 19 | | | | | adatok ezer forintban |
| 20 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 21 | Saját erő | | | | 0 |
| 22 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 23 | EU-s forrás | | | | 0 |
| 24 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 25 | Hitel | | | | 0 |
| 26 | Egyéb forrás | | | | 0 |
| 27 | **Források összesen:** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 28 | | | | | |
| 29 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 30 | Személyi jellegű (járulékkal) | | | | 0 |
| 31 | Dologi kiadások | | | | 0 |
| 32 | Beruházás, felújítás | | | | 0 |
| 33 | Egyéb kiadások | 110 | 0 | 0 | 110 |
| 34 | **Összesen:** | **110** | 0 | 0 | **110** |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | **EU-s projekt neve, azonosítója:** | **TOP-1.1.1-15-CS1-2016-00011 A makói ipari park bővítése I. ütem** | | | |
| 38 | | | | | adatok ezer forintban |
| 39 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 40 | Saját erő | | | | 0 |
| 41 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 42 | EU-s forrás | | | | 0 |
| 43 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 44 | Hitel | | | | 0 |
| 45 | Egyéb forrás | | | | 0 |
| 46 | **Források összesen:** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 47 | | | | | |
| 48 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 49 | Személyi jellegű (járulékkal) | | | | 0 |
| 50 | Dologi kiadások | | | | 0 |
| 51 | Beruházás, felújítás | | | | 0 |
| 52 | Egyéb kiadások | 5 | 0 | 0 | 5 |
| 53 | **Összesen:** | **5** | 0 | 0 | **5** |
| 54 | | | | | |
| 55 | | | | | |
| 56 | **EU-s projekt neve, azonosítója:** | **TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 Igazgyöngyök útja** | | | |
| 57 | | | | | adatok ezer forintban |
| 58 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 59 | Saját erő | | | | 0 |
| 60 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 61 | EU-s forrás | | | | 0 |
| 62 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 63 | Hitel | | | | 0 |
| 64 | Egyéb forrás | | | | 0 |
| 65 | **Források összesen:** | **0** | 0 | 0 | **0** |
| 66 | | | | | |
| 67 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 68 | Személyi jellegű (járulékkal) | 89 | | | 89 |
| 69 | Dologi kiadások | 50 | | | 50 |
| 70 | Beruházás, felújítás | | | | 0 |
| 71 | Egyéb kiadások | 1 969 | | | 1 969 |
| 72 | **Összesen:** | **2 108** | **0** | **0** | **2 108** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | **EU-s projekt neve, azonosítója:** | **EFOP-1.5.3-16-2017-00037 Humán szolgáltatások fejlesztése - Értékközvetítés** | | | |
| 76 | | | | | adatok ezer forintban |
| 77 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 78 | Saját erő | | | | 0 |
| 79 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 80 | EU-s forrás | 55 588 | | | 55 588 |
| 81 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 82 | Hitel | | | | 0 |
| 83 | Egyéb forrás | | | | 0 |
| 84 | **Források összesen:** | 55 588 | 0 | 0 | 55 588 |
| 85 | | | | | |
| 86 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 87 | Személyi jellegű (járulékkal) | | | | 0 |
| 88 | Dologi kiadások | | | | 0 |
| 89 | Beruházás, felújítás | | | | 0 |
| 90 | Egyéb kiadások | 477 | | | 477 |
| 91 | **Összesen:** | **477** | **0** | **0** | **477** |
| 92 | | | | | |
| 93 | **EU-s projekt neve, azonosítója:** | **TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 Makó Honvéd városi központ megújítása** | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | adatok ezer forintban |
| 96 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 97 | Saját erő | | | | 0 |
| 98 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 99 | EU-s forrás | | 209 000 | | 209 000 |
| 100 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 101 | Hitel | | | | 0 |
| 102 | Egyéb forrás | 81 | | | 81 |
| 103 | **Források összesen:** | **81** | **209 000** | **0** | **209 081** |
| 104 | | | | | |
| 105 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 106 | Személyi jellegű (járulékkal) | 400 | | | 400 |
| 107 | Dologi kiadások | 69 612 | | | 69 612 |
| 108 | Beruházás, felújítás | 273 244 | | | 273 244 |
| 109 | **Összesen:** | **343 256** | **0** | **0** | **343 256** |
| 110 | | | | | |
| 111 | | | | | |
| 112 | **EU-s projekt neve, azonosítója:** | **TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002 Makó Honvéd városrészének megújítása** | | | |
| 113 | | | | | adatok ezer forintban |
| 114 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 115 | Saját erő | | | | 0 |
| 116 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 117 | EU-s forrás | | 280 | | 280 |
| 118 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 119 | Hitel | | | | 0 |
| 120 | Egyéb forrás | | | | 0 |
| 121 | **Források összesen:** | **0** | **280** | **0** | **280** |
| 122 | | | | | |
| 123 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 124 | Személyi jellegű (járulékkal) | | | | 0 |
| 125 | Dologi kiadások | 5 826 | | | 5 826 |
| 126 | Beruházás, felújítás | | | | 0 |
| 127 | **Összesen:** | **5 826** | **0** | **0** | **5 826** |
| 128 | | | | | |
| 129 | | | | | |
| 130 | **EU-s projekt neve, azonosítója:** | **EFOP-3.9.2-16-2017-00023 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - Esélyteremtés** | | | |
| 131 | | | | | adatok ezer forintban |
| 132 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 133 | Saját erő | | | | 0 |
| 134 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 135 | EU-s forrás | | | | 0 |
| 136 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 137 | Hitel | | | | 0 |
| 138 | Egyéb forrás | | | | 0 |
| 139 | **Források összesen:** | **0** | 0 | **0** | **0** |
| 140 | | | | | |
| 141 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 142 | Személyi jellegű (járulékkal) | | | | 0 |
| 143 | Dologi kiadások | | | | 0 |
| 144 | Beruházás, felújítás | | | | 0 |
| 145 | Egyéb kiadások | 1 724 | 42 000 | | 43 724 |
| 146 | **Összesen:** | **1 724** | **42 000** | **0** | **43 724** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 147 | | | | | |
| 148 | | | | | |
| 149 | **EU-s projekt neve, azonosítója:** | | | **TOP-7.1.1-16-2017-00089 CLLD** | |
| 150 | | | | | adatok ezer forintban |
| 151 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 152 | Saját erő | | | | 0 |
| 153 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 154 | EU-s forrás | | | | 0 |
| 155 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 156 | Hitel | | | | 0 |
| 157 | Egyéb forrás | | | | 0 |
| 158 | **Források összesen:** | **0** | **0** | 0 | **0** |
| 159 | | | | | |
| 160 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 161 | Személyi jellegű (járulékkal) | | | | 0 |
| 162 | Dologi kiadások | 1 | | | 1 |
| 163 | Beruházás, felújítás | | | | 0 |
| 164 | Egyéb kiadások | 19 | | | 19 |
| 165 | **Összesen:** | **20** | **0** | **0** | **20** |
| 166 | | | | | |
| 167 | | | | | |
| 168 | **EU-s projekt neve, azonosítója:** | | | **TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00004 Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között** | |
| 169 | | | | | adatok ezer forintban |
| 170 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 171 | Saját erő | | | | 0 |
| 172 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 173 | EU-s forrás | | | | 0 |
| 174 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 175 | Hitel | | | | 0 |
| 176 | Egyéb forrás | | | | 0 |
| 177 | **Források összesen:** | **0** | 0 | 0 | **0** |
| 178 | | | | | |
| 179 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 180 | Személyi jellegű (járulékkal) | | | | 0 |
| 181 | Dologi kiadások | | | | 0 |
| 182 | Beruházás, felújítás | 640 | | | 640 |
| 183 | **Összesen:** | **640** | **0** | **0** | **640** |
| 184 | | | | | |
| 185 | | | | | |
| 186 | **EU-s projekt neve, azonosítója:** | | | **TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00011 A Kálvin téri bölcsőde férőhelybővítése** | |
| 187 | | | | | adatok ezer forintban |
| 188 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 189 | Saját erő | | | | 0 |
| 190 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 191 | EU-s forrás | | | | 0 |
| 192 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 193 | Hitel | | | | 0 |
| 194 | Egyéb forrás | | | | 0 |
| 195 | **Források összesen:** | **0** | **0** | 0 | **0** |
| 196 | | | | | |
| 197 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 198 | Személyi jellegű (járulékkal) | | | | 0 |
| 199 | Dologi kiadások | | | | 0 |
| 200 | Beruházás, felújítás | | | | 0 |
| 201 | Egyéb kiadások | 148 | 27 547 | | 27 695 |
| 202 | **Összesen:** | **148** | **27 547** | **0** | **27 695** |
| 203 | | | | | |
| 204 | | | | | |
| 205 | **EU-s projekt neve, azonosítója:** | | | **TOP-PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00007 Fenntartható városfejlesztési stratégia - Makó** | |
| 206 | | | | | adatok ezer forintban |
| 207 | **Források** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 208 | Saját erő | | | | 0 |
| 209 | - saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/ | | | | 0 |
| 210 | EU-s forrás | 62 745 | | | 62 745 |
| 211 | Társfinanszírozás | | | | 0 |
| 212 | Hitel | | | | 0 |
| 213 | Egyéb forrás | | | | 0 |
| 214 | **Források összesen:** | **62 745** | **0** | 0 | **62 745** |
| 215 | | | | | |
| 216 | **Kiadások, költségek** | **2023** | **2024** | **2024 után** | **Összesen** |
| 217 | Személyi jellegű (járulékkal) | | | | 0 |
| 218 | Dologi kiadások | 10 | 16 009 | | 16 019 |
| 219 | Beruházás, felújítás | | | | 0 |
| 220 | Egyéb kiadások | | | | 0 |
| 221 | **Összesen:** | **10** | **16 009** | **0** | **16 019** |

17. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2024. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak**

adatok ezer forintban

| | A | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Kiadások** | **2023. évi eredeti előirányzat** | **2024. évi eredeti előirányzat** | **Bevételek** | **2023. évi eredeti előirányzat** | **2024. évi eredeti előirányzat** |
| 2 | Személyi jellegű kiadások (K1) | 1 412 680 | 1 662 466 | Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 1 788 019 | 1 983 647 |
| 3 | Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 211 865 | 242 869 | **Működési** bevételek (B4) | 821 690 | 735 184 |
| 4 | Dologi kiadások (K3) | 3 585 852 | 2 751 335 | **Működési** célú átvett **pénzeszközök** (B6) | 0 | 0 |
| 5 | Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 98 650 | 176 650 | Vagyoni típusú adók (B34) | 395 000 | 400 000 |
| 6 | Egyéb működési célú kiadások (K5) | 1 597 610 | 1 344 387 | Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 1 575 000 | 1 910 000 |
| 7 | Áh.belüli megelőlegezések visszaf. (K914) | 63 437 | 73 080 | Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 4 000 | 6 000 |
| 8 | Finanszírozási kiadás különbözete | | | **Magánszemélyek jövedelemadói (B311)** | 0 | 0 |
| 9 | | | | Finanszírozási bevétel különbözete | | |
| 10 | **Müködési célú kiadás :** | **6 970 094** | **6 250 787** | **Működési bevétel összesen:** | **4 583 709** | **5 034 831** |
| 11 | | | | Előző évek maradványa igénybevétele működésre | 2 386 385 | 1 215 956 |
| 12 | **Működési kiadás mindösszesen:** | **6 970 094** | **6 250 787** | **Működési bevétel mindösszesen:** | **6 970 094** | **6 250 787** |
| 13 | Beruházások (K6) | 4 983 477 | 3 335 248 | **Felhalmozási** célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 |
| 14 | Felújítások (K7) | 151 154 | 31 250 | Egyéb felhalmo**zási** célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 3 117 203 | 2 530 054 |
| 15 | Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 2 114 | 124 445 | **Felhalmozási** célú átvett pénzeszközök (B7) | 25 127 | 73 478 |
| 16 | | | | | | 0 |
| 17 | | | | | | 0 |
| 18 | | | | | | 0 |
| 19 | | | | Felhalmozási bevétel (B5) | 366 800 | 157 407 |
| 20 | **Felhalmozási célú kiadás összesen:** | **5 136 745** | **3 490 943** | **Felhalmozási bevétel összesen:** | **3 509 130** | **2 760 939** |
| 21 | Betét lekötés (K912) | 0 | 0 | Betét felbontás ( B812) | | |
| 22 | Központi irányítószervi támogatás folyósítása (K915) | 1 834 121 | 2 145 734 | Előző évek maradványa igény**bevétele** felhalmozásra | 1 627 615 | 730 004 |
| 23 | | | | Központi,irányító szervi támogatás. | | |
| 24 | **Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:** | **5 136 745** | **3 490 943** | **Felhalmozási bevétel** mindösszesen: | **5 136 745** | **3 490 943** |
| 25 | **Mindösszesen** | **12 106 839** | **9 741 730** | **Mindösszesen** | **12 106 839** | **9 741 730** |

18. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024.(II...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzatának címrendje**

| Cím | Alcím | | Költségvetési szerv neve |
|---|---|---|---|
| 1. | | | **Makó Város Önkormányzata** |
| | 1.1. | | Makó Város Önkormányzata |
| | 1.2. | | Makói Polgármesteri Hivatal |
| | 1.3. | | Makói Óvoda |
| | 1.4. | | József Attila Városi Könyvtár és Múzeum |
| | 1.5. | | Makói Egyesített Népjóléti Intézmény |

# EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 31. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makó Városi Könyvtár és Múzeum 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**
Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor
- Horváthné Harkai Rita csoportvezető

József Attila Városi Könyvtár és Múzeum részéről:

- Szikszai Zsuzsanna igazgató

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a József Attila Könyvtár és Múzeum állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2023. december 31-én a következők szerint alakult:

Alkalmazottak Mt. szerint: 15,50 fő, közfoglalkoztatott 3 fő

Az engedélyezett álláshely: 16,50 fő ebből: Könyvtár: 8,5 fő
Múzeum: 8,0 fő

közfoglalkoztatott 3 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2024. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 10.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2024. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

**József Attila Könyvtár és Múzeum:**

| | | |
|---|---|---|
| Intézményi működési bevételek | | 2.705 e Ft |
| Működési célú támogatásértékű bevétel | | 0 e Ft |
| Önkormányzati támogatás | | 145.212 e Ft |
| ebből Állami támogatás | 78.731 e Ft | |
| **BEVÉTELEK ÖSSZESEN** | | **147.917 e Ft** |

| | |
|---|---|
| Személyi juttatások | 80.913 e Ft |
| Munkaadót terhelő járulékok | 10.937 e Ft |
| Dologi kiadások | 51.177 e Ft |
| Felhalmozási kiadások | 4.890 e Ft |
| **KIADÁSOK ÖSSZESEN** | **147.917 e Ft** |

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Szikszai Zsuzsanna igazgató

Vizlányó Annamária pénzügyi koordinátor

Horváthné Harkai Rita csoportvezető

# EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 24. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, az Egyesített Népjóléti Intézmény 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**
Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor
- Horváthné Harkai Rita csoportvezető

Egyesített Népjóléti Intézmény részéről:

- Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
- Varga Rózsa pénzügi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel az Egyesített Népjóléti Intézmény állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2023. december 31-én a következők szerint alakult:

Az engedélyezett közalkalmazotti álláshely: 107 fő közalkalmazott

közfoglalkoztatott 1 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2024. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 12.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13 % szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2024. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

**Egyesített Népjóléti Intézmény:**

| | | |
|---|---|---|
| Intézményi működési bevételek | | 94.418 e Ft |
| Működési célú támogatásértékű bevétel | | 65.196 e Ft |
| Önkormányzati támogatás | | 731.374 e Ft |
| ebből Állami támogatás | 458.219 e Ft | |
| **BEVÉTELEK ÖSSZESEN** | | **890.988 e Ft** |

| | |
|---|---|
| Személyi juttatások | 566.916 e Ft |
| Munkaadót terhelő járulékok | 87.159 e Ft |
| Dologi kiadások | 218.622 e Ft |
| Beruházási kiadások | 8.541 e Ft |
| Felújítási kiadások | 9.750 e Ft |
| **KIADÁSOK ÖSSZESEN** | **890.988 e Ft** |

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

**K.m.f.**

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

.....
Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző

.....
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

.....
Horváthné Harkai Rita csoportvezető

# EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 26. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Óvoda 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**
Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor
- Horváthné Harkai Rita csoportvezető

Makói Óvoda részéről:

- Bányai Anita igazgató
- Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Óvoda állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2023. december 31-én a következők szerint alakult:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Számított álláshely: | 71,20 fő | | |
| | Köznevelési jogviszony (67,7 fő) | Ebből: | |
| | | pedagógus: | 40,4 fő |
| | | nevelő munkát közvetlenül segítő | 27,3 fő |
| | Mt. alá tartozók: (3,5 fő) | gazdasági, műszaki | 3,5 fő |
| közfoglalkoztatott | 1 fő. | | |

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2024. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő köznevelési foglalkoztatotti jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 8.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2024. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

**Makói Óvoda:**

| | | |
|---|---|---|
| Intézményi működési bevételek | | 0 e Ft |
| Önkormányzati támogatás | | 588.141 e Ft |
| ebből Állami támogatás | 588.141 e Ft | |
| **BEVÉTELEK ÖSSZESEN** | | **588.141 e Ft** |

| | |
|---|---|
| Személyi juttatások | 442.606 e Ft |
| Munkaadót terhelő járulékok | 66.932 e Ft |
| Dologi kiadások | 72.126 e Ft |
| Felhalmozási kiadások | 6.477 e Ft |
| **KIADÁSOK ÖSSZESEN** | **588.141 e Ft** |

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
Bányai Anita igazgató

.....
Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző

.....
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

.....
Horváthné Harkai Rita csoportvezető

# EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 31. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**
Makói Polgármesteri Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részéről:

- dr. Ember Alex ügyvezető
- Gergely Gábor Fürdő divízióvezető - helyettes
- Zsámboki Erika Kulturális és közművelődési divízióvezető
- Márton Imre Kulturális és közművelődési divízióvezető
- dr. Keresztúriné Kisistók Tímea Városi Televízió divízióvezető
- Szűcs Gábor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető
- Fekete Tibor Városgazdálkodási és Fejlesztési divízióvezető - helyettes

Egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

| | |
|---|---|
| Önkormányzati támogatás | 450.000 e Ft |

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
dr. Ember Alex ügyvezető

.....
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

.....
Gergely Gábor divízióvezető-helyettes

.....
Zsámboki Erika divízióvezető

.....
Márton Imre divízióvezető

.....
dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető

.....
Szűcs Gábor divízióvezető

.....
Fekete Tibor divízióvezető-helyettes

# EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2024. január 26. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

**Jelen vannak:**
Makói Polgármesteri Hivatal részéről:
- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:
- Cződör Szilvia ügyvezető

Egyeztetésre kerültek a Kft várható bevételei- kiadásai, valamint a város finanszírozási lehetőségei.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Önkormányzati támogatás **0 e Ft**

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
Cződör Szilvia ügyvezető

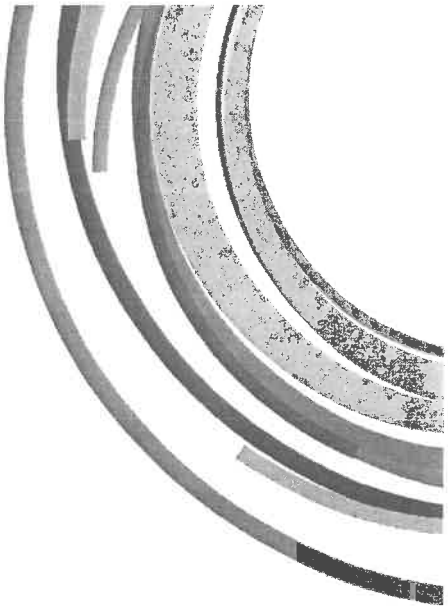
.....
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor

# *2024. évi szabadságtervezet*
## *Farkas Eva Erzsébet*

| Napok | Január | Február | Március | Április | Május | Június | Július | Augusztus | Szeptember | Október | November | December |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | | | | 1 | | | | | |
| 2. | | | | 1 | 1 | | | | | | | |
| 3. | | | | 1 | 1 | | | | | | | |
| 4. | | | 1 | 1 | | | | | | | | |
| 5. | | | | 1 | | | | 1 | | | | |
| 6. | | | | | | | | 1 | | | | |
| 7. | | | | | | | | 1 | | | | |
| 8. | | | 1 | | | | | 1 | | | | |
| 9. | | | | | | | | 1 | | | | |
| 10. | | | | | | | | | | | | |
| 11. | | | | | | | | | | | | |
| 12. | | | | | | | | | | | | |
| 13. | | | | | | | | | | | | |
| 14. | | | | | | | | | | | | |
| 15. | | | | | Testületi ülés | | 1 | | | | | |
| 16. | 1 | | | | | | 1 | | 1 | | | |
| 17. | | | | | | | 1 | | 1 | | | |
| 18. | | | | | | | 1 | | 1 | | | |
| 19. | | | | | | | 1 | Pihenőnap | 1 | | | |
| 20. | | | | | | | | | 1 | | | |
| 21. | | Testületi ülés | 1 | | | | | | | | | |
| 22. | | | 1 | | | | 1 | | | | | |
| 23. | | | | | | | 1 | | | | | |
| 24. | | | | Testületi ülés | | | 1 | | | | | |
| 25. | | | | | | | 1 | | Testületi ülés | | | |
| 26. | | 1 | | 1 | | Testületi ülés | 1 | | | | | |
| 27. | | 1 | Testületi ülés | | | | | | | | | |
| 28. | | 1 | | | | 1 | | Testületi ülés | | | | |
| 29. | | 1 | | | | | | | | | | |
| 30. | | | | | | | | | | | | |
| 31. | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 4 | 4 | 5 | 2 | 1 | 11 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| 2024. évi rendes szabadság (2024. szeptember 30-ig időarányos): | 29 |
| Pótszabadság (gyermek, egyéb): | 0 |
| 2023. évi áthozat | 9 |
| Tervezetben igényelt: | 38 |
| Marad: | 0 |

FOCUS
AUDIT & ADVISORY



**JELENTÉS A JÖVŐRE VONATKOZÓ**
**PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK VIZSGÁLATÁRÓL**

Makó Város Önkormányzata Képviselő Testülete és Polgármestere részére!

Elvégeztük Makó Város Önkormányzata (az „Önkormányzat") mellékelt 2024. február 21-i Képviselő Testületi ülésére előterjesztett az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) kormányrendelet előírásai szerint készített 2024. évi költségvetési rendelet tervezetének vizsgálatát. A költségvetési terv bevételi és kiadási főösszege egyezően 9.741.730 eFt. A finanszírozási egyenleg tartalmazza az előző év költségvetési maradványának felhasználását, központi, irányító szervi támogatást.

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezete az előterjesztésben részletezett feltevések és információk alapján készült.

A költségvetési rendelet tervezetének előkészítése az Önkormányzat Jegyzőjének feladata és felelőssége, előterjesztése az Önkormányzat Polgármesterének feladatkörébe, a költségvetési rendelet tervezetének elfogadása a Képviselő Testület hatáskörébe tartozik, beleértve azokat a költségvetési rendelet tervezetében, annak előterjesztésében ismertetett feltevéseket, információkat, illetve adatokat, számításokat és becsléseket, amelyeken az előterjesztett előirányzatok és más pénzügyi információk alapulnak.

*A vizsgálat hatóköre*

A vizsgálatot a jövőre vonatkozó pénzügyi információk vizsgálatára vonatkozó 3400. témaszámú Nemzeti Bizonyosságot Nyújtó Szolgáltatási Standard alapján hajtottuk végre. Ezen standard értelmében a vizsgálat tervezése és elvégzése révén megfelelő bizonyosságot kell szereznünk arról, hogy az előterjesztés szerinti feltevések, információk, adatok, számítások és becslések a költségvetési rendelettervezet megfelelő alapját képezik, valamint kellő bizonyosságot arról, hogy a költségvetési rendelet tervezetét a bemutatott feltevésekkel, információkkal, adatokkal, számításokkal és becslésekkel összhangban készítették el.

*Vélemény*

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezetében, annak előterjesztésében bemutatott feltevéseknek, és az azokat alátámasztó bizonyítékoknak a vizsgálata alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, ami miatt úgy kellene megítélnünk, hogy a mellékelt költségvetésben ismertetett feltevések nem képezik a költségvetés elfogadható alapját, feltételezve, hogy az ahhoz felhasznált hipotetikus feltevések bekövetkeznek. Továbbá véleményünk szerint a költségvetési rendelet tervezetét, annak előterjesztését az abban bemutatott feltevések alapján készítették el, és azt a magyar számviteli törvényben, valamint az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel és érvényes jogszabályokkal összhangban mutatták be.

Ennél fogva a jogszabályi előírásokat, eljárási szabályokat a költségvetés betartotta, azoknak megfelel; a költségvetési javaslat, illetve a költségvetési rendelet tervezet szerkezete, tartalma az államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtására kiadott Kormányrendelet alapján történt. A feltevéseket alátámasztó bizonyítékok vizsgálata alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény, ami miatt úgy kellene megítélnünk, hogy a költségvetés az Önkormányzat pénzügyi helyzetét, költségvetési egyensúlyát veszélyeztetné, a tervezett bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságát, alátámasztottságát, a számszaki összefüggéseket sértené.

Megítélésünk szerint a költségvetési rendelet tervezete rendeletalkotásra alkalmas.

*Figyelemfelhívás*

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy még ha a fentebb leírt hipotetikus feltevések szerint várható események bekövetkeznek is, a költségvetés végrehajtásának tényleges feltételei a tervszámok elfogadását követően eltérhetnek a költségvetési rendelet tervezetéről szóló előterjesztésében foglaltaktól, mivel az egyéb feltételezett események gyakran nem a várakozásoknak megfelelően következnek be, és az eltérés lényeges is lehet, ami szükségessé teheti az előterjesztett előirányzatok, illetve ezzel összefüggésben a költségvetés más pénzügyi információinak későbbi módosítását.

*Felhasználás és közzététel korlátozása*

Ez a jelentés kizárólag Makó Város Önkormányzata Képviselő Testülete részére, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet alapján, az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezetének Képviselő Testület általi elfogadása céljából készült, és Makó Város Önkormányzata Képviselő Testületének tájékoztatására és felhasználására korlátozódik. Ezen kívül más célra nem használható fel, illetve harmadik fél rendelkezésére nem bocsátható a Focus Audit Kft. írásbeli engedélye nélkül.

Budapest, 2024. február 14.

*(az eredeti jelentés papír alapon, azonos adattartalommal*
*a rendelettervezet Képviselő Testület általi jóváhagyása napjával kerül kiállításra és aláírásra)*

*Juhász Péter*
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007296
Focus Audit Kft.
1139 Budapest, Váci út 87. II/20.
nyilvántartási szám: 004233

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és további kapcsolódó döntések** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/88-1/2024 |
| **Melléklet:** | Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda<br>.....<br>Vizhányó Annamária |
| **Témafelelős:** | .....<br>Vizhányó Annamária<br>pénzügyi koordinátor |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság<br>Makovecz Imre Bizottság<br>Emberi Erőforrások Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/88-1/2024
**Üi.:** Vizhányó Annamária

**Előterjesztés**
**Tárgy:** MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve és kapcsolódó döntések
**Melléklet:** Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) 2024. évi üzleti tervét a hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, mely alapvetően biztosítja a feladatainak zökkenőmentes ellátását.

A Zrt. üzleti tervét a költséghatékony működés szem előtt tartásával állította össze.
A munkabérek tekintetében a kötelező minimálbér/garantált bérminimum emelése minden területen megtörtént. A fürdő új részlegének használatba vételével összefüggésben betervezésre került plusz 26 fő munkavállalói létszám.

Bevételek tekintetében 1.862.000 eFt került betervezésre, a költségek tekintetében 2.362.000 eFt. A költségek minimalizálása mellett a Zrt. **450.000 e Ft önkormányzati működési támogatással tervez.**

Az előzetes főkönyvi kivonat alapján várhatóan veszteséggel zárja a 2023. évet a Zrt., amely által a saját tőke nem éri el a jegyzett tőke kétharmadát, így a Ptk. vonatkozó előírásai szerint tőkerendezés szükséges. Amennyiben a tőkerendezés a jegyzett tőke emelésével valósul meg, úgy ezzel együtt az alapszabály módosításáról is szükséges dönteni.

A Képviselő-testület Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően, mint egyszemélyes alapító dönt a tőkerendezésről és hagyja jóvá társaságai üzleti tervét.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete,** mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) alapítója és tulajdonosa úgy határoz, hogy **a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél ázsiós tőkeemelést hajt végre 250 millió Ft összegben (pénzügyi vagyoni hozzájárulásként),** amelyből 1 millió Ft jegyzett tőkébe, a tőkeemelés további része, 249 millió Ft ázsióként tőketartalékba kerül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglaltakra tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának III. pont 3./ 3.1. pontjának helyében az alábbi szövegezés lép:

*„3./ Alaptőke, részvények*

*3.1. A részvénytársaság alaptőkéje (jegyzett tőke):*

*20.000.000,- Ft, azaz húszmillió Forint mely*
*20 db 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió Forint névértékű névre szóló, törzsrészvényre oszlik."*

3. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott tőkerendezés forrását Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében biztosítja.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapszabályt módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapszabály aláírására.

5. A képviselő-testület felkéri a vezérigazgatót, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** polgármester, vezérigazgató
**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

**2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) alapítója a Zrt. 2024. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 450.000 e Ft önkormányzati támogatással elfogadja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadáshoz szükséges megállapodás aláírására.

**Határidő**: azonnal
**Felelős**: polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 14.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

# Makói Szolgáltató Nonprofit Kft
# Üzleti Terve

## 2024.

Makó, 2024. február 10.

Készítette: **Dr. Ember Alex vezérigazgató**

# Tartalom

I. A Társaság általános adatai ..... 2
II. Vezetői összefoglaló ..... 4
III. A 2024. üzleti terv gazdasági adatai ..... 5
III.1. Tervezett árbevétel ..... 7
III.2. Tervezett költségek ..... 7
III.3. Tervezett eredmény ..... 7
III.4. Tervezett támogatások ..... 7
IV. Az egyes divíziók üzleti terve ..... 8
IV.1. Központi divízió ..... 8
IV.2. Fürdő divízió ..... 9
IV.3. Közművelődési és kulturális divízió ..... 10
IV.4. Városi Televízió divízió ..... 11
IV.5. Városüzemeltetési divízió ..... 12

## I. A Társaság általános adatai

**A Társaság neve:** MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
**A Társaság rövidített cégneve:** MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
**A Társaság jogi formája:** Egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság
**A Társaság vezető tisztségviselője:** Dr. Ember Alex vezérigazgató
**Az ügyvezetés típusa:** egyszemélyes igazgatóság
**A Társaság székhelye:** 6900 Makó, Széchenyi tér 10.
**A társaság telephelyei:** 6900 Makó, Makovecz tér 6.
6900 Makó, Szent János tér 9.
6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2 A. ép.
6900 Makó, Návay L. tér 5-7.
6900 Makó, Széchenyi tér 8.
6900 Makó, Széchenyi tér 7.
6900 Makó, 11475 hrsz.
6900 Makó, Deák Ferenc u. 41. A. ép.
6900 Makó, 10315/2 hrsz.
6900 Makó, 06/8 hrsz.
6900 Makó, 5914/1 hrsz.
6900 Makó, 5914/2 hrsz.
6900 Makó, 5892 hrsz.
6900 Makó, 5961. hrsz.
6900 Makó, 012/6 hrsz.
6900 Makó, 7561/3 hrsz.
6900 Makó 5960. hrsz.
6900 Makó, 5402/5 hrsz.
6900 Makó, Posta u. 2.
6900 Makó, Csanád vezér tér 6.

6900 Makó, József Attila u. 1.
6900 Makó, József Attila u. 1. B. ép.

**A Társaság fióktelepe:** 7394 Magyarhertelend, Tábor u. 1.
**A Társaság cégjegyzékszáma:** 06-10-000498
**A Társaság adószáma:** 25430435-2-06
**A Társaság statisztikai számjele:** 25430435-9604-573-06.
**A Társaság elektronikus címe:** makoiszolgaltatozrt@gmail.com
**A Társaság elektronikus elérhetősége:** 25430435#cegkapu
**A Társaság Európai Egyedi Azonosítója:** HUOCCSZ.06-10-000498
**Az egyszemélyes részvénytársaság alapítója:** Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
**A létesítő okirat kelte:** 2015. szeptember 28.
**A Társaság részvényese:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
HU-6900 Makó, Széchenyi tér 22.
A részvényes egyedüli részvényes.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/01/01
A részvény átruházását az alapszabály nem korlátozza.
**A társaság könyvvizsgálója:** Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft, 1139 Budapest, Petneházy utca 52., 2. emelet 238.
MKVK nyilvántartási szám: 004233
Cégjegyzékszám: 01-09-341567
**A Társaság személyében felelős könyvvizsgálója**: Juhász Péter könyvvizsgáló
**A Társaság főtevékenysége:** 9604'08 Fizikai közérzetjavító szolgáltatás
**A Társaság jegyzett tőkéje:** 19 000 000 Ft.
**A Társaság Felügyelőbizottságának tagjai:**

- **Kószó Ferencné** *(an.: Szilvási Mária)*
  6900 Makó, Deák Ferenc utca 21. B. lház. 1. em. 3. ajtó
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Bakos Tamás Gábor** *(an.: Dr. Dehelán Aurélia Mária)*
  6900 Makó, Hold utca 12.
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida** *(an.: Kallós Margit Viktória)*
  6900 Makó, Ráday utca 43.
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Juhászné Rácz Zita** *(an.: Kovács Etelka)*
  6900 Makó, Tisza utca 12.
  Jogviszony kezdete: 2020/06/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31
- **Dr. Nagy Jenő** *(an.: Bakai Anna)*
  6900 Makó, Rákóczi utca 26.
  Jogviszony kezdete: 2023/09/01
  Jogviszony vége: 2025/05/31

## II. Vezetői összefoglaló

Az üzleti terv a bázisévi adatok, a gazdasági környezet és a jogszabályi változások figyelembevételével készült.

Az üzleti terv készítésénél az alábbi egyéb tényezőket is figyelembe vettük:

- az előre nem tervezhető feladatok esetére Társaságunk a város lakossága által joggal elvárt gyors reagáló képességet igyekszik fenntartani. E képesség csak megfelelő eszköz és humánerőforrás rendelkezésre állása esetén biztosítható.
- a minimálbér, illetve a bérminimum emelése Társaságunk bérköltségét emeli.
- Társaságunk a munkaerő-állomány fluktuációját igyekszik tovább csökkenteni, a jó munkaerőt, a magas szakmai színvonalon teljesítő munkatársakat megtartani. E törekvését csak a bérszínvonal emelésével, illetve az egyéb ösztönzők juttatásával képes teljesíteni.
- Az infláció mértékének csökkenését számos területen nem követte bizonyos áruk és szolgáltatások díjának csökkenése. Jól megfigyelhető ez a jelenség az egyes anyagköltségek esetén.

Társaságunk az üzleti tervezéssel az alábbi célok megvalósítására törekszik:

- mind a tulajdonossal, mind az üzleti partnereivel kötött szerződések maradéktalan teljesítése,
- a szakmai felügyeleti szervek által meghatározott elvárások teljesítése,
- a Társaság meglévő kapacitásainak, képességeinek maximális kihasználása, azok fejlesztése, bővítése,
- a működésbeli operatív folyamatok további optimalizálása a hatékonyság növelése érdekében,
- a közfeladatok ellátásán túl a korábban kialakított partneri kapcsolatok, piaci pozíciók megőrzése, erősítése,
- az arculati elemek megismertetése, népszerűsítése,
- költséghatékony, gazdaságos működés mellett a gazdálkodás átláthatóságának növelése a tervezhetőség érdekében,

## III. A 2024. üzleti terv gazdasági adatai

Az üzleti terv adatai (eFt-ban)

| Megnevezés | Központi iroda | Fürdő divízió | Közművel ődési- és kulturális divízió | Városi Tv divízió | Városüze meltetés divízió | Összesen: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bevétel kategóriák:** | | | | | | |
| **Nettó árbevétel összesen:** | **0** | **1 530 000** | **65 000** | **24 000** | **160 000** | **1 779 000** |
| Egyéb bevétel | 0 | 50 000 | 10 000 | 13 000 | 10 000 | **83 000** |
| **Árbevételek, bevételek összesen** | **0** | **1 580 000** | **75 000** | **37 000** | **170 000** | **1 862 000** |
| | | | | | | |
| **Költség kategóriák:** | | | | | | |
| Gázdíj | 0 | 18 000 | 21 000 | 2 000 | 4 800 | **45 800** |
| Geotermikus energia/ Távhő | 4 000 | 13 000 | 7 500 | 0 | 200 | **24 700** |
| Áramdíj | 4 000 | 210 000 | 15 000 | 2 000 | 10 000 | **241 000** |
| Vízfelhasználás | 200 | 15 000 | 500 | 0 | 7 000 | **22 700** |
| Tisztítószer, vegyszerfelh. | 0 | 35 000 | 2 000 | 50 | 5 000 | **42 050** |
| Munkaruha | 500 | 5 000 | 200 | 0 | 1 550 | **7 250** |
| Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag | **0** | 59 000 | 7 000 | 1 200 | 30 000 | **97 200** |
| Éven belül elhasz.eszköz | **0** | 1 000 | 100 | 0 | 0 | **1 100** |
| Nyomtatvány, irodaszer | 1 500 | 2 000 | 500 | 150 | 900 | **5 050** |
| Étterem anyagfelhasználás | **0** | 113 000 | 0 | 0 | 100 | **113 100** |
| **Anyagköltségek** | **10 200** | **471 000** | **53 800** | **5 400** | **59 550** | **599 950** |
| Továbbszámlázott szolg | 0 | 3 000 | 2 000 | 0 | 6 500 | **11 500** |
| Eladott Áruk Besz. Ért. | 0 | 54 000 | 0 | 0 | 6 500 | **60 500** |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **0** | **57 000** | **2 000** | **0** | **13 000** | **72 000** |
| **Anyag költség -ráfordítás összesen:** | **10 200** | **528 000** | **55 800** | **5 400** | **72 550** | **671 950** |
| Posta ktg | 350 | 82 | 100 | 0 | 0 | **532** |
| Karbantartás, javítás | 3 000 | 70 000 | 5 000 | 1 500 | 20 000 | **99 500** |
| Bérleti díj | 500 | 4 500 | 8 000 | 600 | 2 000 | **15 600** |
| Marketing ktg | 3 200 | 60 000 | 9 500 | 400 | 500 | **73 600** |
| Rendezvény | 0 | 6 000 | 104 117 | 600 | 0 | **110 717** |
| Egyéb ktg | 20 000 | 85 000 | 25 000 | 6 000 | 20 000 | **156 000** |
| **Igénybevett szolg.** | **27 050** | **225 582** | **151 717** | **9 100** | **42 500** | **455 949** |
| **Egyéb szolg.** | **10 000** | **21 000** | **1 500** | **2 300** | **1 500** | **36 300** |
| **Szolgáltatások összesen** | **37 050** | **246 582** | **153 217** | **11 400** | **44 000** | **492 249** |
| Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség | 62 045 | 468 556 | 73 000 | 50 184 | 156 000 | **809 785** |
| Alkalmi munka ktge | 0 | 45 000 | 4 000 | 0 | 45 000 | **94 000** |
| Megbízási díj | 25 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | **25 000** |
| **Bérköltség összesen** | **87 045** | **513 556** | **77 000** | **50 184** | **201 000** | **928 785** |
| Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen: | 2 700 | 30 000 | 3 000 | 2 900 | 10 000 | **48 600** |
| Szociális hozz. Adó | 11 612 | 63 839 | 9 934 | 6 766 | 21 565 | **113 716** |
| EFO közteher | 0 | 9 000 | 800 | 0 | 9 000 | **18 800** |
| **Bérjárulékok összesen:** | 11 612 | 72 839 | 10 734 | 6 766 | 30 565 | **132 516** |
| **Bérjellegű összesen** | **101 357** | **616 395** | **90 734** | **59 850** | **241 565** | **1 109 901** |
| **Terv szerinti.écs.** | **2 000** | **25 000** | **5 000** | **1 400** | **3 000** | **36 400** |
| Aktivált saját teljesítmény | 0 | 8 000 | 2 000 | 0 | 3 000 | **13 000** |
| **Költségek összesen** | **150 607** | **1 407 977** | **302 751** | **78 050** | **358 115** | **2 297 500** |
| **Egyéb,pénzügyi ráfordítások** | **40 000** | **20 000** | **500** | **0** | **4 000** | **64 500** |
| **Költségek- ráfordítások összesen (Ft)** | **190 607** | **1 427 977** | **303 251** | **78 050** | **362 115** | **2 362 000** |
| | | | | | | |
| **Eredmény (Ft)** | **-190 607** | **152 023** | **-228 251** | **-41 050** | **-192 115** | **-500 000** |

A tendenciák megállapítása érdekében a 2024. évi üzleti terv adatait az előző évek üzleti terveivel is összevetettük:

| Megnevezés | 2022.Terv | 2023. Terv | 2024. Terv |
|---|---|---|---|
| **Bevétel kategóriák** | | | |
| Nettó árbevétel | 820 480 eFt | 1 470 080 eFt | **1 779 000 eFt** |
| Egyéb bevétel | 33 300 eFt | 38 510 eFt | 83 000 eFt |
| **Árbevételek, bevételek összesen** | **853 780 eFt** | **1 508 590 eFt** | 1 862 000 eFt |
| **Költség kategóriák** | | | |
| Gázdíj | 10 550 eFt | 144 415 eFt | 45 800 eFt |
| Geotermikus energia/ Távhő | 12 200 eFt | 20 200 eFt | 24 700 eFt |
| Áramdíj | 247 515 eFt | 360 210 eFt | 241 000 eFt |
| Vízfelhasználás | 8 715 eFt | 11 800 eFt | 22 700 eFt |
| Tisztítószer, vegyszerfelh. | 15 065 eFt | 24 120 eFt | 42 050 eFt |
| Munkaruha | 2 883 eFt | 3 975 eFt | 7 250 eFt |
| Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag | 41 780 eFt | 44 250 eFt | 97 200 eFt |
| Éven belül elhasz.eszköz | 235 eFt | 1 150 eFt | 1 100 eFt |
| Nyomtatvány, irodaszer | 2 675 eFt | 3 950 eFt | 5 050 eFt |
| Étterem anyagfelhasználás | 45 050 eFt | 112 000 eFt | 113 100 eFt |
| **Anyagköltségek összesen** | 386 668 eFt | 726 070 eFt | 599 950 eFt |
| Továbbszámlázott szolg | 2 900 eFt | 2 100 eFt | 11 500 eFt |
| Eladott Áruk Besz. Ért. | 20 600 eFt | 53 500 eFt | 60 500 eFt |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | 23 500 eFt | 55 600 eFt | 72 000 eFt |
| **Anyagköltség és ráfordítás összesen** | 410 168 eFt | 781 670 eFt | 671 950 eFt |
| Posta ktg | 600 eFt | 820 eFt | 532 eFt |
| Karbantartás, javítás | 46 965 eFt | 84 250 eFt | 99 500 eFt |
| Bérleti díj | 9 760 eFt | 14 650 eFt | 15 600 eFt |
| Marketing ktg | 15 550 eFt | 29 600 eFt | 73 600 eFt |
| Rendezvény | 75 138 eFt | 73 782 eFt | 110 717 eFt |
| Egyéb ktg | 51 100 eFt | 76 600 eFt | 156 000 eFt |
| **Igénybevett szolg. összesen** | 199 113 eFt | 279 702 eFt | 455 949 eFt |
| Egyéb szolg. | 18 180 eFt | 26 335 eFt | 36 300 eFt |
| **Szolgáltatások összesen** | 217 293 eFt | 306 037 eFt | 492 249 eFt |
| Munkaviszonyban foglalkoztatottak bérköltség | 503 750 eFt | 616 569 eFt | 809 785 eFt |
| Alkalmi munka költsége | 47 000 eFt | 95 800 eFt | 94 000 eFt |
| Megbízási díj | 24 360 eFt | 35 000 eFt | 25 000 eFt |
| **Bérköltség összesen** | 575 110 eFt | 747 369 eFt | 928 785 eFt |
| Személyi jellegű egyéb kifizetés | 18 000 eFt | 26 700 eFt | 48 600 eFt |
| Szociális hozzájárulási adó | 68 654 eFt | 80 154 eFt | 113 716 eFt |
| EFO közteher | 4 700 eFt | 12 260 eFt | 18 800 eFt |
| **Bérjárulékok összesen** | 73 354 eFt | 92 414 eFt | 132 516 eFt |
| **Bérjellegű összesen** | 666 464 eFt | 866 483 eFt | 1 109 901 eFt |
| Terv szerinti értékcsökkenés | 29 455 eFt | 26 900 eFt | 36 400 eFt |
| Aktivált saját teljesítmény | 1 900 eFt | 4 500 eFt | 13 000 eFt |
| **Költségek összesen** | 1 321 480 eFt | 1 976 590 eFt | 2 297 500 eFt |
| Egyéb pénzügyi ráfordítások | 32 300 eFt | 32 000 eFt | 64 500 eFt |
| **Költségek- ráfordítások összesen** | 1 353 780 eFt | 2 008 590 eFt | 2 362 000 eFt |
| **Eredmény** | -500 000 eFt | -500 000 eFt | -500 000 eFt |

## III.1. Tervezett árbevétel

Társaságunk a tervezés során az óvatosság elvét fokozottan figyelembe vette. Ennek ellenére mind a nettó árbevétel összegét, mind az egyéb bevétel összegét a 2023. évi tervet meghaladó összegben állítottuk be. Az optimista várakozásra az ad alapot, hogy a fürdő beruházás lezárása miatt várhatóan növekedni fog a fizető vendégek száma.

## III.2. Tervezett költségek

Tapasztalati adatok alapján a *gázdíj* összegét a tavalyi évi tervadatnál lényegesen alacsonyabb értéken terveztük be.

Ugyancsak az előző időszak tényszámai alapján az *áramdíjat* is alacsonyabb összegben vettük figyelembe.

A *vízfelhasználás* költségét ugyanakkor jelentős mértékben szükséges volt emelni.

A tisztítószer költségeinek növekedése egyrészt a szükséges mennyiségi növekedés miatt, másrészt a kiskereskedelmi árak növekedése miatt vált szükségessé.

Az egyes költségelemek növekedése ellenére az *anyagköltségek és a ráfordítások* volumene várhatóan csökkeni fog a 2024. üzleti évben.

Az árbevétel növekedése érdekében tárgyévben a megelőző éveknél magasabb összegű *marketing* és *rendezvény* költséggel számoltunk.

A bérköltségek növekedését a munkavállalók számának emelése, illetve a vonatkozó országos szabályzók (minimálbér és garantált bérminimum emelkedése) változása okozza.

## III.3. Tervezett eredmény

Társaságunk a korábbi évek tényadatai alapján, - az óvatosság elvének fokozott figyelembevétele mellett - a tárgyévi eredményként 500 000 eFt. veszteséggel számol.

## III.4. Tervezett támogatások

A Társaság tárgyidőszaki feladatainak ellátásához a Társaság bevételei várhatóan nem nyújtanak teljes fedezetet. A hiányzó finanszírozási igényt a tulajdonos Önkormányzattal egyeztetett módon kívánjuk megoldani. **Az üzleti évet összesen 450 000 eFt. önkormányzati működési támogatással tervezzük a 250 000 eFt-os tőkepótlás mellett.**

# IV. Az egyes divíziók üzleti terve

## IV.1. Központi divízió

Adatok (eFt-ban)

| Megnevezés | Központi iroda | Társaság összesen: | % |
|---|---|---|---|
| **Bevétel kategóriák:** | | | |
| **Nettó árbevétel összesen:** | **0** | **1 779 000** | 0,00 |
| Egyéb bevétel | 0 | 83 000 | 0,00 |
| **Árbevételek, bevételek összesen** | **0** | **1 862 000** | 0,00 |
| **Költség kategóriák:** | | | |
| Gázdíj | 0 | 45 800 | 0,00 |
| Geotermikus energia/ Távhő | 4 000 | 24 700 | 16,19 |
| Áramdíj | 4 000 | 241 000 | 1,66 |
| Vízfelhasználás | 200 | 22 700 | 0,88 |
| Tisztítószer, vegyszerfelh. | 0 | 42 050 | 0,00 |
| Munkaruha | 500 | 7 250 | |
| Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag | 0 | 97 200 | 0,00 |
| Éven belül elhasz.eszköz | 0 | 1 100 | 0,00 |
| Nyomtatvány, irodaszer | 1 500 | 5 050 | 29,70 |
| Étterem anyagfelhasználás | 0 | 113 100 | 0,00 |
| **Anyagköltségek** | **10 200** | **599 950** | 1,70 |
| Továbbszámlázott szolg | 0 | 11 500 | 0,00 |
| Eladott Áruk Besz. Ért. | 0 | 60 500 | 0,00 |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **0** | **72 000** | 0,00 |
| **Anyag költség -ráfordítás összesen:** | **10 200** | **671 950** | 1,52 |
| Posta ktg | 350 | 532 | 65,79 |
| Karbantartás, javítás | 3 000 | 99 500 | 3,02 |
| Bérleti díj | 500 | 15 600 | 3,21 |
| Marketing ktg | 3 200 | 73 600 | 4,35 |
| Rendezvény | 0 | 110 717 | 0,00 |
| Egyéb ktg | 20 000 | 156 000 | 12,82 |
| **Igénybevett szolg.** | **27 050** | **455 949** | 5,93 |
| **Egyéb szolg.** | **10 000** | **36 300** | 27,55 |
| **Szolgáltatások összesen** | **37 050** | **492 249** | 7,53 |
| Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség | 62 045 | 809 785 | 7,66 |
| Alkalmi munka ktge | 0 | 94 000 | 0,00 |
| Megbízási díj | 25 000 | 25 000 | 100,00 |
| **Bérköltség összesen** | 87 045 | **928 785** | 9,37 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen: | 2 700 | 48 600 | 5,56 |
| Szociális hozz. Adó | 11 612 | 113 716 | 10,21 |
| EFO közteher | 0 | 18 800 | 0,00 |
| **Bérjárulékok összesen:** | 11 612 | 132 516 | 8,76 |
| **Bérjellegű összesen** | **101 357** | **1 109 901** | 9,13 |
| **Terv szerinti.écs.** | **2 000** | **36 400** | 5,49 |
| Aktivált saját teljesítmény | 0 | 13 000 | 0,00 |
| **Költségek összesen** | 150 607 | 2 297 500 | 6,56 |
| **Egyéb,pénzügyi ráfordítások** | 40 000 | 64 500 | 62,02 |
| **Költségek- ráfordítások összesen** | **190 607** | **2 362 000** | 8,07 |
| **Eredmény** | -190 607 | -500 000 | 38,12 |

## IV.2. Fürdő divízió

Adatok (eFt-ban)

| Megnevezés | Fürdő divízió | Társaság összesen | % |
|---|---|---|---|
| **Bevétel kategóriák:** | | | |
| **Nettó árbevétel összesen:** | **1 530 000** | **1 779 000** | **86,00** |
| Egyéb bevétel | 50 000 | 83 000 | 60,24 |
| **Árbevételek, bevételek összesen** | **1 580 000** | **1 862 000** | **84,85** |
| **Költség kategóriák:** | | | |
| Gázdíj | 18 000 | 45 800 | 39,30 |
| Geotermikus energia/ Távhő | 13 000 | 24 700 | 52,63 |
| Áramdíj | 210 000 | 241 000 | 87,14 |
| Vízfelhasználás | 15 000 | 22 700 | 66,08 |
| Tisztítószer, vegyszerfelh. | 35 000 | 42 050 | 83,23 |
| Munkaruha | 5 000 | 7 250 | 68,97 |
| Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag | 59 000 | 97 200 | 60,70 |
| Éven belül elhasz.eszköz | 1 000 | 1 100 | 90,91 |
| Nyomtatvány, irodaszer | 2 000 | 5 050 | 39,60 |
| Étterem anyagfelhasználás | 113 000 | 113 100 | 99,91 |
| **Anyagköltségek** | **471 000** | **599 950** | **78,51** |
| Továbbszámlázott szolg | 3 000 | 11 500 | 26,09 |
| Eladott Áruk Besz. Ért. | 54 000 | 60 500 | 89,26 |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **57 000** | **72 000** | **79,17** |
| **Anyag költség -ráfordítás összesen:** | **528 000** | **671 950** | **78,58** |
| Posta ktg | 82 | 532 | 15,41 |
| Karbantartás, javítás | 70 000 | 99 500 | 70,35 |
| Bérleti díj | 4 500 | 15 600 | 28,85 |
| Marketing ktg | 60 000 | 73 600 | 81,52 |
| Rendezvény | 6 000 | 110 717 | 5,42 |
| Egyéb ktg | 85 000 | 156 000 | 54,49 |
| **Igénybevett szolg.** | **225 582** | **455 949** | **49,48** |
| **Egyéb szolg.** | **21 000** | **36 300** | **57,85** |
| **Szolgáltatások összesen** | **246 582** | **492 249** | **50,09** |
| Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség | 468 556 | 809 785 | 57,86 |
| Alkalmi munka ktge | 45 000 | 94 000 | 47,87 |
| Megbízási díj | 0 | 25 000 | 0,00 |
| **Bérköltség összesen** | **513 556** | **928 785** | **55,29** |
| Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen: | 30 000 | 48 600 | 61,73 |
| Szociális hozz. Adó | 63 839 | 113 716 | 56,14 |
| EFO közteher | 9 000 | 18 800 | 47,87 |
| **Bérjárulékok összesen:** | 72 839 | 132 516 | 54,97 |
| **Bérjellegű összesen** | **616 395** | **1 109 901** | **55,54** |
| **Terv szerinti.écs.** | **25 000** | **36 400** | **68,68** |
| Aktivált saját teljesítmény | 8 000 | 13 000 | 61,54 |
| **Költségek összesen** | **1 407 977** | **2 297 500** | **61,28** |
| **Egyéb,pénzügyi ráfordítások** | **20 000** | **64 500** | **31,01** |
| **Költségek- ráfordítások összesen** | **1 427 977** | **2 362 000** | **60,46** |
| **Eredmény** | **152 023** | **-500 000** | **-30,40** |

## IV.3. Közművelődési és kulturális divízió

Adatok (eFt-ban)

| Megnevezés | Közművelődési- és kulturális divízió | Társaság összesen | % |
|---|---|---|---|
| **Bevétel kategóriák:** | | | |
| **Nettó árbevétel összesen:** | **65 000** | **1 779 000** | **3,65** |
| Egyéb bevétel | 10 000 | 83 000 | 12,05 |
| **Árbevételek, bevételek összesen** | **75 000** | **1 862 000** | **4,03** |
| **Költség kategóriák:** | | | |
| Gázdíj | 21 000 | 45 800 | 45,85 |
| Geotermikus energia/ Távhő | 7 500 | 24 700 | 30,36 |
| Áramdíj | 15 000 | 241 000 | 6,22 |
| Vízfelhasználás | 500 | 22 700 | 2,20 |
| Tisztítószer, vegyszerfelh. | 2 000 | 42 050 | 4,76 |
| Munkaruha | 200 | 7 250 | 2,76 |
| Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag | 7 000 | 97 200 | 7,20 |
| Éven belüli elhasz.eszköz | 100 | 1 100 | 9,09 |
| Nyomtatvány, irodaszer | 500 | 5 050 | 9,90 |
| Étterem anyagfelhasználás | 0 | 113 100 | 0,00 |
| **Anyagköltségek** | **53 800** | **599 950** | **8,97** |
| Továbbszámlázott szolg | 2 000 | 11 500 | 17,39 |
| Eladott Áruk Besz. Ért. | 0 | 60 500 | 0,00 |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **2 000** | **72 000** | **2,78** |
| **Anyag költség -ráfordítás összesen:** | **55 800** | **671 950** | **8,30** |
| Posta ktg | 100 | 532 | 18,80 |
| Karbantartás, javítás | 5 000 | 99 500 | 5,03 |
| Bérleti díj | 8 000 | 15 600 | 51,28 |
| Marketing ktg | 9 500 | 73 600 | 12,91 |
| Rendezvény | 104 117 | 110 717 | 94,04 |
| Egyéb ktg | 25 000 | 156 000 | 16,03 |
| **Igénybevett szolg.** | **151 717** | **455 949** | **33,27** |
| **Egyéb szolg.** | **1 500** | **36 300** | **4,13** |
| **Szolgáltatások összesen** | **153 217** | **492 249** | **31,13** |
| Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség | 73 000 | 809 785 | 9,01 |
| Alkalmi munka ktge | 4 000 | 94 000 | 4,26 |
| Megbízási díj | 0 | 25 000 | 0,00 |
| **Bérköltség összesen** | **77 000** | **928 785** | **8,29** |
| Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen: | 3 000 | 48 600 | 6,17 |
| Szociális hozz. Adó | 9 934 | 113 716 | 8,74 |
| EFO közteher | 800 | 18 800 | 4,26 |
| **Bérjárulékok összesen:** | 10 734 | 132 516 | 8,10 |
| **Bérjellegű összesen** | **90 734** | **1 109 901** | **8,17** |
| **Terv szerinti.écs.** | **5 000** | **36 400** | **13,74** |
| Aktivált saját teljesítmény | 2 000 | 13 000 | 15,38 |
| **Költségek összesen** | 302 751 | 2 297 500 | 13,18 |
| **Egyéb,pénzügyi ráfordítások** | 500 | 64 500 | 0,78 |
| **Költségek- ráfordítások összesen** | 303 251 | 2 362 000 | 12,84 |
| **Eredmény** | -228 251 | -500 000 | 45,65 |

## IV.4. Városi Televízió divízió

Adatok (eFt-ban)

| Megnevezés | Városi Tv divízió | Összesen: | % |
|---|---|---|---|
| **Bevétel kategóriák:** | | | |
| **Nettó árbevétel összesen:** | **24 000** | **1 779 000** | **1,35** |
| Egyéb bevétel | 13 000 | **83 000** | **15,66** |
| **Árbevételek, bevételek összesen** | **37 000** | **1 862 000** | **1,99** |
| **Költség kategóriák:** | | | |
| Gázdíj | 2 000 | **45 800** | **4,37** |
| Geotermikus energia/ Távhő | 0 | **24 700** | **0,00** |
| Áramdíj | 2 000 | **241 000** | **0,83** |
| Vízfelhasználás | 0 | **22 700** | **0,00** |
| Tisztítószer, vegyszerfelh. | 50 | **42 050** | **0,12** |
| Munkaruha | 0 | **7 250** | **0,00** |
| Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag | 1 200 | **97 200** | **1,23** |
| Éven belül elhasz.eszköz | 0 | **1 100** | **0,00** |
| Nyomtatvány, irodaszer | 150 | **5 050** | **2,97** |
| Étterem anyagfelhasználás | 0 | **113 100** | **0,00** |
| **Anyagköltségek** | **5 400** | **599 950** | **0,90** |
| Továbbszámlázott szolg | 0 | **11 500** | **0,00** |
| Eladott Áruk Besz. Ért. | 0 | **60 500** | **0,00** |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **0** | **72 000** | **0,00** |
| **Anyag költség -ráfordítás összesen:** | **5 400** | **671 950** | **0,80** |
| Posta ktg | 0 | **532** | **0,00** |
| Karbantartás, javítás | 1 500 | **99 500** | **1,51** |
| Bérleti díj | 600 | **15 600** | **3,85** |
| Marketing ktg | 400 | **73 600** | **0,54** |
| Rendezvény | 600 | **110 717** | **0,54** |
| Egyéb ktg | 6 000 | **156 000** | **3,85** |
| **Igénybevett szolg.** | **9 100** | **455 949** | **2,00** |
| **Egyéb szolg.** | **2 300** | **36 300** | **6,34** |
| **Szolgáltatások összesen** | **11 400** | **492 249** | **2,32** |
| Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség | 50 184 | **809 785** | **6,20** |
| Alkalmi munka ktge | 0 | **94 000** | **0,00** |
| Megbízási díj | 0 | **25 000** | **0,00** |
| **Bérköltség összesen** | 50 184 | **928 785** | **5,40** |
| Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen: | 2 900 | **48 600** | **5,97** |
| Szociális hozz. Adó | 6 766 | **113 716** | **5,95** |
| EFO közteher | 0 | **18 800** | **0,00** |
| **Bérjárulékok összesen:** | 6 766 | **132 516** | **5,11** |
| **Bérjellegű összesen** | **59 850** | **1 109 901** | **5,39** |
| **Terv szerinti.écs.** | **1 400** | **36 400** | **3,85** |
| Aktivált saját teljesítmény | 0 | **13 000** | **0,00** |
| **Költségek összesen** | **78 050** | **2 297 500** | **3,40** |
| **Egyéb,pénzügyi ráfordítások** | **0** | **64 500** | **0,00** |
| **Költségek- ráfordítások összesen** | **78 050** | **2 362 000** | **3,30** |
| **Eredmény** | **-41 050** | **-500 000** | **8,21** |

## IV.5. Városüzemeltetési divízió

Adatok (eFt-ban)

| Megnevezés | Városüzemeltetési divízió | Társaság összesen: | % |
|---|---|---|---|
| **Bevétel kategóriák:** | | | |
| **Nettó árbevétel összesen:** | **160 000** | **1 779 000** | **8,99** |
| Egyéb bevétel | 10 000 | 83 000 | 12,05 |
| **Árbevételek, bevételek összesen** | **170 000** | **1 862 000** | **9,13** |
| **Költség kategóriák:** | | | |
| Gázdíj | 4 800 | 45 800 | 10,48 |
| Geotermikus energia/ Távhő | 200 | 24 700 | 0,81 |
| Áramdíj | 10 000 | 241 000 | 4,15 |
| Vízfelhasználás | 7 000 | 22 700 | 30,84 |
| Tisztítószer, vegyszerfelh. | 5 000 | 42 050 | 11,89 |
| Munkaruha | 1 550 | 7 250 | 21,38 |
| Egyéb anyag ktg, karbantartási anyag | 30 000 | 97 200 | 30,86 |
| Éven belül elhasz.eszköz | 0 | 1 100 | 0,00 |
| Nyomtatvány, irodaszer | 900 | 5 050 | 17,82 |
| Étterem anyagfelhasználás | 100 | 113 100 | 0,09 |
| **Anyagköltségek** | **59 550** | **599 950** | **9,93** |
| Továbbszámlázott szolg | 6 500 | 11 500 | 56,52 |
| Eladott Áruk Besz. Ért. | 6 500 | 60 500 | 10,74 |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **13 000** | **72 000** | **18,06** |
| **Anyag költség -ráfordítás összesen:** | **72 550** | **671 950** | **10,80** |
| Posta ktg | 0 | 532 | 0,00 |
| Karbantartás, javítás | 20 000 | 99 500 | 20,10 |
| Bérleti díj | 2 000 | 15 600 | 12,82 |
| Marketing ktg | 500 | 73 600 | 0,68 |
| Rendezvény | 0 | 110 717 | 0,00 |
| Egyéb ktg | 20 000 | 156 000 | 12,82 |
| **Igénybevett szolg.** | **42 500** | **455 949** | **9,32** |
| **Egyéb szolg.** | **1 500** | **36 300** | **4,13** |
| **Szolgáltatások összesen** | **44 000** | **492 249** | **8,94** |
| Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség | 156 000 | 809 785 | 19,26 |
| Alkalmi munka ktge | 45 000 | 94 000 | 47,87 |
| Megbízási díj | 0 | 25 000 | 0,00 |
| **Bérköltség összesen** | **201 000** | **928 785** | **21,64** |
| Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen: | 10 000 | 48 600 | 20,58 |
| Szociális hozz. Adó | 21 565 | 113 716 | 18,96 |
| EFO közteher | 9 000 | 18 800 | 47,87 |
| **Bérjárulékok összesen:** | 30 565 | 132 516 | 23,07 |
| **Bérjellegű összesen** | **241 565** | **1 109 901** | **21,76** |
| **Terv szerinti.écs.** | **3 000** | **36 400** | **8,24** |
| Aktivált saját teljesítmény | 3 000 | 13 000 | 23,08 |
| **Költségek összesen** | **358 115** | **2 297 500** | **15,59** |
| **Egyéb,pénzügyi ráfordítások** | **4 000** | **64 500** | **6,20** |
| **Költségek- ráfordítások összesen** | **362 115** | **2 362 000** | **15,33** |
| **Eredmény** | **-192 115** | **-500 000** | **38,42** |

# *JEGYZŐKÖNYV*

**a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.**

**Felügyelő Bizottsága**

**2024. február 13-i üléséről**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága **2024. február 13.** napján 15:30 perckor a Makói Hagymatikum Gyógyfürdő (*6900 Makó, Makovecz tér 6.)* Nyugi Bárjában **megtartott üléséről.**

**Jelen vannak:**
Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke;
Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida, a Felügyelő Bizottság tagja;
Kószó Ferencné, a Felügyelő Bizottság tagja;
Dr. Bakos Gábor, a Felügyelő Bizottság tagja.

**Jelen vannak továbbá:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

***Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Köszönti a Felügyelő Bizottság tagjait, valamint a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai közül jelen van 4 fő. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Felkéri Kruzslicz Mártát jegyzőkönyv vezetésére, aki azt elfogadja.

Napirendek:

1. MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve
2. Egyebek
3.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat. Javaslat hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

***Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:***

**01./2024. (02.13.) FB h.**

**Tárgy:** A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2024. február 13-i ülésének napirendje

**HATÁROZAT**

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2024. február 13-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve
2. Egyebek

**Erről értesítést kap:**

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

**1. sz. napirend:**
**MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi belsőellenőrzési teve**

***Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Felkéri Dr. Ember Alex vezérigazgatót, hogy adjon tájékoztatás a napirendi pontról.

***Dr. Ember Alex, vezérigazgató:*** Köszönti a Felügyelő Bizottság Tagjait és a megjelenteket. Az előző évekhez hasonlóan ismét nehéz volt tervezniük. A fürdő bővítés mind a mellett, hogy nagyon nagy öröm számukra, azért nehézségeket is rótt rájuk. Nehézséget jelent számukra a bázis évekhez való hasonlítás is. A tervezethez képest mínusszal fognak zárni. Ennek két oka van az egyik, hogy a látogató létszámban volt egy kis csökkenésük az év közepén, ami országos tendencia volt. A másik a plusz kiadások a régi épület szintre hozása, hogy az új és a régi épület között ne legyen akkora kontraszt, valamint plusz marketing költségek. Ezen költségeket előre nem tudták pontosan megállapítani. Két tételt említene meg. Az egyik egy tőkepótlás, aminek nagy részt köze van a 2023-as évhez, illetve van egy önkormányzati működési támogatási tételük. A kettőnek az együttes összege 700 millió forint. Az elmúlt években mindig 500 millióval számolta, volt amikor soknak bizonyult, volt amikor kevésnek. Összességében, ha számolja a bérek az elmúlt években 50%-kal növekedtek, plusz a rezsi költségek. A bevétel növekedést nem tudták a kiadásnövekedéshez igazítani a beruházás miatt. Javasolja a fejlődést ne években vizsgálják, hanem hosszabb távú folyamatokban. Hozzá teszi azt is, hogy a Zrt-n belül vannak más divíziók is (Városüzemeltetés, Kulturális és Központi iroda) melyek nem tudnak nyereségesek lenni, ugyanakkor a költségek ezekben a divíziókban is növekedtek. 2024 évre a fürdő divíziót már nyereségesre tervezik. Az előző évek terveihez képest is látható, hogy bizonyos tételek mennyivel növekedtek ilyen például a munkabérköltség. Ennek okai a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése, ehhez viszont a többiek bérét is valamilyen szinten hozzá

kellett igazítani. Valamit az elmúlt időszakban fokozatosan vesznek fel munkavállalókat. Ahhoz, hogy megfelelően tudjanak nyitni, ahhoz először invesztálni kell bele pénzt.

***Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Kérdezi, hogy hány új álláshelyet kellett létesíteni?

***Dr. Ember Alex, vezérigazgató:*** Nehéz pontos adatot mondania, úgy számoltak, hogy 25-30 fővel kell bővíteniük a létszámot. Számolják, hogy milyen nyitvatartással, mennyi főre van még szükség például a bár medencénél.

***Gergely Gábor, divízióvezető-helyettes:*** Menet közben is derülnek ki feladatkörök, például az Atlantisz világhoz is szükség van személyre, aki tájékoztat, ismertet és esetlegesen állagmegóv.

***Dr. Ember Alex, vezérigazgató:*** Várják és folyamatosan figyelik a pályázatokat. Törekednek, hogy minél több munkavállalót pályázati támogatással foglalkoztassanak.

***Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Gazdaságvezetőtől kérdezi, hogy az egyéb ráfordítások mit takarnak? Nagyon magasnak tartja.

***Vizhányó Annamária, gazdaságvezető:*** Ami miatt nagyon magas ez az összeg, az az arányosításos ÁFÁ- nak a le nem vonható része. A gyógyászathoz kapcsolódóan 0%-os az ÁFA emiatt, a nagy épületre vonatkozik költség, ami nem eldönthető, hogy gyógyászat vagy nem, ilyen például az áramdíj, ott az árbevétel arányában számolnak. Ilyen például még az adók, a helyi adó, a turizmusfejlesztés, de a legnagyobb tétel a le nem vonható ÁFA.

Megérkezik Dr. Nagy Jenő Felügyelő Bizottsági tag.

***Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Kérdezi, az étterem bevételét, az nem nagyon emelkedett, ahogyan az ELÁBÉ sem. Tehát a fürdő bővülésével az éttermi szolgáltatások bővülésével nem számolnak, hogy ez kapacitás korlátos, hogy ez nem tudna többet ellátni?

***Vizhányó Annamária, gazdaságvezető:*** Egy külön táblázatban mutatja, ahol részletesebben látszanak a számadatok, az étteremre is számolnak fejlődést 80 millió forinttal.

***Dr. Ember Alex, vezérigazgató:*** Gondolkoztak a bővítésen, de az adottságok nem teszik lehetővé. De folyamatosan gondolkodnak a forgalom növekedésén is.

***Kószó Ferencné, Felügyelő Bizottsági tag:*** Érdeklődik, hogy van e lehetőség arra, hogy hétvégente ne csak azoknak a vendégeknek legyen elérhető a fürdő étterme, akik fürdőznek, hanem a külsős vendégek részére is.

***Dr. Ember Alex, vezérigazgató:*** Azzal kezdtek el próbálkozni, hogy a Nyugi Bár kihasználtságát növeljék. Egyre több rendezvény, családi étkezések, szülinapok kerültek megrendezésre.

***Farkas Éva Erzsébet, polgármester:*** Köszönti a Felügyelő Bizottsági tagokat és köszöni a meghívást. Nagyon fontos mérföldkőhöz érkeztek, március 24-én 10:00 órakor átadásra kerül a fürdőberuházás. Március 25-től már üzemeltetésre szeretnék átadni az intézményt. Nagyon sok egyeztetésen vannak túl ezzel kapcsolatban- humánerőforrás, megnyitás részletei, költségvetés, üzemeltetés költségei. Felmerült kérdésként, hogy miért is kell ez a nagy támogatás az előző éviekhez képest, de a vezérigazgató alátámasztása alapján- nem 100%-osan üzemelt a fürdő, az árakat próbálták emelni, szolgáltatásokat bővíteni, ezek március 25-től bővülni fognak. Fontosnak tartják, hogy mivel a makói lakosok sokat nélkülöztek a szolgáltatásokból, ezért az idei évben a január 1-i árakkal tudják igénybe venni az 50%-os kedvezményüket egész évben. Szeretné megköszönni a Zrt-nek, hogy a népszerűsítés érdekében sok rendezvényükön ajándék belépőket tudtak átadni a makói lakosok számára, ilyen volt például a Makó Büszkeségei rendezvény, ahol több száz makói fiatalnak, egyesületi tagnak osztottak ki ingyenes belépőjegyet, hogy 25-étől kipróbálhassák a szolgáltatásokat. Valamint a napokban a nyugdíjas klubok, civil szervezetek a Batyus Bál rendezvényükön több, mint 600 belépőt adtak át Miniszter Úrral. Ami miatt magasabb összeget kell biztosítaniuk az a tőkeemelés. Örömmel fogadják a minimálbér, garantált bérminimum emelését. Fontosak a bérkiegészítések bizonyos területeken, hogy optimálisan működjön egy-egy terület. A vezetőség és a divízióvezetők véleményét kikérve ezek a bérkiegészítések is beépülésre kerültek a költségvetésbe. A régi és az új épület harmonizálása sem volt egyszerű feladat, illetve a 2 éve leállt területek újraindítása is több tízmilliós kiadásokat jelentettek. Ilyen például a kültéri élménymedence újraindítása, mely több tízmillió forintba került. Fontosnak tartják és az elkövetkezendőkben is fontos szerepet szeretnének fordítani és ezt a Vezérigazgató úr felé is jelezték, hogy a marketing tevékenységnek sokkal intenzívebbnek és nagyobb költségvetést igénylő feladatnak kell lennie a Zrt-nél, hogy teljes körűen, ha lehet Európa szinten tudjanak erről a különleges fürdőről. A néhány millió forintos marketing tevékenységet, most több tízmilliósra emelték, ez már az elmúlt év júliusától elkezdődött, ami 25-30 millió forintos keretet ölelt föl. Ennél a Makovecz épületnél is fontos az önkormányzat számára is, hogy a környezetet is rendezzék az új épület átadásakor. Most a Bérpalota Makovecz térre néző homlokzatának felújításáról is egyeztetnek már a kivitelezővel, ilyen a Makovecz téri társasházak térre néző homlokzati felújítása is, ugyanígy a Teleki László utcáról a Makovecz térre vezető út a kőkerítésének megújítása, „Borbás kereskedelmi udvarral" is egyeztettek, a volt Galamb kollégium kerítésének megújítása. Igyekeznek rendezni az állapotokat. A Teleki László utcának a forgalomba való visszaadása a pénteki napon fog megtörténni. A pénteki napon lesz sajtótájékoztató a kivitelezővel illetve közlekedésrendészeti szakemberrel. A fürdő környezetében társasházban élők valamint a környező utcákban élők számára postai úton is kiküldésre kerülnek. A Makovecz téren lesznek majd változások a közlekedésben, a kialakult helyzetek miatt a cukrászda és a szálloda környékén. Vezérigazgató úr is sokszor megemlíti, hogy a kultúra a sport a városüzemeltetés sok esetben nem nyereséges szolgáltatói terület, de Zrt. szinten van egy központi iroda, ahol még annyi bevétel sincs, ami költség oldalról terheli a Zrt-t. Az átadó ünnepségre kettő esztétikai felújítást terveznek a fürdő belső udvarán. Az egyik a kültéri csúszdáknak a megújítása, átfestése, illetve van egy kútház, amit szintén szeretnének

megújítani. Nagyon fontosnak tartja, ami szintén a válságok miatt nem tudott megvalósulni, de a fürdő rentabilitásához szükséges, a környezetében olyan szálláshely kialakítás, ami több napos itt tartózkodásra tudja megszólítani a turistákat. Amíg ez nem valósul meg, addig főként egy napos akár csoportos vagy családos turizmusra kell számítaniuk. Az önkormányzat igyekszik mindent megtenni ennek érdekében. Épületértékesítéseket tett kifejezetten szálláshely kialakítás céljára, de ehhez legalább 50%-os fejlesztési támogatások szükségesek. Szeretné megköszönni a Felügyelő Bizottság munkáját. Ha van kérdés, nagyon szívesen válaszol.

***Dr. Nagy Jenő, Felügyelő Bizottsági tag:*** Érdeklődik a fürdővezető pályázatról.

***Farkas Éva Erzsébet, polgármester:*** 40 pályázat érkezett. A múlt héten megkérte a Vezérigazgatót, hogy a munkaügyi vezetőjével, hogy a legérdemesebb pályázókat, akiknek van vezetői tapasztalata, ilyen területen dolgoztak, őket hallgasság meg. 5-6 pályázót találtak, őket meghallgatták. A képviselők testületi döntése is szükséges a fürdő vezetőjének kiválasztásához.

***Dr. Nagy Jenő, Felügyelő Bizottsági tag:*** A Szent János téri parkoló együtt nyílik az utcával, kérdezi?

***Farkas Éva Erzsébet, polgármester:*** Március 25-től, de lehet már 24-től a megnyitóra érkezők részére tervezik a megnyitását.
Szeretne köszönetet mondani Gergely Gábornak, hogy november 4-e óta helyt áll az üzemeltetés, a fejlesztéssel kapcsolatos kooperációs egyeztetések, az üzemeltetés előkészítése során.

***Dr. Ember Alex, vezérigazgató:*** Ezen kiegészítések mellett szeretné kérni a Felügyelő Bizottságot, hogy fogadják el a Zrt. 2024. évi üzletit tervét. Valamint ő is szeretne köszönetet mondani mindenkinek a munkájáért, Polgármester Asszonynak a támogatásáért. Bizakodik, hogy a következő év már jól fog alakulni.

***Kószó Ferencné, Felügyelő Bizottsági tag:*** Annyit szeretne hozzátenni, hogy fontos lenne megvizsgálni, hogy a fürdőn kívüli divíziókban a nagy költségeket hogyan lehetne csökkenteni, mert nem csak a fürdő termeli a veszteséget.

***Dr. Ember Alex, vezérigazgató:*** A többi területen is van mit vizsgálni, de összességében sosem voltak nyereségesek. Az elmúlt időszakban a bevételek növelése ezen a területen nagyon csekély volt. Törekedni kell a bevételek, kiadások közötti különbségen.

***Kószó Ferencné, Felügyelő Bizottsági tag:*** Ezek a költségek az önkormányzati költségvetés érintenék nagyobb mértékben, egy-egy feladatkörben. Arra szeretne utalni, hogy ne legyen az a tévhit, hogy azért veszteséges a Zrt. mert a fürdő. Ne ez legyen kihangsúlyozva, mert ez nem erre a vonatkozik, hanem van sok-sok más tényezője is.

***Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Kérdezi, van e még kérdés a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervével kapcsolatban.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.

***Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:***

**02./2024. (02.13.) FB h.**
**Tárgy:** MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve

## HATÁROZAT

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervét megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadta.

**Erről értesítést kap:**
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

**Egyebek napirend:**

***Juhászné Rácz Zita, a Felügyelő Bizottság elnöke:***

Kérdezi, szeretne e valaki az egyebekben hozzászólni? Nincs kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták, megköszöni a munkát, az ülést bezárja.

K. m. f.

**Juhászné Rácz Zita**
**Felügyelő Bizottság elnöke**

**Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida**
**Felügyelő Bizottság tagja**

**Kószó Ferencné**
**Felügyelő Bizottság tagja**

**Dr. Nagy Jenő**
**Felügyelő Bizottság tagja**

**~~Dr. Bakos Gábor~~** * jelen 2024.02.13.
**Felügyelő Bizottság tagja** BAKOS TAMÁS

**Kruzslicz Márta**
**jegyzőkönyvvezető**

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/91-1/2024 |
| **Melléklet:** | Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda<br>.....<br>Vizhányó Annamária |
| **Témafelelős:** | .....<br>Vizhányó Annamária<br>pénzügyi koordinátor |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság<br>Makovecz Imre Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/91-1/2024
**Üi.:** Vizhányó Annamária

**Előterjesztés**
**Tárgy:** Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
**Melléklet:** Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2024. évi üzleti tervét a hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, mely alapvetően biztosítja a feladatainak zökkenőmentes ellátását.

A Kft. 2024. évben tervezett fő tevékenységei a távhőszolgáltatás és az Aradi utcai II-es telephely üzemeltetése.
A munkabérek tekintetében a kötelező minimálbér/garantált bérminimum figyelembevétele mellett egyéb béremeléssel nem számolt. A Kft. összesen 459.507 e Ft bevétellel kalkulál 2024. évre és a működéséhez nem számol önkormányzati támogatással. Kiadásait 509.879 e Ft-os szinten tervezi.

A tervezett negatív eredmény közel fele az eszközök értékcsökkenéséből adódik.

A Képviselő-testület Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően, mint egyszemélyes alapító hagyja jóvá társaságai üzleti tervét.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., képviseli: Cződör Szilvia ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) alapítója elfogadja a Kft. 2024. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a Kft. önkormányzati támogatással nem számol.

**Határidő**: azonnal
**Felelős**: polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 14.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft**
Székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Telephely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. em.
Tel: 06-62/212-837
Bank. sz. OTP Makó, 11735074-20516978 Adószám: 18458635-2-06
e-mail: tavho.mako@gmail.com

**Tárgy:** ÜZLETI TERV 2024.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2024. évi üzleti tervét, a jelenleg hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki,
Az üzleti terv **-50.372 e Ft negatív eredménnyel** számol.

A kft. 2024. évre tervezett fő tevékenységei alábbiak:

- Távhőszolgáltatás
- Aradi utcai „II-es" telephely üzemeltetése

A Kft. összesen **459.507 e Ft** bevétellel kalkulál 2024. évre vonatkozóan, és működéséhez nem számol önkormányzati támogatással.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évben összesen **509.879 e Ft** kiadással tervez.
A személyi jellegű költségek esetében 2024. évben kötelező garantált bér emelés mértékével számol.

A tervezett negatív eredmény közel fele az eszközök értékcsökkenéséből adódik.

**Tervezett állományi létszám ágazatonkénti bontásban:**

| | |
|---|---|
| Felsővezető: | 1 fő |
| Távhőszolgáltatás: | 15 fő |
| II-es telep | 1 fő |
| **Összesen:** | **17 fő** |

A bevételek-kiadások ágazati megoszlását az **1. sz melléklet** tartalmazza.

**Fő tevékenységek részletes bemutatása:**

**Távhőszolgáltatás:**

2009. év óta a Makói Városgazdálkodálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti a makói távhőrendszert. Jelenleg 797 lakossági, valamint 118 nem lakossági fogyasztó (intézmények, üzletek) ellátását biztosítjuk.

A hő előállítása a Tömörkény utcai hőközpontban történik. A hő két forrásból származik:

- Geotermális energia átvétele a MATERM Kft-től hőcserélőkön keresztül,
- Saját hő előállítása 4 + 1 (tartalék) gázkazán segítségével.

Az üzemeltett mintegy 4 km távhővezeték rendszer 80 %-ban a 70-es évek végén 80-as évek elején épült, az eltelt közel negyven évben az üzemeltetést szolgáló javításokon kívül, az energiahatékonyságot szolgáló beruházás a rendszeren nem történt, ezért a hőveszteség, az elvárhatónál továbbra is magasabb.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft rendelkezik a távhőszolgáltatás teljes rekonstrukciójához szükséges koncepció tervvel, mely egy későbbi pályázati lehetőség esetén, a projekt és a beruházás alapja lehet.

A tervből a rövidtávon, a rendszer működését alapvetően befolyásoló elemek saját költségvetésből történő megvalósítása 2021. évtől történik. Ennek kapcsán a napi működésben gondot okozó, illetve beavatkozást igénylő karbantartások, beruházások valósultak, valósulnak meg. A Korona szálló épülete a távhő rendszerre lett rákötve, nagy fogyasztású kazánok helyett a nagy rendszer által biztosított, főként termál alapú üzembiztos fűtés lett a létesítményben a 2023/2024. fűtési szezontól, mely jelentős gázmegtakarítás eredményez.

Ezen kívül a Pulitzer utcai hőközpontban tartalék szivattyúk kerültek beépítésre a fűtési, valamint használati melegvíz üzembiztosabb szolgáltatása érdekében

A tevezett bevételek a fogyasztók által fizetett hőszolgáltatási, valamint használati melegvíz (HMV) alapdíjból, a szolgáltatott hő, valamint HMV díjából, víz-, és csatornadíjból, valamint – a rezsicsökkentésből kieső bevételek fedezetére kapott – állami támogatásból tevődik össze.

A bevételek közül az alapdíjak, valamint az állami támogatás részben tervezhető, a hődíjak alakulása nagymértékben függ az időjárástól.

Az állami támogatás mértéke minden év szeptember 30. napjával változik (fűtési szezonra kerül meghatározásra), ezért mértéke egész évre pontosan nem tervezhető. Az 51/2011 (IX. 30.) NFM rendelet jelenleg hatályos rendelkezése alapján a makói távhőszolgáltató havi 9.326.104,- Ft támogatásra jogosult, valamint a lakossági fogyasztók részére nyújtott hőenergia után 5.792,- Ft/GJ támogatást jelent. A 2024. évre számolt támogatás várhatóan 187.740 ezer Ft lesz.
Megjegyezendő, hogy az energiapiac folyamatos változásai miatt a szabályozások is az eddig megszokottól eltérően sűrűbben és nagyobb mérékben módosulnak, módosulhatnak, mely nehezíti a bevételi oldal tervezését, mivel a hatósági árszabás, valamint a támogatások meghatározása a bevételeket jelentősen befolyásolja.

Közületi és egyéb fogyasztók részére nyújtott szolgáltatások díjai:

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 3. számú melléklete alapján a KKI fogyasztók hatósági ára. 2023. október 1. naptól (értékesített távhő hődíja) 8.942, - Ft/GJ + ÁFA. Az árak emelkedése a fogyasztás csökkenését vonhatja maga után.

A bevételi oldalon a számított teljes kiszámlázott érték szerepel. A bevételek, a korábbi évek tapasztalatai alapján azonban nem folynak be 100 %-ban, illetve jelentősnek mondhatók a fizetési késedelmek. A 60 napon túli kintlévőségi állomány aránya meghaladja az üzletág éves árbevételének 20 %-át. Ezen összegek behajtása lassú, de folyamatos, az állomány nagyságrendje valamelyest csökkent, az elmúlt évekhez képest A távhőszolgáltatónak minimális lehetősége van a nem fizető fogyasztóknál a szolgáltatás korlátozására, a rendszer összetettsége, valamint a jogszabályi kötöttségek miatt.

Kiadási oldalon a lefolytatott beszerzések alapján az energiaárak növekedésével számoltunk. A hő előállításához több mint 90 %-ban szükséges geotermikus energia hatósági ára 2,3 szorosára emelkedett az előző fűtősi évhez képest (2023.09.30-ig 2.349,- Ft/GJ volt 2023.10.01-től 5.348,- Ft/GJ emelkedett). Az energiaköltségek emelkedése, a nagyrészt szabályozott bevételek mellett várhatóan több mint **30.000 ezer Ft többletkiadást** eredményez. A pontos tervezést tovább nehezíti, hogy az energiabeszerzések év közben történnek (gázenergia és a geotermikus energia ára: október 01. napján változik)

2024.01.01-i hatállyal jelentősen módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény. A jogszabálymódosítás értelmében a távhőszolgáltató ugyan már nem lakossági díjon kapja a használati melegvíz előállításhoz szükséges vízszolgáltatást, viszont változatlanul lakossági rezsicsökkentett díjon lenne köteles szolgáltatni a használati melegvizet a lakossági felhasználók részére.

**"II-es" telep üzemeltetés:**

A Makó, Aradi u. 127. szám alatt található un. II-es telep üzemletetése tartozik még a kft. feladatai közé, mely telephelyen a start munkaprogramhoz kapcsolódó anyagok raktározása, valamint a városüzemeltetéssel kapcsolatos továbbhasznosítandó hulladékok ideiglenes tárolása történik.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi üzleti tervünket fogadja el.

**Makó, 2024. február 8.**

Cződör Szilvia

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

2024. évi üzleti terv

| 2024. évi terv | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bevételek | | | | létszám 17 fő | | Költségek | |
| Tevékenység | Értékesítés nettó árbevétele | Távhő támogatás | Bevételek összesen | Anyagjellegű | Személyi jellegű | 57 ÉCS | Költség | Eredmény |
| Távhő | 255 874 354 | 187 739 731 | 443 614 085 | 384 941 334 | 92 278 938 | 10 874 922 | 488 095 194 | -44 481 109 |
| Bevétel -Távfűtés | 207 872 675 | | | | | | | |
| Bevétel -közv.szolg.,ügyeleti díj,karbantart,egy | 26 001 679 | | | | | | | |
| Bevétel - nem használt gépjármű elad. | 2 000 000 | | | | | | | |
| Bevétel - szolg.átlal használt gk ért. | 20 000 000 | | | | | | | |
| Költségek | | | | | | | | |
| Villamosenergia | | | | 31 189 770 | | | | |
| Gázenergia | | | | 46 933 605 | | | | |
| Vízdíj | | | | 10 765 607 | | | | |
| Vásárolt hőenergia | | | | 225 455 636 | | | | |
| Nyomtatvány,irodaszer | | | | 810 092 | | | | |
| Üzemenanyag, kenőanyag | | | | 238 538 | | | | |
| Egyéb anyag ktg | | | | 1 063 162 | | | | |
| Karbantartási ktg | | | | 7 775 375 | | | | |
| Munka- és tűzvédelmi | | | | 720 000 | | | | |
| Környezetvéd.tanácsadás | | | | 420 000 | | | | |
| Adatvédelmi tisztviselő | | | | 564 000 | | | | |
| Könyvvizsgálat, Belső ellenőr | | | | 4 572 500 | | | | |
| Energ.szaktan,Távhő autom.rendsz.felügyelet | | | | 11 520 000 | | | | |
| Üzemorvos | | | | 113 348 | | | | |
| Távfelügyelet | | | | 132 000 | | | | |
| Szofvet köv.díj,IT karbantartás | | | | 4 121 753 | | | | |
| logi tevékenység | | | | 1 866 157 | | | | |
| Telefon, Internet | | | | 475 040 | | | | |
| Egyéb igénybe vett szolg. | | | | 4 395 947 | | | | |
| Biztosítási díj | | | | 809 766 | | | | |
| Egyéb költségek (bankktg,hatósági díj,bérleti díj,felügyeleti díj,) | | | | 4 825 375 | | | | |
| Közv.szolg.(Kelemen L.-áram,víz;Návay L.), egyéb ráford | | | | 26 173 665 | | | | |
| II. Telep | 6 000 000 | | 6 000 000 | 1 519 463 | 4 853 620 | 181 102 | 6 554 185 | -554 185 |
| Bevétel -használati díj | 6 000 000 | | | | | | | |
| költségek | | | | | | | | |
| Ásványvíz / Ivóvíz | | | | 50 400 | | | | |
| Nyomtatvány, irodaszer | | | | 36 000 | | | | |
| Tisztítószer | | | | 155 000 | | | | |
| karbantartás (WC) | | | | 286 063 | | | | |
| Környezetvéd.tanácsadás | | | | 762 000 | | | | |
| Egyéb költségek (bankktg,hatósági díj) | | | | 230 000 | | | | |
| Magyarhertelend, Zöldház | 714 944 | | 714 944 | 714 944 | | 705 534 | 1 420 478 | -705 534 |
| bevétel -közvetített szolg. | 714 944 | | | | | | | |
| Közv.szolg.(Zöldház-internet,Magyarhertelend-áram.víz,szemétszáll.) | | | | 714 944 | | | | |
| Városgazdálkodás/Városüzem | 9 178 441 | | 9 178 441 | 4 498 893 | | 9 310 590 | 13 809 483 | -4 631 042 |
| bevétel -raktár | 4 913 919 | | | | | | | |
| bevétel -közvetített szolg. | 4 264 522 | | | | | | | |
| Bankktg | | | | 234 371 | | | | |
| Közv.szolg. | | | | 4 264 522 | | | | |
| Tevékenységek összesen: | 271 767 739 | 187 739 731 | 459 507 470 | 391 674 634 | 97 132 558 | 21 072 148 | 509 879 340 | -50 371 870 |
| Egyéb bevétel és ráforditás | | | | | | | | 0 |
| Össz. | | | | | | | | -50 371 870 |
| 167/2022.VIII.31.MÖKT h.TÁMOGATÁS | | | | | | | | 20 449 153 |
| 2023. KORONA, TART.SZIV. | | | | | | | | |
| 2024. TÁVHŐ KIV.TERV. | | | | | | | | 48 000 000 +ÁFA |

| 2023. évi várható | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bevételek | | | | létszám 17 fő | | Költségek | |
| Értékesítés nettó árbevétele | Távhő támogatás | Bevételek összesen | Anyagjellegű | Személyi jellegű | 57 ÉCS | Költség | Eredmény |
| 245 467 418 | 180 225 076 | 425 692 494 | 319 441 669 | 82 358 307 | 11 318 316 | 413 118 292 | 12 574 202 |
| 219 465 739 | | | | | | | |
| 26 001 679 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | 24 078 810 | | | | |
| | | | 49 475 941 | | | | |
| | | | 9 589 031 | | | | |
| | | | 166 597 982 | | | | |
| | | | 810 092 | | | | |
| | | | 238 538 | | | | |
| | | | 1 063 162 | | | | |
| | | | 7 669 524 | | | | |
| | | | 720 000 | | | | |
| | | | 420 000 | | | | |
| | | | 564 000 | | | | |
| | | | 4 572 500 | | | | |
| | | | 11 520 000 | | | | |
| | | | 113 348 | | | | |
| | | | 132 000 | | | | |
| | | | 4 099 654 | | | | |
| | | | 1 866 157 | | | | |
| | | | 477 644 | | | | |
| | | | 3 995 747 | | | | |
| | | | 809 766 | | | | |
| | | | 4 454 109 | | | | |
| | | | 26 173 665 | | | | |
| 960 000 | | 960 000 | 1 362 840 | 4 412 302 | 181 102 | 5 956 324 | -4 996 324 |
| 960 000 | | | | | | | |
| | | | 15 900 | | | | |
| | | | 66 909 | | | | |
| | | | 286 063 | | | | |
| | | | 762 000 | | | | |
| | | | 231 968 | | | | |
| 714 944 | | 714 944 | 714 944 | | 705 534 | 1 420 478 | -705 534 |
| 714 944 | | | | | | | |
| | | | 714 944 | | | | |
| 4 407 972 | | 4 407 972 | 4 498 893 | | 9 310 590 | 13 809 483 | -9 401 511 |
| 143 450 | | | | | | | |
| 4 264 522 | | | | | | | |
| | | | 234 371 | | | | |
| | | | 4 264 522 | | | | |
| 251 550 334 | 180 225 076 | 431 775 410 | 326 018 345 | 86 770 689 | 21 515 542 | 434 304 576 | -2 529 167 |
| | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | -2 529 167 |
| | | | | | | | 25 000 000 |
| | | | | | | | 70 175 160 +ÁFA |

27 -4 / 2024

*Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*
*Székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.*
*Telephely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. 2. emelet*

# *JEGYZŐKÖNYV*

## Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

## Felügyelő Bizottsága

## 2024. február 12.-i üléséről

# JEGYZŐKÖNYV

Készült a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.) Széchenyi tér 7. 2. em. 6. telephelyén **2024. február 12. napján**.

| | | |
|---|---|---|
| **Jelen vannak:** | Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke | |
| | Kószó Ferencné, a Felügyelő Bizottság tagja | |
| | Kómár Mátyás, a Felügyelő Bizottság tagja | |
| | Cződör Szilvia | ügyvezető |
| | Siket Tibor | műszaki vezető |
| **Jelen van továbbá:** | Faragó Annamária | jegyzőkönyvvezető |

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Köszönti a bizottság tagjait, és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kómár Mátyás felügyelő bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Kómár Mátyás felügyelő bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kómár Mátyás felügyelő bizottsági tag.

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke***: ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv elfogadása
2. Egyebek

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**1/2024. (02.12.) FB. h.**
**Tárgy:** Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2024. február 12-i ülésének napirendje

## HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2024. február 12.-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv elfogadása
2. Egyebek

Erről értesítést kap:
1./ Felügyelő Bizottság tagjai

2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
3./ Irattár

**1. sz. napirendi pont**
**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv elfogadása**

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnök:*** Átadja a szót Cződör Szilvia ügyvezetőnek.

***Cződör Szilvia a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:*** A bizottság köszöntését követően ismerteti az üzleti terv főbb számait. 50 millió forintos veszteséget tartalmaz a terv, ami a csökkentett támogatás, az újonnan megjelent melegvízelszámolás és a megnövekedett energiabeszerzési ár hatása miatt jelentkezik. Elmondja hogy a kiszámlázott díjaknak csak mintegy 80 %-a érkezik be első körben a céghez.

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Kérdezi, hogy a geotermikus hőenergia ára miből tevődik össze.

***Siket Tibor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. műszaki vezetője:*** Elmondja, hogy az egy NFM rendelet alapján kerül megállapításra.

***Cződör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:*** Kiegészíti azzal, hogy a beérkezett és a számlázott hőenergia közti különbség, a veszteség elérheti a 30%-ot is.

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Kérdezi, hogy az 1970-ben készült vezetékekre indítanának-e korszerűsítési pályázatot. Mekkora hőveszteség lenne a megvalósítás után.

***Siket Tibor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. műszaki vezetője:*** Elmondja, hogy 10% veszteséggel lehetne számolni a fejlesztés után.

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Javasolja, hogy a cég kérje az önkormányzat segítségét fejlesztési pályázat benyújtásához.

***Cződör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:*** Kiegészíti azzal, hogy jelenleg Önkormányzati támogatást nem igényel a Társaság.

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Kérdezi, hogy ha egy új elem, mint a Korona, ami csatlakozásra került a távhőszolgáltatás alá, az mennyire módosítja az üzleti mérleget.

***Cződör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:*** Válaszol, hogy a többlet minimálisan lesz érzékelhető.

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** További kérdés, észrevétel nem volt, így szavazásra teszi fel a 2024. évi üzleti terv elfogadását.

***Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**1/2024. (02.12.) FB. h.**
**Tárgy:** A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

## HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint alapítónak elfogadásra javasolja.

Erről értesítést kap:
1./ Felügyelő Bizottság tagjai
2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
3./ Titkárság
4./ Irattár

**2.sz. napirendi pont**
**Egyebek**

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke***: Kérdezi, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e az egyebek napirendi pontnál.

***Siket Tibor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. műszaki vezetője:*** Elmondja, hogy a továbbiakban az lenne a cél, hogy tovább tisztítsuk a cég profilját, így egy esetleges pályázat esetén könnyebben elkészíthető lenne a pályázati anyag.

***Cződör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:*** Elmondja, hogy a tervek közt szerepel a gépjárművek és a tárgyi eszközök átírása és azok költségeinek rendezése, melyek jelenleg veszteséget jelentenek a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek.

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke***: Kérdezi, hogy mennyi veszteséget jelent ez körülbelül.

***Cződör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:*** Válaszul elmondja, hogy hozzávetőlegesen több 8 millió Ft-ról van szó éves szinten.

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Kérdezi, hogy egyebek között további hozzászólás, előterjeszteni való van-e.

További hozzászólás nem történt.

***Dr. Hadik György, a Felügyelő Bizottság elnöke:*** Megállapítja, hogy az ülés napirendjei megtárgyalásra kerültek. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

**K. m. f.**

**Dr. Hadik György**
**a Felügyelő Bizottság elnöke**

**Kómár Mátyás**
**a Felügyelő Bizottság tagja**
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Faragó Annamária**
**jegyzőkönyvvezető**

*Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.*
*6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.*
*Tel.: 06-62/212-837*
*Bank. sz. OTP Makó, 11735074-20516978. Adószám.: 18458635-2-06*
*e-mail: tavho.mako@gmail.com info@makotavho.hu*

# Jelenléti Ív

## 2024. február 12-i Felügyelő Bizottsági ülésről

| Név | Szervezet | Aláírás |
|---|---|---|
| Dr. Hadik György | Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB Elnök | |
| Kószó Ferencné | Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB tag | |
| Kómár Mátyás | Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB tag | |
| Cződör Szilvia | Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető | |
| Siket Tibor | Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Műszaki vezető | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/92-1/2024 |
| **Melléklet:** | Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda |
| | ..... Vizhányó Annamária |
| **Témafelelős:** | ..... Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor |
| **Az előterjesztést látta:** | ..... ..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Minden bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | ..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | ..... Farkas Éva Erzsébet polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/92-1/2024

**Üi.:** Vizhányó Annamária

**R e n d e l e t t e r v e z e t**

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**M a k ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

A költségvetési rendelet módosítása az eredeti bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:

| 20/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat | Előirányzat módosítás | 2023. évi módosított ei. |
|---|---|---|
| 14.302.404 e Ft | 571.151 e Ft | 14.873.555 e Ft |

A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a Képviselő-testületi döntések.

**Működési és felhalmozási bevételek:**
A Magyar Államkincstártól érkező normatív támogatások előirányzata 55.094 e Ft-tal nőtt. Ez az összeg tartalmazza a szociális ágazati pótlékra kapott összeget, valamint települési önkormányzatok rendkívüli támogatásaként kapott 15.360e Ft összeget.

Az egyéb működési célú bevételek tartalmazzák a közfoglalkoztatás megvalósítására kapott, valamint pályázatokhoz kapcsolódó pénzeszközöket 13.034 e Ft értékben.

**Működési és felhalmozási célú kiadások**:

A költségvetési szerveknél a szociális ágazati pótlék miatt szükséges a bér és járulékainak módosítása. A normatív bevételek miatt az irányítószervi támogatás is nő. A személyi jellegű kiadások és járulékok előirányzata a közfoglalkoztatásra biztosított pénzeszközök miatt is változik.

A Makói Óvoda esetében átcsoportosítás következményeként módosításra kerülnek a személyi jellegű, a munkáltatót terhelő járulékok, illetve a beruházások előirányzatai.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézménynél a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó kiadásokkal és a szociális ágazati pótlékkal megnövelten kerülnek módosításra a személyi juttatások, járulékok, valamint a térítési díj többletbevételének összegével a dologi kiadások előirányzata. A TOP5.2.1-15-CS1-2016-0002 projekt esetében 271 e Ft visszafizetendő támogatás összege miatt módosult az előirányzat összege.

A rendeleten átvezetésre került a Makói Ipari Park infrastrukturális fejlesztése című projektre érkezett támogatás összege 434.476 e Ft összegben, valamint a 2024. évi állami normatív támogatás megelőlegezett összege 63.080 e Ft összegben.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló rendeletének módosítását.

**M a k ó, 2024. február 14.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása" tárgyú előterjesztéshez**

*ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2023. évi működését.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása van Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezet Makó város módosított költségvetését tartalmazza 2023. évre vonatkozóan.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

**VII. megalkotásának szükségessége:** 2023. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő módosított előirányzat biztosít kellő fedezetet a 2023. évre tervezett feladatok végrehajtásához.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a költségvetési rendelet-módosítás megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

**Makó, 2024. február 14.**

**RENDELETTERVEZET**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**
**…../2024. (II……) önkormányzati rendelete**
**Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
(Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése)
„a) bevételi és kiadási főösszegét 14.873.555 e Ft-ban
b) működési költségvetési bevételét 5.583.255 e Ft-ban
c) működési költségvetési kiadását 8.169.192 e Ft-ban
d) működési költségvetési egyenlegét -2.585.937 e Ft-ban
e) felhalmozási költségvetési bevételét 5.168.347 e Ft-ban
f) felhalmozási költségvetési kiadását 6.644.330 e Ft-ban
g) felhalmozási költségvetési egyenlegét -1.475.983 e Ft-ban
h) finanszírozási költségvetési bevétel 6.026.888 e Ft-ban
i) finanszírozási költségvetési kiadás 1.964.968 e Ft-ban
j) finanszírozási költségvetési egyenleg 4.061.920 e Ft-ban állapítja meg.

**2.§**

(1) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
(4) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
(5) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
(6) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
(7) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
(8) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és

végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11. melléklet helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

**3.§**

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ..../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | BEVÉTELEK | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | **1. Makó Város Önkormányzat** | | | | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) |
| 3 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | | | |
| 4 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | | | |
| 5 | **I. Működési bevételek** | | | | 3 669 231 | 4 424 427 | 4 759 846 | 4 884 411 | 5 134 897 | 202 774 | 5 337 671 |
| 6 | | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | | | 1 625 408 | 1 717 521 | 2 053 938 | 2 122 328 | 2 221 222 | 200 660 | 2 421 882 |
| 7 | | | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | | 1 428 691 | 1 669 841 | 1 802 605 | 1 812 304 | 1 900 016 | 55 094 | 1 955 110 |
| 8 | | | | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 498 865 | 646 586 | 661 874 | 661 874 | 661 874 | 0 | 661 874 |
| 9 | | | | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 394 562 | 394 507 | 443 197 | 438 865 | 438 863 | 10 055 | 448 918 |
| 10 | | | | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 466 726 | 494 186 | 562 310 | 575 874 | 593 888 | 31 688 | 625 576 |
| 11 | | | | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 68 538 | 84 562 | 85 056 | 85 523 | 85 523 | 0 | 85 523 |
| 12 | | | | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 0 | 15 360 | 15 360 |
| 13 | | | | 1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116) | 0 | 0 | 168 | 168 | 119 868 | -2 009 | 117 859 |
| | | | 1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 000 | 16 000 |
| 14 | | | 1.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B15) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 919 | 116 919 |
| 15 | | | 1.4 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | | 196 717 | 47 680 | 251 333 | 310 024 | 321 206 | 12 647 | 333 853 |
| 16 | | 2. Működési bevételek (B4) | | | 476 823 | 732 906 | 732 906 | 758 083 | 759 610 | 2 114 | 761 724 |
| 17 | | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | | | 1 567 000 | 1 974 000 | 1 974 000 | 1 974 000 | 2 174 000 | 0 | 2 174 000 |
| 19 | | | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | | | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | | 360 000 | 395 000 | 395 000 | 395 000 | 395 000 | 0 | 395 000 |
| 21 | | | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | 1 205 000 | 1 575 000 | 1 575 000 | 1 575 000 | 1 775 000 | 0 | 1 775 000 |
| 22 | | | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | | 2 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| 23 | **II. Felhalmozási bevételek** | | | | 8 057 188 | 3 909 130 | 3 722 906 | 4 868 437 | 4 868 437 | 804 910 | 5 168 347 |
| 24 | | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | | 2.Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B24) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 304 910 | 304 910 |
| 26 | | 3. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | | | 7 864 736 | 3 117 203 | 3 330 739 | 4 471 510 | 4 471 510 | 0 | 4 471 510 |
| 27 | | 4. Felhalmozási bevételek (B5) | | | 178 300 | 366 800 | 366 800 | 366 800 | 366 800 | 0 | 366 800 |
| 28 | | 5. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | | | 14 127 | 25 127 | 25 127 | 25 127 | 25 127 | 0 | 25 127 |
| 29 | **III. Finanszírozási bevételek** | | | | 4 605 090 | 4 014 000 | 4 017 490 | 4 017 490 | 4 017 490 | 63 080 | 4 080 570 |
| 30 | | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | | | 4 605 090 | 4 014 000 | 4 014 804 | 4 014 804 | 4 014 804 | 0 | 4 014 804 |
| 31 | | 2. Betét felbontás (B812) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | | 3. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814) | | | 0 | 0 | 2 596 | 2 596 | 2 596 | 63 080 | 65 676 |
| 33 | **Összesen** | | | | 16 331 494 | 11 947 557 | 12 500 910 | 13 735 248 | 14 035 897 | 570 764 | 14 606 661 |
| 34 | | | | | 16 331 494 | 11 947 557 | 12 500 910 | 13 735 248 | 14 035 668 | 570 764 | 14 606 432 |

| | | | | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | **2. Makói Polgármesteri Hivatal** | | | | | | | | | | |
| 36 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | | | |
| 37 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | | | |
| 38 | **I. Működési bevételek** | | | | 5 000 | 27 393 | 27 393 | 27 393 | 27 393 | 0 | 27 393 |
| 39 | | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | | | 0 | 13 500 | 13 500 | 13 500 | 13 500 | 0 | 13 500 |
| 40 | | | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | | | | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | | | | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | | | | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44 | | | | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 | | | | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | | | | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 47 | | | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 | | | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | | 0 | 13 500 | 13 500 | 13 500 | 13 500 | 0 | 13 500 |
| 49 | | 2. Működési bevételek (B4) | | | 5 000 | 14 093 | 14 093 | 14 093 | 14 093 | 0 | 14 093 |
| 50 | | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 51 | | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 52 | | | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 53 | | | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | | | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | | | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 56 | **II. Felhalmozási bevételek** | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 57 | | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 58 | | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 59 | | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 60 | | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 | **III. Finanszírozási bevételek** | | | | 493 954 | 591 108 | 607 210 | 607 210 | 608 164 | 0 | 608 164 |
| 62 | | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | | | 0 | 0 | 16 102 | 16 102 | 16 102 | 0 | 16 102 |
| 63 | | 2. Központi,irányító szervi támogatás | | | 493 954 | 591 108 | 591 108 | 591 108 | 592 062 | 0 | 592 062 |
| 64 | **Összesen** | | | | 498 954 | 618 701 | 634 803 | 634 803 | 635 757 | 0 | 635 757 |

| | | | | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 65 | **3. Makói Óvoda** | | | | | | | | | | |
| 66 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | | | |
| 67 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | | | |
| 68 | **I. Működési bevételek** | | | | 0 | 0 | 617 | 1 575 | 1 943 | 247 | 2 190 |
| 69 | | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | | | 0 | 0 | 617 | 1 575 | 1 943 | 247 | 2 190 |
| 70 | | | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 | | | | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 72 | | | | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 73 | | | | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74 | | | | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 75 | | | | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 76 | | | | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 77 | | | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 78 | | | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | | 0 | 0 | 617 | 1 575 | 1 943 | 247 | 2 190 |
| 79 | | 2. Működési bevételek (B4) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 80 | | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 | | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 82 | | | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 83 | | | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 84 | | | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85 | | | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 86 | **II. Felhalmozási bevételek** | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 87 | | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 88 | | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 89 | | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 90 | | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 91 | **III. Finanszírozási bevételek** | | | | 394 562 | 457 521 | 458 880 | 458 880 | 458 880 | 10 000 | 468 880 |
| 92 | | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | | | 0 | 0 | 1 359 | 1 359 | 1 359 | 0 | 1 359 |
| 93 | | 2.Központi,irányító szervi támogatás | | | 394 562 | 457 521 | 457 521 | 457 521 | 457 521 | 10 000 | 467 521 |
| 94 | **Összesen** | | | | 394 562 | 457 521 | 458 497 | 460 455 | 460 823 | 10 247 | 471 070 |

| | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | **4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum** | | | | | | | |
| 96 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | |
| 97 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | |
| 98 | **I. Működési bevételek** | 2 109 | 2 509 | 4 734 | 14 925 | 16 849 | 0 | 16 849 |
| 99 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 0 | 0 | 2 224 | 7 804 | 9 228 | 0 | 9 228 |
| 100 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 103 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 105 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 106 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 107 | **1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 108 | **1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)** | 0 | 0 | 2 224 | 7 804 | 9 228 | 0 | 9 228 |
| 109 | 2. Működési bevételek (B4) | 2 100 | 2 500 | 2 500 | 7 121 | 7 121 | 0 | 7 121 |
| 110 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 111 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 112 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 115 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116 | **II. Felhalmozási bevételek** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 117 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 118 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 119 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 120 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 121 | **III. Finanszírozási bevételek** | 95 507 | 120 050 | 140 898 | 140 775 | 140 775 | 0 | 140 775 |
| 122 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 0 | 0 | 20 258 | 20 258 | 20 258 | 0 | 20 258 |
| 123 | 2. Központi,irányító szervi támogatás | 95 507 | 120 050 | 120 050 | 120 517 | 120 517 | 0 | 120 517 |
| 124 | **Összesen** | 97 607 | 122 559 | 146 932 | 155 700 | 157 124 | 0 | 157 124 |

| | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | **5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** | | | | | | | |
| 126 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | |
| 127 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | |
| 128 | **I. Működési bevételek** | 287 784 | 129 189 | 170 082 | 179 178 | 179 377 | 140 | 179 517 |
| 129 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 113 572 | 56 998 | 97 891 | 97 982 | 98 931 | 140 | 99 071 |
| 130 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 135 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 137 | **1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 138 | **1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)** | 113 572 | 56 998 | 97 891 | 97 982 | 98 931 | 140 | 99 071 |
| 139 | 2. Működési bevételek (B4) | 74 212 | 72 191 | 72 191 | 72 191 | 80 446 | 0 | 80 446 |
| 140 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 142 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 143 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 144 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 145 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 146 | **II. Felhalmozási bevételek** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 147 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 148 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 149 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 150 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 151 | **III. Finanszírozási bevételek** | 541 247 | 665 442 | 693 506 | 396 701 | 723 944 | 4 995 | 728 939 |
| 152 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 0 | 0 | 3 754 | 3 754 | 3 754 | 0 | 3 754 |
| 153 | 2. Központi,irányító szervi támogatás | 541 247 | 665 442 | 680 152 | 704 947 | 719 840 | 4 995 | 724 835 |
| 154 | **Összesen** | 729 891 | 794 631 | 859 588 | 573 874 | 903 971 | 5 135 | 909 106 |

| | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 155 | **Makó Város Önkormányzat (összesen)** | | | | | | | |
| 156 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | |
| 157 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | |
| 158 | **I. Működési bevételek** | 3 864 115 | 4 383 709 | 4 963 860 | 5 066 677 | 5 280 094 | 303 161 | 5 583 255 |
| 159 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 1 738 980 | 1 788 019 | 2 168 170 | 2 243 189 | 2 344 824 | 201 047 | 2 545 871 |
| 160 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 1 428 691 | 1 669 841 | 1 802 605 | 1 812 304 | 1 900 016 | 55 094 | 1 955 110 |
| 161 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 498 865 | 646 586 | 661 874 | 661 874 | 661 874 | 0 | **661 874** |
| 162 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 394 562 | 394 507 | 443 197 | 438 865 | 438 863 | 10 055 | 448 918 |
| 163 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 466 726 | 494 186 | 562 310 | 575 874 | 593 888 | 31 688 | 625 576 |
| 164 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 68 538 | 84 562 | 85 056 | 85 523 | 85 523 | 0 | 85 523 |
| 165 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 0 | 15 360 | 15 360 |
| 166 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 168 | 168 | 119 868 | -2 009 | 117 859 |
| | 1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 000 | 16 000 |
| 167 | 1.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B15) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 919 | 116 919 |
| 168 | 1.4 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 310 289 | 118 178 | 365 565 | 430 885 | 444 808 | 13 034 | 457 842 |
| 169 | 2. Működési bevételek (B4) | 558 135 | 821 690 | 821 690 | 851 488 | 861 270 | 2 114 | 863 384 |
| 170 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 171 | **4. Közhatalmi bevételek (B3)** | 1 567 000 | 1 974 000 | 1 974 000 | 1 974 000 | 2 174 000 | 0 | 2 174 000 |
| 172 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 173 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 360 000 | 395 000 | 395 000 | 395 000 | 395 000 | 0 | 395 000 |
| 174 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 1 205 000 | 1 575 000 | 1 575 000 | 1 575 000 | 1 775 000 | 0 | 1 775 000 |
| 175 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 2 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| 176 | **II. Felhalmozási bevételek** | 6 865 763 | 3 022 980 | 3 725 645 | 5 362 447 | 4 968 647 | 304 910 | 5 273 557 |
| 177 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 178 | 2.Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B24) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 304 910 | 304 910 |
| 179 | 3. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 7 864 736 | 3 117 203 | 3 330 739 | 4 471 510 | 4 471 510 | 0 | 4 471 510 |
| 180 | 4. Felhalmozási bevételek (B5) | 178 300 | 366 800 | 366 800 | 366 800 | 366 800 | 0 | 366 800 |
| 181 | 5. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 14 127 | 25 127 | 25 127 | 25 127 | 25 127 | 0 | 25 127 |
| 182 | **III. Finanszírozási bevételek** | 6 130 763 | 5 248 831 | 6 901 764 | 5 852 954 | 6 058 833 | 78 075 | 6 036 858 |
| 183 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 4 605 090 | 4 014 000 | 4 056 277 | 4 056 277 | 4 056 277 | 0 | 4 056 277 |
| 184 | 2. Központi,irányító szervi támogatás (B816) | 1 525 270 | 1 834 121 | 1 848 831 | 1 874 093 | 1 889 940 | 14 995 | 1 904 935 |
| 185 | 3. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814) | 0 | 0 | 2 596 | 2 596 | 2 596 | 63 080 | 65 676 |
| 186 | 4. Betét felbontás (B817) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 187 | Technikai | 1 525 270 | 1 834 121 | 1 848 831 | 1 874 093 | 1 889 940 | 14 995 | 1 904 935 |
| 188 | **Összesen** | 16 526 368 | 12 106 639 | 12 745 899 | 13 990 987 | 14 302 404 | 571 151 | 14 878 555 |

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024. (II....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | KIADÁSOK | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | **1. Makó Város Önkormányzat** | | | Összeg(ezer Ft) | Összeg(ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) |
| 3 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | | |
| 4 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | | |
| 5 | **I. Működési kiadások** | | | 5 349 312 | 4 957 218 | 5 153 180 | 5 239 826 | 5 387 795 | 713 403 | 6 053 198 |
| 6 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 156 890 | 129 001 | 345 479 | 347 052 | 362 449 | 0 | 362 449 |
| 7 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 20 755 | 19 315 | 39 053 | 39 199 | 39 899 | 0 | 39 899 |
| 8 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 3 503 374 | 3 112 642 | 2 998 531 | 3 120 844 | 3 375 434 | 452 325 | 3 827 759 |
| 9 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 185 000 | 98 650 | 98 800 | 98 800 | 206 800 | 3 860 | 210 660 |
| 10 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 1 483 293 | 1 597 610 | 1 673 267 | 1 633 931 | 1 853 123 | 259 218 | 1 612 341 |
| 11 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 179 069 | 289 487 | 289 489 | 289 489 | 296 382 | 0 | 296 382 |
| 12 | | | *5.2Működési célú támogatás tőlesztése államháztartáson belülre (K505)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 919 | 116 919 |
| 13 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 120 090 | 138 474 | 138 474 | 138 364 | 138 364 | 0 | 138 364 |
| 14 | | | *5.4Egyéb működési célú vissza téritendő támogatások államháztartáson kiv. (K508)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | | | *5.5Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 665 800 | 577 600 | 583 647 | 607 765 | 611 582 | 3 200 | 614 782 |
| 16 | | | *5.6Általános tartalék (K513)* | 430 053 | 218 351 | 287 959 | 256 274 | 252 881 | 139 099 | 391 980 |
| 17 | | | *5.7 Céltartalék (K513)* | 88 281 | 373 698 | 373 698 | 342 039 | 53 914 | 0 | 53 914 |
| 18 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 9 308 278 | 5 093 781 | 5 439 512 | 6 557 892 | 6 744 587 | -156 230 | 6 588 357 |
| 19 | | 1. Beruházások (K6) | | 8 232 509 | 4 942 513 | 5 064 206 | 6 198 367 | 6 232 466 | -487 900 | 5 744 566 |
| 20 | | 2. Felújítások (K7) | | 1 165 769 | 148 154 | 217 192 | 198 768 | 351 364 | 10 760 | 362 124 |
| 21 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 0 | 2 114 | 152 114 | 160 757 | 160 757 | 320 910 | 481 667 |
| 22 | | | *3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre (K82)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 000 | 16 000 |
| 23 | | | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre (K83)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 304 910 | 304 910 |
| 24 | | | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 2 114 | 2 114 | 2 378 | 2 378 | 0 | 2 378 |
| 25 | | | *3.4 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülre (K86)* | 0 | 0 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | -150 000 | 0 |
| 26 | | | *3.5 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 8 379 | 8 379 | 150 000 | 158 379 |
| 27 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 1 583 894 | 1 897 558 | 1 912 268 | 1 937 530 | 1 983 377 | 11 991 | 1 964 958 |
| 28 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | | 2.Betét lekötés (K912) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 | | 3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 58 624 | 63 437 | 63 437 | 63 437 | 63 437 | -3 404 | 60 033 |
| 31 | | 4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 1 525 270 | 1 834 121 | 1 848 831 | 1 874 093 | 1 889 940 | 14 995 | 1 904 935 |
| 32 | **Összesen** | | | 16 331 484 | 11 947 557 | 12 500 918 | 13 735 248 | 14 035 969 | 570 764 | 14 006 433 |
| 33 | **2. Makói Polgármesteri Hivatal** | | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 32 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | | |
| 35 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | | |
| 36 | **I. Működési kiadások** | | | 493 954 | 583 675 | 599 777 | 612 464 | 614 718 | -1 607 | 613 111 |
| 37 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 327 692 | 356 959 | 361 894 | 361 894 | 376 838 | 1 | 376 839 |
| 38 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 50 326 | 54 926 | 54 926 | 54 926 | 59 236 | 0 | 59 236 |
| 39 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 115 936 | 171 790 | 181 538 | 194 225 | 177 225 | -1 608 | 175 617 |
| 40 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 0 | 0 | 1 419 | 1 419 | 1 419 | 0 | 1 419 |
| 42 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 1 419 | 1 419 | 1 419 | 0 | 1 419 |
| 43 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | | | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 47 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 5 000 | 35 026 | 35 026 | 22 339 | 21 039 | 1 607 | 22 646 |
| 48 | | 1. Beruházások (K6) | | 5 000 | 35 026 | 35 026 | 22 339 | 17 539 | 1 607 | 19 146 |
| 49 | | 2. Felújítások (K7) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 500 | 0 | 3 500 |
| 51 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 52 | | | *3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 500 | 0 | 3 500 |
| 53 | | | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 56 | | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 57 | | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 58 | **Összesen** | | | 498 954 | 618 701 | 634 803 | 634 803 | 635 757 | 0 | 635 757 |
| 59 | **3. Makói Óvoda** | | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 60 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | | |
| 61 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | | |
| 62 | **I. Működési kiadások** | | | 394 982 | 457 521 | 459 463 | 459 495 | 454 773 | 9 132 | 463 905 |
| 63 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 321 619 | 357 320 | 357 900 | 355 625 | 352 971 | -558 | 352 413 |
| 64 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 46 033 | 55 958 | 55 995 | 56 053 | 54 075 | -826 | 53 249 |
| 65 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 26 910 | 44 243 | 45 568 | 47 727 | 47 727 | 10 516 | 58 243 |
| 66 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 67 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 68 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 69 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 70 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 72 | | | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 73 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 0 | 0 | 34 | 1 050 | 6 050 | 1 115 | 7 165 |
| 74 | | 1. Beruházások (K6) | | 0 | 0 | 34 | 1 050 | 6 050 | 1 115 | 7 165 |
| 75 | | 2. Felújítások (K7) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 76 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 77 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 78 | | | *3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 79 | | | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 80 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 82 | | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 83 | | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 84 | **Összesen** | | | 394 982 | 457 521 | 459 497 | 460 455 | 460 823 | 10 247 | 471 070 |
| 85 | **4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum** | | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 86 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | | |
| 87 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | | |
| 88 | **I. Működési kiadások** | | | 92 607 | 118 140 | 128 071 | 134 926 | 136 350 | 0 | 136 350 |
| 89 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 56 135 | 61 535 | 64 365 | 67 720 | 67 825 | 2 020 | 69 845 |
| 90 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 7 298 | 8 239 | 8 431 | 8 838 | 8 857 | 713 | 9 570 |
| 91 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 29 174 | 48 366 | 54 091 | 57 184 | 58 484 | -2 733 | 55 751 |
| 92 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 93 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 0 | 0 | 1 184 | 1 184 | 1 184 | 0 | 1 184 |
| 94 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)* | 0 | 0 | 1 184 | 1 184 | 1 184 | 0 | 1 184 |
| 96 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 98 | | | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 5 000 | 4 410 | 16 961 | 20 774 | 20 774 | 0 | 20 774 |
| 100 | | 1. Beruházások (K6) | | 5 000 | 4 410 | 16 961 | 20 774 | 20 774 | 0 | 20 774 |
| 101 | | 2. Felújítások (K7) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 103 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104 | | | *3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 105 | | | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 106 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 107 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 108 | | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 109 | | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 110 | **Összesen** | | | 97 607 | 122 550 | 145 032 | 155 700 | 157 124 | 0 | 157 124 |
| 111 | **5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** | | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 112 | **Közgazdasági jellegű finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | | |
| 113 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | | |
| 114 | **I. Működési kiadások** | | | 724 088 | 790 103 | 840 460 | 874 345 | 898 448 | 4 275 | 902 718 |
| 115 | | **1. Személyi jellegű kiadások (K1)** | | 495 586 | 507 865 | 555 965 | 577 843 | 591 844 | 4 756 | 596 602 |
| 116 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 73 727 | 73 427 | 79 761 | 82 769 | 84 610 | -281 | 84 329 |
| 117 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 154 775 | 208 811 | 213 734 | 213 734 | 221 989 | -473 | 221 516 |
| 118 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 119 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 271 | 271 |
| 120 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 121 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K506)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 271 | 271 |
| 122 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 123 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 124 | | | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 4 943 | 4 528 | 4 528 | 4 528 | 4 528 | 860 | 5 388 |
| 126 | | **1. Beruházások (K6)** | | 4 943 | 1 528 | 1 528 | 1 528 | 1 528 | 172 | 1 700 |
| 127 | | 2. Felújítások (K7) | | 0 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 688 | 3 688 |
| 128 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 | | | *3.2 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | | | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 | | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 135 | | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136 | **Összesen** | | | 728 031 | 794 631 | 853 988 | 878 873 | 902 976 | 5 135 | 908 106 |
| 137 | **Makó Város Önkormányzat (összesen)** | | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 138 | **Közgazdasági jellegű finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | | |
| 139 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | | |
| 140 | **I. Működési kiadások** | | | 7 054 523 | 6 906 657 | 7 391 901 | 7 320 967 | 7 441 889 | 727 303 | 8 169 192 |
| 141 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 1 357 922 | 1 412 680 | 1 685 603 | 1 710 134 | 1 751 927 | 6 221 | 1 758 148 |
| 142 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 198 139 | 211 865 | 238 166 | 241 785 | 246 677 | -394 | 246 283 |
| 143 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 3 830 169 | 3 585 852 | 3 493 462 | 3 633 714 | 3 880 859 | 458 027 | 4 338 886 |
| 144 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 185 000 | 98 650 | 98 800 | 98 800 | 206 800 | 3 860 | 210 660 |
| 145 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 1 483 293 | 1 597 610 | 1 675 870 | 1 636 534 | 1 355 726 | 259 489 | 1 615 215 |
| 146 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 179 069 | 289 487 | 290 908 | 290 908 | 297 801 | 0 | 297 801 |
| 147 | | | *5.2Működési célú támogatás tölesztése államháztartáson belülre (K505)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 919 | 116 919 |
| 148 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartások belülre (K506)* | 120 090 | 138 474 | 139 658 | 139 548 | 139 548 | 271 | 139 819 |
| 149 | | | *5.4Egyéb működési célú vissza térítendő támogatások államháztartáson kiv. (K508)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 150 | | | *5.5 Egyéb működési célú támogatások államháztartások kívülre (K512)* | 665 800 | 577 600 | 583 647 | 607 765 | 611 582 | 3 200 | 614 782 |
| 151 | | | *5.6Általános tartalék (K513)* | 430 053 | 218 351 | 287 959 | 256 274 | 252 881 | 139 099 | 391 980 |
| 152 | | | *5.7 Céltartalék (K513)* | 88 281 | 373 698 | 373 698 | 342 039 | 53 914 | 0 | 53 914 |
| 153 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 3 833 221 | 5 156 245 | 5 499 061 | 6 605 583 | 5 706 978 | -152 648 | 5 644 330 |
| 154 | | **1. Beruházások (K6)** | | 8 247 452 | 4 983 477 | 5 117 755 | 6 244 058 | 6 278 357 | -485 006 | 5 793 351 |
| 155 | | 2. Felújítások (K7) | | 1 165 769 | 151 154 | 220 192 | 201 768 | 354 364 | 11 448 | 365 812 |
| 156 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 0 | 2 114 | 152 114 | 160 757 | 164 257 | 320 910 | 485 167 |
| 157 | | | *3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre (K82)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 000 | 16 000 |
| 158 | | | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre (K83)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 304 910 | 304 910 |
| 159 | | | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 2 114 | 2 114 | 2 378 | 2 378 | 0 | 2 378 |
| 160 | | | *3.4 Felhalmozási célú kölcsön nyújtása államháztartáson belülre (K86)* | 0 | 0 | 150 000 | 150 000 | 153 500 | -150 000 | 3 500 |
| 161 | | | *3.5 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 8 379 | 8 379 | 150 000 | 158 379 |
| 162 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 1 583 894 | 1 857 592 | 1 942 266 | 1 937 530 | 1 955 477 | 11 591 | 1 964 068 |
| 163 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 164 | | 2.Betét lekötés (K912) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 165 | | 3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 58 624 | 63 437 | 63 437 | 63 437 | 63 437 | -3 404 | 60 033 |
| 166 | | 4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 1 525 270 | 1 834 121 | 1 848 831 | 1 874 093 | 1 889 940 | 14 995 | 1 904 935 |
| 167 | | | Technikai | 1 525 270 | 1 834 121 | 1 848 831 | 1 874 093 | 1 889 940 | 14 995 | 1 904 935 |
| 168 | **Összesen** | | | 16 526 368 | 12 106 839 | 12 745 399 | 13 990 987 | 14 302 404 | 571 151 | 14 873 555 |

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## 2023. évi normatív támogatások

adatok forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | rovat | Megnevezés | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | B111-00 | **Települési önkormányzatok működésének támogatása** | | 488 865 340 | 646 306 382 | 661 374 382 | 661 374 382 | 661 374 382 | 0 | 661 374 382 |
| 3 | | Önkormányzati hivatal működésének támogatása | | 253 649 970 | 251 933 500 | 267 221 500 | 267 221 500 | 267 221 500 | 0 | 267 221 500 |
| 4 | | Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása | | 245 205 370 | 244 621 071 | 244 621 071 | 244 621 071 | 244 621 071 | 0 | 244 621 071 |
| 5 | | Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása | | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 0 | 10 000 |
| 6 | | A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása | | 0 | 150 021 811 | 150 021 811 | 150 021 811 | 150 021 811 | | 150 021 811 |
| 7 | B112-00 | **Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása** | | 334 722 816 | 335 227 130 | 380 724 785 | 376 214 943 | 375 992 929 | 10 054 738 | 386 047 667 |
| 8 | | Óvodapedagógusok támogatása | | 214 200 030 | 213 147 450 | 242 221 995 | 243 418 153 | 243 944 443 | 0 | 243 944 443 |
| 9 | | | 8 hó | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | | | 4 hó | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | | | 9-12. hó | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | | Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása | | 100 828 000 | 100 828 000 | 114 946 000 | 110 525 000 | 110 525 000 | 10 054 738 | 120 579 738 |
| 13 | | | 8 hó | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | | | 4 hó | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | | | Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám. | 5 262 900 | 5 262 900 | 5 980 790 | 5 980 790 | 5 980 790 | 0 | 5 980 790 |
| 16 | B112-00 | | Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám. | 10 943 946 | 10 756 870 | 11 822 000 | 10 537 000 | 9 788 696 | 0 | 9 788 696 |
| 17 | | | Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám. | 3 487 940 | 5 231 910 | 5 754 000 | 5 754 000 | 5 754 000 | 0 | 5 754 000 |
| 18 | B112-00 | **Óvodaműködtetési támogatás** | | 59 839 000 | 59 280 000 | 62 472 000 | 62 650 100 | 62 390 100 | 0 | 62 390 100 |
| 19 | | | 8 hó | | | | | | | |
| 20 | | | 4 hó | | | | | | | |
| 21 | | Diabétesz ellátási pótlék | | 0 | 0 | 0 | 0 | 480 000 | 0 | 480 000 |
| 22 | B112-00 | **Köznevelési feladat támogatása összesen** | | 394 561 816 | 394 507 130 | 443 196 785 | 439 865 043 | 439 869 029 | 10 054 738 | 449 917 767 |
| 23 | B112-00 | **A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása** | | | | | | | | |
| 24 | | Család- és gyermekjóléti szolgálat | | 14 873 926 | 14 873 926 | 17 191 200 | 17 191 200 | 17 191 200 | 0 | 17 191 200 |
| 25 | | Család- és gyermekjóléti központ | | 39 236 157 | 38 751 760 | 46 482 400 | 46 482 400 | 46 482 400 | 0 | 46 482 400 |
| 26 | | Szociális étkeztetés | | 14 023 900 | 13 016 750 | 14 031 750 | 14 031 750 | 15 877 000 | 0 | 15 877 000 |
| 27 | | Házi segítségnyújtás | | 15 383 290 | 14 357 030 | 16 647 000 | 16 647 000 | 16 647 000 | 0 | 16 647 000 |
| 28 | | Falugondnoki szolgáltatás | | 5 142 300 | 5 142 300 | 5 612 200 | 5 612 200 | 5 612 200 | 0 | 5 612 200 |
| 29 | | Időskorúak nappali intézményi ellátása | | 14 979 390 | 5 935 230 | 6 691 230 | 6 691 230 | 8 104 380 | 0 | 8 104 380 |
| 30 | | Hajléktalanok nappali intézményi ellátása | | 16 039 480 | 15 745 740 | 17 491 740 | 17 491 740 | 17 785 480 | 0 | 17 785 480 |
| 31 | | Gyermekek napközbeni ellátása | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | | Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám. | | 34 953 500 | 38 448 850 | 41 584 950 | 41 584 950 | 41 584 950 | 0 | 41 584 950 |
| 33 | | Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám. | | 88 883 900 | 99 789 900 | 114 854 460 | 114 854 460 | 114 854 460 | 8 360 349 | 123 214 809 |
| 34 | | Bölcsődei üzemeltetési támogatás | | 16 209 000 | 21 998 000 | 21 998 000 | 13 736 000 | 13 736 000 | 0 | 13 736 000 |
| 35 | | Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása | | 22 082 288 | 21 866 675 | 24 609 675 | 24 609 675 | 24 609 675 | 0 | 24 609 675 |
| 36 | | Bölcsődei dajkák, felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők kieg. bértám. | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 37 | | Hajléktalanok átmeneti intézményei | | 15 480 740 | 15 480 740 | 17 196 740 | 17 196 740 | 17 196 740 | 0 | 17 196 740 |
| 38 | | **Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen** | | 297 267 871 | 305 406 901 | 344 391 345 | 336 129 345 | 339 681 485 | 8 360 349 | 348 041 834 |
| 39 | | **Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása** | | 59 991 300 | 71 403 200 | 79 083 200 | 79 955 966 | 79 955 966 | 0 | 79 955 966 |
| 40 | | Szakmai dolgozók bértámogatása | | 38 079 300 | 43 519 200 | 51 199 200 | 44 799 300 | 44 799 300 | 0 | 44 799 300 |
| 41 | | Üzemeltetési támogatás | | 21 912 000 | 27 884 000 | 27 884 000 | 35 156 666 | 35 156 666 | 0 | 35 156 666 |
| 42 | | **Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása** | | 109 447 330 | 117 375 802 | 124 125 325 | 120 283 876 | 119 852 752 | 18 332 294 | 138 185 046 |
| 43 | | | dolgozók bértámogatása | 65 455 272 | 69 910 767 | 76 660 290 | 72 307 620 | 71 956 581 | 18 332 294 | 90 288 875 |
| 44 | | | üzemeltetési támogatás | 42 529 153 | 46 110 430 | 46 110 430 | 46 632 481 | 46 632 481 | 0 | 46 632 481 |
| 45 | | Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése | | 1 462 905 | 1 354 605 | 1 354 605 | 1 343 775 | 1 263 690 | 0 | 1 263 690 |
| 46 | | Szociális ágazati pótlék | | 0 | 0 | 14 710 063 | 39 504 589 | 54 397 238 | 4 995 456 | 59 392 694 |
| 47 | B113-00 | **Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen** | | 486 726 501 | 494 183 903 | 562 309 939 | 575 873 776 | 599 887 441 | 31 688 099 | 625 575 540 |
| 48 | B114-00 | **Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása** | | 68 537 589 | 84 562 006 | 85 056 006 | 85 523 006 | 85 523 006 | 0 | 85 523 006 |
| 49 | | Nyilvános könyvtári ellátás | | 51 237 589 | 50 668 848 | 50 668 848 | 50 668 848 | 50 668 848 | 0 | 50 668 848 |
| 50 | | Muzeális intézményi feladatok támogatása | | 17 300 000 | 17 300 000 | 17 300 000 | 17 300 000 | 17 300 000 | 0 | 17 300 000 |
| 51 | | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása | | 0 | 16 593 158 | 17 087 158 | 17 087 158 | 17 087 158 | 0 | 17 087 158 |
| 52 | | Települési önkormányzatok Könyvtári érdekeltségnövelő támogatása | | 0 | 0 | 0 | 467 000 | 467 000 | 0 | 467 000 |
| 53 | B115-00 | **Működési célú központosított támogatások** | | 0 | 50 000 000 | 50 000 000 | 50 000 000 | 0 | 15 359 995 | 15 359 995 |
| 54 | | Helyi iparűzési adó (1%) kompenzáció 61/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 5. § szerinti kieg. támogatás | | 0 | 0 | 0 | 0 | 113 871 257 | 0 | 113 871 257 |
| 55 | | 2022. évi normatíva pótlólagos támogatás | | 0 | 0 | 167 890 | 167 890 | 5 996 890 | -2 008 784 | 3 988 106 |
| 56 | B116-00 | **Elszámolásból származó bevételek** | | 0 | 0 | 167 890 | 167 890 | 119 868 147 | -2 008 784 | 117 859 363 |
| 57 | | Költségvetési támogatás összesen | | 1 428 691 246 | 1 669 841 421 | 1 802 437 106 | 1 812 136 207 | 1 900 016 005 | 55 094 048 | 1 955 110 053 |
| 58 | | **Mindösszesen** | | 1 428 691 246 | 1 669 841 421 | 1 802 437 106 | 1 812 136 207 | 1 900 016 005 | 55 094 048 | 1 955 110 053 |

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ..../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2023. évi beruházási kiadásainak előirányzata**

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | sor-szám | Megnevezés | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | 1. | Egyéb tárgyieszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök) | 12 000 | 26 000 | 26 000 | 54 476 | 54 476 | 0 | 54 476 |
| 3 | 2. | Városi beruházások | 0 | 90 000 | 90 000 | 78 500 | 84 029 | 0 | 84 029 |
| 4 | 3. | Ingatlan beszerzés | 15 000 | 4 445 | 4 445 | 4 445 | 4 445 | 0 | 4 445 |
| 5 | 4. | TOP Igazgyöngyök útja pályázat | 4 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 5. | Tervezési díjak | 49 500 | 30 000 | 150 396 | 150 396 | 150 396 | 0 | 150 396 |
| 7 | 6. | TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ építése | 263 672 | 304 978 | 304 978 | 306 916 | 318 027 | 0 | 318 027 |
| 8 | 7. | Közutak fejlesztése | 57 150 | 0 | 0 | 12 512 | 12 512 | 0 | 12 512 |
| 9 | 8. | Értékközvetítés a Makói- térségi közösségekben | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Kézilabda munkacsarnok maradék közmű+bejáró+parkoló | 10 000 | 20 000 | 20 000 | 37 093 | 39 125 | 0 | 39 125 |
| 11 | 10. | Kálvin téri Bölcsőde felújítása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 11. | Szálloda tervezés | 118 651 | 150 000 | 31 890 | 31 890 | 31 890 | 0 | 31 890 |
| 13 | 12. | Hulladékszigetek kialakítása | 4 000 | 0 | 0 | 2 364 | 2 364 | 0 | 2 364 |
| 14 | 13. | Ár- és belvízvédekezés | 0 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| 15 | 14. | Parkolók kialakítása(Rudnay Gy. Utca) | 6 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | 15. | Játszóterek | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | 16. | Jégpálya büfé | 4 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | 17. | Városi csapadékvíz elvezető rendszer | 0 | 15 240 | 15 240 | 15 240 | 15 240 | 0 | 15 240 |
| 19 | 18. | Városüzemeltetés | 8 500 | 6 000 | 6 000 | 10 421 | 25 848 | 25 000 | 50 848 |
| 20 | 19. | Lonovics-Szegedi u. kereszteződésben és Megyeház utca, Rákóczi utcai csomópontban gyalogos átkelő kialakítása | 4 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | 20. | Sebességmérők telepítése, közlekedésbiztonsági berendezések | 6 500 | 12 500 | 12 500 | 12 500 | 12 500 | 0 | 12 500 |
| 22 | 21. | Hagymatikum bővítés 9 Mrd. | 7 279 136 | 3 669 625 | 3 669 625 | 4 747 652 | 4 747 652 | -662 081 | 4 085 571 |
| 23 | 22. | Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd | 380 000 | 608 725 | 728 132 | 728 132 | 728 132 | 86 881 | 815 013 |
| 24 | 23. | Kültéri kondipark kialakítása (4 db) | 9 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | 24. | Makó Ipari Park infrastruktúrális fejlesztése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 230 | 62 230 |
| 26 | 25. | Maros-part kerékpárút tervezés | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 70 |
| 27 | 26. | Sportmúzeum | 0 | 0 | 0 | 830 | 830 | 0 | 830 |
| 28 | 27. | Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés | 0 | 35 026 | 35 026 | 22 339 | 17 539 | 1 607 | 19 146 |
| 29 | 28. | József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -( könyvbeszerzés, egyéb tárgyi eszközök) | 5 000 | 4 410 | 4 410 | 8 217 | 8 217 | 0 | 8 217 |
| 30 | 29. | József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -( NKA József Attila kiállítás) | 0 | 0 | 12 551 | 12 557 | 12 557 | 0 | 12 557 |
| 31 | 30. | ENI tárgyi eszközök beszerzése | 4 943 | 1 528 | 1 528 | 1 528 | 1 528 | 172 | 1 700 |
| 32 | 31. | Makói Óvoda eszközök beszerzése | 0 | 0 | 34 | 1 050 | 6 050 | 1 115 | 7 165 |
| 33 | 32. | Összesen | 8 247 452 | 4 983 477 | 5 117 755 | 6 244 058 | 6 278 357 | -485 006 | 5 793 351 |

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024. (II....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata 2023. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | sorszám | Megnevezés | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | 1. | Köztemetés | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| 3 | 2. | Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet | 7 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 0 | 60 000 |
| 4 | 3. | Települési támogatás - lakhatási támogatás | 3 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 4. | Települési támogatás - gyógyszertámogatás | 3 000 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 50 | 2 550 |
| 6 | 5. | Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása" | 33 000 | 150 | 300 | 300 | 33 300 | -2 300 | 31 000 |
| 7 | 6. | Szemétszállítási díjkedvezmény | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 110 | 20 110 |
| 8 | 7. | Gyógyfürdő-ellátási támogatás | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 3 000 | 15 000 |
| 9 | 8. | Makó Számít Rád | 3 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Időskorúak juttatása | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 75 000 | 3 000 | 78 000 |
| 11 | 10. | **Összesen** | 185 000 | 98 650 | 98 800 | 98 800 | 206 800 | 3 860 | 210 660 |

6. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ..../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2023. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | H | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sorszám | Megnevezés | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | | **Működési célú pénzeszköz átadás** | | | | | | | |
| 3 | 1. | MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 0 | 500 000 |
| 4 | 2. | MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása | 0 | 0 | 6 047 | 6 037 | 6 037 | 0 | 6 037 |
| 5 | 3. | Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása | 61 000 | 0 | 0 | 0 | 39 000 | 0 | 39 000 |
| 6 | 4. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás) | 16 000 | 0 | 0 | 24 000 | 24 000 | 0 | 24 000 |
| 7 | 5. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (makói kórház támogatása) | 36 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 6. | Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep | 2 000 | 0 | 0 | 0 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| 9 | 7. | Makói Rendőrkapitányság | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| 10 | 8. | Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 11 | 9. | Makói Mentőállomás | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 12 | 10. | Marosmenti Polgárőr Egyesület | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 13 | 11. | Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA) | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 0 | 8 000 |
| 14 | 12. | Continental dolgozók támogatása | 6 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 200 | 3 200 |
| 16 | 13. | continental Szakszervezet támogatása | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| 17 | 14. | DAREH Társulás műk. Hj. | 1 500 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| 18 | 15. | KKV--k támogatása energianövekedés miatt | 0 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 2 600 | 0 | 2 600 |
| 19 | 16. | A Makói Ipari Park bővítése II. ütem | 0 | 210 | 210 | 210 | 210 | 0 | 210 |
| 20 | 17. | Nyugdíjasklubok támogatása | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| 21 | 18. | Makó Városért Emlékplakett 2021. | 2 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | 19. | EFOP 1.5.3. | 27 000 | 21 502 | 21 502 | 21 502 | 21 502 | 0 | 21 502 |
| 23 | 20. | EFOP3.9.2. | 15 000 | 45 110 | 45 110 | 45 110 | 45 110 | 0 | 45 110 |
| 24 | 21. | A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón - CLLD | 0 | 500 | 500 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 25 | 22. | Makói Paktum -helyi foglalkoztatás | 0 | 11 257 | 11 257 | 11 257 | 11 257 | 0 | 11 257 |
| 26 | 23. | Szeged-Makó Turisztikai Térség fejlesztése | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 0 | 5 |
| 27 | 24. | Kálvin téri Bölcsőde felújítása | 0 | 181 | 181 | 71 | 71 | 0 | 71 |
| 28 | 25. | 2022. évi bérkiegészítés (Könyvtár) | 0 | 0 | 1 184 | 1 184 | 1 184 | 0 | 1 184 |
| 29 | 26. | Alföldvíz Zrt. - kihordásos szennyvíz | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 0 | 10 |
| 30 | 27. | Alföldvíz Zrt. -vízműVagyon átadás | 0 | 0 | 0 | 0 | 142 | 0 | 142 |
| 31 | 28. | Alapítvány a Makói Általános Iskoláért | 0 | 0 | 0 | 118 | 118 | 0 | 118 |
| 32 | 29. | Istók Margit Alapítvány | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 | 200 |
| 33 | 30. | Csanád Vezér Alapítvány | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 | 200 |
| 34 | 31. | Csanád Vezér Alapítvány | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 35 | 32. | Diabéteszesek Dél-Alföldi Társulása | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 |
| 36 | 33. | VargaBalett Táncmûhely Közhasznú Egyesület | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 | 25 |
| 37 | 34. | Szenes Józsefné | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 |
| 38 | 35. | Kajtár Péterné | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 |
| 39 | 36. | György Éva Bruder János Kertbarát Kör | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 |
| 40 | 37. | Forgatós Táncegyüttes | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 |
| 41 | 38. | Almásis Diákokért Alapítvány | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 42 | 39. | Kollár Ibolya Hadirokkantak. Hadiözvegyek ONSZ | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 |
| 43 | 40. | Napsugár az Óvodában Alapítvány | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 44 | 41. | Sztojkó Mihály Fém Nyugdíjasklub | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 |
| 45 | 42. | TOP5.2.1-15-CS1-2016-0002 visszafizetendő támogatás | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 271 | 271 |
| 46 | 43. | **Összesen** | **684 900** | **643 765** | **650 996** | **675 004** | **678 821** | **3 471** | **682 292** |
| 47 | | **Támogatás értékű működési kiadás** | **Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet** | **Módosított előirányzat** | **Módosított előirányzat** | **Módosítás** | **Módosított előirányzat** |
| 48 | 1. | Makó Kistérség Többcélú Társulása | 46 790 | 32 165 | 32 165 | 32 165 | 32 165 | 0 | 32 165 |
| 49 | 2. | Román Nemzetiségi Önkor. támogatása | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 0 | 1 500 |
| 50 | 3. | Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 0 | 1 500 |
| 51 | 4. | Fogorvosi körzetek | 14 400 | 14 400 | 14 400 | 14 400 | 14 400 | 0 | 14 400 |
| 52 | 5. | Gyermekorvosi körzet | 12 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 53 | 6. | Felnőttorvosi körzet | 12 000 | 10 200 | 10 200 | 10 200 | 10 200 | 0 | 10 200 |
| 54 | 7. | Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer | 12 800 | 12 544 | 12 544 | 12 544 | 12 544 | 0 | 12 544 |
| 55 | 8. | Makó ipari Park infrastrukturális fejlesztése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 919 | 116 919 |
| 56 | | **Összesen:** | **100 990** | **72 309** | **72 309** | **73 549** | **72 309** | **116 919** | **189 228** |
| 57 | | **Felhalmozási célú pénzeszköz átadás** | **Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet** | **Módosított előirányzat** | **Módosított előirányzat** | **Módosítás** | **Módosított előirányzat** |
| 58 | 1. | Makói Rendőrkapitányság | 0 | 145 | 145 | 145 | 145 | 0 | 145 |
| 59 | 2. | Igazgyöngyök útja pályázat | 0 | 1 969 | 1 969 | 1 969 | 1 969 | 0 | 1 969 |
| 60 | 3. | Kisfaludy 2030 - szállodaterv | 0 | 0 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 0 | 150 000 |
| 61 | 4. | Ipari park I.-II. ütem | 0 | 0 | 0 | 154 | 154 | 0 | 154 |
| 62 | 5. | Kálvin téri Bölcsőde felújítása | 0 | 0 | 0 | 110 | 110 | 0 | 110 |
| 63 | 6. | Munkáltatói lakáskölcsön | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 500 | 0 | 3 500 |
| 64 | 7. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Rendelőintézet támogatása) | 0 | 0 | 0 | 8 379 | 8 379 | 0 | 8 379 |
| 65 | 8. | Makó ipari Park infrastrukturális fejlesztése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 304 910 | 304 910 |
| 66 | 9. | Makó és Térsége Ivóvízminőség Javító Társulás | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 000 | 16 000 |
| 67 | 10. | **Összesen:** | **0** | **2 114** | **152 114** | **160 757** | **164 257** | **320 910** | **485 167** |
| 68 | | | | | | | | | |
| 69 | | **Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása** | **Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet** | **Módosított előirányzat** | **Módosított előirányzat** | **Módosítás** | **Módosított előirányzat** |
| 70 | 1. | Makói Óvoda | 394 562 | 457 521 | 457 521 | 457 521 | 457 521 | 10 000 | 467 521 |
| 71 | 2. | József Attila Városi Könyvtár és Múzeum | 95 507 | 120 050 | 120 050 | 120 517 | 120 517 | 0 | 120 517 |
| 72 | 3. | Makói Egyesített Népjóléti Intézmény | 541 247 | 665 442 | 680 152 | 704 947 | 719 840 | 4 995 | 724 835 |
| 73 | 4. | Makói Polgármesteri Hivatal | 493 954 | 591 108 | 591 108 | 591 108 | 592 062 | 0 | 592 062 |
| 74 | | **Összesen:** | **1 525 270** | **1 834 121** | **1 848 831** | **1 874 093** | **1 889 940** | **14 995** | **1 904 935** |

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ..../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata 2023. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | H | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | sor-szám | | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | 1. | Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás | 4 000 | 3 000 | 3 000 | 11 344 | 11 344 | 0 | 11 344 |
| 3 | 2. | Önkormányzati bérlakások felújítása | 10 400 | 10 400 | 10 400 | 22 132 | 25 490 | 10 760 | 36 250 |
| 4 | 3. | Közmunkaprogram (önerő) | 0 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 0 | 8 000 |
| 5 | 4. | Honvéd városrészmegújítása Infrastrukturálls fejlesztés | 18 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 5. | TOP4.3.1. Honvéd városrészi központ építése | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 881 | 0 | 1 881 |
| 7 | 6. | Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukció | 69 995 | 34 534 | 34 534 | 34 534 | 34 534 | 0 | 34 534 |
| 8 | 7. | Járdaprogram 2021. évi | 159 224 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 8. | Járdaprogram 2023. évi | 522 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Hajléktalan szálló felújítás | 82 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | 10. | Önkormányzati ingatlanok felújítása (+Vízlközmű vagyon-GFT) | 82 550 | 45 720 | 45 720 | 45 720 | 178 703 | -26 062 | 152 641 |
| 12 | 11. | Kamerarendszerek felújítása, pótlása | 15 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 0 | 10 000 |
| 13 | 12. | Vagyon- és tűzvédelmi rendszer felújítása | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | 13. | Önkormányzati intézmények villámvédelmi rendszerének felújítása | 8 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 0 | 3 000 |
| 15 | 14. | Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítása | 0 | 33 500 | 52 538 | 52 538 | 52 538 | 0 | 52 538 |
| 16 | 15. | Intézmények fűtési rendszerének karbantartása | 2 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | 16. | Zöld-Ház, Fiórián Vendégház felújítása | 15 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | 17. | Bajza utcai homlokzat felújítása | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | 18. | Széchenyi téri üzletek átalakítása | 25 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | 19. | Petőfi Park korszerűsítése | 10 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | 20. | Kisposta homlokzat felújítás | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | 21. | Szent István téri Sportpálya felújítása | 18 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | 22. | Kézilabda munkacsarnok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 062 | 26 062 |
| 24 | 23. | Mindszenty-szoba felújítása | 9 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | 24. | Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | 25. | ENI felújítás | 0 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 688 | 3 688 |
| 27 | 26. | Városi fejlesztések | 0 | 0 | 0 | 11 500 | 25 874 | 0 | 25 874 |
| 28 | 27. | Aradi utcai tanműhely felújítása | 0 | 0 | 50 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | 28. | Összesen: | 1 165 769 | 191 154 | 220 192 | 201 768 | 354 364 | 11 448 | 965 812 |

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK …./2024. (II……) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata**

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | sorszám | Megnevezés | Előirányzat 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 1/2023. (II.23.)önkormányzati rendelet | Előirányzat 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | 1. | **Céltartalék összesen** | **88 281** | **373 698** | **373 698** | **342 039** | **53 914** | **0** | **53 914** |
| 3 | 2. | Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás | 30 332 | 30 332 | 30 332 | 30 332 | 30 332 | 0 | 30 332 |
| 4 | 3. | Víziközmű | 30 819 | 140 784 | 140 784 | 133 125 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 4. | Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után | 23 582 | 23 582 | 23 582 | 23 582 | 23 582 | 0 | 23 582 |
| 6 | 5. | Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására | 3 548 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 6. | Időskorúk juttatása | 0 | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 7. | Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása" | 0 | 33 000 | 33 000 | 33 000 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 8. | Rendezvény (újszülöttek támogatása) | 0 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Művészeti csoportok, egyesületek támogatása | 0 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | 10. | Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep | 0 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 11. | Egyházak támogatása | 0 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 12. | Nyugdíjasklubok támogatása | 0 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | 13. | Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány | 0 | 24 000 | 24 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 14. | **Általános tartalék** | **430 053** | **218 351** | **287 959** | **256 274** | **252 881** | **139 099** | **391 980** |
| 16 | 15. | **Tartalékok összesen** | **518 334** | **592 049** | **661 657** | **598 313** | **306 795** | **139 099** | **445 894** |

9.melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2023-2025.**

| | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | adatok ezer forintban | |
| 1 | Sorszám | **Bevételek** | **2023. évi előirányzat** | **2024. évi előirányzat** | **2025. évi előirányzat** |
| 2 | 1. | Vagyoni típusú adók (B34) | 395 000 | 474 000 | 568 800 |
| 3 | 2. | Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 1 955 110 | 2 346 132 | 2 815 358 |
| 4 | 3. | Egyéb működési célú támogatások (B16) | 457 842 | 549 410 | 659 292 |
| 5 | 4. | Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 16 000 | 0 | 0 |
| 6 | 5. | Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B15) | 116 919 | 0 | 0 |
| 7 | 6. | Felhalmozási célú támogatások (B2) | 4 776 420 | 5 731 705 | 6 878 045 |
| 8 | 7. | Működési bevételek (B4) | 863 384 | 1 036 061 | 1 243 273 |
| 9 | 8. | Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 |
| 11 | 10. | Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 1 775 000 | 2 130 000 | 2 556 000 |
| 12 | 11. | Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 4 000 | 4 800 | 5 760 |
| 13 | 12. | Felhalmozási bevétel( B5) | 366 800 | 440 160 | 528 192 |
| 14 | 13. | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 25 127 | 30 152 | 36 183 |
| 15 | 14. | Betét felbontás( B812) | 0 | 0 | 0 |
| 16 | 15. | Maradvány igénybevétele (B813) | 4 056 277 | 4 867 532 | 5 841 039 |
| 17 | 16. | ÁH-n belüli megelőlegezésesek (B814) | 65 676 | 0 | 0 |
| 18 | 17. | Intézményi finanszírozás növ. | 0 | 0 | 0 |
| 19 | 18. | **Bevétel összesen:** | **14 873 555** | **17 609 952** | **21 131 942** |
| 20 | 19. | **Kiadások** | | | |
| 21 | 20. | Működési célú kiadások | 8 169 192 | 9 803 030 | 11 763 636 |
| 22 | 21. | Finanszírozási kiadások | 1 964 968 | 2 357 962 | 2 829 554 |
| 23 | 22. | Felhalmozási kiadások | 6 644 330 | 7 973 196 | 9 567 835 |
| 24 | 23. | **Kiadás összesen:** | **14 873 555** | **17 609 952** | **21 131 942** |

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2024. (II.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak**

adatok ezer forintban

| | A | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kiadások | 2022. évi eredeti előirányzat | 2023. évi eredeti előirányzat | Előirányzat 8/2023 (V.25.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat | Bevételek | 2022. évi eredeti előirányzat | 2023. évi eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Előirányzat 13/2023 (IX.28.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 20/2023 (XII.14.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | Személyi jellegű kiadások (K1) | 1 357 922 | 1 412 680 | 1 685 603 | 1 710 134 | 1 751 927 | 6 221 | 1 758 148 | Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 1 738 980 | 1 788 019 | 2 168 170 | 2 243 189 | 2 344 824 | 201 047 | 2 545 871 |
| 3 | Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 198 139 | 211 865 | 238 166 | 241 785 | 246 677 | -394 | 246 283 | Működési bevételek (B4) | 558 135 | 821 690 | 821 690 | 851 488 | 861 270 | 2 114 | 863 384 |
| 4 | Dologi kiadások (K3) | 3 830 169 | 3 585 852 | 3 493 462 | 3 633 714 | 3 880 859 | 458 027 | 4 338 886 | Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 185 000 | 98 650 | 98 800 | 98 800 | 206 800 | 3 860 | 210 660 | Vagyoni típusú adók (B34) | 360 000 | 395 000 | 395 000 | 395 000 | 395 000 | 0 | 395 000 |
| 6 | Egyéb működési célú kiadások (K5) | 1 483 293 | 1 597 610 | 1 675 870 | 1 636 534 | 1 355 726 | 259 489 | 1 615 215 | Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 1 205 000 | 1 575 000 | 1 575 000 | 1 575 000 | 1 775 000 | 0 | 1 775 000 |
| 7 | Áh.belüli megelőlegezések visszaf. (K914) | 58 624 | 63 437 | 63 437 | 63 437 | 63 437 | -3 404 | 60 033 | Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 2 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| 8 | Finanszírozási kiadás különbözete | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | | | | | | | | | Finanszírozási bevétel különbözete | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | **Működési célú kiadás :** | 7 113 147 | 6 970 094 | 7 238 538 | 7 384 404 | 7 503 426 | 723 799 | 8 226 225 | **Működési bevétel összesen:** | 3 864 115 | 4 583 709 | 4 964 860 | 5 068 677 | 5 380 094 | 203 161 | 5 583 255 |
| 11 | | | | | | | | | Előző évek maradványa igénybevétele működésre | 3 249 032 | 2 386 385 | 2 291 478 | 2 267 229 | 2 125 332 | 520 638 | 2 645 970 |
| 12 | **Működési kiadás mindösszesen:** | 7 113 147 | 6 970 094 | 7 238 538 | 7 384 404 | 7 503 426 | 724 799 | 8 228 225 | **Működési bevétel mindösszesen:** | 7 113 147 | 6 970 094 | 7 256 338 | 7 335 906 | 7 505 426 | 724 799 | 8 228 225 |
| 13 | Beruházások (K6) | 8 247 452 | 4 983 477 | 5 117 755 | 6 244 058 | 6 278 357 | -485 006 | 5 793 351 | Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Felújítások (K7) | 1 165 769 | 151 154 | 220 192 | 201 768 | 354 364 | 11 448 | 365 812 | Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 7 864 736 | 3 117 203 | 3 330 739 | 4 471 510 | 4 471 510 | 0 | 4 471 510 |
| 15 | Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 0 | 2 114 | 152 114 | 160 757 | 164 257 | 320 910 | 485 167 | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 14 127 | 25 127 | 25 127 | 25 127 | 25 127 | 0 | 25 127 |
| 16 | | | | | | | | | Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B24) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 304 910 | 304 910 |
| 17 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | | | | | | | | | Felhalmozási bevétel (B5) | 178 300 | 366 800 | 366 800 | 366 800 | 366 800 | 0 | 366 800 |
| 20 | **Felhalmozási célú kiadás összesen:** | 9 413 221 | 5 136 745 | 5 490 061 | 6 806 583 | 6 796 978 | -152 648 | 6 644 330 | **Felhalmozási bevétel összesen:** | 8 057 163 | 3 509 130 | 3 722 666 | 4 863 437 | 4 863 437 | 304 910 | 5 168 347 |
| 21 | Betét lekötés (K912) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Betét felbontás ( B812) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | | | | | | | | | ÁH-n belüli megelőlegezések (B814) | 0 | 0 | 2 596 | 2 596 | 2 596 | 63 080 | 65 676 |
| 23 | Központi irányítószervi támogatás folyósítása (K915) | 0 | 1 834 121 | 1 848 831 | 1 874 093 | 1 889 940 | 14 995 | 1 904 935 | Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra | 1 356 058 | 1 627 615 | 1 764 799 | 1 789 048 | 1 930 945 | -520 638 | 1 410 307 |
| 24 | | | | | | | | | Központi irányító szervi támogatás. | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | **Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:** | 9 413 221 | 5 136 745 | 5 490 061 | 6 806 583 | 6 796 978 | -152 648 | 6 644 330 | Felhalmozási bevétel mindösszesen: | 9 413 221 | 5 136 745 | 5 490 061 | 6 655 081 | 6 796 978 | -152 648 | 6 644 330 |
| 26 | **Mindösszesen** | 16 526 368 | 12 106 839 | 12 748 599 | 14 190 987 | 14 300 404 | 572 151 | 14 872 555 | **Mindösszesen** | 16 526 368 | 12 106 839 | 12 746 399 | 13 990 987 | 14 302 404 | 572 151 | 14 872 555 |

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (II.23.) Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

# INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetési rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2023. (II.23.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét.
A költségvetési rendeletet módosítani szükséges az utolsó módosítást követően a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

**az 1. §-hoz**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.
Az eredeti költségvetési tervhez képest 571.151 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 14.873.555 e Ft-ra módosul.

**2. §**

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 5., 6.,7., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-10. mellékletek lépnek.

**4.§**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/116-1/2024 |
| **Mellékletek:** | hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás |
| **Készítette**: | Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport |

.....
Tóth Andrea

**Témafelelős:**

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:** .....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/116-1/2024

**Üi.:** Tóth Andrea

**RENDELETTERVEZET**

**Tárgy:** A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Melléklet:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**M a k ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 27-i ülésén 172/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Varga Ferenc alpolgármester ingatlan felújítási támogatás vonatkozásában benyújtott képviselői indítványával egyetért, és felkérte a jegyzőt az indítványban foglaltak megvalósításához szükséges feltételek kidolgozására.

Az indítvány alapján a rendelettervezet elkészült, melyet javaslok a Tisztelt Képviselő-testület általi elfogadásra.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javaslom a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

**Makó, 2024. február 13.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**1. sz. „melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú önkormányzati támogatásokról" tárgyú rendelettervezethez**

# *ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*

***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

**III. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a terveznek nincs adminisztratív terheket növelő hatása

**VI. megalkotásának szükségessége:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez kíván pénzbeli támogatást biztosítani az arra rászoruló családok, személyek részére, pályázati formában.

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2024. február 13.**

**RENDELET-TERVEZET**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**
**.../2024. ( ) önkormányzati rendelete**
**a lakáscélú önkormányzati támogatásokról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete magán tulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez a rászoruló családok részére, a rendelkezésre álló pénzügyi és egyéb források kiegészítésére, pénzbeli támogatást (továbbiakban támogatást) adhat.

2. §

(1) A támogatás formája kamatmentes kölcsön.
(2) A támogatás mértéke ingatlanonként 500.000,-Ft-ig terjedhet.
(3) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje legfeljebb 24 hónap (2 év), havi egyenlő összegű részletekben.
(4) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

3. §

(1) A támogatást Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban Testület) címzett pályázattal lehet igényelni az erre rendszeresített – a rendelet 1. mellékletét képező – nyomtatványon.
(2) A pályázat kiírása a költségvetési rendelet elfogadását követően kerül közzétételére a jelen rendeletben foglaltak szerint.
(3) A pályázathoz csatolni kell a pályázatban szereplő ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának legalább nem hiteles másolatát, valamint:
a) bejelentéshez vagy engedélyhez nem kötött munkák esetén a költségvetést;
b) bejelentéshez vagy engedélyhez kötött munkák esetén a költségvetést és az engedélyt vagy a bejelentés megtételének igazolását.

4. §

(1) Pályázati kérelmet az nyújthat be, akinek
a) lakóhelye legalább 2 éve, vagy
b) tartózkodási helye legalább 3 éve Makó város közigazgatási területén van.
(2) Pályázat akkor adható be:
a) ha a pályázó és a vele közös háztartásban élő házastársa, élettársa, kiskorú gyermeke, illetve más személy egy főre jutó havi nettó jövedelme a 200.000,-Ft-ot, nem haladja meg,
b) a támogatás célját képező lakásingatlan felújításához, korszerűsítéséhez szükséges anyagi fedezeten és a szokásos életvitelt szolgáló javakon kívül 600.000,-Ft értéket meghaladó ingó vagy ingatlan vagyonnal nem rendelkeznek, és
c) a pályázott összeg 1/24-ed része nem haladja meg a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelmének az 50 %-át.

5. §

A benyújtott pályázatokra – egyéb feltételek fennállása esetén is – csak akkor nyújtható támogatás, ha
a) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották, a pályázó tulajdonában van,
b) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották Makó város közigazgatási területén van,

c) a pályázatban megjelölt ingatlan a Földhivatal nyilvántartása alapján elkülöníthető és a pályázó vállalja, hogy a támogatás odaítélését követően az Önkormányzat javára szólóan a törlesztés időtartamára a vonatkozó hatályos jogszabály szerinti teher kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

6. §

A pályázatok elbírálásáról a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makovecz Imre Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a Testület dönt.
A Bizottság a pályázat és a mellékelt dokumentumok alapján teszi meg javaslatát a pályázat elfogadására, a támogatás összegére, illetve elutasítására. A Testület döntéséről a kérelmezők határozat formájában kapnak tájékoztatást, mely határozat ellen jogorvoslatnak helye nincs.

7. §

(1) A támogatást elnyert pályázók a támogatásról kölcsönszerződést kötnek az Önkormányzattal.
(2) A támogatással kapcsolatos szerződés alapján a támogatott köteles a Járási Földhivatalnál a szükséges intézkedéseket megtenni az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt. A támogatás folyósítása kizárólag ezen jogok bejegyzésének igazolását követően történhet meg.
(3) A tartozás teljes kiegyenlítéséig az ingatlan önkormányzatot megelőző rangsorban történő megterheléséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha a megterhelés célja pénzintézettől felvett lakás-célú kölcsön folyósítása, és ha a támogatottnak törlesztő részlet hátraléka nincs.
(4) Az ingatlan elidegenítéséhez csak akkor lehet hozzájárulni, ha a támogatásban részesült és a vele együtt lakó személyek lakhatása az elidegenítést követően más módon biztosítva lesz és ezt a hozzájárulást kérő igazolja, továbbá vállalja, hogy egy összegben megfizeti a kölcsöntartozás fennálló részét.
(5) A támogatást a szerződéskötést követő 6 hónap alatt kell felhasználni.
(6) Amennyiben a támogatás nem kerül az (5) bekezdésben foglalt idő alatt felhasználásra, a Testület a támogatást visszavonja, vagy az érdekelt kérelmére – a Bizottság javaslatára – újabb 6 hónapos felhasználási időtartamot engedélyezhet. Ezen határidő ismételten nem hosszabbítható.
(7) A megvalósítást a kölcsönszerződésben meghatározott határidőig támogatott köteles számlákkal igazolni, melyet az Önkormányzat helyszíni szemle keretében is jogosult ellenőrizni. A támogatott köteles biztosítani az ellenőrzés lefolytatásának feltételeit, így különösen az ingatlanba való bejutást, a felújítás költségeinek elszámolására vonatkozó számlák megtekintését.
(8) Amennyiben a támogatásban az élettársi/házastársi életközösségben élők közösen részesültek, és életközösségük bármilyen okból felbomlik, nem fizetés esetén a különváltan élő kedvezményezettek egyetemes adóstársak maradnak.

8. §

(1) Ha a szerződéskötést követően, a kölcsönszerződés fennállásának ideje alatt kiderül, hogy az igénylő az Önkormányzat félrevezetésével, megtévesztésével, hamis adatok közlésével jutott a támogatáshoz, köteles azt a szerződéskötéstől számított jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező összegű kamattal visszafizetni.
(2) A visszafizetésre kötelezésről a Testület dönt.
(3) Visszafizetésre kötelezés esetén a visszafizetés határideje az erről szóló Testületi döntést követő 15. nap.

9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

**1. melléklet**

**Pályázati adatlap lakáscélú önkormányzati támogatáshoz**

**Személyes adatok: (pályázó):**

Név:.....szül.hely, idő:.....

Anyja neve:.....lakcím:.....

**Jövedelemre vonatkozó adatok: (pályázó):**

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltse ki!)

munkabér:.....Ft
nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft
GYES,GYED:.....Ft
aktív korúak ellátása:.....Ft
egyéb (családi pótlék, fogyatékossági tám, alkalmi munka,stb).....Ft

Havi összes jövedelem:.....Ft

**Személyes adatok: (társ pályázó):**

Név:.....szül.hely, idő:.....

Anyja neve:.....lakcím:.....

**Jövedelemre vonatkozó adatok: (társ pályázó):**

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltse ki!)

munkabér:.....Ft
nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft
GYES,GYED:.....Ft
aktív korúak ellátása:.....Ft
egyéb (családi pótlék, fogyatékossági tám, alkalmi munka,stb).....Ft

Havi összes jövedelem:.....Ft

**A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:**

Név:.....születési idő:.....
Név:.....születési idő:.....

**Az ingatlan műszaki állapotának leírása:**

.....
.....
.....
.....
.....

**A pályázat kapcsán megvalósítandó munkálatokra vonatkozó adatok:**

Munkálatok jellege, megnevezése:.....
.....
.....
.....

Munkálatok összköltsége:.....

**A pályázó és a társpályázó nyilatkozata**
**az adatlapon feltüntetett adatok valóságtartalmáról**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A jogszabályban leírtakat megismertem és tudomásul veszem.
Kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő ingatlannak a támogatás erejéig történő megterheléséhez hozzájárulásomat adom.

Jelen pályázat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a tulajdonomat képező ingatlant már pénzintézet javára bejegyzett jog terheli, úgy az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzése érdekében a pénzintézet hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése iránt a szükséges intézkedéseket megteszem.
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pénzintézet hozzájárulásának hiányában az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzését a Földhivatal elutasítja, úgy a támogatás összege nem lesz kifizethető a pályázó részére.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az általam szolgáltatott adatokat a Makói Polgármesteri Hivatal, valamint az illetékes bírálatban résztvevő bizottság nyilvántartsa és kezelje.

Makó, 20...év.....hó.....nap

..... .....
pályázó pályázó

**Csatolandó mellékletek:**

1. személyi igazolvány, lakcímkártya másolat
2. költségvetés, engedély illetve bejelentés igazolása amennyiben a munkálatokhoz szükséges
3. jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi)
4. tulajdoni lap (legalább nem hiteles 30 napnál nem régebbi)

**2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő testületének .../2024.( ) önkormányzati rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásokról" tárgyú rendelettervezethez**

# INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**
**a lakáscélú önkormányzati támogatásokról**
**szóló**

**RENDELETTERVEZET-hez**

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete pénzbeli támogatást kíván nyújtani a magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

**az 1.§-hoz**

Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete pénzbeli támogatást nyújt magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez a rászoruló családok, személyek részére.

**a 2.§-hoz**

Szabályozásra kerül, hogy a támogatás kamatmentes kölcsön, továbbá annak maximálisan adható összege, visszafizetésének határideje.

**a 3.§-hoz**

Meghatározásra kerül, hogy a támogatásra Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett pályázattal lehet jelentkezni, felsorolva a csatolandó szükséges mellékleteket.

**a 4.§-hoz**

Meghatározza a feltételeket, hogy ki jogosult pályázat benyújtására.

**a 5.§-hoz**

Rögzíti a pályázattal érintett ingatlanra vonatkozó feltételeket.

**6.§-hoz**

A pályázat előzetes véleményezése a Makovecz Imre Bizottság hatáskörébe tartozik, de Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázat elbírálása tárgyában.

**7. § - h o z**

Meghatározza a támogatás nyújtásának jogi formáját, a felek kölcsönszerződést kötnek egymással. Szabályozza a kölcsön visszafizetésének jogi garanciáit, a támogatási összeg felhasználásának határidejét, továbbá a határidő meghosszabbításának lehetőségét.

**8. § - h o z**

Szabályozásra kerül, hogy amennyiben a támogatott személy a pályázati eljárás során megtéveszti Makó Város Önkormányzatát, hamis adatot közöl, úgy köteles visszafizetni a támogatást egy összegben, a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamattal együttesen.

Az 1. sz. melléklet a pályázati adatlap.

**9. § - h o z**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

**Tárgy:** **Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/119-1/2024

**Mellékletek:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás,

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

.....
Tóth Andrea

**Témafelelős:**

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:** .....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/119-1/2024

**Üi.:** Tóth Andrea

**RENDELETTERVEZET**

**Tárgy:** Önkormányzati rendeletek módosítása helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése kapcsán

**Melléklet:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás,

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**M a k ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) 32. § (1) bekezdés i) pontja alapján az **önkormányzati képviselő köteles** a testületi üléseken megjelenni, a képviselő-testület munkájában és **döntéshozatali eljárásában részt venni.** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 32. § (2) bekezdése alapján a települési képviselő "igen"-nel, "nem"-mel vagy "tartózkodom"-mal szavazhat, így e szabály értelmében azon képviselő, aki az adott előterjesztés mellett sem „igen", sem „nem" szavazattal nem kíván élni, számára a „tartózkodás" szavazás lehetősége nyújt megoldást.

Ebből következik, hogy amennyiben a képviselő egyik módon sem szavaz, a döntéshozatali eljárásban történő részvételi kötelezettségének nem tesz eleget.

Az Mötv. 33. §-a alapján az **e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját**, természetbeni juttatását **a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja.** Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható. Az SzMSz 30. § (1) bekezdése alapján azon helyi képviselő, aki az **Mötv-ben foglalt kötelezettségét megszegi, a tiszteletdíját a képviselő-testület** a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tiszteletdíj rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján **csökkenti.**

A Tiszteletdíj rendelet 4. § (1) bekezdése alapján azon helyi képviselő tiszteletdíját, aki kötelezettségét megszegi, 12 hónapos időtartamra 25 %-kal csökkenti a képviselő-testület. Továbbá a (2) bekezdés kimondja, hogy jelen rendelet alkalmazásában kötelezettségszegésnek minősül, amennyiben a helyi képviselő a képviselő-testület vagy az állandó bizottság munkájában két hónapot meghaladó módon nem vesz részt és azt igazolható módon utólag nem menti ki.

A Makói Polgármesteri Hivatal állásfoglalás iránti kéréssel fordult a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.

Fentiekre tekintettel, javaslom az SzMSz, valamint a Tiszteletdíj rendelet módosítását akként, hogy az SzMSz-be átemelésre kerül a Tiszteletdíj rendeletben megfogalmazott, kötelezettségszegésre vonatkozó szabályozás, továbbá az kiegészítésre kerül a döntéshozatali eljárás során a szavazás megtagadásának esetkörével, továbbá ezek szankcióival.



HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását!

**M a k ó, 2024. február 13.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**



HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

**1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezethez**

*ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezéseinek történő megfelelés.

**VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénnyel való összhang hiánya.

**VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2024. február 13.**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**.../.... (...) önkormányzati rendelete**
**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**
**Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

**2. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„30. §**

(1) Jelen rendelet alkalmazásában kötelezettségszegésnek minősül, amennyiben:

*a)* a helyi képviselő a képviselő-testület vagy az állandó bizottság munkájában két hónapot meghaladó módon nem vesz részt, és azt igazolható módon utólag nem menti ki, továbbá

*b)* a helyi önkormányzati képviselő a döntéshozatali eljárás során az ülésen jelen van, azonban a szavazást megtagadja, továbbá

*c)* aki a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét elmulasztja, és a képviselő-testület megállapítja, hogy a bejelentési kötelezettsége fennállt.

(2) A képviselő-testület – bármely tagja javaslatára – egy havi időtartamra 20 %-kal csökkentheti annak a települési képviselőnek a tiszteletdíját, akinek a (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt kötelezettségszegését a képviselő-testület megállapítja.

(3) A képviselő-testület 12 hónapos időtartamra 25 %-kal csökkenti annak a települési képviselőnek a tiszteletdíját, akinek a (1) bekezdés a) pontjában foglalt kötelezettségszegését a képviselő-testület megállapítja.

(4) Az (1) a) pontjában meghatározott távolmaradás indokoltságának kérdésében a képviselő-testület az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján dönt."

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.**
**jegyző**

**2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról" tárgyú rendelettervezethez**

# INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegése eseteinek és azok szankcióinak a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: SzMSz.) történő rögzítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezésének megfelelően.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### az 1.§-hoz

A rendeleletttervezet hatályon kívül helyezi a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tiszteletdíj rendelet) 4.§-át, mely a helyi önkormányzati képviselő kötelezettségszegésére vonatkozó szabályozást tartalmazta. A rendelkezések átkerülnek az SzMSz-be.

### a 2.§-hoz

Az SzMSz 30. §-át módosíja akként, hogy abba átemelésre kerül a Tiszteletdíj rendeletben megfogalmazott, kötelezettségszegésre vonatkozó szabályozás, továbbá az kiegészítésre kerül a döntéshozatali eljárás során a szavazás megtagadásának esetkörével, továbbá ezek szankcióival.

### a 3.§-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

**Tárgy:** **Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/122-1/2024

**Melléklet:**

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Hatásvizsgálati lap;
3. Rendelet tervezet;
4. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó vizsgálat, Terviratok;
5. Állami főépítész záró szakmai véleménye
6. Indokolás

**Készítette:**

Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

.....
Kaposta Áron

**Témafelelős:**

.....
dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** II/122-1/2024.

**Üi.:** Kaposta Áron

**Előterjesztés-Rendelettervezet**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának elfogadása és hatálybaléptetése

**Mellékletek:**

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Hatásvizsgálati lap;
3. Rendelet tervezet;
4. Alátámasztó munkarészek, Megalapozó vizsgálat, Terviratok;
5. Állami főépítész záró szakmai véleménye
6. Indokolás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit. A fenti döntés kiegészült az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal, amely szerint Makó Város Önkormányzata a Maros-parti kerékpárút fejlesztése tárgyú beruházás megvalósulása érdekében szintén módosítja a településrendezési eszközöket. Végül 189/2023. X.25.) MÖKT h. határozatával arról döntött, hogy a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendeletből (továbbiakban: HÉSZ) törlésre kerüljenek azon előírások, amelyek új tanya kialakíthatóságát akadályozzák.

Makó Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítására árajánlatot kért három gazdasági szereplőtől, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a B&B '99 Szolgáltató Bt. által összefogott tervezők csoportja (továbbiakban: Tervező) adta. A településrendezési eszközök módosítását – a fent említett beruházások ütemtervéhez igazodva – ütemezetten folytattuk le. Az I. ütemben a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása érdekében került lefolytatásra az eljárás, amely átvezetésre is került a T. Képviselő-testület 2023.09.27-i döntésével.

II. ütemben a szerkezeti terv és a HÉSZ módosítása is szükséges, a

- Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó kialakítása,
- Maros-parti kerékpárút fejlesztése,
- Róka-Tompa-Czuczor-Ardics utcák és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök-Madarász-Tulipán utcák és Návay tér által határolt tömbök kisvárosi lakóövezeteinek nagyobb mértékű beépíthetősége,
- Szegedi-Gőzmalom-Mikes Kelemen-Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utca oldalán és az Aradi-Kertész-Nádasdi-Nyizsnyai-Balogh Ádám utcák által határolt tömb beépítési módjának módosítása,
- Lesi városrészben a kertes mezőgazdasági övezetben, a szintszám-korlátozás törlése, és
- új tanyák kialakíthatósága érdekében.

A módosítások értelmében:

- záportározó kerül kialakításra a Makó, kt. 051/33 hrsz. ingatlanon, amely követlen összeköttetésbe kerül a Nagyér-csatornával a Makó, kt. 051/17 hrsz. ingatlanon keresztül, majd közterületeken vezetve a Maros folyóval;
- a Maros-parton módosításra kerül a közlekedési terület és az erdő terület határa a tervezett kerékpárút nyomvonalának megfelelően;
- a Róka-Tompa-Czuczor-Ardics utcák és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök-Madarász-Tulipán utcák és Návay tér által határolt tömbök kisvárosi lakóövezeteiben – a környezetükhöz és a kialakult állapothoz igazodóan - 30%-ról 40%-ra növekszik a telkek beépíthetősége;
- a Szegedi-Gőzmalom-Mikes Kelemen-Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utca oldalán és az Aradi-Kertész-Nádasdi-Nyizsnyai-Balogh Ádám utcák által határolt tömbökben a beépítés mód szabadonállóról kialakult (azaz a kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló vagy zártsorú) beépítési módra módosul;
- Lesi városrészben törlésre kerül a tetőtérbeépítés eddigi korlátozása;
- törlésre kerül a mezőgazdasági területeken a legkisebb kialakítható telekterület korlátja, új tanyák kialakíthatósága érdekében.

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A településrendezési eszközök módosításának jellegéből fakadóan a Rendelet 68.§ szakasza jelen esetben lehetőséget adott ún. egyszerűsített eljárásban történő módosításra, amelyhez rövidebb eljárási idők és egyszerűbb eljárási folyamatok tartoztak.

A Rendelet értelmében Makó Város Önkormányzata előzetesen lefolytatta az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti a környezeti vizsgálat szükségességéről az egyeztetést és a 190/2023. (X.25.) MÖKT h. döntésével akként döntött, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Ezt követően a Tervező kidolgozta a településrendezési eszközök módosítása II. ütemének egyeztetési dokumentációját és az Önkormányzat – partnerségi rendelet hiányában - a Rendelet 62-66.§ és 68.§ szerint véleményezésre bocsájtotta a tervezetet; egyrészt az E-TÉR felületen (Rendelet 66.§ (1), másrészt honlapján és személyesen a hivatal épületében. A partnerek (lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze 2023.12.05. napján. A partnerek szóban és/vagy írásban, továbbá az E-TÉR felületen is javaslatokkal, észrevételekkel élhettek. A véleményezésre nyitva álló határidő 2023.12.10. napján lejárt, a véleményezés idején kérdés, észrevétel, javaslat az ügyben a partnerektől nem érkezett sem az E-TÉR felületen, sem a lakossági fórum alkalmával, sem egyéb módon. A Rendelet 65.§ (6) pontja értelmében „azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni".

Az Önkormányzat ugyanakkor észrevételezte, hogy a rendelettervezet egyeztetésre megküldött formájában jelentősen korlátozná a záportározó szomszédos ingatlanjainak további beépíthetőségét a kiszabályozott 10 m-e védőtávolság vonatkozásában, ezért egyeztetést folytatott a záportározó tervezőjével és a településtervezővel. Az egyeztetés eredményeként megállapítást nyert, hogy a jogszabályban foglalt minimális védőtávolság legalább duplája (6 m) biztosított a záportározó partéle körül, további szigorítás nem indokolt, így ezen módosítással döntött a testület a településrendezési eszközök módosításának tervezete elfogadásáról.

A Rendelet 66.§ (7)-(8) pontjai szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett, így véleményeltérés sem állt fenn, tehát a véleményezési dokumentáció a fenti módosítással léphetett elfogadásának záró szakaszába. A Rendelet 67.§ (1) pontja értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban. A 68.§ (2) szerint (egyszerűsített eljárásban) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt és c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a Rendelet 11. melléklete szerinti szerveket, és d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt a 269/2023. (XII.13.) MÖKT h. számú határozatával lezárta, és záró szakmai véleményezésre felterjesztette az állami főépítészi hatáskörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál az Állami Főépítészi Irodához. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településterv (...) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A 67.§ (9) szerint az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Az Állami Főépítész CS/B01/1945-20/2024 számú záró szakmai véleményét 2024.01.26. napján kiadta, amely szerint „...a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, **a jóváhagyás jogszerűen megtehető.**" Az állami főépítész véleménye ismertetését kérte a döntésre jogosult testülettel, amely ezen előterjesztés 5. sz. melléklete.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 13. § (1) értelmében a szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül. A Rendelet 3.§ (1) értelmében a (település)rendezési terv településterv. A Rendelet 4.§ (1) szerint a településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül. A Rendelet 59.§ (1) d) értelmében a településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. A fentiek értelmében a rendeletmódosítást megelőzően szükséges a településszerkezeti terv módosításának elfogadása határozati formában.

A rendeletmódosítás a kihirdetését követő napon lép hatályba. A Rendelet 72.§ (1) b) értelmében a polgármester a rendezési tervet (...) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre, továbbá a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 4.§ (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére, a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslom, hogy Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a településszerkezeti terv módosításáról az előterjesztett határozati javaslat szerint hozzuk meg döntésünket, majd a tervezet szerint fogadjuk el a helyi építési szabályzat módosítását!

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Településszerkezeti terv" megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Területfelhasználási változások" megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A város területi mérlege" megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása" megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/A. melléklettel kiegészül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltse fel az E-TÉR felületre, továbbá tegye közzé.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés annak közzétételét követő napon lép hatályba.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen adja át vagy küldje meg.

**Határidő:** 1, 3.) azonnal; 2.) döntést követő nap; 4.) döntést követő 30 nap;
**Felelős:** 1-3.) polgármester, 4.) jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- CSCSVKH Állami Főépítészi Iroda - 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 15.**

Makó Város Önkormányzata 5.

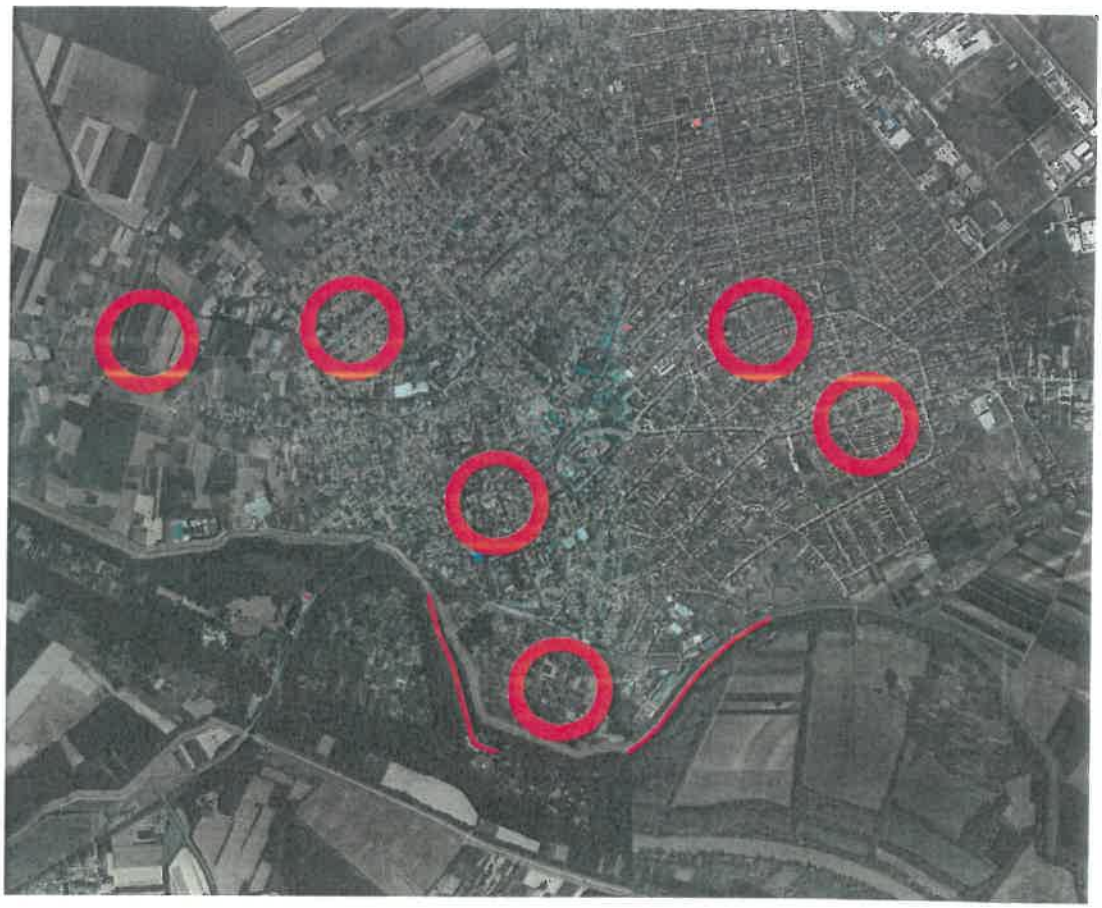
**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

B&B '93 SZOLGÁLTATÓ BT.
SZEGED, DEBRECENI UTCA 14/A (el): 20-9-317-364; 30-67-95-149

# MAKÓ VÁROS
# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

## 2023.

## *2. módosítás*



***Egyszerűsített eljárás keretein belül***

*a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68 §. (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontjai alapján*

***JÓVÁHAGYÁS ELŐTTI TERVDOKUMENTÁCIÓ***

**2023. NOVEMBER – DECEMBER – 2024. FEBRUÁR HÓ**

# MAKÓ VÁROS
# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

## 2023.

## *2. módosítás*

**MEGRENDELŐ:** **Makó Város Önkormányzata**
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

**TERVEZŐK:**

| | | |
|---|---|---|
| Településtervezés | Bartók Erika Éva | településtervező,<br>TT-06/0067 |
| Közlekedés | Szombati Csaba | okl. mérnök<br>Tkö-06/01176 |
| Közműellátás<br>(víz, csapadékvíz,<br>szennyvíz)<br>Gázellátás | Bodor Dezső | okl. építőmérnök<br>TV-06/0118<br>TE-06/0118 |
| Környezetvédelem | Novai György | okl. környezetvédő<br>Hulladékgazdálkodási szakértő<br>SZKV-hu/06/0171/H-2410/12<br>Levegőtiszt.-védelmi szakértő<br>SZKV-le/06/0171/H-2410/12<br>Víz- és földt közeg véd. szakértő<br>SZKV-vf/06/0171/H-2409/12 |
| Zajvédelem | dr. Szanka Károly | dipl. környezetvédelmi,<br>zajcsökkentési szakmérnök<br>SZÉS-4/06-0021 H-2124/10 |

Makó, 2023. november – 2024. február hó

# MAKÓ VÁROS
# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

## 2023.

## *2. módosítás*

## TARTALOMJEGYZÉK


| | | |
|---|---|---|
| I. | **JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ** | 4 |
| | Településszerkezeti terv és mellékleteinek tervezete | 5-17 |
| | Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelettervezet és szabályozási terv szelvényei | 18-28 |
| II. | **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT** | 29 |
| | Bevezetés | 30 |
| | Előzmények | 30 |
| | Tervezési területek /célterületek | 31 |
| | Tervezési feladatok / a módosítások témái | 32 |
| | Helyzetfeltáró munkarész | 33 |
| | Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok | 33 |
| | A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálat | 33 |
| | A módosítások bemutató leírása | 34 |
| | Közlekedés | 49 |
| | Közművesítés | 49 |
| | Helyzetértékelő munkarész | 49 |
| III. | **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT** | 50 |
| | Környezetalakítás terve | 51 |
| | Szakági javaslatok: Tájrendezési javaslatok és Zöldfelületi rendszer fejlesztése | 51 |
| | Közlekedési javaslat | 51 |
| | Közművesítési javaslat | 56 |
| | Környezeti hatások | 61 |
| | Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása | 66 |
| | Szabályozási koncepció | 66 |
| IV. | **TERVIRATOK** | 67-144 |
| | 22/2023. (II.22.) MÖKT határozata a TRE módosításról | |
| | 52/2023. (III.30.) MÖKT határozata módosítása | |
| | 95/2023. (V.24.) MÖKT határozata a TRE 2. módosítása | |
| | Környezetvizsgálathoz kapcsolódó levelezések | |
| | 189/2023. (X.25.) MÖKT határozata a TRE 3. módosításáról | |
| | 190/2023. (X.25.) MÖKT határozata a környezetvizsgálat nem szükségességéről | |
| | Partnerségi egyeztetés iratai | |
| | 269/2023. (XII.13.) MÖKT határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról | |
| | A CSCSVMKH Állami főépítész záró szakmai véleménye melléklettel együtt | |


Makó, 2023. november – december – 2024. február hó

# MAKÓ VÁROS
# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**2023.**

***2. módosítás***

## I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS MELLÉKLETEINEK MÓDOSÍTÓ HATÁROZATA**
**HÉSZ-t MÓDOSÍTÓ RENDELET**

**A településszerkezeti terv módosítása**

**KIVONAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február hó ..... napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 1. — rendes, nyilvános— ülés jegyzőkönyvéből

...../2024. (.....) MÖKT h.
Tárgy: Makó város településszerkezeti tervének és a kapcsolódó mellékleteinek módosításáról való döntése és hatálybaléptetése

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Településszerkezeti terv" megnevezésű 1. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „Területfelhasználási változások" megnevezésű 3. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A város területi mérlege" megnevezésű 4. sz. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
- A 3/2022. (I. 19.) MÖKT h. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv és leírás „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása" megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/A. melléklettel kiegészül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át és töltse fel az E-TÉR felületre, továbbá tegye közzé.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban elfogadott döntés annak közzétételét követő napon lép hatályba.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen adja át vagy küldje meg.

K.m.f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.
jegyző

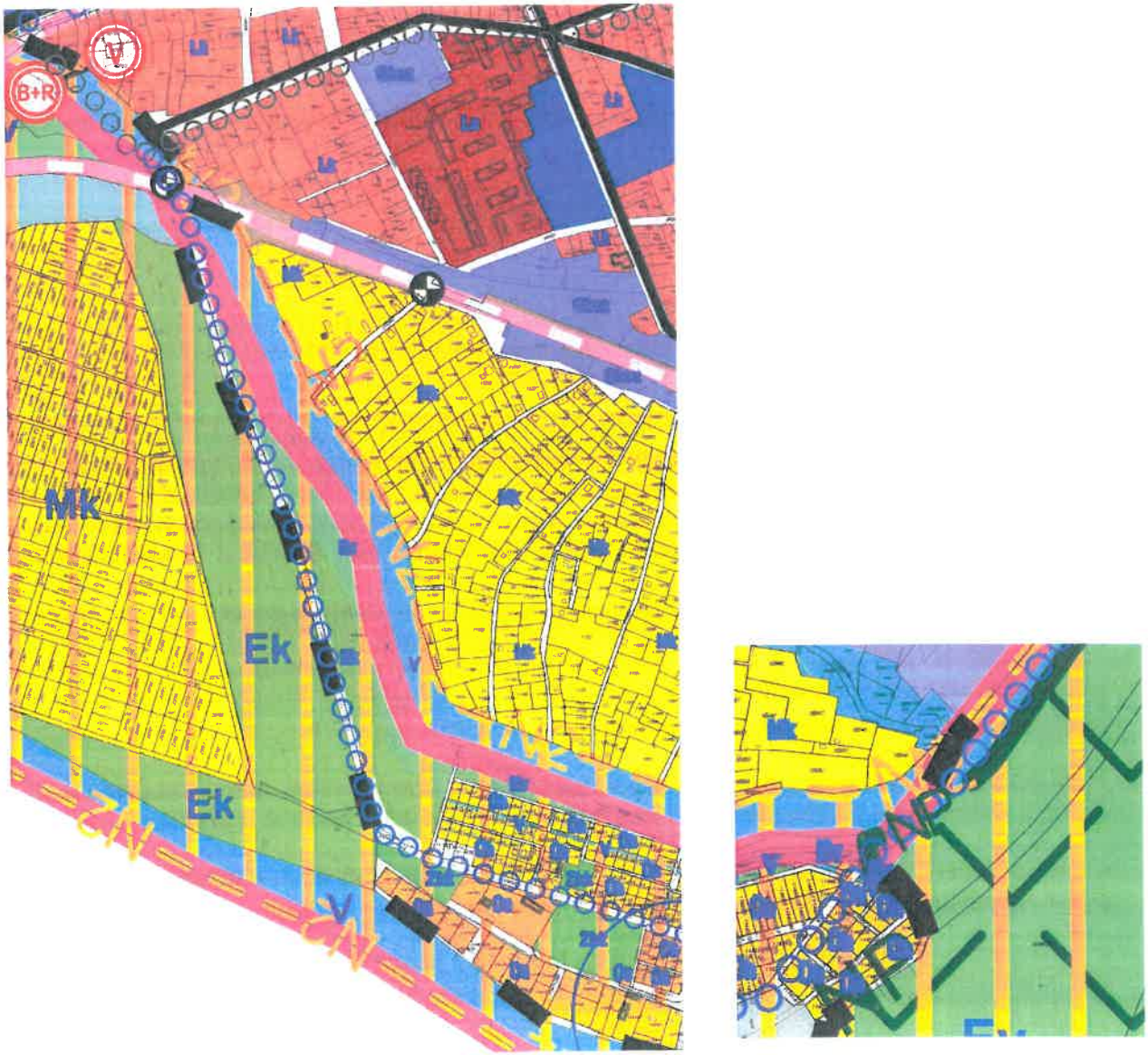
Kivonat hiteléül:

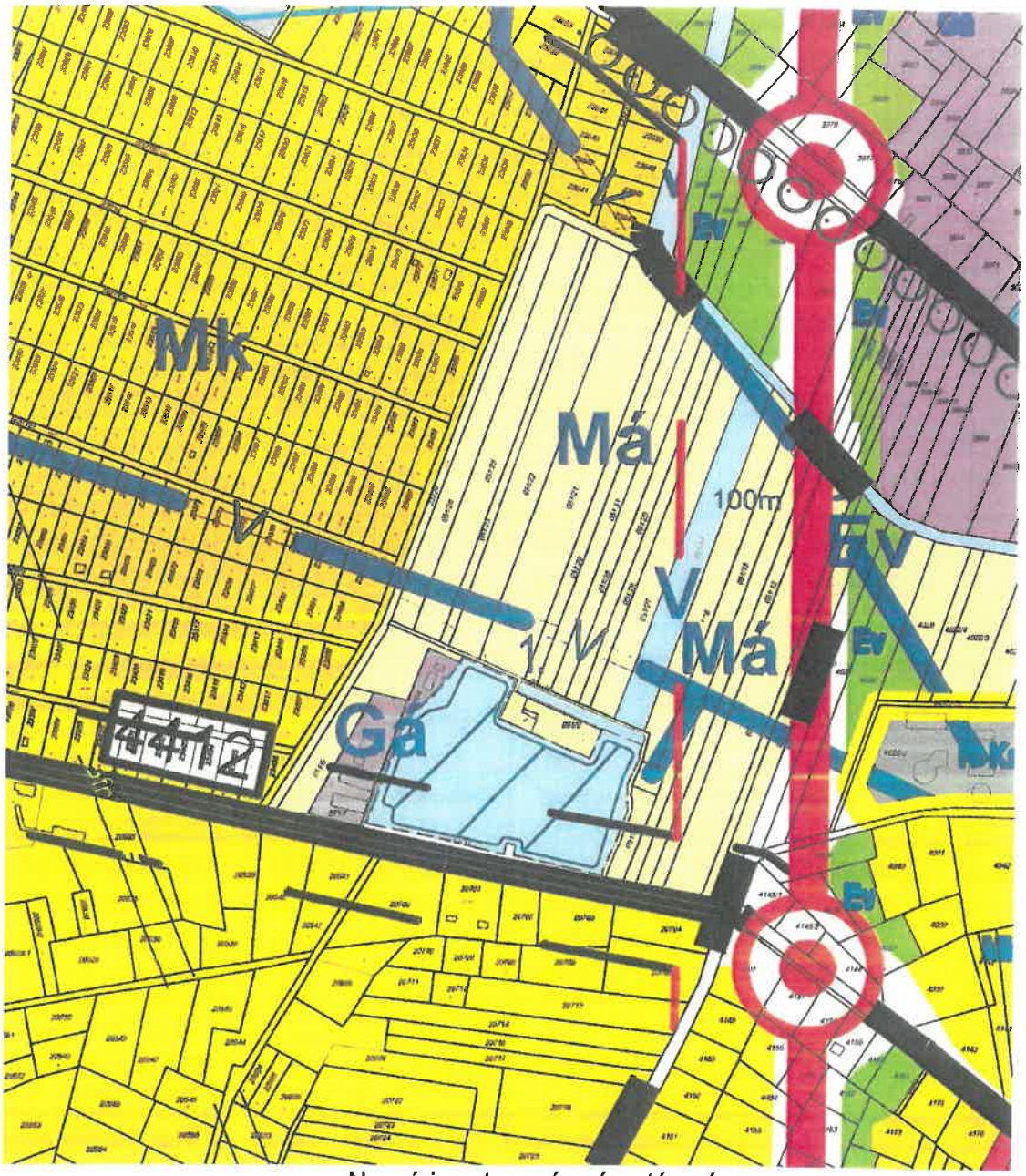
1. melléklet a …./2024. (…..) MÖKT határozathoz

Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

1. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Településszerkezeti terv


B+R
MK
Ek
Ek
ZKV
ZKV
ZKV




Nagyéri-csatorna és záportározó

2. melléklet a …./2024. (…..) MÖKT határozathoz

Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

3. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

Területfelhasználási változások

A változást a piros szín mutatja.

| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNt TERÜLET<br>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sor-szám | Hrsz. | Terület-nagyság ha | Területfelhasználás változás | | |
| | | | Tervezett területhasz-nálat | Jelenlegi területhasz-nálat | Változás indoka |
| 34b | 0489/11 része | 0,1821 | KÖu | Má | KMNPI kérésére csereterület a Montág-pusztai gazdasági központ fejleszthetősége érdekében |
| 35 | 051/33b (051/9 b) | 2,0975 | Tk | Má | OTÉK szerinti besorolás |
| 36 | 0412/31a része, 0412/33 része | 10,2786 | Kb-Áh | Má | bányászati adatszolgáltatás szerint megszűnő bányatelek |
| 37 | 0141/81 egy része | 1,8971 | Kb-Tsp | Kb-Hull | tényleges használatnak megfelelő besorolás |
| | | 1,7262 | | Ev | |
| | | 2,3385 | | Má | |
| 38 | 0141/5, 6 | 6,6762 | Kb-Hull | Má | tényleges használatnak megfelelő besorolás |
| 39 | 074 a,b; 075 egy része | 3,4426 | Ev | V | tényleges használatnak megfelelő besorolás |
| 40 | 0141/81b | 0,7594 | Ev | Má | tervezett védő erdő |
| 41 | 051/33 | 2,2436 | V | Tk | Nagyér-csatorna és záportározó |
| 42 | 051/32 | 0,0518 | Köu | Tk | Nagyér-csatorna és záportározó |
| 43 | 051/17 | 0,6491 | V | Má | Nagyér-csatorna és záportározó |
| 44 | 051/22; 051/21; 051/20; 051/31 egyrésze | 2,0116 | Má | V | Nagyér-csatorna és záportározó |
| 45 | 11273/10 | 0,1369 | Köu | Ev | Maros-parti kerékpárút |
| 46 | 11273/10 | 0,2568 | Köu | Ek | Maros-parti kerékpárút |
| 47 | 11423/11-14 | 0,1407 | Köu | Üh | Maros-parti kerékpárút |
| 48 | 0657/9 | 0,0179 | V | Ev | Maros-parti kerékpárút |

3. melléklet a …./2024. (…..) MÖKT határozathoz

Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

4. melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A város területi mérlege

| közigazgatási terület | 22923,97 ha |
|---|---|

A változást a piros szín mutatja.

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

| | A | B | C |
|---|---|---|---|
| | **Területfelhasználási egység általános használat szerint** | **Területfelhasználási egység sajátos használat szerint** | **terület (ha)** |
| 1. | **Lakóterület** | Nagyvárosias — Ln | 12,45 |
| 2. | | Kisvárosias — Lk | 426,88 |
| 3. | | Kertvárosias — Lke | 187,10 |
| 4. | | Falusias — Lf | 138,56 |
| 5. | **Vegyes terület** | Településközpont — Vt | 63,04 |
| 6. | | Intézményterület — Vi | 6,25 |
| 7. | **Gazdasági terület** | Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz | 191,24 |
| 9. | | Általános — Gá | 301,18 |
| 10. | **Üdülőterület** | Üdülőházas — Üü | 4,65 |
| 11. | | Hétvégiházas — Üh | 6,30 |
| 12. | **Beépítésre szánt különleges területek** | Egészségügyi intézmény terület — K-Eü | 7,22 |
| 13. | | Nagykiterjedésű sportterület — K-Sp | 5,11 |
| 14. | | Közlekedési terület — K-Közl | 1,28 |
| 15. | | Autópálya mérnökség területe — K-Am | 4,42 |
| 16. | | Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü | 82,13 |
| 17. | | Csárda terület — K-Cs | 0,87 |
| 18. | | Közmű terület — K-Km | 3,89 |
| 19. | | Hulladékkezelő terület — K-Hull | 12,10 |
| 20. | | Szennyvíztisztító terület — K-Szt | 2,86 |
| 21. | | Lovarda terület — K-Lov | 4,27 |
| 22. | | Idegenforgalmi, tábor terület — K-It | 2,01 |
| 23. | | Szabadidő központ terület — K-Sz | 38,21 |
| 24. | | Lőtér területe — K-Lőt | 0,79 |
| 25. | | **Összesen:** | **1502,81** |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

| | A | B | C |
|---|---|---|---|
| | **Területfelhasználási egység általános használat szerint** | **Területfelhasználási egység sajátos használat szerint** | **terület (ha)** |
| 1. | **Közlekedési és közműterület** | Közúti — KÖu | 512,38 |
| 2. | | Kötöttpályás — KÖk | 25,04 |
| 3. | **Zöldterület** | Közpark — Zkp | 2,40 |
| 4. | | Közkert — Zkk | 13,78 |
| 5. | | Egyéb (közlekedési) zöldterület — Ze | 6,62 |
| 6. | **Erdő** | Védelmi — Ev | 725,84 |
| 7. | | Gazdasági — Eg | 130,30 |
| 8. | | Közjóléti — Ek | 14,76 |
| 9. | **Mezőgazdasági** | Kertes — Mk | 303,50 |
| 10. | | Általános — Má | 14629,26 |
| 11. | | Korlátozott használatú — Mko | 3856,22 |
| 12. | **Vízgazdálkodási** | Vízgazdálkodási — V | 642,30 |
| 13. | **Természetközeli terület** | Természetközeli terület — Tk | 430,11 |
| 14. | **Beépítésre nem szánt különleges területek** | Temető területe — Kb-T | 23,97 |
| 15. | | Kegyeleti park — Kb-Kp | 1,33 |
| 16. | | Fásított köztér — Kb-Kt | 4,40 |
| 17. | | Nagykiterjedésű sportterület — Kb-Sp | 5,02 |
| 18. | | Szabadidőpark területe — Kb-Sz | 15,16 |
| 19. | | Kemping területe — Kb-C | 2,15 |
| 20. | | Naperőműpark területe — Kb-Np | 6,98 |
| 21. | | Átmeneti használatú terület — Kb-B | 39,12 |
| 22. | | Kamion parkoló és pihenő terület — Kb-Pk | 12,30 |
| 23. | | Külterületi védett épületegyüttes területe — Kb-Vé | 0,58 |
| 24. | | Hulladékkezelő terület — Kb-Hull | 11,37 |
| 25. | | Strand, kikötő és rekreációs terület — Kb-St | 2,30 |
| 26. | | Off-Road pálya területe | 5,96 |
| 27. | | **Összesen:** | **21421,16** |

4. melléklet a …./2024. (…..) MÖKT határozathoz

Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása vonatkozóan

5/A melléklet Makó Településszerkezeti Tervéről szóló 3/2022. (I. 19.) MÖKT határozathoz

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A makói településrendezési eszközök módosítását az országos és a megyei területrendezési tervvel való összeegyeztetését a 2019. januárjában megjelenő, 2019. március 16-ától érvényben lévő, azóta többször módosított, hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvénnyel** *(továbbiakban MaTrt)*, a 2019. június 22-től hatályos, területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel** *(továbbiakban MvM rendelet)* és a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló **4/2020. (V.22.) Önkormányzati rendeletben** *(továbbiakban CsmTrt)* **foglaltakkal** végezzük el. A megyei területrendezési terv az országos jogszabályokkal megfeleltetésre kellett, hogy kerüljön.

A településszerkezeti tervet érintő módosítás miatt az 1. sz.; 2. sz.; tervezési területek változásait a területrendezési tervekkel össze kell egyeztetni. A 3. sz. tervezési, 3/1-6 sz. célterület esetében a módosítások csak a szabályozási rendeletet és a szabályozási tervet érintik.

***A településszerkezeti tervnek megfeleltetése a megyei területrendezési terv szerkezeti tervével***

**Műszaki infrastruktúra elemek**

*1.sz. tervezési terület: Maros-parti kerékpárút*
A tervezett kerékpárút meglévő délkeleti elsőrendű árvízvédelmi fővédvonalára megy fel.

*2.sz. tervezési terület: Nagyér-csatorna és záportározó*
A 2. sz. tervezési terület nem érinti a műszaki infrastruktúra elemeket.

**A területfelhasználási egységek összeegyeztetése a megyei területfelhasználási kategóriákkal**

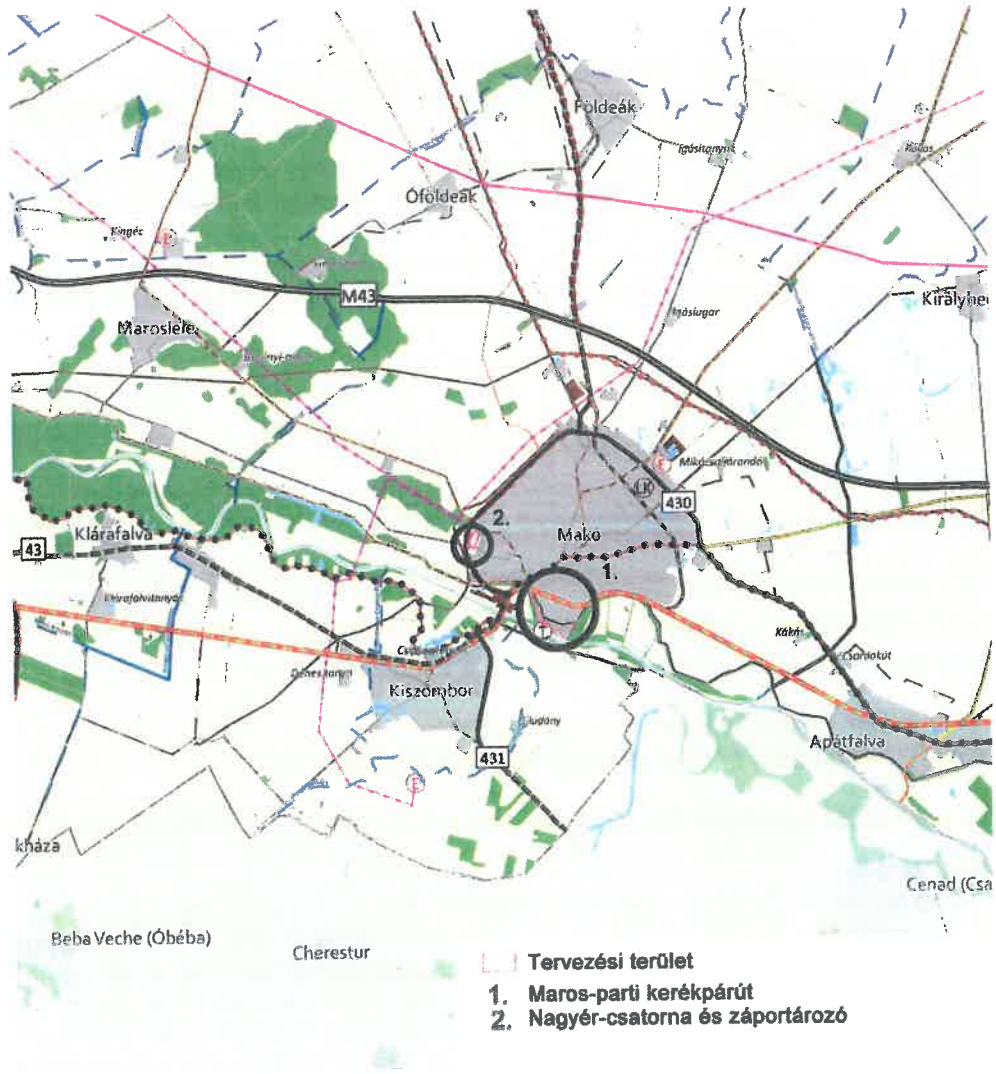
*erdőgazdasági térség*
A CsmTrt Makó területén „Erdőgazdálkodási térségbe" 674,22 ha erdőt jelölt ki. Az „Erdők övezete"-ben 529,33 ha erdőt tart nyilván. Ebből az új TSZT készítésekor már 1,45 ha nagyságú erdő más övezetekbe került. A most készülő módosításban a kerékpárút építése 4116 $m^2$-rel csökkenti a nyilvántartott erdőket. „Védelmi" erdőből 1548 $m^2$, „Közjóléti" erdőből 2568 $m^2$ kerül közlekedési területbe. Az MaTrt 11.§ előírása szerint az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni. Az előírás megfeleltetését lásd az erdők övezeténél.

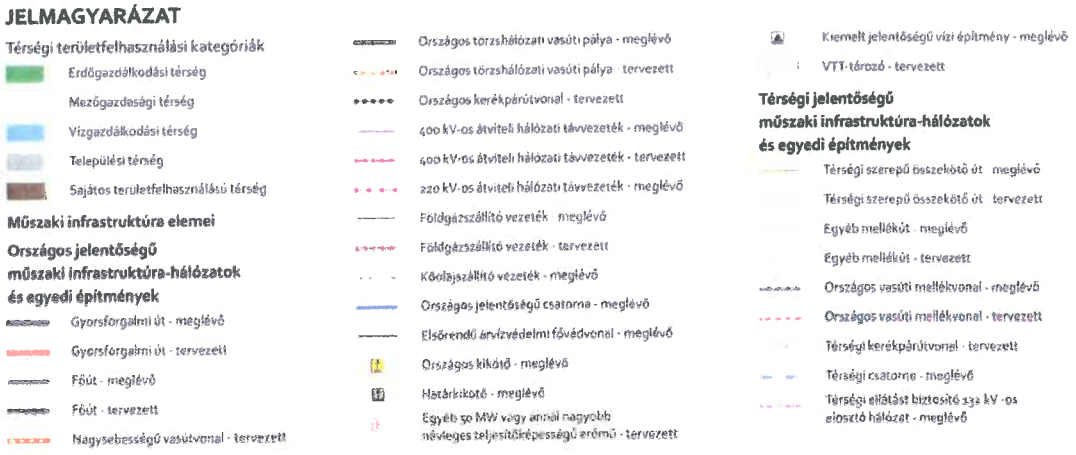
*mezőgazdasági térség*
A város 1.9682,51 hektárnyi részét „Mezőgazdasági térségbe" sorolja a megyei szerkezeti terv. A település szerkezeti tervén a mezőgazdasági térségen belül mezőgazdasági övezetbe (19682,51-678,68) 1.9003,83 hektár került, amely az egésznek a 96,55 %-a. A „Nagyér-csatorna rekonstrukciója és az új záportározó megvalósítása" a valóságban nem mezőgazdasági terület csökkenést eredményezi, hanem annak növekedését, ugyanis a hatályos tervben kijelölt záportározó áthelyezésével a meglévő „Vízgazdálkodási terület" megszüntetése 1,3625 hektárnyi földrészlet megy vissza mezőgazdasági övezetbe (Má). Összesítve [ (19682,51-677,32) / 19682,51 ] * 100 = 96,56% amely érték nagyobb a MaTrt 11. § b) pont szerinti 75 %-nál.

*települési térség*
A kerékpárút egyik szakasza települési térség területén kerül kialakításra. Az „Erdő" (Ev és Ek) területből és a „Hétvégiházas üdülő" (Üh) területből való közlekedési területbe sorolás megfelel az MaTrt 11.§ d) pontja szerint előírásoknak, ugyanis a települési térségben bármely övezet elhelyezhető.

*vízgazdálkodási térség*

A megyei területrendezési terv szerkezeti tervében a „Vízgazdálkodási térség”-be sorolt területek a hatályos TSZT-ben vízgazdálkodási, természetközeli, és korlátozott mezőgazdasági övezetbe kerültek. A 051/9 hrsz-ú ingatlant a megyei terv „Vízgazdálkodási térségben jelöli ki, amely korábban Természetközeli övezetbe került. A mostani változtatással ezen a telken megépülő új záportározó végett a földrészlet besorolása a „Tk” övezet helyett a szerkezeti tervnek megfelelően „Vízgazdálkodási” övezet lesz.




**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

***Övezeteknek való megfeleltetés***

*3.1.a Országos ökológiai hálózat – Magterületének övezete (MaTrt. 25.§)*

*Az 1. sz. tervezési területet érinti.*

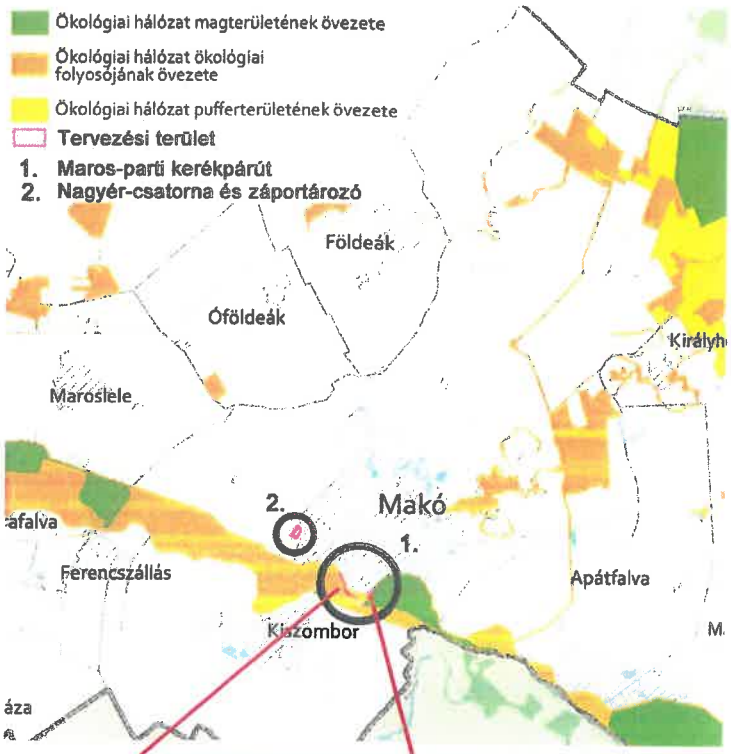
*3.1.b Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosójának övezete (MaTrt. 26.§)*

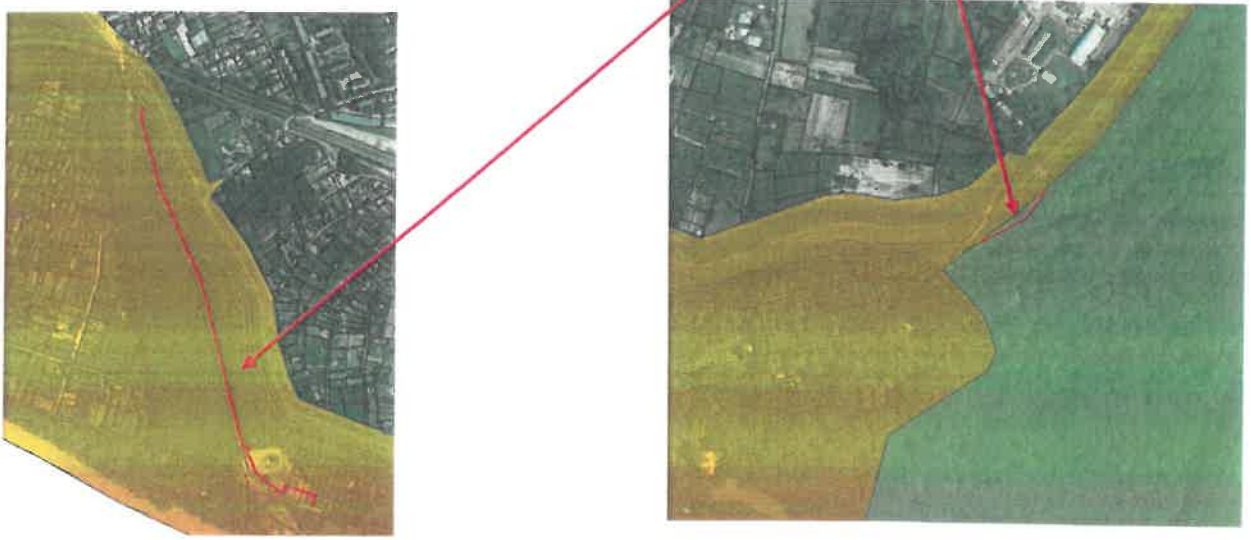
*Az 1. sz. tervezési területeket érinti.*

*3.1.c Országos ökológiai hálózat – Pufferterületének övezete (MaTrt. 27.§)*

*A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.*

A Maros-parti kerékpárút III., a strandhoz vezető szakasza érinti az ökológiai hálózat – folyosóját. A 11273/11 hrsz-ú telek (út) bővítése történik a 11273/10 hrsz-ú ingatlan irányába, továbbá az üdülő telkekből is 4 db (11423/11-14) átkerül közlekedési területbe. A VI., az ártéri töltésen lévő része pedig minimális bővítéssel 179 m²-nyi nagyságban fog bele lógni az ökológiai hálózat – magterületébe a 0657/9 hrsz-ú telekbe.
A kiviteli tervek elkészültek. A tervben szereplő műszaki megoldások alapján összességében azt lehet elmondani, hogy a kerékpáros nyomvonal kialakítása szakszerű kivitelezéssel, a káros hatások lehető legkisebbre való mérséklésével a beruházás megvalósulását követően a természeti állapotban igen minimális változás tapasztalható majd. A káros hatások ideiglenesen, az építkezés ideje alatt fognak jelentkezni, amiket mérséklő intézkedésekkel jelentősen enyhíteni lehet.



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

*3.2.a. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (MaTrt. 28.§)*

*A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.*

*3.2.b. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 2.§)*

*A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.*

*3.3.a. Erdők övezete (MaTrt. 29.§)*

*A 1. sz. tervezési területet érinti.*

*3.3.b. Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 3.§)*

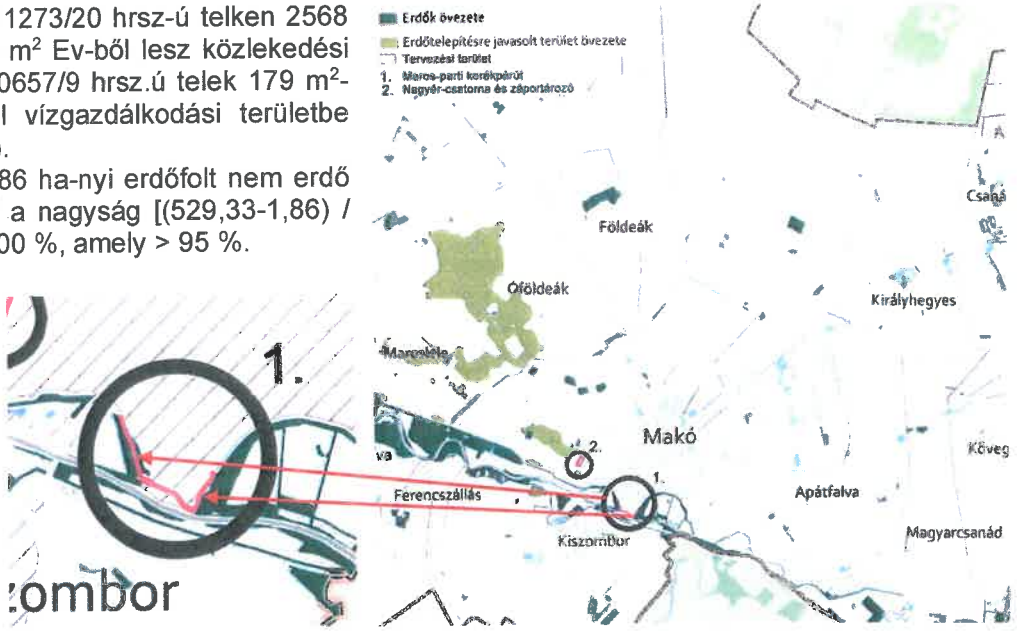
*A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.*

1. tervezési terület

Az MaTrt. 29.§ előírása alapján a településrendezési tervben az erdőterület övezetébe tartozó erdők minimum 95%-át valamely erdő területhasználatba (övezetbe) kell sorolni.

Az eredeti településszerkezeti tervben 1,45 ha erdő nem került erdő területhasználatba. A most készülő tervben a 11273/20 hrsz-ú telken 2568 $m^2$ Ek-ból; és 1369 $m^2$ Ev-ből lesz közlekedési terület. Továbbá a 0657/9 hrsz.ú telek 179 $m^2$-nyi Ev része kerül vízgazdálkodási területbe (összesen 4116 $m^2$).

Együtt összesen 1,86 ha-nyi erdőfolt nem erdő övezetbe került, ez a nagyság [(529,33-1,86) / 529,33] x 100 = 99,00 %, amely > 95 %.

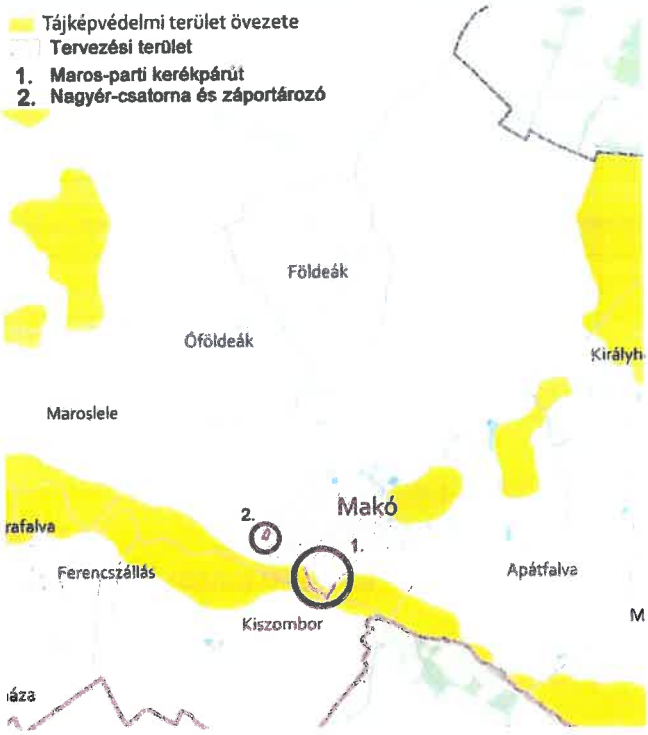



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

*3.4. Tájképvédelmi terület övezete ((9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 4.§))*

*A 1. sz. tervezési terület érinti.*

A Maros-parti kerékpárút nyomvonalszakaszán, valamint a kivitelezéshez szükséges felvonulási területen is új művi tájelemek jelennek meg. Várhatóan növekszik a rombolt felületek kiterjedése (pl. földmunkával érintett területek), azonban ez nem lesz jelentős, a kivitelezés után helyreállítható lesz. A beruházás tájképre gyakorolt hatásait a létesítés során összességében semlegesnek lehet tekinteni.



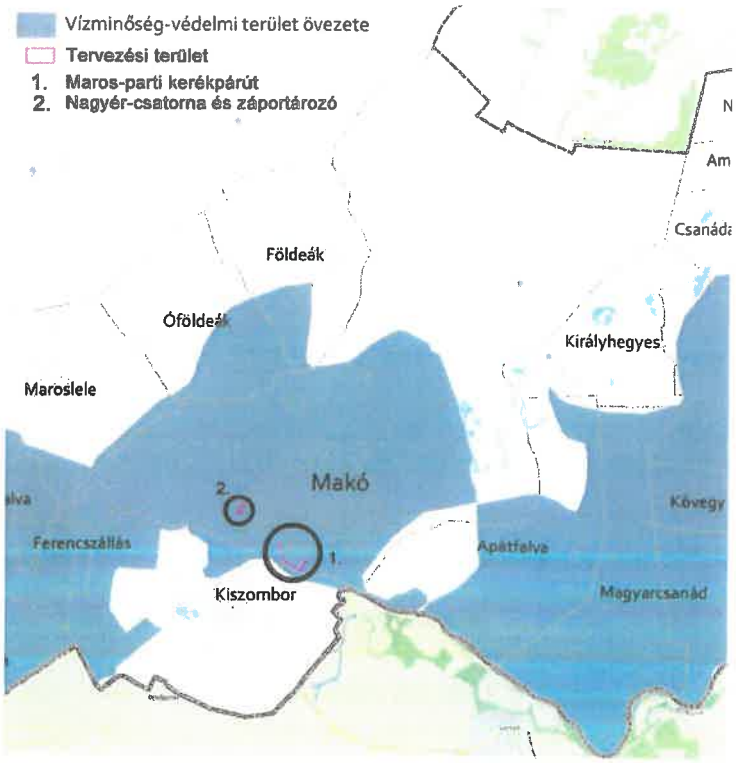

**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

3.5. Világörökség és világörökségvárományos terület övezete — A település nem érintett.

*3.6. Vízminőség-védelmi területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 5.§)*

*Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.*

A Maros-parti kerékpárút és a Nagyér-csatornához épülő záportározó megvalósulásával szennyvíz nem keletkezik.

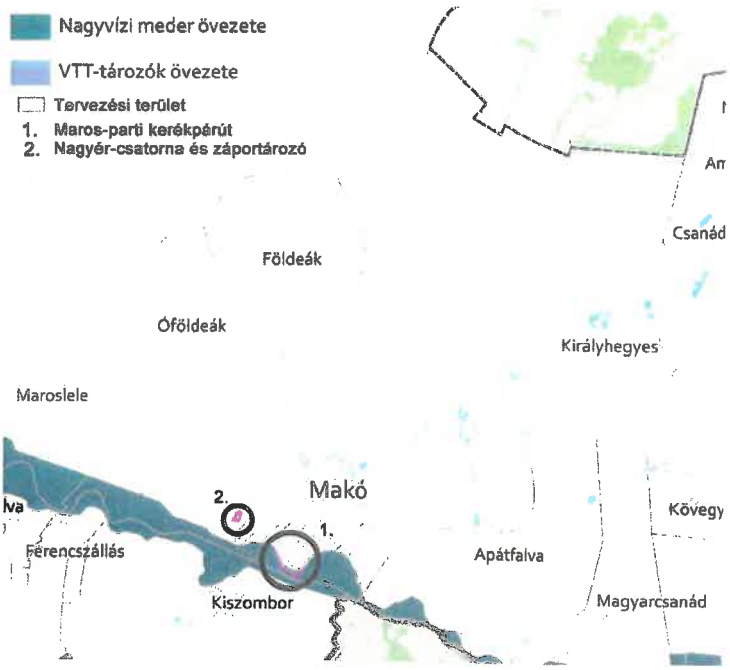



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

*3.7. Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározó területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 6-7.§)*

*A 1. sz. tervezési területet érinti.*

A Maros-parti kerékpárút megvalósulásával új beépítésre szánt terület nem keletkezik, az üdülőterületen lévő négy ingatlan közlekedési területben való átsorolásával 1407 m$^2$-nyi terület átkerül a beépítésre nem szánt területbe.

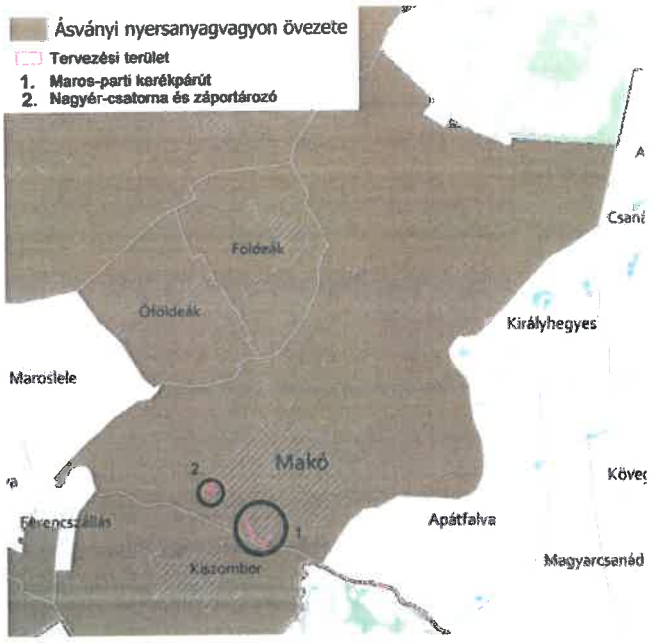



**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

3.8. Honvédelmi és katonai célú területek övezete — A település nem érintett.

*3.9. Ásványi nyersanyag vagyon övezete (9/2019. (VI.4) MvM rendelet 8.§)*
*Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.*

A Maros-parti kerékpárút és a Nagyér-csatornához épülő záportározó a Makó I. - szénhidrogén bánya területén fekszik. Azonban a két helyszínen és azok közelében nincs kitermelő kút vagy olajvezeték.



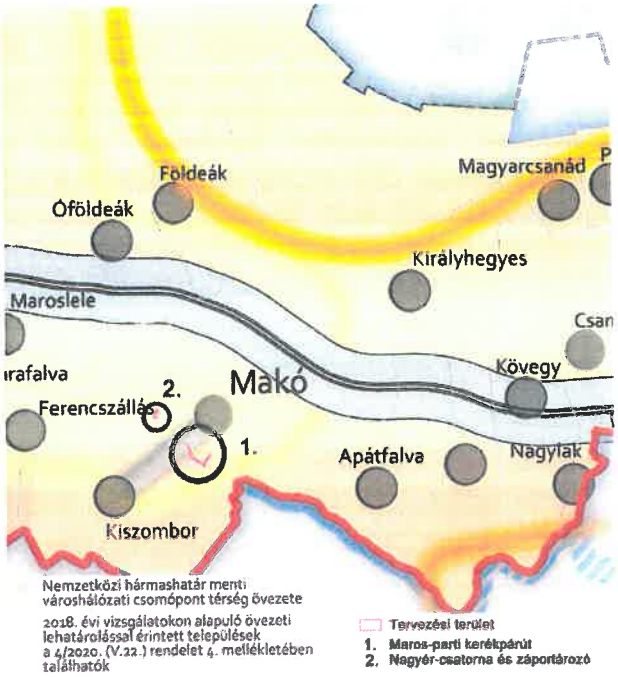

**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

*3.10. Rendszeresen belvízjárta területek övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 9.§)*
*A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.*

3.11. Tanyás területek övezete — A település nem érintett.

*3.12. Nemzetközi hármashatár városhálózat csomópont övezete (4/2020. (V.22.) Ör. 6. §.)*
*Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.*

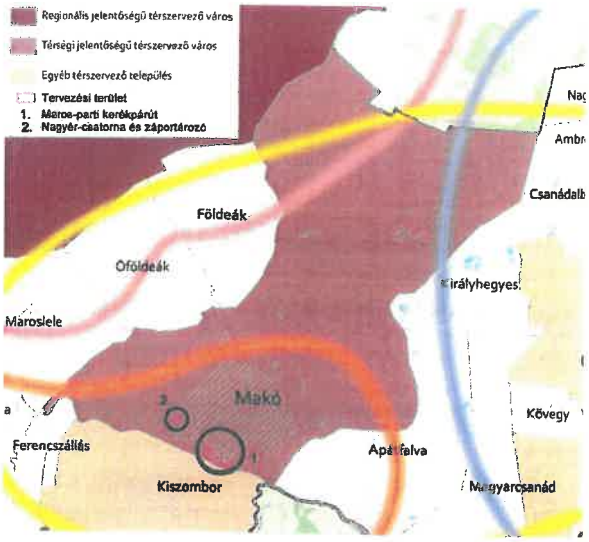
A Maros-parti kerékpárút megépítése helyi turisztikai célt fog szolgálni. A Nagyéri csatorna melletti új záportározó szintén helyi beruházás lesz, amely a városi csapadékvíz elvezetésének biztonságosabbá tételére szolgál. Nincsenek hatással a határon túli nemzeti kapcsolatokra.




**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

*3.13. Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete*
*Térségi jelentőségű térszervező város (4/2020. (V.22.) Ör. 7-9. §.)*
*Az 1., és a 2. sz. tervezési területeket érinti.*

A Nagyér-csatornához épülő záportározó bár a térségi jelentőségű térszervező város övezetében helyezkedik el, de az övezethez kapcsolódó előírások nem relevánsak ebben az esetben. A Maros-parti kerékpárút helyi, városon belüli biciklizés lehetőségét biztosítja, a településközi, térségi kerékpárúthoz a 43. sz főút kereszteződésében kapcsolódik. Az övezeti előírások ezen témában sem relevánsak.




**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

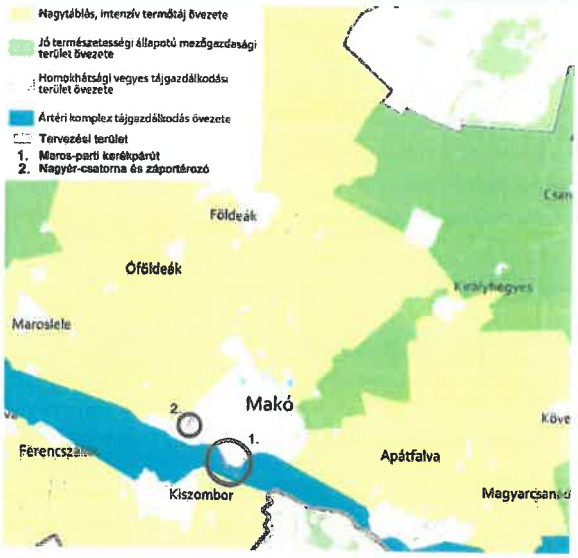
*3.14.a. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11-12. §.)*
*Nagytáblás, intenzív termőtáj* *A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.*

*3.14.b. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek*
*Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 13. §.)*
*A település érintett, de a tervezési területeket nem érinti.*

3.14.c. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek
Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete — A település nem érintett.

*3.14.d. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek (4/2020. (V.22.) Ör. 11, 15. §.)*
*Ártéri komplex tájgazdálkodás övezete* *Az 1. sz. tervezési terület érinti.*

A Maros-parti kerékpárút helyi, városon belüli biciklizés lehetőségét biztosítja, a településközi, térségi és országos kerékpárút nyomvonalaihoz a 43. sz főút kereszteződésében kapcsolódik. A bicikliút kialakításához szükséges erdőből és üdülőterületből közlekedési területbe való átsorolás nem ellentétes az ártéri komplex tájgazdálkodás övezetének előírásával, a helyi turisztikai célokat szolgálja.




**A tervezett módosítások megfelelnek a területrendezési tervekben foglaltaknak.**

3.15. Hagyományos gyümölcstermesztési térség övezete — a település nem érintett

3.16. Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete — a település nem érintett

**1. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

*ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** magvalósíthatóvá válik a Maros-parti kerékpárút, az Ószegedi úti záportározó, az országos építésügyi jogszabályokkal való összehang létrejön a tanyák kialakíthatósága vonatkozásában.

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2024.02.12.**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**.../.... (...) önkormányzati rendelete**
**Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-Gazdálkodási Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Országos Atomenergetikai Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata, Békéssámson Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Csanádalberti Község Önkormányzata, Királyhegyes Község Önkormányzata, Apátfalva Község Önkormányzata, Kiszombor Község Önkormányzata, Ferencszállás Község Önkormányzata, Maroslele Község Önkormányzata, Óföldeák Község Önkormányzata, Földeák Község Önkormányzata véleményének kikérésével –az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 72. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A Vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:)*
„*d)* Nagyér-csatorna melletti záportározó és kiszolgáló vezetékek területe V/4.”

**2. §**

Hatályát veszti a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 70. § (6) bekezdése.

**3. §**

(1) A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

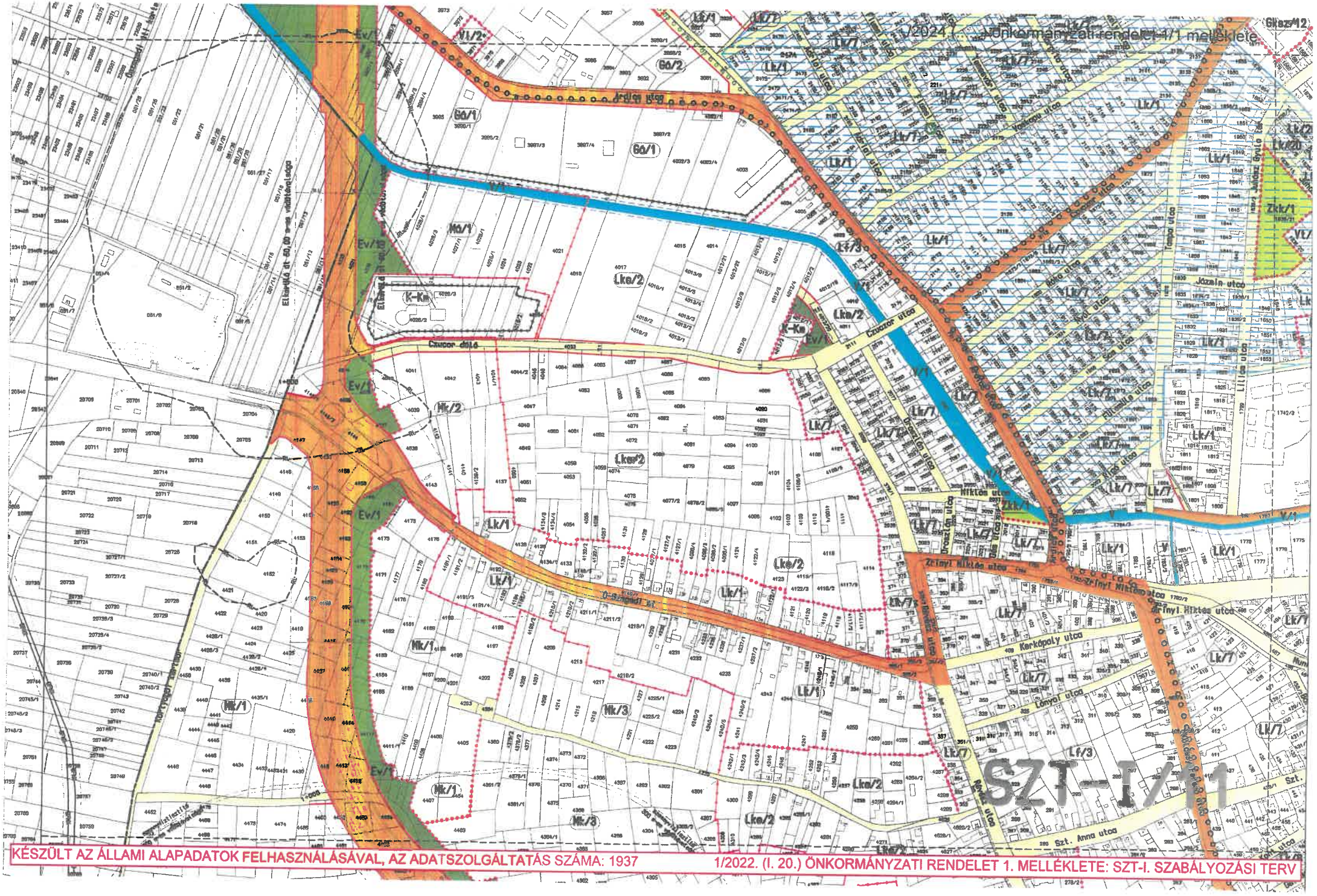
(2) A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**4. §**

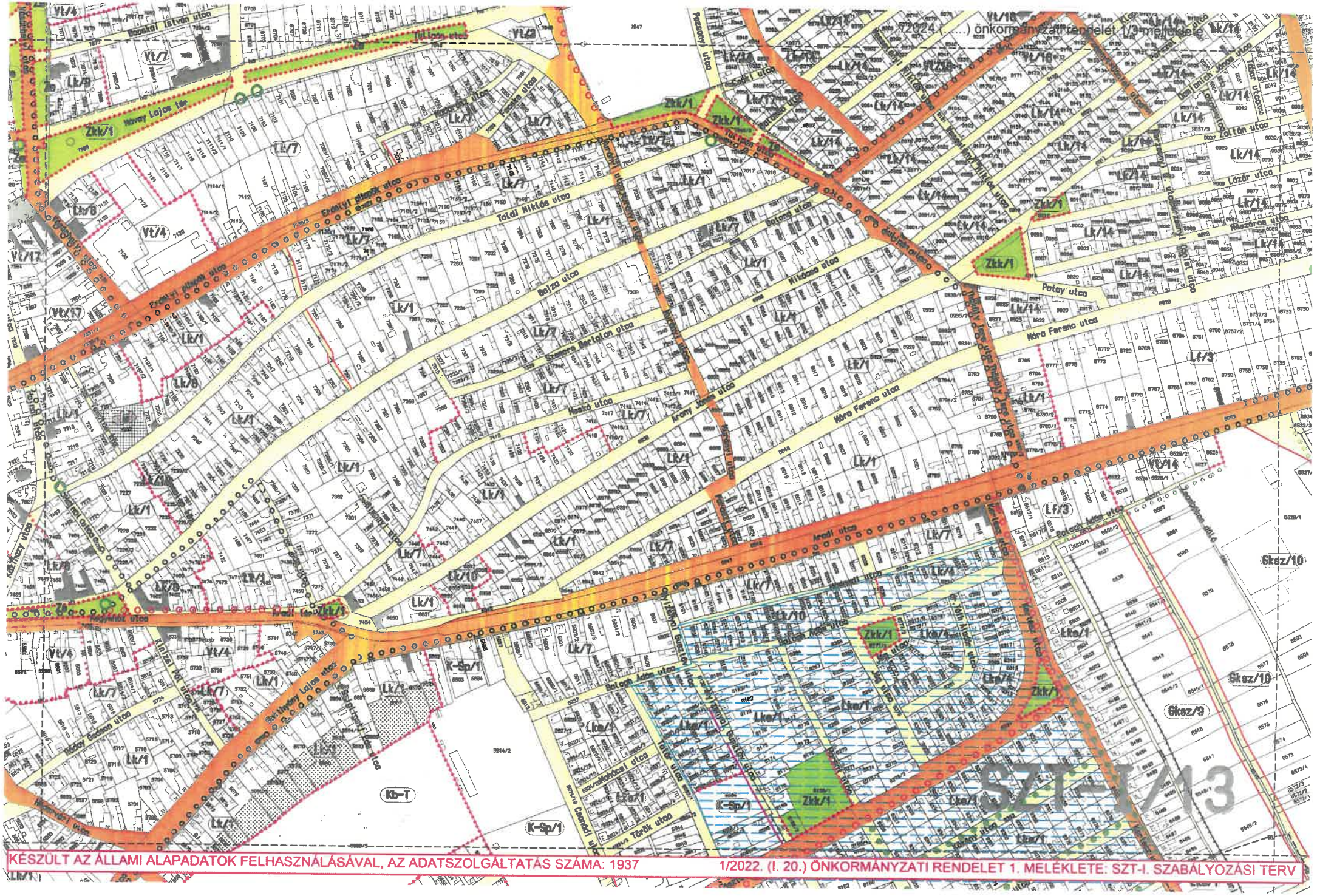
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

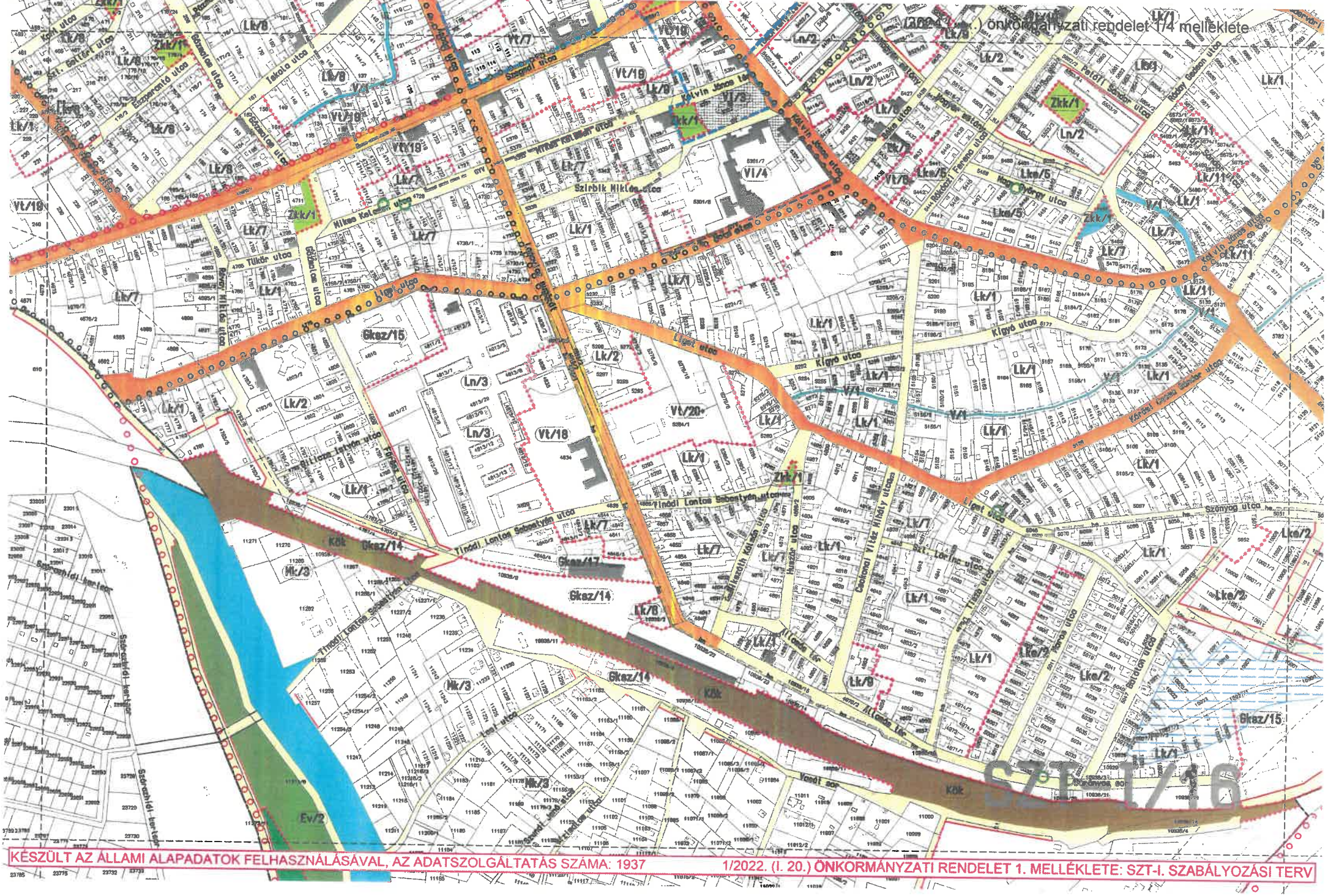
**Farkas Éva Erzsébet s. k.**
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**


Gksz/12
Lk/1
Lk/7
Lk/2
Lk/20
Vk/1
Gö/2
Gö/1
Ma/1
Lf/3
Lke/2
K-Ke
Ev/1
Ev/18
Mk/2
Mk/1
Mk/3
Lksp/2
Zkk/1
Czuczor utca
Czuczor dűlő
Erdőalja utca
Tarkapöl sétaút
Ifjúság útja
Vörösvári út
Tessedik Sámuel utca
Tessedik Sámuel út
Tessedik Sámuel utca 0+000-0+400 km
Tessedik Sámuel utca 0+400-0+800 km
Tessedik Sámuel utca 0+800-1+200 km
Tessedik Sámuel utca 1+200-1+600 km
Tessedik Sámuel utca 1+600-2+000 km
Tessedik Sámuel utca 2+000-2+400 km
Tessedik Sámuel utca 2+400-2+800 km
Tessedik Sámuel utca 2+800-3+200 km
Tessedik Sámuel utca 3+200-3+600 km
Tessedik Sámuel utca 3+600-4+000 km
Tessedik Sámuel utca 4+000-4+400 km
Tessedik Sámuel utca 4+400-4+800 km
Tessedik Sámuel utca 4+800-5+200 km
Tessedik Sámuel utca 5+200-5+600 km
Tessedik Sámuel utca 5+600-6+000 km
Tessedik Sámuel utca


Zkp/1
Petőfi park
K-EU/1
Kb-Kt/1
Kb-Kt/1
Kb-Kt/1
Zkk/1
Szt. István tér
Széchenyi István tér
Kossuth Lajos utca
Deák Ferenc utca
Zrínyi Miklós utca
Munkácsy Mihály utca
Szt. Anna utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Batthyány Gyula utca
Pulitzer sétány
Jozsef Attila utca
Bocskai utca
Lehel utca
Sip utca
Eötvös utca
Hajnal utca
Virág utca
Liliom utca
Ibolya utca
Pipacs utca
Dió utca
Vt/4
Vt/19
Vt/20
Vt/22
Vt/23
Vt/24
Vt/25
Vt/27
Vt/28
Vt/3
Vt/5
Vt/6
Vt/7
Vt/8
Vt/14
Vt/17
Vt/18
Lk/1
Lk/2
Lk/7
Lk/8
Lk/9
Lke/1
Ln/1
Ln/2
Ln/3
Ln/6
Ze
Gksz/18
Gksz/12
P140
P88
SZT-I


Vt/4
Vt/7
Lk/8
Zkk/1
Lk/7
Vt/17
Lk/1
Lk/10
Lk/14
Lf/3
Gksz/10
Gksz/9
K-Sp/1
Kb-T
Lke/1
Lke/7
Vt/14
Vt/18
Vt/2
Lk/12
Lk/13
Lke/4
Lke/2
Lke/5
Lke/6
Vt/5
Vt/6
Vt/8
Vt/9
Vt/10
Vt/11
Vt/12
Vt/13
Vt/15
Vt/16
Vt/19
Vt/20
Vt/21
Vt/22
Vt/23
Vt/24
Vt/25
Vt/26
Vt/27
Vt/28
Vt/29
Vt/30
Vt/31
Vt/32
Vt/33
Vt/34
Vt/35
Vt/36
Vt/37
Vt/38
Vt/39
Vt/40
Vt/41
Vt/42
Vt/43
Vt/44
Vt/45
Vt/46
Vt/47
Vt/48
Vt/49
Vt/50
Vt/51
Vt/52
Vt/53
Vt/54
Vt/55
Vt/56
Vt/57
Vt/58




KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

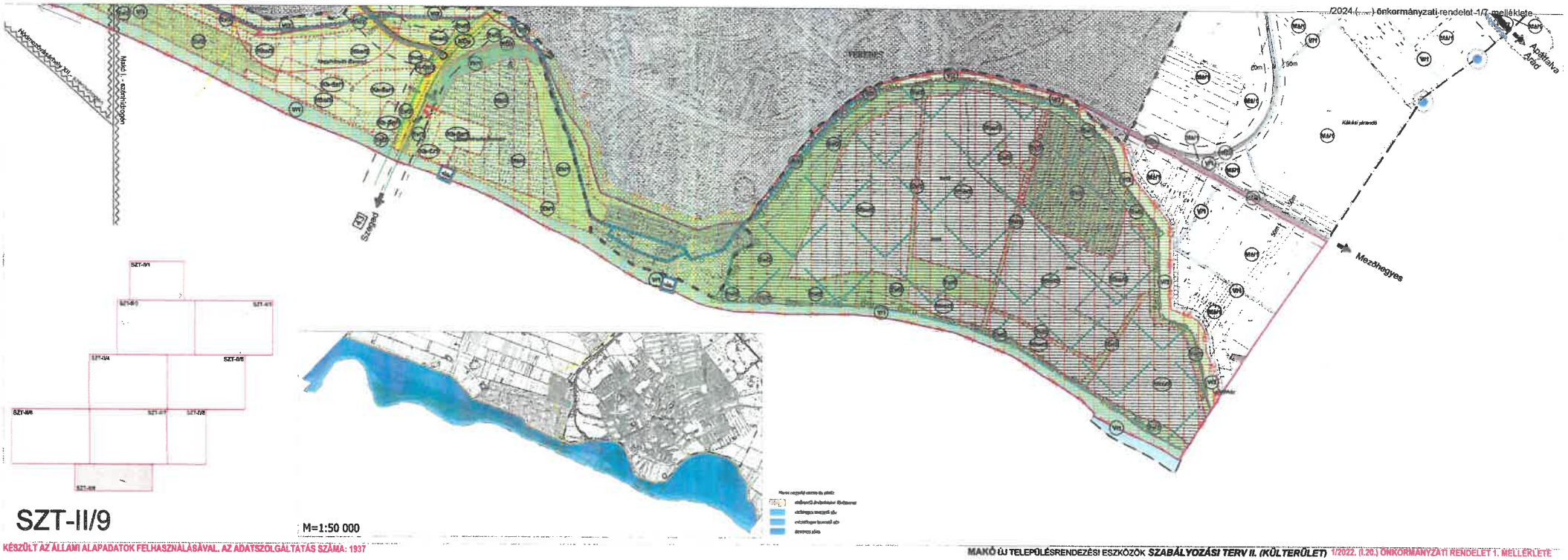

Ev/2
Ev/1
V/2
V/1
Mk/3
Gá/9
Ol/1
Zkk/1
Kb-St
K-It
Szőlőhídi kertsor
Szőlőhídi kertsor
Szőlőhídi kertsor
Tiszta köz
Szőlőhídi köz
Szőlőhídi köz
Szőlőhídi köz
Tiszta köz
Szőlőhídi köz
Szőlőhídi köz
Szőlőhídi

# SZT-II/6






KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937




# SZT-II/9

M=1:50 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937








SZT-II/9

M=1:50 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1607

A változást a piros szín mutatja.

## 2. 3. Mezőgazdasági területek

| | A | B | C | D | E | J | K | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Az övezet | | A telek | | | Az épület | | |
| 2 | Övezeti jel | A beépítés jellemző módja | A beépíthető telek legkisebb telekterülete ($m^2$) | A beépíthető telek legkisebb szélessége (m) | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m) | Az építhető terepszint feletti szintek száma | Megjegyzés |
| 3 | Mk/1 | SZ | 720* | 16 | 3 | 4,5 | 1 | Szegedi út déli része<br>*: lásd még 69.§ (2) bek. |
| 4 | Mk/2 | SZ | 720* | 14 | 3 | 4,5 | 1 | Szegedi út északi része<br>*: lásd még 69.§ (2) bek |
| 5 | Mk/3 | SZ | 720* | 12 | 10 | 4,5 | — | Lesi<br>*: lásd még 69.§ (2) bek |
| 6 | Mk/4 | - | - | - | - | - | - | hullámtéri kiskertek |
| 7 | Mk/s | - | - | - | - | - | - | lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt kertes területek |
| 8 | Má/1 | SZ | — | 50 | 5 | 7,5/5,5* | 2 | * gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet |
| 9 | Má/2 | - | - | - | - | - | - | belvízi-szükségtározók kijelölt területe |
| 8 | Má/3 | SZ | — | 50 | 10 | 7,5/5,5* | 2 | * gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet |

| | A | B | C | D | E | J | K | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Az övezet | | A telek | | | Az épület | | |
| 2 | Övezeti jel | A beépítés jellemző módja | A beépíthető telek legkisebb telekterülete ($m^2$) | A beépíthető telek legkisebb szélessége (m) | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m) | Az építhető terepszint feletti szintek száma | Megjegyzés |
| 10 | **Má/s** | - | - | - | - | - | - | lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt általános mezőgazdasági területek |
| 11 | **Mko/1** | SZ | 3 ha | 50 | 3 | 5,5 | 1 | természetvédelmi lehatárolással érintett mezőgazdasági területek |
| 12 | **Mko/2** | SZ | 2 ha | 30 | 10 | 7,5 | 2 | KM NPI majorsági központ<br>ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet |
| 13 | **Mko/3** | - | - | - | - | - | - | hullámtéri mezőgazdasági terület |
| 14 | **Mko/4** | - | - | - | - | - | - | belvízi-szükségtározók kijelölt területe |

Jelmagyarázat:
SZ = szabadon álló
O = oldalhatáron álló

# MAKÓ VÁROS
# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**2023.**

***2.módosítás***

## II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

# II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

## 1. Bevezetés

### 1.1. Előzmények

Makó Város Képviselő-testülete az Építési Szabályzatot (HÉSZ) a 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletével fogadta el. Módosítási eljárás indításáról döntött az önkormányzat a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. és az azt kiegészítő 52/2023. (III.30.) MÖKT határozatában, elsősorban gazdaságfejlesztési ügyekben. Jelen tervdokumentációban több módosító ügy kerül kidolgozásra (a leírást lásd az 1.3. pontban).

A módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Elj.) 68. § szerinti *egyszerűsített eljárás keretében* zajlik, mivel az említett helyszín kiemelt fejlesztési területek.

A kapcsolódó szakmai szabályokat elsősorban *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza. Az OTÉK 121. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Makóra a következők érvényesek:
„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet
a) 2021. július 15-ig hatályos *II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete* és
b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor *hatályos III. fejezete* figyelembevételével készíti el."

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: korábbi R.) 45. § (6) bekezdésben foglaltak alapján a szabályozási terv módosítása a korábbi R. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Ellenőrzésre kerül a tervezési alaptérképe, amelyeket az E-TÉR online felületről az önkormányzat megkapott állami adatként.

### 1.2. A tervezési területek / célterületek

| | |
|---|---|
| *1.sz. tervezési terület* | Makó, Maros-parti kerékpárút |
| *1.sz célterület:* | Makó, 11273/11; 11273/10; 11419; 11423/1; 11423/2; 11423/11; 11273/12 hrsz-ú telkek |
| *2.sz. tervezési terület* | Makó, Nagyér-csatorna és záportározó |
| *2.sz célterület:* | 051/32-33; 051/17; 051/31; 051/20; 051/21; 051/22 hrsz-ú ingatlanok |
| *3.sz. tervezési terület* | Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok (Makó, négy belterületi tömb; Lesi városrész a külterületen; Általános mezőgazdasági területek) |
| *3/1.sz célterület:* | Makó, Róka utca – Tompa utca – Czuczor utca - Ardics utca által bezárt tömb |
| *3/2.sz célterület:* | Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb |
| *3/3.sz célterület:* | Makó, Szegedi utca – Gőzmalom utca – Mikes Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb |
| *3/4.sz célterület:* | Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádasdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb |
| *3/5.sz célterület:* | Makó, Lesi városrész Maros-töltés és a vasúti töltés közötti terület |
| *3/6.sz célterület:* | Makó, Általános mezőgazdasági területek |

## 1.3. A tervezési feladatok / a módosítások témái

*1.sz. tervezési terület* Makó, Maros-parti kerékpárút telkei

Makó város TOP-Plusz pályázatot nyert kerékpárút építésére a Szegedi utca és az Aradi utca között a Maros-parton keresztül. Bicikliút nyomvonalának két szakasza, a meglévő telek bővítésével erdőt és hétvégi üdülőházas területeket is érint. Az erdőből és az üdülő területből való kivonáshoz a területnövekményeket le kell szabályozni, településrendezési szinten a leeső földrészleteket közlekedési területbe kell átsorolni.

*2.sz. tervezési terület* Makó, Nagyér-csatorna és záportározó telkei

A TOP-Plusz-pályázaton nyert támogatással a Makó város csapadékvíz elvezetésének biztonságosabbá tétele, a Nagyér-csatorna részleges rekonstrukciója és záportározó kialakítása a cél.

A beruházás eredményeként ~12-14.000 $m^3$-es záportározó kerülne kialakításra az Ószegedi út melletti, Makó, külterület 051/33 hrsz.-ú, mélyfekvésű ingatlanon, amely a Nagyér-csatornával kerülne közvetlen összeköttetésbe, nyílt vagy zárt csatornán/vezetéken keresztül. A záportározó ~ 2 órás vízhozam különbség betározását tenné lehetővé, amely már elégséges a vizek ütemezett levezetésének biztosítására. A tározó közvetlen a Maros folyóval kerülne összekapcsolásra felszín alatt, az üríthetőség érdekében. Ezen felül szükség esetén -pontos tervek ismeretében- a Nagyér-csatorna Czuczor utca-Maroslelei út közötti szakaszán 3 m széles (magántulajdonban lévő) teleksávok kerülhetnek átsorolásra ill. csatolásra a vízügyi területhez, egy szervizút kialakítása érdekében. Ez utóbbi a csatorna karbantarthatóságának teremtené meg a feltételét.

*3.sz tervezési terület* Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

*3/1.sz célterület:* Makó, Róka utca – Tompa utca – Czuczor utca - Ardics utca által bezárt tömb

*3/2.sz célterület:* Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb

Lakossági kérelemmel fordultak két esetben is az önkormányzathoz, melyben kérték a fent részletezett tömbök kisvárosi lakóövezeteiben a szomszédos, hasonló tulajdonságú földrészletekkel való összhang megteremtését, azokkal egységesen a 40 % -os beépíthetőség (Lk/7) biztosítását.

*3/3.sz célterület:* Makó, Szegedi utca – Gőzmalom utca – Mikes Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb

*3/4.sz célterület:* Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádasdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb

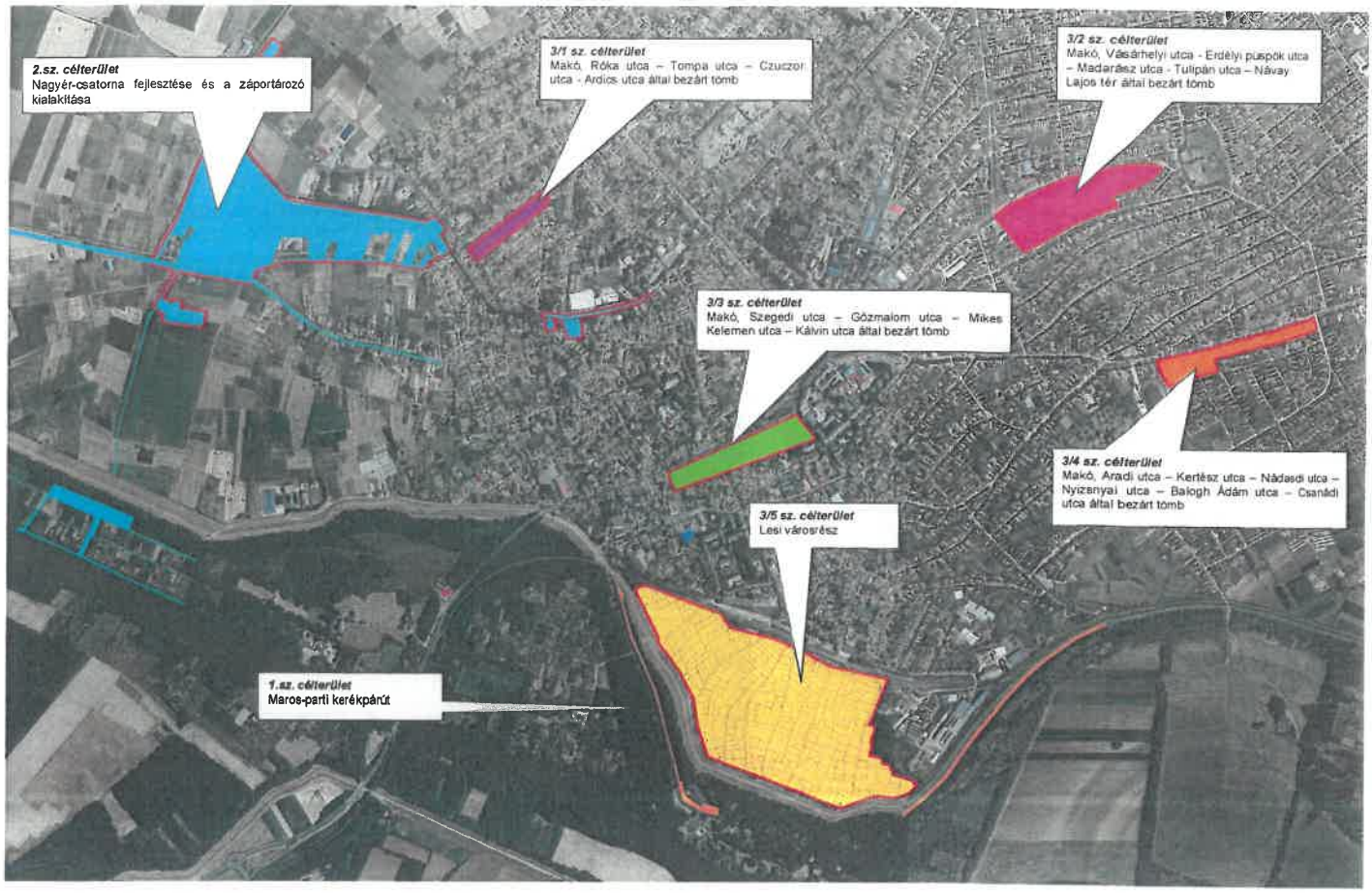
A két célterületen a szabályozási terv szabadon álló beépítési módot határoz meg, amely a kialakult állapottal és a településrendezési célokkal nincs összhangban, ezért szükséges az övezeti előírások felülvizsgálata és szükség esetén a módosítása.

*3/5.sz. célterület:* Makó, Lesi városrész: Maros-töltés és a vasúti töltés közötti terület

Lesi városrészben, a kertes mezőgazdasági övezetben (Vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által közrezárt Mk/3 besorolású telektömbök) az önkormányzat nem kívánja korlátozni az épületek tetőtér-beépítését, ezért a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett az építhető szintek számának korlátozását kell törölni.

*3/6.sz. célterület:* Makó, Általános mezőgazdasági területek

Az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet* (továbbiakban: OTÉK) 2023. 03. 30-tól 1500-10000 $m^2$-re szabályozta az új tanyák telekméretének engedélyezhető intervallumát. A 2022-től érvényes makói helyi építési szabályzat az OTÉK-hoz képest az új tanyás telkek nagyságára szigorúbb előírásokat határozott meg, amelyek gátat szabnak ilyen jellegű ingatlanok kialakíthatóságának. A kedvezőbb jogi feltételek megteremtése érdekében a szigorítások feloldására van szükség.

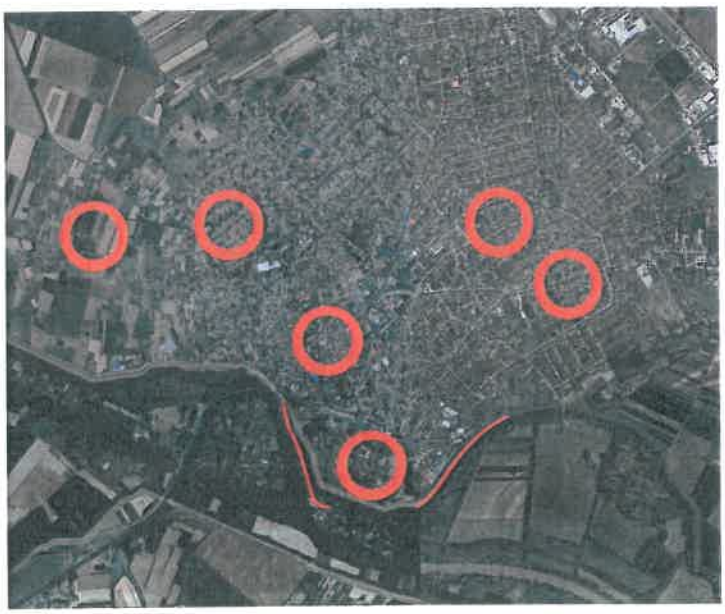

2.sz. célterület
Nagyér-csatorna fejlesztése és a záportározó kialakítása
3/1 sz. célterület
Makó, Róka utca – Tompa utca – Czuczor utca - Ardics utca által bezárt tömb
3/2 sz. célterület
Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb
3/3 sz. célterület
Makó, Szegedi utca – Gőzmalom utca – Mikes Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb
3/4 sz. célterület
Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádasdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb
3/5 sz. célterület
Lesi városrész
1.sz. célterület
Maros-parti kerékpárút

## 2. Helyzetfeltáró munkarész

A hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata/munkarésze mivel hét éven belüli, ezért felhasználható jelen településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása során. A részletesen ismertetett tervezési cél alapján az anyag felülvizsgálatra került, aktualizálni nem kell, csak az adott helyszínt és környezetét bemutatni.

### 2.1. Településhálózati összefüggések

A most készülő településrendezési eszközök módosításában a megjelölt célterületek Makó szerkezeti rendszerében elszórtan helyezkednek el. A kialakult, főbb útvonalhálózatot nem fogják érinteni a tervezett változtatások.



### 2.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

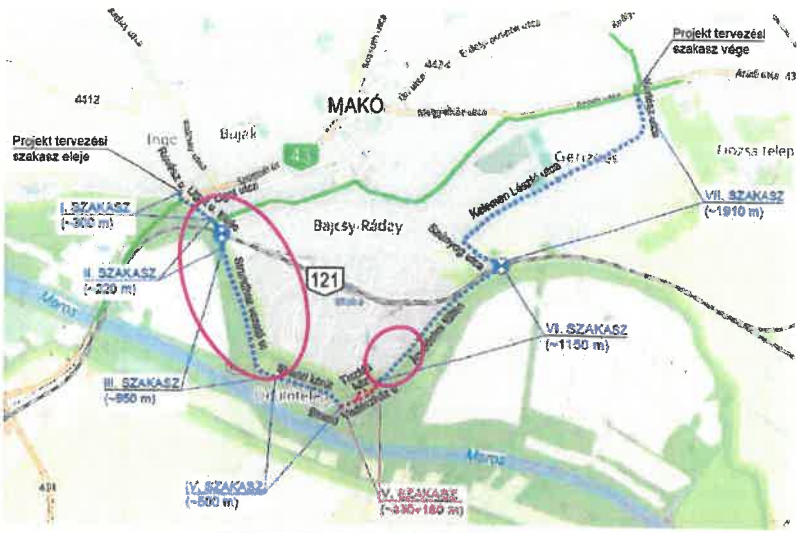
A hatályban lévő településrendezési eszközök:
3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal elfogadott településszerkezeti terv
Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet

| Módosuló településrendezési eszközök | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1. sz tervezési terület | 2. sz tervezési terület | 3. sz. tervezési terület | | | | | |
| | | | | | /1 | /2 | /3 | /4 | /5 | /6 |
| Településszerkezeti terv | | | + | + | | | | | | |
| Szabályozási terv | Belterület | SZT-I/11 | | + | + | | | | | |
| | | SZT-I/12 | | | | | + | | | |
| | | SZT-I/13 | | | | + | | + | | |
| | | SZT-I/16 | + | | | | + | | | |
| | | SZT-I/19 | + | | | | | | | |
| | Külterület | SZT-II/6 | | + | | | | | | |
| | | SZT-II/9 | + | | | | | | | |
| | 2. melléklet | 2.3 tábla | | | | | | | + | + |
| Helyi építési szabályzat | | | | + | | | | | | + |

## 2.3. Módosítások bemutató leírása

**1.sz. tervezési terület** Makó, Maros-parti kerékpárút telkei

A Maros-parti fejlesztés célja a kerékpáros hálózati kapcsolatok kiépítése, fejlesztése, a Strand, és a környéki turisztikai/szabadidős célpontok elérésének javítása.




Az átnézeti térkép szerint III. szakasz és a VI. szakasz megvalósítása végett kell a településrendezési eszközöket módosítani.

A tervezett nyomvonal III. szakaszában tagerdőként nyilvántartott erdők mellett a 11273/11 hrsz-ú Strandhoz vezető út kiszélesítésével fog haladni. Ezen az úton közlekedik -főleg a nyári időszakban- gyalogos, babakocsis, kerékpáros, gépjárművek jelentős közlekedési konfliktust generálva. Az önkormányzat ezért olyan létesítmény tervezését kérte, amely biztonságot nyújt a gyalogosok számára is.



A Strand körút torkolatánál az új kerékpárút négy hétvégiházas (Üh) övezeti besorolású üdülőtelket (hrsz-ú 11243/11-14) is érint, ezzel a 1407 $m^2$ nagyságú területtel csökkeni fog a beépítésre szánt terület nagysága.
Ezek az ingatlanok nem beépítettek.





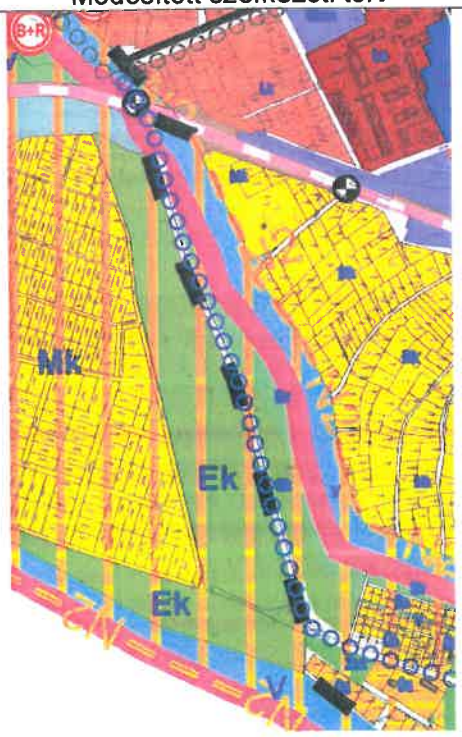
A bicikliút az ártérből a Vadászház utca felől érkezik meg az árvízvédelmi, 0657/7 hrsz-ú töltéshez. A védelmi gáton lévő út csatlakozásához szükség van egy hullámtéri rámpa megépítésére. Ezért a projekthez a 0657/9 hrsz-ú, ártéri erdőből ki kell metszeni egy cca. 180 $m^2$ nagyságú földrészletet.



A kerékpárút kiviteli terveit a TANDEM Mérnöki Iroda Kft. készítette. A mellékelt fotó mutatja be a 11273/11 hrsz-ú út melletti 11273/10 hrsz-ú erdőterületbe való bővítés távlati kialakítását.




**Makó, Maros-parti kerékpárút telkei**

| Jelenleg hatályos szerkezeti terv | Módosított szerkezeti terv |
|---|---|
|  |  |

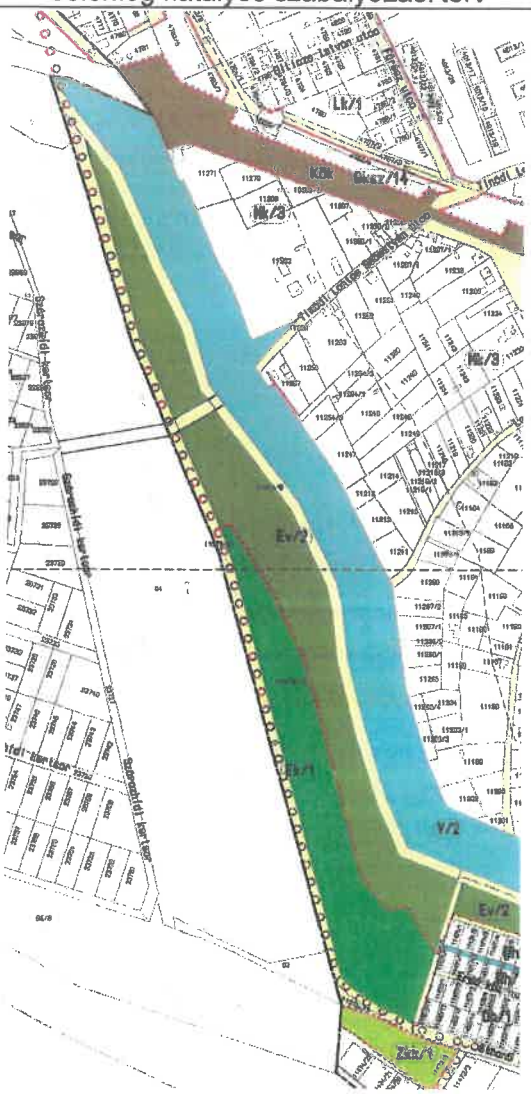
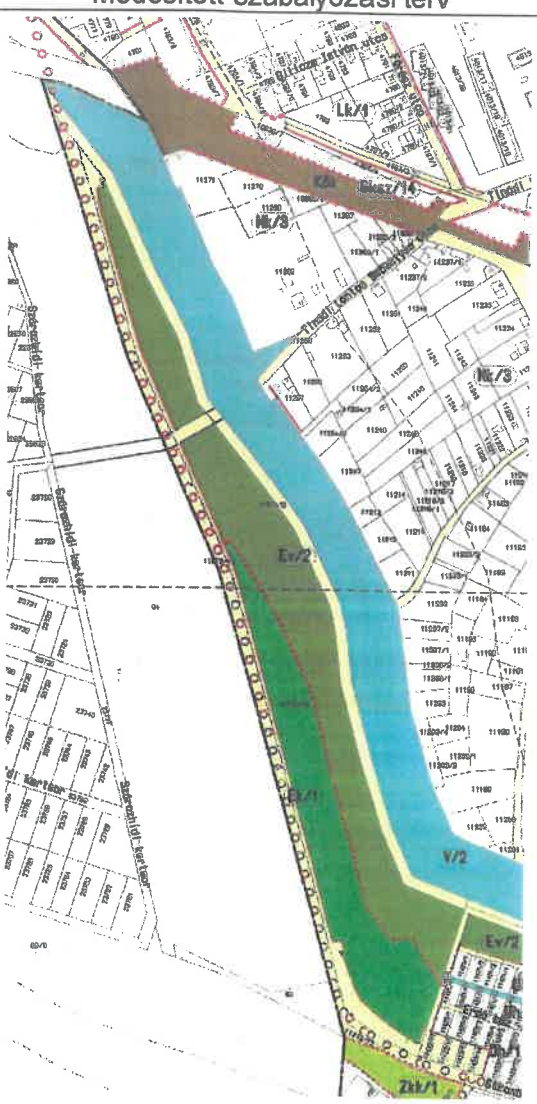
A szerkezeti terv módosításánál a kerékpárút építése érdekében közlekedési területbe (a terv fehérnek jelöli a közlekedési területet) kell áttenni a 11273/10 hrsz-ú telken lévő nyilvántartott erdő egyrészét. Az északi része védelmi erdőből 1369 $m^2$-nyi, a délebbi része 900 $m^2$-nyi nagyságú közjólét erdőből megy át közlekedési területbe. Az ingatlan üdülőtelek felőli részén a szerkezeti terv a nyilvántartott erdőn túli területet is erdőbe (Ek-be) sorolja (1668 $m^2$), mely szintén közlekedési övezet lesz. A hétvégiházas területhasználat 1407 $m^2$-rel csökken a kerépárút javára.

| | |
|---|---|
|  |  |

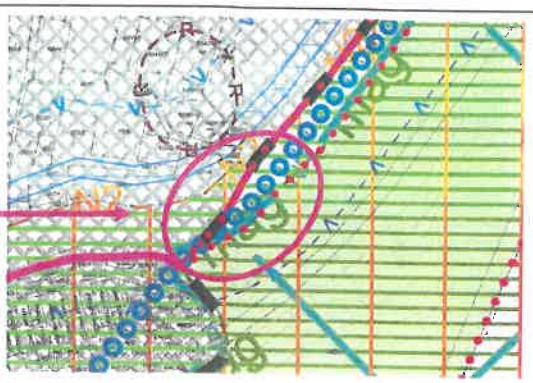
Az árvédelmi töltésre felmenő bicikliút rámpájának kialakításához 179 $m^2$ nagyságú, az ártéri, védelmi erdő területhasználatú, 0675/9 hrsz-ú telekből vízgazdálkodási területbe kell a rendeltetést módosítasani. Ez a kis háromszög alakú földrészlet alig mutatható ki a szerkezeti terv kis arányú térképén. A Nemzeti Park területének (NP) határvonala nem módosult.

Részlet a hatályos szabályozási tervből
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

**Makó, Maros-parti kerékpárút telkei**

| Jelenleg hatályos szabályozási terv | Módosított szabályozási terv |
|---|---|
|  |  |

Szabályozási terv szintjén a kimetszendő erdőfoltok szabályozási vonal alkalmazásával kerültek át közterületbe / közlekedési területbe. A hétvégiházas üdülő övezet négy telkénél a beépítésre szánt terület határvonalát kellett korrigálni, mely egyben szabályozási vonal is.

| | |
|---|---|
|  |  |

Az ártéri erdőből való kivágást tervezet telekhatár vonal és övezeti határ vonal alkalmazásával oldottuk meg. A ökológiai hálózat magterületének határának vonala változtatás nélkül maradt.

## 2.sz. tervezési terület Makó, Nagyér-csatorna és záportározó telkei

A TOP-Plusz-pályázaton nyert támogatással a Makó város csapadékvíz elvezetésének biztonságosabbá tétele, a Nagyér-csatorna részleges rekonstrukciója és záportározó kialakítása a cél. A beruházás eredményeként ~12-14.000 $m^3$-es záportározó kerülne kialakításra az Ószegedi út melletti, Makó, külterület 051/33 hrsz.-ú, mélyfekvésű ingatlanon, amely a Nagyér-csatornával kerülne közvetlen összeköttetésbe, nyílt vagy zárt csatornán/vezetéken keresztül.

A Nagyér-csatorna Czuczor utca-Maroslelei út közötti szakaszán 3 m széles (magántulajdonban lévő) teleksávok vízgazdálkodási területbe való átsorolásra nem lesz szükség, ugyanis a szabályozási terv „Felszíni vizek / csatornák védőtávolságát" jelöli, amellyel karbantarthatóság érdekében az ingatlanok hátsó telekrészére szolgalmi jogot be lehet jegyeztetni a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba.

A záportározónak kiválasztott ingatlan korábban egy 051/9 hrsz-ú telek volt, melyből telekalakítással külön telekként kiemelték a 4412 jelű, országos mellékút (Ószegedi út) csapadékvíz elvezető árkát, az új hrsz.: 051/32 lett. A megmaradó földrészlet 051/33 hrsz-ot kapta.




Földhivatali alaptérkép

A 051/33 hrsz-ú ingatlan jelentős részére kerül az új csapadékvíz-gyűjtő műtárgya, az északinyugati nyúlványa mezőgazdasági területhasználatú. Az új záportározó környezetében nyugati oldalon általános gazdasági terület van megvalósult gazdasági épületekkel. Az északi határ mentén két tanya található. Ezért a záportározóhoz előírt karbantartási sávot a saját telken belül kell kialakítani, és a tározó medrének nagyságát ezen sáv kihagyásával lehet csak meghatározni.

A módosítással érintett földrészleten nagy kiterjedésű régészeti lelőhely terül el (a fotón barnás folt jelzi), melyet a településrendezési eszközök is jelölnek.

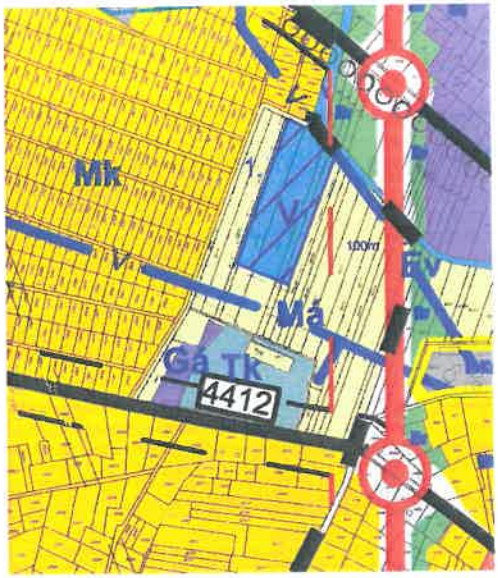
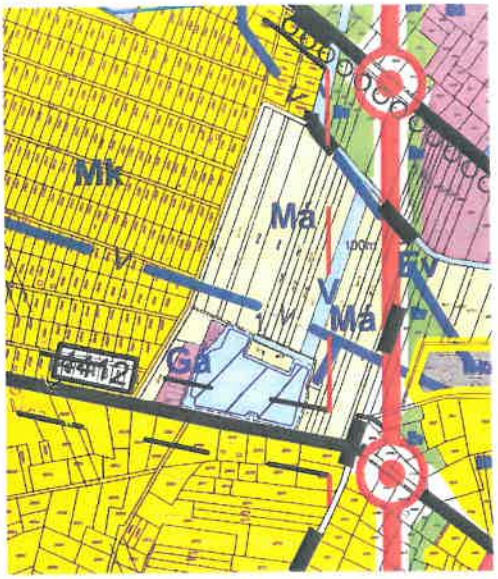


Az Ószegedi út melletti keskeny telken álló „Vörös-kereszt" a Makó város településképének védelméről szóló 12/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a Helyi védelem alatt álló műalkotások jegyzékének 47. sz. sora szerint helyi védettségnek örvend.

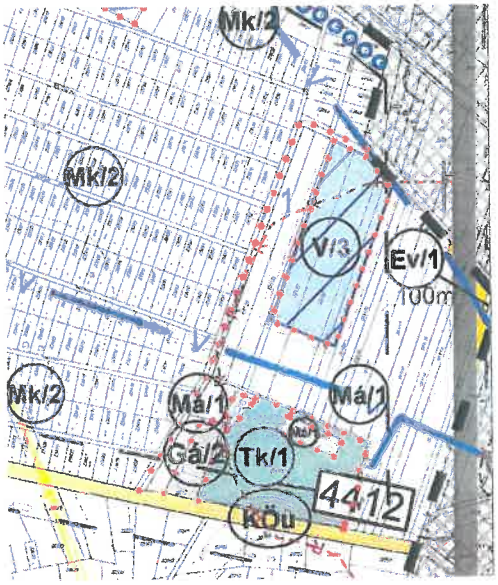
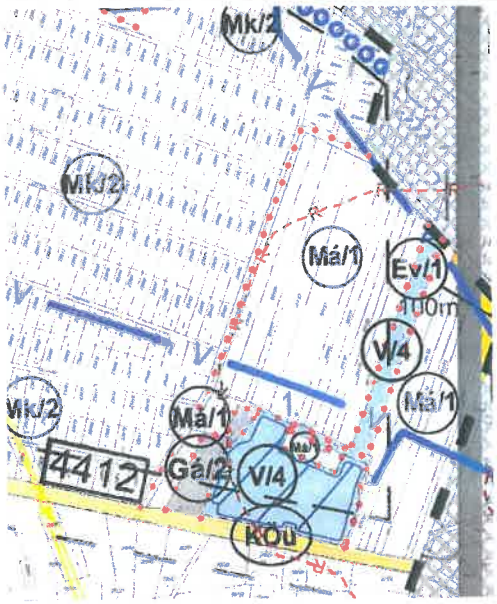
Történetét a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tanulmányából az alábbi:
„A pestis járványnak Makón 1739-ben 509-en estek áldozatul. Emlékükre az Ószegedi úton, a pestis temető mellett kápolnát emeltek Szent Rozália tiszteletére. A kápolna elpusztulása után helyére fakeresztet emeltek."
„Bálint Ferenc az elkorhadt keresztet kőkeresztre cserélte ki. A nép a színéről Vörös-keresztnek nevezte el."

A közelmúltban újították fel.



| Makó, Nagyér-csatorna és a záportározó telkei | |
|---|---|
| Jelenleg hatályos szerkezeti terv | Módosított szerkezeti terv |
|  |  |
| A 051/33 hrsz.-ú telekre kerülő záportározó miatt a természetközeli területhasználat vízgazdálkodásira módosult. A 051/32 hrsz.-ú telek közlekedési területbe került át (fehér területi alapszín). A korábban kijelölt záportározó foltja törlésre került, vízgazdálkodási területből általános mezőgazdasági terület lett. A Nagyér-csatornát és az új záportározót összekötő, felszín alatti csapadékvíz csatornának helye, a 051/17 hrsz.-ú telke is vízgazdálkodási övezet lett. A tervezett záportározó medrének partélétől megállapított karbantartási sáv határa a 051/33 hrsz.-ú telekvonalára esik (kék szaggatott vonal). | |

Részlet a hatályos szabályozási tervből
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

| Makó, Nagyér-csatorna és a záportározó telkei | |
|---|---|
| Jelenleg hatályos szabályozási terv | Módosított szabályozási terv |
|  |  |
| A szabályozási terv leköveti a szerkezeti terv módosulását, a hozzátartozó jelmagyarázati jelek felhasználásával. A „Tk/1" övezet törlésre került, helyette „V/4"-es övezet lett. A korábban kijelölt záportározó helye övezeti határral együtt. A Nagyér-csatornát és az új záportározót összekötő, felszín alatti csapadékvíz csatornának helye, a 051/17 hrsz.-ú telke is „V/4" jelű sajátos vízgazdálkodási övezet lett. A tervezett záportározó medrének partélétől megállapított karbantartási sáv határa a 051/33 hrsz.-ú telekvonalára esik (kék szaggatott vonal). A szabályozási terv módosítása az SZT-II/6 szelvényt érinti. | |

## 3.sz tervezési terület Helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok

*3/1.sz célterület:* Makó, Róka utca – Tompa utca – Czuczor utca - Ardics utca által bezárt tömb

Lakossági kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben kérték tömb kisvárosi lakóövezeteiben a szomszédos, hasonló tulajdonságú földrészletekkel való összhang megteremtését, azokkal egységesen a 40 % -os beépíthetőség biztosítását, a tömb előírásának „Lk/7" jelű övezetre való módosítását.






A vizsgált helyszín —egy-két ingatlant kivéve— olyan építési telkekből áll, amely két közterülettel érintkeznek. A 24 telekből 6 esetben az eredeti földrészleteken, a Czuczor utca felőli végeken telekalakítással apró, 150-323 $m^2$ közötti telkeket választottak le. A Róka utcai épületek két tetőteres kivételével földszintes családi házak. A földhivatali adatszolgáltatások alapján végzett számítások szerint 3 ingatlan már a hatályos előírásokhoz képest is túl épített, kettő esetében pedig teljesen kihasznált a 30 %-os határérték, melyet a jelenlegi „Lk1" övezeti besorolás biztosít. Az előírástól való eltérés több mint 20 %-os arányt mutat. A valós beépítés ennél kedvezőtlenebb, az ortofotó összevetésével látható, hogy a túlépített telkek aránya ~ 20-30%, amely elsősorban melléképületek építéséből adódik. Szintén a légifotó segítségével látható, hogy a Róka utca déli oldala, továbbá a következő tömbök telkei is hasonló, kisebb méretű telkek intenzívebb beépítéssel, melyeket a szabályozási terv „Lk/7" jelű övezetbe sorolt.



Hatályos beépítési paraméterek:

1.2. Kisvárosias lakóterületek

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | | | | Az épület | | |
| 2 | Övezeti jel | A beépítés jellemző módja | A kialakítható új telek legkisebb telekterülete ($m^2$) | A kialakítható új telek legkisebb | | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | A legnagyobb megengedett szinterületi mutató ($m^2/m^2$) | Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%) | A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m) | Az építhető terepszint feletti szintek száma | Megjegyzés |
| | | | | Szélessége (m) | Mélysége (m) | | | | | | | |
| 3 | Lk/1 | O | - | 12 | - | 30 | - | - | 55 | 7,5 | - | |

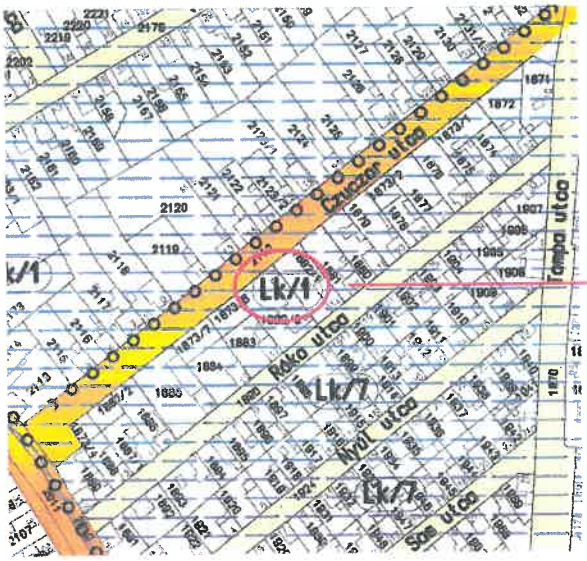
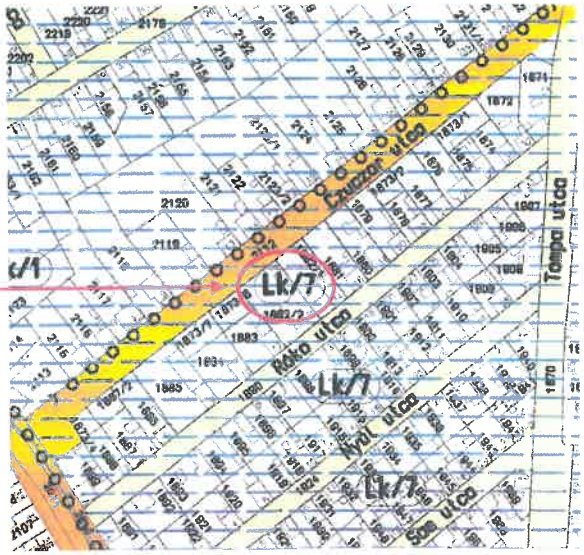
Tervezett beépítési paraméterek:

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Lk/7 | O | - | 12 | - | 40 | - | - | 45 | 6,5 | - | |

A szomszédos tömbök övezeti besorolásának (Lk7) alkalmazása igaz, hogy 10 %-os beépíthető terület-növekedést, a zöldfelületi mutató esetében pedig 10%-os csökkenést eredményez, azonban a változtatás a harmonikus jogszabályozás elérése érdekében történik. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság eredeti 7,5 m-es értéke pedig nem indokolt a környezetet tanulmányozva. A 6,5 m-es felsőhatár igazodik a meglévő épületekhez, és a kialakult környezethez.

Részlet a hatályos szabályozási tervből
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

**Makó, Róka utca – Tompa utca – Czuczor utca - Ardics utca által bezárt tömb**

| Jelenleg hatályos szabályozási terv | Módosított szabályozási terv |
|---|---|
|  |  |

A szabályozási terv módosítása az SZT-I/11 szelvényt érinti. A vizsgált tömbben kellett az övezeti besorolást módosítani „Lk/1"-ről „Lk/7"-re.

*3/2.sz célterület:* Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb

Lakossági kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben kérték tömb kisvárosi lakóövezeteiben a szomszédos, hasonló tulajdonságú földrészletekkel való összhang megteremtését, azokkal egységesen a 40 %-os beépíthetőség biztosítását, a tömb előírásának „Lk/7" jelű övezetre való módosítását.



Erdélyi püspök utca részlete



Návay tér részlete

A vizsgált, a tömbön belüli „Lk1" jelű övezetbe tartozó helyszín 32 telekből áll, 12 db az Erdélyi püspök utca, a 20 db telek pedig a Návay tér felől van. A földhivatali adatszolgáltatások alapján végzett számítások szerint a telekméretek széles spektrumúak (422 $m^2$-2811 $m^2$). Mindkét oldalon van 1-2 kisebb alapterületű (400-550 $m^2$-es) nyeles telek vagy egy-egy felezett ingatlan. Ezek egy kivételével túl építettek a hatályos, 30 %-os előírásokhoz képest.



A légifotó alapján azonban az is megállapítható, hogy a valóságban a Návay tér felőli ingatlanok közül 8-10 esetében melléképületekkel túl építették a telkeket. Az Erdélyi püspök utca vonatkozásában, ahogy már említésre került, vannak kisméretű nyeles telkek is. A nagy területű telkeken feltehetően nem fogják kihasználni a beépíthetőséget, a 30%-ot sem. A beépíthetőség emelése biztosítja a kisebb ingatlanok további fejlesztését, illetve az engedély nélkül épített építmények fennmaradását.



Hatályos beépítési paraméterek:

1.2. Kisvárosias lakóterületek

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | | | | Az épület | | |
| 2 | Övezeti jel | A beépítés jellemző módja | A kialakítható új telek legkisebb telekterülete ($m^2$) | A kialakítható új telek legkisebb: Szélessége (m) | Mélysége (m) | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | A legnagyobb megengedett szinterületi mutató ($m^2/m^2$) | Legnagyobb beépíthetőség terepszint alatt (%) | A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%) | A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m) | Az építhető terepszint feletti szintek száma | Megjegyzés |
| 3 | Lk/1 | O | - | 12 | - | 30 | - | - | 55 | 7,5 | - | |

Tervezett beépítési paraméterek:

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Lk/7 | O | - | 12 | - | 40 | - | - | 45 | 6,5 | - | |

A szomszédos tömbök övezeti besorolásának (Lk7 jel) alkalmazása igaz, hogy 10 %-os beépíthető területnövekedést, a zöldfelületi mutató esetében pedig 10%-os csökkenést eredményez, azonban a változtatás a harmonikus jogszabályozás elérése érdekében történik. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság eredeti 7,5 m-es értéke pedig nem indokolt a környezetet tanulmányozva. A 6,5 m-es felsőhatár igazodik a meglévő épületekhez, és a kialakult környezethez.

Részlet a hatályos szabályozási tervből
(1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete)

**Makó, Vásárhelyi utca - Erdélyi püspök utca – Madarász utca - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb**

Jelenleg hatályos szabályozási terv




Módosított szabályozási terv




A szabályozási terv módosítása az SZT-I/13 szelvényt érinti. A vizsgált tömbben kellett az övezeti besorolást módosítani „Lk/1”-ről „Lk/7”-re. Továbbá az övezeti határt szükséges volt törölni, mellyel együtt a sarki jel törölhetővé vált.

*3/3.sz célterület:* Makó, Szegedi utca – Gőzmalom utca – Mikes Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb

A szabályozási terv tanulmányozása során derült ki, hogy a jelenlegi beépítési mód nem felel meg a helyszíni valóságnak, annak pontosítására van szükség. Az „Vt/6" jelű övezet szabadon álló beépítést biztosít.



Földszintes zártsorú beépítések a Szegedi utcában.



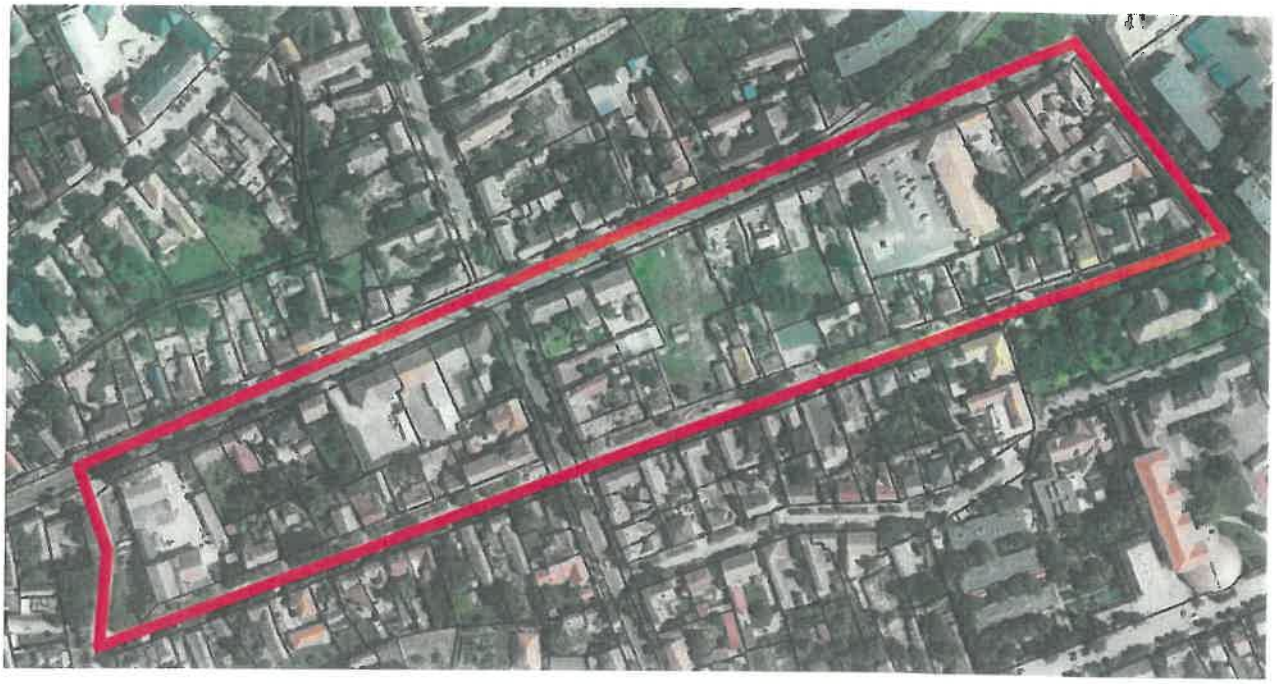
Emeletes lakóépületek a tömbben.





A megnevezett célterület két tömbjében egy kivétellel oldalhatáron vagy zártsorú, utcavonalon álló beépítés van. Egy esetben előkert mérhető a Szegedi utca felől. A hatályos szabályozás szabadon álló beépítési módja tervezési területre vonatkoztatva pontatlan.





Hatályos beépítési paraméterek:

1.5. Településközpont vegyes területek

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | | | | Az épület | | |
| 2 | Övezeti jel | A beépítés jellemző módja | A kialakítható új telek legkisebb telekterülete ($m^2$) | A kialakítható új telek legkisebb Szélessége (m) | Mélysége (m) | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | A legnagyobb megengedett szintterületi mutató ($m^2/m^2$) | Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%) | A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m) | Az építhető terepszint feletti szintek száma | Megjegyzés |
| 7 | Vt/6 | SZ | 2000 | 14 | - | 50 | - | - | 35 | 6,5 | - | |

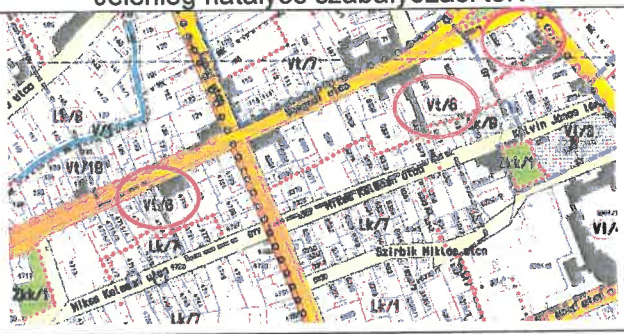
Tervezett beépítési paraméterek:

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Vt/19 | K | - | 12 | - | 50 | - | - | 35 | 7,5 | - | |

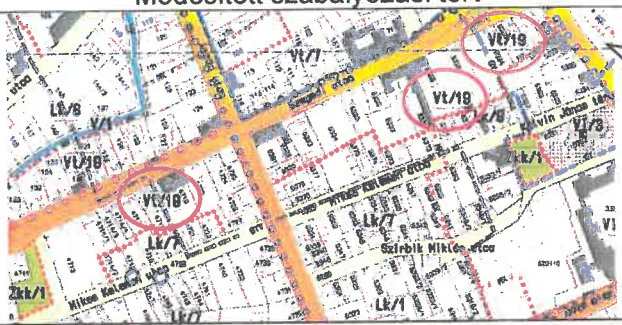
A HÉSZ 2. melléklet 1.5. táblázat szerinti, már meglévő övezeti előírások közül választva a „Vt/19" jelű övezet alkalmazása a legcélravezetőbb. A Szegedi utca északi oldalán, a helyszínnel szembeni ingatlanok is hasonló jellemzőkkel bíró földrészletek, melyre a szabályozási terv is a „Vt/19" jelű övezetet alkalmazza. A beépítési módban és az homlokzatmagasságban van eltérés a jelenlegi (Vt/6) és a kiválasztott (Vt/19) övezetek között. A HÉSZ 3.§ 6. pontja meghatározza a „Kialakult beépítési mód" fogalmát, amelyet célszerű ebben a tömbben alkalmazni. A bemutatott földrészleten a 7,5 m homlokzatmagasság is megfelelő szabályozás lesz, ugyanis némelyik ingatlanon -mint a korábban példaként bemutatott térfalakon is- a földszintes épületek mellett találhatóak fsz+1 emeletes épületek is.

**Makó, Szegedi utca – Gőzmalom utca – Mikes Kelemen utca – Kálvin utca által bezárt tömb**

Jelenleg hatályos szabályozási terv




Módosított szabályozási terv




Az SZT-I/12-es és az SZT-I/16 szelvény határvonala. Az SZT-I/12 szelvény alján, a hatályos tervlapon olvasható felírások miatt nem látszódik a vizsgált tömb sarka, ezért kellett a hiányzó övezti jelet ide beilleszteni.

A szabályozási terv módosítása az SZT-I/12 és /16 szelvényeket érinti. A vizsgált tömbben kellett az övezeti besorolást módosítani „Vt-6"-ról „Vt/19"-re. Az SZT-1/12 szelvényen pedig korábban lemaradt a tömb sarkához kapcsolódó övezeti jel, melyet most az új jellel pótoltunk.

*3/4.sz célterület:* Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádasdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb



A szabályozási terv tanulmányozása során derült ki, hogy a jelenlegi beépítési mód nem felel meg a helyszíni valóságnak, annak pontosítására van szükség. Az „Lk/6" jelű övezet szabadon álló beépítést biztosít.

A megnevezett célterület két tömbjében két kivétellel oldalhatáron, szinte végig utcavonalon álló beépítés van. Öt esetben az Aradi utca felől előkertes is áll épület. A hatályos szabályozás szabadon álló beépítési módja ennek fényében pontatlan.





Hatályos beépítési paraméterek:

1.2. Kisvárosias lakóterületek

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | | | | Az épület | | |
| 2 | Övezeti jel | A beépítés jellemző módja | A kialakítható új telek legkisebb telekterülete ($m^2$) | A kialakítható új telek legkisebb: Szélessége (m) | Mélysége (m) | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | A legnagyobb megengedett szintterületi mutató ($m^2/m^2$) | Legnagyobb beépíthetőség terepszint alatt (%) | A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%) | A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m) | Az építhető terepszint feletti szintek száma | Megjegyzés |
| 8 | Lk/6 | SZ | - | 12 | - | 40 | - | - | 45 | 6,5 | - | |

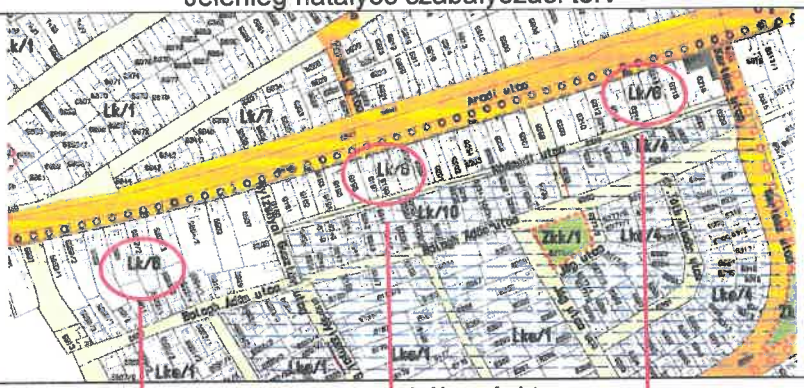
Tervezett beépítési paraméterek:

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Lk/7 | O | - | 12 | - | 40 | - | - | 45 | 6,5 | - | |

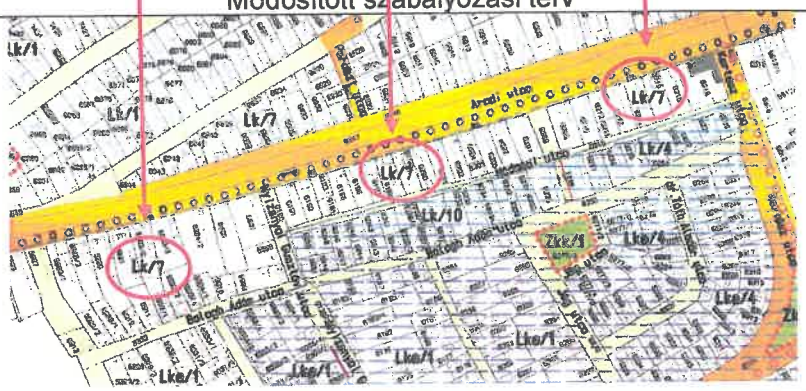
A HÉSZ 2. melléklet 1.2. táblázat szerinti, már meglévő övezeti előírások közül választva az „Lk/7” jelű övezet alkalmazása a legcélravezetőbb. Csak a beépítési módban van eltérés. Az oldalhatáron álló építési helyen belül pedig alkalmazható lesz akár a szabadon beálló beépítés is.

**Makó, Aradi utca – Kertész utca – Nádasdi utca – Nyizsnyai utca – Balogh Ádám utca – Csanádi utca által bezárt tömb**

Jelenleg hatályos szabályozási terv




Módosított szabályozási terv




A szabályozási terv módosítása az SZT-I/13 szelvényt érinti. A vizsgált tömbben kellett az övezeti besorolást módosítani „Lk/6”-ról „Lk/7”-re.

*3/5.sz. célterület:* Makó, Lesi városrész: Maros-töltés és a vasúti töltés közötti terület

Lesi városrészben, a kertes mezőgazdasági övezetben (Vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által közrezárt Mk/3 besorolású telektömbök) az önkormányzat nem kívánja korlátozni az épületek tetőtér-beépítését, ezért a megengedett legnagyobb homlokzat-magasság megtartása mellett az építhető szintek számának korlátozását kell törölni.



HÉSZ. 2. melléklet 2.3 táblázat K oszlop
A „K" oszlopban szereplő „1" szám törlendő.

2.3. Mezőgazdasági területek

| | A | B | C | D | E | J | K | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Az övezet | | A telek | | | Az épület | | |
| 2 | Övezeti jel | A beépítés jellemző módja | A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m²) | A beépíthető telek legkisebb szélessége (m) | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m) | Az építhető teregszint feletti szintek száma | Megjegyzés |
| 5 | Mk/3 | SZ | 720* | 12 | 10 | 4,5 | 1 | Lesi<br>*: lásd még 69.§ (2) bek |

*3/6.sz. célterület:* Makó, Általános mezőgazdasági területek

Az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet* (továbbiakban: OTÉK) 2023. 03. 30-tól 1500-10000 m²-re szabályozta az új tanyák telekméretének engedélyezhető intervallumát. A 2022-től érvényes makói helyi építési szabályzat az OTÉK-hoz képest az új tanyás telkek nagyságára szigorúbb előírásokat határozott meg, amelyek gátat szabnak ilyen jellegű ingatlanok kialakíthatóságának. A kedvezőbb jogi feltételek megteremtése érdekében a szigorítások feloldására van szükség.

| | A | B | C | D | E | J | K | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Az övezet | | A telek | | | Az épület | | |
| 2 | Övezeti jel | A beépítés jellemző módja | A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m²) | A beépíthető telek legkisebb szélessége (m) | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m) | Az építhető teregszint feletti szintek száma | Megjegyzés |
| 8 | Má/1 | SZ | 1 ha | 50 | 5 | 7,5/5,5* | 2 | * gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet |
| 8 | Má/3 | SZ | 1 ha | 50 | 10 | 7,5/5,5* | 2 | * gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet |

Az „Általános mezőgazdasági" („Má/1 és Má/2") területek előírásainál HÉSZ 2. melléklet 2.3 táblázat C oszlopában lévő határértékek törlésével lehet megoldani feladatot.
Továbbá a HÉSZ 70. § (6) bekezdése is törlendő, hogy a magasabb rendű jogszabály kedvezőbb előírása alkalmazható legyen Makón is. A szabályrendelet módosulását lásd a Szabályozási koncepció tervfejezetében.

## 2.4 Közlekedés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész"-ének közlekedési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témához kapcsolódó leírás egyben megtalálható az „Alátámasztó javaslat"-ban.

## 2.5. Közművesítés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész"-ének közművesítési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témához kapcsolódó leírás egyben megtalálható az „Alátámasztó javaslat"-ban.

# 3. Helyzetérékelő munkarész

(Helyzetelemzés eredményének értékelése)

Összeségében megállapítható, hogy a tervezett módosítások megtehetők, azok nem ellentétesek az országos és megyei építési előírásoknak. A változtatások a környezetükhöz nézve nem fognak eltérő képet mutatni, a belterületi tömbök előírásának módosítása a harmonizációt segítik.

# MAKÓ VÁROS
# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**2023.**

***2. módosítás***

## III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

# III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

## 1. Környezetalakítás

A Maros-parti kerékpárút megvalósításával járó beavatkozás a végeredményt tekintve településképet nem fogja rontani annak ellenére, hogy az erdőterületek csökkenésével jár (-4116 $m^2$). Annyira elenyésző mértékű a teljes makói erdőke vetítve módosulás, hogy a kialakult képre nem lesz hatással.
A Nagyéri záportározó esetében a természetközeli terület helyébe kerülő vízgazdálkodási terület rendeltetése a tószerű vízfelülettel a tájképet nem fogja módosítani. A megtervezett záportározó pontos méretei kisebb területet vesznek igénybe, mint amit a hatályos terv kijelölt megbecsült méretekkel együtt. A változtatások a mezőgazdasági terület emelkedésével is jár.
A belterületi változások (3.1 – 3.4 célterület esetében) a környezet kialakult képéhez igazodó előírásokat biztosított.
A Lesi városrész kertes mezőgazdasági területén meglévő vagy új épületek tetőtér-beépítésének engedélyezése, továbbá a mezőgazdasági területeken az új tanyák építéséhez kapcsolódó szigorítások feloldása nincsenek hatással a környezetre.

## 2. Szakági javaslatok

### 2.1. Tájrendezés

A hatályos településrendezési eszközök Alátámasztó munkarészének „Tájrendezés" fejezetének kiegészítésére nincs szükség, annak ellenére, hogy a mezőgazdasági területek tanyáira vonatkozó előírások törlésre kerültek.

### 2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A hatályos településrendezési eszközök Alátámasztó munkarészének „Zöldfelületi rendszer fejlesztése" fejezetének kiegészítésére nincs szükség, mert a módosítás ezen részt nem érinti.

## 3. Közlekedési javaslat

### 3.1. 1. sz. tervezési terület

A Maros-parti kerékpárforgalmi nyomvonal elemei már a 2022-ben készült Makó város Településrendezési eszközei Közlekedési alátámasztó munkarészében és a Rendezési Tervben is szerepelnek, mint tervezett elem.




1. ábra TRE közlekedési alátámasztó munkarész

A szintén 2022-ben készült Maros-parti kerékpárforgalmi nyomvonal című útépítési és vízelvezetési engedélyezési tervdokumentáció részletesen kidolgozza az alkalmazandó infrastruktúra elemeket, azok pontos paramétereivel és a kialakításához szükséges helyigénnyel.

A projekt 7 tervezési szakaszból tevődik össze az alábbiak szerint:

1. I. szakasz: Révész utca – 43-as főút átvezetés – árvédelmi töltés
2. II. szakasz: Liget utcai csomópont – vasúti átjáró – árvédelmi töltés
3. III. szakasz: Strandhoz vezető út melletti gyalog- és kerékpárút
4. IV. szakasz: Strand körút kerékpársáv
5. V. szakasz: Vadászház utca és Tisztás köz kiépítés
6. VI. szakasz: Árvédelmi töltés – Szúnyog utcai vasúti átjáró
7. VII. szakasz: Szúnyog u. szélesítés – Kelemen L. utca kerékpársáv

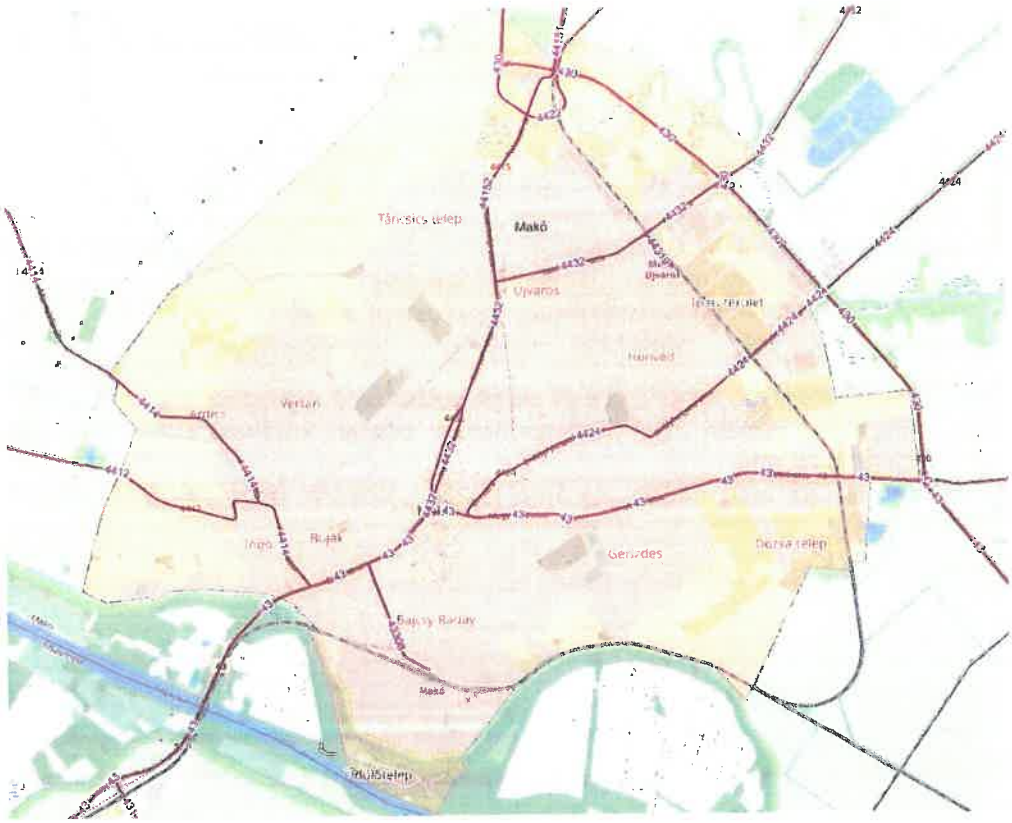
*Ezek közül a településterv módosításával az alábbi szakaszok érintettek:*
III. szakasz: Strandhoz vezető úttal párhuzamosan kiépülő kerékpárút részben erdőterületen és üdülőövezeti területen halad,
VI. szakasz: Vadászház utca végén az árvízvédelmi töltésre felvezető kerékpárút rámpa töltése erdőterületet érint.




2. ábra Átnézeti helyszínrajz részlet - Tandem Mérnökiroda Kft.

A projekt keretében épülő kerékpáros infrastruktúra jól illeszkedik a meglévő kerékpáros hálózatba. Kezdetén a Szegedi úti, végén az Aradi utcai 43. számú Szeged-Makó-Nagylak elsőrendű főút melletti kerékpárúthoz csatlakozik.

A fejlesztés által javulnak az Üdülőtelep, Újszentlőrinc és Gerizdes városrész kerékpáros közlekedési kapcsolatai illetve a javul a megközelíthetősége a turisztikai célpontoknak, pl. a Lombkorona sétánynak, kalandparknak és strandnak.

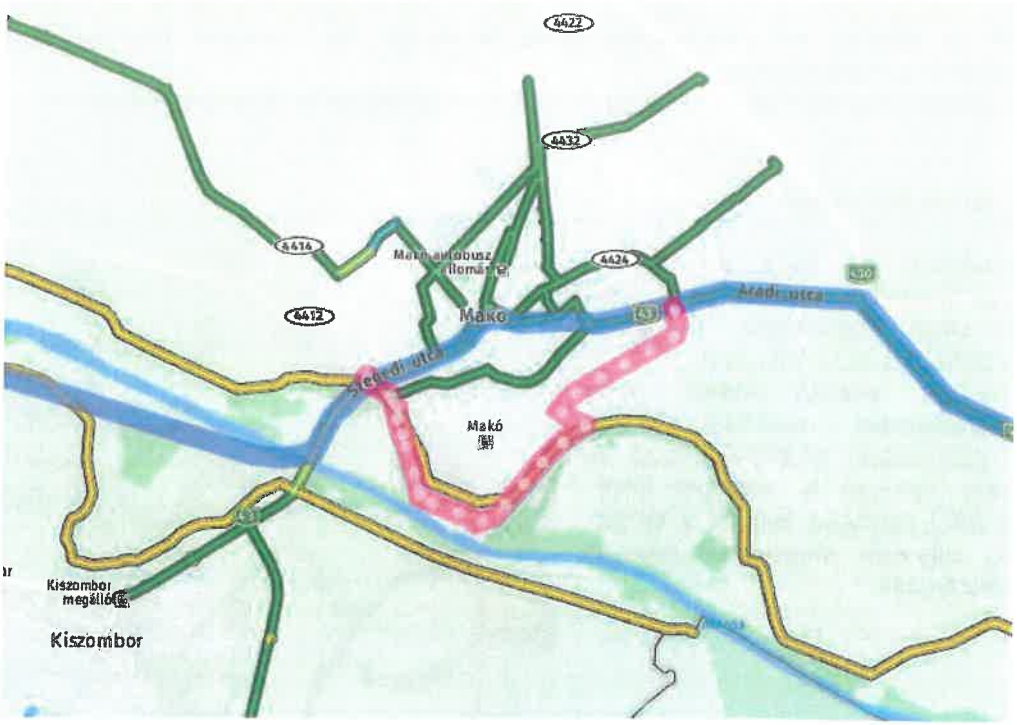



*3. ábra Közúti infrastruktúra (KIRA)*

Makó nem érintett az EUROVELO Európai Kerékpárút Hálózat által.
A tervezett elemek mindkét végén országos törzshálózati elemhez csatlakoznak (Szegedi úton és Aradi utcán) illetve keresztezik a Maros árvízvédelmi töltésén futó térségi jelentőségű kerékpáros útvonalat.




*4. ábra Kerékpáros infrastruktúra (KIRA)*




*5. ábra Kerékpáros infrastruktúra (KENYI)*

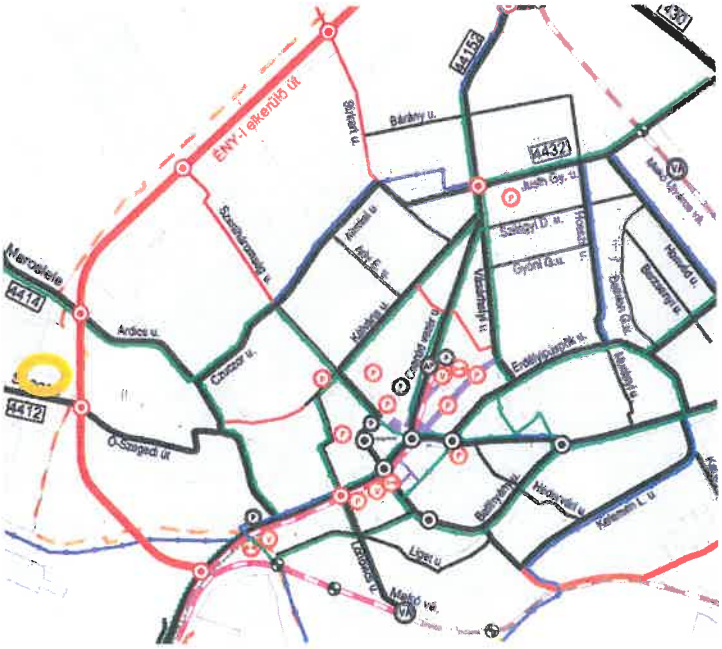



*6. ábra Kerékpáros infrastruktúra (MTrT és OTrT)*

A tervezett nyomvonal két helyen keresztezi a 121. számú, Békéscsaba–Kétegyháza–Mezőhegyes–Újszeged-vasútvonalat. 2023. augusztus 1. óta a Mezőhegyes–Újszeged viszonylat autóbusszal kiszolgált vasútvonal, vonatközlekedés nincs, a Megyei és Országos Területrendezési terveken fejlesztendő vasútként szerepel.
A Liget utcánál meglévő vasúti átjáró kerül felújításra, a Szúnyog utcánál új létesül.

### 3.1. 2. tervezési terület

A záportározó az 4412 jelű Makó-Maroslele-Szeged összekötő úttól északra kerül kialakításra. A tározó megközelíthető a 4412 jelű útról.
A 2022-ben készült Makó város Településrendezési eszközei Közlekedési alátámasztó munkarészében és Rendezési Tervben is szereplő ÉNY-i elkerülő úttól nyugatra fekszik a tározó, mely az elkerülő megvalósíthatóságát nem akadályozza.




7. ábra TRE közlekedési alátámasztó munkarész

A Nagyér csatornától a tározóig, valamint a tározótól a Marosig kiépítendő föld alatti nyomóvezetékek számára az érinett földterületen vezetékjog kerül bejegyzésre, mely lehetőséget kell biztosítson az üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges megközelítésre is.

*8. ábra Létesítmények elhelyezkedése*



A nyomóvezeték keresztezi a Maros árvízvédelmi töltését, mely ajánlott kerékpáros útvonal és térségi szerepet tölt be.

A tervezett létesítmények vasúti, vízi és légi közlekedést nem érintik.

Közlekedési szempontból nincs akadálya a megvalósításnak. A tározó építés megfelel a Helyi Építési Szabályzat, Makó Város Településrendezési Terve, MTrT és OTrT közlekedésre vonatkozó elemeinek.

# 4. Közművesítési javaslat

## 4.1. Nagyéri záportározó és kapcsolódó létesítményei

A Nagyéri záportározó és kapcsolódó létesítményei vízjogi létesítési engedélyes tervét (Készítette: GROMAQUA Bt., Dr Grománé Tóth Erika tervező, Munkaszám: 20/412-8733) vettük figyelembe a rendezési terv készítése során.

A Nagyér-csatorna 35600/5040-11/2021 számon kapott vízjogi üzemelési engedélyt, mely érvényessége 2032. január 31., I.9. pontja értelmében a Nagyér csatorna rekonstrukciója csak a befogadói viszonyok rendezése után kezdhető meg. Ennek teljesítése érdekében készül a Nagyéri záportározó tervdokumentációja. A tározó a vízgyűjtő területén a rövid idejű nagy intenzitású csapadékok okozta vízmennyiségek csillapítását szolgálja, a többletvizeket tározza, és késleltetett bevezetést biztosít a befogadóba, a Nagyér csatornát tehermentesíti. A tervezett új tározóval érintett terület: Makó 051/33 hrsz.

A tározó és kapcsolódó létesítményei vízgyűjtőjén csapadékvíz elvezető rendszer üzemel, azonban nem mindenhol van kiépített árokrendszer. A meglévő árkok sok esetben fel vannak iszapolódva. A szennyvízcsatorna hálózat részlegesen kiépített. A már megtervezett, érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező szennyvízcsatorna hálózat elválasztott rendszerű. A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésével a csapadékvizek által okozott káros elöntések megszüntethetők, illetve megakadályozható, hogy a későbbiekben – elvezető rendszer hiányában – a csapadékvizeket a szennyvízcsatornába vezessék.

A tervezett tározót, a hozzá vezető, és az elvezető nyomócsöveket, átemelőket érintő területek helyrajzi számai a következők:

| Hrsz. | Érintett terület |
|---|---|
| 051/33 | tározó |
| 4009 | Nagyér |
| 051/17 | önkormányzati út |
| 051/32 | önkormányzati útárok |
| 050 | közút |
| 20670 | önkormányzati út |
| 033/2 | töltés |
| 20901 | csatorna |
| 21050 | út |
| 21051/1 | csatorna |

A tervezett tározó-, az átemelők helyén, és a tervezett nyomóvezetékek nyomvonalával érintett területek helyrajzi számai alapján a tulajdonosok, és az ATIVIZIG hozzájárulását be kell szerezni. A tervezés és a kivitelezés során ki kell alakítani a karbantartáshoz szükséges sávokat.

A területre talajmechanikai szakvéleményt készített a Majorterv Bt., ez alapján a terület talajviszonyai tározó kialakítására alkalmasak. A tározó területén annak fenéksíkja vízzáró rétegen kerül kialakításra.

A vízgyűjtő területen a Nagyér csatorna helyezkedik el.

A Nagyér-csatorna teljes terhelése közel 2.257 l/s, a Nagyér-csatorna torkolati vízszállító képessége 3.008 l/s.

A betározandó vízmennyiség 1 napos csapadékot figyelembe véve:

| A Nagyér +Ardicsi mellékág vízszállító képessége (m3/s) | Az Ardicsi csatorna vízszállító képessége (m3/s) | A tározandó vízhozam különbség (m3/s) | A betározási folyamat időtartama (sec) | A betározandó vízmennyiség (m3) |
|---|---|---|---|---|
| 2,95 | 1,02 | 1,93 | 6000 | 11580 |

Az 1,93 m3 /s vízhozamból egy csapadék esemény esetén a tározó térfogat: 1.158 m3. A megfelelő biztonság érdekében 10 csapadékesemény ismétlődését megengedve a tározandó víz mennyisége: 11.580 m3. A sokéves talajvízadatok és a talajvizsgálati adatok alapján a mértékadó talajvízszint -1,5 m. A tározó hasznos mélysége 1,13 m. Ezzel a tározó hasznos térfogata 17.336 m3-re adódik. A földmedrű tározó 3:1 rézsűvel kerül kialakításra. A tározó vízforgalmát a beemelő átemelő kapacitása határozza meg, az átemelő kapacitása 250 l/s, mely kapacitás az egycsapadék eseményből

keletkező vízmennyiséget 77,2 perc alatt képes kiemelni a Nagyér csatorna medréből. A Nagyércsatorna medertérfogata 34.060 m3, ami jelentősen meghaladja a keletkező vízmennyiséget. A csatornában mintegy 17 cm vízborítást okoz a csapadék ideglenes tározása.
A tározó töltése a Nagyér csatornához csatlakozó vezetékkel (Makó 051/17 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanon), és az itt elhelyezett átemelővel valósul meg. Az átemelőből nyomóvezeték (D250 KPE) juttatja a csapadékvizet a tározóba. A tározó bevezetéssel ellentétes sarkába túlfolyó kerül beépítésre. A túlfolyó vezeték egy átemelőbe vezeti a többletvizeket, ahonnan a szivattyúk továbbítják a többletvizeket nyomóvezetéken (D250 KPE) a Maros töltést keresztezve a Maros folyó előtti csatornába, majd a Maros folyóba.
A tervezett nyomóvezetékek teljes egészében közterületen haladnak. Idegen terület igénybevételére nem kerül sor az árvédelmi töltés és közút keresztezés kivételével, ezekre meg kell kérni a vagyonkezelői hozzájárulásokat.
A tervezési területen vízvezeték, gázvezeték, elektromos légkábel üzemel. A gázvezeték közelsége amiatt kutatóárkos feltárás szükséges. A közműkeresztezések kivitelezésénél szigorúan be kell tartani a közműnyilatkozatokban rögzített előírásokat.

### 4.2. **Makó, Maros-parti kerékpárút csapadékvíz elvezetése**

A fejlesztés célja Makó településen a kerékpáros hálózati kapcsolatok kiépítése, fejlesztése, a strand, és a környék turisztikai/szabadidős célpontok elérésének javítása. A projekt hét tervezési szakaszból tevődik össze, melynek keretében kerékpárutat, kerékpársávot, kerékpárforgalmi nyomvonalat, közös gyalog és kerékpárutat, vasúti átjárót terveznek kiépíteni (tervező: Tandem Mérnökiroda Kft.).

I. szakasz: Révész utca – 43-as főút átvezetés – árvédelmi töltés
II. szakasz: Liget utcai csomópont – vasúti átjáró – árvédelmi töltés
III. szakasz: Strandhoz vezető út melletti gyalog-, és kerékpárút
IV. szakasz: Strand körút kerékpársáv
V. szakasz: Vadászház utca és Tisztás köz kiépítés
VI. szakasz: árvédelmi töltés – Szúnyog utcai vasúti átjáró
VII. szakasz: Szúnyog utca szélesítés – Kelemen L. utca kerékpársáv

A tervezett közlekedési létesítmények megvalósítása részben a 11.07. Maros jobb parti árvízvédelmi szakaszon a Maros jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltésen kerül megvalósításra. Az árvízvédelmi szakasz az ATIVIZIG kezeléséven lévő Maros jobb oldali töltés 23+975,00 – 24+850,00 km szelvényei közötti töltéskoronán, illetve a töltésszakaszhoz kapcsolódó két tervezett új kerékpárút rámpán valósul meg (egyik a hullámtéri, másik a mentett oldalon). A tervezett kerékpárút pályaszerkezete a töltésbe épül, a pályaszerkezet alja a MÁSZ fölé kerül. töltésmagasításra nincs szükség. A mentett oldalon talajjavító-, és fagyvédő réteg/kivezetés építése-, a hullámtéri oldalon vízzáró agyag beépítése szükséges a pályaszerkezet alatt. Kétrétegű aszfalt kerékpárút épül, melyet az Önkormányzat fog karbantartani. A kerékpárútnál kétoldali kerti szegély, az üzemi útnál kétoldali süllyesztett szegély épül.

A tervezett közlekedési létesítmény:
- 8 cm vastag AC-11, AC-22 aszfalt kopóréteg
- 20-20 cm vastag FZKA 0/32 zúzottkő és FZKA 0/56 zúzottkő réteg
- előregyártott betonelemek
- hossz: 5.430 m
- burkolati szélesség: 3 m
- padka: 1,0 – 1,5 m

A kerékpárutak víztelenítését a burkolat és a padka oldalesések, illetve füvesített rézsűk biztosítják, melyek magasabban fekvő útfelületekről elvezetik a vizet a meglévő alacsonyabban fekvő eredeti terepre, ahol a csapadékvíz elterül, beszivárog, elpárolog, a növényzet felhasználja. A csapadékvíz elvezetést/elhelyezést földmedrű szikkasztó-vízelvezető árkok, meglévő árkok, burkolt árkok, beton padkafolyókák, szikkasztó-párologtató medencék, betonátereszek biztosítják. A tervezett közlekedési létesítmények az eredeti terepből kiemelkedve helyezkednek el.
A gyalog és kerékpárútra hulló csapadék az útvonal mentén kialakításra kerülő szikkasztó testben kerül szikkasztásra. A szikkasztók kialakítása az engedélyes terveken kerül bemutatásra. A kerékpárútról elfolyó csapadék a kerékpáros forgalomból adódóan nem szennyeződik.

A vízműtani számítás szerint a tervezett szikkasztó – párologtató – szárító – szivárgó test több, mint 2-szeres biztonsággal képes befogadni a vízgyűjtőjéről a 10 évente előforduló 10 perces csapadékesemény során lefolyó csapadékvizet. A szikkasztótestben 30%-os hézagtérfogatot vettek figyelembe, melyet a víz ki tud tölteni, a többi a kőváz.

Tervezett vízépítési létesítmények
- tervezett szikkasztó árok a Liget utca 6. szám előtt tervezett földmedrű szikkasztó árok, befogadó a meglévő földmedrű szikkasztó árok,
- tervezett burkolt árkok a meglévő vízelvezető árok mederburkolása a hullámtérben a gyalog- és kerékpárút jobb és bal oldalán a 0+072 km szelvényben,
- tervezett földmedrű szikkasztó-vízelvezető árkok, befogadó a Maros folyó,
- HDPE szigetelő lemezzel burkolt tervezett párologtató medence és járható folyóka a Liget u. déli oldali szervizút mentén,
- beton e.gy. betonelemes, járható 50/50/10 padkafolyóka a tervezett gyalog- és kerékpárút 0+034 – 0+057 km sz között a bal oldalon, a rézsűlábnál,
- tervezett padkafolyóka, befogadó a meglévő fás-bokros vegetációs terület,
- tervezett e.gy. 40/40/10 betonlap burkolatú vápafolyóka a gyalog- és kerékpárút a hullámtéri oldalon 0+031 – 0+071 km szelvények között,
-tervezett beton folyóka, befogadó a meglévő földmedrű árok,
- tervezett 50/50/10 e.gy. beton padkafolyóka a gyalog- és kerékpárút és Liget utca között a mentett oldalon,
- tervezett beton folyóka, befogadó a tervezett és meglévő földmedrű szikkasztó árok,
- tervezett 50/50/10 e.gy. beton padkafolyóka a tervezett gyalog-, és kerékpárút 0+034 – 0+057 km sz között a bal oldalon, a rézsűlábnál,
- tervezett padkafolyóka, befogadó a meglévő fás-bokros vegetációs terület,
- tervezett beton áteresz e.gy. beton elő-, és utófejjel a gyalog-, és kerékpárút a hullámtéri oldalon 0+072 km szelvényben,
- felvízi-, és alvízi oldal meglévő árkok burkolása.

A Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakhatósági hozzájárulásában előírtakat be kell tartani:
- A beruházó köteles a teljes beruházási területre elkészíttetni az előzetes régészeti dokumentációt (ERD), amit mellékelni kell az építési engedélyezési dokumentációhoz.
- A tervezett létesítmények megvalósítása, és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
- A kivitelezéssel és a tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védeleméhez szükséges határértékekről, és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotot.
- A kivitelezés és a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
- A kivitelezés során a meglévő közművek üzemelését folyamatosan biztosítani kell.
- A keletkező és összegyülekező csapadékvizek ártalommentes elvezetését, elhelyezését a kivitelezés során is biztosítani kell.
- A közlekedési létesítmény víztelenítése nem veszélyeztetheti a környező területhasználatokat.
- A tervezett kerékpárút árvízvédelmi töltésen történő kiépítése vízjogi engedély köteles tevékenység, melyhez az ATIVIZIG hozzájárulását be kell szerezni, a kivitelezés annak szakfelügyelete mellett végezhető.
- Betartandók a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációban előírtak.
- A tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett területek helyrajzi számai alapján a tulajdonosok, és az ATIVIZIG hozzájárulását be kell szerezni.

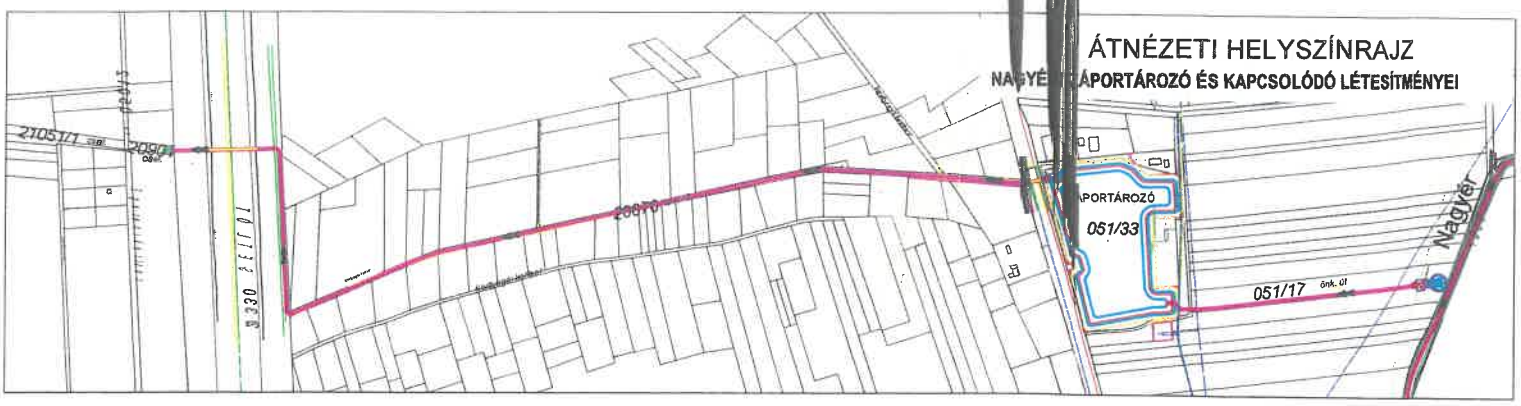
Meglévő közművek A kivitelezés megkezdése előtt a közmű cégek bevonásával pontosítani kell a nyomvonalakat, hogy a különböző vezetékek sérülései és a balesetek elkerülhetők legyenek. A kivitelezés során a közműkezelők előírásait szigorúan be kell tartani és szükség esetén szakfelügyeletet kell kérni. A vezetékek környezetében csak kézi földmunka végezhető. A közmű üzemeltetői nyilatkozatokban/a hiteles e-közmű nyilatkozatban foglaltak betartása kötelező. A tervezési területen nyomott szennyvíz csatorna található, a tervezett kialakítás a csatornahálózatot

érinti. A tervezési területen kis- illetve középfeszültségű szabadvezeték, valamint kis- illetve középfeszültségű elektromos földkábelek találhatók. A meglévő elektromos hálózatot a tervezett beruházás érinti. A hullámtéri kerékpárút feljáró rámpát, és a meglévő töltést is középfeszültségű (KÖF) légvezeték keresztezi. A tervezési szakasz elején elektromos légvezetékek haladnak a meglévő töltéssel párhuzamosan. A tervezési szakasz végén a Szúnyog utcában KIF légvezeték található. A tervezési területen alépítményes és légvezetékes távközlési hálózat található. A tervezett kialakítás a távközlési hálózatot érinti. A tervezési területen a távközlési hálózat az ATIVIZIG, a Magyar Telekom Nyrt., az INVITEL, az INVITECH Zrt. és MÁV Zrt. üzemeltetésében van. A töltéskoronán betongyámos faoszlopokon ATIVIZIG üzemi hírközlő légvezeték halad. A hírközlő kábel üzemen kívüli, árvíz idején használatos csak, de ma már azt is felválthatja vezeték nélküli hírközlés. Amennyiben a kivitelezési munkálatokat az oszlopok akadályozzák, abban az esetben az oszlopok eltávolítását az ATIVIZIG engedélyezi, melyeket az általuk kijelölt helyszínre kell elszállítani. Azon betongyámok, amelyek szelvénykövekként szolgálnak, azokat vissza kell helyezni. A 24+500 t km sz.-tól a töltéssel és vasútvonallal párhuzamosan a vasút É-i oldalán Invitech és MÁV alépítményes távközlési optikai földkábel halad egy nyomvonalon; a vasút D-i oldalán Magyar Telekom és Invitel földkábel halad. A tervezett kerékpárút a Szúnyog utcai vasúti átjárónál a vasúttal párhuzamos kábeleket keresztez. A tervhez külön közvilágítási szakági terv készült a vasúti átjáró megvilágításához kapcsolódóan. A vasúti átjárót hálózatra kötött közvilágítással szabványosan megvilágítják a Szúnyog utcában található meglévő közvilágítás meghosszabbításaként. Az út szélén optikai vezetővonal felfestését tervezték.

Keresztezések

A tervezett nyomvonal a 121 sz. MÁV vasútvonalát keresztezi. A 194/2016. (VII. 13.) sz. az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló Korm. rendelet alapján a vonal viszonylata Kétegyháza - Mezőhegyes – Újszeged között található. A vasútvonalon naponta 2 pár személyvonat közlekedik, a pályán engedélyezett sebesség 50 km/h.

A közműkeresztezések az előző fejezetben vannak részletezve.


ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ
NAGYÉ ÁPORTÁROZÓ ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEI
2105/1/1
2099
2097/2
ÁPORTÁROZÓ
051/33
051/17
Nagyér

# 5. Környezeti hatások

Ebben a fejezetben Makó Város jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek, tárgyi dokumentációban részletezett, tervezett részleges módosításának környezetvédelmi vizsgálatát végeztük el arra vonatkozóan, hogy a tervezett módosítás kapcsán a környezet várható terhelése mennyiben fog eltérni az eredeti tervben prognosztizáltakhoz képest.
A vizsgálatot a 2023 november 16-án hatályos környezetvédelmi jogszabályok és előírások figyelembevételével végeztük.

## 5.1. Levegőtisztaság-védelem

*Éghajlati adottságok*
Makó éghajlata mérsékelten kontinentális. Az évi napsütés összege megközelíti a 2100 órát, ebből a nyári időszak 850 óra, a téli időszak 200 óra körüli.
Az évi középhőmérséklet 10,5-10,6 °C. Az évi csapadékösszeg 500-600 mm, melynek eloszlása egyenetlen.
Az É-i, D-i és a DK-i szélirányok a leggyakoribbak, az átlagos szélsebesség 2,5-3,0 m/s közötti.

Levegőminőségi adatok
A Makó város levegőminőségét a Széchenyi u. 7. szám alatt levő, RIV mérőhálózatba tartozó manuális mintavételi pont reprezentálja. Makón 2008-tól csak a nitrogén-dioxid koncentrációját mérik.

A döntően hőtermelésből és a közlekedésből származó légszennyező anyag a nitrogéndioxid ($NO_2$) koncentrációjának országos RIV hálózati mérési eredményei alapján nitrogéndioxid légszennyező anyagra vonatkoztatva Makó város levegőminősége 2021. évben megfelelő minősítést kapott.

Az 1. ábra a környezeti levegő nitrogéndioxid (NO2) koncentrációjának változását mutatja (forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat)




| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hódmezővásárhely | 5.56 | 11.27 | 4.62 | 8.77 | 10.32 | 13.41 | 21.11 | 19.77 | 22.08 | 19.28 |
| Makó | 11.38 | 19.29 | 18.47 | 14.47 | 21.98 | 29.26 | 35.65 | 36.25 | 37.42 | 33.48 |
| Szeged | 13.27 | 18.92 | 15.83 | 10.65 | 17.92 | 27.14 | 34.5 | 32.49 | 38.51 | 36.04 |

1. ábra: NO2 koncentrációk alakulása 2013-2022 között

Makó város levegőjének nitrogéndioxid (NO2) koncentrációja a 2013. évhez képest 2021-ig jelentősen növekedett, de 2022-ben már csökkent az előző évhez képest.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján Makó levegőminősége az alábbi 2 táblázatban bemutatott légszennyezettséggel (10. zóna, az ország többi területe, kivéve a kijelölt a városokat) jellemezhető.

| Szennyező anyag | Kén-dioxid | Nitrogén-dioxid | Szén-monoxid | $PM_{10}$ | Benzol |
|---|---|---|---|---|---|
| Zóna kategóriák | F | F | F | E | F |
| Koncentráció ($\mu g/m^3$) | 50 | 40 - 60 | 3000 | 40 | 5 |

| Szennyező anyag | Talajközeli ózon | $PM_{10}$ Arzén (As) | $PM_{10}$ Kadmium (Cd) | $PM_{10}$ Nikkel (Ni) | $PM_{10}$ Ólom (Pb) | $PM_{10}$ benz(a)-pirén (BaP) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zóna kategóriák | O-I | F | F | F | F | D |
| Koncentráció ($\mu g/m^3$) | * | 0,01 | 0,005 | 0,025 | 0,3 | 0,00012 |

<u>Levegőminőségi követelmények</u>
(4/2011. (I. 14.) VM rendeletet)

| Légszennyező anyag | Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei ($\mu g/m^3$) | | | Veszélyességi fokozat |
|---|---|---|---|---|
| | órás | 24 órás | éves | |
| Szén-monoxid | 10.000 | 5.000* | 3.000 | II. |
| Nitrogén-dioxid | 100 | 85 | 40 | II. |
| Szálló por (PM10) | - | 50 | 40 | III. |
| Kén-dioxid | 250 | 125 | 50 | III. |
| Ózon | - | 120* | - | I. |
| Benzol | - | - | 5 | I. |

* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

<u>A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető.</u>

A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg.

### 5.2. Vízvédelem

A víziközművek üzemeltetését 2014. évtől a békéscsabai székhellyel rendelkező Alföldvíz Zrt. végzi. A terület vízellátása a közüzemi hálózatról ellátható.

A területen elválasztó rendszerű csatornahálózat üzemel. A szervízútról és a parkolókról összegyűjtött csapadékvizek gravitációs csatornán keresztül az Önkormányzat üzemeltetésében levő csapadékvíz csatornába bevezethetők. Mivel a befogadó csatorna kapacitása a vízelvezetési határán üzemel intenzív csapadék esetén ezért tározó puffert kell biztosítani a bevezetés időbeli késleltetésére.

Az elvezetett szennyvizek és csapadékvizek minőségének meg kell felelni a mindenkor hatályos jogszabályok ill. a befogadót üzemeltető által előírtaknak.
A szennyvizek és csapadékvizek szükség szerinti előtisztításáról a létesítmény üzemeltetőjének a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával, az ingatlan határain belül gondoskodni kell.
A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezettet előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettségi küszöbértékének túllépését.

Makó területét, a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet (219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet 2. melléklet 2. pont a) bekezdése alapján, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet az „érzékeny" besorolású területek közé sorolja.
A felszín alatti vízre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezettet előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettségi küszöbértékének túllépését.

A földtani közegre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

## 5.3. Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező hulladékok elkülönített, környezetszennyezést és környezet veszélyeztetést kizáró módon történő gyűjtése az ingatlan tulajdonosának/használójának a kötelessége az ingatlan telekhatárán belül.
A Makón keletkező települési szilárdhulladékok rendszeres begyűjtése közüzemi szolgáltatás ill. engedéllyel rendelkező vállalkozók igénybevételével megoldható.

Makó városában a településtisztasági közszolgáltatást 2023 július 1-től a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. partnere a Vaskúti székhelyű FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. A területileg illetékes régiókoordinátor a Békéscsabai székhelyű TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft.
A területen keletkező veszélyes hulladékok szakszerű/jogszerű kezelése a hulladék termelőjének a kötelessége.

A hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésénél – gyűjtés, szállítás, elhelyezés – alapelvként a környezetszennyezést kizáró módot kell tekinteni. Különös gondot kell fordítani, a hulladékok képződésének megelőzése ill. a hulladékok hasznosítására.

*A tervezett módosítások a település hulladékgazdálkodásban értékelhető változást nem eredményeznek.*

## 5.4. A tervezett módosítások környezetvédelmi értékelése

Marosparti kerékpárút

*Pályázati forrásból a 11273/11 hrsz-ú ingatlanra épülő kerékpárút a 11273/10 hrsz-ú telken lévő erdő irányába szélesedik, belemetsz a NÉBIH-nél is nyilvántartott erdőbe. A „közjóléti erdőterület"-ből (Ek) 2568 m2 -t, „védelmi erdőterület"-ből (Ev) 1369 m2 -t szerkezeti terv szinten is, és szabályozási terv szinten is át kell sorolni közlekedési területbe. A bicikliút építése a „Hétvégiházas (Üh)" övezetben tartozó ingatlanokat (hrsz: 11423/11-14) is érinti. 1407,2 m2 nagyságú földrészletet át kell, tenni közlekedési övezetbe. A 0657/9 hrsz-ú ingatlan „védelmi erdőjéből 178,54 m2 lesz kerékpárút.*

A tervezett kerékpárút kivitelezése során a földmunkák idején lokálisan a levegőterheltség átmenetileg megnövekedhet, de ez a munkák befejezésével megszűnik. A kerékpárút üzemeltetése a levegőterheltségben változást nem okoz.

A Marosparti kerékpárút létesítése a 314/2005 (XII.25.) Korm. Rendelet 3. számú mellékletének 87 c). pontja szerint előzetes vizsgálat köteles tevékenység.
Az előzetes vizsgálati dokumentációt az ÖKOTERRA BT elkészítette. A dokumentáció alapján a Csongrád - Csanád Vármegyei Kormányhivatal a 2023. január 13-án kelt CS/Z02/08132-23/2022. számú határozatában az előzetes vizsgálati eljárásban megállapította, hogy a Marosparti kerékpárút megvalósítása esetén*„... nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ....."*

Nagyér- csatorna és záportározó kialakítása

*A Nagyér-csatornához kapcsolódó, új záportározó kialakítása érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A mélyfekvésű, 051/33 hrsz-ú, 2,25 ha nagyságú, jelenleg „Természetközeli" (Tk) övezetbe tartozó telek kerülne át vízgazdálkodási (V) területbe. A csatorna és a tervezett tározó között is módosítani kell a „Általános mezőgazdasági" övezetben lévő 051/17 hrsz-ú ingatlan (0,6491 ha) átsorolását „Vízgazdálkodási" területbe (V). A hatályos tervekben lévő, korábbi koncepció szerinti záportározó földrészletének kijelölését pedig meg kell szüntetni, „V"-ből megy vissza 2,0116 ha-ny terület „Általános mezőgazdasági „Má" övezetbe.*

A tervezett módosítás a település vízellátási, szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási rendszereiben változást nem okoz.
A tervezett záportározó a felszíni- és a felszín alatti vizek állapotát nem veszélyezteti. A vízvisszatartás a terület vízmérlegét pozitívan befolyásolja.

A tervezett záportározó kivitelezése során a földmunkák idején lokálisan a levegőterheltség átmenetileg megnövekedhet, de ez a munkák befejezésével megszűnik. A záportározó üzemeltetése a levegőterheltségben változást nem okoz.

Helyi építési szabályzatot érintő módosítások

A tervezett módosítások a részben adminisztratív jellegűek és magasabb rendű jogszabályokkal történő megfeleltetést biztosítanak.
Egyes területeken a beépítési intenzitás növelése a levegőterheltségi szintet lokálisan megnövelheti, de ez a város levegőminőségében értékelhető változást nem fog okozni.

A Helyi építési szabályzatot érintő módosítások a tervezett módosítások, figyelembe véve az érintett területek méretét és a változtatások irányultságát a környezeti elemek minőségében értékelhető változást nem fognak okozni.

Összefoglaló értékelés
A településrendezési eszközök részleges módosítása figyelembe veszi az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokat, az országos és megyei tervben bekövetkezett és a várhatóan bekövetkező változásokat, valamint a település fejlesztési koncepciójának változásait.
Levegővédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból összességében a tervezett változtatások az eredeti tervhez képest a város egészére nézve értékelhető változást nem eredményeznek.
A módosítások során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitásérték változását nem kell számolni.
A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor hatályos országos és helyi jogszabályi előírások, valamint a tárgyi ügyben kiadott hatósági határozatok figyelembevételével kell eljárni.

A tervezett módosításhoz, figyelembe véve az érintett területek méretét és a változtatások irányultságát a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

## 5.5. Zajvédelem

Zajvédelmi rendeletek

Települések fejlesztési terve zajvédelmi feladatainak elkészítése során a jelenleg érvényes rendeleteket kell alkalmazni.

Jelenleg érvényes zajvédelmi rendeletek:

284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról

27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A települést érintő megengedett zajterheléseket a jelenleg érvényes 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet adja meg.

Tervezési területek zajvédelmi vizsgálata

*1. Marosparti kerékpárút*

A Marosparti kerékpárút tervéhez részletes környezetvédelmi munkarész készült a zajvédelmi vonatkozásokat alaposan megvizsgálva. Az építés idején előfordulhat lokális zajtúlterhelés, ami munkaszervezéssel és mobil zajárnyékolással megakadályozható. A kerékpárút használata nem jár zajterheléssel.

A kerékpárút nem módosítja érzékelhetően a környezetében levő védendő létesítmények zajterhelését. A kerékpárút létesítésének nincs zajvédelmi akadálya.

*2. Nagyér- csatorna és záportározó kialakítása*

A tervezett zápor tározó a külterületen mezőgazdasági terület környezetben található. Az érintett alacsony fekvésű terület jelenleg Tk természet közeli besorolású, amit V vízgazdálkodási területbe kívánnak átsorolni. Zaj kibocsátással járó tevékenységek a műszaki kialakítás során végzett munkák idején fognak előfordulni. A csatorna korszerűsítés idején a belterületi szakaszon jelentkezhet építési zajkibocsátás, ami munkaszervezéssel és műszaki zajcsökkentési megoldásokkal a megengedett határérték alatt tartható. A használat során a belterületi védendő létesítmények környezetében zajterhelésre nem kell számítani.

A zápor tározó és a Nagyér-csatorna kialakításának nincs zajvédelmi akadálya.

*3/1. Róka u. – Tompa u. – Czuczor u. – Ardics u. által bezárt tömb*

A változtatás nem módosítja a terület település rendezési és zajvédelmi besorolását. A beépítés 40 %-ra növelése nem okoz mérhető zajterhelés növekedést. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A változtatásnak nincs zajvédelmi akadálya.

*3/2. Vásárhelyi u. – Erdélyi püspök u. – Madarász u. - Tulipán u. – Návay Lajos tér által bezárt tömb*

A változtatás nem módosítja a terület zajvédelmi besorolását. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A beépítés 40 %-ra növelése nem okoz mérhető zajterhelés növekedést. A változtatásnak nincs zajvédelmi akadálya.

*3/3. Szegedi u. – Gőzmalom u. – Mikes K. u. – Kálvin u. által bezárt tömb*

A korábbi településrendezési kategóriákon belüli módosítások történnek. Zajvédelmi kategóriaváltás nem történik. Zajvédelmi szempontból átsorolás nem lesz.

A szabadon álló beépítési mód megváltoztatása a kialakult állapotnak megfelelőre nem jár zajvédelmi kategória változással. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A változtatásnak zajvédelmi akadálya nincs.

*3 / 4. Aradi u. – Kertész u. – Nádasdi u. – Nyizsnyai u. – Balogh Á. u. – Csanádi u. által bezárt tömb*

A szabadon álló beépítési mód megváltoztatása a kialakult állapotnak megfelelőre nem jár zajvédelmi kategóriaváltozással. A két tömb Lk besorolása változatlan marad. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A változtatásnak zajvédelmi akadálya nincs.

*3/5. Lesi városrész*

A tetőtér beépítés megengedése az építmény magasság megtartásával nem jár zajvédelmi előírás változással. A település rendezési kategórián belüli módosítás történik, és nem változik a zajvédelmi kategória besorolás, nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A módosításnak nincs zajvédelmi akadálya.

*3/6. Általános mezőgazdasági területek.*

Az általános mezőgazdasági területek beépítési szabályainak a rendeletekhez való igazítása nem jár zajvédelmi változással. Az általános mezőgazdasági terület nem tartozik a zajtól védendő létesítmények közé. Nem keletkezik új védendő terület és nem jelentkezik új zajforrás. A módosításnak nincs zajvédelmi akadálya.

A módosításokat befolyásoló zajvédelmi tényezők összefoglaló értékelése

| Erősségek | Gyengeségek |
|---|---|
| A módosítások során nem keletkezik új a környezetét terhelő zajforrás. A módosítások során nem keletkezik új, védendő terület, vagy létesítmény. | A módosítások nem vezetnek az Aradi utcai védendő épületek közlekedési zajterhelésének csökkentéséhez |

## 6. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Az MaTrt-vel és a CsmTrt-vel való igazolásokat lásd a Jóváhagyandó munkarész Településszerkezeti tervet módosító határozat 4. mellékletében.

## 7. Szabályozási koncepció

### 7.1. A helyi építési szabályzat előírásainak módosulása

A Loclex rendszer működése a jogszabályi pontok változásai itt kerülnek bemutatásra, mert a szabályrendeletben a különbségek nem átláthatóak.

*Törlendő: Makó Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önk. rendelet 70. § (6) bek.*

~~(6) Az új tanya telkére vonatkozó előírások:~~
~~a) a tanya telke legalább 6000 m² és legfeljebb 10.000 m² (1 ha) lehet,~~
~~b) a tanya beépítettsége legfeljebb 10 % lehet,~~
~~c) egy telken kizárólag egy tanyaudvar – lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó kivett (udvar) terület – alakítható ki,~~
~~d) egy telken több épület is kialakítható, de az épületek kizárólag a tanyaudvaron belül helyezhetők el,~~
~~e) egy-egy telken újonnan kialakítható tanyaudvar területe nem lehet nagyobb, mint a telek 50 %-a és utólag sem alakítható át önálló telekké.~~

*Kiegészül: Makó Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önk. rendelet 72. § (1) bek.*

(1) A Vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:
a) felszíni vizek, vízfolyások medre és parti sávja V/1
b) árvízvédelmi töltés területe V/2
c) záportározó területe V/3
d) Nagyér-csatorna melletti záportározó és kiszolgáló vezetékek területe V/4

### 7.2. A szabályozási tervmódosulásai

A több helyszínt érintő tervezési feladatok érintik a szabályozási tervlap szelvényeit is, melynek elemzését lásd a Megalapozó vizsgálatok „Módosítások bemutató leírásában".

# MAKÓ VÁROS
# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**2023.**

***2. módosítás***

## IV. TERVIRATOK

# KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. február** hó **22.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott **2.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

**22/2023. (II.22.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló Nagyér-csatorna rekonstrukcióját és záportározó kialakítását, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítását, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 4010, 4012/19, 4012/2, 4012/4, 4012/5, 4012/8, 4012/13, 4012/22, 4012/21, 4014, 4015, 4017, 4018, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025/1, 4026/1, 4026/3, 4027/1, 4028/3, 4028/4, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4146/2, 051/10, 051/11, 051/12, 051/13, 051/14, 051/15, 051/16, 051/17, 051/27, 051/28, 051/29, 051/30, 051/31, 051/20, 051/21, 051/22, 051/23, 051/25, 051/26, 23647, 23648, 23649, 23650, 23651, 23652 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a Makó belterület 4009, 23724, 23723, 23706, 050, 051/2, 051/5, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 20670, 20697, 20722, 20698, 033/2, 20901, 21050, 21051/1, 015/1, 016/1, 22789, 22790, 22743/1, 22768, 22705, 22701/1, 22701/2 hrsz.-ú ingatlanokat és a 1798, 1776, 1777, 1783/1, 1783/2, 2178, 4008, 3915, 3914, 088/5.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – a Szent János téri parkoló megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 53, 54, 57 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:
   - a Róka –Tompa – Czuczor – Ardics utcák által határolt tömb, és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök – Madarász –Tulipán utcák és Návay Lajos tér által határolt tömb kisvárosi lakóövezeteiben egységesen 40 % -os beépíthetőség kerüljön szabályozásra, továbbá

- a Szegedi – Gőzmalom - Mikes Kelemen - Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utcai oldalán és az Aradi – Kertész – Nádasdi – Nyizsnyai – Balogh Ádám utcák által határolt tömbben a szabályozási terv a kialakult állapotnak megfelelő (zártsorú vagy oldalhatáron álló) beépítési módot határozzon meg, valamint
- Lesi városrészben (vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által határolt terület) a kertes mezőgazdasági övezeti besorolású telektömbökben az építhető szintszám korlátozása törlésre kerüljön, az előírt legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett.

5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházás megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
7. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.**
**jegyző**

**A kivonat hiteléül:**

# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-4/2023
Tárgy: Főépítészi feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A megalapozó vizsgálat lehetséges tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát relevancia alapján kell meghatározni, úgy, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését. Ezen tartalmi követelmények - **a települési környezeti értékelés kivételével** - átcsoportosíthatók, összevonhatók, elhagyhatók ill. szükség esetén tovább bővíthetők.

A Rendelet 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Tekintettel a településrendezési eszközök módosításának okaira, azaz a csapadékvíz elvezető rendszerelemek (Nagyér csatorna, záportározó) fejlesztésére és a közparkoló kialakítására (Szent János téri parkoló), továbbá a lakossági kérésekre és a településrendezési célok megvalósulása érdekében eszközölt módosításokra, a megalapozó vizsgálatnak **legalább** az alábbi tartalmi elemekkel kell készülnie:

c) Területrendezési követelmények
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
k) Környezetiállapot-jellemzők
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
m) Közlekedés
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően **legalább** az alábbiakat tartalmazza:

a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
b) Településrendezési javaslat
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
g) A módosítással érintett területek bemutatása
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Makó város hatályos településrendezési eszközei 2018-2022 között készültek. A Rendelet 7.§ (5) a) pontja értelmében megalapozó vizsgálatuk és alátámasztó javaslatuk – aktualizált tartalommal - felhasználható. Tekintettel arra, hogy a tervező teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot biztosított Makó Város Önkormányzata részére, javasolt ezen munkarészek releváns elemeinek felhasználása.

**M a k ó, 2023. 02. 15.**

**Csernyus Lőrinc**
**települési főépítész**

# KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. március** hó **30.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott **5.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

**52/2023. (III.30.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatát az alábbi 1/A. ponttal egészíti ki:

   *„1/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházást, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását."*

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

   *„6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 1/A. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.*

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

**A kivonat hiteléül:**

# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-12/2023
Tárgy: Főépítészi feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 5. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

A tervező utólagos tájékoztatása szerint a Maros-parti kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

Tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonalvezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges, ezért a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javaslom elfogadni.

**M a k ó, 2023. 03.14.**

**Csernyus Lőrinc**
**települési főépítész**

# K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. május** hó **24.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **9.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

**95/2023. (V.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 2. számú módosítása

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész – a településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal, amely szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata vonatkozó, releváns fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozata 5. pontjában hivatkozott 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

**A kivonat hiteléül:**

# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-17/2023
Tárgy: Főépítészi feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik."

# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „**A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (…) **felhasználható a településterv** készítésénél és **módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében** – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – **aktualizálni kell.**"

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot" biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan", megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

**M a k ó, 2023. 05. 15.**

**Csernyus Lőrinc**
**települési főépítész**

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, o=Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, serialNumber=DO20230523-3DO270, cn=Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Dátum: 2023.10.12 10:13:05 +02'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/8269-2/2023.
Ügyintéző: Nagy Zsolt
Telefon: 62/553-941
Melléklet: ---

**Farkas Éva Erzsébet**
polgármester
részére

**Makó Város Önkormányzata**
**Polgármesteri Hivatal**

**6900 Makó,**
Széchenyi tér 22.

**Tárgy:** **Véleményezés** Makó Város hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítása, illetve az érintett területeken tervezett tevékenységekkel kapcsolatosan várható környezeti hatások jelentősége, környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntése vonatkozásában (Hiv.: **II/1811-7/2023.**)

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.c pontja alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

Hatóságunk nyilvántartása alapján megállapítást nyert, miszerint a megkereséshez melléklet dokumentációban megjelölt 1. számú tervezési területen (*Makó, Maros-parti kerékpárút*) az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek is találhatók (hrsz.: 0657/9b, erdészeti azonosító: Makó 11TI; hrsz.: 11273/10, erdészeti azonosítók: Makó 17A, 17B, 17C, 17NY). Az érintett erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek igénybevételéhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 78. § (2) bekezdése alapján az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erre vonatkozóan az engedélyesnek külön eljárást kell majd kezdeményeznie az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 11 §., illetve az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 54-55 §. szerint eljárva.

Megállapítást nyert továbbá, miszerint 2. és 3. számú tervezési területeken az Adattárban nem találhatók erdők és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek, illetve a *Maros-parti kerékpárút* építése környezetvédelmi engedéllyel (CS/Z02/08132-23/2022.) rendelkezik, így a fentiekből következően településrendezési eszközök tervezett módosítása vonatkozásában – erdővédelemre kiterjedően – **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését hatóságunk nem tartja indokoltnak.**

*Szeged, időbélyegző szerint.*

Tisztelettel:

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából

**Nagy Zsolt**
hivatali főtanácsos

**Kapják:**
1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6724 Szeged, Föltámadás utca 29.
✉ 6701 Szeged, Pf. 35. ☎ 62/553-940,
Hivatali kapu: KMETERDOFE; KRID azonosító: 553248745

Aláíró: Dabis Tamás (2023.10.12. 12:52:01)

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony**
részére
Makó Polgármesteri Hivatal
Makó, Széchenyi tér 22. KRID: 650428983

6900

Iktatószám: 10573-4/2023.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Németh Márta
Hiv. szám: II/1811-7/2023.
Tel.: 62-680-175

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Csongrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. címére (továbbiakban: Földhivatali Osztály) fenti számon érkezett beadványa szerint arról ad tájékoztatást, hogy Makó Város Településrendezési eszközeit módosítja.

Jelen megkeresésében kéri, hogy a Földhivatali Osztály 1. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához nyilatkozzon az *„Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében, hogy a településrendezési eszközök módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A mellékelt dokumentáció tételes termőföldvédelmi, ingatlan-nyilvántartási vizsgálatát követően a Földhivatali Osztály 1. az alábbiakat állapította meg a módosítással érintett ingatlanok tekintetében. Az érintett ingatlanok belterületen, külterületen helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 6/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre. Az eljárásban érvényre kell juttatni, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a

**Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**
**Földhivatali Osztály 1.**
**6791 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.**
**Telefon: (06-62) 680-170 Fax: (06-62) 680-171 KRID:567311728**
**E-mail:** foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu
www.csmkh.hu

lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. A kivett művelési ágú területek, valamint a belterületi ingatlanok esetében a Tfvt. rendelkezései - 1. § (1): *„A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”.*

A tervanyag tanulmányozása során megállapításra került, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érinthet, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A fent leírtak alapján a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt – amennyiben a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tfvt. rendelkezésein alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

Szeged, 2023-10-12

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Dabis Tamás
osztályvezető

dr. Bartha-Bosnyákovits Tünde Eszter (2023.10.16. 11:39:09)

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester asszony**
részére

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/NEF/01427-2/2023
Tárgy: Szakmai vélemény környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében – Makó Város Településrendezési eszközeinek módosítása, és a Maros-parti kerékpárút megvalósítása ügyében
Ügyintéző: dr. Horváth Katalin
Hiv. sz.: II/1811-7/2023

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A II/1811-7/2023 számú megkeresésének tárgyában - Makó Város Településrendezési Eszközeinek módosításról, melynek egy része a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.8.111. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással kapcsolatos, - a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott információk alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.
Fenti véleményéről szóló nyilatkozatát a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján teszi.

Szeged, 2023. október 16.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. Telefon: (06-62) 681 700
E-mail: nefo@csongrad.gov.hu, KRID azonosító: 304912355

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.
Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

1221-6/2023.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK módosítása, - tájékoztatás
Hiv.sz.: II/1811-7/2023

**Makó Város Polgármestere**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony**
részére

**Makó**
Széchenyi tér 22.

6900

Tisztelt **Polgármester Asszony!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak megküldött egyeztetési dokumentáció alapján, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye szerint a 2/2005. (I11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Természetvédelmi szempontú tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:
1. Címzett: (KRID: 705083902)
2. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: Bánfi Péter ált.igh.
(2023.10.16. 11:56:49)

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester asszony**
részére

Makó Város Polgármestere

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

KTO-azonosító: 19483-19-1/2023.
Iktatószám: CS/Z02/09381-2/2023.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről
Ügyintéző: Kiss Brigitta
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: II/1811-7/2023.
Mell.: -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Fenti számú megkeresésükre – Makó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A tervezett módosítás a város több részterületére terjed ki:

- Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése,
- Nagyér csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása,
- építési jogok pontosítása négy belterületi tömbben és egy külterületi témában.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A hatóság tájékoztatja, hogy a Makó, Maros-parti kerékpárforgalmi nyomvonal Révész utca (43-as főút) – Aradi utca (43. sz. főút) közötti szakasz tárgyában a hatóság előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, mely a CS/Z02/08132-23/2022. (123785-1-21/2023.) számú határozattal zárult.
Az eljárás során a hatóság megállapította, hogy a beruházás kapcsán nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2023. október 16.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Mader Balázs
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett - *HKP*
2. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.10.17 09:34:44
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Nagy Judit

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

| | | | |
|---|---|---|---|
| Iktatószám: | **SZTFH-BANYASZ/13761-2/2023** | Azonosító szám: | |
| Tárgy: | **Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése** | Hivatkozási szám: | **II/1811-7/2023** |
| | | Ügyintéző: | **Simon Zoltán** |
| | | Telefon: | **+36-56-896-005** |
| | | E-mail: | **zoltan.simon@sztfh.hu** |
| | | Mellékletek: | |

**Farkas Éva Erzsébet**
Makó Város Polgármestere
részére

**Makó Város Önkormányzata**

KRID: **650428983**
*A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Szabályozott Tevékenységek II/1811-7/2023, Ügyintéző: Kaposta Áron „*Vélemény kérés környezeti vizsgálat szükségességéről*" tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet a megjelölt 4 részterületen nem tart nyilván szilárd ásványi nyersanyag kitermelő helyet, valamint áttekintette a megkereséshez mellékelt (KÖRNYEZETVIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ - TÁJÉKOZTATÓ) dokumentációt.

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció tartalmával **egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.** Ennek alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz, mivel a területhasználatok földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.

A Bányafelügyelet hatásköre a Bt. 44. § (1) bekezdés a) pontján, illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*"

Farkas Emese
Digitálisan aláírta: Farkas Emese
Dátum: 2023.10.18 08:08:28 +02'00'

Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:
1. Makó Város Önkormányzata (KRID: 650428983)
2. Irattár

Aláíró: Dr. Szentmiklóssy Zoltán (2023.10.18. 08:15:48)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-KTFO/5775-2/2023.
Ügyintéző: Schulzéné dr. Kun Judit
Kellner Szilárd
Telefon: (06-1) 224-9194

Tárgy: közigazgatási iratok megküldése
Hiv. szám: -
Melléklet: kérelem és tervezet

# VÉGZÉS

A **Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához** (a továbbiakban: Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály) **Makó Város Önkormányzata** által benyújtott, településrendezési eszköz (TRE) módosításának véleményezése iránti kérelem alapján megindított közigazgatási eljárást

**á t t e s z e m**

a **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára**

Jelen végzéssel szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs.

# INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzata településrendezési eszköz (TRE) módosításának tervezetet nyújtotta be az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz, kérve annak környezetvédelmi véleményezését.

A módosítás célja a Maros-parti kerékpárút fejlesztése, valamint a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása.

Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a tervezet véleményezése iránti kérelem vizsgálatakor megállapította hatáskörének hiányát.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/F. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

*48/F. § (1) A területi környezetvédelmi program kidolgozója a program tervezetét az illetékes*
*a) környezetvédelmi hatóságnak*
*véleményezésre megküldi.*

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján:

*5. § (2) Környezetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el.*

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11. ) Korm. rendelet 3. mellékletének II. 1. a) pontja alapján a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program véleményezésében vesz részt a környezetvédelemre kiterjedően a környezetvédelmi hatóság.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § szerint a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyét átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az előadottakra tekintettel az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a rendelkező részben foglaltak szerint döntött és e végzéssel az ügyet áttette a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára, egyben mellékletként megküldve a kérelmet és a környezetvédelmi tervezetet.

Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály e végzést tájékoztatásul melléklet nélkül megküldi Makó Város Önkormányzata részére is.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a kizárja.

A végzést a hivatkozott jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésének valamint a 81. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján hoztam meg.

Budapest, *dátum a digitális aláírás szerint*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**
nevében és megbízásából:

**Dr. Szentmiklóssy Zoltán**
osztályvezető

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/a.
Telefon: (06-1) 224-9100 Fax: (06-1) 224-9163
E-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Kapják:

| | Címzett: | Melléklet: | Postázás: |
|---|---|---|---|
| 1. | Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály **KÉR: KHIV CSK** | kérelem és tervezet | **KÉR** |
| 2. | Makó Város Önkormányzata **KÉR: ÖNK CSM 6900** | - | **KÉR** |
| 3. | Irattár | - | B |

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester asszony**
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

*„Kizárólag elektronikus úton megküldve."*

Iktatószám: CS/B01/7960-2/2023
Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több terület fejlesztése és építési jogok pontosítása érdekében történő módosítása – Környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyintéző: Asszony Emma
Hiv. szám: II/1811-7/2023

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti tárgyú levéllel kapcsolatosan jelzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére** kiterjedően érintett a véleményezésben. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Korm. rendelet 1. § (3) a) pontjának megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Tájékoztató szerint a tervezett módosítások során új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, de a 3. sz. célterületek egy részénél növekszik a beépítési intenzitás és csökken a zöldfelületi fedettség.

Ezen módosítások esetében **szükséges** a környezeti vizsgálat elvégzése, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások – különös tekintettel az épített környezetre –, és kidolgozandók a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatok.

Szeged, 2023. október 18.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 404. Szeged

Sári Zsolt
állami főépítész

6722 Szeged, Rákóczi tér 1. Telefon: (06-62) 680-122 E-mail: eoh@csongrad.gov.hu
KRID azonosító: 608941118

Aláíró: Dr. Szabó Enikő
(2023.10.18.)

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: 48113-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: II/1811-7/2023
Ügyintézőjük: Kaposta Áron
Melléklet: -

**Farkas Éva Erzsébet**
polgármester részére

**Makó Város Polgármesteri Hivatala**
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Makó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. október „ "

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

**Dr. Szabó Enikő**
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

# JEGYZŐKÖNYV

**Makó város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége, valamint az indokok tisztázása érdekében tartott megbeszélésről**

**Időpont:** 2023.10.20. (péntek) 09:00
**Helyszín:** Videokonferencia (minden résztvevő székhelyén)
**Jelen vannak:** Asszony Emma – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (továbbiakban: CSCSVKH ÁFI)
Bartók Erika – B&B 99' Bt. (Tervező)
Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata (Kidolgozó)

**Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviseletében:**

Ismerteti a településrendezési eszközök módosításával érintett célterületeket és ezzel összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett környezet védelméért felelős szervek véleményeit.

A beérkezett 8 db vélemény közül csak a CSCSVKH ÁFI tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a 3. sz. célterületek (5 helyszín és a tanyaingatlanokra vonatkozó előírások) két részterülete (Róka – Tompa – Czuczor - Ardics utcák által bezárt tömb, és a Vásárhelyi - Erdélyi püspök – Madarász - Tulipán utca – Návay Lajos tér által bezárt tömb) vonatkozásában, ahol növekszik a beépíthetőség és csökken a zöldterületi fedettség.

Jelen megbeszélésen ezen eltérő vélemény egyeztetése történik.

**Asszony Emma - CSCSVKH ÁFI:**

Az épített környezet védelmére kiterjedően érintett az ÁFI az eljárásban. Új beépítésre szánt területek nincsenek, de a két nevezett tömbnél nő a beépítési intenzitás és csökken a zöldterületi fedettség, ezért kéri az ÁFI a környezeti vizsgálat lefolytatását. A további területek esetén az épített környezet védelmével kapcsolatban erre nincs szükség.

**Bartók Erika – B&B 99' Bt.** (Tervező):

A földhivatali alaptérkép alapján kimutatást készített az érintett tömbök telkeinek beépítettségéről. Vélhetően a HÉSZ készítésekor elírás történhetett, mert a környező tömbökben is a magasabb beépíthetőség a megengedett. A kimutatás alapján átlagosan kb. a telkek 10% már most eléri/meghaladja az alaptérkép szerinti beépítettség a megengedett 30% -ot (sőt esetenként a 40%-ot is).

**Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviseletében:**

A valós beépítés ennél kedvezőtlenebb, az alaptérkép és az ortofotó (e-közmű) összevetésével látható, hogy a túlépített telkek aránya ~ 20-30% amely elsősorban melléképületek építéséből adódik.

A Róka utcánál teljességgel feltételezhető a tervezői hiba az övezeti előírások meghatározásakor, mert az érintett városszerkezeti egység többi tömbjében 40% a beépíthetőség.

Az Erdélyi püspök utca tömbjénél belső övezeti határ került a kisvárosi övezet szétválasztására. A 30%-os beépíthetőségű területrészen 9 különösen nagy telek található, míg a Návay Lajos tér felől fele/harmada akkora telkek találhatók (ezek közül 10-12 túl van építve), másrészt az Erdélyi püspök utca felől van 2-3 telek, amely pedig különösen kis méretű (a lakossági kérés is innen érkezett). Az Erdélyi püspök utcánál a nagy területű telkeken feltehetően nem fogják kihasználni a beépíthetőséget (a 30%-ot sem – ez a telkek 1/3-a), a másik 1/3 az amely kifejezetten kisméretű telek, míg a 3. 1/3 esetében az engedély nélkül épített építmények fennmaradása, vagy új építés válna lehetővé.

**Asszony Emma - CSCSVKH ÁFI:**

A Róka utcai tömbnél elfogadja azt az érvelést, hogy tervezési/szerkesztési hiba okán lett alacsonyabb beépíthetőség korábban meghatározva. Az Erdélyi püspök utcai tömb esetében ez nem egyértelmű, ezért ezen részterület kapcsán – az épített környezet védelme érdekében – fenntartja véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, így ezen egy esetben az eltérő vélemény fennmarad.

**Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviseletében:**

Megköszöni a részvételt és az egyeztetést lezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

**Kaposta Áron**
Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport
ügyintéző

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2023.10.20. 10:30:55)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Farkas Éva Erzsébet polgármester**
részére

Makó Város Önkormányzata

| | |
|---|---|
| Iktatószám: | BP/FNEF/06080-2/2023. |
| Ügyintéző: | Debreczeni András |
| Telefonszám: | +36-1-4653866 |
| E-mail: | kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu |
| Tárgy: | Véleményezés, természetes gyógytényező érintettsége szempontjából. |
| Hivatkozási szám: | II/1811-7/2023 |

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Makó város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítás alá vont területek közelében helyezkednek el a Makó B-57 OKK és Makó B-235 OKK számú gyógyvizes kutak. A BFKH rendelkezésére álló, a kutak védettségvizsgálata meghatározta azok mélységbeli védőidomait. Az 50 éves elérési időhöz tartozó védőidom horizontális kiterjedése a kúttengely köré vont 1200 m sugarú kör. A módosítandó területek közül a Róka – Tompa – Czuczor – Ardics utcák által határolt tömb egy része a kutak hidrogeológiai „B" védőidomának felszíni vetületére esik. Tekintettel a módosítások jellegére és arra, hogy a védőidom vertikális kiterjedése -750 és -1400 m közé esik, a BFKH nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**
**Ugyanakkor a BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2023.10.24 11:21
Rókus Imre tű. alez.[SK]
Iktatószám: 35600/5344-1/2023.ált.
NOVA

35600/5344-1/2023.ált.

# CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
**Hiv szám, Üi.:** II/1811-7/2023.; Kaposta Áron
**Ügyintéző:** Környei Béla tű. alezredes
**Telefon:** 62/621-295
**e-mail:** bela.kornyei@katved.gov.hu

**Farkas Éva Erzsébet**
Polgármester részére

**Makó Város Polgármesteri Hivatal**

Makó

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.
Makó Város településrendezési eszközeinek módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján a település egészére készülő helyi építési szabályzat kisebb módosításánál a várható környezeti hatás jelentősége és így a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló Korm. rendeletben meghatározottakhoz az alábbi nyilatkozatot adom:
A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében előírtak szerint nyilatkozom, hogy az érintett, benyújtott módosításhoz a módosításához - vízügyi és vízvédelmi szempontból - nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.
A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján, tárgyi ügyben, a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a terv környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt.

Kelt, Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

*Tisztelettel:*

**Szatmári Imre tű. dandártábornok**
főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából

**Rókus Imre tű. alezredes**
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. címzett – Makó Város Polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) – Hivatali kapu

Cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. ✉: 6701 Szeged, Pf. 414
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750
E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 109255138

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35600/5344-1/2023.ált.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám:** **BP/2602/01064-2/2023**
**Ügyintéző neve:** dr. Tóth János Attila

**Tárgy:** Makó településrendezési eszközeinek módosítása részterületre (kerékpárút, záportározó) vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

**Telefon:** 06-1/795-9045
**E-mail:** toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

**Melléklet: —**
**Hiv. szám: II/1811-7/2023**
**Ügyintézőjük: Kaposta Áron**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester**

**Makó Város Önkormányzata**

6900 Makó
Széchenyi tér 22.

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.*

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

1. **A 2. tervezési területen (Nagy-ér csatorna, záportározó)** az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás** (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek** (55073 és 55155 azonosítójú lelőhely) **találhatóak.**

**Egyúttal tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike (különösképpen a kerékpárút és a záportározó) ún. nagyberuházás**hoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy *nagyberuházás* esetén ***előzetes régészeti dokumentációt* kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházás*nak

minősül a földmunkával járó *a)* bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, *c)* a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, *e)* azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során* **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, *a* Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**
**BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró,
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2023.10.25 16:12:13 +02'00'

**Sajti Zsuzsanna**
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. – HK

# K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. október** hó **25.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **14.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

**189/2023. (X.25.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 3. sz. módosítása

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. döntését az alábbi 1/B. ponttal egészíti ki:

   „1/B. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Makó Város Helyi Építési Szabályzatából törlésre kerüljenek azon előírások, amelyek új tanya kialakíthatóságát akadályozzák, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását, amely magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében indokolt."

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. 6. pontja helyébe az alábbi döntés lép:

   „6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1., 1/A. és 1/B. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész – a településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal, amely szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozata 5. pontjában hivatkozott 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. és 95/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatokkal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

**Távollétében:**

**Varga Ferenc s. k.**
**alpolgármester**

**A kivonat hiteléül:**

# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1811-17/2023
Tárgy: Főépítészi feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készít, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”

# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „**A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (…) **felhasználható a településterv** készítésénél és **módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében** – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – **aktualizálni kell.**"

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot" biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan", megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során (ide értve az új tanyák kialakíthatósága érdekében kezdeményezett módosítást is) – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

**M a k ó, 2023. 10. 18.**

**Csernyus Lőrinc**
**települési főépítész**

# KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. október** hó **25.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **14.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

**190/2023. (X.25.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Testületi döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

## HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján **akként dönt,** hogy a

   - Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó kialakítása;
   - Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése;
   - új tanya telkek kialakíthatósága;
   - Róka –Tompa – Czuczor – Ardics utcák által határolt tömb, és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök – Madarász –Tulipán utcák és Návay Lajos tér által határolt tömb kisvárosi lakóövezeteire vonatkozó beépítési előírások módosítása;
   - Szegedi – Gőzmalom - Mikes Kelemen - Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utcai oldalán és az Aradi – Kertész – Nádasdi – Nyizsnyai – Balogh Ádám utcák által határolt tömbben a beépítési módot érintő előírások módosítása;
   - Lesi városrészben (vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által határolt terület) a kertes mezőgazdasági övezeti besorolású telektömbökben az építhető szintszám korlátozásának törlése;

   ügyekben a **településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges,** mivel
   - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek többségének véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása okán jelentős környezeti hatás nem várható;
   - a beépítettség mértéke a kialakult állapothoz és a környező tömbök beépítéséhez igazodik.

   Megállapítja továbbá, hogy döntése a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda véleményétől eltér.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései szerint - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**Távollétében:**

**Varga Ferenc s. k.**
**alpolgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

**A kivonat hiteléül:**

# JEGYZŐKÖNYV

a

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartandó lakossági fórumról

dátum: 2023.12.05. 10:00

helyszín: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – 209. iroda

jelen vannak: Csernyus Lőrinc települési főépítész (video konferencia)

Bartók Erika tervező (video konferencia)

Kaposta Áron ügyintéző

észrevételek, javaslatok:

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN MEGTARTOTT LAKOSSÁGI FÓRUM JOGSZABÁLY SZERINT MEGHIRDETÉSRE KERÜLT ( HÍRNÉVMÉNY, KÖZTÉRI PLAKÁT, HONLAPON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL STB.) DE A MEGHIRDETETT IDŐPONTBAN SENKI NEM JELENT MEG, IGY A LAKOSSÁGI FÓRUMOT 10:30-KOR BEFEJEZTETTÜK. A TÁJÉKOZTATÁSRA ÉS VÉLEMÉNYEZÉSRE TOVÁBBI 5 NAP ÁLL RENDELKEZÉSRE A PARTNEREK SZÁMÁRA.

| Makói Polgármesteri Hivatal 27. | | |
|---|---|---|
| Makó. 20..... év. 2023 DEC 11 hó.....nap | | |
| II/18111-37/2023 szám | | mell. |
| Ügyint. oszt.: HAT. | Előadó: KAPOCSA Á. | Előszám: |

# FELJEGYZÉS

**Ügyiratszám:** II/...../2023.

**Készült:** 2023. 2023 DEC 08. hó ..... napján

....MAKÓ..... helység ....SLÉCHENYI TÉR..... utca ....22.... szám alatt.

**Jelen vannak:** ....BARTÓK ERIKA (TELEPÜLÉS TERVEZŐ).....

....DR. GRÓFNÉ TÓTH ERIKA (ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TERVEZŐ).....

....KAPOCSA ÁRON.....

.....

**A tényállás rövid leírása:**

NAGYÉR CSATORNA TERVEZETT ZÁPORTÁROZÓJA OKÁN A HÉSZ MÓDOSÍTÁS TERVEZETTÉNEK KÉSZÍTÉSE SORÁN MEGÁLLAPÍTÁST NYERT, HOGY A KORÁBBI – MEGBÜNTETENDŐ – ZÁPORTÁROZÓ SZABÁLYOZÁSA KAPCSÁN MEGÁLLAPÍTOTT 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁG ÉS ÉPÍTÉSI TILALOM FENNTARTÁSA A TERVEZETT ZÁPORTÁROZÓ ESETÉBEN INDOKOLATLAN, MIVEL KIALAKÍTÁSÁNÁL FOGVA A TERVEZETT ZÁPORTÁROZÁSI SZAKASZON MAK. TELKEN BELÜL BIZTOSÍTOTT A 83/2014. (III.14.) KORM. RENDELET 2.§ (2) C) PONTJÁBAN ELŐÍRT MIN. 3 M SZÉLES PARTI SÁV. (4 M SZÉLES SÁV KERÜLT BEÁZONOSÍTÁSRA) TOVÁBBÁ A SZOMSZÉDOS INGATLANOK A BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK OKÁN 2,75 – 3,25 M-NÉL KÖZELEBB NEM ÉPÍTKEZHETNEK TELKHATÁRHOZ. MIVEL ELVILEG ÁLLAPÍTOTTUK MEG, HOGY A 10 M-ES VÉDŐSÁV FELESLEGESEN KORLÁTOZNÁ A SZOMSZÉDOS INGATLANOK BEÉPÍTÉSÉT, A JOGSZABÁLYBAN FOGLALT MIN. 3 M-ES PARTI SÁV ~~[illegible]~~ TELKEN BELÜLRŐL DUPLÁJÁRA BŐVÍTÉSÉVEL A 4 M-ES KARBANTARTÁSI SÁVVAL ÉS A SZOMSZÉDOS TELKEK OLDALHATÁRÁTÓL MÉRVE. A RENDELET 2.§ (3) BEKEZDÉSÉNEK MEGFELELŐEN A TERVEZETT CSATORNA VÍZJOGI JOGERŐS ENGEDÉLYÉBEN FOGLALTAKHOZ IGAZODÓ ÉRTÉKEKET AZ ÁLTALA ÉPÍTENI FOGLALT.

**K.m.f.**

..... .....

# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1181-38/2023
Tárgy: Főépítészi értékelés a településrendezési eszközök módosítása II. ütemének véleményezése kapcsán
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FŐÉPÍTÉSZI ÉRTÉKELÉS

Makó város településrendezési eszközei módosításának II. ütemében, a véleményezési szakaszban - a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7a) bekezdése alapján - a következő értékelést adom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a tervezők az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítették el. A véleményezés a jogszabályok szerint az E-TÉR felületen és hagyományos úton (lakossági fórum, hirdetmény, közzététel, honlapon történő tájékoztatás, stb.) is lefolytatásra került. A véleményezési időszakban külső partnertől vélemény, észrevétel nem érkezett, ugyanakkor az Önkormányzat, mint megbízó észrevételezte, hogy a tervezett záportározó védőtávolságnak fenntartása/megállapítása indokolatlanul korlátozza a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét és a tervezőkkel folytatott egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy a jogszabályban foglalt minimális védőtávolság (3 m) egyrészt már telken belül biztosított, másrészt a szomszédos ingatlanok beépítési előírásai is a biztonságot szolgálják, ezért külön, további védőtávolság megállapítása nem indokolt.

Mindezek fényében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját – a tervezők javaslata szerint - a rendeletmódosítás 2.§-nak törlésével terjessze fel záró szakmai véleményezésre.

**M a k ó, 2023.12.10.**

**Csernyus Lőrinc**
**települési főépítész**

# KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. december** hó **13.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **16.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

**269/2023. (XII.13.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján – az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítészi értékelés figyelembevételével – akként dönt, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti véleményezési dokumentációt, a benne szereplő rendelet-tervezet 2. §-ának törlésével, és az azzal összefüggő rendelkezések, megállapítások törlésével, módosításával fogadja el.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti dokumentációját, az 1. pont szerinti módosítással és jelen döntéssel együtt, az E-TÉR felületre töltse fel, lezárva ezzel a véleményezési szakaszt és egyben terjessze fel a dokumentációt záró szakmai véleményezésre.

**Határidő:** 1. pont azonnal
2. pont a döntést követő 25 nap
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**
**polgármester**

Makó Város Önkormányzata

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

**A kivonat hiteléül:**

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Sári Zsolt
Dátum: 2024.01.26
12:39:16 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester asszony**
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

*„Kizárólag elektronikus úton megküldve."*

Iktatószám: CS/B01/1945-20/2024
Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása – Vhr. 68. § szerinti záró vélemény
Ügyintéző: Asszony Emma
Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Makó Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érdekében az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását. Az E-TÉR felületre feltöltésre került dokumentációval kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló tervdokumentáció és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, a **jóváhagyás jogszerűen megtehető.**

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Felhívom a figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Jelzem továbbá, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint **a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Vrh. 72. § (1) b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A Vrh. 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszközök egyeztetése során a Vrh. VII-IX. fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vrh. 62. § (1) bekezdése szerint a véleményeztetés az É-TÉR felületen történik.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

**Jegyzőkönyv**

településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyalásról

**Ideje:** 2024. január 24. de. 9.00 óra

**Helyszín:** A tárgyalás elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.

**Tárgy:** Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem

**Jelen vannak:**

| | |
|---|---|
| Kaposta Áron | Makó Város Polgármesteri Hivatal |
| Bartók Erika | Felelős tervező, B & B 99 Szolgáltató Bt. |
| Asszony Emma | Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda |
| Sándor Gabriella | Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda |

**Asszony Emma** (továbbiakban: **A. E.**) **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal** (továbbiakban: **CSCSVKH**) **Állami Főépítészi Iroda** (továbbiakban: **ÁFI**) munkatársa köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy **Sári Zsolt állami főépítész úr** nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (1) bekezdés a) aa) illetve b) ba) és bb) alpontjai értelmében egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra, ugyanis az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111. pontja értelmében Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházás nemzetgazdasági szempontól kiemelt jelentőségű, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II. 22.), MÖKT határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Jelzi, hogy a dokumentáció szerint a partnerségi véleményezési szakasz lezárult, észrevétel, kifogás nem merült fel. A környezeti vizsgálat lefolytatására a kidolgozó döntése alapján nem volt szükség. Ismerteti a tárgyalásig beérkezett véleményeket.

A **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály**, az **Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály**, a **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**, a **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály**, a **CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály**, **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**, a **Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság**, a **CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály**, a **CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály**, a **CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály** levelükben a módosításokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályi követelmények ismertetésén túl észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

A **CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.** a tervanyag áttanulmányozása során megállapította, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja.

A **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** tájékoztat, hogy nem él a tárgyaláson való részvétel lehetőségével. A korábban BK/ERD/8269-2/2023. számon kiadott véleményét továbbra is fenntartja.

A **Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a dokumentációk átvizsgálását követően megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításnak vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs akadálya, a módosítással szemben nem emelek kifogást, – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételt nem tesz. Felhívja azonban a figyelmet, hogy a Maros-parti kerékpárút a Maros folyó nagyvízi medrét, a folyó jobb parti I. rendű védtöltését is érinti. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bekezdése szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet. Ez alapján kérik a tervezett módosításokat egyeztetni a Maros folyó medrének kezelőjével, az ATIVIZIG-gel is.

Az **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály** felhívja a beruházó figyelmét, hogy a Makó, Maros kerékpárút létesítése kapcsán az ATIVIZIG által kiadott vagyonkezelői hozzájárulásokba, valamint a záportározó műszaki kialakítással kapcsolatos vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges vagyonkezelői állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartják. A módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelnek.

A 3/5. sz. célterület, azaz a Makó lesi városrész Maros-töltés és a vasúti töltés közötti területe közvetetten érintett árvízvédelmi és folyószabályozási szempontból. Az árvízvédelmi töltés 110 méteres védősávján belül érintett ingatlanok esetében, amennyiben az épületek tetőtéri beépítése, illetve a szintek megemelése érinti az alapozási szintet, illetve új épületek létesítésénél az ATIVIZIG-et meg kell keresni.

A **CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.**, mint örökségvédelmi hatóság a véleményezésre megküldött tervanyag elfogadása ellen régészeti és műemlékvédelmi szempontból nem emel kifogást. Felhívja azonban a figyelmet, hogy amennyiben a 2. sz. Nagyér-csatorna rekonstrukciója és az 55073 azonosítószámú régészeti lelőhelyen tervezett záportározó létesítése a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 7. § 20. pontja alapján nagy beruházásnak minősül, úgy előzetes régészeti dokumentáció készítendő, melyet abban az első hatósági eljárásban kell benyújtani, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár. Jelzi továbbá, hogy a Szent István téri rk. templomtól délre 2021-ben új régészeti lelőhely került elő, melynek mielőbbi rögzítése szükséges.

**A. E.** az **ÁFI** képviseletében kérdezi, hogy rendelet új tanyákra vonatkozó 70. § (6) bekezdés előírásainak mindegyikét törölni kívánja-e az Önkormányzat.

**Kaposta Áron** (továbbiakban: **K. Á.**) a **Polgármesteri Hivatal** képviseletében jelzi, hogy az általános feltételeken túl semmilyen szigorítást nem kíván előírni az Önkormányzat.

**A. E.** jelzi, hogy az **ÁFI** a dokumentációban tervezett területhasználati módosítások és szabályozási változtatások ellen kifogást nem emel. Az elhangzott vélemények alapján a tervanyag javítására nincs szükség, a jóváhagyásnak akadálya nincs.

**K. Á.** tájékoztat, hogy a módosítás elfogadását az Önkormányzat a februári közgyűlési ülésén tervezi.

**A. E.** ismerteti, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét, az egyeztető tárgyalást követő 5 napon belül adja ki és tölti fel az E-TÉR felületre. Megköszöni a részvételt és a tárgyalást bezárja.

A tárgyalást követően megkapott véleményében **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály** jelezte, hogy a módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért a Hivatal véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 404. Szeged

Asszony Emma
CSCSVKH ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:

Sándor Gabriella
CSCSVKH ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs

Jegyzőkönyv mellékletei:

| | |
|---|---|
| Honvédelmi Minisztérium<br>Állami Légügyi Főosztály | Ikt. sz.: 890-2/2024/h |
| Építési és Közlekedési Minisztérium<br>Vasúti Hatósági Főosztály | Ikt. sz.: KÖFÁT/4259-1/2024/VHF |
| Honvédelmi Minisztérium<br>Hatósági Főosztály | Ikt. sz.: 942-2/2024/h |
| Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága<br>Bányászati és Gázipari Főosztály<br>Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály | Ikt. sz.: SZTFH-BANYASZ/1322-3/2024. |
| Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal<br>Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály<br>Közlekedési és Útügyi Osztály | Ikt. sz.: CS/TUT/00007-7/2024. |
| Budapest Főváros Kormányhivatala<br>Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály<br>Gyorsforgalmi Útügyi Osztály | Ikt. sz.: BP/0801/00068-2/2024. |
| Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. | Ikt. sz.: 10058-2/2024. |
| Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály | E-mail |
| Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság | Ikt. sz.: 332-1/2024. |
| Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály<br>Növény- és Talajvédelmi Osztály | Ikt. sz.: CS/F01/00093-2/2024. |
| Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály | Ikt. sz.: CS/NEF/01427-4/2023. |
| Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály<br>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály | Ikt. sz.: CS/Z02/00596-3/2024. |
| Csongrád-Csanád Vármegyei<br>Katasztrófavédelmi Igazgatóság | Ikt. sz.: 35600/343-2/2024. ált. |
| Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság<br>Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály | Ikt. sz.: 006834-0034/2024 |
| Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal<br>Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály<br>Építésügyi Hatósági Osztály 1. | Ikt. sz.: CS/D01/00326-3/2024. |
| Budapest Főváros Kormányhivatala<br>Népegészségügyi Főosztály<br>Közegészségügyi Osztály | Ikt. sz.: BP/FNEF/00624-2/2024. |

**HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 890-2/2024/h
Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024

sz. példány

**Sári Zsolt**
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

**Szeged**

**Tárgy:** Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének. A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás* 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

**HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

## E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2024.01.17 16:23:50 CET

Rácz Imre Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz Imre Miklós
Dátum: 2024.01.18 11:40:59 +01'00'

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY


Iktatószám: KÖFÁT/4259-1/2024/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: CS/B01/1945-2/2024


**Sári Zsolt állami főépítész**
**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**
**Állami Főépítészi Iroda**
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Tisztelt Sári Zsolt állami főépítész úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) CS/B01/1945-2/2024 hivatkozott ügyiratszámon, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött *„Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasza – Meghívó."* tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Makó Város integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

*Rácz Imre*
*osztályvezető*

**Melléklet:**

1. sz. melléklet

Kapja:

1. **Sári Zsolt állami főépítész**
   **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda**
   6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
2. **Irattár**

**HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 942-2/2024/h
Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**
**Állami Főépítészi Iroda**

**6722 Szeged**
Rákóczi tér 1.

Tárgy: Makó város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem – egyszerűsített eljárás, záró véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. január 24-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska kotv. (tel.:+36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

# E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2024.01.18 12:39:36 CET

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

| | | | |
|---|---|---|---|
| Iktatószám: | **SZTFH-BANYASZ/1322-3/2024** | Azonosító szám: | |
| Tárgy: | **Makó Város TRE módosítása Véleményezés** | Hivatkozási szám: | **BE/12/518-2/2023** |
| | | Ügyintéző: | **Simon Zoltán** |
| | | Telefon: | **+36-56/896-005** |
| | | E-mail: | **zoltan.simon@sztfh.hu** |
| | | Mellékletek: | |

**Sári Zsolt**

állami főépítész

részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítészeti Iroda (KRID: 163068108)

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. január 24. (szerda) 9:00 órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót (CS/B01/1945-3/2024; Üi: Asszony Emma). A Bányafelügyelet az egyeztetésről kimentését kéri és TRE módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A területrendezési eszközök módosítását leíró „*MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA 2023. - 2. módosítás*" dokumentumban megjelölt terület **nem érint meglévő** külszíni ásványi nyersanyag kitermelési bányatelket.

Továbbá nem érint földtani veszélyforrást vagy szénhidrogén szállító és elosztó vezetéket, ezért az érintett terület vonatkozásában a Bányafelügyelt **előírásokat nem tesz**, a tervben leírtakat **elfogadja**.

A Bányafelügyelet jelen véleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 11. melléklet 23. pontja alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét Korm. rendelet 11. melléklet 23. pontja és a *Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról* szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*"

Farkas Emese

Digitálisan aláírta: Farkas Emese
Dátum: 2024.01.18 15:00:26 +01'00'

Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:
1. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (KRID: 608941118)
2. Irattár

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS
FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

**Sári Zsolt**
**állami főépítész úr**
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/TUT/00007-7/2024.
Tárgy: Makó, településrendezési eszközök módosítása II. ütem - nyilatkozat
Ügyintéző: dr. Gardil Henrietta
Tel.: +36-62-681-609
Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint útügyi közlekedési hatósági jogkörben eljáró hatósághoz érkezett, Makó város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem véleményezésével kapcsolatos adatszolgáltatási megkeresésére válaszolva a következő nyilatkozatot adja a Hatóság:

Az egyeztetési anyagot a Hatóság áttanulmányozta, azzal kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, az egyeztetésen nem vesz részt.

Szeged, 2024. január 19.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

dr. Gardil Henrietta
kormánytisztviselő

Kapják: (elektronikus úton)
1. Címzett
2. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.01.19 08:50:49
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
dr. Gardil Henrietta

6728 Szeged, Kereskedő köz 5/A-5/B. Telefon: (06-62)681-600
E-mail: ut@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 702991776

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2024.01.19. 09:28:04)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Sári Zsolt állami főépítész úr**
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: BP/0801/00068-2/2024
Ügyintézők: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Makó város településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása – egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 608941118

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Makó város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos CS/B01/1945-3/2024. iktatószámú, 2024. január 17-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Csongrád-Csanád Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elöl elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

*„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges*

*a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint*

*b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,*

*c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."*

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

*„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-kel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.*

*(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen*

*a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,*

*b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.*

*(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.*

*(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.*

*(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén*

*a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,*

*b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,*

*c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,*

*d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.*

*(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."*

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2024. január 24-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A területrendezési eszközeinek módosításával egyetértek, kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Aláíró: Martinecz-Simon Judit (2024.01.18. 16:25:

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Sári Zsolt**

állami főépítész részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: 10058-2/2024.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024.

Tel.: 62-680-175

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. - *„Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem”*- kapcsolatos záró véleményezési szakasz tárgyalásán (videókonferencián) nem tud részt venni, ezért az alábbiakról tájékoztatja:

**A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 1. § -a, a településrendezési tervek véleményezésének szempontjait a Tfvt. 6/B. §-a állapítja meg:**

*„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.*

*(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.*

*(3) A **termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”***

**Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**
**Földhivatali Osztály 1.**
**6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. 6701 Szeged, Pf. 478.**
**Telefon: (06-62) 680-170**
**E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu** KRID: 567311728
**www.csmkh.hu**

**A településrendezési eszközök véleményezése során Tfvt. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:**

*„6/B. §* (1)* Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza."*

A tervanyag áttanulmányozása során a hivatal megállapította, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja.

A tájékoztatás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.

Szeged, 2024. január 18.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Martinecz-Simon Judit
osztályvezető

**Feladó:** Nagy Zsolt
**Címzett:** CSCSVKH Állami Főépítészi Iroda
**Dátum:** 2024. 01. 19. 9:58
**Tárgy:** Re: Fw: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás

**Tisztelt Cím!**

Ezúton tájékoztatom a tisztelt Állami Főépítészi Irodát, miszerint hatóságunk nem él a tárgyaláson való részvétel lehetőségével.
A megkereséshez mellékelt egyeztetési anyag tartalmazza hatóságunk BK/ERD/8269-2/2023. számon kiadott véleményét, tájékoztatását Makó város településrendezési eszközeit érintően tervezett módosítások vonatkozásában.

**Tisztelettel:**

***Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:***

**Nagy Zsolt**
Vezető-hivatalifőtanácsos
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6724 Szeged, Föltámadás utca 29.
Telefon: +36 62 553 940, +36 30 299 7530
E-mail: nagy.zsolt@bacs.gov.hu
Web: www.bkmkh.hu
Óvja a környezetét. Ne nyomtassa ki, ha nem szükséges.
Save paper. Think before printing!

**Feladó:** CSCSVKH Állami Főépítészi Iroda
**Címzett:** Bács Erdészeti Osztály; CSCSMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; CSCSMKH Környvéd. Termvéd. és Hulladékgazd. Főo.; CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.; CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.; CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály KUOÚT; CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály; csongrad.titkarsag@katved.gov.hu; hivatal@csongradcsanad.hu; Hm Hf; info@nmhh.hu; klh@hm.gov.hu; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; kozlekedesihatosag@itm.gov.hu; nfk@nfk.gov.hu; titkarsag@ativizig.hu; titkarsag@knp.hu; Útügyi Osztály; zoltan.simon@sztfh.hu; ugyelet.csongradmrfk@csongrad.police.hu; vadr@csongrad.police.hu
**Dátum:** 2024.01.17 12:45
**Tárgy:** Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás

**Tisztelt Cím!**

Sári Zsolt állami főépítész úr megbízásából mellékelten küldöm Makó város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban, 2024. január□ 24. (szerda) 9 órára kitűzött tárgyalás meghívóját.

A véleményezendő anyag az alábbi linkeken érhető el:

https://filr.kh.gov.hu/filr/permalink/folder/100498

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee8c024e70018d166f60a771eb/155798/-9106020287620090329/Mak%C3%B3_TRE%20m%C3%B3d_2%C3%BCtem_egyeztet%C3%A9si%20terv_%C

Üdvözlettel:

**Asszony Emma**
kormánytisztviselő
**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**
Állami Főépítészi Iroda
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
Tel.: 62/680-122
E-mail: asszony.emma@csongrad.gov.hu
KRID azonosító: 608941118

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.
Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

332-1/2024.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK
módosítása, - tájékoztatás
Hiv.sz.: CS/B01/1945-3/2024

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**
**Állami Főépítészi Iroda**

**Sári Zsolt állami főépítész úr**
részére

**Szeged**
Rákóczi tér 1.

6722

Tisztelt **Állami Főépítész Úr!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, javaslat nem merült fel.

Természetvédelmi szempontú tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:
1. Címzett: (KRID: 608941118)
2. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: Bánfi Péter ált.igh.
(2024.01.22. 12:19:54)

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

**Sári Zsolt**
**állami főépítész úr**
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/F01/00093-2/2024.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Nagy Anetta
Tel.: 06 (62) 681 083;
Mell.: -

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda CS/B01/1945-3/2024. iktatószámú, *„Makó Város településrendezési eszközeinek tobb témát érintő részleges módosítása II. ütem – Vrh. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasz "* tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Vrh.)* 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint kitűzött egyeztetési tárgyaláshoz véleményezésre megküldött, a *„Makó Város Helyi Építési Szabályzatának Módosítása – 2023. 2. módosítás – Egyszerűsített eljárás keretein belül a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68.§. (1) bekezdés b). pont ba.) és bb.) alpontjai alapján - EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ"* elnevezésű dokumentumot és mellékleteket a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.
A dokumentáció szerint Makó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását *Vrh.* 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében kezdeményezte, a dokumentumban bemutatott (szerkezeti tervet és szabályozási tervet, valamint HÉSZ-t érintő) 2 módosítási terület – termőföld minőségi védelme vonatkozásában – termőföldet közvetve valamint közvetlenül is érint, azonban az 1. módosítási tétel (Maros-parti kerékpárút)

majdani megvalósítása esetén termőföld közvetlen érintettségével nem számolni. E módosítás ugyanis a jelenleg belterületi fekvésű ingatlanokon tervezik. A 2. tervezési terület (Nagyéri-csatorna, és kapcsolódó Záportározó) vonatkozásában azonban közvetlen termőföld érintettség van, hiszen magát a záportározót a 051/33.-s hrsz.-n tervezik kialakítani (nádas művelési ág), ezen termőföld közvetlen közelében szántók helyezkednek el közvetve pedig kiskertes övezet található.
Fentiekre tekintettel a talajvédelmi hatóság felhívja a figyelmet *a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.)* 43. §-ában foglaltakra: A *Tfvt.* 43. § (1) bekezdése alapján *„beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak."* A *Tfvt.* 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy *„a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról."* Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében *„a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak."*

Feltételezve azt, hogy az esetlegesen megvalósuló majdani beruházások során a *Tfvt.* 43. §-ában foglaltak maradéktalanul betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, **a talajvédelmi hatóság a Makó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.**

A talajvédelmi hatóság nyilatkozik továbbá, hogy a *Vrh.* 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint kitűzött **egyeztetési tárgyaláson nem kíván részt venni.**

A megkeresés 2024. január 17.-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2024. január 22.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Nagy Anetta
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett - CSCSVKH Állami Főépítészi Iroda, (Szeged, Rákóczi tér 1.); eoh@csongrad.gov.hu
2. Irattár

dr Bartha-Bosnyákovits Tünde Eszter (2024.01.22. 11:38:58)

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Sári Zsolt állami főépítész úr**
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/NEF/01427-4/2023
Tárgy: Szakmai vélemény – Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében – a Vrh. 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasz egyeztető tárgyalására
Ügyintéző: dr. Horváth Katalin
Hiv. sz.: CS/B01/1945-3/2024.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A CS/B01/1945-3/2024. számú levelének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § értelmében az elektronikusan véleményezésre bocsátott dokumentáció alapján megállapította, hogy az ismertetett módosítások közegészségügyi érdeket közvetlenül nem sértenek, ezért az ügyben kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya egyéb elfoglaltság okán a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. Telefon: (06-62) 681 700
E-mail: nefo@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 304912355

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

**Sári Zsolt**
**állami főépítész úr**
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

KTO-azonosító: 19483-20-2/2024.
Iktatószám: CS/Z02/00596-3/2024.
Tárgy: Makó Város településrendezési eszközei módosításának véleményezése
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: CS/B01/1945-3/2024.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A 2024. január 17. napján érkezett megkeresésükre, Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 68. § szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A tervezett módosítás Makó Város részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Makó, Maros-parti kerékpárút kialakítása és a Makó, Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása kapcsán szükséges módosítások beillesztése.

A tervezett kerékpárút vonatkozásában a hatóság *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* szerint előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró, CS/Z02/08132-23/2022. számon (KTO-azonosító: 123785-1-21/2023.) kiadott határozatban a hatóság

megállapította, hogy a tervezett tevékenységből adódóan nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

A hatóság a benyújtott dokumentációk alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem emel kifogást.

Továbbá a hatóság tájékoztatja, hogy az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, 2024. január 23.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Mader Balázs
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett – *elektronikusan:* asszony.emma@csongrad.gov.hu
2. Irattár

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.01.23 12:36
Szatmári Imre tű. ddtbk [SK]
Iktatószám: 35600/343-2/2024.ált.
NOVA
35600/343-2/2024.ált.

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy**: Vélemény településrendezési eszközök módosítása ügyében
**Hiv szám, Üi.:** CS/B01/1945-3/2024.
Asszony Emma
**Ügyintéző**: Környei Béla tű. alezredes
**Telefon**: 62/621-295
**e-mail**: bela.kornyei@katved.gov.hu

**Sári Zsolt**
Állami főépítész Úr részére

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**

Szeged

*Tisztelt Főépítész Úr!*

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Makó város teljes közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök részleges módosítását tervezik egyszerűsített eljárás keretében. A tárgyi ügyben 2024. január 24. napján egyeztető tárgyalást tartanak.

*A megkeresésben megadott linken elért, a módosítást megalapozó dokumentáció alapján a következőket állapítottuk meg:*

**Maros-parti kerékpárút létesítése**

Makó város TOP-Plusz pályázatot nyert kerékpárút építésére a Szegedi utca és az Aradi utca között a Maros-parton keresztül. Bicikliút nyomvonalának két (III. és IV.) szakasza, a meglévő telek bővítésével erdőt és hétvégi üdülőházas területeket is érint.

A Maros-parti kerékpárút megvalósulásával új beépítésre szánt terület nem keletkezik, az üdülőterületen lévő négy ingatlan közlekedési területben való átsorolásával 1407 $m^2$-nyi terület átkerül a beépítésre nem szánt területbe.

**Nagyér csatorna rekonstrukciója, oldaltározójának kiépítése**

A beruházás eredményeként ~12-14.000 $m^3$-es záportározó kerülne kialakításra az Ószegedi út melletti, Makó, külterület 051/33 hrsz.-ú, mélyfekvésű ingatlanon, amely a Nagyér-csatornával kerülne közvetlen összeköttetésbe, nyílt vagy zárt csatornán/vezetéken keresztül.

A záportározó ~ 2 órás vízhozam különbség betározását tenné lehetővé, amely már elégséges a vizek ütemezett levezetésének biztosítására. A tározó közvetlen a Maros folyóval kerülne összekapcsolásra felszín alatt, az üríthetőség érdekében. Ezen felül szükség esetén - pontos tervek ismeretében - a Nagyér csatorna Czuczor utca-Maroslelei út közötti szakaszán 3 m

széles (magántulajdonban lévő) teleksávok kerülhetnek átsorolásra-, illetve csatolásra a vízügyi területhez, egy szervizút kialakítása érdekében. Ez utóbbi a csatorna karbantarthatóságának teremtené meg a feltételét.

A 051/33 hrsz.-ú telekre kerülő záportározó miatt a természetközeli területhasználat vízgazdálkodásira módosul.

**3. sz. tervezési terület:**

5 db külön helyszínt érintő módosítás történik, mely övezeti előírások módosítását, a beépíthetőség egységesítését, építményeknél az építhető szintek számának korlátozásának törlését tartalmazza. Ezen felül az új tanyás telkek nagyságának módosítására is sor kerül.

A megadott linken elérhető dokumentációk átvizsgálását követően megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításnak vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs akadálya, a módosítással szemben nem emelek kifogást, – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Maros-parti kerékpárút a Maros folyó nagyvízi medrét, a folyó jobb parti I. rendű védtöltését is érinti. A nagyvízi meder átmeneti levezető sávjaiban az építményekre vonatkozóan a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 3. melléklet 4. pontjában részletezett, az árvízvédelmi szempontok elsődlegességét biztosító követelmények érvényesülnek, valamint a vonatkozó nagyvízi mederkezelési terv előírásai az irányadók.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bekezdése szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet. Ez alapján kérjük a tervezett módosításokat egyeztetni a Maros folyó medrének kezelőjével, az ATIVIZIG-gel is.

Kelt, Szeged, *Elektronikus bélyegző szerint*

*Tisztelettel:*

**Szatmári Imre tű. dandártábornok**
főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. címzett – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – Nova Szeüsz / elektronikusan
2. Irattár

Cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. ✉: 6701 Szeged, Pf. 414
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750
E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 109255138

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35600/343-2/2024.ált.

ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED

VÍZVÉDELMI ÉS
VÍZGYŰJTŐ-GAZDÁLKODÁSI
OSZTÁLY

Dátum:
2024. 01. 23.

Ügyiratszám:
006834-0034/2024

Előadó:
Hornyák Sándor
Szirovicza Krisztina
Kéri Brigitta

**Tárgy:** Makó településrendezési eszközei – tervi vélemény
**Melléklet: -**

**Sári Zsolt**
állami főépítész

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**
**Állami Főépítészi Iroda**
Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az Állami Főépítészi Iroda 2024. január 17-én kelt, CS/B01/1945-3/2024 iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy kezdeményezték Makó településrendezési eszközeinek módosítását. Az állami főépítész a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et terv véleményezésére.

Igazgatóságunk – Az Országos Vízügyi Főigazgatóság nevében is eljárva – az alábbi álláspontot alakította ki:

A rendezés alá vont területek az Igazgatóságunk kezelésében álló létesítményeket érintenek.

Az 1. számú módosítás esetében:
A tervezet érinti az ATIVIZIG kezelésében álló Maros folyó jobb parti árvízvédelmi töltést. Felhívjuk a beruházó figyelmét, hogy a Makó, Maros kerékpárút létesítése kapcsán az ATIVIZIG által kiadott vagyonkezelői hozzájárulásokba foglaltakat továbbra is be kell tartani. (I. építési szakasz: 2878-0005/2022. ; II. építési szakasz: 2961-0008/2022; V. építési szakasz: 3269-0005/2022; VI. építési szakasz: 2491-0005/2022.) Továbbá a kerékpárúthoz kapcsolódó közvilágítás kapcsán kiadott 3370-0005/2023. iktatószámú vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltakat szintén be kell tartani.

A 2. számú módosítás esetében:
A területi módosítások és átsorolások az árvízvédelmi töltést nem érintik. A záportározó műszaki kialakításával kapcsolat az ATIVIZIG írásban megadta a vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges vagyonkezelői állásfoglalását 006800-0011/2024 iktatószámon. A kiadott állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartjuk. Az építési szabályzatban foglalt módosítások ellen kifogást nem emelünk.

A MI VÍZÜGYÜNK

A 3. számú módosítás esetében:
A helyi építési szabályzat 3. sz. tervezési területen, a helyi építési szabályzatot és mellékletei érintő településrendezési feladatok közül a 3/5. sz célterület, azaz a Makó, Lesi városrész Maros-töltés és a vasúti töltés közötti területe közvetetten érintett árvízvédelmi és folyószabályozási szempontból. A Lesi városrészben, a kertes mezőgazdasági övezetben (Vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által közrezárt Mk/3 besorolású telektömbök) az önkormányzat nem kívánja korlátozni az épületek tetőtér-beépítését, ezért a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett az építhető szintek számának korlátozását törölni szándékozza.
Az érintett területen belül, az árvízvédelmi töltés 110 méteres védősávján belül érintett ingatlanok esetében a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak irányadóak. Továbbá ezen a területen figyelembe kell venni a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendeletben a védősávokra vonatkozó előírásokat, a 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet az árvízvédelmi töltések mentén az anyaggödrök és munkagödrök nyitására vonatkozó szabályozást. Amennyiben az épületek tetőtéri beépítése, illetve a szintek megemelése érinti az alapozási szintet, illetve új épületek létesítésénél az ATIVIZIG-et meg kell keresni.

Jelezzük, hogy a tervtárgyaláson a fentiek fenntartása mellett részvételünket nem látjuk szükségesnek.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Üdvözlettel:

Barla Enikő

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI OSZTÁLY 1.

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal**
Állami Főépítészi Iroda

**Sári Zsolt**
**állami főépítész úr részére**

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Ügyiratszám: CS/D01/00326-3/2024.
Ügyintéző: Sátay Emese/Petvai Ferenc
Tel.: 62/680-132
Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem: Maros-parti kerékpárút, Nagyér-csatorna és záportározó, valamint a helyi építési szabályzatot és mellékleteit érintő településrendezési feladatok.
Hiv. szám: CS/B01/1945-3/2024.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

**A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint örökségvédelmi hatóság** - a *Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása II. ütem: Maros-parti kerékpárút, Nagyér-csatorna és záportározó, valamint a helyi építési szabályzatot és mellékleteit érintő településrendezési feladatok* vonatkozásában - **a fent megjelölt hivatkozási számon véleményezésre megküldött tervanyag elfogadása ellen régészeti és műemlékvédelmi szempontból nem emel kifogást.**

Az örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy
- amennyiben a 2. számú tervezési területet érintő Nagyér-csatorna rekonstrukciója és az 55073 nyilvántartási azonosítószámú régészeti lelőhelyen tervezett záportározó létesítése projekt az egyes gazdasági fejlesztések a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül, úgy a Kötv. 23/C § figyelembevételével a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni, melyet a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján, a Kötv. 23/C § (3) bekezdés szerint a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Magyar Nemzeti Múzeum, 1113 Budapest, Daróczi u. 3. regeszetiprojektiroda@hnm.hu) készít el. Az elkészült előzetes régészeti dokumentációt *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 40. § (7) bekezdése alapján abban az első hatósági eljárásban kell benyújtani, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, illetve szakhatóságként vagy szakkérdésben nyilatkozik;

- az SZT-I/12 belterületi tervlapon, a módosítási területen kívül, a Szent István téri római katolikus templomtól délre 2021-ben új régészeti lelőhely került elő (nyilvántartási azonosító: 100425), melynek mielőbbi rögzítése szükséges az érintett tervlapon.

*A tárgyi ügyhöz kapcsolódó videókonferenciára történő meghívásukat köszönettel fogadtuk, ugyanakkor kérjük távolmaradásunk szíves tudomásulvételét.*

Szeged, 2024. január 23.

Tisztelettel:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 399. Szeged

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

Milutinovity Adrián
osztályvezető

Erről értesül:
1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irattár

dr. Kalmár Patrícia Eszter

Digitálisan aláírta: dr. Kalmár Patrícia Eszter
Dátum: 2024.01.23 11:35:28 +01'00'

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Sári Zsolt állami főépítész**
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

| | |
|---|---|
| Iktatószám: | BP/FNEF/00624-2/2024. |
| Ügyintéző: | Debreczeni András |
| Telefonszám: | +36-1-4653866 |
| E-mail: | kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu |
| Tárgy: | Véleményezés, természetes gyógytényező érintettsége szempontjából. |
| Hivatkozási szám: | CS/B01/1945-3/2024 |

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Makó város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

**A módosítás alá vont területeken területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**
**Az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.
BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

**Közegészségügyi Osztály 1.**
**1138 Budapest, Váci út 174.** – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu **KRID azonosító**: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Sári Zsolt
Dátum: 2024.01.26
12:39:16 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester asszony**
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

*„Kizárólag elektronikus úton megküldve."*

Iktatószám: CS/B01/1945-20/2024
Tárgy: Makó Város településrendezési eszközeinek több témát érintő részleges módosítása – Vhr. 68. § szerinti záró vélemény
Ügyintéző: Asszony Emma
Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Makó Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érdekében az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását. Az E-TÉR felületre feltöltésre került dokumentációval kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló tervdokumentáció és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárásban megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, a **jóváhagyás jogszerűen megtehető.**

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Felhívom a figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Jelzem továbbá, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint **a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Vrh. 72. § (1) b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A Vrh. 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszközök egyeztetése során a Vrh. VII-IX. fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vrh. 62. § (1) bekezdése szerint a véleményeztetés az É-TÉR felületen történik.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

**6. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

# INDOKOLÁS

**Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

**RENDELETTERVEZET-hez**

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztés megvalósíthatósága érdekében szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot, egyrészt az új záportározó helyének kiszabályozásával és a régi helyszín törlésével, továbbá a tározó feltöltési nyomvonalának biztosításával, másrészt a kerékpárút kismértékben az erdő terület kivonásával valósulhat meg, amelynek jogi alapját teremtjük meg a módosítással. A módosítás lehetőséget biztosít az országos jogszabályokkal való összhang megteremtésére az új tanyák kialakíthatósága kapcsán, és további négy módosítás átvezetésére, amelyek a korábbi tervezési hibákat javítják ki, vagy lakossági kérelmeket vezetnek át.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

**az 1. §-hoz**

Szükséges a helyi építési szabályzat új, önálló vízgazdálkodási területtel történő kiegészítése, amely az új záportározóval érintett övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza ( d) pont).

**a 2. §-hoz**

A hatályos helyi építési szabályzat 70.§ (6) bekezdése ellentétes az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 29.§ (10)-(13) bekezdésével - új tanyák kialakíthatóságára vonatkozó előírásaival – ezért szükséges annak törlése.

**a 3. §-hoz**

(1) A hatályos helyi építési szabályzat 1. melléklete (szabályozási terv) helyébe jelen rendeletmódosítás 1. melléklete lép, a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósításával, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztésével és a lakossági kérelmekkel/korábbi tervezési hibákkal érintett szelvények módosításával.

(2) Új tanyák kialakíthatósága érdekében és Lesi városrészben a tetőterek beépíthetősége érdekében szükséges a 2. melléklet cseréje a mezőgazdasági területekre vonatkozó 2.3 bekezdés módosításával.

**a 4. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

**Tárgy:** **A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/115 -1/2024

**Melléklet:** 1 db módosító okirat, 1 db egységes szerkezetű alapító okirat

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Emberi Erőforrás Bizottság

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz.:** I /115-1/2024

**Ü.i.:** dr. Dohány-Szilágyi Tímea

**Előterjesztés**

**Tárgy:** A Makói Óvoda alapító okiratának módosítása

**Melléklet:** Módosító okirat, egységes szerkezetű alapító okirat

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

Makó

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés a 2023. július 6-án kihirdetésre került, és július 15-én hatályba lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. (a továbbiakban Púétv.) elfogadásával döntött arról, hogy új, egységes jogviszonytípust alakít ki a pedagógus és a nevelést-oktatást közvetlenül segítő (NOKS) munkakörben foglalkoztatottak számára.

1.Ennek megfelelően 2024.január 1-jével a köznevelési intézményben:
a, pedagógus, dajka, könyvtáros, pedagógiai asszisztens, gyógypedagógiai asszisztens, gyermek -és ifjúságvédelmi támogató, gyógytornász, intézményi titkár óvodában, iskolában, kollégiumban vagy pedagógiai szakszolgálati intézményben, ápoló, rendszergazda, laboráns munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya vagy munkaviszonya *köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá,*
b, gondozónő és takarító, szakorvos, úszómester, műszaki vezető, továbbá gazdasági, ügyviteli, műszaki kisegítő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya *munkaviszonnyá alakul át.*

A 2023. évi LII. tv. alapján 2024. január 1-jével a köznevelési intézményben új foglalkoztatási jogviszony, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony kerül tehát bevezetésre.

A jogszabályváltozást át kell vezetni a Makói Óvoda alapító okiratában, ezért az alapító okirat 5.1. és 5.2. pontjának módosítása és törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése szükséges.

2.A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendeletben bekövetkezett jogszabályi változás következtében továbbá a Magyar Államkincstár, mint a törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv hivatalból történő adatmódosítást hajtott végre, a rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció kódja törlésre került.



HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

A törzskönyvi nyilvántartásból törölt kormányzati funkció kódot a költségvetési szerv alapító okiratából is törölni szükséges, a soron következő okirat módosítás során. A csatolt alapító okirat módosítás ezért ezt a változást is tartalmazza.

3. Felülvizsgálatra került továbbá, hogy a Makói Óvoda alapító okiratának 4.5. pontja szerinti működési terület vonatkozásában két helyen utcanév változás történt, így ezek is átvezetésre kerülnek jelen módosítás során.

A fentiek szerinti módosításokat tartalmazza az előterjesztés 1. sz. mellékletében található módosító okirat, valamint a 2. sz. melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) Alapító Okiratát módosító okiratot az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Makói Óvoda módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, valamint a módosító okiratot küldje meg a Magyar Államkincstár részére.

**Határidő:** Azonnal
**Felelős:** polgármester 1-2., jegyző 3. pont tekintetében

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 12.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**



HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Okirat száma: I/ -2/2024

# Módosító okirat

**A Makói Óvoda a Makó Város Önkormányzata által 2021. június 24. napján kiadott, I/303-3/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. ( ) MÖKT határozatában foglaltakra figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

1. **Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat következő 2. sora „041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás" kormányzati funkció elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:**

| | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése |
|---|---|---|
| 2 | 041231 | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás |

2. **Az alapító okirat 4.5.1. alpontjában a „Károlyi Mihály utca" szövegrész helyébe a „Nagy György utca" szöveg lép.**

3. **Az alapító okirat 4.5.2. alpontjában az „Erdei Ferenc tér" szövegrész helyébe az „Aradi tér" szöveg lép.**

4. **Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
   „5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:
   Az intézményt- a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján-pályázat alapján, határozott (legfeljebb 5 év) időre megbízott igazgató vezeti. Az intézmény vezetőjének öt év időtartamra szóló megbízatása (kinevezés) nyilvános pályázat útján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete át nem ruházható hatáskörébe tartozik, csakúgy, mint az intézmény vezetőjének felmentése. Az intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogköröket a polgármester gyakorolja."

5. **Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat a következő 4. sorral egészül ki:**
   „5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

| | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály |
|---|---|---|
| 4 | köznevelési foglalkoztatotti jogviszony | A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet |

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Makó, „időbélyegző szerint"

P.H.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Okirat száma: I/ -3/2024

# Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Makói Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

## 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Makói Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6900 Makó, Erdélyi püspök utca 8.

1.2.2. telephelye(i):

| | telephely megnevezése | telephely címe |
|---|---|---|
| 1 | Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye | 6900 Makó, Kálvin tér 6. |
| 2 | Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye | 6900 Makó, Kassai utca 3. |

## 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma:1997. július 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

| | megnevezése | székhelye |
|---|---|---|
| 1 | Belvárosi Óvoda | 6900 Makó, Kálvin tér 6. |

## 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: 6900 Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

| | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|---|---|
| 1 | 851020 | Óvodai nevelés |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, Makó város közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodás hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. Feladata a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek integráltan történő ellátása tekintetében: különleges bánásmód igénylő gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai: a sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4.§ 25. pontja alapján sajátos nevelési igényű gyermekkel történő foglalkozás, ahol a sajátos nevelési igényű gyermek az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság véleménye alapján érzékszervi (látási, hallási) vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartás-szabályozási zavarral küzd); a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai, a kiemelten tehetséges gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai; a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerint hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

| | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése |
|---|---|---|
| 1 | 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 2 | 041232 | Start-munka program-Téli közfoglalkoztatás |
| 3 | 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás |
| 4 | 041236 | Országos közfoglalkoztatási program |
| 5 | 084070 | A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | 091110 | Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai |
| 7 | 091120 | Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai |
| 8 | 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai |
| 9 | 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben |
| 10 | 096025 | Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben |

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

4.5.1Makói Óvoda székhely vonatkozásában: Ady Endre utca; Ágyu utca; Alma utca; Aradi utca; Arany János utca; Attila utca; Aulich utca; Bajza utca; Balassa utca; Bánffy utca; Bárány utca; Barcsai utca; Baross utca; Bem utca; Bercsényi utca; Berzsenyi utca; Bethlen utca; Bimbó utca; Bíró utca; Bocskai utca; Bogárzó tanya; Bolygó utca; Botond utca; Búza utca; Cédulaház utca; Csanád vezér tér; Csáki utca; Csillag utca; Damjanich utca; Deák Ferenc utca; Dembinszky utca; Diófa utca; Dobó utca; Dugonics utca; Eötvös utca; Erdélyi püspök utca; Erdő utca; Erdő újsor; Fecske utca; Folyamatos telep; Földeáki út; Fuvola utca; Garai tér; Gárdonyi Géza utca; Gizella utca; Gyilkos tó; Gyóni Géza utca; Gyöngy utca; Hajnal utca; Hajnóczy utca; Hatrongyos tanya; Hollósy Kornélia utca; Honvéd utca; Hosszú utca; Igás tanya; Járandó tanya; Jókai utca; József Attila utca; Justh Gyula utca; Kákás utca; Kálvária utca; Kápolna utca; Nagy György utca; Kazinczy utca; Kecskeméti Ármin utca; Kinizsi utca; Királyhegyesi utca; Kiss Ernő utca; Klapka utca; Kmetty utca; Kossuth utca; Kürt utca; Lakat utca; Lázár utca; Lehel utca; Lendvai utca; Luther utca; Madarász utca; Majláth utca; Makovecz tér; Mátyás Újsor; Mátyás utca; Megyeház utca; Megyeri utca; Meskó utca; Mészáros utca; Mező utca; Mikócsa utca; Móra Ferenc utca; Móricz Zsigmond utca; Murányi utca; Nagycsillag utca; Nap utca; Návay Lajos tér; Ószentlőrinc; Páger Antal utca; Paizs utca; Paraszt utca; Patai tér; Perczel utca; Petőfi park; Pozsonyi utca; Pulitzer sétány; Rákos; Rudnay Gyula utca; Sarkantyú utca; Semlyék tanya; Simonyi utca; Síp utca; Szemere utca; Szén utca; Szende utca; Szigligeti utca; Szikszai utca; Szilágyi Dezső utca; Szondy utca; Tábor utca; Táncsics Mihály utca; Táncsics telep; Teleki László utca; Templomköz utca; Thököly utca; Toldi utca; Tulipán utca; Tükör utca; Türr utca; Ugar tanya; Úri utca; Vadász utca; Váradi utca; Vásárhelyi utca; Vasvári Pál utca; Vécsei utca; Vorhand Rabbi tér; Wekerle utca; Wesselényi utca; Wlassich utca; Zoltán utca.

4.5.2. Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézmény vonatkozásában: Állomás tér; Apaffy utca; Aradi utca; Árpád utca; Bajcsy-Zsilinszky lakótelep; Balaton utca; Balogh Ádám utca; Bárányos sor; Báró Jósika utca; Batthyány utca; Béke utca; Csanádi utca; Cserje utca; Csokonai utca; Csősz utca; Dobsa Lajos utca; Dózsa telep; Dr. Tóth Aladár utca; Aradi tér; Eszperantó utca; Fürész utca; Gerizdes utca; Gerizdes dülő; Gilicze István utca; Gőzmalom utca; Harmat utca; Hédervári utca; Hold utca; Hunfalvy utca; Hunyadi utca; Huszár utca; Ingó szőlő; Irányi utca; Iskola utca; Járandó tanya; Jég utca; Kálvin tér; Kálvin utca; Kelemen László utca; Kerkápoly utca; Kertész utca; Kígyó utca; Kisporond utca; Kont utca; Kökény utca; Kölcsey utca; Kőrösi Csoma S. utca; Lesi utca; Liget utca; Lisztes utca; Lonovics sugárút; Lónyai utca; Lúdvári utca; Marczibányi tér; Maros utca; Mikes Kelemen utca; Mikszáth Kálmán utca; Mohácsi utca; Munkácsy utca; Nádasdy utca; Nagyér sétány; Nyizsnyai utca; Páva utca; Pázmány utca; Petőfi utca; Platán utca; Porond utca; Posta utca; Ráday utca; Rákóczi utca; Révai utca; Soproni utca; Széchenyi tér; Szegedi utca; Szigeti utca; Szirbik Miklós utca; Szív utca; Szt. Anna utca; Szt. Gellért utca; Szent János tér; Szt. István tér Szt. Lőrinc utca; Szundi Jenő utca; Szúnyog utca; Tatár utca; Tinódi utca; Tisza utca; Tölgyfa utca; Töltés utca; Tömörkény utca; Török utca; Újszentlőrinc szőlő; Új utca; Vasút sor; Velnök utca; Verebes dűlő; Verebes utca; Vízimalom utca; Vörösmarty utca.

4.5.3. Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézmény vonatkozásában: Ardics utca; Ardics tanya; Adriai utca; Alkotmány utca; Almási utca; Árvíz utca; Bánat utca; Béke tér; Brassói utca; Czuczor utca; Dáli tanya; Dáli ugar tanya; Dohány utca; Est utca; Esze Tamás utca; Fejedelem utca; Feltámadás utca; Fiumei utca; Fülemüle utca; Fűtő utca; Gém utca; Gyöngytyúk utca; Habtató ugar tanya; Hargita utca; Hársfa utca; Holló utca; Hóvirág utca; Ibolya utca; Járandó tanya; Jázmin utca; Juhász Gyula tér; Kassai utca; Kenderföld utca; Késmárki utca; Király utca; Kisfaludy utca; Kolozsvári utca; Kórház utca; Korona utca; Kortyogó tanya; Liliom utca; Magyar utca; Martinovics utca; Miklós utca; Munkás utca; Nyúl utca; Orgona utca; Oroszlán utca; Ószegedi út; Pipacs utca; Révész utca; Rigó utca; Róka utca; Rózsa utca; Sas utca; Sirkert utca; Sovány utca; Szegfű utca; Székely utca; Szép utca; Szerecsen utca; Szőlő utca; Szt. Háromság utca; Tátra utca; Teleki Blanka utca; Temesvári utca; Tompa utca; Torma Imre utca; Tömpös tanya; Újvásártér tanya; Üstökös utca; Vágóhíd utca; Vaskapu utca; Virág utca; Zrínyi utca.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményt- a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján-pályázat alapján, határozott (legfeljebb 5 év) időre megbízott igazgató vezeti. Az intézmény vezetőjének öt év időtartamra szóló megbízatása (kinevezés) nyilvános pályázat útján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete át nem ruházható hatáskörébe tartozik, csakúgy mint az intézmény vezetőjének felmentése. Az intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogköröket a polgármester gyakorolja.

5.2A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

| | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály |
|---|---|---|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony | A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény |
| 2 | munkaviszony | A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény |
| 3 | megbízási jogviszony | Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény |
| 4 | köznevelési foglalkoztatotti jogviszony | A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet |

## 6. Köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény éves költségvetési előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkezik, melyek felett kötelezettségvállalási, utalványozási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására a Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) jegyzője által kijelölt köztisztviselő jogosult.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

| | tagintézmény megnevezése | tagintézmény címe |
|---|---|---|
| 1 | Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye | 6900 Makó, Kálvin tér 6. |
| 2 | Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye | 6900 Makó, Kassai utca 3. |

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

| | feladatellátási hely megnevezése | alapfeladat megnevezése | munkarend megjelölése | maximális gyermek-, tanulólétszám |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Makói Óvoda székhelye | óvodai nevelés | | 150 fő |
| 2 | Makói Óvoda Kálvin Téri Tagintézménye | óvodai nevelés | | 275 fő |
| 3 | Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézménye | óvodai nevelés | | **100 fő** |

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

| | ingatlan címe | ingatlan helyrajzi száma | vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga | az ingatlan funkciója, célja |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Makó, Erdélyi püspök utca 8. | 7599 | használati jog | óvoda |
| 2 | Makó, Kálvin tér 6. | 5301/8 | használati jog | óvoda |
| 3 | Makó, Kassai utca 3. | 2369 | használati jog | óvoda |

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/4-1/2024 |
| **Melléklet:** | Alapító okirat egységes szerkezetben, Módosító okirat |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport |

.....
dr. Ákosi Ádám

**Témafelelős:** .....
dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:** .....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/4-1/2024
**Üi.:** dr. Ákosi Ádám

**Előterjesztés**
**Tárgy:** Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratának módosítása
**Melléklet:** Alapító okirat egységes szerkezetben, Módosító okirat

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatósága 2023. szeptember 26. és 2023. november 24. között dokumentum alapú felülvizsgálatot folytatott le az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatásai 2022. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatások felhasználásának jogszerűségének hatósági ellenőrzése tárgyában.

A vizsgálat megállapításairól 2023. november 24. napján készült jegyzőkönyv a Magyar Államkincstár hivatali helyiségében. A jegyzőkönyvben az Igazgatóság felhívja Makó Város Önkormányzatának figyelmét, hogy az Önkormányzat a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító okiratában a 4.3 pontban tüntesse fel, hogy a Makó Kálvin tér 6. számú telephely alatt főző konyha és bölcsődei ellátás működik.

A jegyzőkönyvbe foglalt és megküldött felhívásnak eleget téve, szükséges a kért kiegészítést a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratában átvezetni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) Alapító Okiratát Módosító okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri Makó város jegyzőjét, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratát küldje meg a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályokban előírtaknak megfelelően az illetékes szervnek.

**Felelős:** polgármester, jegyző
**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 9.**

Makó Város Önkormányzata

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

Okirat száma: II/61-1/2024

# Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

## 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

1.1.2. rövidített neve: Makói ENI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A

1.2.2. telephelye(i):

| | telephely megnevezése | telephely címe |
|---|---|---|
| 1 | | 6900 Makó, Deák Ferenc utca 57. |
| 2 | | 6900 Makó, Királyhegyesi utca 24. |
| 3 | | 6900 Makó, Munkás utca 19-21. |
| 4 | | 6900 Makó, Ardics tanya 2. |
| 5 | | 6900 Makó, Szent János tér 19. |
| 6 | | 6900 Makó, Kálvin tér 6. |
| 7 | | 6900 Makó, Búza utca 1/E. |

## 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997.01.01.

## 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: egészségügyi alapellátás, szociális alapszolgáltatások, szociális szakosított ellátások, gyermekjóléti alapellátás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

| | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|---|---|
| 1 | 889900 | Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló rendeletben foglalt feladatokról. A Makó, Kálvin tér 6. számú telephely alatt főzőkonyha és bölcsődei ellátás működik.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

| | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése |
|---|---|---|
| 1 | 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 2 | 041232 | Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás |
| 3 | 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás |
| 4 | 041236 | Országos közfoglalkoztatási program |
| 5 | 062020 | Településfejlesztési projektek és támogatások |
| 6 | 074032 | Ifjúság-egészségügyi gondozás |
| 7 | 102025 | Időskorúak átmeneti ellátása |
| 8 | 102031 | Idősek nappali ellátása |
| 9 | 104031 | Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása |
| 10 | 104035 | Gyermekétkeztetés bölcsödében, fogyatékosok nappali intézményében |
| 11 | 104036 | Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben |
| 12 | 104042 | Család és gyermekjóléti szolgáltatások |
| 13 | 104043 | Család és gyermekjóléti központ |
| 14 | 107013 | Hajléktalanok átmeneti ellátása |
| 15 | 107015 | Hajléktalanok nappali ellátása |
| 16 | 107051 | Szociális étkeztetés szociális konyhán |
| 17 | 107052 | Házi segítségnyújtás |
| 18 | 107053 | Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás |
| 19 | 107055 | Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Család-, és Gyermekjóléti Központ intézményegység vonatkozásában Makó Járás területe, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, települések közigazgatási területe, Hajléktalan ellátás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, Királyhegyes települések közigazgatási területe. Egyéb ellátások és szolgáltatások vonatkozásában Makó város közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szervet egyszemélyi felelős intézményvezető vezeti, akinek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján határozatlan időre szólóan ad kinevezést közalkalmazotti jogviszonyba, illetve határozott időre, 5 évre szólóan vezetői megbízást ad. A kinevezési jogkör magában foglalja a felmentést, a vezetői megbízást, az összeférhetetlenség megállapítását, fegyelmi eljárás megindítását, fegyelmi büntetés kiszabását. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja, amelyen a kinevezési jogkörön kívül minden más munkáltatói jogot kell érteni.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

| | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály |
|---|---|---|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény |
| 2 | megbízási jogviszony | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény |
| 3 | egészségügyi szolgálati jogviszony | az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény |

Okirat száma: II/61-2/2024

# Módosító okirat

**A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. július 11. napján kiadott, II/293-16/2023 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a ../2024. (..) MÖKT határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:**

1. **Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: Gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló rendeletben foglalt feladatokról. A Makó, Kálvin tér 6. számú telephely alatt főzőkonyha és bölcsődei ellátás működik.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Makó, „időbélyegző szerint"

P.H.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/107-1/2024 |
| **Melléklet:** | TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 3.0 verzió |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal<br>Projekt és Városmarketing Iroda<br>.....<br>Barna Gábor |
| **Témafelelős:** | .....<br>Barna Gábor<br>megbízott irodavezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/107-1/2024

**Üi.:** Barna Gábor

**Előterjesztés**

**Tárgy:** Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása és TVP szerinti pályázatok benyújtása 1. ütem

**Melléklet:** TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 3.0. verzió

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia körébe tartozó kiválasztott, település. A 2020-2027-es Európai Uniós ciklus TOP PLUSZ allokált forrásainak megszerzése érdekében szükséges az FVS és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet készíteni a városoknak.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én döntött a TOP PLUSZ -1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról, melyről 2023. május 26. napján kötött Makó Város Önkormányzata támogatási szerződést. A Felhívás szerint a városoknak szükséges az elkészült dokumentumokat felülvizsgálnia, mellyel kapcsolatban Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatával döntött.

I. 2024. évben a 2. számú TVP felülvizsgálat alapján az alábbiak kerültek módosításra, kiegészítésre, mely az Irányító Hatóság részére megküldésre kerültek:

- TVP 8. sz. táblázatba aktualizálásra kerültek az óvodai épületek felújítását célzó projektek bruttó forrásigényei, valamint a Kálvin téri tagintézmény teremkapacitásának becsült értéke 11 darabra változott,
- jelen előterjesztés részeként benyújtani kívánt projektek címei pontosításra kerültek,
- TVP 9. sz. táblázatba a bruttó forrásigények aktualizálásra került a Többfunkciós aktív és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával c. projekt bruttó forrásigénye,
- TVP 11. sz. táblázatban módosításra kerültek A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése című és A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése című projektek tervezett ütemezése, 2024. első negyedévére.

II. Makó Város Önkormányzata a **TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra** a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be a Makó Város Önkormányzata a fenntartásában lévő **Makói Óvoda Kálvin téri tagintézmény épületeinek** korszerűsítése céljából.
Makó Város Önkormányzatához allokált források 3. prioritásának összege 1.414.750.585 forint, melyből a pályázatra megvalósítására **bruttó 586.029.859 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtás folyamatos. A projektben a kötelező elemeken túl betervezésre került építészi,

épületgépészeti és energetikai korszerűsítés (épületegyüttes távhővel történő fűtése), valamint eszközök vásárlása. A korszerűsítésnek köszönhetően a konyhatechnológia is a megújul. A projekt eredményeként bővítés nem keletkezik.

III. Makó Város Önkormányzata a **TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra** a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be a Makó Város Önkormányzata a fenntartásában lévő **Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény épületének** korszerűsítése céljából.
Makó Város Önkormányzatához allokált források 3. prioritásának összege 1.414.750.585 forint, melyből a pályázatra megvalósítására **bruttó 271.223.359 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtás folyamatos. A projektben a kötelező elemeken túl betervezésre került építészi (belső terek, vizesblokkok, tető, csoportszoba áthelyezés), épületgépészeti és energetikai korszerűsítés (napelem), valamint eszközök vásárlása. A korszerűsítésnek köszönhetően a konyhatechnológia is a megújul. A projekt eredményeként bővítés nem keletkezik.

IV. Makó Város Önkormányzata a **TOP_Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható Versenyképes Városfejlesztés pályázati felhívás** Helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be az 1/1 tulajdonában lévő ingatlanra (Makó, 11451/2 hrsz) **Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával címmel**.
Makó Város Önkormányzatához allokált forrás 6. prioritásának összege 770.000.000 forint, melyből a pályázat megvalósítására **bruttó 470.000.000 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtása folyamatos. A projektben a kötelező elemeken túl betervezésre került az építészeti (belső terek átalakítása, vizesblokk, akadálymentesítés), épületgépészeti korszerűsítés. A projekt keretében egy a Marost, annak élővilágát bemutató interaktív kiállítótér jönne létre. A projekt turisztikai koncepcióban illeszkedik a Maros parti kerékpárút kialakításához, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat és a Magyar Kajak-Kenu Szövetség Aktív vízi turisztikai elképzeléseihez.

V. Makó Város Önkormányzata a **TOP_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás Szociális célú városrehabilitáció** tevékenységcsoport vonatkozásában a FVS és TVP dokumentumok alapján pályázatot nyújt be **Honvéd városrész felzárkóztatása** céllal.
Makó Város Önkormányzatához allokált forrás 3. prioritás (ESZA) összege 1.622.997.304 forint, melyből a **pályázat megvalósítására bruttó 400.000.000 forint támogatást** igényel Önkormányzatunk, melyre **önerőt nem szükséges biztosítani**. A pályázat benyújtása folyamatos. A projektben kötelező konzorciumi partnerként az Egyesített Népjóléti Intézményt vonja be Makó Város Önkormányzata. A pályázatban megvalósítandó főbb elemek a folyamatos szociális munka biztosítása, egészségszűrések, tehetséggondozó és felzárkóztató programok, közösségi programok a Dr. Sánta Sándor Közösségi Házban.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2. sz. módosítását.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős**: polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be a fenntartásában lévő **Makói Óvoda Kálvin téri tagintézmény épületeinek** korszerűsítése céljából. A pályázatra megvalósítására **bruttó 586.029.859 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős**: polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz 3.4.1-23 számú Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati felhívásra** (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be a fenntartásában lévő **Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény épületének** korszerűsítése céljából. A pályázatra megvalósítására **bruttó 271.223.359 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős**: polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 6.2.1-23 számú Fenntartható Versenyképes Városfejlesztés pályázati felhívás** Helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **a Makó, 11451/2 hrsz-ú ingatlanra; Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújítása címmel**. A pályázat megvalósítására **bruttó 470.000.000 forint támogatást igényel.** A pályázat önerőt nem igényel.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős**: polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz 3.2.1-23 számú Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívás Szociális célú városrehabilitáció** tevékenységcsoport vonatkozásában (a FVS és TVP dokumentumok alapján) pályázatot nyújt be **Honvéd városrész felzárkóztatása** céllal. A **pályázat megvalósítására bruttó 400.000.000 forint támogatást** igényel. A pályázat önerőt nem igényel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester minden további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős**: polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 15.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

# Makó Város Önkormányzata

# TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

# 2022-2027

## 3. verzió

| | |
|---|---|
| Cím | Makó Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve |
| Verzió | 3.0 |
| Közgyűlési határozat száma és dátuma | *[határozat száma és megnevezése]*<br>*[határozat megjelenésének dátuma]* |
| Finanszírozó operatív program: | Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz) |
| Érintett földrajzi terület: | Makó város közigazgatási területe |

| | |
|---|---|
| FVS felelős szervezet: | Makó Város Önkormányzata |
| FVS felelős szervezet kapcsolattartó: | *Barna Gábor irodavezető*<br>*email: marketing@mako.hu; telefon: +36 20 503 8590* |
| FVS felelős szervezet címe: | *6900 Makó, Széchenyi tér 22.* |

**Makó, 2024. február 21.**

# Tartalomjegyzék

**Táblázatok jegyzéke** ..... 2
**0. Verziókövetés** ..... 3
**1. Stratégiai beágyazottság** ..... 4
**2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása** ..... 6
**3. Konkrét beruházások** ..... 12
**4. Ütemezés** ..... 18
**5. Indikátor vállalások** ..... 22
**6. Mellékletek** ..... 25
**6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása** ..... 25
**6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal** ..... 25

## Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix ..... 4
2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések ..... 5
3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere ..... 6
4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat ..... 8
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely ..... 12
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely ..... 14
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ ..... 15
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA ..... 16
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely ..... 16
10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló ..... 17
11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft) ..... 20
12. táblázat: Indikátor vállalások ..... 22
13. táblázat: Értékelési szempontok ..... 27

# 0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 augusztusában.

2.0 verzió: Frissítve a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által előírt, megújult iránymutatásoknak és sablonnak, a jóváhagyott TOP Plusz és a tervezett térségi projektek tartalmának aktualizálását követően.

# 1. Stratégiai beágyazottság

*1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix*

| Stratégiai célok | **S1. VONZÓBB MAKÓ – A város vonzerejének és imázsának erősödése a hármashatár menti pozíció jobb kihasználásával** | **S2. ÉLHETŐBB, MEGTARTÓBB MAKÓ - A makóiak életminőségének, városi kötődésének és közösségi összetartásának javulása** | **S3. VERSENYKÉPESEBB MAKÓ - A város gazdasági potenciáljának és innovációs készségének erősödése** | **S4. ZÖLDEBB MAKÓ - Az éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, a város klímatudatos, fenntartható zöldítése** |
|---|---|---|---|---|
| **Tematikus célok** | S1/T1. A város minőségi turisztikai, szabadidős és kulturális attrakcióinak bővülése; hatékony és kreatív városmarketing | S2/T1. A városi humán közszolgáltatások minőségének javulása, infrastrukturális és tartalmi megújulása | S3/T1. Élénkebb városi gazdaság: a helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősödése, innovációs és alkalmazkodó képességének javulása | S4/T1. A megújuló energiák szerepének és arányának növelése a városi közcélú fejlesztéseknél |
| | S1/T2. A fejlődő gyógyturizmust kiszolgáló minőségi turisztikai szállás-helyek és színvonalas vendéglátói kapacitások bővülése | S2/T2. A város kulturális, közösségi, szabadidős, sport programkínálatának bővülése, intergenerációs és családbarát fókusszal | S3/T2. A minőségi foglalkoztatás szintjének növelése az iparban és a szolgáltatásokban, a képzett helyi lakosság, főként a fiatalok helyben tartása érdekében | S4/T2. A települési épített környezet és közlekedés klímatudatos fejlődése és fenntartható üzemeltetése |
| | S1/T3. A sport és rekreációs célú területek fejlődése, szolgáltatási kínálat-bővülése | S2/T3. A helyi kötődés, a kulturális-közösségi hagyomány- és értékőrzés fenntartása, a közösségi élet erősödése | S3/T3. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlődése | S4/T3. A városi zöld (zöldterületek, zöldfelületek) és kék (vízgazdálkodás) infrastruktúra minőségi, klímatudatos fejlődése |
| | S1/T4. Rendezett, szép és megújuló városi épített és zöld környezet fenntartható bővülése | S2/T4. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőzése, integrációjának elősegítése, életviteli tudatosságuk fejlődése | S3/T4. A helyi gazdaság igényeire rugalmasabban reagáló, korszerű városi oktatási-képzési kínálat, felsőfokú képzés meghonosítása | |
| | | S2/T5. A digitalizáció (IKT) növelése a közszolgáltatásokban | | |
| **Horizontális célok** | **H1. ESÉLYEGYENLŐSÉG** – A társadalmi kirekesztés elleni küzdelem, az alapvető közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása | **H2. DIGITALIZÁCIÓ** – A digitalizációs szint javulása, növekedése a város és közintézményei működésében, valamint a helyi vállalkozások és a lakosság körében egyaránt | **H3. REZILIENCIA** – A helyi társadalom ellenállóképességének erősödése, felkészülés a globális és regionális gazdasági, társadalmi, környezeti válságjelenségekre | |

*2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések*

| Stratégiai célok | Tematikus célok | Városrészek | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Városköz-pont | Vertán | Újváros | Honvéd | Gerizdes | Bajcsy-Rá-day | Iparterület | Maros-parti üdülőterület | Külterület-Rákos |
| S1. | S1./T1. | ++ | | | | | | | ++ | |
| | S1./T2. | ++ | | | | | | | + | |
| | S1./T3. | + | | | | | ++ | | ++ | |
| | S1./T4. | ++ | | | | | | | | |
| S2. | S2./T1. | ++ | + | + | + | + | + | + | + | + |
| | S2./T2. | ++ | + | + | ++ | + | + | | | + |
| | S2./T3. | ++ | + | + | + | + | + | | | + |
| | S2./T4. | + | + | + | ++ | + | + | | | + |
| | S2./T5. | ++ | + | + | ++ | + | + | + | + | + |
| S3. | S3./T1. | ++ | | | | | | | | |
| | S3./T2. | + | | | | | | | | |
| | S3./T3. | | | | | | | ++ | | ++ |
| | S3./T4. | ++ | | | | | | | | |
| S4. | S4./T1. | ++ | + | + | ++ | + | ++ | + | + | + |
| | S4./T2. | ++ | + | + | + | + | + | | ++ | + |
| | S4./T3. | ++ | ++ | | ++ | ++ | | | | ++ |

Jelmagyarázat: erős kapcsolódás: ++; gyengébb kapcsolódás: +; üres rubrika: nincs kapcsolódás, nem érintett az adott városrész

# 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

*3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere*

| PRIORITÁSOK | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. A város térségi pozíciójának, vonzerejének és imázsának erősítése** | **2. A népességmegtartó képesség erősítését elősegítő, életminőségjavító szolgáltatások fejlesztése** | | **3. A városi versenyképesség javítása** | | **4. A városi és természeti környezet fenntartható, klímavédelmet és értékmegőrzést támogató fejlesztése, zöldítése** | |
| **INTÉZKEDÉSEK** | | | | | | |
| **1.1. Turisztikai attrakciók, szolgáltatások és kapacitások fejlesztése** | **2.1. Színvonalas települési közcélú, kiszolgáló és kényelmi szolgáltatások infrastrukturális, fenntartható biztosítása** | **2.2. Társadalmi-közösségi megújulást, integrációt és kohéziót támogató intézkedések** | **3.1. Gazdasági: ipari és agrár infrastruktúra fejlesztése** | **3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása** | **4.1. A települési épített és természetes környezet minőségi, klímatudatos fejlesztése és fenntartható üzemeltetése** | **4.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés** |
| **BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK** | | | | | | |
| 1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése | 2.1.1. Humán közszolgáltatások fenntartható infrastrukturális fejlesztése, minőségjavítása | 2.2.1. A helyi kötődés, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló, intergenerációs és családbarát programok megvalósítása | 3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal | 3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban | 4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímatudatos fejlesztése: a vízmegtartó, vízelvezető, vízvisszatartó, - és tárolórendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújításával | 4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása |
| 1.1.2. Minőségi turisztikai szolgáltatásfejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan | 2.1.2. Közösségi, kulturális és sportolási szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése, minőségjavítása | 2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.) | 3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése | 3.2.2. Rugalmasabb, piacképes, teljes spektrumú városi oktatási- | 4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastrukturális fej- | 4.2.2. Kerékpárosbarát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása | | képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig | lesztése és fenntartható üzemeltetése | |
| 1.1.3. Sport és rekreációs célú területek, aktív turizmus fejlesztése – a Marosparton kiemelten | 2.1.3. A digitalizációs szint növelése a városi közszolgáltatásokban, ITK és okos települési fejlesztések megvalósítása | 2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása | | | 4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímatudatos fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása | |
| | | 2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése | | | 4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások | |
| | | | | | 4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímatudatosságot megalapozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása | |

*4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat*

| | | Top prioritás 1 | | | | | | | Top Prioritás 2 VNT | Top Prioritás 2 VT | Top Prioritás 3 ESZA+ | | | Top Prioritás 3 ERFA | | | Top prioritás 6 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FVS Intézkedés | FVS Beavatkozás | vízgazdálkodás | zöld-infrastruktúra | fenntartható közlekedés | hulladék-kezelés | szociális célú városrehabilitáció | belterületi út | kultúra, sport | energetika | energetika | foglalkoztatási együttműködések | szociális célú városrehabilitáció (ESZA) | helyi humán fejlesztések | bölcsődei, óvodai intézmények | köznevelés | egészség-ügyi és szociális infrastruktúra | gazdaságfejlesztés | közúti közlekedés | helyi és térségi turizmus | megyehatár átnyú térsé lépté aktív rizm |
| 1.1. Turisztikai attrakciók, szolgáltatások és kapacitások fejlesztése | 1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése | | | | | | | | | | | | | | | | | | *1 hálózatos* | *1 hálózatos* |
| | 1.1.2. Minőségi turisztikai szolgáltatás-fejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1.3. Sport és rekreációs célú területek, aktív turizmus fejlesztése – a Maros-parton kiemelten | | | | | | | | | | | | | | | | | | *1 hálózatos* | *1 hálózatos* |
| 2.1. Színvonalas települési közcélú, kiszolgáló és kényelmi szolgáltatások infrastrukturális, fenntartható biztosítása | 2.1.1. Humán közszolgáltatások fenntartható infrastrukturális fejlesztése, minőségjavítása | | | | | | | | | | | | | *3 hálózatos* | *1 hálózatos* | | | | | |
| | 2.1.2. Közösségi, kulturális és sportolási szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése, minőségjavítása | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.1.3. A digitalizációs szint növelése a városi közszolgáltatásokban, ITK és okos települési fejlesztések megvalósítása | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Társadalmi-közösségi megújulást, integrációt és kohéziót | 2.2.1. A helyi kötődés, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló, intergenerációs és családbarát programok megvalósítása | | | | | | | | | | | *1 hálózatos* | *2 hálózatos* | | | | | | | |

| | | Top prioritás 1 | | | | | | | Top Prioritás 2 VNT | Top Prioritás 2 VT | Top Prioritás 3 ESZA+ | | | Top Prioritás 3 ERFA | | | Top prioritás 6 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FVS Intézkedés | FVS Beavatkozás | vízgazdálkodás | zöld-infrastruktúra | fenntartható közlekedés | hulladék-kezelés | szociális célú városrehabilitáció | belterületi út | kultúra, sport | energetika | energetika | foglalkoztatási együttműködések | szociális célú városrehabilitáció (ESZA) | helyi humán fejlesztések | bölcsődei, óvodai intézmények | köznevelés | egészség-ügyi és szociális infrastruktúra | gazdaságfejlesztés | közúti közlekedés | helyi és térségi turizmus | megyei határon átnyúló térségi lépték aktív turizmus |
| támogató intézkedések | 2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.) erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása | | | | | | | | | | | *1 hálózatos* | *1 hálózatos* | | | | | | | |
| | 2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása | | | | | | | | | | | *1 hálózatos* | *1 hálózatos* | | | | | | | |
| | 2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése | | | | | | | | | | | *1 hálózatos* | *2 hálózatos* | | | | | | | |
| 3.1. Gazdasági: ipari és agrár infrastruktúra fejlesztése | 3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása | 3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3.2.2. Rugalmasabb, piacképes, teljes spektrumú városi oktatási-képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | Top prioritás 1 | | | | | | | Top Prioritás 2 VNT | Top Prioritás 2 VT | Top Prioritás 3 ESZA+ | | | Top Prioritás 3 ERFA | | | Top prioritás 6 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FVS Intézkedés | FVS Beavatkozás | vízgazdálkodás | zöld-infrastruktúra | fenntartható közlekedés | hulladék-kezelés | szociális célú városrehabilitáció | belterületi út | kultúra, sport | energetika | energetika | foglalkoztatási együttműködések | szociális célú városrehabilitáció (ESZA) | helyi humán fejlesztések | bölcsődei, óvodai intézmények | köznevelés | egészség-ügyi és szociális infrastruktúra | gazdaságfejlesztés | közúti közlekedés | helyi és térségi turizmus | megyei határon átnyúló térségi lépték aktív turizmus |
| 4.1. A települési épített és természetes környezet minőségi, klímatudatos fejlesztése és fenntartható üzemeltetése | 4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímatudatos fejlesztése: a vízmegtartó, vízelvezető, vízvisszatartó, - és tározórendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújításával | *1 hálózatos* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastrukturális fejlesztése és fenntartható üzemeltetése | | | | | | | | *2 hálózatos* | | | | | | | | | | | |
| | 4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímatudatos fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása | | *1 hálózatos* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | Top prioritás 1 | | | | | | | Top Prioritás 2 VNT | Top Prioritás 2 VT | Top Prioritás 3 ESZA+ | | | Top Prioritás 3 ERFA | | | Top prioritás 6 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FVS Intézkedés | FVS Beavatkozás | vízgazdálkodás | zöld-infrastruktúra | fenntartható közlekedés | hulladék-kezelés | szociális célú városrehabilitáció | belterületi út | kultúra, sport | energetika | energetika | foglalkoztatási együttműködések | szociális célú városrehabilitáció (ESZA) | helyi humán fejlesztések | bölcsődei, óvodai intézmények | köznevelés | egészség-ügyi és szociális infrastruktúra | gazdaságfejlesztés | közúti közlekedés | helyi és térségi turizmus | megyei határon átnyúló térségi léptékű aktív turizmus |
| | 4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímatudatosságot megalapozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés | 4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása | | | ***3 hálózatos*** | | | | | | | | | | | | | | ***1 hálózatos*** | | |
| | 4.2.2. Kerékpárosbarát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása | | | *2 hálózatos* | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 3. Konkrét beruházások

*5. táblázat: Projekttábla - 1 prioritási tengely*

| | Projekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prioritás 1.** | P1.1 | Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása 1. ütem – Nagyér-csatornához kapcsolódó csatornafejlesztések | H/10 | S4/T2; S4/T3 | Makó | 2 200 325 801 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Ár-/belvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő) | 10.000 |
| | P1.2 | Kerékpárút kialakítása 1. (Makó-Földeák) | H/17 | S1/T3; S2/T2; S4/T2 | Makó | 904 000 000 | Makó Város Önkormányzata | konzorcium | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km) | 4,5 |
| | P1.3 | Kerékpárút kialakítása 2. (Maros-partra Kiszombor felől) | H/18 | S1/T3; S2/T2; S4/T2 | Makó | 954 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km) | 5,8 |
| | P1.4 | Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér) | H/16 | S1/T1; S1/T4; S4/T3 | Makó | 320 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha) | 2,9 |
| | P1.5 | Járda- és úthálózat megújítása belterületen | H/19 | S1/T4 | Makó | 450 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km) | 3 |
| | | | | | | | | | Épített/felújított járda ($m^2$) | 10.000 |
| | P1.6 | Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának kidolgozása | – | S1, S2, S3, S4 | Makó | 80 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság (fő) | 22.289 |
| | | | | | | | | | Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák | 1 |

| | Projekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kereten túli, tartalék projektek** | | Az Ügyvédek háza irodaház rekonstrukció | E/5 | S3/T1 | Makó | 900 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | 1 |
| | | Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása | H/20 | S1/T4; S4/T3 | Makó | 50 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha) | 4 |
| | | Bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztése Makó város területén | H/9 | S2/T1 | Makó | 50 000 000[1] | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Korszerűsített/létesített térfigyelő kamerák száma (db) | 111 |
| | | Prioritás forráskerete (*nem módosítható*) | | | | 4 908 325 801 | | | | |
| | | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | | 4 908 325 801 | | | | |
| | | Tartalék projektek összes forrásigénye | | | | 1 000 000 000 | | | | |

[1] Önállóan nem támogatható tevékenység/projektelem.

*6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely*

| | Projekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prioritás 2.** | P2.1 | A József Attila Múzeum energetikai felújítása | H/11 | S4/T1; S4/T2 | Makó | 440 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Jobb energiahatékonyságú középületek ($m^2$) | 1.200 |
| | | | | | | | | | Becsült üvegházhatású gázkibocsátás-csökkenés ($CO_2$t/év) | 147 |
| | P2.2 | Makói Városháza energetikai felújítása 1. ütem | H/12 | S4/T1; S4/T2 | Makó | 843 926 210 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Jobb energiahatékonyságú középületek ($m^2$) | 600 |
| | | | | | | | | | Becsült üvegházhatású gázkibocsátás-csökkenés ($CO_2$t/év) | 242 |
| **Kereten túli, tartalék projektek** | | Az ENI központjának épületenergetikai felújítása | H/13 | S4/T1; S4/T2 | Makó | 90 010 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Jobb energiahatékonyságú középületek ($m^2$) | 300 |
| | | | | | | | | | Becsült üvegházhatású gázkibocsátás-csökkenés ($CO_2$t/év) | 31 |
| | | Prioritás forráskerete (*nem módosítható*) | | | | 1 283 926 210 | | | | |
| | | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | | 1 283 926 210 | | | | |
| | | Tartalék projektek összes forrásigénye | | | | 90 010 000 | | | | |

*7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+*

| | Projekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prioritás 3. ESZA** | P3SZ.1 | Makói humán fejlesztések – szoft projektek | H/21 | S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5 | Makó | 600 000 000 | Makó Város Önkormányzata | konzorcium | Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő) | 2.000 |
| | P3SZ.2 | Honvéd városrész felzárkóztatása | H/22 | S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5 | Makó | 400 000 000 | Makó Város Önkormányzata | konzorcium | Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő) | 1.626 |
| | P3SZ.3 | Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása | H/23 | S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5 | Makó | 622 997 304 | Makó Város Önkormányzata CLLD típusú pályázat keretében civil és sportszervezetekkel a 6.2 melléklet szerint | egyedi | Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő) | 2.000 |
| **Kereten túli, tartalék projektek** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | Prioritás forráskerete (*nem módosítható*) | | | | 1 622 997 304 | | | | |
| | | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | | 1 622 997 304 | | | | |
| | | Tartalék projektek összes forrásigénye | | | | 0 | | | | |

*8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA*

| | Projekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prioritás 3. ERFA** | P3.1 | A Makói József Attila Gimnázium, valamint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületének felújítása | H/5 | S2/T1; S4/T1; S4/T2 | Makó | 557.497.467 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Jobb energiahatékonyságú középületek ($m^2$) | 1.500 |
| | P3.2 | A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése | H/6 | S2/T1; S4/T1; S4/T2 | Makó | 271.223.359 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)<br>Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db) | 87<br>4 |
| | P3.3 | A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése | H/7 és H/8 | S2/T1; S4/T1; S4/T2 | Makó | 586.029.859 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)<br>Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db) | 223<br>11 |
| **Kereten túli, tartalék projektek** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | Prioritás forráskerete (*nem módosítható*) | | | | 1 414 750 685 | | | | |
| | | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | | 1 414 750 685 | | | | |
| | | Tartalék projektek összes forrásigénye | | | | 0 | | | | |

*9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely*

| | Projekt kódja | Projekt címe | FVS kód | Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés | Helyszín | Bruttó forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prioritás 6.** | P6.1 | Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával | H/1 | S1/T1; S1/T3 | Makó | 470 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | 1 |
| | P6.2 | A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése | H/2 | S1/T1; S1/T3; S1/T4 | Makó | 300 000 000 | Makó Város Önkormányzata | konzorcium | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | 2 |
| **Kereten túli, tartalék projektek** | | Az Istók Margit ház közösségi célú megújítása | E/1 | S3/T1; S2/T2; S2/T3 | Makó | 400 000 000 | Makó Város Önkormányzata | egyedi | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | 1 |
| | | **Prioritás forráskerete (*nem módosítható*)** | | | | **770 000 000** | | | | |
| | | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | | 770 000 000 | | | | |
| | | Tartalék projektek összes forrásigénye | | | | 400 000 000 | | | | |

*10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló*

| Kedvezményezett | 1. prioritás | 2. prioritás | 3. prioritás ERFA | 3. prioritás ESZA | 6. prioritás | ÖSSZESEN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÖSSZESEN** | **4 908 325 801** | **1 283 926 210** | **1 414 750 685** | **1 622 997 304** | **770 000 000** | **10 000 000 000** |
| FORRÁSKERET | 4 908 325 801 | 1 283 926 210 | 1 414 750 685 | 1 622 997 304 | 770 000 000 | 10 000 000 000 |
| KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE | 1 000 000 000 | 90 010 000 | 0 | 0 | 400 000 000 | 1 490 010 000 |

A program részeként kizárólag szociális célú városrehabilitáció megvalósítása tervezett. Ennek oka, hogy a 2011-es KSH adatok szerinti 4 db szegregátum található Makó városában, de ezek mindegyikében történt már ERFA típusú fejlesztés az előző programozási időszakban, ezért a városi és területi igények figyelembevételével kizárólag ESZA típusú szociális városrehabilitációs fejlesztések megvalósítása indokolt, célravezető.

Makó Város Önkormányzata 2023.10.31.-én befejezte a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosítószámú, 879.283.532 Ft összköltségvetésű szociális városrehabilitációs projektjét „Honvéd városrészi központ építése" címmel. A projekt akcióterülete mind a 4 szegregátumot magában foglalta, és mindegyik lehatárolt terület esetében történt is helyszíni, fizikai típusú beavatkozás. A projekt fő célja a társadalmi és munkaerőpiaci hátrányok csökkentése és a szegénység újratermelődésének megállítása volt, Makó Honvéd városrészének közösségi és egyéni társadalmi integrációt támogató épített környezet megújításával.

A projekt több infrastrukturális elemet is tartalmazott, köztük útfelújításokat. A leszakadófélben lévő Honvéd városrész 11 utcája kapott kétrétegű bitumen emulziós felületi bevonatot, míg 3 utcát zúzottköves burkolattal láttak el. A projekt során 15 lakást újítottak fel teljeskörűen: ebből 14 szociális bérlakás, melybe már be is költözhettek a lakók. Emellett egy 70 $m^2$-es szolgálati lakás is elkészült. Megvalósult egy újonnan kivitelezett közösségi ház megépítése, valamint környezetének kialakítása és parkosítása. Az épületben raktár, és épületgépészeti helyiség, vizesblokk, konyha, irodahelyiség és foglalkoztató szoba kapott helyet. Ezek mellett egy 48 $m^2$-es közösségi tér egybenyitható fedett terasszal is kialakításra került a létesítményben. Parkolókat alakítottak ki a ház mellett, kamerarendszert szereltek fel, elkészült egy foci- és egy strandröplabdapálya, valamint egy kültéri fitnesspark. Az itt élő gyermekek számára a legmodernebb elemekkel felszerelt játszótér lett megépítve – ezek mindegyike nagy mértékben szolgálja a szegregált területen élő lakosság mindennapjait.

A KSH által lehatárolt, egymáshoz nagyon közel elhelyezkedő szegregátumok fekvését mutatja a következő térkép. Ezek mindegyike a Honvéd városrészben található, ezzel teljes mértékben a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 projektben fejlesztésre kijelölt Honvéd akcióterület részét képezik.

*1. ábra: Makó szegregátumokat bemutató térképe a 2011. évi népszámlálás adatai alapján*



# 4. Ütemezés

*11. táblázat. Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)*

| Konstrukció | Projekt | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1.né | 2.né | 3.né | 4.né | 1.né | 2.né | 3.né | 4.né | 1.né | 2.né | 3.né | 4.né | 1.né | 2.né | 3.né | 4.né |
| TOP_Plusz-1.3.1 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása | Makó város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája | | | 80 | | | | | | | | | | | | | |
| TOP_Plusz-1.3.2 Fenntartható városfejlesztés | Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása 1. ütem – Nagyér-csatornához kapcsolódó csatornafejlesztések | | | | | | | | | | | 2200 | | | | | |
| | Kerékpárút kialakítása 1. (Makó- Földeák) | | | | | | | | | | | | | 904 | | | |
| | Kerékpárút kialakítása 2. (Maros-partra Kiszombor felől) | | | | | | | | | | 954 | | | | | | |
| | Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér) | | | | | | | | | | | | 320 | | | | |
| | Járda- és úthálózat megújítása belterületen | | | | | | | | | | | | | 450 | | | |
| TOP_Plusz-2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság | A József Attila Múzeum energetikai felújítása | | | | | | | | | | | | 440 | | | | |
| | Makói Városháza energetikai felújítása I. ütem | | | | | | | | | | | | | | | | 844 |
| TOP_Plusz-3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések | Makói humán fejlesztések – szoft projektek | | | | | | | | | | | 600 | | | | | |
| | Honvéd városrész felzárkóztatása | | | | | | | | | | 400 | | | | | | |
| | Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása | | | | | | | | | | | 622, 997 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOP_Plusz-3.4.1 Fenntartható humán infrastruktúra | A Makói József Attila Gimnázium, valamint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületének felújítása | | | | | | | | | | | | | 800 | | | | |
| | A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése | | | | | | | | | 271.223.359 | | | | | | | | |
| | A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése | | | | | | | | | 586.029.859 | | | | | | | | |
| TOP_Plusz-6.2.1 Fenntartható versenyképes városfejlesztés | Többfunkciós aktív és ökoturisztikai kiállítótér létrehozása a Vadászház megújításával | | | | | | | | | | 470 | | | | | | | |
| | A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése | | | | | | | | | | | | | 440 | | | | |

*Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának 2.4 fejezete mutatja be részletes a város irányítási és működési modelljének részleteit a 2014-2020-as pénzügyi ciklusban, majd az 5. fejezet rögzíti, hogy ez a struktúra jelenleg is használatos, és az eddig összegyűjtött tapasztalatok alapján megfelelően működik.*

***Makó városi és járásközponti szerepköréből együttesen adódó működési, fenntartási kötelezettségeinek eleget tesz,** ezen kívül **önként vállalt települési önkormányzati feladatokat is ellát** – a finanszírozási lehetőségek függvényében.*

*A **város aktuális működési modellje és gyakorlata alkalmas** a külső forrásokra építkező városi fejlesztések sikeres megvalósítására, melyez a 2014-20-as ciklus makói eredményei kellően alátámasztanak. **A jelenlegi irányítási és működési modell a 2022-27-es fenntartható városfejlesztési projektek/programok tervezésére és megvalósítására is működőképes.***

*Makói Polgármesteri Hivatal fenntartható városfejlesztésben leginkább érintett szervezeti egységeinek feladatai jellemzően összetettek.*
*Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoportjának, Műszaki Csoportjának és Vagyoncsoportjának, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt Csoportjának és Városmarketing Csoportjának, valamint a Pénzügyi Iroda Számviteli Csoportjának együttműködése hatékonyan biztosítja az összetettebb projektek humánerőforrás-igényét, kapacitásuk a forráslehívások előkészítése és megvalósítása arányában módosítható, így a TOP_Plusz és egyéb támogatások ütemezett felhasználása biztosított. Emellett fontos rögzíteni, hogy nagyobb léptékű fejlesztések esetében külső szakértő cégek, szakemberek kerülnek bevonásra vállalkozási szerződéssel (pl. mérnök, tanulmányíró, kutató) a sikeres projektmegvalósítások érdekében.*

# 5. Indikátor vállalások

*12. táblázat: Indikátor vállalások*

| A mutató kódja | A mutató neve | Mérték-egysége | Összesített értéke | Megjegy-zés |
|---|---|---|---|---|
| RCO74 | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság | fő | 22.289 | |
| RCO75 | Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák | db | 1 | |
| RCO26 | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra | ha | 2,9 | |
| RCO46 | Átépített vagy korszerszerűsített közutak hossza – nem TEN-T | km | 3 | |
| RCO58 | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra | km | 10,3 | |
| RCR64 | A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói | fő/év | NR | Tervezés alatt |
| TPO08 | A rehabilitált talaj összkiterjedése | ha | NR | |
| TPO10 | Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma | db | NR | |
| TPO11 | Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága | $m^2$ | NR | Tervezés alatt |
| TPO35 | Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza | m | NR | Tervezés alatt |
| RCR35 | Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság | fő | 10 000 | |
| RCO65 | Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása | fő | NR | |
| TPR09 | A projekt keretében integrált területre költözők száma | fő | NR | |
| RCO19 | Jobb energiahatékonyságú középületek | $m^2$ | 3 300 | |
| RCR26 | Éves primerenergia-fogyasztás | MWh/év | NR | Tervezés alatt |
| RCR29 | Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás | $CO_2$t/év | 389 | |
| RCO22 | Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) | MW | NR | |
| RCR31 | Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia) | MWh/év | NR | |
| TPO09 | Fejlesztéssel érintett fürdők száma | db | NR | |
| TPO13 | Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma | db | NR | Tervezés alatt |
| TPO14 | Egyéb, nem közösségi célú programok száma | db | NR | Tervezés alatt |
| TPO25 | Fejlesztéssel érintett akcióterület száma | db | 4 | |
| TPR05 | A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma | fő | NR | Tervezés alatt |
| TPR10 | Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés | db | NR | |

| A mutató kódja | A mutató neve | Mérték-egysége | Összesített értéke | Megjegy-zés |
|---|---|---|---|---|
| TPR15 | Program eredményként integrált területre költözők száma | fő | NR | |
| TPO26 | Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma | db | NR | |
| TPO27 | Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma | db | NR | |
| TPO28 | Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma | db | 375 | |
| TPO29 | Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma | db | NR | |
| RCR70 | Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói | fő | NR | |
| TPR11 | Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás) | db | NR | |
| TPR12 | Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma | db | 1 | |
| RCO67 | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása | db | 14 | |
| TPO30 | Korszerűsített köznevelési intézmények száma | db | 3 | |
| TPO31 | Korszerűsített kollégiumok száma | db | NR | |
| RCR71 | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói | fő | NR | Tervezés alatt |
| TPO01 | Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma | db | NR | |
| RCR73 | Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói | fő | NR | |
| TPO02 | A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma | db | NR | |
| TPR13 | Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma | db | NR | |
| TPR14 | Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma | db | NR | |
| RCO04 | Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások | db | NR | |
| RCO07 | Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma | db | NR | Tervezés alatt |
| TPO32 | Közétkeztetési fejlesztések száma | db | NR | |
| RCO77 | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | db | 3 | |
| TPO09 | Fejlesztéssel érintett fürdők száma | db | NR | |

A táblázatban NR kóddal a „nem releváns" tételek kerültek rögzítésre. Ezen mutatókhoz kapcsolódóan a következők miatt nem történt vállalás:

- A TVP-ben is rögzített projekttervek, a rendelkezésre álló forráskeret igénybevételével a vizsgált pénzügyi ciklusban megvalósítható fejlesztési elképzelések nem érintik azon konstrukciókat, melyek esetében a vonatkozó indikátorokra vállalást kell tenni.
- A mutatók tartalmának részletezése a releváns Felhívások részeként jelenik meg, önálló definíciós adatlapok nem állnak rendelkezésre. A Felhívások egy része még nem elérhető végleges formában, így szakmai feltételeik, előírásaik sem ismertek.
- A fejlesztési elképzelések aktuális előkészítettségi szintjéből adódóan számszerűsíthető műszaki vállalás felelős módon nem minden esetben tehető, illetve jelen előkészítettségi szint mellett nem határozható meg.

# 6. Mellékletek

## 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

**Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.**

## 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Makó Város Önkormányzata TOP_Plusz-3.2.1-23 konstrukciószámú felhívást szeretné kinyitni az alábbiak szerint:

### 6.2.1. Támogatást igénylők köre/

Támogatás kizárólag a Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet által igényelhető. A pályázatok a város közigazgatási területén élő célcsoportok számára megvalósított fejlesztésekhez vehető igénybe.

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

a) helyi nemzetiségi önkormányzatok, költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
b) önkormányzati vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság (GFO 1, 2, 57);
c) egyesület, szövetség (GFO 515, 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529);
d) köztestület (GFO 54)
e) egyházi jogi személy (GFO 55);
f) alapítvány (GFO 563, 565, 569);
g) közalapítvány (GFO 561, 562);
h) nonprofit gazdasági társaság (GFO 57);
i) önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társaság (GFO 11, 57);
j) egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 59);
k) egyéb, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 69);
l) költségvetési szervek és költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek (GFO 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39);
m) helyi közösségek, lakossági csoportok jogi személyiségű szerveződései.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. Konzorciumi partnerek a felsorolt típusú szervezetek lehetnek.

**Az alábbi tartalmakra szeretnénk kiírni pályázatokat**

Támogatható tevékenységek

a. Fiataloknak szóló közösségi és kulturális programok:
    i. táborozási lehetőségek biztosítása különféle témakörökben,
    ii. zenei fesztiválok szervezése kiegészítő programelemekkel,
    iii. pályaválasztási és életvezetési tanácsadás,
    iv. minőségi szórakoztatóprogramok, események, klubok;
b. Közösségi sportrendezvények rendezése (pl. futóversenyek, kerékpáros felvonulás, „Mozgások éjszakája");
c. Sporttáborok szervezése.

d. Időseknek szóló kulturális és közösségi programok:

   i. táncos-zenés estek, mulatságok,

e. A különböző korcsoportok találkozási felületeit megteremtő programok, szolgáltatások:

   i. Szabadidős programok széleskörű kínálattal,

   ii. a hagyományokkal rendelkező zenei és tánccsoportok bemutatkozási lehetőségeinek bővítése, a csatlakozás elősegítése,

   iii. táncházak működtetése

   iv. A város művészeti értékeit bemutató kiállítások szervezése.

   v. nemzetiségek rendezvényeinek, programjainak támogatása, kínálat bővítése,

   vi. A helyi vállalkozások és közösségek kapcsolatát megteremtő, erősítő interaktív rendezvények, események

A sérülékeny társadalmi csoportok integrációját elősegítő programok, képzések

   i. érzékenyítő programok,

   ii. élményelemeket hangsúlyozó integratív táborozás,

   iii. többségi társadalom és hátrányos helyzetű lakosság közös részvételén alapuló művészeti, zenei képzések.

Értékelés menete:

1. IH/Államkincstár végzi a jogosultsági értékelést
2. FVS város értékelésének a menete:

a. Az Értékelői feladatokat Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri hivatala Projekt csoportjának több éves projektmenedzseri és projekt megvalósítási tapasztalattal rendelkező munkatársai végzik. Az értékelés során az Önkormányzatnak **biztosítania kell az összeférhetetlenség szabályainak való megfelelést.** Az értékelést megfelelő szakértelemmel rendelkező személynek szükséges végeznie. Az értékelők értékelését a polgármester/Jegyző közli az IH/Államkincstár felé.

b. Amennyiben a helyi támogatási kérelem **megfelel** a jogosultsági feltételeknek, **megkezdődik a helyi támogatási kérelem tartalmi értékelése,** felhívásban rögzített kiválasztási kritériumok alapján.

c. Ha a helyi támogatási kérelemben szereplő információ nem egyértelmű, vagy ellentmondást tartalmaz felhívás lehetőséget biztosít tisztázó kérdés alkalmazására, az értékelés során **egy alkalommal írásban tisztázó kérdést tehet fel. A támogatást igénylő számára** a kérdés kézhezvételétől számított legalább 3 legfeljebb 15 nap áll rendelkezésre a kérdés megválaszolására. Amennyiben nem érkezett válasz a tisztázó kérdésre, a támogatási kérelmet a rendelkezésre álló információk alapján kell leértékelni. A határidőn túl beérkezett választ figyelmen kívül kell hagyni.

d. Az értékelés során minden egyes helyi támogatási kérelem vonatkozásában legalább két, egymástól független szakmai értékelést szükséges lefolytatni. Ha az értékelők által elkészített értékelések eredménye között egymáshoz képest 30%-nál nagyobb az eltérés, akkor az Önkormányzat a helyi támogatási kérelem harmadik független értékelő által elvégzendő újraértékelését rendeli el.

### Tartalmi értékelési szempontok

Az előértékelésen megfelelt projekt további szakmai értékelésének szempontrendszerét az alábbi táblázat tartalmazza.

*13. táblázat: Értékelési szempontok*

| Értékelési szempontok | Értékelési szempont alábontása | Adható pontszám |
|---|---|---|
| *1. A fejlesztés hozzájárul a FVS/TVP céljainak megvalósulásához* | *A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek teljes mértékben a FVS/TVP vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják* | *2* |
| | *A támogatási kérelem tevékenységei és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggés csak részben alátámasztott, a tevékenységek csak részben szolgálják a célok megvalósulását* | *1* |
| | *A tevékenységek nem járulnak hozzá az FVS/TVP céljainak megvalósulásához, vagy az összefüggés nincs alátámasztva* | *0* |
| *2. A pályázat hozzájárul a felhívás meghatározott céljainak eléréséhez, a támogatható tevékenységek megvalósításához* | *A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a felhívásban megfogalmazott cél(ok) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek a felhívásban meghatározott cél(ok) megvalósulását szolgálják* | *2* |
| | *A támogatási kérelem tevékenységei és a felhívásban megfogalmazott célja(i) közötti összefüggés csak részben alátámasztott, a tevékenységek csak részben szolgálják a célok megvalósulását* | *1* |
| | *A tevékenységek nem járulnak hozzá a felhívásban megfogalmazott céljainak megvalósulásához, vagy az összefüggés nincs alátámasztva* | *0* |
| *3. A fejlesztés a helyi közösség aktív részvételével valósul meg* | *A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába egyaránt konkrétumokkal alátámasztott* | *2* |
| | *A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és/vagy megvalósításába részben alátámasztott.* | *1* |

| Értékelési szempontok | Értékelési szempont alábontása | Adható pontszám |
|---|---|---|
| | *A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és/vagy megvalósításába nincs alátámasztva.* | *0* |
| *4. A fejlesztés költséghatékony módon valósul meg* | *A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása körültekintően, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben alátámasztott* | *2* |
| | *A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása részben megfelelően, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben részben alátámasztott* | *1* |
| | *A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása nem az aktuális piaci árakat figyelembevéve és/vagy azt nem alátámasztva történt* | *0* |
| *5. Környezeti fenntarthatóság* | *A környezeti fenntarthatósági szempontok teljes körűen érvényesülnek* | *2* |
| | *A környezeti fenntarthatósági szempontok részben érvényesülnek* | *1* |
| | *A környezeti fenntarthatósági szempontok nem érvényesülnek* | *0* |
| *6. A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése biztosított a helyi lakosság számára* | *A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése biztosított a helyi lakosság számára* | *2* |
| | *A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése nem biztosított a helyi lakosság számára* | *0* |
| *7. A fejlesztés előtérbe helyezi az esélyegyenlőséget* | *A fejlesztés hozzájárul az esélyegyenlőség megteremtéséhez* | *2* |
| | *A fejlesztés semleges az esélyegyenlőség szempontjából* | *0* |
| *8. A fejlesztés szakmai programmal alátámasztott és megfelelő humán erőforrással megalapozott tevékenységeket valósít meg* | *A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága részletesen és alaposan bemutatásra kerül* | *3* |
| | *A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága csak részben bemutatott* | *2* |
| | *A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága nem került bemutatásra* | *0* |
| *9. A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható* | *A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható* | *2* |
| | *A projekt megvalósításának ütemezése nem reális, nem tartható* | *0* |

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/96-1/2024 |
| **Melléklet:** | 3 db pályázati felhívás, 3 db pályázati anyag, 3 db felolvasólap, 3 db térkép |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport<br>.....<br>Barna Gábor<br>megbízott irodavezető |
| **Témafelelős:** | .....<br>Barna Gábor<br>megbízott irodavezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/96-1/2024

**Előterjesztés**

**Tárgy**: Pályázat kiírása Makó belterület 10281 hrsz.-ú, a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú és a Makó belterület 10405/59. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

Üi.: Barna Gábor

**Melléklet**: 3 pld. Pályázati felhívás, 3 pld. pályázati anyag, 3 pld. felolvasólap, 3 pld. térkép

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés három ingatlan értékesítésére tesz javaslatot, melyek közül a Makó, belterület 10281 hrsz. alatti terület a Makót északi irányban Hódmezővásárhellyel összekötő közút környezetében található, míg a Makó, belterület 12203/1 és Makó, belterület 10405/59 hrsz.-ok alatt felvett ingatlanok a Makói Ipari Parkban.

**I.**

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 10281 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 5300 $m^2$ alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely a Földeáki úton, a körforgalmi csomópont közelében fekszik.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 10281 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára **6. 900. 000,- Ft + ÁFA**
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő
- pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 690. 000,- Ft + ÁFA, azaz hatszázkilencvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

**II.**
Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 12203/1 hrsz. alatti, „kivett ipartelep, Ipari Park" megnevezésű 1.0156 $m^2$ alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely a Makói Ipari parkban fekszik.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 12203/1 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási **ára 25. 390. 000,- Ft+ ÁFA**
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő
- pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2. 539. 000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió - ötszázharminckilencezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

**III.**
Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 10405/59 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1.1336 $m^2$ alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely a Makói Ipari parkban található, a Continental Kft. és az Ipari parkot körülölelő 430 számú elkerülő út közötti területen. Erre az ingatlanra a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás még nem zárult le, a pályázati felhívás közzétételére ezen eljárásokat követően kerülhet sor, azzal, hogy a pályázat benyújtásának határidejét 15 napban indokolt meghatározni.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 10405/59 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási **ára 24. 900. 000,- Ft+ ÁFA**
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő
- pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2. 490. 000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió - négyszázkilencvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

**Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról, mindhárom ingatlan esetében a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10281 hrsz.-ú, 5300 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 12203/1 hrsz.-ú, 1.0156 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport

- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/59 hrsz.-ú, 1.1336 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére,** azzal, hogy a pályázati felhívás közzététele a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárások lezárását követően, a meghirdetés napját követő 15 napos benyújtási határidővel történjen.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2024. 02. 12.**

Makó Város Önkormányzat 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

**MAKÓ, BELTERÜLET 10281 HRSZ. ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év március 14. napján 10.00 óra.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 12.

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10281 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 5300 $m^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.

**1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- **Makó belterület 10281 hrsz. esetén** 6.900.000,- Ft+ÁFA összegben került meghatározásra

**amely** vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./ Pályázati feltételek:**

a.) értékesítés célja ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlanok** legalacsonyabb eladási irányára
**Makó belterület 10281 hrsz. esetén** 6.900.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 690. 000,- Ft + ÁFA, azaz Hatszázkilencvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó,** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az ingatlanok bemutatása:**

Az ingatlan Makó belterületének határán, a város központjától 3,1 km. távolságra van, ÉNY-i irányban, a Földeáki út mellett. Megközelítése aszfalt burkolatú úton lehetséges, attól 800 m-re autóbuszmegálló található, ezért tömegközlekedéssel is elérhető.
Környezetében mezőgazdasági rendeltetésű területek, telephelyek, vasúti pályatest, elszórtan lakóingatlanok és beépítetlen területek fekszenek.
Részlegesen közművesített.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

**9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10281 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024.03.14. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal

eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**
Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. február 12.

**FELOLVASÓLAP**

„Pályázat - Makó belterület 10281 hrsz ingatlan"

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/$m^2$, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

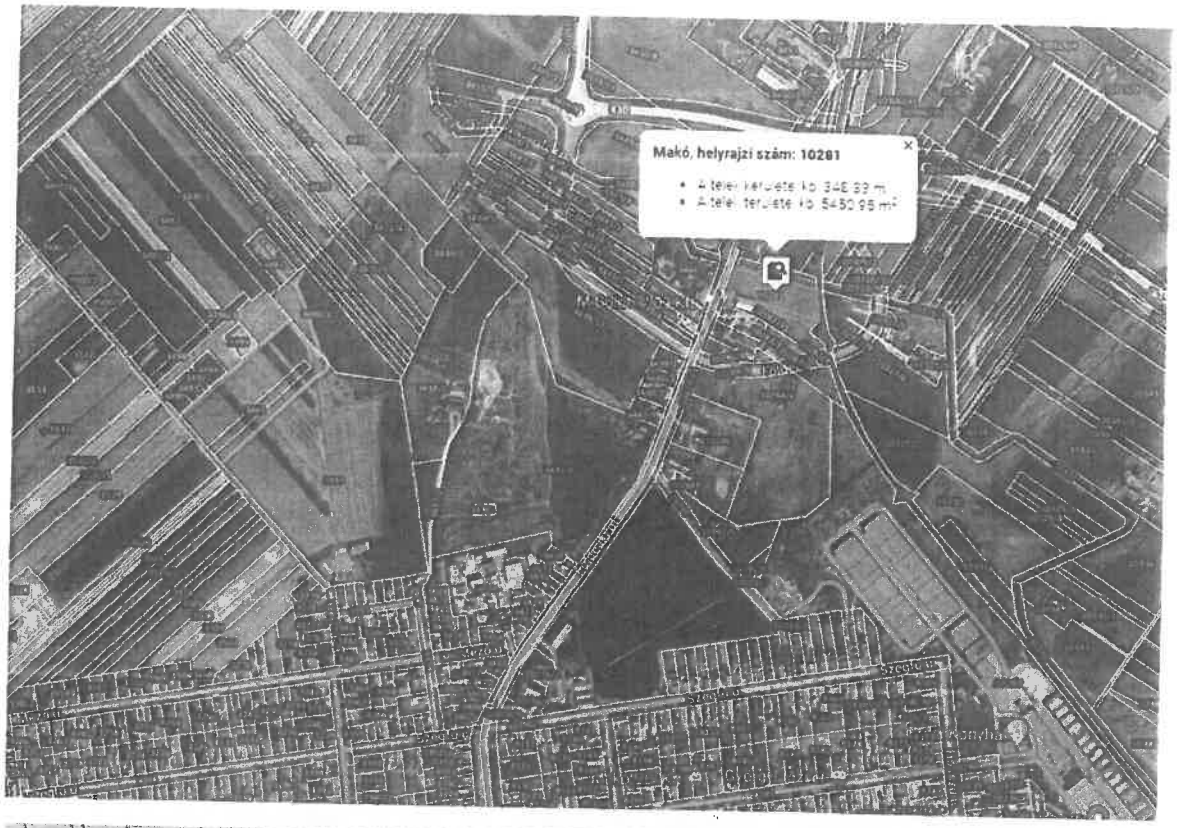
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

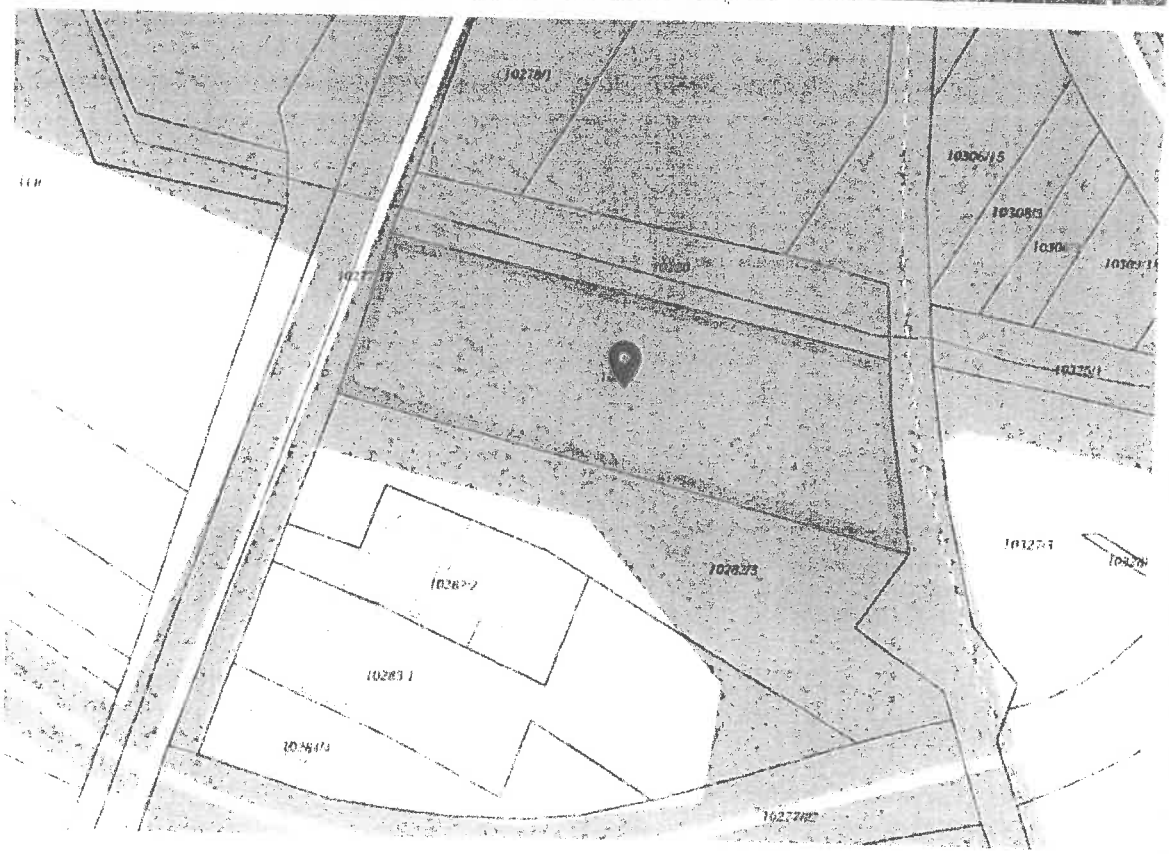
**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

# Makó belterület 10281 hrsz.



# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

## MAKÓ, BELTERÜLET 12203/1 HRSZ. ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év március 14. napján 10.00 óra.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 12.

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 12203/1 hrsz. alatti, „kivett ipartelep, Ipari Park" megnevezésű 1.0156 $m^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.

**1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- Makó belterület 10203/1 hrsz. esetén, 25.390.000 Ft+ÁFA összegben került meghatározásra

amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./ Pályázati feltételek:**

a.) értékesítés célja ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlanok** legalacsonyabb eladási irányára
**Makó belterület 12203/1 hrsz. esetén** 25.390.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2.539.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-ötszázharminckilencezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó,** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az ingatlanok bemutatása:**
Az ingatlan Makó belterületének határán, a város központjától 2,6 km távolságra, ÉK-i irányban, a város Ipari Parkjának területén helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 400 m-es körzetén belül kapott helyet. Környezetében üzemek, kereskedelmi- és szolgáltató telephelyek, valamint beépítetlen területek találhatók.
A terület közművesítettsége teljes, a városi vezetékes víz, gáz, és elektromos energiaellátás mellett a zártrendszerű szennyvíz-elvezető csatornahálózat kiépítése is megtörtént.
Az ingatlan szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű, sík fekvésű közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek telekhatárai kerítéssel a környező ingatlanoktól csak a DK-i szomszédos ingatlan kerítésével kerültek elhatárolásra. Megközelítése az ingatlan ÉNy-i telekhatárához csatlakozó aszfalt burkolatú útról lehetséges.
Az ingatlan területén felépítmény, ill. jelentős közlekedőfelület, valamint térburkolat nem létesült, rendezett állapotú
Az ingatlan 70,95 m utcafronti telekszélességgel és 143,13 m telekmélységgel rendelkezik.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a terület Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe sorolt.
Általános gazdasági terület (Gá) előírásai
46. § (1) Az általános gazdasági terület építési övezetei környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgálnak.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

**9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 12203/1 hrsz. alatti ingatlan"**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan

18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024.03.14. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**
Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. február 12.

**FELOLVASÓLAP**

„Pályázat - Makó belterület 12203/1 hrsz ingatlan"

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/$m^2$, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

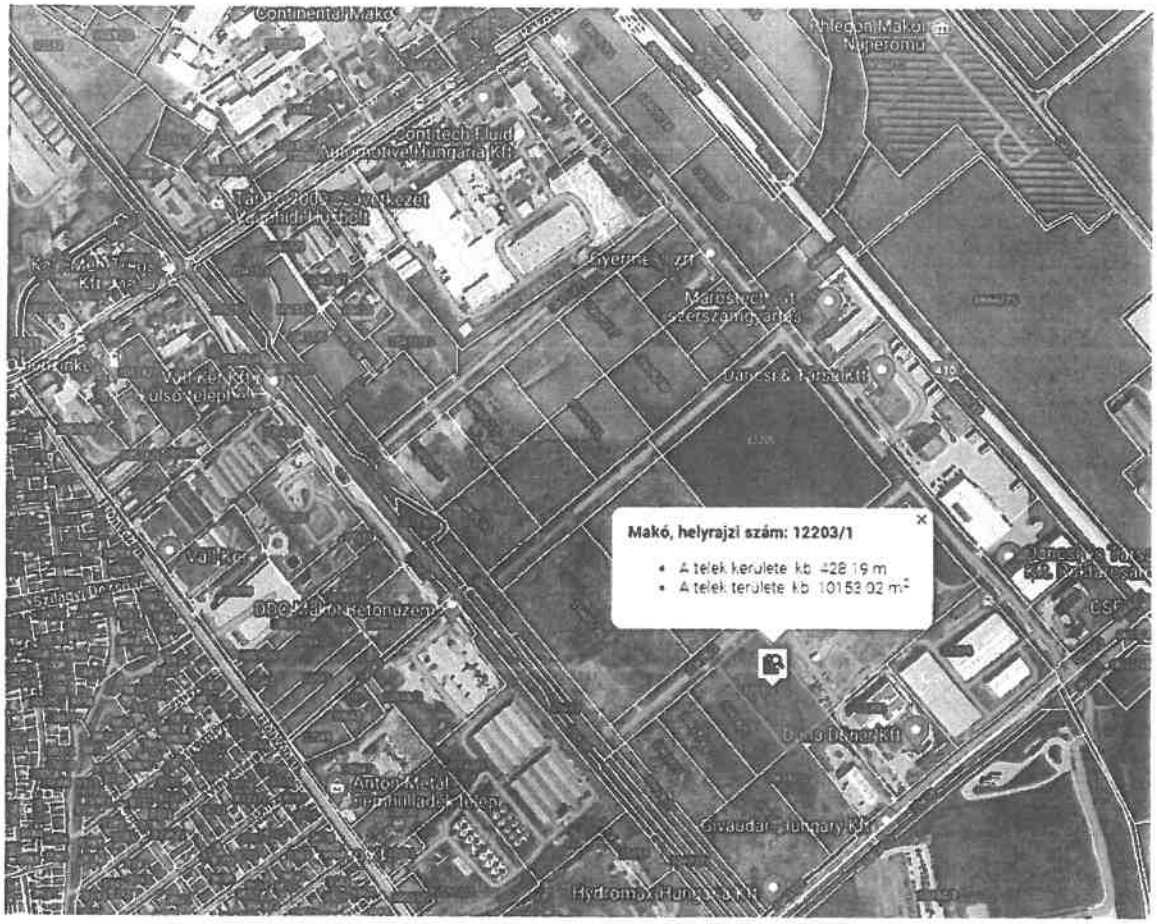
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

# Makó belterület 12203/1 hrsz.






**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

**MAKÓ, BELTERÜLET 10405/59 HRSZ. ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: A pályázati felhívásnak az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele napját követő 15. nap.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 12.

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10405/59 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1.1336 $m^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.

**1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- Makó belterület 10281 hrsz. esetén 24.900.000,- Ft+ÁFA összegben került meghatározásra

amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./ Pályázati feltételek:**

a.) értékesítés célja ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlanok** legalacsonyabb eladási irányára
**Makó belterület 10405/59 hrsz. esetén** 24.900.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2.490. 000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió - négyszázkilencvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó,** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az ingatlanok bemutatása:**

Az ingatlan Makó belterületének határán, a város központjától 2,6 km távolságra, ÉK-i irányban, a város Ipari Parkjában helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 400 m-es körzetén belül kapott helyet. Környezetében üzemek, kereskedelmi- és szolgáltató telephelyek, valamint beépítetlen területek találhatók.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

**9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10405/59 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024.03.14. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az

ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**
Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján.
A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. február 12.

**FELOLVASÓLAP**

„Pályázat - Makó 10405/59 hrsz ingatlan"

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/$m^2$, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

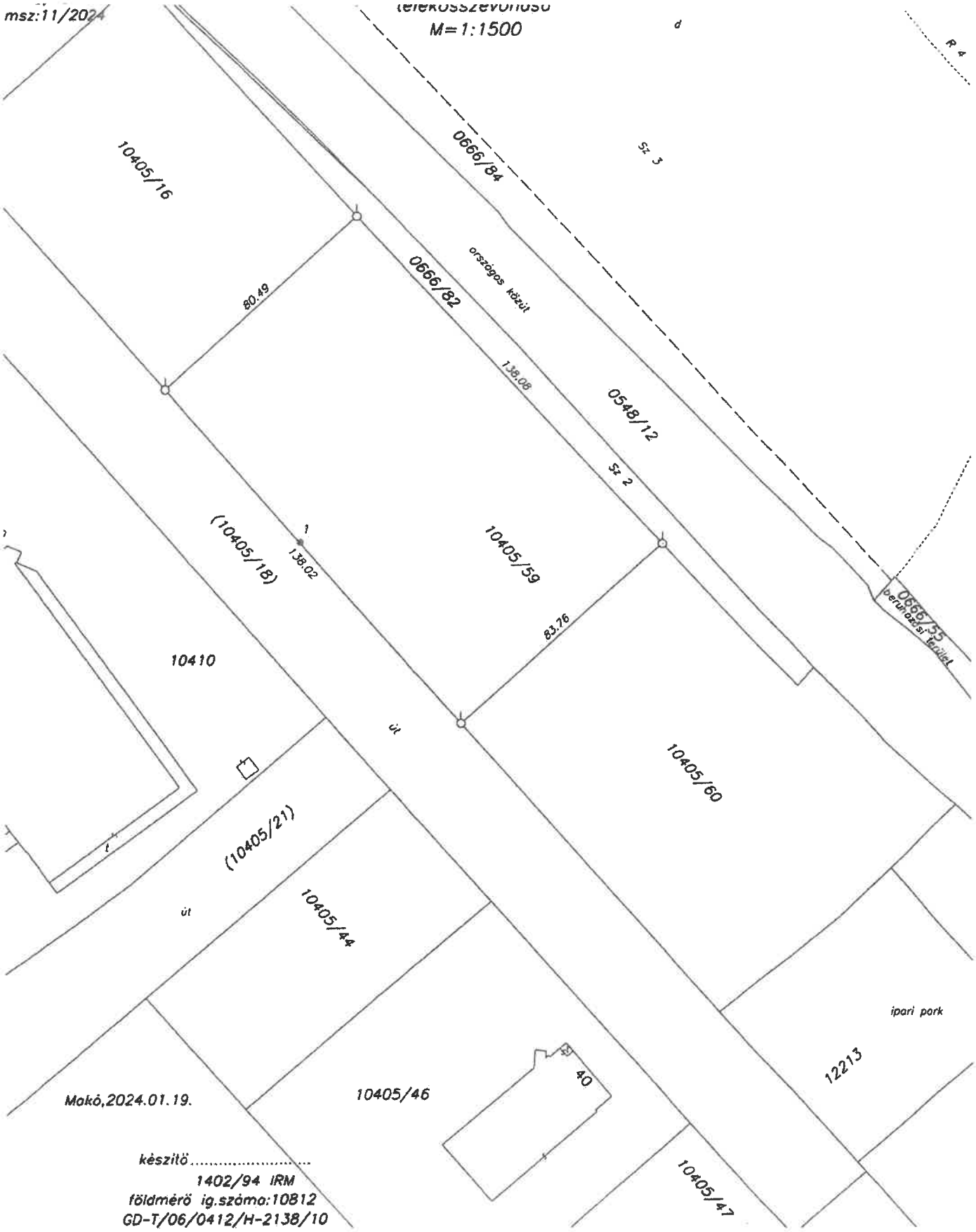
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

# Makó belterület 10405/59 hrsz.



**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/89-1/2024 |
| **Melléklet:** | Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport<br>.....<br>Barna Gábor<br>megbízott irodavezető |
| **Témafelelős:** | .....<br>Barna Gábor<br>megbízott irodavezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Előterjesztés**

**Ikt.sz:** I/89-1/2024

**Üi.:** Barna Gábor

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó, belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 10757 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 379 $m^2$ alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely Gerizdesen, a Hunfalvy, Kelemen László és a Verebes utcák által határolt, beépítetlen területen fekszik, zárványtelek, közterület kapcsolattal nem rendelkezik.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára 856.000,- Ft+ÁFA,
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra,
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő,
- pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra.

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 85.600 Ft + ÁFA, azaz nyolcvanötezer-hatszázforint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

# HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **a helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10757 hrsz.-ú, 379 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2024. február 08.**

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

**MAKÓ, BELTERÜLET 10757 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA**

**ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év március 14. napján 10.00 óra.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 08.

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő,** Makó, belterület **10757 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület"** megnevezésű **379 m²** alapterületű ingatlan **értékesítésére.**

**1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege**:

- **Makó belterület 10757 hrsz. esetén 856.000,- Ft+ÁFA**, amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./ Pályázati feltételek:**

a.) értékesítés célja a helyi építési előírásoknak megfelelő tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlanok** legalacsonyabb eladási irányára
**Makó belterület 10757 hrsz. esetén 856.000,- Ft+ÁFA** összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg **85.600 Ft + ÁFA, azaz Nyolcvanötezerhatszáz forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot** Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanokra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az ingatlanok bemutatása:**
**Makó belterület 10757 hrsz.:**
Az ingatlan szabálytalan négyszög alakú, ÉK-DNY-i hossztengelyű, DNY-i irányból keskenyedő, sík fekvésű közbenső, zárványtelek. Jelenleg rendezett képet mutat. Legcélszerűbb hasznosítása mezőgazdasági művelésű terület.
Határai részben a szomszédos ingatlanon létesült kerítéssel kerültek lehatárolásra, területén felépítmény ill. szilárd térburkolat nem található. Közterület kapcsolattal nem rendelkezik, megközelítése a szomszédos ingatlanokról lehetséges. Mivel nincs közterületcsatlakozása, ezért nem építési telek, önmagában nem beépíthető, a Kelemen László utcai ingatlanokkal nem vonható össze, mert azok másik övezetbe tartoznak.
Lke/3 Kertvárosi lakóövezetbe sorolt.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

**9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10757 hrsz. alatti ingatlan"**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát az ipari célú hasznosításra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024.03.14. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. 02. 08.

**FELOLVASÓLAP**

„Pályázat - Makó belterület 10757 hrsz ingatlanok"

/

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/m$^2$, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi

cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

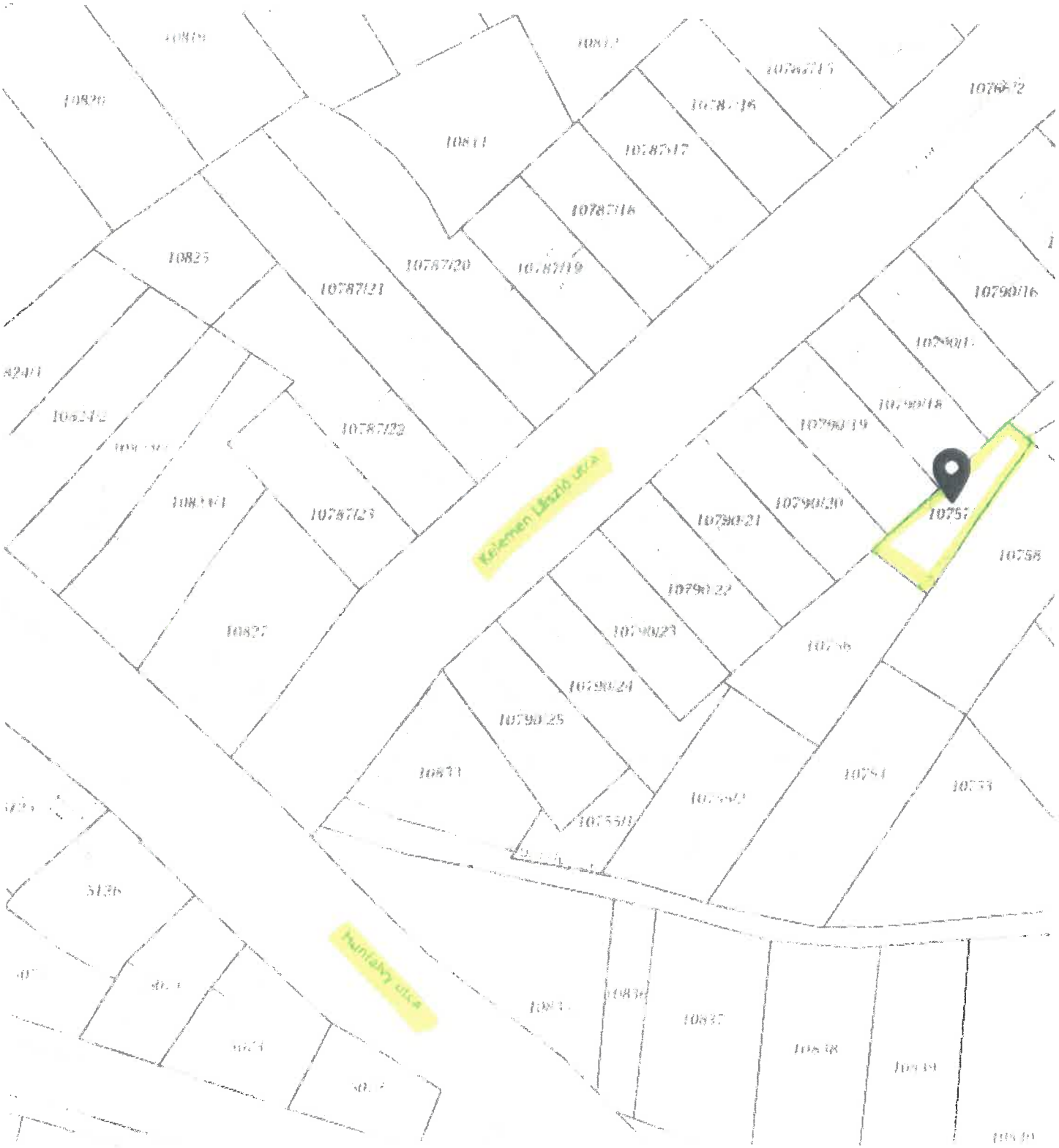
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan.**

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

# Makó belterület 10757 hrsz.-ú ingatlan



**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Pályázat kiírása Makó, belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/84-1/2024 |
| **Melléklet:** | Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport<br>.....<br>Barna Gábor<br>megbízott irodavezető |
| **Témafelelős:** | .....<br>Barna Gábor<br>megbízott irodavezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/84-1/2024

**Üi.:** Barna Gábor

**Előterjesztés**
**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó 9538 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 9538 hrsz. alatti, „kivett beépítettlen terület" megnevezésű 569 $m^2$ alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely a Honvéd városrészben, a Berzsenyi utca és a Bem utca találkozásánál, a Bem utca páros oldalán, annak Honvéd utca felőli traktusában, a Dr. Sánta Sándor Közösségi Ház közelében helyezkedik el.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára Makó belterület 9538 hrsz. esetén 850.000,- Ft+ ÁFA összegben került meghatározásra,
- a területen magántulajdonú hasznosítás keretében gondozott felépítmény és udvar, kerüljön kialakításra ,
- pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra.

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 85.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcvanötezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **magántulajdonú hasznosítás, gondozott felépítmény és udvar kialakítása céljából egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 9538 hrsz.-ú, 569 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2024. február 08.**

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

**MAKÓ, BELTERÜLET 9538 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA**

**ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év március 14. napján 10.00 óra.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 08.

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő,** Makó, belterület **9538 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület"** megnevezésű **569 m²** alapterületű ingatlan **értékesítésére.**

**1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- **Makó belterület 9538 hrsz. esetén** 850.000,- Ft+ÁFA, amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./ Pályázati feltételek:**

a.) értékesítés célja a helyi építési előírásoknak megfelelő tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlan** legalacsonyabb eladási irányára
**Makó belterület 9538 hrsz. esetén** 850.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 85.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcvanötezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség**: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az ingatlanok bemutatása:**
**Makó belterület 9538 hrsz.**
Az ingatlan a város központjától 2,2 km távolságra, ÉK-i irányban, Honvéd városrészben, a Bem József utca és a Berzsenyi Dániel utca találkozásánál, saroktelken helyezkedik el. Környezetében családi lakóházak, beépítetlen területek, kereskedelmi- és szolgáltató egységek találhatók. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 500 m-es körzetén belül kapott helyet.
A téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű, DK-i és DNy-i utcafronttal rendelkező, sík fekvésű terület határai oszlopokra feszített drótháló kerítéssel kerültek elhatárolásra.
Az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, önálló helyrajzi számú ingatlanon felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem létesült.
Legcélszerűbb hasznosítása építési telek, az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a terület Lk/14 építési övezetbe soroltak, melyre vonatkozó építési előírások az alábbiak:
Lk/14 – kisvárosias lakóterület
- oldalhatáron álló beépítési mód
- kialakítható új telek legkisebb területe 300 m2
- megengedett legnagyobb beépítettség 40%, a legkisebb zöldfelületi fedettség 45%
- a megengedett homlokzatmagasság 4,5 m

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

**9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 9538 hrsz. alatti ingatlan"**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy

„Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát a magántulajdonú hasznosítás, gondozott felépítmény és udvar kialakítására vonatkozóan
16. .kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024.03.14. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**
Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján.
A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,

b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. 02. 08.

**FELOLVASÓLAP**

„Pályázat - Makó belterület 9538 hrsz ingatlanok"

/

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/$m^2$, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi

cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

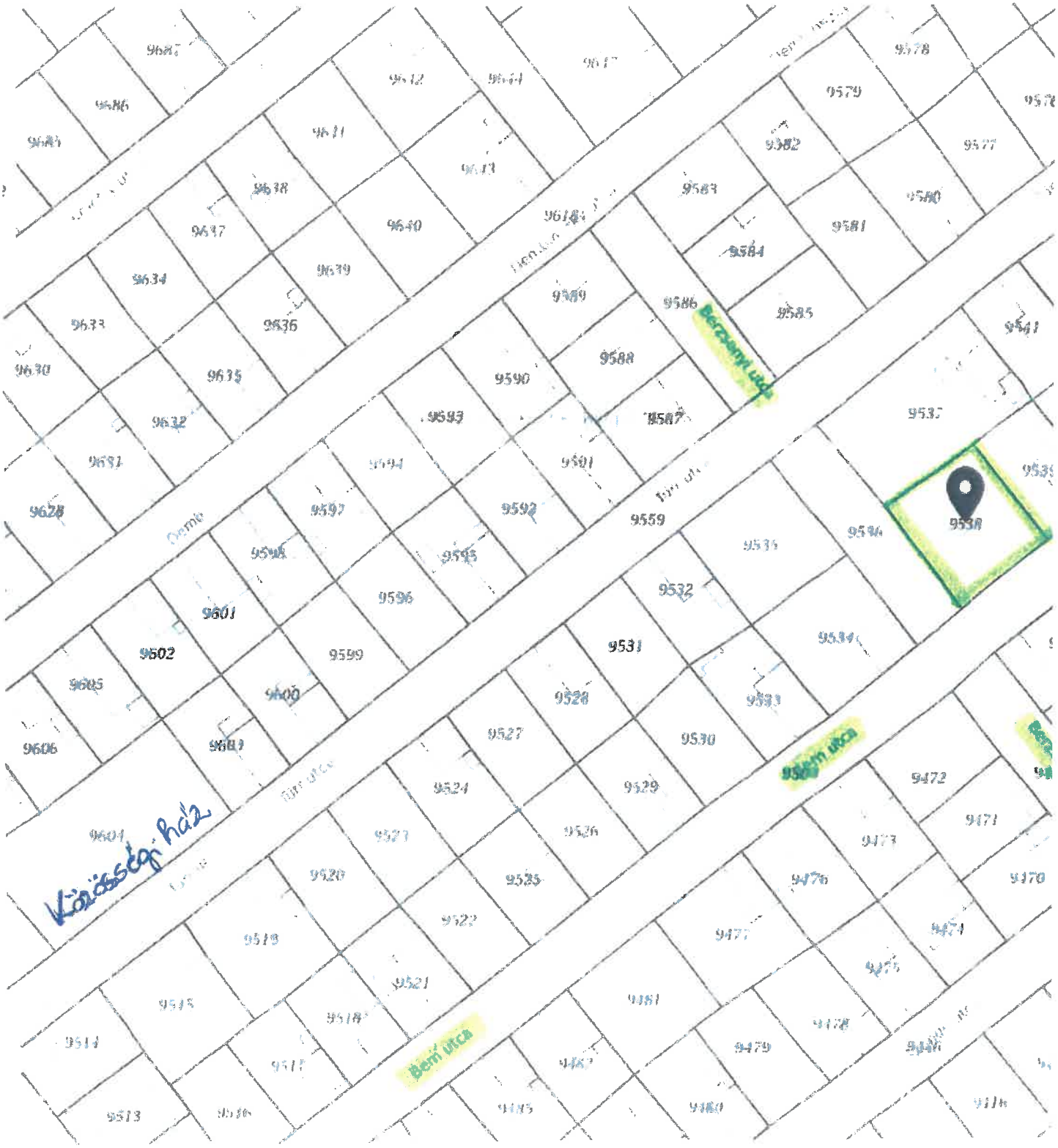
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata a** magántulajdonú hasznosítás, gondozott felépítmény és udvar kialakítására vonatkozóan.

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

# Makó belterület 9538 hrsz.-ú ingatlan



**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/93-1/2024 |
| **Melléklet:** | Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport<br>.....<br>Barna Gábor<br>megbízott irodavezető |
| **Témafelelős:** | .....<br>Barna Gábor<br>megbízott irodavezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Előterjesztés**

**Ikt.sz:** I/93-1/2024

**Üi.:** Barna Gábor

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 6156/3 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 355 $m^2$ alapterületű, 0.00 ak értékű ingatlan, amely Gerizdesen, a Nyizsnyai utcában, annak a Kelemen László és a Velnök utcák által határolt részén fekszik, valószínűsíthetően a területrendezés alkalmával kialakított terület.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 6156/3 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára 640.000, - Ft +ÁFA,
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra,
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő,
- pályázat beadási határidő: 2024. 03. 14. 10:00 óra.

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 64.000 Ft + ÁFA, azaz hatvannégyezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

# HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól 2szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **a helyi építési előírásoknak megfelelő cél érdekében, egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 6156/3 hrsz.-ú, 355 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2024. február 12.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

**MAKÓ, BELTERÜLET 6156/3 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA**

**ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. év március 14. napján 10.00 óra.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2024. 02. 12.

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő,** Makó, belterület **6156/3 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület"** megnevezésű **355 m²** alapterületű ingatlan **értékesítésére.**

**1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- **Makó belterület 6156/3 hrsz. esetén** 640.000,- Ft+ÁFA, **amely** vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./ Pályázati feltételek:**

a.) értékesítés célja a helyi építési előírásoknak megfelelő tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlanok** legalacsonyabb eladási irányára
**Makó belterület 6156/3 hrsz. esetén** 640.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 64.000 Ft + ÁFA, azaz Hatvannégyezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanokra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az ingatlanok bemutatása:**
Makó belterület 6156/3 hrsz.: a trapéz alakú, a Nyizsnyai utcára közterület kapcsolattal rendelkező, az utcafrontról a telekbelső felé keskenyedő, ÉK-DNy-i hossztengelyű, sík fekvésű terület határai részben a szomszédos ingatlanokon létesült kerítéssel, valamint épületekkel, építményekkel, az utcafront oszlopokra feszített drótháló kerítéssel került elhatárolásra.
Az ingatlan-nyilvántartás szerint beépítetlen terület megnevezésű, önálló helyrajzi számú ingatlan a valóságban nem beépített, területén felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem létesült. Legcélszerűbb hasznosítása építési telek, az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a terület Lke/1 építési övezetbe soroltak, melyre vonatkozó építési előírások az alábbiak:
Lke – kertvárosias lakóterület, oldalhatáron álló beépítési mód, megengedett legnagyobb beépítettség 35%, a legkisebb zöldfelületi fedettség 45%, a megengedett homlokzatmagasság 4,5 m

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

**9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 6156/3. hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát az ipari célú hasznosításra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2024.03.14. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal

eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**
Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2024. 02.12.

**FELOLVASÓLAP**

„Pályázat - Makó belterület 6156/3 hrsz ingatlanok"

/

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/$m^2$, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi

cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan.**

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

# Makó belterület 6156/3 hrsz.



**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/95-1/2024 |
| **Melléklet:** | 1 pld megkeresés<br>1 pld. térkép |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport |

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.szám:** I/95-1/2024

**Előterjesztés**
**Tárgy:** Döntéshozatal a Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban
**Melléklet:** 1 pld. megkeresés, 1 pld térkép

**Üi.:** Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**MAKÓ**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2024. február 06. napján kelt végzésével megkereste Makó Város Önkormányzatát a 6900 Makó, Kálvin u. 17. szám alatti, Makó belterület 5194 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlan adásvétele ügyében, amit 1/1 tulajdoni hányad arányban Karaoglan Mahmut, külföldi állampolgárságú személy kíván megszerezni, adásvétel jogcímén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 1/A. § alapján a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő **ingatlan tulajdonjogának** külföldi jogi személy vagy külföldi természetes személy általi- ide nem értve az öröklés esetét - **megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg.**

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) c) d) pontjai szerint **az ingatlanszerzést a kormányhivatalnak engedélyezni kell,** ha az közérdeket **vagy önkormányzati érdeket nem sért,** a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

Fenti Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester a megkeresést követő 30 napon belül értesíti a kormányhivatalt.

Annak eldöntése, hogy a külföldi személy ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében foglaltakra szerint, képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **Makó, belterület 5194 hrsz. alatt felvett, természetben 6900 Makó, Kálvin u. 17. szám alatti ingatlan Karaoglan Mahmut török állampolgárságú természetes személy általi, adásvétel útján történő ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről értesítse a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt.

**Határidő:** 2024. március 8.
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, Dr. Salgó László Péter főispán 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Irattár

**Makó, 2024. február 09.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

2024. FEBR 07.

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/B01/02507-3/2024.
Ügyintéző: dr. Stadler Petra
Tel.: +36 (62) 680-491

Tárgy: megkeresés

# V É G Z É S

**A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megkeresi Makó Város Önkormányzat Polgármesterét** *(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)*, **hogy Karaoglan Mahmut török állampolgár kérelmére** az eljáró hatóság előtt folyamatban lévő külföldi állampolgár magyarországi ingatlanszerzésének engedélyezése iránti eljárásban **elektronikus levél útján** *(stadler.petra@csongrad.gov.hu címre)* **adjon tájékoztatást arról,** hogy nyilvántartása szerint az alábbi személy ingatlanszerzése önkormányzati érdeket sért-e:

| | |
|---|---|
| Családi és utónév: | **Karaoglan Mahmut** |
| Születési családi és utónév: | **Karaoglan Mahmut** |
| Születési hely | **Araban ( Törökország)** |
| Születési idő | **1981.01. 01.** |
| Anyja születési családi és utóneve: | **Elmas Ayse** |
| Állampolgársága: | **török** |
| Lakcíme: | **Ausztria 1100 Wien, Laar-Berg Strasse 49/3/4.** |
| Tartózkodási hely: | **Ausztria 1100 Wien, Laar-Berg Strasse 49/3/4.** |

A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslati kérelemben támadható meg.

# I N D O K O L Á S

Karaoglan Mahmut török állampolgár 2024. január 31. napján meghatalmazottja útján *(képviseli: dr. Márton Tamás ügyvéd 6722 Szeged, Török u. 11./B 1./3)* azzal a kérelemmel fordult a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, hogy engedélyezze számára a Makó belterület 5194 helyrajzi számú, természetben 6900 Makó, utca 17., szám alatti „kivett lakóház udvar" megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megszerzését adásvétel jogcímén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 1/A. § alapján a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi személy vagy külföldi természetes személy általi – ide nem értve az öröklés esetét – megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg.

**Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály**
**Hatósági, Perképviseleti és Felügyeleti Osztály**
**6722 Szeged, Rákóczi tér 1.**
**Telefon: (06-62) 680 630 KRID azonosító: 503729302**
**E-mail: hfo@csongrad.gov.hu**
**www.csmkh.hu**

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a), c) és d) pontjai kimondják, hogy az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért, a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésben foglaltak szerint önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy az általa közvetlenül igazgatott területtel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a hatóság - legalább ötnapos határidő tűzésével - más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik. Az Ákr. 25. § (2) bekezdése előírja, hogy a megkeresett szerv a megkeresés teljesítését megtagadja, ha az nem tartozik a hatáskörébe, vagy arra nem illetékes.

Fentieket összegezve az eljáró hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal hatásköre a Lakástv. 1/A. § (2) bekezdésén, illetékessége a Korm. rendelet 2. §-án és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint járási ( fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Az önálló fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-a és 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Az eljárás ezen szakaszában az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költség nem merült fel.

Szeged, *-időbélyegző szerint -*

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

dr. Stadler Petra
kormánytisztviselő

A végzést kapja:
1. Makó Város Önkormányzata „HK"
2. Irattár

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Dátum: 2024.02.06 13:10:58
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Stadler Petra dr.


Makó, helyrajzi szám: 5194
Kálvin utca

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/83-1/2024 |
| **Melléklet:** | Térkép |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport |

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Előterjesztés**

**Ikt.sz:** I/83-1/2024.

**Tárgy:** Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról

**Melléklet:** térkép

**Üi.:** Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó belterület 7512 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű 2760 $m^2$ területű, Makó Úri utca 1. szám alatti ingatlan értékesítésére felhatalmazott ÖN-ÉRT-ÉK Bt. képviselője, Horváth József felajánlotta az önkormányzatnak megvételre tárgyi ingatlant, 139.000.000,-Ft vételár megfizetése ellenében.
Az ingatlannak a tulajdoni lap tanúsága szerint négy magánszemély tulajdonosa van, az arra bejegyzett gázvezetési szolgalmi jogot meghaladóan tehermentes.

A kérelmező előadta azt is, hogy az ingatlan, mely korábban a Návay család tulajdonában állt, az önkormányzat székhelyét adó épülettel és a József Attila Múzeummal szomszédos, ezért a vásárlással lehetséges volna azok bővítése, de azon parkoló vagy társasház is épülhet.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1)-(2) szerint a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, azaz a vételi ajánlat elfogadásáról szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy hosszútávon sem az önkormányzat, sem a múzeum épületének bővítése nem szükséges, valamint, hogy a közelmúltban a város a Szent János téren alakított ki parkolót, és ez, valamint a Hollósy Kornélia utcai parkoló a fürdőberuházással várhatóan megnövekedő igényeket képes lesz kielégíteni, javaslom, hogy a képviselő-testület a vételi ajánlat elutasításáról döntsön.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 6900 Makó, Úri utca 1. szám alatti, Makó, belterület 7512 hrsz. alatt felvett, összesen 2760 $m^2$ területű, kivett lakóház udvar megjelölésű, vételre felajánlott ingatlant **nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja**.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- ÖN-ÉRT-ÉK Bt. Horváth József, Makó, Páva utca 11.
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 08.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**Makó Úri u. 1. Makó belterület 7512 hrsz.**



**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

**Tárgy:** **Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/106-1/2023

**Melléklet:** kérelmek és tulajdoni lap

**Készítette**: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor

**Témafelelős:**

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.szám**: I/106-1/2024

**Üi.:** Barna Gábor

**Előterjesztés**
**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Maros Télisport Egyesület részére
**Melléklet:** Kérelmek és tulajdoni lap

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**MAKÓ**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 7633/2 hrsz.-ú, Makó, Deák Ferenc u. 20. szám alatti, kivett építési terület megnevezésű 1.494 m² területű ingatlan, amelyen sátorfedésű jégpálya üzemel. Az ingatlan Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartozik.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2023. (V.08.) MÖKT h. számú határozata alapján Makó Város Önkormányzata és a Maros Télisport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A.; képviseli: Asztalos Péter elnök; adószám: 18521054-1-06, a továbbiakban: Egyesület) 2023. július 1. napjától üzemeltetési szerződést kötött a Makó, Deák Ferenc u. 20. szám alatti jégpálya, valamint büfé üzemeltetésére.

Az Egyesület a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) alapján támogatási kérelmet nyújtana be a Magyar Jégkorong Szövetséghez (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., adószám: 19011448-2-42).

Az Egyesület a fenti forrás felhasználásával az alábbi műszaki tartalmat szeretné megvalósítani:

1. újabb öltözőkonténer telepítése a megnövekedett sportolói létszám miatt,
2. napelemrendszer telepítése a nyári edzések hűtési költségeinek kompenzálása céljával,
3. új hűtőberendezés telepítése hatékonyabb jégkészítés okán, továbbá léghűtő berendezése.

A tervezett munkák a korábbi évek fejlesztéseihez szervesen illeszkednek, valamint jelentősen javítják a fenntarthatóságot, mivel a pálya üzemeltetése ezek megvalósítását követően kevesebb energia felhasználásával is biztosítható lesz.

Az Egyesület a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján a Képviselő–testület hatáskörébe tartozó tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte Makó Város Önkormányzatától, a tervezett fejlesztési munkákhoz szükséges források megszerzése és az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon a munkák megvalósításának érdekében.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad a Maros Télisport Egyesület részére** (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A., adószám: 18521054-1-06, képviseletében eljár: Asztalos Péter elnök) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Makó, belterület 7633/2 hrsz.-ú, **Makó, Deák Ferenc u. 20. szám alatti ingatlanon öltözőkonténer telepítésére, napelemrendszer telepítésére, hűtőberendezés, valamint léghűtő berendezés telepítésére.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Maros Télisport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A., képviseli: Asztalos Péter elnök)
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2024. február 16.**

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretném Makó Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását kérni, hogy a belterület 7633/2 hrsz. alatti ingatlanra egy új vagy felújított használt hűtőberendezést vásároljunk és telepítsünk.

Az új hűtő telepítése semmiféle változást nem eredményez a már meglévő hűtőhöz képest.

A hozzájáruló nyilatkozatot a Maros Télisport Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó pályázathoz szükséges.

Támogató intézkedését előre is köszönöm!

Makó, 2024-01-19

Asztalos Péter
Elnök

Maros Télisport Egyesület
6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A.
Adószám:18521054-1-06
Bsz.:11735074-20520067

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretném Makó Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását kérni, hogy a belterület 7633/2 hrsz. alatti ingatlanra a meglévő öltözőkonténerek, szociális helyiségek és rolbagarázs illetve a garázs előtti részre napelemet telepíthessünk.

A napelemre azért lenne szükségünk, hogy a nyári edzések biztosításához szükséges hűtés többletköltségeket ne jelentsen az egyesületnek, illetve nagyon fontos a környezettudatos gondolkodás bemutatása a következő generációknak.

A hozzájáruló nyilatkozatot a Maros Télisport Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó pályázathoz szükséges.

Támogató intézkedését előre is köszönöm!

Makó, 2024-01-19

Asztalos Péter
Elnök

Maros Télisport Egyesület
6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A.
Adószám:18521054-1-06
Bsz.:11735074-20520067

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretném Makó Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását kérni, hogy a belterület 7633/2 hrsz. alatti ingatlanra a meglévő öltözőkonténerek mellé még 1 öltözőkonténert telepíthessünk, a megnövekedett sportolói létszám miatt.

A hozzájáruló nyilatkozatot a Maros Télisport Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó pályázathoz szükséges.

Támogató intézkedését előre is köszönöm!

Makó, 2024-01-19

Asztalos Péter
Elnök

Maros Télisport Egyesület
6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A.
Adószám:18521054-1-06
Bsz.:11735074-20520067

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretném nyilatkozatát kérni, hogy a Makó belterület 7633/2 hrsz. alatti 1494m2 alapterületű ingatlan Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik-e?

A nyilatkozatot a Maros Télisport Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó pályázathoz szükséges.

Támogató intézkedését előre is köszönöm!

Makó, 2024-01-19

Asztalos Péter
Elnök

Maros Télisport Egyesület
6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/1.
Adószám:18521054-1-06
Bsz.:11735074-20520067

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretném Makó Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását kérni, hogy a belterület 7633/2 hrsz. alatti ingatlanra léghűtőberendezést telepíthessünk.

A hűtőberendezésre azért lenne szükségünk, hogy a meleg nyári hónapokban a jégpálya belső hőmérsékletét szabályozni tudjuk, hogy a gyerekek egészséges környezetben tudjanak sportolni.

A hozzájáruló nyilatkozat a Maros Télisport Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó pályázathoz szükséges.

Támogató intézkedését előre is köszönöm!

Makó, 2024-02-15

Asztalos Péter

Elnök

Maros Télisport Egyesület
6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A
Adószám: 18521054-1-06
Bsz.: 11735074-20520067

TELISZÁM. EGY.

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó,Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/2833/2024

2024.01.31

**MAKÓ** Szektor : 53

**Belterület** **7633/2 helyrajzi szám**

6900 MAKÓ Deák Ferenc utca 20.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. ha m2 | kat.jöv k.fill

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| . Kivett építési terület | 0 | 1494 | 0.00 | | |

2. bejegyző határozat: 30445/1995.01.18
   A 7633.hrsz megosztásából keletkezett.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30445/1995.01.18
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.
   törzsszám: 15726913

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35067/2010.05.11
   Vezetékjog
   A területkimutatás szerinti 16 m2-re. Eng. száma : VM-011/2010.
   jogosult:
   név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
   cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2024. február 21.

**Tárgy:** **Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel gépjárművekre vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/85 -1/2024

**Melléklet:** 1 db használatba adási megállapodás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/85-1/2024

**Üi.:** dr. Dohány-Szilágyi Tímea

**Előterjesztés**

**Tárgy:** Használatba adási megállapodás megkötése a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel gépjárművekre vonatkozóan

**Melléklet:** használatba adási megállapodás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében Makó város polgármestere 36/2020. (V.26.) számú PM határozatával, mint a tulajdonosi jogkört gyakorló akként döntött, hogy a Makói Szolgáltató Zrt. 2020. június 1. napjától ellátja azon feladatokat, melyeket ezt megelőzően a Makói Gyógyfürdő Zrt., a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft., a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft., a Makói Városfejlesztő Kft. és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látott el, kivéve a távhő-szolgáltatás tevékenységet és a távhő-szolgáltatás tevékenységhez szorosan kapcsolódó, azt kiszolgáló tevékenységeket.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. tevékenységeinek ellátásához szükséges a Makó Város Önkormányzatának tulajdonában álló, eddig a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő gépjárművek üzemeltetésére történő átadása.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. kéri, hogy Makó Város Önkormányzata az alábbi járművek részére történő használatba adásához, és az arra vonatkozó hatósági nyilvántartásban üzembentartói minőségének bejegyzéséhez járuljon hozzá:

1. **KCE-348** forgalmi rendszámú, **Renault SB Clio** típusú, VF1SBTJ0535450756 alvázszámú,
2. **KFC-048** forgalmi rendszámú, **Ford Fafy Transit** típusú, WF0VXXTTFV6T52017 alvázszámú,
3. **JVZ-126** forgalmi rendszámú, **Renault FC Kangoo** típusú, VF1FC07AF35003430 alvázszámú járművek.

A térítésmentes használatba adásról való döntés a Képviselő-testület hatáskörében áll.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 12. § (1) – (2)

bekezdéseiben foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező,

1. **KCE-348** forgalmi rendszámú, **Renault SB Clio** típusú, VF1SBTJ0535450756 alvázszámú,
2. **KFC-048** forgalmi rendszámú, **Ford Fafy Transit** típusú, WF0VXXTTFV6T52017 alvázszámú,
3. **JVZ-126** forgalmi rendszámú, **Renault FC Kangoo** típusú, VF1FC07AF35003430 alvázszámú járműveket

2024. év február 21. napjával határozatlan időre a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. térítésmentes használatába adja, és egyben hozzájárul ahhoz, hogy a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. üzembentartói minősége az arra vonatkozó hatósági nyilvántartás(ok)ban és hatósági bizonyítványban bejegyzésre kerüljön.

**Határidő:** 2024. március 07.
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 6.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

# GÉPJÁRMŰ HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
**Makó Város Önkormányzata**
székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
adószáma: 15726913-2-06
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester – mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**),
másrészről
**MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.**
székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.;
adószám: 25430435-2-06;
cégjegyzékszám: 06 10 000498;
képviseli: Dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató – mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),
- együttesen: Szerződő Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**1)** Makó város polgármesterének 36/2020. (V.26.) számú PM határozata alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében Makó Város Polgármestere, mint a tulajdonosi jogkört gyakorló, akként döntött, hogy a Makói Szolgáltató Zrt. 2020. június 1. napjától ellátja azon feladatokat, melyeket ezt megelőzően a Makói Gyógyfürdő Zrt., a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft., a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft., a Makói Városfejlesztő Kft. és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látott el, kivéve a távhő-szolgáltatás tevékenységet és a távhő-szolgáltatás tevékenységhez szorosan kapcsolódó, azt kiszolgáló tevékenységeket.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. tevékenységeinek ellátásához szükséges a Makó Város Önkormányzatának tulajdonában álló, eddig a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, 2. pont szerinti gépjárművek üzemeltetésére történő átadása.

**2)** a) Az 1) pontban foglaltak alapján az Átadó tulajdonjoga fenntartásával 2024. február 21. napjával az Átvevőnek **térítésmentes használatába átadja** az alábbi járműveket:

1. **KCE-348** forgalmi rendszámú, **Renault SB Clio** típusú, VF1SBTJ0535450756 alvázszámú,

2. **KFC-048** forgalmi rendszámú, **Ford Fafy Transit** típusú, WF0VXXTTFV6T52017 alvázszámú,

3. **JVZ-126** forgalmi rendszámú, Renault FC Kangoo típusú, VF1FC07AF35003430 alvázszámú ‚járművek.

b) Az Átvevő kijelenti, hogy az eszközt el nem idegeníti, harmadik személynek zálogba, vagy egyéb vagyoni biztosítékként nem adja, másként meg nem terheli, harmadik személynek Átadó kifejezett előzetes engedélye nélkül bérletbe, használatba, haszonkölcsönbe nem adja.
c) Az Átvevő vállalja, hogy az eszközt jó gazda gondosságával kezeli, károsodás esetén saját költségén javítja, szükség esetén pótolja.

**3)** Az Átvevő a fentiek figyelembe vételével az eszközt használatba átveszi; az átvétel napjától azt saját költségére és veszélyére üzemelteti, használja, szedi hasznait, gondoskodik az eszköz folyamatos rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról, betartja az eszköz használatával összefüggő munkavédelmi, munkabiztonsági, tűzvédelmi, egészségvédelmi és vagyonvédelmi szabályokat.

**4)** Átadó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő üzembentartói minősége a járműre vonatkozó hatósági nyilvántartásban, illetve annak forgalmi engedélyében bejegyzésre kerüljön. Átvevő, mint üzembentartó a jármű üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költséget maga köteles viselni.

5) Átvevő köteles az Átadóval rendszeres kapcsolatot fenntartani távközlési eszköz, illetve elektronikus levelező rendszer útján, és az átadott eszközzel kapcsolatos körülményeiről, esetlegesen felmerült hibákról, a tudomására jutott valamennyi lényeges adatról, tényről az Átadót tájékoztatni.

Kapcsolattartásra kijelölt személy:

Átadónál: Zsámboki Zsolt csoportvezető – Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport

Elérhetőség: Zsamboki.Zsolt@mako.hu; 0620/3840615

Átvevőnél: Szűcs Gábor divízióvezető - MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. – Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió

Elérhetőség: Gabor.Szucs@mako.hu; 0630/3559092

6) Szerződő Felek a szerződés teljes hatálya alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködési kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7) Jelen szerződés határozatlan időre köttetik, akként, hogy az bármely fél részéről korlátozás és indokolás nélkül, írásban, azonnali hatállyal felmondható.

8) Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból eredő esetleges jogvitákat tárgyalások útján kell rendezni. Ennek sikertelensége esetére Szerződő Felek a jogvita elbírálására, és ezen szerződés értelmezésére kifejezetten kikötik – értékhatártól függően – a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9) Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésben nem vagy nem teljes körűen rendezett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést 2 (kettő) oldallal, 5 (öt) eredeti példányban, annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

**Makó, 2024. február.. .**

**Makó Város Önkormányzata,**
**mint Átadó képviseletében**

.....
**Farkas Éva Erzsébet**
polgármester

**Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.,**
**mint Átvevő képviseletében**

.....
**Dr. Ember Alex Frigyes**
vezérigazgató

**Makó, 2024. február.. .**
**Pénzügyileg ellenjegyeztem:**

.....
**Vizhányó Annamária**
pénzügyi koordinátor
Pénzügyi Iroda

**Makó, 2024. február .. .**
**Jogi tartalmát jóváhagyom**

.....
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**
jegyző

**Bizottsági előterjesztés**

2024. február 20.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2024. évi munkaterve** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/104-1/2024 |
| **Melléklet:** | Munkaterv-tervezet |
| **Készítette:** | Makói Polgármesteri Hivatal<br>Jegyzői Iroda Jogi Csoport<br>.....<br>dr. Koczkás Réka Anna |
| **Témafelelős:** | .....<br>dr. Dohány-Szilágyi Tímea<br>jogi csoport vezetője |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Döntésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előadójának jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/104-1/2024
**Üi.:** dr. Koczkás Réka Anna

**Előterjesztés**
**Tárgy:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2024. évi munkaterve
**Melléklet:** Munkaterv-tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Emberi Erőforrások Bizottsága**

**Makó**

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 11. §-ban foglaltak alapján 2023. decemberi rendes ülésén a 259/2023. (XII.13.) MÖKT h. számú határozatával elfogadta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi munkatervét.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának a 213/2019. (XI.13.) ÜPB határozattal jóváhagyott ügyrendjének 2. pontja szerint a bizottság féléves vagy éves munkaterv alapján működik, melynek alapját a képviselő-testület munkaterve képezi.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület elfogadta az éves munkatervét, javaslom az alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának munkatervét is elfogadni éves vonatkozásban.

Az SZMSZ 11. § (3) bekezdése alapján a munkatervnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, valamint kihelyezett ülés esetén annak helyszínét,
- a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését,
- azon napirendi pont(ok), amely(ek) közmeghallgatást kell tartani,
- az előterjesztés leadásának határidejét,
- a bizottsági közreműködés módját.

Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

**Tisztelt Bizottság!**

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a bizottság elé:


HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 213/2019. (XI.13.) ÜPB határozattal elfogadott Ügyrendje 2. pontja alapján - figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2024. évi munkatervét.**

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

**M a k ó, 2024. február 12.**

Makó Város Önkormányzata

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**



HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

# MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÜGYRENDI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

## 2024. évi munkaterv-tervezete

***Január – Ü L É S S Z Ü N E T***

***Az ülés tervezett időpontja: 2024. február 20. (kedd)***

1. **A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

2. **Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti terve**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

4. **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

5. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. február 9.**

*Az ülés tervezett időpontja: 2024. március 26. (kedd)*

1. **Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**
   Előterjesztő: Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. március 14.**

*Az ülés tervezett időpontja: 2024. április 23. (kedd)*

1. **Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**
   Előterjesztő: Nagy Sándor városi rendőrkapitány
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: határrendészeti kirendeltség vezetője
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. április 12.**

*Az ülés tervezett időpontja: 2024. május 14. (kedd)*

1. **Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2023. évi zárszámadásáról.**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról**
   Előterjesztő: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

3. **Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés
   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

4. **Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

5. **Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

6. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. május 3.**

*Az ülés tervezett időpontja: 2024. június 25. (kedd)*

1. **Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, Mágori András József, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2024. évi I. félévi munkájáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

3. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. június 14.**

***2024. július hónap – Ü L É S S Z Ü N E T***

***Az ülés tervezett időpontja: 2024. augusztus 27. (kedd)***

1. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. augusztus 16.**

*Az ülés tervezett időpontja: 2024. szeptember 24. (kedd)*

1. **Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről**
   Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. szeptember 13.**

**2024. október hónapban: A képviselő-testület alakuló ülése**

*Az ülés tervezett időpontja: 2024. október 29. (kedd)*

1. **Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről**
   Előterjesztő: Petrovics Attila, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

2. **Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Kabinet Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. október 18.**

*Az ülés tervezett időpontja: 2024. november 19. (kedd)*

1. **A 2024. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
   Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában (szóbeli)**
   Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Dr. Kallai Árpád főigazgató, Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. **Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

5. **2025. évi belső ellenőrzési terv**
   Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés
   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

6. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. november 8.**

*Az ülés tervezett időpontja: 2024. december 10. (kedd)*

1. **Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. **Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, Mágori András József, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. **A képviselő-testület 2025. évi munkaterve**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

5. **Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2024. évi II. félévi munkájáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Kabinet Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

6. **Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2024. november 29.**

**Amennyiben a napirendi pont külsős előterjesztője kéri, az általa elkészítendő előterjesztés tárgyalása egy általa megjelölt másik képviselő-testületi ülés időpontjára a munkaterv módosítása nélkül áttehető.**