

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. augusztus hó 6. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti  
kistárgyaló termében az megtartott 11. – rendkívüli, nyilvános – ülésének

## **N A P I R E N D J E**

### **Nyilvános ülési előterjesztések:**

#### **1. sz. előterjesztés**

Bérleti szerződés megkötése az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

#### **2. sz. előterjesztés**

Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

## HATÁROZATOK

130/2020. (VIII.06.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2020. augusztus 6-i rendkívüli ülésének napirendje

131/2020. (VIII.06.) MÖKT h.

Bérleti szerződés megkötése az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

132/2020. (VIII.06.) MÖKT h.

Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 6. napján a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti kistárgyaló termében megtartott 11. – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

**Jelen vannak:** Farkas Éva Erzsébet polgármester, Csermák Szilvia, Gáspár Sándor, Kovács Sándor, Mágori András, Székely Ildikó Etelka, Varga Ferenc és Zeitler Ádám települési képviselők.

**Jelen van továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Köszönti képviselőtársait a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 8 fő. A megjelenési arány 66 %-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Előadja, hogy a rendkívüli ülés összehívását a közzétett előterjesztésekben foglalt halaszthatatlan döntések indokolták. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **130/2020. (VIII.06.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2020. augusztus 6-i rendkívüli ülésének napirendje

## **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 6-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

### **Nyilvános ülési előterjesztések:**

#### **1. sz. előterjesztés**

Bérleti szerződés megkötése az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

#### **2. sz. előterjesztés**

Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

## 1. sz. előterjesztés

### Bérleti szerződés megkötése az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonscsoport vezetője:* Előadja, hogy a Makó, 0141/84 hrsz. alatti kivett hulladékudvar megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonban áll, amelyre 2015-ben a DAREH Délkelet Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás pályázati konstrukció keretében átrakóállomást épített. Az átrakóállomás önálló helyrajzi számmal rendelkezik, így került az ingatlan-nyilvántartásba, azonban a társulás tulajdonában áll. Az osztott tulajdonjogi helyzet miatt 2015-ben földhasználati megállapodás megkötésére került sor a társulás és az önkormányzat között, amely azt tartalmazta, hogy ha a terület üzemeltetését nem a földhasználó, hanem valamilyen megbízott szervezet, azaz tipikusan egy hulladékkezelési közszolgáltató fogja végezni, akkor ez a használati jogviszony vonatkozni fog erre a közszolgáltató szervezetre is. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2019. januárjától Makó és térsége vonatkozásában az FBH-NP Nonprofit Kft. végzi a Csongrád Víz- és Kommunális Nonprofit Kft-vel konzorciumi együttműködés keretében, ezért indokolt; hogy a területre vonatkozóan bérleti szerződés megkötésére kerüljön sor az FBH-NP Nonprofit Kft-vel a közszolgáltatási szerződés fennállásáig. A szerződéskötéssel kapcsolatos további lényeges információként említi, hogy a bérleti díj egyösszegű, 15.141.075,- Ft + Áfa a 2026. év végéig, amely havi 200.000,- Ft + Áfa összegnek felel meg, mely összeget a bérlő a szerződéskötést követő 30 napon belül fizeti meg az önkormányzat részére.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

### **131/2020. (VIII.06.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Bérleti szerződés megkötése az FBH-NP Nonprofit Kft-vel

## **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra, **úgy határoz, hogy a Makó, külterület 0141/84 hrsz. alatti nyilvántartott, kivett hulladékudvar megnevezésű 5.467 m<sup>2</sup> területű ingatlan 340 m<sup>2</sup> területtel csökkentett ingatlanrésze bérbeadására nézve 2020. év augusztus 06. napjától 2026. év november 26. napjáig terjedő időre bérleti szerződést köt az FBH –NP Nonprofit Kft-vel (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; képviseli: Schauer Tamás ügyvezető) a melléklet szerinti tartalommal.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. augusztus 06.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- FBH –NP Nonprofit Kft. (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; képviseli: Schauer Tamás ügyvezető)
- Irattár

**2. sz. előterjesztés**

**Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Siket Tibornak adja meg a szót.

***Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője:*** Előadja, hogy Makó Város Önkormányzata a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretében végzi az „ivóvíz projektet”. A projekt műszaki tartalma a használaton kívüli kutak eltömedékelése is, ami azt jelenti, hogy olyan műszaki eljárással zárják le a kutakat, ami többségében nem veszélyezteti a meglévő ivóvízréteget, elkerülve a szennyeződés lehetőségét. A műszaki tartalom korábban már elfogadásra került. A kivitelező, mint tervező Makó Város Önkormányzat tulajdonos tulajdonosi hozzájárulását kéri a megszüntetéshez szükséges dokumentáció elkészítéséhez, illetve a kút fizikai megszüntetéséhez, eltömedékeléséhez. A kút a Maros-parton található XIII. számú kút, amely évtizedek óta használaton kívül van.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**132/2020. (VIII.06.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva – tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás a Makó (Hrsz.: 11471/2) K-194 kat.sz. Vízmű XIII. kút (444,0 m) vízjogi megszüntetési engedély tervet elkészíttesse, majd a kutat eltömedékeltesse.

2. A képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulását a szükséges vízjogi megszüntetési engedélyezési eljárásban való felhasználásra is megadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges valamennyi nyilatkozat és dokumentum aláírására.

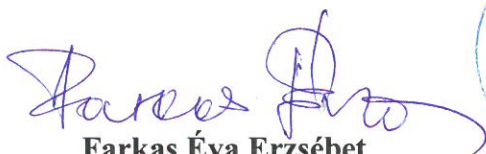
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Tájékoztatásul elmondja, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre augusztus 26-án kerül sor, melynek bevezető részében a képviselő-testület, illetve a városvezetés elsőként köszönetét fejezi ki azon szakmai stábtagnak, akik a járványügyi helyzetben együttműködve a város közösségét szolgálták, szakmai tudásukat biztosították. Az ezt követő rövid szünet után első napirendi pontként a járványügyi helyzet időszakára vonatkozó beszámolók, tájékoztató anyagok, illetve az ezzel kapcsolatos polgármesteri döntésekre vonatkozó tájékoztatásra kerül sor. Felhívja a figyelmet, hogy az augusztusi rendes képviselő-testületi ülés hosszadalmas lesz, mivel mindazon beszámolók, amelyek elhalasztásra kerültek az elmúlt időszakban, ezen ülés keretében kerülnek megtárgyalásra. Jelzi, hogy ebédszünet elrendelésére is sor kerül, miután egész napos ülésre szükséges készülni. A képviselő-testületi ülést megelőző napokon – a szokott módon – bizottsági ülésekre kerül sor. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



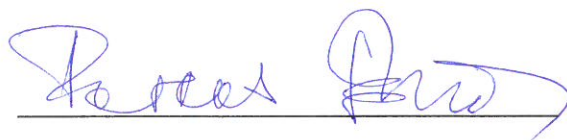
  
**dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta**  
jegyző



## J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2020. augusztus 6. napján megtartott  
rendkívüli – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Czirbus Gábor alpolgármester

---

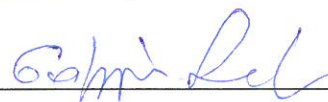
Botlik Anita

---

Csermák Szilvia



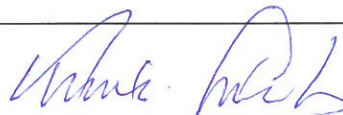
Gáspár Sándor



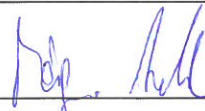
Dr. Hadik György

---

Kovács Sándor



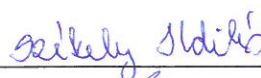
Mágori András József



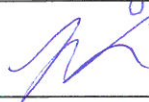
Mucsi Tamás

---

Székely Ildikó Etelka



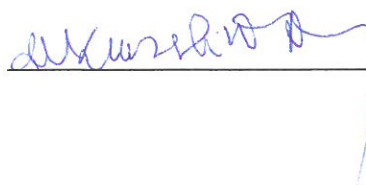
Varga Ferenc



Zeitler Ádám



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



**Makó Város Polgármesterétől**  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

## **MEGHÍVÓ**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 6-án (csütörtök)  
10.30 órakor rendkívüli ülést tart.

**Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal, Kisterem**  
(Makó, Széchenyi tér 22.)

A képviselő-testületi ülésre **meghívom.**  
A képviselő-testületi ülés **nyilvános.**

## **NAPIREND**

### **1. sz. előterjesztés**

Bérleti szerződés megkötése az FBH NP Kft-vel

### **2. sz. előterjesztés**

Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez  
Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

**Makó, 2020. augusztus 4.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**





## Képviselő-testületi előterjesztés

2020. augusztus 06.

**Tárgy:** Bérleti szerződés megkötése az FBH-NP Nonprofit Kft- vel

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/ 615-1/2020

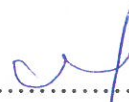
**Melléklet:** Bérleti szerződés tervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

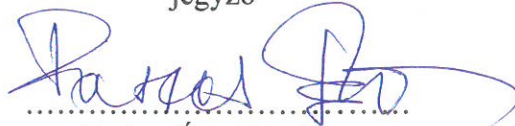
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

Ikt.szám: I/615-1/2020  
Üi: Kurunczi Péter

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az FBH NP Nonprofit Kft-vel  
Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Makó, 0141/84 hrsz. alatti nyilvántartott, kivett hulladékudvar megnevezésű 5.467 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amelyen a Délkelet Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Makó, 0141/84/A hrsz. alatt önálló ingatlanként feltüntetett ún. átrakóállomás megnevezésű, 340 m<sup>2</sup> területű műszaki létesítmény áll. Makón és a környező településeken a hulladékszállítási, hulladékgazdálkodási tevékenységet a Társulás által megkötött közszolgáltatási szerződés alapján ténylegesen az FBH –NP Nonprofit Kft. (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; képviseli: Schauer Tamás ügyvezető) látja el a Csongrád Víz- és Kommunális Nonprofit Kft-vel (6640 Csongrád, Bercsényi Miklós u. 39.; képviseli: Versegi László ügyvezető) közösen konzorciumi formában (a továbbiakban: Kft., vagy Közzolgáltató).

Makó Város Önkormányzata a tárgybeli ingatlan közszolgáltatási célra történő felhasználására még 2015. év decemberében adta hozzájárulását a Társulással a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt megvalósítására megkötött földhasználati megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás).

Arra tekintettel, hogy az ingatlan területét ténylegesen maga a Közzolgáltató használja, ugyanakkor azért ellenértéket sem a Társulásnak, sem a tulajdonos Önkormányzatnak nem fizet, javasolt a felépítmény alapterületével csökkentett ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés megkötése a Kft-vel a közszolgáltatási szerződés hatályának fennálltaig tartó időre.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra, **úgy határoz, hogy a Makó, külterület 0141/84 hrsz. alatti nyilvántartott, kivett hulladékudvar megnevezésű 5.467 m<sup>2</sup> területű ingatlan 340 m<sup>2</sup> területtel csökkentett ingatlanrésze bérbeadására nézve 2020. év augusztus 06. napjától 2026. év november 26. napjáig terjedő időre bérleti szerződést köt az FBH –NP Nonprofit Kft-vel (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; képviseli: Schauer Tamás ügyvezető) a melléklet szerinti tartalommal.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. augusztus 06.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- FBH –NP Nonprofit Kft. (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; képviseli: Schauer Tamás ügyvezető)
- Irattár

**Makó, 2020. augusztus 04.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó), másrészről

**FBH-NP Nonprofit Kft.** (Cégjegyzékszám: 03-09-126039; székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., képviseli: Schauer Tamás ügyvezető; adószám: 24290054-2-03), mint Bérelő (továbbiakban Bérelő), továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Előzmények: Bérelő és a Délkelet- Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: „Társulás”) között a „Társulás” 3/2018. (I.17.) TGy. határozatával közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: „Közszolgáltatási szerződés”) jött létre a települési szilárd hulladék begyűjtésére, kezelésére és az ehhez kapcsolódó feladatok ellátására a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátása érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerinti megfeleltetéssel. Bérelő által végzett közszolgáltatás működési területe kiterjed többek között Makó Városára, mint a Társulásban részes Csongrád-Csanád megyei tagönkormányzat közigazgatási területére is.

Szerződő Felek rögzítik azt is, hogy a közszolgáltatási szerződésben foglaltak megvalósulására Bérbeadó és a „Társulás” között még 2015. év december 14. napján megállapodás (a továbbiakban: „Megállapodás”) jött létre a Bérbeadó – ügyis, mint tulajdonos – kizárólagos tulajdonában álló Makó, külterület 0141/84 hrsz-ú „kivett hulladékudvar” megnevezésű, 5.467 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”) egészére kiterjedő földhasználati jogosultság létesítéséről, valamint azon önálló ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel rendelkező – Makó, külterület 0141/84/A hrsz. alatti, „épület hulladékudvar átrakóállomás” megnevezésű 360 m<sup>2</sup> területű - felépítmény elhelyezéséről (a továbbiakban: „Felépítmény”).

Szerződő Felek a jelen bérleti szerződésüket arra a körülményre tekintettel kötik meg, hogy a „Megállapodás” 6. pontjában a „Társulás” kötelezettséget vállalt az „Ingatlan” használati jogának az üzemeltetéssel megbízott szervezet (ld.: Bérelő) részére történő biztosításához, illetve, hogy a „Társulás” a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolt - az Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó termében 2020. év július 27-én 10<sup>00</sup> órakor megtartott *Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésének ülésén kelt - jegyzőkönyvben* rögzítettek szerint nem emelt kifogást az ellen, hogy a használati jogosultság Bérlőt, mint közszolgáltatót, a tényleges használat ellenértékéeként szolgáló díj pedig Bérbeadót, mint tulajdonost illesse meg a jelen bérleti szerződés alapján.

2. A jelen szerződés 1. pontjában foglaltakra tekintettel Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező „Ingatlannak” a „Felépítmény” területével csökkentett területű (5.107 m<sup>2</sup>) ingatlanrészét (a továbbiakban: bérlemény) az 1. pontban szereplő „Közszolgáltatási szerződésben” írt - Bérelő, mint közszolgáltató által ellátandó - feladatok teljesítése céljából.
3. Bérbeadó a bérleményt **2020. év augusztus 06. napjától, a „Közszolgáltatási szerződés” hatályának fennálltaig, de legkésőbb 2026. év november 26. napjáig adja bérbe Bérelőnek.** Szerződő Felek a jelen szerződés lejártát követő időre nézve kizárják a bérleti jogviszonynak a Polgári törvénykönyvről szóló V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:338. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő átalakulását.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja **200.000,- Ft+ÁFA/hó, továbbá, hogy Bérelő a bérleti időszak valamennyi hónapjára (76) számított bérleti díjat, azaz 15.141.075,- Ft+Áfa összeget egyösszegben, előre, a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül megfizeti Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú számlájára történő átutalással.**
5. Bérelő kijelenti, hogy a bérleményt megtekintett, ismert állapotban és műszaki paraméterekkel a „Társulástól” veszi birtokba.

6. Bérelő köteles a bérleményt a bérleti szerződés ideje alatt rendeltetésszerűen használni, azt, valamint a területen lévő közműveket, azok műtárgyait karbantartani, a felmerülő javításokat saját költségére elvégezni. A bérleményt Bérelő kizárólag a beszállított kommunális hulladék kezelése, feldolgozása és a „Közszolgáltatási szerződés”-ben előírt feladatai teljesítése céljából hasznosíthatja. Abban az esetben, ha Bérelő ettől eltérően a terület más célú hasznosítását valósítja meg, úgy Bérbeadó jelen szerződés felmondására jogosult a Ptk. 6:339. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.
7. Bérelő a bérlet tárgyát használatra másnak nem engedheti át.
8. Bérelő köteles a „Felépítmény”-t a „Társulással” kötött külön megállapodásban foglaltaknak megfelelő módon használni, illetve a bérlet időtartama alatt annak karbantartásáról gondoskodni, valamint az üzemeltetési tevékenység végzése során felmerülő hibákat javíttatni. Bérelő a bérleti idő alatt a bérlemény valamennyi karbantartási és üzemeltetési költségét saját költségéeként viseli.
9. Bérelő felelős minden a bérleményben, az azon elhelyezett eszközben, közműves műtárgyban a „Felépítményben” keletkező kárért, amely a rendeltetéstől eltérő használat következménye, és annak azonnali javításáról gondoskodni köteles, melynek költségét ugyancsak viselni köteles.
10. Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnésével a bérleményt az eredeti, üzemképes állapotában Bérbeadó részére átadni.
11. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a bérleményt – a „Társulás” kivételével - harmadik személy részére semmilyen jogcímen el nem idegeníti, semmilyen formában nem terheli meg, továbbá arra nézve – a „Társulás” kivételével - harmadik személynek semmilyen jogcímen használati, hasznosítási jogot, illetőleg ráépítési jogot nem enged.
12. A bérleti jogviszony megszűnik a Szerződő Felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, továbbá amennyiben a „Társulás” Bérelő közszolgáltatóként történt kijelölését visszavonja, valamint rendes felmondással a Ptk. 6:339. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.
13. Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az esetleges jogvitáikat tárgyalások útján rendezik, amelynek sikertelensége esetére értékhatártól függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 2 (kettő) darab számozott oldallal, 6 (hat) példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Makó, 2020. augusztus 06.

**Makó Város Önkormányzata,  
mint Bérbeadó képviselőjében:**

**FBH-NP Nonprofit Kft.,  
mint Bérelő képviselőjében:**

---

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

---

**Schauer Tamás**  
ügyvezető

**Pénzügyileg ellenjegyeztem:  
2020. év augusztus 06. napján:**

**Jogi tartalmát jóváhagyom:  
2020. év augusztus 06. napján:**



## Képviselő-testületi előterjesztés

2020. augusztus 06.

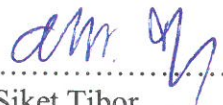
**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/609-1/2020

**Melléklet:** Tulajdonosi hozzájárulás


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Beruházási csoport

  
.....  
Siket Tibor

**Témafelelős:**

  
.....  
Siket Tibor  
csoportvezető

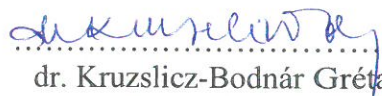
**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

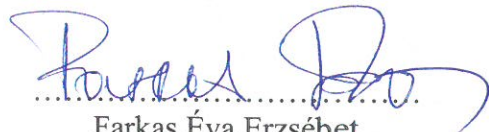
**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/609-1/2020

Üi.: Siket Tibor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kút vízjogi megszüntetési eljárásához és tömedékeléséhez Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

**Mell.:** Tulajdonosi hozzájárulás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A MODIVI-Aqua Kft. (2700 Cegléd, Mátyás király u. 1.) a Keviép Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) megbízásából végzi a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt II-III. szakaszának a KEHOP-2.1.4-15-2017-00006 számú projekt keretében a vízjogi engedélyezési munkákat.

Az ivóvízminőséget javító **beruházás műszaki tartalmát képezi Makó (Hrsz.: 11471/2) K-194 kat.sz. Vízmű XIII. kút (444,0 m) vízjogi megszüntetési engedély terv** elkészítése, majd annak eltömedékelése.

A K-194 kat.sz. Vízmű XIII. kút Makó Város Önkormányzatának tulajdonában van, ezért a MODIVI-Aqua Kft. tulajdonosi hozzájárulást kért a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére.

A Makó, hrsz.: 11471/2 ingatlan a Maros-parton a Flórián vendégházzal szemközti, beépítetlen terület. A rajta levő ivóvízkút évtizedek óta használaton kívül van, működtetése csak a meglévő hálózatra történő csatlakozással lenne lehetséges, de ennek kiépítése műszakilag és a költséghatékonyság szempontjából sem indokolt.

A meglévő engedélyek folyamatos hosszabbítása költséget ró a mindenkori üzemeltető/tulajdonosra, ugyanakkor egy nyitott kút a vízrétegre üzemeltetés biztonsági kockázatot is jelent, mely az eltömedékeléssel pályázati forrásból megszüntethető.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva – tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy

a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás a Makó (Hrsz.: 11471/2) K-194 kat.sz. Vízmű XIII. kút (444,0 m) vízjogi megszüntetési engedély tervet elkészíttesse, majd a kutat eltömedékeltesse.

2. A képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulását a szükséges vízjogi megszüntetési engedélyezési eljárásban való felhasználásra is megadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges valamennyi nyilatkozat és dokumentum aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irrattár

**M a k ó, 2020. augusztus 4.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**  
kút vízjogi megszüntetési eljárásához, és eltömedékeléséhez

Terv címe: „Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító program”  
KEHOP–2.1.4.-15-2017-00006  
**Makó (Hrsz.: 11471/2) K-194 kat.sz. Vízmű XIII. kút (444,0 m)**  
vízjogi megszüntetésének engedélyes terve

Terv száma: MDV-05-Makó/2020

Tulajdonos: Makó Város Önkormányzata  
Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tervező: MODIVI-Aqua Kft (2700 Cegléd, Mátyás király u. 1.)

Alulírott, mint a MAKÓ 11471/2 hrsz-ú terület TULAJDONOSA,

HOZZÁJÁRULOK,

hogy

MAKÓ ÉS TÉRSÉGE IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ  
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

megbízása szerint, TERVEZŐ (MODIVI-AQUA Kft) fenti című mellékelt terv alapján, vízjogi megszüntetési engedélyezésének ügyében eljárjon, valamint kiadandó megszüntetési engedély előírásait betartva, kút tömedékelését elvégezze.

Dátum: \_\_\_\_\_

---

TULAJDONOS

