

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2019. november** hó **29.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistárgyaló  
termében **21.** – rendkívüli, nyilvános – ülésének

## **N A P I R E N D J E**

### **Nyilvános ülési előterjesztés:**

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

## **R E N D E L E T E K**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2019. (XII.02.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 51/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

# HATÁROZATOK

296/2019. (XI.29.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2019.  
november 29-i rendkívüli  
ülésének napirendje

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 29. napján a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti kistárgyaló termében megtartott 21. – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

**Jelen vannak:** Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Botlik Anita, Csermák Szilvia, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kovács Sándor, Mágori András, Mucsi Tamás, Székely Ildikó Etelka, Varga Ferenc és Zeitler Ádám települési képviselők.

**Jelen van továbbá:** dr. Bakos Tamás aljegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 12 fő. A megjelenési arány 100%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Előadja, hogy a rendkívüli ülés összehívását halaszthatatlan döntés indokolta. Az ülés napirendjeként a meghívóban közöltet javasolja megállapítani.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel.

Javaslat, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **296/2019. (XI.29.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2019. november 29-i rendkívüli ülésének napirendje

## **H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 29-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

**Czirbus Gábor alpolgármester:** Bejelenti, hogy a Fidesz frakció megalakult az SzMSz szerint, melynek vezetője Mágori András József.

## **1. sz. előterjesztés**

### **A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a rendeletmódosítás az összevont bizottsági ülésen megtárgyalásra került. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Örömmel vette, hogy a 250 fő feletti vállalkozásokat érintő adóemelés nem érinti makói tulajdonú gazdasági társaságot. Ennek ellenére jobbnak és tisztességesebbnek tartotta volna, hogy ha ezt rendes testületi ülésen tárgyalják meg és a nyilvánosság előtt, tv közvetítésen derül ki az, hogy Makó városa adóemelésre kényszerült, hiszen ez a város vezetésének egyfajta önbeismerése. Az, hogy ez nagyságrendileg 100 millió Ft plusz bevételt jelenthet a városnak, egyik oldalról pozitív, hiszen egy olyan megoldással történt, ami közvetlenül nem érinti a makói gazdasági társaságokat. Ugyanakkor azt látja, hogy a félretervezett projektek több 100 millió Ft többlet kiadással jártak az elmúlt években. Gondol itt a piacra vagy a Csipkesor felújítására. Nem tartja mentségnek, hogy idő közben a pályázati kiírás és a pályázat kivitelezése között milyen gazdasági mozgások voltak, hiszen ez a kormányzati politikának köszönhető, hogy az elmúlt napokban újra beszakadt a forint. Azt is megemlíti, hogy hirtelen és drasztikus emelésről van szó és a multicékeket nézve látják, hogy némelyik már eleve problémákkal küzd a piacon. Látják, hogy elbocsájtásokra kényszerülnek és e mellé még építményadót emelnek. Megjegyzi, hogy ha már erre kényszerültek, mert egy rossz vezetés következtében bevételt kell valahonnan produkálni, akkor ez egy jó megoldás. Ennek ellenére úgy gondolja, hogy is egy önbeismerés a Fidesz részéről.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

**Mágori András József, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:** Elmondja, hogy egy világgazdasági háború folyik és ez az árfolyamok szintjén van. A kínai fizetőeszközzel próbálják gyengíteni, hogy a vámok dacára tudjanak ugyanolyan versenyképesen működni. Ebbe a háborúban Magyarország csak úgy szereplő, hogy követi az eseményeket és próbál minél kevesebb veszteséget szenvedni. Nem fognak belemenni egy kamatháborúba, hogy a magyar emberek pénzügyeinek a nyereségét kivigyék az országból nemzetközi bankárok.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy a 335,- Ft-on áll jelen pillanatban az euró. Ez az, ami jelenleg a magyar gazdaságnak kedvező. Hozzáteszi, hogy 30-al sorolta előre Magyarországot, mint befektetésre alkalmas országot a Nemzetközi Valutaalap, így 50. helyre került. Kéri, hogy értékeljék ezeket a dolgokat.

**Czirbus Gábor alpolgármester:** Kérdezi aljegyző úrtól, hogy az ülés összehívása és a napirendi pont tárgyalása szabályosan történt-e. Úgy tudja, hogy erre lehetőségük van.

**dr. Bakos Tamás aljegyző:** Elmondja, hogy szabályosan lett összehívva a rendkívüli testületi ülés.

**Czirbus Gábor alpolgármester:** Kéri Mucsi Tamás képviselőtársát, hogy az önbeismerést fejtse ki bővebben, mert számára nem világos. Most tárgyaltak néhány nappal ezelőtt a költségvetésről és az rendben van. Úgy véli, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke is meg tudja ezt erősíteni, valamint a Pénzügyi Iroda vezetője is. A beruházásokkal kapcsolatban elmondja, hogy az építőiparral kapcsolatban a képviselőtársa is sok mindent tapasztalhat. Ha

megnézik, hogy a piac hogyan mozdul el, akkor láthatja, hogy felfelé indult el országszerte. Az építőipar dübörög, aminek sok következménye van. Az anyagok drágultak, a minimálbér emelkedett és a projekteknek is emelkedett az ára. Sok projektet még 2015-ben terveztek meg és 2018-2019-ben került kivitelezésre. Nagyságrendileg volt egy 20%-os emelkedés a ciklus elejéhez képest. Két lehetőség volt: vagy Makó Város Önkormányzata visszaadja a projektet és nem valósítja meg vagy megvalósítja és ezzel vállalva a forrás hozzátételét. Az akkori képviselő-testület 2014-2019. között úgy döntött, hogy inkább forrásokat investál abba, hogy a város fejlődjön. A gazdálkodás akkor is stabil volt és ezáltal meg tudták ezt engedni maguknak. Sok település arra kényszerült, hogy visszaadja a projektjeit. Ez itt nem következett be, köszönhetően a rendes gazdálkodásnak.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Elmondja, hogy nem az ellenzék miatt nincs euró ma Magyarországon. Számolni kell a forint mélyrepüléseivel. Dr. Hadik képviselő társának mondja, hogy Magyarország lesüllyedt arra a szintre, hogy a legtöbbet romlott valutával rendelkező ország. Voltak áremelkedések, volt infláció, de nem olyan mértékű, mint ami indokolt volna 150 millió Ft-os plusz kiadást a piac esetében. Mivel 2015-ben indult a projekt és mivel érintett az iparban, átlagosan 3-6%-ról beszélnek. Ez a probléma, hogy a Fideszben javarészt nem versenyszférából érkező emberek ülnek jelenleg a testületben és nem így gondolkodnak. Eltérték az előterjesztéstől. Alapvetően azt mondja, hogy ha már ezt a lépést meg kellett tenni, akkor egy jó megoldást választottak. Ez egy dicséret. Ennek ellenére ismerjék be azt, hogy adóemelésre kényszerültek, aminek meg volt az oka. Nem vonta kétségbe azt, hogy az ülés szabályos volt. Azt mondta, hogy egy megfelelő előkészítéssel, ezt egy rendes ülésen, amikor a tv is közvetíti és többen követik az eseményeket, akkor is lehetett volna tárgyalni.

**Mágori András József, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:** Hozzáteszi, hogy a forint fenntartása létszükséglet, mivel a magyar vállalkozások feleannyira versenyképesek, mint a németek. Itt már nem lenne kis- és középvállalkozói réteg, ha az eurót bevezették volna. A dél-európai országok gazdaságánál is látható, hogy kiszippantotta a teljes nemzeti összterméket Németország és befalta a spanyol, az olasz, a görög gazdaságot is. Nem csak az építőanyag ára emelkedett, hanem a munkabér költsége emelkedett, ezért a 20%-kal megnövelt költség szint egyáltalán nem volt alulméretezett.

**Czirbus Gábor alpolgármester:** A minimálbér 2015 és 2019 között sokat változott, nem 3%-kal, hanem lényegesen magasabb lett. Véleménye szerint 30% körül lehet. Elmondja, hogy a járdaprogram milyen szinten drágul, és hogyan fogy a folyóméter, amit meg tudnak valósítani. Csak az idei évben négyszer drágult a térkő ára. Ez igaz minden egyes építőipari anyagra. Nem a versenyszférából érkezett, de sokat vett részt egyeztetéseken, ahol nagyon sok minden elhangzik. Meglátása szerint 1,5-2%-os havi drágulás van az építőiparban jellemzően.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Úgy gondolja, képviselő társa kiragad a környezetből egyetlen adatot. A munkabérekkel kapcsolatosan elmondja, hogy az építési költségeket 70%-ban azok határozzák meg. Ilyen körülmények között felelőtlenség volna azt állítani, hogy nincs drágulás. A források azt jelzik, hogy igen jelentős drágulás van az építőiparban. Hogy képviselőtársa azt állítja, hogy nincs ilyen jellegű, ezzel vitatkozik. Furcsának érzi azt, amikor minden közgazdasági elemzés az euró válságáról beszél. Arról beszélnek, hogy akkor, amikor az olasz gazdaság 180%-át a GDP-nek adósság állományban jelentkezik, Görögország esetében, Spanyolország esetében hasonlóan adósságállományba futottak bele, Portugáliát is megemlíti. Nem biztos, hogy az euró egy életképes valuta. Az, aki euróban számol, jelentős gazdasági veszteségnek néz elébe. Úgy véli,

hogy szerencsés, hogy ha eddig nem léptek bele, akkor ebben a gazdasági szituációban nem akarnak az euró övezetnek a tagjaivá válni.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

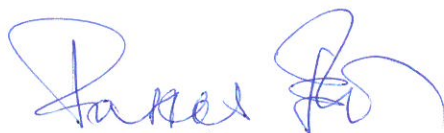
További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő rendeletet alkotja:**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2019. (XII.02.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 51/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.



**Farkas Éva Erzsébet  
polgármester**



**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző**

**Távollétében:**



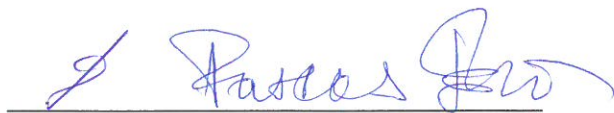
**dr. Bakos Tamás  
aljegyző**



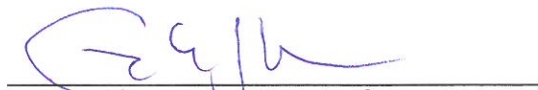
## J E L E N L É V I Í V

A képviselő-testület 2019. november 29. napján megtartott  
rendkívüli – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről

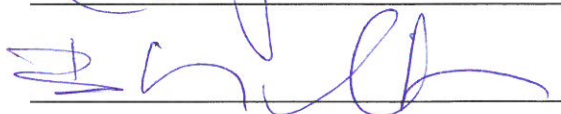
Farkas Éva Erzsébet polgármester



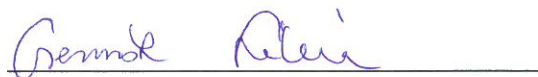
Czirbus Gábor alpolgármester



Botlik Anita



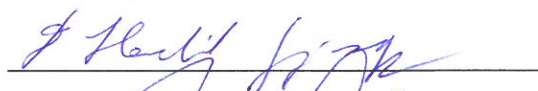
Csermák Szilvia



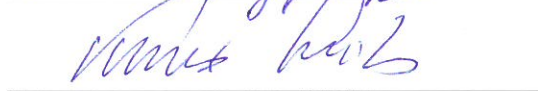
Gáspár Sándor



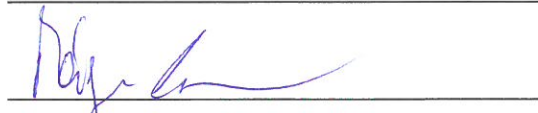
Dr. Hadik György



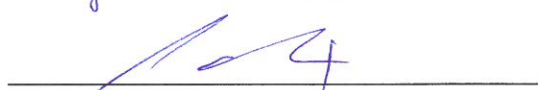
Kovács Sándor



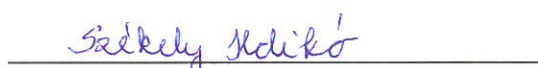
Mágori András József



Mucsi Tamás



Székely Ildikó Etelka



Varga Ferenc



Zeitler Ádám



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző





**Makó Város Polgármesterétől**  
**6900 Makó, Széchenyi tér 22.**

## **M E G H Í V Ó**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **r e n d k í v ü l i ü l é s é t** Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata 9. § (1) bekezdés alapján **2019. november 29. napján (pénteken) 07:45 órára összehívom.**

**Az ülés helye:** Makói Polgármesteri Hivatal – I. emeleti kistárgyaló terem

A képviselő-testületi ülésre **meghívom.**

A képviselő-testületi ülés **nyilvános.**

## **N A P I R E N D**

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Makó, 2019. november 28.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2019. november 29.

**Tárgy:** A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/1022-1/2019

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal –  
Pénzügyi Iroda - Adócsoport

**Témafelelős:**

.....  
Nagy Gábor

.....  
Nagy Gábor  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1022-1/2019

Üi.: Nagy Gábor

## Előterjesztés - Rendelettervezet

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**M a k ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy az adó mértékét megállapítsa. Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet a törvény által meghatározott adómaximumnál. A törvény értelmében az építményadóban 2020. évtől alkalmazható adómaximum 1.951.- Ft/m<sup>2</sup>/év.

A vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló, illetve az ahhoz kapcsolódó épületek, épületrészek utáni építményadó mértéke mind a kiemelt mind az egyéb területen 2013 óta változatlan.

A rendelettervezet az építményadó tekintetében tartalmaz módosítást, amely szerint a legalább 250 főt foglalkoztató adóalanyok tekintetében az építményadó az egyéb területen a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 550.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év, a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 330.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év, az egyéb épület, épületrészek után 180.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 600.- Ft/m<sup>2</sup>/év mértékre, a kiemelt területen a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 980.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év, a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 660.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év, az egyéb épület, épületrészek után 330.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 600.- Ft/m<sup>2</sup>/év mértékre emelkedik. A dinamikus gazdasági növekedés mutatószámai alapozzák meg a nagy foglalkoztató adóalanyokat érintő építményadó mérték emelést.

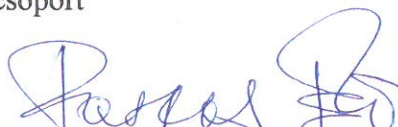
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

### Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport
- Irattár

**M a k ó, 2019. november 27.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 51/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

**A helyi adókról szóló 51/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:**

- „(6) Az adó mértéke a legalább 250 főt foglalkoztató adóalanyok esetében
- a) a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - b) a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - c) az egyéb épület, épületrész után 600.- Ft/m<sup>2</sup>/év.”

**2. §**

Ezen rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
**jegyző**



**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2019. (XII.02.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 51/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

**A helyi adókról szóló 51/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:**

- „(6) Az adó mértéke a legalább 250 főt foglalkoztató adóalanyok esetében
- a) a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - b) a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - c) az egyéb épület, épületrész után 600.- Ft/m<sup>2</sup>/év.”

**2. §**

Ezen rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

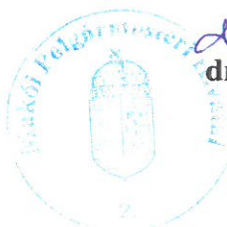
**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**Záradék:**

A képviselő-testület a rendeletet 2019. november 29-i ülésén fogadta el.  
A rendelet 2019. december 2-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Makó, 2019. december 2.**



*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta*  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2011. (XII.15.) a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2011. (XII.15.) a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy az adó mértékét megállapítsa. Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet a törvény által meghatározott adómaximumnál. A törvény értelmében az építményadóban 2020. évtől alkalmazható adómaximum 1.951.- Ft/m<sup>2</sup>/év.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **az 1. §-hoz**

A vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló, illetve az ahhoz kapcsolódó épületek, épületrészek utáni építményadó mértéke mind a kiemelt mind az egyéb területen 2013 óta változatlan. A dinamikus gazdasági növekedés mutatószámai alapozzák meg a nagy foglalkoztató adóalanyokat érintő építményadó mérték emelést. A rendelettervezet az építményadó tekintetében tartalmaz módosítást, amely szerint a legalább 250 főt foglalkoztató adóalanyok tekintetében az építményadó az egyéb területen a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 550.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év, a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 330.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év, az egyéb épület, épületrészek után 180.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 600.- Ft/m<sup>2</sup>/év mértékre, a kiemelt területen a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 980.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év, a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 660.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év, az egyéb épület, épületrészek után 330.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 600.- Ft/m<sup>2</sup>/év mértékre emelkedik.

#### **a 2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépésének napját a kihirdetését követő napban határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

1. melléklet a „A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

**II. gazdasági hatásai:** A legalább 250 főt foglalkoztató adóalanyok építményadó fizetési kötelezettségei emelkednek.

**III. költségvetési hatásai:** Építményadó többlet bevételt eredményez.

**IV. környezeti következményei:** A tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** A tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

**VII. megalkotásának szükségessége:** A dinamikus gazdasági növekedés mutatószámai alapozzák meg a nagy foglalkoztató adóalanyokat érintő építményadó emelést.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az építményadó bevétel nem emelkedik.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Az Adócsoporthoz adóztók.

**Makó, 2019. november 27.**



**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2011. (XII.15.) a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2011. (XII.15.) a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy az adó mértékét megállapítsa. Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet a törvény által meghatározott adómaximumnál. A törvény értelmében az építményadóban 2020. évtől alkalmazható adómaximum 1.951.- Ft/m<sup>2</sup>/év.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**az 1. §-hoz**

A vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló, illetve az ahhoz kapcsolódó épületek, épületrészek utáni építményadó mértéke mind a kiemelt mind az egyéb területen 2013 óta változatlan. A dinamikus gazdasági növekedés mutatószámai alapozzák meg a nagy foglalkoztató adóalanyokat érintő építményadó mérték emelést. A rendelettervezet az építményadó tekintetében tartalmaz módosítást, amely szerint a legalább 250 főt foglalkoztató adóalanyok tekintetében az építményadó az egyéb területen a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 550.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év, a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 330.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év, az egyéb épület, épületrészek után 180.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 600.- Ft/m<sup>2</sup>/év mértékre, a kiemelt területen a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után 980.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év, a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után 660.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év, az egyéb épület, épületrészek után 330.- Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 600.- Ft/m<sup>2</sup>/év mértékre emelkedik.

**a 2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépésének napját a kihirdetését követő napban határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.