Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. december hó **11.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagytermében megtartott **22.** – rendes, nyilvános – ülésének

N A P I R E N D J E

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés
Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

3. sz. előterjesztés
Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól

4. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.

5. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

6. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről

7. sz. előterjesztés
Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

8. sz. előterjesztés
Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

9. sz. előterjesztés
A képviselő-testület 2020. évi munkaterve

10. sz. előterjesztés
Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2019. évi II. félévi munkájáról

11. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés meghozatala

12. sz. előterjesztés
Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

13. sz. előterjesztés
A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

14. sz. előterjesztés
A 2020. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

15. sz. előterjesztés
A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2019. évi beszámolója

16. sz. előterjesztés
A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kapcsolatos alapítói döntések meghozatala

17. sz. előterjesztés
A köztemetőre vonatkozó díjak éves felülvizsgálata

18. sz. előterjesztés
A Makó, 1036/31 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

19. sz. előterjesztés
A Makó, 11474/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

20. sz. előterjesztés
Döntés a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola kérelméről

21. sz. előterjesztés
Használatba adási megállapodás módosítása a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

22. sz. előterjesztés
Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 913 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában

23. sz. előterjesztés
Földcsere szerződés megkötése Bíró Sándorral

24. sz. előterjesztés
Befogadó nyilatkozat a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

25. sz. előterjesztés
Nemzetiségek helyiséghasználati kérelme

26. sz. előterjesztés
Majoros Róbert támogatási kérelme

27. sz. előterjesztés
Kiss Ferenc támogatási kérelme

27/A. sz. előterjesztés
Képviselői indítvány kupakgyűjtő szív kihelyezése kapcsán

28. Egyebek

RENDELETEK

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata
2020. évi átmeneti gazdálkodásáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2019.(XII.12.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó
gyermekjóléti alapellátásokról, és az
ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK

297/2019. (XII.11.) MÖKT h.	A képviselő-testület 2019. december 11-i rendes ülésének napirendje
298/2019. (XII.11.) MÖKT h.	A képviselő-testület 2019. december 11-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 27/A. sz. Képviselői indítvány kupakgyűjtő szív kihelyezése kapcsán
299/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról
300/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról
301/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól
302/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról
303/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

304/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről
305/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről
306/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról
307/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Módosító javaslat a képviselő-testület 2020. évi munkaterve kapcsán
308/2019. (XII.11.) MÖKT h.	A képviselő-testület 2020. évi munkaterve
309/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2019. II féléves munkájáról
310/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés
311/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról
312/2019. (XII.11.) MÖKT h.	A 2020. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása
313/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2019. évi beszámolója
314/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Dr. Halmágyi Pál kuratóriumi tagságáról és elnöki tisztségéről történő lemondásának elfogadása

315/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Gilinger Katalin kuratóriumi tagságáról történő lemondásának elfogadása
316/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Dr. Faludi Zoltán kuratóriumi tagságáról történő lemondásának elfogadása
317/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Gilinger András László kuratóriumi tagságáról történő lemondásának elfogadása
318/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Gilicze János Felügyelő Szervi tagságáról történő lemondásának elfogadása
319/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnökké történő kijelölése
320/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Dr. Bartha Béláné dr. Farkas Margit kuratóriumi taggá történő kijelölése
321/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Kincses Tímea kuratóriumi taggá történő kijelölése
322/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Marton Gergely kuratóriumi taggá történő kijelölése
323/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Gilinger Nándor Felügyelő Szervi taggá történő kijelölése
324/2019. (XII.11.) MÖKT h.	A köztemetőre vonatkozó díjak éves felülvizsgálata
325/2019. (XII.11.) MÖKT h.	A Makó, 1036/31 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

326/2019. (XII.11.) MÖKT h.	A Makó, 11474/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése
327/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Döntés a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola kérelméről
328/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Használatba adási megállapodás módosítása a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan
329/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 913 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában
330/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Földcsere szerződés megkötése Bíró Sándorral
331/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Befogadó nyilatkozat a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére
332/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Használatba adási szerződés megkötése a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzattal
333/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
334/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Majoros Róbert támogatási kérelme

335/2019. (XII.11.) MÖKT h. kérelme	Kiss Ferenc támogatási
336/2019. (XII.11.) MÖKT h.	Képviselői indítvány kupakgyűjtő szív kihelyezése kapcsán

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. december 11.** napján a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti nagytermében megtartott **22.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Botlik Anita, Csermák Szilvia, Dr. Hadik György, Gáspár Sándor, Kovács Sándor, Mucsi Tamás, Székely Ildikó Etelka, Varga Ferenc és Zeitler Ádám települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Köszönti képviselőtársait és minden meghívott vendéget az év utolsó testületi ülésén. A képviselő-testület nevében is köszönetet mond a Szikszai György Általános Iskola és Óvoda 5-6. osztályos tanulóinak, illetve az ünnepi karácsonyi műsor felkészítő pedagógusainak, hogy a mai napon megajándékozták a képviselő-testületet és ezen keresztül a városháza dolgozóit egy nagyon szép, ünnepi műsorral. Külön tisztelettel köszönti Dr. Lakatos-Tóth Andor urat, a Makói Járási Hivatal hivatalvezető-helyettesét, Palicz András rendőr ezredes urat, dr. Nagy Jenő urat, a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó makói kórház tagintézmény vezetőjét, Csernyus Lőrinc főépítész urat, illetve az intézmények vezetőit, a cégek vezetőit és a polgármesteri hivatal munkatársait. Külön tisztelettel köszönti a Makói Városi Televízió előtt ülő nézőket, akik fontosnak tartják, hogy a testületi ülésben hozott döntéseiket a tévé képernyőjén keresztül figyelemmel kísérjék.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 11 fő. A megjelenési arány 91%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az ülés napirendjeként a 2019. december 4. napján közölteket javasolja megállapítani.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel.

Javaslat, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

297/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: A képviselő-testület 2019. december 11-i rendes ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 11-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés
Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

3. sz. előterjesztés
Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól

4. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.

5. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

6. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről

7. sz. előterjesztés
Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

8. sz. előterjesztés
Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

9. sz. előterjesztés
A képviselő-testület 2020. évi munkaterve

10. sz. előterjesztés
Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2019. évi II. félévi munkájáról

11. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés meghozatala

12. sz. előterjesztés
Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

13. sz. előterjesztés
A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

14. sz. előterjesztés
A 2020. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

15. sz. előterjesztés
A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2019. évi beszámolója

16. sz. előterjesztés
A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kapcsolatos alapítói döntések meghozatala

17. sz. előterjesztés
A köztemetőre vonatkozó díjak éves felülvizsgálata

18. sz. előterjesztés
A Makó, 1036/31 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

19. sz. előterjesztés
A Makó, 11474/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

20. sz. előterjesztés
Döntés a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola kérelméről

21. sz. előterjesztés
Használatba adási megállapodás módosítása a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

22. sz. előterjesztés
Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 913 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában

23. sz. előterjesztés
Földcsere szerződés megkötése Bíró Sándorral

24. sz. előterjesztés
Befogadó nyilatkozat a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

25. sz. előterjesztés
Nemzetiségek helyiséghasználati kérelme

26. sz. előterjesztés
Majoros Róbert támogatási kérelme

27. sz. előterjesztés
Kiss Ferenc támogatási kérelme

28. Egyebek

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja továbbá, hogy vegyék fel nyilvános ülési előterjesztések közé 27/A sorszámmal „Képviselői indítvány kupakgyűjtő szív kihelyezése kapcsán" tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés napirendre vételét.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

298/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: A képviselő-testület 2019. december 11-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 27/A. sz. Képviselői indítvány kupakgyűjtő szív kihelyezése kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. december 11-i rendes ülésének nyilvános ülési napirendjére 27/A. sz. alatt a „Képviselői indítvány kupakgyűjtő szív kihelyezése kapcsán" tárgyú képviselői indítványt felveszi.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Lehetőséget biztosít a napirend előtti felszólalásra is. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Köszönti a jelenlévőket. Megköszöni a színvonalas műsort, mert mindig öröm látni, amikor gyerekek izgulva műsort adnak elő bármilyen alkalomból, ami felemelő érzés számára. A karácsonyt illetően megemlíti az idősek számára juttatott 10 ezer Ft-os utalványt, melyet képviselőtársai már majdnem mindet célba juttatták. Örül annak, hogy Makó városa tudja biztosítani a 70 év felettiek számára az utalványt. Megkönnyíti sokak életét és megköszöni azoknak a vállalkozóknak is, akik befizették az adójukat tisztességesen. A kormány helyett segítenek a nyugdíjasoknak, hiszen a 2010-2012. közötti nyugdíj átalakítások a fiatalokat súlyosan érintették, hiszen 3.000 milliárd Ft-ot elvettek tőlük. A jövőjük kilátástalanná vált Magyarországon és tömegével indultak meg külföldre. Rosszul érintette a rendszer átalakítása a jelenlegi nyugdíjasokat is. Az elmúlt 10 évben átlagosan 90 ezer Ft-ot vettek ki a nyugdíjasok zsebéből. Ehhez képest a 10 ezer Ft nem elégséges, de szükséges, hogy megkönnyítsék a nyugdíjasok életét. Ha a nyugdíj átalakítás nem történt volna meg, akkor ma nem csak a 70 év felettiek kapnának 10 ezer Ft-ot, hanem minden nyugdíjas korú egy átlagos nyugdíjjal többet. Amikor a kormányfő annak idején a 13. havi nyugdíj visszavezetését és a 14. havi nyugdíj bevezetését ígérte, e helyett most 11 havi nyugdíjat kapnak az idősek és 10 ezer Ft-tal pótolják ezt a kiesett bevételt. Azt gondolja, hogy ez a kormány problémája, az ő felelősségük pedig az, hogy városi szinten gondoskodjanak az idősekről. Ezt, amennyire az erejükből telik, megteszik és meg kell köszönni azoknak, akik ezt lehetővé teszik.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor alpolgármester: Köszönti a jelenlévőket. Megköszöni képviselőtársának a nyugdíjakra vonatkozó helyzetelemzését az ünnepi testületi ülésen. Annak is nagyon örül, hogy

2014-2019. közötti költségvetésről ilyen pozitívan nyilatkozik. Ellentmondást vél felfedezni benne. A legutóbbi testületi ülésen másként vélekedett Mucsi képviselőtársa a költségvetésről. Örül annak, hogy beismerte, hogy a költségvetés rendben van és tudnak plusz forrást biztosítani a szépkorúak számára. Úgy gondolja, hogy Makó Város Önkormányzata igyekszik mindenkit támogatásban részesíteni lehetőségéhez mérten. Nem csak a szépkorúakra gondol elsősorban, hanem akár az újszülöttekre, akár a beiskolázási támogatásra, akár az ingyentelkekre és még sorolhatná. Felsorolja a továbbiakban a mezőőri járulék eltörlését, a helypénz megszüntetését a piacon, és még sorolhatná hosszasan, hogy hol milyen kedvezményben igyekeztek részesíteni a makóiakat mindezt a költségvetés terhére tették meg. Megköszöni képviselőtársainak azt a munkát, amit az elmúlt hetekben tettek. Felkeresték a választókerületükben élő szépkorúakat és tudomása szerint képviselőtársai a végéhez közelednek az utalványok kézbesítésének. Akár négyszer vagy ötször is visszamennek és megpróbálják felkeresni azokat, akiket nem találtak otthonukban. Ezt követően a polgármesteri hivatalban nyílik lehetőség arra, hogy az utalványokat átvegyék, egészen januárt 31-ig.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy meghatotta és mélyen érintette a műsor, melyet a gyerekek adtak számukra. Olyan gondolatok hangzottak el, amelyek között az igazság a valósággal köszönőviszonyban nincsenek. A 13. havi nyugdíjjal kapcsolatban Gyurcsány úr neve jut mindig az egészbe. Ha valaki elvett valamit, akkor Mucsi Tamás képviselő úr a saját pártjára gondoljon és innen kezdjék el az elemzéseket. Ünnepi ülésük van és kéri, hogy maradjanak meg az ünnepi hangulatban. Javasolja, hogy ezt a vitát folytassák egy másik alkalommal. Szívesen odaadja a pénzügyi elemzéseit a két kormány által elkövetettekről. Azt, hogy az idősekkel szemben mit követett el a Mucsi Tamás képviselő úr által képviselt párt, illetőleg mit próbált jóvátenni az Orbán kabinet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg viszontválaszra a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Boldog karácsonyt kíván.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy méltatlan volt ez a hozzászólás Mucsi Tamás képviselőtársuktól ezen a szép ünnepi ülésen. Egy rossz ízlésű DK-s parlamenti felszólalás volt. Ezt visszautasítja és boldog karácsonyt kíván mindenkinek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy szintén méltatlannak érzi az ünnepi testületi ülés keretében ezt a hozzászólást. Elsőként megköszöni képviselőtársainak, hogy személyes találkozásokban nyújtják át ezeket a 10 ezer Ft-os utalványokat advent időszakában. December 18-ig szeretnék eljuttatni minden 70 év feletti makói polgártársuknak. Több alkalommal képviselőtársaival együtt adhatták át ezt az ajándékot, a város ajándékát. Soha nem feledkeznek meg arról, hogy elmondják, hogy ez a város ajándéka. Nem a személyes ajándékuk. Méltatlannak tartja ezt a hozzászólást képviselő társa részéről. Érzelmi hangulatkeltésnek tartja ezt a hozzászólást és képviselő társa teljes mértékben tisztában van azzal, hogy az elmúlt években 2014-től a magyar kormány milyen nyugdíjemeléseket hajtott végre minden egyes évben. A rezsi utalvány tekintetében 2019-ben 9.000,- Ft értékben támogatta a nyugdíjasokat és mindemellett 2017-től minden évben nyugdíj prémiumot is adott 12, 18, illetve 22 ezer Ft

értékben. Emellett Erzsébet utalvánnyal is kormányzati szinten is támogatta a nyugdíjasokat 2016-ban, 2017-ben és 2018-ban 10-10 ezer Ft-tal. Mielőtt egyoldalúan próbálnak ezekről beszélni, kéri, hogy teljes körű tájékoztatást adjanak arra vonatkozóan, hogy a magyar kormány milyen támogatásokkal segíti az ünnepi időszakban a magyar nyugdíjas korosztályt. Makó Város Önkormányzata valóban elhivatott volt abban, hogy 2016-tól kiemelt figyelmet fordítson az idei évben 3.351 fő 70 év felettire, de a 65 év felettiekre is nagy figyelmet fordítottak. Minden közösségi életüket támogatják programokkal, helyszínek biztosításával, anyagi támogatással és minden kérésüket a közösségi programokon való találkozásokban igyekeznek teljesíteni. Amennyiben nincs több hozzászólás a napirend előtti felszólalások keretében, megkezdik a napirendeknek a tárgyalását.

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a tájékoztató a 2019. november 20. és december 3. közötti időszakot foglalja magában. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztatót.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

299/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy ugyanezen időszakra vonatkozóan készült el a tájékoztatója alpolgármester úrnak is. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az alpolgármesteri tájékoztatót.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

300/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

2. sz. előterjesztés
Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Vargáné Török Ágnesnek adja meg a szót.

Vargáné Török Ágnes, a Pénzügyi Iroda vezetője: Köszönti a jelenlévőket. Felvezeti, hogy Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendelete december 31-én hatályát veszti. A 2020. évi költségvetési rendelet megalkotására várhatóan február hónapban kerül sor. Az államháztartási törvény rendelkezése szerint a 2 időszak között a képviselő-testület átmeneti költségvetési rendeletet alkothat. Ebben a rendeletben a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bevételeket beszedje, illetve az előző év előirányzatának 1/12-ed részének megfelelő kiadásokat teljesítse, valamint azokat a kiadásokat pályázatok esetében, amelyekre az önkormányzatnak szerződése van, szerződés szerint teljesítheti.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata
2020. évi átmeneti gazdálkodásáról

3. sz. előterjesztés
Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri Csernyus Lőrinc főépítészt, hogy az írásbeli tájékoztatójához tegye meg szóbeli kiegészítését.

Csernyus Lőrinc főépítész: Köszönti a képviselő-testület új tagjait. Elmondja, hogy a tájékoztatója első bekezdésében arról van szó, hogy nem szállította le a Szabályozási tervet a tervezőiroda. Ez megtörtént tegnap előtt, de most kezdik el átnézni, amiről érdemben még nem tud beszélni, legfeljebb a következő testületi ülésen. A második bekezdésben, az építésügyi szabályozásban várhatóak majd újítások és más rendeletek, ezért a jelenleg december 31-el lejáró határidőt 2021. december 31-ig meghosszabbították. Addig érvényben van a jelenlegi Szabályozási terv és nem kell azzal foglalkozni, hogy hogyan tudják ezt a január 1-től kezdődő időszakot áthidalni. Ez a két változás történt a tájékoztató megírása óta.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

301/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló főépítészi tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

4. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Andrási Lillának adja meg a szót.

Andrási Lilla, a Kabinet Iroda munkatársa: Köszönti a jelenlévőket. Felvezeti, hogy Makó Város Önkormányzatának a külkapcsolat rendszere az elmúlt évtizedekben fokozatosan alakult ki. Mára elmondható, hogy több, mint 10 testvérvárosuk van, együttműködési megállapodást kötöttek velük. 2019-ben is számos programon jelent meg makói delegáció, többek között

küldtek delegációt Csíkszeredára, Lugosra, Jasloba és Igazfalvára egyaránt. A részletes programokról az előterjesztésben olvashatnak, továbbá a Hagymafesztiválon az idei évben is megjelentek a testvérvárosi településeik. Bíznak benne, hogy jövőre még több várost tudhatnak a Hagymafesztivál keretein belül és más programjaikon egyaránt. Nagy örömükre szolgál, hogy a civil szervezetek is nagyon szoros kapcsolatot ápolnak. A most szombaton megrendezésre kerülő Dr. Mihálka György Vegyes Kar fellépése is jól mutatja, hogy a Lugos-i vegyeskarral együtt adtak egy csodálatos műsort. Így bíznak benne, hogy a következő években ezeket a kapcsolatokat is tudják ápolni és bővíteni tudják a testvérvárosi települések számát.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az összefoglalót. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Örömmel látja, hogy működnek a testvérvárosi kapcsolataik. Ahogy bizottsági ülésen is szóvá tette, mikor Ifjúsági klub vezetője volt, akkor bevett szokás volt az, hogy a delegációkkal érkeztek ifjúsági szervezetek is az adott testvérvárosból. Itt komoly szakmai munka is folyt a fiatalok között. Azóta a diákönkormányzat megszűnt, mégis kívánatosnak tartja azt, hogy a városban élő fiatalok is kommunikáljanak egymással. Úgy véli a tájékoztató alapján, hogy van ebben a dologban előrelépés és szeretné felajánlani a segítségét. Komoly tapasztalat volt mögöttük akkor, amikor ezt az együttműködést kialakították.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, vélemény van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

302/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzata külügyi tevékenységeiről, valamint a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítés kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

5. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri dr. Kruzslicz-Bodnár Grétát, hogy tájékoztassa a jelenlévőket.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta, jegyző: Elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a képviselő-testület hatásköreit átruházhatja a polgármesterre, a jegyzőre, illetve állandó bizottságaira. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján erről az átruházott hatáskörben hozott döntésekről évente 2 alkalommal kell beszámolni. Jelen beszámoló a 2019. június 1. és 2019. október 31. közötti időszakot fogja át.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

303/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok **átruházott hatáskörben hozott döntéseiről** szóló beszámolót a **2019. június 1. és 2019. október 31.** közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

6. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Felvezeti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezik arról, hogy a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. A legutóbbi beszámoló 2018. december hónapban került a képviselő-

testület elé, így a most elkészült és az anyag részét képező beszámoló a 2018. december 1. és 2019. november 30. napja közötti időszakra vonatkozóan tartalmaz adatokat. Kollegái részletesen elkészítették az anyagot, melyek tartalmaznak rendkívül sok adatot. Elmondja, hogy a polgármesteri hivatal szervezetét 2018-ban fogadta el és alakította ki ezt a struktúrát a képviselő-testület. 2019. évben ebben változás nem történt. A polgármester, alpolgármester mellett jegyző és aljegyző végzi a feladatokat. Idéntől látja el ő a jegyzői feladatokat és október 1-től kollegája, Bakos Tamás az aljegyzői feladatokat. E mellett 5 iroda működik és 1 szervezetileg külön álló belső ellenőrzési csoport lát el feladatokat. A polgármesteri hivatalok esetében mindig meg szokták vizsgálni az iktatott ügyiratok számát. Erre vonatkozóan tartalmaz az anyag egy diagramot, 2014. évtől kezdődően látszik a folyamatos emelkedés. Idén egy kicsi visszaesés mutatkozik, de december hónapban be fogják a kollegák pótolni. Az iktatott ügyiratok száma fokozatosan emelkedik annak ellenére is, hogy az ellátandó hatósági ügyek szám a polgármesteri hivatalok esetében csökken. A személyi állományokat illetően részletesen tartalmaz adatokat a beszámoló. A foglalkoztatottak jelentős száma köztisztviselő, vannak Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó kollegák, valamint közalkalmazottak is. A kor szerinti megoszlást, ha nézik, akkor örvendetes ténynek tekinti azt, hogy a fiatalabb korosztályból egyre többen dolgoznak a polgármesteri hivatalban. Mind a 35 év alattiak, mind pedig a 35-40 év közötti kollegák száma emelkedett az elmúlt évhez képest. A férfiak és a nők aránya nem változott. A közigazgatásra általában jellemző, hogy sokkal több nő dolgozik a polgármesteri hivatalokban. Itt a férfiak 31 %-ban képviseltetik magukat, a nők pedig 69 %-ban. Vannak olyan feladatok, amit a polgármesteri hivatalban a nők sokkal alaposabban tudnak ellátni, a férfiak inkább a gyakorlati oldalukat tudják megmutatni. A Makói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak végzettség szerinti megoszlása örvendetes, mivel 50 fő felsőfokú végzettségű, 40 fő a középfokú végzettségű kollegája. Folyamatosan nő a felsőfokú végzettségűeknek a száma. Az anyag tartalmazza az egyes csoportok feladatait. Minden csoportnak szerteágazó a feladata. A Vagyoncsoportnál vagyongazdálkodás, a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájának segítése, vagyonkataszter vezetése, biztosítással kapcsolatos ügyintézés, nyilvántartások vezetése mind a bérlakás, mind az egyéb ingatlanok vonatkozásában, Maros parti üdülőterületek vonatkozásában és követeléskezelés. A városüzemeltetéssel kapcsolatos feladat, az a polgármesteri hivatalon belül a Műszaki Csoporthoz tartozik, intézmények, ingatlanok felújítása, beruházásoknál is segítség nyújtása, hulladékgazdálkodás, közvilágítás, környezetvédelem, növényvédelem, járdák, utak állapota, szúnyoggyérítés, rágcsálóirtás és a polgári védelmi és közbiztonsági referensi feladatok ellátása is. Továbbra is az Innovációs és Városfejlesztési Iroda részeként a 3. csoport a Beruházási Csoport. Felsorolás szintjén kevesebb feladat, de nem jelenti azt, hogy az ott dolgozó kollegáknak kevesebb munkájuk lenne. Ez az önkormányzat beruházásaival kapcsolatos minden nemű előkészítő, ellenőrző, végrehajtó feladat, valamint a közbeszerzési feladatok ellátása. A Pénzügyi Iroda, mely 2 csoporttal lát el feladatot. Az egyik a Számviteli Csoport, a másik az Adócsoport. A Számviteli Csoport a költségvetés tervezése és végrehajtása és ezzel kapcsolatosan az összes feladat, adóbevallások, kötelezettség vállalások, likviditási terv, számlázás, leltár, selejtezés, számlavezetés. Minden, ami a pénzüggyel kapcsolatos, nem csak az önkormányzatra vonatkozóan, hanem a nemzetiségi önkormányzatokra, illetve a társulásokra vonatkozóan is ellátja ezeket a feladatokat. Az iroda másik csoportja az Adócsoport pedig a helyi adóztatással kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a központi adókkal kapcsolatos feladatok ellátása, azok beszedése, adók módjára behajtandó köztartozások kezelése is, adó és értékbizonyítások, adóigazolások, vagyoni igazolások kiállítása. Jegyzői Iroda, mely szintén több csoporttal működik. A Jogi Csoport feladatai közé tartoznak, akik egyrészt a testülethez köthetően látnak el olyan mérvű munkát, hogy a testületi, bizottsági ülések előkészítése, koordinálása, jegyzőkönyveinek ellenőrzése és felterjesztése, valamint az előterjesztések jogi szempontból való véleményezése az egyik nagy terület, ahol feladatokat

látnak el. A másik pedig a szerződésekkel kapcsolatos feladatok, előkészítése, jogi véleményezése és a közoktatási jegyzői feladatok ellátása is. Az önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzatok, illetve a társulások tekintetében is ellátják ezeket a feladatokat. A Személyzeti és Adminisztrációs Csoport tevékenysége is szerteágazó. Itt adminisztratív feladatok a képviselő-testület, bizottságok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások ügyeivel kapcsolatban, határozatok nyilvántartásának vezetése, szerződések nyilvántartásának vezetése és ide kapcsolódnak a munkaügyi feladatok mind a hivatal, önkormányzat, mind pedig a közfoglalkoztatással kapcsolatban, valamint következő területként az iratkezelés, irat nyilvántartási feladatok és a hivatal informatikai feladatainak ellátása. A következő csoport a Hatósági Csoport, ahol mindenféle jegyzői hatáskörbe utalt hatósági feladatok ellátása, valamint a segélyezéssel kapcsolatos polgármesteri hatáskörbe utalt feladatok ellátása. E mellett anyakönyvi, állampolgársági ügyek, környezetvédelem, szálláshely, kereskedelmi ügyintézés, birtokvédelem, állattartás, a mezőőri szolgálat is, hagyatéki ügyintézés, valamint a szociális intézménnyel kapcsolatos fenntartói döntések előkészítése és az egészségügyi ellátással kapcsolatos fenntartói döntések előkészítése tartozik a csoport feladatai közé. Szintén itt látnak el feladatot a Hatósági Csoport keretében az Építési Hatóság munkatársai. Itt többet végeznek, mint ami a konkrét hatósági feladat: építési engedélyezés, használatba vételi engedélyezés, de a főépítész tevékenységének a segítés, koordinálása is ide tartozik, telepengedélyezés, hirdetmény kifüggesztés, valamint a cím ellenőrzés, cím kezelés tartozik az ügyintézők feladatai közé. Kabinet Iroda feladatai, mely szintén nagyon szerteágazó. Titkársági feladatok, kapcsolattartás, sajtókapcsolatok, lakossági kapcsolatok, rendezvények szervezése, külkapcsolatok ápolása. Projekt és Városmarketing Iroda elsőként említi a Projekt Csoportot, akik a pályázati tevékenységgel összefüggő mindennemű tevékenységet látnak el. Pályázatok figyelése, írása, utókövetése, beszámolók, hiánypótlások készítése, projekt menedzsmenti feladatok ellátása, illetve azok segítése szükség szerint. Az irodához tartozik a Városmarketing Csoport, akik az Infópontban látnak el feladatokat. Turisztikai szolgáltatókkal tartanak kapcsolatot, önkormányzati rendezvények szervezése, Makó Kártya kiállítása és cseréje, információnyújtás turisták számára, weblap kezelés, kiadványok megjelentetése, kiállításokon való részvétel a feladatuk. Különálló szervezeti egységként működik a Belső Ellenőrzés, ahol továbbra is a Makói Kistérség Többcélú Társulása keretében történt a feladat-ellátás 2019-ben is 15 településen történt meg. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: A Makó-Térségi Víziközmű Kft. végelszámolását követően bírósági végzés következtében a Vagyoncsoporthoz került a feladatellátás. Az iránt érdeklődik, hogy mekkora a kintlévőséget görget maga előtt a vízdíj tartozások mértéke, illetve megoldható-e, hogy hosszú távon applikációba lehessen használni a Makó Kártyát. Járt már úgy, hogy nem volt nála, ki kellett mennie az autójához. A telefon mindenkinél ott van. Ez egy jó fejlesztés lehetne. Kérdezi, hogy mennyi a makói és mennyi a Makóra dolgozni járó hivatali dolgozó.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a Makó-Térségi Víziközmű Kft. tartozása kapcsán a mai napig folyamatban van bíróság által annak megállapítása, hogy a jogutód Makó Város Önkormányzata. Amennyiben ez lezárul, pontos számadatot akkor tudnak mondani. Minden egyes tartozás esetében egyenként kell a jogutódlást a bíróságnak megállapítani. Ez ennyi év távlatában néha hosszabb időt vesz igénybe. A pontos számadatot meg fogják adni. A Makó Kártya használatát illetően a kollegája fog ebben segítséget adni. Már most vannak olyan applikációk, amibe bármelyik kártyát fel lehet tölteni. Ha nincs ott, akkor is már lehet a Makó

Kártyát ebben a formában is használni applikációban. A harmadik kérdésre szintén írásban fog tudni válaszolni, mert ilyen kimutatás most nem áll rendelkezésre. Nyilvános adat, meg fogja ezt is adni képviselő úrnak. Felkéri Barna Gábort, hogy adjon tájékoztatást a Makó Kártyával kapcsolatban.

Barna Gábor, a Városmarketing Iroda vezetője: Köszönti a jelenlévőket. Úgy gondolja, hogy Jegyző Asszony megválaszolta feltett kérdést. Jelenleg is működnek olyan applikációk, ahol a törzsvásárlói kártyákat fel tudja tenni és a mobiljának a bemutatásával ezek tudnak aktivizálódni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, vélemény van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

304/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Makói Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- irattár

7. sz. előterjesztés
Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Ismerteti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénye rendelkezik arról, hogy a jogi személyiségű társulásoknak be kell számolni a végzett munkáról a tag önkormányzatok felé. Jogi személyiségű társulásként az alábbi 3 társulás működik Makó Város Önkormányzatában: a Makói Kistérség Többcélú Társulása, a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, a Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás. Emellett tagként vesz részt az önkormányzat a Délkelet Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásban. Az előterjesztés tartalmazza mind a 4 társulás által elkészített és megküldött beszámolót. Kérdés esetén a jelenlévő kollegák tudnak válaszolni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

10:25-kor Székely Ildikó Etelka települési képviselő elhagyja az üléstermet.

Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy az Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás többször előkerül és ezzel kapcsolatban aggodalmát fejezi ki, hogy a program a végére jó minőségű vizet fog biztosítani a makóiaknak. Nagyon bízik benne, hogy így lesz és abban is bízik, hogy nem lesz ebből probléma. A projekt esetében Makó Város Önkormányzata szerződött az Európai Unióval. Ha nem teljesítik a feltételeket, akkor komoly problémákat fog okozni Makó város költségvetésének, ha visszafizetésre kötelezi az önkormányzatot az Európai Unió. Kívánja, hogy ne így legyen.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Pontosításként elmondja, hogy társulási szinten indult el a beruházás. Az Európai Unió felé pedig az állam szerződött. A programmal kapcsolatosan az aggodalmát elsősorban abban fejezi ki, hogy 2007. és 2013. között kellett volna, hogy megvalósuljon a projekt. A magyar kormánynak köszönhető az, hogy kiegészítő beruházással igyekszik megoldani a megoldatlan beruházást.

Mucsi Tamás települési képviselő: Felhívja a figyelmet arra, hogy akkor, amikor a városvezetés átvette a beruházást, akkor tudták, hogy ez a projekt nem jó. Polgármester asszony helyében ezt nem vette volna át és kívánja, hogy ne legyen belőle probléma.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nem kíván ezzel kapcsolatosan vitát nyitni, mert ünnepi testületi ülés van, de szívesen elmondja a testületi ülést követően, hogy mi a kötelessége egy újonnan induló képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

305/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Irattár

8. sz. előterjesztés
Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Ismerteti, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület 2015-ben lett létrehozva az új lakásrendelet elfogadásával. A Lakásügyi Tanácsadó Testület egy véleményezési jogkörrel ellátott szerv. Az a feladata, hogy az önkormányzati lakásgazdálkodás munkáját segítse a döntéshozók irányába. 2019. novemberében új SzMSz elfogadására került sor. Ennek során némileg változott a Lakásügyi Tanácsadó Testület tagjai, a feladatkör azonban ugyanaz maradt. A beszámoló a június 26. és december 10. napjáig tartalmazó ügyintézésre vonatkozó adatokat tartalmazza.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottságának elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az önkormányzati lakásokat bérlők mennyi lakbértartozást, illetve közüzemi tartozást halmoztak fel.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy több alkategóriára bonthatóak a felhalmozott hátralékok. Egyrészt lakbér vagy lakáshasználati díj, attól függően, hogy bérlőről vagy jogcím nélküli lakáshasználóról beszélnek. A novemberi adatok szerint 6.850 ezer Ft a lakbér vagy lakáshasználati díj. Ezen felül beszélhetnek továbbszámlázásra került költségekről, amelyek a közüzemi díjak, illetve a behajtásoknak a költségeit tartalmazzák, ami 1.600 ezer Ft. A Vagyoncsoport folyamatosan tartja a kapcsolatot az Alföldvíz Zrt-vel. A felhalmozott Alföldvíz Zrt. fölé fennálló vízdíj hátralékok vonatkozásában, hiszen egy idő után ezek a hátralékok az önkormányzaton kerülnek érvényesítésre. Az Alföldvíz Zrt. felé 1.235 ezer Ft-os vízdíjhátralék áll fenn, illetőleg van még egy jelentősebb összegű elmaradás, amely a távhő felé fennálló fűtésdíj hátralék, amely 5.190 ezer Ft november hónappal bezárólag.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

306/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

9. sz. előterjesztés
A képviselő-testület 2020. évi munkaterve

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a munkaterv összeállításához a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján bekérték a javaslatokat. Javaslatot nyújthatnak be a települési képviselők, a képviselő-testület bizottságai, a nemzetiségi önkormányzatok elnökei, valamint az iroda és csoportvezetők. A munkaterv alapján és az SzMSz alapján a munkatervet adott évet megelőző utolsó képviselő-testületi ülésen kell elkészíteni. A beérkezett javaslatok alapján készítették ezt el. Havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Az Egyenlő Esély Bizottság a tegnapi ülésen módosító indítványt fogadott el, mely szerint javasolja, hogy a munkatervben az ülések tervezett időpontjának elhalasztása csak az adott hónapban legyen lehetséges. Kéri a képviselő-testületet, illetve a bizottság tagjait, hogy az eredeti előterjesztést fogadják el. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a módosító javaslatot akként, hogy azt nem javasolja elfogadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

307/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Módosító javaslat a képviselő-testület 2020. évi munkaterve kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egyenlő Esély Bizottságnak a képviselő-testület 2020. évi munkaterve kapcsán tett módosító indítványát - mely javasolja, hogy a munkatervben az ülések tervezett időpontjának elhalasztása csak az adott hónapban legyen lehetséges - és egyetért azzal, hogy a módosító javaslat ne kerüljön elfogadásra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza.

308/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: A képviselő-testület 2020. évi munkaterve

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 11. §-ban foglaltak alapján a **melléklet szerinti tartalommal fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi munkatervét.**

A képviselő-testület felkéri Makó város polgármesterét, hogy a munkaterv közzétételéről az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda - Jogi csoport
- SZMSZ-ben meghatározottak
- Irattár

10. sz. előterjesztés
Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2019. évi II. félévi munkájáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felvezeti, hogy a Képviselő-testület 2014. évben létrehozta a Makói Települési Értéktár Bizottságot. A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a bizottság évi két alkalommal köteles működéséről beszámolni. Az Értéktár Bizottság 2019 II. félévében ülést nem tartott, tekintettel arra, hogy a korábbi elnök részére nem érkezett kezdeményezés. Az új elnök megválasztása óta eltelt rövid időben szintén nem érkezett javaslat. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

309/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2019. II féléves munkájáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet alapján létrehozott Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata alapján előterjesztett, 2019. évre vonatkozó II. félévi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítés kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

11. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés meghozatala

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy a 2014/2015. nevelési évtől kezdődően bevezetett bölcsődei szünet jóváhagyását tartalmazza az előterjesztés. A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény fenntartásában lévő Kálvin téri, illetve Búza utcai bölcsőde a nyári időtartam alatt 2-2 hétre bezárná a kapuit. Ez alatt az idő alatt a bölcsődei karbantartást, illetve a kollegák szabadságát tudja kiadni az intézményvezető. A bölcsődék zárva tartási ideje alatt a másik nyitva tartó bölcsőde igény esetén fogadja a gyermekeket.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

310/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 37.§ (3) bekezdésében, valamint a 43. §-ában

foglalt rendelkezések alapján a fenntartása alatt álló 2019/2020. nevelési év nyári nyitvatartási időszakait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Kálvin téri bölcsőde:

2020. július 27. - 2020. augusztus 07. napjáig: takarítási szünet.

2020. június 29.- 2020. július 10. napjáig. napjáig: nyitva tart.

2. Búza utcai bölcsőde:

2020. július 27. - 2020. augusztus 07. napjáig: nyitva tart.

2020. június 29.- 2020. július 10. napjáig: takarítási szünet.

3. Kálvin téri bölcsőde és Búza utcai bölcsőde:

2020. április 21. nevelés-gondozás nélküli munkanap

A nevelés-gondozás nélküli munkanapon a bölcsődei ellátás keretében – erre irányuló szülői kérés esetén – a gyermek felügyeletét és étkeztetést a bölcsődék biztosítják.

A Képviselő-testület utasítja a bölcsődevezetőket, hogy a bölcsődék nyári nyitvatartási időpontjairól 2020. február 15. napjáig a helyben szokásos módon tájékoztassák a szülőket.

Határidő: 2020. február 15.
Felelős: jegyző, bölcsőde vezetők

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Kálvin téri Bölcsőde, 6900 Makó, Kálvin tér 6.
- Búza utcai Bölcsőde, 6900 Makó, Búza u. 1.
- Irattár

12. sz. előterjesztés
Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a polgármester legalább évente 2 alkalommal tájékoztatja a képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy egy másik alkalmat fog megragadni a testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos kérdése feltevésére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

311/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul veszi.

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

13. sz. előterjesztés
A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Felvezeti, hogy a rendelet melléklete tartalmazza a személyes gondoskodást nyújtó intézménye ellátások intézményi térítési díjait. Ezt minden évben felülvizsgálják. Az idén is az étkezést biztosító Makói Egyesített Népjóléti Intézmény, illetve az Eurest Étteremüzemeltető Kft. megküldte a javaslatát. A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény a bölcsődékben az étkezés díját nem kívánja emelni, mivel a bölcsődei normatíva emelkedett. Ebből ki tudják gazdálkodni. Az Eurest Étteremüzemeltető Kft. pedig egy 4,5 %-os emelést javasol. Ezt tartalmazza az előterjesztés.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Felhívja a figyelmet arra, hogy az MNB közzétette a 2020. évre előirányzott maginflációs adatot, mely 3,8 %. Erre szerette volna felhívni a képviselő-testület figyelmét, hogy az inflációs arányokban sem értenek egyet, ahogy a bizottsági ülésen Czirbus Gábor alpolgármester úrral sem értettek egyet a legutóbb.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, vélemény van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2019.(XII.12.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó
gyermekjóléti alapellátásokról, és az
ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

14. sz. előterjesztés
A 2020. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Felvezeti, hogy Makó Város Önkormányzata kérelmet kíván benyújtani a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka programok indítására. Az előzetes terveinek rögzítése 2020. január 06. napjáig lehetséges a központi rendszerben, melyhez csatolni kell a képviselő-testület ez irányú határozatát is. A tervezés során a Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztályával folyamatosan egyeztetve, melyeket figyelembe véve a 2020. évi járási startmunka program is az eddigieknek megfelelő és azonos számú, 109 fővel tervezik indítani 3 programelemben mezőgazdasági programot 15 fővel, a helyi sajátosságra épülő programot 10 fővel, valamint a szociális jellegű programot 84 fővel. Ez utóbbi egy összevont program elem, amely tartalmazza az illegális hulladék lerakóhelyek felszámolását, a belterületi közutak karbantartását és a belvíz elvezetés feladatellátást is. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a munkabér és dologi kiadásra vonatkozó igényeket.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy támogatja az előterjesztést, azonban hozzáteszi, hogy nagyon örülne annak, ha szakítanának forrást arra, hogy a közmunkaprogramban részt vevő személyeknek a melegedőjét rendbe hozzák, mivel vizesek a falak és a téli időszakban ez komoly problémát okoz. Azt gondolja, hogy ezeknek az embereknek is biztosítani kell a megfelelő munkakörülményeket, még akkor is kevés bérért dolgoznak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi Mucsi Tamás képviselő úrtól, hogy mikor járt ott utoljára.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy 4 nappal korábban találkozott az Erste Bank előtt közfoglalkoztatottakkal, akik erre a problémára panaszkodtak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy személyesen mikor járt ott.

Mucsi Tamás települési képviselő: Úgy gondolja, hogy el fog ezek után menni személyesen is, ha ezeket a dolgokat kétségbe vonja polgármester asszony. Megkéri Nagy Nándort, a Makói Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy vezesse körbe.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nem vonja kétségbe a közfoglalkoztatottak visszajelzéseit, de több alkalommal járt már az említett helyszínen. Biztos benne, hogy Mucsi képviselőtársa nem láthatta, hogy 2014. előtt milyen körülmények között voltak a közfoglalkoztatottak. Az elmúlt időszakban kiemelt figyelmet fordítottak arra is, hogy mind a melegedő helyszíne, mind pedig azokat az egyéb juttatásokat megkaphassák a közfoglalkoztatottak is a méltó munkavégzéshez. Felkéri Nagy Nándort, hogy néhány mondatban tájékoztassa a jelenlévőket.

Nagy Nándor, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a legutóbb nyáron volt tisztasági festés. Ha kapnak visszajelzést a közfoglalkoztatottaktól, akkor a javításokat elvégzik. Javasolja, hogy menjenek együtt és nézzék meg a melegedőt. Nem

tapasztalt ilyen típusú problémát, de javasolja képviselőtársának, hogy menjenek le és beszélgessenek velük. Ezt napi szinten megteszi. Nem vonja kétségbe a dolgokat, de ha személyesen győződik meg Mucsi képviselő úr, akkor ezt tudják egyeztetni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Javasolja, hogy a tényekről beszéljenek, ne pedig légből kapott információkat. Kéri, hogy tekintse meg a helyszínt és utána beszélgessenek erről a kérdésről.

Mucsi Tamás települési képviselő: Kéri képviselőtársát, hogy a személyeskedésektől mentesítsék magukat. Ha hozzá több forrásból, több személytől visszajelzés érkezik, hogy ők rosszul érzik magukat a munkahelyükön, akkor azt gondolja, hogy ezzel foglalkozni kell. Élni fog a lehetőséggel, hogy megtekintse a helyet. Ugyanakkor már a választási kampányban is kapott olyan visszajelzést, hogy a mosdónak az ajtaját nem lehet becsukni. Ahogy ügyvezető úr említette, hogy nyáron volt felújítás, számára ebből következik, hogy ez a probléma nem oldódott meg. Meg fogja nézni és mindent meg fog tenni azért, hogy ez javuljon. Úgy véli, hogy ezzel nincs probléma, hogy feltár az ember egy hibát vagy meghallgatja az emberek véleményét és megpróbál a munkakörülményeken javítani. Ha ezt képviselőtársa rosszindulatú megjegyzésnek érzi, akkor azt nagyon sajnálja. Azt akarta, hogy jobb munkakörülményeket biztosítsanak, és mindig van jobb. Ahogy polgármester asszony is mondta, hogy meg kellett volna nézni, hogy milyen volt korábban. Ezt nem tartja lényegesnek, hogy máskor is rossz volt. Az a lényeg, hogy egyre jobbat csináljanak. Örül neki, hogy ha fejlődött a dolog és előrehaladt. Annyit kért csak, hogy próbálják meg még jobbá tenni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy a cél nemes. Támogatná ezt az elképzelést abban az esetben, ha meg lenne az alapja. Ha valaki idehoz egy ilyen problémát, úgy gondolja, előzőleg utána kell nézni, hogy valós-e. Ezért vannak a képviselők.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

312/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: A 2020. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„A 2020. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása”* tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Makó Város Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre:
   - Mezőgazdasági program
   - Helyi sajátosságokra épülő program
   - Szociális jellegű programok

2. Makó Város Önkormányzata vállalja, hogy pozitív elbírálás esetén a programelemekhez szükséges önerőt – az előterjesztésben részletezettek szerint – Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete 2. sora *„Céltartalékba helyezett 2019. évi beruházási, fejlesztési tartalék"* terhére biztosítja.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a járási startmunka programok elindításához szükséges önerő biztosításáról a 2020. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.

Felelős:
- az 1. és 4. pont tekintetében polgármester,
- az 2., 3. és 5. pont tekintetében a jegyző.

Határidő:
- az 1., 2. és 3. pont tekintetében azonnal,
- a 4. pont tekintetében: 2020. január 6,
- az 5. pont tekintetében: a 2020. évi költségvetés elfogadásának napja.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és adminisztrációs csoport
- Irattár

15. sz. előterjesztés
A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2019. évi beszámolója

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Halmágyi Pálnak adja meg a szót.

Dr. Halmágyi Pál, a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy az alapítvány a rendeletekben meghatározottak szerint végzi munkáját. Így az idén is elkészítették a részletes pénzügyi beszámolót, amit a képviselő-testület elé terjesztenek. A pénzügyi beszámolót megvitatta a kuratórium, illetve a Felügyelő Bizottság is jóváhagyta december 3-i ülésén, így az került a képviselő-testület elé. Az alapítvány az

alapító Makó Város Önkormányzata és a városban működő kisebb-nagyobb cégek, vállalatok, egyéni vállalkozók, állampolgárok támogatásával működik. A legnagyobb támogató az önkormányzat. Az alapítvány 2019. január 1-én 20.400.636,- Ft-tal kezdte működését. Év közben, július 15-én az önkormányzat 16 millió Ft támogatást utalt át az alapítvány részére. Ezt az alapítvány 4 millió Ft-tal kiegészítette és ezt a 20 millió Ft-ot tovább utalták a makói kórház Nőgyógyászati és Szülészeti Osztályának működésének támogatására. Az alapítótól július 8-án 6 millió Ft-ot kaptak. Ez a város pedagógusainak jutalmazására maradéktalanul kiosztásra került az intézményvezetők által megállapított mértékben és mennyiségben. Augusztusban az önkormányzat 8.100 ezer Ft-ot utalt át az alapítvány számlájára a makói 1-8. évfolyamos diákok tanszer vásárlási támogatására. A személyenkénti 5 ezer Ft-ot 1.000,- Ft-os utalványokban kapták meg a gyermekek és a város valamennyi író és papírszer boltjában beválthatták tanszerek vásárlására. Ebből a pénzből 7.639 ezer Ft beváltásra került. A vállalatok közül a legnagyobb támogatójuk a Givaudan Hungary Kft. A támogatásuk a város sportéletét, kulturális életét támogatják. Így az M-Foci Kft.-t, a kézilabda klubot, a Budo Klubot, az úszó klubot, a Forgatós Táncegyüttest, a város önkormányzati rendezvényeit, kulturális rendezvényeit, a Gyermekkarácsonyt, a Sportkarácsonyt támogatja. Valamennyi támogatást kapott sportegyesület és kulturális intézmény az adott támogatás felhasználásáról elszámolt és benyújtották számláikat. A tűzifa támogatás ilyenkor szokott aktuális lenni, december vége-január elején kapják meg a rászorulók ezt az 1 millió Ft-os tűzifa támogatást, amit ezúton is megköszön a Givaudan Kft-nek. Az év során kisebb támogatások is érkeztek, példának említi a bogárzói templom felújítására, a Városi Gyermekkarácsony megrendezésére érkezett összegeket. Az írásbeli beszámoló elkészítésekor 470 ezer Ft érkezett a Gyermekkarácsonyra, azóta további átutalások érkeztek és pillanatnyilag 640 ezer Ft-nál tartanak. A beszámoló elkészítésekor az alapítvány számláján 15.980.711,- Ft van nyilvántartva. Megköszöni valamennyi támogatónak, vállalatnak, egyéni vállalkozónak, állampolgárnak, hogy az alapítvány működését segítették és egyben munkatársai, a kuratórium tagjai és a Felügyelő Bizottság tagjai nevében megköszöni az 5 éves bizalmát az önkormányzatnak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A képviselő-testület nevében szintén köszönetet mond a kuratórium tagjainak az elmúlt 5 évben együttműködő tevékenységükért, melyet a város közösségi, illetve szolgálati életéért tettek. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

313/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2019. évi beszámolója

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2019. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, kuratórium elnöke

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának elnöke
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

16. sz. előterjesztés
A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kapcsolatos alapítói döntések meghozatala

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Dr. Halmágyi Pál kuratóriumi elnök, Dr. Faludi Zoltán, Gilinger Katalin, Gilinger András kuratóriumi tagok, továbbá Gilicze János, a Felügyelő Szerv elnöke 2019. november 19. napján kelt nyilatkozatukban 2019. december 31. napi hatállyal lemondtak tagságukról. A Közalapítvány Alapító Okirata alapján a kuratórium 5 tagból, a felügyelő szerv 3 tagból áll, így a lemondott elnök és tagok helyébe új elnök és tagok megválasztása szükséges. A lemondott kuratóriumi tagok helyébe javasolja: Dr. Tiszlavicz László egyetemi docens, dr. Bartha Béláné dr. Farkas Margit nyugalmazott közjegyző, Kincses Tímea a Hódmezővásárhelyi Szakképző Centrum Návay Lajos Tagintézményének intézményvezetője, Marton Gergely személyeket, továbbá a lemondott felügyelő szervi tag helyébe: Gilinger Nándor, fiatal vállalkozót javasolja 2020. január 1. napjától megválasztani. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

314/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Dr. Halmágyi Pál kuratóriumi tagságáról és elnöki tisztségéről történő lemondásának elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Dr. Halmágyi Pál (6900 Makó, József Attila u. 26.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi tagságáról és elnöki tisztségéről 2019. december 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

315/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Gilinger Katalin kuratóriumi tagságáról történő lemondásának elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Gilinger Katalin (6900 Makó, Lonovics sgt. 13.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratórium tagságáról 2019. december 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

316/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Dr. Faludi Zoltán kuratóriumi tagságáról történő lemondásának elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Dr. Faludi Zoltán (6900 Makó, Hajnóczy u. 18.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratórium tagságáról 2019. december 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)

- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

317/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Gilinger András László kuratóriumi tagságáról történő lemondásának elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Gilinger András László (6900 Makó, Bajza u. 32.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratórium tagságáról 2019. december 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

318/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Gilicze János Felügyelő Szervi tagságáról történő lemondásának elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Gilicze János (6900 Makó, Bajcsy-Zs. ltp. A/2. B. 1/3.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szervi tagságáról 2019. december 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 6. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

319/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnökké történő kijelölése

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:398. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet a) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumi elnökének 2020. január 1. napjától határozatlan időre

Dr. Tiszlavicz László
6900 Makó, Szegedi u. 43.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.
3.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 7. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

320/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Dr. Bartha Béláné dr. Farkas Margit kuratóriumi taggá történő kijelölése

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:398. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet a) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumi tagjának 2020. január 1. napjától határozatlan időre

dr. Bartha Béláné dr. Farkas Margit
6900 Makó, Ráday u. 43.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.
3.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 8. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

321/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Kincses Tímea kuratóriumi taggá történő kijelölése

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:398. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet a) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumi tagjának 2020. január 1. napjától határozatlan időre

Kincses Tímea
6900 Makó, Csanád vezér tér 9. IV./10.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.
3.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 9. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

322/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Marton Gergely kuratóriumi taggá történő kijelölése

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:398. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet a) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumi tagjának 2020. január 1. napjától határozatlan időre

Marton Gergely
6900 Makó, Kálvária u. 36.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.
3.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 10. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

323/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Gilinger Nándor Felügyelő Szervi taggá történő kijelölése

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:400. § alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet b) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szerve tagjának 2020. január 1. napjától határozatlan időre

Gilinger Nándor
6900 Makó, Ráday u. A/2. ép 1. em. 6.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.
3.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

17. sz. előterjesztés
A köztemetőre vonatkozó díjak éves felülvizsgálata

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Ismerteti, hogy az önkormányzatnak jogszabályi kötelezettsége a köztemetőkre vonatkozó díjmértéket évente felülvizsgálni, mivel a fenntartott köztemetőben csak köztemetés történik, így az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a köztemetői díjakat hagyják változatlanul.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

324/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: A köztemetőre vonatkozó díjak éves felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján a köztemetőkre vonatkozó díjak 2019. évi felülvizsgálata során, Makó Város Önkormányzatának a köztemetőről és temetési helyekről szóló 8/2009. (III.26.) önkormányzati rendeletének 1-2. számú mellékleteiben szereplő, köztemetőkre vonatkozó díjakat a 2020. évre vonatkozóan változatlanul hagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Görög Katolikus Egyházközösség
- Irattár

18. sz. előterjesztés
A Makó, 1036/31 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a 1036/31 hrsz. alatti ingatlan a Szerecsen utca 1. szám alatt található telekingatlan. Erre vonatkozóan Dr. Juhász Tamás nyújtott be vételi kérelmet. Dr. Juhász Tamás jelenleg a vegyes korcsoportú fogorvosi praxist

üzemelteti a Makó 07 körzetben és a 09 körzetben is helyettesítést lát el. A vagyonrendelet értelmében versenyeztetési eljárás mellőzésével lehet az ingatlant értékesíteni abban az esetben, ha önkormányzati érdekből kerülne sor az értékesítésre és az értékesítés nem haladja meg a költségvetési törvény szerinti értékhatárt. Ez 25 millió Ft bruttó összegben került a törvény szerint meghatározásra. A versenyeztetési eljárás mellőzésével értékesíthető az ingatlan, a vételár 2,5 millió Ft+Áfa összegben került meghatározásra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Nem tudja, hogy ez az összeg sok-e vagy kevés. Csak azt látja, hogy nincs rendszer abban, hogy mennyiért értékesítenek ingatlanokat, amikor a nyomdának az épülete 3 millió Ft-ért kelt el. A legutóbbi testületi ülésen 25 millió Ft+Áfáért lett értékesítve egy belterületi, Béke utcai ingatlan. A következő 2 előterjesztés is erről szól, hogy mennyiért értékesítenek. Azt gondolja, hogy kellene benne rendszer és tudják azt, hogy valójában mennyit érnek ezek az ingatlanok. Nincs ellenvetése az előterjesztés ellen.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Varga Ferencnek adja meg a szót.

Varga Ferenc, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy mivel egy fogorvos szeretne itt letelepedni, mindenképpen támogatnia kell az önkormányzatnak a letelepedését. Az egészségügyi előrehaladása is ezt kívánja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy minden egyes alkalommal ingatlan értékesítés esetén független értékbecslőt fogad fel Makó Város Önkormányzata és ez alapján készítik el az előterjesztést. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Nem vonja kétségbe a dolgokat és ahogy jelezte, meg is fogja szavazni. Arra utalt, hogy a független értékbecslőt, ha figyelembe veszik, akkor sem tartja megfelelőnek azt, hogy az önkormányzati ingatlanoknak az árai szélsőséges határok között mozognak. Példának említi ismételten a nyomda épületét. Ez az előterjesztés egy másik kérdés. Egyetért azzal, hogy feltétlenül támogatni kell. Úgy véli, hogy nincs arányosság abban, ahogy az önkormányzat az ingatlanjait értékesíti.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy ezekben a szakértői véleményekben meg lehet bízni, viszont meg lehet nézni azt is, hogy nem azonos a Béke utcai ingatlannak a helye sem és az állaga sem a Szerecsen utcai telekkel.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Mucsi képviselő úrnak részletes tájékoztatást tudnak adni azzal kapcsolatosan a Vagyoncsoport részéről, hogy milyen feltételeket vesznek alapul egy-egy ingatlan értékbecslésénél. Felkéri dr. Szilágyi Tímeát, hogy kiegészítést tegyen.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a vagyonrendelet szabályozása szerint 6 hónapnál nem régebbi értékbecsléssel dolgozhatnak értékesítés során. Ez annyira aktuális, hogy december 2-án állította ki az értékbecslő a Szerecsen utcai telekre. Minden

esetben megvizsgálásra kerül a teleknek a területe, az ingatlan nagysága, az elhelyezkedése és a közművesítettsége. Ennek megfelelően került ez meghatározásra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy Makó városában hasonló méretű, hasonló feltételekkel rendelkező ingatlanoknak az adásvételi ára alapján határozza meg az ingatlanbecslő az árat. Ez mindig az önkormányzattól független ember. Makón nagyon sok ingatlanszakértő van, meg kell kérdezni őket, hogy hogyan látják ezt a helyzetet. A leglényegesebb pont az, hogy elmegy a földhivatalba, megnézi, hogy a hasonló kategóriájú ingatlanok mekkora összegért keltek el. Ha egy vizesebb ingatlan, vagy felújításra váró, ha nem jó az alapozás az épületnek, akkor egészen más értéket képvisel, mint az, amelyik teljesen beköltözhető. Az ingatlanbecslés egy szakma.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, vélemény van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

325/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: A Makó, 1036/31 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a melléklet szerinti tartalommal a **Makó belterület 1036/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott – kivett beépítetlen terület megnevezésű – 719 m² területű, a valóságban Makó, Szerecsen u. 1/H. szám alatti ingatlan értékesítésére adásvételi szerződést köt Dr. Juhász Tamással** (6725 Szeged, Móra u. 49.) **2.500.000,- Ft + ÁFA, azaz kétmillió-ötszázezer forint + általános forgalmi adó vételár alkalmazása mellett.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Dr. Juhász Tamás (6725 Szeged, Móra u. 49.)
- Irattár

19. sz. előterjesztés
A Makó, 11474/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Előadja, hogy a 11474/5 helyrajzi szám alatti ingatlan egy Maros parti telek, ami önkormányzati tulajdonban áll. Erre vonatkozóan Kassai Kornélnak 2 felépítménye földhasználati jog keretében felépítésre került a területen. A felépítmények a tulajdonában vannak az ingatlan nyilvántartás szerint is. Kassai Kornél kérelmezte az önkormányzattól, hogy az osztott tulajdonjogi helyzetnek a rendezésére szeretné megvásárolni ezt a telekterületet. A vagyonrendelet lehetőséget biztosít arra, hogy versenyeztetési eljárás nélkül lehessen értékesíteni abban az esetben, ha ez tulajdonjogi helyzet használati viszonyainak a rendezését szolgálná, mint jelen esetben is ez így van. Az értékbecslés szerint 4.400 ezer Ft+Áfa összegben került meghatározásra a vételár összege. Az értékbecslés során figyelembe lett véve, hogy egy Maros parti területről volt szó. Ez egy közművesítés nélküli telekterület és Natura 2000 oltalom alatt áll.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

326/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: A Makó, 11474/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel arra, hogy az ingatlan és a rajta levő épületek tulajdonjoga egymástól elválik – úgy határoz, hogy a melléklet szerinti tartalommal a **Makó, belterület 11474/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Makó, Strand körút 68. szám alatti „kivett udvar" megnevezésű 1.666 m² területű telekingatlan értékesítésére adásvételi szerződést köt Kassai Kornéllal** (6900 Makó, Erdei Ferenc tér 2.) **4.400.000,- Ft + ÁFA, azaz négymillió-négyszázezer forint + általános forgalmi adó vételár alkalmazása mellett.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere

- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Kassai Kornél (6900 Makó, Erdei Ferenc tér 2.)
- Irattár

20. sz. előterjesztés
Döntés a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola kérelméről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola írásbeli kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épület dísztermének kedvezményes bérleti díj megállapítása melletti bérlését kérte a 2020. február 08. napján megtartásra kerülő szalagavató bált követő vacsora megrendezése céljából. A döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörében áll. Tekintettel az esemény jellegére, javasolt 1000,- Ft+Áfa/nap bérleti díj megállapítása az Intézmény részére. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

327/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Döntés a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola kérelméről

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltakra valamint és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdésére tekintettel úgy határoz, hogy **a Széchenyi tér 10. szám alatti épület Maros konferenciatermét bérbe adja a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola (6900 Makó, Szép u. 2-4., képviseletében eljár: Horváth Zoltán igazgató) részére 2020.02. 08. napjára, -** a 420/2015. (XII.16.) MÖKT h. számú határozatban foglaltaktól eltérően **- 1000,- Ft+ÁFA** összegű bérleti díj terhe mellett.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 2-4; képviseli: Horváth Zoltán igazgató),
- Irattár.

21. sz. előterjesztés
Használatba adási megállapodás módosítása a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Felvezeti, hogy a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó intézménye és Makó Város Önkormányzata 2018. nyarán kötött használatba adási megállapodást a Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan állami tulajdonban van, a kórház a vagyonkezelője az ingatlannak. Itt kerültek elhelyezésre a Kálvin utca 24. szám alatti rendelőintézetben működő háziorvosok azon időtartamra, amíg a Kálvin utcai rendelőintézet beruházási munkája elkészül. A használatba adás 2019. december 31. napjával fog lejárni. Ezért szükséges annak az időtartamát módosítani 2021. március hó végéig. Az kórház ehhez hozzájárulását adta.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

328/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Használatba adási megállapodás módosítása a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makóval** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., statisztikai számjel: 15355038-8610-312-06, adószám: 15355038-

2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató) **fennálló**, 6900 Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó **használatba adási megállapodást jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint módosítja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Beruházási Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., képviseli Dr. Kallai Árpád főigazgató)
- Irattár

22. sz. előterjesztés
Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 913 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Előadja, hogy a Kossuth utca 40. szám alatti ingatlan közös tulajdonában áll Makó Város Önkormányzatának és magántulajdonosoknak. Az önkormányzatnak nagyon minimális a tulajdoni hányada az ingatlanban. A magántulajdonosok szeretnék értékesíteni a tulajdoni hányadukat, 3 millió Ft vételárért. A jogszabályok szerint az önkormányzatnak elővásárlási joga van az értékesítés során. Az elővásárlási jog gyakorlását nem javasolják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

329/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 913 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése,

valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire –, hogy a **Makó, 913. hrsz. alatt felvett, a valóságban 6900 Makó, Kossuth L. u. 40. szám alatt található** 2450 m^2 alapterületű, *„kivett lakóház, udvar"* minősítésű **ingatlan** 540/2400-180/2400 tulajdoni hányadaira vonatkozó, 2019. november 19. napján történt adásvétele kapcsán **elővásárlási jogáról lemond.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Gera István Antal ügyvéd (6900, Makó, Posta u. 3/B. II./7.)
- Irattár

23. sz. előterjesztés
Földcsere szerződés megkötése Bíró Sándorral

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata Csanádpalota önkormányzatával sikeresen pályázott „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezelése" című projekthez. Ennek keretében Makó városa megközelítőleg 100 millió Ft támogatásra lesz jogosult. Ebből 2 önkormányzati tulajdonú külterületi helyi közút fejlesztését szeretnék megvalósítani. Az előterjesztés érinti a Vágotthalmi dűlőnél megvalósítandó útfejlesztést. Ennél a tervezési munkák beigazolódott, hogy szükséges lenne az út menti tulajdonosokkal az ingatlanrészek átruházásáról megállapodni annak érdekében, hogy a kivitelezései munka megkezdődhessen. Az előterjesztés ezt tartalmazza. Bíró Sándor úrral egy földcsere szerződés keretében szeretnék rendezni ezen tulajdonjogi viszonyokat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

330/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Földcsere szerződés megkötése Bíró Sándorral

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy a melléklet szerinti tartalommal a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló **Makó, külterület 0635/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 6.269 m² területű, 21,25 ak. értékű 3. minőségi osztályú ingatlan 1.323 m² területű ingatlanrésze és Bíró Sándor** (6900 Makó, Alma u. 62/A.) **tulajdonában álló Makó, külterület 0616/64 helyrajzi szám alatt nyilvántartott szántó megnevezésű 2,1322 ha területű, 72,28 ak. értékű 3. minőségi osztályú ingatlan 1.323 m² területű ingatlanrésze kölcsönös átruházására csereszerződést köt Bíró Sándorral.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező csereszerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Bíró Sándor (6900 Makó, Alma u. 62/A.)
- Irattár

24. sz. előterjesztés
Befogadó nyilatkozat a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Elmondja, hogy a Keviép Építőipari és Kereskedelmi Kft. megbízásából a Hidro Consulting Mérnöki Szolgáltató Kft. készíti a Makó 4026/2 hrsz. alatt meglévő városi vízműtelep vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához szükséges terveket a Makó és térségi Ivóvízminőség-javító projekt keretében. A fejlesztést követően az ivóvíz minőség javító technológia próbaüzemei során a vízműtelepen napi szinten keletkező ún. az ivóvízhálózatra nem elengedhető eldobásos víz befogadását kérte a társaság 1 hónapos időtartamra a vízműtelep közvetlen környezetében található Makó 4009 hrsz.-ú Nagyér csapadék elvezető csatornába. A határozati javaslat alapján a képviselő-testület hozzájárul és kiadja a befogadó nyilatkozatot a kérelmező Hidro Consulting Mérnöki Szolgáltató Kft. részére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy a megfelelő ivóvíz minőség érdekében mindent meg kell tenni, de felhívja a figyelmet a Nagyér csatorna állapotára és arra, hogy rendszeresen visszaduzzad. Kiemeli a Miklós utcai szakaszt, ahol gallyakkal és más szeméttel terhelt a csatorna. A Jángori-csatornának a kivezető részén is akadnak problémák. Aggodalmát fejezi ki afelől, hogy nehogy problémát okozzon az eldobós víznek a beleengedése a Nagyér csatornába. Hosszú távú tervük az, hogy a Nagyér csatorna problémáit megoldják, hiszen ez komoly probléma és közegészségügyi veszélyt is jelenthet a makói lakosok számára. Biztosítékot kérne afelől, hogy nem fog problémát okozni a Nagyér csatorna terhelhetőségében.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Elmondja, hogy előzetesen egyeztettek az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal is és kikérték az illetékes hatóság álláspontját, aki megerősítette őket abban, hogy a Nagyér csatorna kapacitása el fogja bírni a próbaüzem alatt ezt a vízmennyiséget.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor, polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy bizottsági ülésen megkérdezte és ott is megnyugtatták, hogy ezt az egy hónapos időtartamot el fogja bírni a Nagyér csatorna.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

331/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Befogadó nyilatkozat a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tulajdonosi hozzájárulását adja a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseletében eljár: Farkas Éva Erzsébet a Társulási Tanács Elnöke) részére ahhoz, hogy a fejlesztést követően az ivóvízminőség javító technológia próbaüzeme során keletkező úgynevezett „eldobásos" hálózatra nem engedhető vizet egy hónapon keresztül a Makó, Nagyér-csatornába (hrsz.: Makó, 4009) elvezesse, azzal a feltétellel, hogy a bevezetett vízmennyiség legfeljebb 10.000 m^3/nap, csúcshozamban 116 liter/s.

2. A képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulását a szükséges vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban való felhasználásra is megadja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges valamennyi nyilatkozat és dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseletében eljár: Farkas Éva Erzsébet a Társulási Tanács Elnöke)
- Irattár

25. sz. előterjesztés
Nemzetiségek helyiséghasználati kérelme

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján a helyi nemzetiségi önkormányzatok működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása, így többek között az ingyenes helyiséghasználat lehetővé tétele is a helyi önkormányzat feladata. A helyi roma és román nemzetiségi önkormányzatokkal történt előzetes egyeztetések alapján javasolt az ingyenes helyiséghasználat biztosítása a Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti, illetve a Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11-13. szám alatti irodahelyiségekre nézve. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

332/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzattal

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11-13. szám alatti, összesen 29,72 m² alapterületű helyiségeket 2019. év december 11. napjától 5 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.**

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használatba adási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 11.
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

333/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. földszint 46. szám alatti 33 m² alapterületű helyiséget 2019. év december 11. napjától 5 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.**

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használatba adási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 11.
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Irattár

26. sz. előterjesztés
Majoros Róbert támogatási kérelme

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Előadja, hogy Majoros Róbert vissza nem terítendő támogatási igénnyel fordult Makó Város Önkormányzatához annak érdekében, hogy az Amerikában megrendezésre kerülő US Open erőemelő versenyen részt vehessen. Majoros

Róbert 2011-ben kezdett el foglalkozni az erőemeléssel, 2012-től pedig versenyszerűen kezdett felkészülni, és azóta komoly eredményeket ért el. Az Önkormányzat támogatása nagy segítséget jelentene számára, ugyanis jelenlegi eredményei alapján meghívást kapott az Amerikában megrendezésre kerülő 5. Kern US Open versenyre. A versenyhez való kijutásra, és az ott tartózkodás költségeire fordítaná a támogatást. Támogatásként 100.000 Ft-ot javasol megállapítani.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

334/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Majoros Róbert támogatási kérelme

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 32/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Majoros Róbert erőemelő részére 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2020. évben megrendezésre kerülő US Open versenyen való részvételének támogatására, melynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, 2019. évi támogatásának előirányzata" 6. „Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása" sora biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 30.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesterei Hivatal Kabinet Iroda
- Majoros Róbert
- Irattár

27. sz. előterjesztés
Kiss Ferenc támogatási kérelme

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a Makói Budo Klub ökölvívó szakosztályának vezetője Kiss Ferenc azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzata felé, hogy a szakosztály felszerelése hiányos állapotú, melyet a jövőbeni versenyeken való szereplés miatt szükséges volna bővíteni. Ehhez kéraz önkormányzattól támogatást, melyet az ökölvívó felszerelések bővítésére, megújítására fordítanának. Támogatásként 100.000 Ft-ot javasol megállapítani.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

335/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Kiss Ferenc támogatási kérelme

H A T Á R O Z A T

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 32/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Kiss Ferenc ökölvívó edző részére 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Makói Budo Klub ökölvívó szakosztályának ökölvívó felszerelés vásárlására, melynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, 2019. évi támogatásának előirányzata" 6. „Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása" sora biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 30.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesterei Hivatal Kabinet Iroda
- Kiss Ferenc
- Irattár

27/A sz. előterjesztés
Képviselői indítvány kupakgyűjtő szív kihelyezése kapcsán

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy 27/A sorszámmal az előterjesztések közé felvételre került képviselői indítványról döntenek, kupakgyűjtő szív kihelyezésével kapcsolatosan, melyet Csermák Szilvia képviselő asszony nyújtott be. Felolvassa a képviselői indítványt: *„Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Több magyarországi városban követik azt a Dániából származó környezetbarát karitatív ötletet, amelyben egy a város forgalmasabb közterületére kihelyezésre kerül egy fémből készült szív alakú kupakgyűjtő. Az állampolgárok által a szív alakú gyűjtőedénybe helyezett kupakokkal egyrészt a környezettudatos szemlélet alakítható, tekintettel arra, hogy a műanyag flakonok kupakja újrahasznosíthatóak, másrészt az egybegyűjtéssel csökkenthető a hulladék mennyisége, harmadrészt pedig az összegyűjtött kupakok leadásából származó bevétel jótékonysági célra fordítható. Makó város környezetvédelmének, valamint a jövőbeni jótékonysági célok támogatása érdekében javasolja, hogy 2 darab fémszív kupakgyűjtő kerüljön kihelyezésre, amennyiben a makóiak részéről kedvező fogadtatásban részesül, ez az akció, úgy a jövőben felülvizsgálandó további gyűjtőedényeknek a kihelyezése. Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a fenti kezdeményezést támogassa."* A kezdeményezést támogatja és kéri a képviselő-testületet is, hogy szavazza meg.

11:22-kor Székely Ildikó Etelka települési képviselő visszatért az ülésterembe.

Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy egy ünnepi testületi ülésre egy méltó utolsó napirendi pontnak érzi. Bár sok mindenben más nézőpontot vallanak, de azért vannak itt, hogy a várost előrevigyék. Azt gondolja, hogy ez az indítvány tiszta szívvel támogatható mindenki számára. Gratulál hozzá és támogatja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, vélemény van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a képviselői indítványt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

336/2019. (XII.11.) MÖKT h.
Tárgy: Képviselői indítvány kupakgyűjtő szív kihelyezése kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kupakgyűjtő szív kihelyezésére vonatkozó képviselői indítványt, azzal egyetért, és felkéri a jegyzőt, hogy az indítvány megvalósításához szükséges részleteket dolgozza ki.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Kabinet Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

28. Egyebek

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Azt gondolja, hogy a város ügyei fontosak és vitába torkollnak olykor. Mindannyian a város előrehaladását akarják és a viták előre viszik ezt. Megköszöni, hogy együtt dolgozhatnak, megköszöni ellenzéki képviselő-társainak is a pozitív hozzáállását bizonyos felvetéseihez és szeretne sokkal őszintébben boldog karácsonyt kívánni, mint a napirend előtti felszólalásában. Kellemes ünnepeket kíván mindenkinek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, idősügyi tanácsnok, települési képviselő: Felhívja a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. figyelmét, hogy most még jó idő van, de lehet rosszabb is, a síkosság mentesítésre legyenek felkészülve.

További hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Mindenkinek áldott, békés karácsonyt kíván. Az új évben legközelebb február 5-én találkoznak rendes testületi ülés keretében. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A képviselő-testület 2019. december 11. napján megtartott
- rendes nyilvános - ülésén megjelent képviselőkről

Farkas Éva Erzsébet polgármester	
Czirbus Gábor alpolgármester	
Botlik Anita	
Csermák Szilvia	
Gáspár Sándor	
Dr. Hadik György	
Kovács Sándor	
Mágori András József	
Mucsi Tamás	
Székely Ildikó Etelka	
Varga Ferenc	
Zeitler Ádám	

JELENLÉTIÍV

A képviselő-testület 2019. december 11. napján megtartott rendes – nyilvános - ülésén részt vett állandó meghívottakról

Lázár János
országgyűlési képviselő _____

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző _____

Nagy Nándor ügyvezető
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. _____

Rozsnyai Éva ügyvezető
Makói Városfejlesztő Kft. _____

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea ügyvezető
Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. _____

Márton Imre ügyvezető
Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. _____

Zsámboki Erika ügyvezető
Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. _____

Gergely Gábor
Makói Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóságának elnöke _____

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény _____

Szikszai Zsuzsanna igazgató
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum _____

Bányai Anita intézményvezető
Makói Óvoda _____

dr. Lakatos-Tóth Andor
Makói Járási Hivatal vezető-helyettese _____

Balázs József igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ _____

Balogh Róbert tű. alezredes, tűzoltóparancsnok _____

Dr. Buzás Péter
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője _____

Dr. Török Miklós
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője _____

Palicz András r. ezredes,
rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető
Makói Rendőrkapitányság _____

Petrovics Attila
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke _____

Birta Júlia Mihaéla
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke _____

Dr. Kallai Árpád főigazgató
Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ
Hódmezővásárhely-Makó _____

Kincses Tímea igazgató
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum
Návay Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája
és Kollégiuma _____

Horváth Zoltán igazgató
Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola _____

Oroszné Kopányi Katalin igazgató
Makói József Attila Gimnázium _____

Kovács Tibor igazgató
Juhász Gyula Református Gimnázium és
Szakképző Iskola _____

Majorosné Rácz Krisztina igazgató
Szent István Egyházi Általános Iskola és Kollégium _____

Bertus-Barcza Csabáné igazgató
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola _____

Bizottsági kültagok:

Molnár Viktor _____

Kiss Géza _____

Toldi János

Mészáros Sándorné

Geráné Rozsnyai Amanda

Dr. Nagy Jenő

Tóth István

Kószó Ferencné

Csernyus Lőrinc főépítész

Dr. Halmágyi Pál

_____

_____

Egyházak képviselői

Makó Város Polgármesterétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

MEGHÍVÓ

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***2019. december 11-én (szerda) 9.00 órakor*** ülést tart.

Az ülés helye: **Makói Polgármesteri Hivatal, Nagyterem**
(Makó, Széchenyi tér 22.)

A képviselő-testületi ülésre **meghívom.**
A képviselő-testületi ülés **nyilvános.**

NAPIREND

1. sz. előterjesztés
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés
Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

3. sz. előterjesztés
Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól

4. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.

5. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

6. sz. előterjesztés
Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről

7. sz. előterjesztés
Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

8. sz. előterjesztés
Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

9. sz. előterjesztés
A képviselő-testület 2020. évi munkaterve

10. sz. előterjesztés
Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2019. évi II. félévi munkájáról

11. sz. előterjesztés
Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés meghozatala

12. sz. előterjesztés
Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról

13. sz. előterjesztés
A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

14. sz. előterjesztés
A 2020. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

15. sz. előterjesztés
A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2019. évi beszámolója

16. sz. előterjesztés
A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kapcsolatos alapítói döntések meghozatala

17. sz. előterjesztés
A köztemetőre vonatkozó díjak éves felülvizsgálata

18. sz. előterjesztés
A Makó, 1036/31 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

19. sz. előterjesztés
A Makó, 11474/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

20. sz. előterjesztés
Döntés a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola kérelméről

21. sz. előterjesztés
Használatba adási megállapodás módosítása a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

22. sz. előterjesztés
Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 913 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában

23. sz. előterjesztés
Földcsere szerződés megkötése Bíró Sándorral

24. sz. előterjesztés
Befogadó nyilatkozat a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

25. sz. előterjesztés
Nemzetiségek helyiséghasználati kérelme

26. sz. előterjesztés
Majoros Róbert támogatási kérelme

27. sz. előterjesztés
Kiss Ferenc támogatási kérelme

28. Egyebek

Makó, 2019. december 4.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről** **Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester Czirbus Gábor alpolgármester
Ügyiratszám:	I/ 1088 -1/2019 I/ 1113 -1/2019
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Titkárság
Témafelelős:	Gila Noémi ..... Kiss Ádám .....
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre/ Döntésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/1088-1/2019.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Gila Noémi

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2019. november 20. (szerda)

A Marosmenti Vállalkozók Szövetségével a Vállalkozók Báljáról és a Best of Makó díjátadóról egyeztettünk.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztetettünk.

A Délút Kft. gazdasági ügyvezető igazgatóját fogadtam irodámban, akivel közös ügyeinkről egyeztettünk.

Makó Város Önkormányzatának képviselőivel egyeztettem a november havi rendes testületi ülés napirendi pontjairól.

2019. november 21. (csütörtök)

A Makói Diabétesz Egyesület elnökét fogadtam irodámban.

Jegyző Asszonnyal, Aljegyző Úrral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével, a Műszaki Csoport és a Vagyon Csoport vezetőivel a jelenleg zajló projektekről egyeztettünk.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatóját és a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség leköszönő és új vezetőjét fogadtam irodámban.

A MAKONA Tervező és Vállalkozó Kft. munkatársait fogadtam irodámban, akikkel folyamatban lévő közös projektjeinkről egyeztettünk.

Irodavezetőkkel egyeztettem a novemberi rendes testületi ülés napirendi pontjairól.

2019. november 22. (péntek)

Dr. Kallai Árpáddal, a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ főigazgatójával tárgyaltam a novemberi testületi ülésen megtárgyalandó „Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában" elnevezésű napirendi pontról.

A költségvetés egyeztetésére hívtam a Pénzügyi Iroda vezetőjét és az irodavezetőket.

90 éves születésnapja alkalmából otthonában köszöntöttem Czirbus Gábor alpolgármesterrel a város polgárai nevében dr. Forgó István Frigyesnét.

Székely Ildikó Etelka képviselőtársammal Győri Imréhez és kedves feleségéhez látogattunk el, hogy átadjuk az Önkormányzatunk által, a 70 év feletti nyugdíjas polgártársainknak biztosított tízezer forintos támogatást. Képviselőtársaim még a karácsonyi ünnepkör előtt 3351 időskorúnak juttatják el a vásárlási utalványt, megbecsülésünk jeléül, hiszen szüleink és nagyszüleink nélkül mi sem tudnánk dolgozni a mai Makóért.

2019. november 25. (hétfő)

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem adventi programokról.

Jegyző Asszonnyal, Aljegyző Úrral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével, a Műszaki Csoport és a Vagyon Csoport vezetőivel a jelenleg zajló projektekről egyeztettünk.

A Makói Kulturális – Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetőjével, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával, valamint a Kabinet Iroda vezetőjével adventi kulturális programokról egyeztettünk.

A Marosmenti Vadásztársaság elnökét fogadtam irodámban, akivel a Zöld Város Programon keretein belül megvalósuló fásítási programról egyeztettem.

Jegyző Asszonnyal és Aljegyző Úrral egyeztettem.

2019. november 26. (kedd)

Botlik Anita és Csermák Szilvia képviselőtársaimmal a Makón és környékén élő mikro-, kis- és középvállalkozások női vezetőivel találkoztunk a „Női Vállalkozók Reggelije" keretében. Körünkben köszönthettük a makói származású Czagány Alexandrát, az InTheEvent Agency tulajdonosát, aki fiatal kora ellenére hasznos tapasztalatokat osztott meg az érdeklődőkkel.

Részt vettem az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén.

A Vidék Veled fesztivál szervezőiről egyeztettem a következő programjukról, amelyet városunkban szeretnének megrendezni.

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem a babafa átadó ünnepség, az újszülöttek támogatása átadó ünnepségéről, a Sportkarácsonyról és az Idősek Karácsonya ünnepségekről.

Aljegyző Úrral és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettünk a novemberi havi rendes testületi ülés előterjesztéseiről.

A Duocor Bt. ügyvezető igazgatójával egyeztettem.

A Contitech Fluid Automotive Hungária Kft. ügyvezető igazgatójával egyeztettem.

2019. november 27. (szerda)

November havi rendes képviselő-testületi ülésen Makó Város Önkormányzata és városunk polgárai nevében köszöntöttük a Makói Városi Televízió stábját – Vigh Vivien Mercédesz és dr. Keresztúriné Kisistók Tímea szerkesztő-riportereket, valamint Rácz Richárd operatőr-vágót, akik a Magyar Speciális Független Filmszemlén a „Lélek szárnyán kávéval" című portréfilmjükért az egyik legrangosabb elismerést, az Aranyszárny nagydíjat vehették át. Majoros Róbert, a MR Power Sportegyesület versenyzője a Szlovákiában megrendezett GPC Világbajnokságon elért teljesítménye alapján kijutott az erőemelés egyik legnagyobb volumenű profi versenyére, az Amerikai Egyesült Államokban megrendezésre kerülő 2020-as Kern US OPEN-re. Panyor Krisztina és Szabó Benedek az elmúlt időszakban számos futóversenyen vett részt, ahol kiemelkedő eredményeket értek el. Vörös Márton autocross versenyző az ősszel véget érő szezonját Ifjúsági Országos Magyar Bajnoki címmel zárta. Antal László, az idén 30 éves Makó Budo Klub Ökölvívó Szakosztályának versenyzője pedig a Magyar Ökölvívó Szakszövetség által rendezett Serdülő Ökölvívó Magyar Bajnokságon bronzérmes lett.
A napirend előtti felszólalások után a képviselő-testület közel harminc napirendi pontot tárgyalt. Többek között arról, hogy a 2020-as évet Trianoni Emlékévnek szeretnénk nyilvánítani; a centenárium méltó megemlékezése céljából pedig Trianoni Emlékbizottságot kívánunk létrehozni. Kiírásra került a Best of Makó turisztikai pályázat, amely során a helyi szálláshelyek, vendéglátóegységek és egyéb szolgáltatások mérettethetik meg magukat. Zárt ülésen arról is döntöttünk, hogy 2020-ban a Páger Antal Színészdíj szakmai kuratóriuma ajánlása alapján Bodrogi Gyula Kossuth-díjas színművész, kiváló és érdemes művész, a Nemzet Színésze veheti át Téni bácsi arany pecsétgyűrűjének pontos mását.

A november havi rendes képviselő-testületi ülésen a 2020-as évet Trianoni Emlékévnek nyilvánította a grémium, és az ezzel kapcsolatos programok koordinálására egy szakmai alapokon nyugvó bizottságot hozott létre. A Trianoni Emlékbizottság tagjaival megkezdtük az egyeztetést a centenárium méltó megemlékezése érdekében. Egyeztettünk arról, hogy az Országgyűlés döntésének értelmében 2020. június 4-től megyénk a Csongrád-Csanád megye elnevezést veszi fel. Ezen a napon a Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés ünnepi ülésének városunk adhat majd otthont. A Trianoni Emlékbizottság elkötelezett a trianoni emlékjel újbóli felállítása mellett, továbbá olyan kulturális, honismereti, művészeti programok szervezésében, amelyek az ezeréves örökség, a Csanád elnevezés és a hozzá kapcsolódó értékek és hagyományok megőrzését segítik.

2019. november 28. (csütörtök)

Gémes Lászlóval, a Csongrád Megyei Közgyűlés elnökével találkoztam szegedi hivatalában, amely során egyeztettünk Makó város folyamatban lévő és előkészítés alatt álló fejlesztéseiről, valamint a további együttműködés lehetőségeiről. Elnök úrral a megyei közgyűlés 2020. június 4-ei ünnepi üléséről is beszélgettünk, amelynek városunk adhat majd otthont.

Makó Város Önkormányzata képviselő-testületének tagjaival egyeztettem a november havi rendes testületi ülés napirendi pontjairól.

Húsz civil szervezet mintegy száz képviselőjét köszönthettük az Angyalsóhaj Alapítvány által szervezett Civil Napon, amelyet azzal a céllal hoztunk létre, hogy egyrészt erősödjön a társadalmi szervezetek közötti együttműködés, másrészt pedig az Erzsébet-ház, mint közösségi tér is bemutatkozhasson. A szakmai program keretében a civil élet olyan fontos és aktuális kérdéseit járták körbe, mint a fiatalok

megnyerése az önkéntes munkára, az alulról jövő kezdeményezés és a szakmai elvárások összeegyeztethetősége. Az eseményen köszöntöttem a megjelenteket.

2014 októbere óta Makón számos alkalommal került sor a magyar állampolgárságot igazoló dokumentumok átadására. A mai napon a NICS - Hódmezővásárhelyi Senior Úszó-Vízilabda Club négy úszója tette le állampolgársági esküjét, amelynek köszönhetően decemberben a Magyar Úszó Országos Bajnokságon már magyar színekben indulhatnak.

A Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt II. szakasza és III. Új, kiegészítő beruházás kapcsán 2019. november 25-én konstruktív egyeztetésre került sor az Irányító Hatóság (Innovációs és Technológiai Minisztérium) illetve a Megrendelő képviseletében, tekintettel arra, hogy jelenleg a Vállalkozó által az ajánlatában benyújtott műszaki és pénzügyi ütemtervhez képest elmaradás tapasztalható, mellyel kapcsolatban a Megrendelő és a Mérnök a munkák felgyorsítására és kapacitásinak növelésére szólította fel a Vállalkozót. A sikeres projekt megvalósulás érdekében további egyeztetés szükséges 2019. december első felében az Irányító Hatóság, illetve a Megrendelő képviselőivel. A Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt II. szakasza és III. Új, kiegészítő beruházás kapcsán a mai napon egyeztetésre került sor a Megrendelő, a Mérnökszervezet, a Projektmenedzsment és a Vállalkozó részéről, ahol tájékoztattuk a Vállalkozót az Irányító Hatósággal történt egyeztetés részleteiről. Továbbá felhívtuk a figyelmét a szerződés előírásainak maradéktalan betartására, a tervezési és kivitelezési munkák felgyorsítására, illetve a határidő betartására.

Immár hagyománnyá vált városunkban, hogy advent első hétvégéjét az adománygyűjtésnek szenteli az Angyalsóhaj Alapítvány. A Makovecz téri sütikóstoló keretében az Erzsébet-házban használandó, mozgásfejlesztést szolgáló eszközök beszerzésére gyűjtünk, amelyre szeretettel várjuk mindazon magánszemélyek, nyugdíjas klubok, civil szervezetek, vállalkozók és önkéntesek felajánlásait, akik közös ügynek érzik az Erzsébet-ház működését. Városunk új közösségi terében az alapítvány kuratóriumi tagjaival, Csermák Szilvia képviselőtársammal, a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Bartók Székhelyintézményének tanulóival, valamint az ÉFOÉSZ makói csoportjának képviselőivel a mai napon közösen készítettünk mézeskalács köszönőajándékokat a támogatóknak.

2019. november 29. (péntek)

A Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettem aktuális projektjeinkről, az adventi hétvégék ünnepi programjáról.

A Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztettem városüzemeltetési feladatokról.

A millenniumi rendezvénysorozat részeként önkormányzatunk 2000-ben kezdte meg a babafa csemeték ültetését városunk újszülött gyermekei részére. Ennek keretében több mint háromezer fát ültettünk már el a település különböző pontjain az elmúlt esztendőkben. Képviselőtársaimmal az idei évben megújult környezetben, a 2017-ben és 2018-ban született gyermekeket és szüleiket köszöntöttük, amely során egy térképpel ellátott oklevelet, valamint egy kislocsolót adtunk ajándékba. Az eseményen köszöntöttem a megjelent családokat.

A Makói Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Sportcsarnok ügyvezetőjét fogadtam irodámban.

Kádár József és Badó Emese házasságkötését vezettem a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

2019. november 30. (szombat)

Dr. Bakos Tamás és Zsán-Klucsó Klaudia házasságkötését vezettem a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

A Makó és Térsége Gazdakör hagyományos gazdabálján vettem részt, ahol köszöntöttem a megjelenteket.

2019. december 1. (vasárnap)

Advent első vasárnapján képviselőtársaimmal együtt részt vettem a városi gyertyagyújtáson, ahol Varga Mónikának, az ASZTA kuratóriumi elnöke és Varga Márta, az Angyalsóhaj Alapítvány kuratóriumi tagja osztották meg ünnepi gondolataikat a résztvevőkkel, Biró István görögkatolikus parókus áldotta meg városunk adventi koszorúját, a Forgatós Táncegyüttes és a Deák Big Band pedig ünnepi műsort adott. A gyertyagyújtás megelőzően az Angyalsóhaj Alapítvány célkitűzéseit támogató Erzsébet-ház javára szervezett jótékonysági sütikóstolón vettem részt, amely immár hagyománnyá vált városunkban. A közös összefogás az Erzsébet-házban használandó, mozgásfejlesztést szolgáló eszközök beszerzését segíti.

2019. december 2. (hétfő)

Irodavezetői értekezletet tartottam.

A Kabinet Iroda munkatársaival polgármesteri, képviselői megjelenésekről, adventi rendezvényekről egyeztettem.

A Pénzügyi Iroda és az Adócsoport vezetőjével aktuális ügyekről egyeztettünk.

Jegyző Asszonnyal, Aljegyző Úrral és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével tárgyaltam.

A Makói Városi Televízió ügyvezetőjével egyeztettem.

2019. december 3. (kedd)

Az Emberi Erőforrások Minisztériumában Latorcai Csaba közigazgatási államtitkár úrral egyeztettem a Ford-fal megújításáról, a fürdő-beruházásról, a Mindszenty-szoba létrehozásáról, a konviktus épületének hasznosításáról, valamint a Páger Mozi és Rendezvényház felújításáról, illetve a Sportok Háza kialakításáról.

A Kultúráért Felelős Államtitkárságon egy kormányzati támogatással megvalósuló komolyzenei rendezvénysorozatról tárgyaltam.

Makó, 2019. december 4.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz.: I/1113-1/2019.

Tárgy: Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Kiss Ádám

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2019. november 20. (szerda)

Makó és Térsége Szennyvízcsatornázása és Szennyvíztisztítása Projekt garanciális javításai kapcsán egyeztetést tartunk irodámban. Egyeztettünk a KÖZGÉP képviselőivel a garanciális javítások ütemezéséről.
Részt vettem a Hagymaházban megrendezésre került „Ifjú zenebarátok világnapján". A koncertet a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola növendékei és kamarazenekarai adták.

2019. november 21. (csütörtök)

Lakossági bejelentéseket követően bejárást tartottam a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével. A hibák megállapításra kerültek, melyeket a cég folyamatosan javítani fog.

2019. november 22. (péntek)

Makó és Térsége Szennyvízcsatornázása és Szennyvíztisztítása Projekt garanciális javításai kapcsán bejárást tartottunk, melyen az EUROASZFALT Kft. képviselője és a mérnökszervezet képviselete is részt vett.

2019. november 25. (hétfő)

Polgármester asszonnyal egyeztettem irodájában, átbeszélésre kerültek a heti feladatok.
Részt vettem képviselőtársaimmal együtt Lázár János országgyűlési képviselő úr által tartott fejlesztési egyeztetésen.

2019. november 26. (kedd)

Részt vettem az Ügyrendi és Pénzügyi, az Egyenlő Esély az Emberi Erőforrás bizottságok ülésein. Tájékoztatást kértem Bakai Anitától, a szennyvíz beruházási társulás gazdasági vezetőjétől és Zsámboki Zsolttól az OMS Kft. garanciális bejárásáról.

2019. november 27. (szerda)

Részt vettem Makó Város Önkormányzatának rendes Testületi Ülésén.

2019. november 28. (csütörtök)

Budapesten, a Magyar Jégkorong Szövetség munkatársaival folytattunk megbeszélést a makói jeges sportok fejlesztési lehetőségeinek ügyében. A konzultáción részt vett Asztalos Péter, a Maros Télisport Egyesület elnöke.

2019. november 29. (péntek)

Egy Makó városában működő cég képviselői kerestek fel vállalkozásuk fejlesztésével kapcsolatban, cégük határozott fejlődése lehetővé teszi a terjeszkedést, ezért a város ipari parkjára, mint jövőbeni lehetséges telephelyként tekintenek. Dr. Kurunczi Péter, a Vagyon Csoport jogi előadója adott pontos tájékoztatást a városi ipari park által nyújtott lehetőségekről.
Makó város alpolgármestereként és a 7-es számú evk. képviselőjeként részt vettem a városi sportcsarnokban megrendezésre került „babafa-átadón". Ünnepség keretén belül adtuk át az elmúlt években született gyermekek számára babafáiknak térképét, és egy jelképes ajándékot: egy kis öntözőkannát.

2019. december 1. (vasárnap)

Részt vettem városunk adventi ünnepségén a Makovecz téren. Karácsonyi műsort adott a Forgatós Táncegyüttes és hangszeres játékkal szórakoztatta az összegyűlt közösséget a Deák Big Band.

2019. december 2. (hétfő)

Polgármester asszonnyal egyeztettem heti feladatainkat. Részt vettem a heti vezetői megbeszélésen a polgármesteri dolgozószobában.

2019. december 3. (kedd)

A Hagymatikum Gyógyfürdő igazgatósági ülésén vettem részt, ahol Gergely Gábor, az igazgatóság elnöke tájékoztatta az igazgatóság tagjait. Érdeklődtem a fürdő év végi programjairól, többek közt az évek óta nagy sikerrel megrendezésre kerülő szilveszteri estről.
Állampolgársági esküt tartottam kilenc főnek a hivatal Dísztermében. Az anyakönyvvezetők jelenlétében röviden bemutattam településünket, majd a részvevők esküt tettek. Több, már régóta Makón élő honfitársammal találkozhattam, akik most kaptak lehetőséget az állampolgárságuk megszerzésére.

Tisztelettel kérem beszámolóm elfogadását!

M a k ó, 2019. december 4.

Czirbus Gábor
alpolgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1055-1/2019
Melléklet:	Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda

.....
Vargáné Török Ágnes

Témafelelős:

.....
Vargáné Török Ágnes
irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/1055-1/2019.

Ü.i.: Vargáné Török Ágnes

Rendelettervezet
Tárgy: Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról
Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019. február 06-án megalkotta Makó Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendeletét, mely ez év december 31. napjával hatályát veszti.
A 2020. évi gazdálkodást szabályozó költségvetési rendeletet várhatóan 2020. év február hónapban tárgyalja a Képviselő-testület.
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a alapján az önkormányzat 2020. január 1-jétől az új költségvetés jóváhagyásáig átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásával gazdálkodhat, annak érdekében, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszedhessék, kiadásaikat teljesítsék.
Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát, mely a költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik. A felhatalmazás időtartama alatt beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.
A mellékelt rendelettervezet értelmében Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bevételeket folytatólagosan szedje be és a kiadásokat teljesítse.
A korábbi évekhez hasonlóan a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiadások teljesítésénél a nyertes pályázatokhoz kapcsolódó előfinanszírozást a feladat végrehajtásának ütemében biztosítsa, támogatások beszedésével kapcsolatban járjon el.
A működési kiadások vonatkozásában a finanszírozás havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, a rendszeres személyi juttatások és járulékok kiadása engedélyezhető, kivéve az egyéb személyi juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2020. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.
A Makó Város Önkormányzata gazdasági társaságai részére 2020. január 1-jétől a költségvetési rendelet hatálybalépésének napjáig az előző évi kiadási előirányzat időarányos része kerülhet átadásra.
A 2020. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat időarányos részének kifizetése a 2019. évi általános tartalék terhére, a 2019. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig megtörténhet.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom Makó Város Önkormányzatának 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadását.

M a k ó, 2019. december 2.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata
5.

1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról" tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása van Makó Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: 2020. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő feladatok finanszírozására a 2020. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig az államháztartásról szóló törvény szabályai alapján.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a feltételek biztosítottak.

Makó, 2019. december 2.

RENDELETT E R V E Z E T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata
2020. évi átmeneti gazdálkodásáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napjáig a helyi önkormányzat költségvetését megillető bevételeknek a hatályos jogszabályok szerinti beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások időarányos teljesítésére.

(2) Az önkormányzat, valamint költségvetési szervei működési kiadásainak finanszírozása havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, rendszeres személyi juttatások és járulékok kiadásai engedélyezhetők, kivéve az egyéb személyi (cafeteria) juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2020. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

(3) Az előző évben teljesített, de a 2020. évre áthúzódó kifizetések szerződés szerint teljesíthetőek.

(4) A 2020. január, február hónapban realizálódó - 2019. évben meghozott döntések szerinti - kötelezettségek az átmeneti költségvetés terhére teljesíthetőek.

(5) A 2019. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatokhoz szükséges saját erő vállalására a képviselő-testület jóváhagyásával van lehetőség.

(6) Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott előirányzatok mértékéig folyósíthatók a már folyamatban lévő beruházási, felújítási feladatok kiadásai.

(7) A Képviselő-testület 2020. január 1-je és Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének hatályba lépéséig hozott döntéseinek végrehajtása a 2020. évi költségvetés terhére biztosítható.

(8) A 2020. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat időarányos részének kifizetése a 2019. évi általános tartalék terhére, a 2020. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig megtörténhet.

(9) A 2019. novemberi testületi ülésen döntés született a 2020. évi „Páger Antal színészdíjról", melynek költsége a 2020. évi költségvetés terhére biztosítható.

(10) A képviselő-testület 2020. január 1-jétől és a 2019. év decemberében már foglalkoztatott

közfoglalkoztatottak munkabér és járulék költségét kifizeti.

(11) A képviselő-testület döntésétől függően 2020. évben Makó város első újszülöttjének 100 e Ft értékű kötvény ajándékozható.

2. §

Az átmeneti költségvetés alapján folytatott gazdálkodással el kell számolni, a beszedett bevételeket és kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

3. §

Makó Város Önkormányzat gazdasági társaságai részére 2020. január 1-jétől a 2020. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napjáig az előző évi kiadási előirányzat időarányos része kerülhet átadásra.

4. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépése napján hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.
jegyző

2. melléklet a Makó Város Önkormányzata 2020. évi átmeneti gazdálkodása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. évi átmeneti gazdálkodása
RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A gazdálkodás szabályozottsága és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. Ez a rendelet a 2020. évi költségvetés elfogadásáig meghatározza azokat a gazdálkodási kereteket, amelyek között az önkormányzat és intézményei a bevételeket folyamatosan beszedik és a szükséges kiadásaikat teljesítik.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2020. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2020. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakra is biztosítani kell. Erről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a rendelkezik.

Az önkormányzat, az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére az évente ismétlődő rendszeres és egyéb támogatások 2020. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi eredeti előirányzatok időarányos mértékéig teljesíthetők.
A 2020. január 1-jétől esedékes bérintézkedések a költségvetési intézmények, polgármesteri hivatal és az önkormányzat dolgozóit érintően az átmeneti költségvetési gazdálkodás időszakában végrehajthatók.
Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat 2019. évre tervezett beruházási, felújítási feladatainak 2020. évi kifizetései a 2019. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők.

a 2. §-hoz

A 2020. évre tervezett eredeti költségvetési előirányzatoknak tartalmaznia kell az átmeneti időszakban felmerült kiadásokat és bevételeket.

a 3.§-hoz

A működési költségvetésben részesülő gazdasági társaságok részére a 2019. évi eredeti előirányzat időarányos mértékéig lehet pénzeszközt átadni.

a 4.§-hoz

Ezen rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba és Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napján hatályát veszti.

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1086-1/2019.
Melléklet:	Tájékoztató
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

.....
Tóth Andrea

Témafelelős:

.....
dr. Nagy Viktória
Jegyzői Iroda vezetője

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1086-1/2019.
Üi.: Tóth Andrea

Tájékoztató
Tárgy: Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól
Melléklet: Tájékoztató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. december 12-i ülésén a 359/2018. (XII.12.) MÖKT h. számú határozatával fogadta el a 2019. évi munkatervét.

A munkatervben a 2019. évi decemberi ülés 3. napirendi pontja: **„Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól".**

Csernyus Lőrinc települési főépítész elkészítette a tájékoztatót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló főépítészi tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

M a k ó, 2019. december 3.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Tájékoztató a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól – 2019. II. félév

„Az épületnek, mint tárgyi térbeli újszülöttnek van apja és anyja. Az apja az építész, az anyja pedig az a szűken vett hely; a telek, ahol az épület áll, illetve a tágabban vett hely; a település és az ország."[1]

Tisztelt Makovecz Imre Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évi első félévi jelentést azzal zártuk, hogy a hátralévő félévben a legfontosabb munkánk a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (településrendezési eszközök) véglegesítése és elfogadása. Sajnos e tekintetben érdemi előrelépés – a tervezők jelentős késedelme miatt – nem történt. Kisebb részfeladatok kerültek csak elvégzésre az ügyben (pl. örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése a régészeti bejárás munkarészével, államigazgatási szervek észrevételeinek átvezetése a településrendezési eszközök tervezetében, stb.), de a legfontosabb részlet, a szabályozási terv munkarészt továbbra sem küldte meg a tervező. Ezzel összefüggésben eddig 2,5 millió Ft kötbért érvényesítettünk, és még kilátásban van a végszámla kötbérrel való megterhelése is, de ez sem volt elegendő nyomásgyakorlás ez idáig, így amennyiben ebben az évben nem kapjuk meg a tervezőtől a hiányzó munkarészeket végleges formában, úgy jogi úton szükséges érvényt szerezni a szerződésben foglaltaknak. Az ügy tovább nem tűr halasztást.

Fontos megemlíteni ugyanakkor, hogy a Csongrád Megyei Kormányhivatal egyeztetésre hívta a megye főépítészeit 2019. októberében, amelyen elhangzott, hogy újból jogszabályváltozások várhatók településfejlesztési dokumentumok tartalma kapcsán. A változások konkrét tervezete még nem ismert, de elképzelhető, hogy rövid időn belül ismételt rendeletmódosítást kell eszközölniük a településeknek. Ez a tény feltételezi, hogy a hatályos településrendezési eszközök is tovább érvényben maradhatnak, a jelenlegi 2019. december 31. határidőnél.

Pozitív eredményekről is beszámolhatunk ugyanakkor, hisz változatlanul elmondható, hogy tart az a tendencia, mely szerint számos alkalommal kérik ki a főépítész véleményét egy-egy homlokzat-felújítás, átalakítás vagy reklám felirat kihelyezés kapcsán, akár olyan esetben is, amikor az nem kötelező. Hasonlóan pozitív eredmény, hogy a homlokzat-felújítási pályázatban eredményt hirdettünk és valamennyi pályázó támogatásban részesült. Ezt csak úgy tudtuk megvalósítani, hogy a megítélhető legnagyobb összeg ~70%-át juttattuk a pályázóknak, de a támogatási összeg csökkentése ellenére sem állt el egyik pályázó sem a szerződéskötéstől, így legkésőbb 2020. november 30-ig 9 magánház és 2 társasház homlokzata újulhat meg az Önkormányzat és a tulajdonosok összefogásával, amely már nagyságrendbeli növekedés a korábbi évekhez képest a megújuló épületek számát és léptékét tekintve is. Ebben fontos szerepe volt a megemelt támogatási összegnek, a kiterjesztett területi hatálynak és a jövedelemkorlát eltörlésének is, így elmondható, hogy a szemléletváltás és a rendeletmódosítás is elérte célját. Amennyiben tartani tudjuk ezt a tendenciát, úgy évente akár 10-12 magánház újulhat meg, városi léptékben mérve viszonylag csekély befektetéssel - és főépítészi kontroll

[1] Fernando Gonzales Cortázar, mexikói építész

alatt - Makó város központjában. Ez mindenképpen nyereség a városnak, tekintettel a még mindig sok rossz állapotú épületre, amelyek a városképet erősen meghatározzák. Ezt szem előtt tartva javaslom az elmúlt évi 9 millió Ft-os össz.támogatási összeg megemelését a következő évek költségvetésében.

2019. II. félévében megindult Csongrád megye területrendezési tervének elkészítése is. Az egyeztetési anyagot a Megyei Közgyűlés néhány napja küldte meg. Tájékoztatásukban elmondták, hogy jogszabályi változások okán a Megyei Területrendezési terv tartalmaz(hat) kötelezettségeket az egyes településekre vonatkozóan, így az egyeztetési eljárásban különösen fontos a részvételünk. A tervezet egyeztetése e hónapban, azaz 2019. decemberében kerül lefolytatásra.

Már a korábbi beszámolóban is szerepelt, de változatlanul elmondható, hogy a szabályozás módosítására vonatkozó lakossági kérelmek az eltelt időszakban is folyamatosan érkeznek, szaporodnak. Ezt amíg lehet, megpróbáljuk beépíteni az új szabályozásba. A legtöbb esetben a beépítési százalék megnövelését kéri a lakosság. Ez egyrészt jelzi az építési, bővítés kedv meglétét, növekedését, ami pozitív változás, másrészt óvatosságra kell intsen a minden mértéken túli beépítés engedélyezésekor. Érezhető mindezekből az urbanizálódó tendencia, amely inkább a sűrűbb beépítés irányába hat, mint a területi terjeszkedés javára. Ez az Önkormányzat és a lakók számára is az olcsóbb megoldás rövid távon (mivel nem kell új területeken infrastruktúrát kiépíteni), de nem feltétlen hat a kényelmes, fenntartható városközpont irányába (forgalom, zöldterületek csökkenése, stb.) Ennek megfelelően az új szabályozás városi alközpontok kialakítását, fejlesztését is célozza (mint pl. Újváros városrészi központ, Honvéd városrészi központ), ill. támogatja a beépítés határán lévő területek (pl. az elkerülő út tervezett nyomvonalán belüli területek ill. a gerízdesi városrész határa) beépítését (pl. további CSOK ingatlanok kialakításával), városrészi központok létrehozását (pl. Aradi téri sporttelep bővítése, fejlesztés a labdarúgáson túl egyéb sportágak vonatkozásában).

Ismételten rögzítendő, hogy fontos teendő belterületen a parkolás kérdésének egyre sürgetőbb megoldása, külterületen pedig a stratégiai víztározók kialakítása. Mindkét esetben történtek viszont előrelépések: megindult a vízkár-elhárítási terv kidolgozása, a parkolás kapcsán pedig elmondható, hogy az Uszodakomplexum forrása kifejezetten tartalmaz ilyen költségsort.

Az elmúlt évek szívós és néha, többször újrakezdett erőfeszítéseinek köszönhetően 2020-tól több a város jövőjét is nagyban befolyásoló beruházás, illetve tervezés fog megkezdődni. Talán nem is a főépítész, mint a jó gazda szerepkör egyik legitim és meghatározó személye, hanem már Makó vérkeringésébe teljes jogon bekapcsolódó polgár mondatja velem, hogy ezen fejlesztések végrehajtására kellő és megfelelő szakember igénybevételét kell biztosítani az Önkormányzatnak. A sok beavatkozási pont összekapcsolása, szerves rendszerbe való kiépítése egy megváltozott településfejlesztési és beruházási politikát igényel.

Összefoglalóan elmondható, hogy rövidtávon a legfontosabb munkánk a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (településrendezési eszközök) véglegesítése, elfogadása, akár a jogi eszközök igénybevételével is. Következő, ezzel párhuzamosan végezhető rövidtávú feladat, a településképi rendelet finomhangolása. Látókörünkbe kerül ugyanakkor már az Integrált Településfejlesztési Stratégia megújítása is, amely a fejlesztések középtávú települési szintű terve, és a jelenlegi 2015-ben készült, szükséges tehát 1-2 éven belül az aktualizálása.

Budapest, 2019. december 03.

Tisztelettel:

Csernyus Lőrinc
települési főépítész

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1075-1/2019
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda Tóth Ferenc .....
Témafelelős:	..... Andrási Lilla
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Minden bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1075-1/2019

Üi.: Tóth Ferenc

Előterjesztés
Tárgy: Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról
Melléklet: -

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatrendszere az elmúlt évtizedekben fokozatosan alakult ki. Az együttműködések formálásában civil szervezetek, oktatási intézmények, gazdasági kamarák is részt vettek. Megállapítható, hogy településünk napjainkra igen magas számú külkapcsolati partnerrel rendelkezik. Ezen kapcsolatok egy része aktív, másik része visszaszorult.

Aktív kapcsolatot tart fenn városunk Adával, Csíkszeredával, Zselízzel, Jasloval, Radomskoval, Kisorosszal, Löbauval, Igazfalvával, Lugossal, Vízkelettel, Sárospatakkal, Madéfalvával. Az említett települések zömével testvérvárosi kapcsolatban állunk (Ada, Csíkszereda, Zselíz, Jaslo, Radomsko, Kisorosz, Löbau. Igazfalva, Lugos), ugyanakkor van olyan település, akivel külkapcsolati megerősítő nyilatkozatot kötöttünk (Vízkelet). Madéfalvával és Sárospatakkal hivatalosan nem kötöttünk nyilatkozatot.

Makó Város Önkormányzata a 2019-es évben is két irányú külügyi tevékenységet folytatott, mind a testvérvárosi meghívásoknak igyekezett megfelelni, mind a testvértelepüléseink vendégül látásával igyekezett javítani a város külkapcsolati rendszerét.

Általánosan elmondható, hogy a külügyi kapcsolatrendszer alakítása arra irányult, hogy minél jobban együtt tudjon működni településünk a partnervárosokkal. Az elmúlt években városunk igyekezett minden testvértelepülésen látogatást tenni, ahonnan meghívás érkezett, és felvenni a kapcsolatot személyesen is az adott települések vezetőivel.

2019-ben városunk meghívást kapott Vízkeletről, Zselízről, Adáról, Lugosról, Igazfalváról, Csíkszeredáról, Madéfalváról, Jasloról. A városból Csíkszeredára, Lugosra, Jasloba és Igazfalvára ment delegáció.
Másrészt városunk vendégül látta a Hagymafesztivál keretében az adai, csíkszeredai, igazfalvi, jasloi, lugosi, radomskoi és a vízkeleti delegációkat.

Az év folyamán lezajlott események időrendben az alábbiak szerint alakultak:

2019. július 05-08. Csíkszeredára az Ezer Székely Leány Napja rendezvényre kapott meghívást városunk. A rendezvényen a város egyeztettet a két település kapcsolatáról, illetve a Makón felállításra került székelykapuról is. A delegációt Czirbus Gábor alpolgármester vezette, a delegáció tagja volt Kovács Sándor települési képviselő és Kiss Ádám kabineti munkatárs.

2019. augusztus 14-16. Lugoson az Ortodox templom napjára kapott meghívást városunk. A helyiek által „Lugosi búcsú" néven ismert rendezvényen a városunkból Toldi János, akkori települési képviselő egyeztetett a jövőben együttműködésről.

2019. augusztus 23-26. Jaslora a 14. Nemzetközi Borfesztiválra kapott meghívást településünk. A település vezetőségével a jövőbeni együttműködésekről tárgyalt városunk delegációja, mely elsősorban a kulturális területre vonatkozott, tekintettel a települések közötti távolságra. A delegációt Weszelyné Véghseő Henriett Mária vezette, a delegáció tagjai voltak Gila Noémi polgármesteri referens, Tóth Ferenc kabineti koordinátor, és Tóth Zsolt kabineti munkatárs.

2019. szeptember 7-9. A makói Hagymafesztiválra meghívtuk azokat a testvértelepüléseket, ahova városunk meghívást kapott. Természetesen mivel városunk igen széles körű kapcsolatrendszerrel rendelkezik, ezért néhányuk vendégül látása megoldott a rendezvény ideje alatt. Az idei évben azok a települések kerültek meghívásra, melyek éves programjaira Makó városát is invitálták. Részt vett delegáció Adáról, Csíkszeredáról, Igazfalváról, Lugosról, Jasloból, Radomskoból, Vízkeletről.

2019. szeptember 20-22. Igazfalvára kapott városunk meghívást az Igazfalvi napok rendezvényre. A rendezvényen Toldi János akkori települési képviselő képviselte városunkat, és egyeztettet a jövőbeni együttműködési lehetőségekről.

Megállapítható, hogy Makó Város Önkormányzata 2019-ben is aktív külkapcsolati tevékenységet folytatott. A város jövőbeni sorsát illetően fontos ezeket a kapcsolatokat ápolni, fejleszteni, ugyanis amellett, hogy város kulturális életét színesítik, sok esetben a közös pályázatokon keresztül gazdaságilag is lehetőség van az együttműködésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzata külügyi tevékenységeiről, valamint a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítés kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2019. december 3.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1057-1/2019
Melléklet:	5 db bizottsági beszámoló
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport ..... Tóth Andrea
Témafelelős:	..... dr. Nagy Viktória Jegyzői Iroda vezetője
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Minden bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1057-1/2019/I.
Üi.: Tóth Andrea

Beszámoló
Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Melléklet: 5 db bizottsági beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület hatásköreit a **polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át,** az (5) bekezdés alapján az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) alapján **a polgármester, jegyző és az állandó bizottságok az átruházott hatáskörben hozott intézkedésekről évente 2 alkalommal kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.**

A Képviselő-testület az SZMSZ-ben, valamint egyéb rendeleteiben **a polgármestert, a jegyzőt és az állandó bizottságait hatalmazta fel egyes hatásköreinek gyakorlására.**

A **képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök:**

A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott támogatások megállapítása,
- a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskör,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott hatáskörök,
- az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- a lakáscélú helyi támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- előirányzat átcsoportosításról a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

A képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök:

- a közúti közlekedésről szóló törvény alapján, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közútkezelői hatáskör,
- a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben szabályozott magatartások elkövetőivel szemben lefolytatott közigazgatási eljárásokban átruházott hatáskör.

A beszámoló a **2019. június 1. és 2019. október 31.** közötti időszakot fogja át.

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

A) Hatósági Csoport által ellátott feladatok:

I. Szociális ellátások

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbi tájékoztatást adom:

1. Települési támogatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2015. március 1-jétől hatályos rendelkezései csak a kormányhivatalok által nyújtott, kötelező jellegű támogatások szabályait tartalmazzák. Az önkormányzatok részére a települési támogatás nevű támogatási formát vezette be, ezen belül kötelező feladat a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújtani. Az egyéb támogatások feltételeinek tekintetében a képviselő-testület a helyi sajátosságok figyelembevételével önállóan dönthetett. Makó Város Önkormányzata a szociális ellátások feltételeinek szabályozására megalkotta az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletét.

Lakhatási támogatás

Ebben a formában kerül támogatásra a tüzelőanyag-vásárlás is. 2019. június 1-től 2019. október 31-ig 170 döntés került meghozatalra 5 598 000 Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozatok száma: 4.

Lakhatási díjhátralékosok támogatása

2019. június 1-jétől 2019. október 31-ig 18 döntés került meghozatalra 484 500 Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozat nem született.

Gyógyszertámogatás

2019. június 1-jétől 2019. október 31-ig 36 döntés került meghozatalra 1 728 000 Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozat nem született.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

Rendkívüli települési támogatás

Makó Város Önkormányzata az újszülöttek támogatását is ebben a formában nyújtja. 2019. június 1-jétől 2019. október 31-ig 213 döntés került meghozatalra 4 725 500 Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozatok száma: 2.

2. Egyéb ellátások

Ebbe a kategóriába az a két ellátás tartozik, amely Makó Város Önkormányzata saját költségvetése terhére önként nyújt.

Gyógyfürdőellátás támogatása:

A támogatást igénybe vehetik azon makói betegek, akik a makói fürdőben az orvos által felírt kezeléseken vesznek részt. 2019. június 1-jétől 2019. október 31-ig 859 döntés került meghozatalra 8 085 600 Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozat nem született.

Szemétszállítási díjkedvezmény:

A szemétszállítási díjkedvezményre olyan háztartások jogosultak, amelyekben legfeljebb 2 fő rendelkezik lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel. 2019. június 1-jétől 2019. október 31-ig 134 döntés született. A szemétszállítási díjkedvezmény határozatlan idejű ellátás, ezért a döntések költségvetési vonzata pontosan nem számszerűsíthető, a 2019. szeptember hónapra kifizetett ellátás összege 1 729 980 Ft volt. Elutasító határozatok száma: 1.

Időskorúak juttatása:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete 2017. szeptember 29. napjától vezette be a támogatási formát. Időskorúak juttatása keretében egyszeri támogatásra jogosult az a személy, aki a 70. életévét betöltötte a tárgyév május 1. napjáig, illetve december 31. napjáig. Ennek keretében 2019. június 1-től 2019. október 31-ig nem született döntés.

II. Egyéb ügykörökben gyakorolt hatáskörről

Közterület használat:

A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995. (X.26.) Makó ör. 3. § alapján átruházott hatáskörben, a közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése során 2019. június 1-jétől 2019. október 31-ig az alábbi ügyekben került döntés meghozatalára sor:

Hozott határozatok száma: 58 db

- Függő hatályú döntés: 4 db
- Engedély visszavonása: 4 db
- Kérelem elutasítása: 1 db
- Engedély hosszabbítás: 1 db

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

Engedélyek:

- Közműbekötések: 35 db (díjfizetés alól mentes)
- Kerthelyiség: 2 db (költségvetési vonzata: 194.400,- Ft)
- Idényjellegű árusítás: 1 db (költségvetési vonzata: 17.556,- Ft)
- Garázs: 5 db (költségvetési vonzata: évi 141.300,- Ft)
- Promóciós tevékenység: 2 db (költségvetési vonzata: 15.317,- Ft)
- Építési munkával kapcsolatos szerkezetek elhelyezése, építőanyag tárolás: 2 db (költségvetési vonzata: 219.600,- Ft)
- Árubemutatás: 1 db (költségvetési vonzata: 24.304,- Ft)

Költségvetési vonzat összesen: 612.477,- Ft

Jegyzőre átruházott hatáskörök:

Közösségi együttélés szabályainak a megsértése:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól. valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) számú önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdése alapján **2019. június 1-jétől 2019. október 31-ig** az alábbi ügyekben került döntés meghozatalára:

Ügyek száma: 29 db

Felhívó végzés: 36 db

Határozat: (Közigazgatási bírság): **4 db**

Kiszabott bírság ebben az időszakban: 50.000 Ft

Eljárás megszüntető végzés: 21 db

Közútkezelés:

A Képviselő-testület 2013. február 15. napjával a közútkezelői hatáskört az ügyintézés folyamatos biztosítása érdekében a jegyző hatáskörébe utalta. 2019. június 1-jétől 2019. október 31-ig 84 db közútkezelői hozzájárulás került kiadásra.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

B) Vagyoncsoport által ellátott feladatok:

I. Polgármesteri hatáskörben hozott döntések:

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján:

- haszonbérbe adás: 9 esetben történt, 489.742- Ft haszonbérleti díj mellett

- eseti bérbeadás 18 alkalommal történt

- tulajdonosi hozzájárulás kiadására 40 esetben került sor, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok közmű bekötésével, beruházások tervdokumentációjával kapcsolatosan. A tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos ügyintézés jelentősen kibővült az elmúlt évben.

- rövid időtartamú bérleti szerződés megkötése 3 esetben történt meg

Széchenyi tér 17-19. fszt. 32- 79,4 m^2 alapterületű üzlethelyiség

Széchenyi tér 17-19. fszt. 35. sz. üzlethelyiség

Hunyadi u. 2/a. fszt. 18. sz. vendéglátó egység

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet alapján:

- helyiségbérleti pályázat kiírása: 5 esetben történt meg

Kiírt pályázatok:
Rudnay Gy. u. 1/a. szám alatti garázs (9.399,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj)
Széchenyi tér 21-23. fszt. 23. üzlethelyiségek
Széchenyi tér 17-19. fszt. 32. 66,86 m^2 alapterületű üzlethelyiség (150.435,-Ft+Áfa/hó bérleti díj)
Széchenyi tér 17-19. fszt.32. 105 m^2 alapterületű üzlethelyiség (210.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díj)

- hozzájárulás bérleti jogviszony átruházáshoz: 1 esetben (Rudnay Gyula u. 1-3. fszt. 72.)

Lakásbérleti szerződések meghosszabbítására 30 esetben került sor.

Helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására 4 alkalommal került sor

Lakás pályázat kiírására: 2 esetben került sor.

Makó, Királyhegyesi u. 13. fszt. 1 (8.400,- Ft/hó szociális bérleti díj)

Makó, Kőrösi Cs. S. u. 2. fszt. 1. (8.400,-Ft/hó szociális bérleti díj)

Helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése:
2 esetben

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

II. Bizottsági hatáskörben hozott döntések (EEB hatáskör)

- Egyedi, méltányossági szempontok figyelembe vételével történő lakáskiutalás 4 esetben történt
- 1 esetben döntés a bérbeadási jogcímről (Királyhegyesi u. 13. fszt.1.)

C) Pénzügyi Iroda által ellátott feladatok:

Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a polgármester által elrendelt előirányzat átcsoportosítás az érintett időszakban nem volt.

Lakáscélú helyi támogatások esetében Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, illetve elővásárlási és visszavásárlási jog törlésére, valamint az ezekhez kapcsolódó ranghelycsere kérelmek elbírálására az érintett időszakban nem került sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok **átruházott hatáskörben hozott döntéseiről** szóló beszámolót a **2019. június 1. és 2019. október 31.** közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2019. november 26.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Beszámoló

az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökétől
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015 (V.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) **5.§ alapján az alábbi tájékoztatást adom:**

Az **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság** az SZMSZ 3. melléklet 3.2.1.6. pontja szerint az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt:**

- a közbeszerzések kiírásáról, elbírálásáról, a Közbeszerzési Terv elfogadásáról a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint,

- az 500.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó elidegenítéséről, valamint az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására lefolytatott versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítása, amennyiben a versenyeztetési eljárás legalább kettő alkalommal sikertelen volt, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg,

- a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.

- A bizottság a polgármesteri hivatal pénzügyi revizorainak segítségével figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodását, az önkormányzat által elnyert pályázatok pénzügyi fedezetének felhasználását, valamint ellenőrzi a pályázat megvalósítása után a végelszámolást, és minderről tájékoztatja a képviselő-testületet.

- Az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokat, azok benyújtását követően ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.

- Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló melléklete értelmében a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben a következő döntéseket hozta 2019. június 1. és 2019. október 31. között

Ssz.	Határozat száma	Határozat tárgya
1.	125/2019. (VI.21.) ÜPB h.	A „Makó Város közigazgatási területén rossz állapotú járdák felújítása (2 rész)" tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
2.	126/2019. (VI.21.) ÜPB h.	A "Makó belterületi útfelújítások" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
3.	127/2019. (VI.21.) ÜPB h.	A "VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
4.	165/2019. (VII.17.) ÜPB h.	A "Korona Szálló földszintjén Infopont kialakítása - TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
5.	166/2019. (VII.17.) ÜPB h.	„Szálloda koncepciótervének beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
6.	167/2019. (VII.17.) ÜPB h.	A „TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 projekt keretében egyéb kivitelezési feladatok" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
7.	168/2019. (VII.17.) ÜPB h.	A 122/2019. (V.29.) ÜPB h. számú határozat visszavonása, valamint a „Képzési szolgáltatások megrendelése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
8.	169/2019. (VII.17.) ÜPB h.	2019. évi közbeszerzési terv módosítása
9.	172/2019. (VII.24.) ÜPB h.	A „Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építési beruházás" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
10.	174/2019. (VIII.07.) ÜPB h.	A "Makó belterületi útfelújítások" tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
11.	175/2019. (VIII.07.) ÜPB h.	A "VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
12.	180/2019. (VIII.16.) ÜPB h.	Az „Uszodakomplexum koncepció tervdokumentáció elkészítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
13.	184/2019. (VIII.27.) ÜPB h.	A "Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása
14.	185/2019. (VIII.27.) ÜPB h.	A "TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 projekt keretében egyéb kivitelezési feladatok" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása
15.	186/2019. (VIII.27.) ÜPB h.	A „TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 projekt keretében egyéb kivitelezési feladatok" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
16.	187/2019. (VIII.27.) ÜPB h.	Börcsök Gábor névhasználat iránti kérelmének elbírálása

17.	**189/2019. (IX.04.) ÜPB h.**	A „Szálloda koncepciótervének beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó 166/2019. (VII.17.) ÜPB h. visszavonása
18.	**205/2019. (IX.24.) ÜPB h.**	A „Villamos energia beszerzés 2020" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
19.	**206/2019. (IX.24.) ÜPB h.**	A Makó Med. Zrt. névhasználat iránti kérelmének elbírálása
20.	**207/2019. (IX.24.) ÜPB h.**	Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása
21.	**208/2019. (IX.24.) ÜPB h.**	A FICSAK Makó Alapítvány névhasználat iránti kérelmének elbírálása
22.	**210/2019. (IX.26.) ÜPB h.**	A „Uszodakomplexum koncepció tervdokumentáció elkészítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó 180/2019. (VIII.16.) ÜPB h. visszavonása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Makó, 2019. október 11.

Dr. Hadik György s. k.
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A 2019. október 13. napján megtartott helyi és nemzetiségi önkormányzati választásokat követően 2019. október 31. napjáig a bizottság ülést nem tartott.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Egyenlő Esély Bizottsága Elnökétől
6901 Makó, Széchenyi tér 22. Tel.: 511-800

Beszámoló
az Egyenlő Esély Bizottság Elnökétől
az Egyenlő Esély Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) **5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom.**

Az Egyenlő Bizottság dönt:

- az ágazati jogszabályokban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény működésével kapcsolatosan előírt alapdokumentumoknak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program, Házirend stb.) jóváhagyásáról, módosításáról
- a beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében
- a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelvű, piaci alapú)
- Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározottak szerint
- a Lakásügyi Tanácsadó Testület javaslata alapján méltányosságból, halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szerinti indokok figyelembe vételével

Az Egyenlő Esély Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta:

2019. június 1. és 2019. október 13. között

Ssz.	Határozat száma	Tárgy
1.	**39/2019. (VII.18.) EEB határozat**	Makói ENI Alapdokumentumainak módosítása
2.	**40/2019. (VII.18.) EEB határozat**	Petrovics Gábor részére önkormányzati lakás kiutalása
3.	**42/2019. (VII.31.) EEB határozat**	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapdokumentumainak módosítása tárgyában hozott 39/2019. (VII.18.) számú határozat visszavonása.

4.	**43/2019. (VII.31.) EEB határozat**	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapdokumentumainak módosítása 1. számú határozat
5.	**44/2019. (VII.31.) EEB határozat**	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapdokumentumainak módosítása 2. számú határozat
6.	**45/2019. (VII.31.) EEB határozat**	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapdokumentumainak módosítása 3. számú határozat
7.	**59/2019. (IX.23.) EEB határozat**	Németh Antal részére önkormányzati ingatlan kiutalása
8.	**60/2019. (IX.23.) EEB határozat**	Praszlicska Margit részére önkormányzati ingatlan kiutalása
9.	**61/2019. (IX.23.) EEB határozat**	Dömötör Olivér és Dékány Alexa részére önkormányzati ingatlan kiutalása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Egyenlő Esély Bizottság által átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatos szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Makó, 2019. október 11.

Dr. Sánta Sándor k.
az Egyenlő Esély Bizottság
elnöke

A 2019. október 13. napján megtartott helyi és nemzetiségi önkormányzati választásokat követően 2019. október 31. napjáig a bizottság ülést nem tartott.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Emberi Erőforrások Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Beszámoló
az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökétől
az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015 (V.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) **5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:**

Az SZMSZ 3. melléklet 3.2.4.2. pontja szerint az Emberi Erőforrások Bizottsága az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt:**

- az illetékességébe tartozó (oktatási intézményeket, az ifjúságot, a külügyeket, a közművelődést, könyvkiadást érintő, a sport területéhez tartozó) pályázatok kiírásáról, a pályázati pénzek felosztásáról pl. Gyémánthíd díj.
- a közoktatási intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,
- a közművelődési, közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével.

Az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta 2019. június 1. és 2019. október 13. között:

ssz.	*Határozat száma*	*Tárgy*
1.	**40/2019. (VI.26.) EMEB h.**	A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
2.	**43/2019. (VII.18.) EMEB h.**	A „Makó számít rád" ösztöndíjpályázat elbírálása
3.	**49/2019. (IX.24.) EMEB h.**	A „Makó számít rád" ösztöndíjpályázat elbírálása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága által átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatos beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Makó, 2019. október 11.

Toldi János s.k.
az Emberi Erőforrások Bizottsága
elnöke

A 2019. október 13. napján megtartott helyi és nemzetiségi önkormányzati választásokat követően 2019. október 31. napjáig a bizottság ülést nem tartott.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Makovecz Imre Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Tel.: 511-800

Beszámoló
a Makovecz Imre Bizottság elnökétől
a Makovecz Imre Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) **5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:**

Az SZMSZ 3. melléklet 3.2.2.2. pontja szerint a Makovecz Imre Bizottság az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt:**

- az egyes kommunális feladatok – különösen a téli hóeltakarítás, síkosság-mentesítés, szervezett lomtalanítási akció előkészítése, locsolás, szúnyogirtás, permetezés, útseprés, fűnyírás - körében a szolgáltató kiválasztása és a szerződéskötés tárgyában,
- kérelemre, a közvetlen életveszély elhárítása céljából közterület igénybevétele esetén a közterület-használati díj megfizetése alóli részben vagy egészben történő felmentés adása kérdésében, valamint a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése kérdésében.

A Makovecz Imre Bizottság átruházott hatáskörben 2019. június 1. és 2019. október 31. között átruházott hatáskörben döntést nem hozott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Makovecz Imre Bizottság által átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatos szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

M a k ó, 2019. október 11.

Kovács Sándor s. k.
a Makovecz Imre Bizottság
elnöke

A 2019. október 13. napján megtartott helyi és nemzetiségi önkormányzati választásokat követően 2019. október 31. napjáig a bizottság ülést nem tartott.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Agrárgazdasági Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tájékoztató

az Agrárgazdasági Bizottság elnökétől

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Agrárgazdasági Bizottsága** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló (továbbiakban: SZMSZ) 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete alapján **átruházott hatáskörrel nem rendelkezik.**

Makó, 2019. október 11.

Kádár József s. k.
az Agrárgazdasági Bizottság
elnöke

A 2019. október 13. napján megtartott helyi és nemzetiségi önkormányzati választásokat követően 2019. november 6. napján megtartott ülésen Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agrárgazdasági Bizottságot nem hozta létre.

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről**
Előterjesztő:	dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
Ügyiratszám:	I/1111-1/2019.
Melléklet:	Beszámoló a Makói Polgármesteri Hivatal munkájáról
Készítette:	dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta .....
Témafelelős:	dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta .....
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Minden Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/1111-1/2019.

Tárgy: Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a **jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. december 12-i ülésén a 359/2018. (XII.12.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy a **„Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről"** tárgyú előterjesztés 2019. évben decemberben kerüljön megtárgyalásra.

A Makói Polgármesteri Hivatal ezt megelőzően a 2018. december havi képviselő-testületi ülésen adott számot a hivatalban folyó munkáról a 2017. december 1. és 2018. november 30. napja közötti tevékenységet figyelembe véve.

Előzőeknek megfelelően a 2018. december 1. és 2019. november 30. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolót a Hivatal szervezeti egységeinek vezetővel együtt elkészítettük, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek áttekinteni a hivatalról, valamint annak belső szervezeti egységeinek munkájáról készített anyagot, majd kérem a beszámoló elfogadását.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Makói Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- irattár

Makó, 2019. december 5.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

BESZÁMOLÓ

A MAKÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

MUNKÁJÁRÓL



2019.

Összeállította: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta, jegyző

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62- 511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Bevezető

A Makói Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) rendkívül komplex, szerteágazó munkát végez.

Önkormányzati és államigazgatási (ezen belül települési jegyzői és járásszékhely települési jegyzői /egyes építéshatósági/ hatáskörbe tartozó) ügyeket

- készít elő döntésre,
- közreműködik azok végrehajtásában.

Ezen túl a feladatok ellátása érdekében szervező, koordinációs tevékenységet fejt ki a

- települési nemzetiségi önkormányzatok,
- önkormányzati fenntartású intézmények,
- érdekképviseleti,
- civil szervezetek,
- egyéb önszerveződő közösségek irányában.

Működését a központi és helyi jogszabályok, a képviselő-testületi, bizottsági döntések, a belső utasítások és szabályzatok jelentősen meghatározzák.

A hivatal tevékenységének általános ismertetése után, a részletes, szervezeti egységenkénti beszámoló előtt szükséges a feladatot ellátó személyi állomány, valamint az ügyiratforgalmi és hatósági statisztika legjellemzőbb adatainak megvizsgálása.

A Polgármesteri Hivatal jogállása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 84. § (1) bekezdése szerint: *„A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.”*

E megfogalmazás egyrészt tömören, de világosan deklarálja a hivatal egységes szervezeti voltát, másrészt pontosan behatárolja annak fő feladatát. Ez pedig mind önkormányzati ügyekben (hatáskör címzettje főszabályként: képviselő-testület), mind államigazgatási ügyekben (hatáskör címzettje főszabályként: jegyző), a döntések előkészítése és végrehajtása.

A polgármesteri hivatal feladatai

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása is a Hivatal kötelessége. Feladatait a képviselő-testület munkájának szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában a polgármester határozza meg a jegyző javaslatainak figyelembevételével.

A Hivatal ellátja az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, a polgármester és a jegyző feladat- és hatásköre gyakorlásához szükséges ügyek, döntések előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62- 511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

A Hivatal külön jogszabályban meghatározott körzeti igazgatási feladatként ellátja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott kiemelt építésügyi hatósági feladatokat is.

A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti egységeiként járások és járási (fővárosi körzeti) hivatalok felállítását követően, a hatáskörök többszöri rendezése után jelenleg az alábbi államigazgatási hatósági feladatok ellátása van a Hivatal (jegyző, vagy a Hivatal köztisztviselője) hatáskörében:

- telepengedélyezés,
- működési engedély kiadása,
- magán szálláshely nyilvántartása,
- állattartás,
- birtokvita,
- a közösségi együttélés szabályainak megsértése esetén lefolytatott eljárások,
- közterület-használat engedélyezése,
- anyakönyvvezetés,
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,
- köztemetés,
- termőföld adásvételi szerződés, haszonbérleti szerződés kifüggesztése,
- építésügyi hatósági ügyek (mint I. fokú építésügyi hatóság)

Önkormányzati hatósági feladatok tekintetében ellátja a következő feladatokat:
Települési támogatás ellátási formán belül:

- rendkívüli települési támogatás,
- lakhatási díjhátralékosok támogatása,
- lakhatási támogatás,
- gyógyszertámogatás.

Az önkormányzat által önként vállalt egyéb ellátás:

- gyógyfürdő ellátás támogatása,
- szemétszállítási díjkedvezmény
- időskorúak juttatása (10.000,- Ft Erzsébet utalvány évente kétszer a 70. életévüket betöltötteknek)
- Bursa Hungarica ösztöndíj.

Emellett a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtására kiadott 146/1993. (X.26.) Korm. rendelet alapján vannak olyan párhuzamos hatáskörök, melyek tekintetében mind a jegyző, mind pedig a járási hivatal is jogosult az eljárás lefolytatására. (pl.: lakcím fiktívvé nyilvánítás, lakcímrendezés, adatszolgáltatás feladatellátáshoz).

A jogi személyiségű társulások munkaszervezeti feladatainak ellátása többletterhet ró a Hivatalra.
Jogi személyiségű társulásként az alábbi három társulás működik, melyek munkaszervezeti feladatait a Hivatal látja el:

- Makói Kistérség Többcélú Társulása
- Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62- 511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

A Makói Kistérség Többcélú Társulása jelenleg az alábbi térségi feladatokat látja el:

a. az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § c) pontjában foglalt alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás szervezése,
b. közös pályázat, pályázati forrásgyűjtés,
c. együttműködés a területfejlesztésben, koordinálja a társulás működési területén a területfejlesztésben érdekelt szervezetek együttműködését, pályázatot nyújthat be a fejlesztési források igényléséhez,
d. Mötv. 119. § (4) bekezdésben foglalt belső ellenőrzési feladatok.

Az a)-c) pontban foglalt feladatokat 17, míg a d) pontban foglalt feladatot 16 település vonatkozásában látja el.

A hivatal Helyi Választási Irodaként működik közre az európai uniós képviselő választások, országgyűlési képviselő- és a helyi önkormányzati választások, az országos és helyi népszavazások, nemzetiségi és területi nemzetiségi önkormányzati választások előkészítési, szervezési, lebonyolítási feladataiban.

2019. évben 3 választást bonyolított le a Helyi Választási Iroda.
Tavasszal az európai parlamenti képviselők választását, majd ősszel a helyi önkormányzati képviselők és a helyi nemzetiségi önkormányzati képviselők választását 5 nemzetiség tekintetében (roma és román nemzetiség tekintetében helyi, területi és országos választást, német, görög és szlovák nemzetiség tekintetében országos választást).
A választások előkészületei csak a hivatal egyes szervezeti egységeiben okoznak jelentős többletmunkát, ám a választásnapi teendők a hivatal szinte teljes köztisztviselői állományát igénylik.

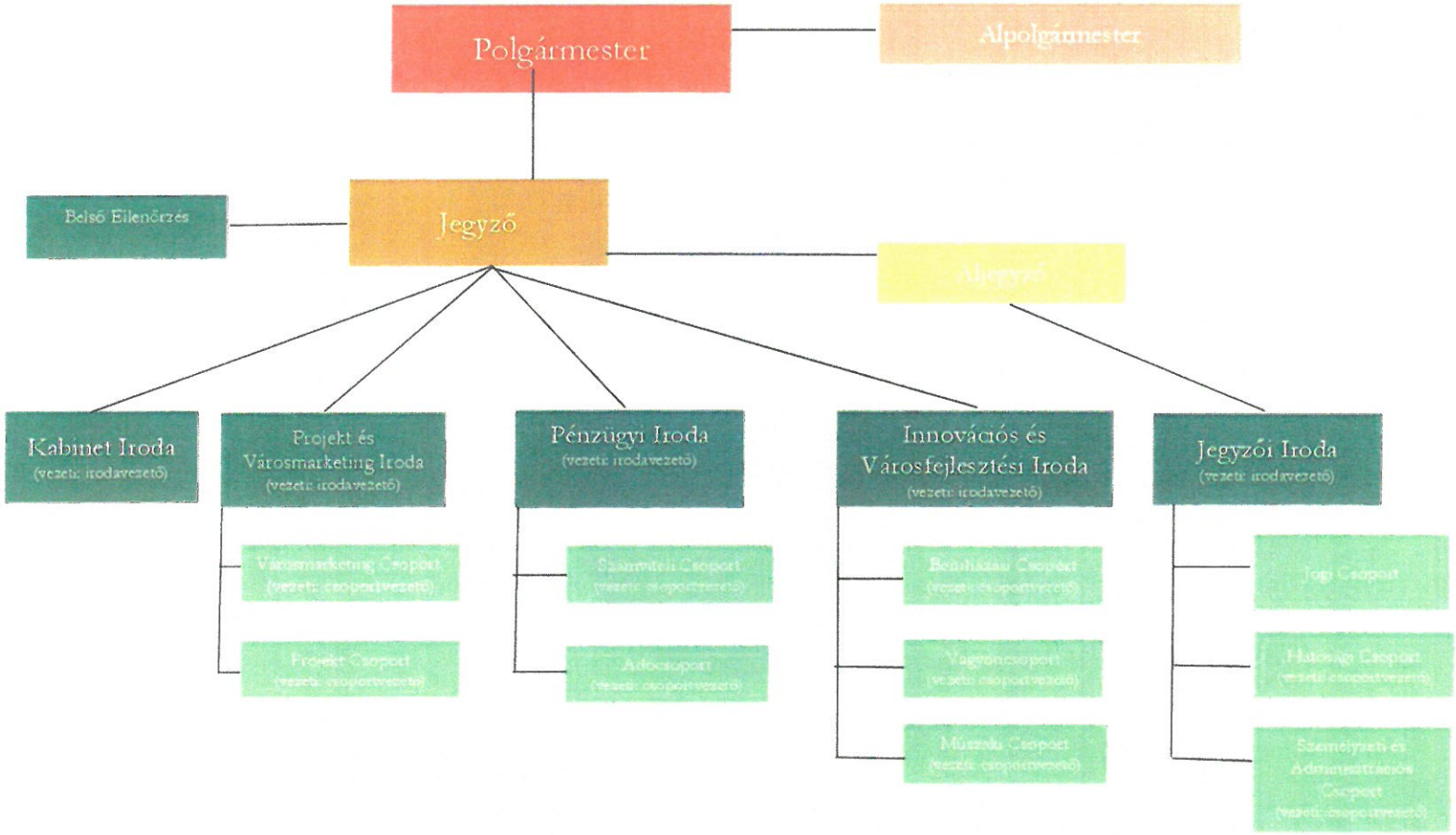
A Polgármesteri Hivatal szervezete

A Polgármesteri Hivatal a képviselő-testület szerveként egységes hivatalként működik, melynek belső szervezeti tagozódását a képviselő-testület határozza meg.

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal jelenleg is működő szervezeti struktúráját a 2018. június 1-jétől hatályos, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában állította fel.

A Szervezeti és Működési Szabályzatot a Képviselő-testület, valamint a testület minden bizottsága 2018. májusi rendes ülésén fogadta el, melyben az alábbi szervezeti ábrán mutatja be a hivatali struktúrát:

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62- 511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU



HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

A Hivatal személyi állománya

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019.(II.07.) önkormányzati rendeletét 2019. február 6. napján tartott ülésén fogadta el. A Képviselő-testület a Hivatal engedélyezett létszámát a rendelet 8. sz. mellékeltében 96 főben (Polgármesteri Hivatal és Önkormányzat (projektekhez kapcsolódóan) 92 fő + 2 fő főállású tisztségviselő + 2 fő mezőőr) határozta meg.

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak száma:

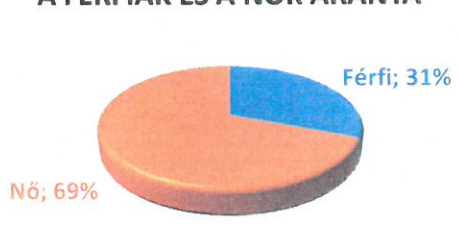
Foglalkozatás jellege	Fő
Köztisztviselő	76
Közalkalmazott	2
Tisztségviselő (polgármester, alpolgármester)	2
Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó	10
Összesen:	90



A Makói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott férfiak és nők aránya:

- Férfi: 31 %
- Nő: 69 %

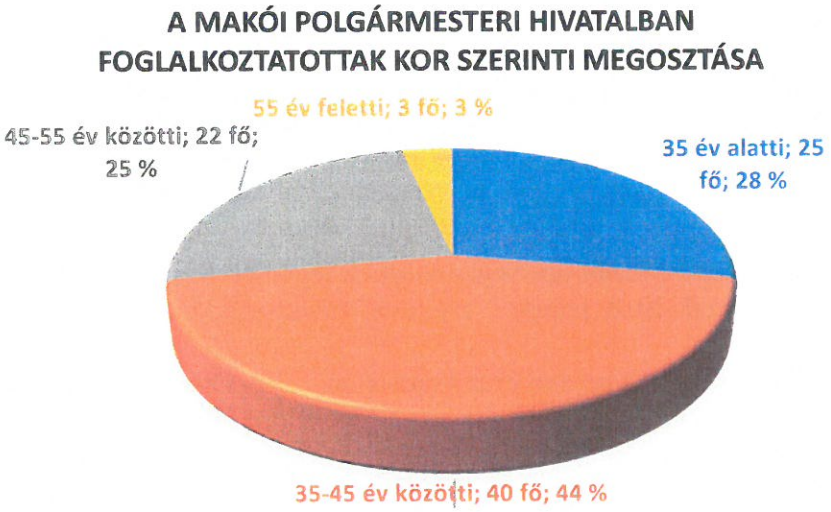
Amint azt a nemek szerinti adatok és a lentebbi kördiagram is jól ábrázolja, a hivatalban – akárcsak általánosságban a közigazgatásban – erőteljesen a nők javára tolódik el az arány.



HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62- 511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

A következő táblázat a Hivatalban foglalkoztatottak életkor szerinti megoszlását tartalmazza nemenkénti bontásban:

Kor	Fő	Ebből nő	Ebből férfi
35 év alatti	25		
		17	8
35-45 év közötti	40		
		28	12
45-55 év közötti	22		
		15	7
55 év feletti	3		
		2	1
Összesen:	**90**	**62**	**28**



Az előző évi adatokkal összehasonlítva a kor szerinti megoszlás adatait, megállapítható, hogy az elmúlt évben jelentős fiatalításon ment át a Hivatal, a 35 év felettiek száma 5 fővel emelkedett, valamint a 35-45 év közöttiek száma is 6 fővel emelkedett, míg az ennél idősebb korosztályban dolgozók száma csökkent.

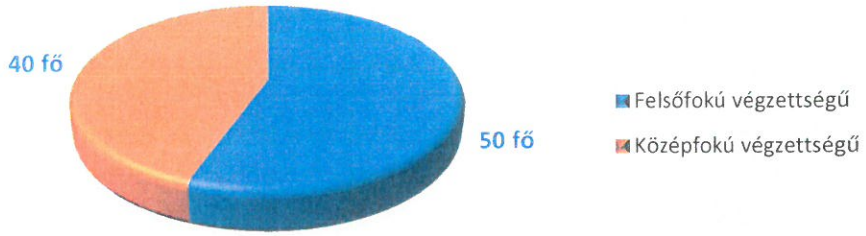
A Makói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak végzettség szerinti megoszlása:

- Felsőfokú végzettségű: 50 fő
- Középfokú végzettségű: 40 fő

A Polgármesteri Hivatal dolgozóinak közel fele rendelkezik nyelvvizsgával.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62- 511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

A MAKÓI POLGÁRMESTERI HIVATALBAN FOGLALKOZTATOTTAK VÉGZETTSÉG SZERINTI MEGOSZTÁSA



A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján 2014. évtől megkezdődött a közszolgálati tisztviselők tanulmányi pontrendszerre épülő **továbbképzésének** időszaka.
A köztisztviselők négy éves képzési ciklus alatt meghatározott mennyiségű továbbképzést kötelesek elvégezni. A továbbképzések teljesítésének mérése tanulmányi pontrendszerrel történik. Ennek értelmében a felsőfokú végzettségű köztisztviselők a továbbképzési időszak alatt legalább 128, míg a középfokú végzettségűek legalább 64 pontot kötelesek teljesíteni. A második képzési időszak 2018. január 1. napjával megkezdődött.

A Kormányrendelet alapján a hivatal munkatársainak egyéni képzési terve, valamint ez alapján a hivatal 2019. évre szóló továbbképzési terve határidőre elkészült. A ProBono rendszerben folyamatosan aktualizáltak a képzésre kötelezettek adatai, a továbbképzési kötelezettség szünetelése naprakészen kerül rögzítésre a rendszerben.

2019. évben 63 köztisztviselő 31 különféle képzésen vett részt, eredményesen.

Megemlítendő továbbá, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény alapján – mint alkalmazási feltételként előírt – eredményes **közigazgatási alapvizsgát** 4 fő tett 2019-ben. Az előmenetelhez szükséges **közigazgatási szakvizsgát** 2 fő teljesítette.

A munkakör ellátásához kapcsolódó tanulmányok azon felül, hogy segítik és ösztönzik a köztisztviselőt, a munkáltató számára is pozitívan hatnak, hiszen a képzésben résztvevő alkalmazott – megszerzett ismeretei által – hatékonyabban láthatja el feladatait, nagyobb felelősségi kört kaphat, ezzel az adott osztály és ezáltal a hivatal jó színvonalú működését is elősegíti.

2019. évben **jubileumi jutalomra** a Hivatal köztisztviselői közül 2 fő volt jogosult, egyikük 35, másikuk 30 éves közszolgálati jogviszonyára tekintettel.

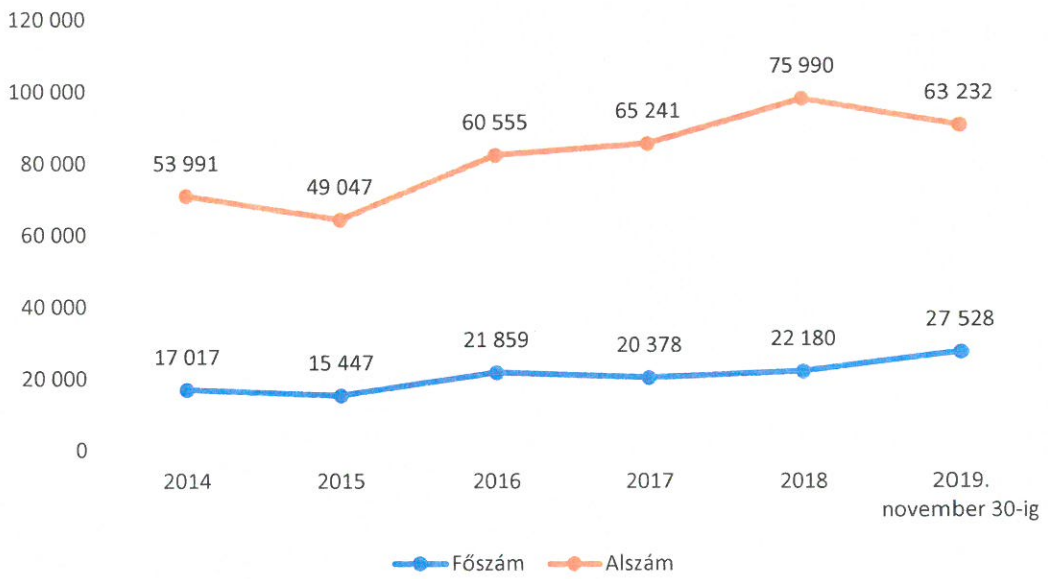
HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62- 511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

A Polgármesteri Hivatal tevékenységéről általában:

A Városházán folyó munkát talán legszemléletesebben reprezentáló mutató az iktatott ügyiratok illetve a képviselő-testületi döntésre előterjesztett rendelettervezetek, határozati javaslatok száma. Még akkor is igaz ez, ha például egy tájékoztató levél ugyanúgy egy iktatott ügyirat, mint az éves költségvetés előkészítésének hatalmas anyaga.

2019. évben november 30-ig 27.528 db irat iktatása történt főszámra, melyhez további 63.232 db alszám iktatása történt.

Az iktatott ügyiratok számának alakulása 2014-2019. években:



A képviselő-testület üléseinek előkészítésével, a hozott döntések végrehajtásával kapcsolatban az ülések számát, valamint a megalkotott rendeletek és elfogadott határozatok számát tudjuk megvizsgálni.

Év	Ülések száma	Megalkotott rendeletek száma	Elfogadott határozatok száma
2014.	27	30	495
2015.	26	33	435
2016.	25	31	425
2017.	30	36	468
2018.	20	21	379
2019. november 30-ig	21	17	296

A Hivatal egészére kiterjedő, általános adatok ismertetése után a beszámoló további részét a szervezeti egységek vezetői által elkészített, az egyes csoportokra vonatkozó, saját tevékenységüket, illetve munkájukat bemutató beszámolók képezik.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62- 511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Innovációs és Városfejlesztési Iroda

2019.01.01. és 2019.11.30. közötti időszakban a Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodája alá tartozó három csoport az alábbi feladatokat látta el:

Vagyoncsoport
(készítette: dr. Szilágyi Tímea csoportvezető)



A Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a csoport az Innovációs és Városfejlesztési Iroda szervesen integrált egységét képezi.

Mind az ügyiratforgalom, mind az ügyfélforgalom jelentős volt ebben az évben is a vagyoncsoportnál.

Fentieknek megfelelően 2019. november 30. napjáig mindösszesen **1365 főszámmal, 5380 alszám alatt** nyilvántartott **ügyirata** volt a vagyoncsoportnak.

Jelenleg a csoportvezetővel együtt **5 fő** látja el a csoport hatáskörébe tartozó feladatokat.

A 2019. évben - a korábbiak szerinti feladatok ellátásán túlmenően - több kiemelt feladatot is ellátott a csoport az alábbiak szerint.

1.A csoport hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok adásvételével kapcsolatos teljes körű ügyintézés, továbbá az önkormányzati érdekből szükséges ingatlanok megvásárlására vonatkozó feladatok ellátása és koordinálása is.
2019. évben értékesített ingatlanok
- Makó, 051/33 hrsz. alatti terület
- Makó 3937 hrsz. alatti terület

2019. november hónapjában továbbá testületi döntés született a Makó, Szép u. 20. és a Béke u. 9. szám alatti ingatlanok értékesítésére; a pályázatok beadási határideje 2020. január hó 15-e.

2019. évben megvásárolt ingatlanok
- Makó, Türr u. 1. szám alatti ingatlan a Honvéd programhoz kapcsolódóan

Testületi döntés született továbbá, és jelenleg az adásvételi szerződés aláírása van folyamatban a Makó, Türr u. 16. szám (9599 hrsz) alatti ingatlan megvásárlása vonatkozásában.

2. **A Csipkesori üzlethelyiségek felújítását** követően 5 új üzlethelyiség kialakítására került sor.

Jelenleg három üzlethelyiség vonatkozásában van már érvényes bérleti szerződés Makó Város Önkormányzatával.

A bérleti díjak ingatlanforgalmi értékbecslés alapján, piaci alapon kerültek meghatározásra, figyelembe véve az elvégzett beruházási munkálatokat.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Legalacsonyabb bérleti díj összeg **2.000,- Ft/m2+Áfa** összegben került meghatározásra, **versenytárgyalás alapján kialakult legmagasabb bérleti díj 2.250,-Ft+Áfa összeg lett.** Jelenleg van folyamatban továbbá még a csipkesori üres üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásunk, a pályázatok beadási határideje 2019. december hó 17. napja.

3. **Korona bérbeadása**

2019. április hónapjában került megkötésre a Best Iroda Kft- vel a Korona épületében található étterem és konyha hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés, **határozott 10 éves időtartamra**.

4. **Makó- Térségi Víziközmű Kft. végelszámolása**
2019. április hónapjában a Kft. végelszámolását követően sor került a cég törlésére, ezt követően Makó Város Önkormányzata - mint a társaság üzletrészének 100%-os tulajdonosa- vált teljes körű jogutóddá mind az ingatlanok, mind egyéb követelések vonatkozásában.

Az ingatlanokon túlmenően Makó Város Önkormányzata vált a vízdíjas követelések jogosultjává is, melyet a Makói Járásbíróság erre vonatkozó jogerős döntéseiben megállapított. A vagyoncsoport kezeli így a Makó –Térségi Víziközmű Kft. által korábban nyilvántartott vízdíj hátralékkal rendelkező ügyfelek ügyeit.

II.A vagyoncsoport feladatai részletesen:
- Előkészíti az önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos önkormányzati rendeleteket, karbantartja a hatályos jogszabályokat. Az új lakás-és vagyonrendelet elfogadásával hatékonyabban és rugalmasabban kerül sor a vagyongazdálkodási feladatok ellátására.
- Döntéshozóként részt vesz a Lakásügyi Tanácsadó Testület ülésein, előkészíti az ülésre a szakmai anyagokat
- Közreműködik az Önkormányzat gazdasági programjának, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének előkészítésében és végrehajtásában
- Felméri, leltározza és nyilvántartja az önkormányzat ingatlanvagyonát, vezeti a vagyonkataszterben az önkormányzati ingatlanokat érintő tulajdonváltozásokat, az ingatlanokat, terhelő kötelezettségeket, valamint az azokat megillető jogokat, továbbá az előírt határidőben információt szolgáltat a vagyonnal való gazdálkodásáról (statisztikai jelentés küldése).
  Fontos megjegyezni, hogy az ASP program bevezetésével a kataszteri adatbázisunk is ide került migrálásra, a korábbi Ecostat programból.
- Javaslatot dolgoz ki az ingatlanvagyon hasznosítására, ellátja az önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos tevékenységet.
- Előkészíti és végrehajtja az önkormányzati tulajdonú ingatlanok (épületek, építmények, építési telkek, termőföldek) elidegenítésével és önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlásával és nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételével kapcsolatos Képviselő-testületi anyagokat, előterjesztéseket. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos feladatokat lát el.
- Vezeti az önkormányzati tulajdonú bérlakások teljes körű nyilvántartását, gondoskodik a bérlakások üzemeltetéséről, működtetésével kapcsolatos feladatokat lát el:
- Nyilvántartja a Maros-parti üdülőterületeket, magántulajdonú felépítmény esetén nyilvántartja azok tulajdonosát, megköti a bérleti szerződéseket.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

- Előkészíti és végrehajtja az ingatlanvagyon kezelésbe, üzemeltetésbe adásával kapcsolatos előterjesztéseket, döntéseket, szerződéseket, valamint végzi az ezzel kapcsolatos ügyviteli és nyilvántartási feladatot
- Üresen álló ingatlanok közüzemi díjairól nyilvántartás vezet, ellátja az almérő órával nem rendelkező ingatlanok közüzemi díjak felosztását, végzi a felhasználás ellenőrzését.
- Gondoskodik a tevékenységi körbe tartozó információknak az Önkormányzat portálján való megjelenéséről, az információk naprakészen tartásáról.
- Ügyfélfogadási időben rendszeres ügyfélfogadást tart, kapcsolatot tart az ügyfelekkel, társasház esetén a közös képviselőkkel is.
- Társasházi közgyűléseken képviseli Makó Város Önkormányzat tulajdonosi érdekeit.
- Felszólítja az önkormányzat követelésállományába (lakbér, vízdíj, helyiségbérleti díj hátralék, közterület használat, eseti helyiségbérleti díj hátralék, továbbszámlázási díjtartozás, garázs alatti földterület, Maros-partii üdülőtelkek bérleti díj hátraléka) tartozó díjak meg nem fizetéséből keletkezett hátralékosokat; a Vagyonrendelet követeléskezelésre vonatkozó rendelkezései szerint megteszi a további ügyintézéseket.
- Makó-Téségi Víziközműves jogi ügyekkel kapcsolatos teljes körű intézkedés
- Kapcsolatot tart a megbízott jogi képviselővel a jogi eljárásokkal kapcsolatosan, állásfoglalást ad és kér a bérleményekre vonatkozó jogi eljárások folytatására, különös tekintettel a peres eljárásokra.
- Koncepciót alakít ki az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelés ágú ingatlanok hasznosítására, végrehajtja az ezzel kapcsolatos testületi határozatokat. Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelési ágú ingatlanokra hasznosítására bérleti szerződéseket köt, vezeti az ezekkel kapcsolatos nyilvántartásokat.
- Közreműködik a költségvetés összeállításában, gondoskodik a bevételek teljesítéséről; nyilvántartást vezet az előirányzatok alakulásáról, felhasználásáról, közreműködik a féléves, éves beszámolók elkészítésében.

1.Lakásgazdálkodás

A vagyongazdálkodási feladatkörökön belül a lakásgazdálkodás kiemelt szerepet játszik. Intézkedünk az önkormányzati bérlakások és bérlők nyilvántartásáról, a lakások pályázati eljárás keretében történő hasznosításáról, végrehajtjuk a szükséges bérleményellenőrzéseket, a szerződések megkötését.

A lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátását hatékonyabbá teszi az új lakásrendelet szerinti rendelkezések, mert egyértelműen kerültek megfogalmazására benne a bérbeadót és bérlőt terhelő kötelezettségek, továbbá az őket megillető jogosultságok.

A lakásgazdálkodás Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete alapján pályázati rendszer útján történik, a vonatkozó időszakban mindösszesen **3 db lakáspályázat került kiírásra. (Szigeti u. 20, Királyhegyesi u.13., Kőrösi Cs. S. u. 2, mind szociális alapon)**

90 esetben történt továbbá lakásbérleti szerződés hosszabbítás polgármesteri hatáskörben, az 1 éves határozott időtartam lejárta miatt.

Ebben az évben is kiemelt feladat az összes bérlakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, és további intézkedések megtétele.

Jelen beszámoló készítésekor történt meg a Vásárhelyi u. 49, és a Liget u. 12. szám alatti összes lakáscélú ingatlan ellenőrzése, vagyongazdálkodási és műszaki szempontból.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

2.Vagyongazdálkodás nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatban
A nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvántartása, pályáztatása, bérbeadása (üzletek, irodák, garázsok, raktárak) az orvosi rendelők, irodaházak közüzemi költségfelosztása, továbbszámlázási előkészítése az alábbiak szerint:
A nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában fő cél a költségtakarékos üzemeltetés és a hatékony, az önkormányzati érdekeket szem előtt tartó hasznosítás.

A Vagyoncsoport feladata továbbá a **tulajdonosi hozzájárulások** elkészítése önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok közmű bekötésével, beruházások tervdokumentációjával kapcsolatosan, 2019. évben erre **111 esetben került sor.**

- **Bérleti jog átruházás**

2 esetben történt, pénzbeli térítési díj megfizetésével

- **Szerződés hosszabbítás**

8 esetben történt, pénzbeli térítési díj megfizetésével

- **Helyiségbérleti pályázat kiírás**

9 alkalommal történt.

- **Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés**

2 esetben történt

3.Haszonbérleti szerződések
A mezőgazdasági rendeltetésű önkormányzati tulajdonban lévő területek vonatkozásában szintén a vagyoncsoport köti a haszonbérleti szerződéseket.
Ebben az évben **25 esetben** történt szerződéskötés külterületi, belterületi vagy zártkerti ingatlanok vonatkozásában.

4.Hátralékkezelés
A könyvvizsgáló kiemelten vizsgálja minden évben a hátralékállomány összetételét, mértékét, a hátralékkezelés jogszabályi előírásoknak megfelelő ügymenetét, a megtett intézkedéseket és azok nyilvántartását.
A 2019. évben történt ASP program váltás hatást gyakorolt a követeléskezelés területére is, az adatok pontos migrálását követően tudtuk csak folytatni ezt a feladatkört.

5.Társasházi ingatlanok

Továbbra is folyamatos a társasházi közgyűléseken történő jelenlét a vagyoncsoport részéről, ebben az évben **47 közgyűlési meghívó** érkezett be a csoporthoz, ami azt mutatja, hogy a társasházak üzemelése elmozdult abba az irányba, hogy évente nemcsak egy kötelező közgyűlés megtartására kerül sor.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Műszaki csoport
(készítette: Zsámboki Zsolt csoportvezető)



A csoport feladatellátása tovább bővült azzal, hogy a városi kertész részmunkaidőben a hivatalban végzi feladatellátását a közterületi zöldfelületek karbantartásával és üzemeltetésével kapcsolatban.
2018. december 1. – 2019. november 30. közötti időszakban a statisztikai adatok szerint az elvégzett ügyek száma: ***2.402 db***.

A csoport létszáma a 2018. évhez képest nem változott.
A Csoport munkatársai:

- 1 fő csoportvezető
- 2 fő ügyintéző
- 1 fő környezetvédelmi ügyintéző (részmunkaidőben)

A Műszaki csoport által ellátott feladatok:

- javaslattétel az éves költségvetés tervezésénél intézményi felújításokra és városüzemeltetési feladatokra, elfogadásuk után intézményi felújítások felügyelete,
- részvétel a városfejlesztési feladatokat érintő gazdasági megállapodások előkészítésében,
- önkormányzati beruházások műszaki előkészítése, beszállítók, kivitelezők, szakértők versenyeztetése. A kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, beszállítókkal, szakértőkkel történő egyeztetés, megrendelői igények, elvárások képviselete. A beruházások előkészítése és lebonyolítása, együttműködés az érintett osztályokkal.
- beruházások folyamatos ellenőrzése, kapcsolattartás a műszaki ellenőrökkel, felelős műszaki vezetőkkel,
- szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, építésügyi hatósággal történő kapcsolattartás; Főépítésszel, főkertésszel történő egyeztetés,
- lakossági, elsősorban ingatlanokat érintő panaszok kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele, munkák szervezése (összesen: ***112 főszám*** + lakásonként alszámok)
- részvétel az energia beszerzéssel kapcsolatos tevékenységekben (áram és földgázbeszerzés)
- hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő önkormányzati feladatokban való részvétel,
- hulladékudvar, hulladékátrakó működtetésével kapcsolatos munkák,
- önkormányzati utak, kerékpárutak, karbantartásának garanciális ügyintézése,
- elkészült tervek átvételt megelőző átvizsgálása, a hibák hiányosságok feltárása, intézkedés megtétele a hiányosságok, hibák kijavítására,
- műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvétel,
- Kabinetiroda munkáiban való részvétel,
- Projekt és Városmarketing iroda munkában való részvétel,
- lakossági fórumokon, fogadóórákon való részvétel (kb. ***10/12 db*** fogadó óra + fórumok 9/10 alkalommal)
- az önkormányzati tulajdonú lakások, intézmények felújításával kapcsolatos feladatok ellátása (***81 db*** főszám + alszámok)
- lakás és intézményi felújítási munkákban való részvétel (***5 db*** főszám + alszámok)

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

- lakáscélú és nem lakáscélú önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotfelmérése, ellenőrzése (***58 db***)
- szerződések előkészítése (***156 db***)
- városüzemeltetéshez és működtetéshez szükséges rendeletek és határozatok megalkotása, módosítása,
- közvilágítással kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása, észrevételek továbbítása az áramszolgáltató és üzemeltető felé (***606 db*** bejelentés lakossági + hivatali)
- lakossági panaszok kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele, munkák szervezése (összesen ***46 db***)
- környezetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati és jegyzői feladatok elvégzése fenntartásáról, megóvásáról (összesen ***5 db***.)
- növényvédelemmel, a zöldfelület gazdálkodással, a vízellátással, belvízmentesítéssel, a vízrendezéssel kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatok,
- gyalogjárdák és városi csapadékvíz csatornák felújításának, karbantartásának ütemezése, munkák műszaki felügyelete (***82 db*** ügy)
- szúnyoggyérítés megszervezése, ütemezése (***6 alkalom*** légi-földi, ***2 alkalom*** központi keretből, ***4 alkalom*** önkormányzati forrásból)
- rágcsálóirtás (***4 alkalommal*** ipari méretű, lakossági, egyedi egész évben folyamatosan)
- önkormányzati utak, kerékpárutak, karbantartásának ütemezése, munkák műszaki felügyelete szennyvízcsatorna hibák javítása, koordinálása (**1850** ***db***)
- rendkívüli veszélyhelyzetek során szükségessé váló intézkedések megszervezése,
- települési polgári védelmi szervezetbe történő beosztás, felkészítés (***129 fő***)
- Helyi Védelmi Bizottsági üléseken való részvétel (***2 db***)
- közbiztonsági referensi feladatok ellátása
- védművek tavaszi és őszi felülvizsgálatában való részvétellel
- önkormányzati hatáskörbe tartozó nyilatkozatok kiadása (útkezelő, útcsatlakozási engedély, csapadékvíz-elvezető csatorna tekintetében befogadó nyilatkozat) kiadása (***167 db***)
- lakossági fórumokon, fogadóórákon kiadott feladatok (***79 db*** + alszámok)
- fakivágási engedélyek kiadása (***17 db***), ebből ***2 db*** kijelölés alapján, gallyazás munkák megrendelése (***9 db***)
- zöldfelülettel, kertészettel kapcsolatos feladatok (***65 db***)
- közfoglalkoztatási munkaprogram (START) tervezése, beszerzések lebonyolítása, szerződések előkészítése, program lebonyolítása, ellenőrzéseken való részvétel
- a víziküzmű felújítások, gördülő fejlesztési tervben megfogalmazottak szerint szerződések előkészítése, ellenőrzés
- bűnmegelőzési közterületi kamerarendszer működésének figyelemmel kisérése, bővítésének koordinálása
- 2019. június 24-én bekövetkezett vízkár-elhárítási intézkedések végrehajtása, felügyelete.

2019-ben folyó és befejezett beruházási feladatok, melynek átvételében részt vett a műszaki csoport:

- Városi úthálózat felújítása, Baross utca, Váradi utca, Vasút sor, Makó-Rákos, Kossuth utca
- Éves garanciális bejárásokon való részvétel (kerékpárutak, szennyvízberuházás, járdaprogram)
- Kálvin téri óvoda bővítése (tornaszoba)
- Justh Gyula utcai gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása
- ENI központi konyha felújítása, korszerűsítése, akadálymentesítése, konyhatechnológia felújítása
- Ideiglenes Piac kialakítása (Hollósy Kornélia utcai parkolóban)

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

- Csipkesor külső és belső felújítása
- Honvédi projektben való részvétel
- Makó-Hódmezővásárhely kerékpárút építése
- Deák Ferenc utca rehabilitációja
- Szelektív edények osztásának megszervezése
- 2019. évi járdaprogram lebonyolítása 41 utcában
- Megyeház utcai nyugdíjas klub felújítása (homlokzat)
- Zsidó temető út kivitelezésében való részvétel
- Parkolók (Zrínyi utca, Nagycsillag utca, Petőfi park, Szegedi utca, Széchenyi tér 25. mögötti terület)
- Gyalogos átkelők tervezése, kivitelezése (Justh Gyula utca, Kölcsey utca-Szegedi utca kereszteződésében)
- Kígyó Patika (Bérpalota) és József Attila Múzeum fűtéskorszerűsítése
- Extrém sportpálya kialakítása
- Székely kapu állítás
- Bajza utcai csatornahálózat befedése
- Csanád megyei levéltári anyag átköltöztetése
- Petőfi park közvilágítás bővítése
- Közbiztonsági kamerarendszer bővítés 16 db.
- Bababolt kirakat cseréje
- ENI központ kialakítása Tinódi u.8.
- Makó-Rákosi rendelő felújítása
- Lakásfelújítások és egyéb kisebb beruházások és felújítások elvégzése összesen 78 db.

Beruházási Csoport
(készítette: Siket Tibor csoportvezető)

- Az iroda a Makó Város Önkormányzati beruházásainak lebonyolításával foglalkozik.
- Kapcsolatot tart a beruházásokban közreműködő vállalkozásokkal, műszaki ellenőrökkel, felelős műszaki vezetőkkel.
- Részt vesz a beruházások előkészítéséhez, lebonyolításához kötődő közbeszerzési, tervezői, tervezői-művezetési, hatósági, közmű üzemeltetői egyeztetéseken, kivitelezési kooperációkon. Javaslatot tesz a műszaki ellenőrnek a megrendelő elvárásainak megfelelő műszaki megoldásra.
- Egyeztet a szakértőkkel, képviseli a megrendelői igényeket, elvárásokat.
- Beruházások előkészítések során rendszeres szakmai kapcsolatot tart fenn a Főépítésszel és az Építésügyi Hatósággal, Projekt és Városmarketing irodával, irodán belül a Vagyoncsoporttal és a Műszaki Csoporttal.
- A műszaki ellenőrrel közösen lebonyolítja az egyes beruházások munkaterület átadását, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárását, részt vesz az utóellenőrzésekben.
- Az iroda a közbeszerzési, az ahhoz kötődő eljárások lefolytatásával összefüggő tevékenységek teljes ügymentéhez kapcsolódó tevékenységeket is folytat.
- Részvétel az egyéb projektekhez köthető árajánlatok bekérésében.
- Társirodák által készített árajánlatkérők műszaki tartalmának összeállításában segédkezik.
- Részvétel a lakossági fórumokon, fogadóórákon.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

- Sajtóanyagokat, összefoglalókat készít a folyó beruházásokkal kapcsolatban.
- Heti rendszerességgel beszámol a beruházások előrehaladásáról.
- Beruházásokhoz kötődően javaslatot tesz a pót- és többlet munkákra.
- Javaslatot tesz a folyó beruházások felmerülő pótmunkáinak tekintetében az éves költségvetés tervezésekor.
- Részvétel az energia beszerzéssel kapcsolatos tevékenységekben (áram és földgázbeszerzés).
- Járdaprogram előkészítése.
- Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő önkormányzati feladatokban való kapcsolattartás a DAREH Önkormányzati társulással.
- Ivóvízellátási közfeladattal kapcsolatban kapcsolattartás az Alföldvíz Zrt.-vel társulással.

Beszámolási időszak beruházásai:

- Hazai forrásból megvalósuló projektek előkészítése: Hagymatikum fürdő bővítése, Páger Mozi felújítása, Justh Gyula utcai munkacsarnok építése.
- Hazai forrásból megvalósult beruházások: Városi Könyvtár építése és a környékének rehabilitációja, Külterületi utak felújítása
- Ivóvízminőség javítás II. és III. beruházás előkészítése és beruházásban való részvétel.
- TOP forrásból megvalósult beruházások: Csipkesor felújítás, Ipari Park I. és II. rész, Hmvhely-Maroslele-Makó kerékpárút, Piac felújítás
- Önkormányzati forrásból megvalósuló projekt: Belterületi utak felújítása, 2019-es járdaprogram megszervezése, Kálvin utcai rendelő bontása és újjáépítése.

A beszámolási időszakban a Beruházási Csoport által előkészített és koordinált közbeszerzések:

- Makó - Városi Piac lefedése (TOP)
- Makó - Páger Mozi és Rendezvényház rekonstrukciója
- Makó - Honvéd városrész - Közúthálózat fejlesztése
- Makó - Kálvin u. bontás és rendelő kivitelezés
- Kálvin u. 24. sz. alatti orvosi rendelő építése
- Makó - Napelemes rendszerek kivitelezése
- Járdaprogram 2019 - Makó rossz állapotú járdafelújítás
- Földgáz energia beszerzés 2019
- Makó - rossz állapotú járdák felújítása (2 rész)
- Korona Szálló emeletének fejlesztése 2 eljárás
- Makó belterületi útfelújítások
- Külterületi helyi közutak fejlesztése
- TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 egyéb kivitelezés 2 eljárás
- Korona Szálló földszintjén Infopont kialakítása 2 eljárás
- Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építés
- Képzési szolgáltatások megrendelése
- Szálloda koncepció tervének beszerzése
- Uszoda koncepció tervének beszerzése
- Villamos energia beszerzés 2020
- Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építés műszaki ellenőri munkái

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Pénzügyi Iroda
(irodavezető: Vargáné Török Ágnes)

A Pénzügyi Iroda látja el Makó Város Önkormányzata, a Polgármesteri Hivatal, az Egyesített Népjóléti Intézmény, a Makói Óvodák, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, a Román Nemzetiségi Önkormányzat, a Makói Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás, a Makó és Térsége Ivóvízminőség Javító Önkormányzati Társulás és a Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás költségvetésének gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat.

A Pénzügyi Iroda jelenleg kettő csoporttal működik:

- Számviteli Csoport,
- Adócsoport.

Számviteli csoport



A számviteli csoport feladatkörei ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet, a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény határozza meg.

Személyi feltételek:
A Számviteli Csoport munkáját jelenleg 15 fő látja el. Az Iroda személyi feltételeit szinte egész évben a változás jellemezte, mely jelentősen megnehezítette az ott dolgozók munkáját. Év elején távozott a számviteli csoportvezető, majd az irodavezető, mindketten a költségvetés és a beszámoló készítés időszakában. Az év első felében nyugdíjba vonult kettő dolgozó, kettő fő felmondott, illetve jelenleg kettő fő tölti felmondási idejét. A meghirdetett álláshelyekre jelentkezők közül sajnos csak kevesen felelnek meg a képesítési követelményeknek, illetve előfordult, hogy próbaidő alatt kellett megválni a dolgozótól.
A határidők folyamatos betartása, a feszített munkatempó, a gyakran változó jogszabályok és az ASP program bevezetése nem teszi népszerűvé a pénzügyi-számviteli szakmát, különösen a közigazgatás területén.

A Számviteli Csoport tevékenysége:

Az Irodán belül a Számviteli Csoport koordinálja a költségvetési tervezéssel, a költségvetési szervek finanszírozásával kapcsolatos feladatokat, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére történő pénzeszköz átadást. Ellátja az állami hozzájárulások igénylésével és elszámolásával kapcsolatos teendőket, végzi a számviteli és könyvviteli feladatokat. Ellátja az önkormányzat működési kiadásaival, a beruházási és felújítási célok pénzügyeivel kapcsolatos feladatokat.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

A Számviteli Csoport feladatai részletesen:

- A költségvetésekkel, beszámolókkal, előirányzat módosításokkal, az önkormányzat pénzügyeivel, gazdálkodásával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztések összeállítása,
- Az önkormányzat és az intézmények főkönyvi könyvelésének végzése, a számviteli törvény, az államháztartásról szóló és az államháztartási számviteli kormányrendelet előírása szerinti analitikus nyilvántartások vezetése,
- A Polgármesteri Hivatal, mint gazdaságilag önálló intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- Az önkormányzati intézmények gazdálkodásának koordinálása, a költségvetésük végrehajtására vonatkozó információk egyeztetése az intézmények vezetőivel,
- A pénzellátási, finanszírozási feladatok végzése, a banki forgalom bonyolítása,
- A központi támogatások igénylése, nyilvántartása, az elszámolás biztosítása,
- Az önkormányzat és intézményei tárgyi eszközeinek nyilvántartása,
- Házipénztár működtetése, az önkormányzat, a hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok részére készpénzes ki- és befizetések bonyolítása,
- Önkormányzati bevételek számlázása, beszedése (bérleti díjak, továbbszámlázott rezsi költségek, stb.),
- Adóbevallások elkészítése (ÁFA és egyéb költségvetési kapcsolatok),
- Beruházások, felújítások pénzügyi elszámolása,
- Uniós és hazai támogatásokkal megvalósuló pályázatok finanszírozása, könyvelése, elszámolása,
- Nemzetiségi önkormányzatok pénzügyi, gazdasági feladatainak végzése, előterjesztések elkészítése (költségvetés, beszámolók, jelentések, elszámolások, előirányzat-módosítás),
- Éves beszámolók, havi költségvetési jelentések, negyedéves mérlegjelentések készítése és továbbítása a Magyar Államkincstár felé.

Az önkormányzati feladatellátás egységességének támogatásához, valamint a költségvetési stabilitás megőrzéséhez fűződő kormányzati érdekekre figyelemmel az állam ASP szolgáltatás (Application Service Providing, magyarul: alkalmazás-szolgáltatás) keretében biztosít központi informatikai támogatást.

Önkormányzatunk 2019. január 1-jén csatlakozott az ASP rendszerhez. A Számviteli Csoport a gazdálkodási és iratkezelő szakrendszert használja.

A gazdálkodási szakrendszer használata jóval bonyolultabb, körülményesebb, nehézkesebb, mint az előző program volt és kevesebb információt nyújt.

A Számviteli Csoport 2019. évi munkájának döntő többsége nem jelenik meg az ügyfélforgalmi statisztikában, azok nyilvántartásba vételére elkülönítetten a gazdálkodási szakrendszerben kerül sor.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

A Számviteli Csoportnál történt banki tranzakciók 2019. január 1. és november 30. között:

Intézmény	Terhelés (db)	Jóváírás (db)
Makó Város Önkormányzata	6 855	12 554
Makói Polgármesteri Hivatal	1 260	74
Egyesített Népjóléti Intézmény	1 603	230
Makói Óvoda	639	119
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	453	31
Roma Nemzetiségi Önkormányzat	15	9
Román Nemzetiségi Önkormányzat	141	13
Többcélú Kistérségi Társulás	519	71
Szennyvíz Társulás	95	22
Ivóvíz Társulás	38	26

Statisztikai adatok önkormányzati szinten (db):

Bejövő számla:	8.726
Kimenő számla:	11.915
Utalványrendeletek száma:	29.121
Kontírozott tételek száma:	230.584
Szerződések, megrendelők száma:	15.068
Pénztári forgalom:	2.969
- ebből bejövő:	1.409
- ebből kimenő	1.560

Makó Város Önkormányzat megbízott könyvvizsgálója 37 könyvvizsgálati napon ellenőrzi az elvégzett számviteli munkát, amelyre az analitikák és bizonylatok előkészítése fontos feladat.

A jóváhagyott előirányzatok terhére vállalt kötelezettségek nyilvántartására az önkormányzat és intézményei tekintetében is a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás rendjéről szóló szabályzatnak megfelelően kerül sor.

A feladatmutatók szerint járó állami támogatások igénylése a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatóságán, illetve az erre szolgáló www.ebr42.otm.gov.hu internetes portálon keresztül megtörtént. A feladatmutatók alapján megállapított támogatások évközi módosítására 2 alkalommal, május és október hónapokban volt lehetőség.

Csoportunk kezeli és vezeti a pénzmozgással járó megrendelések, szerződések nyilvántartását, a beérkező számlák kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó csatolását, kifizetését, könyvelését, valamint eleget tesz a jogszabályban foglalt, valamint egyéb adatszolgáltatási kötelezettségeknek.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Adócsoport
(készítette: Nagy Gábor csoportvezető)



Az adócsoport feladatát jelenleg 6 fő köztisztviselő látja el.

Az idei évben az ügyiratforgalmat tekintve a beszámoló készítéséig az **iktatott ügyiratok száma: 11188 darab.** Ebből **3429 esetben hoztunk döntést határozat** formájában.

A jogszabályok által Makó Város Jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalt alábbi feladatokat az adócsoport látja el:
– a helyi adókkal kapcsolatos adóztatási feladatok,
– a központi adónak minősülő gépjárműadó kivetése, beszedése,
– talajterhelési díj bevallások feldolgozása, a fizetendő díj megállapítása és beszedése,
– a termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóztatása,
– az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése,
– adó-, és értékbizonyítványok, adóigazolások, vagyoni igazolások kiállítása,
– a szükséges végrehajtási eljárások lefolytatása.

Az adócsoport Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozott helyi adónemek vonatkozásában adóztatási feladatokat lát el. Ennek keretében az építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója, helyi iparűzési adó, valamint az idegenforgalmi adó vonatkozásában végzi a helyi adónemek kivetését, megállapítja a fizetendő adó mértékét, emellett vezeti az adózók nyilvántartását.
Az adócsoport az építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója vonatkozásában folyamatos ellenőrzést folytat, mely során az adófizetési és a bevallás benyújtási kötelezettség teljesítését vizsgálja.

A helyi adót évente két részletben március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni. Ennek megfelelően évente két alkalommal számlaegyenleg kerül kiküldésre a befizetési csekkekkel együtt az esedékes fizetési határidőt megelőzően. **2019. év február hónapban 14.123 darab, augusztus hónapban 14.119 darab számlaegyenleg került postázásra.** A fizetési határidő letelte után fizetési felszólítást küldünk a hátralékosoknak. **2019. év november hónapban 2867 darab felszólítást postáztunk.**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény értelmében Makó város illetékességi területén állandó jellegű vállalkozási tevékenységet folytató adózót helyi iparűzési adóbevallás benyújtási kötelezettség terheli, melynek minden év május 31. napjáig kell eleget tennie a fizetendő iparűzési adó teljesítésével egyidejűleg. Ennek megfelelően az adócsoport feladatai közé tartozik a **benyújtott kb. 2.500 darab helyi iparűzési adó bevallás feldolgozása** és azok ellenőrzése. Ezt követően felszólítás kerül kiküldésre azon adózók részére, akik nem nyújtották be a helyi iparűzési adóbevallásukat. Az év folyamán folyamatosan történik a benyújtott ideiglenes helyi iparűzési adóbevallások, bejelentkezések feldolgozása.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Figyelemmel kísérjük, hogy a Makón vállalkozási tevékenységet kezdő társas, valamint egyéni vállalkozások bejelentkezési kötelezettségüknek eleget tettek-e. Emellett a cégnyilvántartás adatai alapján a felszámolás, végelszámolás alá került társaságok tekintetében hitelezői igény kerül benyújtásra, az estlegesen fennálló adótartozásainak behajtása érdekében.

Jogszabály alapján a beszedett gépjárműadó 40 %-a illeti meg a helyi önkormányzatot, míg annak 60 %-a a központi költségvetés bevételét képezi. A megosztás ily módon történő szabályozása ellenére a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat – úgy mint annak kivetése, mértékének megállapítása, a nyilvántartás vezetése, behajtás - továbbra is az önkormányzati adóhatóság köteles ellátni. Ezzel párhuzamosan a beszedett gépjárműadó megosztásával kapcsolatos többlet feladatok is az adócsoportot terhelik a folyamatos adatszolgáltatások teljesítésével.

Az adócsoport a talajterhelési díjhoz kapcsolódóan a kimutató szerv által rendelkezésre bocsátott adatok alapján felhívja a díjfizetésre kötelezetteket a bevallás megtételére, melyet követően a fizetendő díj mértéke kerül megállapításra.

Az adózás rendjéről szóló törvény értelmében a termőföld fekvése szerint illetékes jegyző jár el a termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóztatása esetén. Ennek keretében az adófizetésre kötelezettek által benyújtott bevallások feldolgozása és az alapján a fizetendő adó kerül megállapításra.

Az adócsoport jár el a magánszemély és nem magánszemély adózók által benyújtott méltányossági kérelmek ügyében. Ezek elbírálásához a helyszíni szemle során környezettanulmány kerül lefolytatásra és az adóhatóság méltányossági jogkörében eljárva ennek, valamint az adózó által az adóhatóság rendelkezésére bocsátott adatok mérlegelése eredményeként hozza meg döntését.

Az adóztatási feladatokon túl eljárunk a vonatkozó jogszabályok által az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalt adók módjára behajtandó köztartozások, többek között: korábbi évekre vonatkozó hulladékszállítási díj, mezőőri járulék, szennyvízcsatorna díj stb. - behajtása ügyében.

A feladatok közé tartozik továbbá a hagyatéki, gyámhatósági, végrehajtási eljárások, illetve a vagyoncsoport és egyéb hivatalos megkeresések okán - a lefolytatott helyszíni szemle során készített fényképfelvételek alapján és az ingatlan forgalmi értékének megállapítását követően - adó-, és értékbizonyítványok kiállítása. Jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve **az idei évben eddig 446 darab adó- és értékbizonyítványt, 206 darab adóigazolást, 94 darab vagyoni igazolást állítottunk ki.**

Az adóhatóság feladatai ellátása érdekében folyamatos kapcsolatot tart más hatóságokkal. A Földhivatal Takarnet nyilvántartásának használatával az ingatlanok tulajdonjogában bekövetkező változásokat tudja nyomon követni.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Jegyzői Iroda

Jogi csoport

(készítette: dr. Nagy Viktória irodavezető)



A Jegyzői Iroda Jogi Csoport 3 fő tevékenységi köre a képviselő-testületi ülések munkájához kötődik, azonban igen fontos a jogi ügyekkel kapcsolatos – beleértve az oktatáshoz kapcsolódó ügyeket -, tevékenység is.

A Csoport feladatai az alábbiak:

- a testületi, bizottsági ülések előkészítése és koordinálása a testületi ülés, bizottsági ülések jegyzőkönyveinek ellenőrzése, valamint felterjesztése törvényességi felülvizsgálatra;
- a képviselő-testületi ülésre előkészített anyagok törvényességi felülvizsgálata, illetve a feladatkörébe tartozó ügyekben - képviselő-testületi döntést igénylő esetekben - a testületi előterjesztések előkészítése;
- polgármesteri és jegyzői rendelkezés szerint végzi a szerződések előkészítését, valamint jogi véleményezését;
- közreműködés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok szerződéseinek előkészítésében, azok véleményezésében;
- segítségnyújtás az önkormányzat intézményeinek, gazdasági társaságainak a jogi feladatok ellátásához, a szükséges jogi jellegű iratokat elkészíti;
- részvétel a bizottsági és képviselő-testületi üléseken, azok törvényességének felügyelete;
- a rendeletek kihirdetése és határozatok kiadása, a hatályos és érvényes önkormányzati rendeletekről nyilvántartás vezetése;
- a képviselői indítványok intézésének figyelemmel kísérése;
- rendeletalkotás együttműködve a társosztályokkal;
- az önkormányzat SZMSZ-e naprakészségének biztosítása, az alapító okiratok naprakészségének figyelemmel kísérése együttműködve a társosztályokkal;
- a képviselő-testület, bizottságok éves munkaterv tervezetének elkészítése;
- segítségnyújtás a hivatali dolgozók részére a testületi üléssel és anyagokkal kapcsolatban;
- közreműködés a törvényességi vizsgálatok folytatásában, NAV, ÁSZ, MÁK, Kormányhivatal, stb. és egyéb vizsgálatok előkészítésében, elemzésében;
- kapcsolat tartása a jogi képviselővel, adminisztratív oldalról segíti annak feladat-végrehajtását;
- kapcsolat tartása az Ügyvédi Irodával, a feladatok végrehajtásának segítése adminisztratív oldalról;
- polgármesteri és jegyzői utasítások megszövegezése, kihirdetése, és a végrehajtásukban való közreműködés;

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

- az Önkormányzatot, Polgármesteri Hivatalt érintően azon jogi vonatkozású iratok, iratminták, dokumentumok előkészítése, amelyek nem tartoznak egyik szervezeti egység feladatkörébe sem.

2018. december 1. és 2019. november 30. között a képviselő-testület 22 ülést tartott, amelyen 20 rendeletet és 325 határozatot fogadott el.

A képviselő-testület bizottsági struktúrája szerint öt bizottság közül kettő, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsághoz, valamint 2016. október 6. napjától az Agrárgazdasági Bizottsághoz kötődő adminisztratív és ügyviteli feladatok az ellátása a Csoport feladata.

2018. december 1. és 2019. november 30. között az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 27 ülést tartott és 283 határozatot fogadott el, az Agrárgazdasági Bizottság 9 ülést tartott és 35 határozatot fogadott el.

A Csoport látja el a Makói Kistérség Többcélú Társulása és szervei ülésének előkészítését, valamint a Tanács és a bizottságok működésével kapcsolatos általános igazgatási és ügyviteli feladatokat, közreműködik az ülés menetének biztosításában. A Társulás a képviselő-testület munkájához, ügymenetéhez hasonló módon fejtik ki tevékenységüket, így az operatív feladatok is hasonlóan alakulnak.

2018. december 1. és 2019. november 30. között a Makói Kistérség Többcélú Társulása 5 alkalommal ülésezett és 36 db határozatot hozott.

2019. január 1. napjától kezdve a Csoport a Pénzügyi Iroda Számviteli Csoport csoportvezetőjével együttműködve látja el az Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására, valamint a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsai üléseinek előkészítését, a Tanácsok működésével kapcsolatos általános igazgatási és ügyviteli feladatokat, közreműködik az ülés menetének biztosításában. A Társulások a képviselő-testület munkájához, ügymenetéhez hasonló módon fejtik ki tevékenységüket, így az operatív feladatok is hasonlóan alakulnak.

2018. december 1. és 2019. november 30. között a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 6 alkalommal ülésezett és 19 db határozatot hozott.

2018. december 1. és 2019. november 30. között a Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására 6 alkalommal ülésezett és 22 db határozatot hozott.

Az önkormányzat a nemzetiségek jogairól szóló törvényben foglaltaknak megfelelően együttműködik – a nemzetiségek közösségi jogai érvényesülésének elősegítése érdekében – a közvetlenül választott Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és Makói Román Nemzetiségi Önkormányzattal, melyet a Szervezeti és Működési Szabályzatában is rögzített.
Az önkormányzat a Jegyzői Iroda Jogi Csoportja közreműködésével látja el a testületi működéssel, a testületi és tisztségviselői döntések előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

2018. december 1. és 2019. november 30. között a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat 10 ülést tartott (ebből 1 alakuló ülés), és 46 db határozatot hozott, míg határozatképtelenség miatt egy ülés sem maradt el.
A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat 11 alkalommal ülésezett (ebből 1 alakuló ülés) és 78 db határozatot hozott.

A csoport feladatai közé tartozik továbbá az európai uniós képviselő választások, országgyűlési képviselő- és a helyi önkormányzati választások, az országos és helyi népszavazások, nemzetiségi és területi nemzetiségi önkormányzati választások előkészítési, szervezési feladatai.
2019. május 26. napján került lebonyolításra az európai parlamenti képviselők választása, továbbá 2019. október 13.-án a helyi önkormányzati választások és a nemzetiségi önkormányzati választások.

A Csoport munkatársai a feladatkörükbe tartozó - képviselő-testületi döntést igénylő - ügyekben maguk is készítenek testületi előterjesztéseket, továbbá látnak el egyéb egyedi ügyekben feladatokat, pl. szerződések előkészítése/elkészítése, ellenőrzése.

A Jogi csoport irodájában került elhelyezésre a Makó Város Önkormányzata által fenntartott zöld szám (06 80/820-039), amelyre közérdekű észrevételek, panaszok érkeznek, amelyek rögzítést követően az illetékes irodához kerülnek továbbításra.

2013. márciusától a Jegyzői Iroda vette át a korábbi Közoktatási Osztálynak azon köznevelséhez kötődő feladatait, melyek nem kerültek át a Járási Hivatal, valamint a Járási Tankerület feladat- és hatáskörébe.
Ilyen feladat

- az óvoda munkájának segítése;
- a kötelező adatszolgáltatások elkészítése;
- nyilvántartás vezetése a Makó Város közigazgatási területén állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező óvodai nevelésre kötelezett gyermekekről,
- önkormányzati fenntartású óvodák csoportlétszámainak meghatározása
- kötelező felvételt biztosító óvodák felvételi körzethatárainak megállapítása
- kötelező óvodai nevelésben való részvétel alóli felmentés adása
- kötelező óvodai nevelésre kötelezett, de jogviszonnyal nem rendelkező gyermekek felkutatása
- kapcsolattartás a köznevelési tevékenységgel összefüggő magánkezdeményezésekkel, a nem helyi önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási intézményekkel;
- szakmai és törvényességi szempontból az óvoda pedagógiai, illetve nevelési programjai, szervezeti és működési szabályzatának véleményezése stb.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
(készítette: Héja Andrea csoportvezető)



A Személyzeti és Adminisztrációs Csoportot a csoportvezető irányítja. A Csoport a Jegyzői Iroda részeként az alábbi tevékenységi köröket látja el:

- a Képviselő-testület, annak bizottságai, valamint az önkormányzat társulásai, nemzetiségi önkormányzatok üléseinek előkészítése, jegyzőkönyvezésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása, a testületi határozatok nyilvántartásának vezetése, és jelentés készítése a szakterületek közreműködésével a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (2 fő jegyzőkönyvvezető - a Jogi Csoport 3 fő jogász köztisztviselőjével szorosan együttműködve),
- Az Emberi Erőforrások Bizottságához kötődő adminisztratív és ügyviteli feladatok ellátása a Csoport feladata.
- A Csoport elkészíti a Makói Kistérség Többcélú Társulása és szervei ülésének és a bizottságának jegyzőkönyveit, nyilvántartja határozatait,
- A Csoport vezeti az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a Makói Kistérség Többcélú Társulása, a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat által kötött szerződések nyilvántartását. Az elektronikus és a papíralapon is vezetett nyilvántartásban a tájékoztató elkészítésének időpontjában több, mint 12500 db szerződés szerepel.
- a Hivatal munkaügyi feladatainak ellátása (2 fő munkaügyi referens),
- a Hivatal informatikai feladatainak ellátása (1 fő informatikus, 1 fő rendszergazda),
- a Hivatal iratkezelési, irat nyilvántartási feladatainak ellátása (2 fő iktató),
- az Önkormányzat által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak jogviszonyával kapcsolatban szükséges munkaügyi, adminisztratív teendők ellátása (1 fő közfoglalkoztatási ügyintéző).

A munkaügyi feladatokat ellátó kolléga végzi a jogviszony létesítésével (ezen belül pályázati eljárások lefolytatásával, tanulmányi szerződések megkötésével) szünetelésével, megszűnésével, megszüntetésével, valamint a béren kívüli juttatásokkal (utazási költségtérítés, cafeteria stb.) kapcsolatos ügyintézést. Számba veszi a képzési, átképzési igényeket, tartják a kapcsolatot a képző intézményekkel, és ellátja az oktatással, továbbképzéssel kapcsolatos ügyintézést. Fontos ezen a területen a munkaügyi szabályzatok előkészítése, végrehajtásának elősegítése, ellenőrzése, munkaügyi tárgyú vezetői anyagok, testületi előterjesztések előkészítése, elkészítése.

A közfoglalkoztatás megszervezése érdekében az ügyintéző folyamatosan tartja a kapcsolatot a Csongrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályával, közreműködik a közfoglalkoztatáshoz szükséges megállapodások megkötésében, valamint végzi az ezekhez kapcsolódó bér- és eszközelszámolásokat is. Az ezen megállapodás alapján foglalkoztatott

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

dolgozók munkaszerződésének megkötése, nyilvántartása, szabadságainak nyilvántartása, táppénzes eseteinek elszámolása, bérek kifizetésének előkészítése, is a feladatai közé tartozik. A Foglalkoztatási Főosztály és az Önkormányzat közötti megállapodások alapján Start és hosszú időtartamú közfoglalkoztatásban az elmúlt időszakban 186 fő foglalkoztatottal került sor szerződéskötésre, valamint 213 megszüntető okirat készült el. 2019. november 30. napján a közfoglalkoztatottak létszáma 144 fő volt.

A Maros project Kft. feladata a hivatali számítógépeknek, szervereknek, valamint hálózatnak a működtetése és karbantartása. A város ingyenes wifi hálózatának karbantartása. Mobiltelefon flotta kezelése. Biztosítja, hogy a karbantartási munkák és az egyéb javítások a dolgozók és az ügyfelek számára a lehető legkisebb hasznos munkaidő kiesést jelentsenek. Elvégzi a szükséges informatikai beszerzések lebonyolítását, közreműködik az önkormányzati és városi rendezvények lebonyolításában azok technikai feltételeinek biztosításával (pl. vetítés).
A hivatali informatikus közreműködik az önkormányzati és városi rendezvények lebonyolításában azok technikai feltételeinek biztosításával (pl. hangosítás, vetítés, fényképezés), továbbá a számítógépes és hagyományos grafikai munkák, meghívók, plakátok, aprónyomtatványok tervezésével, nyomdai előkészítésével és kivitelezésével. Az ASP rendszer Tenant Adminisztrátori feladatait látja el, a város weblapjának frissítése és új adatokkal való feltöltése is feladatai közé tartozik.

A hivatal informatikai eszközeinek megoszlása:
Személyi számítógépek: 96 db
Hordozható számítógépek: 18 db
Tabletek: 14 db
Szerverek:
- Fizikai szerverek száma:8 db
- Virtuális szerverek száma: 22 db

Nyomtatók: 9 db
Fénymásolók: 20 db
IP telefonok száma: 89 db

Az állandó felügyeletet igénylő üzemeltetett szoftverek listája:
- Windows 2008 és 2012R2 szerver
- Tűzfal szerver
- SPAM FILTER szerver
- Windows 7, Windows 8.x és Windows 10 (Lokális számítógépek)
- Ubuntu linux (WEB szerver)
- Ubuntu linux (felügyeleti szerverek)
- KIR3 és KIRA Integrált munkaügyi rendszer (Munkaügy, Pénzügy)
- LOGO iktatási rendszer (Iktatás, archivum)
- WinHat (Határozatok tára)
- Helyi Vizuál Regiszter
- NOD32 Antivírus (Vírusvédelem)
- CT-Ecostat (Főkönyvi könyvelés, számlázás, analitikus nyilvántartás, archivum)
- Winszoc
- Önkadó (Helyi adó nyilvántartás, archivum)
- Mezőőr program

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Hatósági Csoport
(készítette: dr. Ákosi Ádám csoportvezető)



A Hatósági Csoport feladata a jegyző és a polgármester határkörébe tartozó hatósági – államigazgatási és önkormányzati ügyek intézése. Az alábbi beszámoló az iroda 2018. december 1. napjától 2019. november 30. napjáig tartó működését fogja át.

Az Iroda munkatársai

- 1 fő csoportvezető
- 2 fő anyakönyvvezető és általános igazgatási ügyintéző,
- 3 fő szociális és gyermekvédelmi ügyintéző
- 1 fő hagyatéki és pénzügyi ügyintéző,
- 2 fő kereskedelmi és földügyi ügyintéző
- 4 fő építési hatósági ügyintéző
- 1 fő jogi,- és hatósági ügyintéző
- 2 fő mezőőr,
- 1 fő közterület-felügyelő,

A belügyi ágazaton belül kerül sor az anyakönyvi és állampolgársági igazgatással kapcsolatok ügyek intézésére.

Anyakönyvi igazgatás

Az 1895. október 1-jén bevezetett papíralapú anyakönyvezési rendszert 2014. július 1-jétől felváltotta az elektronikus anyakönyvi rendszer (EAK), amely az egész országra kiterjedő elektronikus anyakönyvezés. Az EAK egy zárt rendszer „egy üres rendszer volt" saját munkakosárral, 2014. július hó 1-től fokozatosan töltődik fel. A munkakosár automatikusan feladatot generál az anyakönyvvezető részére, határidő megjelöléssel. A munkakosárban lévő feladatok elvégzése után az ügy lezártnak tekinthető.
Az új rendszer bevezetésével az anyakönyvvezetőkre többlet feladat hárult, mivel a papíralapú anyakönyvben vezetett események csak akkor kerülnek be az új elektronikus rendszerbe, ha az anyakönyvvezető berögzíti. A papíralapú anyakönyvből viszont csak akkor kerül rögzítésre az anyakönyvi esemény, ha az ügyfélnek valamilyen anyakönyvi eseménye van.
Amennyiben nem a bejegyző anyakönyvvezető nyilvántartásában van a rögzítendő bejegyzés, úgy meg kell keresni az illetékes anyakönyvvezetőt a bejegyzés rögzítése érdekében

Születés anyakönyvezésénél, a szülők születési - és ha házasságban éltek - a házassági bejegyzését is rögzíteni kell. A nem házasságból született gyermek esetén az apai elismerő nyilatkozat megtételénél mindkét szülő születési bejegyzését rögzíteni kell az EAK-ban, az éppen bejelentett eseményeiken felül.

Születés anyakönyvezése: 247
Apai elismerő nyilatkozat felvétele: 56
Családi jogállás rendezése: 38

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Közreműködés a családi események társadalmi megünneplésében: házasságkötés, Bét. létesítése, névadó, házassági jubileumi szertartás lebonyolítása. Házasságkötésnél mindkét fél születési bejegyzését is rögzíteni kell.

Házasságkötés anyakönyvezése: 164
Bét.: ---
Névadó: 8
Házassági jubileumi szertartás: -

Haláleset anyakönyvezésékor nem csak az elhunyt halálesetét, de a születési bejegyzését is fel kell rögzíteni, emellett - ha az elhunyt házasságban élt - a túlélő házastárs születési- és a felek házasságkötési bejegyzését is.
Haláleset anyakönyvezése: 495

Házasság felbontásának rögzítésekor, illetve *házassági névmódosítás* iránti kérelem esetén a házassági bejegyzést is rögzíteni kell. Amennyiben a házasságkötés nem Makón történt, úgy a jegyzőkönyvet továbbítani kell a házasságkötés helye szerinti anyakönyvvezető részére.
Házasság felbontása: 50
Házassági névmódosítás: 72

Születési névmódosítás iránti kérelem esetén a születési bejegyzést is rögzíteni kell. A kérelmet továbbítani kell a Budapest Főváros Kormányhivatala Állampolgársági és Anyakönyvi Főosztályához.
Születési névmódosítás: *9*

Abban az esetben, ha az anyakönyvi esemény nem Makó közigazgatási területén történik, a rendszer az anyakönyvezéskor üzenetet küld a kapcsolódó anyakönyvi esemény helyének anyakönyvvezetőjéhez a kapcsolódó esemény rögzítése miatt határidő megjelölésével. Ilyenkor az anyakönyvvezetőnek 90 napja van az esemény rögzítésére.

Magyar állampolgárok külföldön történt bármilyen családi eseményét (születés, házasság, haláleset) Magyarországon is anyakönyveztetni kell, amit helybe rögzítünk az Elektronikus Anyakönyvbe és papír alapon felterjesztjük Budapest Főváros Kormányhivatal Állampolgársági és Anyakönyvi Főosztályának.
Hazai anyakönyv felterjesztése: 95

Az EAK rendszer és az Anyakönyvi Szolgáltató Rendszer (ASZA) nem került összekapcsolásra, így a két rendszer párhuzamosan működik tovább.

A „munkakosárban" lévő ügyek, valamint az ASZA rendszeren keresztül érkezett megkeresések alapján az *EAK rendszerben* a kért időszakban *3910* rögzítés történt.

Az *anyakönyvi események átvezetése az ASZA rendszeren* (haláleset, házasságkötés, válás, névváltozás, állampolgárság változás, családi állapot változás, stb.) *620* rögzítés történt.

A fentiekben részletezett anyakönyvi igazgatási feladatokon túl *1630* ügyben jártunk el:

- anyakönyvi kivonatok iránti kérelmek (az okiratok kiállítását megelőzően rögzíteni szükséges papíralapból az adott anyakönyvi eseményt)

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

- társhatóságok (Rendőrség, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság, Járási Hivatal(ok), Főváros Kormányhivatal, Földhivatal, stb.) megkeresésére adatszolgáltatás.

Állampolgársági ügyek:
A polgármester feladat, -és hatásköréhez tartozó állampolgársági eskütétel megszervezése:
- állampolgársági esküről jegyzőkönyv felvétele és továbbítása a Budapest Főváros Kormányhivatala Állampolgársági és Anyakönyvi Főosztályához;
- állampolgárság változásának átvezetése a központi rendszerben;
- bevont okmányok küldése Budapest Főváros Kormányhivatalának.

(2013. március 1-től oly módon változott az állampolgársági ügyek intézése, hogy a honosítás iránti kérelmeket a járási hivatalok veszik át, de minden más egyéb, állampolgárság megszerzésével kapcsolatos feladatok az önkormányzatoknál maradtak).
Állampolgársági eskü 4 alkalommal került megrendezésre.
Állampolgársági ügyek: 53

A munkakörhöz tartozóan további feladatok az ügyfelek tájékoztatása (szóban és telefonon), a Központi Statisztikai Hivatal felé az anyakönyvi eseményekről heti adatszolgáltatás, a sajtó részére - Makói Hírek - az anyakönyvi eseményekről heti adatszolgáltatás, társhatóságokkal telefonon történő egyeztetések és adatszolgáltatások.

Talált/ elveszett tárgyak kezelése
A talált /elveszett tárgy bejelentésekor jegyzőkönyvet veszünk fel, melyben többek között nyilatkoztatjuk a talált tárgy bejelentőjét arra vonatozóan, ha a dolog tulajdonosa a beszolgáltatást követő 3 hónap letelte után nem jelentkezik, kéri-e a dolog használatba adását.
Talált/elveszett tárgyak: 7

Ipari és Kereskedelmi ágazathoz tartozó igazgatási feladatok

Kereskedelmi tevékenységek bejelentésével, üzletek működési engedélyezésével, a szálláshely üzemeltetési engedélyek kiadásával és nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshely szolgáltatással kapcsolatos feladatok.
Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység/működési engedélyezés: 169
Szálláshely üzemeltetési engedélyezés: 91

Hirdetmények kezelése (termőföld)
Adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben meghatározott feladatok, a termőföldek adásvétele és haszonbérbe adása kapcsán történő *kifüggesztések: 346 db* ilyen típusú ügy került elintézésre.

Környezeti zaj-és rezgésterhelési határérték megállapításával kapcsolatos ügyek: 9

Birtokvédelmi ügyek: 46

A földművelésügyi ágazaton belül a növényvédelmi, növény-egészségügyi, állategészségügyi, állatvédelmi, a veszélyes ebekkel kapcsolatos, a veszélyes állatok tartásával kapcsolatos feladatok ellátása.
Állattartási/állatvédelmi ügyek: 29
Méhészet: 50

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

A csoportunk végzi a mezőőri szolgálat, valamint a közterület-felügyelet működtetéséhez kapcsolódó feladatokat.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokat, illetve e magatartások elkövetőivel szemben alkalmazható szankciókat szabályozó 20/2016. (X.27.) számú önkormányzati rendelete alapján szabályozott feladatok ellátása.
Közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt indult ügyek: 137

A hulladékképződés, illetve a képződő hulladék káros hatásainak megelőzéséről, mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről szóló a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján ellátandó feladatok.
Hulladékgazdálkodási eljárással kapcsolatos ügyek: 18

Az iroda feladatát képezi a hagyatéki eljárás során a hagyatéki leltárak elkészítése a hozzátartozó közreműködésével és ezen leltár továbbítása az illetékes közjegyző felé. Hagyatéki leletár felvételére ebben az időszakban *502* esetben került sor, ez *2720 irat iktatásával járt.*

Az iroda munkatársai látják el a szociális és a gyermekvédelmi törvényben valamint a helyi rendeletekben meghatározott ellátásokkal kapcsolatos hatósági ügyintézését. Makó Város Önkormányzata a szociális ellátások feltételeinek szabályozására megalkotta az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletét.

Ezen ellátások igénylésével és megállapításával kapcsolatos ügyiratforgalom 2018. december 1. napjától 2019. november 30. napjáig az alábbiak szerint alakult:

Ügy fajtája	Iktatás
Adatszolgáltatás	84
Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat	334
1/2015 (II.12.) Ör. Rendelet alapján nyújtott ellátások	22763
Környezettanulmány	135
Köztemetés	187
Kifizetési listák	142
Makó számít Rád! ösztöndíjpályázat	42
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	995
Végrehajtási jog bejegyzése	503

A Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat feladatkör lebonyolítása is a Hatósági Csoport feladata. Ennek keretében a pályázati időszakban 171 beérkezett pályázat került határidőre elbírálásra.

A csoportunk feladata a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által biztosított szociális és gyermekjóléti ellátások működtetéséhez kapcsolódó fenntartói döntések előkészítése és végrehajtásának megszervezése. Feladatunk az önkormányzat által biztosított egészségügyi alapellátások működésének folyamatos figyelemmel kísérése és a működéshez szükséges fenntartói döntések előkészítése és végrehajtása.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Építésügyi Hatóság

Általános építésügyi feladatkör:
Általános építésügyi hatóságként **a** makói járás 15 településén **Makó Város Jegyzője illetékes. A hatóság a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoportján belül működik, melyen** négy fő lát el építésügyi és egyéb feladatokat.

2018. december 01. és 2019. november 30. közötti ügyek és ügyiratok száma:
Hatóságnál induló összes ügy: 1232 db – 6266 ügyirat
Ebből ÉTDR-ben induló ügyek száma: 197 db – 782 ügyirat

Kiadott engedélyek száma összesen: 52 db
(építési, fennmaradási,bontás, használatbavétel és haszn. vétel tudomásulvételi)
Kiadott hatósági bizonyítványok, szakhat. állásfoglalások és áttételek száma: 220 db
Kiadott nyilatkozatok, igazolások, belföldi jogsegélyek száma: 99 db
Egyéb határozat: 46 db
Egyéb végzés: 136 db

További feladatok:
- Statisztikai jelentések elkészítése. (havi, éves és évközi-eseti)
- Makovecz Imre Bizottság jegyzőkönyvvezetése
- Információk, adatok az önkormányzati ingatlanok tárgyi eszköz nyilvántartásához.
- Beruházások támogatása a legtöbb önkormányzati beruházásra kiterjedően.
- Ideiglenes intézkedések megtétele jókarbantartási ügyekben.

Település-fejlesztés, településrendezés, településkép-védelem:
Főépítész tevékenység koordinálása:
Kiadott főépítészi állásfoglalások száma: 50 db
Főépítészi lakossági fórumok/előterjesztések: 1 db / 3 db
Településképi bejelentési eljárás: 46 db

Előkészített jogszabályok, szabályzatok, előterjesztések az elmúlt időszakban:
- Homlokzat-felújítási pályázat kiírása és lefolytatása (11 db nyertes pályázat)
- Örökségvédelmi Hatástanulmány
- Településrendezési eszközök véleményezési anyagának partnerségi és államigazgatási egyeztetése
- Turisztikai célú terület kialakítása a fürdő területén, telekalakítással.
- A Hagymatikum Gyógyfürdő és a volt Pénzügyi palota és környezetük kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása.
- Döntés székelykapu felállításáról

Telepengedélyezés: 24 db ügy - 81 db ügyirat
Hirdetmények: 290 db ügy - 782 db ügyirat
Közterület-használat engedélyezése: 94 db ügy - 322 db ügyirat
Címellenőrzés és címkezelés: 156 db címképzési eljárás - 1459 db irat
Kiadott határozatok: 72 db
Változott két közterület neve, melynek előterjesztését, technikai átvezetését szintén az építésügyi hatóság munkatársai végezték.

Kutak létesítésének és fennmaradásának engedélyezése:
7 db **kút fennmaradását engedélyeztük.**

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Kabinet Iroda

(készítette: Andrássi Lilla kabineti koordinátor)



A Kabinet Iroda feladata:

A polgármester és a képviselő testület munkájához szakmai támogatás és segítség nyújtása. A Kabinet Iroda elsősorban a polgármester tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó – sajtó, média ügyekkel, – lakossági és társadalmi kapcsolatokkal, – kulturális tevékenységgel összefüggő feladatokat lát el. Az iroda kapcsolatot tart – a polgármester nevében – civil szervezetekkel. Közreműködik a polgármesteri előterjesztések, beszámolók előkészítésében, utasítások, intézkedések kidolgozásában. Az iroda biztosítja a kapcsolattartást a polgármester és a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei között. Az iroda ellátja a polgármesterhez érkező beadványokkal kapcsolatos feladatokat. Az iroda ellátja a polgármester (alpolgármester) és a jegyző (aljegyző) az önkormányzat működésével, a hivatal vezetésével és irányításával kapcsolatos feladat- és hatáskörei tekintetében a polgármesteri és alpolgármesteri szakreferensi, a személyi titkári, és a nemzetközi kapcsolatokból eredő, a közművelődési, civil szervezetek, a sport, ifjúságvédelmi, továbbá ezen tevékenységekkel összefüggő, döntés-előkészítő ügyviteli és adminisztrációs feladatokat. A hivatal tájékoztatási munkáját szervezi és irányítja, továbbá a Makói Hírek szerkesztési feladatait látja el.
Az iroda munkatársai gondoskodnak a honlapra történő anyagok feltöltéséről, az önkormányzat és a hivatal munkájával kapcsolatos információk megjelentetéséről, a lakosság folyamatos tájékoztatásáról. Az iroda közreműködik a megyei és országos sajtó információval történő ellátásában, továbbá sajtótájékoztatókat szervez, biztosítja az érintettek részvételét.

Főbb feladatok közé sorolható továbbá, a képviselői egyeztetések szervezése, felkészítő anyagok, köszönő levelek elkészítése, protokoll ajándékok beszerzése, testületi üléseken elhangzó köszöntések/méltatások elkészítése, kiadványok készítése, képviselői alapok kezelése, hivatali gépjárművel kapcsolatos ügyintézések.

Szervezeti felépítés:

A Kabinet Iroda munkáját a Kabineti koordinátor felügyeli. Munkatársai közé tartoznak a polgármesteri referensek (2 fő), az alpolgármesteri referens (1 fő), a sajtóreferens (1 fő), a kabineti referensek (4 fő).
Jelenleg: 9 fő teljes munkaidőben dolgozó alkotja a Kabinet irodát.

Főbb feladatok részletezve:

- **Kapcsolattartás:**

A Kabinet Iroda kapcsolattartása két részre oszlik meg.
Egyrészt a szervezeten belüli kommunikációra, amely a folyamatos kommunikációt jelenti a különböző osztályok és a városvezetés között. A titkársági munkatársak ütemezik a városvezetők találkozóit, eseményeit, különböző tárgyalásait.
Másrészt a külső kommunikáció megszervezése, irányítása is a Kabinet Iroda feladata. Ennek jelentős fóruma a két hetente, 11.500 példányban megjelenő lakosság számára díjmentesen hozzáférhető Makói Hírek. Az önkormányzati újság 8 oldalon színesen jelenik meg, általánosan kéthetente, de kiemelt időszakban különszám megjelenése is történhet, kiemelt események esetén több oldalszámban is. A szerkesztés a Kabinet Iroda feladata tartalmát az irodák

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

tájékoztatása alapján, a lakossági igényeknek megfelelően állítják össze a Kabinet Iroda munkatársai.
Az Önkormányzat hivatalos honlapjának kezelése is a Kabinet Irodához tartozik. A város honlapján napi, kétnapi rendszerességgel jelennek meg az önkormányzat friss hírei. A honlap összeállításában valamennyi iroda részt vesz, de a főoldalak tartalmi és arculati megjelenése a Kabinet iroda feladata. A polgármester, a képviselő testület tagjai (kérés esetén) Facebook oldalának a kezelését is végzi az iroda, ügyelve arra, hogy heti rendszerességgel minimum 3 bejegyzés kerüljön megírásra vagy az aktuális eseményeken való részvételt követően még ugyanazon napon bejegyzés közzététele megtörténjen fotókkal ellátva.

- **Sajtókapcsolatok:**

A Kabinet Iroda munkatársai tartják a kapcsolatot a sajtó munkatársaival, szervezik a városvezetés sajtótájékoztatóit, informálják a médiát az önkormányzat aktuális híreiről.

- **Lakossági fórum:**

A kapcsolattartás közvetlen lehetősége a lakossági fórum, amelyet szintén az iroda szervez. Az idei évben minden választókerületben 2 alkalommal történt utcafórum és lakossági fórum, tekintettel az önkormányzati választásokra is. A fórumokon a makóiaknak közvetlen lehetősége van információkat szerezni a városfejlesztés terveiből, illetve megoszthatják észrevételeiket, panaszaikat a települési képviselővel és az önkormányzat szakembereivel. A Kabinet Iroda munkatársai egyeztetik a fórumok időpontját és helyszínét a képviselőkkel és a polgármesterrel, biztosítják az esemény technikai feltételeit. Az iroda munkatársai a fórumról táblázatot készítenek, a felmerülő problémákat közvetítik az érintett iroda vezetőjének.

- **Polgármesteri fogadóóra:**

A polgármester havi rendszerességgel tart lakossági fogadóórát. Ennek megszervezése, koordinálása szintén a Kabinet Iroda feladata, a felmerülő problémák irodavezetők felé történő közvetítésével.

- **Rendezvények**

A Kabinet Iroda az önkormányzati költségvetés részeként évente saját költségvetést tervez, mely tartalmazza többek között egyes PR rendezvények előirányzatait, a Makói Hírek megjelentetésére, a Galéria és az Ifjúsági Művésztelep működtetésére, valamint a külkapcsolatokra vonatkozó költségeket. Évi egy alkalommal „Újszülöttek támogatása" rendezvény (2019-ben 113 gyermek), továbbá „Bursa Hungarica" ösztöndíj jelképes átadó ünnepség (2019-ben 162 fő) valósul meg. A Kabinet Iroda e tevékenységben szoros kapcsolatot ápol a Makói Kulturális és Közművelődési Nonprofit Kft.-vel, továbbá a Városmarketing Irodával. A Kabinet Iroda munkatársai az Ifjúsági Színtér programjainak szervezésében, lebonyolításában részt vesznek, a felmerülő éves költségeket a Kabinet Iroda költségvetése tartalmazza. A rendezvények esetében is gondoskodik a sajtónyilvánosságról, előkészíti a forgatókönyveket, a résztvevőkkel egyeztetéseket folytat.

- **Közéleti kapcsolatok**

A kapcsolattartás a képviselő-testület, a polgármester, az egyházak, a helyi civil-, sport-, szervezetek között is az Iroda munkakörébe tartozik. A különböző szervezetek becsatornázása a város életébe, kiemelt fontossággal bír mivel a széleskörű konszenzusos városvezetés nélkülözhetetlen elemét jelentik. Ennek érdekében közreműködik a fentebb említett szervezeteknek szóló pályázatok kiírásában, a feltételeinek meghatározásában.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

2019. november 27-én megalakult a Trianoni Emlékbizottság, mely bizottság munkájának a koordinálását a Kabinet iroda munkatársai végzik.

- **Külkapcsolatok**

A Kabinet Iroda feladata Makó Város Önkormányzat külkapcsolatainak menedzselése is. Megfelelő minőségű kommunikáció segítségével létrejött a kölcsönös bizalom a korábbi testvérvárosok vezetői és az új városvezetés között. Az aktív külkapcsolati tevékenység folytán a meglévő testvérvárosok mellett sikerült újabb településekkel is jó kapcsolatot kialakítani, mely kapcsolatok a jövőben testvérvárosi szintig is eljuthatnak. A testvérvárosok látogatásakor a Kabinet Iroda munkatársai biztosítanak szálláshelyet, gondoskodnak a megfelelő programokról. Elérik, hogy a döntéshozók tudjanak egymással találkozni, ha szükséges tolmács is álljon rendelkezésre. A Makói delegáció kiutazásakor az Iroda gondoskodik utasbiztosításról, az utas lista naprakészségéről, a megfelelő Makóra jellemző ajándéktárgyakról. Tartja a kapcsolatot a vendéglátókkal, és az ő igényeinek megfelelően állítja össze a Makót képviselő tartalmakat.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Projekt és Városmarketing Iroda
(készítette: Barna Gábor irodavezető)



A Projektcsoport a hazai és uniós pályázatokból megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos menedzsmenti, szakmai és jogi feladatokat látja el. A Városmarketing csoport feladata a Város kiemelt rendezvényeinek szervezése, valamint Makó hírnevének öregbítése online és print területen; valamint turisztikai kiállításokon.

A fenti közötti időszakban a Makói Polgármesteri Projekt- és Városmarketing Irodája alá tartozó két csoport az alábbi feladatokat látta el:

Projektcsoport

2018.12.05. és 2019.12.02. közötti időszakban a Makói Polgármesteri Hivatal Projekt- és Marketing Iroda Projektcsoportja az alábbi feladatokat látta el:

1. Általános feladatok
   - Az iroda pályázati tevékenységgel összefüggő tevékenységet folytat.
   - Folyamatos, mindennapi teendői közé tartozik a pályázatok figyelése, írása, utókövetése, beszámolók, hiánypótlások, teljesítésigazolások, jegyzőkönyvek, nyilatkozatok írása, szerkesztése, projektmendzsmenti feladatok elvégzése, segítése
   - Feladata a Makói Járás terület-, térség-, gazdaságfejlesztésével kapcsolatos ügyintézés, fejlesztési koncepciók kidolgozása.
   - Folyamatos információgyűjtést végez a térség fejlesztésének lehetőségeiről. Az EU Strukturális Alapok és az Új Széchenyi Terv, valamint a Széchenyi 2020 fogadásához és forrásainak felhasználásához szükséges ismeretek megszerzése és továbbítása munkaköre egyik alapvető része – különösen a vidékfejlesztés és a regionális támogatások körében, valamint a hazai támogatási lehetőségekről igyekszik a legtöbb információt összegyűjteni és hasznosítani.
   - Együttműködik mindazon közigazgatási és társadalmi szervekkel, szervezetekkel, amelynek tevékenysége a járás fejlesztésével, a társulások tevékenységének eredményességével kapcsolatban van. Továbbá kapcsolatot tart fenn a vidék fejlesztésében érintett ágazati és kistérségi partnerekkel.
   - Együttműködik a 2014-2020. tervezési időszakra vonatkozóan az illetékes területfejlesztési szervekkel.
   - Részt vesz a projektekhez köthető tájékoztató rendezvényeken, műhelymegbeszéléseken.
   - A pályázatok írásával, lebonyolításával összefüggésben az iroda munkatársai folyamatos kapcsolatot tartanak a pályázatok kiíróival, irányító hatóságaival, közreműködő szervezeteivel valamint külföldi (román, szerb) partnerekkel.
   - A járási vállalkozókkal, civil szervezetekkel hatékony, informatív kapcsolatban van, egész napos ügyfélszolgálattal, pályázati tanácsadással áll a térségi vállalkozók, magánszemélyek rendelkezésére.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

- Pályázati tanácsadást nyújt.
- Egyik legfontosabb feladata a kormánydöntésben meghatározott fejlesztések támogatási okiratainak előkészítése, a szakmai anyagok összeállítása, a projektek megvalósításának adminisztrálása, a szükséges dokumentumok elkészítése.
- A hazai forrásokra kiírt pályázatok összeállítása, megírása, benyújtása, a mellékleti dokumentumok összegyűjtése.
- Aktívan részt vesz a szakmai tájékoztatókon, konferenciák, rendezvények lebonyolításában (vállalkozói konferenciák, stb.)
- Projekt előkészítések során rendszeres szakmai kapcsolatot tart fenn a Főépítésszel és az Építésügyi Hatósággal, Hivatalon belül a Vagyoncsoporttal és a Műszaki valamint a Beruházási Csoporttal.

2. Személyi feltétel: A vizsgált időszakban az iroda 8 fő munkavállalóval látja el feladatait.

3. Projektekhez kapcsolódó konkrét feladatok

A tárgyidőszak záró napján **hazai és uniós pályázat megvalósításának koordinációját látja el.** Uniós forrásból megvalósítás alatt áll: Hódmezővásárhely– Maroslele –Makó kerékpárút építése, az Ipari Park bővítésének I. és II. üteme, a Csipkesor felújítási programja, Honvéd városrész központ építése, valamint a kapcsolódó megújító program, valamint elindult a Foglalkoztatási Paktum megvalósítása -, továbbá KÖFOP forrásból valósul meg az ASP-rendszer infrastruktúrájának kialakítása Makó Város Önkormányzatának hivatalában. EFOP konstrukcióban valósul meg az országban 11 helyen a Nők a családban és a munkahelyen projekt, ebből egy kiemelt helyszín Makó. A programot a FICSAK szervezetével szoros együttműködésben valósítjuk meg. További projektek a Városi Piac megújítása, az Igazgyöngyök útja turisztikai fejlesztés, valamint a helyi közösségek fejlesztése; Ford-fal megújítása.

Az Iroda pályázatokat készített el a **Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat** részére. Valamint benyújtásra került a **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** működési célú támogatására elkészített pályázatok is.
Beadásra került 2019 évben az ENI bölcsőde-fejlesztési pályázata, TOP forrás támogatási igénnyel.

4. Összegzés

2018.12.05. és 2019.12.04. közötti időszakban a Projektcsoport az alábbi projektek megvalósításban vesz részt:

Sorszám	Projekt száma	Projekt megnevezése
1.	TOP-1.1.1-16-CS1-2017-00004	A makói ipari park bővítése II. ütem
2.	TOP-7.1.1-16-2017-00089	A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón
3.	TOP-1.1.1-15-CS1-2016-00011	A makói ipari park bővítése
4.	TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008	Igazgyöngyök útja, Makó
5.	TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025	Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése
6.	GZE-T-Ö-2016-0017	Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Sorszám	Projekt száma	Projekt megnevezése
7.	TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003	Honvéd városrészi központ építése
8.	TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002	Makó Honvéd városrészének megújítása
9.	TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00004	Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között
10.	EFOP-3.9.2-16-2017-00023	Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek - Esélyteremtés a gyermekekért - közszolgáltatások fejlesztése a Makói kistérségben
11.	TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00012	Makó városi piac tetőszerkezetének és infrastruktúrájának rekonstrukciója
12.	TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00002	Megújuló Csipkesor
13.	EFOP-1.5.3-16-2017-00037	Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek - Értékközvetítés a Makó-térségi közösségekben
14.	VP6-7.2.1-7.4.1.2-16	Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő-és munkagépek beszerzése
15.		Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása
16.		2018. évi Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása
17.	TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002	Makói paktum - helyi foglalkoztatási együttműködés kialakítása.
18.	GINOP-7.1.4-16-2016-00002	"Magyar Zsidó Örökség Útja Kelet-Magyarországon" - Orthodox Zsidó Emlékhelyek Bemutatása
19.		"A makói Ford lerakat restaurálásának támogatása"
20.	VP6-7.2.1.4-17.	Tanyák háztartási léptékű villamos energia fejlesztései
21.	KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01301	MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA

Városmarketing Csoport

A Makói Polgármesteri Hivatal Városmarketing Csoportja (Infopont) 2019. évben 3 fő főállású munkatárssal végezte feladatait.

Az iroda nyitva tartása:
Május 1-től – szeptember 30-ig
hétfőtől – péntekig 9 – 19 óra
szombat – vasárnap 9 – 12 és 14 – 20 óra

Október 1-től – Április 30-ig
hétfőtől – péntekig 9 – 18 óra
szombat 9 – 13 óra

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Az iroda a mindennapokban ügyfélforgalmat bonyolít. Az iroda mindennapos, általános feladati az alábbiak:

- Irodánkat felkereső csoportok számára igény szerint csoportos idegenvezetéseket szervezünk, közvetítünk ki szakképzett idegenvezetők segítségével.
- Kapcsolatot tartunk turisztikai szolgáltatókkal, vállalkozókkal, kézművesekkel, nyugdíjas klubokkal, sportszervezetekkel, civilszervezetekkel, önkormányzat intézményeivel, illetve információs központként funkcionálunk. Honlapunkon, facebook oldalunkon, kirakatunkban és hirdetőtáblákon marketingtevékenységünkkel igyekszünk városunk programjait, rendezvényeit a városban és azon túl is népszerűsíteni.
- Irodánkban is van lehetőség az Üdülési Alapítvány által meghirdetett Erzsébet program fogyatékkal élő, nagycsaládos és nyugdíjas pályázatainak beadására, mellyel zömében élnek is, mert könnyen megközelíthető helyen vagyunk. Évi 150 – 200 pályázat teljes körű ügyintézése.
- Irodában tevékenyen részt vesz minden évben az önkormányzat által szervezett rendezvények lebonyolításában, marketing és kreatív tevékenységében.
- Irodánk mind tevékenyen, mind ötletekkel segíti az intézmények protokoll vendégeinek reprezentációs ajándékának beszerzését.
- Iskolás csoportok fogadása, játékos feladatokban való részvétel, lokálpatriotizmus erősítése
- A 2019-as évben, a szezonban városi kerékpárjaink kiadását továbbra is vállaljuk valamint a Portékatár üzemeltetését szerződés szerint
- Makó kártya kiállítása és cseréje
- Információ adás a turisták és helyi lakosok részére
- Szálláshelyekkel, éttermekkel, egyéb turisztikai vállalkozókkal való kapcsolattartás (több mint 70 vállalkozás)
- Nyugdíjas klubokkal és civil szervezetekkel való kapcsolattartás
- Weblapkezelés (www.mako.hu/turisztika)
- Infopont Makó facebook oldalának kezelése, heti 3-7 alkalommal posztolás.
- Városi és térségi turisztikai és egyéb szolgáltatók egymás közti kommunikációjának segítése, tájékoztatása
- Beszámolók készítése a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részére
- Havi és éves statisztikák készítése

Az iroda mindennapos feladatain túli tevékenységei 2019. évben:

Megjelenések:

Nyomtatott megjelenések

- ✓ Makói Séta – 4 + 1 nyelven (magyar, angol, szerb, román, német nyelven folyamatban) a kiadvány Makó város nevezetességeit mutatja be – saját kiadvány.
- ✓ Szolgáltató kiadvány 2 nyelven (magyar, angol) a kiadvány a városban található szálláshelyek, vendéglátóegységek, egyéb turisztikai szereplők szolgáltatásait foglalja magába – saját kiadvány.
- ✓ Makovecz Makója: 2 nyelven (magyar, angol) a kiadvány Makovecz Imre által tervezett épületeket és tereket bemutató anyag – saját kiadvány.

Geopress Zrt.	Fesztiválkalauz 2019 megjelenés
Stand Lap és Könyvkiadó	Erdei Iskolák 1/1 oldal kalandpart

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

MEDIA Motion Kft. 05.01-08.31.	Monitorreklám Szeged
MEDIA Motion Kft. 07.01.-08.31	Monitorreklám Békéscsaba
MEDIA Motion Kft. 05-01.-6.30.	Monitorreklám Székesfehérvár
MEDIA Motion Kft.	Troli külső matricázás
Feszthouse Kft.	Itthon otthon van turisztikai magazin 1/2 oldal
Wizz Air magazin nyár	fél oldalas hirdetés

Online megjelenés:

- ✓ social media – infopont makó facebook oldala
- ✓ weboldal és weboldal statisztika – **www.mako.hu** – honlapunkon december óta külön turisztikai aloldal üzemel, melyen a turisztikai attrakciók egy helyen elérhetőek, megkönnyítve az oldal látogatóinak, illetve a városunk iránt érdeklődők elérési lehetőségeit, valamint újabb reklámfelületet biztosít az iroda a helyi turisztikai vállalkozások részére.
- ✓ saját hírlevél – makókártya (városkártya) – felhasználók részére (állandó makói lakcímmel rendelkezők kaphatják)
- ✓ Szeged menetrend szerinti járatok tévés megjelenés Hagymatikum, Kalandpart, Hagymafesztivál, Hagymaház nyári előadások
- ✓ RTL Magyarország

Kiállítások:

- Utazás Kiállítás Szolnok kiállítás
- Utazás Kiállítás Budapest kiállítás
- Utazás Kiállítás Miskolc kiállítás
- Senior Kiállítás Budapest
- Siófoki Regatta városmarketing verseny és kiállítás
- Tusványos kiállítás

Irodánk turisztikailag releváns rendezvényeket is szervez. Ezeket a rendezvényeket nemcsak turisták, hanem a makóiak is nagy számmal látogatják és a résztvevő vállalkozások visszajelzése alapján sikeresnek mondhatóak.

- Best of Makó díjátadó szervezés
- Virágos Makóért városszépítő verseny szervezés
- Kiskaska rendezvény szervezés: tavaly óta rendkívül sikeres program az iroda és a helyi kézművesek összefogásával. A kézműves piac az idei évben 3 alkalommal került megrendezésre, de a többi városi programon is irodánk munkatársai tartják a kapcsolatot a kézműves árusokkal.
- Kitűnő tanuló, kiváló sportoló rendezvény szervezés
- Portékatár újranyitás és üzemeltetés: az iroda munkatársai közreműködnek a Portékatár üzemeltetésében és marketing munkájában. Az üzemeltetést a Városgazdálkodási Kft.-vel kötött szerződés szerint végezzük
- Hagymafesztivál szervezése
- Adventi vásár és adventi hétvégi programok szervezése

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Belső ellenőrzés

(készítette: Nyergesné Kovács Erzsébet belső ellenőrzési vezető)



A belső ellenőrzési feladat ellátásának módja

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodtak abban, hogy a belső ellenőrzési feladatot – *a feladat hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében* – jogi személyiséggel rendelkező társulás keretei között látják el, amelyet a Makói Kistérség Többcélú Társulásának „Társulási Megállapodása" tartalmaz. A Társulási Megállapodás II. fejezet 1. c) pontja tartalmazza a belső ellenőrzési feladatot, amely feladat jelenleg 13 település vonatkozásában került ellátásra, amelyek a következők: Ambrózfalva, Csanádalberti, Csanádpalota, Földeák, Kiszombor, Királyhegyes, Kövegy, Magyarcsanád, Makó, Nagyér, Nagylak, Óföldeák, Pitvaros.

Belső ellenőrzési feladatellátás

A belső ellenőrzés a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, nemzetközi ellenőrzési standardok és minisztériumi útmutatók, a valamint a jegyző által jóváhagyott „Belső ellenőrzési kézikönyv" szerint látja el. A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadást nyújtó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje.

A 2019. évben a belső ellenőrzés eleget tett jogszabályi kötelezettségének, és határidőre benyújtotta az „Éves Ellenőrzési Jelentést és Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentését" a tárgyévet megelőző évet érintő vizsgálatairól, amelyet a Társulási Tanács - és a települések képviselő testülete - a zárszámadással egyidejűleg jóváhagyott.

A 2019. évben a folyamatok kockázatelemzésével elkészült a következő évet érintő „Ellenőrzési Tervjavaslat", amelyet november hónapban tárgyalt a makói képviselő-testület, majd ezt követően a Társulási Tanács elé kerül jóváhagyására.

A tárgyévi belső ellenőrzési terv végrehajtásával kapcsolatos feladatok

A belső ellenőrzés feladatait az elfogadott módosított ellenőrzési terv alapján hajtotta végre. A módosításra azért volt szükség, mert 2019. januártól október 31-ig egy fő belső ellenőr látta el a feladatokat. A feladatok ellátása tervezetten, ütemszerűen kerültek végrehajtásra. Az év végéig a tervezett ellenőrzések megvalósulnak, soron kívüli ellenőrzések végrehajtására nem került sor.

A belső ellenőrzés szükség szerint a helyszínen, illetve adatbekérés útján végezte vizsgálatait. Elsősorban az ellenőrzéshez szükséges és rendelkezésre álló dokumentációk értékelését, a belső szabályzatokban előírt kötelezettségeket, eljárásrendet, kiadott utasításokat vetette össze a jogszabályi követelményekkel, és a kialakított gyakorlattal. Az ellenőrzés végrehajtására az ellenőrzési programban meghatározott szempontok és módszerek alkalmazásával került sor.

A belső szabályzatok, útmutatók, kialakított ellenőrzési nyomvonalak megfelelőségét, jogszabályban előírtak érvényesülését, a gyakorlatban történő alkalmazását vizsgálta az ellenőrzés, amelyek megállapításai, következtetései, javaslatai „Ellenőrzési Jelentés" formájában átadásra kerültek az ellenőrzöttek részére.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Az ellenőri jelentés minden esetben tartalmazta az észlelt hiányosságok megszüntetésére tett javaslatokat, - minősítésre került a folyamatban lévő kontrollok működése, működtetése - illetve az ellenőrzés a hiányosságok kijavítására történő felhívásra szólította fel az ellenőrzöttet „Intézkedési Terv" formájában.
Az ellenőrzött szervek vezetői *intézkedési tervet* készítettek a hiányosságok megszüntetésére, amelyben szerepelt a feladat végrehajtásának határideje és kijelölésre került a feladat végrehajtásának felelős személye is. Az intézkedési tervben foglalt határidőt követően az ellenőrzött szervezet vezetője *realizáló levél* formájában számolt be az előírt intézkedések részletes végrehajtásáról.

A belső ellenőrzés a jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakította saját nyilvántartását, amelyben szerepeltette az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység megnevezését, az ellenőrzés tárgyát, az ellenőrzés kezdetének és lezárásának időpontját, az ellenőrzésben részt vett ellenőrök nevét, a jelentősebb megállapításokat, javaslatokat, és az intézkedések rövid leírását.

A végrehajtott ellenőrzések számszaki bemutatása:

Ellenőrzés típusa	**Tervezett ellenőrzések száma**	**Tényleges/végrehajtott ellenőrzések száma**	**Folyamatban lévő ellenőrzések**
Szabályszerűségi ellenőrzés	-	-	
Pénzügyi ellenőrzés	-	-	
Rendszerellenőrzés	14	13	
ebből soron kívüli			
Folyamatban lévő ellenőrzés			1
Ellenőrzések összesen	14	13	1

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36- 62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1081-1/2019.
Melléklet:	4 db beszámoló
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

.....
dr. Nagy Viktória
Jegyzői Iroda vezetője

Témafelelős:

.....
dr. Nagy Viktória
Jegyzői Iroda vezetője

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1081-1/2019.

Üi.: dr. Nagy Viktória

Előterjesztés
Tárgy: Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről
Melléklet: 4 db beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1-jén hatályba lépő rendelkezései közül a IV. fejezet a helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó új szabályozást tartalmazza. Az Mötv. rendelkezései szerint 2013. január 1-jétől csak jogi személyiséggel rendelkező társulások működhetnek.

Jogi személyiségű társulásként az alábbi három társulás működik:
- Makói Kistérség Többcélú Társulása
- Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás

Emellett tagként vesz részt az önkormányzat a Délkelet Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásban.

1. A Makói Kistérség Többcélú Társulása

2003. december 9-én a Makói Kistérséghez tartozó 17 település részvételével, Makó székhellyel önálló jogi személyként megalakult a Makói Kistérség Többcélú Társulása.

A társulás részletes beszámolóját az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

2009. december 11. napján alakult meg a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, melynek célja, hogy a Tagok a Dél-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programjának II., beruházási szakaszát – megvalósítsák, ehhez a Magyar Köztársaság költségvetése és az Európai Unió által biztosított vissza nem térítendő támogatás lehívására jogosultságot szerezzenek, majd a beruházást követő üzemeltetéssel egészséges ivóvizet biztosítsanak a résztvevő településeken.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

A szigorított uniós és hazai jogszabályoknak való megfelelés érdekében az ivóvízminőség stabil fenntartásához további beavatkozások szükségesek a KEHOP II. beruházás és III. Új, kiegészítő beruházás forrást felhasználva. A projekt előrehaladását, ill. a társulás részletes beszámolóját az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

3. Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás

Az „Önkormányzati Társulás Makó város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására" 2005 márciusában kezdte meg működését a 6 alapító önkormányzat által ráruházott feladatok megvalósítása érdekében, Makó város és térsége teljes körű szennyvízcsatornázásának elérése céljából.

A beruházás befejeződött, jelenleg a jótállási kötelezettség keretében történő felülvizsgálati és javítási munkákat végez a kivitelező.

A társulás részletes beszámolóját az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

4. Délkelet Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján az Önkormányzat kötelező feladata a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása. Ezen feladatra, 2006 évben határozatlan időtartamra jött létre a Délkelet Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (DAREH). Az alapításkor a tagok célul tűztek ki a hulladékgazdálkodásról szóló törvényben megfogalmazott kötelezettségük hatékony megoldása érdekében hatékony hulladékgazdálkodási rendszert alakítanak ki es ennek megvalósítása érdekében együttműködnek. A beruházás teljes egészében megvalósult, a társult önkormányzatok kialakították Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatás Tervnek megfelelő működési modellt.

A társulás munkaszervezete, és a hulladékgazdálkodási feladatokra alapított DAREH BÁZIS NZrt. által összeállított részletes beszámolót az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2019. december 4.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

Makói Kistérség Többcélú Társulása
Társulási Tanácsa Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Tel.: 62/511-800, Fax: 62/511-801

Beszámoló a Makói Kistérség Többcélú Társulása 2019. évi munkájáról

Ü.i.: dr. Tóth Márk Sándor
Ikt.szám: I/1002-1/2019

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

2003. december 9-én a Makói Kistérséghez tartozó 17 település részvételével, Makó székhellyel önálló jogi személyként megalakult a Makói Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás).

A Társulás a térség egészére kiterjedően gondoskodott az alábbi feladatok ellátásáról: Logopédiai ellátás és gyógytestnevelés pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátásáról; helyi közútfenntartási feladatok, térségi úszásoktatás, családok átmeneti otthona, központi ügyelet, belső ellenőrzés.

A feladatellátás 2011. évtől folyamatosan szűkült. 2012. évtől még az alábbi feladatokat látta el a Társulás: Logopédiai ellátás és gyógytestnevelés pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátása (minden település), Iskolabusz hálózat működtetése (Óföldeák-Földeák, Királyhegyes-Makó, Makó-Királyhegyes viszonylatban bérletvásárlással, Nagylak-Makó, Kövegy-Csanádpalota, Nagyér-Pitvaros, Klárafalva-Kiszombor viszonylatban gyermekek, tanulók külön célú menetrend szerinti járatokkal történő utaztatása), Belső ellenőrzési feladatellátás (minden település), Mozgókönyvtár (10 település érintett - Kiszombor nem).

Feladatellátási szerződés alapján biztosított szociális feladatok jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (4 település érintett: Makó, Kiszombor, Klárafalva, Ferencszállás), hajléktalanok nappali melegedője (Makó, Klárafalva, Ferencszállás, Királyhegyes), Kistérségi központi orvosi ügyelet (minden település).

A korábbi működési szabályok megtartásával, illetve az új jogszabályi környezettel történő összhangba hozatalával történt meg a Társulás társulási megállapodás felülvizsgálata, akként, hogy 2019. március 14. napjától 17 település vonatkozásában látta el az alábbi feladatokat:

- az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás biztosítása,
- a korábbi pályázatokból adódó kötelezettségek (közösségi közlekedés fejlesztése a makói kistérségben; kerékpárút tervezése a 43. sz. főút mentén), együttműködés a területfejlesztésben,
- valamint Apátfalva, Ferencszállás, Klárafalva és Maroslele kilépésével 13 település vonatkozásában a belső ellenőrzési feladatokat.

2013. július 1-jétől a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás állami feladattá vált, így ezen feladat kikerült a Társulás által ellátott feladatok köréből.

Jelenleg a fenti feladatellátások közül kizárólag az orvosi ügyeleti feladat kerül a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) [korábban Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP)] által finanszírozásra. A további feladatok, valamint a székhelytelepülés feladatellátásban résztvevő munkaszervezetének finanszírozása lakosságszám-arányos települési hozzájárulásból valósul meg a települések egyhangú döntése alapján.

Táblázat a Társulás ülései és határozatai számának alakulásáról

A Makói Kistérség Többcélú Társulása ülései és határozatai számának alakulása 2015-2019. között		
Év	Ülések száma	Határozatok száma
2015	8	42
2016	5	35
2017	4	41
2018	4	32
2019 (nov. 30-ig)	4	25

A 2019. évi rendes ülések állandó napirendi pontjai az alábbiak voltak:

- az elnöki beszámoló a legutóbbi rendes társulási ülés óta eltelt időszakban történt és a Makói Kistérséget érintő eseményekről, illetve
- a Közbiztonság Egyeztető Fórum, melynek keretében a Makói Rendőrkapitányság folyamatos tájékoztatást adott a térséget érintő közbiztonsági kérdésekről.

A Társulás feladat-ellátása során a Társulási Tanács az alábbi témakörökben folytatott egyeztetéseket és hozott határozatokat a 2019. évben:

- a befizetendő települési hozzájárulások (5/2019. (II.14.) PT. h.)
- a kistérség első újszülöttjének támogatása (6/2019. (II.14.) PT. h.)
- a 2019. évi költségvetés (7/2019. (II.14.) PT. h.)
- a Társulás 2018. évi munkája (8/2019. (II.14.) PT. h.)
- a Társulás 2018. évi gazdálkodása (13/2019. (IV.30.) PT. h.)
- a Társulás 2018. évi belső ellenőrzési feladatai (15/2019. (IV.30.) PT. h.)
- az orvosi ügyeletben ellátott közreműködői feladatok (18/2019. (IX.19.) PT. h.)
- a Társulás tulajdonában álló defibrillátorok karbantartása (22/2019. (IX.19.) PT. h.)

Ezen felül a Társulási Tanács keretében történő egyeztetések témáját a Társulás működéséhez szükséges pénzügyi alapokkal kapcsolatos költségvetésre és zárszámadásra vonatkozó döntések szolgáltatták.

Tisztelt Képviselő-testület

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló szíves elfogadására!

Makó, 2019. december 1.

Farkas Éva Erzsébet
a Társulási Tanács Elnöke

Makói Kistérség Többcélú Társulása 1. Társulási Tanács

Ikt.sz.:I/1062-1/2019.
Üi: Bakai Anita

Tárgy: Beszámoló Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 11-ei rendes testületi ülésén tárgyalja a „Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről" tárgyú napirendi pontot, mely keretében a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása is sor kerül.

Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 3/2009. (XII.11) IMJT. számú határozat meghozatalát követően alakult meg. Ezt követően került sor 2011. 06. 30-án pályázat benyújtására Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Program megvalósítására. A KEOP-1.3.0/09-11-2011-0025 azonosítószámú Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt Támogatási szerződése 2012. 04. 23-án lépett hatályba, fizikai befejezése 2015. december 31-én megtörtént. A projekt fizikai zárását követően benyújtásra, majd elfogadásra került a záró-projektelőrehaladási jelentés (ZPEJ) ill. lezajlott záró helyszíni ellenőrzés, így a projekt átkerült fenntartási időszakba. A KEOP projekt fenntartási időszak záró időpontja 2021.05.12.

Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt
Előzmények:
Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projektben meghatározott célokat a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás (a továbbiakban: Társulás) a 2007-2013-as programozási időszakban teljes egészében nem tudta megvalósítani, több településen (Csanádpalota, Ferencszállás, Földeák, Kiszombor, Klárafalva, Kövegy, Makó, Makó-Rákos, Maroslele, Nagylak és Óföldeák) jelenleg nem biztosított az Európai Bizottság C(2012) 3686. számú határozatában foglaltaknak megfelelően az emberi fogyasztásra szánt víz minőségéről szóló 98/83/EK tanácsi irányelv határértékeinek megfelelő ivóvíz), ezért a Kormány a 1745/2016. (XII.13.) számú Korm. határozatában döntött a projekt szakaszolásának jóváhagyásáról, valamint a projekt második szakaszában felmerülő költségek fedezetének biztosításáról.
Ezek után kerülhetett aláírásra a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt II. szakaszára vonatkozó, KEHOP-2.1.4-15-2017-00006 azonosítószámú Támogatási szerződés.
A megfelelő vízminőség hosszú távú biztosítása érdekében – részben az igazságügyi szakértői véleményre támaszkodva, a KEHOP projektben már támogatási szerződéssel rendelkező műszaki tartalmakon túl azonban további értéknövelő és vízbiztonsági kockázatot csökkentő beavatkozások (III. szakasz) váltak szükségessé, kiemelve a nyersvíz szervesanyag tartalmának csökkentését. Így Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 31/2017. (VIII.17.) IMJT. számú határozatában döntött arról, hogy kérelmet nyújt be a

Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító projekthez kapcsolódóan Új, kiegészítő pályázati forrás elnyerése érdekében nettó 1 mrd Ft összegben a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz. A szükséges műszaki tartalom meghatározása nem csupán a jogszabályokban és hatósági előírásokban megfogalmazott határértékek pillanatnyi teljesítése, hanem a megfelelő minőségű ivóvíz hosszú távú biztosítása a mennyiségi követelmények figyelembe vételével történtek.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság 2017. november 2-án tájékoztatta a Társulást, hogy a kérelmet a Miniszterelnökség részére is megküldte véleményezés céljából, egyúttal kérték, hogy a Társulás vizsgálja meg a vállalkozó felelősségének kérdését. A Társulás megvizsgálta a felelősség kérdését, Döntnöki eljárás került lefolytatásra. A Társulási Tanács Vizsgálóbizottságot hozott létre, annak megvizsgálására, hogy milyen okok vezettek a KEOP projekt kivitelezése és üzembe helyezése során felmerült problémákhoz. A Vizsgálóbizottság lefolytatta a vizsgálatot, a Döntnök által hozott jelentést és határozatokat megtárgyalta, azt vizsgálóbizottsági ülés keretében jóváhagyta és javasolta a Társulási Tanács által történő elfogadását. A Társulási Tanács elfogadta a Döntnök által megfogalmazott jelentést és határozatokat és a jogvitát lezártnak tekinti. Így a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt megvalósulása érdekében igényelt kiegészítő forrás kifizetésének feltétele teljesült a Társulás álláspontja szerint. Az IH 2018. február 28-án kelt levelében tájékoztatott arról, hogy a kivitelező esetleges felelőssége megállapításának vizsgálatával kapcsolatban tett intézkedéseket, és a döntnöki eljárás, jelentésben foglaltakat tudomásul vették, ezzel minden fél által lezártnak tekinthető a jogvita.

Szerződések, Közbeszerzések:

Szerződések: A KEHOP Ivóvíz projekt kapcsán kiválasztásra került a Külső Projektmenedzsment, a - Közbeszerzési szakértő, valamint a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatot ellátó vállalkozó.

Közbeszerzések: A FIDIC Mérnök, műszaki ellenőri feladatokat ellátó szervezet kiválasztására vonatkozó közbeszerzési dokumentáció a Társulási Tanács által jóváhagyásra került, majd benyújtásra került a Közreműködő Szervezet (KSZ) és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) felé. A KSZ jóváhagyását követően a KFF minőségbiztosítási eljárása során KFF új minőségbiztosítási eljárás lebonyolítását javasolta, tekintettel arra, hogy két beruházás megvalósítása ugyanazon a vízhálózaton, ugyanazon az építési területen valósul meg, ezért gazdasági érdeket sértene, ha Társulásunk két külön vállalkozóval kötne kivitelezői szerződést, ezért ismét a dokumentumok átdolgozására került sor, ami jelentős késedelmet okozott a KEHOP-2.1.4-15-2017-00006 számú Támogatási szerződés teljesítésében.

Így a Társulási Tanács 2018. április 12-én döntött a Mérnök eljárás átdolgozott dokumentációjának jóváhagyásáról, illetve a közbeszerzési eljárás megindításáról. Az ajánlatok bontására 2018.06.26-án került sor, ajánlattételi határidőig öt ajánlat érkezett.

A Bíráló Bizottsági döntés megszületett, ezt követően a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv alapján a nyertes ajánlattevőre vonatkozó javaslat a KFF részére megküldésre került. A KFF szabályossági ellenőrzése lebonyolódott, ennek megfelelően 2018. november 29-én megérkezett a KFF közbeszerzési záró tanúsítványa. A Bíráló Bizottság javaslata, illetve a KFF lezáró tanúsítványa alapján 2018. december 11-én a Társulási Tanács döntött a nyertes ajánlattevőről. A

szerződéskötési moratórium letelte után a Társulás és a nyertes ajánlattevő, Perfektum Mérnöki Kft. között Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt II. szakasza és III. Új, kiegészítő beruházás kapcsán, FIDIC Mérnök és Műszaki ellenőri tevékenység ellátása tárgyában sikeresen lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményeként 2019. január 08-án szerződéskötésre került sor nettó 54.130.000,- Ft összegben. A szerződés időtartama a kivitelezéshez igazodva 18 hónap, a jótállási időszakban pedig rendelkezésre állási kötelezettsége áll fenn a garanciális problémák kezelése érdekében.

Tervezés és Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás: A kivitelezői tender műszaki specifikációjának összeállítása majd a dokumentáció véglegesítése többszörös módosítást követően megtörtént, a megképzett tartalékkerettel készített tervezői költségbecsléssel összhangban, műszaki tartalom csökkenés nélkül. A kivitelezői tender dokumentumai benyújtásra kerültek 2018. május 16-án a KFF részére, minőségbiztosítási eljárás lebonyolódott. A Társulási Tanács döntött a Kivitelezés Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyásáról, illetve az eljárás megindításáról. A Kivitelezés Ajánlattételi felhívás 2018. június 14-én megjelenésre kerül a TED Európai Unió közbeszerzési adatbázisában. Ajánlattéli határidő 2018. július 30. volt, melyre egy ajánlat érkezett. Így 2018. augusztus 09-én a Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a Társulási Tanácsa megállapította, hogy az Tervezés és Kivitelezés tárgyú eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidőben mindösszesen 1 db ajánlat került benyújtásra, hivatkozva a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjára. Egyúttal a Társulási Tanács döntött, az Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok változatlan tartalmával megegyező új eljárás megindításáról. 2018. augusztus 14-én a Kivitelezés közbeszerzési dokumentumai benyújtásra kerültek a KFF részére, a minőségbiztosítási eljárás lebonyolódott. 2018. augusztus 29-én a Kivitelezés eljárásra vonatkozó KFF Tanúsítvány megérkezett. 2018. szeptember 08-ai dátummal a Kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentuma a TED honlapon elérhető, ajánlattételi határidő 2018. október 24. Ajánlattételi határidőig két ajánlat érkezett. A Bíráló Bizottság által a bírálat lefolytatódott, köztes döntés született a Társulási Tanács által 2018. december 11-én. A Bíráló Bizottsági döntés alapján a nyertes ajánlattevő vonatkozó javaslat megküldésre került a KFF részére. 2019. január 28-án a KFF lezáró tanúsítványa megérkezett, így a Társulási Tanács 2019. január 30-án megtárgyalta és döntött a FIDIC Tervezési és Kivitelezési feladatok ellátása tárgyú eljárás eredményéről, mely értelmében a közbeszerzési eljárás eredményes, nyertes ajánlattevő a KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. A vállalkozási szerződés megkötésére a szerződés kötéskötési moratórium lejáratát követően 2019. február 14-én került sor nettó 1.387.361.250,- Ft összegben.

A nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől számított 18 hónapon belül vállalta a tervezésre és kivitelezésre vonatkozó munka elvégzését. A kivitelezésre vonatkozóan projekt kezdéstől számított 16. hónapot jelölt meg – előre nem látható kivitelezési akadály felmerülése nélkül – majd megindul a próbaüzem hálózatra termeléses szakasza, tehát ezen időponttól várhatóan teljesül az ivóvízre vonatkozó minőségi követelmény. Továbbá az ajánlati felhívásban Ajánlatkérő rögzítette az előteljesítés, illetve a rész átadások lehetőségét, ennek megfelelően történhet meg a megvalósítás időbeli ütemezése. A hatályos TSZ szerint a projekt befejezési határideje 2020. augusztus 31.

A sárga FIDIC eljárásban heti rendszerességgel zajló kooperációk jegyzőkönyvei és az elektronikusan vezetett építési naplóban nyilvántartott előrehaladás alapján az alábbiak:

Műszaki előrehaladás összefoglalása:
A projekt jelenleg az előkészítési, adatgyűjtési szakasz után alapvetően tervezési szakaszban van, azonban több helyszínen megkezdődtek a kivitelezési munkák, amely elsősorban a terület előkészítési, feltárási, valamint a nem vízjogi létesítési engedélyköteles munkákra terjed ki. Az eltelt 8 hónap alatt elvégzett munkák az alábbiakban foglalhatók össze:

1. Általánosságban elvégzett feladatok
   - A projekttel érintett összes vízműtelepen (8 db) + 2 db vízátadó állomáson (10 db tervezési helyszín) helyszíni szemle került lefolytatásra Megrendelő és Üzemeltető képviselőivel. Megrendelő által elvárt műszaki tartalmak Emlékeztetőkben kerültek rögzítésre és elfogadásra.
   - Valamennyi vízműtelepen az udvartéri és víztechnológus szaktervező kollégák által felmérésre került a jelenlegi állapot és kiegészítő geodéziai felmérések készültek.
   - A kúttervező céggel egyeztetésre kerültek a helyszíneken az új kutak helyei, a tervezési tervezés lezárult.
   - Kielemzésre kerültek a hidraulikai próba során vett, az Üzemeltető által megküldött, illetve a projekt korábbi szakaszából származó kútvízminőség adatok.
   - A kisminta kísérleti egységek lefolytatásra kerültek a Pécsi Tudományegyetem víztechnológiai laborjában.
   - 10 fő tervezővel folyik a felmérések feldolgozása és a tervezés.

2. Tervezési feladatok előre haladása
   a. Az alábbi tervdokumentációk leadásra kerültek, egyeztetésük folyamatban van:
      - Földeák-Igás távvezeték kiviteli tervei
      - Konténer szigetelések kiviteli tervei

   b. A tervek egyeztetésre kerültek és a terveket Mérnök jóváhagyta
      - Maroslele- UV berendezés épületen belüli elhelyezésének vizsgálati terve_20190408
      - Nagyér- gáztalanító terve_20190412
      - Apátfalva- UV vizsgálat_20190412
      - Apátfalva- nem VLE köteles kiviteli tervek
      - Ferencszállás- UV berendezés épületen belüli elhelyezésének vizsgálati terve_20190412
      - Ferencszállás- nem VLE köteles kiviteli tervek_20190417
      - Királyhegyes- nem VLE köteles kiviteli tervek_20190426
      - Kiszombor- átkötési terv_20190411
      - Kiszombor- UV berendezés épületen belüli elhelyezésének vizsgálati terve 20190412
      - Kiszombor- nem VLE köteles kiviteli tervek_20190426
      - Földeák- UV berendezés épületen belüli elhelyezésének vizsgálati terve _20190412
      - Földeák- átkötési terv bírálatra_20190416
      - Földeák- nem VLE köteles kiviteli tervek_20190424
      - Makó- UV berendezés épületen belüli elhelyezésének vizsgálati terve _20190412
      - Makó- nem VLE köteles kiviteli tervek
      - Kisminta kísérleti terv

c. Vízjogi létesítési engedélyezési eljárás folyamatban van
   - Királyhegyes- létesítendő új kút terve
   - Makó-Igás távvezeték terve
   - Ferencszállás VLE köteles tevékenységek tervei
   - Nagyér VLE köteles tevékenységek tervei
   - Kiszombor VLE köteles tevékenységek tervei
   - Maroslele VLE köteles tevékenységek tervei
   - Makó VLE köteles tevékenységek tervei
   - Királyhegyes VLE köteles tevékenységek tervei
   - Apátfalva VLE köteles tevékenységek tervei
   - Földeák VLE köteles tevékenységek tervei
   - Csanádpalota VLE köteles tevékenységek tervei
   - Nagylak VLE köteles tevékenységek tervei

Királyhegyes és Földeák települések vízjogi engedélyezésre benyújtott tervei Mérnök szervezet és Társulásunk álláspontja szerint nem elégíti ki a szerződésben és mellékleteiben szereplő előírásokat, ezért azok visszavonására szólítottuk fel a Vállakozót.

d. Vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lezárult, kiviteli tervek készítése folyamatban van
   - Földeák- létesítendő új kút terve

3. Kivitelezésben történő előrehaladás
   Az alábbi kivitelezési munkák kezdődtek meg:
   - 2 napos 100%-os terheléssel hidraulikai üzempróba került végrehajtásra vízminőségi laboratóriumi mérésekkel egybekötve.
   - Több telepen elvégzésre került a szűrőtartályokban a töltetcsere.
   - Technológiai gépészettel kapcsolatban végzett munkák, amely szintén több telepen végrehajtásra került:
     - Visszamosó vezetékek és légtelenítő vezetékek vízszál-megszakításának kialakítása.
     - Mintavételi csapok közös gyűjtőtálcára vezetése.
     - Szűrősoronkénti szabályozhatóság kialakítása.
   - Több telepen az udvartéri vezetékek cseréjéhez helyszíni feltárási munkák elvégzése.
   - Kisminta kísérleti berendezések összeállítása megtörtént, a kísérletek folyamatban vannak.
   - Műhelykörülmények közötti előregyártás
   - Földeák kútfúrás előkészítő munkái, munkaterületre történő felvonulás.

Jelenleg elsősorban a tervezés, tervvéleményezés és az azt követő egyeztetések zajlanak és tartanak előrehaladott állapotban. A helyszíni munkavégzések során lezajlottak a kisminta kísérletek és az azt megalapozó mintavételezések, valamint jelenleg is folynak a helyszíni feltárások továbbá a nem engedélyköteles beavatkozások.

A projekt tervezett befejezése 2020. 08. 31.-e. A projekt magában foglalja a minimum 3 hónapos próbaüzemet, amelynek első szakasza az egy hónapos hálózat nélküli tesztüzem, és ezt követően kerül lefolytatásra – természetesen a megfelelő engedélyek és hozzájárulások birtokában – a tervezetten két hónapos hálózatos próbaüzem, melynek során a technológiák kezelt vize a hálózatba jut, és a szolgáltatott ivóvíz minőségének meg kell felelnie a szerződésben

foglaltaknak valamint a vonatkozó jogszabályok és hatósági ajánlásokban szereplő határértékeknek. A Vállalkozó szerződése szerint előteljesítésre jogosult.

Jelenleg a Vállalkozó által az ajánlatában benyújtott műszaki és pénzügyi ütemtervhez képest elmaradás tapasztalható, mellyel kapcsolatban Megrendelő és Mérnök a munkák felgyorsítására és kapacitásinak növelésére szólította fel a Vállalkozót. Vállalkozó az előkészítő munkák (pl.: próbaüzem) elhúzódására és a részletesebb megalapozó vizsgálatokra való hivatkozással módosított ütemterveket nyújtott be indokolással alátámasztva, mely a véghatáridőt nem érinti, ezen ütemtervet véleményezést követően Megrendelő és Mérnök 2019. szeptember 12-én jóváhagyta. A Megrendelő álláspontja – a projekt jelenlegi állását és előrehaladását figyelembe véve – hogy a projekt a szerződésben vállalt határidőre történő befejezése a Vállalkozó tervezési munkáinak felgyorsítása valamint a kivitelezési munkák során a kapacitások megfelelő megválasztása és a munkálatok pontos összehangolásával biztosítható.

A sikeres kivitelezés lebonyolítását követően az Ivóvíz Projekt megvalósításával a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projektben meghatározott célok a KEHOP-2.1.4-15-2017-00006 azonosítószámú és a III. Új, kiegészítő beruházás együttes hatására emberi fogyasztásra szánt, és a hatályos jogszabályokban meghatározott, szigorított előírásoknak megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása az érintett településeken megoldottá válhat, aminek következtében az Európai Bizottság 2016/2047. számú Kötelezettségszegési eljárása sikerrel lezárulhat.

A projekt végleges lezártig víztisztító ASR konténer biztosítja a településeken az arzénmentes ivóvizet.

KEOP Garanciális javítások

A Társulási Tanács tevékenységének fókuszában a Társulás törvényes működése feltételeinek biztosításán túl a garanciális problémák kezelése, az egészséges ivóvíz biztosításához szükséges projektekhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítása, illetve a projektek megvalósítása áll.

A Mérnök szerződésének operatív időszaka véget ért, jelenleg a garanciák kezelésére rendelkezésre állási stádiumba került. Legutóbb 2019. július 23-án került sor garanciális helyszíni bejárásra kerül Makón a Vízmű telepen. A garanciális egyeztetésen a Felek rögzítették az üzemeltető által jelzett hibák jogosságát, javítási módját. A következő félévenkénti garanciális bejárásra 2020. első negyedévében kerül sor.

Bankgaranciák

Az alábbi hatályban lévő garanciák állnak rendelkezésre a KEOP Ivóvíz projekt kapcsán:
A-HÍD 1. RÉSZ Technológia 2021.01.20 összeg
A-HÍD 2. RÉSZ Rekonstrukció 2020.04.30. összeg 7.100.616,- Ft
KEVIÉP 1. RÉSZ Technológia 2021.01.20 összeg 37.165.218,- Ft
KEVIÉP 2. RÉSZ Rekonstrukció 2020.05.31. összeg 10.650.924,- Ft
DÉLÚT Dekantvíz elvezetés 2020.12.10. összeg 6.748.804,- Ft

6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Adószám: 15773135-2-06
Törzskönyvi azonosító szám: 773131

Társulás működése

A Társulás feladatkörébe tartozó tevékenységek költségvetési határozataiban elfogadott előirányzatainak és azok teljesülésének alakulása 2019. október 31-i állapot szerint időarányosak.

Működési bevételei között szerepel a Társulás tulajdonát képező gépek bérleti díja. (Iszapszippantó jármű havi/nettó 150.000 Ft, Kotró rakodógép havi/nettó 150.000 Ft, Iszapvíztelenítő mobil egység havi/nettó 30.000 Ft)

Kiadások között szerepelnek szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások között a Műszaki tanácsadói feladatokhoz kapcsolódó költségek. A beruházáshoz kapcsolódóan kiadások a 2020-as évet fogják terhelni, tekintettel arra, hogy a műszaki készültség még nem kellően előrehaladott.

Összességében megállapítható, hogy a Társulás gazdálkodása zavartalan, minimális tartalékkal rendelkezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a tájékoztatóban leírtakat elfogadni szíveskedjenek!

Makó, 2019. december 02.

Tisztelettel:

Farkas Éva Erzsébet
elnök

MAKÓ ÉS TÉRSÉGE" IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS 1.

Makó és Térsége
Szennyvízcsatornázási Társulás

Ikt.sz.:I/1061-1/2019.
Üi: Bakai Anita

Tárgy: Beszámoló Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás 2019. évi tevékenységéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. december 11-ei rendes testületi ülésén tárgyalja a „Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről" tárgyú napirendi pontot, mely keretében a Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása is sor kerül.

Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulása (a továbbiakban: Társulás) 2005-ben jött létre, a makói szennyvíz-elvezetési agglomeráció megoldatlan kommunális beruházásának megvalósítására. A Társulás Makó és térsége (Apátfalva, Földeák, Kiszombor, Magyarcsanád, Maroslele) szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása tárgyú KEOP nagyprojektre vonatkozó pályázatát 2008. május 23. napján fogadta be a Közreműködő Szervezet, 2008. október 21-én hatályba lépett a támogatási szerződés. Az Európai Bizottság a projektet 2009. október 29-én kelt határozatával hagyta jóvá. 2015. szeptember 28. napjával, a többször módosított Támogatási Szerződés szerinti megvalósítási határidőn belül befejeződött a Makó és térsége szennyvízcsatornázása és tisztítása (KEOP-1.2.0/2F-2008-0001) projekt fizikai megvalósításának időszaka.

A projekt eredményeinek rövid összefoglalója:
A KEOP támogatással megvalósult fejlesztés keretében a hat településen összesen mintegy 300 km gravitációs szennyvízcsatorna, több mint 90 km nyomás alatti szennyvízcsatorna, 34 db új körzeti szennyvízátemelő, 2000 házi átemelő és 14 ezer új házi bekötés épült, több mint 12 km meglévő csatorna újult meg. Az ellátott háztartások száma 2015-re 2 723-ról 14 624-re nőtt. A makói szennyvíztisztító telepen végrehajtott fejlesztések eredményeképpen a telep biológiai kapacitása 30.000 LE-ről 56 000 LE-re bővült. A program keretében megoldódott a makói telepen leválasztott szennyvíziszapok kezelése és hasznosítása is. Beszerzésre került a létesítmények üzemeltetéséhez szükséges géppark, kiépült a szennyvízátemelők biztonságát szolgáló kamerarendszer. A közművagyonnak minősülő vagyontárgyak a területileg érintett önkormányzatoknak tulajdonába kerültek, az üzemeltető az Alföldvíz Zrt.

A projekt fizikai zárását követően benyújtásra, majd elfogadásra került a záró-projektelőrehaladási jelentés (ZPEJ) ill. lezajlott záró helyszíni ellenőrzés, így a projekt átkerült fenntartási időszakba. Ezt követően évente benyújtására kerültek a Projekt Fenntartási Jelentések, melyek a már megvalósult

beruházás fenntartására vonatkozó adatokat tartalmazta. A KEOP projekt fenntartási időszak záró időpontja 2021.05.11.

A Mérnök szerződésének operatív időszaka véget ért, jelenleg a garanciák kezelésére rendelkezésre állási stádiumba került.

A Társulási Tanács tevékenysége a projekt létszakaszához igazodóan a korábbiakban megszokotthoz képest alacsonyabb intenzitást igényelt. Ennek megfelelően a tárgyidőszakban 5 ülés került megtartásra. A Társulási Tanács tevékenységének fókuszában a Társulás törvényes működése feltételeinek biztosításán túl a Makó és Térsége Víziközmű Társulat végelszámolásával kapcsolatos döntések, a garanciális problémák kezelése állt.

Garanciális javítások:

A garanciális időszakra vonatkozóan rögzítésre került a garanciális hibák kezelésének a menete és a felelősségi körök.

A garanciális hibák két részre oszthatóak:

1. szennyvízcsatorna-hálózat, átemelők hibái – üzemeltetői érdekkör
2. felszíni, egyéb hibák – érintett Önkormányzatok, Közútkezelők érdekköre

A felszín feletti hibák jelzése Önkormányzatok által történik. A garanciális időszakban Felek garanciális egyeztetéseket, bejárásokat tartottak, mely alkalmak során az eljárásrendek, garanciális hibák és a javítási módok – határidőkkel együtt – rögzítésre kerültek.
A felszín alatti hibák kiértékelése számmal, kamerás felvételek alapján, teljesen dokumentáltan történik. Rögzítésre kerülnek a hibák, valamint a javított hibák is. Üzemeltető belső szabályzata alapján a hibák táblázatban kerülnek rögzítésre, melyben a hibák minősítése és a javítási határidő is meghatározásra kerül. A felszín alatti hiba bejelentése elektronikus levél útján történik Üzemeltető részéről, mely hivatalosan, iktatott levél formájában is megküldésre kerül.

A garanciális időszakban Vállalkozó – Üzemeltető – Mérnök Szervezet az üzemeltetői érdekkörbe tartozó hibákat a Vállalkozó által elkészített csatorna kamerás felvételek ellenőrzése, illetve Üzemeltető jelzése, bejelentése alapján tárták fel.
Vállalkozó köteles a jelzett, balesetveszélyes felszíni garanciális hibát soron kívül javítani (akadályoztatás esetén elhatárolni, megfelelő módon jelezni a beavatkozás időpontjáig).
Vállalkozónak a nem balesetveszélyes felszíni hibákat a mindenkori garanciális egyeztetéseken, bejárásokon megállapított határidőre kell kijavítania.
Vállalkozók által a javítási munkák az elmúlt időszakban folyamatban voltak. Az alvállalkozók általi javításoknál a megfelelő időben történő javítási munkák elvégzése nem minden esetben történt meg. A javítási munkák minősége több helyen nem volt megfelelő. A felszíni hibák mellett a házi átemelők nagy számú meghibásodása, illetve annak kezelési módja jelentettek, jelentenek problémát.
Jelenleg nincs balesetveszélyt jelentő felszíni hiba, amennyiben ilyen előfordul, Vállalkozó soron kívül javítja.

Kiszombor és Földeák településeken a KEVIÉP Kft. végezte a kivitelezési munkálatokat, a javítási munkákkal kapcsolatban Kiszomboron legutóbb 2019. augusztus 5-én, Földeákon 2019. augusztus 21-én tartottak egyeztetést az érintettek.

Kiszombor településen a garanciális hiba listának megfelelően a felszín feletti hibák kijavításra kerültek, Vállakozó 2019. november 28-án készre jelentett. 2019. november 29-én a garanciális hibák javításainak vizsgálata, ellenőrzése, további garanciális ügymenet pontosítása, az önkormányzati kezelésű utakra vonatkozóan Mérnök szervezet által megtörtént. A vonalas létesítményekre vonatkozó javításokat 2020. első negyedévében teljesíti, erre vonatkozóan garancia hosszabbítása szükséges.

Kiszombor tekintetében az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- csatornázási munkák: 2019. október 31. 28.590.572,- Ft összegben
- útépítési munkák: 2019. december 31. 7.345.592,- Ft összegben

Földeák településen a garanciális hiba listának megfelelően a felszín feletti hibák kijavításra kerültek, vállalkozó készre jelentett, a hibák javításainak vizsgálata visszaellenőrzése még nem történt meg, várhatóan 2019. december második hetében kerül rá sor. A vonalas létesítményekre vonatkozó javításokat 2020. első negyedévében teljesíti, erre vonatkozóan garancia hosszabbítása szükséges.

Földeák tekintetében az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- csatornázási munkák: 2019. október 31. 28.898.100,- Ft összegben
- útépítési munkák: 2019. december 31. 3.867.293,- Ft összegben

Maroslele településen az A-HÍD Zrt. végezte a kivitelezési munkálatokat, a javítási munkákkal kapcsolatban legutóbb 2019. augusztus 5-én tartottak egyeztetést az érintettek. A garanciális hiba listának megfelelően a felszín feletti hibák kijavításra kerültek, vállalkozó készre jelentett, a hibák javításainak vizsgálata visszaellenőrzése megtörtént, ezt mind Mérnök szervezet, mind Megrendelő elismert. A vonalas létesítményekre vonatkozóan vállalt javítási határidő a 2020. május 31. Vitás kérdésként állt fenn a Maroslelei TK átemelő bélelése, tekintettel arra, hogy betonkorrózió alakult ki. A felújítási munkálatokat a Társulás megrendelte, a legelőnyösebb ajánlatot adó Vállalkozó pedig elvégezte, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2019. október 17-én befejeződött.

Maroslele tekintetében az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- csatornázási munkák: 2020. május 31. 8.457.377,- Ft
- útépítési munkák: 2019. október 31. 4.800.000,- Ft

Makó, Apátfalva, Magyarcsanád települések tekintetében a MAKÓ-OEK (OMS-EUROASZFALT-KÖZGÉP) Konzorcium végezte a kivitelezési munkálatokat. A javítási munkákkal kapcsolatban legutóbb 2019. szeptember 16-án, illetve október 03-án tartottak egyeztetést az érintettek. A Vállalkozó által vezetett hibalista alapján 2019. június 5-ig 1406 db bejelentés érkezett, melyből Vállalkozó érdekkörébe tartozó: 1172 db. Ellenben a Polgármesteri Hivatal műszaki

munkatársai elvégezték a szennyvízcsatorna hálózat építéssel kapcsolatos közterületen lévő hibák felmérését és mintegy 3000 db hibát vettek számba.
Vállalkozó Társulási Tanács ülés keretében kifejtette, hogy az útépítési munkák teljeskörű helyreállítása a garanciális időszak végére (5. év vége – 2019. október 3.) kerül kivitelezésre, azonban a munkálatok csak kis számban kezdődtek meg.
Felek egyeztették a garanciális ügymenetet a hátralévő időszakra.
A Polgármesteri Hivatal műszaki dolgozói felmérték 2019. májusában a szennyvízcsatorna hálózat építéssel kapcsolatos közterületen lévő hibákat. A hibát tartalmazó hibalista átadásra került a Vállalkozók részére, azonban a hiba javítása nem, vagy csak nagyon kis számban kezdődött meg.

A projektrész műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2014. szeptember 17-én került sor. A szerződéses követelmények alapján Vállalkozó által nyújtott jótállási kötelezettsége a Létesítmény egésze és azok egyes részei tekintetében is fennáll, a jótállás időtartama 60 hónap.
Mérnök ezen projektrészre az Átadás-átvételi igazolását 2014. október 3-ai dátummal adta ki.

Makó, Apátfalva, Magyarcsanád tekintetében Vállalkozó részére a kötelezően előírt jótállási időszak vége 2019. október 3.

OMS Kft. részéről az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- csatornázási munkák:	2020. november 26.	54.564.599,- Ft összegben
- útépítési munkák:	2019. november 26 .	9.703.568,- FT összegben

A garanciális hiba listának megfelelően a felszín feletti, illetve vonalas létesítményekre vonatkozó javításokat 2020. első félévében teljesíti, erre vonatkozóan garancia hosszabbítása megtörtént. A garanciális hibák javításainak vizsgálata, ellenőrzése a készre jelentést követően történhet meg.

Euroaszfalt Kft. részéről az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- csatornázási munkák:	2020. január 30.	27.282.300,- Ft összegben
- útépítési munkák:	2019. november 26.	9.703.567,- Ft összegben

A garanciális hiba listának megfelelően a felszín feletti hibák kijavításra kerültek, a javítások visszaellenőrzése, további garanciális ügymenet pontosítása, az önkormányzati kezelésű utakra vonatkozóan Mérnök szervezet által megtörtént. A vonalas létesítményekre vonatkozó javításokat 2020. első negyedévében teljesíti, erre vonatkozóan garancia hosszabbítása megtörtént.

Közgép Zrt. részéről az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- csatornázási munkák:	2020. november 26.	72.752.798,- Ft összegben
- útépítési munkák:	2020. szeptember 17.	12.938.090,- Ft összegben

A garanciális hiba listának megfelelően a felszín feletti, illetve vonalas létesítményekre vonatkozó javításokat 2020. első félévében teljesíti, erre vonatkozóan garancia hosszabbítása megtörtént. A garanciális hibák javításainak vizsgálata, ellenőrzése a készre jelentést követően történhet meg.

Társulás működése

A Társulás feladatkörébe tartozó tevékenységek költségvetési határozataiban elfogadott előirányzatainak és azok teljesülésének alakulása 2019. október 31-i állapot szerint időarányosak.

Működési bevételei között szerepel a Társulás tulajdonát képező gépek (1 db csatornatisztító géplánc (mely áll 1 db nagynyomású csatornatisztító gépjárműből és 1 db szippantó gépjárműből; 1 db konténerszállító gépjármű, 2 db szerviz gépkocsi, 1 db kotró-rakodógép, 2 db mobil áramfejlesztő) bérleti díja havi, nettó 1.050.000,- Ft összegben.
Kiadások között szerepelnek a Társulás működésével kapcsolatban felmerülő költségek.
Összességében megállapítható, hogy a Társulás gazdálkodása zavartalan, tartalékkal is rendelkezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a tájékoztatóban leírtakat elfogadni szíveskedjenek!

Makó, 2019. december 02.

Tisztelettel:

Farkas Éva Erzsébet
elnök

Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás 6900 Makó, Széchenyi tér 22. 1.

DAREH
DAREH BÁZIS ZRT

Tárgy: *Beszámoló a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás és a Dareh Bázis Zrt. 2019. évi tevékenységéről*

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2006. márciusában alakult meg, melynek keretében oldja Önkormányzatunk a kötelező hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását.

A Társulás éves költségvetésének alapja a működési hozzájárulás, melynek összege 2019. évben 60,- Ft/fő. A Társulás 2018. évben 3 határozatképes taggyűlést tartott. Lényeges változás a tavalyi évhez képest, hogy 2019-ben a Társulás hulladékgazdálkodási közfeladatot – a hatékonyság növelése érdekében- két szolgáltató segítségével biztosítja: a közbeszerzési eljárás során nyertes FBH-NP Nonprofit Kft.-vel és a 100 százalékban a társulás tulajdonában álló DAREH Bázis Nonprofit Zrt.-vel. A Társulás elnökének megbízatása 2019.október 14-i dátummal megszűnt, az új elnök és az elnökség megválasztására 2020. januárjában kerül sor.

DAREH Bázis Nonprofit Zrt. 2019. évi III. negyedéves tevékenységéről szóló beszámoló

1./ Pénzügyi információk:

A Társaság árbevételének 99,9 %-át a Koordináló szervtől kapott szolgáltatási díj, valamint a bizományosi tevékenységben végzett haszonanyag értékesítésének árbevétele képezi. 2019. I-III. negyedévben a szolgáltatási díjból származó árbevétel kalkulált összege: 2.758.852.276,- Ft. További bevételt jelent a Társulástól kapott, és alvállalkozók részére albérletbe adott gépjárművek állományából származó bérleti díj, melynek első féléves bevétele 79.593.870,- Ft.

A Társaság folyamatos likviditását a 700.000.000,- Ft összegben megkötött követelés adásvételi szerződés, valamint a negyedéves szolgáltatási díjra vonatkozó részkifizetési megállapodás biztosít. Faktorból fennálló fizetési kötelezettséget 2019. szeptember 30. napján nem tartunk nyilván.

	2019. szeptember 30.
• szállítói tartozás határidőn túl	254.213.847,- Ft
• szállítói tartozás határidőn belül	1.229.885.385,- Ft
• faktorszerződésből eredő kötelezettség	0 Ft
• vevőkövetelés határidőn belül	1.147.525.400,- Ft
• vevőkövetelés határidőn túl	49.379.855,- Ft

A jogszabály 2018. évben lehetőséget biztosított arra, hogy szolgáltatási díj felülvizsgálata keretében a közszolgáltató a közvetlen költségeinek megtérítését kérje, melynek keretében 955 millió forint felülvizsgálatra volt jogosult a DAREH Bázis Nonprofit Zrt. A 2019. évi üzleti tervben 930 millió forint került tervezésre.

	Eredménykimutatás "A"	2019 év terv	2019 év terv időarányos	2019. 1-9 hó tény	eltérés időarányostól
01	Belföldi értékesítés nettó árbe	4 780 470 000	3 585 352 500	3 507 474 287	-77 878 213
02	Export értékesítés nettó árbev	39 000 000	29 250 000	11 548 014	-17 701 986
	Értékesítés nettó árbevéte	**4 819 470 000**	**3 614 602 500**	**3 519 022 301**	**-95 580 199**
03	Saját termelésű készletek állo	0	0		0
04	Saját előállítású eszközök aktí	0	0		0
	Aktivált saját teljesítmények értéke		0		0
	Egyéb bevételek		0		0
	Ebből: visszaírt értékcsökkenés		0		0
05	Anyagköltség	229 363 373	172 022 530	134 728 141	-37 294 389
06	Igénybevett szolgáltatásk érté	497 267 105	372 950 329	318 437 879	-54 512 450
07	Egyéb szolgáltatások értéke	27 881 046	20 910 785	22 064 854	1 154 070
08	Eladott áruk beszerzési értéke	172 620 986	129 465 740	66 806 992	-62 658 748
09	Eladott(közvetített) szolgáltat	3 332 045 022	2 499 033 767	2 545 607 919	46 574 153
	Anyagjellegű ráfordítások	**4 259 177 532**	**3 194 383 149**	**3 087 645 785**	**-106 737 364**
10	Bérköltség	371 475 094	278 606 321	272 816 279	-5 790 042
11	Személyi jellegű egyéb kifizet	34 311 702	25 733 777	12 985 032	-12 748 745
12	Bérjárulékok	69 280 793	51 960 595	47 784 681	-4 175 914
	Személyi jellegű ráfordítás	**475 067 589**	**356 300 692**	**333 585 992**	**-22 714 700**
	Értékcsökkenési leírás	13 553 904	10 165 428	9 355 320	-810 108
	Egyéb ráfordítások	48 600 000	36 450 000	41 147 418	4 697 418
	Ebből: értékvesztés		0		
	Üzemi (üzleti)tevékenység e	***23 070 975***	**17 303 231**	**47 287 786**	**29 984 555**
16	Egyéb kapott (járó) kamatok	5 000 000	3 750 000		
	Pénzügyi műveletek bevét	**5 000 000**	3 750 000		
20	Fizetendő (fizetett) kamatok é	18 000 000	13 500 000		
	Pénzügyi műveletek ráford	**18 000 000**	13 500 000		
	Pénzügyi műveletek eredme	***-13 000 000***	-9 750 000		
	Adózás előtti eredmény	***10 070 975***	7 553 231		

A szolgáltatási díj bevételen az időarányost meghaladó teljesítés látható, melynek összege 42.255.377,- Ft – az előző évhez képest emelkedett a szolgáltatási díj literdíja, mely a szolgáltatás OHKT-nak való megfelelőségét mutatja. Az exportértékesítés nettó árbevétele elmarad a tervezettől. A tervhez viszonyítva a haszonanyag értékesítésének árbevétele 21 %-al emelkedett. A zöldkomposzt értékesítéséből 7.368.840,- Ft árbevétel származott az év időarányos részében.
Az anyagjellegű ráfordítások eredménykategóriában 106.737.364,- Ft megtakarítás látható a 2019. évi üzleti tervhez képest.

- Az anyagköltségek soron 37.294.389,- Ft megtakarítás látható, melyből jelentős nagyságrendet, mintegy 20.000.000,- Ft-ot az energiaköltség időarányos alatti teljesítése okozza. (éjszakai műszak 6 hónapig tartó megszüntetése, RDF gyártásának időszakos leállása) Szintén kiugró megtakarítás, 10.927.216,- Ft látható a szórólapok, nyomtatványok költségen, azonban ezen költség felmerülése az utolsó negyedévben realizálódik.
- Az igénybe vett szolgáltatások költségei között 54.512.450,- Ft megtakarítás keletkezett, tekintettel arra, hogy az üzleti tervben az előre nem tervezhető, költségek az előző év adatai alapján kerültek meghatározásra.
- Az egyéb szolgáltatások értéke 1.154.070,- Ft-tal haladja meg a tervben meghatározott költséget, várhatóan ez a túlteljesítés év végén is megmarad. A tervezés szintén az előző év rendelkezésre álló adatai alapján történt, azonban a Társulás pályázatából beszerzett eszközök- gépjárművek átvétele (CASCO, KGFB, hatósági díjak) költségnövekedéssel járt.

A személyi jellegű ráfordítások eredménykategóriában a harmadik negyedév végével szintén megtakarítás mutatkozik, tekintettel arra, hogy a dolgozói létszám az év adott hónapjaiban nem állandó, március 1-jétől kerültek felvételre a magyarcsanádi dolgozók (13 fő), augusztus hónapban szintén 6 fővel bővült a létszám a portaszolgálat munkavállalóinak felvételével. December hónapban kerül kifizetésre az igazgatóság által 2019. évi üzleti tervben elfogadott dolgozói jutalom számfejtése, így év végével nem várható megtakarítás a személyi jellegű ráfordítások között.

2./ Munkaügyi információk:

Munkaviszonyban 2019. szeptember 30-án 118 fő állt, amelyből 19 fő szellemi, 99 fő fizikai munkakörben foglalkoztatott munkavállaló. A válogatóüzem folyamatos működtetését 2 műszakkal, valamint 1 éjszakai takarító-karbantartó műszakkal tudjuk ellátni, így az üzem működése zavartalan.

3./ Információk engedélyekről:

- *Megfelelőségi vélemény: az NHKV Zrt.*
- *a 2019. november 22-én kiadott megfelelőségi véleményt 1 évvel meghosszabbította, 2020. november 22-ig. A közszolgáltatói megfelelőség hosszú távú biztosítására a következőkben éves Intézkedési Tervben további intézkedések rögzítése szükséges a szelektíven gyűjtött hulladékok begyűjtési arányának növelésére, és a vegyes hulladék lerakásának csökkentésére.*
- Hulladékgazdálkodási engedély:
  - ✓ Szállítás, gyűjtés: a feladat ellátásban használt járművek aktualizálásra kerültek, illetve a szállítható hulladékok köre kibővítésre került a hulladékgyűjtő udvarokon gyűjthető hulladékokkal összhangban.
- Zöldhulladék hasznosításával előállított komposzt, mint termelésnövelő anyag forgalomba hozatali és felhasználási engedélyezése megtörtént, a komposzt értékesítése megkezdődött.
- Telepengedélyek, bejelentések: a hulladékgyűjtő udvarokon és átrakó állomásokon Társaságunk, mint üzemeltető került rögzítésre, és a közszolgáltatói alvállalkozók, mint teljesítési segéd működnek közre létesítmények működtetésében.

4./ Tevékenység, egyéb információk

2019. első három negyedévben begyűjtött és kezelt hulladék mennyisége:

	2019. I. negyedév	2019. II. negyedév	2019. III. negyedév
kommunális vegyes hulladék	15.939.442 kg	17.410.731 kg	18.897.408 kg
zöldhulladék	1.406.664 kg	4.292.929 kg	4.927.281 kg
üveg	164.831 kg	196. 009 kg	200.473 kg
szelektív együttes gyűjtés	933.827 kg	1.286.242 kg	1.307.401 kg
lomhulladék	109.790 kg	1.285.510 kg	533.740 kg

- Az NHKV részletfizetési kedvezményt nyújt a tartozással rendelkező lakosoknak, amelyben a kérelem elbírálását, adatrögzítését, szerződés

megkötését a közszolgáltatók kapták feladatul. 2019. évben 602 db. Az NHKV Zrt megbízása alapján ellátjuk az eseti számlák készítését, melyből 2019. évben 1524 db készült, megbízás alapján ellátjuk a számlák és befizetések összepontozását, mely 2019. évben ezidáig 1852 db-ot végeztünk el.

- A számlák adattartamának pontos volta, valamint az adatszolgáltatás gyorsítása érdekében 2019. október 1. napjától csatlakozunk volna az NHKV Zrt ügyfélportáljához, mely az ügyfélszolgálaton feladatot ellátó kollégák oktatásával járt. *Technikai okok miatt a csatlakozás 2020. január 1. napjától fog megtörténni.*
- A telephelyen tárolt, előző évről felhalmozott komposzt értékesítését megkezdtük, a kiszállítás június hónapig folyamatos volt. 2019. szeptember hónapban azonban ismét kapacitás problémával kell szembesülnünk, ugyanis a korábban betervezett kiszállítások előre nem látható körülmények miatt elmaradtak. *2019. november hónapban az NHKV Zrt hozzájárulását kértem a Békéscsabai Városüzemeltetési Kft részére történő értékesítés tárgyában, így a komposzt takaróföldként kerül értékesítésre, ingyenesen.*
- Az RDF hulladék tárolását az egy oldalról nyitott fedett haszonanyag tárolókban helyeztük el. A tulajdonos értesítése több ütemben megtörtént, felhívva a figyelmet az anyag tűzveszélyes voltára. Azonban sem kiszállítás sem ártalmatlanításhoz hozzájárulást nem kaptunk. A szélsőséges meleg időjárás, és vélelmezhetően a mintaként elszállított 100 tonna hulladék miatt a tárolóban lévő RDF begyulladt, 2019. augusztus 11. napján. A tűzesetről a Társulást, az Irányító Hatóságot, az NHKV Zrt-t valamint a társaság felügyelő bizottságát is értesítettük. *Az RDF kiszállítása az NHKV Zrt által megadott partnerek részére folyamatosan történik, így az RDF gyártását újra elindítottuk.*
- Folyamatban lévő peres ügye a társaságnak nincs

Békéscsaba, 2019. december 04.

Siket Tibor
Dareh Bázis Zrt.
igazgatóság tagja

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy: **Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/1078-1/2019.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1078-1/2019.

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Melléklet: -

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő–testülete a 2019. november 27. napján tartott rendes ülésén elfogadta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletét Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: Szervezeti és Működési Szabályzat).

A Lakásügyi Tanácsadó Testület, mint véleményező szerv 2015. évtől - az új lakásrendelet elfogadásától - folyamatosan működik, annak feladataiban a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései nem eredményeztek változást, a tagok személye viszont módosult.

A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének egy tagja,
- Vagyoncsoport vezetője
- Vagyoncsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének polgármester által kijelölt egy tagja,
- bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,
- aljegyző.

A Szervezeti és Működési Szabályzat és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelvű, piaci alapú);
- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;

- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

Jelen előterjesztés szerinti anyag a 2019. június hó 27. napjától 2019. december 10. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok a vizsgált időszakban:

- 5 esetben történt javaslattétel - méltányosságból történő kiutalás esetén - döntés meghozatal érdekében az Egyenlő Esély Bizottság részére
- 44 esetben tett javaslatot a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására;
- részletfizetési megállapodás engedélyezésére 3 esetben tett javaslatot a Polgármesternek.
- 1 esetben javaslat polgármesternek bérleti jogviszony folytatásának engedélyezésére

A Lakásügyi Tanácsadó Testület tagjai továbbá folyamatosan eljárnak az ügyfelek lakásügyi kérelmeivel kapcsolatosan lakossági fogadóórán.

A beérkező kérelmek túlnyomó többsége bérlakás igénylésre irányul, de emellett sok esetben egyéb kapcsolódó problémák is felmerülnek, úgymint az adott bérlemény műszaki állapota vagy a felhalmozott bérleti díj hátralék rendezésének kérdése.
Ezekben az esetekben a Testület tájékoztatta az ügyfeleket a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről, mely alapján a későbbiekben elindult a kapcsolódó ügyintézés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzőekre tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló tájékoztatóban foglaltakat tárgyalja meg, és fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2019. december 3.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy: **A képviselő-testület 2020. évi munkaterve**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/1063-1/2019.

Melléklet: Munkaterv-tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda - Jogi csoport

.....
Tóth Andrea

Témafelelős:

.....
dr. Nagy Viktória
Jegyzői Irodavezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1063-1/2019.
Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés
Tárgy: A képviselő-testület 2020. évi munkaterve
Melléklet: Munkaterv tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkaterv összeállításához Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) alapján **javaslatot kértem** a települési képviselőktől, a képviselő-testület bizottságaitól, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeitől, valamint az iroda- és csoportvezetőktől. SZMSZ alapján a munkatervnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, valamint kihelyezett ülés esetén annak helyszínét,
- a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését,
- azon napirendi pont(ok), amely(ek) közmeghallgatást kell tartani,
- az előterjesztés leadásának határidejét,
- a bizottsági közreműködés módját.

Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 11. §-ban foglaltak alapján a **melléklet szerinti tartalommal fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi munkatervét.**

A képviselő-testület felkéri Makó város polgármesterét, hogy a munkaterv közzétételéről az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda - Jogi csoport
- SZMSZ-ben meghatározottak
- Irattár

M a k ó, 2019. december 4.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. évi munkaterv-tervezet

Január – ÜLÉSSZÜNET

Az ülés tervezett időpontja: 2020. február 5. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. **A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

3. **Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. **Makói Gyógyfürdő Zrt. 2020. évi üzleti terve**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

5. **Makói Városi Televízió Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

6. **Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

7. **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

8. **Makói Városfejlesztő Kft. 2020. évi üzleti terve**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

9. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2020. január 24.
Bizottsági ülések: 2020. február 3-4.

Az ülés tervezett időpontja: 2020. március 25. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. **Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**
   Előterjesztő: Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2020. március 13.
Bizottsági ülések: 2020. március 23-24.

Az ülés tervezett időpontja: 2020. április 29. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. **Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**
   Előterjesztő: Palicz András városi rendőrkapitány
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2019. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: határrendészeti kirendeltség vezetője
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2020. április 17.
Bizottsági ülések: 2020. április 27-28.

Május – VÁROSNAPI ÜNNEPI ÜLÉS – Hagymaház

Az ülés tervezett időpontja: 2020. május 27. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. **Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2019. évi zárszámadásáról.**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2019. évi belső ellenőrzési tevékenységről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

4. **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról**
   Előterjesztő: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

5. **Beszámoló a Makói Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

6. **Beszámoló a Makó Városi Televízió Nkft. 2019. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

7. **Beszámoló a Makó Városi-Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

8. **Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

9. **Beszámoló a Makói Városfejlesztő Kft. 2019. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

10. **Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről**
    Előterjesztő: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
    Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

    Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottság

11. **Makó Város Önkormányzata átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2019. évre vonatkozóan**
    Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
    Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport

    Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottság

12. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2020. május 15.
Bizottsági ülések: 2020. május 25-26.

Az ülés tervezett időpontja: 2020. június 24. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. **Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

   Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottsága

3. **Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke

   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. **Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2020. évi I. félévi munkájáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

5. **Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport

6. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2020. június 12.
Bizottsági ülések: 2020. június 22-23.

2020. július hónap – Ü L É S S Z Ü N E T

2020. augusztus 20. (csütörtök) – SZENT ISTVÁN-NAPI ÜNNEPI ÜLÉS

Az ülés tervezett időpontja: 2020. augusztus 26.

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2020. augusztus 14.
Bizottsági ülések: 2020. augusztus 24-25.

Az ülés tervezett időpontja: 2020. szeptember 30. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. **Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **A Makói Óvoda beszámolója a 2019/2020-as nevelési évről**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága

4. **Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről**
Előterjesztő: Petrovics Attila, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

5. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2020. szeptember 18.
Bizottsági ülések: 2020. szeptember 28-29.

Az ülés tervezett időpontja: 2020. október 28. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. **Tájékoztató a 2019/2020-as tanévről és a 2020/2021-es tanév indításáról**
Előterjesztő: fenntartó, intézményvezetők
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága

3. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2020. október 16.
Bizottsági ülések: 2020. október 26-27.

Az ülés tervezett időpontja: 2020. november 25. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda Titkárság

2. **A 2020. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata KÖZMEGHALLGATÁS**
   Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában**
   Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Dr. Kallai Árpád főigazgató, Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport
   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. **Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

5. **2021. évi belső ellenőrzési terv**
   Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés

6. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2020. november 13.
Bizottsági ülések: 2020. november 23-24.

Az ülés tervezett időpontja: 2020. december 16. (szerda)

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

2. **Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. **Főépítész tájékoztatója a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól**
   Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Csernyus Lőrinc főépítész

   Bizottsági közreműködés: Makovecz Imre Bizottság

4. **Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Kabinet Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

5. **Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke

   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

6. **Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

7. **Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

   Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottsága

8. **A képviselő-testület 2021. évi munkaterve**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

   Bizottsági közreműködés: minden bizottság

9. **Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2020. évi II. félévi munkájáról**
   Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
   Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Kabinet Iroda

   Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

10. **Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés meghozatala**
    Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
    Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport

    Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága

11. **Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról**
    Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
    Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport

12. **Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2020. december 4.
Bizottsági ülések: 2020. december 14-15.

Amennyiben a napirendi pont külsős előterjesztője kéri, az általa elkészítendő előterjesztés tárgyalása egy általa megjelölt másik képviselő-testületi ülés időpontjára a munkaterv módosítása nélkül áttehető.

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2019. évi II. féléves munkájáról**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1076-1/2019
Melléklet:	Beszámoló
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda Tóth Ferenc .....
Témafelelős:	..... Andrási Lilla
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Emberi Erőforrások Bizottsága Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1076-1/2019

Üi.: Tóth Ferenc

Előterjesztés
Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2019. II féléves munkájáról

Melléklet: Beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2014. évben létrehozta a Makói Települési Értéktár Bizottságot, továbbá elfogadta a Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát.
A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a bizottság évi két alkalommal köteles működéséről beszámolni.

Az Értéktár Bizottság 2019. II. félévéről szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet alapján létrehozott Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata alapján előterjesztett, 2019. évre vonatkozó II. félévi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítés kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2019. december 11.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Települési Értéktár Bizottság
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2019. II. félévi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény (továbbiakban: értéktári törvény) alapján települési értéktárat hozott létre és Települési Értéktár Bizottságot működtet.

A bizottság feladata megszervezni a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozni a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldeni azt a megyei értéktárba.

A bizottság tevékenységét az értéktári törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet, valamint a képviselő-testületi döntéssel egyidejűleg létrehozott és elfogadott szervezeti és működési szabályzat szerint végzi.

A bizottság feladatát képezi Makó város természeti, épített, a néphagyományból eredő, kulturális, gazdasági, gazdálkodási és történelmi értékeinek megőrzése, valamint az itt született, vagy életük során Makón élt személyek szellemi örökségének feltérképezése.

Az Értéktár Bizottság 2019 II. félévében ülést nem tartott, tekintettel arra, hogy az értéktári bizottság elnöke lemondott, és lemondásakor jelezte, hogy felé nem érkezett értéktári kezdeményezés. Személyem elnökké való megválasztása óta eltelt rövid időben sem történt új kezdeményezés, ezért a bizottsági ülés nem került összehívásra.

Kérem a fentiekben foglaltak alapján a Makói Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

Makó, 2019. december 4.

Szikszai Zsuzsanna
Bizottsági Elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés meghozatala**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	1/2760-1/2019/I.
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

.....
dr. Ákosi Ádám

Témafelelős: .....
dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: Emberi Erőforrások Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva: .....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/2760-1/2019.
Ü.i.: dr. Ákosi Ádám

Előterjesztés
Tárgy: Makó Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődék nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés meghozatala

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézménynél jelenleg két bölcsőde működik, a Kálvin téri és a Búza utcai. Az intézményekben a 2014/2015. nevelési évtől kezdődően bevezetésre került a bölcsődei szünet, mely lehetővé tette a korábbi években nem megoldott időszakosan előírt festési és szükségessé váló karbantartási munkák elvégzését, illetve a dolgozók szabadságolását is. Az utóbbi évek tapasztalatai azt bizonyítják, hogy a gyermekek ellátásában nem okozott problémát a fenntartó által jóváhagyott kétszer kéthetes szünet. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése szerint a fenntartó minden év február 15-ig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg. Ugyanezen rendelet 43. §-a szerint a bölcsődében április 21-én, vagy ha az heti pihenőnapra vagy munkaszüneti napra esik, az azt követő legközelebbi munkanapon tartott Bölcsődék Napja minden évben nevelés-gondozás nélküli munkanap, melynek célja a bölcsődében dolgozók szakmai fejlesztése. A nevelés-gondozás nélküli munkanapon a bölcsődei ellátás keretében – erre irányuló szülői kérés esetén – a gyermek felügyeletét és étkeztetést kell biztosítani. A szülőket február 15-ig tájékoztatni kell a nevelés-gondozás nélküli munkanapról és a nevelés-gondozás nélküli munkanapon a gyermek felügyelete és az étkeztetés biztosítása iránti igény bejelentésének lehetőségéről.

A nyári időszakban a nyári karbantartási munkálatokat végzik, továbbá az intézményvezető kiadja az éves szabadságokat, így felváltva vannak nyitva a bölcsődék. A nyitva tartó bölcsőde igény szerint fogadja a zárva tartó bölcsőde gyermekeit.

A makói bölcsődék 2019/2020. nevelési év nyári nyitvatartási időszakának ütemezése:

1. Kálvin téri bölcsőde:

   2020. július 27. – 2020. augusztus 07. napjáig: takarítási szünet.

   2020. június 29. – 2020. július 10. napjáig. napjáig: nyitva tart.

2. Búza utcai bölcsőde:

   2020. július 27. – 2020. augusztus 07. napjáig: nyitva tart.

   2020. június 29. – 2020. július 10. napjáig: takarítási szünet.

3. Kálvin téri bölcsőde és Búza utcai bölcsőde:

   2020. április 21. nevelés-gondozás nélküli munkanap

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 37.§ (3) bekezdésében, valamint a 43. §-ában foglalt rendelkezések alapján a fenntartása alatt álló 2019/2020. nevelési év nyári nyitvatartási időszakait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Kálvin téri bölcsőde:

   2020. július 27. - 2020. augusztus 07. napjáig: takarítási szünet.

   2020. június 29.- 2020. július 10. napjáig. napjáig: nyitva tart.

2. Búza utcai bölcsőde:

   2020. július 27. - 2020. augusztus 07. napjáig: nyitva tart.

   2020. június 29.- 2020. július 10. napjáig: takarítási szünet.

3. Kálvin téri bölcsőde és Búza utcai bölcsőde:

   2020. április 21. nevelés-gondozás nélküli munkanap

A nevelés-gondozás nélküli munkanapon a bölcsődei ellátás keretében – erre irányuló szülői kérés esetén – a gyermek felügyeletét és étkeztetést a bölcsődék biztosítják.

A Képviselő-testület utasítja a bölcsődevezetőket, hogy a bölcsődék nyári nyitvatartási időpontjairól 2020. február 15. napjáig a helyben szokásos módon tájékoztassák a szülőket.

Határidő: 2020. február 15.
Felelős: jegyző, bölcsőde vezetők

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Kálvin téri Bölcsőde, 6900 Makó, Kálvin tér 6.
- Búza utcai Bölcsőde, 6900 Makó, Búza u. 1.
- Irattár

M a k ó, 2019. november 26.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1032-1/2019
Melléklet:	–
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport ..... Jáksó Edit
Témafelelős:	..... Héja Andrea csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	–
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1032-1/2019

Ü.i.: Jáksó Edit

Tájékoztató
Tárgy: Tájékoztató a testületi határozatok végrehajtásáról
Mell.: –

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatómat a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete 6.6.8. pontja értelmében az alábbiak szerint terjesztem Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé:

420/2016. (XII.14.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a Makó, külterület 0434 és 0625/9 helyrajzi számmal rendelkező mezőgazdasági földutak stabilizálására és munkagépek beszerzésére vonatkozóan. A közbeszerzési eljárás kiírása megtörtént, jelenleg a kivitelezés folyamatban van.

138/2017. (IV.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött pályázat benyújtásáról a tanyák háztartási léptékű szigetüzemű és hálózatra kapcsolt villamos energia rendszer kiépítésére vonatkozóan. A Démász munkafolyamatai kivitelezés alatt állnak, a hálózatra kapcsolás megkezdődött.

322/2017. (VIII.30.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület kutyafuttató kialakítását szorgalmazó képviselői indítványról döntött. A lakosság részére több helyszín-javaslat megtételére került sor, de egyiket sem tartották megfelelőnek, így kutyafuttató kialakítása kapcsán végül nem született döntés.

366/2017. (IX.29.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület RO-HU 11/b „IMPULSE – Közszolgáltatások javítása Temesváron és Makón" c. pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés módosításáról határozott, mely továbbra is tartaléklistán van.

367/2017. (IX.29.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület RO-HU 7/c „ECOBIKE – Kerékpárúthálózat bővítése a Maros folyó mentén, Arad és Csongrád megyében" c. pályázat benyújtásához önerő biztosításáról döntött, azonban a pályázat továbbra is tartaléklistán van.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

414/2017. (XI.29.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület egy kézilabda munkacsarnok építéséről döntött. a Justh Gyula utcában A kézilabdacsarnok kialakítását az NSK végzi, azonban az alkalmazandó jogszabályokban változás következett be, így másfajta eljárásrend hatálya alá került. Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (Ámbtv.) alapján, ha a megvalósítás közbeszerzési eljárása 2019. január 1-je előtt nem indult meg, a beruházások közül azok, amelyek kivitelezési becsült értéke eléri a 700 millió forintot, megvalósítója főszabályként a Beruházási Ügynökség lesz, melynek operatív feladatait a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK Zrt.) látja el. Mindezek alapján az új közbeszerzés még nem került kiírásra.

86/2018. (III.28.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a Kálvin u. 24. szám alatti rendelőintézet és gyógyszertár lebontásáról. Az épület lebontásra került 2019.május 07-i teljesítéssel.

280/2018. (IX.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat újbóli benyújtásáról döntött a tanyák háztartási léptékű szigetüzemű és hálózatra kapcsolt villamos energia rendszer kiépítésére. A pályázat elbírálása jelenleg folyamatban van.

85/2019. (III.27.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a GINOP 1.3.4 Turisztikai fejlesztési térségek pozicionálása című pályázati konstrukcióban való részvételről döntött. A tárgyi pályázat benyújtásra került és az Irányító Hatóság pozitív elbírálásban részesítette.

116/2019. (IV.30.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a Sportpark helyének kiválasztásáról. A kivitelezés megtörtént, az átadás 2019. december 9. napjára van kitűzve.

137/2019. (V.29.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Város 2019-2033. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosításáról döntött. A Gördülő Fejlesztési Terv megküldésre került az Alföldvíz Zrt.-nek.

138/2019. (V.29.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött pályázat benyújtásáról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett 2019. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A pályázat benyújtásra került, azonban nem részesült támogatásban, ezért Makó Város Önkormányzata kérelemmel fordult a miniszterhez a pályázat értékelésének felülvizsgálata tárgyában.

150/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum Alapító Okiratának módosításáról. A törzskönyvi nyilvántartáson átvezetésre került az Alapító Okirat módosítása, amelyről 2019. augusztus 2-i keltezéssel érkezett határozat.

151/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a Makói Óvoda Alapító Okiratának módosításáról. A törzskönyvi nyilvántartáson átvezetésre került az Alapító Okirat módosítása, amelyről 2019. augusztus 2-i keltezéssel érkezett határozat.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

152/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról döntött Szabó Benedek futó részére. A támogatási szerződés aláírásra került, valamint a támogatás folyósítva lett a támogatott részére.

153/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról döntött Gruber Kornél uszonyos és búvárúszó részére. A támogatási szerződés aláírásra került, valamint a támogatás folyósítva lett a támogatott részére.

154/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról döntött Budai László gokart versenyző részére. A támogatási szerződés aláírásra került, valamint a támogatás folyósítva lett a támogatott részére.

155/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról döntött Sebők Árpád senior atlétikai versenyző részére. A támogatási szerződés aláírásra került, valamint a támogatás folyósítva lett a támogatott részére.

156/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról döntött Varga Réka úszó részére. A támogatási szerződés aláírásra került, valamint a támogatás folyósítva lett a támogatott részére.

157/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására. A pályázat benyújtásra került, mely pozitív elbírálásban részesült, ezt követően 2019. 11. 11-én Támogató okirat került megküldésre Makó Város Önkormányzat, mint gesztor önkormányzat részére.

164/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a székelykapu felállítása ügyében. A székely kaput Antal Tibor erdélyi, népi fafaragó mester elkészítette, melynek kialakítását, és telepítési helyét, módját a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. szakvéleményében támogatta. A székelykapu és környezete a terveknek megfelelően került telepítésre és kialakításra a Csanád vezér téren, amelyet ünnepélyes keretek között adtak át 2019.08.20-án.

165/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a Makó-Rákosi háziorvosi szolgálat működtetése tárgyában. A megállapodás megkötésre került.

166/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal részére. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület megadta 2019. június hó 26. napján tartott ülésén. Így a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala saját költségére megvalósította az ügyfélhívó monitort a Makó, Széchenyi tér 22. szám alatti földszinti folyosórészen.

167/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a makó-igási öntözőfejlesztéshez. A képviselő-testület a 2019. június hó 26. napján tartott ülésén hozzájárulását adta a magánszemély által kezdeményezett öntözési fejlesztési beruházás végrehajtásához, így annak megvalósítására sor kerülhet.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

168/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a GZS FITT SPORT Kft. által bérelt üzlethelyiség bérleti díjának csökkentéséről. A határozat alapján a Kft. bérleti díjának korrekciójára sor került.

169/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a VKFV Kft. által bérelt üzlethelyiség bérleti díjának csökkentéséről. A határozat alapján a Kft. bérleti díjának korrekciójára sor került.

170/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött Bakosné Czene Ildikó által bérelt üzlethelyiség bérleti díjának csökkentéséről. A határozat alapján a Kft. bérleti díjának korrekciójára sor került.

171/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a 'DIAMANT' Kft. által bérelt üzlethelyiség bérleti díjának csökkentéséről. A határozat alapján a Kft. bérleti díjának korrekciójára sor került.

172/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a telekfelosztást célzó telekalakítási eljárás megindításáról a Makó, 06/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A határozat alapján a telekfelosztás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került.

175/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület 2019. évi díszpolgári cím adományozásáról döntött Dr. Tiszlavicz László részére. A díszpolgári cím az augusztus 20-i ünnepségsorozat keretében került átadásra.

176/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület 2019. évi díszpolgári cím adományozásáról döntött Jámbor Zoltán részére. A díszpolgári cím az augusztus 20-i ünnepségsorozat keretében került átadásra.

177/2019. (VI.26.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Nemzedékek Nevelője emlékplakett adományozásáról döntött Tatár István részére. Az emlékplakett az augusztus 20-i ünnepségsorozat keretében került átadásra.

179/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő terveinek elfogadásáról döntött. Az építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

181/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a székelykapu felállításával kapcsolatos tájékoztatóról. A Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. szakvéleményében támogatta a székelykapu tájékoztatás szerinti telepítési helyét. A székelykapu és környezete a terveknek megfelelően került telepítésre és kialakításra a Csanád vezér téren, melyet ünnepélyes keretek között adtak át 2019. 08. 20-án.

182/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázat támogatásáról Matuszka István Sándorné részére. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére. A teljesítés és elszámolás véghatárideje 2020. november 30.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

183/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázat támogatásáról Felmérai Szilárd részére. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére. A teljesítés és elszámolás véghatárideje 2020. november 30.

184/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázat támogatásáról Hadár László Péter és Hadárné Galamb Krisztina Enikő részére. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére. A teljesítés és elszámolás véghatárideje 2020. november 30.

185/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázat támogatásáról Siket Zoltánné Kis Csilla részére. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére. A teljesítés és elszámolás véghatárideje 2020. november 30.

186/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázat támogatásáról Szakács László és Mészáros Réka részére. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére. A teljesítés és elszámolás véghatárideje 2020. november 30.

187/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázat támogatásáról Kovács Imre és Kovács Imréné részére. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére. A teljesítés és elszámolás véghatárideje 2020. november 30.

188/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok támogatásáról - Károlyi György és Károlyi Györgyné részére. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére. A teljesítés és elszámolás véghatárideje 2020. november 30.

189/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok támogatásáról Dr. Orbán Imre Mihály és Orbán-Szabó Györgyi részére. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére. A teljesítés és elszámolás véghatárideje 2020. november 30.

190/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok támogatásáról Szabó Mária részére. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére. A teljesítés és elszámolás véghatárideje 2020. november 30.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

191/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok támogatásáról a Makó, Széchenyi tér 18-20. szám alatti társasházi közösség részére. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére. A teljesítés és elszámolás véghatárideje 2020. november 30.

192/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok támogatásáról a Makó, Széchenyi tér 25. szám alatti társasházi közösség részére. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére. A teljesítés és elszámolás véghatárideje 2020. november 30.

193/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okirat módosításáról döntött, melynek módosítása megtörtént.

194/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület az Erdei Etelka Alapítvány Kuratóriumába új tagok kijelöléséről döntött. A kuratóriumi tagok változása az Alapító Okiraton átvezetésre került.

195/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Kerekes Éva támogatási kérelméről döntött. A támogatási szerződés aláírásra került, és a támogatás összege kifizetésre került a támogatott részére.

196/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött pályázat benyújtásáról a TOP-1.4.1-19 számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése" című felhívásra. 2019.07.31-én a pályázat benyújtásra került, az igényelt támogatás összege: 50.000.000 Ft, 100%-os támogatási intenzitás mellett. 2019.08.06-án hiánypótlás került kiírásra, amelyre 2019.08.14-én beküldésre került a szükséges dokumentáció. A hiánypótlás elfogadásra került 2019.08.26-án. A pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

198/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület bérleti szerződés megkötéséről döntött az Angyalsóhaj Alapítvánnyal. A képviselő-testületi döntésnek megfelelően 2019.07.18. napján sor került a helyiségbérleti szerződés aláírására.

199/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület használatba adási szerződés megkötéséről döntött a Szeged-Csanádi Egyházmegyével. A testületi döntésnek megfelelően 2020. február hó 15. napjáig sor került a használatba adási szerződés megkötésére Makó Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye, mint használó között óvodás gyermekek elhelyezésére a Makó, Szent János tér 19/A. számú ingatlan földszinti étterme és I. emeltén lévő 10., 11., 12. sz. helyiségei vonatkozásában.

200/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött telek-átalakítási eljárás jóváhagyásáról Makó, külterület 029. hrsz. alatt lévő területen. A jóváhagyott telekalakítási eljárás eredményeként sor került a Makó 029. helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonban álló terület változási vázrajz szerinti megosztására.

201/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. és a DÉLÚT Kft. között megkötendő szerződés

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

jóváhagyásáról. A Képviselő-testület által jóváhagyott vállalkozási szerződés megkötésre került. A szerződés tárgyát képező munkálatok határidőben elvégzésre kerültek.

202/2019. (VII.18.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a „Makó számít rád" ösztöndíjpályázat elbírálásáról döntött. Az elbírálás megtörtént, a nyertesekkel a támogatási szerződés aláírásra került.

204/2019. (VII.24.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Vis maior pályázat beadásáról döntött. A pályázat benyújtásra került és jelenleg elbírálás alatt van.

206/2019. (VII.31.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület új feladat-ellátási szerződés megkötéséről döntött az ELISANA Kft.-vel, mely megkötésre került.

208/2019. (VIII.16.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött uszodakomplexum koncepciótervének elkészítéséről. A koncepciótervre kiírt közbeszerzési pályázat visszavonásra került 2019. szeptember 2019. 09. 27-én.

209/2019. (VIII.16.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a START-Mezőgazdasági programban megtermelt termények szociális alapon történő elosztásáról. A terménykiosztás során a 88 családból 71 család vette át az 50 kg burgonyát 2019. augusztus 16-17. között. A közmunka-programban dolgozók közül 145 személy vette át a 25 kg burgonyát 2019. augusztus 22-27. között. A maradék 55 zsák burgonyából Makó-Rákosra vittek 25 zsákot rászoruló családoknak és a többi a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. dolgozói részére lett felkínálva.

214/2019. (VIII.28.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról döntött. A bizottság tagjai eskütételük után a 2019. évi általános önkormányzati választások során feladatukat ellátták.

215/2019. (VIII.28.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület K&H Bank Zrt.-vel fennálló bérleti szerződés módosításáról döntött. A bérleti szerződés módosítására vonatkozó szerződés a felek részéről aláírásra került.

216/2019. (VIII.28.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött feladat-ellátási szerződés megkötéséről a Promerita-MED Kft.-vel, mely megkötésre került.

218/2019. (VIII.28.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött arról, hogy a Makó, Makovecz tér 2. ép: A lh: C I. 2. szám alatt fekvő 1 + ½ szobás, 44 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjéül Verók Laurát 2019. szeptember 01. napjától kezdődően a Makói Polgármesteri Hivatallal fennálló munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 1 évi határozott időtartamra kijelöli, költségelvű bérleti díj alkalmazásával. A képviselő-testület döntése értelmében a fenti lakás Verók Laura részére átadásra került, valamint a lakásbérleti szerződés megkötésre került.

223/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött tulajdonosi és befogadó nyilatkozatról a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére. A nyilatkozat a kivitelező részére átadásra került a tervezéshez.

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

231/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a „Makói termelők hagymatermelési támogatása" című pályázat kiírásáról döntött, amely pályázatnak a kiírása megtörtént. A képviselő-testület a novemberi rendes ülésén határozott a nyertesekről, akikkel a támogatási szerződések megkötése folyamatban van.
232/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a csatlakozásról a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához, ennek megfelelően az ösztöndíjpályázathoz csatlakozott az Makó Város Önkormányzata.

233/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület Makó Város Önkormányzata és intézményei könyvvizsgálójával megkötött szerződés módosításáról döntött. A szerződés módosítása elkészült, az mindkét fél részéről 2019. október 1-jén aláírásra került.

234/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület pályázat kiírásáról döntött a Makó, Szép u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A határozat alapján sor került az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívás közzétételére.

235/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a Makó, Széchenyi tér 9-11. fsz. 34. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjáról. A határozat alapján Stefek Gabriella egyéni vállalkozó bérleti díjának korrekciójára sor került.

236/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, 3937 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről döntött. A felek részéről sor került az adásvételi szerződés megkötésére, amely alapján a tulajdonjog változás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került.

237/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület a Makó, Türr u. 16. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában döntött. Az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés Makó Város Önkormányzata részéről aláírásra került.

238/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület használatba adási szerződés megkötéséről döntött a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel. 2020.március hó 31. napjáig megkötésre került a használatba adási szerződés az ENI-vel, a Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan 54,03 m^2 alapterületű helyisége vonatkozásában. A birtokba vétel rendben megtörtént.

239/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött a „Makó számít rád" ösztöndíjpályázat elbírálásáról. Az elbírálás megtörtént, a nyertesekkel a támogatási szerződések aláírásra kerültek.

240/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület döntött arról, hogy a Makó, Kőrösi Csoma Sándor u. 2. fsz. 1. szám alatt fekvő lakás bérlet útján történő hasznosítására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, valamint a fenti lakás bérlőjéül kijelöli Mádi László István és Mádi Henrietta pályázót 2019. október 01. napjától kezdődően 5 évi határozott időtartamra. A képviselő-testület döntésének megfelelően a lakás átadása megtörtént, a lakásbérleti szerződés megkötésre került.

241/2019. (IX.25.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő testület döntött arról, hogy a Makó, Királyhegyesi u. 13. fsz. 1. szám alatt fekvő lakás bérlet útján történő hasznosítására

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, valamint a fenti lakás bérlőjéül kijelöli Petrovics Gábor pályázót 2019. október 01. napjától kezdődően 1 évi határozott időtartamra. A képviselő-testület döntésének megfelelően a lakás átadása megtörtént, a lakásbérleti szerződés megkötésre került.

246/2019. (XI.06.) MÖKT h. számú határozatával a képviselő-testület felkérte Makó Város Jegyzőjét az önkormányzati választások eredményének Szervezeti és Működési Szabályzatban történő átvezetésére. A testületi ülésen meghozott szervezeti struktúrát érintő változások átvezetése a Szervezeti és Működési Szabályzat 3-4. függelékében megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul veszi.

A határozatról értesítést kapnak:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

M a k ó, 2019. december 4.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítés díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítá**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/2761-1/2019
Melléklet:	Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás, javaslat
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

.....
dr. Ákosi Ádám

Témafelelős:	dr. Ákosi Ádám csoportvezető
Az előterjesztést látta:	.....
	.....
Véleményezésre megküldve:	Minden bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/2761-1/2019
Üi.: dr. Ákosi Ádám

Rendelettervezet
Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás, javaslat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások körében **Makó Város Önkormányzata a következő gyermekjóléti alapellátásokat biztosítja: bölcsődei, óvodai és iskolai napközbeni ellátás.**

A Gyvt. 147. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások intézményi térítési díját az intézményt fenntartó állapítja meg. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet ennek időpontját minden év december 31. napjáig határozza meg.

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A szülők által fizetett havi személyi térítési díjat a most tárgyalt intézményi térítési díj napi összeg általános forgalmi adóval (27 %) növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az alábbi normatív kedvezmények figyelembe vételével határozzák meg az intézmények.

A gyermekétkeztetés során az intézményi térítési díj 100%-át normatív kedvezményként kell biztosítani:

- a bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek után, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek, olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át, vagy nevelésbe vették,
- az 1–8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy nevelésbe vették,
- az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha nevelésbe vették, vagy utógondozói ellátásban részesül.

A gyermekétkeztetés során az intézményi térítési díj 50%-át normatív kedvezményként kell biztosítani:

- az 1–8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- az 1–8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek után, feltéve, hogy az nem részesül ingyenes étkezésben.

A jelenleg alkalmazott térítési díjak 2019. január 1-jétől kerültek megállapításra.

Az EUREST Étteremüzemeltető Kft. megküldte számunkra 2020. évre a nyersanyagnorma értékére vonatkozó javaslatát.

A hivatalosan a 2019. évre közzétett fogyasztói ár-index alakulása a szolgáltatás alapját érintő alábbi tételekre adják az alapját a nyersanyagnorma emelési javaslatuknak:

	Aránya a szolgáltatásban	Éves infláció	Inflációs arány
Nyersanyag	50%	4,40%	2,20%
Munkabér	25%	7,00%	1,75%
Közmű energia	10%	2,20%	0,22%
Egyéb szolgáltatások	15%	2,20%	0,33%
ÖSSZESÍTETT INFLÁCIÓS ARÁNY			**4,50%**

Véleményük szerint a szolgáltatás színvonalának megőrzéséhez, biztonságos fenntartásához elengedhetetlen, hogy a fentiekben bemutatott, a szolgáltatás minden költségelemét érintő, lefedő éves emelés megvalósuljon.

Fentieket figyelembe véve kérik, hogy a szolgáltatás színvonalának megőrzése érdekében szíveskedjenek elfogadni az **önkormányzati nyersanyagnormák összegének egységesen, 4,5 %-kal történő emelését 2020. január 1-jétől.**

A nyersanyagnorma meghatározásánál 2015. szeptemberétől alkalmazni kell a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet előírásait. A központi konyha üzemeltetője, az Eurest Étteremüzemeltető Kft. és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény ennek figyelembevételével készítette el a térítési díjra vonatkozó javaslatát.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény a bölcsődei ellátás állami normatíva emelése miatt a 2020. évre javaslatában emelésre nem tett javaslatot az általa biztosított bölcsődei étkezés, bölcsődei gondozási díj, valamint időszakos gyermekfelügyelet tekintetében, míg az Eurest Étteremüzemeltető Kft. a fent leírt várható költségnövekedés alapján kiszámolt emelésre tett javaslatot.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése szerint, ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben,
a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést,
b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést kell biztosítani.

Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben.

Annak érdekében, hogy az élelmezés minősége ne romoljon és a főzőhelyek a gyermekétkeztetésben előírt normákat be tudják tartani, legfeljebb 4,5 %-os térítési díjemelésre teszek javaslatot.

Bölcsődei étkezés:

Nyersanyag	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Intézményi térítési díj Ft/fő/nap				Emelés mértéke	
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Összesen	%-ban
Jelenlegi	64	30	267	61	422	
Javasolt	**64**	**30**	**267**	**61**	**422**	**0**

Nyersanyag	Eurest Étteremüzemeltető Kft. Intézményi térítési díj Ft/fő/nap				Emelés mértéke	
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Összesen	%-ban

Óvodai étkezés:

Jelenleg	-	101	317	97	515	
Javasolt	-	**106**	**331**	**101**	**538**	**4,46**

Iskolai étkezés 1-4. osztályos:

Jelenleg	-	109	344	104	557	
Javasolt	-	**114**	**359**	**109**	**582**	**4,48**

Iskolai étkezés 5-8. osztályos:

Jelenleg	-	117	385	109	611	
Javasolt	-	**122**	**402**	**114**	**638**	**4,41**

Középiskolai étkezés:

Nyersanyag		Eurest Étteremüzemeltető Kft. Intézményi térítési díj Ft/fő/nap				Emelés mértéke	
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora	Összesen	%-ban
Jelenleg	177	177	383	183	183	1103	
Javasolt	**185**	**185**	**400**	**191**	**191**	**1152**	**4,44**

Ezen térítési díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti indokok alapján a rendelet-módosítást vitassuk meg és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletünket a mellékelt tervezet alapján módosítsuk.

M a k ó, 2019. december 2.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és a térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: a bölcsődei, az óvodai, általános iskolai és középiskolai nevelésben-oktatásban részt vevő gyermekek, tanulók szülei esetében a költségek növekednek.

III. költségvetési hatásai: a jelenlegi egyensúly fenntartása.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a gyerekek egészséges intézményi étkezésének további biztosítása.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli.

VII. megalkotásának szükségessége: a következő évi intézményi térítési díjat december 31-ig rendeletben kell meghatározni.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a szolgáltatás színvonala csökkenne.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Makó, 2019. december 2.

RENDELET-T E R V E Z E T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019.(.....) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó
gyermekjóléti alapellátásokról, és az
ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....)
önkormányzati rendeletéhez

A személyes gondoskodást nyújtó
intézményi ellátások
intézményi térítési díjai

1./ Bölcsőde
Kettő bölcsőde 2019. évi várható önköltsége: 118.313.316,- Ft.
Egy ellátottra jutó várható önkormányzati hozzájárulás összege: 610,- Ft/fő/nap.
Időszakos gyermekfelügyelet: 315,- forint/óra.
Bölcsőde gondozási díja: 105,- forint /nap.

Bölcsőde gyermekétkeztetés intézményi nettó térítési díja

- reggeli	64,- Ft/fő/nap
- tízórai	30,- Ft/fő/nap
- ebéd	267,- Ft/fő/nap
- uzsonna	61,- Ft/fő/nap
valamennyi étkezés együttes összege:	**422,- Ft/fő/nap**

2./ Óvoda :

- tízórai	106,- Ft/fő/nap
- ebéd	331,- Ft/fő/nap
- uzsonna	101,- Ft/fő/nap
valamennyi étkezés együttes összege:	**538,- Ft/fő/nap**

3./ Általános iskola 1-4. osztályos:

- tízórai	114,- Ft/fő/nap
- ebéd	359,- Ft/fő/nap
- uzsonna	109,- Ft/fő/nap
valamennyi étkezés együttes összege:	**582,- Ft/fő/nap**

4./ Általános iskola 5-8. osztályos:

- tízórai	122,- Ft/fő/nap
- ebéd	402,- Ft/fő/nap
- uzsonna	114,- Ft/fő/nap
valamennyi étkezés együttes összege:	**638,- Ft/fő/nap**

5./ Középiskola:

- reggeli	185,- Ft/fő/nap
- tízórai	185,- Ft/fő/nap
- ebéd	400,- Ft/fő/nap
- uzsonna	191,- Ft/fő/nap
- vacsora	191,- Ft/fő/nap
valamennyi étkezés együttes összege:	**1152,- Ft/fő/nap.**

Ezen térítési díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

2. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és a térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletével megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 4. § (7) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat a képviselő-testület minden év december 31. napjáig állapítja meg. Mivel az intézményi térítési díjakat a rendelet melléklete tartalmazza, ezért annak változása esetén szükséges a hivatkozott rendelet módosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1.§-hoz

Megjelöli az 1. sz. mellékletét, mely a Rendelet mellékletét módosítja.

a 2.§-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

az 1. melléklethez

Tartalmazza az intézményi térítési díjak emelt összegét, mellyel a Rendelet melléklete módosításra kerül.

JAVASLATI NYILATKOZAT

Alulírott Nyerges János, mint az Eurest Étteremüzemeltető Kft. (1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20/B.) cégjegyzésre jogosult vezetője a 2020. évi nyersanyagnorma értékére az alábbi javaslatot teszem Makó Város Önkormányzata számára:

Javasoljuk a 2019. évi nyersanyagnorma értékének 4,5 %-os emelését az alábbiak szerint.

Óvoda:	
Reggeli	106 Ft
Tízórai	106 Ft
Ebéd	331 Ft
Uzsonna	101 Ft
Vacsora	101 Ft
valamennyi étkezés együttes összege:	745 Ft
Általános iskola 1-4. osztályos:	
Reggeli	114 Ft
Tízórai	114 Ft
Ebéd	359 Ft
Uzsonna	109 Ft
Vacsora	109 Ft
valamennyi étkezés együttes összege:	805 Ft
Általános iskola 5-8. osztályos:	
Reggeli	122 Ft
Tízórai	122 Ft
Ebéd	402 Ft
Uzsonna	114 Ft
Vacsora	114 Ft
valamennyi étkezés együttes összege:	875 Ft
Középiskola:	
Reggeli	185 Ft
Tízórai	185 Ft
Ebéd	400 Ft
Uzsonna	191 Ft
Vacsora	191 Ft
valamennyi étkezés együttes összege:	1 153 Ft

Budapest, 2019. november 27.

Eurest Étteremüzemeltető Kft.

.....

Nyerges János
ügyvezető igazgató

Étteremüzemeltető Kft. 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B ép. Adószám: 10794359-2-44

Eurest Étteremüzemeltető Kft.
1117-Budapest
Irinyi József utca 4-20-

Tel: +36 1 371 0810
Fax: +36 1 371 0792
Email: info@eurest.hu

www.eurest.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A **Makó Város Önkormányzat** és az **Eurest Étteremüzemeltető Kft.** között érvényben lévő vállalkozási szerződés 42. pontja értelmében minden naptári év novemberében „A vállalkozó köteles javaslatot tenni a nyersanyag norma értékére" a következő naptári évre vonatkozóan.

A hivatalosan a 2019. évre közzétett fogyasztói ár-index alakulása a szolgáltatás alapját érintő alábbi tételekre adják az alapját a nyersanyagnorma emelési javaslatunknak:

	Aránya a szolgáltatásban	Éves infláció	Inflációs arány
Nyersanyag	50%	4,40%	2,20%
Munkabér	25%	7,00%	1,75%
Közmű energia	10%	2,20%	0,22%
Egyéb szolgáltatások	15%	2,20%	0,33%
ÖSSZESÍTETT INFLÁCIÓS ARÁNY			**4,50%**

A szolgáltatás színvonalának megőrzéséhez, biztonságos fenntartásához elengedhetetlen, hogy a fentiekben bemutatott, a szolgáltatás minden költségelemét érintő, lefedő éves emelés megvalósuljon.

Fentieket figyelembe véve kérjük, hogy a szolgáltatás színvonalának megőrzése érdekében szíveskedjenek elfogadni az **önkormányzati nyersanyagnormák összegének egységesen, 4,5 %-kal történő emelését 2020. január 1-től.**

Üdvözlettel:

Budapest, 2019. november 27.

Eurest Étteremüzemeltető Kft.

.....

Nyerges János
ügyvezető igazgató

Étteremüzemeltető Kft. 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B ép. Adószám: 10794359-2-44

Eurest Étteremüzemeltető Kft.
1117-Budapest
Irinyi József utca 4-20-

Tel: +36 1 371 0810
Fax: +36 1 371 0792
Email: info@eurest.hu

www.eurest.hu

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**A 2020. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet
Ügyiratszám:	I/1091-1/2019.
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Személyzeti és Adminisztrációs Csoport Bartáné Vékony Hajnalka .....
Témafelelős:	Héja Andrea csoportvezető .....
Az előterjesztést látta:	.....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makovecz Imre Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/1091-1/2019.

Tárgy: A 2020. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

Üi.: Bartáné Vékony Hajnalka

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata az idén is – mint ahogyan eddig minden évben – kérelmet kíván benyújtani a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka programok indítására.

A program tervezése az ún. Közfoglalkoztatási Támogatási Keretrendszerben (továbbiakban: KTK) történik. A tervezési folyamat során – a tényleges kérelem benyújtását megelőzően – előzetes Programtervet kell készíteni, melyből a Miniszteri döntést követően készíthető el a Kérelem.

A tervezési folyamat két szakaszra bontható: az első szakaszban történik a tervek rögzítése a KTK rendszerben, majd a második szakaszban a kiválasztott Programterv véleményezése, értékelése, javítása történik a járási hivatal és a Belügyminisztérium képviselőinek bevonásával. A tervezési folyamatot követően a járási hivatal megvizsgálja a benyújtott programtervet és elkészíti a támogatási javaslatot, melyet továbbít a kormányhivatal foglalkoztatási főosztályának. A tényleges Kérelmet a Miniszteri döntést követően lehet benyújtani, a KTK rendszeren keresztül.

A Kérelem benyújtásához a tervezési segédlet dokumentumok csatolását is előírja, valamint a Járási Hivatallal történt előzetes egyeztetés alapján – közfoglalkoztató önkormányzatok esetén – szükséges egy képviselő-testületi határozat a kérelem benyújtásának támogatásáról, a szükséges önerő biztosításáról, illetve arról, hogy pozitív elbírálás esetén a képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A járási startmunka mintaprogramok előzetes terveinek rögzítése a KTK rendszerben 2020. január 06. napjáig lehetséges, ám mivel a határidőig rendes testületi ülés nincs a tisztelt Képviselő-testület munkatervében betervezve, a döntést jelen ülésen célszerű meghozni. Az aláírt Kérelem Ügyfélkapun történő benyújtásának határideje szintén 2020. január 6. napja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek figyelembevételével a Hivatal – a Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztályával folyamatosan egyeztetve, valamint az előző év tapasztalatait figyelembe véve – előkészítette a 2020. évi járási startmunka program terveit, melyről az alábbiakban olvashatnak részletes információkat:

A Belügyminisztérium által meghirdetett START munkaprogramok 2020. március 1 – 2021. február 28. közötti időpontban kerülnek megvalósításra. A jelenleg is futó, 2019/2020. évi START programokba 125 fő bevonására volt lehetőségünk, amelyet az egyre csökkenő munkát keresők száma miatt csak részben sikerült feltölteni.
A 2019. március 1. és 2019. szeptember 30. közötti átlaglétszámokat figyelembe véve a tervezés során 109 főre vonatkozóan nyújthatunk be tervezet.

Az indítható járási programok a meghatározás szerint 3 fő csoportba sorolhatóak:

- Mezőgazdasági program
- Helyi sajátosságra épülő program
- Szociális jellegű program

Makó Város Önkormányzata az alábbi programokat kívánja indítani:

1., Mezőgazdasági program:

- indítása 15 fővel

A tervezett program a 2019/2020. évi program folytatásaként kerül megvalósításra:

- a Kelemen László utcán található 2 fóliaházunkban egynyári és évelő virágok, zöldnövények szaporítása zajlik, amelyek a város közterületeire kerülnek kiültetésre.
- facsemete nevelése, melyek a babafa program keretében kerülnek elültetésre.

A mezőgazdasági program keretében a támogatással érintett összeg: 130.000,- Ft/fő/hó fajlagos költség, amely tartalmazza a munkabért és a dologi költségeket is.

A program létszáma miatt itt nem kell az Önkormányzatnak a megvalósításhoz önköltséggel hozzájárulni, támogatottsága 100 %-os, így az alábbi táblázatban feltüntetett összeget igényelhetjük:

Munkabér	17 544 840 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	5 855 160 Ft	támogatás
Összes költség:	**23 400 000 Ft**	

A mezőgazdasági program anyagköltségének megállapításánál a termelni kívánt növénynek a Belügyminisztérium által megadott irányköltségei a meghatározóak.

2., Helyi sajátosságokra épülő program:

- indítása 10 fővel

A program keretében az előző években beszerzett nagy értékű tárgyi eszközök hasznosításával járdalapok, béléselemek gyártása, utcabútorok (pl. virágláda, pad, stb.) előállítása, összeszerelése történik. A program keretében a támogatással érintett összeg: 130.000 Ft/fő/hó fajlagos költség, amely tartalmazza a munkabért és a dologi költségeket is.
A program létszáma miatt itt nem kell az Önkormányzatnak a megvalósításhoz önköltséggel hozzájárulni, támogatottsága 100 %-os, így az alábbi táblázatban feltüntetett összeget igényelhetjük:

Munkabér	11 758 920 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	3 841 080 Ft	támogatás
Összes költség:	**15 600 000 Ft**	

3., Szociális jellegű programok:

- indítása 84 fővel

A 2019/2020. évi program során került bevezetésre a Szociális programelem, amely az előző évek 3 programelemét fogta össze. A most tervezett, 2020/2021. évi program során is tervezhető ez a típusú program, ezért itt a legnagyobb a tervezett létszám is.

Az összevont programelemek:
- illegális hulladék-lerakóhelyek felszámolása,
- belterületi közutak karbantartása,
- belvízelvezetés.

A megvalósítás mindhárom programrészt érinti:
- Az illegális hulladék-lerakóhelyek felszámolása program során a város tisztántartása a fontos, kiemelten Honvéd városrész, a Maros ártere, valamint a bevezető utak melletti hulladék összegyűjtése.
- A belterületi közutak karbantartása programban a város járdáinak, parkolóinak szükséges javítása, pótlása a cél.
- A belvízelvezetés programban a város csatornáinak karbantartása, a szükséges csatorna elemek javítása, pótlása folyik.

Valamennyi programelem során megvalósul az érintett területen a zöldterület kezelése is, fokozott figyelemmel a parlagfű mentesítésre.

A program keretében a támogatással érintett összeg: 115.000,- Ft/fő/hó fajlagos költség, amely tartalmazza a munkabért és a dologi költségeket is.

A támogatás mértéke a létszám miatt sávosan csökken, így az átlagos támogatottság kb. 87,15%-kal valósul meg, az alábbi táblázatban feltüntetett összegekkel:

Munkabér	94 496 895 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	18 668 706 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	2 754 399 Ft	kötelező önerő
Összes költség:	**115 920 000 Ft**	

Összesítve:

Munkabér	123 800 655 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	28 364 946 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	2 754 399 Ft	kötelező önerő
Összes költség:	**154 920 000 Ft**	

Összehasonlításul az előző évre vonatkozó összesített terv adatok az alábbiak:

Munkabér	140 930 580 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	32 031 064 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	2 658 356 Ft	kötelező önerő
Összes költség:	**175 620 000 Ft**	

A megvalósulás során a dologi kiadások korlátozásra kerültek, így a tervezés során ezt figyelembe véve lehetőségünk lesz:

- munka- és védőruha,
- kis értékű tárgyi eszközök (például fűkasza, csiszológép, kézi szerszámok),
- beruházási anyagok (például homok, sóder, cement, faanyag),
- projekt lebonyolításához szükséges egyéb anyag (például vetőmag, növényvédőszer, üzemanyag) beszerzésére.

A programok megvalósulásához szükséges nagy értékű eszközök rendelkezésünkre állnak az előző évekből, így most nem tervezünk ilyen jellegű beszerzést.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„A 2020. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása"* tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Makó Város Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre:
   - Mezőgazdasági program
   - Helyi sajátosságokra épülő program
   - Szociális jellegű programok

2. Makó Város Önkormányzata vállalja, hogy pozitív elbírálás esetén a programelemekhez szükséges önerőt – az előterjesztésben részletezettek szerint – Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete 2. sora *„Céltartalékba helyezett 2019. évi beruházási, fejlesztési tartalék"* terhére biztosítja.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a járási startmunka programok elindításához szükséges önerő biztosításáról a 2020. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.

Felelős:

- az 1. és 4. pont tekintetében polgármester,
- az 2., 3. és 5. pont tekintetében a jegyző.

Határidő:

- az 1., 2. és 3. pont tekintetében azonnal,
- a 4. pont tekintetében: 2019. január 6,
- az 5. pont tekintetében: a 2020. évi költségvetés elfogadásának napja.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és adminisztrációs csoport
- Irattár

M a k ó, 2019. december 04.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2019. évi beszámolója**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1070-1/2019.
Melléklet:	Beszámoló, táblázat
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport ..... Tóth Andrea
Témafelelős:	..... dr. Nagy Viktória Jegyzői Irodavezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1070-1/2019.

Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés
Tárgy: Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2019. évi beszámolója
Melléklet: Beszámoló, táblázat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (2) bekezdés e) pontja alapján **a közalapítvány alapító okiratban megjelölt ügyvezető szerve köteles a közalapítvány működéséről az alapítónak évente beszámolni és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozni.**

A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben foglalt tájékoztatás szerinti határozati javaslatok elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány 2019. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, kuratórium elnöke

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának elnöke
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2019. december 4.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

A Makó Város Fejlődésért Közalapítvány

beszámoló 2019. évről

(Az írásban kiadott pénzügyi beszámoló melléklete)

A Makó Város Fejlődésért Közalapítvány 2003 február 6-án lefektetett alapító okiratában meghatározott céljai szerint működött ez évben is. 2019-ben a város fejlődésének elősegítésének érdekében támogatta a különböző ifjúsági, közművelődési, oktatási, művészeti, kulturális, egészségügyi és sport tevékenységeket.

Munkánkat az alapító – Makó Város Önkormányzatán –kívül a városban működő nagyvállalatok, egyéni cégek és magánszemélyek nemes adományai segítették. Köszönöm mindenki szíves segítségét. Kiemelten köszönöm legnagyobb támogatónk a Givaudan Hungary Kft., személy szerint Karkas Mihály ügyvezető úr, hosszú időn át nyújtott jelentős anyagi támogatását.

A 2019. évről elkészített pénzügyi beszámolót (mellékelve) az alapítvány Felügyelő Bizottsága és Kuratóriuma december 3.-i ülésén elfogadta és a jelen közgyűlés elé terjesztette. Az írásban benyújtott anyaghoz a következő szóbeli kiegészítést teszem:

Az alapítvány OTP Banknál vezetett 11735074-20515362 számú számláján 2019. január 1.-én 20.400.636.-forint szerepelt.

Az év közben az alapító önkormányzat július 15-én 16.000.000.- forintot utalt át, melyet az alapítvány 4.000.000.- forinttal kiegészítve tovább utalt a makói kórház számára a szülészeti és nőgyógyászati osztály munkájának segítésére.

2019. július 8-án a város pedagógusainak megjutalmazására az önkormányzat 6.000.000.- forintot utalt át. Ezen összeg a nyár folyamán kifizetésre került az intézményvezetők által meghatározott mértékben a város iskoláiban dolgozó pedagógusoknak.

Augusztusban az önkormányzat újabb 8.100.000.- forintot utalt az alapítvány számlájára az általános iskolás diákok tanszervásárlásának támogatására. A tanulónként 5000.- forintos vásárlási utalványt a város valamennyi papír és írószer boltjában be lehetett váltani. Beváltásra került 7.639.000.- forint.

A Givaudan Hungary Kft. támogatása június 3-án érkezett meg 10.400.000.- forint értékben. A megkötött szerződés szerint ezen összeg a következő célokra fordítható :

1.	M-Foci Nonprofit Kft.	3.000.000.-Ft
2.	Makói Kézilabda Klub	2.000.000.-FT
3.	Dolgozók tűzifa támogatása	1.000.000.-FT
4.	Makói Budo Club	500.000.-FT
5.	Makói Úszóklub Sportegyesület	300.000.-FT
6.	Forgatós Táncegyüttes	200.000.-FT
7.	Makói Önkormányzat kulturális rendezvényei	3.000.000.-FT
8.	Gyermek-karácsony	150.000.-FT
9.	Sport-karácsony	150.000.-FT
10.	Életrajzi könyv kiadása	100.000.-FT

Az elszámolásokat a sportegyesületek elkészítették és az alapítványnak benyújtották. Az ő nevükben is ismételten köszönöm a Givaudan Hungary Kft. támogatását.

Az év során támogatások érkeztek még a bogárzói templom felújítására és a városi gyermek-karácsony megrendezésére. Ez utóbbi célra eddig 470.000.-forint érkezett. Továbbra is tisztelettel várjuk a felajánlásokat.

Jelen pénzügyi beszámoló elkészítésekor az alapítvány számláján 15.980.711.- forint van nyilvántartva.

Tisztelettel kérem a közgyűlést a pénzügyi beszámoló elfogadására és egyúttal köszönöm a Kuratórium és a Felügyelő Bizottság tagjainak öt éves lelkiismeretes munkáját.

Makó, 2019. december 4.

Tisztelettel:

Dr. Halmágyi Pál

az alapítvány elnöke

TÁJÉKOZTATÓ A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány pénzügyi helyzetéről 2019. év

2019. január 01-én nyitóban a következő adatok szerepeltek:	
Elszámolási betétszámla	**20 400 636 Ft**
Tőkeváltozás	2 383 195 Ft
Rövid lejáratú kötelezettség -belf.száll.	2 385 402 Ft
Bevétel passzív időbeli elhatárolás	15 632 039 Ft
Költség passzív időbeli elhatárolás	999 810 Ft
Rövid lejáratú kötelezettség -belf.száll.	**2 385 402 Ft**
MAROS WOOD Kft.(tűzifa -Givaudan Hungary Kft.tám.2018.06.18.)	999 810 Ft
Krizsán Zoltánné ev.(ajándékcsomag -gyermekkarácsony 2018.)	1 275 398 Ft
Oláh Szilvia ev.(mézes puszedli -gyermekkarácsony 2018.)	68 394 Ft
Kacsner Kft.(gyümölcs -gyermekkarácsony 2018.)	41 800 Ft
Bevétel passzív időbeli elhatárolás: (támogatás)	**15 632 039 Ft**
Cs.M.Eü.Ell.	4 000 000 Ft
szobor felúj.tám.T-Bau-tól (2015.)(l.vh szobor felújítás)	400 000 Ft
GIVAUDAN HUNGARY KFT.(2016.)	49 992 Ft
GIVAUDAN HUNGARY KFT.(2017.08.17.)	3 350 332 Ft
GIVAUDAN HUNGARY KFT.(2018.06.18.)	6 195 137 Ft
Makó Város Önk.(2017.)	128 022 Ft
Makó Város Önk.(2018.)	778 975 Ft
Bogárzó templom felújításra (2018.)	676 135 Ft
gyermekkarácsony (2017.)	45 038 Ft
gyermekkarácsony (2018.)	8 408 Ft
Költség passzív időbeli elhatárolás	**999 810 Ft**
Tűzifa (Givaudan Hungary Kft.tám.2018.06.18.)	999 810 Ft

Év közben eddig összesen 40.860.000,- Ft támogatás érkezett az alapítványhoz.
(ebből a **Makó Város Önkányzata** működési célú vissza nem tér. 100.000,- Ft (2019.01.24.);
Cs.M.Eü.Ell. 16.000.000,- Ft (2019.03.14.);
Pedagógus jutalom 6.000.000,- Ft (2019.07.16.);
működési célú vissza nem tér. 8.100.000,- Ft (2019.08.26.) támogatást adott;
GIVAUDAN HUNGARY KFT. 10.500.000,- Ft támogatást adott (2019.06.03.)
Bogárzó templom felújítás támogatására 60.000,- Ft
Városi gyermekkarácsony 100.000,- Ft

Év közben a következő kifizetéseket végezte az alapítvány:	
Krizsán Zoltánné ev.(ajándékcsomag -gyermekkarácsony 2018.)	1 275 398 Ft
Oláh Szilvia ev.(mézes puszedli -gyermekkarácsony 2018.)	68 394 Ft
Kacsner Kft.(gyümölcs -gyermekkarácsony 2018.)	41 800 Ft
MAROS WOOD Kft.(tűzifa -Givaudan Hungary Kft.tám.2018.06.18.)	999 810 Ft
Makói Kézilabda Klub (Givaudan Hungary Kft.tám.2018.06.18.)	2 000 000 Ft
Makó Budo Club (Givaudan Hungary Kft.tám.2018.06.18.)	500 000 Ft
Forgatós Táncegyüttes (Givaudan Hungary Kft.tám.2018.06.18.)	150 000 Ft
Makói Úszóklub Sportegyesület (Givaudan Hungary Kft.tám.2018.06.18.)	300 000 Ft
Szűcsné Nagy Beáta Ev.(Háborús emlékek c.könyv -Givudan Hungary Kft.tám.2016.)	50 000 Ft
Csongrád Megyei Egészségügyi Ell. (Makó Város Önk.tám.)	20 000 000 Ft
pedagógus jutalom (Makó Város Önk.tám.)	5 958 950 Ft
Makói Kézilabda Klub (Givaudan Hungary Kft.tám.2019.06.03.)	2 000 000 Ft
Forgatós Táncegyüttes (Givaudan Hungary Kft.tám.2019.06.03.)	200 000 Ft
M-Foci Nonprofit Kft. (Givaudan Hungary Kft.tám.2019.06.03.)	3 000 000 Ft
Makói Úszóklub Sportegyesület (Givaudan Hungary Kft.tám.2019.06.03.)	300 000 Ft

Makó Budo Club (Givaudan Hungary Kft.tám.2019.06.03.)	500 000 Ft
Életrajzi könyv kiadásához (Givaudan Hungary Kft.tám.2019.06.03.)	100 000 Ft
beiskolázási utalvány -Kovács Bálint ev.(Makó Város Önk.tám.)	1 653 000 Ft
beiskolázási utalvány -Bitter Ágnes ev.(Makó Város Önk.tám.)	822 000 Ft
beiskolázási utalvány -GIA 2001. Bt.(Makó Város Önk.tám.)	2 131 000 Ft
beiskolázási utalvány -Kakuja Jánosné ev.(Makó Város Önk.tám.)	3 033 000 Ft
bankktg-kamat	196 573 Ft
Összesen	**45 279 925 Ft**

2019. november 22-én az alapítvány bankszámláján **15.980.711,- Ft** van.

Makó, 2019. november 29.

Cződör Szilvia
Alapítvány könyvelője

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kapcsolatos alapítói döntések meghozatala**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/995-1/2019
Melléklet:	–
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
Témafelelős:	..... Tóth Andrea
	..... dr. Nagy Viktória Jegyzői Irodavezető
Az előterjesztést látta:	.....
	.....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/995-1/2019

Előterjesztés
Tárgy: Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal kapcsolatos alapítói döntések meghozatala

Üi.: Tóth Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2015. (I.07.) MÖKT h. számú határozatával választotta meg a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) új tagjait dr. Halmágyi Pál kuratóriumi elnök, Gilinger András, Gilinger Katalin, dr. Faludi Zoltán, és Urbancsok Zsolt kuratóriumi tagok személyében. A képviselő-testület 2019. januári ülésén Urbancsok Zsolt kuratóriumi tag lemondása okán Rója Istvánt választotta meg kuratóriumi tagnak.

Dr. Halmágyi Pál kuratóriumi elnök, Dr. Faludi Zoltán, Gilinger Katalin, Gilinger András kuratóriumi tagok, továbbá Gilicze János, a Felügyelő Szerv elnöke 2019. november 19. napján kelt nyilatkozatukban 2019. december 31. napi hatállyal lemondtak tagságukról.

A Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet a) pontja alapján a kuratórium 5 tagból, a b) pont alapján a felügyelő szerv 3 tagból áll, így a lemondott elnök és tagok helyébe új elnök és tagok megválasztása szükséges. Tekintettel arra, hogy az Alapító Okirat szerint a Felügyelő Szerv az elnököt tagjai közül maga választja meg, így az alapítónak a lemondott elnök helyett csak Felügyelő Szervi tagot kell választania.

A lemondott tagok helyébe a határozati javaslatokban szereplő tagokat javaslom 2020. január 1. napjától megválasztani.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem elő a Képviselő-testület elé:

1. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Dr. Halmágyi Pál (6900 Makó, József Attila u. 26.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi tagságáról és elnöki tisztségéről 2019. december 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

2. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Gilinger Katalin (6900 Makó, Lonovics sgt. 13.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratórium tagságáról 2019. december 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

3. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Dr. Faludi Zoltán (6900 Makó, Hajnóczy u. 18.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratórium tagságáról 2019. december 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

4. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Gilinger András László (6900 Makó, Bajza u. 32.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratórium tagságáról 2019. december 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

5. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Gilicze János (6900 Makó, Bajcsy-Zs. ltp. A/2. B. 1/3.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szervi tagságáról 2019. december 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

6. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:398. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet a) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumi elnökének 2020. január 1. napjától határozatlan időre

Dr. Tiszlavicz László
6900 Makó, Szegedi u. 43.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

7. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:398. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet a) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumi tagjának 2020. január 1. napjától határozatlan időre

dr. Bartha Béláné dr. Farkas Margit
6900 Makó, Ráday u. 43.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

8. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:398. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet a) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumi tagjának 2020. január 1. napjától határozatlan időre

Kincses Tímea
6900 Makó, Csanád vezér tér 9. IV./10.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

9. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:398. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet a) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumi tagjának 2020. január 1. napjától határozatlan időre

Marton Gergely
6900 Makó, Kálvária u. 36.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

10. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:400. § alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet b) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szerve tagjának 2020. január 1. napjától határozatlan időre

Gilinger Nándor
6900 Makó, Ráday u. A/2. ép 1. em. 6.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Irattár

Makó, 2019. december 2.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**A köztemetőre vonatkozó éves díjak felülvizsgálata**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/2762-1/2019
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

.....
dr. Ákosi Ádám

Témafelelős:

.....
dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/2762-1/2019
Ü.i.: dr. Ákosi Ádám

Előterjesztés
Tárgy: A köztemetőre vonatkozó díjak éves felülvizsgálata

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladata a köztemető fenntartása. Arra tekintettel, hogy az Önkormányzat tulajdonában nincs köztemető, a feladatának teljesítése érdekében megállapodást kötött a Görög Katolikus Egyházközösséggel (a továbbiakban: Fenntartó), hogy az Önkormányzat a törvény által előírt kötelezettségét az egyház tulajdonában álló felekezeti temetőben teljesíti oly módon, hogy a megállapodásban részletesen körülírt területet bérlet jogcímén átveszi.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) bekezdése szerint a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját, a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat, a temetőbe való behajtás díját.
Ezen § (3) bekezdése értelmében a (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. **A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.**

Makó Város Önkormányzatának a köztemetőről és a temetési helyekről szóló 8/2009. (III.26.) rendeletének 1. és 2. számú melléklete tartalmazza a temetési helyek megváltási, illetve újraváltási díjait, a temető-fenntartási hozzájárulás díj összegét, valamint a temetői létesítmények, illetve a Fenntartó által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő külön díj összegét.

Mivel az önkormányzat által bérelt temetőben szinte kivétel nélkül csak köztemetés történik, így a köztemetőre megállapított díjmértékek éves felülvizsgálata során azok megváltoztatása nem indokolt.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján a köztemetőkre vonatkozó díjak 2019. évi felülvizsgálata során, Makó Város Önkormányzatának a köztemetőről és temetési helyekről szóló 8/2009. (III.26.) önkormányzati rendeletének 1-2. számú mellékleteiben szereplő, köztemetőkre vonatkozó díjakat a 2020. évre vonatkozóan változatlanul hagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Görög Katolikus Egyházközösség
- Irattár

M a k ó, 2019. november 29.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**A Makó, 1036/31 hrsz. alatti ingatlan értékesítése**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1085-1/2019
Melléklet:	adásvételi szerződés-tervezet
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport ..... dr. Kurunczi Péter
Témafelelős:	..... dr. Szilágyi Tímea csoportvezető
Az előterjesztést látta:	.....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1085-1/2019

Ü.i.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés
Tárgy: A Makó, 1036/31 hrsz. alatti ingatlan értékesítése
Melléklet: adásvételi szerződés-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a *Makó, belterület 1036/31 helyrajzi szám* alatt nyilvántartott – kivett beépítetlen terület megnevezésű – 719 m^2 területű, a valóságban Makó, Szerecsen u. 1/H. szám alatti ingatlan.

Dr. Juhász Tamás (6725 Szeged, Móra u. 49.) az ingatlan megvásárlását kezdeményezte Makó Város Önkormányzatánál - az építési telken lakóházat kíván építeni, tekintettel arra, hogy fogorvosi munkája Makó városához köti és családjával a városban kíván letelepedni. Dr. Juhász Tamás vegyes korcsoportú fogorvosi praxist üzemeltet a Makó 07-es körzetben, illetve helyettesítést lát el a Makó 09-es fogorvosi körzetben.

Az értékesítésről Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján nyílhat lehetőség, amely szerint *„versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha”* arra *„közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből”* kerül sor *„és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg”*. Az Ingatlanról készíttetett forgalmi értékbecslés az ingatlan értékét 2.500.000,- Ft+Áfa összegben határozta meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint *„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet”*. Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja szerint *„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi”*.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 4. pontja nevesíti, hogy a helyi önkormányzat által ellátandó közfeladat az egészségügyi alapellátás biztosítása, amely tekintetben alapellátás a fogorvosi szolgáltatás is. Az említett fogorvosi körzetek üzemelésének biztosítása kapcsán javasolt ezen közérdekűség támogatására az ingatlan önkormányzati érdekből (is) történő értékesítése, amelyről végső soron a Képviselő-testülete határozhat.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a melléklet szerinti tartalommal a **Makó belterület 1036/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott – kivett beépítetlen terület megnevezésű – 719 m² területű, a valóságban Makó, Szerecsen u. 1/H. szám alatti ingatlan értékesítésére adásvételi szerződést köt Dr. Juhász Tamással** (6725 Szeged, Móra u. 49.) **2.500.000,- Ft + ÁFA, azaz kétmillió-ötszázezer forint + általános forgalmi adó vételár alkalmazása mellett.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Dr. Juhász Tamás (6725 Szeged, Móra u. 49.)
- Irattár

Makó, 2019. december 03.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(TERVEZET)

Amely létrejött *egyrészről* a **Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR):726917, KSH statisztikai számjel:15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet** polgármester (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), mint eladó (továbbiakban: Eladó),

másrészről **Dr. Juhász Tamás**. *(név)* ……*(születési hely)*…… ……*(születési idő,* ……(személyazonosító jel) ……(személyazonosító igazolvány szám) …… (lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma), ……(lakcím), mint vevő (a továbbiakban: Vevő), együttesen a továbbiakban szerződő felek között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ A ……napján beszerzett nem hiteles tulajdoni lap – teljes másolat tanúsága szerint a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján fent nevezett Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a ***Makó belterület 1036/31 helyrajzi szám*** **alatt nyilvántartott – kivett beépítetlen terület – 719 m² területű ingatlan**.

2./ Eladó tulajdonjoga az Ingatlan tulajdoni lapján a II/4. sorszám alatt – adásvétel jogcím megjelöléssel –, 32349/2012.03.06. számú bejegyzési határozat alapján került bejegyzésre. A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz, a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

3./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megveszi a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott a ***Makó belterület 1036/31 helyrajzi szám*** **alatt nyilvántartott – kivett beépítetlen terület – 719 m² területű ingatlan**t az alábbi feltételek mellett:

3/1.) A kölcsönösen kialkudott vételár 2.500.000 Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint + általános forgalmi adó.
3/2.) Vevő a vételárából jelen szerződés megkötése napján foglaló jogcímén készpénzben köteles befizetni a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába 500.000 Ft-ot + ÁFA-t, azaz Ötszázezer forintot + általános forgalmi adót. Vevő ezen összegű foglaló befizetéséről szóló igazolást köteles az Eladó képviselője részére bemutatni.
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:185. §-a a foglalóra vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkezik:
„(1) A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik.
(2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.
(3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.
(4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.
(5) A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti."
Ezen törvényi rendelkezéseket szerződő felek megértették és tudomásul vették.

……
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

……
Vevő

……
……ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő az 3/1. pontban meghatározott vételárból fennmaradó 2.000.000 Ft + ÁFA-t, azaz Kettőmillió forint + általános forgalmi adó az adásvételi szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül köteles a Makó Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12069000-01103144-0010007 számú bankszámlára történő átutalással megfizetni.
A vételár teljesítettnek akkor tekinthető, amikor a Bank az Eladó bankszámláján a vételárat jóváírja.
Felek rögzítik, hogy Vevő jogosult korábban is teljesíteni a vételár fennmaradó összegét, amelyet Eladó köteles elfogadni.

5./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan eladásához a ...../2019.(.....) Mökt. h. számú határozatával hozzájárult, meghatározva a vételárat.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár késedelmes teljesítés esetén kötbér jogcímén a Vevő köteles a teljes vételár 20 %-ának 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni.
Szerződő felek előtt ismertetésre került a Ptk. 6:186. §-a, miszerint:
„6:186. §- [Kötbér]
(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
(2) Kötbér írásban köthető ki.
(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.
(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.
6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]
(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
6:188. § [A kötbér mérséklése]
A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti."
Mindezek ismeretében rendelkeznek a vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó jogosult elállni jelen szerződéstől a foglaló jelen szerződésben is rögzített jogkövetkezményeinek érvényesítése mellett, amennyiben a Vevő teljesítési határidőt követő 30 napon belül a fennmaradó 2.000.000 Ft+Áfa vételárrészt nem fizeti meg.

7./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogát a teljes vételárhátralék megfizetéséig fenntartja, de a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye ingatlan-nyilvántartási feljegyzése helyett Szerződő felek a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali osztályhoz történő benyújtásáig az 1997. évi CXLI törvény (Inyt.) 47/A. § (1) bekezdése alapján kérik az eljáró földhivataltól, hogy a tulajdonjog bejegyzési kérelmet tartsa függőben, vegye nyilvántartásba, melynek határideje legfeljebb hat hónap lehet.
Az Eladó külön okiratba foglalva adja meg a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, mely okiratot az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg alulírott meghatalmazott ügyvédnél ügyvédi letétbe helyez azzal a feltétellel, hogy miután az Eladó a teljesítési igazolást megküldi meghatalmazott ügyvédnek, azt követő 8

.....	.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester	
Makó Város Önkormányzat képviseletében	Vevő
Eladó	

.....
.....ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

(nyolc) munkanapon belül jogosult és köteles meghatalmazott ügyvéd a bejegyzési engedélyt a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére megküldeni.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartásáig a bejegyzési engedély nem érkezik meg a földhivatali osztályhoz, a Vevő tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelme elutasításra kerül.
A bejegyzési engedély című okiratban az Eladó az alábbiak szerint nyilatkozik képviselője útján:
„**Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet** polgármester (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), mint eladó a bejegyzési engedély aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ***Makó belterület 1036/31 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott – kivett beépítetlen terület – 719 m^2 területű ingatlanra vonatkozóan az 1/1 részbeni tulajdonjog Vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett."

8./ Szerződő felek meghatalmazzák ..... ügyvédet {..... }, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (Üttv.) meghatározott jogkörrel eljárjon.
Alulírott ..... ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

9./ Az Eladó – képviselője útján – kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt négy eredeti példányban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, az Eladó képviselője által aláírt, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott okiratban megszabott alakban a teljes vételár igazolt megfizetését követő 8 munkanapon belül kiadja és meghatalmazott ügyvéd útján megküldi a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala Földhivatali Osztálya részére.

10./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogáért, per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal. Az Eladó képviselője útján kijelenti, hogy harmadik személynek vagy jogi személynek – a jelen szerződés 13./ pontjában írt kivétellel - nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan Vevő általi zavartalan birtoklását akadályozná.

11./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant, és az ingatlan hasznosítására vonatkozó városrendezési előírásokat jól ismeri, azt megtekintett állapotban veszi meg. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan esetleges hiányossága esetén semmiféle igényt az eladóval szemben nem támaszthat.

12./ Az Eladó köteles a teljes vételár maradéktalan megfizetését követő nyolc munkanapon belül a birtokátruházási kötelezettségének eleget tenni.
A birtokátruházás napjától kezdve a Vevő jogosult az ingatlan hasznait szedni, a tulajdonosi rendelkezési jogot gyakorolni azzal, hogy a tulajdonjog megszerzéséhez a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.
Ugyanakkor a Vevő viseli a megvett ingatlan terheit és az olyan kárveszélyt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

.....	.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester **Makó Város Önkormányzat** képviseletében Eladó	Vevő

.....
.....ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

13./ Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:
14. § (2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
A 13. § (1) bekezdése szerint:
Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdés értelmében: *„Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy*
önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg."
A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja szerint:
„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi."
Mindezek figyelembe vételével a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárra tekintettel a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

14./ Vevő nyilatkozik arról, hogy cselekvőképes, magyar állampolgár.

15./ Szerződő felek közül a Vevő tekintetében ..... ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló) - továbbiakban: Pmt. -8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján a személyi azonosítását elvégezte az általa felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján. Az azonosítás a fenti törvény és a MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 1/2017. (07. 10.) SZABÁLYZATA alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult. Az Eladó vonatkozásában a nyilvántartásba vételi adatokat és az Eladó képviselőjének a képviseleti jogosultságát ellenőrízte.
A Vevő kijelenti, hogy az általa felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valósak.

.....	.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester	
Makó Város Önkormányzat képviseletében	Vevő
Eladó	

.....
.....ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

Hozzájárul ahhoz, hogy a személyes adatairól meghatalmazott ügyvéd másolatot készítsen, azokat kezelje, melynek felhasználására az adásvételi szerződéssel összefüggésben, az erre vonatkozó megbízás és meghatalmazás keretében kerül sor.
Eladó képviselője és a Vevő kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.

16./ Felek (Eladó képviselője és Vevő) a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró meghatalmazott ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk bemutatott igazolványaikban szereplő adataik valóságosak. A felek adatait eljáró meghatalmazott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.

17./ Az Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

18./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylethez kapcsolódó adó- és illetékszabályokkal tisztában vannak, azok jogi ismérveit megismerték.
Így a Vevő a vagyonszerzés után a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága által hozandó fizetési meghagyás alapján 4 %-os visszterhes vagyonátruházási illeték fizetésére köteles a fizetési meghagyásban írt határidő alatt teljesítve.

19./ Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzés kapcsán felmerülő 6.600 Ft ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség a Vevőt, míg a szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költségek, valamint az esetlegesen jelentkező adófizetési kötelezettség Eladót terheli.

20./ A jelen adásvételi szerződés mindkét Szerződő fél által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a szerződést, úgy a szerződés létrejöttének napja az a nap, amikor a szerződést az utóbb aláíró fél aláírja.

21./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

22./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés tíz eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült – amely 6 számozott oldalból áll, amelynek minden lapját a Felek és meghatalmazott ügyvéd kézjegyükkel látták el - a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon, alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Makón 2019. évi ..... hó ..... napján.

.....	.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester **Makó Város Önkormányzat** képviseletében Eladó	Vevő

.....
.....ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

Jogi tartalmát jóváhagyom 2019. évi ..... hó ..... napján:

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2019. évi ..... hó ..... napján:

Kelt: Makón 2019. évi ..... hó ..... napján.

.....
Vevő (Vevő képviselője)

*Alulírott .....**ügyvéd** {..... } ezennel tanúsítom, hogy a fenti „Adásvételi szerződés" című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek közül az Eladó képviselője és a Vevő nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt Eladó képviselője és a Vevő azonosítását elvégeztem, és az okiratot az Eladó képviselője és a Vevő a fenti helyen és napon előttem írták alá, így az „Adásvételi szerződés" című okiratot Makón 2019. évi ..... hó ..... napján ellenjegyzem:*

*.....**ügyvéd***

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Vevő

.....
.....ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**A Makó, 11474/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1083-1/2019
Melléklet:	adásvételi szerződés-tervezet
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport ..... dr. Kurunczi Péter
Témafelelős:	..... dr. Szilágyi Tímea csoportvezető
Az előterjesztést látta:	.....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1083-1/2019

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés
Tárgy: A Makó, 11474/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése
Melléklet:adásvételi szerződés-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Makó, belterület 11474/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Makó, Strand körút 68. szám alatti „kivett udvar" megnevezésű 1.666 m² területű telekingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlanon földhasználati jogosultság alapján Kassai Kornél (6900 Makó, Erdei Ferenc tér 2.) magánszemély tulajdonában álló felépítmények állnak **Makó, belterület 11474/5/A és Makó, belterület 11474/5/B helyrajzi szám alatt** - a felépítmények alapterülete 87 m² és 158 m². Az Önkormányzat és Kassai Kornél között 2019. év december 31. napjáig terjedő időre bérleti szerződés van hatályban az önkormányzati Ingatlan használatára.

Kassai Kornél kezdeményezte az önkormányzati tulajdonú Ingatlan adásvételét. Az értékesítésről Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján nyílhat lehetőség, amely szerint *„versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja (...)"*. A használati viszonyok rendezésének kérdése az ún. osztott tulajdonjogi helyzet alapján vetődik fel tekintettel arra, hogy az Ingatlan és az azon lévő épületek tulajdonjoga elválik.

Az Ingatlanról készíttetett forgalmi értékbecslés annak értékét 4.400.000,- Ft+Áfa összegben határozta meg.

Az értékesítésről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult döntést hozni, értékesítés esetére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel).

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel arra, hogy az ingatlan és a rajta levő épületek tulajdonjoga egymástól elválik – úgy határoz, hogy a melléklet szerinti tartalommal a **Makó, belterület 11474/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Makó, Strand körút 68. szám alatti „kivett udvar" megnevezésű 1.666 m² területű telekingatlan értékesítésére adásvételi szerződést köt Kassai Kornéllal** (6900 Makó, Erdei Ferenc tér 2.) **4.400.000,- Ft + ÁFA, azaz négymillió-négyszázezer forint + általános forgalmi adó vételár alkalmazása mellett.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Kassai Kornél (6900 Makó, Erdei Ferenc tér 2.)
- Irattár

Makó, 2019. december 03.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Makó Város Önkormányzata {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514, képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet** polgármester}, mint eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről:

Kassai Kornél – születési név: Kassai Kornél – (.....) 6900 Makó, Erdei Ferenc tér 2. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**), együttes említésük esetén: **Szerződő felek** között, alulírott napon az alábbi tartalommal:

1./ A..... ..... napján beszerzett nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat tanúsága szerint a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján fent nevezett Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a ***Makó belterület 11474/5 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott – kivett udvar megnevezésű – 1666 m^2 területű, 6900 Makó, Strand körút 68. szám alatti megjelölésű ingatlan.

2./ Eladó tulajdonjoga az ingatlan tulajdoni lapján a II/3. sorszám alatt – 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdés jogcím megjelöléssel –, 34069/1991.11.08. számú bejegyzési határozat alapján került bejegyzésre.
A tulajdoni lap I/3. sorszám alatt az ingatlant terheli a Makó belterület 11474/5/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant illető földhasználati jog, a I/4. sorszám alatt az ingatlant terheli a Makó belterület 11474/5/B helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant illető földhasználati jog. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlanok Vevő tulajdonában vannak.
A 32487/1997.03.13. számú bejegyző határozat alapján az ingatlan árterület. A 37317/2018.11.22. számú bejegyző határozat alapján az ingatlan Natura 2000 terület.
A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz, a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

3./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megveszi a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott ***Makó belterület 11474/5 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott – kivett udvar megnevezésű – 1666 m^2 területű, 6900 Makó, Strand körút 68. szám alatti megjelölésű ingatlant az alábbi feltételek mellett:

3/1.) A kölcsönösen kialkudott vételár 4.400.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 5.588.000 Ft, azaz Ötmillió-ötszáznyolcvannyolcezer forint.

3/2.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlant jelenleg a Vevő bérli. Vevő a 2019. év december 31. napjáig járó bérleti díjat már megfizette Eladó részére, mely tényt Eladó jelen szerződés

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Kassai Kornél
Vevő

.....
.....ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

aláírásával elismer és nyugtáz. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötése napja és 2019. év december 31. napja közötti időarányos bérleti díj beszámításra kerül a vételárba.

3/3.) Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a vételárból fennmaradó bruttó ..... Ft-ot, azaz ..... forintot az adásvételi szerződés megkötését követő 5 (öt) napon belül köteles a Makó Város Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással megfizetni.
A vételárhátralék teljesítettnek akkor tekinthető, amikor a Bank az Eladó bankszámláján a vételárat jóváírja.

4./ Makó Város Képviselő-testülete az ingatlan eladásához a ...../2019.(.....) számú határozatával hozzájárult, meghatározva a vételárat.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár késedelmes teljesítés esetén kötbér jogcímén a Vevő köteles a teljes vételár 20 %-ának 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni.
Szerződő felek előtt ismertetésre került a kötbérre vonatkozó Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:186. §-a, miszerint:
*„**6:186.** § [Kötbér]*
(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
(2) Kötbér írásban köthető ki.
(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.
(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.
***6:187.** § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]*
(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
***6:188.** § [A kötbér mérséklése]*
A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti."
Mindezek ismeretében rendelkeznek a vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.

6./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogát a teljes vételárhátralék megfizetéséig fenntartja, de a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye ingatlan-nyilvántartási feljegyzése helyett Szerződő felek a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali osztályhoz történő benyújtásáig az 1997. évi CXLI törvény (Inytv.) 47/A. § (1) bekezdése alapján kérik az eljáró földhivataltól, hogy a tulajdonjog bejegyzési kérelmet tartsa függőben, vegye nyilvántartásba, melynek határideje legfeljebb hat hónap lehet.
A bejegyzési engedélyt az Eladó külön okiratba foglalva adja meg, mely okiratot az adásvételi szerződés megkötésével egy időben ..... ügyvédnél négy példányban ügyvédi

.....	.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester	**Kassai Kornél**
Makó Város Önkormányzat képviseletében	Vevő
Eladó	

.....
.....ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

letétbe helyezi azzal a feltétellel, hogy ezen okirat három példányát előbb nevezett ügyvéd azt követően haladéktalanul jogosult és köteles a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala Földhivatali Osztály részére megküldeni, miután az elővásárlásra jogosult részére nyitva álló 35 napos határidő eltelik és elővásárlási jog gyakorlására nem kerül sor, valamint a teljes vételárhátralék megfizetéséről szóló teljesítési igazolást az Eladó megküldi meghatalmazott ügyvéd részére.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartásáig a bejegyzési engedély nem érkezik meg a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala Földhivatali Osztály részére, úgy a Vevő tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelme elutasításra kerül.
Amennyiben elővásárlási jog gyakorlására sor kerül a Magyar Állam képviselője részéről, úgy az Eladó a bejegyzési engedélyt az elővásárlásra jogosult javára köteles megadni a teljes vételár kifizetését követő nyolc munkanapon belül.

7./ Szerződő felek meghatalmazzák ..... ügyvédet {..... }, hogy a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala Földhivatali Osztály (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A.) előtt indított ingatlan-nyilvántartási eljárásban az Üttv.-ben meghatározott jogkörrel eljárjon.
Alulírott ..... ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

8./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogáért, per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal. Az Eladó képviselője útján kijelenti, hogy harmadik személynek vagy jogi személynek nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan Vevő általi zavartalan birtoklását akadályozná.

10./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant, és az ingatlan hasznosítására vonatkozó városrendezési előírásokat jól ismeri, azt megtekintett állapotban veszi meg. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan esetleges hiányossága esetén semmiféle igényt az Eladóval szemben nem támaszthat.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy mivel a Vevő az ingatlant bérleti szerződés alapján használja, így az Eladót birtokátruházási kötelezettség nem terheli.
A teljes vételárhátralék megfizetése napjától kezdődően a Vevő jogosult az ingatlan hasznait szedni, a tulajdonosi rendelkezési jogot gyakorolni azzal, hogy a tulajdonjog megszerzéséhez a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.
Ugyanakkor a Vevő viseli a megvett ingatlan terheit és az olyan kárveszélyt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

12./ Szerződő felek előtt ismeretes a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (4) bekezdése, miszerint:
„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg."
„(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén."

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Kassai Kornél
Vevő

.....
.....ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:
„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet."
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdés értelmében:
„Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg."
A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja szerint:
„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi."
Mindezek figyelembe vételével a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárra tekintettel a Magyar Államot elővásárlási jog megilleti.
Így a jelen adásvételi szerződés attól függő hatállyal jön létre, hogy a Magyar Állam a törvényben előírt határidőn belül az elővásárlási jogát gyakorolja, vagy sem.
Az Eladó köteles a jelen adásvételi szerződés egy aláírt példányát az adásvételi szerződés megkötését követő nyolc napon belül megküldeni a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. részére azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdése alapján 35 nap áll rendelkezésre az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtételére.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat a fent írt határidő alatt megérkezik az Eladóhoz, úgy az adásvételi szerződés az Eladó és a Magyar Állam között jön létre a jelen szerződésben írt tartalommal.
Ez esetben a szerződés szerinti Vevő és az Eladó közötti bérleti szerződés változatlan tartalommal hatályában fennmarad.
Elővásárlási jog gyakorlása esetén a Magyar Állam – képviselője útján – köteles az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozat megküldésével egyidejűleg a teljes vételárat, azaz bruttó 5.588.000 Ft-ot, azaz Ötmillió-ötszáznyolcvannyolcezer forintot a Makó Város Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással megfizetni. Az Eladó pedig kötelezettséget vállal arra, hogy miután a vételár a bankszámlán jóváírásra kerül, az erről szóló bankszámlakivonat a rendelkezésére áll, azt követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a szerződés szerinti Vevő részére visszafizetni 5.440.453 Ft-ot, azaz Ötmillió-négyszáznegyvenezer-négyszázötvenhárom forintot a Vevő által megadott bankszámlára teljesítve.

13./ Vevő megismerte az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletnek a „Natura 2000 területekre vonatkozó szabályok" fejezetében foglalt, a 7.§-13. § rendelkezéseit, mely rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

.....	.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester	**Kassai Kornél**
Makó Város Önkormányzat képviseletében	Vevő
Eladó	

.....
.....ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

14./ Vevő kijelenti, hogy teljesen cselekvőképes magyar állampolgár, Eladó jogi személy, Magyarországon nyilvántartásba vett költségvetési szerv, felek szerződéskötési képessége nincs korlátozva. Eladó képviselője kijelenti, hogy ezen szerződés aláírására feljogosított személy.

15./ Szerződő felek tekintetében .....ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló) - továbbiakban: Pmt. -8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján a személyi azonosítását elvégezte a Felek által felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján. Az azonosítás a fenti törvény és a MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 1/2017. (07. 10.) SZABÁLYZATA alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult.
Az Eladó képviselője és a Vevő kijelentik, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valósak.
Hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adatairól meghatalmazott ügyvéd másolatot készítsen, azokat kezelje, melynek felhasználására az adásvételi szerződéssel összefüggésben, az erre vonatkozó megbízás és meghatalmazás keretében kerül sor.
Eladó képviselője és a Vevő kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.

16./ Felek (Eladó képviselője és Vevő) a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró meghatalmazott ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk bemutatott igazolványaikban szereplő adataik valóságosak. A felek adatait eljáró meghatalmazott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.

17./ Az Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

18./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylethez kapcsolódó adó- és illetékszabályokkal tisztában vannak, azok jogi ismérveit megismerték.
Így a Vevő a vagyonszerzés után a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága által hozandó fizetési meghagyás alapján 4 %-os visszterhes vagyonátruházási illeték fizetésére köteles a fizetési meghagyásban írt határidő alatt teljesítve.

19./ Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzés kapcsán felmerülő 6.600 Ft ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség a Vevőt míg a szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költségek, valamint az esetlegesen jelentkező adófizetési kötelezettség Eladót terheli.

.....	.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester	**Kassai Kornél**
Makó Város Önkormányzat képviseletében	Vevő
Eladó	

.....
.....ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

20./ A jelen adásvételi szerződés mindkét Szerződő fél által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a szerződést, úgy a szerződés létrejöttének napja az a nap, amikor a szerződést az utóbb aláíró fél aláírja.

21./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

22./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés tíz eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült – amely 6 számozott oldalból áll, amelynek minden lapját a Szerződő felek és meghatalmazott ügyvéd kézjegyükkel látták el - a Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon, alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Makón 2019. évi október hó ..... napján.

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Kassai Kornél
Vevő

*Alulírott ..... **ügyvéd** {..... } ezennel tanúsítom, hogy a fenti „Adásvételi szerződés" című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek közül az Eladó képviselője és a Vevő nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt Eladó képviselője és a Vevő azonosítását elvégeztem, és az okiratot az Eladó képviselője és a Vevő a fenti helyen és napon előttem írták alá, így az „Adásvételi szerződés" című okiratot Makón, ... napján ellenjegyzem:*

..... ügyvéd

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

.....
Kassai Kornél
Vevő

.....
.....ügyvéd
ellenjegyző ügyvéd

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy: **Döntés a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola kérelméről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1082 -1/2019/I.

Melléklet: 1 db kérelem

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Települési Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1082 -1/2019

Ü.i.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés
Tárgy: Döntés a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola kérelméről
Melléklet: kérelem

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola (6900 Makó, Szép u. 2-4., képviseletében eljár: Horváth Zoltán igazgató) kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, mely szerint a 2020. február hó 08. napján megtartásra kerülő szalagavató bálhoz kapcsolódó műsort a Hagymaházban, az ezt követő vacsorát pedig a Korona szálló dísztermében kívánják megtartani.

Az intézmény beadványában foglaltak szerint a terembérlettel kapcsolatosan kedvezményes bérleti díj megállapítást kérnek.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlan konferencia termeinek bérbeadását a 420/2015. (XII.16.) MÖKT h. számú határozatában foglaltak szerint állapította meg, így az attól történő eltérést egyedi képviselő-testületi döntés határozhatja csak meg.

A rendezvény méltó helyszínen történő megvalósíthatósága érdekében, továbbá figyelembe véve, hogy a kérelmező középiskolai intézmény, javasolt méltányos összegű – 1000,- Ft/ /nap/ + ÁFA bérleti díj megállapítása, melynek tárgyában a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltakra valamint és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdésére tekintettel úgy határoz, hogy **a Széchenyi tér 10. szám alatti épület Maros konferenciatermét bérbe adja a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola (6900 Makó, Szép u. 2-4., képviseletében eljár: Horváth Zoltán igazgató) részére 2020.02. 08. napjára,** - a 420/2015. (XII.16.) MÖKT h. számú határozatban foglaltaktól eltérően **- 1000,- Ft+ÁFA** összegű bérleti díj terhe mellett.

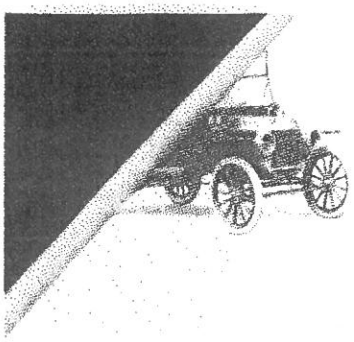
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 2-4; képviseli: Horváth Zoltán igazgató),
- Irattár.

Makó, 2019. december 3.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola
6900 Makó, Szép u. 2-4.

OM azonosító: 202744
E-mail: titkarsag.galamb@gmail.com Tel./Fax: (62) 510-895

Dátum: 2019. szeptember 23.
Ügyintéző: Mucsi Zsanett
Iktatószám: 12/12/2019.

Tisztelt Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony!

A Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola 2020. február 08-án (szombaton) tartja szalagavató bálját.

Elképzeléseink szerint új helyszínen szeretnénk megszervezni ezt a rangos eseményt.

A szalagavatóhoz kapcsolódó műsort a Hagymaházban, az ezt követő vacsorát pedig a Korona Szálló dísztermeiben szeretnénk megtartani. Kérem ezért, hogy az iskolánk tanulói részére a fenti helyszíneket kedvezményes bérleti díjjal biztosítani szíveskedjék.

Iskolánk részéről kapcsolattartó Horváth Zoltán igazgató.

Makó, 2019. szeptember 23.

Tisztelettel:

Horváth Zoltán
igazgató

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy: Használatba adási megállapodás módosítása a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/ 1067 -1/2019/I.

Melléklet: Megállapodás-módosítás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/1067 -1/2019/I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés
Tárgy: Használatba adási megállapodás módosítása a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan
Melléklet: Megállapodás-módosítás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. március 28. napján tartott rendes képviselő-testületi ülésen úgy határozott, hogy a Makó, Kálvin u. 24. sz. (Hrsz.: 5437) épületet az új rendelőintézet-gyógyszertár építése érdekében teljes egészében lebontja.

Fentiek szerinti képviselő-testületi ülésen született arról döntés, hogy a felnőtt háziorvosi rendelők ideiglenes áthelyezésének megvalósításához – az ingatlan valamennyi adottságára tekintettel, a felmérés és a szakhatóságokkal történt egyeztetések után – a legalkalmasabb a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti (volt tüdőgondozó) épület, ezért az erre vonatkozó kérelem megküldését indítványozta Makó Város Önkormányzata.

A tárgyi kérelem értelmében a Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlan használatára kötelező közfeladat-ellátás – orvosi alapellátás – megvalósítása érdekében kerül sor a Kálvin utca 24. szám alatti épületre vonatkozó beruházási munka befejezésének idejéig.

Az ingatlan (Hrsz.: 4835) fölötti tulajdonosi jogokat az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3., levelezési cím: 1525 Budapest, 114. Pf.: 32.; statisztikai számjele: 15324683-8412-312-01, adószám: 15324683-2-43, képv.: Dr. Németh László főigazgató) gyakorolja, a vagyonkezelő a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó intézmény (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., statisztikai számjel: 15355038-8610-312-06, adószám: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához

szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Leírtaknak megfelelően 2018. június hó 29. napján sor került tárgyi használatba adási megállapodás aláírására az érintettek között, 2019. december hó 31. napjáig szóló határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy fenti határnapig nem fejeződnek be a Kálvin u. 24. szám alatti ingatlan építési munkálatai, a használatba adási megállapodás módosítása szükséges a dokumentum VIII/3. pontjában foglaltak szerint akként, hogy Makó Város Önkormányzata az ingatlan térítésmentes használatát 2021. március hó 31. napjáig kéri.

Egyéb elemeiben nem módosul tárgyi megállapodás, így az változatlan tartalommal marad hatályban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makóval** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., statisztikai számjel: 15355038-8610-312-06, adószám: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató) **fennálló**, 6900 Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó **használatba adási megállapodást jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint módosítja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki Csoport

- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Beruházási Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., képviseli Dr. Kallai Árpád főigazgató)
- Irattár

Makó, 2019. december 2.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Megállapodás
Ingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről
1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről a **Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó** (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., statisztikai számjele: 15355038-8610-312-06, adószáma: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató), mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

másrészről

Makó Város Önkormányzata (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószáma: 15726913-2-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Használó** (a továbbiakban: **Használó**),

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2018. június hó 29. napján Megállapodás jött létre a 6900 Makó, Lonovics sgt.15. szám alatti Ingatlan ingyenes használatára és az üzemeltetési költségek viselésére.

II. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az I. pontban hivatkozott szerződés III./1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást határozott időtartamra, 2018. év június 27. napjától 2021. március 31. napjáig terjedő időre kötik."

III. Szerződő Felek az I. pontban hivatkozott Megállapodásuk jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal tartják hatályban.

IV. Jelen módosítást Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után 7 (hét) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2019. december...

.....
Makó Város Önkormányzata
mint Használó képviseletében:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2019. december ... napján:

.....

Jogi tartalmát jóváhagyom
2019. december ... napján:

.....

Hódmezővásárhely, 2019.december..

.....
Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó
Központ Hódmezővásárhely-Makó
mint Vagyonkezelő képviseletében
Dr. Kallai Árpád
főigazgató

Jogi Ellenjegyző

.....

Pénzügyi ellenjegyző

.....

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy: **Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 913 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/1012-1/2019

Melléklet: Vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1012-1/2019

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, 913 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában

Melléklet: Vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gera István Antal ügyvéd által 2019. november 21. napján közölt vételi ajánlat szerint a Makó, 913. hrsz. alatt lévő *„kivett lakóház, udvar"* besorolású, 2450 m^2 nagyságú, a valóságban 6900 Makó, Kossuth L. u. 40. szám alatt található ingatlannak tulajdonostársa Makó Város Önkormányzata is 24/2400 tulajdoni hányad alapján.

A vételi ajánlat tartalma alapján **Krista Mátyás Lajos** és **Fátyol Erika Ida** 540/2400-180/2400 tulajdoni hányadait összesen 3.000.000,- Ft vételárért értékesíteni kívánja **kk. Szeges Vivien** és **kk. Szeges Alex** részére (képviseletében eljáró törvényes képviselők: Szeges Attila és Szegesné Dakó Ilona).

A földhivatali nyilvántartás adatai alapján megállapítást nyert, hogy a szóban forgó ingatlan egyes tulajdonostárs magánszemélyeket megillető tulajdoni hányadai végrehajtási jogokkal terheltek, az ingatlanon Makó Város Önkormányzata tulajdoni hányaddal 1991. november 12 óta rendelkezik. Makó Város Önkormányzata tulajdonszerzésének jogcíme a korábban hatályban lévő helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdés rendelkezésén nyugszik, miszerint az állam tulajdonából kerültek vagyonelemek helyi önkormányzati tulajdonba, így a törvény erejénél fogva lett Makó Város Önkormányzata tulajdonostárs.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (1) bekezdése értelmében *„A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási [...] jog illeti meg."*

A fent megjelölt jogszabályi rendelkezés értelmében Makó Város Önkormányzatát – a közös tulajdonra tekintettel – az eladó magánszemélyek 540/2400-180/2400 tulajdoni hányadaira elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog a Ptk. 6:222. §-a alapján az eladó és 3. személy között létrejött adásvételi szerződésben foglaltakkal megegyező feltételek mellett gyakorolható érvényesen.

A fentiek alapján Makó Város Önkormányzata részére nem indokolt a szóban forgó ingatlan vonatkozásában további tulajdoni hányadok megszerzése, ezért javasolt az elővásárlási jogról történő lemondás, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire –, hogy a **Makó, 913. hrsz. alatt felvett, a valóságban 6900 Makó, Kossuth L. u. 40. szám alatt található** 2450 m^2 alapterületű, „*kivett lakóház, udvar*" minősítésű **ingatlan** 540/2400-180/2400 tulajdoni hányadaira vonatkozó, 2019. november 19. napján történt adásvétele kapcsán **elővásárlási jogáról lemond.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Gera István Antal ügyvéd (6900, Makó, Posta u. 3/B. II./7.)
- Irattár

M a k ó, 2019. november 28.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2019 NOV 21.
I- 2019/37339
WF Irodai
2019.11.21.

Dr. Gera István Antal
ügyvéd
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7.
Telefon: /36/ /62/ 510-292, /36/ /30/ 9457-195
Fax: /36/ /62/ 510-293
E-mail: geraiugyved@invitel.hu

T.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makói Polgármesteri Hivatal 17.
Makó, 20... év 2019 NOV 22. hó ... nap
IX/1333-1/2019 szám mell.
Előadó: Előszám:
vagyon. cs. Dr. Szilágyi Tímea

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Dr. Szilágyi Tímea
Vagyoncsoport osztályvezető!

Krista Mátyás Lajos 6900 Makó, Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A4. ép. B. lph. 1. em. 3. és Fátyol Erika Ida 6900 Makó, Hunfalvy u. 6. szám alatti lakosok eladók kérelmezőknek a mellékelten csatolt adásvételi szerződésben adott megbízása alapján az alábbi

kérelmet

terjesztem elő:

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a kérelmező eladóknak az egészhez viszonyítottan sorrendben 540/2400-180/2400 arányban tulajdonát képezi a makói 913 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2450 m2 területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, Makó, Kossuth u. 40. szám alatti belterületi házasingatlan.

A kérelmező eladók az előzőekben részletesen megjelölt ingatlanban levő saját tulajdoni illetőségeiket el kívánják adni összesen 3.000.000,-Ft, azaz: Hárommillió forint vételárért.

A tárgyi ingatlanban Makó Város Önkormányzata az egészhez viszonyítottan 24/2400 arányban tulajdonostárs, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /Ptk./ alapján elővásárlásra jogosult.

A kérelmező eladók képviseletében azzal a kéréssel fordulok a T. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy nyilatkozni szíveskedjék, Makó Város Önkormányzata elővásárlási jogával élni kíván-e. Kérem, hogy a tulajdonostársi elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot kiadni és megküldeni szíveskedjék.

Makón, 2019. november hó 20. napján.

Tisztelettel:

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Krista Mátyás Lajos** született aki született . napján /szem.sz.: , adóazonosító: , an.: , 6900 Makó, Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A4. ép. B. lph. 1. em. 3. és **Fátyol Erika Ida** született aki született napján /szem.sz.: , adóazonosító: , an.: , 6900 Makó, Hunfalvy u. 6. szám alatti lakosok, mint **eladók**, másrészről **kk. Szeges Vivien** született aki született napján. /szem.sz.: adóazonosító: , an.: **és kk. Szeges Alex** született , aki született napján /szem.sz.: adóazonosító: /, an.: , 6900 Makó, Berzsenyi u. 19. szám alatti lakosok, mint **vevők** - szülői felügyeleti jogot gyakorló törvényes képviselők: **Szeges Attila** született aki született , napján /szem.sz.: an.: és **Szegesné Dakó Ilona** született aki született napján /szem.sz.: , an.: , 6900 Makó, Berzsenyi u. 19. szám alatti lakosok - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész:

1.1. Az ingatlan-nyilvántartásból a mai napon levett nem hiteles tulajdoni lap adatai szerint az eladóknak az egészhez viszonyítottan sorrendben 540/2400-180/2400 arányban tulajdonát képezi a makói 913 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2450 m2 területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, Makó, Kossuth u. 40. szám alatti belterületi házasingatlan saját tulajdoni illetőségei.

Az ingatlan tulajdoni lapja III. részére Fátyol Erika Ida eladó tulajdoni illetőségére 36779/3/2019.09.20. számú bejegyző határozattal a NAV jogosulttal kapcsolatosan végrehajtási jog törlésének elutasítása van bejegyezve, egyéb érintetlen széljegy nincs bejegyezve

1.2. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész a 3. számú lakás, az ingatlan bejáratától jobbra helyezkedik el. A lakás összesen 112,79 m2 területű, a lakásban egy 34,34 m2 területű utcai szoba, egy 14,66 m2 területű udvari szoba, egy 22,56 m2 területű étkező, egy 8,14 m2 területű konyha, egy 19,10 m2 területű zárt folyosó, egy 4,56 m2 területű előtér, egy 5,33 m2 területű kamra és egy 4,10 m2 területű mosófülke található. A lakáshoz tartozik a bejárattól balra levő 3. számmal jelölt 12.4 m2 területű melléképület. Ehhez a lakáshoz tartozik 3. számmal jelölt 5,56 m2 területű összeépített tároló helyiség és második helyiség. Ehhez a lakáshoz tartozik a bejárattól jobbra a lakás mögött levő 13,16 m2 területű mosókonyha és egy 7,7 m2 területű előtér. A lakás külön villany mérőórával rendelkezik, gáz nincs bevezetve, a vízfogyasztás átalánydíjas, a szennyvízcsatorna bevezetett.

1.3. Az ingatlanban a tulajdonostársak elővásárlásra jogosultak, elővásárlási jogukkal tértivevényes levélben megküldött felszólító levél alapján élhetnek.

2. Ingatlanrész adásvétele:

Eladók eladják, vevők pedig megveszik örökre, és visszavonhatatlanul egymás között fele-fele arányban az 1. pontban részletesen megjelölt és az eladókat megillető tulajdoni illetőségek által megtestesített lakást és ingatlanrészt az összes földbe, fába és falba beépített, a lakásba beépített és azzal egybeépített tartozékkal együtt, megtekintett állapotban, úgy, ahogy áll, a kölcsönösen kialkudott 3.000.000.-Ft, azaz: Hárommillió forint vételárért.

3. A vételár megfizetése:

Vevők törvényes képviselői a 2. pontban megjelölt vételárat az elővásárlásra jogosult tulajdonostársaknak az eljáró ügyvédhez beérkező nyilatkozatai alapján, amelyek szerint elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az utolsó nyilatkozat beérkezését követő 5 napon belül fizetik ki banki átutalással Krista Mátyás Lajos eladonak a Takarékbank Zrt-nél vezetett 56800047-10033843-00000000 számú számlájára. Fátyol Erika Ida eladó hozzájárul ahhoz, hogy a vevők törvényes képviselői a vételárat Krista Mátyás Lajos eladó bankszámlájára utalják át.

Makón, 2019. november hó 19. napján

Krista Mátyás Lajos eladó — Fátyol Erika Ida eladó — Szeged Attila — Szegesné Dakó Ilona a vevők törvényes képviselői

Ellenjegyzem: 2019.11.19.

Dr. Gera István Antal

4. A tulajdonjog átszállása:

4.1. Eladók feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevőknek a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba benyújtásra kerüljön, egyúttal a szerződő felek kérik az illetékes Földhivatalt, hogy a vevők tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. számú törvény 47/A. § /1/ bekezdés b./ pontja alapján az eladók tulajdonjog bejegyzési engedélyének benyújtásáig, de legfeljebb hat hónapig tartsa függőben.

4.2. Eladók a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges és ügyvéd által ellenjegyzett hozzájáruló nyilatkozata /bejegyzési engedély/ 5 eredeti példányát a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben az eljáró ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezik. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a letétkezelő ügyvéd a teljes vételár kifizetésének igazolását követő 3 munkanapon belül jogosult és köteles a bejegyzési engedély 3 eredeti példányát az illetékes Földhivatalhoz beterjeszteni, amely alapján az ingatlan tulajdonjogát - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba a vevők nevére és javára az egészhez viszonyítottan egymás között 1/2-1/2 arányban bejegyeztetni.

5. Az ingatlan birtokbaadása:

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevők az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész birtokába a teljes vételár kifizetésével egy időben lépnek, a birtokba lépés időpontjától kezdődően birtokolják és használják az ingatlanrészt, viselik költségeit és közterheit. A vevők birtokba lépésének időpontjáig az ingatlanrészen felmerülő költségeket és közterheket az eladók viselik.

5.2. Szerződő felek a birtokbaadás időpontjában külön jegyzőkönyvben rögzítik az ingatlanrészben található valamennyi közüzemi mérőóra gyári számait és az óraállásokat. A vevők kötelesek a birtokba adást követő 15 napon belül a tulajdonváltozást a közüzemi szolgáltatók felé bejelenteni.

5.3. Eladók kötelesek a birtokba adást követő 15 napon belül az adásvétel tárgyát képező lakásba bejelentett személyek címét a lakásból kijelenteni, illetőleg ha az ingatlan cégnek/cégeknek székhelyéül, telephelyéül van bejelentve, azt az illetékes cégbíróság előtt a cégnyilvántartásból töröltetik.

5.4. Eladók kötelesek az ingatlanrész birtokbaadásának időpontjáig az ingatlanrészt és az ingatlanrészhez tartozó részeket minden ingóságaiktól kiüríteni.

6. Szavatossági nyilatkozatok:

6.1. Az ingatlan tulajdoni lapja III. részén Fátyol Erika Ida eladó tulajdoni illetőségére a NAV jogosulttal kapcsolatos végrehajtási jog törlésének a 36779/3/2019.09.20. számú bejegyző határozattal tört6ént elutasítását 15 napon belül köteles töröltetni. Ezen túl eladók feltétlen felelősséget vállalnak az 1. pontban megjelölt és az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, igény- és tehermentességéért.

6.2. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, a tulajdonostársak tértivevényes küldeményben megküldött felszólításra nyilatkoznak elővásárlási jogukról. A tulajdonostársak elővásárlási jogát figyelembe véve az eladók nyilatkozzák, hogy senki nem rendelkezik olyan joggal, amely az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész vagy annak bármely része tulajdonjogának megszerzését, az ingatlanrész birtokának átadását akadályozná vagy kizárná, illetve a vevők tulajdonjogának és birtoklásának gyakorlását bármilyen módon akadályozná vagy korlátozná.

6.3. Az eladók kijelentik, hogy nincs tudomásuk az adásvétel tárgyát képező lakás szabad szemmel nem látható rejtett hibájáról, a lakás állapotáról teljes körűen tájékoztatták a vevőket és a lakás megfelel a vonatkozó építésügyi jogszabályoknak.

6.4. Az eladók nyilatkozzák, hogy az ingatlanrész birtokbaadásával egyidejűleg a közüzemi szolgáltatókkal szembeni tartozásokat rendezik.

6.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kárveszély viselése a birtokbaadással egy időben száll át a vevőkre.

7. Egyéb rendelkezések:

Makón, 2019. november hó 19. napján.

Krista Mátyás Lajos eladó

Fátyol Erika Ida eladó

Szeged Attila

Szegedné Dakó Ilona

a vevők törvényes képviselői

Ellenjegyzem: 2019.11.19.

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-29
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26. Ny.sz.: 16-017

6.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kárveszély viselése a birtokbaadással egy időben száll át a vevőkre.

7. Egyéb rendelkezések:

7.1. A vevők cselekvőképtelen magyar állampolgárok, képviseletükben a szülői felügyeleti jogot gyakorló törvényes képviselőik járnak el. Az eladók és a törvényes képviselők kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok és szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

7.2. A vevők első lakástulajdont szerzők, ezért az Itv. 26. § (6) és (9) bekezdései alapján illetékkedvezményre jogosultak. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő és fennmaradó tulajdonszerzési illetéket és ingatlan-nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díjat, valamint az ügyvédi munkadíjat a vevők törvényes képviselői viselik.

7.3. Szerződő felek az ingatlan adásvételének illetékfizetési és adózási szabályairól szóló ügyvédi kioktatást tudomásul veszik azzal, hogy az eljáró ügyvéd adótanácsadást nem eszközöl.

7.4. Az eladók, mint tulajdonosok az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 /VI.30./ Korm. rendelet alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészről energetikai tanúsítvány elkészítéséről kötelesek gondoskodni, amelyet az ingatlanrész birtokbaadásával egy időben adnak át a vevők részére.

7.5. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen adásvételi szerződésben feltüntetett személyi azonosító jelük nyilvánosságra kerüljön.

7.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásai alapján köteles a szerződő felek személyes adatait kezelni.

7.7. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /Ptk./ rendelkezései az irányadók.

7.8. Szerződő felek megbízzák dr. Gera István Antal makói ügyvédet, a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő eljárásokat lefolytassa.

7.9. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a jelen adásvételi szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik, ezért külön tényvázlat felvételét nem kérik.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag sajátkezűleg írták alá.

Makón, 2019. november hó 19. napján.

Krista Mátyás Lajos — Fátyol Erika Ida — Szeged Attila — Szegedné Dakó Ilona

eladó — eladó — a vevők törvényes képviselői

Alulírott dr. Gera István Antal ügyvéd /6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7., Szegedi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 16-017073, 341, ügyvédi igazolvány száma: Ü-101790, KASZ: 36060629/ tanúsítom, hogy a szerződő felek, akik személyazonosságukat kellőképpen igazolták, a jelen okiratot a mai napon előttem saját kezüleg írták alá, ennek alapján az okiratot Makón, 2019. november hó 19. napján ellenjegyzem.

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Földcsere szerződés megkötése Bíró Sándorral**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1127-1/2019
Melléklet:	Csereszerződés-tervezet; helyszínrajz
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport ..... dr. Kurunczi Péter
Témafelelős:	..... dr. Szilágyi Tímea csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1127-1/2019

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés
Tárgy: Földcsere szerződés megkötése Bíró Sándorral
Melléklet: Csereszerződés-tervezet; helyszínrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint támogató által 2016. november 23. napján meghirdetett „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásra Makó Város Önkormányzata és Csanádpalota Város Önkormányzata konzorciumi formában sikeresen pályázott és így támogatási szerződést kötött.

A két település által elnyert támogatás összege 114.228.081,- Ft volt. Csanádpalotán a projekt szakmai megvalósítása, a tervezett erőgép és a munkagépek beszerzése megtörtént.
Makó városa bruttó 99.999.982,- Ft támogatásra jogosult, bruttó 11.111.116,- Ft önerő biztosítás mellett, amelyből két, önkormányzati tulajdonú, külterületi helyi közút fejlesztését tervezte elvégezni, ami már meglévő földutak stabilizálását jelenti.

A Makó, külterület 0434 helyrajzi számú, ún. Rác út (971,5 méter) munkáit a BORCI-TRANS Szállítmányozó Kft. (székhely: 6900 Makó, Almási u. 17/A., cégjegyzékszám:06 09 010490, adószám:13689340-2-06, képviseletében eljár: Borosné Rékasi Éva Renáta ügyvezető) mint kivitelező elvégezte, a Makó külterület 0625/9 helyrajzi számú, ún. Vágotthalmi dűlő (2767 méter) esetében viszont a kivitelezés során szükséges az út menti tulajdonosokkal az egyes érintett ingatlanrészeik átruházásról megállapodni a terveknek megfelelő kivitelezés érdekében.

A tulajdonosok szándéknyilatkozatait az adásvételi szerződések megkötésére Makó Város Önkormányzata előzetesen beszerezte, a **Makó, külterület 0616/64 helyrajzi szám alatt nyilvántartott szántó megnevezésű 2,1322 ha területű, 72,28 ak. értékű** ingatlan tulajdonosa Bíró Sándor (6900 Makó, Alma utca 62/A.) azonban csereszerződéssel kívánja az út melletti tulajdonát képező ingatlanának **1.323 négyzetméteres** hányadát átruházni, tekintettel arra, hogy az ugyancsak a tulajdonában álló **Makó, külterület 0635/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott szántó megnevezésű 2,5088 ha területű, 83,12 ak. értékű szántó, nádas megnevezésű** ingatlan közvetlenül szomszédos a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló **Makó, külterület 0635/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű,**

6.269 m² területű, 21,25 ak. értékű ingatlannal és esetében a csere birtokegyesítési célt is szolgálna.

Az érintett ingatlanrészek forgalmi értékét a vonatkozó értékforgalmi jelentés azonos - 223.587- Ft (fajlagos érték 169,- Ft/m²) **– összegben határozta meg.** A csereügyletről Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdései alapján a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy a melléklet szerinti tartalommal a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló **Makó, külterület 0635/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 6.269 m² területű, 21,25 ak. értékű 3. minőségi osztályú ingatlan 1.323 m² területű ingatlanrésze és Bíró Sándor** (6900 Makó, Alma u. 62/A.) **tulajdonában álló Makó, külterület 0616/64 helyrajzi szám alatt nyilvántartott szántó megnevezésű 2,1322 ha területű, 72,28 ak. értékű 3. minőségi osztályú ingatlan 1.323 m² területű ingatlanrésze kölcsönös átruházására csereszerződést köt Bíró Sándorral.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező csereszerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

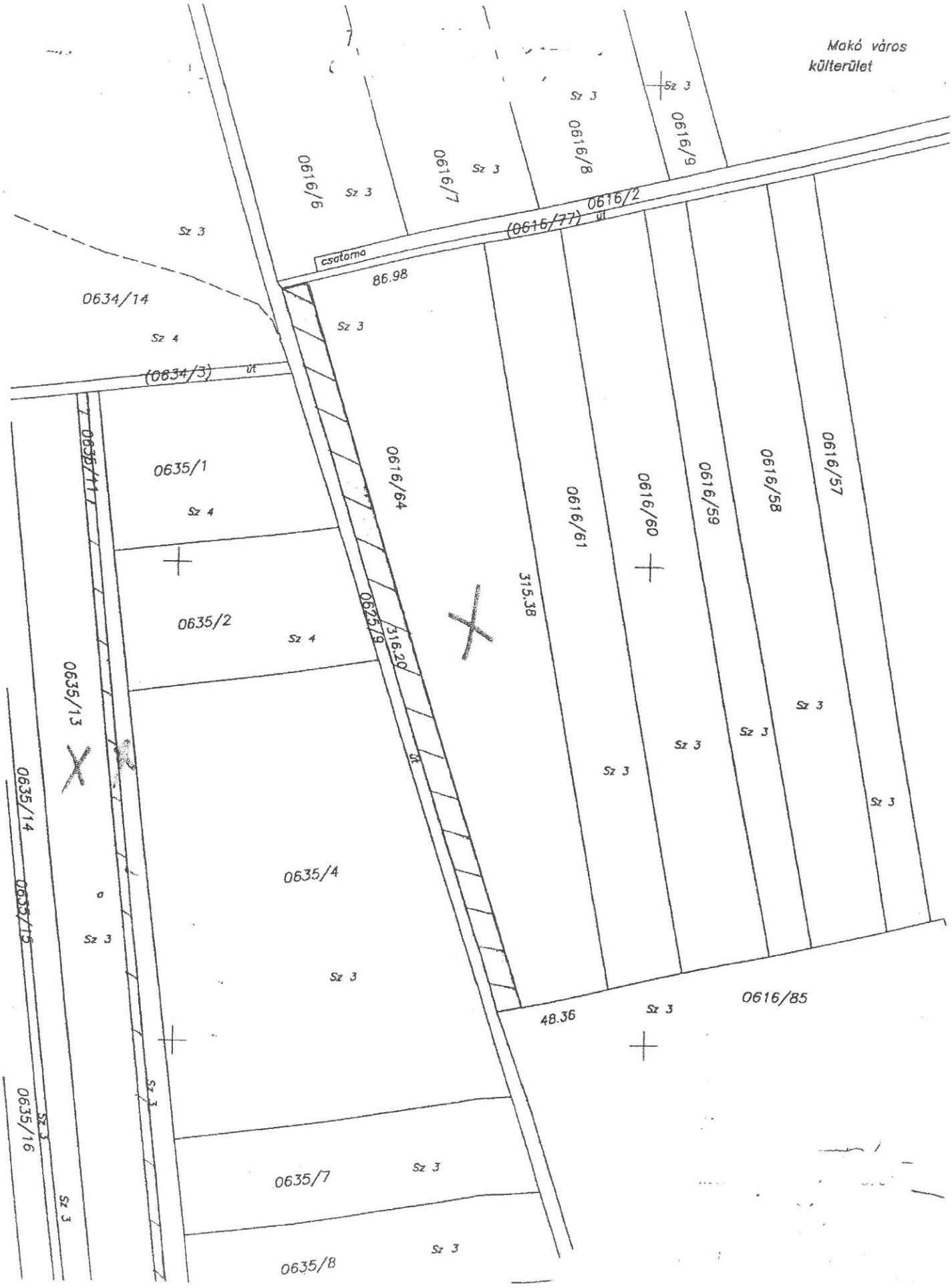
Határidő: 2020. január 31.
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Bíró Sándor (6900 Makó, Alma u. 62/A.)
- Irattár

Makó, 2019. december 09.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester


Makó város
külterület
0616/6
Sz 3
0616/7
Sz 3
0616/8
Sz 3
0616/9
Sz 3
Sz 3
0616/2
(0616/77) út
csatorna
86.98
0634/14
Sz 4
(0634/3) út
Sz 3
0635/1
Sz 4
0635/11
0616/64
0635/2
Sz 4
0625/9
316.20
0616/61
315.38
0616/60
0616/59
0616/58
0616/57
Sz 3
Sz 3
Sz 3
Sz 3
Sz 3
0635/13
0635/14
0635/15
0635/16
Sz 3
Sz 3
0635/4
Sz 3
Sz 3
0635/7
Sz 3
0635/8
Sz 3
48.36
0616/85
Sz 3

MEZŐGAZDASÁGI INGATLANOKRA VONATKOZÓ CSERESZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Makó Város Önkormányzata {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514, képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet** polgármester}, mint cserélő fél (továbbiakban: **cserélő fél**),

másrészről:

Bíró Sándor – születési név: Bíró Sándor – (született: ....., ..., anyja neve: ....., személyi azonosító: .....-....., személyazonosító igazolvány szám: ....., lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ....., adóazonosító jel: ....., magyar állampolgár) 6900 Makó, Alma utca 42/A. szám alatti lakos, mint cserélő fél (továbbiakban: **cserélő fél**), együttes említésük esetén: **Cserélő felek** között, alulírott napon az alábbi tartalommal:

1./ A ....év ..... napján beszerzett nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat tanúsága szerint a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a ***Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 6269 m^2 területű, 21,25 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan **Makó Város Önkormányzata** cserélő fél tulajdonát képezi, míg
a ***Makó külterület 0616/64 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 2 hektár 1322 m^2 területű, 72,28 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan **Bíró Sándor** cserélő fél tulajdonát képezi.
A 2019. december 04. napján beszerzett nem hiteles tulajdoni lap-szemle másolat igazolása szerint az ingatlanok közül a ***Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott ingatlan tehermentes, a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nincs feltüntetve.
A M***akó külterület 0616/64 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott ingatlan III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:
- III/3. sorszám alatt az NKM ÉSZAK-DÉL FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 13937856, cím: 6724 Szeged, Pulcz utca 44.) javára a 47311/2008.11.26. számú határozattal bejegyzett bányaszolgalmi jog a területkimutatás szerinti 2778 m^2-re;
- III/5. sorszám alatt az NKM ÉSZAK-DÉL FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 13937856, cím: 6724 Szeged, Pulcz utca 44.) javára a 37429/2017.11.16. számú (eredeti határozatszám: 36273/2015.09.28.) határozattal bejegyzett bányaszolgalmi jog a gázvezeték és védősávja által érintett 473 m^2-re, gázvezeték és védősávja által érintett jogutódlás.
A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nincs feltüntetve.

2./ Cserélő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanok közül **Makó Város Önkormányzata** cserélő fél a tulajdonaként nyilvántartott ***Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 6269 m^2 területű, 21,25 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból az egészhez viszonyított 1323/6269 arányú ingatlanilletőség tulajdonjogát csere jogcímén átruházza **Bíró Sándor** – születési név: Bíró Sándor –

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
..... **ügyvéd**, ellenjegyző ügyvéd

részére, aki kijelenti, hogy ezen ingatlanilletőségre vonatkozó tulajdonjog átruházást a megjelölt jogcímen elfogadja.
Cserélő felek ezen ingatlanrész becsült forgalmi értékét 223.587 Ft-ban, azaz kettőszázhuszonháromezer-ötszáznyolcvanhét forintban határozzák meg.

3./ Cserélő felek rögzítik, hogy **Bíró Sándor** – születési név: Bíró Sándor – cserélő fél tulajdonát képezi a Makó külterület 0635/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan, mely szomszédos a ***Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott ingatlannal.

4./ Cserélő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanok közül **Bíró Sándor** – születési név: Bíró Sándor – cserélő fél a tulajdonaként nyilvántartott ***Makó külterület 0616/64 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 2 hektár 1322 m^2 területű, 72,28 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból az egészhez viszonyított 1323/21322 arányú ingatlanilletőség tulajdonjogát csere jogcímén átruházza **Makó Város Önkormányzata** cserélő fél részére, amelynek képviseletében eljáró **Farkas Éva Erzsébet** polgármester kijelenti, hogy ezen ingatlanilletőségre vonatkozó tulajdonjog átruházást a megjelölt jogcímen elfogadja.
Cserélő felek ezen ingatlanrész becsült forgalmi értékét 223.587 Ft-ban, azaz kettőszázhuszonháromezer-ötszáznyolcvanhét forintban határozzák meg.

5./ Cserélő felek közösen nyilatkoznak arról, hogy a csere tárgyát képező ***Makó külterület 0616/64 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 2 hektár 1322 m^2 területű, 72,28 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból az egészhez viszonyított 1323/21322 arányú ingatlanilletőség a természetben a Makó külterület 0625/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott - kivett út művelési ágú ingatlan mellett, azzal párhuzamosan, a ***Makó külterület 0616/64 helyrajzi számú*** ingatlan hosszanti mezsgyehatáráig helyezkedik el, mely ingatlanrész egészét a bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli.
Cserélő felek egyezően kijelentik azt is, hogy a csere tárgyát képező ***Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott ingatlanból az egészhez viszonyított 1323/6269 tulajdoni hányad a természetben ***Makó külterület 0635/13 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott ingatlan mentén, azzal párhuzamosan, ezen ingatlan hosszanti mezsgyehatáráig található.
A csere tárgyát képező mindkét ingatlanrész természetben elhelyezkedő állapotát tükrözi a jelen csereszerződés mellékletét képező térképvázlat, amelyen mindkét ingatlanrész besatírozott vonallal került megjelölésre.
Cserélő felek tudomásul veszik, hogy a jelen csereszerződés alapján átruházásra kerülő ingatlanrészekre vonatkozó tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével a cserélő felek mindkét ingatlannál tulajdonostársak lesznek. Erre tekintettel rögzítik a jelen csereszerződésben a jogügylet tárgyát képező ingatlanrészek természetbeni elhelyezkedését. Mindaddig, amíg a közös tulajdon fennáll mindkét ingatlan tekintetében, a fentiek szerint leírt használati viszonyok érvényesek és hatályosak nemcsak a cserélő felek, hanem a jogutódaikra is kiterjedő hatállyal.

6./ Cserélő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy arra figyelemmel, miszerint a csere tárgyát képező ingatlanrészek azonos forgalmi értéket képviselnek, így egymás részére értékkiegyenlítés címén fizetési kötelezettségük nincs.

7./ Cserélő felek az általuk kölcsönösen átruházott ingatlanrészek tulajdonjogáért, per-, igény- és a cserével érintett ingatlanrészt terhelő bányaszolgalmi jogon túlmenő egyéb - tehermentességéért szavatosságot vállalnak.

....

Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

Bíró Sándor cserélő fél

.....
..... **ügyvéd**, ellenjegyző ügyvéd

Cserélő felek közül a Makó Város Önkormányzata képviselője tájékoztatja Bíró Sándor cserélő felet arról, hogy az általa megszerzendő ingatlanrészt érintően a Makó Város Önkormányzata 2019. március 04. napján „REKREÁCIÓS CÉLÚ FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS" címmel földhasználatot biztosít Nagy-György Imre Antal részére 2021. március 04. napjáig. Ennél fogva ezen időtartamig földhasználati jog terheli ezen ingatlanrészt.
Ezzel összefüggésben cserélő felek megállapodnak abban, hogy a hivatkozott földhasználati szerződésben meghatározott használati díj (25.500 Ft/év) arányos része, azaz az átruházott tulajdoni hányaddal arányos rész Bíró Sándort illeti meg. Így cserélő felek közül a Makó Város Önkormányzat képviselője köteles a földhasználót értesíteni a tulajdonjog részbeni változásáról a csereszerződés alapján átruházásra kerülő ingatlanrészekre vonatkozó tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló földhivatali határozat kézbesítésétől számított 15. napon belül írásban, ajánlott és tértivevényes postai küldeményként megküldendő levéllel.

8./ Cserélő felek kijelentik, hogy - a 7./ pontban hivatkozott földhasználati jogon túlmenő egyéb - jogosultsággal rendelkező harmadik személynek vagy jogi személynek nincs az ingatlanrészekkel kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a cserélő felek által megszerzett ingatlanok tulajdonszerzését vagy a cserélő felek általi zavartalan birtoklását akadályozná.

9./ Cserélő felek rögzítik, hogy ingatlanszerzési és tulajdonszerzési, illetve elidegenítési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet nem zárja ki és nem korlátozza, továbbá nyilatkozatuk megtételéhez harmadik személy hozzájárulására nincs szükség, ellenben a csereszerződéshez kapcsolódóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alábbi rendelkezéseit kell alkalmazni:
„10. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.
(2) A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.
(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár a tulajdonjogot átruházó személy közeli hozzátartozója.
(3a) A (2) bekezdést nem kell alkalmazni a rekreációs célú földszerzés esetén.
(4) A (2) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési jogosultság mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani."
„11. § (1) A 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát - a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében - az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.
(2) A föld tulajdonjogát
a) a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye tartási, életjáradéki, gondozási, ajándékozási szerződés alapján, valamint végintézkedéssel,
b) jelzálog-hitelintézet a jelzálog-hitelintézetről és a jelzáloglevélről szóló törvényben foglalt korlátozásokkal és időtartamra,
c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg."

.....	.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester **Makó Város Önkormányzat** cserélő fél képviseletében	**Bíró Sándor** cserélő fél

.....
..... **ügyvéd**, ellenjegyző ügyvéd

„12. § (1) A föld tulajdonjogát csere jogcímén akkor lehet megszerezni, ha a csereszerződésben a felek a föld tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget és
a) a csere tárgyát képező egyik földrészlet az azt megszerző cserepartnernek a már tulajdonában álló földrészletével azonos településen fekszik, vagy
b) a cserepartnerek
ba) egyike helyben lakónak minősül, vagy
bb) egyikének lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a csere tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
(2) A föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni."
„13. § (1) A tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél
a) a föld használatát
aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy
ab) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet
javára engedi át;
b) társult erdőgazdálkodást folytat, vagy
c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére.
(3) A föld más célra hasznosítható a következő célokból:
a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;
b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;
c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;
d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;
e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;
f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;
g) lakóépület létesítése;
h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása.
(4) Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a szerző félnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a fennálló földhasználati jogviszony
a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és
b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja."
„14. § (1) A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

.....	.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester **Makó Város Önkormányzat** cserélő fél képviseletében	**Bíró Sándor** cserélő fél

.....
..... **ügyvéd**, ellenjegyző ügyvéd

(2) A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött."

„16. § (1) A földműves, valamint a 10. § (3) és (3a) bekezdésben meghatározott módon szerző személy a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum).

(2) A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).

*(3) * Az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója esetében - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvényben meghatározottak szerint - a birtokmaximum mértéke - a (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően - 1800 hektár területnagyság (kedvezményes birtokmaximum).*

(4) A részarány-tulajdon megszerzése esetében az (1) bekezdésben foglalt földszerzési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerző fél tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

(6) A föld kényszerhasznosítójaként kijelölt személy vagy szervezet esetében a (2)-(4) bekezdésben meghatározott birtokmaximum mértékének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az általa kényszerhasznosítással hasznosított föld területnagyságát.

(7) A 11. §-ban meghatározott jogi személyekre és a 40. § (3) bekezdésében meghatározott intézményre az (1)-(4) bekezdésben megállapított korlátozások nem terjednek ki."

„20. § Elővásárlási jog nem áll fenn

d) a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel,

***31. §** A hatósági jóváhagyáshoz kötött, adás-vételnek nem minősülő tulajdonjog átruházásról szóló jogügylet, valamint az átruházásnak nem minősülő módon történő tulajdonszerzés esetén a 23-30. § rendelkezéseit a 32-35. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni."*

„32. § (1) Az adás-vételnek nem minősülő, a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést (ezen alcímben a továbbiakban: szerződés) - annak létrejöttétől számított 8 napon belül - a tulajdonjogot szerző félnek (csere esetén a cserepartnerek valamelyikének) a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldeni jóváhagyás céljából. A szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban az eladó alatt a tulajdonost, a vevő alatt a szerző felet kell érteni.

(2) A szerződés jóváhagyása, illetve megtagadása során figyelmen kívül kell hagyni az elővásárlási jogról, az elővásárlásra jogosultakról, az elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozatáról, a jegyzékről, a tulajdonos választási jogáról, és az ezzel összefüggő, a mezőgazdasági igazgatási szerv általi kijelöléséről szóló rendelkezéseket."

„32/A. § Csere esetében a helyi földbizottság állásfoglalását a 24. és 27. §-ban foglaltak megfelelő alkalmazásával adja ki azzal, hogy vizsgálja, hogy a föld cseréje esetén mennyiben szolgálja legalább az egyik szerződő félnél a birtokösszevonást."

„36. § (1) Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása

b) az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez;"

.....

Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

.....

Bíró Sándor cserélő fél

.....

..... **ügyvéd**, ellenjegyző ügyvéd

10./ Cserélő felek közül Bíró Sándor cserélő fél kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező belföldi természetes személy, magyar állampolgár.
A Makó Város Önkormányzat cserélő fél képviselője nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt cserélő fél jogi személy, Magyarországon nyilvántartásba vett költségvetési szerv, a képviselő pedig a csereszerződés aláírására feljogosított személy.

11./ Cserélő felek külön-külön büntetőjogi felelősséggel nyilatkoznak az alábbiakról:

11/1.) **Bíró Sándor** cserélő fél kijelenti a következőket:
11/1/1. A Földforgalmi törvény 5. § 2. pontjában írtaknak megfelelően belföldi természetes személy, magyar állampolgár vagyok;
11/1/2. A Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelelően földműves vagyok;
11/1/3. A Földforgalmi törvény 5. § 4. pontjában foglaltaknak megfelelően családi gazdálkodó vagyok;
11/1/4. A Földforgalmi törvény 5. § 9. pontjában foglaltaknak megfelelően helyben lakó vagyok;
11/1/5. A Földforgalmi törvény 12. § (1) bekezdés a), b) ba) pontokban írt rendelkezéseknek megfelelek, ugyanis a csere tárgyát képező egyik földrészlet az azt megszerző cserepartnernek a már tulajdonában álló földrészletével azonos településen fekszik, illetve a cserepartnerek egyike helyben lakónak minősül.
11/1/6. A földhasználati jog megszűnését követően a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően vállalom, hogy a földrész használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.
Tudomásul veszem, hogy nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél
„a) a föld használatát
aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy
ab) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet
javára engedi át;
b) társult erdőgazdálkodást folytat, vagy
c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére."
Tudomásul veszem továbbá, hogy a föld más célra hasznosítható a következő célokból:
„a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;
b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;
c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;
d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;
e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;
f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;
g) lakóépület létesítése;
h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása."
11/1/7. Nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom;

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
..... **ügyvéd**, ellenjegyző ügyvéd

11/1/8. Nyilatkozom arról is, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
11/1/9. Kijelentem, hogy a jelen jogügylettel megszerezni kívánt föld területnagysága, és a már tulajdonomban, illetve a haszonélvezetemben lévő földek területnagysága összesen nem haladja meg a 300 hektár mértéket;
11/1/10. Kijelentem, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a értelmében:
részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.
11/1/11. Kijelentem, hogy a földművesként való nyilvántartásba vételem a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által 20.... .... napján kelt 510...../201..... számú határozattal megtörtént, a nyilvántartásba vétel dátuma: 201... ....
11/1/12. Kijelentem továbbá, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja vagyok, tagsági szám: .....
11/1/13. Nyilatkozom arról is, hogy a regisztrációs számom: .....
11/2.) **Makó Város Önkormányzat** cserélő fél képviseletében **Farkas Éva Erzsébet polgármester** kijelenti a következőket:
11/2/1. A Makó Város Önkormányzata a földrész tulajdonjogát közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezi meg.
11/2/2. Nyilatkozom arról, hogy az önkormányzatnak nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
11/2/3. Nyilatkozom arról is, hogy az önkormányzattal szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12./ Cserélő felek tudomásul veszik, hogy a csereszerződés egy példányát a 47/2014.(II.26.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében előírt biztonsági okmányon kell elkészíteni és a hatósági jóváhagyás iránti kérelem mellékleteként, majd ezen eljárás lefolytatását követően az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításakor a tulajdonjog bejegyzési kérelem mellékleteként kötelesek csatolni.

13./ Cserélő felek megállapodnak abban, hogy az egymás részére csere jogcímén átruházott ingatlanok kölcsönös birtokátruházására a cserével érintett ingatlanrészre vonatkozó tulajdonszerzés hatósági jóváhagyásáról szóló határozat kézbesítését követő nyolc napon belül kerül sor.
Ennek megfelelően cserélő felek a megszerzett ingatlanok tekintetében akként rendelkeznek, hogy az olyan kárveszély viselése, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, mindkét felet a megszerzendő ingatlanrészek birtokbavételétől kezdődően terhelik, ugyanakkor a hasznok szedésének joga, a tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlása a birtokbavételtől kezdődően illeti meg a cserélő feleket a csere címén megszerzendő ingatlanrészek tekintetében.

14./ A cserélő felek tudomásul veszik azt is, hogy ezen jogügylet után a visszterhes vagyonátruházási illetékmentességre vonatkozó rendelkezések **Bíró Sándor** cserélő fél tekintetében a következők:
az 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) p) pontja valamint (18)(18a) bekezdés értelmében
„Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól:
p) a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig
pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

....

Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

Bíró Sándor cserélő fél

.....
..... **ügyvéd**, ellenjegyző ügyvéd

pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és
pc) a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;
„(18) Az (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazásában nem minősül elidegenítésnek a kisajátítás, a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítés és a birtokösszevonási célú földcsere, továbbá nem minősül vagyoni értékű jog alapításának a termőföld használatának, hasznosításának közeli hozzátartozó javára történő átengedése, feltéve, hogy a közeli hozzátartozó a vagyonszerző helyett földművesként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja a termőföldet, és az 5 éves időtartam hátralévő részében az (1) bekezdés p) pontja szerinti feltételeket vállalja.
(18a) Az (1) bekezdés p) pontja szerinti feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha a vagyonszerző az eredetileg vállalt 5 év letelte előtt
a) a termőföldet - a (18) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési módok kivételével - elidegeníti,
b) a termőföldön - használatának, hasznosításának a (18) bekezdésben meghatározott közeli hozzátartozója javára, az ott meghatározott módon történő átengedése kivételével - vagyoni értékű jogot alapít, vagy
c) a termőföldet saját maga vagy a (18) bekezdésben meghatározott közeli hozzátartozója igazolhatóan nem mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja,
az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie, kivéve a vagyonszerző elhalálozásának az esetét. Ha a vagyonszerző vagy a (18) bekezdésben meghatározott közeli hozzátartozója által vállalt feltételek csak a termőföld meghatározott tulajdoni hányada tekintetében teljesültek, az egyébként járó illeték kétszeresét kizárólag azon tulajdoni hányad vonatkozásában kell megfizetni, amelyre a feltételek nem teljesültek."
Bíró Sándor cserélő fél kijelenti, hogy az illetékmentesség alkalmazását kéri, így vállalja a fenti jogszabályban előírt feltételek teljesítését. Az illetékmentesség érvényesítéséhez a szükséges B400-as NAV-adatlapot kitöltve, aláírva csatolja az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Földhivatali Osztálya részére, kérve a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága részére való továbbítását.
A **Makó Város Önkormányzat** cserélő fél az 1990. évi XCIII. törvény 5. § b) pontja alapján személyes illetékmentességben részesül, ugyanis
„5. § (1) Teljes személyes illetékmentességben részesül:
b) a helyi önkormányzatok és azok társulásai,..."

15./ Cserélő felek közül **Makó Város Önkormányzat** cserélő fél képviseletében **Farkas Éva Erzsébet polgármester** ezen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a ***Makó külterület 0635/11 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 6269 m^2 területű, 21,25 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból a csere jogcímén átruházott, egészhez viszonyított 1323/6269 arányú ingatlanilletőségre vonatkozóan a tulajdonjog csere jogcímén **Bíró Sándor** – születési név: Bíró Sándor - javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

16./ **Bíró Sándor** cserélő fél ezen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a ***Makó külterület 0616/64 helyrajzi szám*** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú 2 hektár 1322 m^2 területű, 72,28 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból az egészhez viszonyított 1323/21322 arányú ingatlanilletőségre vonatkozóan a tulajdonjog csere jogcímén a **Makó Város Önkormányzata** cserélő fél javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

.....	.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester **Makó Város Önkormányzat** cserélő fél képviseletében	**Bíró Sándor** cserélő fél

.....
..... **ügyvéd**, ellenjegyző ügyvéd

17./ Cserélő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján ezennel meghatalmazzák ..... ügyvédet (.....), hogy ezen jogügylettel kapcsolatos hatósági jóváhagyás iránti eljárásban a Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály (6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.) előtt, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatala Földhivatali Osztály (6900 Makó, Hollósy Kornél utca 2/A.) előtt nevükben eljárjon.
Alulírott ..... ügyvéd kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

18./ Cserélő felek tudomásul veszik azt is, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását követően ingatlanészenként 6.600,- Ft, összesen 13.200 Ft földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat kötelesek megfizetni a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Földhivatali Osztálya részére az erről szóló külön felhívásra, a felhívásban közölt határidő alatt, majd a befizetést kötelesek igazolni a befizetési okmány fénymásolatának a földhivatali osztály részére történő megküldésével.

19./ Jelen okirat megszerkesztésével és az ingatlanok megszerzésével összefüggésben felmerülő összes költséget a Makó Város Önkormányzata – a tartós megbízási szerződés keretében - viseli.

20./ Cserélő felek rögzítik, hogy a jelen csereszerződés megkötéséhez, így a csere jogcímén történő tulajdonjog átruházáshoz és a csere jogcímén történő tulajdonszerzéshez, meghatározva a jogügylettel érintett ingatlanrészek forgalmi értékét, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2019.(.....) Mökt. h. számú határozatával hozzájárult.

21./ Cserélő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján ..... ügyvéd a felek közül Bíró Sándor személyi azonosítását elvégezte az általa felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján, cserélő fel személyi okmányai ellenőrzésével. A Makó Város Önkormányzat képviselőjének képviseleti jogosultsága igazolt, a képviselő személyazonossága ugyancsak az általa felmutatott személyi okmányok ellenőrzésével igazolt.
Az azonosítás a Pmt., az erre vonatkozó űrlap teljes körű kitöltésével megvalósult. E másolt iratok felhasználására kizárólag a szerződés megkötésére vonatkozó megbízás előtt kerül sor. A személyi adatoknak a szerződés készítéséhez kapcsolódó, a Pmt.-ben meghatározott célú kezeléséhez cserélő felek kifejezetten hozzájárulnak.
Kijelentik, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valósak.
Kijelentik azt is, hogy saját nevükben járnak el.
Kijelentik továbbá, hogy sem ők, sem közeli hozzátartozóik a Pmt.-ben írt fogalmi meghatározást figyelembe véve, nem kiemelt közszereplők.
Cserélő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:
21/1. Az egyéni ügyvéd, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.
21/2. Az egyéni ügyvéd a vele szerződő jogi személy képviseletében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
..... **ügyvéd**, ellenjegyző ügyvéd

telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.
21/3. Az egyéni ügyvéd a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.
21/4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az egyéni ügyvéd alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.
21/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az egyéni ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak.
21/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az egyéni ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg. Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog.
Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintetett a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog"), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog.
21/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

Cserélő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen csereszerződés megkötése előtt több alkalommal egyeztetést tartottak, végül a jól meggondolva kialakított szerződési feltételeknek megfelelő tartalommal készült el a jelen „Mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó csereszerződés" című okirat, amit elolvasás, részletes megmagyarázás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon írták alá ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Makón 20….. évi …… hó …. napján.

……
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

Kelt: Makón 20….. évi …… hó …. napján.

……
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

……
Bíró Sándor cserélő fél

……..
…… ügyvéd, ellenjegyző ügyvéd

.....
Bíró Sándor cserélő fél

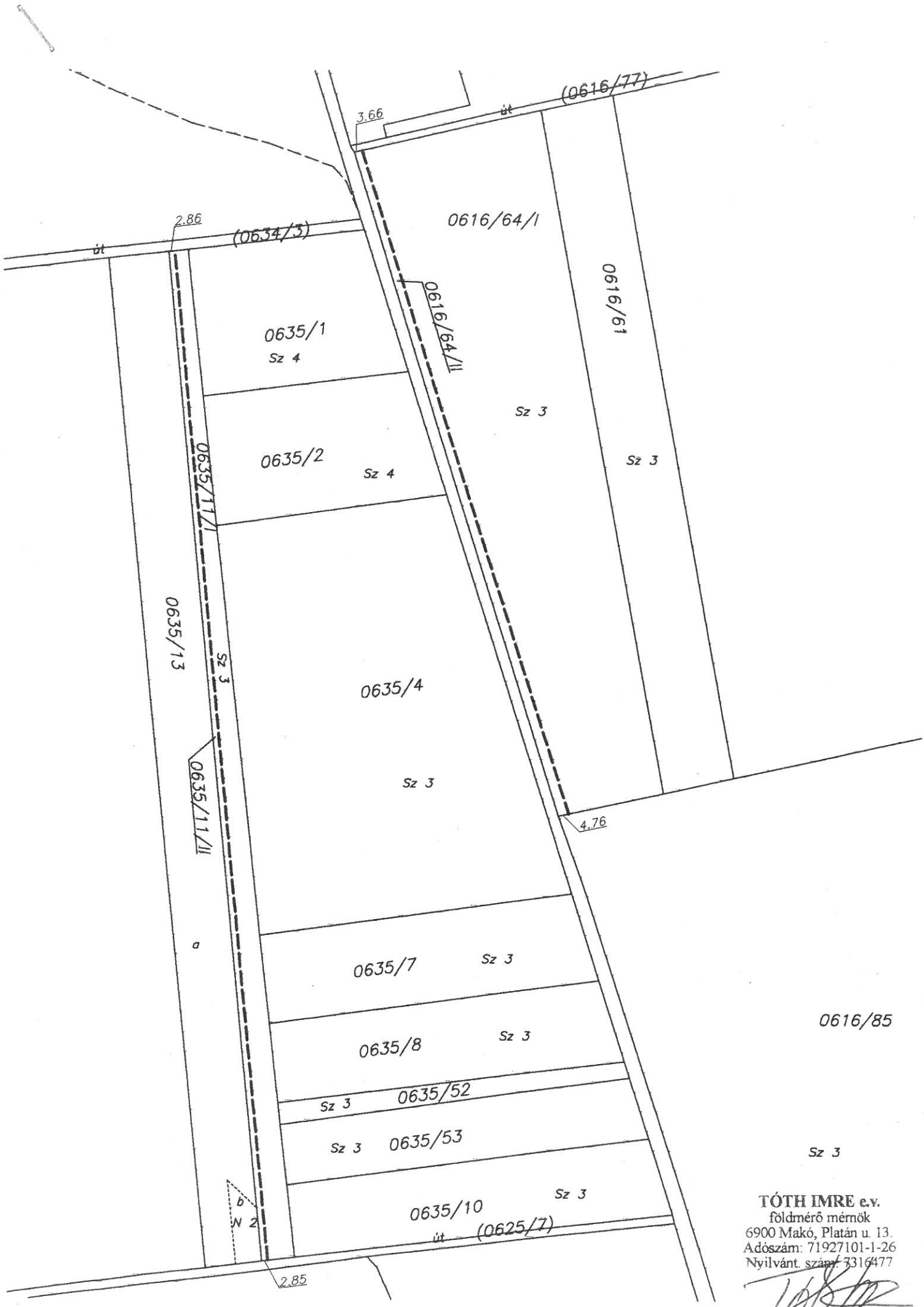
Alulírott ..... ***ügyvéd*** *{..... } ezennel tanúsítom, hogy a fenti „Mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó csereszerződés" című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek közül a Makó Város Önkormányzat cserélő fél képviselője és Bíró Sándor cserélő fél nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt jogi személy cserélő fél képviselője és Bíró Sándor cserélő fél azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Makó Város Önkormányzat képviseletében* ***Farkas Éva Erzsébet*** *polgármester és* ***Bíró Sándor*** *a fenti helyen és napon előttem írták alá, így a „Mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó csereszerződés" című okiratot Makón 20..... évi ..... hó ..... napján ellenjegyzem:*

..... ***ügyvéd***

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Önkormányzat cserélő fél
képviseletében

.....
Bíró Sándor cserélő fél

.....
..... **ügyvéd**, ellenjegyző ügyvéd



TÓTH IMRE e.v.
földmérő mérnök
6900 Makó, Platán u. 13.
Adószám: 71927101-1-26
Nyilvánt. szám: 3316477

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Befogadó nyilatkozat a Makó és Térsége Ivóvízminőség Javító Önkormányzati Társulás részére**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1080-1/2019
Melléklet:	Kérelem, Befogadó nyilatkozat
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport
Témafelelős:	..... Zsámboki Zsolt ..... Zsámboki Zsolt csoportvezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makovecz Imre Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/1080-1/2019.

Tárgy: Befogadó nyilatkozat a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére

Üi.: Zsámboki Zsolt

Melléklet: Kérelem, Befogadó nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hidro Consulting Mérnöki Szolgáltató Kft. (7624 Pécs, Auróra utca 8., a továbbiakban: Társaság) a Keviép Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) megbízásából tervezi a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt II-III. szakaszának a KEHOP -2.1.4-15-2017-00006 számú projekt keretében a 4026/2 hrsz-ú vízműtelep fejlesztéséhez szükséges vízjogi, létesítési és engedélyezési terveit.
A Társaság kérelmet nyújtott be a Makó 4026/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő vízműtelep fejlesztése során kiépítendő ivóvízkezelő technológia próbaüzemének során keletkező úgynevezett „eldobásos" vízhálózatra nem bocsátható víz a vízműtelep közvetlen környezetében meglévő, Makó Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Makó 4009 hrsz-ú Nagyér csapadékelvezető csatornába történő bevezetésére. Az ivóvíz-hálózatra nem bocsátható ivóvíz a próbaüzem során, a kérelem alapján, egy hónapos időtartamon keresztül kerülne bevezetésre a Nagyér csatornába.

A bevezetett vízmennyiség csúcshozama: 10.000 m^3/nap.

Az alkalmazott ivóvízjavító technológia próbaüzeme során, azzal kapcsolatosan keletkező ivóvízhálózatba be nem vezethető „eldobásos" víz minősége szabályozott, ivóvíz-minőségű, keletkezése a technológia próbaüzeme során megkerülhetetlen. A vízműtelep közvetlen környezetében található a Nagyér csapadékelvető csatorna külterületi szakasza, mely alkalmas a napi szinten keletkező „eldobásos" víz befogadására.

A Nagyér csapadékcsatorna vízterhelését figyelembe véve a bevezetett vízmennyiség többletterhelés tekintetében a csúcsidőszakban bevezetett 115 liter/s mennyiség a csatorna vízhozamát tekintve (950 l/s) nem jelentős mértékű növekedést jelent.
A próbaüzem során keletkező és elvezetett „eldobásos" víz minőségének meg kell felelnie a befogadóra előírt vízminőségre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak. A próbaüzem során történő kibocsátás során folyamatosan ellenőrizni és biztosítani szükséges az „eldobásos" víz akadálytalan és kiöntésmentes levonulását, illetve levezetését a csapadékvíz elvezető csatornába.

Makó Város Önkormányzata a próbaüzem során kibocsátott vízzel összefüggésbe hozható (vízminőségi, mennyiségi) károkozás költségeit a munkálatokat végző vállalkozásra hárítja, illetve fenntartja a jogot, hogy a település vízelvezetésének folyamatos biztosítása és a csapadékvíz elvezető csatorna állagmegóvása érdekében a vízbebocsátást –a kivitelezést végző vállalkozás mellett- felfüggessze.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tulajdonosi hozzájárulását adja a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseletében eljár: Farkas Éva Erzsébet a Társulási Tanács Elnöke) részére ahhoz, hogy a fejlesztést követően az ivóvízminőség javító technológia próbaüzeme során keletkező úgynevezett „eldobásos" hálózatra nem engedhető vizet egy hónapon keresztül a Makó, Nagyér-csatornába (hrsz.: Makó, 4009) elvezesse, azzal a feltétellel, hogy a bevezetett vízmennyiség legfeljebb 10.000 m^3/nap, csúcshozamban 116 liter/s.

2. A képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulását a szükséges vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban való felhasználásra is megadja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges valamennyi nyilatkozat és dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseletében eljár: Farkas Éva Erzsébet a Társulási Tanács Elnöke)
- Irattár

M a k ó, 2019. december 4.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HIDRO CONSULTING
MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.
székhely: 7628 Pécs, Auróra utca 8.
iroda: 7624 Pécs Budai N. A. u. 1. Városkép Irodaház 112. iroda
mobil:30/377-6770 tel/fax: 72/534-502; 72/796-647
e-mail: hidroconsulting@hidroconsulting.hu
skype: hidroconsultingkft
www.hidroconsulting.hu
www.gyokerzonas.hu
TERVEZÉS – LEBONYOLÍTÁS –SZAKTANÁCSADÁS – ÜZEMFELÜGYELET - K+F
VÍZKEZELÉS – VÍZÉPÍTÉS – VÍZVÉDELEM

Makó Város Polgármesteri Hivatal
Farkas Éva polgármester Úrhölgy részére

6900 Makó
Széchenyi tér 22.

Tárgy: MAKÓ ÉS TÉRSÉGE IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ PROJEKT
MAKÓ városi vízműtelep fejlesztése vízjogi létesítési engedélyezés tárgyában
-„eldobásos" befogadói nyilatkozat kérelem

Tisztelt Hölgyem!

A fenti tárgyban 2019. december 03-án elektronikusan küldött levelükre az alábbi választ adjuk:

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság -a fenti tárgyban- kérelmünkre jelenleg vízjogi létesítési engedélyezési eljárást folytat le, melynek során hiánypótlási végzésben írta ki a makói vízműtelepen a próbaüzem során keletkező „eldobásos" víz befogadói nyilatkozatának meglétét.

Az ügymenet elősegítése érdekében, -tekintettel arra, hogy kiemelt beruházásról van szó- 2019. november 15. napján elektronikusan megküldtük Önöknek a nyilatkozat tervezetét -szerkeszthető formátumban- jóváhagyásra, ill. amennyiben szükséges, módosítható és az Önök levélformátumába illeszthető a küldött dokumentum.

Sajnálatos módon ezen eltelt időben az üggyel kapcsolatban nem kapott Irodánk sem észrevételt, sem érdemi választ.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a makói vízműtelep fejlesztésével megvalósuló vízkezelési technológia próbaüzeme során keletkező, hálózatra nem bocsátható ivóvizet, ami „eldobásos" víznek minősítettünk, számításaink szerint 10 000 m3/nap csúcshozammal terveztük a felszíni vízelvezetőbe kibocsátani.

A jelzett mennyiség a 3 hónapos próbaüzem során, **kizárólag az első 30 napban, és átmeneti jelleggel kerülne bevezetésre a csatornába.**

A beruházás pontos idejét nem ismerjük.
A kiemelt projektnek minősülő beruházás, becslésünk szerint 2020. március 1. – 2020. december 31. napja közötti időszakra valószínűsíthető.

A fent leírtak alapján kérjük az „eldobásos" befogadói nyilatkozatuk soron kívüli megadását.

Pécs, 2019. december 4.

Tisztelettel:

Hidro-Consulting Kft.
7623 Pécs, Auróra u. 8.
Adószám: 13959090-2-02
Bankszámlaszám:
10701274-60339260-51100005

.....
dr. Dittrich Ernő
okl. építőmérnök, PhD
ügyvezető

BEFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott Farkas Éva Erzsébet, Makó város polgármestere, Makó Város Önkormányzata képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy a vízműtelep fejlesztésével megvalósuló vízkezelési technológia próbaüzeme során keletkező, hálózatra nem bocsátható ivóvizet a kivitelezést végző vállalkozás értesítése mellett Makó Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő 4009 hrsz-ú (Nagyér csatorna külterületi szakasza) csapadékvíz elvezető csatornába átmeneti jelleggel, kizárólag a próbaüzem „eldobásos" szakaszában 1 hónap időtartamon keresztül.

10.000 m^3/nap csúcshozammal, bevezesse.

Az erre vonatkozó

befogadói hozzájárulást megadom.

Felhívom a figyelmet, hogy a csapadékcsatorna befogadóképességét felül kell vizsgálni és azt a bebocsájtás ütemezésénél figyelembe kell venni. A kibocsátott víz minőségének meg kell felelnie a befogadóra előírt vízminőségre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak. A kibocsátás során folyamatosan ellenőrizni és biztosítani szükséges a víz akadálytalan és kiöntésmentes levonulását, illetve levezetését a csapadékvíz elvezető árokban.

Makó Város Önkormányzata a kibocsátott vízzel összefüggésbe hozható (vízminőségi, mennyiségi) károkozás költségeit a munkálatokat végző vállalkozásra hárítja, illetve fenntartja a jogot, hogy a település vízelvezetésének folyamatos biztosítása és a csapadékvíz elvezető csatorna állagmegóvása érdekében a vízbebocsátást –a kivitelezést végző vállalkozás mellett- felfüggessze.

A hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Makó, 2019. december 11.

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy: **Nemzetiségek helyiséghasználata**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/1105-1/2019

Melléklet: 2 db használatba adási szerződés-tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1105-1/2019
Ü.i.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés
Tárgy: Nemzetiségek helyiséghasználata
Melléklet: 2 db használatba adási szerződés - tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat a 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 6. számú 25,55 m² alapterületű helyiséget a 3/2018. (I.10.) MÖKT h. számú határozattal módosított 403/2014. (XI.14.) MÖKT h. számú határozat alapján, míg a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti, 33 m² alapterületű ingatlant a 404/2014. (XI.14.) MÖKT h. számú határozat alapján használja térítésmentesen. A helyiségek használatára vonatkozó jogosultságok megadásáról legutóbb a 2014. év novemberi ülésén határozott a Képviselő-testület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe."

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok részét képezi a nemzetiségi ügyek ellátása is, továbbá a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján:

„A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére – annak székhelyén – biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése."

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján

versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az közérdekű célokat szolgál.

Tekintettel, arra, hogy a helyi nemzetiségi önkormányzatok képviselői előzetesen kinyilvánították a további helyiséghasználatra vonatkozó igényüket, javasolt a vonatkozó használatba adási szerződésekről való döntéshozatal akként, hogy a Román Nemzetiségi Önkormányzat esetében a 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11-13. szám alatti, összesen 29,72 m² alapterületű helyiségek, míg a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat esetében a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. földszint 46. szám alatti 33 m² alapterületű helyiség használatba adására kerüljön sor további 5 éves időtartamra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11-13. szám alatti, összesen 29,72 m² alapterületű helyiségeket 2019. év december 11. napjától 5 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.**

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használatba adási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 11.
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – **úgy határoz, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. földszint 46. szám alatti 33 m² alapterületű helyiséget 2019. év december 11. napjától 5 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja.**

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használatba adási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 11.
Felelős: polgármester

Értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Irattár

Makó, 2019. december 05.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15726913-2-06, PIR-szám: 726917, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint ***Használatba Adó*** (a továbbiakban: Használatba Adó)

másrészről

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687062-1-06, PIR-szám: 638452, képviseli: Birta Júlia Mihaéla elnök) mint ***Használatba Vevő*** (a továbbiakban: Használatba Vevő)

– Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: ***Szerződő Felek*** – között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Makó Város Önkormányzata a …./**2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozat** alapján a tulajdonát képező Makó, 5550/32 helyrajzi szám alatti, **Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11-13. számú, összesen 29,72 m²** alapterületű irodahelyiségeket a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja **2019. év december 11. napjától számított öt év határozott időtartamra.**

2. Az 1. pontban körülírt irodahelyiségeket a Használatba Vevő rendeltetésének megfelelő célra, a megtekintett állapotban és leltárjegyzékben feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Adó ingyenesen adja Használatba Vevő használatába az 1. pont szerinti helyiségeket közfeladat ellátása céljából.

4. Használatba Vevő felelős minden olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használattal áll okozati összefüggésben.

5. Használatba Vevő a szerződés 1. pontja szerinti, használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.

6. Használatba Vevő az irodahelyiséget rendeltetésszerűen használhatja, s azt harmadik személy használatába a Használatba Adó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.

7. Használatba Vevő felelős minden olyan ingó és ingatlan kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használattal áll okozati összefüggésben.

8. A szerződés 1. pontja szerint használatba adott vagyont Használatába adó továbbra is köteles nyilvántartani önkormányzati tulajdonként a hatályos számviteli előírások szerint.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén a végzett ráfordítások miatt értéknövekedésre nem tarthat jogot. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést a Használatba Adó azonnali hatállyal megszünteti.

10. Jelen szerződésre – az itt nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény használatra vonatkozó rendelkezései és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.

11. Ezen szerződés 2 (két) oldalon készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 6 példányban írtak alá.

Makó, 2019. év december 11.

Makó Város Önkormányzata
mint Használatba Adó képviseletében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
mint Használatba Vevő képviseletében:

Birta Júlia Mihaéla
elnök

Makó, 2019. december 11.
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Vargáné Török Ágnes
Pénzügyi Iroda – irodavezető

Makó, 2019. december 11.
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: .....
lakcím: .....
sz.ig. szám: .....
aláírás: .....

2. név: .....
lakcím: .....
sz.ig. szám: .....
aláírás: .....

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15726913-2-06, PIR-szám: 726917, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint ***Használatba Adó*** (a továbbiakban: Használatba Adó)

másrészről a

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 16687079-1-06, PIR-szám: 638463, képviseli: Petrovics Attila elnök) mint ***Használatba Vevő*** (a továbbiakban: Használatba Vevő)

– Használatba Adó és Használatba Vevő együttesen: ***Szerződő Felek*** – között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Makó Város Önkormányzata a …./**2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozat** alapján a tulajdonát képező 6900 Makó, 5402/4/A/46 helyrajzi szám alatti, **6900 Makó, Kálvin u. 8-12. földszint 46. szám alatti 33 m² alapterületű irodahelyiség** a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja **2019. év december 11 napjától számított öt év határozott időtartamra.**

2. Az 1. pontban körülírt irodahelyiséget a Használatba Vevő rendeltetésének megfelelő célra, a megtekintett állapotban és leltárjegyzékben feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Adó ingyenesen adja Használatba Vevő használatába az 1. pont szerinti helyiséget közfeladat ellátása céljából.

4. Használatba Vevő felelős minden olyan ingóban és ingatlanban bekövetkezett kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használattal áll okozati összefüggésben.

5. Használatba Vevő a szerződés 1. pontja szerinti, használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.

6. Használatba Vevő az irodahelyiséget rendeltetésszerűen használhatja, s azt harmadik személy használatába a Használatba Adó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.

7. Használatba Vevő felelős minden olyan ingó és ingatlan kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használattal áll okozati összefüggésben.

8. A szerződés 1. pontja szerint használatba adott vagyont Használatba Adó továbbra is köteles nyilvántartani önkormányzati tulajdonként a hatályos számviteli előírások szerint.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén a végzett ráfordítások miatt értéknövekedésre nem tarthat jogot. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést a Használatba Adó azonnali hatállyal megszünteti.

10. Jelen szerződésre – az itt nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény használatra vonatkozó rendelkezései és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.

11. Ezen szerződés 2 (két) oldalon készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 6 példányban írtak alá.

Makó, 2019. év december 11.

Makó Város Önkormányzata
mint Használatba Adó képviseletében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
mint Használatba Vevő képviseletében:

Petrovics Attila
elnök

Makó, 2019. december 11.
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Vargáné Török Ágnes
Pénzügyi Iroda – irodavezető

Makó, 2019. december 11.
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: .....
lakcím: .....
sz.ig. szám: .....
aláírás: .....

2. név: .....
lakcím: .....
sz.ig. szám: .....
aláírás: .....

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Majoros Róbert támogatási kérelme**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1095-1/2019.
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda Tóth Ferenc .....
Témafelelős:	Andrási Lilla .....
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/1095-1/2019.
Üi.: Tóth Ferenc

Tárgy: Majoros Róbert támogatási kérelme

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Majoros Róbert vissza nem terítendő támogatási igénnyel fordult Makó Város Önkormányzatához annak érdekében, hogy az Amerikában megrendezésre kerülő US Open erőemelő versenyen részt vehessen.
Majoros Róbert 2011-ben kezdett el foglalkozni az erőemeléssel, 2012-től pedig versenyszerűen kezdett felkészülni, és azóta komoly eredményeket ért el.
Az Önkormányzat támogatása nagy segítséget jelentene számára, ugyanis jelenlegi eredményei alapján meghívást kapott az Amerikában megrendezésre kerülő 5. Kern US Open versenyre, ahol a világ legjobbjai mérettetik meg magukat évről évre.
A versenyhez való kijutásra, és az ott tartózkodás költségeire fordítaná a támogatást.

Támogatásként 100.000 Ft-ot javaslok megállapítani, melynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, 2019. évi támogatásának előirányzata" 6. „Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása" sora biztosítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre való tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 32/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Majoros Róbert erőemelő részére 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2020. évben megrendezésre kerülő US Open versenyen való részvételének támogatására, melynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, 2019. évi támogatásának előirányzata" 6. „Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása" sora biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 30.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesterei Hivatal Kabinet Iroda
- Majoros Róbert
- Irattár

Makó, 2019. december 5.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2019. december 11.

Tárgy:	**Kiss Ferenc támogatási kérelme**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/1096-1/2019.
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda Tóth Ferenc .....
Témafelelős:	Andrási Lilla .....
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/1096-1/2019.
Üi.: Tóth Ferenc

Tárgy: Kiss Ferenc támogatási kérelme

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Budo Klub ökölvívó szakosztályának vezetője Kiss Ferenc azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzata felé, hogy a szakosztály felszerelése hiányos állapotú, melyet a jövőbeni versenyeken való szereplés miatt szükséges volna bővíteni.
Ehhez szeretne az önkormányzattól támogatást kérni, melyet az ökölvívó felszerelések bővítésére, megújítására fordítanának.
Az egyesület az elmúlt időszakban országosan elismert eredményekkel öregbítette városunk jóhírét.

Támogatásként 100.000 Ft-ot javaslok megállapítani, melynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, 2019. évi támogatásának előirányzata" 6. „Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása" sora biztosítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre való tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 32/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Kiss Ferenc ökölvívó edző részére 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Makói Budo Klub ökölvívó szakosztályának ökölvívó felszerelés vásárlására, melynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, 2019. évi támogatásának előirányzata" 6. „Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása" sora biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 30.
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesterei Hivatal Kabinet Iroda
- Kiss Ferenc
- Irattár

M a k ó, 2019. december 5.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS KÉPVISELŐJÉTŐL

Képviselői indítvány

Tárgy: kupakgyűjtő szív kihelyezése

Makó Város Polgármestere, Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Több magyarországi városban követik, azt a Dániából származó környezetbarát-karitatív ötletet, amelyben egy, a város forgalmasabb közterületére kihelyezésre kerül egy fémből készült, szív alakú kupakgyűjtő.

Az állampolgárok által a szív alakú gyűjtőedénybe elhelyezett kupakokkal egyrészt a környezettudatos szemlélet alakítható, tekintettel arra, hogy a műanyag flakonok kupakja újrahasznosíthatóak, másrészt az egybegyűjtéssel csökkenthető a hulladék mennyisége, harmadrészt pedig az összegyűjtött kupakok leadásából származó bevétel jótékonysági célra fordítható.

Makó Város környezetvédelmének, valamint a jövőbeni jótékonysági célok támogatása érdekében javaslom, hogy 2 db fémszív kupakgyűjtő kerüljön kihelyezésre. Amennyiben a makóiak részéről kedvező fogadtatásban részesül ez az akció, úgy a jövőben felülvizsgálandó további gyűjtőedények kihelyezése.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti kezdeményezést támogassák.

Makó, 2019. december 9.

Tisztelettel:

Csermák Szilvia

települési képviselő

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata
2020. évi átmeneti gazdálkodásáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napjáig a helyi önkormányzat költségvetését megillető bevételeknek a hatályos jogszabályok szerinti beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások időarányos teljesítésére.

(2) Az önkormányzat, valamint költségvetési szervei működési kiadásainak finanszírozása havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, rendszeres személyi juttatások és járulékok kiadásai engedélyezhetők, kivéve az egyéb személyi (cafeteria) juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2020. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

(3) Az előző évben teljesített, de a 2020. évre áthúzódó kifizetések szerződés szerint teljesíthetőek.

(4) A 2020. január, február hónapban realizálódó - 2019. évben meghozott döntések szerinti - kötelezettségek az átmeneti költségvetés terhére teljesíthetőek.

(5) A 2019. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatokhoz szükséges saját erő vállalására a képviselő-testület jóváhagyásával van lehetőség.

(6) Makó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (II.07.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott előirányzatok mértékéig folyósíthatók a már folyamatban lévő beruházási, felújítási feladatok kiadásai.

(7) A Képviselő-testület 2020. január 1-je és Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének hatályba lépéséig hozott döntéseinek végrehajtása a 2020. évi költségvetés terhére biztosítható.

(8) A 2020. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat időarányos részének kifizetése a 2019. évi általános tartalék terhére, a 2020. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig megtörténhet.

(9) A 2019. novemberi testületi ülésen döntés született a 2020. évi „Páger Antal színészdíjról", melynek költsége a 2020. évi költségvetés terhére biztosítható.

(10) A képviselő-testület 2020. január 1-jétől és a 2019. év decemberében már foglalkoztatott közfoglalkoztatottak munkabér és járulék költségét kifizeti.

(11) A képviselő-testület döntésétől függően 2020. évben Makó város első újszülöttjének 100 e Ft értékű kötvény ajándékozható.

2. §

Az átmeneti költségvetés alapján folytatott gazdálkodással el kell számolni, a beszedett bevételeket és kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

3. §

Makó Város Önkormányzat gazdasági társaságai részére 2020. január 1-jétől a 2020. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napjáig az előző évi kiadási előirányzat időarányos része kerülhet átadásra.

4. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépése napján hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Záradék:
A képviselő-testület a rendeletet 2019. december 11-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2019. december 12-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2019. december 12.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

2. melléklet a Makó Város Önkormányzata 2020. évi átmeneti gazdálkodása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. évi átmeneti gazdálkodása
RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A gazdálkodás szabályozottsága és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. Ez a rendelet a 2020. évi költségvetés elfogadásáig meghatározza azokat a gazdálkodási kereteket, amelyek között az önkormányzat és intézményei a bevételeket folyamatosan beszedik és a szükséges kiadásaikat teljesítik.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2020. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2020. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakra is biztosítani kell. Erről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a rendelkezik.

Az önkormányzat, az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére az évente ismétlődő rendszeres és egyéb támogatások 2020. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi eredeti előirányzatok időarányos mértékéig teljesíthetők.
A 2020. január 1-jétől esedékes bérintézkedések a költségvetési intézmények, polgármesteri hivatal és az önkormányzat dolgozóit érintően az átmeneti költségvetési gazdálkodás időszakában végrehajthatók.
Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat 2019. évre tervezett beruházási, felújítási feladatainak 2020. évi kifizetései a 2019. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők.

a 2. §-hoz

A 2020. évre tervezett eredeti költségvetési előirányzatoknak tartalmaznia kell az átmeneti időszakban felmerült kiadásokat és bevételeket.

a 3.§-hoz

A működési költségvetésben részesülő gazdasági társaságok részére a 2019. évi eredeti előirányzat időarányos mértékéig lehet pénzeszközt átadni.

a 4.§-hoz

Ezen rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba és Makó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napján hatályát veszti.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2019.(XII.12.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó
gyermekjóléti alapellátásokról, és az
ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ehhez kapcsolódó térítési díjakról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Záradék:
A képviselő-testület a rendeletet 2019. december 11-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2019. december 12-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2019. december 12.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2019. (XII.12.) önkormányzati rendeletéhez

A személyes gondoskodást nyújtó
intézményi ellátások
intézményi térítési díjai

1./ Bölcsőde
Kettő bölcsőde 2019. évi várható önköltsége: 118.313.316,- Ft.
Egy ellátottra jutó várható önkormányzati hozzájárulás összege: 610,- Ft/fő/nap.
Időszakos gyermekfelügyelet: 315,- forint/óra.
Bölcsőde gondozási díja: 105,- forint /nap.

Bölcsőde gyermekétkeztetés intézményi nettó térítési díja

- reggeli	64,- Ft/fő/nap
- tízórai	30,- Ft/fő/nap
- ebéd	267,- Ft/fő/nap
- uzsonna	61,- Ft/fő/nap
valamennyi étkezés együttes összege:	**422,- Ft/fő/nap**

2./ Óvoda :

- tízórai	106,- Ft/fő/nap
- ebéd	331,- Ft/fő/nap
- uzsonna	101,- Ft/fő/nap
valamennyi étkezés együttes összege:	**538,- Ft/fő/nap**

3./ Általános iskola 1-4. osztályos:

- tízórai	114,- Ft/fő/nap
- ebéd	359,- Ft/fő/nap
- uzsonna	109,- Ft/fő/nap
valamennyi étkezés együttes összege:	**582,- Ft/fő/nap**

4./ Általános iskola 5-8. osztályos:

- tízórai	122,- Ft/fő/nap
- ebéd	402,- Ft/fő/nap
- uzsonna	114,- Ft/fő/nap
valamennyi étkezés együttes összege:	**638,- Ft/fő/nap**

5./ Középiskola:

- reggeli	185,- Ft/fő/nap
- tízórai	185,- Ft/fő/nap
- ebéd	400,- Ft/fő/nap
- uzsonna	191,- Ft/fő/nap
- vacsora	191,- Ft/fő/nap
valamennyi étkezés együttes összege:	**1152,- Ft/fő/nap.**

Ezen térítési díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

2. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és a térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletével megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, és az ezekhez kapcsolódó térítési díjakról szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 4. § (7) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat a képviselő-testület minden év december 31. napjáig állapítja meg. Mivel az intézményi térítési díjakat a rendelet melléklete tartalmazza, ezért annak változása esetén szükséges a hivatkozott rendelet módosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1.§-hoz

Megjelöli az 1. sz. mellékletét, mely a Rendelet mellékletét módosítja.

a 2.§-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

az 1. melléklethez

Tartalmazza az intézményi térítési díjak emelt összegét, mellyel a Rendelet melléklete módosításra kerül.