

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.


Tárgy: **Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/83-1/2024

Melléklet: Térkép

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....


.....

.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/83-1/2024.

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó Úri u. 1. szám alatti ingatlan felajánlásáról

Melléklet: térkép

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 7512 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű 2760 m² területű, Makó Úri utca 1. szám alatti ingatlan értékesítésére felhatalmazott ÖN-ÉRT-ÉK Bt. képviselője, Horváth József felajánlotta az önkormányzatnak megvételre tárgyi ingatlant, 139.000.000,-Ft vételár megfizetése ellenében. Az ingatlannak a tulajdoni lap tanúsága szerint négy magánszemély tulajdonosa van, az arra bejegyzett gázvezetési szolgálmi jogot meghaladóan tehermentes.

A kérelmező előadta azt is, hogy az ingatlan, mely korábban a Návay család tulajdonában állt, az önkormányzat székhelyét adó épülettel és a József Attila Múzeummal szomszédos, ezért a vásárlással lehetséges volna azok bővítése, de azon parkoló vagy társasház is épülhet.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1)-(2) szerint a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, azaz a vételi ajánlat elfogadásáról szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy hosszútávon sem az önkormányzat, sem a múzeum épületének bővítése nem szükséges, valamint, hogy a közelmúltban a város a Szent János téren alakított ki parkolót, és ez, valamint a Hollósy Kornélia utcai parkoló a fürdőberuházással várhatóan megnövekedő igényeket képes lesz kielégíteni, javaslom, hogy a képviselő-testület a vételi ajánlat elutasításáról döntsön.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 6900 Makó, Úri utca 1. szám alatti, Makó, belterület 7512 hrsz. alatt felvett, összesen 2760 m² területű, kivett lakóház udvar megjelölésű, vételre felajánlott ingatlant **nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyongcsoport
- ÖN-ÉRT-ÉK Bt. Horváth József, Makó, Páva utca 11.
- Irattár

M a k ó, 2024. február 08.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Úri u. 1. Makó belterület 7512 hrsz.

