

Képviselő-testületi előterjesztés

2024. február 21.

Tárgy: A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/116-1/2024

Mellékletek: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport



Tóth Andrea

Témafelelős:



dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/116-1/2024

Üi.: Tóth Andrea

RENDELETTERVEZET

Tárgy: A lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 27-i ülésén 172/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Varga Ferenc alpolgármester ingatlan felújítási támogatás vonatkozásában benyújtott képviselői indítványával egyetért, és felkérte a jegyzőt az indítványban foglaltak megvalósításához szükséges feltételek kidolgozására.

Az indítvány alapján a rendelettervezet elkészült, melyet javaslok a Tisztelt Képviselő-testület általi elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Makó, 2024. február 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. sz. „melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú önkormányzati támogatásokról” tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek nincs adminisztratív terheket növelő hatása

VI. megalkotásának szükségessége: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez kíván pénzügyi támogatást biztosítani az arra rászoruló családok, személyek részére, pályázati formában.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2024. február 13.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. () önkormányzati rendelete
a lakáscélú önkormányzati támogatásokról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete magán tulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez a rászoruló családok részére, a rendelkezésre álló pénzügyi és egyéb források kiegészítésére, pénzbeli támogatást (továbbiakban támogatást) adhat.

2. §

- (1) A támogatás formája kamatmentes kölcsön.
- (2) A támogatás mértéke ingatlanonként 500.000,-Ft-ig terjedhet.
- (3) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje legfeljebb 24 hónap (2 év), havi egyenlő összegű részletekben.
- (4) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

3. §

- (1) A támogatást Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban Testület) címzett pályázattal lehet igényelni az erre rendszeresített – a rendelet 1. mellékletét képező – nyomtatványon.
- (2) A pályázat kiírása a költségvetési rendelet elfogadását követően kerül közzétételére a jelen rendeletben foglaltak szerint.
- (3) A pályázathoz csatolni kell a pályázatban szereplő ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának legalább nem hiteles másolatát, valamint:
 - a) bejelentéshez vagy engedélyhez nem kötött munkák esetén a költségvetést;
 - b) bejelentéshez vagy engedélyhez kötött munkák esetén a költségvetést és az engedélyt vagy a bejelentés megtételének igazolását.

4. §

- (1) Pályázati kérelmet az nyújthat be, akinek
 - a) lakóhelye legalább 2 éve, vagy
 - b) tartózkodási helye legalább 3 éve Makó város közigazgatási területén van.
- (2) Pályázat akkor adható be:
 - a) ha a pályázó és a vele közös háztartásban élő házastársa, élettársa, kiskorú gyermeke, illetve más személy egy főre jutó havi nettó jövedelme a 200.000,-Ft-ot, nem haladja meg,
 - b) a támogatás célját képező lakásingatlan felújításához, korszerűsítéséhez szükséges anyagi fedezeten és a szokásos életvitelt szolgáló javakon kívül 600.000,-Ft értéket meghaladó ingó vagy ingatlan vagyonnal nem rendelkeznek, és
 - c) a pályázott összeg 1/24-ed része nem haladja meg a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelmének az 50 %-át.

5. §

- A benyújtott pályázatokra – egyéb feltételek fennállása esetén is – csak akkor nyújtható támogatás, ha
- a) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották, a pályázó tulajdonában van,
 - b) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották Makó város közigazgatási területén van,

c) a pályázatban megjelölt ingatlan a Földhivatal nyilvántartása alapján elkülöníthető és a pályázó vállalja, hogy a támogatás odaítélését követően az Önkormányzat javára szólóan a törlesztés időtartamára a vonatkozó hatályos jogszabály szerinti teher kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

6. §

A pályázatok elbírálásáról a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makovecz Imre Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a Testület dönt.

A Bizottság a pályázat és a mellékelt dokumentumok alapján teszi meg javaslatát a pályázat elfogadására, a támogatás összegére, illetve elutasítására. A Testület döntéséről a kérelmezők határozat formájában kapnak tájékoztatást, mely határozat ellen jogorvoslatnak helye nincs.

7. §

(1) A támogatást elnyert pályázók a támogatásról kölcsönszerződést kötnek az Önkormányzattal.

(2) A támogatással kapcsolatos szerződés alapján a támogatott köteles a Járási Földhivatalnál a szükséges intézkedéseket megtenni az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt. A támogatás folyósítása kizárólag ezen jogok bejegyzésének igazolását követően történhet meg.

(3) A tartozás teljes kiegyenlítéséig az ingatlan önkormányzatot megelőző rangsorban történő megterheléséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha a megterhelés célja pénzintézettől felvett lakás-célú kölcsön folyósítása, és ha a támogatottnak törlesztő részlet hátraléka nincs.

(4) Az ingatlan elidegenítéséhez csak akkor lehet hozzájárulni, ha a támogatásban részesült és a vele együtt lakó személyek lakhatása az elidegenítést követően más módon biztosítva lesz és ezt a hozzájárulást kérő igazolja, továbbá vállalja, hogy egy összegben megfizeti a kölcsöntartozás fennálló részét.

(5) A támogatást a szerződéskötést követő 6 hónap alatt kell felhasználni.

(6) Amennyiben a támogatás nem kerül az (5) bekezdésben foglalt idő alatt felhasználásra, a Testület a támogatást visszavonja, vagy az érdekelt kérelmére – a Bizottság javaslatára – újabb 6 hónapos felhasználási időtartamot engedélyezhet. Ezen határidő ismételen nem hosszabbítható.

(7) A megvalósítást a kölcsönszerződésben meghatározott határidőig támogatott köteles számlákkal igazolni, melyet az Önkormányzat helyszíni szemle keretében is jogosult ellenőrizni. A támogatott köteles biztosítani az ellenőrzés lefolytatásának feltételeit, így különösen az ingatlanba való bejutást, a felújítás költségeinek elszámolására vonatkozó számlák megtekintését.

(8) Amennyiben a támogatásban az élettársi/házastársi életközösségben élők közösen részesültek, és életközösségük bármilyen okból felbomlik, nem fizetés esetén a különváltan élő kedvezményezettek egyetemes adóstársak maradnak.

8. §

(1) Ha a szerződéskötést követően, a kölcsönszerződés fennállásának ideje alatt kiderül, hogy az igénylő az Önkormányzat félrevezetésével, megtévesztésével, hamis adatok közlésével jutott a támogatáshoz, köteles azt a szerződéskötéstől számított jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező összegű kamattal visszafizetni.

(2) A visszafizetésre kötelezésről a Testület dönt.

(3) Visszafizetésre kötelezés esetén a visszafizetés határideje az erről szóló Testületi döntést követő 15. nap.

9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Pályázati adatlap lakáscélú önkormányzati támogatáshoz

Személyes adatok: (pályázó):

Név:.....szül.hely, idő:.....
 Anyja neve:.....lakcím:.....

Jövedelemre vonatkozó adatok: (pályázó):

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltsse ki!)

munkabér:.....Ft
 nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft
 GYES,GYED:.....Ft
 aktív korúak ellátása:.....Ft
 egyéb (családi pótlék, fogyatékosági tám, alkalmi munka,stb).....Ft
 Havi összes jövedelem:.....Ft

Személyes adatok: (társ pályázó):

Név:.....szül.hely, idő:.....
 Anyja neve:.....lakcím:.....

Jövedelemre vonatkozó adatok: (társ pályázó):

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltsse ki!)

munkabér:.....Ft
 nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft
 GYES,GYED:.....Ft
 aktív korúak ellátása:.....Ft
 egyéb (családi pótlék, fogyatékosági tám, alkalmi munka,stb).....Ft
 Havi összes jövedelem:.....Ft

A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:

Név:.....születési idő:.....
 Név:.....születési idő:.....

Az ingatlan műszaki állapotának leírása:

.....

A pályázat kapcsán megvalósítandó munkálatokra vonatkozó adatok:

Munkálatok jellege, megnevezése:.....

Munkálatok összköltsége:.....

A pályázó és a társpályázó nyilatkozata
az adatlapon feltüntetett adatok valóságtartalmáról

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A jogszabályban leírtakat megismertem és tudomásul veszem.

Kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő ingatlanok a támogatás erejéig történő megterheléséhez hozzájárulásomat adom.

Jelen pályázat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a tulajdonomat képező ingatlant már pénzügyi intézmény javára bejegyzett jog terheli, úgy az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzése érdekében a pénzügyi intézmény hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése iránt a szükséges intézkedéseket megteszem.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pénzügyi intézmény hozzájárulásának hiányában az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzését a Földhivatal elutasítja, úgy a támogatás összege nem lesz kifizethető a pályázó részére.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az általam szolgáltatott adatokat a Makói Polgármesteri Hivatal, valamint az illetékes bíróság részvevő bizottság nyilvántartsa és kezelje.

Makó, 20...év.....hó.....nap

.....
pályázó

.....
pályázó

Csatolandó mellékletek:

1. személyi igazolvány, lakcímkártya másolat
2. költségvetés, engedély illetve bejelentés igazolása amennyiben a munkálatokhoz szükséges
3. jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi)
4. tulajdoni lap (legalább nem hiteles 30 napnál nem régebbi)

2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő testületének .../2024.() önkormányzati rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásokról” tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a lakáscélú önkormányzati támogatásokról
szóló**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete pénzbeli támogatást kíván nyújtani a magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1 . § - h o z

Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete pénzbeli támogatást nyújt magántulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez a rászoruló családok, személyek részére.

a 2. § - h o z

Szabályozásra kerül, hogy a támogatás kamatmentes kölcsön, továbbá annak maximálisan adható összege, visszafizetésének határideje.

a 3. § - h o z

Meghatározásra kerül, hogy a támogatásra Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett pályázattal lehet jelentkezni, felsorolva a csatolandó szükséges mellékleteket.

a 4. § - h o z

Meghatározza a feltételeket, hogy ki jogosult pályázat benyújtására.

a 5. § - h o z

Rögzíti a pályázattal érintett ingatlanra vonatkozó feltételeket.

6. § - h o z

A pályázat előzetes véleményezése a Makovecz Imre Bizottság hatáskörébe tartozik, de Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázat elbírálása tárgyában.

7. § - h o z

Meghatározza a támogatás nyújtásának jogi formáját, a felek kölcsönszerződést kötnek egymással. Szabályozza a kölcsön visszafizetésének jogi garanciáit, a támogatási összeg felhasználásának határidejét, továbbá a határidő meghosszabbításának lehetőségét.

8. § - h o z

Szabályozásra kerül, hogy amennyiben a támogatott személy a pályázati eljárás során megtéveszti Makó Város Önkormányzatát, hamis adatot közöl, úgy köteles visszafizetni a támogatást egy összegben, a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamattal együttesen.

Az 1. sz. melléklet a pályázati adatlap.

9. § - h o z

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.