

6. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztés megvalósíthatósága érdekében szükséges módosítani a helyi építési szabályzatot, egyrészt az új záportározó helyének kiszabályozásával és a régi helyszín törlésével, továbbá a tározó feltöltési nyomvonalának biztosításával, másrészt a kerékpárút kismértékben az erdő terület kivonásával valósulhat meg, amelynek jogi alapját teremtjük meg a módosítással. A módosítás lehetőséget teremt az országos jogszabályokkal való összhang megteremtésére az új tanyák kialakíthatósága kapcsán, és további négy módosítás átvezetésére, amely a korábbi tervezési hibákat javítják ki, vagy lakossági kérelmeket vezetnek át.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Szükséges a helyi építési szabályzat új, önálló vízgazdálkodási területtel történő kiegészítése, amely az új záportározóval érintett övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza (d) pont).

a 2. §-hoz

A hatályos helyi építési szabályzat 70.§ (6) bekezdése ellentétes az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 29.§ (10)-(13) bekezdésével - új tanyák kialakíthatóságára vonatkozó előírásaival – ezért szükséges annak törlése.

a 3. §-hoz

(1) A szabályozási terv Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósításával, továbbá a Maros-parti kerékpárút fejlesztésével és a lakossági kérelmekkel/korábbi tervezési hibákkal érintett szelvényeinek cseréje szükséges.

(2) Új tanyák kialakíthatósága érdekében és Lesi városrészben a tetőterek beépíthetősége érdekében szükséges a 2. melléklet cseréje a mezőgazdasági területekre vonatkozó 2.3 bekezdés módosításával.

a 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.