

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú önkormányzati támogatásokról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete magán tulajdonban lévő ingatlanok felújításához, korszerűsítéséhez a rászoruló családok részére, a rendelkezésre álló pénzügyi és egyéb források kiegészítésére, pénzbeli támogatást (továbbiakban támogatást) adhat.

2. §

- (1) A támogatás formája kamatmentes kölcsön.
- (2) A támogatás mértéke ingatlanonként 500.000,-Ft-ig terjedhet.
- (3) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje legfeljebb 24 hónap (2 év), havi egyenlő összegű részletekben.
- (4) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

3. §

- (1) A támogatást Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban Testület) címzett pályázattal lehet igényelni az erre rendszeresített – a rendelet 1. mellékletét képező – nyomtatványon.
- (2) A pályázat kiírása a költségvetési rendelet elfogadását követően kerül közzétételére a jelen rendeletben foglaltak szerint.
- (3) A pályázathoz csatolni kell a pályázatban szereplő ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának legalább nem hiteles másolatát, valamint:
 - a) bejelentéshez vagy engedélyhez nem kötött munkák esetén a költségvetést;
 - b) bejelentéshez vagy engedélyhez kötött munkák esetén a költségvetést és az engedélyt vagy a bejelentés megtételének igazolását.

4. §

- (1) Pályázati kérelmet az nyújthat be, akinek
 - a) lakóhelye legalább 2 éve, vagy
 - b) tartózkodási helye legalább 3 éve Makó város közigazgatási területén van.
- (2) Pályázat akkor adható be:
 - a) ha a pályázó és a vele közös háztartásban élő házastársa, élettársa, kiskorú gyermeke, illetve más személy egy főre jutó havi nettó jövedelme a 200.000,-Ft-ot, nem haladja meg,
 - b) a támogatás célját képező lakásingatlan felújításához, korszerűsítéséhez szükséges anyagi fedezeten és a szokásos életvitelt szolgáló javakon kívül 600.000,-Ft értéket meghaladó ingó vagy ingatlan vagyonnal nem rendelkeznek, és
 - c) a pályázott összeg 1/24-ed része nem haladja meg a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelmének az 50 %-át.

5. §

- A benyújtott pályázatokra – egyéb feltételek fennállása esetén is – csak akkor nyújtható támogatás, ha
- a) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották, a pályázó tulajdonában van,
 - b) az ingatlan, amelyre a pályázatot benyújtották Makó város közigazgatási területén van,
 - c) a pályázatban megjelölt ingatlan a Földhivatal nyilvántartása alapján elkülöníthető és a pályázó vállalja, hogy a támogatás odaítélését követően az Önkormányzat javára szólóan a törlesztés időtartamára a vonatkozó hatályos jogszabály szerinti teher kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

6. §

A pályázatok elbírálásáról a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makovecz Imre Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a Testület dönt.

A Bizottság a pályázat és a mellékelt dokumentumok alapján teszi meg javaslatát a pályázat elfogadására, a támogatás összegére, illetve elutasítására. A Testület döntéséről a kérelmezők határozat formájában kapnak tájékoztatást, mely határozat ellen jogorvoslatnak helye nincs.

7. §

- (1) A támogatást elnyert pályázók a támogatásról kölcsönszerződést kötnek az Önkormányzattal.
- (2) A támogatással kapcsolatos szerződés alapján a támogatott köteles a Járási Földhivatalnál a szükséges intézkedéseket megtenni az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt. A támogatás folyósítása kizárólag ezen jogok bejegyzésének igazolását követően történhet meg.
- (3) A tartozás teljes kiegyenlítéséig az ingatlan önkormányzatot megelőző rangsorban történő megterheléséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha a megterhelés célja pénzintézettől felvett lakás-célú kölcsön folyósítása, és ha a támogatottnak törlesztő részlet hátraléka nincs.
- (4) Az ingatlan elidegenítéséhez csak akkor lehet hozzájárulni, ha a támogatásban részesült és a vele együtt lakó személyek lakhatása az elidegenítést követően más módon biztosítva lesz és ezt a hozzájárulást kérő igazolja, továbbá vállalja, hogy egy összegben megfizeti a kölcsöntartozás fennálló részét.
- (5) A támogatást a szerződéskötést követő 6 hónap alatt kell felhasználni.
- (6) Amennyiben a támogatás nem kerül az (5) bekezdésben foglalt idő alatt felhasználásra, a Testület a támogatást visszavonja, vagy az érdekelt kérelmére – a Bizottság javaslatára – újabb 6 hónapos felhasználási időtartamot engedélyezhet. Ezen határidő ismételtelen nem hosszabbítható.
- (7) A megvalósítást a kölcsönszerződésben meghatározott határidőig támogatott köteles számlákkal igazolni, melyet az Önkormányzat helyszíni szemle keretében is jogosult ellenőrizni. A támogatott köteles biztosítani az ellenőrzés lefolytatásának feltételeit, így különösen az ingatlanba való bejutást, a felújítás költségeinek elszámolására vonatkozó számlák megtekintését.
- (8) Amennyiben a támogatásban az élettársi/házastársi életközösségben élők közösen részesültek, és életközösségük bármilyen okból felbomlik, nem fizetés esetén a különváltan élő kedvezményezettek egyetemes adóstársak maradnak.

8. §

- (1) Ha a szerződéskötést követően, a kölcsönszerződés fennállásának ideje alatt kiderül, hogy az igénylő az Önkormányzat félrevezetésével, megtévesztésével, hamis adatok közlésével jutott a támogatáshoz, köteles azt a szerződéskötéstől számított jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező összegű kamattal visszafizetni.
- (2) A visszafizetésre kötelezésről a Testület dönt.
- (3) Visszafizetésre kötelezés esetén a visszafizetés határideje az erről szóló Testületi döntést követő 15. nap.

9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2024. február 21-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2024. február 22-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2024. február 22.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Pályázati adatlap lakáscélú önkormányzati támogatáshoz

Személyes adatok: (pályázó):

Név:.....szül.hely, idő:.....
 Anyja neve:.....lakcím:.....

Jövedelemre vonatkozó adatok: (pályázó):

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltsse ki!)

munkabér:.....Ft
 nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft
 GYES,GYED:.....Ft
 aktív korúak ellátása:.....Ft
 egyéb (családi pótlék, fogyatékosági tám, alkalmi munka, stb).....Ft
 Havi összes jövedelem:.....Ft

Személyes adatok: (társ pályázó):

Név:.....szül.hely, idő:.....
 Anyja neve:.....lakcím:.....

Jövedelemre vonatkozó adatok: (társ pályázó):

Jövedelem jogcíme és összege: (csak az önre vonatkozót töltsse ki!)

munkabér:.....Ft
 nyugdíj (rokkant vagy öregségi):.....Ft
 GYES,GYED:.....Ft
 aktív korúak ellátása:.....Ft
 egyéb (családi pótlék, fogyatékosági tám, alkalmi munka, stb).....Ft
 Havi összes jövedelem:.....Ft

A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:

Név:.....születési idő:.....
 Név:.....születési idő:.....

Az ingatlan műszaki állapotának leírása:

.....

A pályázat kapcsán megvalósítandó munkálatokra vonatkozó adatok:

Munkálatok jellege, megnevezése:.....

Munkálatok összköltsége:.....

A pályázó és a társpályázó nyilatkozata
az adatlapon feltüntetett adatok valóságtartalmáról

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A jogszabályban leírtakat megismertem és tudomásul veszem.

Kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő ingatlannak a támogatás erejéig történő megterheléséhez hozzájárulásomat adom.

Jelen pályázat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a tulajdonomat képező ingatlant már pénzügyintézet javára bejegyzett jog terheli, úgy az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzése érdekében a pénzügyintézet hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése iránt a szükséges intézkedéseket megteszem.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pénzügyintézet hozzájárulásának hiányában az Önkormányzatot megillető jogok bejegyzését a Földhivatal elutasítja, úgy a támogatás összege nem lesz kifizethető a pályázó részére.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az általam szolgáltatott adatokat a Makói Polgármesteri Hivatal, valamint az illetékes bíráló bizottság nyilvántartsa és kezelje.

Makó, 20...év.....hó.....nap

.....
pályázó

.....
pályázó

Csatolandó mellékletek:

1. személyi igazolvány, lakcímkártya másolat
2. költségvetés, engedély illetve bejelentés igazolása amennyiben a munkálatokhoz szükséges
3. jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi)
4. tulajdoni lap (legalább nem hiteles 30 napnál nem régebbi)