



MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2022.

SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)

Az 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta

Szignó

Elektronikusan aláírta:

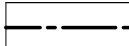
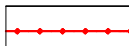
Farkas Éva Erzsébet

Szignó

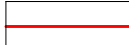
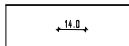
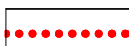
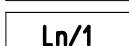
Munka megnevezése: MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ			
Megrendelő: Makó Város Önkormányzata 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511 800 honlap: www.mako.hu			
Generál tervező: TERRA STUDIO KFT. 1034 Budapest, Szomolnok u. 14. tel: (36-1) 250 5064 fax: (36-1) 453 2592 e-mail: terra.studio@prourbekft.hu			
Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)			Méretarány: M= 1:10 000 SZT- I
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELME	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv.kft@upmail.hu	Felelős szakági tervező: AUER JOLÁN TT/1, TK/1 01-5003 JACZENKÓ JUDIT TT/1, TK/1 01-5156	Tervező: SIGMOND KATALIN
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Archi-Profil Bt. 1091 BUDAPEST, LEHEL U. 23. E-MAIL: archi_profil@t-online.hu	Felelős szakági tervező: CS. KELEMEN ÁGNES TT/1, TR 01-0760	Tervező:
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	PRO URBE KFT. 1034 BUDAPEST, SZOMOLNOK U. 14. E-MAIL: prourbe@prourbekft.hu	Felelős szakági tervező: IMECS ANKÓ TKÖ, KÉ-K, KÉ-VA, KÉ-L, KÉ-HA 01-1018	Tervező:
KÖZMŰTERVEZÉS	DIMA KFT. 1094 BUDAPEST, MIHÁLKOVICS U. 18.	Felelős szakági tervező: DIMA ANDRÁS TE, TH, TV 01-2130	Tervező:
Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás száma: 1937.			

JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK

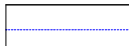
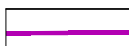
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

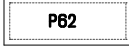
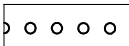
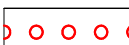
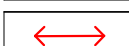
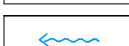
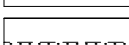
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ÉPÍTÉSI VONAL

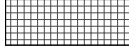
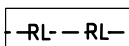
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
	KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	A JELOLT INGATLANOK KÖZÖTT KÖZTERÜLET FELETT KIÉPÍTHETŐ ÁTJÁRÓ, HÍD
	NAGYÉR CSATORNA NYOMVONALA (FEDETT SZAKASZ)
	HÁTSÓKERT TERÜLETE

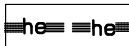
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

1. ŐRŐKSÉGVÉDELEM

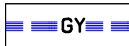
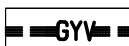
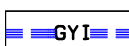
1.1 ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	MŰEMLÉK TELKE
	MŰEMLÉK ÉPÜLET
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

1.2 HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

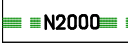
	TELEPULÉSSZERKEZETI VÉDELEM HATÁRA
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

3. KÖRNYEZETVÉDELEM

	GYÓGYHELY HATÁRA
	GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	MAROSI GYÓGYISZAP LELŐHELY HATÁRA OTH/607/2010 ENGEDÉLY ALAPJÁN

2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.1 NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
---	----------------------------

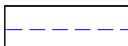
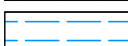
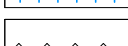
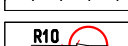
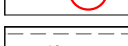
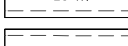
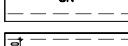
2.2 ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS JELENŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK (EX LEGE VÉDETT KUNHALOM)
---	---

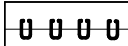
2.3 HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ZOLDTERÜLET
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

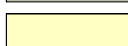
EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	FELSZÍNI VIZEK/CSATORNÁK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	BELVÍZI SZUKSÉGTÁROZÓ/ZÁPORTÁROZÓ
	BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT ÚJ FEJLESZTÉSI TERÜLET
	BÁNYATELEK HATÁRA
	GYÓGYVÍZKÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
	120 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓHÁLÓZAT
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL

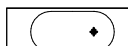
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	BEULTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
---	---

EGYÉB TERÜLETI ELEMEK

	FORGALOMCSILLAPÍTOTT TERÜLET
	VÁROSI KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
	VÁROSI FŐÚTHÁLÓZAT
	VASÚT TERÜLETE
	MEGLÉVŐ TANYA, TANYATELEK
	ERDŐTERÜLET
	ZOLDTERÜLET
	VÍZFELÜLET

EGYÉB ELEMEK

	A MEGJELOLT ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN AZ ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT 0 M IS LEHET
---	--

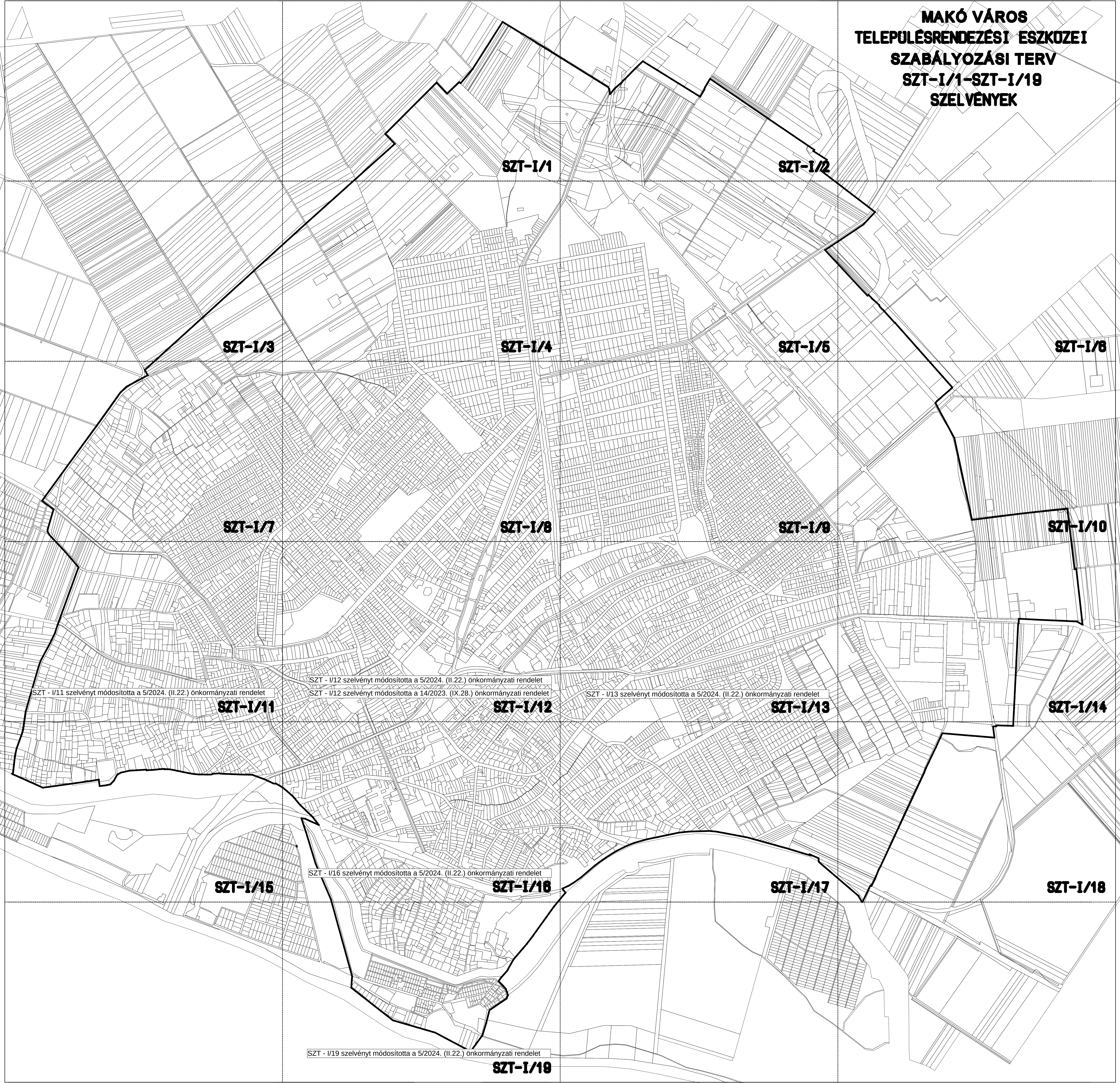
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPULÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	INTÉZMÉNY TERÜLET
	HÉTVÉGI HÁZAS UDULÓTERÜLET
	UDULÓHÁZAS UDULÓTERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES – EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY TERÜLET
	KÜLÖNLEGES – NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES – KOZMÓ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES – SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES – LOVARDA TERÜLET
	KÜLÖNLEGES – IDEGENFORGALMI, TÁBOR TERÜLET
	KÜLÖNLEGES – LÓTÉR

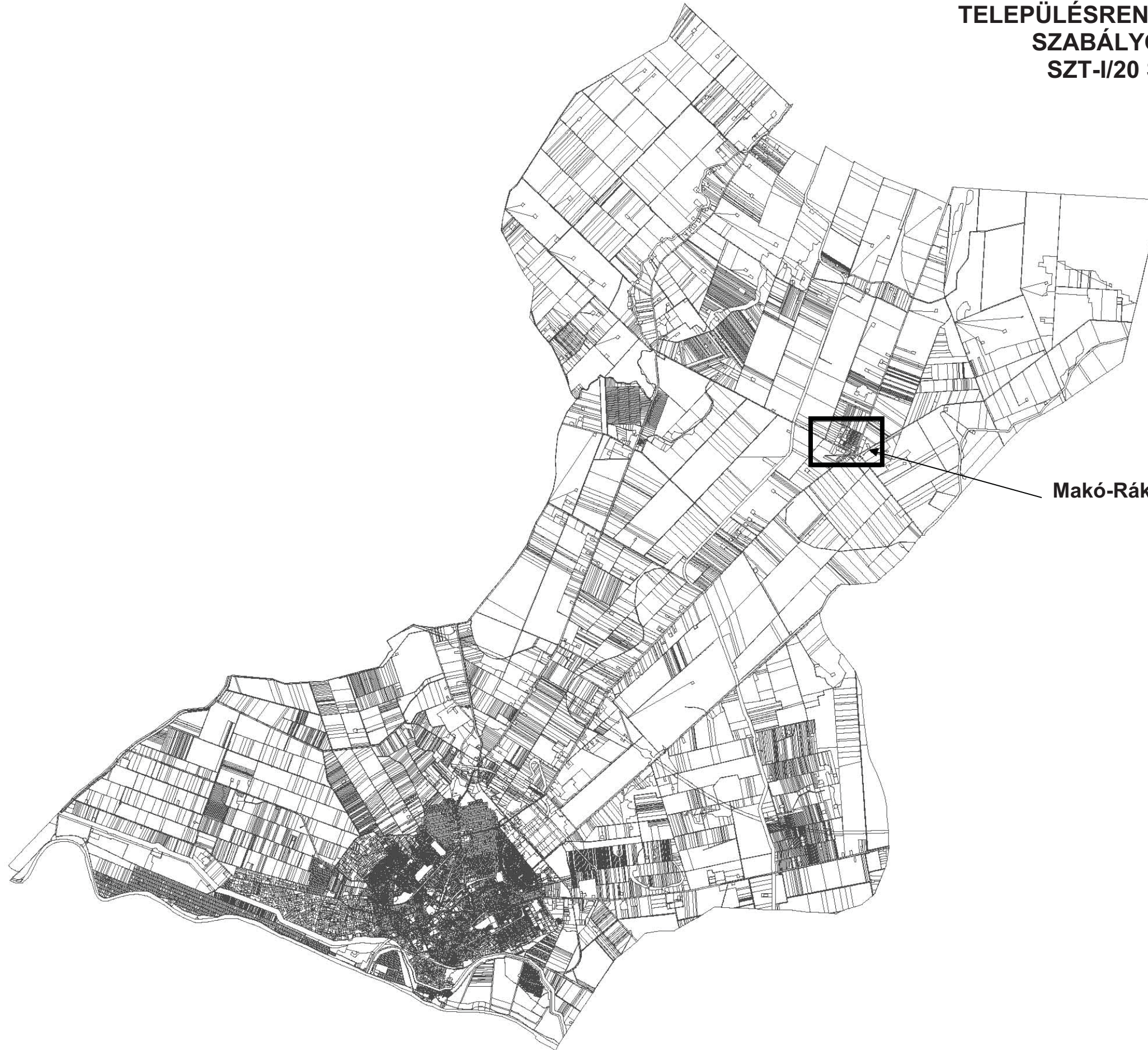
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KOTOTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ZOLDTERÜLET – KÖZPARK
	ZOLDTERÜLET – KÖZKERT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ZOLDTERÜLETEI
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES – NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTTERÜLET
	KÜLÖNLEGES – SZABADIDŐPARK TERÜLET
	KÜLÖNLEGES – TEMETŐ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES – KEGYELETI PARK
	KÜLÖNLEGES – STRAND, KIKOTÓ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET

**MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKOZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT-I/1-SZT-I/19
SZELVÉNYEK**

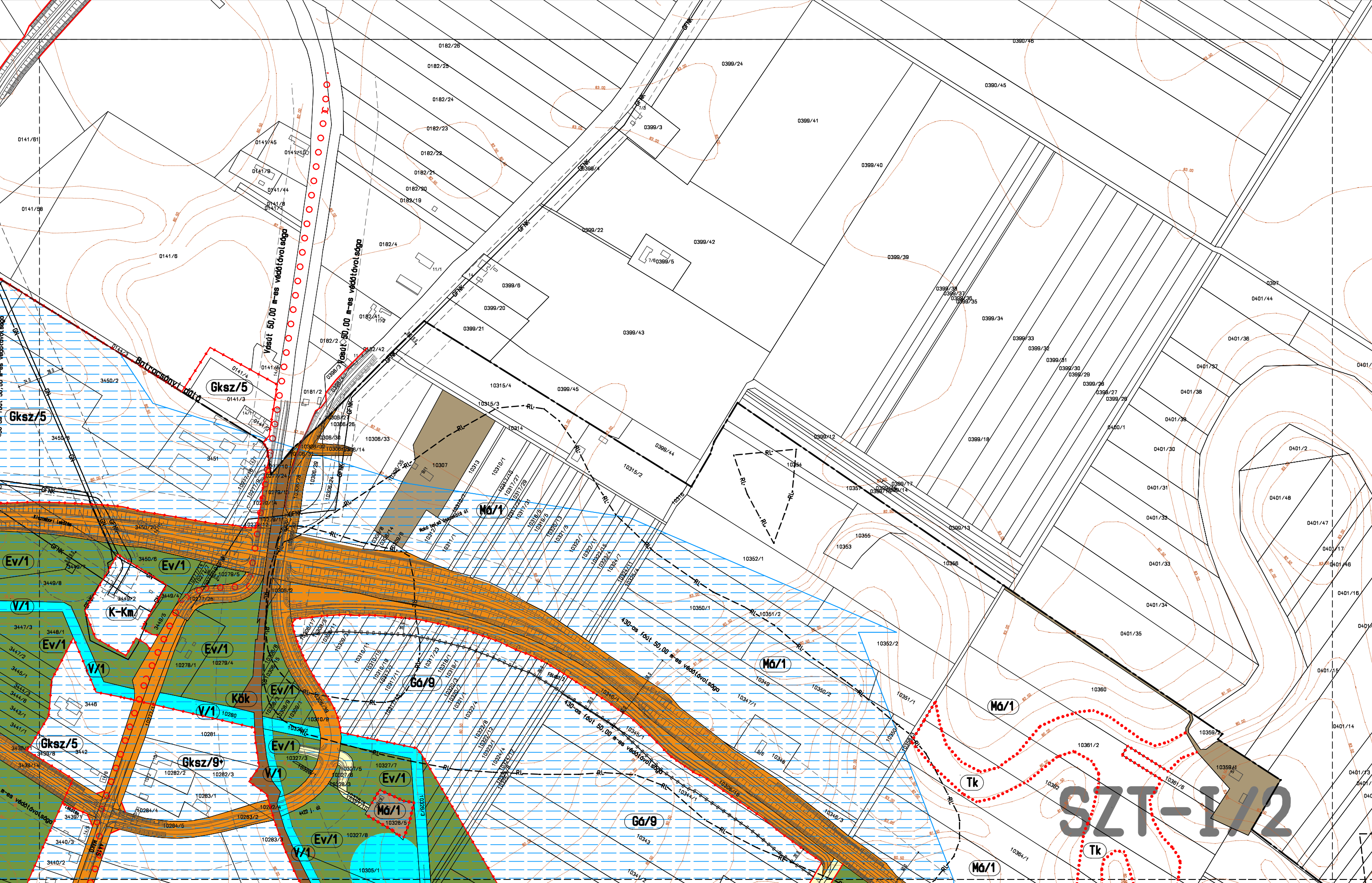


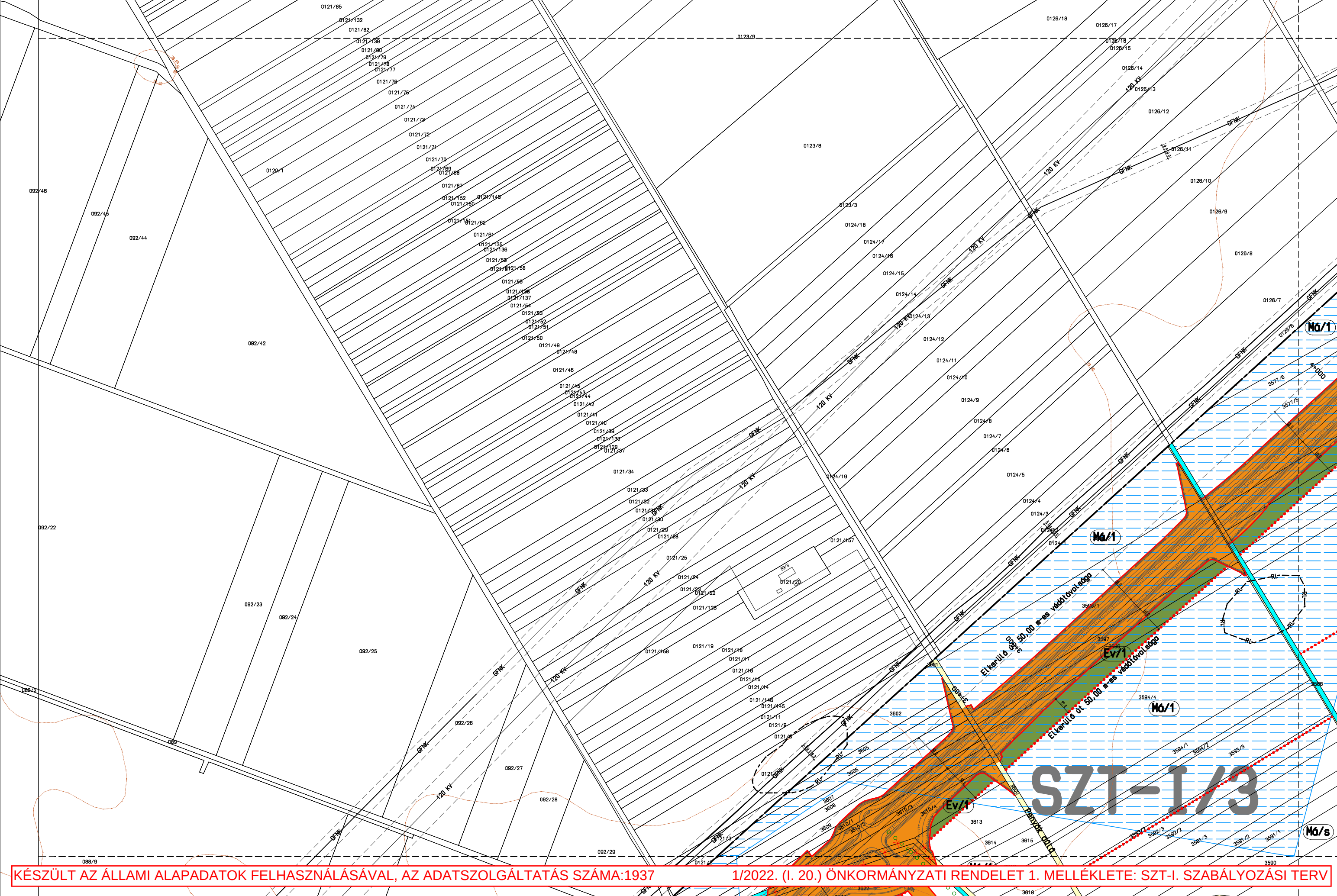
**MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT-I/20 SZELVÉNY**

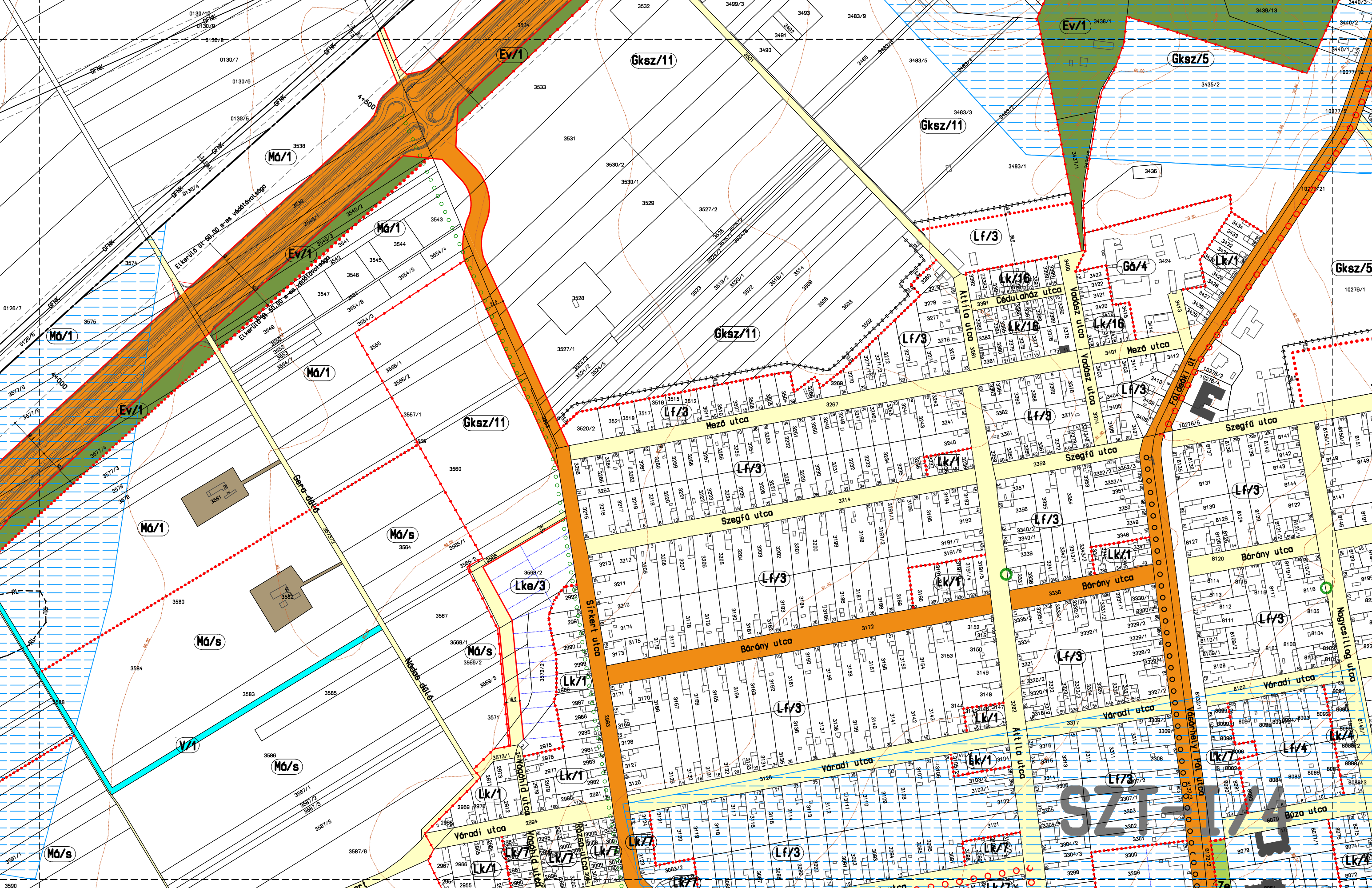


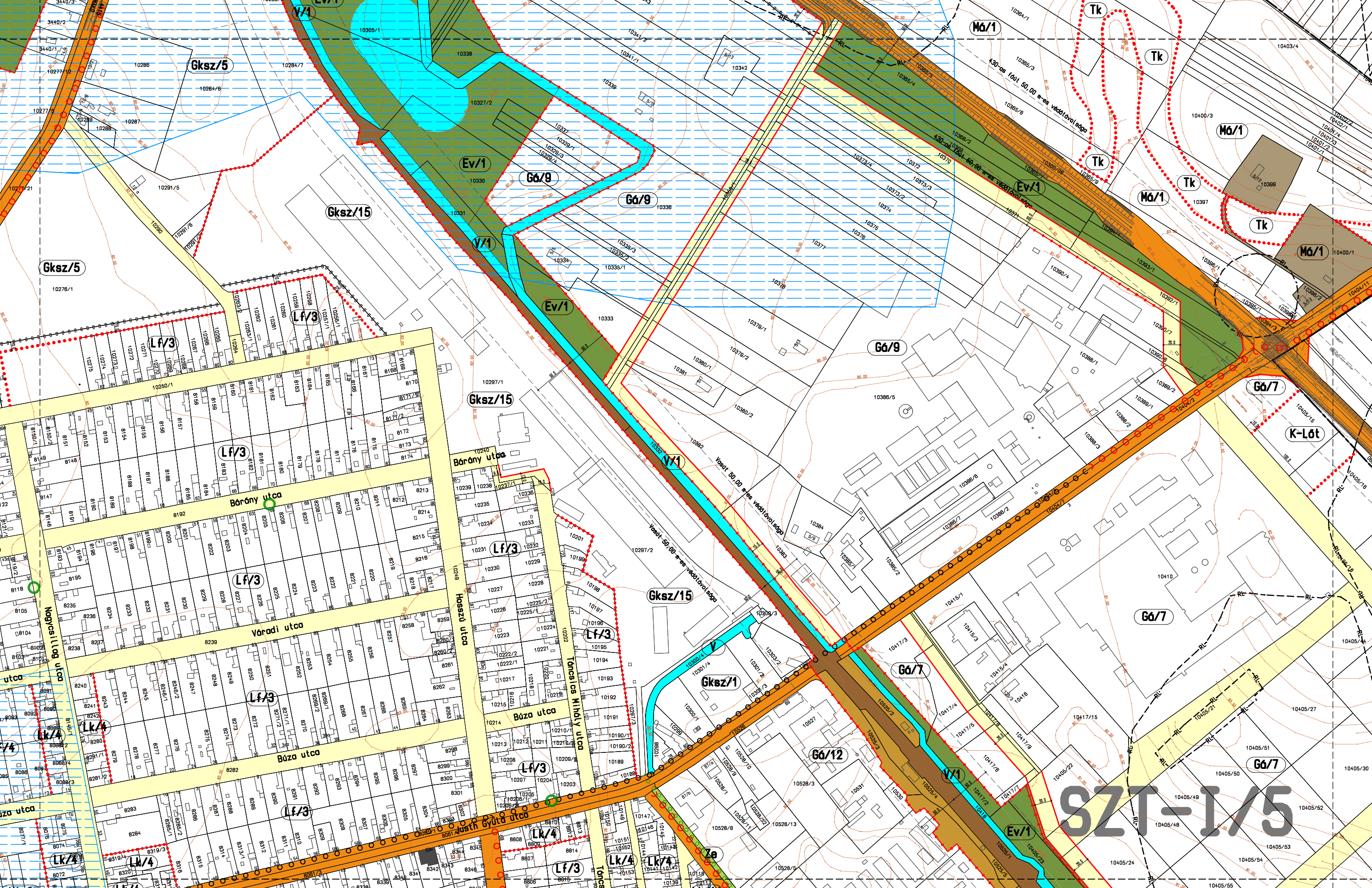
Makó-Rákos SZT-I/20 szelvény

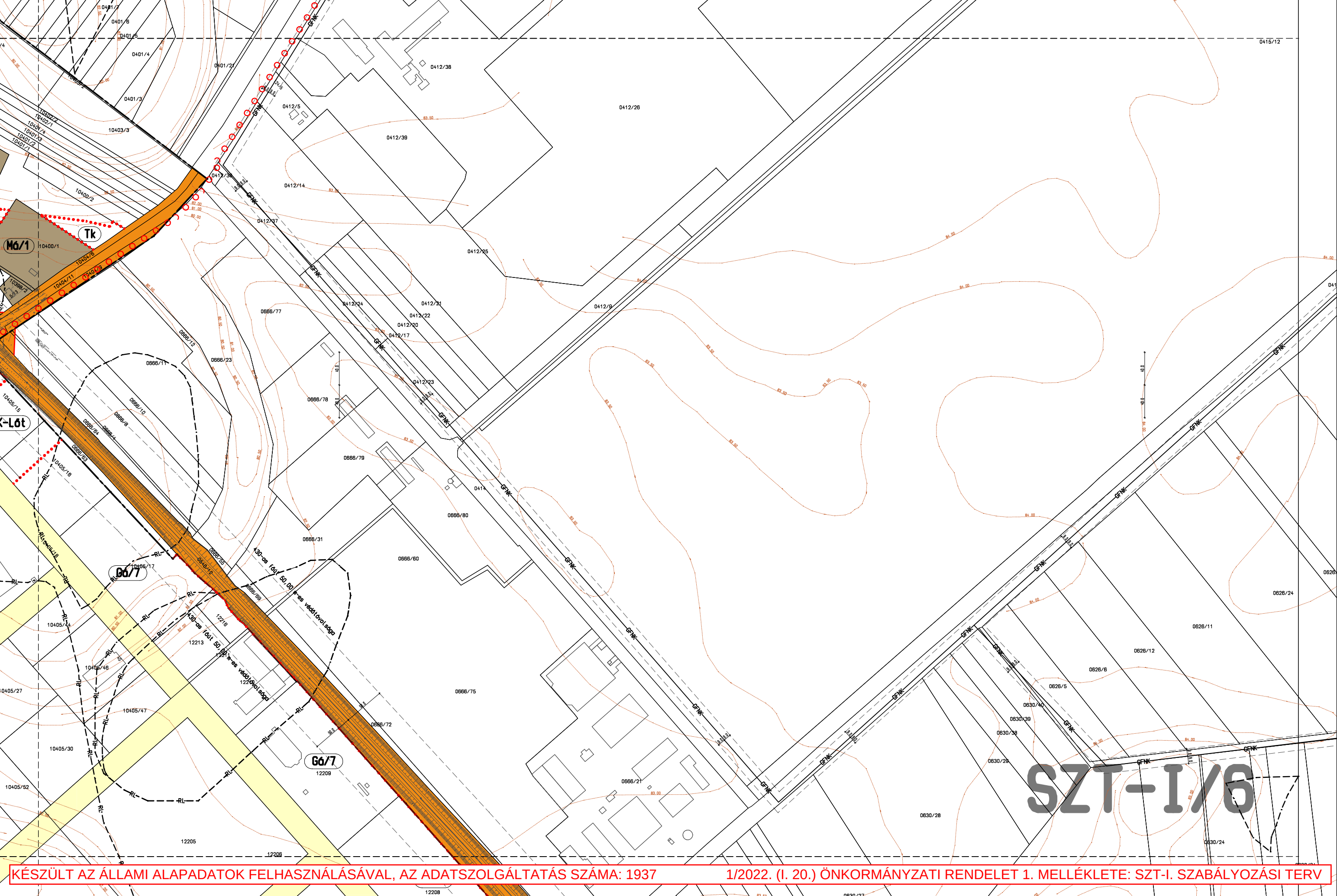


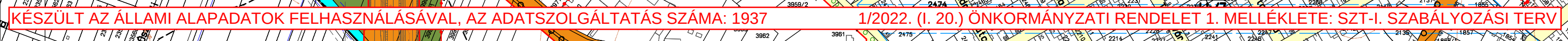


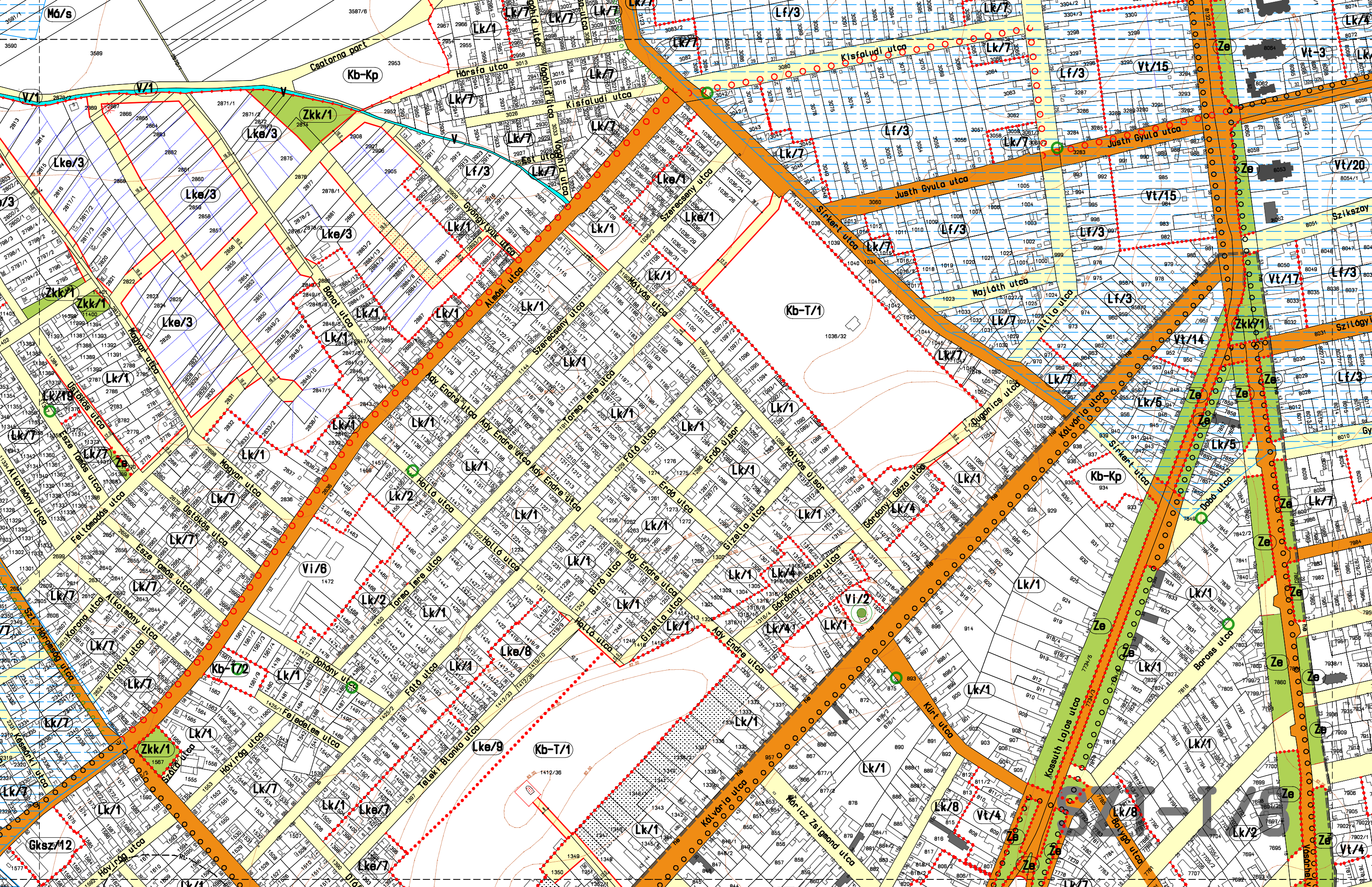


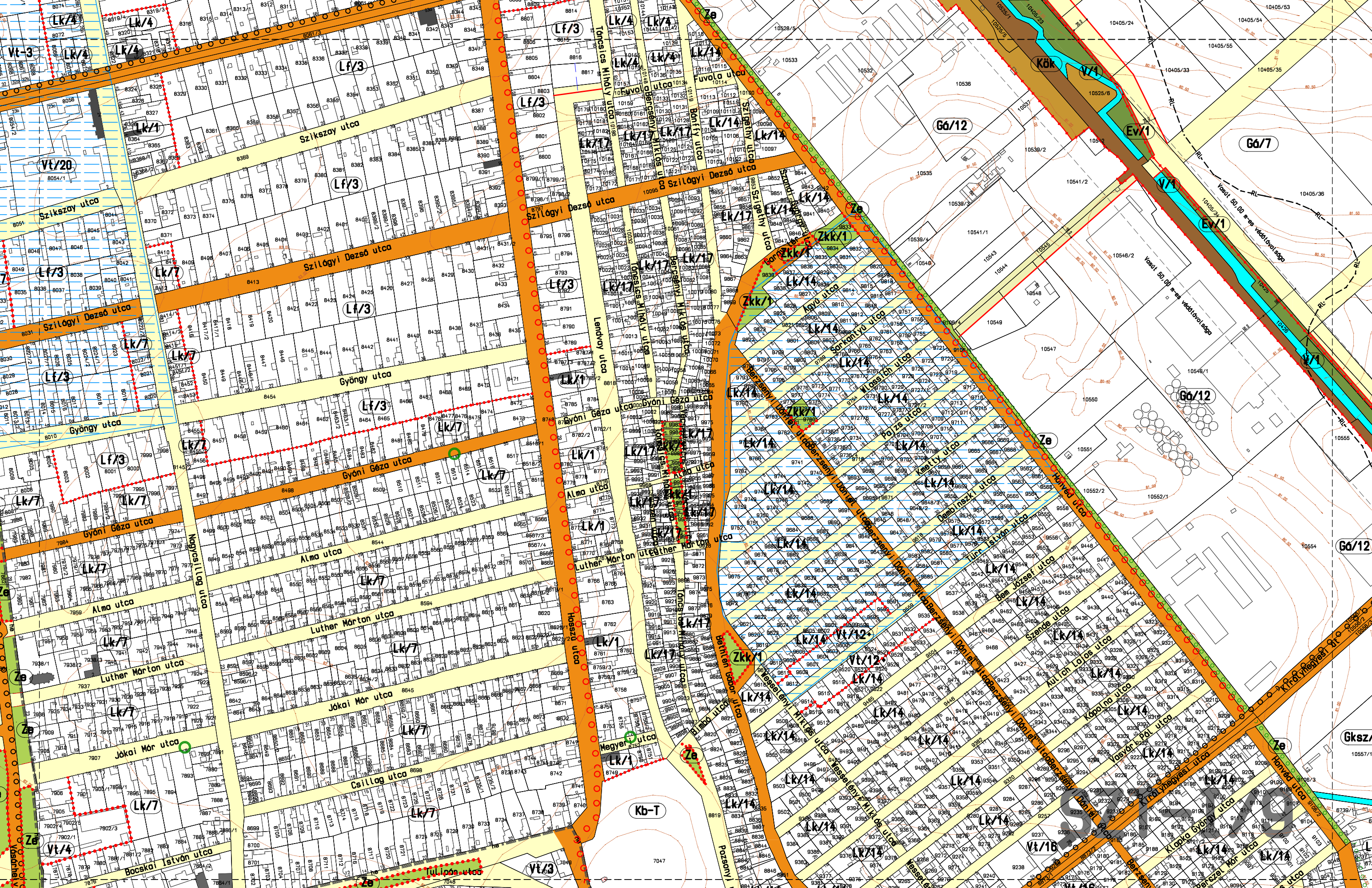




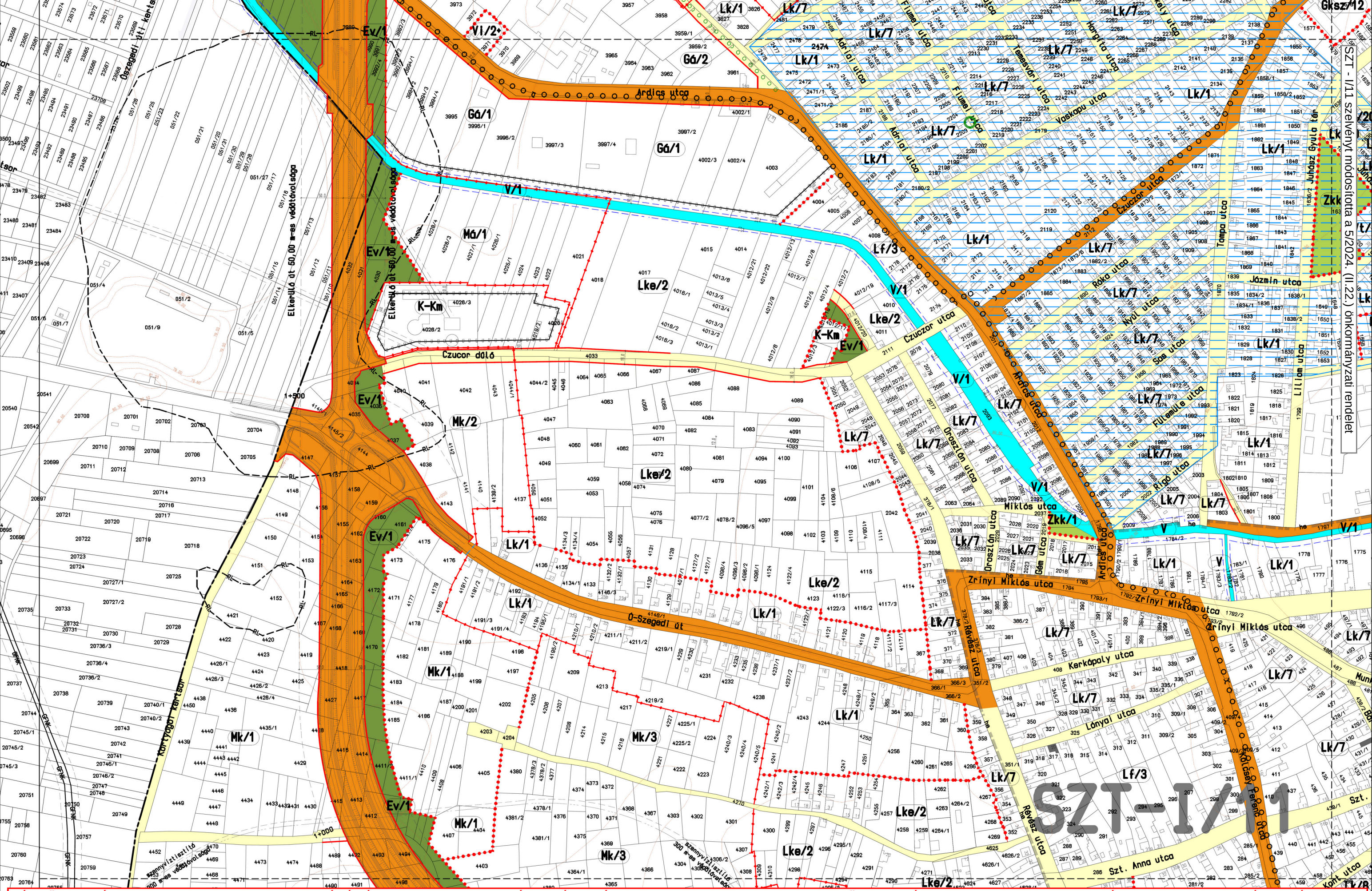












KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT - I/12 szelvényt módosította a 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet



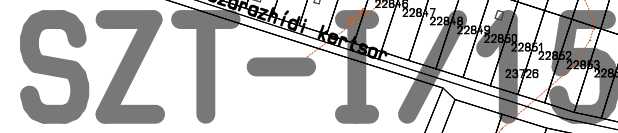
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

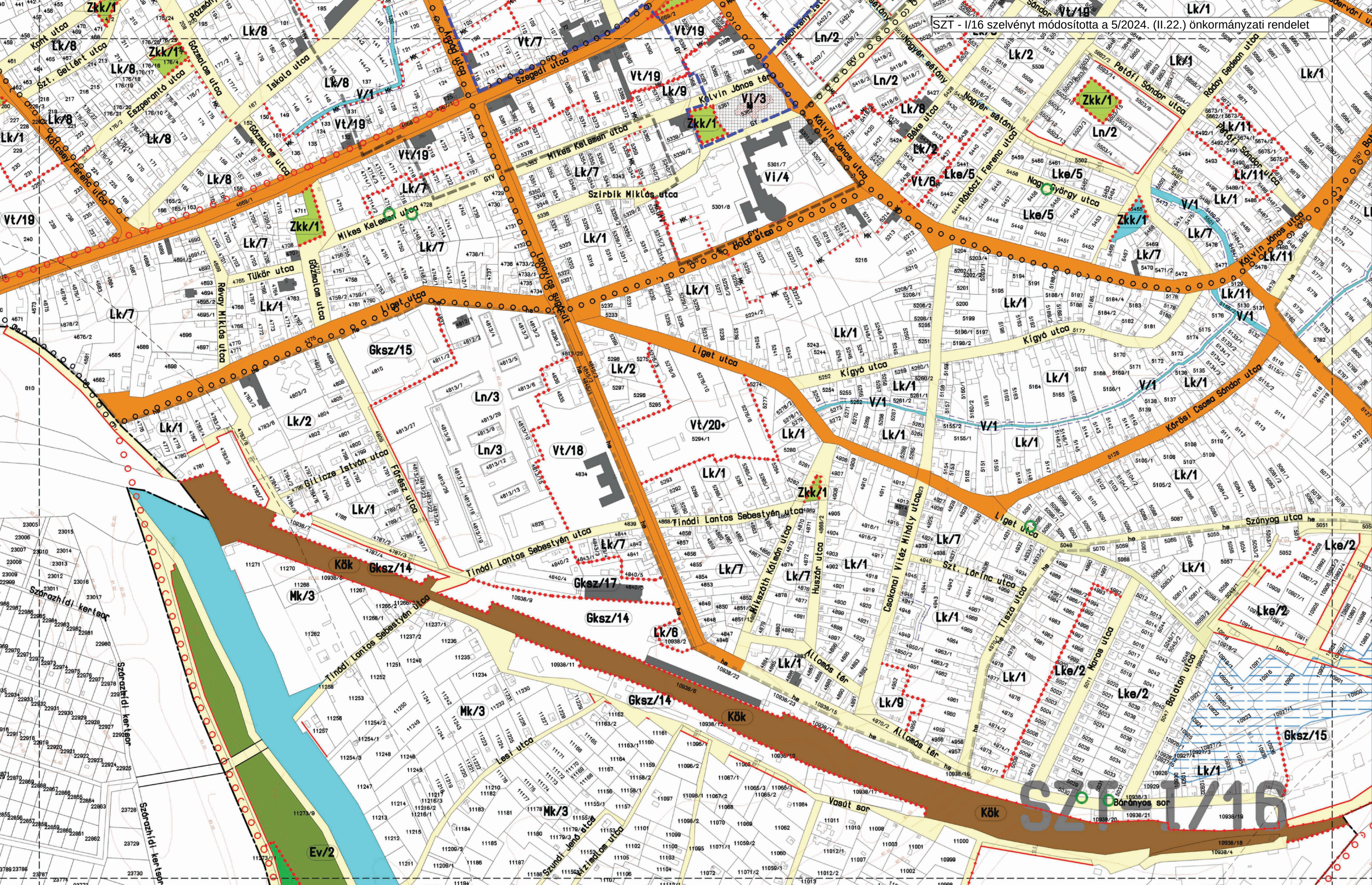


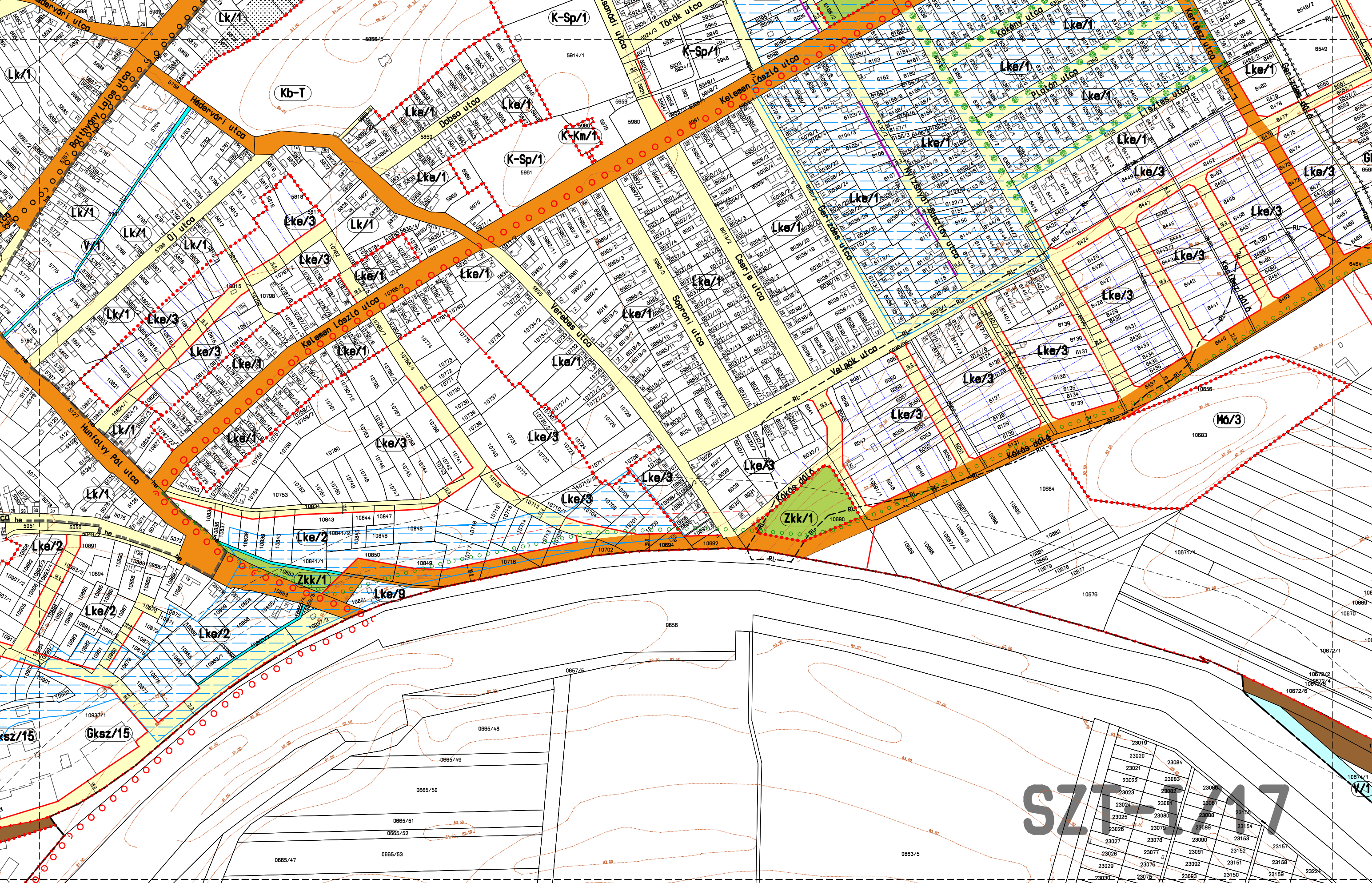
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

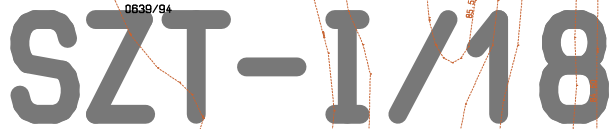
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV





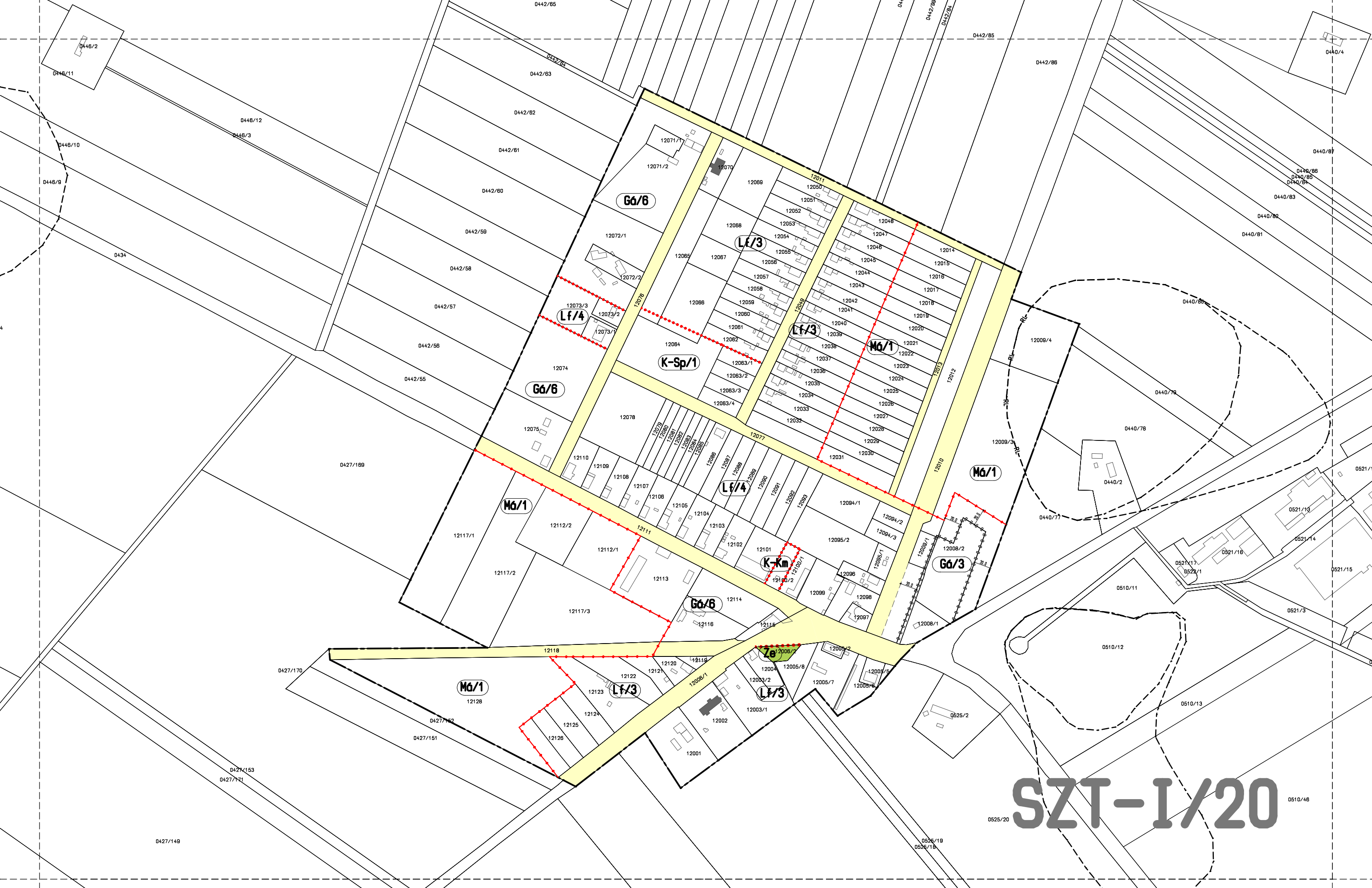








SZT-I/19



MAKÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

(KÜLTERÜLET)

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta

Elektronikusan aláírta:

Farkas Éva Erzsébet

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	belterület bővítési terület határa
	belterület (SZT-I. tervlapon szabályozott terület)
	telekhatár
	szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEEK

	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

	javasolt új telekhatár
	megszüntető jel
	a telek be nem építhető része
	beültetési kötelezettségű terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	meglévő tanya, tanyatelek
--	---------------------------

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

	helyi védett egyedi építészeti érték
	régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem

Nemzetközi táj-, és természetvédelem

	Natura 2000 terület
	Ramsari terület határa

Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem

	Körös-Maros Nemzeti Park területe
	Körös-Maros Nemzeti Park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett kunhalom)
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
	országos ökológiai hálózat - puffertérület
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

	bányatelek
	szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
	belvízi-szükségartározó/ záportározó és 10 m-es védőtávolsága
	belvíz-elöntéssel veszélyeztetett terület
	60 és 110 m-es vízvédelmi korlátozó sáv
	fakadóvízes területsáv
	védőtávolság
	levegővédelmi övezettel érintett telek

Közművek korlátozásai

	120 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	400 kV-os elektromos távvezeték és 28-28 m-es védőtávolsága
	nagy nyomású földgázvezeték biztonsági övezettel
	nagy-középnomású földgázvezeték biztonsági övezettel
	regionális szénhidrogénvezeték és 15-15 m-es biztonsági övezete
	szénhidrogén kút biztonsági övezettel
	regionális ivóvízvezeték és 5-5 m-es védőtávolsága

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	autópálya
	országos főút
	országos mellékút, települési főút
	gyűjtőút, külterületi feltáróút
	kerékpárút
	vasút
	vízfelület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

	falusias lakó
	általános gazdasági
	általános gazdasági

beépítésre szánt különleges területek

	hulladékkezelő
	autópálya mérnökség
	mezőgazdasági üzemi
	csárda
	közmű

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

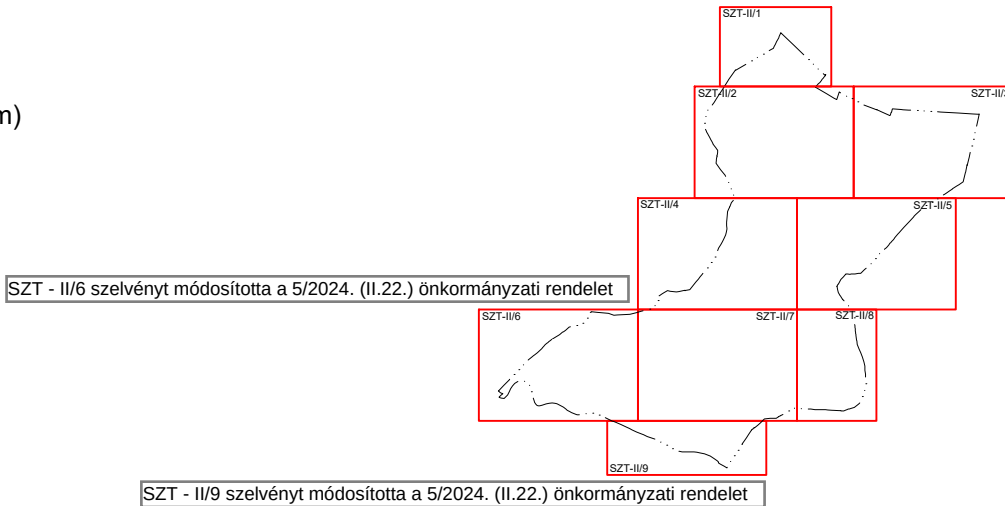
ÖVEZETEI

	közüti közlekedési
	vasút
	védelmi erdő
	gazdasági erdő
	közzelvéti erdő
	kertés mezőgazdasági
	általános mezőgazdasági
	korlátozott használatú mezőgazdasági
	vízgazdálkodási
	természetközeli

különleges beépítésre nem szánt területek

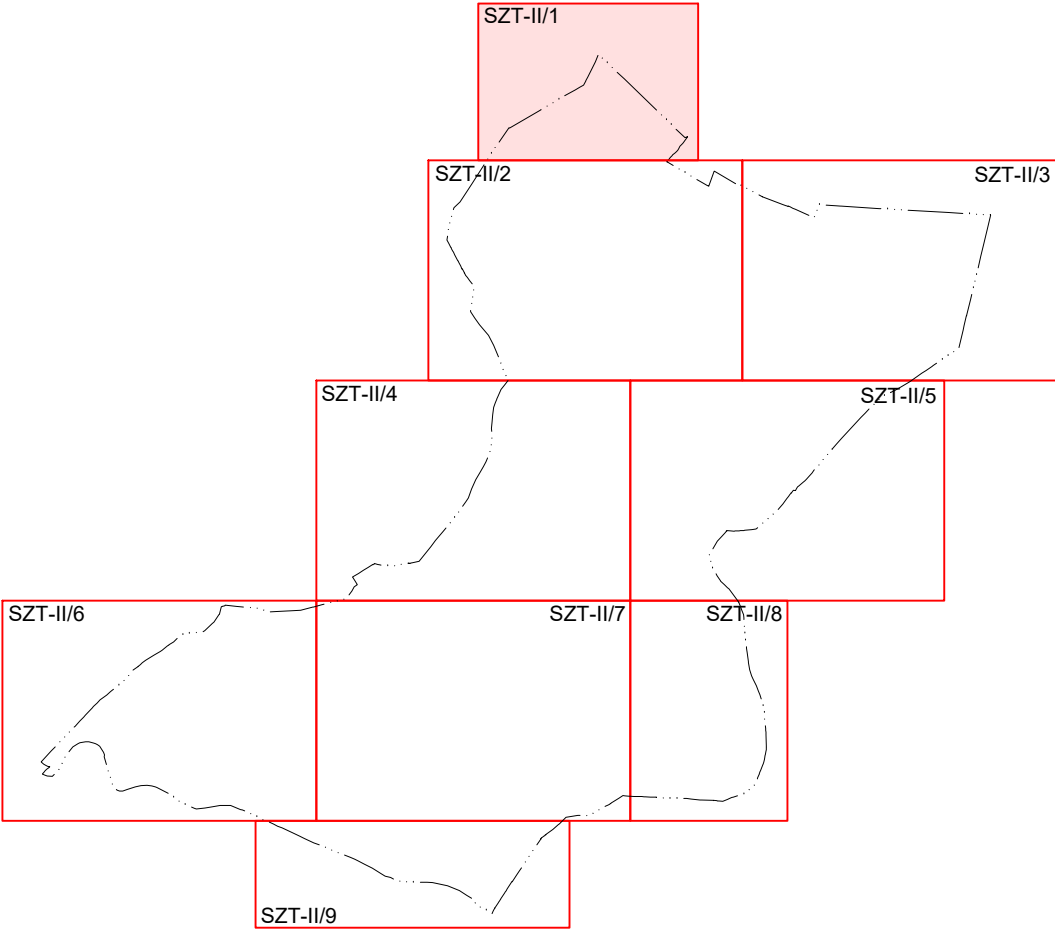
	temető
	nagyterjedésű sportterület
	szabadidőpark
	kemping
	külterületi védett épület együttes
	naperőmű-park
	átmeneti használatú terület
	hulladékkezelő
	kamionparkoló
	Off-Road pálya területe

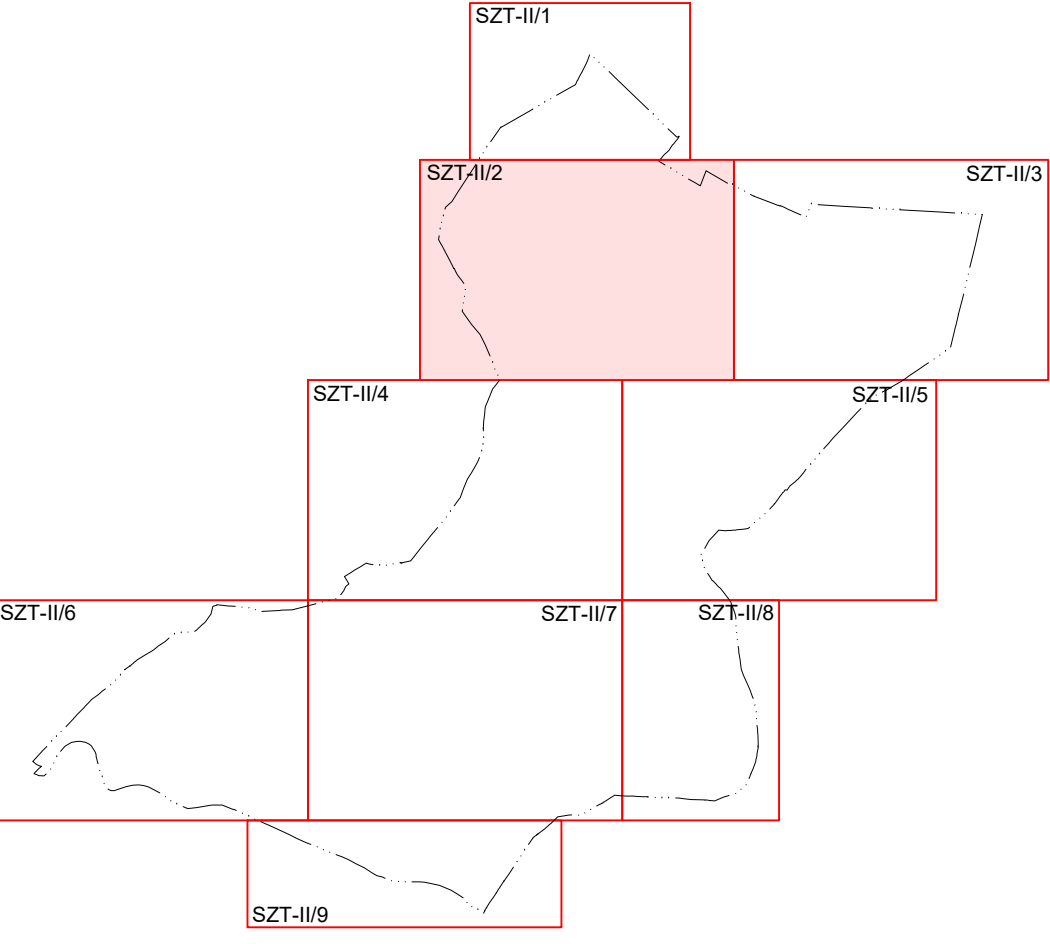
SZELVÉNYBEOSZTÁS

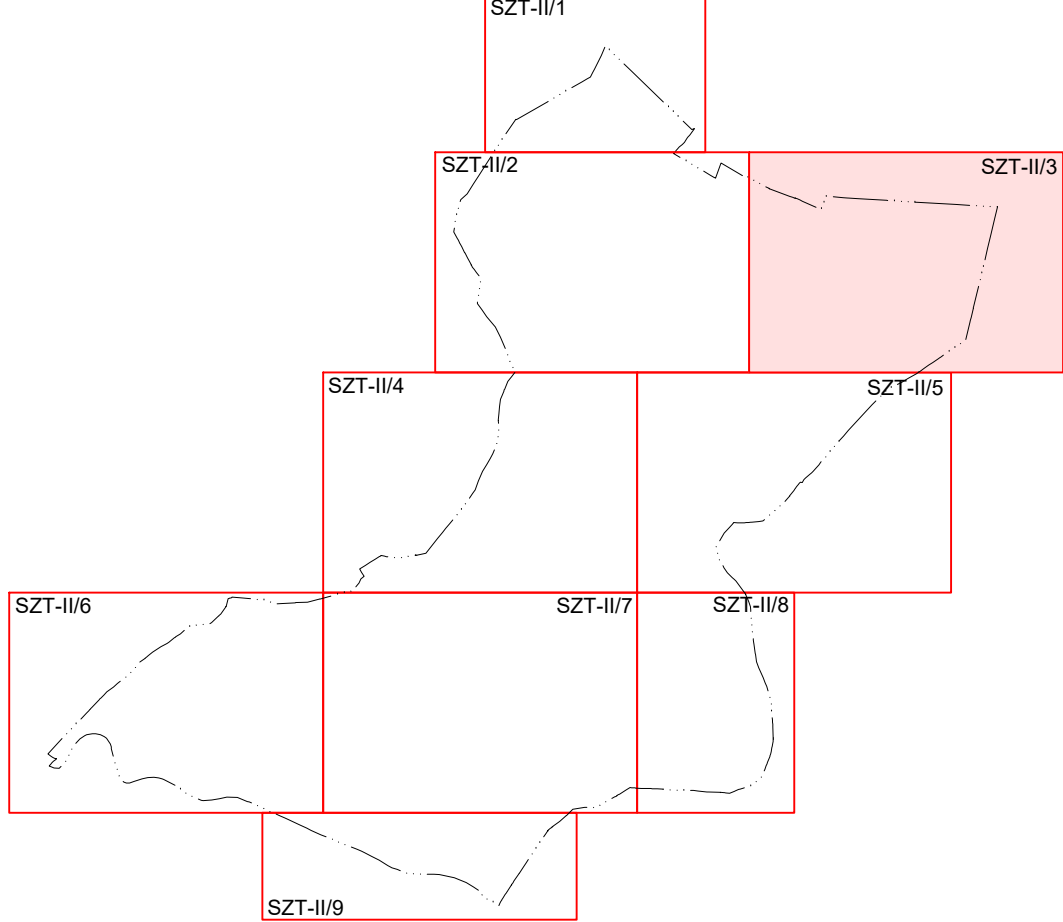


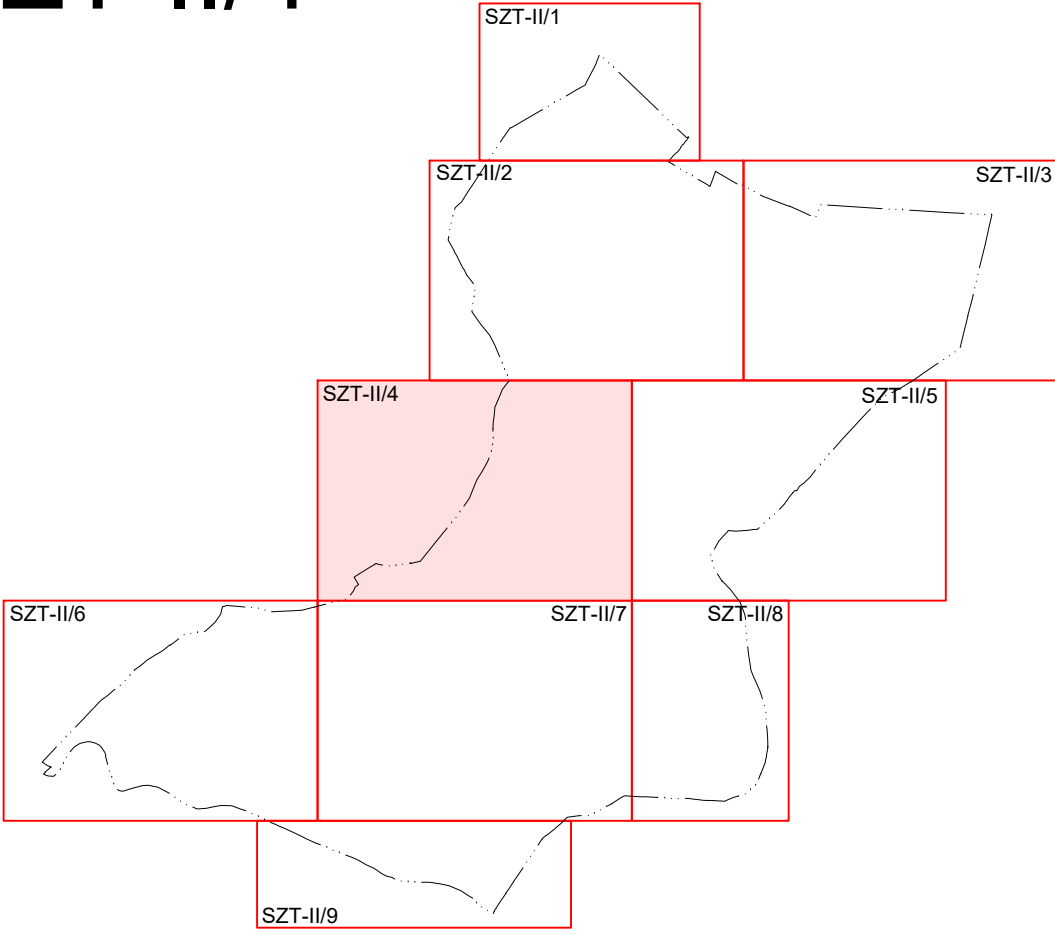
A 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Munka megnevezése: MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ			
Megrendelő: Makó Város Önkormányzata 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel.: (36-62) 511 800 honlap: www.mako.hu			
Generál tervező: TERRA STUDIO KFT. 1034 Budapest, Szomolnok u. 14. tel: (36-1) 250 5064 fax: (36-1) 453 2592 e-mail: terra.studio@prourbekt.hu			
Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTERÜLET)			Méretarány: M= 1:10 000 Dátum: 2022. január Tervjel: SZT-II
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELÉ	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv.kft@upcomail.hu	Felelős szakági tervező: AUER JÓLÁN TT/1, TK/1 01-5003 JACZENKÓ JUDIT TT/1, TK/1 01-5156	Tervező: SIGMOND KATALIN
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Archi-Profil Bt. 1091 BUDAPEST, LEHEL U. 23. E-MAIL: archi_profil@t-online.hu	Felelős szakági tervező: CS. KELEMEN ÁGNES TT/1, TR 01-0760	Tervező:
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	PRO URBE KFT. 1034 BUDAPEST, SZOMOLNOK U. 14. E-MAIL: prourbe@prourbekt.hu	Felelős szakági tervező: IMECS ANKÓ TK/0, KÉ-K, KÉ-VA, KÉ-L, KÉ-HA 01-1018	Tervező:
KÖZMŰTERVEZÉS	DIMA KFT. 1094 BUDAPEST, MIHÁLYKOVICS U. 18.	Felelős szakági tervező: DIMA ANDRÁS TE, TH, TV 01-2130	Tervező:
Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás száma: 1937.			









Földeák

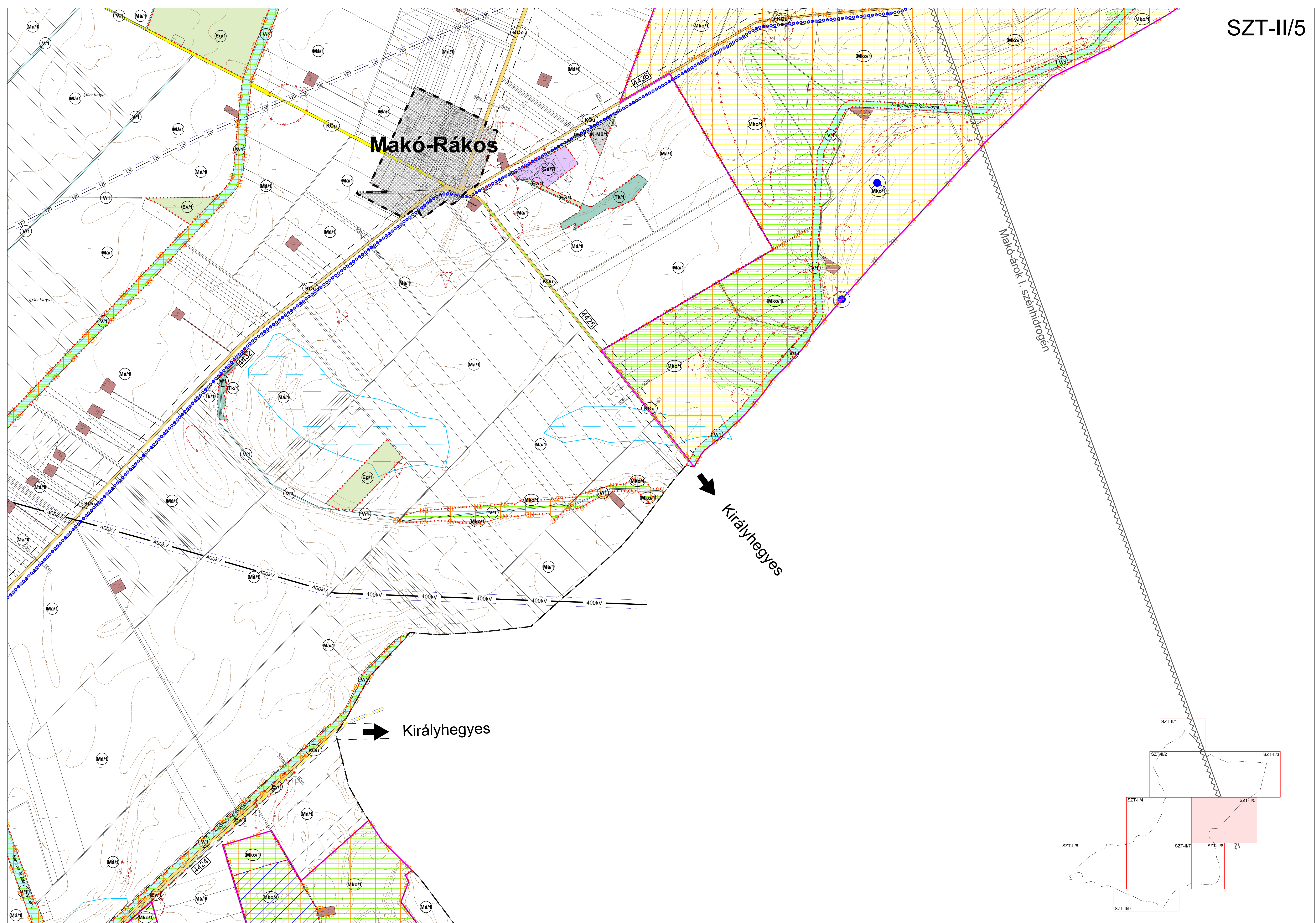
120 kV-os légvezeték

400 kV-os légvezeték

120 kV-os légvezeték

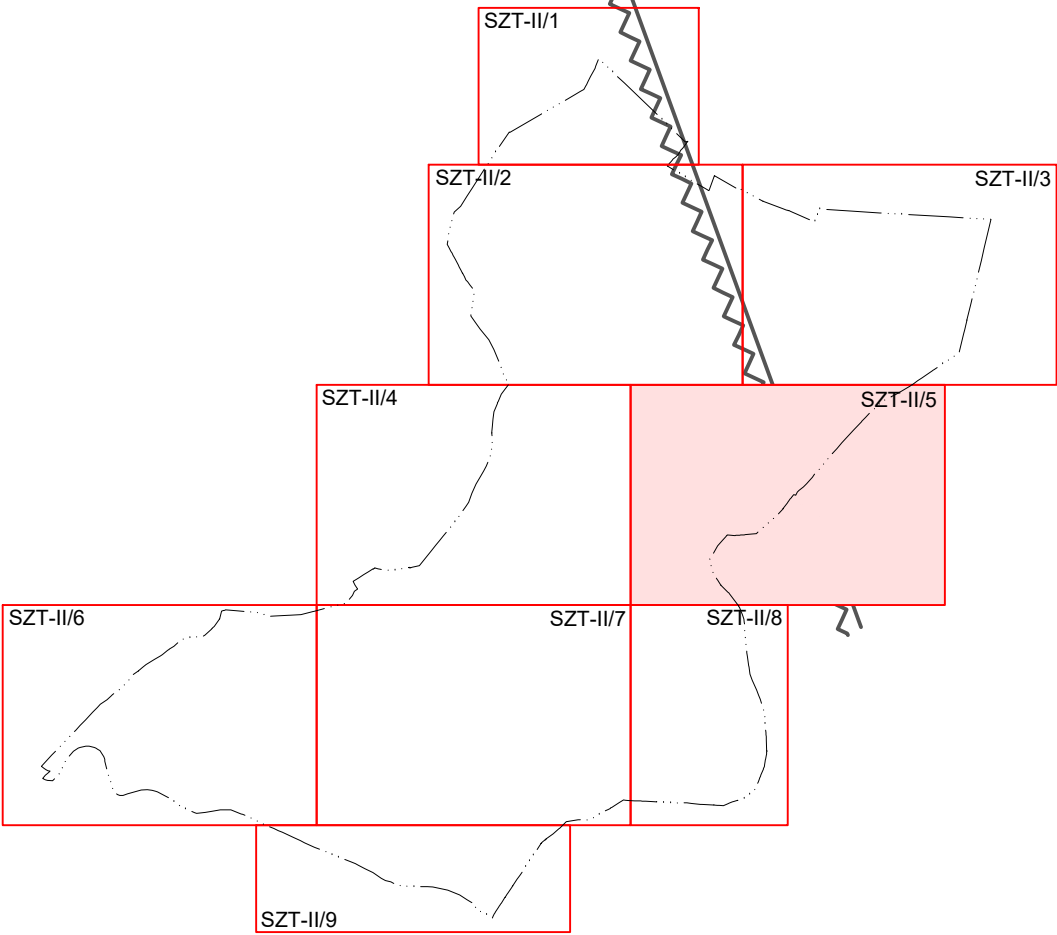
Szeged M5

Hőmérséklet

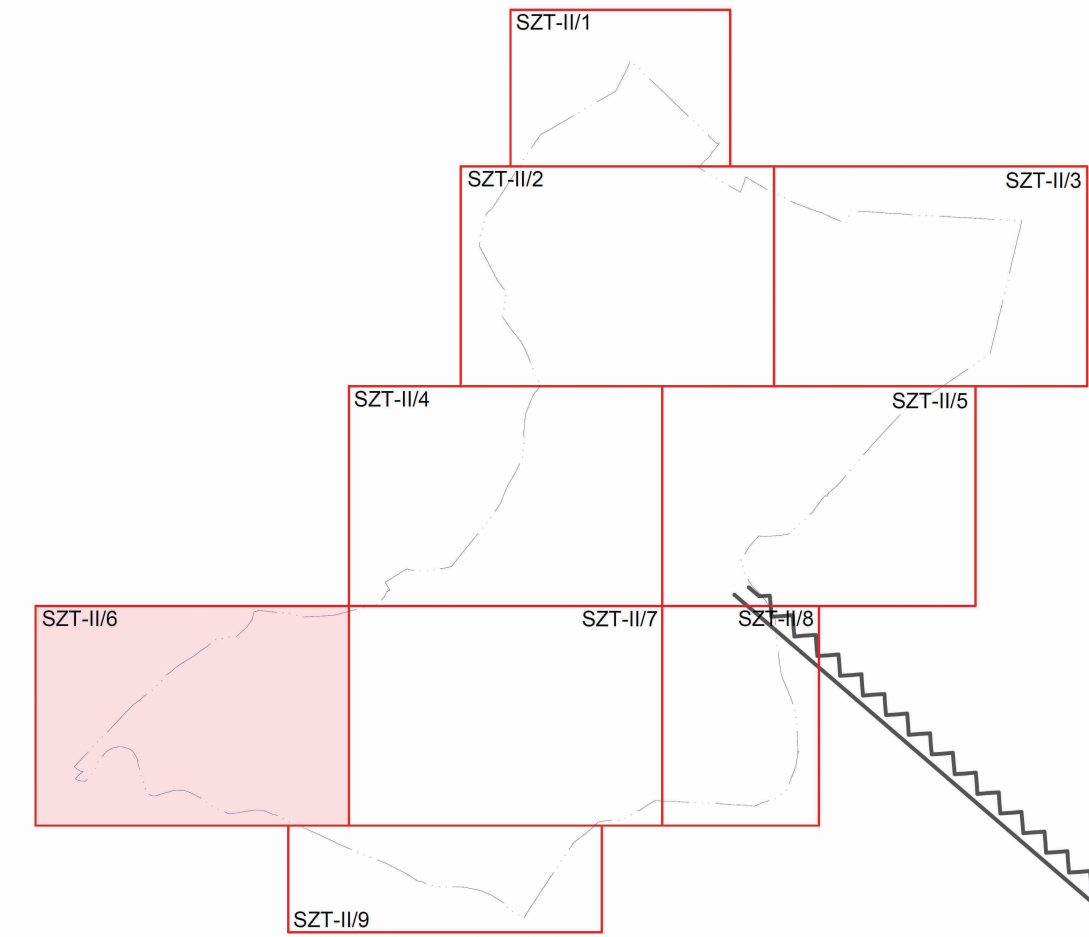


Királyhegyes

Királyhegyes



SZT-II/6

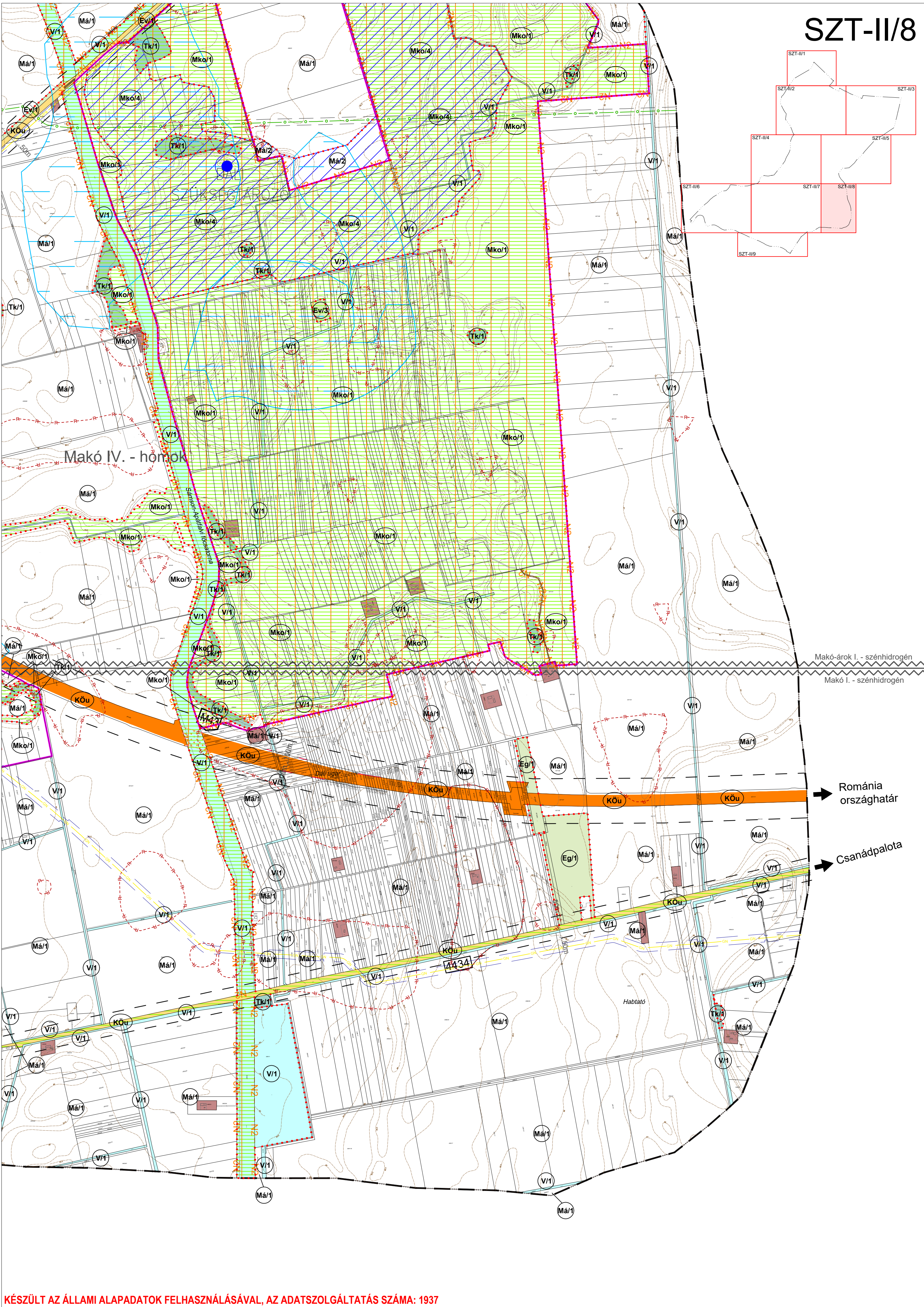


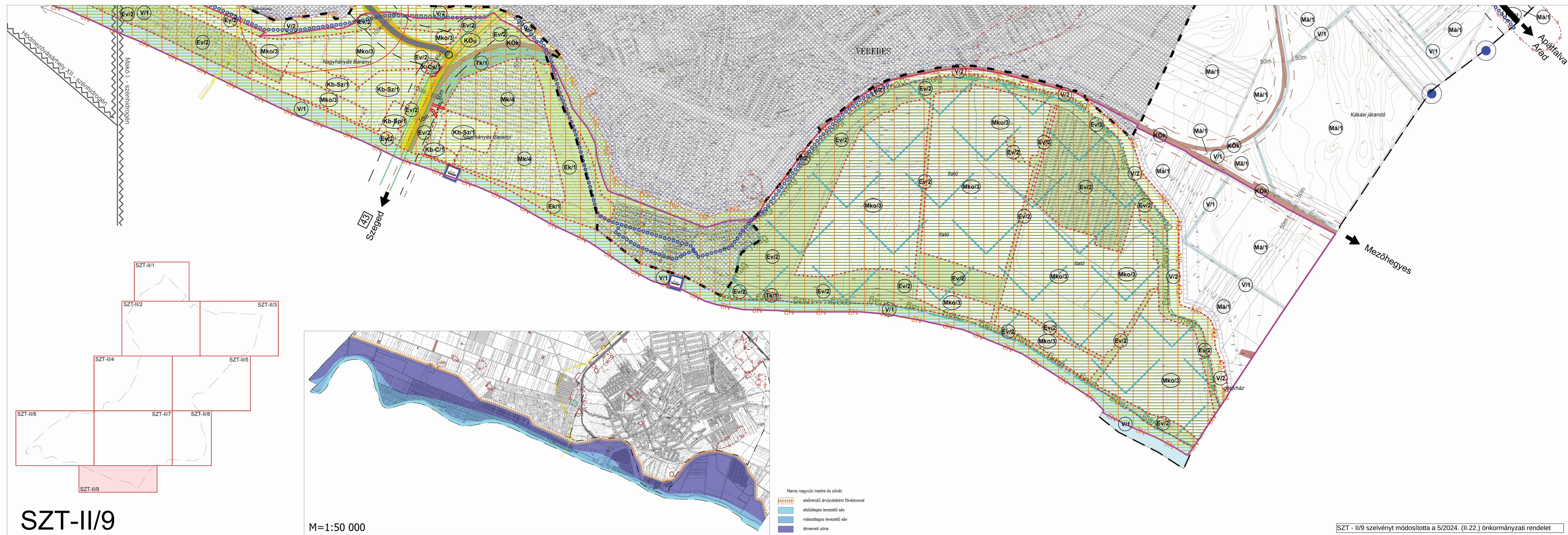
SZT - II/6 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTERÜLET) 1/2022. (I.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE







SZT-II/9

M=1:50 000

SZT - II/9 szelvényt módosította a 5/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet