

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyenlő Esély Bizottsága

2023. november 21-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága* rendes, nyilvános ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2023. november 21. napján.**

Jelen vannak: Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, Mucsi Tamás, Dr. Nagy Jenő és Rozsnyai Amanda, az Egyenlő Esély Bizottsága tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Tisztelettel köszönti a bizottság megjelent tagjait.

Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Csermák Szilvia elnökhelyettest. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Csermák Szilvia elnökhelyettes.

Napirendként az interneten szereplő napirendet javasolja elfogadni azzal, hogy a 2. számú „Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában” tárgyú előterjesztést nem javasolja napirendre venni, mivel nincs írásos anyag róla. Kérdezi, hogy a módosított napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

68/2023. (XI.21.) EEB h.

Tárgy: Az Egyenlő Esély Bizottsága 2023. november 21-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága 2023. november 21-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata (minden bizottság)
2. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről (minden bizottság)
3. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról (minden bizottság)

4. Önkormányzati rendeletek módosítása (minden bizottság)
5. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása (minden bizottság)
6. Egyebek

Zárt ülési előterjesztés:

7. A 2024. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása (csak bizottság)

1. sz. napirend

A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére felkéri az Adócsoport vezetőjét, Nagy Gábornak adja meg a szót.

Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője: Ismerteti, hogy az önkormányzatnak törvényi kötelezettsége minden évben a beszedett helyi adó összegéről tájékoztatni a település lakosságát, amit közmeghallgatás keretében tesznek meg. Az idei év elejéig mintegy 2,2 milliárd forint helyi adó került befizetésre. Hangsúlyozza, hogy az előterjesztés a jövő évről vonatkozóan nem tartalmaz adóemelés és adómentességet sem szüntet meg. November elejéig a különböző adónemekben az alábbi bevételek érkeztek. Építményadóban az éves előírás 200 millió forint, erre az adónemre 198 millió forint bevétel érkezett, telekadóban az éves előírás 108 millió forint, amelyre 103 millió forint bevétel érkezett, magánszemélyek kommunális adójában 99 millió forint az előírás, erre 99 millió forint bevétel érkezett. Helyi iparüzési adóban 1767 millió forint bevétel érkezett november elejéig, idegenforgalmi adóban 24 millió forint bevétel érkezett.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy látta, hogy eléggé sok fizetési felszólítás, jövedelem-letiltás, gépjárműfoglalás és forgalomból való kitiltás, továbbá jelzalog bejegyzés kezdeményezésére került sor. Kérdezi, hogy ez növekedett-e az előző évekhez képest, vagy ez általában ennyi szokott lenni.

Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy általában ennyi szokott lenni a fizetési felszólítás is darabszámra, illetve a végrehajtási cselekmények száma is ennyi szokott lenni.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Ennek megfelelően feltételezi, hogy nincs növekedés ebben.

Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője: Megerősíti, hogy nincs, szignifikáns növekedés nincs.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megköszöni a választ.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

69/2023. (XI.21.) EEB h.

Tárgy: A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta „A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend

Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére felkéri a Hatósági Csoport vezetőjét, dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről készült beszámoló a jelenlegi aktuális helyzetet tartalmazza minden ellátástípusnál, illetve az elmúlt év történéseit írja le. Szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, kérdés esetén szívesen válaszol.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy a fogorvosi ügyeletre folyamatosan panasz van. Kérdezi, hogy lehet-e tudni arról, hogy várható-e javulás. Hangsúlyozza, hogy többen panaszkodnak, hogy nem elérhető a fogorvosi ügyelet nagyon sokszor.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a hivatalhoz panasz nem érkezett, a maga részéről nem tud róla. Amennyiben érkezik, azt minden esetben ki szokták vizsgálni, bekérik a fogorvos véleményét, és megnézik. Nem tudja, hogy esetlegesen milyen irányú panaszokról tud képviselő úr.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy nem érték el az ügyeletet. Megerősíti, hogy az volt a panasz konkrétan, hogy nem tudták igénybe venni a fogorvosi ügyeletet. Feltételezi, hogy erre az a válasz, hogy ha ilyen lakossági megkeresést kap, hogy jelezzék.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Megerősíti.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Megerősíti, hogy ha panasz van bármilyen ellátásra, akkor a hivatalhoz forduljanak. Érti, hogy jelzik valahol valakinek, de így hozzájuk nem jut el.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megjegyzi, hogy ezért kérték, hogy mondja el, elmondta.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Megerősíti, ugyanakkor hozzáteszi, hogy a hivatal számára konkrét időpont kell, hogy mikor nem érték el melyiket. Ahhoz, hogy tudjon tenni valamit az önkormányzat, először is ismernie kell a problémát. Most hallanak erről először, mert tényleg semmi nem érkezett.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megjegyzi, hogy három napja kapta a jelzést, úgy gondolta, hogy kézenfekvő, hogy felteszi a kérdést.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy azt mondta képviselő úr, hogy többen és többször jelezték.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy ezt már tárgyalták több bizottsági ülésen és képviselő-testületi ülésen is, hogy folyamatosan panaszok voltak. Egy ponton azt a jelzést kapták, hogy megoldódott az ügyelet kérdése, és most újra kapott róla jelzést, ezért jelezte.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Megerősíti, hogy a hivatalnak jelezzék, és akkor a konkrét időponttal meg tudják vizsgálni. Megköszöni a szót.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

70/2023. (XI.21.) EEB h.

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend

Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére felkéri a Kabinet Iroda vezetőjét, András Lillának adja meg a szót.

Andrási Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: Elmondja, hogy a képviselő-testület 2023. évi munkaterve magában foglalja, hogy a novemberi ülésen a tanácsnokok beszámolóját olvashatják és elfogadhatják idei évi tájékoztató beszámolójukat. A korábbi évhez hasonlóan a tanácsnoki munkakörök annyiban módosultak, hogy korábban, a tavalyi évben öt tanácsnoki

munkakör volt, ami az idei évben hat tanácsnoki feladatkörre módosult, mivel Kovács Sándor képviselő úr az idei évtől az időügyi tanácsnoki munkakörén kívül külkapcsolati tanácsnoki feladatokat is ellát. Most a bizottság egy határozattal dönt, azonban a holnapi napon a képviselő-testületi ülésen minden tanácsnoki beszámolóról külön fognak szavazni. Az előterjesztés melléklete tartalmazza a tanácsnokok beszámolóját, kérdés esetén szívesen válaszol.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

71/2023. (XI.21.) EEB h.

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend

Önkormányzati rendeletek módosítása

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére felkéri jegyző asszonyt, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Ismerteti, hogy az előterjesztés több önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot, melynek két oka van. Első, hogy a kormányhivatalok a 2023. évben átfogó ellenőrzést végeztek az önkormányzatok lakásrendeleteivel kapcsolatban és a lakbértámogatásokkal kapcsolatban. Erre vonatkozóan szakmai segítségnyújtással és törvényességi észrevétellel éltek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé. Ez a megkeresés az előterjesztés mellékletét képezi. A rendeletmódosítás egy része ez alapján készült el, azokat a dolgokat vezették át, amelyeket a kormányhivatal jelzett. A másik ok, hogy több települési önkormányzati képviselő rendeletmódosítási javaslatot nyújtott be polgármester asszony felé november 7-én, és ennek a javaslatnak a beépítése is megtörtént az előterjesztést mellékletét képező rendelettervezetekbe. Ebben az esetben a javaslat lényege, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület, mint önálló testület megszüntetésre kerülne, és egy új, Szociális és Lakásügyi Bizottság elnevezésű bizottság kerülne létrehozásra. Hatáskör szerint a lakásügyekkel kapcsolatban hozna döntéseket - lakások kiutalása méltányossági jogcímen, lakbérbeszámítás, lakásbérleti szerződések megszüntetése, hosszabbítása. Fel vannak sorolva, szükség esetén részletesen is ismerteti a bizottság hatáskörét. Ezen kívül a szociális területen a korábban polgármesteri hatáskörben lévő rendkívüli települési támogatás kerülne át ezen bizottság hatáskörébe. Így két rendeletet érint, a lakásrendeletet és a szociális rendeletet, valamint a vagyonrendelet is tartalmazott e hatáskörökre vonatkozó rendelkezéseket, így ennek a módosítása is megtörtént, és a hatásköri szabályok ott is átvezetésre kerülnének, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzaton is átvezetésre kerülnének az új bizottság létrehozása, a Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetése, valamint a hatásköri szabályok is.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Véleménye szerint több szempontból is problémás ez az előterjesztés. Először is most arról szavaznak, hogy akkor a bizottságuk, az Egyenlő Esély Bizottsága felesleges, mivel eddig a lakásügyeket ők hagyták jóvá, ezzel a gyakorlatban nincs is értelme most már a bizottsági munkájuknak, ha ezt így elfogadják. Azaz most az a kérdés, hogy szavaznak-e arról, hogy a saját munkájuk felesleges. Másodszer, hogy nem tudja, hogy a Fidesz-frakció – már ha van ilyen, mivel vezetője biztosan nincs – honnan tudott erről a problémáról, mert ellenzéki képviselőként biztosan nem tudtak róla. Ha ők megkapták, és az ellenzékiek is megkapták volna, saját maga is tudott volna javaslatot benyújtani, hogy hogyan kell átstrukturálni bizottságokat, ha tud róla, hogy egyébként ilyen probléma felmerül. Kérdezi, hogy honnan tudott a Fidesz-frakció erről. Emellett példátlanak tartja, hogy az a Fidesz-frakció, amely benyújtja a módosítási javaslatot, végül beszavaz 3 fideszes képviselőt a bizottságba úgy, hogy egyetlen ellenzéki képviselő nincs benne, azaz nincs benne ellenzéki kontroll. Ilyen bizottság nincs ma Makón, ez lesz az első, továbbá kültagoknak két roma nemzetiségi képviselőt. Úgy gondolja, hogy nem két roma nemzetiség van ma Makón, mert ott van a román nemzetiségi képviselő is, és ha a nemzetiségi képviselőknek akarnak teret adni szociális kérdésekben, akkor minimum a két legnagyobbat kellene figyelembe venni. Ezért ezt a bizottságnak nem javasolja elfogadásra. Ismételt hangsúlyozza elsődleges indokát, hogy a saját munkájukat teszik akkor feleslegessé, mivel az, amivel eddig foglalkoztak, javarészt átkerül egy másik bizottsághoz.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Az elhangzottakhoz annyit kíván hozzátenni, hogy ezzel az első indoklással abszolút nem ért egyet, mivel ma is, majd a zárt ülési előterjesztésben fiatalok támogatásáról fognak dönteni, ezért úgy gondolja, hogy ez a bizottság nem kizárólagosan a lakásügyekért született. Kérdezi, hogy van-e más kérdés.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy többségében lakásügyekkel foglalkozott.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy vissza lehet nézni korábbi jegyzőkönyveket, valóban foglalkozott lakásügyekkel is, de más ügyekkel is, amit csak ez a bizottság tárgyal. Kérdezi, hogy van-e további kérdés.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Kérdezi, hogy mi a véleménye elnök asszonynak arról, hogy nincs ellenzéki kontroll ebben a létrejövő új bizottságban, nincs egyetlen ellenzéki képviselő sem, illetve nincsen benne minden nemzetiség sem.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Nyilvánvalónak tartja, hogy aki ezt a határozati javaslatot tette, biztosan tudatában volt annak, hogy miért ezt teszi.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Kérdezi elnök asszonytól, hogy helyes-e ez így.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nem ez a kérdés.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megerősíti, hogy ez a kérdés, hogy megszavazzák-e, hogy helyes-e.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megerősíti, hogy a maga részéről megszavazza. Kérdezi Mucsi Tamás képviselőtársától, hogy válaszolt-e a kérdésére.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Sajnálattal veszi a választ.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Dr. Nagy Jenőnek adja meg a szót.

Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja: Nyilvánvalónak tartja, hogy ha a nemzetiségi létszamarányát tekintik, hogy mennyien vallják magukat románnak és mennyien romának, nagyságrendi különbség van a kettő között.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megjegyzi, hogy most picit azt érzi most már a lakásügyek kapcsán, hogy a magukat román és magyar nemzetiségűnek vallók a gyakorlatban hátrányt szenvednek, diszkriminálva vannak. A lakásügyeknél, amikor az elmúlt négy évben döntöttek, egyetlen egy magyar nemzetiségű embernek adtak lakást, minden más roma nemzetiségű volt. Az, hogy egyébként egy magyar család, egy magyar anyuka gyerekkel nem tud ma Makón lakáshoz jutni, erről úgy gondolja, hogy ez aránytalan, és legalább itt, ebben a bizottságban tudott némi ellenzéki kontrollt véghez vinni, és volt olyan, amikor meg tudtak állapodni egy lakásügyben, hogy az most úgy nem jó, de odaadják másnak. Volt olyan, amikor sikerült elérnie, hogy megértesse, hogy fontosabb a pártpolitikánál az ember. Itt, ebben a bizottságban a gyakorlatban már semmiféle kontroll nem lesz, arról nem is beszélve, hogy amit a kormányhivatal megállapított, az a gyakorlatban az, hogy az elmúlt időszakban teljességgel szabálytalanul ment a Lakásügyi Tanácsadó Testület, és a bizottság sem tudott másként dönteni, csak úgy, ahogyan a Lakásügyi Tanácsadó Testület javasolta. Azaz egy szabálytalan testületet javasolt az Egyenlő Esély Bizottságának valamit.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Válaszadási lehetőséget ad jegyző asszonynak, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy itt nem tudja mire gondol képviselő úr, mivel a kormányhivatal nem tett a Lakásügyi Tanácsadó Testülettel kapcsolatban semmiféle megjegyzést. Nem volt szabálytalan, leginkább szakmai segítségnyújtással élt. Törvényességi felhívást azért adott ki, mert pár dologról nem rendelkezett a helyi önkormányzati rendelet, amelyet álláspontjuk szerint igen, kellett volna. Egyetlen téma volt, amelyben egyébként nem értenek egyet a kormányhivatallal, de elfogadták álláspontjukat, a közjegyző előtti szerződéskötés, és az most kikerül a rendeletből. Kérdezi képviselő urat, hogy konkrétan melyik részére gondol, hogy szabálytalanul működött a Lakásügyi Tanácsadó Testület a törvényességi felhívás okán.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Válaszul elmondja, hogy nem csak a törvényességi felhívás okán, hanem véleménye szerint a Lakásügyi Tanácsadó Testület működése és metodikája már eleve szabálytalan volt.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy ez képviselő úr véleménye, ezt nem a kormányhivatal mondta, az semmilyen kifogást ebben nem talált. Most itt képviselő úr azt

mondta az előbb, hogy megállapította a kormányhivatal, hogy szabálytalanul működött ez a testület. Hangsúlyozza, hogy nem állapította meg.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy a lakáskiadásokkal kapcsolatos törvényességi felhívással élt a kormányhivatal.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Egyetért, ugyanakkor hozzáteszi, hogy tételesen felsorolta, hogy melyek azok a pontok, amelyekben módosítást kért. Kérdezi képviselő urat, hogy véleménye szerint melyik az, amely azt mondta ki, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület okán szabálytalanul működött. Látszik, hogy szükséges a szabályozás kiegészítése. Az első pontban csak az van, hogy mivel kell kiegészíteni, példaként idézi, hogy a bérbeadó által nyújtott különszolgáltatási díjról. Ilyen eddig sem volt, ezután sem lesz, de most a rendeletbe bekerül, hogy nincs különszolgáltatási díj. Ilyen kérdésekben rendelkezik.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Úgy látja, hogy egyenesen büszkék lehetnek arra, hogy törvényességi felhívással élt a kormányhivatal. Elfogadja és megköszöni a választ.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Megjegyzi, hogy nem mondta, hogy nem büszkének kell erre lenni.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Megjegyzi, hogy már a magyarázat a bizonyítvány.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Határozottan visszautasítja, amit képviselő úr mondott, hogy itt a Lakásügyi Tanácsadó Testület okán szabálytalanul történtek a lakásodaítélések. Ez ebben nincs benne, és átfogó ellenőrzést végzett a kormányhivatal.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Elfogadja, egyúttal kéri, hogy azért ne szavazzanak arról, hogy örülnek neki.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

72/2023. (XI.21.) EEB h.

Tárgy: Önkormányzati rendeletek módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati rendeletek módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2022. augusztus 31-én döntött a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáról, ehhez kapcsolódóan egy területfejlesztési mellékletéről. A támogatói okirat, illetve a pályázati felhívás szerint ezt a programtervet évente felül kell vizsgálni. Az Irányító Hatóság tett javaslatokat, amelyet az előterjesztésben részleteztek, hogy mik kerültek átvezetésre. Novemberben megküldésre került az Irányító Hatóság felé, amely a módosításokat elfogadta. Ezt követően kell a képviselő-testületnek döntenie a módosításról.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az iskolák, illetve az intézmények miatt történt-e a módosítás.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Megerősíti és részletezésként elmondja, hogy a korábbi TVP-ben egy prioritáson szerepeltek az utak, a zöldfelületek, valamint a turisztikai projektek. Minden önkormányzatnak, így Makó Város Önkormányzatának is kötelező volt egy 6. számú prioritást bevezetni, mert Magyarország Kormányának a 6. számú prioritáson szükséges feltüntetni a turisztikai fejlesztéseket. A plusz táblázat is ezért kerül be, valamint kérte az Irányító Hatóság, hogy a bruttó forrásigények pontosításra kerüljenek. 10 milliárdos keretösszegről van szó, pontosan a 10 milliárdra kellett a hat prioritáson kihozni a kiszámolt összegeket. Az 5. számú táblázatban óvodák összevonására került sor. Arra emlékeztet, hogy a korábbi TVP-ben három sorban szerepeltek az óvodák, azonban a Kálvin téri tagintézmény és a Hold utcai egy helyrajzi számon van, a valóságban egy tagintézmény, ezért ezt a kettő sort összevonták, de ugyanúgy benne szerepel mindkét épület a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában. Szükséges volt a 6. prioritás szerint a turisztikai projekteket is átvezetni a TVP-dokumentum 5. számú táblázatába, illetve ki kellett fejteniük, hogy a város hogyan képzei el a korábbi időszakban CLLD-projekt néven futott civil szervezeteknek a kipályáztatást ebből a 10 milliárdos keretből. Ennek menetét foglalmazták bele a 6.2. számú mellékletbe.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

73/2023. (XI.21.) EEB h.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. Egyebek

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Hozzászólás nem hangzott el.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalták. Zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kihirdeti, hogy zárt ülés keretében a bizottság „A 2024. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában hozott döntést.

Megállapítja, hogy a nyilvános és zárt ülés napirendi pontjait megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.



Botlik Anita
a bizottság elnöke
ülésvezető



Csermák Szilvia
jkv. hitelesítő



dr. Koczás Réka Anna
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
Egyenlő Esély Bizottság
2023. november 21-i rendes, nyilvános üléséről


Botlik Anita elnök



Csermák Szilvia elnökhelyettes



Mucsi Tamás



Kültagok:

Dr. Nagy Jenő



Geráné Rozsnyai Amanda



Meghívottak:

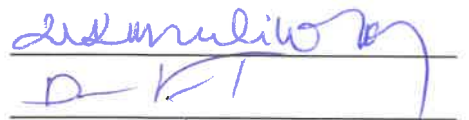
Farkas Éva Erzsébet polgármester



Varga Ferenc alpolgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



dr. Bakos Tamás aljegyző



Barna Gábor



Vizhányó Annamária



Andrási Lilla



dr. Ákosi Ádám



Héja Andrea



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit



Siket Tibor



Zsámboki Zsolt



Jelenléti ív
Egyenlő Esély Bizottság
2023. november 21-i rendes, nyilvános üléséről

Nagy Gábor

dr. Koczás Réka Anna

Olasz Éva

Tóth Andrea

Kaposta Áron

Takács Edit

Tóthné Balázs Andrea ENI

„Makói Gazdasági Integrációs Közösség,

Makó és Térsége”

Horváthné Harkai Rita

Dr. Csézy Edit gy. Titkár

[Handwritten signature]

dr. Koczás Réka Anna

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Egyenlő Esély Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800**

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága rendes ülését 2023. november 21-én (kedd) 10:00 órára hívom össze, melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület I. emeleti Kistárgyaló
(Makó, Széchenyi tér 22.)**

N A P I R E N D

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata (minden bizottság)
2. Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában (minden bizottság)
3. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről (minden bizottság)
4. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról (minden bizottság)
5. Önkormányzati rendeletek módosítása (minden bizottság)
6. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása (minden bizottság)
7. Egyebek

Zárt ülési előterjesztés:

8. A 2024. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása (csak bizottság)

Makó, 2023. november 15.

**Botlik Anita s.k.
elnök**

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/669-1/2023

Melléklet: -

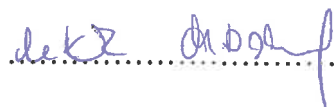
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal –
Pénzügyi Iroda - Adócsoport


.....
Nagy Gábor

Témafelelős:


.....
Nagy Gábor
csoportvezető

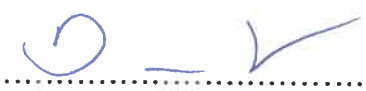
Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bakos Tamás
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/669-1/2023

Üi.: Nagy Gábor

Előterjesztés

Tárgy: A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenül teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel-, a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.

A helyi iparüzési adót érintően a 2023. évtől fontos változás lépett életbe. A 2022. évi hatályos helyi adószabályok értelmében külön-külön egyszerűsített iparüzési adóalapmegállapítási szabály és külön eljárási rendelkezés vonatkozott a 8 millió forintot meg nem haladó nettó árbevételű vállalkozóra, az átalányadózó vállalkozóra, a KIVA alanyára. Ez a sokféle, egymást részint átfedő adóalap-megállapítási rendszer nehezíti az áttekinthetőséget, az adóalap-megállapítási módok közötti választás külön mérlegelést igényel. A szabályok több, mint egy évtizedre visszatekintő többszöri módosítása miatt az egyes rendelkezések nem kellően összehangoltak, ami a mindennapi joggyakorlatot és jogértelmezést szétartóvá, nehezkesé teszi. Az adórendszer egésze szintjén mindez a rendszer bonyolultságát növeli, a szabályozás szintjén pedig összetett, sokszor egymást átfedő szabályokat, eltérő eljárási rendet, eltérő adóhatósági, adózói joggyakorlatot eredményez.

Ezért 2023. évtől a helyi adókról szóló törvény módosítása megújította az iparüzési adó egyszerűsített megállapítási módját, s a háromféle jelenlegi módszert egyféle adóalap-megállapítási mód váltott fel. A módosítás szerint valamennyi olyan vállalkozó, amelynek az adóévi bevétele a 25 millió forintot nem haladja meg, jogosulttá válik az iparüzési adóalapja egyszerűsített megállapítására. Az egyszerűsített iparüzési adóalap-megállapításra jogosult kisvállalkozók egyszerűsített iparüzési adóalapja az adóévi bevételek nagyságától függően sávosan differenciált, (a székhelyük és a telephelyeik fekvése szerinti) önkormányzatonként azonos nagyságú, tételes összeg lehet. Az új szabály három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi időarányosítással kisebb a bevételi sáv összege is. Eszerint a vállalkozó székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó adóalap 2,5-2,5 millió forint, tehát a fizetendő adó 50.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot nem haladja meg, valamint 6-6 millió forint, tehát a fizetendő adó 120.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg. Az adóalap 8,5-8,5 millió forint, tehát a fizetendő adó 170.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió forintot nem haladja meg. Az új szabály szerinti tételes adóalap-megállapítás egyik jelentős egyszerűsítési vívmánya, hogy ha a kisvállalkozó ezt az adóalap-megállapítási módszert választja, akkor adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig köteles megfizetni. **Ezt az egyszerűsített, sávós adózást az idei évben 574 adózó választotta.**

Helyi adóbevételek alakulása, 2023. évi felhasználásuk

Makó városában az előírt helyi adókból az előterjesztés elkészítéséig mintegy 2200 millió forint került befizetésre.

Magánszemély és nem magánszemély adózók egyaránt élnek a jogszabály adta fizetési könnyítés - részletfizetés, fizetési halasztás - engedélyezése iránti kérelem lehetőségével. Ezen kérelmeket az adózók annak érdekében nyújtják be, hogy likviditási, gazdasági, anyagi problémáik ellenére eleget tudjanak tenni adófizetési kötelezettségüknek. Az adóhatóság a benyújtott kérelmeket méltányossági és mérlegelési jogkörében eljárva bírálja el, mely eredményeként ebben az évben **részletfizetést 39 esetben 1,86 millió forint adóra továbbá fizetési halasztást 4 esetben 1,6 millió forint adóra engedélyezett.**

Magánszemélyek esetében a törvény lehetővé teszi az adómérséklést, mely esetében lehetséges az adó, pótlék, bírság méltányosságból történő elengedése, amennyiben ezek megfizetése az adózó és vele együtt élő hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyezteti. A méltányossági eljárások során a lefolytatott környezettanulmány tapasztalatai és az adózó által rendelkezésre bocsátott adatok alapján **17 esetben** került sor döntés meghozatalára, mellyel **0,24 millió forint adó és pótléktartozás törlése történt meg.**

A fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazunk. A kintlévőségek csökkentése érdekében 2023. évben összesen **5515 darab fizetési felszólítást** postáztunk, bankszámlák elleni **inkasszót 49 esetben** nyújtottunk be. Ezen kívül **170 darab jövedelem letiltást, 92 darab gépjármű foglalást és 42 darab gépjármű forgalomból való kitiltást** kezdeményeztünk. **Jelzálogjog bejegyzést az idei évben 65 esetben** alkalmaztunk.

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. A hagyatéki, gyámügyi, végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez, idén eddig **400 esetben volt szükség ingatlan értékelésre, a helyszíni szemle eredményeként adó-, és értékbizonyítvány kiállítására.** Emellett az adóhatóság belföldi jogsegély keretein belül a rendelkezésére álló adatok alapján november elejéig **150 darab adóigazolást és 80 darab vagyoni igazolást** adott ki.

A helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról közmeghallgatás keretében törvényi kötelezettségünk tájékoztatni Makó város lakosságát. 2023. évben a befizetett helyi adókból az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatokon túl önkormányzati beruházások, felújítások valósultak meg, mintegy 457 millió forint összegben. Ennek keretén belül - többek között – Honvéd városrész, Hagymatikum fürdő, Ipari park fejlesztése, önkormányzati ingatlanok, bérlakások felújítása, seprőgép, kosaras gépjármű, tárgyi eszközök beszerzése, játszóterek felújítása, javítása, fitnesspark kialakítása, bővítése, zárt hulladékátrolók telepítése, járdák építése, közutak fejlesztése, közlekedési táblák kihelyezése, pótlása, köztéri padok beszerzése, gyalogos átkelőhely kialakítása valósult meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város illetékességi területén a bevezetett helyi adók adónemenkénti részletezését az alábbiak tartalmazzák:

Építményadó

Makó város illetékességi területén 2004. évben került bevezetésre az építményadó, melyet a vállalkozási célt szolgáló épületek, épületrészek után kell fizetni. Az építményadóban az épületek, épületrészek után 2024. évtől alkalmazható adómaximum 2.508.- Ft/m²/év. Az önkormányzati rendelet szerint általános esetben az adó mértéke kiemelt területen 980.- Ft/m²/év, egyéb területen 550.- Ft/m²/év. Mind a kiemelt, mind pedig az egyéb területen alacsonyabb adómértékkel adóznak a vállalkozás folytatásához szükséges kiegészítő helyiségek pl. raktár, szociális helyiség. Az adó mértéke szálláshelyként üzemelő épületek, épületrészek után 60 m² alatt 325.- Ft/m²/év, felette 650.- Ft/m²/év. Az adónemben az adózók száma: 803, adótárgyak száma: 1682.

Az építményadóban az éves előírás 200 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 198 millió forint befizetés érkezett.

Telekadó

Makó város illetékességi területén 1992. évben került bevezetésre a telekadó fizetési kötelezettség. A telekadót érintően 2024. évtől alkalmazható adómaximum 456.- Ft/m²/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint a magánszemélyek főszabály szerint 1.- és 2.- Ft-ot, a vállalkozások 23-90.- Ft-ot fizetnek egy m² telek után. Az adónemben az adózók száma: 2160, adótárgyak száma: 4228.

A telekadóban az éves előírás 108 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 103 millió forint bevétel érkezett.

Magánszemélyek kommunális adója

Makó városában a magánszemélyek kommunális adója 1992. évben került bevezetésre. A 2024. évtől alkalmazható adómaximum ebben az adónemben 38.769.- Ft/adótárgy/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint az adó mértéke házak, lakások után 11.200.- Ft/adótárgy/év, egyéb épületek (garázsok, üdülők, tanyák, Lesiben lévő építmények) után 8.500.- Ft/adótárgy/év. A rendelet értelmében a 65. életévüket betöltött tulajdonosok, bérlők mentesülnek a kommunális adó fizetési kötelezettség alól, melyet a korhatár betöltését követő évtől lehet igénybe venni. Az adónemben az adózók száma: 10200, adótárgyak száma: 18759.

A magánszemélyek kommunális adójában az éves előírás 99 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 99 millió forint bevétel érkezett.

Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adót 1996. évtől Makó város illetékességi területén az állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adónemben az adózók száma: 2563.

Ebből az adónemből az előterjesztés elkészítéséig 1767 millió forint bevétel érkezett.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót 1997. évtől a szálláshelyszolgáltatást igénybe vevő vendégek fizetik meg a szállás árában. A szállásadó ezt a beszedett adót fizeti meg a havi bevallása alapján. A 2024. évtől alkalmazható adómaximum 684.- Ft/fő/vendégéjszaka. Makó városában ez a mérték a jelenleg hatályos rendelet szerint 400.- Ft, melyből az előterjesztés elkészítéséig 24 millió forint adóbevétel származott. Jelenleg 104 szálláshely működik a városunkban. 2023. évre eddig bevallott vendégéjszakák száma: 53452.

Gépjárműadó

A gépjárműadó a központi költségvetés bevételét képezi, amelyet az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1-e előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be, a befizetésre kerülő adót minden hónapban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára. Ebben az évben mindezidáig mintegy 1,1 millió forint gépjárműadó hátralékot utaltunk át a központi költségvetés számlájára.

Egyéb bevételek

A helyi adóbevételeken túlmenően az önkormányzat bevételét képezi még a megállapított késedelmi pótléokra, kiszabott bírságra, valamint a talajterhelési díjra megfizetett mintegy 10,8 millió forint.

Fentiek alapján felülvizsgálatra került a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet. Ennek eredményeképpen a családok, vállalkozások védelmében a rendeleten módosítást nem javasolunk.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

2./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2023. évben elvégezte, azt nem módosítja.

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport
- Irrattár

Makó, 2023. november 9.



dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/667-1/2023

Melléklet: –

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport


.....
dr. Ákosi Ádám Gábor

Témafelelős:

.....
dr. Ákosi Ádám Gábor
csoportvezető

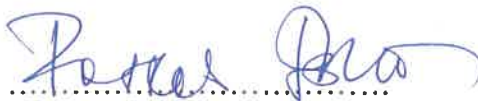
Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/667-1/2023
Üi.: dr. Ákosi Ádám

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése szerint, a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, és,
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (Országos Kórházi Főigazgatóság) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit.

Makó városában a jelenlegi orvosi körzeteket az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelete alakította ki.

A fenti jogszabályok alapján tartja fenn Makó Város Önkormányzata az alapfokú egészségügyi ellátás rendszerét.

Városunkban 11 felnőtt háziorvosi, 5 gyermek háziorvosi, 6 fogorvosi, 2 iskola-ifjúsági fogorvosi, valamint 7 területi védőnői körzet került kialakításra.

A beszámoló a 2022. november 1. és 2023. október 31. napja közötti időszakra vonatkozik.

Felnőtt háziiorvosi ellátás

A 11 körzetre osztott felnőtt háziiorvosi ellátás városunkban 6 helyszínen valósul meg, a következők szerint:

Makó, Kálvin utca 24. szám alatti rendelő:

- Dr. Molnár Erika (1-es körzet)
- Dr. Bán Péter (2-es körzet)
- Dr. Dobó Magdolna (9-es körzet)
- betöltetlen körzet (10-es körzet) tartós helyettes Dr. Dobó Magdolna

Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Birta László (3-as körzet)
- Dr. Makány Julianna (4-es körzet)

Makó, Justh Gyula utca 23/C. szám alatti rendelő:

- Dr. Takács Éva (5-ös körzet)
- Dr. Ábrahám Erzsébet Judit (6-os körzet)

Makó, Tulipán utca 40. szám alatti rendelő:

- Törökné Dr. Várkonyi Katalin (8-as körzet)

Makó, Vorhand Rabbi tér 4. szám alatti rendelő:

- Dr. Domonkos Mária (12-es körzet)

Makó, Makovecz tér 6. szám alatti rendelő:

- Dr. Kurai Dóra (11-es körzet)

Sajnálatos módon a betöltetlen háziiorvosi körzet betöltésére nem jelentkezett háziiorvos az elmúlt időszakban, így annak ellátása továbbra is tartós helyettesítés keretében történik.

A felnőtt háziiorvosok a feladat-ellátási szerződésükben vállalt kötelezettségük alapján ebben az évben is részt vettek a központi ügyleti ellátásában, amelynek megszervezése az ő munkájuk nélkül rendkívüli nehézségekbe ütközne.

Gyermek háziiorvosi ellátás

Az 5 körzetre osztott gyermek háziiorvosi ellátás városunkban 3 helyszínen valósul meg, a következők szerint:

Makó, Kálvin utca 24. szám alatti rendelő:

- Dr. Sándor Imre Zoltán (1-es körzet)
- Dr. Kiss Ivánka (4-es Körzet)

Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Czanik Sarolta (5-ös körzet)
- Dr. Sándorné Dr. Dancsi Irén (2-es körzet)

Makó. Justh Gyula u. 23/B. szám alatti rendelő:

- Dr. Tóbiás Erzsébet (3-as körzet)

2023. július 01. napjától átalakult a gyermekorvosok délutáni rendelése. Az úgynevezett délutáni összevont rendelés megszűnt és minden gyermek házi orvos egyéni délutáni rendelési időt határozott meg a betegek számára. A délutáni rendelések helyszíne és az ellátó orvos személye ezzel állandóvá és kiszámíthatóvá vált a betegek számára. A gyermekorvosaink is részt vettek a központi orvosi ügyelet munkájában és szabad, illetve ünnepnapokon a Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti ügyeletes gyermekorvosi rendelőben reggel 8 órától 12 óráig személyesen 12 órától 16 óráig pedig telefonos ügyelet formájában látták el a rászoruló gyermekeket.

Fogorvosi ellátás

A 6 körzetre osztott vegyes korcsoportú fogorvosi ellátás városunkban 1 helyszínen valósul meg, a következők szerint:

Makó. Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Faludi Zoltán (1. körzet)
- Dr. Kedvessy Tamás (3. körzet)
- Dr. Grünberg Gabriel (4. körzet)
- Betöltetlen körzet (6. körzet), tartós helyettes Dr. Kedvessy Tamás
- Dr. Juhász Tamás (7. körzet)
- Betöltetlen körzet (9. körzet), tartós helyettes Dr. Juhász Tamás

Az iskoláskorú gyermekek rendszeres fogorvosi szűrését Dr. Pápay-Kiss Titanilla doktornő a Makó, Liget u. 1/D. szám alatt (1. számú iskolafogászati körzet), valamint Poczikné Dr. Mondovits Éva doktornő a Makó, Kálvin utca 24. szám alatt (2. számú iskolafogászati körzet) biztosítja.

Az ügyeleti ellátást 2022. április 1. napjától Dr. Juhász Tamás fogorvos végzi szombaton és vasárnap, valamint a hétköznapokra eső szabad és ünnepnapokon a Hollósy Kornélia u. 2/A. szám alatti fogorvosi rendelőben délelőtt 8 és 10 óra között.

Az ügyeleti ellátáshoz 2022. november 1. napján csatlakozott Csanádpalota Város Önkormányzata így az ellátásban jelenleg 16 térségi település vesz részt, nevezetesen Ambrózfalva, Apátfalva, Csanádalberti, Csanádpalota, Ferencszállás, Földdeák, Királyhegyes, Kiszombor, Klárafalva, Kövegy, Magyarcsanád, Makó, Nagyér, Nagylak, Ófölddeák, Pitvaros. A csatlakozott települések lakosság számuk arányában járulnak hozzá a sürgősségi ellátás finanszírozásához.

Központi ügyeleti ellátás

A központi orvosi ügyelet a Makói Kistérség Többcélú Társulása keretében, az Országos Mentőszolgálattal együttműködésben, Makó és még 16 település ellátását végezte a Makói Járás területén 2023. szeptember 30. napjáig.

Az ügyelet az év minden napján, hétköznap 16 és reggel 8 óra között, munkaszüneti és ünnepnapon 0-tól 24 óráig szolgálta a makói és térségi betegek ellátását.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény hatályos módosítása szerint Csongrád-Csanád Vármegyében 2023. október 1. napjától az állami mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról.

Az Országos Mentőszolgálat 2023. október 1. napján átvette az ügyeleti ellátást a Makói Kistérség Többcélú Társulástól (a továbbiakban: Társulás), így ezen időponttól a Társulás ezen feladata megszűnt.

Az OMSZ a háziorvosi ügyeleti ellátást ezen időponttól hétköznap 16:00-22:00 között, hétvégén és ünnepnapokon pedig 8:00-14:00 között biztosítja változatlan helyen a 6900 Makó, Vorhand Mózes tér 1. szám alatt. Az egységes ügyeleti telefonszám 1830.

Az új rendszerben a külön telephelyen működő gyermekorvosi alapellátási ügyelet megszüntetésre került, a gyermekek ügyeleti ellátása a felnőttekkel együtt a mentőszolgálat Vorhand Mózes tér 1. szám alatti telephelyen történik.

A Társulás 2015. október 29. napján megállapodást kötött a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központtal (továbbiakban: kórház) gyermekorvosi konzílium biztosítása érdekében, melynek keretében a kórház csecsemő- és gyermekgyógyászat járóbeteg ellátását végző szakorvosok a kórház telephelyén minden nap 16:00 órától másnap reggel 8.00 óráig biztosítanak ellátást. A konzílium biztosítása érdekében a Társulás havi 450.000,-Ft díjat fizet a kórháznak.

Ez az ellátási forma az eddigiekben is biztosította a gyermekek sürgősségi ellátását minden nap a rendelési időn kívüli időszakban.

A gyermekek minél szélesebb körű ellátása érdekében szükségesnek látszik ezen ellátás kibővítése olyan módon, hogy a kórház az ellátást az eddigiek mellett a hétfői napokon szombat reggel 8.00 órától hétfő reggel 8:00 óráig biztosítsa folyamatosan. A reggel 8:00 órától másnap reggel 8:00 óráig tartó 24 órás ellátás biztosítása a hétköznapokra és ünnepnapokra is kiterjed.

Védőnői ellátás

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1. napjától hatályos szövege szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Csongrád-Csanád Vármegyében a védőnők a Szegedi Tudományegyetem alkalmazásába kerültek.

A fentiek miatt a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (továbbiakban: ENI) védőnői ellátás működtetésével kapcsolatos feladatai 2023. június 30. napjával megszűntek.

A 7 körzetre osztott védőnői ellátás a házi gyermekorvosi rendelőkhöz igazodva 2 helyszínen valósul meg, a Kálvin utca 24. és a Justh Gyula utca 23/C. számú tanácsadóknál. A védőnők heti kétszer tanácsadást tartanak, illetve otthonukban is rendszeresen felkeresik a gondozottakat. A tanácsadás mellett fontos szerepet látnak el a gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjaiként is, hiszen rendszeresen látogatják a várandós anyákat és a kisgyermekes családokat.

Iskola-egészségügyi ellátás

Az iskola-egészségügyi ellátást az ENI alkalmazásában álló Dr. Hornyák Anna iskolaorvos és az iskolavédőnők látják el. Iskola-egészségügyi ellátás keretében történik az iskoláskorú gyermekek egészségügyi szűrése, illetve az ebben a korban beadandó védőoltások felvétele.

Összefoglaló

Makó Város Önkormányzata elkötelezett az egészségügyi alapellátás magas szintű biztosítása mellett. Ennek érdekében 2014. decembere óta a következő intézkedések megtételére került sor:

- a Hollósy Kornélia utcai rendelő kialakítása, 5 fogorvos, 2 gyermek háziorvos, 2 felnőtt háziorvos, 2 védőnő, valamint az ügyeleti gyermekrendelő méltó körülmények közé való költöztetése,
- a központi orvosi ügyelet átszervezése úgy, hogy annak működése megfeleljen a rá vonatkozó jogszabályi előírásoknak, az ügyeletben dolgozó szakemberek óradíjának többszöri emelése,
- a Justh Gyula utcai felnőtt és gyermek háziorvosi rendelők, valamint a védőnői tanácsadó felújítása,
- a Kálvin utcai rendelőből a háziorvosok, gyermekorvosok, fogorvos és a védőnői szolgálat színvonalas ideiglenes helyre való költöztetése, az ideiglenes rendelők kialakítása,
- a Kálvin utcai rendelő régi épületének elbontása, és az új épület megépítése, mely 2021. július 01. napjával átadásra került,
- a Tulipán utcai orvosi rendelő felújítása,
- 2016-2020. években az óvodába induló gyermekek számára ingyenes bárányhimlő elleni védőoltás biztosítása.
- Megállapodás kibővítésének előkészítése a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központtal a gyermekek sürgősségi ellátásának bővítése céljából.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzatának az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről szóló - 2022. november 1. és 2023. október 31. közötti időszakra vonatkozó - tájékoztatóját, és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

M a k ó, 2023. november 2.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/707-1/2023

Melléklet: tanácsnoki tájékoztatók

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Kabinet Iroda

.....
Andrási Lilla
irodavezető

Témafelelős:
Andrási Lilla
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/707-1/2023

Üi.: Andrási Lilla

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Melléklet: tanácsnoki tájékoztatók

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2023. évi munkatervét, melyben a 2023. novemberi ülés egyik napirendi pontja a „Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról”.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete sorolja fel a tanácsnokokat, és határozza meg feladataikat.

Makó Város Önkormányzatának tanácsnokai:

Városüzemeltetési tanácsnok: Mágori András József,
Család és ifjúságvédelmi tanácsnok: Székely Ildikó Etelka,
Időügyi tanácsnok: Kovács Sándor,
Zöld Város Program tanácsnoka: Csermák Szilvia,
Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok: Gáspár Sándor,
Külkapcsolati tanácsnok: Kovács Sándor.

A tanácsnokok elkészítették a tájékoztatóikat, melyek az előterjesztés mellékleteit képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld Város Program tanácsnoka 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irrattár

2.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városüzemeltetési tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

3.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

4.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Idősügyi és külkapcsolati tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

5.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Csermák Szilvia
Zöld Város Program tanácsnoka

Ikt.sz: 1/407-512023

Tárgy: Tájékoztató a Zöld Város Program tanácsnoka 2023. évi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. melléklete tartalmazza a tanácsnokok feladatköreit. Eszerint a Zöld Város Program tanácsnoka

- figyelemmel kíséri a szilárdhulladék gyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatellátást,
- véleményt nyilvánít a környezetvédelmet érintő kérdésekről, különös tekintettel a hulladékgazdálkodással, a folyékonyhulladék szállításával, elhelyezésével és az élővizek védelmével összefüggő kérdésekben.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zöld Város Program tanácsnokaként továbbra is folyamatosan segítem a főkertészek, a Városgazdálkodási- és fejlesztési Divízió és a közfoglalkoztatottak városunk zöldterületein végzett sokrétű munkáját, mely a közterületek gondozásában, tisztántartásában és zöldítésében ölt testet.

Rendszeresen részt veszek mind a tervezés, mind pedig a megvalósítás fázisaiban, figyelemmel kísérem és segítem a zöldterületek fejlesztésének, karbantartásának, illetve a környezetvédelmet célzó beruházások megvalósításának munkálatait.

Ezeken túlmenően igyekszem rendszeres kapcsolatot tartani a lakossággal is, akik időről időre bizalommal fordulnak hozzám kéréseikkel és javaslataikkal.

Továbbra is aktív szerepet vállalok a téli tűzifa támogatás megszervezésében, lebonyolításában, valamint a zöldhulladék gyűjtő zsákok kiosztásának koordinálásában. Utóbbi akciót nyáron,

illetve az őszi folyamán ismét lebonyolítottuk, a megnövekedett számú kerti zöldhulladékok gördülékeny begyűjtése és elszállítása érdekében. Így minden háztartás számára 10-10 biológiailag lebomló zsákot biztosítottunk, melyeket az önkormányzat portáján vehettek át a lakosok. Részt veszek lehetőségeim szerint az új hulladékgazdálkodási rendszert érintő megbeszéléseken, a lakosságot érintő változásokról pedig folyamatos tájékoztatást adok.

A szép és rendezett városkép előmozdítását célozva idén is meghirdetettük a „Virágos Makó” elnevezésű programot, mely a városunk lakóit, intézményeit, vállalkozásait motiválja arra, hogy saját környezetüket még szebbé, még zöldebbé tegyék. A nevezések zsűrizésében ezúttal is aktív szerepet vállaltam.

A zöldterületeket érintő tevékenységeken túl a környezetvédelemhez köthető programok, versenyek, kiállítások szervezésébe és lebonyolításába is szívesen bekapcsolódom. Kezdeményezéseimre idén ősszel is megszerveztük Tegyük még szebbé városunkat! elnevezésű környezetvédő, városszépítő programunkat, melyre Makó civil közösségeit, oktatási és nevelési intézményeit, és lakóit hívtuk. A kezdeményezéshez idén is több százan csatlakoztak, melynek eredményeként városunk 20 helyszínét tudtuk közös erővel még szebbé, még tisztábbá tenni.

Részt veszek a városban megvalósuló beruházások kertészeti kérdéseit érintő megbeszélésein és a megvalósulása során azt figyelemmel kísérem. Továbbá gondoskodom a zöldterület kertészeti értékének megőrzéséről.

A Virágos Magyarország verseny – melyet egy belga nonprofit szervezet alapított 1975-ben, s ennek Magyarország is tagja a Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ), mint projektgazda jóvoltából - zsűrijét idén fogadhattuk városunkban. Az ő kalauzolásukban is részt vettem.

Az idei évben több zöld beruházást is lebonyolított, illetve elindított az önkormányzat, melyeket folyamatosan nyomon követtem. Városszerte a káros gazdasági és környezeti hatásainak mérséklését célzó napelemes és termálvizes fűtési rendszer bővítési beruházás is végbement városunkban (Hagymaház, Korona Konferencia Központ távhőhálózatra történő rákötése).

A nyári folyamán 4 napos elektronikai hulladékgyűjtő (háztartási kisgépek leadási) akciót is szerveztünk a Városgazdálkodás Aradi utcai telephelyén.

2023-ban a város gépparkja egy új seprőgéppel és emelőkosaras autóval is gyarapodott. A seprőgép a takarítás mellett fűnyírásra, és akár hótakarításra is használható, mely alkalmas olyan szakaszok tisztítására is, amelyet eddig csak kézi munkaerővel tudtunk megoldani. A

Renault felépítményre szerelt, kategóriájában legjobb, Multitel csuklógémes, 20 méteres emelőmagasságú kosaras autó használatával biztonságossá és gyorsabbá tehető a városi fák koronaápolása, melyet folyamatosan végeznek a Városüzemeltetés szakemberei.

Fontosabb kertészeti tevékenységek, melyek szervezésében, lebonyolításában aktívan részt vettem az idei esztendőben:

- 14.150 db egynyári virág ültetése
- 3.400 db muskátli dugványozása
- 425 db balkonnövény telepítése
- 10.850 db kétnyári virág ültetése
- 15 db Hortenzia kiültetése
- 380 kg fűmag elszórása
- 45 csomag virágmag elszórása
- 1.250 db virághagyma elrakása
- 1,550 db Fagyal telepítése
- 105 db díszfa ültetése
- 2.203 cserje ültetése

A tavalyi évben 225 újszülöttnek ültettünk fát, idén pedig 189 babafa kerül elültetésre városszerte.

Ezek mellett a város Kelemen László utcai fóliasátrában termelt növények vásárát is már több alkalommal meg tudtuk szervezni – legutóbb október 26-án -, az ott dolgozó közfoglalkoztatottak és a lakosság nagy öröme. Jelenleg a fóliasátorban a muskátlik teleltetése zajlik. A START Mezőgazdasági program keretében 2016-ban létesült az első, 8 méter széles, 40 méter hosszú fóliasátor. A következő évben kibővítésre került a természetöberendezés egy újabb ugyanekkora, 320 négyzetméteres egységgel. A fóliacsere szintén a START munkaprogram keretében valósult meg idén augusztusban 572 négyzetméteren. A jövő évben tervezzük a második sátor fóliacserejét, hogy így teljesen megújuljon a természetötelep borítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Makó, 2023. november 11.

Csermák Szilvia
Csermák Szilvia
Zöld Város Program tanácsnoka

Mágori András József
városüzemeltetési tanácsnok

Ikt.sz: 11907-6/2023

Tárgy: Tájékoztató a városüzemeltetési tanácsnok 2023. évi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. melléklete tartalmazza a tanácsnokok feladatköreit. Eszerint a városüzemeltetési tanácsnok

- figyelemmel kíséri a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére vonatkozó tevékenységét
- figyelemmel kíséri a város kommunális ellátásával összefüggő, valamint az infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Városüzemeltetési tanácsnokként elsődleges feladatomban tartom a lakossággal, a városüzemeltetési feladatokat ellátó szervezetekkel, munkatársakkal, valamint a városüzemeltetéshez bármilyen módon kapcsolódó egyéb szervezetekkel, intézményekkel való rendszeres kapcsolattartást, a velük való hatékony együttműködést.

Tanácsnoki munkám vázát az alább felsorolt főbb tevékenységek alkotják:

- Véleményt nyilvánítok, javaslatokat teszek az önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos döntéseinek előkészítése során és felügyelem azok végrehajtásának folyamatát.
- Véleményezem és próbálom meglátásaimmal kiegészíteni a városüzemeltetést érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni jogi koncepciókat, terveket.
- Véleményezem és javaslataimmal segítem a városüzemeltetés körébe tartozó, felújítási, javítási munkák hatékony elvégzését.

- Részt veszek a közvilágítási rendszer karbantartásának és üzemeltetésének átszervezésében, mely az egyre hatékonyabb, energiatakarékosabb és biztonságosabb üzemeltetést hivatott előmozdítani. Keresem a forrásokat a város teljes területét érintő közvilágítás korszerűsítés lehetőségére.
- Részt veszek a közvilágítási rendszer felújításának és bővítésének előkészítésében, szorosan figyelemmel kísérem a 2023. évi fejlesztéseket és előre mutató távlati beruházások lehetőségeinek forráskutatását.
- Figyelemmel kísérem a belterületi utak üzemeltetését, síkosság mentesítését, burkolatjavítását (kátyúzás), burkolat festését, részt veszek a munkálatok előkészítésében, mely során csak parkolókból városunkban 2023. évben további 59 db új parkolóhely létesült és további 86 db létesítése van jelenleg kivitelezés alatt.
- Részt veszek az önkormányzat illetékességi területét érintő forgalomtervezés folyamatában és a forgalomtechnikai fejlesztések előkészítésében (gyalogos átkelők, parkolók létesítése).
- Kapcsolatot tartok az önkormányzat területén működő nem önkormányzati fenntartású, de városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó intézményekkel, a szakterülethez kapcsolódó gazdasági szervezetekkel, egyéb szolgáltatókkal.
- Széleskörű kapcsolatot tartok fenn a lakossággal, valamint a városban működő, városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó civil szervezetekkel a városüzemeltetést érintő esetleges problémák feltárása és megoldása érdekében.
- Figyelemmel kísérem a város közbiztonságának alakulását, részt veszek a várost érintő közbiztonsági beruházások tervezéséről és végrehajtásáról szóló egyeztetéseken, javaslatokat és észrevételeket teszek azokkal kapcsolatosan és visszajelzéseket kérek azok megvalósulását követően. (városi bűnmegelőzési kamera rendszer fejlesztése, korszerűsítése és bővítése).
- Kapcsolatot tartok a rendőrséggel és a közbiztonság területén tevékenykedő civil szervezetekkel. Együttműködöm a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel, segítem munkájukat.
- Figyelemmel kísérem a város területén folyó nagyberuházások környezetét érintő közlekedést, illetve úthálózatot érintő változásokat, illetve azokkal kapcsolatosan észrevételeket indítványokat teszek.

- Figyelemmel kísérem a város területén átmenő Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő útszakaszok felújítását azokkal kapcsolatosan javaslatot észrevételt teszek üzemeltető felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolómm elfogadását!

Makó, 2023. november 11.



Mágori András József
városüzemeltetési tanácsnok

Székely Ildikó Etelka
Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok

Tárgy: Tájékoztató a család- és ifjúságvédelmi tanácsnok 2023. évi munkájáról

1/707-3/2023

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. számú melléklete tartalmazza a család- és ifjúságvédelmi tanácsnok feladatait, melyek a következők:

- fiatalokkal, ifjúsággal kapcsolatos feladatok felügyelete
- ifjúságügyi ügyekben való szakmai egyeztetések lebonyolítása
- az ifjúságot érintő képviselő-testületi és bizottsági előterjesztések véleményezése
- az ifjúság élethelyzetét befolyásoló szempontok képviselete az önkormányzati döntések előkészítésében
- Makó Város Ifjúsági Konceptiója érvényesülésének elősegítése
- figyelemmel kíséri az önkormányzat szociálpolitikai és családvédelmi tevékenységét
- figyelemmel kíséri a hátrányos helyzetű lakosság körülményeit, javaslatokat, programokat készít a megoldásuk érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a családokra, valamint városunk fiatal lakóira. Család – és ifjúságvédelmi tanácsnokként igyekszem képviselni a családok és a gyermekek, fiatalok érdekeit, figyelemmel követni igényeiket, esetleges problémáikat.

Önkormányzatunk különböző támogatásokat nyújtott a családok és gyermekek részére az elmúlt évben, melyek kapcsán rendszeresen egyeztettem Polgármester Asszonnyal.

Újszülött támogatás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében az önkormányzat 150.000 forint települési támogatásban részesítette a 2022. április 6. és 2022. november 13. között született makói gyermekek családjait, mely 114 családot érintett. Az önkormányzat 17.100.000 forintot különített el erre a támogatásra.

Az újszülött támogatás ünnepélyes átadójára 2022. december 17-én került sor HSZC Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium tornacsarnokában.

Idén a 2022. november 9. és 2023. október 14. között született gyermekek családjait köszöntjük november 26-án az Erdei János Városi Sportcsarnokban a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola zenés műsorának keretében. Ezúttal 187 makói újszülött családja részesül a 150.000 forint összegű települési támogatásban, melyre 28.050.000 forintot fordít költségvetéséből az önkormányzat.

Iskolakezdési támogatás

Június havi képviselő-testületi ülés keretében döntött arról a grémium, hogy minden makói állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, makói iskolába járó, több mint 1500 1-8. osztályos gyermek részére 15.000 forint értékű tanévkezdési támogatást biztosít a város széles körben felhasználható vásárlási utalvány formájában, a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül. Erre a célra 24.000.000 millió forintot fordított költségvetéséből az önkormányzat.

Az utalványokat augusztus elején eljuttattuk minden iskolába, ahol augusztus 31-ig vehették át azokat az érintett családok. Ezt követően szeptember 30-ig az Infopontban biztosítottunk lehetőséget az utalványok utólagos átvételére.

A korábbi évekhez hasonlóan ismét felkeresett két makói vállalkozó, akiknek köszönhetően ellátogathattam néhány többgyermekes családhoz, valamint gyermekét egyedül nevelő szülőhöz. A 25 darab, egyenként 10-10.000 forint értékű utalványt az írószercsomagokkal együtt személyesen adtam át az érintetteknek.

Örömmre szolgál, hogy az önkormányzat beiskolázási támogatását kiegészítve további segítséget nyújthattam az általam kiválasztott családoknak.

Bursa Hungarica ösztöndíj

Makó Város Önkormányzata a 2023-24-es tanévben is támogatja a felsőoktatásban tanulókat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében akként, hogy saját költségvetésének terhére havi 5-5 ezer forinttal kiegészíti az intézményi, illetve a megyei önkormányzati juttatást.

Tavaly 115 tanuló részesült a támogatásban, 10 hónapon keresztül, mintegy 5.750.000 forint értékben.

Család- és ifjúságvédelmi tanácsnokként, valamint pedagógusként is kiemelten fontosnak tartom a tehetséges és szorgalmas fiatalok támogatását.

Jó tanuló - jó sportoló elismerések

Az idei évben összesen 560 olyan általános és középiskolás tanulót jutalmazott oklevéllel, tornaszákkal és választhatóan a Hagymatikumba, a Kalandpartra, vagy a Makói Moziba szóló belépőjegyekkel az önkormányzat, akik kimagasló tanulmányi vagy sporteredményt értek el a tanév során.

Gyermeknap

2023-ban a gyermekek és családok örömeire ismét tartalmas programokkal tudtuk megünnepelni a Gyermeknapot, mely ezúttal több helyszínen zajlott. Többek között görkorcsolyás gyermek discoval, kreatív foglalkozásokkal, vidámparkkal, légvárral, játszóházzal, arcfestéssel, állatsimogatóval, lovas kocsikázással, közlekedési élményparkkal, valamint tűzoltósági és rendőrségi bemutatóval vártuk a gyermekeket.

Játszótér fejlesztés

Az idei évben számos helyen újulhattak meg és bővílhetek játszóterek városszerte, úgy mint a Kelemen László utcán, a Bajcsy-Zsilinszky lakótelepen és a Juhász Gyula téren. A közeljövőben pedig egy teljesen új játszóparkot is létesít a város az Ibolya utcán.

A Honvéd városrészben megépült új közösségi ház, valamint a környezetében kialakított felnőtt és gyermekjátszótér a jövőben az ott élő családok tartalmas szabadidő eltöltését szolgálja. E mellett a közösségi ház tartalmas programokkal, foglalkozásokkal várja a gyermekeket, családokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Makó, 2023. november

Székely Ildikó
Székely Ildikó Etelka
Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok

Kovács Sándor
idősügyi és külkapcsolati tanácsnok

Tárgy: Tájékoztató az idősügyi és
külkapcsolati tanácsnok 2023. évi
munkájáról

11707-2/2023

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. számú melléklete tartalmazza az *idősügyi tanácsnok* feladatait, melyek az alábbiak:

- kapcsolatot tart a városban működő nyugdíjas szervezetekkel
- figyelemmel kíséri a városban élő idősök helyzetét, életkörülményük javítása érdekében együttműködik az Emberi Erőforrások Bizottságával
- véleményezi az idősöket érintő önkormányzati rendeleteket, előterjesztéseket

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.
Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít városunk nyugdíjas korú lakóira. Idősügyi tanácsnokként igyekszem képviselni az időskorú lakosság érdekeit, figyelemmel követni igényeiket, esetleges problémáikat.

Nyugdíjas klubok

Közösségünk aktív tagjai a nyugdíjasok. Számos rendezvény lebonyolításában szerepet vállalnak. Egymással, valamint a térségben működő szervezetekkel is jó kapcsolatot ápolnak. Fontos, hogy az idősöket kimozdítsuk otthonaikból és bevonjuk őket a közösségi életbe. Vannak klubok, amelyek nagyon aktív és élő közösségi tevékenységet folytatnak, általában ezeknek a taglétszáma is magasabb, és működésük is nagyobb nyilvánosságot kap, míg mások visszafogottabban működnek, tevékenységük inkább egy kisebb közösség szabadidős tevékenységének közös eltöltésére irányul.

A korábbi évekhez hasonlóan Makó Város Önkormányzata helyszínt biztosít a klubfoglalkozások megtartására önkormányzati ingatlanokban, klubhelyiségekben. Az önkormányzat igyekszik segítséget nyújtani működésükhöz, rendezvényeik, utazásaik megvalósításához. Az energiaválság városunkra nehezedő negatív hatásainak mérséklése érdekében az önkormányzat racionalizálta az energia felhasználást, mely több ingatlan működésének ideiglenes felfüggesztését is magával vonta. Ilyenek a Megyeház utcai és Hajnal utcai klub épületek is. Az ide tartozó nyugdíjas és civil klubok mindegyikének tudtunk helyet biztosítani a fűtési szezon bezárultáig, mely a klubvezetők együttműködésének köszönhetően gördülékenyen valósulhatott meg.

A helyi nyugdíjas klubokkal való együttműködés kiegyensúlyozottnak és harmonikusnak tekinthető.

Idősköszöntések

Az idei esztendőben is számos alkalommal köszöntöttük otthonukban a 90. és 95. születésnapjukat ünneplő szépkorúakat.

Tavaszköszöntő

2023. március 15-én ismét telt házas műsorral kedveskedett az önkormányzat a város - elsősorban hölgy - lakóinak a Hagymaházban. Hagyományosan erre a rendezvényre – melynek sztárvendége Kocsis Dénes színművész volt - is elsősorban nyugdíjas korú nézők látogatnak el.

Idősek Világnapja

2023 októberében az Idősek Világnapja alkalmából szervezett programon közel 700 szépkorút láthattunk vendégül, s kedveskedhettünk a Kocsis Dénes és Vágó Bernadett színművészek zenés műsorával, szeretetvendégséggel és táncos mulatsággal.

Igényelhető támogatások

- Gyógyszertámogatás - 63 fő vette igénybe október 31-ig
- Szemétszállítási díjkedvezmény 65 év felettiiek részre - havonta változó arányba vették igénybe; szeptember hónapban 2345 fő
- Időskorúak juttatása a 65. életévüket betöltött időskorúak számára - 5033 fő részesült benne
- Gyógyfürdőellátási támogatás - 1331 fő vette igénybe október 31-ig

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelemmel kíséri a nyugdíjas korú lakosság igényeit, szükségleteit, s igyekszik támogatást nyújtani az arra rászorulóknak. Idősügyi tanácsnokként bármikor fordulhatnak hozzám nyugdíjas klubok vezetői, tagjai, de egyéni kérések esetén is igyekszem segítséget nyújtani.

Október havi rendes képviselő-testületi ülésünkön született döntés arról, hogy a nyugdíjas közösségek, klubok működését 5.000.000 forintos keretösszeggel segítjük, támogatjuk. Ennek kapcsán több közösség is kifejezte, tolmácsolta köszönetét.

Míndezenek mellett képviselői alapomból idén is 6 nyugdíjas klub működését támogattam.

Tisztelt Képviselő-testület!

A külkapcsolatok hatékonyabb ellátása érdekében a Képviselő-testület 2023. augusztus 24-i ülésén külkapcsolati tanácsnoki tisztség létrehozásáról döntött az alábbi feladatokkal:

- széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,
- az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,
- részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésében.

Ennek megfelelően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-ában biztosított jogkörében eljárva akként döntött, hogy külkapcsolati tanácsnoknak 2023. szeptember 01. napjától engem választ meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatrendszer az elmúlt évtizedekben fokozatosan alakult ki. A koronavírus világjárvány, majd az orosz-ukrán háború és annak lesújtó következményei miatt a testvérvárosi településeinkkel való személyes találkozásokra az elmúlt időszakban kevésbé nyílt lehetőség. Makó Város Önkormányzatának célja a jövőt illetően, hogy a kapcsolatait újra szorosabbá tegye.

Külkapcsolati tanácsnokként fontosnak tartom, hogy a testvértelepülési kapcsolatokat a jövőben még inkább elmélyítsük. Ennek részeként a szeptemberben megrendezett Hagymafesztiválon testvértelepülési delegációkat fogadhattunk és láthattunk vendégül városunkban. A fesztivál nyitó programjaként, testvértelepülési delegációk jelenlétében ünnepélyes keretek között adtuk át az új helyen, megújult környezetben kapuit megnyitó makói Sportmúzeumot az Erdei János Városi Sportcsarnokban, ahol ünnepi köszöntőt mondtam. Ezt követően a Korona Konferenciaközpontban tartott ünnepi vacsora keretében Polgármester Asszonnyal közösen köszöntöttük a városunkba érkező magyar ajkú testvértelepülési delegációk tagjait, akik Csíkszeredából, Igazfalváról, Sárospatakról és Nagyszentmiklósról érkeztek, illetve a korondi vendégeket, akiket a fesztivál idején magam is kalauzoltam a különböző programokon. Vízkelet delegációja sajnos betegség miatt nem tudott eleget tenni meghívásunknak.

Mint ismeretes, a romániai Korond község polgármestere személyesen és írásban is felkereste Makó város polgármesterét azzal a kezdeményezéssel, hogy a két település már eddig is jó és elmélyült kapcsolatát a jövőben testvértelepülési megállapodással kölcsönösen erősítsük meg. Katona Mihály polgármester e kezdeményezésüket később írásban is megerősítette. E kezdeményezés része- és üdvözléseként hívtuk meg a község delegációját is a szeptemberi fesztiválra, melynek során alkalmunk nyílt a kapcsolatok még szorosabbá fűzésére.

Meghívásra, 3 fős delegációval képviseltük városunkat a 2023. november 4-én a X. Vízkeleti Böllérversenyen, ahol ezúttal is alkalmunk nyílt a meglévő jó kapcsolat ápolására, elmélyítésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolómm elfogadását!

Makó, 2023. november 11.



Kovács Sándor

időügyi és külkapcsolati tanácsnok

Gáspár Sándor
Polgár – és közrendvédelmi tanácsnok

Ikt.sz: 11707-4/2023

Tárgy: Tájékoztató a *polgár – és közrendvédelmi tanácsnok* 2023. évi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. számú melléklete tartalmazza a *polgár – és közrendvédelmi tanácsnok* feladatait, melyek az alábbiak:

- folyamatosan kapcsolatot tart az önkormányzat közigazgatási területén működő tűzoltósággal, katasztrófavédelmi szervvel, ATIVIZIG-gel, határvédelmi szervekkel, valamint a Rendőrséggel, az újjászerveződött Polgárőrséggel és a közbiztonság területén működő egyéb szervekkel,
- figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetének alakulását, az ezzel kapcsolatos terveket, programokat, koncepciókat; szükség esetén kezdeményezi az illetékes szervek intézkedését.
- figyelemmel kíséri ár- és belvíz védekezési feladatok végrehajtását, közreműködik a katasztrófavédelmi helyzet elhárításában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Polgár – és közrendvédelmi tanácsnokként kapcsolatot tartottam a Makói Rendőrkapitányság szervezeti egységeinek vezetőivel. Észrevételeket, indítványokat tettem a várost érintő közbiztonsági és közlekedésbiztonsági feladatokra, problémákra vonatkozóan, az alábbiak szerint:

- Czuczor utca és környezetének forgalomtechnikai ujjászervezésének eredményeit a Makói Rendőrkapitánysággal közreműködve kiértékeljük és megállapítottuk, hogy további intézkedések szükségesek az adott útszakasz biztonságának növelése érdekében.
- A beérkezett forgalomtechnikai igények szerinti eszközök beszerzését és telepítését figyelemmel kísértem összesen 8 alkalommal.
- Közlekedéssel kapcsolatos lakossági észrevételeket és panaszokat felülvizsgálatam 8 esetben.
- A városi bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztésére javaslatot tettem, szem előtt tartva a lakosság, illetve a hatóságok javaslatait.
- Figyelemmel kísértem a város belterületi útjain a közlekedésbiztonságot befolyásoló útburkolati jelek újrafestését. Javaslatot tettem a téli üzem előtt több helyszínen újbóli felfestésre.
- Az úthálózatra vonatkozóan 6 esetben jeleztem balesetveszélyes útburkolati hibákat, és tettem intézkedéseket azok azonnali javítására.
- Kapcsolatot tartok a Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetőjével.
- Figyelemmel kísértem a közterület-felügyelők és a polgárőr egyesületek, valamint a mezőőri szolgálat munkatársainak munkáját és feladatait, részt vettem munkájuk összehangolásban.
- A fixen telepített figyelemfelhívó sebességmérők működését heti rendszerességgel ellenőrzöm.
- Kapcsolatot tartottam az ATIVIZIG által delegált szakemberekkel a Makó város területén lévő főbb csapadékelvezető és csapadékgyűjtő csatornák külterületi szakaszainak üzemeltetésével kapcsolatosan.
- Felügyeltem a Vízkárelhárítási terv elkészítését, javaslatokat tettem a Nagyér csatorna kotrásával, üzemeltetésével kapcsolatosan. Bekapcsolódtam a Nagyér csatorna rekonstrukciójának és a tervezett záportároló tervezésbe.
- Figyelemmel kísértem a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. munkáját, a belterületi utak téli üzemeltetésére történő felkészülésével

kapcsolatban. Tervezem, hogy személyesen fogom megtekinteni a téli üzemeltetésre való felkészülést, valamint megtekintem a felkészített gépjárműparkot is a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. telephelyén.

- Közreműködtem a lakosság szélesebb rétegeinek tájékoztatását szolgáló programok szervezésében.
- Kapcsolatot tartottam a helyi polgárőrség vezetőjével, segítem munkájukat és a rendőrséggel való kapcsolatuk összehangolását.

Munkám egyik legfontosabb elemeként a közbiztonsági szervekkel való kapcsolattartást emelném ki. A polgárok továbbra is bármikor fordulhatnak hozzám közbiztonsági panaszaikkal, én a megfelelő szerveknek továbbítom ezeket. Az elmúlt 1 évben is így történt.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolómm elfogadását!

Makó, 2023. november 11.



Gáspár Sándor
Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.


Tárgy: **Önkormányzati rendeletek módosítása**


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

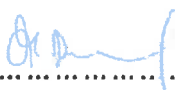

Ügyiratszám: I/699-1/2023

Melléklet: törvényességi felhívás és szakmai segítségnyújtás, rendeletmódosítási javaslat, hatásvizsgálati lapok, rendelettervezetek, indokolások


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport



.....
Tóth Andrea

Témafelelős: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/699-1/2023

Üi.: Tóth Andrea

ELŐTERJESZTÉS-RENDELETTERVEZET

Tárgy: Önkormányzati rendeletek módosítása

Melléklet: törvényességi felhívás és szakmai segítségnyújtás, rendeletmódosítási javaslat, hatásvizsgálati lapok, rendelettervezetek, indokolások

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Miniszterelnökség a kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) és a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakbértámogatás rendelet).

A célellenőrzés keretében a Kormányhivatal a lakásrendelet esetében törvényességi felhívással, és szakmai segítségnyújtással, a lakbértámogatás vonatkozásában szakmai segítségnyújtással élt.

A Kormányhivatal megkeresése az előterjesztés mellékletét képezi.

2. 2023. november 7. napján rendeletmódosítási javaslat érkezett hozzám, melyben az önkormányzati bérlakásokkal, valamint a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos döntési mechanizmusok módosításának javaslatai kerültek megfogalmazásra.

A képviselői indítvány az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kormányhivatal megkeresésében, valamint a képviselői indítványban foglaltakra tekintettel az alábbi javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. Javaslom a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni, tekintettel arra, hogy szabályozása nem naprakész.
2. Javaslom Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban SzMSz) módosítását az alábbiak szerint:
 - a **Lakásügyi Tanácsadó Testület**, mint önálló testület **megszüntetésre kerül**,
 - és egy új, **Szociális és Lakásügyi Bizottság** elnevezésű bizottság kerül **létrehozásra**,
 - átvezetésre kerülnek a változásokkal érintett rendeletekben meghatározott hatáskörök.
3. Javaslom a Lakásrendelet:
 - Kormányhivatal törvényességi felhívásának, szakmai segítségnyújtásának megfelelő módosítását, továbbá
 - a SzMSz-el létrehozott Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörének meghatározását akként, hogy az a Lakásügyi Tanácsadó Testület, valamint jelenleg az Egyenlő Esély Bizottság, valamint a Polgármester átruházott hatáskörében lévő, önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyekben dönt.
4. Javaslom az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet akként történő módosítását, hogy a **rendkívüli települési támogatás elbírálása polgármesteri hatáskörből a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe kerül**.
5. Javaslom továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének módosítását a fent részletezett hatáskörök átvezetése okán.

A fenti módosítások hatályát 2023. december 1. napjával javaslom meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelettervezeteket és határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy **2023. december 1. napjától létrehozza a Szociális és Lakásügyi Bizottságot** az alábbi személyi összetétellel:

Szociális és Lakásügyi Bizottság (5 fő)

Elnök: Mágori András József
Tagok: Székely Ildikó Etelka
Czirbus Gábor
Kültagok: Farkas Tamás
Simon Zsolt Norbert

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a változások Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletének 4. függelékén történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Makó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
útján

Makó Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

– elektronikus úton –

Iktatószám: CS/B01/04371-2/2023.
Tárgy: törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Pénzes Emese
Tel.: (62) 680-672

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség a kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör1) és
- a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör2).

L/ A célellenőrzés keretében feltárt jogsértések orvoslása érdekében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 134. § (1) bekezdése alapján – az Ör1-et érintően alábbi

törvényességi felhívással

élek.

1. Jogalkotási kötelezettség teljesítése

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) az önkormányzati lakások, illetve helyiségek bérbeadására vonatkozóan – az általános szabályok mellett – egyrészt speciális szabályokat rögzít,

másrészt pedig felhatalmazást ad az önkormányzatnak a lakás- és helyiségbérleti szerződés egyes tartalmi elemeinek önkormányzati rendeletben történő meghatározására.

A Kormányhivatal vizsgálta, hogy az önkormányzatok maradéktalanul eleget tettek-e rendeletalkotási kötelezettségüknek, melynek során megállapításra került, hogy Makó Város Önkormányzatának képviselő-testülete **az alábbiakról nem rendelkezett:**

- a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására vonatkozó szabályokról, valamint a pénzbeli térítés mértékéről és megfizetésének feltételeiről (Ltv. 23. § (3) bekezdés),
- a határozatlan idejű bérleti szerződés rendes felmondása esetén a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértékéről és feltételeiről (Ltv. 27. § (2) bekezdés),
- ⊗ a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díjáról (Ltv. 35. § (2) bekezdés),
- a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeiről (Ltv. 58. § (3) bekezdés), és
- az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól (Ltv. 62. § (3) bekezdés),

ezért **szükséges a szabályozás kiegészítése.**

Az Ltv. 19. § (1) bekezdése szerint „*Önkormányzati lakás esetén, ahol a törvény a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében önkormányzati rendelet határozza meg.*” E rendelkezés alapján az **Ltv. 9. § (1), 10. § (2)-(3), 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) és 18. § (1) bekezdésében rögzített megállapodások esetén lehet és kell meghatározni** annak tartalmát a bérbeadó tekintetében. A Rendelet ugyanakkor az Ltv. 18. § (1) bekezdése szerinti megállapodás kapcsán nem tartalmaz rendelkezést, ezért **e tárgyban is ki kell egészíteni a szabályozást.**

2. A felhatalmazás keretein túlmutató rendelkezés

Az önkormányzat a lakás- és helyiségrendeletét kizárólag az Ltv. keretei között alkothatja meg. Az Alkotmánybíróság több döntésében kifejtette, hogy az önkormányzat jogalkotói hatásköre nem korlátlan, csak törvény felhatalmazása alapján rendelkezik a lakás- és helyiség bérbeadására, illetve elidegenítésére vonatkozó szabályozási jogkörrel. Ebből következik, hogy az önkormányzatok rendeletalkotási hatáskörének terjedelme a tárgyban nem általános, az önkormányzati rendelet csupán azon szabályozási tárgyköröket, kérdésköröket szabályozhatja, amelyekre az Ltv. külön felhatalmazást ad az önkormányzatnak. [Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pont, (2)-(3) bek., T) cikk (2) bek., Nemzeti vagyon tv. 16. § (1) bek. 1) pont, Ltv. 3. § (1) bek., 90/2009. (IX. 24.) AB határozat III. 1. pont 4-5. bekezdés, 3/1999. (III. 24.) AB határozat, Köf.5.075/2012/4. számú határozat]

Az **Ör1 14. § (3) bekezdése** akként rendelkezik, hogy „*A lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles a polgármesterrel a lakás berendezési tárgyainak pótlásáról, karbantartásáról és a lakás felújításáról, és a költségek viseléséről megállapodni, ha azt nem rendeltetésszerű használatra, bérbeadásra alkalmas állapotban adja át.*” E szabályozás azonban

nincs összhangban az Ltv. 17. § (2) bekezdésében foglaltakkal, ezáltal túlterjeszkedik az Ltv. 19. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazáson, melyre tekintettel **javasolt módosítani**.

3. Más jogszabályba ütköző rendelkezések

3.1. Szerződés közjegyzői okiratba foglalása

Az Ör1 3. § (2a) bekezdése – törvényi felhatalmazás nélkül, az Ltv. 2. § (5) és 3. § (1) bekezdésébe ütközően – kimondja, hogy a lakásbérleti szerződést és annak módosítását közjegyzői okiratba kell foglalni. **Az Ltv. ugyanakkor a lakásbérleti szerződés alaki érvényességéhez csupán írásbeliséget követel meg, melynél az önkormányzati rendelet nem lehet szigorúbb**, csak ha azt törvény külön megengedi. Másrészt amiatt is aggályos rendeleti szinten kikötni a bérleti szerződés közjegyző által történő hitelesítését, mert azt kvázi szerződéskötési feltételnek minősül, melynek meghatározására – az Ltv. 3. § (1) bekezdésére figyelemmel – szintén nem kapott felhatalmazást az önkormányzat.

3.2. A fiatalok garzonházában történő elhelyezésére vonatkozó szabályozás

- Az Ör1 8. § (5) bekezdése az Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglaltakkal szemben a befogadható személyek körét a gyermekre korlátozza,
- az Ör1 8. § (6) bekezdése pedig azáltal, hogy kizárja a lakásbérleti jogviszony folytatásának lehetőségét, az Ltv. 32. § (2) bekezdésbe ütközik,

ezért **indokolt a fenti rendelkezések módosítása vagy hatályon kívül helyezése**.

3.3. Bérbeadó mentesítése törvényi kötelezettség alól

Az Ör1 36. § (1) bekezdés b) pontja az Ltv. 13. § (4) bekezdésébe ütközően **mentesíti a bérbeadót a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges egyes munkák elvégzéséről való gondoskodási kötelezettség alól**.

3.4. Bérleti kötelezettség megállapítása

Az Ör1 36. § (1) bekezdése és 37. § (2) bekezdésének első mondata – az Ltv. 19. § (1) bekezdésébe ütközően – a bérbeadói jogok és kötelezettségek helyett bérleti kötelezettségeket határoz meg, ezért **módosítani szükséges**.

II./ A csekélyebb súlyú hibák, jogi anomáliák kijavítása érdekében – az Möt. 133. § (3) bekezdése alapján – az alábbi

szakmai segítségnyújtással

élek.

1. A bevezető rész

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 54. § (1) bekezdése szerint „A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.” A Js. 55. § (1) bekezdése rögzíti továbbá, hogy „A bevezető részben a rendeletalkotásra

felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.”

Fentiekre figyelemmel javasolt az Ör1 és Ör2 bevezető részének módosítása az alábbiak szerint:

- az Ör1 bevezető részében a *felhatalmazó rendelkezések felsorolása kiegészítendő* az Ltv. 58. § (3), 62. § (3) és 68. § (2) bekezdésével, az Ltv. 9. § (1), 10. § (2), 13. § (1)-(2) bekezdésének, 15. §-ának, 17. § (2) és 18. § (1) bekezdésének feltüntetése pedig nem szükséges, helyette elegendő a 19. § (1) bekezdését megjelölni,
- az Ör2 bevezető részében felhatalmazó rendelkezésként az Ltv. 34. § (3) bekezdését, feladatkört meghatározó rendelkezésként az Mötv. 13. § 9. pontját kell feltüntetni.

2. Az Ör1 hatálya

Figyelemmel arra, hogy az Ör1 hatálya nem terjed ki az intézmények használatában lévő helyiségekre, megfontolandó az Ltv. 80. § (1) bekezdése alapján annak lehetővé tétele a rendeletben, hogy az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve önállóan határozza meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit, ennek hiányában ugyanis az adott helyiséget az önkormányzati lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályok szerint kell bérbe adni.

3. Határozott vagy határozatlan idejű bérleti jogviszony

Az Ör1 5. § (1) bekezdése főszabályként rögzíti, hogy *önkormányzati bérlakás – törvény vagy ezen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – határozott időre szóló szerződés alapján adható bérbe*. Az Ör1 31. §-a ugyanakkor határozatlan idejű lakásbérlet esetére tartalmaz előírást, annak ellenére, hogy a rendelet nem tartalmazza, hogy mely esetekben kerülhet sor határozatlan idejű szerződéskötésre, ezért célszerű a szabályozás pontosítása.

4. Rendes felmondás

Az Ltv. 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással a határozatlan időre szóló szerződés mondható fel, ezért szükséges az Ör1 14. § (2) bekezdés d) pontjának felülvizsgálata.

5. Bérlőtársi jogviszonyra vonatkozó szabályozás

Az Ör1 29. § (3) bekezdésének b) pontja alapján *bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, ha a leendő bérlőtárs az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal rendelkezik*. Az Ltv. 4. § (4) bekezdése alapján azonban a házastárs nem zárható ki, ezért javasolt a fenti feltételt „a házastárs kivételével” szöveggel kiegészíteni.

Mindezekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – a törvényességi felhívásban kifejtett indokokra figyelemmel – **lekésőbb 2023. október 20. napjáig** szíveskedjék:

- a) az Ltv. felhatalmazó rendelkezéseiből eredő valamennyi kötelezettségének eleget tenni (I/1. pont),
- b) az Ör1 – törvényi felhatalmazás nélkül, Ltv. 3. § (1) bekezdésébe ütköző – rendelkezéseit hatályon kívül helyezni (I/2. pont), valamint

c) az Ör1 más jogszabályba ütköző rendelkezéseit felülvizsgálni, hatályon kívül helyezni, vagy a vonatkozó törvényi szabályozással összhangban módosítani (I/3. pont).

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésekről a Kormányhivatalt legkésőbb 2023. október 24. napjáig – a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjék.

Kérem továbbá a szakmai segítségnyújtás keretében tett javaslatok (II. pont) megfontolását.

Szeged, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:

dr. Gyüre Izabella
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.08.21 09:12:00
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Pénzes Emese Dr.



A dokumentum elektronikusan aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.08.21 09:27:21
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.08.21 11:32:47
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Rendelet módosítási javaslat

Farkas Éva Erzsébet

polgármester

részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott

Botlik Anita (lakcím: 6900 Makó, Béke u. 6.)

Csermák Szilvia (lakcím: 6900 Makó, Kórház utca 13.)

Czirbus Gábor (lakcím: 6900 Makó, Eszperantó u. 1/C.)

dr. Hadik György (lakcím: 6900 Makó, Arany János u. 2.)

Farkas Éva Erzsébet (lakcím: 6900, Makó, Szék u. 17.)

Kovács Sándor (lakcím: 6900 Makó, Barcsay u. 16.)

Mágori András József (lakcím: 6900 Makó, József Attila u. 36.)

Székely Ildikó Etelka (lakcím: 6900 Makó, Szirbik Miklós u. 22.)

Varga Ferenc (lakcím: 6900 Makó, Kertész u. 40.)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének és a FIDESZ- KDNP képviselőcsoport tagjaiként az alábbi rendelet módosítási javaslatot nyújtjuk be.

Az utóbbi időben jelentősen megnőtt az önkormányzati lakást igénylők száma, ezért indokoltá vált egy olyan rendszer kidolgozása, amely részleteibe menően és hatékonyan tudja kezelni a helyzetet. Az önkormányzati tulajdonú lakások odaítélésének átvizsgálása és a megfelelő, alapos döntés érdekében célszerű az eddigi gyakorlatot felülvizsgálni, az érintett rendeletet módosítani. Fontos a lakásigénylők problémáinak, életkörülményeinek megismerése is, amely egy strukturáltabb feladatot jelent, ezért szükségesnek tartjuk a Lakásügyi Tanácsadó Testület működésének átszervezését, döntési jogkörének bővítését, feladatainak bizottsági hatáskörbe történő utalását. A felállításra kerülő bizottság döntéseivel segíti a megfelelő lakás, megfelelő helyre történő odaítélését.

Ezen kívül javaslatot teszünk arra is, hogy a mostani 12 hónapról 6 hónapra csökkentsük a bérleti jogviszony időtartamát, mely többek között akkor hosszabbítható meg, ha nincs lakbér, valamint közüzemi tartozása a bérlőnek, illetve a bérlő betartja a közösségi együttélés szabályait.

A lakások odaítéléséről döntő bizottságot indítványunk szerint az alábbi fontosabb megállapítások alapján szükséges létrehozni:

- 5 tagú bizottság felállítása, melynek tagjait a Képviselő-testület választja, 3 főt saját tagjai közül, 2 főt pedig a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai közül.
- A bizottság szükség szerint tartaná üléseit, azonban a Képviselő-testületi ülést megelőző héten minden esetben össze kell hívni ülését.
- A bizottság javaslatait a kérelmezők által beadott dokumentumok és életkörülmények alapján hozza meg, azonban szükség esetén a testület, illetve a kérelmezők személyes meghallgatást is kérhetnek.

Szintén javasoljuk az előzőekben ismertetett megfontolás alapján átgondolni a szociális támogatások odaítélésnek módját is.

A szociális támogatások odaítélésének eljárását akként javasoljuk módosítani, hogy a rendkívüli települési támogatás megítéléséről és azok összegéről egy külön erre a feladatra létrehozott, szociális támogatások ügyeivel foglalkozó bizottság döntsön. Javasoljuk, hogy ez a feladatkör is a lakások odaítéléséről döntést hozó bizottsággal közösen kerüljön megszervezésre, ezáltal létrehozva egy lakásügyekkel és szociális támogatásokkal foglalkozó közös bizottságot.

Képviselői indítványunk alapján kérjük Polgármester Asszonyt és Makó Város Önkormányzatának jegyzőjét, hogy a soron következő képviselőtestületi ülésre dolgozzák ki az érintett rendeletek módosítását.

Tisztelettel:



Botlik Anita



Czirbus Gábor



dr. Hadik György



Mágori András József



Varga Ferenc



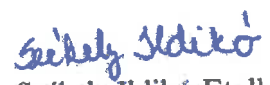
Csermák Szilvia



Farkas Éva Erzsébet



Kovács Sándor



Székely Ildikó Etelka

Makó, 2023. november „ ”

1. sz. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának, és szakmai segítségnyújtásának történő megfelelés, továbbá a lakáscélú bérleményekkel kapcsolatos döntési hatáskörök átkerülése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe, ennek kapcsán a hatásköri változások átvezetése a rendeleten.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: törvényességi felhívásának, és szakmai segítségnyújtásának történő nem megfelelés, további az önkormányzati rendeletek hatásköri összhangjának hiánya.

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. november 14.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében és 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza

- a) az Egyenlő Esély Bizottságra
- b) Szociális és Lakásügyi Bizottságra
- c) a Polgármesterre.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szociális és Lakásügyi Bizottság:

- a) dönt lakás méltányosságából történő kiutalásának kérdésében,
- b) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a (3) bekezdésben meghatározott döntések meghozatalára,
- c) javaslatot tesz a lakbérek és a különszolgáltatási díjak mértékére,

- d) dönt a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),
- e) legalább 2 tagja pályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít,
- f) dönt a bérleti szerződések felmondásáról,
- g) dönt a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- h) dönt befogadás engedélyezése tárgyában,
- i) dönt bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- j) dönt tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében, PM-nél volt
- k) dönt lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- l) engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megkötöti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- m) dönt a költségelven és piaci alapon bére adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- n) dönt a 63. § (1) bekezdésében foglaltakról.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázatok elbírálást megelőzően vitás vagy kérdéses esetekben a Szociális és Lakásügyi Bizottság, vagy annak bármely két tagja jogosult a pályázó lakáskörülményeit ellenőrizni, ott környezettanulmányt készíteni, melyet a pályázó köteles tűrni, annak során a Szociális és Lakásügyi Bizottsággal köteles együttműködni, ellenkező esetben pályázata érvénytelenné válik.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Önkormányzati bérlakás – törvény vagy ezen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – e rendelkezés hatálybalépését követően kötött szerződéssel kizárólag határozott időre szóló szerződés alapján adható bére. A szerződés időtartama legfeljebb 6 hónap.

(2) A lejárt bérleti szerződés a bérlő kérelmére ismételten 6 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben bérlőnek nincs lakbér, üzemeltetési költség, közüzemi díj hátraléka.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület önkormányzati bérlakás pályázati kiírásában az elbírálás során 35 év alatti, fiatal házas pályázók esetén előnyként jelölheti meg azt a körülményt, ha a fiatal házasok lakásgondja hosszú távú megoldása érdekében Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel – legalább a bentlakás időtartamára – lakáscélú elő-takarékossági szerződést kötnek, és azt a szerződésben foglaltak szerint folyamatosan fizetik. Ez esetben a fiatal házasoknak hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a lakáscélú elő-takarékossági szerződés teljesítését az Szociális és Lakásügyi Bizottság 6 hónaponként ellenőrizze.

(2) Ha a fiatal házas bérlők az elő-takarékossági vállalást nem teljesítik, a lakásbérleti jogviszonyt a Szociális és Lakásügyi Bizottság erre tekintettel – 6 hónapos felmondási idővel – felmondhatja.”

7. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. §

(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakás elő-takarékossági szerződés fennállását és teljesítését a Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult 6 havonta ellenőrizni.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A fiatalok garzonházába a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A fiatalok garzonházában lévő lakást elcserélni, bérlőtársi jogviszonyt létesíteni - kivéve a házastársat - nem lehet. A lakásbérleti jogviszony folytatására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 32. § (2) bekezdése alkalmazandó.”

8. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A Szociális és Lakásügyi Bizottság méltányosságból, halasztást nem tűrő esetben önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról dönthet, különösen amennyiben azt:

- a) három vagy több gyermekes,
- b) fogyatékos, vagy tartósan beteg gyermeket gondozó,
- c) elemi csapást elszenvedett család elhelyezése indokolja.”

9. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 14. §

(2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony)

„d) a lakásbérleti jogviszony rendkívüli felmondásával.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(5) A felek úgy is megállapodhatnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.”

10. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3)–(12) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az állam tulajdonából ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati bérlakás határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény továbbiakban: Ltv. 26- 27. § szerinti felmondással vagy közös megegyezéssel (Ltv. 23. § (3) bekezdés) úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó másik lakást ad bérbe, vagy a bérlő részére pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés is fizethető.

(4) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, esetén másik lakásban akkor helyezhető el a bérlő, ha

- a) a lakás vagy az épület bontása önkormányzati érdek, vagy
- b) az épület, a lakás felújítása, korszerűsítése történik, vagy
- c) a lakás lakhatatlanná vált.

(5) Az elhelyezés időtartama megegyezik az eredeti bérleti szerződés tartamával a közös megegyezéssel történő jogviszony megszüntetés és a Ltv. 26-27. §-i szerinti felmondás esetén.

(6) A Ltv. 18. § szerinti szünetelés időtartama legfeljebb 3 hónap.

(7) A bérleti díj nem lehet magasabb, mint az eredeti lakásra megállapított, egyebekben a Ltv. rendelkezései alkalmazandóak.

(8) A másik lakásnak meg kell felelnie a jogos lakásigény szerinti mértékre vonatkozó, a jelen rendelet szerinti előírásoknak, mind a közös megegyezéssel történő megszüntetés, mind Ltv. 26-27. § szerinti felmondással történő megszüntetés, mind a szünetelés esetén

(9) Pénzbeli térítés fizetésére kizárólag határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén a jelen rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti esetben és csak akkor kerülhet sor, ha másik lakás nem áll rendelkezésre; másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés fizetésére pedig akkor, ha annak forgalmi értéke az eredeti bérlemény forgalmi értékénél 20%-al alacsonyabb. A forgalmi értéket ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői vélemény alapján kell meghatározni. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni, a Ltv. 26-27. §-i szerinti felmondás és a jogviszony Ltv. 18. § -a szerinti szünetelés esetén is.

(10) A pénzbeli térítés mértéke:

- a) ha másik lakás nem áll rendelkezésre akkor az eredetileg bérelt lakás forgalmi értéke 80%-niak 20 %-a,
- b) ha másik lakás rendelkezésre áll, de annak értéke 20%-kal alacsonyabb, akkor a két lakás forgalmi értékkülönbözete 80%-nak a 10%-a.

(11) A másik lakásban történő elhelyezésre és pénzbeli térítés fizetésére a 17. § (2) bekezdésében foglaltakat kivéve, csak abban az esetben kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó személyek nem rendelkeznek beköltözhető önálló lakásnak minősülő lakóingatlannal, vagy annak tulajdoni hányadával, nincs behajthatatlannak minősített lejárt tartozásuk, és nincs az önkormányzat vagy a közüzemi szolgáltatók felé fennálló, lejárt tartozásuk, díjhátralékuk.

(12) A 17 § (2) bekezdés szerinti esetben, ha a bérlőnek hátraléka, lejárt tartozása van, annak összegét a térítési díjből le kell vonni, és a térítési díjnak csak ezek levonása utáni része fizethető ki.”

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakás állapotát, minőségét, valamint annak fekvését és egyedi méltányossági szempontokat figyelembe véve dönt a mérséklésről azzal, hogy a mérséklés nem haladhatja meg a lakbér 40%-át.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Mérsékelt bérleti díj megállapítása esetén annak mértékét és jogosságát a Szociális és Lakásügyi Bizottság évente felülvizsgálja.”

12. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bérlő és a lakáshasználó köteles megfizetni a lakás használatával kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat a közműszolgáltatók által kiállított számla alapján, ezért bérlő köteles az érintett közmű szolgáltatókkal szerződést kötni a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői külön szolgáltatási díjat, üzemeltetési költséget nem kötelesek fizetni.”

13. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, ha:)

„b) a leendő bérlőtárs, a házastárs kivételével, az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal rendelkezik,”

14. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Bérbeadó köteles gondoskodni az elektromos vezetékek és az érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljok cseréjéről.”

15. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza:)

„a) az Egyenlő Esély Bizottságra,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Egyenlő Esély Bizottság:

- a) dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról
- b) pályázat eredménytelensége esetén dönt helyiségek bérbeadása kérdésében, kijelöli a bérlőt,
- c) dönt helyiség közérdekű célból, illetve önkormányzati érdekből történő bérbeadásról,
- d) dönt helyiség bérbeadásáról, ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak
- e) dönt helyiség albérletbe adásának kérdésében,
- f) dönt helyiségek cseréjéhez történő hozzájárulásról.”

16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakások és helyiségek elidegenítése esetén jelen rendeletben rögzített fizetési feltételek és kamatmértékek tekintetében különös méltánylást érdemlő esetben a Szociális és Lakásügyi Bizottság:

a) a fennálló tartozást mérsékelheti, átütemezheti illetve elengedheti,

- a) a megállapított kamat mértékét csökkentheti, elengedheti, az így fennmaradó tartozást átütemezheti,

b) részletfizetési kedvezményt állapíthat meg.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 63. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételeket külön számlán kell kezelni és azok kizárólag az önkormányzati lakások felújítására fordítandóak. (Ltv. 62. § (3) bekezdés)

(4) A Ltv 58. § (3) bekezdése szerinti értékesítés esetén önkormányzat vagyonrendelete szerinti szabályok alkalmazandóak.”

17. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet

- a) szövege,
- b) 2. § (5) bekezdés b)–g) pontja,
- c) 2. § (5) bekezdés j) pontja,
- d) 2. § (6) bekezdése,
- e) 3. § (2a) bekezdése,
- f) 8. § (5) bekezdése,
- g) 14. § (3) bekezdése,
- h) 17. § (1) és (2) bekezdése,
- i) 22. § (2) bekezdése,
- j) 37. § (2) bekezdése.

18. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. sz. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának, szakmai segítségnyújtásának történő megfelelés, a Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetése, a Szociális Lakásügyi Bizottság létrehozása, valamint az ebből adódó hatásköri módosítások indokolják.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül, tekintettel arra, hogy annak szabályozása nem naprakész.

a 2. §-hoz

A rendelet bevezető részét módosítja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek törlésével, és újak beemelésével.

a 3. §-hoz

A rendelettervezet beemeli az átruházott hatáskörök gyakorlói közé a Szociális és Lakásügyi Bizottságot, továbbá meghatározza annak hatásköreit.

a 4. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

az 5. §-hoz

A szakaszban meghatározott szerződéses időtartam legfeljebb 6 hónapra rövidül, (a korábbi szerződéskötést követő év április 15. napja meghatározásról), továbbá a lejárt bérleti szerződés a bérlő kérelmére ismételten csak 6 hónappal történő meghosszabbítását határozza meg (a korábbi 1 év időtartamról).

A módosítás továbbá egyértelművé teszi, hogy a jövőben kizárólag határozott időre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

a 6. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 7. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre, továbbá

A lakásrendelet rendelkezéseivel összhangba hozza a befogadható személyek megjelölését, nem lekorlátozva csak a bérlő gyermekére.

A lakásbérleti jogviszony folytatására a rendelet a lakástörvény rendelkezéseit írja elő alkalmazni.

a 8. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 9. §-hoz

A határozott időre szóló szerződés megszűnésének esetei pontosításra kerülnek a rendkívüli felmondás esetkörével.

A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő kötelezettségeit a lakástörvénnyel összhangban szabályozza.

a 10. §-hoz

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, felmondása és a lakásbérleti jogviszony szünetelése esetére részletes szabályokat ír elő a másik lakás biztosítására és a pénzbeli térítésre.

a 11. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 12. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások után fizetendő külön szolgáltatási díjak és üzemeltetési költségek megfizetésének szabályát rögzíti.

a 13. §-hoz

A bérlőtársi jogviszony létesítésének tekintetében tartalmaz előírást a lakástörvénnyel azonos szabályozással.

a 14. §-hoz

A bérbeadó kötelezettségeit rögzíti a bérleti jogviszony tartama alatt.

a 15. §-hoz

Az Egyenlő Esély Bizottság elnevezése került kiírásra, a korábbi Bizottság elnevezés helyett. Tekintettel arra, hogy a rendelet ezt követően Szociális és Lakásügyi Bizottságról, valamint Egyenlő Esély Bizottságról is rendelkezik.

a 16. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevétel kezelésére és felhasználására vonatkozó előírást rögzít, valamint az elővásárlási joggal nem érintett helyiségekre a vagyonrendelet alkalmazását írja elő.

a 17. §-hoz

A rendelet korábbi szakaszaiban meghatározott módosításokhoz kapcsolódó törléseket rögzíti.

1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a lakáscélú bérleményekkel kapcsolatos döntési hatáskörök átkerülése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe, ennek kapcsán a hatásköri változások átvezetése a rendeleten.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: önkormányzati rendeletekben foglalt hatáskörök összhangjának hiánya

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. november 14.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottság, a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester hatáskörébe tartozik:)

„1) nem lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötése;”

(3) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Egyenlő Esély Bizottság, valamint a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe tartozik:

A bizottságok hatáskörét a lakás és nem lakás célú bérlemények bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.”

2. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet:)

„b) Makói Polgármesteri Hivatal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-15354745 bankszámlájára történő átutalással, vagy azonnali beszédési megbízással;”

3. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakáscélú bérleményre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálására a Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult. A nem lakás célú bérleményre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult.”

4. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben átvezetett hatásköri változások indokolták.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az (1) bekezdéssel a rendelet vonatkozó rendelkezése kiegészítésre került a Szociális és Lakásügyi Bizottsággal.

A (2) bekezdéssel polgármesteri hatáskörből kikerül a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötése.

A (3) bekezdéssel az (2) bekezdéshez hasonlóan a Szociális és Lakásügyi Bizottság, mint döntéshozó kerül feltüntetésre.

a 2. §-hoz

A rendeletben a Makói Polgármesteri Hivatal 2023. augusztus 1. napjától érvényes új bankszámlaszáma kerül átvezetésre.

a 3. §-hoz

Az (1) bekezdésben szöveges módosítás nem történt. A korábban második mondat került új, (1a) bekezdésbe.

A (2) bekezdéssel elkülönítésre kerül a lakáscélú, és a nem lakáscélú bérleményekre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálásának hatásköre a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a polgármester között.

a 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

1. melléklet az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendeletervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: az SzMSz-szel létrehozott új Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörének meghatározása akként, hogy a jelenleg a polgármesterre átruházott hatáskörében lévő rendkívüli települési támogatás odaítélése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe kerüljön át.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a Szociális és Lakásügyi Bizottságot létrehozó SzMSz meghatározza a bizottság feladatkörét, amely kiterjed a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos döntésre is, így a két önkormányzati rendelet összehangolása érdekében szükséges ezen rendeletben átruházni ezt a hatáskört a Szociális és Lakásügyi Bizottságra.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli.

Makó, 2023. november 14.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdés, illetve 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ezen rendeletben meghatározott ellátásokkal valamint a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörök gyakorlását – a rendkívüli települési támogatás kivételével - a polgármesterre ruházza át.

(2) A rendkívüli települési támogatás odaítéléséről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.”

2. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester**

**dr. Kruszlicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző**

1. melléklet „Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet” módosítása tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015. (II.12.) számú az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az SzMSz-szel létrehozott új Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköre kiterjed az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos, valamint a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos ügyekben való döntésre, amelyek eddig polgármesterre átruházott hatáskörében lévő ügycsoportok voltak.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendelet ezen szakasza az 1/2015. (II.12.) számú az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, polgármesterre átruházott hatáskörök közül a rendkívüli települési támogatás odaítélését átruházza a Szociális és Lakásügyi Bizottságra.

a 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezetchez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a rendelet módosítását a Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetése, a létrehozandó Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköreinek és személyi összetételének meghatározása, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások, valamint az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások átvezetése, indokolja.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: önkormányzati rendeletekben foglalt hatáskörök összhangjának hiánya

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. november 14.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülésének napirendjeit – a rendkívüli települési támogatás iránti igény elbírálásával kapcsolatos döntés kivételével - írásban benyújtott előterjesztések alapján tárgyalja.”

2. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület a következő elnevezéssel hozza létre állandó bizottságait:)
„e) Szociális és Lakásügyi Bizottság.”

3. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 65. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„65. §

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő- testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelete.

(3) Az SzMSz mellékletei:

- a) 1. melléklet: Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai,
- b) 2. melléklet: Az önkormányzat önként vállalt feladatai,
- c) 3. melléklet: A képviselő-testület bizottságainak, tanácsnokainak feladat- és hatáskörei,
- d) 4. melléklet: A képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök,
- e) 5. melléklet: Az önkormányzati rendelet alkotásának és kihirdetésének részletes szabályai,
- f) 6. melléklet: A napirendek és egyéb előterjesztések készítésének rendjéről, tartalmi és formai követelményeiről,
- g) 7. melléklet: A lakossági fórumok rendje,
- h) 8. melléklet: Makó Város Önkormányzata és a Makói Polgármesteri Hivatal bélyegzője,
- i) 9. melléklet: Makó Város Önkormányzata tevékenységei.
- j) 10. melléklet: az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. §-a szerint vagyonyilatkozat-tételre kötelezett tisztségek és munkakörök az alábbiak

(4) Az SzMSz függelékei:

- a) 1. függelék: Az önkormányzat által fenntartott intézmények,
- b) 2. függelék: Makói Polgármesteri Hivatal Ügyrendje,
- c) 3. függelék: A települési képviselők névsora,
- d) 4. függelék: A képviselő-testület állandó bizottságai és a tanácsnokok megnevezése,
- e) 5. függelék: Makó Város társulásai
- f) 6. függelék: Makói Polgármesteri Hivatal irányítási felépítése.”

4. §

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 11. alcíme.

6. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

„3. melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület bizottságainak, tanácsnokainak feladat-és hatáskörei

Valamennyi bizottság feladat- és hatásköre

1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) a bizottság feladatkörét érintő valamennyi képviselő-testületi előterjesztésről,
- b) a képviselő-testület programjáról,
- c) a képviselő-testület éves munkatervéről,
- d) a bizottság feladatkörébe tartozó területen a felterjesztési ügyekben,
- e) a bizottság feladatkörébe tartozó területen a helyi népszavazásra irányuló előterjesztésekről,
- f) valamennyi önkormányzati rendelettervezettel kapcsolatosan.

2. A bizottság dönt:

- a) ügyrendjének megállapításáról,
 - b) munkatervének megállapításáról,
 - c) a képviselő-testület által átruházott hatáskörökben.
 - d) A bizottság ellenőrzi határozatainak és a feladatkörét érintő önkormányzati rendeleteknek és képviselő-testületi határozatoknak a végrehajtását.
 - e) A bizottság kapcsolatot tart a feladatkörét érintő szakterületen működő, az önkormányzat által fenntartott intézményekkel és a lakossági önszerveződő közösségekkel.
- Az egyes bizottságok feladat- és hatásköre

3. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

- a) Ezen rendeletben foglaltak alapján lebonyolítja a titkos szavazást.
- b) Ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerinti összeférhetlenségi eljárásban meghatározottakat.
- c) Elvégzi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak szerint a képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartását és ellenőrzését, ellátja a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásból eredő teendőket.

3.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) mindazon ügyek esetében, ahol a képviselő-testület fellebbviteli (másodfokú) jogorvoslati fórumként jár el,

- b) bírósági ülnökök megválasztása terén,
- c) a képviselő-testület ülésén felmerülő vitás ügyrendi kérdésekben,
- d) a helyi népszavazásra vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban,
- e) közterület nevének megállapítására, vagy megváltoztatására érkezett javaslatok véleményezése a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint,
- f) évente egy alkalommal az önkormányzati rendeletek és a határozatok tekintetében a 4 éves programból adódó esetleges ellentmondásokra vonatkozóan, továbbá javaslatot tesz azok megszüntetésére,
- g) a képviselő-testület által átruházott hatáskörben felmerült javaslatoknak, észrevételeknek a képviselő-testület elé előterjesztése miatt,
- h) az önkormányzat működési mechanizmusának esetleges hiányosságaival kapcsolatban a helyi önkormányzatokról szóló törvény és az SzMSz alapján,
- i) az önkormányzat képviselő-testülete SzMSz-ének előkészítése, felülvizsgálata, hatályosulása terén, továbbá szükség esetén javaslatot tesz a módosításra vagy új szabályzat alkotására,
- j) a jegyzőkönyv aláírása és hitelesítése előtt annak kijavításával, kiegészítésével kapcsolatban,
- k) az önkormányzat éves költségvetésének megállapításáról, évközi módosításáról,
- l) az önkormányzat zárszámadásának megállapításáról,
- m) önkormányzati hitelfelvételekről és kötvénykibocsátásáról,
- n) alapítvány létrehozásáról,
- o) helyi adó megállapításáról, módosításáról,
- p) önkormányzati intézmény alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről,
- q) a polgármester bérének megállapításáról, bérfejlesztéséről, jutalmazásáról, az alpolgármester illetménye emeléséről, jutalmazásáról
- r) a vagyonkezeléssel és gazdálkodással kapcsolatos koncepciókról, irányelvekről és ezek módosításáról,
- s) gazdasági társaság alapításáról, meglévő gazdasági társaság üzletrészenek, részvényének megvásárlásáról vagy eladásáról,
- t) önkormányzati vagyon apportálásáról, önkormányzati vagyon átminősítéséről,
- u) mindazokban az ügyekben, melyek a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerint a közgyűlés, a taggyűlés, valamint az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak,
- v) működő önkormányzati vállalkozásokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről,
- w) önkormányzati feladatkörbe tartozó tevékenység vállalkozásba adásáról,

x) a 2.000.000,- Ft egyedi bruttó nyilvántartási értéket meghaladó önkormányzati tulajdonban álló ingatlan eladására vonatkozó előterjesztésekről, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan bérbeadására, egyéb hasznosítására vonatkozó előterjesztésekről,

y) az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatások odaítéléséről,

z) a sportszervezetek támogatásával kapcsolatosan a képviselő-testület részére, a civilszervezetek támogatásával kapcsolatosan a képviselő-testület részére.

3.2. A bizottság dönt:

a) a közbeszerzések kiírásáról, elbírálásáról, a Közbeszerzési Terv elfogadásáról a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint,

b) az 500.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó elidegenítéséről, valamint az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására lefolytatott versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítása, amennyiben a versenyeztetési eljárás legalább kettő alkalommal sikertelen volt, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg,

c) a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.

d) A bizottság a polgármesteri hivatal pénzügyi revizorainak segítségével figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodását, az önkormányzat által elnyert pályázatok pénzügyi fedezetének felhasználását, valamint ellenőrzi a pályázat megvalósítása után a végelszámolást, és minderről tájékoztatja a képviselő-testületet.

e) Az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokat, azok benyújtását követően ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.

f) Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló melléklete értelmében a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

4. Makovecz Imre Bizottság

4.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

a) az általános és részletes rendezési tervek jóváhagyásáról, módosításáról,

b) a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére tett javaslatokról,

c) a város kommunális ellátásával összefüggő kérdésekről,

d) a közterületek hasznosításáról vagy a használatukra tett javaslatokról,

e) a város ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi helyzetére vonatkozó elemzésekről, előterjesztésekről,

- f) a városi infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos ügyekben,
- g) köztéri szobor állításával kapcsolatban.
- h) 8. Makó és térsége mezőgazdasági fejlesztési programjairól és ezek módosításairól,
 - i) a mezőgazdaságot érintő önkormányzati pályázatok lehetőségeiről,
 - j) önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági területek kisajátításáról, átminősítéséről,
 - k) mezőgazdasági utak és dűlőutak valamint a külterületi bel- és csapadékvíz elvezető, és melorációs csatornák karbantartásáról, felújításáról,
 - l) a település bel-és külterületének vízrendezése kapcsán a külterületre érkező vizek fogadására alkalmas vízi létesítmények koncepcionális és fejlesztési elképzeléseire,
 - m) minden, a település külterületén lévő infrastrukturális és mezőgazdasági feladat előkészítésében, végrehajtásában,
 - n) egyes növényvédelmi feladatok előkészítéséről és végrehajtásáról,
 - o) a földkifüggesztésekkel kapcsolatosan kiadott kamarai állásfoglalással szemben előterjesztett kifogással kapcsolatosan,
 - p) megvizsgálja a „Makói termelők hagymatermelési támogatása” című kiírásra beérkezett pályázatokat és javaslatot tesz a támogatottak számáról, személyéről, és a nekik megítélni javasolt támogatási összegről a képviselő-testület részére.

4.2. A bizottság dönt:

- a) kérelemre, a közvetlen életveszély elhárítása céljából közterület igénybevétele esetén a közterület-használati díj megfizetése alóli részben vagy egészben történő felmentés adása kérdésében, valamint a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése kérdésében.
- b) A bizottság egyéb feladatai:
 - c) a mezőőri őrszolgálati működés felügyeletének ellátása,
 - d) a külterületen történő környezetszennyezésnek és illegális hulladékelhelyezésnek a tudomására jutása esetén az illetékes értesítése,
 - e) elhanyagolt, műveletlen mezőgazdasági földterületek tulajdonosaival, a földhasználójával való kapcsolatfelvétel.

5. Egyenlő Esély Bizottsága

5.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) a szociális alapellátással, koncepcióval, feltételrendszerrel kapcsolatos előterjesztésekről,
- b) a szociális ellátást érintő pénzügyi, gazdasági és vagyoni jogi előterjesztésekről,
- c) a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratával kapcsolatos döntésekről, az intézményvezető kinevezéséről, megbízásáról,

- d) az egészségügyi alapellátásról – kivéve a központi ügyeletet-, javaslatot tesz a fejlesztésére,
- e) az önkormányzat területén működő, területi ellátást biztosító kórház működési feltételeinek fejlesztéséről, az egészségügyi szolgálat színvonalának javítását érintő kérdésekről,
- f) az önkormányzat egészségügyi, egészséges életmódot érintő feladat- és hatáskörébe tartozó döntések előkészítésében és a végrehajtás folyamatában,

5.2. A bizottság dönt:

- a) az ágazati jogszabályokban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény működésével kapcsolatosan előírt alapidokumentumoknak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program, Házirend stb.) jóváhagyásáról, módosításáról,
- b) a beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálásával kapcsolatban.
- c) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározottak szerint.

6. Emberi Erőforrások Bizottsága

6.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) oktatási, nevelési, közművelődési önkormányzati intézmények alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről, névváltoztatásáról,
- b) a város oktatási-, sport- és ifjúsági helyzetéről szóló koncepcióról, programokról, beszámolókról,
- c) az oktatást, nevelést érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni jogi koncepciókról, tervekről, közalapítvány létrehozásáról, előterjesztésekről,
- d) az oktatási, nevelési, közművelődési önkormányzati intézmények vezetőinek kinevezéséről, megbízásáról,
- e) az oktatási, nevelési intézmények pedagógiai programjáról és SzMSZ-éről,
- f) oktatási pályázatokról, pályaművekről,
- g) önkormányzati kitüntetésekéről és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt kitüntetések kivételével az egyes önkormányzati kitüntetések, elismerő címek odaítéléséről, adományozásáról,
- h) a város közművelődési, tömegkommunikációs helyzetéről szóló koncepcióról, programokról, beszámolókról,
- i) a közművelődést, és tömegkommunikációt érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni jogi koncepciókról, tervekről, előterjesztésekről,
- j) közterületen elhelyezésre kerülő művészeti alkotások, emléktáblák, valamint a várost képviselő művészeti, idegenforgalmi és egyéb kiadványok előzetes terveiről,
- k) a városi kulturális és egyéb nemzeti, állami ünnepek programjáról,

- l) közművelődési pályázatokról, pályaművekről,
- m) a város sportéletét érintő előterjesztésekről, a városi sporttámogatások sportszervezetek közötti felosztásának koncepciójáról,
- n) az időseket érintő önkormányzati rendeletekről, előterjesztésekről.

6.2. A bizottság dönt:

- a) az illetékességébe tartozó (oktatási intézményeket, az ifjúságot, a külügyeket, a közművelődést, könyvkiadást érintő, a sport területéhez tartozó) pályázatok kiírásáról, a pályázati pénzek felosztásáról pl. Gyémánthíd díj.
- b) a közoktatási intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,
- c) a közművelődési, közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,
- d) a közművelődési, közgyűjteményi intézmények éves munkatervének elfogadásáról.

7. Szociális és Lakásügyi Bizottság

7.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) a szociális alapellátással, koncepcióval, feltételrendszerrel kapcsolatos előterjesztésekről,
- b) a szociális ellátást érintő pénzügyi, gazdasági és vagyonjogi előterjesztésekről,
- c) a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek támogatásáról,
- d) a lakásépítési, -vásárlási támogatást érintő kérdésekről, a támogatások odaítélésének előkészítéséről,
- e) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott döntések meghozatalára,
- f) javaslatot tesz a lakbérek és a különszolgáltatási díjak mértékére.

7.2. A bizottság dönt:

- a) a rendkívüli települési támogatás odaítéléséről
- b) lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében,
- c) a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),
- d) halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szerinti indokok figyelembe vételével,

- e) az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálásáról,
- f) a bérleti szerződések felmondásáról,
- g) a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- h) befogadás engedélyezése tárgyában,
- i) bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- j) tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében,
- k) lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- l) engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megköti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- m) a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- n) a 63. § (1) bekezdésében foglaltakról,
- o) a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadásáról, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötéséről,
- p) legalább 2 tagja pályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít,
- q) A lakás elő-takarékossági szerződés fennállását és teljesítését jogosult 6 havonta ellenőrizni.

8. A tanácsnokok feladatkörei

8.1. Városüzemeltetési tanácsnok

- a) figyelemmel kíséri a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére vonatkozó tevékenységét,
- b) 2. figyelemmel kíséri a város kommunális ellátásával összefüggő, valamint az infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységét.

8.2. Család és ifjúságvédelmi tanácsnok

- a) fiatalokkal, ifjúsággal kapcsolatos feladatok felügyelete,
- b) ifjúságügyi ügyekben való szakmai egyeztetések lebonyolítása,
- c) az ifjúságot érintő képviselő-testületi és bizottsági előterjesztések véleményezése,
- d) az ifjúság élethelyzetét befolyásoló szempontok képviselete az önkormányzati döntések előkészítésében,
- e) Makó Város Ifjúsági Konceptiója érvényesülésének elősegítése,
- f) figyelemmel kíséri az önkormányzat szociálpolitikai és családvédelmi tevékenységét,

g) figyelemmel kíséri a hátrányos helyzetű lakosság körülményeit, javaslatokat, programokat készít a megoldásuk érdekében.

8.3. Idősügyi tanácsnok

a) kapcsolatot tart a városban működő nyugdíjas szervezetekkel,

b) figyelemmel kíséri a városban élő idősök helyzetét, életkörülményük javítása érdekében együttműködik az Emberi Erőforrások Bizottságával,

c) véleményezi az időseket érintő önkormányzati rendeleteket, előterjesztéseket.

8.4. Zöld Város Program tanácsnoka

a) figyelemmel kíséri a szilárdhulladék gyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatellátást,

b) véleményt nyilvánít a környezetvédelmet érintő kérdésekről, különös tekintettel a hulladékgazdálkodással, a folyékonyhulladék szállításával, elhelyezésével és az élővizek védelmével összefüggő kérdésekben.

8.5. Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok

a) folyamatosan kapcsolatot tart az önkormányzat közigazgatási területén működő tűzoltósággal, katasztrófavédelmi szervvel, ATIVIZIG-gel, határvédelmi szervekkel, valamint a Rendőrséggel, a Polgárőrséggel és a közbiztonság területén működő egyéb szervekkel,

b) figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetének alakulását, az ezzel kapcsolatos terveket, programokat, koncepciókat; szükség esetén kezdeményezi az illetékes szervek intézkedését.

c) figyelemmel kíséri ár- és belvíz védekezési feladatok végrehajtását, közreműködik a katasztrófavédelmi helyzet elhárításában.

8.6. Külkapcsolati tanácsnok

a) széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,

b) az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,

c) részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésébe”

„A képviselő-testület állandó bizottságai és a tanácsnokok megnevezése

1. Állandó Bizottságok

1.1. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (5 fő)

1.1.1. Elnök: Dr. Hadik György

1.1.2. Tagok:

1.1.2.1. Gáspár Sándor

1.1.2.2. Mágori András József elnökhelyettes

1.1.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.1.3.1. Molnár Viktor

1.1.3.2. Kiss Géza

1.2. Makovecz Imre Bizottság (5 fő)

1.2.1. Elnök: Kovács Sándor

1.2.2. Tagok:

1.2.2.1. Csermák Szilvia elnökhelyettes

1.2.2.2. Székely Ildikó Etelka

1.2.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.2.3.1. Kószó Ferencné

1.2.3.2. Tóth István

1.3. Egyenlő Esély Bizottsága (5 fő)

1.3.1. Elnök: Botlik Anita

1.3.2. Tagok:

1.3.2.1. Csermák Szilvia elnökhelyettes

1.3.2.2. Mucsi Tamás

1.3.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.3.3.1. Dr. Nagy Jenő

1.3.3.2. Geráné Rozsnyai Amanda

1.4. Emberi Erőforrások Bizottsága (5 fő)

1.4.1. Elnök: Zeitler Ádám

1.4.2. Tagok:

1.4.2.1. Czirbus Gábor

1.4.2.2. Székely Ildikó Etelka elnökhelyettes

1.4.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.4.3.1. Mészáros Sándorné

1.4.3.2. Toldi János

2. Tanácsnokok

2.1. Városüzemeltetési tanácsnok: Mágori András József

2.2. Család és ifjúságvédelmi tanácsnok: Székely Ildikó Etelka

2.3. Idősügyi tanácsnok: Kovács Sándor

2.4. Zöld Város Program tanácsnoka: Csermák Szilvia

2.5. Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok: Gáspár Sándor

2.6. Külkapcsolati tanácsnok: Kovács Sándor”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.1.1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló rendeletében meghatározott támogatások megállapítása a rendkívüli települési támogatások elbírálásának kivételével”

2. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1.3. és 4.1.4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„4.1.3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a),h), i) pontjaiban, valamint a 39. § (3) bekezdés a)-j) pontjaiban meghatározottak.

4.1.4. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében, 12. § (4) bekezdés a)-n) pontjaiban, és a 25. § (1)-(1a) bekezdésekben felsoroltak.”

2. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása, szakmai segítségnyújtása valamint hatásköri módosítások kapcsán az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben, valamint az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások átvezetése, a továbbá a létrehozandó Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköreinek és személyi összetételének meghatározása indokolta.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendkívüli települési támogatás iránti igény elbírálásának esetén az elbírálásra jogosult nem írásban benyújtott előterjesztés alapján dönt. A döntési mechanizmust is tartalmazó ügyrendjét a létrejövő Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén fogadja el.

a 2. §-hoz

A létrejövő Szociális és Lakásügyi Bizottsággal egészíti ki az állandó bizottságok felsorolását.

a 3. §-hoz

A szakasz bekezdésekre történő osztása történt meg, továbbá a 3. melléklet, valamint a 4. függelék címéből a Lakásügyi Tanácsadó Testület elnevezése kivételre került.

a 4. §-hoz

A 1. melléklettel a képviselő-testület állandó bizottságai hatásköreinek átvezetése történik meg. A 2. melléklettel törlésre kerül a Lakásügyi Tanácsadó Testület, és annak személyi összetétele. A 3. melléklettel a polgármesteri hatáskörök átvezetése történik meg a rendeletmódosításoknak megfelelően.

az 5. §-hoz

A Lakásügyi Tanácsadó Testület került törlésre a rendeletből.

a 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/694-1/2023

Melléklet: TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 2.0 verzió

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Projekt és Városmarketing Iroda

.....

Barna Gábor

Témafelelős:

Barna Gábor
irodavezető


Az előterjesztést látta:


.....



.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/694-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Melléklet: Módosított TVP dokumentum

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia körébe tartozó kiválasztott település. A 2020-2027-es Európai Uniós ciklus TOP PLUSZ allokált forrásainak megszerzése érdekében szükséges az FVS és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet készíteni a városoknak.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én döntött a TOP PLUSZ -1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról, melyről 2023. május 26. napján kötött Makó Város Önkormányzata támogatási szerződést.

A Felhívás szerint a városoknak szükséges az elkészült dokumentumokat felülvizsgálnia.

A felülvizsgálat alapján az alábbiak kerültek módosításra, kiegészítésre, melyet az Irányító Hatóság 2023. november 06. napján jóváhagyott:

- TVP 4. sz. táblázatba bekerült a 6. prioritás a turisztikai projektek okán,
- 5. sz. táblázatba a bruttó forrásigények pontosításra kerültek a felhasználható keretösszegek szerint,
- 5. sz. táblázat 3. ERFA prioritáson összevonásra került két óvodaépület egy pályázattá, melynek oka, hogy egy tagintézményt érint a fejlesztés, egy hrsz.-on. Valamint a projektcímek pontosítása történt meg a közzétett felhívások szerint,
- 5. számú táblázatba is felvezetésre került a 6. prioritás,
- 11. sz. táblázatban módosításra kerültek a projektek tervezett ütemezése,
- 12. sz. táblázatban kiegészítésre kerültek az indikátor vállalások,
- 6.2. mellékletben kifejtésre került a FVS városi felhívások „kinyitásának” / „pályáztatásának” menete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti változtatással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2023. november 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2022-2027

3. verzió

Cím	Makó Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	2.0
Közgyűlési határozat száma és dátuma	<i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i>
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Makó város közigazgatási területe

FVS felelős szervezet:	Makó Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	<i>Barna Gábor irodavezető</i> <i>email: marketing@mako.hu; telefon: +36 20 503 8590</i>
FVS felelős szervezet címe:	<i>6900 Makó, Széchenyi tér 22.</i>

Makó, 2023. november 10.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
0. Verziókövetés	3
1. Stratégiai beágyazottság	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	6
3. Konkrét beruházások	12
4. Ütemezés	18
5. Indikátor vállalások	22
6. Mellékletek	25
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása	25
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal	25

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix	4
2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések	5
3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere	6
4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	8
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely	12
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	14
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	15
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA	16
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely	16
10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló	17
11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)	20
12. táblázat: Indikátor vállalások	22
13. táblázat: Értékelési szempontok	27

0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 augusztusában.

2.0 verzió: Frissítve a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által előírt, megújult iránymutatásoknak és sablonnak, a jóváhagyott TOP Plusz és a tervezett térségi projektek tartalmának aktualizálását követően.

1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

<p>Stratégiai célok</p>	<p>S1. VONZÓBB MAKÓ – A város vonzerejének és imázsának erősödése a hármashatár menti pozíció jobb kihasználásával</p> <p>S1/T1. A város minőségi turisztikai, szabadidős és kulturális attrakcióinak bővülése; hatékony és kreatív városmarketing</p> <p>S1/T2. A fejlődő gyógyturizmust kiszolgáló minőségi turisztikai szálláshelyek és színvonalas vendéglátói kapacitások bővülése</p> <p>S1/T3. A sport és rekreációs célú területek fejlődése, szolgáltatási kínálat-bővülése</p> <p>S1/T4. Rendezett, szép és megújuló városi épített és zöld környezet fenntartható bővülése</p>	<p>S2. ÉLHETŐBB, MEGTARTÓBB MAKÓ - A makóiak életminőségének, városi kötődésének és közösségi összetartásának javulása</p> <p>S2/T1. A városi humán közszolgáltatások minőségének javulása, infrastrukturális és tartalmi megújulása</p> <p>S2/T2. A város kulturális, közösségi, szabadidős, sport programkínálatának bővülése, intergenerációs és családbarát fókusszal</p> <p>S2/T3. A helyi kötődés, a kulturális-közösségi hagyomány- és értékörzés fenntartása, a közösségi élet erősödése</p> <p>S2/T4. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőzése, integrációjának elősegítése, életviteli tudatosságuk fejlődése</p> <p>S2/T5. A digitalizáció (IKT) növelése a közszolgáltatásokban</p>	<p>S3. VERSENYKÉPESEBB MAKÓ - A város gazdasági potenciáljának és innovációs képességének erősödése</p> <p>S3/T1. Élénkebb városi gazdaság: a helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősödése, innovációs és alkalmazkodó képességének javulása</p> <p>S3/T2. A minőségi foglalkoztatás szintjének növelése az iparban és a szolgáltatásokban, a képzett helyi lakosság, főként a fiatalok helyben tartása érdekében</p> <p>S3/T3. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlődése</p> <p>S3/T4. A helyi gazdaság igényeire rugalmasabban reagáló, korszerű városi oktatási-képzési kínálat, felsőfokú képzés meghonosítása</p>	<p>S4. ZÖLDEBB MAKÓ - Az éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, a város klímateremtésének, a város klímateremtésének fenntartható zöldítése</p> <p>S4/T1. A megújuló energiák szerepének és arányának növelése a városi közcélú fejlesztéseknél</p> <p>S4/T2. A települési épített környezet és közlekedés klímateremtés fenntartható üzemeltetése</p> <p>S4/T3. A városi zöld (zöldterületek, zöldfelületek) és kék (vízgazdálkodás) infrastruktúra minőségi, klímateremtés fenntartható üzemeltetése</p>
<p>Tematikus célok</p>	<p>H1. ESÉLYEGYENLŐSÉG – A társadalmi kirekesztés elleni küzdelem, az alapvető közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása</p> <p>H2. DIGITALIZÁCIÓ – A digitalizációs szint javulása, növekedése a város és közigazgatási működésében, valamint a helyi vállalkozások és a lakosság körében egyaránt</p> <p>H3. REZILIENCIA – A helyi társadalom ellenálló-képességének erősödése, felkészülés a globális és regionális gazdasági, társadalmi, környezeti változásokra</p>			
<p>Horizontális célok</p>	<p>H3. REZILIENCIA – A helyi társadalom ellenálló-képességének erősödése, felkészülés a globális és regionális gazdasági, társadalmi, környezeti változásokra</p>			

2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések

Stratégiai célok	Tematikus célok	Városrészek																			
		Városköz-pont	Vertán	Újváros	Hónvéd	Gerizdes	Bajcsy-Rá-day	Iparterület	Maros-parti üdülőterület	Küiterület-Rákos											
S1.	S1./T1.	++																			
	S1./T2.	++																			
	S1./T3.	+									++										
	S1./T4.	++																			
S2.	S2./T1.	++																			
	S2./T2.	++																			
	S2./T3.	++																			
	S2./T4.	+																			
	S2./T5.	++																			
S3.	S3./T1.	++																			
	S3./T2.	+																			
	S3./T3.																				
	S3./T4.	++																			
S4.	S4./T1.	++																			
	S4./T2.	++																			
	S4./T3.	++																			

Jelmagyarázat: erős kapcsolódás: ++; gyengébb kapcsolódás: +; üres rubrika: nincs kapcsolódás, nem érintett az adott városrész

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere

PRIORITÁSOK			
1. A város térségi pozíciójának, vonzerőjének és imázsának erősítése	2. A népességmegtartó képesség erősítését elősegítő, életminőségjavító szolgáltatások fejlesztése	3. A városi versenyképesség javítása	4. A városi és természeti környezet fenntartható, klímavédelmet és értékmegőrzést támogató fejlesztése, zöldítése
INTÉZKEDÉSEK			
1.1. Turisztikai attrakciók, szolgáltatások és kapacitások fejlesztése	2.1. Színvonalas települési köz-célú, kiszolgáló és kényelmi szolgáltatások infrastruktúrájának, fenntarthatóságának biztosítása	3.1. Gazdasági: Ipari és agrár infrastruktúra fejlesztése	4.1. A települési épített és természetes környezet minőségének, klímavédelmi és fenntarthatóságának erősítése
1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése	2.1.1. Humán köz-célú szolgáltatások fenntarthatóságának erősítése, minőségjavítása	3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása	4.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés
1.1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése	2.1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése	3.2.1. A minőségi foglalkoztatás támogatása az iparban és a szolgáltatásokban	4.1.1. A települési vízgazdálkodási rendszerének fejlesztése: a vízvezeték, vízszennyvezető, - és tárolórendszerek infrastruktúrájának és működési szempontú megújítása
1.1.2. Minőségi turisztikai szolgáltatásfejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan	2.1.2. Közösségi, kulturális és sportolási szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása	3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal	4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása
1.1.2.1. Minőségi turisztikai szolgáltatásfejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan	2.1.2.1. Közösségi, kulturális és sportolási szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása	3.1.2. A helyi gazdaságfejlesztés és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése	4.2.2. Kerékpáros-barát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása

		erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása		képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig	lesztése és fenn tartható üzemeltetése	
1.1.3. Sport és rekreációs célú területek, aktív turizmus fejlesztése – a Marosparton kiemelten	2.1.3. A digitalizációs szint növelése a városi közszolgáltatásokban, ITK és okos települési fejlesztések megvalósítása	2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása			4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímadatainak fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása	
		2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése			4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások	
					4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímadatak megvalósítása, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása	

IS Intézkedés	Top prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6				
	végzettség	zöld- infra- struktúra	fenntart- ható közleke- dés	hulla- dék-ke- zelés	szociális célu vá- rosreha- bitáció	belterü- leti út	kultúra, sport			energe- tika	energe- tika	foglalkoz- tási egység- műkö- dések	szociális célu vá- rosreha- bitáció (ESZA)	helyi humán- fejleszté- sek	bölcső- del, óvodai intézmények	körne- velés	egészség- ügyi és szoci- ális inf- rastruktúra	gazda- ságfej- lesztés	közüti közleke- dés	helyi és társasági turizmus
FVS Beavatkozás																				
2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.) erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása																				
2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása																				
2.2.4. A városi kulturális, közöségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése																				
3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások meg erősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal																				
3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése																				
3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban																				
3.2.2. Rugalmasabb, piacképes, teljes spektrumú városi oktatási-képzési kínálat biztosítása alapkiváltól a felsőfokig																				
1. Gazdasági: ari és agrár inf- struktúra fej- lesztése																				
2. Foglalkoz- tás minőségének váltása																				

VS Intézkedés	FVS Beavatkozás	Top prioritás 1							Top Pri- oritás 2 -VNT	Top Pri- oritás 2 -VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6			
		vízgaz- dálko- dás	zöld- infra- struk- túra	fenn- tartó közleke- dés	hulla- dék-ke- zelés	szociális célu vá- rosreha- bilitáció	beiterd- leti út	kultúra, sport	energe- tika	energe- tika	foglal- koztá- tal együtt- műkö- dések	szociális célu vá- rosreha- bilitá- ció (ESZA)	helyi humán fejlesz- tések	bölcső- dei, óvodai intéz- mények	közne- velés	egész- ség- ügyi és szoci- ális inf- rastruk- túra	gáza- sáfej- lésés	közuti közleke- dés	helyi és térsvégi turiz- mus	mege- határol- ható térsvégi léptékű aktív tu- rizmus
	4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klimatudatos fejlesztése: a vízmegtartó, vízelvezető, vízvizsztatartó, - és tároló rendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújítása- val	1 háló- zatos																		
	4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos inf- rastrukturális fejlesztése és fenn- tartható üzemeltetése																			
1. A települési épített és természetes környezet minőség, klimatudatos fejlesztése és fenntartó üzemeltetése	4.1.3. A települési zöldinfrastruk- túra klimatudatos fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látoga- tóbarát rekonstrukciója, kialakí- tása, fenntartásuk biztosítása, ki- építendő infrastruktúrális beruhá- zások megvalósítása		1 háló- zatos																	
	4.1.4. Hulladékkezelési és kar- mentesítési beavatkozások																			

3. Konkrét beruházások

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P1.1	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása 1. ütem – Nagyrécsatornához kapcsolódó csatornafejlesztések	H/10	S4/T2; S4/T3	Makó	2 200 325 801	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Ár-/belvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	10.000
P1.2	Kerékpárút kialakítása 1. (Makó-Földvár)	H/17	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	904 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	4,5
P1.3	Kerékpárút kialakítása 2. (Maros-partra Kiszombor feől)	H/18	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	954 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	5,8
P1.4	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér)	H/16	S1/T1; S1/T4; S4/T3	Makó	320 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	2,9
P1.5	Járda- és úthálózat megújítása belterületen	H/19	S1/T4	Makó	450 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	3
P1.6	Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának kidolgozása	–	S1, S2, S3, S4	Makó	80 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Épített/felújított járda (m ²) Az integrált területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság (fő) Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	10.000 22.289 1

Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélnélhez való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás-igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Kereten túli, tartalék projektek	Az Ügyvédek háza irodaház rekonstrukció	E/5	S3/T1	Makó	900 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása	H/20	S1/T4; S4/T3	Makó	50 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	4
	Bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztése Makó város területén	H/9	S2/T1	Makó	50 000 000 ¹	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Korszerűsített/létesített térfigyelő kamerák száma (db)	111
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				4 908 325 801				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				4 908 325 801				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				1 000 000 000				

¹ Önállóan nem támogatható tevékenység/projektelelem.

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)	
Prioritás 2.	P2.1	A József Attila Múzeum energetikai felújítása	H/11	S4/T1; S4/T2	Makó	440 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	1.200
	P2.2	Makói Városháza energetikai felújítása 1. ütem	H/12	S4/T1; S4/T2	Makó	843 926 210	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Becsült üvegházhatású gázkibocsátás-csökkenés (CO2t/év)	147
Kereten túli, tartalék projektek	Az ENI központjának épületenergetikai felújítása	H/13	S4/T1; S4/T2	Makó	90 010 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	300	
								Becsült üvegházhatású gázkibocsátás-csökkenés (CO2t/év)	31	
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 283 926 210					
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 283 926 210					
	Tartalék projektek összes forrásigénye				90 010 000					

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás-igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P3SZ.1	Makói humán fejlesztések – szoft projektek	H/21	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	600 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
P3SZ.2	Szociális célú városrehabilitáció – szoft projekt	H/22	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	400 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	1.626
P3SZ.3	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása	H/23	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	622 997 304	Makó Város Önkormányzata CLLD típusú pályázat keretében civil és sportszer- vezetekkel a 6.2 melléklet szerint	egyedi	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
Kereten túli, tartalék projektek									
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 622 997 304				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 622 997 304				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				0				

8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célierérték (becsült)
P3.1	A Makói József Attila Gimnázium, valamint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületének felújítása	H/5	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	800 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	1.500
P3.2	A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény felújítása	H/6	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	157 629 335	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)	87 4
P3.3	A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek felújítása	H/7 és H/8	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	457 121 350	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)	223 10
Kereten túli, tartalék projektek									-
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 414 750 685				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 414 750 685				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				0				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6.	P6.1	H/1	S1/T1; S1/T3	Makó	330 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	P6.2	H/2	S1/T1; S1/T3; S1/T4	Makó	440 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	2
Kereten túli, tartalék projektek	Az Istók Margit ház közösségi célú megújítása	E/1	S3/T1; S2/T2; S2/T3	Makó	400 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
					770 000 000				
					770 000 000				
					400 000 000				

10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló

Kedvezményezett	1. prioritás	2. prioritás	3. prioritás ERFA	3. prioritás ESZA	6. prioritás	ÖSSZESEN
ÖSSZESEN	4 908 325 801	1 283 926 210	1 414 750 685	1 622 997 304	770 000 000	10 000 000 000
FORRÁSKERET	4 908 325 801	1 283 926 210	1 414 750 685	1 622 997 304	770 000 000	10 000 000 000
KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE	1 000 000 000	90 010 000	0	0	400 000 000	1 490 010 000

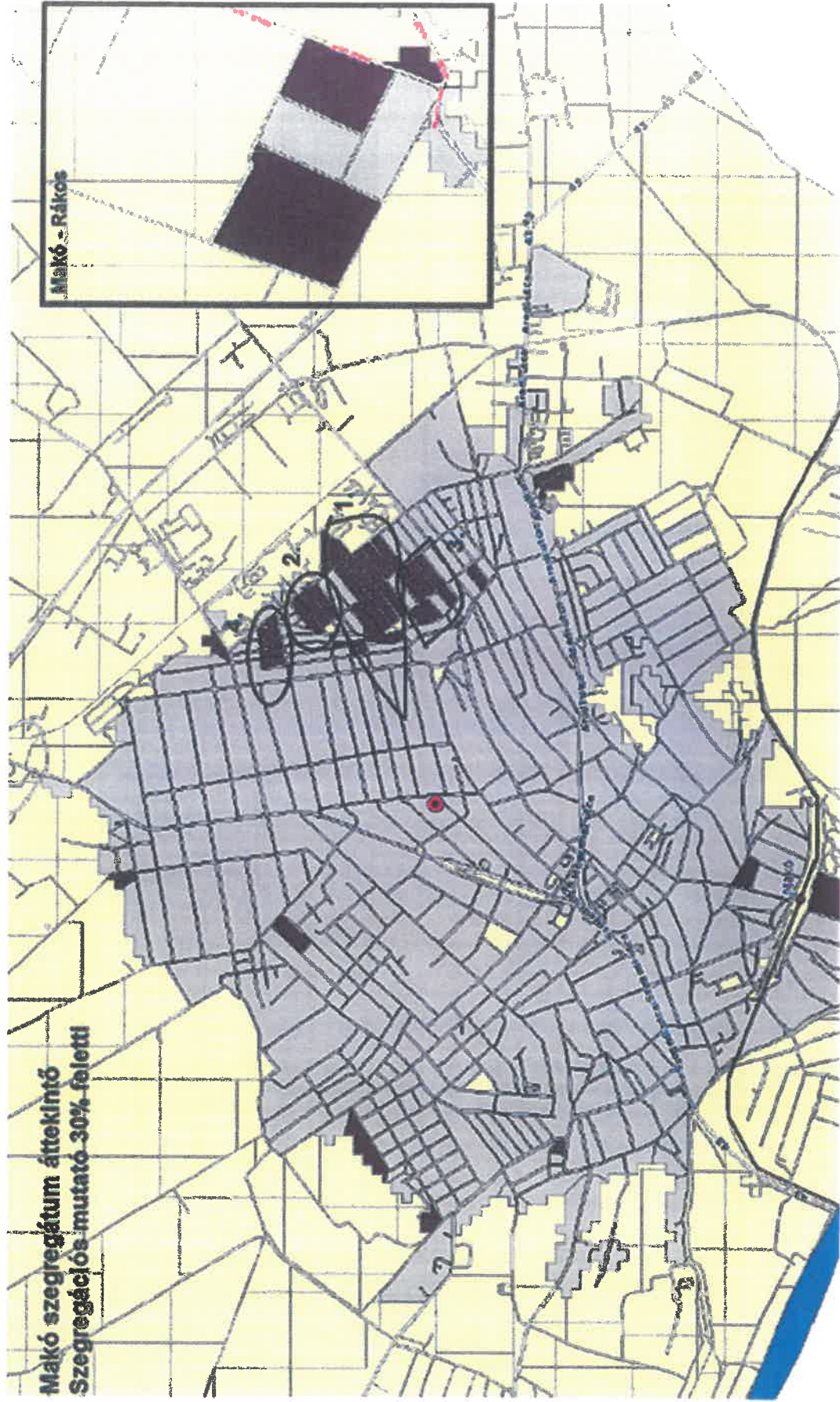
A program részeként kizárólag szociális célú városrehabilitáció megvalósítása tervezett. Ennek oka, hogy a 2011-es KSH adatok szerinti 4 db szegregátum található Makó városában, de ezek mindegyikében történt már ERFA típusú fejlesztés az előző programozási időszakban, ezért a városi és területi igények figyelembevételével kizárólag ESZA típusú szociális városrehabilitációs fejlesztések megvalósítása indokolt, célravezető.

Makó Város Önkormányzata 2023.10.31.-én befejezte a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosítójú, 879.283.532 Ft összköltségvetésű szociális városrehabilitációs projektjét „Honvéd városrészi központ építése” címmel. A projekt akcióterülete mind a 4 szegregátumot magában foglalja, és mindegyik lehatárolt terület esetében történt is helyszíni, fizikai típusú beavatkozás. A projekt fő célja a társadalmi és munkaerőpiaci hátrányok csökkentése és a szegénység újra-termelődésének megállítása volt, Makó Honvéd városrészeinek közösségi és egyéni társadalmi integrációt támogató épített környezetet megújításával.

A projekt több infrastrukturális elemet is tartalmazott, köztük útfelújításokat. A leszakadófélben lévő Honvéd városrész 11 utcája kapott kétrétegű bitumen emulziós felületi bevonatot, míg 3 utcát zúzottkőves burkolattal láttak el. A projekt során 15 lakást újítottak fel teljeskörűen: ebből 14 szociális bérlakás, melybe már be is költözhettek a lakók. Emellett egy 70 m²-es szolgálati lakás is elkészült. Megvalósult egy újonnan kivitelezett közösségi ház megépítése, valamint környezetének kialakítása és parkosítása. Az épületben raktár, és épületgépészeti helyiség, vizesblokk, konyha, irodahelyiség és foglalkoztató szoba kapott helyet. Ezek mellett egy 48 m²-es közösségi tér egybenyitható fedett terasszal is kialakításra került a létesítményben. Parkolókat alakítottak ki a ház mellett, kamerarendszert szereltek fel, elkészült egy foci- és egy strandröplabdapálya, valamint egy kültéri fitnesspark. Az itt élő gyermekek számára a legmodernebb elemekkel felszerelt játszótér lett megépítve – ezek mindegyike nagy mértékben szolgálja a szegregált területen élő lakosság mindennapjait.

A KSH által lehatárolt, egymáshoz nagyon közel elhelyezkedő szegregátumok fekvését mutatja a következő térkép. Ezek mindegyike a Honvéd városrészben található, ezzel teljes mértékben a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 projektben fejlesztésre kijelölt Honvéd akcióterület részét képezik.

1. ábra: Makó szegregátumokat bemutató térképe a 2011. évi népszámlálás adatai alapján



4. Ütemezés

1.1. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)

Konstrukció	Projekt	2022				2023				2024				2025				
		1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	
TOP_Plusz- 1.3.1 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	Makó város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája			80														
TOP_Plusz- 1.3.2 Fenntartható városfejlesztés	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása 1. ütem – Nagyrécsatornához kapcsolódó csatornafejlesztések							2200										
	Kerékpárút kialakítása 1. (Makó- Földeák)									904								
	Kerékpárút kialakítása 2. (Maros-partra Kiszombor felől)							954										
	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér)										320							
	Járda- és úthálózat megújítása belterületen												450					
TOP_Plusz- 2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság	A József Attila Múzeum energetikai felújítása										440							
	Makói Városháza energetikai felújítása 1. ütem																	844
TOP_Plusz- 3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések	Makói humán fejlesztések – szoft projektek							600										
	Szociális célú városrehabilitáció – szoft projekt							400										
	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása												622,997					

5. Indikátor vállalások

12. táblázat: Indikátor vállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	22.289	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	2,9	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	3	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	10,3	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	NR	Tervezés alatt
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	NR	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	NR	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	NR	Tervezés alatt
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	NR	Tervezés alatt
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	10 000	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	NR	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	NR	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	3 300	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	NR	Tervezés alatt
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	389	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	NR	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	NR	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	4	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	NR	Tervezés alatt
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	NR	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	NR	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	375	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	NR	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	14	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	3	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	NR	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	Tervezés alatt
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	NR	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	NR	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	NR	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	NR	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	3	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	

A táblázatban NR kóddal a „nem releváns” tételek kerültek rögzítésre. Ezen mutatókhoz kapcsolódóan a következők miatt nem történt vállalás:

- A TVP-ben is rögzített projekttervek, a rendelkezésre álló forráskeret igénybevételével a vizsgált pénzügyi ciklusban megvalósítható fejlesztési elképzelések nem érintik azon konstrukciókat, melyek esetében a vonatkozó indikátorokra vállalást kell tenni.
- A mutatók tartalmának részletezése a releváns Felhívások részeként jelenik meg, önálló definíciós adatlapok nem állnak rendelkezésre. A Felhívások egy része még nem elérhető végleges formában, így szakmai feltételeik, előírásaik sem ismertek.
- A fejlesztési elképzelések aktuális előkészítettségi szintjéből adódóan számszerűsíthető műszaki vállalás felelős módon nem minden esetben tehető, illetve jelen előkészítettségi szint mellett nem határozható meg.

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Makó Város Önkormányzata TOP_Plus-3.2.1-23 konstrukciószerű felhívást szeretné kinyitni az alábbiak szerint:

6.2.1. Támogatást igénylők köre/

Támogatás kizárólag a Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet által igényelhető. A pályázatok a város közigazgatási területén élő célcsoportok számára megvalósított fejlesztésekhez vehető igénybe.

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

- a) helyi nemzeti önkormányzatok, költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- b) önkormányzati vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság (GFO 1, 2, 57);
- c) egyesület, szövetség (GFO 515, 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529);
- d) köztisztviselő (GFO 54)
- e) egyházi jogi személy (GFO 55);
- f) alapítvány (GFO 563, 565, 569);
- g) közalapítvány (GFO 561, 562);
- h) nonprofit gazdasági társaság (GFO 57);
- i) önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társaság (GFO 11, 57);
- j) egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 59);
- k) egyéb, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 69);
- l) költségvetési szervek és költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek (GFO 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39);
- m) helyi közösségek, lakossági csoportok jogi személyiségű szerveződései.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. Konzorciumi partnerek a felsorolt típusú szervezetek lehetnek.

Az alábbi tartalmakra szeretnénk kiírni pályázatokat

Támogatható tevékenységek

- a. Fiataloknak szóló közösségi és kulturális programok:
 - i. táborozási lehetőségek biztosítása különféle témakörökben,
 - ii. zenei fesztiválok szervezése kiegészítő programelemekkel,
 - iii. pályaválasztási és életvezetési tanácsadás,
 - iv. minőségi szórakoztatóprogramok, események, klubok;
- b. Községi sportrendezvények rendezése (pl. futóversenyek, kerékpáros felvonulás, „Mozgások éjszakája”);
- c. Sporttáborok szervezése.

d. Időseknek szóló kulturális és közösségi programok:

i. táncos-zenés estek, mulatságok,

e. A különböző korcsoportok találkozási felületeit megteremtő programok, szolgáltatások:

i. Szabadidős programok széleskörű kínálattal,

ii. a hagyományokkal rendelkező zenei és táncsoportok bemutatkozási lehetőségeinek bővítése, a csatlakozás elősegítése,

iii. táncházak működtetése

iv. A város művészeti értékeit bemutató kiállítások szervezése.

v. nemzetiségek rendezvényeinek, programjainak támogatása, kínálat bővítése,

vi. A helyi vállalkozások és közösségek kapcsolatát megteremtő, erősítő interaktív rendezvények, események

A sérülékeny társadalmi csoportok integrációját elősegítő programok, képzések

i. érzékenyítő programok,

ii. élményelemeket hangsúlyozó integratív táborozás,

iii. többségi társadalom és hátrányos helyzetű lakosság közös részvételén alapuló művészeti, zenei képzések.

Értékelés menete:

1. IH/Államkincstár végzi a jogosultsági értékelést

2. FVS város értékelésének a menete:

- a. Az Értékelői feladatokat Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri hivatala Projekt csoportjának több éves projektmenedzseri és projekt megvalósítási tapasztalattal rendelkező munkatársai végzik. Az értékelés során az Önkormányzatnak **biztosítania kell az összeférhetlenség szabályainak való megfelelést**. Az értékelést megfelelő szakértelemmel rendelkező személynek szükséges végeznie. Az értékelők értékelését a polgármester/Jegyző közli az IH/Államkincstár felé.
- b. Amennyiben a helyi támogatási kérelem **megfelel** a jogosultsági feltételeknek, **megkezdődik a helyi támogatási kérelem tartalmi értékelése**, felhívásban rögzített kiválasztási kritériumok alapján.
- c. Ha a helyi támogatási kérelemben szereplő információ nem egyértelmű, vagy ellentmondást tartalmaz felhívás lehetőséget biztosít tisztázó kérdés alkalmazására, az értékelés során **egy alkalommal írásban tisztázó kérdést tehet fel**. A támogatást igénylő számára a kérdés kézhezvételétől számított legalább 3 legfeljebb 15 nap áll rendelkezésre a kérdés megválaszolására. Amennyiben nem érkezett válasz a tisztázó kérdésre, a támogatási kérelmet a rendelkezésre álló információk alapján kell leértékelni. A határidőn túl beérkezett választ figyelmen kívül kell hagyni.

- d. Az értékelés során minden egyes helyi támogatási kérelem vonatkozásában legalább két, egymástól független szakmai értékelést szükséges lefolytatni. Ha az értékelők által elkészített értékelések eredménye között egymáshoz képest 30%-nál nagyobb az eltérés, akkor az Önkormányzat a helyi támogatási kérelem harmadik független értékelő által elvégzendő újraértékelését rendeli el.

Tartalmi értékelési szempontok

Az előértékelésen megfelelt projekt további szakmai értékelésének szempontrendszerét az alábbi táblázat tartalmazza.

13. táblázat: Értékelési szempontok

Értékelési szempontok	Értékelési szempont alábontása	Adható pontszám
1. A fejlesztés hozzájárul a FVS/TVP céljainak megvalósulásához	A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek teljes mértékben a FVS/TVP vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják	2
	A támogatási kérelem tevékenységei és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggés csak részben alátámasztott, a tevékenységek csak részben szolgálják a célok megvalósulását	1
	A tevékenységek nem járulnak hozzá az FVS/TVP céljainak megvalósulásához, vagy az összefüggés nincs alátámasztva	0
2. A pályázat hozzájárul a felhívás meghatározott céljainak eléréséhez, a támogatható tevékenységek megvalósításához	A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a felhívásban megfogalmazott cél(ok) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek a felhívásban meghatározott cél(ok) megvalósulását szolgálják	2
	A támogatási kérelem tevékenységei és a felhívásban megfogalmazott célja(i) közötti összefüggés csak részben alátámasztott, a tevékenységek csak részben szolgálják a célok megvalósulását	1
	A tevékenységek nem járulnak hozzá a felhívásban megfogalmazott céljainak megvalósulásához, vagy az összefüggés nincs alátámasztva	0
3. A fejlesztés a helyi közösség aktív részvételével valósul meg	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába egyaránt konkrétumokkal alátámasztott	2
	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és/vagy megvalósításába részben alátámasztott.	1

Értékelési szempontok	Értékelési szempont alábontása	Adható pontszám
	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és/vagy megvalósításába nincs alátámasztva.	0
4. A fejlesztés költséghatékony módon valósul meg	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása körültekintően, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben alátámasztott	2
	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása részben megfelelően, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben részben alátámasztott	1
	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása nem az aktuális piaci árakat figyelembevéve és/vagy azt nem alátámasztva történt	0
5. Környezeti fenntarthatóság	A környezeti fenntarthatósági szempontok teljes körűen érvényesülnek	2
	A környezeti fenntarthatósági szempontok részben érvényesülnek	1
	A környezeti fenntarthatósági szempontok nem érvényesülnek	0
6. A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése biztosított a helyi lakosság számára	A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése biztosított a helyi lakosság számára	2
	A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése nem biztosított a helyi lakosság számára	0
7. A fejlesztés előtérbe helyezi az esélyegyenlőséget	A fejlesztés hozzájárul az esélyegyenlőség megteremtéséhez	2
	A fejlesztés semleges az esélyegyenlőség szempontjából	0
8. A fejlesztés szakmai programmal alátámasztott és megfelelő humán erőforrással megalapozott tevékenységeket valósít meg	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága részletesen és alaposan bemutatásra kerül	3
	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága csak részben bemutatott	2
	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága nem került bemutatásra	0
9. A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható	A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható	2
	A projekt megvalósításának ütemezése nem reális, nem tartható	0