

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. december 13

Tárgy: **Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése
kapcsán meghozott képviselő-testületi
határozatok visszavonása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/763-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta: de K. L.
106

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/763-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok visszavonása

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. júniusi ülésén a 118/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával döntött egyes önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő kijelöléséről a lakások bérlői részére.

Az eljárás során a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (lakástörvény) és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban. Lakásrendelet) alkalmazandóak.

A lakásokra az értékbecslések elkészültét követően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete szeptemberi ülésén lakásonként hozott egyedi határozatokban döntött az egyes lakásokra vonatkozó, a független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján számított vételár meghatározásával, figyelembe véve, hogy a Lakásrendelet 56. § (3) bekezdése szerint az Ltv. 49. § alapján történő eladásakor a **forgalmi érték 80 %-át** kell figyelembe venni.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül kettő esetében (Makó Széchenyi tér 21-23. A II. 3. szám alatti lakás, valamint a Makó Nagy György u. 10. fszt. 3. szám alatti lakás) a bérlők nyilatkoztak, hogy a vételi ajánlatot elfogadják, azzal, hogy a vételárat az önkormányzat felé egyösszegben kívánják kifizetni, ezért kérték a Lakásrendelet szerinti, a vételár egyösszegű megfizetése esetére alkalmazandó 10 % -os mértékű árkedvezmény alkalmazását, így a képviselő-testület novemberi ülésén ennek megfelelően módosította a korábban meghozott képviselő-testületi határozatokat.

További négy ingatlan esetében a bérlők akként nyilatkoztak, hogy nem kívánnak élni a vételi ajánlattal:

- Dócziné Kincses Mónika (Makó Rudnay Gy. u. 3/A IV.11. szám alatti lakás bérlője)
- Kurai Istvánné (Makó Rudnay Gy. u. 3/B IV.12. szám alatti lakás bérlője)
- Pilkóné Halász Edit (Makó, Rudnay Gy. u. 3/A V.15. szám alatti lakás bérlője)
- Víghné Ménesi Zsuzsanna és Pál Attila (Makó Csanád vezér tér 5/B III. 9. száma allati lakás bérlői)

E körülményre tekintettel a képviselő-testület szeptemberi ülésén meghozott határozatok közül az érintett ingatlanokra vonatkozó határozatok visszavonása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott:

- 160/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú,
- 161/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú,
- 163/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú, valamint,
- 165/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú.

képviselő-testületi határozatokat – az azokban foglalt ingatlanokra vonatkozó értékesítési eljárás eredménytelensége okán - visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2023. december 5.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester