



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: II/1811-31/2023

Tárgy: **HIRDETMÉNY - Makó város településrendezési eszközeinek módosítása 2023 II. ütem**  
Véleményezési szakasz

Ügyintéző: Csernyus Lőrinc / Kaposta Áron

## HIRDETMÉNY

**Makó Város Önkormányzata** a Képviselő-testület többször módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozata értelmében **módosítja Makó Város Településrendezési Eszközeit, a**

- Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó kialakítása;
- Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése;
- a Róka –Tomba – Czuczor – Ardics utcák és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök – Madarász –Tulipán utcák és Návay Lajos tér által határolt tömbök kisvárosi lakóövezeteinek nagyobb mértékű beépíthetősége;
- a Szegedi – Gőzmalom - Mikes Kelemen - Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utcai oldalán és az Aradi – Kertész – Nádasdi – Nyizsnai – Balogh Ádám utcák által határolt tömb beépítési módjának módosítása;
- Lesi városrészben a kertés mezőgazdasági övezetben a szintszám-korlátozás törlése;
- Új tanyák kialakíthatósága érdekében.

A településrendezési eszközök egyeztetése a 419/2012.(VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdése b) és ba) pontja értelmében egyszerűsített eljárásban történik. A Rendelet 62.§ (1) b) értelmében a településrendezési eszközök módosítását a polgármester - az elfogadás előtt - az E-tér felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a partnerekkel (lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek). A Rendelet 65.§ (3) – (5) szerint a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere – az E-tér felületen kívül - lakossági fórumot hív össze, amelyen – a 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§ figyelembevételével is - lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

A településrendezési eszközök tervezete közzétételre került és megtekinthető személyesen a Polgármesteri Hivatal 209. számú irodájában - ügyfélfogadási időben - továbbá Makó város honlapján, „Településrendezési eszközök módosítása 2023 II. ütem – véleményezési szakasz” címmel az alábbi internetes oldalon:

[www.mako.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes/](http://www.mako.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes/)

**Észrevételeiket, javaslataikat, véleményüket megtehetik:**

- szóban, lakossági fórum keretében:

A lakossági fórum helyszíne: Makói Polgármesteri Hivatal – szárnyépület, II. emelet 209. iroda  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

A lakossági fórum időpontja: 2023. december 5. (kedd) 10:00

- **írásban – papíralapon:**

a Polgármesternek címezve, a 6900 Makó, Széchenyi tér 22. címre történő megküldéssel, vagy

- **írásban – elektronikus úton:**

a Polgármesternek címezve, az [epitesugy@mako.hu](mailto:epitesugy@mako.hu) e-mail címre megküldve.

**Az észrevételek, javaslatok megküldésének, postára adásának határideje: 2023. december 10.**

A Rendelet értelmében „A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.” „A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.”

M a k ó, 2023. november 30. .

  
Csernyus Lőrinc  
települési főépítész

Tisztelettel:





Farkas Éva Erzsébet  
polgármester