

# ***JEGYZŐKÖNYV***

## **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat**

2023. november 29-i rendkívüli, nyilvános üléséről

**36/2023. (XI.29.) Makói Roma Nemzetiségi Önk. h.**

Tárgy: A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2023. november 29-i, rendkívüli ülésének napirendje

**37/2023. (XI.29.) Makói Roma Nemzetiségi Önk. h.**

Tárgy: Döntés használatba adási szerződés módosításáról

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a *Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat rendkívüli, nyilvános ülésén* a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti Kistárgyaló termében 2023. november 29. napján.

### **Jelen vannak:**

- Petrovics Attila, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Simon Zsolt Norbert, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese
- Farkas Tamás roma nemzetiségi képviselő

**Jelen van továbbá:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

*Petrovics Attila, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:* Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai 3 fővel vannak jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Farkas Tamást, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjét. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Farkas Tamás, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselője a jegyzőkönyv hitelesítését vállalja.*

*Petrovics Attila, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:* Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Farkas Tamás, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselője. Napirendként a közzétett napirendet javasolja megállapítani. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

### **36/2023. (XI.29.) Makói Roma Nemzetiségi Önk. h.**

**Tárgy:** A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2023. november 29-i, rendkívüli ülésének napirendje

### **HATÁROZAT**

A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2023. november 29-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

#### **1. Döntés használatba adási szerződés módosításáról**

Előadó: Petrovics Attila elnök

#### **Határozatról értesítést kap:**

Petrovics Attila elnök  
Simon Zsolt Norbert elnökhelyettes  
Farkas Tamás képviselő  
Varró Ágnes Erzsébet képviselő  
Dömötör József képviselő  
Farkas Éva Erzsébet polgármester  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző  
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor  
Irattár

## **1. sz. napirend:**

### **Döntés használatba adási szerződés módosításáról**

***Petrovics Attila, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:*** dr. Koczkás Réka Annának adja meg a szót.

***dr. Koczkás Réka Anna, a Jogi Csoport munkatársa:*** Elmondja, hogy a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzat feladatellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget. Ezen jogszabályi rendelkezés alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. decemberben megtartott ülésén akként döntött, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatba adja a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. földszint 46. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 5 éves határozott időtartamra. Makó Város Önkormányzata pályázat keretében megvalósította a Honvéd városrészi központ építési című projektet, melynek keretében felépítésre került a dr. Sánta Sándor Közösségi Ház. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 22-i rendes testületi ülésén akként döntött, hogy 2023. december 01. napjától kezdődő hatállyal módosítja a korábbi helyiségbérleti szerződést akként, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatba adja a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti épületben összesen 10,07 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2024. december 10. napjáig terjedő időre. Az előterjesztés mellékletét képezi a használatba adási szerződés módosítása.

***Petrovics Attila, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:*** Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:***

### **37/2023. (XI.29.) Makói Roma Nemzetiségi Önk. h.**

Tárgy: Döntés használatba adási szerződés módosításáról

## **HATÁROZAT**

1. A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 239/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatára - úgy határoz, hogy a 46/2019. (XII.11.) Makói Roma Nemzetiségi Önk. h. számú határozattal Makó Város Önkormányzatával, a Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti, mindösszesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre megkötött használatba adási szerződést 2023. december 1. napjától akként módosítja, hogy a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti épületben összesen 10,07 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget veszi térítésmentes használatba 2024. december 10. napjáig terjedő időre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a használatba adási szerződés módosításának aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Határozatról értesítést kap:**

Petrovics Attila elnök  
Simon Zsolt Norbert elnökhelyettes  
Farkas Tamás képviselő  
Varró Ágnes Erzsébet képviselő  
Dömötör József képviselő  
Farkas Éva Erzsébet polgármester  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző  
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor  
Irattár

***Petrovics Attila, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:*** Megállapítja, hogy az ülés előterjesztését megtárgyalták. Megköszöni az ülésen résztvevők jelenlétét és munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.

**Petrovics Attila**  
elnök



**Farkas Tamás**  
jkv. hitelesítő

# JELLENLÉTI ÍV

a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat  
2023. november 29-i, rendkívüli, nyilvános üléséről

Petrovics Attila  
elnök

Petrovics Attila

Simon Zsolt Norbert  
elnökhelyettes

Simon Zsolt Norbert

Farkas Tamás  
képviselő

Farkas Tamás

Dömötör József  
képviselő

Dömötör József

Varró Ágnes Erzsébet  
képviselő

Varró Ágnes Erzsébet

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
Makói PH Jegyző

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta

dr. Koczka Réka Anna  
Makói PH Jegyzői Iroda  
Jogi Csoport munkatársa

dr. Koczka Réka Anna

Vizhányó Annamária  
Makói PH Pénzügyi Iroda  
pénzügyi koordinátor

Vizhányó Annamária

Horváthné Harkai Rita  
Makói PH Pénzügyi Iroda  
számviteli csoportvezető

Horváthné Harkai Rita

Tóth Mónika

Tóth Mónika

**Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat**

**Elnökétől**

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

## **MEGHÍVÓ**

A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 29-én (szerda) 15:00 órakor rendkívüli ülést tart.

**Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal I. em. Kistárgyaló terem**

A képviselő-testületi ülésre **meghívom.**

A képviselő-testületi ülés **nyilvános.**

## **N A P I R E N D**

**Nyilvános ülési előterjesztés**

**1. Döntés használatba adási szerződés módosításáról**

Előadó: Petrovics Attila elnök

**Makó, 2023. november 28.**

**Petrovics Attila s.k.**

**elnök**

**Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat**  
**Elnökétől**  
**6900 Makó, Széchenyi tér 22.**

**Iktatószám:** VIII/16-1/2023

**Tárgy:** Döntés használatba adási szerződés módosításáról

**Ügyintéző:** dr. Koczkás Réka Anna

**Mell.:** Használatba adási szerződés módosítás

**Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat**  
**M A K Ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget.

A fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. decemberi ülésén a 333/2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatába adja a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 5 éves határozott időtartamra. A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2019. (XII.11.) Makói Roma Nemzetiségi Önk. h. számú határozatával döntött a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés megkötéséről.

Makó Város Önkormányzata megvalósította a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosító számú „Honvéd városrészi központ építése” című projekt keretén belül a Dr. Sánta Sándor Községi Ház (6900 Makó, Türr u. 10. ) felépítését.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 22-i rendes testületi ülésén a 239/2023. (XI.22.) MÖKT. h. számú határozatával akként döntött, hogy a 333/2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatát 2023. év december 01. napjától kezdődő hatállyal akként módosítja, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti épületben összesen 10,07 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2024. év december 10. napjáig terjedő időre. Az előterjesztés mellékletét képezte a használatba adási szerződés módosítása.

A települési önkormányzat fenti döntése alapján szükséges a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének is a döntése a módosításról.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a települési önkormányzat által már jóváhagyott használatba adási szerződés módosítása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T**

1. A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 239/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatára - úgy határoz, hogy a 46/2019. (XII.11.) Makói Roma Nemzetiségi Önk. h. számú határozattal Makó Város Önkormányzatával, a Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti, mindösszesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre megkötött használatba adási szerződést 2023. december 1. napjától akként módosítja, hogy a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti



épületben összesen 10,07 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget veszi térítésmentes használatba 2024. december 10. napjáig terjedő időre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a használatba adási szerződés módosításának aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Határozatról értesítést kap:**

Petrovics Attila elnök  
Simon Zsolt Norbert elnökhelyettes  
Farkas Tamás képviselő  
Varró Ágnes Erzsébet képviselő  
Dömötör József képviselő  
Farkas Éva Erzsébet polgármester  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző  
Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor  
Iráttár

**Makó, 2023. november 28.**

  
**Petrovics Attila**  
elnök



## Használatba adási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

**Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46; képviseli: Petrovics Attila elnök), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 333/2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozata alapján 2019. év december 11. napján kelt Használatba adási megállapodás 1. és 5. pontjait 2023. év december 01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

„1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozata alapján a kizárólagos tulajdonát képező 9604 hrsz. alatti, Makó, Türr u. 10. számú ingatlanban 6,79 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget és egy 3,91 m<sup>2</sup> alapterületű teakonyhát, összesen 10,7 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatba adja 2024. év december 10. napjáig terjedő időre.”

„5. Használatba vevő a szerződés 1. pontja szerinti használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.”

2. Egyebekben a használatba adási szerződés változatlan tartalommal marad hatályban.
3. A jelen szerződésmódosítással nem érintett kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
4. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Makó, 2023. november ....

**Makó Város Önkormányzata**  
mint használatba adó képviseletében

**Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat**  
mint használatba vevő képviseletében

\_\_\_\_\_  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

\_\_\_\_\_  
**Petrovics Attila**  
elnök

**Pénzügyileg ellenjegyeztem 2023. év november ..... napján:**

**Jogi tartalmát jóváhagyom 2023. év november ..... napján:**