

## Bizottsági előterjesztés

2023. december 12.


**Tárgy:** A Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása Kurainé Kalász Ilona ev. részére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

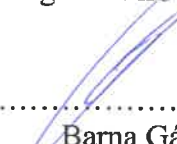
**Ügyiratszám:** I/768-1/2023

**Melléklet:** -



**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

.....  
  
.....  
  
.....


**Döntésre megküldve:**

Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/768-1/2023

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása Kurainé Kalász Ilona ev. részére

Üi.: Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Egyenlő Esély Bizottság Bizottsága**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 7614 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épülete, amelynek a Csanád vezér tér felőli oldalán működik a Csanád Pub bérleménye, illetve abban Kurainé Kalász Ilona által albérletbe vett helyiségrész. Az albérletbe adáshoz a járványügyi vészhelyzet idején az Egyenlő Esély Bizottság hatáskörét gyakorolva Makó Város Polgármestere 33/2021. (I.18.) számú határozatával hozzájárult 2021. év február 01. napjával kezdődő 3 éves időtartamra.

A Csanád Pub Kft. (székhelye: Makó, Széchenyi tér 10. adószáma: 23400975-2-06, cégjegyzékszám: 0609017323) bérleti szerződése a Makó belterület 7614 hrsz. alatti 63,95 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozik, határozatlan időre szól. A társaság főtevékenysége: Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem. A Társaság képviselőjében Kurainé Kalász Ilona (ügyvezető) egyben egyéni vállalkozó albérlő kérte, Makó Város Önkormányzata Egyenlő Esély Bizottsága tulajdonosi hozzájárulásának megadását az üzlethelyiségnek a Társaság által nem hasznosított 31,975 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrésze albérletbe adásához. Kurainé Kalász Ilona a tárgybeli helyiségrészben dohányboltot kíván a továbbiakban is működtetni. A hozzájárulást 2024. február 1. napjától 2 éves időtartamra kérte.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) 49. §-ában foglaltak szerint a hozzájárulás akkor adható meg ha:

- albérleti szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg,
- a teljes alapterület legfeljebb 50 % kerül albérletbe adásra,
- a bérlő (Csanád Pub Kft. 100 %-kal emelt összegű bérleti díjat fizet az albérlet időtartama alatt az albérletbe adott helyiségrészre,
- bérlő (Csanád Pub Kft. bérleti jogviszonya nem áll felmondás alatt.

A Társaság által fizetett bérleti díj összege jelenleg a pénzügyi nyilvántartási rendszer szerint 163.501,- Ft+Áfa/hó a teljes területre.

A fentiekben elvárt egyéb feltételek az albérletbe adás kapcsán teljesülnek a kezdeményező felek részéről, ezért javasolt a hozzájárulás megadása.

A Lakásrendelet 39. § (4) bekezdés e) pontja szerint a helyiségek albérletbe adásának kérdésében az Egyenlő Esély Bizottság dönt.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése e) pontja és 49. § (1)-(5) bekezdései alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul a Makó, belterület 7614 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti 63,95 m<sup>2</sup> alapterületű – Kurainé Kalász Ilona ügyvezető által képviselt Csanád Pub Kft. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.; adószám: 23400975-2-06; cégjegyzékszám: 0609017323) által bérelt üzlethelyiség 31,975 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének Kurainé Kalász Ilona ev. (székhely: 6900 Makó, Hajnóczy u. 1., adószám: 66065106-2-26) részére történő albérletbe adásához 2024. év február 1. napjától 2026. január 31. napjáig** azzal, hogy a hozzájárulás hatályát veszti a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában, illetve az külön indokolás nélkül visszavonható az albérleti jogviszony fennállása alatt. A bérlő Csanád Pub Kft. a Kurainé Kalász Ilona ev. részére történő albérletbe adás időtartamára, az albérletbe adott helyiségrészre, a mindenkori helyiségbérleti díj 100 %-al növelt összegét köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Csanád Pub Kft. (székhelye: Makó, Széchenyi tér 10.)
- Kurainé Kalász Ilona ev. (székhely: 6900 Makó, Hajnóczy u. 1.,)
- Irattár

**M a k ó, 2023. december 5.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester