

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. december 13.


**Tárgy:** **Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/ 756-1/2023

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és  
Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport



.....  
Barna Gábor

**Témafelelős:**



.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

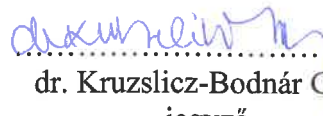
**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/756-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Lakásügyi Tanácsadó Testületet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 22-én tartott rendes testületi ülésen meghozott, a Szervezet és Működési Szabályzat módosításáról szóló 18/2023. (XI.23.) számú önkormányzati rendelettel 2023. november 30. napjával megszüntette.

Jelen előterjesztés szerinti anyag a 2022. november 01. napjától 2023. november 30. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület, mint véleményező szerv változatlan feladatkörrel működött 2015. év óta, feladata az önkormányzati lakásgazdálkodás működésének segítése, annak hatékonyabbá tétele.

#### A Lakásügyi Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének egy tagja,
- Vagyonsoport vezetője,
- Vagyonsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének polgármester által kijelölt egy tagja,
- Bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,
- Aljegyző

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelví, piaci alapú);
- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
  - *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;

- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

## **A Lakásügyi Tanácsadó Testület az alábbi ügyekben tette meg javaslatait a vizsgált időszakban:**

- 1. A Lakásügyi Tanácsadó Testület 2023. 01.19. napján tartott ülésén:**
  - 18 esetben a hosszabbítás iránti kérelem szerint a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
  - 7 esetben részletfizetés engedélyezése iránti kérelem teljesítése.
- 2. A Lakásügyi Tanácsadó Testület 2023. 02.24. napján tartott ülésén:**
  - Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről, szociális alapon,
  - Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről, költségelví alapon,
  - Makó, Csanád vezér tér 7. 4. em. 11. ajtószám alatti lakos lakásügyében, szociális alapon méltányosságból történő kiutalás,
  - Makó, Liget u. 12. 8 a. szám alatti, lakás bérlő kijelölés halasztást nem tűrő eset miatt, szociális helyzet alapján, méltányosságból,
  - 1 esetben részletfizetés engedélyezése iránti kérelem teljesítése.
- 3. A Lakásügyi Tanácsadó Testület 2023. 03.24. napján tartott ülésén**
  - 5 esetben a hosszabbítás iránti kérelem szerint a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
- 4. A Lakásügyi Tanácsadó Testület 2023. 04. 13. napján tartott ülésén**
  - 11 esetben a hosszabbítás iránti kérelem szerint a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása,
  - 3 esetben részletfizetés engedélyezése iránti kérelem teljesítése.
- 5. A Lakásügyi Tanácsadó Testület 2023. 05. 30. napján tartott ülésén**
  - 11 esetben a hosszabbítás iránti kérelem szerint a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása,
  - 2 esetben részletfizetés engedélyezése iránti kérelem teljesítése.
- 6. A Lakásügyi Tanácsadó Testület 2023. 06. 27. napján tartott ülésén**
  - Makó, Rudnay Gy. u. 1. A lph. B. V.13. szám alatti lakás szociális helyzet alapján, méltányosságból bérlő kijelölés,
  - Makó, Liget u. 12. 3. szám alatti lakás szociális helyzet alapján, méltányosságból bérlő kijelölés,
  - Makó, Szegedi u. 1-3. lh: B 3. em. 15. ajtószám alatti lakás bérlő kijelölés szociális helyzet alapján, méltányosságból,
  - Kilenc esetben részletfizetés engedélyezése iránti kérelem teljesítése.
- 7. A Lakásügyi Tanácsadó Testület 2023. 09.15. napján tartott ülésén**
  - Makó, Liget u. 12. fsz. 7. számú lakás bérlő kijelölés szociális helyzet alapján, méltányosságból,
  - Makó, Vásárhelyi u. 49. fsz. 12. számú lakás bérlő kijelölés szociális helyzet alapján, méltányosságból.
- 8. A Lakásügyi Tanácsadó Testület 2023. 09. 25. napján tartott ülésén**
  - Egy esetben a hosszabbítás iránti kérelem szerint a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása,
  - 2 esetben részletfizetés engedélyezése iránti kérelem teljesítése.
- 9. A Lakásügyi Tanácsadó Testület 2023. november 28. napján tartott ülésén**
  - 15 személy fordult kéréssel lakásügyben a polgármesteri fogadóórán az önkormányzathoz, amelyre az LTT tagjai is meghívást kaptak.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolóban foglaltakat tárgyalja meg, és fogadja el.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2023. december 04.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**