

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
**2023. november hó 22. napján a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti
nagytermében megtartott 15. – rendes, nyilvános – ülésének**

N A P I R E N D J E

1. KÖZMEGHALLGATÁS

2. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

3. sz. előterjesztés

A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A képviselő-testület az előterjesztés tárgyalásánál is **KÖZMEGHALLGATÁST** tart.

4. sz. előterjesztés

Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában

5. sz. előterjesztés

Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

6. sz. előterjesztés

Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

7. sz. előterjesztés

2024. évi belső ellenőrzési terv

8. sz. előterjesztés

Önkormányzati rendeletek módosítása

9. sz. előterjesztés

Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása – az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság döntését követően kerül feltöltésre

10. sz. előterjesztés

Testvérvárosi együttműködési megállapodás aláírása a Korond településsel

11. sz. előterjesztés

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

12. sz. előterjesztés

Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő átruházásáról

13. sz. előterjesztés

Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása

13/A. sz. előterjesztés

Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása

14. sz. előterjesztés

Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása

15. sz. előterjesztés

Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására

16. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

16/A. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére

16/B. sz. előterjesztés

Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán

17. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

18. sz. előterjesztés

Döntés Sztojko Jánosné részéről tett felajánlásról

19. sz. előterjesztés

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása

20. sz. előterjesztés

Makó Város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek előzetes véleményezése

21. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába

22. sz. előterjesztés

Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

23. Egyebek

HATÁROZATOK

194/2023. (XI.22.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2023. november 22-i rendes ülésének napirendje

195/2023. (XI.22.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2023. november 22-i rendes, nyilvános ülése napirendjének kiegészítése – 13/A. sz. „Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása”

196/2023. (XI.22.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2023. november 22-i rendes, nyilvános ülése napirendjének kiegészítése – 16/A. sz. „Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére”

197/2023. (XI.22.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2023. november 22-i rendes, nyilvános ülése napirendjének kiegészítése – 16/B. sz. „Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán”

198/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester tájékoztatója
az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról,
eseményekről

199/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Varga Ferenc
alpolgármester tájékoztatója
az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról,
eseményekről

200/2023. (XI.22.) MÖKT h.

A 2023. évi adóbevételek
alakulása és felhasználásuk,
valamint a helyi adókról
szóló önkormányzati
rendelet felülvizsgálata

201/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tájékoztató a makói kórház
szerepéről a jelenlegi
egészségügyi struktúrában

202/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tájékoztató az alapfokú
egészségügyi ellátás
helyzetéről

203/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tájékoztató a Zöld Város
Program tanácsnoka
munkájáról

204/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tájékoztató a
Városüzemeltetési
tanácsnok munkájáról

205/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tájékoztató a Család- és
ifjúságvédelmi tanácsnok
munkájáról

206/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Tájékoztató az Idősügyi és külkapcsolati tanácsnok munkájáról
207/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Tájékoztató a Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok munkájáról
208/2023. (XI.22.) MÖKT h.	2024. évi belső ellenőrzési terv
209/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Szociális és Lakásügyi Bizottság létrehozása
210/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Botlik Anita települési képviselő szavazásból történő kizárása a „Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés kapcsán
211/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Czirbus Gábor települési képviselő szavazásból történő kizárása a „Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés kapcsán

212/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Zeitler Ádám települési képviselő szavazásból történő kizárása a „Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés kapcsán

213/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása

214/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása - Makói Kézilabda Club

215/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása - Makói Úszó Klub Sportegyesület

216/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása - Szirbik Miklós Egyesület
217/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Testvérvárosi Együttműködési megállapodás aláírása Korond településsel
218/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása
219/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő átruházásáról
220/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása - Makó belterület 11423/6 hrsz.
221/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása - Makó belterület 11436/11 hrsz.
222/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása - Makó zártkert 22960 hrsz.
223/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása - Makó zártkert 22961 hrsz.

224/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Mikrovállalkozások
megnövekedett
villamosenergia, gáz és
távhő költségeinek
fedezésére nyújtott
önkormányzati támogatásra
kiírt pályázat elbírálása -
PusztasolarHáz Kft.

225/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Mikrovállalkozások
megnövekedett
villamosenergia, gáz és
távhő költségeinek
fedezésére nyújtott
önkormányzati támogatásra
kiírt pályázat elbírálása -
Kovácsné-Csúri Angéla
egyéni vállalkozó

226/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Mikrovállalkozások
megnövekedett
villamosenergia, gáz és
távhő költségeinek
fedezésére nyújtott
önkormányzati támogatásra
kiírt pályázat elbírálása –
Katona Mihályné egyéni
vállalkozó

227/2023. (XI.22.) MÖKT h.

A Makó, Széchenyi tér 21-
23. A II. 3. szám alatti
önkormányzati tulajdonú
lakás értékesítése kapcsán
meghozott 159/2023.
(IX.27.) MÖKT h. számú
képviselő-testületi határozat
módosítása

228/2023. (XI.22.) MÖKT h.	A Makó, Nagy György utca. 10. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése kapcsán meghozott 164/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú képviselő-testületi határozat módosítása
229/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Pályázat benyújtása az Espersit-ház felújítására és programok megvalósítására
230/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
231/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére
232/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Módosító indítvány a „Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán” tárgyú előterjesztés kapcsán
233/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán
234/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére
235/2023. (XI.22.) MÖKT h.	Döntés Sztojgó Jánosné részéről tett felajánlásról

236/2023. (XI.22.) MÖKT h.

A MAKÓI Szolgáltató
Nonprofit Zrt. Fürdő
Divízió vezetője
lemondásának jóváhagyása

237/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Makó Város közigazgatási
területén található
közoktatási intézmények
beiskolázási körzeteinek
előzetes véleményezése

238/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tulajdonosi hozzájárulás a
MAKÓI Szolgáltató
Nonprofit Zrt. részére
csurgalékvíz befogadására a
Makó, Nagyér-csatornába

239/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Helyiséghasználati
szerződés módosítása a
Makói Roma Nemzetiségi
Önkormányzattal

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november hó 22. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 15. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Botlik Anita, Czirbus Gábor, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kovács Sándor, Mágori András József, Mucsi Tamás, Székely Ildikó Etelka és Zeitler Ádám települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Köszönti képviselőtársait és a megjelent kedves vendégeket a mai rendes képviselő-testületi ülés keretében. Külön tisztelettel köszönti a városi televízió előtt ülő kedves nézőket, akik a mai napon is fontosnak tartották, hogy a novemberi rendes képviselő-testületi ülés keretében előterjesztett témákat, fontos, a várost érintő döntéseket figyelemmel kísérik. Tisztelettel köszönti továbbá a mai napon dr. Lakatos-Tóth Andor urat, a Makói Járás Hivatal vezetőjét, megköszöni megtisztelő jelenlétét. Köszönti Nagy Sándor rendőr-alezredes rendőrkapitány urat a Makói Rendőrkapitányság részéről, köszönti Báthoryné dr. Licska Anikó szakmai vezetőt a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központból, Dr. Kallai Árpád főigazgató urat, a Hódmezővásárhely-Makó Egészségügyi Ellátó Központ főigazgatóját, és a helyi kórház igazgatóját, Dr. Nagy Jenő urat is nagy tisztelettel köszönti az ülés keretében. Köszönti továbbá Fazekas Zoltán és Túri Ferenc urakat az Alföldvíz Zrt. részéről, megköszönve, hogy elfogadták a meghívást, és részt vesznek a mai képviselő-testületi ülésen.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 10 fő. A megjelenési arány 83%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az ülés napirendjeként a 2023. november 15. napján közölteket javasolja megállapítani.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

194/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2023. november 22-i rendes ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 22-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. KÖZMEGHALLGATÁS

2. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

3. sz. előterjesztés

A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A képviselő-testület az előterjesztés tárgyalásánál is **KÖZMEGHALLGATÁST** tart.

4. sz. előterjesztés

Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában

5. sz. előterjesztés

Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

6. sz. előterjesztés

Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

7. sz. előterjesztés

2024. évi belső ellenőrzési terv

8. sz. előterjesztés

Önkormányzati rendeletek módosítása

9. sz. előterjesztés

Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása – az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság döntését követően kerül feltöltésre

10. sz. előterjesztés

Testvérvárosi együttműködési megállapodás aláírása a Korond településsel

11. sz. előterjesztés

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

12. sz. előterjesztés

Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő átruházásáról

13. sz. előterjesztés

Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása

14. sz. előterjesztés

Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása

15. sz. előterjesztés

Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására

16. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

17. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

18. sz. előterjesztés

Döntés Sztojtkó Jánosné részéről tett felajánlásról

19. sz. előterjesztés

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása

20. sz. előterjesztés

Makó Város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek előzetes véleményezése

21. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába

22. sz. előterjesztés

Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

23. Egyebek

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kéri továbbá a tisztelt képviselő-testületet, hogy a mai napon vegyék napirendre nyilvános ülési előterjesztésként 13/A. sorszámú előterjesztésként a „Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést.*

Szavazásra teszi fel a 13/A. sorszámú előterjesztés napirendre való felvételét, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

195/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2023. november 22-i rendes, nyilvános ülése napirendjének kiegészítése – 13/A. sz. „Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása”

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. november 22-i rendes, nyilvános ülésének napirendjére 13/A. sz. alatt a „Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést felveszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri továbbá a tisztelt képviselő-testületet, hogy a mai napon vegyék napirendre nyilvános ülési előterjesztésként 16/A. sorszámú előterjesztésként a „Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a 16/A. sorszámú előterjesztés napirendre való felvételét, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

196/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2023. november 22-i rendes, nyilvános ülése napirendjének kiegészítése – 16/A. sz. „Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére”

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. november 22-i rendes, nyilvános ülésének napirendjére 16/A. sz. alatt a „Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést felveszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri továbbá a tisztelt képviselő-testületet, hogy a mai napon vegyék napirendre nyilvános ülési előterjesztésként 16/B. sorszámú előterjesztésként a „Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán” tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a 16/B. sorszámú előterjesztés napirendre való felvételét, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

197/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2023. november 22-i rendes, nyilvános ülése napirendjének kiegészítése – 16/B. sz. „Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán”

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. november 22-i rendes, nyilvános ülésének napirendjére 16/B. sz. alatt a „Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán” tárgyú előterjesztést felveszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti a napirendet.

1. KÖZMEGHALLGATÁS

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek. Kérdezi a tisztelt jelenlévőket, hogy a teremben ülők közül van-e valakinek kérdése, javaslata a közmeghallgatás keretén belül.

A közmeghallgatás keretében hozzászólás nem történt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A napirend tárgyalását megelőzően napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget. Kérdezi, hogy a napirend tárgyalása előtt kíván-e valaki hozzászólni. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: A nemzeti konzultációra hívja fel a figyelmet, amely most lesz esedékes, január 10-ig lehet kitölteni. Szeretné kérni, hogy minél többen töltsék ki, különösen arra való tekintettel, amit a tévében láthatnak, hogy Makón ne valósulhasson meg az az őrjöngés, amit a migránsok művelnek a nyugat-európai városokban. Senki ne felejtse el, hogy ha most nem Fidesz-kormány van, akkor most tele vannak migránssal, és az otthonokba zárkózva retteghetnének, hogy mit művelnek velük, ha kilépnek az utcára. Ezért még egyszer kéri, hogy minél többen töltsék ki a nemzeti konzultációt. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a felhívást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Sajnálattal mondja el, hogy a nemzeti konzultáció nem foglalkozik olyan kérdésekkel, mint az egészségügy és az oktatás. Most enged be a Fidesz legalisan migránsokat, legalizálták a migráns munkásokat, és ma Makón például a gumigyárban indonéz vendégmunkások dolgoznak, miközben a mai képviselő-testületi ülésen döntenek arról, hogy támogatják azokat a makói munkavállalókat, akiket éppen kirúgtak. Ennyit kíván szólni a nemzeti konzultációról. Polgármester asszony számára jelzi, hogy tudomása van arról, hogy csupán 2 perce van, ezért a 2 perce terhére feltenne polgármester asszony számára egy kérdést: „Szokott-e Ön hazudni?”

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy nem érti képviselőtársa kérdését.

Mucsi Tamás települési képviselő: Véleménye szerint ez egy egyszerű eldöntendő kérdés, hogy igen, vagy nem. Kérdezi, hogy szokott-e polgármester asszony hazudni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszul elmondja, hogy nyilvánvalóan tudva és akarva nem. Hangsúlyozva, hogy tudva és akarva nem.

Mucsi Tamás települési képviselő: Hozzáteszi, hogy ha nem volt tudatában annak, hogy az újvárosi sportcsarnok durván beázik, és nem tudatosan hazudott a legutóbbi képviselő-testületi ülésen, akkor ez azt jelenti, hogy polgármester asszony alkalmatlan polgármesternek, és nem tudja, hogy mi folyik ebben a városban. Ugyanis több helyen beázott az újvárosi sportcsarnok, polgármester asszony pedig azt állította, hogy csak egy ajtótomítással volt probléma. Úgy gondolja, hogy a múlt héten, de mindenképpen rövid időn belül jött 10-15 munkás, és helyrehozták azt a hibát. Kérdezi, hogy van-e a fenntartással kapcsolatban valamilyen előrelépés, a sportcsarnok fenntartását hogyan oldják meg, mivel arról volt szó, hogy ez nem a makói költségvetést fogja terhelni. Megköszöni a választ.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Visszautasítja a kérdést is, illetlennek tartja képviselő úr részéről, ugyanakkor természetes módon ezt megszokták már képviselőtársától. Az újvárosi sportcsarnokkal kapcsolatosan többször említette már képviselőtársa részére, hogy a tulajdonosi jogkört nem Makó Város Önkormányzata képviseli, és az üzemeltetési feladatokat sem. Feladatellátási területeket kaptak, erre vonatkozóan ugyancsak tájékoztatta képviselő urat, hogy a kivitelező, az oktatási intézmény és az önkormányzat részéről a munkavállalók foglalkoztatása a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt-n keresztül valósul meg mindaddig, amíg az üzemeltetés kapcsán nem születik meg a végleges döntés. Ennyit tud erről elmondani. A költségekre vonatkozóan ugyancsak adott tájékoztatást képviselő úrnak, hogy feladatokat – hangsúlyozza, hogy feladatokat – kaptak az Építési és Közlekedési Minisztérium részéről, amely a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan tulajdonosi jogkört lát most el, és ezeket a feladatokat havonta, az ott felmerült költségeket a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt., a kivitelező, mint a közüzemi számlák jelenleg fizető fele, illetve az önkormányzat a tisztítószeres és egyéb költségekre vonatkozóan havi elszámolással megküldi az Építési és Közlekedési Minisztériumnak. Ezek a költségek visszafizetésre fognak kerülni. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy ha a múlt században valaki így viselkedett, ilyet mondott egy hölgygel szemben, általában párbajra hívták ki, és egy udvarias mozdulattal szíven szúrták.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy majd a férjét megkéri, hogy keresse fel Mucsi Tamás képviselő urat.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy ezek az idők elmúltak, de úgy gondolja, hogy annál a summás véleménynél kell maradniuk, hogy képviselőtársa nem úriember, így nem beszélnek egy hölgygel. Kéri, hogy gondolkozzon el ezen, ugyanakkor hozzáteszi, hogy megszokták már képviselőtársától, hogy így áll hozzá a kérdésekhez, de ha meg tudná tenni, és nagyon megerőltetné magát, akkor arra kéri, hogy legyen szíves a megszokott udvariassági formák szerint dolgozni. Elmondja továbbá, hogy a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. irányítása alatt lévő makói tévé megint csodálatos eredményt hozott. Pénteken Lakiteleken Nagy István agrárminiszter úrtól különdíjat kaptak a

„Cirok” című, seprűkötésről szóló kisfilmért. Gratulál ehhez, egyúttal hozzáteszi, hogy ezt tőlük már megszokták, mert az „Ördög bújt a vonóba” vagy a prosztatával kapcsolatos ismeretterjesztő előadások, kisfilmmel kapcsolatban elmondható, hogy mind nemzetközi díjakat, magyar első díjakat kaptak. Csodálatos dolgokat művelnek, de érdekesnek tartja, hogy ha erről nem beszélnek, akkor ezek elfelejtődnek. A maga és a képviselő-testület nevében is gratulál, hogy ilyen eredményt tudtak hozni. Megköszöni a hozzászólás lehetőségét.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy képviselőtársa összetéveszti az illegális migránst a törvényes vendégmunkással, de kérdezi, hogy mit is várhatnának egy olyan párt képviselőjétől, amely párt miniszterelnöknője úgy fejezte ki nemzeti érzését, hogy ukrán zászlónak öltözött. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: A körzetét érintően kíván néhány városüzemeltetési gondra felhívni a figyelmet, ugyanis most, a 65 éven felüliek részére hordott nyugdíjasutalványok kapcsán házhoz menő lakossági fórumot tartanak, és különböző panaszokkal keresnek és találják meg a képviselőket. Ilyen többek között, hogy a Spar előtt lévő kerékpártároló kevés, és ami van, az rossz. Oda beesett már egy autó, balesetet okozott, összetört néhány kerékpárállványt, azon kívül természetes rongálódás útján is tönkrementek. Kéri, hogy két ütemben – mivel tudja, hogy másként nem lehet, mert minden nap használva van -, hétvégén a felét megcsinálva, vagy a rosszakat kiszedni és pótolni őket, lehetőleg minél többet, ugyanis nagy szükség van rá, mert nem csak a vásárlóközönség használja, hanem az autóbusszal közlekedők is komoly létszámmal. Ezért javasolja, hogy bővítsék, és javítsák meg a megrongálódott kerékpárállványokat. További kérdés volt irányába, hogy mivel a Kálvária utca páratlan oldalán nincs árok, vagy legalábbis csak egy kis valami van, és abba is a fasor bele van ültetve, a 69-70-73-as számú házak előtt nagyon sok helyen megáll a víz az úttesten. Ezért úgy gondolja, hogy keresni kellene annak a lehetőségét, hogy valamilyen vízelnyelő gödörszerű valamiket kellene kialakítani, amelyek elnyelnék ezt a vízmennyiséget, mert megáll az úttesten, és nem használ az úttestnek sem, ha hosszú ideig az útpadkák áznak. További észrevétel, hogy a Síp utca – Bolygó utca kereszteződésében kértek womázást, de nem vezetett eredményre, valószínűnek tartja, hogy azért nem, mert le van alatta szakadva az úttest. Amikor a szennyvízcsatornát csinálták, beszakadhatott és a Vásárhelyi utcától a Bolygó utcáig a Síp utcán áll a víz az árokban alkalmanként, az úttest után azonban nincs víz az árokban. Ennek megfelelően ott valami elzárja a vizet. Úgy gondolja, hogy ez már csak úttestfelbontással járhat, ami nem egyszerű és nem is rövid munka. Kéri, hogy tartsák evidenciában, nézzenek utána, hogy hogyan lehet megoldani. Negyedik észrevétele, hogy a Kürt utca 1. és 3. számú ház találkozásánál már egyszer a szennyvíznyomvonal be volt szakadva, kijavították, most újra be van szakadva. Lehetségesnek tartja, hogy garanciális javításra van szükség, ha még van ilyen. Ha nincs, akkor azonban az önkormányzatnak kell megcsináltatni. Az elhangzottakon túl szeretne rávilágítani arra, hogy mint közismert, a város minden pontján minden körzetben képviselőtársai a 65 éven felüliek utalványosztását bőven végzik már, és úgy gondolja, hogy minden idős néni, bácsi nagyon várja, hogy mikor kapja meg. Türelmet kér a lakosságtól, mivel véleménye szerint minden képviselő igyekszik mihamarabb eljuttatni hozzájuk ezeket az utalványokat, egyúttal arra is tekintettel kell lenni, hogy vannak olyan képviselők, akik ezt munka mellett végzik, így munkaidő után tudják csinálni. A maga részéről a saját körzetében

elégé jól áll, 638-ból 380-400 körülbelül ki van juttatva. További türelmet kér, igyekszik befejezni a hét folyamán. Megköszöni a hozzászólás lehetőségét.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tisztázni kell, hogy migránsnak azokat a határon átszökő, ismeretlen személyazonosságú embereket nevezik, akik tiltott módon tartózkodnak Magyarország területén. Így az, aki személyazonosító okmányokkal, útlevéllel jelentkezik és ide beutazik bármilyen céllal, nem tartozik a migráns kategóriába. Természetesnek tartja, hogy képviselőtársa nem hallgatja a jobboldal különböző nyilatkozatait, ahol többszörösen elhangzott, hogy Magyarországon magyar munkásoknak kívánnak munkahelyet teremteni. Itt külföldi csak akkor dolgozhat, ha az a munkahely magyar emberrel nem tölthető be. Ez, ahogyan a csövön kifér, úgy jelentkezett a rádióban, a tévében, sajnálattal veszi, hogy képviselőtársa nem hallja meg, ezért butaságokat beszél. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Viszontválaszra Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Tisztelettel megköszöni a szót. Elmondja, hogy azt hitte, hogy azért kért Hadik György szót, hogy megfeddje egy hölgygel szemben tett stílusát Mágori Andrásnak, amikoris Dobrev Klárát méltatlan szavakkal illette. Sajnálattal veszi, hogy ezt ebben az esetben nem tartotta méltatlannak. Egyébként képviselőtársa által emlegetett korban nem lehetett volna női polgármesterük, és természetes módon nem a nőiességével van polgármester asszonnyal kapcsolatban baja, hanem azzal, hogy véleménye szerint lehetne ezt a várost jobban is vezetni. Megerősíti, hogy semmi köze ennek a kérdésnek a nőiességhez. Ugyanakkor, ha valaki keveri a szezont a fazonnal, az képviselőtársa, ugyanis a migráns szó jelentése kapcsán elmondja, hogy a migráns olyan ember, aki a lakóhelyéről elvándorol és egy másik országban letelepszik. Kérdezi képviselőtársát, hogy érti-e, hogy miért beszél migráns munkásokról, hogy képviselőtársai pártja migráns munkásokat telepítenek be, és legalizálják a migrációt Magyarországon, és azzal kampányoltak, hogy a migránsok nem vehetik el a magyarok munkáját, most pedig hozzák be a migráns munkásokat, és pontosan Makón veszik el a magyarok munkáját azzal, hogy a makói munkavállalókat rúgják ki a gumigyárból. Ez az álságos konzultáció semmi másra nem jó, mint arra, hogy összetartsa a birka tömeget, aki még hisz a Fidesznek. De szerencsésnek tartja, hogy az elmúlt időszakban 750 ezerrel csökkent a Fidesz szavazótábora, és nem fog megállni, mert egyre többen látják a boltokban, hogy a kormánypártiak válságkezelése hogyan zajlik, hogy addig, amíg az Eu-átlag infláció 2,3%, addig a Fidesz-kormány statisztikailag levitte 9,9%-ra. Az Európai Unió legmagasabb inflációját gerjesztette az Orbán-kormány, és ennek az emberek isszák meg a levét. És ezt nem lehet elfedni egy nemzeti konzultációval. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamás képviselőtársa nevében és helyett kér bocsánatot attól a több ezer makói polgártársától, akik 2019-ben mégiscsak a Fidesz-KDNP jelöltjeire szavaztak, és akiket képviselőtársa most birkának nevezett. Kéri, hogy vonja ezt vissza, méltatlannak tartja, hogy így beszéljen, képviselő-testületi ülés keretében különösen is. Ezúttal a maga részéről kíván kérdést feltenni Mucsi Tamás képviselőtársa számára. Kérdezi, hogy mikor volt az utolsó rendes testületi ülés, amikor képviselőtársa is jelen volt. Ismételtlen kérdezi Mucsi Tamás képviselőt, hogy mikor volt az utolsó rendes képviselő-testületi ülés.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy a múlt hónapban.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy a múlt hónap hányadik napján. Ezt fontosnak tartja. Segítségül jegyző asszony ad választ, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy október 25-én volt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti, hogy október 25-én volt, akkor rendes képviselő-testületi ülés keretében az újvárosi sportcsarnokkal kapcsolatos vizes problémát, amit képviselőtársa felhozott az imént, arról volt kérdés, kollégái jelezték, hogy ezt követően november 3-án kaptak jelzést arra vonatkozóan, hogy beázás történt. Nyilvánvalóan október 25-én nem tudhatott erről a beázásról. Megköszöni a figyelmet. Amennyiben további kérdése merül fel ezzel kapcsolatban képviselőtársának, úgy Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője rendelkezésre áll ezzel kapcsolatban tájékoztatást adni. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy ha a baloldal-előválasztáson elbukott miniszterelnök-jelölt nőről van szó, akkor szeretné azt mondani, hogy saját magát sértette meg, de azt is kinézi belőle egyébként, hogy öntudatlanul öltözött ukrán zászlónak, úgyhogy nagyon sajnálja, azaz innen megköveti őt, hogy saját magával kiszúrt. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Viszontválaszra Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Megköszöni a hozzászólás lehetőségét. Inkább nem kíván reagálni arra, amit Mágori András képviselőtársa mondott, mert ezt már ténylegesen méltatlannak tartja. Inkább arra reagálna, hogy saját maga tudott már azon a képviselő-testületi ülésen, hogy beázik a sportcsarnok, és jelezte, és polgármester asszony azt mondta, hogy csak egy tömítéssel van probléma. Kérdezi, hogy saját maga honnan tudta.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megjegyzi, hogy képviselőtársa azt sem tudta, hogy mikor volt a képviselő-testületi ülés.

Mucsi Tamás települési képviselő: Véleménye szerint ennek nincs ilyen értelemben jelentősége. Saját maga azon a képviselő-testületi ülésen tudta, hogy beázott a sportcsarnok, ellenben polgármester asszony nem tudta. Polgármester asszony csak harmadikán tudta meg, saját maga tudta.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ezt parttalan vitának tartja. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy a tények makacs dolgok, és lehet így-úgy magyarázni, de képviselő úr részéről ez nem jött be. Ahogyan képviselőtársa elmondta a migráns-kérdést, képviselőtársa megfogalmazása szerint az a számtalan magyar ember, aki külföldön dolgozik, kérdezi, hogy ők mindannyian migránsok-e. Kéri, hogy gondolkozzon el, hogy mit beszél. Valami probléma van a migráns kifejezéssel, mert amit képviselőtársa ismertetett, az egy régi, túlhaladott dolog volt, ami a legelső pillanatokban így hangzott el, tényleg ez hangzott el, kéri, hogy vegye fel a XXI. századot. Jelzi, hogy 2023. évet írnak, kéri, hogy ennek megfelelő megfogalmazásokat alkalmazzon. De ha már ennyire benne vannak, és annak tudatában, hogy úgysem fogja

megnézni képviselőtársa, jelezné számára, hogy a mostani Fidesz-kongresszuson Makó város polgármestere volt a három polgármester közül az egyik, aki ismertethette a város által elért dolgokat. Azt, hogy ez a város fejlődik, előre lép, gazdag anyagot tudott felvetíteni, összefogottan el tudta mondani, hogy ez a város az elmúlt 100 év alatt nem fejlődött annyit, mint most, ez alatt a 9 év alatt. Ha valaki esetlegesen kíváncsi erre, és vitatkozni kívánna, akkor arra kéri, hogy legyen szíves, a makói tévében vágtalanul megy a teljes hozzászólás, előbb tekintse meg, azután válaszoljon.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. A napirend előtti felszólalások végén megjegyzi, hogy 2023. november 9-i dátummal közérdekű adatigényléssel kapcsolatosan érkezett levél az önkormányzathoz Botlik Anita képviselő asszony részéről, aki Makó Város Önkormányzatának 2019-2023. közötti időszakban tervezett és megvalósult beruházásairól kért részletes tájékoztatást. A beruházásokat évente és körzetenként lebontva kérte. Ezt írásban munkatársai elkészítették, amelyet ezúttal szeretne átadni képviselő-asszony részére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester átadja a közérdekű adatigényléssel kapcsolatban készített írásbeli tájékoztatást Botlik Anita települési képviselő részére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részéről a múlt alkalommal határozat született a hivatali dolgozók fizetésemelése kapcsán. Ez a határozat oly módon hangzott el, hogy vizsgálja meg a Pénzügyi Iroda, hogy milyen lehetőség van erre, illetőleg mekkora összeggel lehetne emelni a dolgozók fizetését. Úgy gondolják, hogy Makó városában nagyon sokan vannak, de elsődlegesen azokra a közvetlen munkatársakra is figyelmet kell szánni, akik a képviselő-testület-szándékát, pozitív akaratát végrehajtják. Kérdezi, hogy kaphatna-e ezzel kapcsolatban felvilágosítást, mivel a gyakorlatban a jelen ülés az utolsó az ünnepi képviselő-testületi ülés előtt. Kérdezi, hogy hol tartanak ebben a kérdésben, sikerült-e elindítani, kiderült-e, hogy hogyan állnak ezzel a kérdéssel. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy a bizottság tagjai az ezt megelőző rendes képviselő-testületi ülés előtti Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági ülésen is felvetették, illetve kérték, hogy vizsgálják meg ennek lehetőségét. Megerősíti, hogy vizsgálják ennek lehetőségét, szeretné azonban felhívni a bizottság tagjainak a figyelmét arra, hogy kormányrendeletben november 20-án jelent meg a kötelező legkisebb munkabér, minimálbér és garantált bérminimum megállapításáról szóló kormányrendelet, amely 2023. december 1-től havi bér alkalmazása esetén 266.800,- Ft-ra történő béremelésről döntött, illetve adott ki rendeletet, illetve a garantált bérminimumra vonatkozóan 326.000,- Ft-ra. Nyilvánvalóan ezt a munkabérbe, az idei évi költségvetési rendeletbe nem tervezték be, plusz költséget, illetve terhet fog róni az önkormányzat költségvetésére, de természetes módon a munkavállalók felé mindig nagy figyelemmel fordultak a húsvéti és az adventi ünnepkörben jutalmazásokkal, illetve egyéb juttatásokkal, amelytől az idei évben sem szeretnének eltekinteni. Amennyiben erről megszületik a javaslat, a bizottság tagjait tájékoztatni fogják, egyúttal megköszöni a felvetést. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Ügyrendi észrevételként úgy gondolja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot át kellene dolgozni - itt kimondottan a napirend előtti felszólalásokra gondol -, ugyanis nem tisztázott pontosan, hogy mit jelent az érintettség, ezt polgármester asszony szubjektíven szokta kezelni. 2 percben van napirend előtti hozzászólásra lehetőség,

illetve viszontválaszra egyszer, ha érintettség nem lép fel. Ezzel szemben, ha Fideszes képviselők akarnak mondani valamit, akkor itt négyszer-ötször is meg lehet szólalni, ha az ellenzéki képviselők szeretnének mondani valamit, akkor még érintettség okán sem kaphatnak az ellenzéki képviselők szót. Javasolja, hogy az SzMSz erre vonatkozó részét beszéljék át és módosítsák, hogy az tisztázott szabályok szerint menjen. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén a napirend előtti felszólalásokban, megkezdi a közmeghallgatást követő napirendi pontok tárgyalását.

2. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a polgármesteri tájékoztató a 2023. október 19. és november 15. közötti időszakot öleli fel. A kiküldött előterjesztésben képviselőtársai megkapták az ezzel kapcsolatos tájékoztatót. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy polgármester asszony beszámolójában október 19-re vonatkozóan olvashatják, hogy a MOHU régióvezető asszonyával tárgyalt emlékei szerint. Rendszeresen előfordul az elmúlt időszakban, hogy van kapcsolattartás a MOHU és polgármester asszony, illetve a városvezetés között, amelyért örömét fejezi ki. Úgy látja, hogy a személyszállítással ennek köszönhetően kevesebb a probléma egyébként a városban. Abban nem tapasztalt kellő előrelépést talán, hogy az edényzetcserek, főként a társasházi övezetben nem történtek meg, vagy eléggé lassan haladnak, ezért, ha lesz következő fordulója is ezeknek a megbeszéléseknek, akkor kéri, hogy jelezzék a cég vezetői irányába. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr jelzését és hozzáteszi, hogy erről is egyeztettek, mivel máshonnan is kaptak erre vonatkozóan visszajelzést. Az idei évben körülbelül 8-10 nagyobb edényzetre vonatkozóan kaptak lehetőséget, és nyilvánvalóan a legproblémásabb helyzetekre, helyekre, helyszínekre próbálják eljuttatni. Bízna benne, hogy jövő évtől, azaz január 1-ig és ezt követően kérték, hogy erre nagyobb figyelmet fordítsanak. Megerősíti, hogy tárgyaltak erről is. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy november 10-én a Nemzeti Vízművek Zrt. és Makó Város Önkormányzata között vagyontáradási megállapodás aláírására került sor az Alföldvíz Zrt. békéscsabai székhelyén, erről adott tájékoztatást polgármester asszony. Kérdése, hogy mekkora vízművagyontáradásról szólt a megállapodás, mekkora volt az átadás összegszerűsége. Megköszöni a választ.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy nem csak Makó Város Önkormányzata vett részt ezen a napon, hanem a megyéből, a térségből is több település polgármestere vett részt. Jelen vannak az Alföldvíz Zrt. munkatársai, akik részéről néhány mondatban tájékoztatást kér ezzel kapcsolatban. Fazekas Zoltánnak adja meg a szót.

Fazekas Zoltán, az Alföldvíz Zrt. műszaki igazgatója: A jelenlévők köszöntését követően az esemény kapcsán tájékoztatásul elmondja, hogy a Nemzeti Vízmű megbízásából az Alföldvíz Zrt. több, mint 50 önkormányzatot keresett meg az elmúlt hónapban a víziközmű adta lehetőségről, a térítésmentes vagyontáradás lehetőségéről a Magyar Állam részére. A másfél

hete történt vagyonátruházási eljárás során 40 önkormányzat írta alá azt a megállapodást, amely a víziközmű törvény 5. §-a szerint lehetőséget nyújt jellemzően az önkormányzatoknál lévő ellátásért felelősség átruházására a Magyar Állam részére. Ez egyébként az Alföldvíz Zrt. részéről azt is jelentette, hogy jelenleg már több, mint 100 önkormányzat adta át, üzemeltetési területükön közel 110 önkormányzat adta át üzemeltetési területükön az ellátásért felelősséget a Magyar Állam részére. Itt arra hívja fel a figyelmet, hogy a víziközmű törvény szelleme és értelme szerint ez alapvetően nem egy vagyonátruházási eljárás, hanem a felelősség, az ellátásért felelősség, az ezzel járó anyagi terhek, illetve az ezzel járó jogi terhek átadásáról szól. Abban a tekintetben nem tud pontos számot mondani, hogy ez mekkora vagyont jelent, hogy ez számszerűen mit jelent, azt azonban mindenképpen kiemelné, hogy nyilvánvalóan a többi érintett, szolgáltatási területükön érintett többi település is, főként a nagyobb települések – kiemelve Békéscsabát, Orosházát – tetemes értéken nyilvántartott vagyont adott át. És itt a vagyonnal kapcsolatban mindenképpen hozzá szeretné tenni, hogy jellemzően ezek a vagyoni értékek az elmúlt években az Európai Unió finanszírozásával megvalósult projektekben létrejött vagyonértékek. Ami azt jelenti, hogy a Magyar Állam és az Európai Unió adta ezekhez a támogatást, azaz ezek a vagyonelemek, vagyoni értékek közösségi tulajdonból közösségi tulajdonba kerültek át vagyonátruházás során. A pontos számértékre sajnálatos módon nem tud válaszolni, de természetes módon igény esetén erre írásban tudnak reagálni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a vagyon összegére vonatkozóan tudnak adni képviselő úrnak részletes tájékoztatást, amely körülbelül bruttó 9 és fél milliárd forint körüli összeg. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Megerősíti, hogy szeretne kérni pontos, tételes kimutatást arról, hogy mekkora víziközmű vagyont adtak át ingyenesen, mivel azt nem szabad elfelejteni, hogy a makói víziközmű egészen addig, amíg a jelenlegi városvezetés szét nem verte, gazdaságosan üzemelt, profitot termelt, és támogatta a város kulturális életét, ezzel szemben most minden sebből vérezik az ellátás. Látják egyébként a Gördülő Fejlesztési Tervben is, hogy például a kutak felújítására már nem futja. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

198/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Varga Ferenc alpolgármester úr tájékoztatója ugyanezen időszakra vonatkozik. A képviselő-testület tagjai a kiküldött anyagban előterjesztésként áttekinthették. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az alpolgármesteri tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

199/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

3. sz. előterjesztés

A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri az Adócsoport vezetőjét, Nagy Gábornak adja meg a szót.

Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője: Elmondja, hogy az önkormányzatnak törvényi kötelezettsége minden évben a beszédett helyi adó összegéről tájékoztatni a település lakosságát, melyet közmeghallgatás keretében tesznek meg. 2023. november elejéig mintegy 2,2 milliárd forint helyi adó került befizetésre. Hangsúlyozza, hogy a jövő évre vonatkozóan az előterjesztés nem tartalmaz adóemelést, adómentességet sem szüntet meg. A különböző adónemekben az alábbi bevételek érkeztek az idei év novemberéig. Építményadóban az éves előírás 200 millió forint, erre 198 millió forint bevétel érkezett, telekadóban az éves előírás 108 millió forint, amelyre 103 millió forint bevétel érkezett, magánszemélyek kommunális adójában 99 millió forint az éves előírás, amelyre ugyancsak 99 millió forint érkezett. Helyi iparüzési adóban 1767 millió forint bevétel érkezett, idegenforgalmi adóban 24 millió forint bevétel realizálódott az idei év november elejéig.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy a tervezett fölött érkezett be adó. Elsőként szeretné megköszönni minden adózó polgártársának, hogy a rendeletnek megfelelően időben juttatták el az adóbefizetéseket. Köszönetét fejezi ki, amiért munkatársa hangsúlyozta, és ugyancsak hangsúlyozni szeretné, hogy 2014 óta adóemelés, illetve új adónem bevezetése nem történt, ezzel is segítve a vállalkozókat. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az elhangzottakat kiértékelve úgy gondolja, hogy sem adóemelés, sem újabb adó bevezetése ebben a városban nem történt. Rengeteg ember mondja, hogy micsoda drágaság van, mennyi elszaladtak az árak. Felhívja a figyelmet, hogy mint költségvetési szerv, ugyancsak pénzből élnek, azt a pénzt osztják be, ami a városba bejön. Abból élnek, és most már idestova lassan 9 alatt bebizonyították, hogy ebből képesek kijönni, ebből fejlődik a város anélkül, hogy a makói adófizető polgároknak adót kellene emelni. Ez bizalom a saját költségvetésük iránt. Ennek megfelelően állították be kiadásait a jövő évre, és úgy véli, hogy ennél többet adott körülmények között a makói testület a makói adófizető polgárokkal szemben nem tud tenni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Utolsó hozzászólásként Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Jelzi polgármester asszony számára, hogy ehhez az előterjesztéshez még egyáltalán nem szólt hozzá, mindenesetre szeretné megköszönni a makói adófizetőknek, hogy ezzel a fizetési fegyelemmel lehetővé tették, hogy az idei évben felszabadítsák azokat a forrásokat, amelyekből most a képviselők kézbesítik például a nyugdíjasoknak a támogatást, vagy hogy a babakötvényeket ki tudják fizetni. Ezt nagyon fontosnak tartja, ugyanakkor szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy még mindig több ezer embernek jelent nehézséget az adófizetés, mivel benne van az előterjesztésben, hogy 5515 db fizetési felszólítás, 170 db jövedelemletiltás, 92 db gépjárműfoglalás, 42 db gépjármű forgalomból való kitiltás és jelzálogbejegyzést 65 esetben foganatosítottak. Ebből az következik, hogy több ezer embernek nehézséget jelent még így is az adó kifizetése még akkor is, ha ezek nem kerültek megemelésre, ugyanakkor kiadásai, költségeik az Orbáni inflációnak köszönhetően jelentősen nőnek. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén – mivel közmeghallgatás keretében zajlik ennek az előterjesztésnek a tárgyalása is -, kérdezi, hogy a teremben lévő közül van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatosan.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadását támogatja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

200/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2023. évben elvégezte, azt nem módosítja.

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport
- Irattár

4. sz. előterjesztés

Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismételten nagy tisztelettel köszönti Dr. Kallai Árpád főigazgató urat, akit felkér szóbeli tájékoztatója megtartására. Dr. Kallai Árpádnak adja meg a szót.

Dr. Kallai Árpád, a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó főigazgatója: A jelenlévők köszöntését követően megköszöni a lehetőséget, hogy biztosítják, hogy a kórház ügyeiről, a kórházzal kapcsolatos kérdésekről, amelyet széles nyilvánosság igényel, beszélni tudnak a mai napon is. Az eddigiekhez, a korábbi alkalmakhoz hasonlóan néhány tényszerű adaton túl az lenne a kérése, hogy az ellátással kapcsolatos kérdéseket, amely eljut a képviselőkhöz a lakosság részéről, tegyék fel, és erre igyekszik válaszolni. Köszönetét fejezi ki valamennyi munkatársa számára, hogy ebben a nehéz feladatban helytáll, és bár már a Covid-ról már nem nagyon szokás beszélni és nem is tervezi ezt, azonban mégis azok a betegforgalmi adatok, amelyeket most nagyon röviden elmond, valamiféle viszonyítási alapot igényelnek. Ha visszatekintenek az elmúlt évekre 2019-ig, érdemesnek tartja a 2019. évet bázisévként tekinteni, amely után jött egy nagyobb hullám, mélypont az ellátás területén, akár az aktív fekvőbeteg-ellátás, akár a krónikus ellátás, illetve kevésbé a járóbeteg ellátás területén is mindenféle működési zavarokkal, osztályok szüneteltetésével és mindennel együtt érdemes ezeket a számokat nézni, de globálisan elmondható, hogy ebből a gödörből kijöttek. A Covid előtti időszakhoz képest a mélypont 2020-2021 volt, amikor megtizedelődött a betegforgalmi számadat, volumen, amelyet a kórház el tudott látni, és természetes módon a lakosság igénye is átfőrdött időközben. Nem szívesen jöttek kórházba, félték a fertőzéstől, ezek is hozzáadódnak. Az aktív fekvőbeteg-ellátás területén amikor helyes spektrumában működött a makói tagkórház, körülbelül 5500-5600 aktív fekvőbeteg fordult meg a kórházban. Ez a mélyponton csaknem megfeleződött, körülbelül 3000 beteget tudtak ellátni. Ehhez akkor hozzájárult nyilvánvalóan a kapacitások átstrukturálása, a Covid ellátására történő koncentráció okán fenn kellett tartani ágyakat ezen betegek fogadására, de ha a 2023. évet nézik, amely lassan véget ér, akkor, ha nem is teljes mértékben, de jelentősen visszakapaszkodtak, körülbelül 4000 beteg várható év végére az aktív fekvőbeteg-ellátásban azzal együtt, hogy néhány osztály szünetelése még továbbra is fennáll. A krónikus ellátás mérőszámát inkább ápolási napokban adná meg, mert különböző hosszúságú a bent lévő betegek ápolási ideje, bennfekvés ideje. Ez a fénykorban, 2019-ben, körülbelül 30 ezer ápolási nap volt, amely mélypontja körülbelül 7000-re csökkent, amelynek nyilvánvalóan az is oka, hogy azokat az ágyakat, amelyek egyébként a krónikus ellátásra szolgáltak, többnyire inkább a Covid-betegek rövidebb, vagy inkább hosszabb ellátását szolgálták. Ez mostanra körülbelül 17 ezer, azaz ebben van még javítani való, de úgy gondolja, hogy a beruházásoknak köszönhetően

– amelyről majd külön szeretne szót ejteni – ez tovább javulhat. A járóbeteg-ellátás kapcsán azt gondolhatnák, hogy nem változott a Covid alatt sem, mivel ez az a forma, amely akadálytalanul, némi előzetes kérdőív kitöltése után működhetett, és nem is volt semmiféle korlátozás, de mégis a 140 ezer eset, amelyet a kórház stabilan ellátott éveken keresztül, lecsökkent 100 ezer esetre, amely mára teljes mértékben visszaállt, 140-150 ezer eset a járóbeteg-ellátásban a statisztika alapján megjelent. Az egész struktúra, akár a fekvőbeteg, akár a járóbeteg-ellátás működtetése természetes módon eléggé komoly forrásigénnyel rendelkezik. Ez napi feladat, úgy gondolja, hogy erre vonatkozóan is lesznek majd kérdések. Ahhoz, hogy a meglévő forrást stabilan tudják tartani, hogy vonzó legyen a kollégák számára akár a fekvőbeteg osztályokon, akár a járóbeteg osztályokon, egy megújulás, akár szakdolgozói, akár orvosszakmai területen népszerűvé váló intézménnyé váljanak, komoly beruházásokra van szükség. Úgy gondolja, hogy ebben nem kell szégyenkezniük, és itt szeretné megköszönni a támogatást, amely két nagy projektjükben is az önkormányzat részéről a közelmúltban megérkezett. Az egyik az a fejlesztés, amely a krónikus ellátást, a belgyógyászati ellátást érinti. Bizonyára a képviselők is emlékeznek arra, hogy érkeztek annak idején arra a pontra, amikor a közbeszerzési eljárás eredményeként a rendelkezésre álló európai uniós forrás nem volt elegendő ahhoz, hogy megkössék a szerződést, a kórház kötelezettséget vállaljon az egyébként érvényes közbeszerzési eljárás nyomán megkötendő szerződés aláírásához. És akkor segítségükre volt a képviselő-testület, Makó város polgárai, adófizetői is támogatták ezt a projektet 60 millió forint erejéig, és ennek volt köszönhető, hogy elindulhatott az építkezés, befejeződött a két osztály, a két szárny beruházása, építészeti átalakítása, egy régi épületen belül modernizálva megtörtént, klimatizált fürdőszobás kórtermek kerültek kialakításra, és nem utolsósorban a fertőzések megelőzése, mint központi témája a pályázatnak, eszközök beszerzésével sikerült javítani a fertőzések megelőzését, amely a mai napig a mindennapi gyakorlatban a betegek és a dolgozók biztonságát garantálják. Ebben annak idején a 60 millió forint mellett a magyar állam további 35,5 millió forinttal támogatta ezt a beruházást, de a kollégái ügyességének és éberségének köszönhetően a későbbiekben a román-magyar határon átnyúló projektben plusz forrás pályázatára volt lehetőség ugyanazon program keretében, amelynek köszönhetően további jelentős összeg lehívására került sor. Így arról tud most jelenteni, hogy amikor a képviselő-testület a 60 millió forintot megszavazta és biztosította a kórháznak, elindulhatott a program, és decemberben lezárul, és amire egyébként nem volt forrás, minden egyes betegágyat modern mozgatható, a betegek kényelmét, az ápolást támogató új ágygal fogják felszerelni, amint említette, plusz forrás lehívásával. Ezúton is köszönetét fejezi ki a képviselő-testület számára, illetve Makó város lakosainak, hogy ebben a projektben segítették a kórházat és kerek egészsé tudott válni ez a szakterület, ez az ápolási terület a kórházban. A másik, ugyancsak a képviselő-testület támogatásával lezáruló program a járóbeteg-szakrendelő felújítása. Régre nyúlik vissza ennek az épületnek a fejlesztése, amikor a legelső szakaszban nyílászárókat cseréltek, külső szigetelést vittek a kivitelezők az épületre, illetve modernizálták gépészeti-energiaterheltség szempontból, de belül még volt tennivaló, és ígérték, hogy amennyiben erre lesz mód és lehetőség, akkor a belső terek megújítását is el fogják végezni. Ez egy EFOP-pályázatnak köszönhetően meg is történt, ez a pályázat is lezárult a napokban. Ami mostanában a szakrendelőben járt, láthatja, hogy a terek megújultak, különösen a sebészeti szakrendelő teljesen új belső felújítást kapott, nyílászárók cseréje történt, illetve emellett számos eszköz került beszerzésre, amely a gyógyítást a járóbeteg-ellátásban segíti. Ez csaknem másfél millió eurós projekt, amely építészeti költségvetésén túl eszközök beszerzését is biztosította. Pontos számot az eszközök kapcsán tud mondani, ez 546 millió euró, ami eszközök, így ennek különbsége az épületre fordítódott. Itt is az összegekhez képest talán nagyságrendileg nem számottevő – elnézést kér, amennyiben ez félreérthető -, de ez az összeg, amelyet az önkormányzat ebben a körben is biztosított, olyan aprólékos, utolsó lépést jelentett a 8 millió forintos támogatással, amely a teljesség érzetét fogja biztosítani, a burkolatok egységes kialakítását. Erre a kórház nem tudott kötelezettséget vállalni, és ehhez erőforrással az önkormányzat itt is támogatását biztosított, amelyért ugyancsak köszönetét fejezi ki.

Mindenképpen érdemesnek tartja, és majd kéri a képviselő-testület tagjainak jelenlétét is, hogy ünnepség keretében meg lehet majd tekinteni, de már birtokba vették a kollégák, illetve elsősorban a betegek. Erről nem is érdemes többet beszélni, inkább meg kell nézni. Ezen túlmenően természetesen nagyon sok olyan napi kérdés, probléma van, amelynek megoldása a feladatuk. Bízunk abban, hogy összességében a makói polgártársak elégedettek a kórház működésével még akkor is, hogy ha ez integrált módon történik. Minden erejével és kollégájával, vezetőtársaival együtt azon vannak, hogy olyan rendszert biztosítsanak Makón, amely ezt az elégedettséget megtartja, és lehetőség szerint építi és műveli.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni főigazgató úr tájékoztatóját. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismételtén úgy gondolja, hogy főigazgató úr nagyon szerényen beszélt arról, hogy ez a kórház mennyit alakult. Szeretné elmondani, hogy a maga részéről hogyan látja a kórház szerepét, fejlődését, kialakulását. Elsőként említi, hogy a kardiológiai részlegnél idén újabb fiatal szakorvos lett, öt kardiológus van most már a kórházban, akik el tudják látni – azt mondják, ha a motor rendesen működik, akkor már nagy baj nem lehet -, ezzel tudnak foglalkozni. Gratulál kollégájának, aki kiválóan végzett. A gasztroenterológiai részlegen új rendelés van, egyre jobban fejlődik, egyre szebben ellátják a feladatokat. A makói kórház sebészeti osztályán érsebész szakorvos, ortopéd szakorvos dolgozik, kis kórházaknál – 50 ezer fő Makó és vonzáskörzete – 50 fő alatt kiszolgáló kórházak esetében ez Magyarországon nem szokásos, hogy ennyire magas fejlettségű és magas képzettségű emberek dolgozzanak. A makói kórházban csípőízületi protéziseket építenek be. Kéri, hogy mutassanak számára egy másik magyar kis kórházat, ahol ezt megcsinálják. Úgy gondolja, hogy ez azt jelzi, hogy vannak valahol. Nap mint nap bejár dolgozni a sebészet járóbeteg-rendelésére, nem mondja, hogy legyenek betegek és nézzék meg, de időszerűnek gondolja, egyszerűen csodának tartja az egészséget, hihetetlen módon felgyorsul a betegellátás is, teljesen át van építve úgy, ahogyan optimálisnak találták, amint Lipták Attila főorvos úr vagy a saját kéréseit figyelembe vették, ez így a XXI. század rendelésének megfelelő. Elkülönülnek a sürgősségi esetek, a normál előjegyzett betegek, külön műtőtraktus van, külön van a gipszelő rész, és külön a vizsgáló rész. Lassan nyugdíjassá válik, a maga részéről úgy gondolta, hogy úgy fog elmenni ebből a kórházból, hogy a régi helyre fog menni, és a megszokott módon folytatja. Ez a teljes megújulását jelenti, az ott dolgozók részéről is teljes megújulást jelent, más a szellem is, ezen lehet segíteni, de úgy gondolja, hogy ez szándék és akarat kérdése, ami megoldódik. Úgy gondolja, hogy az, hogy a sebészeti osztály ennyit tudott fejlődni, nagyon lényeges része volt, hogy a makói Fidesz bált rendezett, amelynek 8 millió forintos bevételét ennek az osztálynak ajánlotta fel. Ezúton is köszönetét fejezi ki, egyúttal jelenti, hogy jól és gondosan használták fel ezt a pénzt. Természetesen tartja, hogy ennyi pénzből ennyi fejlesztést nem lehetett volna megvalósítani, de megadta a szikrát főigazgató úr, illetve a kórház vezetése segítségével, hogy ezek megvalósulhattak, működhet. Ehhez le kellett tenni az alapot. Nagyon sok sápitózást és sírdogálást hall, hogy mi van a makói kórházzal. Ez van. Nem akarja pöckölni a másik felet, de kérdezi, hogy azokból a guruló dollárokból nem lehetne-e kicsi jót is tenni, és nem csak kampánycélra fordítani, ahol mocskolják az ellenfelet, hanem egy jelentősebb beruházás pénzügyi alapját megteremtteni. Felhívja a figyelmet, hogy nem szólította meg szándékosan képviselőtársát, ezért viszontválaszra ezen a jogcímen nincs lehetősége. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi főigazgató urat, hogy szeretne-e hozzászólni. Dr. Kallai Árpádnak adja meg a szót.

Dr. Kallai Árpád, a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó főigazgatója: Úgy gondolja, hogy az, hogy egy kórházban van orvos, az nem hír. Az, hogy fiatalítanak, az szándékos folyamatos – amely kapcsán arra kéri képviselő urat, hogy félre ne értse, mert nem az életkorára utal ezzel. Új szakorvosok kerülnek a rendszerbe, éppen tegnap szakvizsgázott le az egyik kolléga, aki ugyancsak kiváló eredménnyel és nagy lelkesedéssel fog neki, és itt képzei el a munkáját, amit nagyon fontosnak tart. És amint az elején is mondta, ez az, amihez azzal tudnak hozzájárulni, hogy ezeket a fejlesztéseket folyamatosan megtervezik, forrást próbálnak teremteni, menedzselik a kivitelezést és átadják a szolgálatnak. Itt lehetne beszélni a jelenleg folyó beruházásokról is, mivel az imént a lezártakról, illetve a közelmúltban lezártakról beszélt. De amint képviselő úr is mondta, a gasztroenterológia is nagy ívű átalakulásban van, és úgy gondolja, hogy a Dél-alföldön példa nélküli labor kerül kialakításra, amelynek alapja, hogy van hozzá szakemberük, van hozzá tudás és természetes módon társadalmi igény is. Megköszöni az elismerő szavakat, egyéb kérdés esetén szívesen válaszol.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Köszönetét fejezi ki főigazgató úr tájékoztatójáért. Kérdése arra irányul, hogy legutóbb, amikor főigazgató úr tájékoztatást adott a képviselő-testületnek, akkor szűnt meg épp a bőrgyógyászati szakrendelés, és akkor azt mondta, hogy egészen addig, amíg a bőrgyógyászati szakrendelés nem áll helyre, addig Vásárhelyről a makói intézménybe helyettesítéssel fogják megoldani a bőrgyógyászatot. Erre akkor információi szerint nem került sor. Kérdezi, hogy történt-e a bőrgyógyászat ügyében a makói intézményben előrelépés. Mindazonáltal, hogy egyébként gratulál az eredményekhez, mivel vitathatatlan, hogy vannak eredmények, úgy gondolja, hogy orvoshiánnyal még így is szembenéznek, tudomása szerint egy ortopéd szakorvos egyébként felmondott. A múlt hét végén próbált csípőszűrésre időpontot kérni, amikor azt mondták, hogy van ortopéd szakorvos, csak csípőszűrésre nem tudnak bejelentkezni. Ezt több ismerőse jelezte, miközben volt, aki azt jelezte, hogy be tudott jelentkezni csípőszűrésre. Ezért a csípőszűrésről kér tájékoztatást azzal, hogy személy szerint saját magát ezzel Szegedre irányították. Így bizonytalanság van ebben a kérdésben. Örömmel hallja, hogy a Covid után kezd helyreállni az élet a makói kórházban. A Covid hatása volt, hogy a makói szülészeti megszűnt. És ha kezd helyreállni az élet, akkor feltételezi, hogy azt is kimondhatják, hogy a szülészeti is kezd helyreállni Makón. Erre is választ kér főigazgató úrtól, mivel ez nagyon sok makói embert érint. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy hallgassák meg a többi képviselőtárs felvetését is előbb, azt követően a végén kéri fel majd főigazgató urat, hogy néhány mondatban adjon tájékoztatást a felvetett problémákra. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Első körben ugyancsak köszönetét fejezi ki főigazgató úr részére, hogy részt vesz és beszámolt a képviselő-testületi ülésen, illetve, hogy lehet főigazgató úrtól kérdezni. Az előző képviselő-testületi ülésen az oktatási intézmények vezetői nem voltak ilyen aktívak, ezért nem tudtak tőlük kérdezni, ezért ezt már óriási eredménynek tartja, amelyért külön köszönetét fejezi ki, hogy főigazgató úr mindig itt van, amikor ez a napirendi pont felmerül, így tudnak tőle kérdezni és válaszokat is kapnak. Említi, hogy képviselőtárs már kitért részben a szünetelő szakrendelések, osztályok, akár járóbeteg-, akár a fekvőbetegellátás tekintetében. Ugyancsak erről kérne majd információt, hogy erre térjenek ki, és nyilvánvalóan ez összekapcsolódik azzal, hogy a különböző szakemberek – és most nem csak orvosokról beszél-, hanem arról, hogy az orvosok munkáját segítő ápolók és más szakemberek hiánya hol és milyen mértékben jelentkezik, hogyan látja

főigazgató úr ennek jövőjét, ez Makón mennyire okoz majd problémát az ellátás színvonalában. További kérdése arra irányul, amiről csak említést tett, hogy milyen folyamatban lévő vagy jövőbeli fejlesztések következhetnek a makói kórházban. Erre is kíváncsi lenne, és arra is, hogy önmagában így a hosszútávú jövőképet hogyan látja a makói kórházat illetően, akár fejlesztések szempontjából, akár ennek az intézménynek a helyét a magyar egészségügyi rendszerben. A beszámolóban elhangzott eredményekhez ugyancsak gratulálni tud és hozzáteszi, hogy sajnálatos módon a maga részéről is igénybe vette az ellátásukat egynapos sebészeti rendelésen nemrégiben, és egyáltalán nem lehet semmilyen panaszra oka, mivel kedvesek voltak és kiváló szolgáltatásban, ellátásban részesült, amelyért ugyancsak köszönetét fejezi ki külön is az ottani dolgozóknak a munkájukért, és a munkatársak munkáját is. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Elmondja, hogy ugyancsak szeretné megköszönni főigazgató úr munkáját és fáradozását, mindazt, amit a makói kórházért tesz, valamint szeretné Dr. Nagy Jenő tagintézményvezető munkáját is megköszönni és minden kollégájáét is, mivel nagyon sokat tesznek a makóiak egészségének érdekében. Úgy látja, hogy nagyon sokat fejlődött az intézmény, amelyben az önkormányzat nyilvánvalóan abszolút partner. Kifejezetten jó dolognak tartja, hogy a kórház és az önkormányzat között ilyen jó kapcsolat alakult ki az elmúlt években, mivel mindazok mellett, hogy az önkormányzat az orvosi alapfeladatellátást biztosító rendelőintézeteket felújította az elmúlt időszakban, mivel itt is volt bőven lemaradásuk, most már látni lehet, hogy ténylegesen a kórházban is nagyon sok fejlesztés történt az elmúlt 6-7-8 esztendőben, ami nyilvánvalóan valamennyi makói és térségi beteg javát szolgálja. Bízunk abban, hogy ez a fejlődés a jövőben is meg fog maradni. Aki a realitás talaján mozog, látja és hallja, hogy milyen feszített munka van főigazgató részéről, hogy megfelelő orvoslétszámot biztosítson a makói kórházba és mindent megtesznek annak érdekében, hogy az ellátás folyamatos és biztosított legyen. Néhány nappal ezelőtt interjú, cikket látott a sajtóban főigazgató úrral kapcsolatban arról, hogy egy új eszközt szeretnének vásárolni, és társadalmi összefogásra hívta fel a figyelmet. Ezzel kapcsolatban kéri, hogy a képviselő-testület számára adjon tájékoztatást, itt most helyben hátha a képviselők is tudnák egy kicsit társadalmasítani az új eszköz beszerzését, és hogy egyáltalán miről is van szó. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Kallai Árpádnak adja meg a szót.

Dr. Kallai Árpád, a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó főigazgatója: Elmondja, hogy erre gondolt, hogy párbeszédet tudnak kezdeni, és ténylegesen a lényegről tudnak beszélni. Kovács Sándor képviselő úr napirend előtti felszólalásának stílusát és tartalmát szeretné követni, mivel ő volt emlékei szerint, aki a választókerületi problémákról beszélt, és nem nagypolitikai kérdésekről. Véleménye szerint ez a lényeg. A bőrgyógyászat és az ortopéd szakrendeléssel kapcsolatos kérdések kapcsán elmondja, hogy nyilvánvalóan olyan szakterületekről van szó, amely egyébként is nehezen megoldható vidéki kórházakban, szakrendelőkben, és tény és való, hogy az integrációnak köszönhetően a régmúltban és a közelmúltban is – a régmúlt 10 évvel ezelőtt volt, amikor a kórházba került makói tagkórházként az együttműködésnek köszönhetően -, ez volt a legnagyobb probléma, a bőrgyógyászati szakrendelés nehézségei. Átjöttek kollégák és ezt folyamatosan biztosították, volt ilyen szakasz valóban, ami egy élethelyzetnek köszönhetően átmenetileg szünetelt. Jó híre ezzel kapcsolatban, hogy a kórháznak sikerült - csoda folytán egyébként, mert bőrgyógyászt nagyon nehéz találni a szakma sajátossága folytán, mivel privát területen keresnek munkát a fiatal kollégák, ami nem helyi és újkeletű probléma.

Egy most tavasszal szakvizsgázó kolléganő jelezte, hogy szeretne a makói kórháznál munkát vállalni, mivel nem sokat kell várni, addig átmenetileg helyettesítéssel, átjárással igyekeznek ezt megoldani. Amennyiben ez nem megoldható, akkor értelemszerűen a vásárhelyi kollégák maradéktalanul helyt állnak ebben a kérdésben. Az ortopédia területén is van előrelépés, átmenetileg ezt Czírok Gábor kolléga fogja, illetve talán már ellátja. De itt is van egy jelentkező, aki az ortopédiai óraszámok bővítésével ezt az ellátást is biztosítja. A csípőszűrést egyébként a gyermek házi orvosok is elvégzik fizikális vizsgálattal. Ha az ultrahang-szűrésre gondolt képviselő úr, akkor a kórházban - legjobb tudomása szerint - ezt végzik. Ha ez nem így van, akkor ennek azonnal utána kell nézni. Hosszú évekig saját maga ezt csinálta, összegyűjtve ezeket az eseteket. Most egy kollégája azt mondta, hogy ő szeretné ezt csinálni, így a maga részéről elegánsan hátrálépett. De ha nem így van, akkor újra munkába áll. Az ilyen jellegű munkaszerződés szervezésbe természetes módon nem folyik bele, de az ellenőrzésbe ezek után mindenképpen. A szülészet kérdése kapcsán nem gondolta, hogy azt el fogja kerülni a mai alkalom. Nagyon nehéz tehernek érzi ezt a kérdést, egyúttal kéri, hogy ne értsék félre, nem azért, mert nem tartja fontosnak, éppen ellenkezőleg. Mindig is elmondta ebben a körben a nyilvánosság előtt is, hogy elsődleges számára a betegbiztonság, ahol két ember biztonságáról van szó, az anya és a születendő gyermekéről, amit talán még nagyobb súllyal kell kezelniük. Arra emlékeztet, amikor folyamatosan párbeszédben voltak a szülészet nehézségeit tekintve. Olyan korfa alakult ki orvosszakmai területen, amely pengeélen táncolt a napi ügyeleti személyzet felállítására hétről-hétre, hónapról-hónapra, és nagyon komoly egészségügyi kockázatot is jelentett akár a kollégák számára az éjszakai terhelés, és nem utolsósorban így a betegbiztonság is bizonytalanná vált. Ekkor hozták meg azt a döntést, miután minden csatorna elzárult, ez a Covid-időszak alatt volt, amikor már a klinikai központtól sem kaptak segítséget, hogy szüneteltetik az osztályt. És a mai napig azt mondja, hogy ennek a szünetelésnek addig fenn kell állnia, amíg nem tud biztonsággal olyan személyzetet kialakítani, amely az anya és a születendő gyermek biztonságát is garantálja. Azonban egy dologra felhívna a figyelmet, amely kapcsán ugyan nem tud dátumot mondani értelemszerűen, hogy nagyon nagy probléma a szülészeti ellátás országosan, a problémákról nyilvánvalóan a média előszeretettel tájékoztatja a közvéleményt, mivel fontos dologról van szó. Az ország nagyon sok pontján a humán erőforrás hiányából adódóan kénytelenek átszervezni egy-egy vármegyén belül az ellátást, és mindenhol – mivel vezető kollégáival kapcsolatban áll – elsődleges szempont a betegbiztonság. Úgy gondolja, hogy ezt a makóiak is érezték. Nagyon meglepő számokat kapott a kollégáitól a szülésszámokat illetően. Hangsúlyozza, hogy csak Makó ellátási körzetéről beszél. Miután a szünetelés elindult a makói kórház szülészeti osztályán, a vásárhelyi kórház szülészete feladatává vált, hogy a térségben lévő szülések ellátásában lehetőséget biztosítson a várandósoknak. Még 2019-ben, még messze a Covid előtt, amikor teljes szélességében működött a kórház, illetve az osztály Makón, pontosan 257 szülés történt a térségből. Ennek orozslánrésze Makón, 12 Vásárhelyen. Ez az, amiről adatuk van. Ez a 2023. évre, ami lassan véget ér, 387 fő, ami azt jelenti, hogy majdnem pontosan 50%-kal több, mint ami a 2019-es szám. Tény és való, hogy a kormányzat mindent megtesz azért, hogy a családtámogatások útján a születendő gyermekek számát növelje, de ez az 50%-ot még sajnálatos módon valószínűen csak ennek köszönhetően nem érték el. Ezt arra fordítaná le, hogy 2019-ben a családok, az anyák úgy döntöttek, hogy Szegedre vagy más intézménybe mennek szülni, és nem Vásárhely volt, mivel elenyésző, aki náluk született, addig ma úgy gondolják, hogy túlnyomó részt ezt biztonságos környezetben Vásárhelyen megtehetik. Azaz már 2019-ben is érezhető volt az a bizonytalanság, amelyet a makói helyzet biztosított számukra. Ezeket a tényeket nem jó kimondani, de ez volt az, ami alapján meg kellett hozniuk a döntéseket, mivel az a felelősség egy személyben a sajátja, ha valami probléma történik a szülés alatt vagy azt követően, akkor meg tudtak-e mindent tenni azért, hogy azt elkerüljék. Ezt a számot a saját maga számára is érdekesnek, ugyanakkor beszédesnek tartja. Amennyiben biztosítani tudják azokat a körülményeket, amelyek ezt a biztonságot garantálják az anyáknak és a születendő

újszülötteknek, akkor lehet és kell beszélni arról, hogy mi a makói szülészet további sorsa. Képviselő úr kérdéseire vonatkozóan, hogy a szakorvoshiány, illetve szakdolgozói hiány kapcsán mi várható, erre nehéz így válaszolnia. Általánosságban elmondható, hogy – és itt a szakdolgozókra reagálna elsősorban, mivel az orvosokról már beszéltek az előző felszólalás kapcsán -, hogy látható az a tendencia, hogy újra népszerűvé válik ez a szakma. Természetes módon nem lehet ezt sem egyik pillanatról a másikra megtenni, azokat a szakembereket, akik időközben más területen – szokták mondani, hogy Tesco-, vagy a hipermarketek pénztárosaként állnak jól képzett szakembereik -, az ebből a pozícióból való visszacsábítás nyilvánvalóan pénzzel lehetséges. Az elmúlt időszakban az egészségügyi ágazat jelentős erőforrásokat mozgított meg annak érdekében, hogy a szakdolgozói béremelés vonzóvá tegye ezt a szakmát. Lehet olvasni az adatokat, igyekszik a kormányzat a jövő év első negyedévére azt a számot elérni, hogy az orvosi bérek 38%-át elérjék a szakdolgozói bérek, amely jelentős előrelépés, mivel jól ismert, hogy az orvosi béremelések jelentős mértékűek voltak az elmúlt időszakban. De emellett az elkötelezett kollégák megtartása, amelyhez hozzájárul az infrastruktúra fejlesztés, illetve a társadalom elismerése, a betegek jó szava, ami van bőven, ez megtartóerőt jelenthet Makón. Így bízik abban, hogy ezzel se lesz hosszú távon probléma. Illetve a meglévő munkatársak képzése is nagyon fontos feladat, amelyre különös figyelmet fordít az ápolási igazgató, mivel ahhoz, hogy minőségi ellátást tudjanak biztosítani, ahhoz minőségi tudásra és minőségi szakemberekre van szükség. Ebben számtalan példát tudna mondani kollégájával, hogy hol és milyen beiskolázásokat támogatnak úgy, hogy a kórház anyagi forrással is hozzájárul ahhoz, hogy a képzési költségeket fedezze, illetve a távollétét is biztosítják munkaidő keretében ezeknek a kollégáknak. Nagyon sokrétű ez a dolog, hogy vonzóbb legyen, illetve vonzó maradjon ez a szektor, ismételten elmondja, hogy ebben komoly kormányzati törekvések is vannak. A jövőbeni fejlesztések kapcsán a gasztroenterológiát említette, amely már folyó beruházás, de érdemes arról is beszélni, ami a sorban következő, mivel most találtak rá pályázati lehetőséget, szeretnék felújítani teljeskörűen a konyhát, amelynek volt egy első lépése, gépészeti beavatkozások, illetve automatizálást szolgáló berendezéseket fognak, illetve szeretnének vásárolni. Illetve van kész tervük az új fizioterápiás központ kialakítására, amely a régi véradó területén van. Bízik abban, hogy erre is kollégái leleményességét és körültekintését ismerve, hamarosan lesz olyan forrás, amelyet konszernként be tudnak nyújtani, de ilyen az új műtöbökk kialakítása is, amely stabilizálja a manuális szakmát háttérét. Azaz tervben van egy csomó fejlesztési elképzelés, a források is megítélése szerint – az előző példák is mutatják – megtalálhatók. Ebben abszolút bizakodó és elkötelezett. A szakmai jövőt illetően, ami nem az infrastrukturális fejlesztésekről szól, hanem inkább a struktúrát illeti, olyan folyamat zajlik most az egészségügy területén a megyében, talán nem túlzás azt mondani, hogy egyedülálló. A közelmúltban, az év közepén történt egy olyan változás a vármegye egészségügyellátási struktúrájában, amelyet sokféleképpen lehet értelmezni. A maga részéről mindenképpen a személyi kapcsolatokat, egyéni történéseket, és mindazokat a jeleket, amelyek e köré csoportosulnak, biztatónak tekinti. Arról van szó, hogy miniszteri akarat, belügyminiszter úr az ágazati irányítás felé azt kommunikálja helyesen egyébként, hogy minden megyében egy irányító intézmény legyen, ezek a megyei irányító kórházak, amely Csongrád-Csanád vármegyében a klinikai központ, amely – lehetségesnek tartja, hogy ez túl bonyolult lesz a hallgatók számára, de megpróbálja nagyon egyszerűen összefoglalni -, fenntartását tekintve az egyetemek alapítványi működtetésűek, feltételezi, hogy ezt a helyzetet ismeri a közvélemény, míg a vásárhelyi és a makói kórház az Országos Kórházi Főigazgatóság irányítása alá tartozik. Ugyanazt a feladatot látják el ugyanolyan finanszírozással, de mégis más az irányítási struktúra, amely bizonytalanná teheti ezt a helyzetet. Éppen ezért azzal együtt, hogy Hódmezővásárhely megyei jogú városban működő kórház egy megyei jogú rangot is kapott, ez azt jelenti, hogy ugyanarra a szintre emeli, mint a klinikai központot, legalábbis pozícióját tekintve. Értelemszerűen itt nem lesz idegsebészet sohasem, így progresszivitási szinteket nem említene, de ugyanolyan önálló intézményként kell kezelni a makói és vásárhelyi

integrált intézményt. Ennek köszönhetően – hangsúlyozza, hogy az országban egyedülálló módon – ebben a vármegyében kétpólusúvá vált az egészségügyi ellátó rendszer, mivel a többi megyében, ahol egyetlen működik – Debrecen és Pécs -, ott egy teljes megyei ellátó struktúra integrálódott, és egy irányítás alá került. Csongrád-Csanád vármegyében megmaradt az önállóságuk, és hogy ez a működés mégis zökkenőmentes legyen, az egyetlen vezetésével, a klinikai központtal nagyon szoros együttműködés és kapcsolat van, számítanak egymásra az ellátás valamennyi területén. Egymást kiegészítve és egymást támogatva próbálják az említett humánerőforrás-problémákat megoldani, a betegutakat kitalálni, amely a személyes kapcsolatok és az irányítási struktúrában szereplő személyek együttműködési akaratát ismerve van jövője a vásárhelyi és a makói kórháznak. Ezen belül ez a struktúra, ami jelenleg van, igenis egy olyan alap, amelyből már nem lehet és nem is szabad visszalépni, akár a sürgősségi ellátást, akár a belgyógyászati ellátást, akár az invazív szakmákat illetően, az intenzív terápiás területeket illetően nagyon fontos eleme a megyének, hiszen ha ez kiesik akár Makón, akár Hódmezővásárhelyen, akkor ezek ellátása egy másik intézményre fog terhelődni, amelyet nem fog tudni se a klinikai központ, sem másik, vagy makói vagy vásárhelyi kórház. Ebben látja. Lehetségesnek tartja, hogy bonyolultul sikerült ez a struktúravázolás, de a lényeg az, hogy a kétpólusosság ellenére nagyon szoros együttműködés, és jövőbe tekintő stabilitást lát személy szerint, amelyhez nyilvánvalóan minden egyéb feltétel is szükséges, akár a humánerőforrás, vagy az infrastrukturális fejlesztések. Czirbus Gábor képviselő úr említette az önkormányzat és a kórház kapcsolatát, amely véleménye szerint ugyancsak nagyon fontos kérdés. Említette az anyagi támogatás gesztusát, és nem utolsó sorban a projektek megvalósíthatóságát illetően itt, ebben a városban nekik adnak, de van olyan telephely, ahol kérnek, de arról most inkább nem beszélne. Említette még képviselőúr, amit megerősít, hogy az elmúlt napokban kommunikáció indult, ami a reprodukciós medicina értéklánccal kapcsolatos programokra utal, amely nem egy eszközről szól. Pontosan az az üzenete, hogy olyan társadalmi folyamat zajlik, amely a demográfiai kérdések tekintetében égető, hogy mindig kevés gyermek születik, és abból eredően, hogy a fiatal párok, akik gyermeket vállalnának, sajnálatos módon idősebb korban döntenek ezt el. És a fiziológiás eltérések, az egészségi állapot esetleges eltérései sokszor megakadályozzák azt, amikor már eldöntötték, hogy gyermeket vállaljanak, hogy az időben és azonnal megtörténhessen. Éppen ezért ebben a programban olyan előremutató és nagyon komplex tevékenységet szeretnének elindítani Makó-Hódmezővásárhely térségében, amikor a fiatal lányokat már megtanítják az ő szerveztük működésének helyességéről, vagy az eltérések felismeréséről. És amennyiben ezt felismerik, akkor biztosítják a szakterületet, a szakorvosi hátteret, a szakmai hátteret, illetve, amennyiben valamilyen beavatkozás szükséges, akkor az infrastrukturális eszközháttérrel. Ha létrejön a terhesség és babát várnak, akkor a terhesgondozás, és itt jön be a probléma, az az igény, hogy egy olyan készülék, amely nagyon pontosan ezt a terhesgondozás során a perinatális ultrahangvizsgálatot képes elvégezni, egy ilyen berendezést szeretnének többek között vásárolni. Illetve olyan szakembereket kiképezni, akik tudják ezt a készüléket használni, és amit látnak, tudják, hogy milyen eltérésre utalhat. Ez nagyon komplex program, és nem csak egy adományozási lehetőség, hanem egész sor lehetőséget biztosítanak, jövő ősziig szeretnék ezt folytatni. Itt is szeretné megragadni az alkalmat, hogy ha van Makón olyan civil szervezet, vagy magánember, aki szeretne e mögé felzárkózni, támogatni, az lehetőséget biztosít. Több rendezvény van, decemberben, illetve lesz a következő hónapokban, amire majd hívják a lakosokat és kérik támogatásukat. Megköszöni a figyelmet.

10:41 perckor Varga Ferenc alpolgármester megérkezik az ülésterembe. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni főigazgató úr részletes tájékoztatását, illetve a képviselőtársai részéről felmerült kérdésekre adott válaszait. A város közössége nevében

ezúton tisztelettel megköszöni egész éves munkájukat mindannak tekintetében, amit az egészségmegőrzés érdekében, illetve a betegellátás javítása érdekében tettek. Megerősíti, hogy a makói kórháznak van jövője, úgy gondolja, hogy mindazok a fejlesztések, amelyek jelenleg folynak, vagy lezárultak, illetve amelyre most rávilágított főigazgató úr, hogy a jövőben szeretnék megvalósítani, és bizonyos értelemben már döntések is születtek róla, illetve a népegészségügyhöz köthető különböző programok, amelyeket szeretnének megvalósítani a városban és a térségben, mind azt mutatja, hogy a makói kórháznak van jövője. Szeretné megköszönni azt is, hogy a betegellátás mellett, illetve az egészségmegőrzés érdekében tett szolgálat mellett külön szeretné megköszönni, hogy nagyon sok alkalommal az Egészségfejlesztési Irodával együttműködve különböző ingyenes szűrővizsgálatokat tudtak megvalósítani, említi ezt, mint társulási elnök a térségben lévő polgármesterek nevében is, mivel több kistélephelyen is megvalósultak ilyenek, illetve helyi szinten is a különböző városrészekben. Mindezeket nagy tisztelettel köszöni meg főigazgató úrnak és munkatársainak, további szolgálatukhoz elsősorban jó egészséget kíván, és további sok sikert. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Köszönetét fejezi ki főigazgató úr felé a részletes tájékoztatást. Hallhattak előremutató pozitív dolgokat, gondol itt az ortopéd szakorvos kérdésére, vagy a bőrgyógyász érkezésére, és elszomorítót is, ami a szülésetet érintette. Arra kéri főigazgató urat akár telefonon, hogy adjon kis tájékoztatást, mert kissé zavaros számára a csípőszűrés kérdése. Ugyanis a három megszületett fiúgyermeke esetében minden egyes alkalommal beutalót kaptak a háziórvostól csípőszűrésre, és ortopéd szakorvoshoz kellett fordulniuk, hozzáteszi, hogy kihívás is volt időpontot szereznire ezekre a szűrővizsgálatokra. És ez számára most új információ, hogy ezt a gyermek háziórvos is elvégezhetné, ez soha nem került alapvetően szóba. Erről esetlegesen a későbbiek folyamán tájékoztatást szeretne kérni annak érdekében, hogy a lakosságot tájékoztatni lehessen arról, hogy hogyan tud egy csípőszűrést egyszerűen és praktikusán elvégezni, mert a maga részéről még soha nem hallotta, hogy gyermek háziórvos csípőszűrést végzett volna. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, ismételten megköszöni főigazgató úr tájékoztatását.

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

201/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a makói kórház jelenlegi egészségügyi struktúrában betöltött szerepéről szóló szóbeli tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

5. sz. előterjesztés

Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri a Hatósági Csoport vezetőjét, dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám: Elmondja, hogy az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről szóló írásbeli beszámoló a 2022. november 1. és 2023. október 31. közötti időszakra vonatkozik. Ezen időszakra vetítve tartalmazza az alapellátás ellátási formái szerint az időszakban történt fontosabb eseményeket, illetve átfogó képet ad az ellátás jelenlegi helyzetéről, a helyszínekről, az azt végző személyekről.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és megerősíti, hogy a gyakorlatban a helyszínek nem változtak. Az év közben, július elsejével a védőnői szolgáltatásban történt változásokról részletes tájékoztatást adtak korábban. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztés tartalmával kapcsolatban. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy a 11. számú háziorvosi körzet a Makovecz téren, a fürdőorvosi rendelőben van. Ott jó páran már felvetették, hogy akadálymentesítés nincs. Van ugyan akadálymentesítés, mivel az fürdőorvosi rendelőnek készült, belül a fürdő felől van, de kívül nincs. Ezt kéri megvizsgálni, hogy milyen módon lehetne ott akadálymentesítést megtenni. Kérdezi továbbá, hogy mit lehetne azzal a helyzettel kezdeni, hogy körforgalom alakul ki. Bemennek a Glórius felől, és a másik oldalon, a Kati patikánál és a gyógyszertárnál jönnek ki az útra, azaz most már körforgalom alakul ki. A városgazdálkodásnál többször szólt, segítettek is, visszatették a bumbikat, hogy az autók ne járjanak körbe, de ahogyan megcsinálták, meg is köszönte nekik, 3 órahossza múlva a bumbik szét voltak tolva, és ugyanúgy mennek az autók körbe.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a jelzést. Az akadálymentesítéssel kapcsolatban elmondja, hogy a Hagymatikum gyógyfürdőnél is van akadálymentesített terület, nyilvánvalóan Makovecz-épületről van szó, és nem közvetlenül a fürdőorvosi bejáratnál helyezkedik el ez az akadálymentesítés tudomása szerint. Jelen van az ülésen a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, aki ezzel kapcsolatban tud tájékoztatást adni, dr. Ember Alex Frigyesnek adja meg a szót.

dr. Ember Alex Frigyes, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: Elmondja, hogy valóban megközelíthető akadálymentesen. A külső akadálymentesítést ilyen szempontból megvizsgálják, de amint azt polgármester asszony mondta, valóban nyilvánvalóan Makovecz-típusú épület, ezt fix módon megoldani eléggé nehézkes, hosszadalmas eljárás. Esetlegesen mobil megoldást lehet átgondolni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a választ és hozzáteszi, hogy az épület akadálymentesített, erre hivatkozott, azonban nyilvánvalóan mivel Makovecz-épületről van szó, a tervezőkkel mindenképpen egyeztetni kell, levélben kérnek erről esetlegesen tőlük tájékoztatást, hogy megvalósítható-e, mert bármilyen nemű építészeti jellegű módosításra vonatkozóan engedélyt ők adhatnak. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni Gáspár Sándor képviselő úr hozzászólását, mivel ugyanezt szeretne volna kérni,

hogy az akadálymentesítést valamilyen módon próbálják meg megoldani. Számtalan betege jelezte, akik közülük fogyatékos, illetve az ottani rehabilitációs rendelést szerették volna igénybe venni. Megerősíti, hogy meg lehet közelíteni, de hosszabb az út, mint ami feltétlenül szükséges. Új feladat lett, hogy a 11. körzet itt került kialakításra, ennek megfelelően az épületet is utána kell alakítani azért, hogy mindazok, akik rehabilitációs rendelésre mennek, akár az ottani reumatológiai rendelést veszik igénybe, akár a körzeti orvosi rendelést, próbálják a tervezőn, a Makovecz-csoporton keresztül ezt mindenképpen valahogyan megoldani. Makó városa nagyon szépen áll a körzeti orvosi rendelőkkel, a fogászati rendelőkkel, gyermekgyógyászati rendelőkkel kapcsolatban, mivel valamennyit megújították, mindegyik a XXI. századnak megfelelően üzemel. Itt elégedettek lehetnek azzal is, hogy ahogyan a humán erőforrás, az orvoskollégák végzik feladatukat. A szakmai leírásokban szerepel olyan leírás is, hogy a csípőszűrés a gyermekszakorvos feladata, amennyiben ő bizonytalan, vagy nem tudja elvégezni ezt valamilyen ok miatt, küldje magasabb intézethez azért, mert itt tévedni nem szabad. Nem megengedhető, hogy egy gyerek örökre sánta maradjon egy tévedés miatt. Ezért az a kolléga, aki ezt a szűrést nem tudja biztonsággal megcsinálni, vagy talál olyan csecsemőt, akinél úgy gondolja, hogy szükséges lenne ultrahang vagy radiológiai vizsgálattal – elsősorban ultrahangra gondol, mert a korszerű csípőszűrésnek ez kiegészítő része -, küldje tovább. Ez így helyes. A körzeti kollégák esetében számtalanszor látják, hogy egy tetanusz oltás beadása kapcsán néhány kolléga úgy érzi, hogy nem a körzeti orvos feladata, lelke rajta, semmi problémát nem jelent, csupán jelezné, hogy ha valaki 71. betegként jelentkezik az SZTK sebészeti rendelésén, várnia kell. A saját feladatokat – most eljutottak oda, hogy a rendelők szépek, jó a felszerelésük -, kéri, hogy próbálják meg minél inkább kiterjeszteni, és azokat a szakmai protokollokat, amelyek az egyes kollégákra vonatkoznak, végezzék el. Ez mindenképpen a régi poliklinika rendszerből új rendszerbe való visszaépülés részét képezi, azaz hogy minden orvos a saját szakvizsgájának megfelelő tevékenységet is a lehetőségek határain belül végezze el. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást.

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

202/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzatának az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről szóló - 2022. november 1. és 2023. október 31. közötti időszakra vonatkozó - tájékoztatóját, és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irrattár

6. sz. előterjesztés

Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a munkaterv alapján a 2023. novemberi ülés egyik napirendi pontja a tanácsnokok tájékoztatója. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete sorolja fel a tanácsnokokat, és határozza meg feladataikat. Az önkormányzat tanácsnokai: Városüzemeltetési tanácsnok: Mágori András József képviselő úr, Család és ifjúságvédelmi tanácsnok: Székely Ildikó Etelka képviselő asszony, Idősügyi tanácsnok, külkapcsolati tanácsnok: Kovács Sándor képviselő úr, Zöld Város Program tanácsnoka Csermák Szilvia képviselő asszony, Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok: Gáspár Sándor képviselő úr. A tanácsnokok elkészítették tájékoztatóikat, melyeket megküldtek a tisztelt képviselő-testületnek, a napirendre vonatkozóan felkerült a mai napi döntésekhez, tájékozódhattak ezen feladatokról, illetve szolgálatokról. Kérdezi, hogy van-e kérdés. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Köszönetét fejezi ki Nagy Sándor rendőrkapitány úrnak, valamint rajta keresztül a beosztottaknak, ugyanis az elmúlt években nagy vesszőparipa volt számára az Ardics utcai forgalom Vásárhelyen keresztül a Szegedi utcán Kiszomborra. Az elmúlt évben megvalósult, amit már régóta szeretett volna, hogy az Ardics utca és a Czuczor utca sarkán mérések vannak, a rendőri jelenlét mindig jelen van, jelen pillanatban is. Megköszöni, mert egyébként úgy látta és úgy is gondolja, hogy most már a közlekedési morál megvalósul, a kilométerek szépen lecsökkentek, nem mennek olyan gyorsan. Van egy-kettő gyorshajtó, de ez már nem olyan, mint másfél-két évvel ezelőtt, hogy 10-15-20-al többel mennek, és nem is figyelték a kilométerórát, csak végigmentek. Megköszöni a rendőrség munkáját, további munkájukhoz jó egészséget kíván.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, kéri, hogy külön-külön fogadják el a tanácsnokok tájékoztatóját.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a Zöld Város Program tanácsnoka tájékoztatójáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

203/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Tájékoztató a Zöld Város Program tanácsnoka munkájáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld Város Program tanácsnoka 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a Városüzemeltetési tanácsnok munkájával kapcsolatos tájékoztató vonatkozásában, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

204/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Tájékoztató a Városüzemeltetési tanácsnok munkájáról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városüzemeltetési tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot a Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok munkájával kapcsolatos tájékoztató elfogadásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

205/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Tájékoztató a Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok munkájáról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot az Idősügyi, és Külkapcsolati tanácsnok tájékoztatója elfogadásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

206/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Tájékoztató az Idősügyi és külkapcsolati tanácsnok munkájáról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Idősügyi és külkapcsolati tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot a Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok tájékoztatójáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

207/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Tájékoztató a Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok munkájáról

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

7. sz. előterjesztés

2024. évi belső ellenőrzési terv

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy jelen van az ülésen Takács Edit belső ellenőr. Felkéri, hogy a megküldött írásbeli tájékoztatóját szóban egészítse ki. Takács Editnek adja meg a szót.

Takács Edit belső ellenőr: Ismerteti, hogy a Belső Ellenőrzés elkészítette 2024. évi munkatervét a 370/2011. számú kormányrendelet előírásaival összhangban. E szerint hét feladat lett betervezve a jövő évi ellenőrzések közé. Kérdezi, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a 2024. évi belső ellenőrzési terv vonatkozásában.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

208/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: 2024. évi belső ellenőrzési terv

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat és költségvetési szervei, a nemzetiségi önkormányzatok, az önkormányzati társulások, valamint a helyi önkormányzatok többségi befolyása alatt működő társaságok gazdálkodásának tervezett ellenőrzésére összeállított 2024. évi ellenőrzési tervet az 1-4. sz. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: az ellenőrzési tervben foglaltak szerint

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Társulási Tanács Tagjai
- Makói Polgármesteri Hivatal – Belső ellenőrzés
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Irattár

8. sz. előterjesztés

Önkormányzati rendeletek módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Ismerteti, hogy jelen előterjesztés több helyi önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot, melyeknek két indoka van. Első a kormányhivatal által 2023-ban lefolytatott ellenőrzés, amely az összes csongrád-csanád vármegyei önkormányzatot érintette, és a lakásrendeleteket, valamint a lakbértámogatásról szóló rendeleteket vizsgálta. Ezzel kapcsolatban élt törvényességi felhívással, illetve szakmai segítségnyújtással, amely egyébként az előterjesztés mellékletét képezi. Törvényességi felhívásában pár jogalkotási kötelezettség teljesítésére hívta fel a kormányhivatal az önkormányzat figyelmét. Olyan kérdések nem szerepeltek eddig a rendeletben, amely a mindennapi munkát nem akadályozta, jelesül, hogy a pénzbeli térítés milyen mértékű, amennyiben egy lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszűnik. Határozatlan idejű bérleti szerződés esetében a felmondás esetén a pénzbeli térítés mértékének és feltételeivel kellett kiegészíteni a rendeletet. A bérbeadó által nyújtott különszolgáltatási díjról, mely eddig sem volt, nem számított fel ilyet az önkormányzat, most belekerült az önkormányzati rendeletbe, hogy ezután sem lesz különszolgáltatási díj. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit kellett beemelni, valamint az önkormányzati

lakások elidegenítéséből származó bevétel felhasználásának részletes szabályait. Jogszabály alapján az elidegenítésből származó bevételeket csak helyi önkormányzati tulajdonban lévő lakások fejlesztésére, korszerűsítésére, bővítésére lehet felhasználni. Ez most már egy rendeletben is szerepel. Ezen kívül még kért pár pontosítást, többek között, hogy a bérbeadó jogait és kötelezettségeit kell helyi önkormányzati rendeletben megállapítani, nem a bérlő jogait és kötelezettségeit. Így a szabályozáson nem változtattak, csak a metodikát fordították meg. Valamint a fiatalok garzonházában történő elhelyezés vonatkozásában kellett egy-két kiegészítést tenni, a szabályokat az általános szabályokhoz igazítani, és a szerződés közjegyzői okiratba foglalását kifogásolta a kormányrendelet. Ez került átvezetésre a helyi rendeletben. Ezen kívül a szakmai segítségnyújtással megjelölt esetek tekintetében is elvégezték a javasolt átvezetéseket, amennyiben úgy ítélték meg, hogy jogos volt. Itt jogi anomáliák kijavítása érdekében tette a szakmai segítségnyújtást a kormányhivatal. Az előterjesztés másik indoka, hogy 2023. november 7. napján rendeletmódosítási javaslat érkezett több helyi önkormányzati képviselőtől, amely az önkormányzati bérlakásokkal, valamint a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos döntési mechanizmusok módosítását javasolták. Ez alapján került sor a lakásrendelet további módosítására akként, hogy a korábban működő Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetésre kerülne, és Szociális és Lakásügyi Bizottságot hozna létre a helyi önkormányzat képviselő-testülete. Ez a bizottság dönthetne a lakások méltányosságából történő kiutalásáról, a lakásbérleti jogviszonyok megszüntetéséről, meghosszabbításáról, a bérbeszámítási megállapodások megkötéséről. Az önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződés időtartama 6 hónapra maximalizálná, amely természetes módon meghosszabbítható. Ezeknek a hatásköri változásoknak az átvezetése történt meg az önkormányzat vagyonszabályzatában is. A rendeletmódosítási javaslat másik oldalal a rendkívüli települési támogatás megítélése, amely polgármesteri hatáskörből ugyancsak a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe kerülne. Ennek a két hatásköri szabálynak az átvezetése történe meg a Szervezeti és Működési Szabályzatban is. Az előterjesztés egy határozati javaslatban már tartalmazza is a jelen bizottságba javasolt személyek neveit. Itt a települési képviselők közül kell kikerülnie a bizottság tagjai több mint, felének.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Úgy gondolja, hogy jegyző asszony nagyon jól összefoglalta az előterjesztés lényegét. Elolvasva és megismerve az előterjesztés tartalmát, abszolút egyetért vele, mivel ezúttal különböző párhuzamosságok tűnnek majd el, véleménye szerint sokkal gördülékenyebb lesz az ügyintézés, és sokkal átláthatóbb is lesz mindaz, ha december elsejétől a bizottság feláll és dolgozni fog. Ugyanakkor módosító javaslattal szeretne élni a bizottság tagjai nevét illetően. Abszolút egyetért az elnök, Mágori András József személyével, aki nagyon jó munkát végez a képviselő-testületben, bízik abban, hogy itt, a bizottságban is jó munkát végez, valamint abszolút egyetért a kültagokkal is, mivel akik segítséget kérnek szociális ügyben az önkormányzattól, nagyrészt segítséget kérnek a Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselőitől is, ezért itt is úgy gondolja, hogy átláthatóság lépne abszolút a rendszerbe. Szeretne némi szakmaiságot vinni a bizottságba, ezért a javaslattal szeretne élni, hogy a tagok közé kerüljön be Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, egyrészt, mert ő a szociális bizottság elnöke, másrészt, mivel felsőfokú végzettsége van ezen a területen, ezért mindenképpen indokoltnak tartaná, valamint javasolná Gáspár Sándor települési képviselő bekerülését, mivel képviselő úr közel 40 éve van az önkormányzat soraiban, mindent is tud arról, hogy mi történik a városházán és hogyan működik a támogatási rendszer, nagy tapasztalattal bír. Ezért bízik abban, hogy ezzel a kis átalakítással akár még szakmaiabb is lehetne ennek a bizottságnak a működése, egyúttal elnézést kér Székely Ildikótól, hogy őt nem javasolta, egyúttal saját magát sem javasolná a bizottságba. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztést az eredeti tartalommal fogadják el, és egy későbbi időpontban, ha erre van igény, módosításra kerülhet. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kéri a módosító indítvány szavaztatását.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Jelzi, hogy meg lesz szavaztatva, mint minden alkalommal. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Ritka pillanatok egyikének tartja, amikor egyet kell, hogy értsen kormánypárti képviselőtársaival, illetve társai egy részével, ugyanis példátlan lett volna, ha létrejön egy olyan bizottság, amelyben nincs ellenzéki kontroll, és csak és kizárólag kormánypárti képviselők, illetve kültagok alkotják. Továbbá a kültagok kapcsán hozzá kívánja tenni, hogy úgy gondolja, hogy ma Makón két nagy kisebbségi tömörülés van, egyik a roma nemzetiség, a másik a román nemzetiség. Ha arányosak akarnak lenni, akkor úgy gondolja, hogy a kültagok közül az egyik helyett fel kellene ajánlani a román nemzetiségi önkormányzatnak. Felhívja a figyelmet arra, hogy ez a törvényességi felhívás arra világít rá, hogy eddig szabálytalanságok voltak egyébként a lakások kiosztása terén, amelyeket helyre kell rakni. Ugyanakkor kissé vérzik a szíve, mivel kiüresítésre kerül az Egyenlő Esély Bizottság, amely eddig a lakásügyeket tárgyalta, bár a számára megkérdőjelezhető Lakásügyi Tanácsadó Testület javaslatait tárgyalták, melynek működése finoman szólva is kritikával illelhető. Úgyhogy azzal a javaslattal él, vegyék le ezt a kérdést a mai napirendről, és egészen addig, amíg a Fidesz – nem tudja, hogy most van-e frakció vagy nincs, de tudomása vezetője most nincsen -, egészen addig, amíg a fideszes képviselők nem tudnak megállapodni a bizottság összetételében, addig véleménye szerint ezt a kérdést ne tárgyalják, azaz javasolja, hogy vegyék le a napirendről ezt a kérdést. Továbbá szeretné feltenni a kérdést, hogy egyébként a fideszes képviselők honnan tudtak erről, hogy már úgy került fel az anyag, hogy ők módosításokkal éltek, miközben az ellenzéki képviselők erről a törvényességi felülvizsgálatról, és magáról a bizottság létrehozásáról semmit sem tudtak egészen addig, amíg az anyag feltöltésre nem került. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy összeért a kettő, azaz nem tudtak a képviselők a törvényességi felhívásról, hanem egyszerűen benyújtottak egy rendeletmódosítási javaslatot, és úgy tartották logikusnak, hogy ha egy ülés keretében nem két napirendi pont kapcsán tárgyalja a képviselő-testület a lakásrendelet-módosítást, hanem egy előterjesztésbe tették. És amint már bizottsági ülésen is jelezte, a törvényességi felhívás nem a lakások kiosztásának jogellenességére utalt. Most részletesen el is mondta, hogy miről szólt a törvényességi felhívás, pontosan ezt megelőzendő, mivel itt látszik, hogy részletszabályok hiányoztak eddig a rendeletből, a kiutalások rendjét és módját egyáltalán nem befolyásolja ez. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy eredetileg részben ugyancsak azokra a kérdésekre akart kitérni, amelyeket Mucsi Tamás képviselőtársa is említett, azt azért aggályosnak tartja, hogy a bizottsági rendszer átalakítását

nem előzte meg olyan egyeztetés, amelyen esetlegesen az ellenzéki képviselők is elmondhatták volna véleményüket, még ha azt nem is veszik figyelembe. További észrevétele, még mielőtt szokássá válna, hogy egy bizottságban az eredeti előterjesztés sem tartalmaz legalább egy ellenzéki tagot, véleménye szerint nem jó, ha ebbe az irányba indul a városvezetés, bár nyilvánvalóan ez többségi döntés tud lenni. Hiányolja még az előterjesztésből, és később ezzel érdemes lenne kiegészíteni, vagy a lakásrendeleten átvinni módosításként, hogy az önkormányzat által beköltöztetett lakók rendszeresen nem tartják be a társadalmi együttélés szabályait, és akkor még finoman fejezte ki magát. Épp emiatt ajánlaná a létrejövő bizottság figyelmébe, hogy a szerződés hosszabbítás előtt, amikor egy korábban bent lakó kap új szerződést, érdemes lenne kikérni – ha lakóközösségbe költözik be valaki -, hogy az együttélés szabályait betartja-e, vagy sem, illetve, hogy merülnek-e fel vele kapcsolatban problémák. Tudja, hogy ez problémát jelenthet, de az is előfordul, hogy egy 15-20 lakásos lépcsőházban egy család vagy egy ember tudja pokollá tenni sok-sok más makói adófizető életét, akit egyébként ők finanszíroznak a fizetésükön keresztül, vagy hogy akár egy szociális bérlakásban lakó jelentős kedvezménnyel lakhasson. Így az eredeti gondolatmenetének az lett volna a vége, hogy nem tudja támogatni ezt az előterjesztést, mindazonáltal, azokat a kérdéseket és problémákat, amelyeket benne ez az előterjesztés felkeltett, megoldja az a módosító javaslat, amelyet Czirbus Gábor képviselőtársa az imént elmondott, mely szerint lenne benne egy ellenzéki tag Gáspár Sándor képviselőtársa révén, illetve lenne benne egy szakember is Botlik Anita képviselő asszony révén. Ezért ezt a módosító javaslatot tudja támogatni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Annak érdekében, hogy ne hogy félreértés legyen bárkiben is, úgy gondolja, hogy az anyag a múlt héten szerdán fél 6 előtt valamivel került fel, és akkor nyilvános bárki által. Saját maga akkor látta utána, az este folyamán, ezért szeretné képviselőtársában is eloszlatni azt a kételyt, hogy bármiről is tudott volna előzetesen. Nyilvánvalóan bárki megnézheti, ami nem zárt ülési anyag, miután feltöltésre kerül. Valamint Mucsi Tamás részéről érkezett módosító javaslat, illetve nem tudja, hogy minek nevezze, inkább javaslatnak arról, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselői mellé valószínűleg be kellene valakit a román nemzetiségből is valakit húzni, nyilvánvalóan a két közösség közel sem akkora létszámban képviselteti magát a városban, és úgy gondolja, hogy a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat képviselői nem szoktak fordulni a város vezetéséhez, vagy a képviselő-testülethez, mint a roma nemzetiségi önkormányzati képviselők. Sokkal több szociális ügy merül ott fel. A múlt képviselő-testületi ülésen 1 hónappal ezelőtt hallhatták, hogy hogyan működik a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat a városban. Zömében programszervezésből állnak, programokat valósítanak meg. Úgy gondolja, hogy teljesen más problémák merülnek fel ott, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál. Ezért arra kéri képviselőtársait, hogy a kültagok személyét hagyják jóvá ezen vélemény alapján. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy mindenki jelöltségével egyet tud érteni, azonban annyit tenne hozzá, hogy Székely Ildikó, mint igazgató-helyettes a társadalom széles vertikumával találkozik nap mint nap. Ezért ha valakinek van merítése a társadalmi problémákból, az ő. Nagyon örült volna, ha Czirbus Gábor kicsit jobban aktivizálja magát a testületben, pontosan ebben a bizottságban megmutathatta volna, hogy van esetlegesen érzéke a szociális szférához. És tudja, hogy van neki, és pontosan most

ezt be is tudta volna bizonyítani. A szakemberség kapcsán elmondja, hogy természetes módon minden szakembert elismer, főleg, ha bizonyított, és egyébként tiszteli is Botlik Anitát, hogy szakmailag ott van a helyén, azonban ha visszaemlékeznek a 90-es évekre, például a Bokros-csomag környékére, akkor pontosan az akkori szocialista-SZDSZ kormányzás folyamatosan a szakemberséggel próbálta alátámasztani népnomorító törekvéseit, ezért van számára egy baljós árnyalata ennek a kijelentésnek, de természetes módon ettől függetlenül el tudja a jelöléseket fogadni. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Véleménye szerint az iménti pillanatok bemutatták, hogy lehetséges, hogy egyeztetés kellett volna erről a bizottságról, mert például teljesen megértette, amit Czirbus Gábor mondott a kültagokra vonatkozóan, ezért vissza is vonja ezt a javaslatát, és támogatja teljes egészében azt a módosítást, amelyet benyújtott. Ugyanakkor megerősíti, hogy ha ilyen viták vannak már a frakción – vagy nem tudja, minek nevezze – belül is, akkor lehetségesnek tartja, hogy mégiscsak az lenne a legjobb döntés, hogy leveszik napirendről, és akkor ezeket a vitákat lefolytatják, összeülnek, megbeszélik, hogy hogyan álljon fel ez a bizottság, és akkor talán nem kerülnének a fideszes képviselők ilyen kínos helyzetbe, hogy egymással vitatkoznak. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a napirendet már tárgyalják, így levetetni nem tudják, ezt akkor lehetett volna jelezni, amikor a napirendet fogadták el. Jelzi, hogy meghallgatja képviselőtársait, azt követően a maga részéről ugyancsak szeretne javaslattal élni. Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Mágori András József képviselőtársát szeretné megnyugtatni, hogy nem híve a Bokros-csomagnak, és még csak a gondolata írmagjában sem létezik ez. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Szeretné felhívni Botlik Anita képviselőtársa figyelmét arra, hogy kijelentéseivel semennyiben nem reflektált az övéire.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mindenképpen javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendeletmódosítást az elhangzott, jegyző asszony által előadott módosítások, kötelezettségek miatt mindenképpen fogadják el, és azzal a javaslat él – meghallgatva mindenkit -, hogy mivel nem csak 5 tagú lehet a bizottság, ebben az esetben javítsák ki a bizottság tagjait 7 főre, és ezzel a gyakorlatban ugyanúgy támogatni tudja, hogy ellenzéki képviselő is jelen legyen, illetve támogatni szeretné azt is, hogy az eredeti javaslatban Czirbus Gábor és Székely Ildikó is a bizottság tagjai maradjanak, mivel ők is széles körben találkoznak hátrányos helyzetű szociális problémákkal küzdő makói polgártársakkal. Ezért 7 főt javasol, amelyhez azonban meg kell kérdeznie a jelenleg javasolt 5 tagot, hogy támogatják-e, hogy kibővítsék 2 fővel. És meg kell kérdeznie a javasolt új tagokat, hogy vállalják-e a bizottsági tagságot. Előbb kérdezi a jelenleg javasolt, az előterjesztés által javasolt tagoktól, hogy támogatják-e, hogy 2 fővel kibővüljön a bizottság. Kérdezi Mágori András József képviselő úrtól, hogy vállalja-e, illetve, hogy a tagsági bővítéssel kapcsolatban van-e kifogása. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Válaszul kijelenti, hogy vállalja, és örül a kibővített bizottságnak, a tagoknak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi Székely Ildikó Etelka képviselő asszonyt, hogy vállalja-e, és hogy el tudja-e képzelni, hogy nem 5 fős, hanem 7 fős lesz a bizottság. Székely Ildikó Etelkának adja meg a szót.

Székely Ildikó Etelka Család-, és ifjúságvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Arra kéri képviselő társai véleményét, hogy hangozott a napirendi pont előtt egy módosító javaslat, ezért kéri, hogy első körben arról döntsenek, mivel az az első lépése ennek a megtárgyalásának.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a választ. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Elmondja, hogy nyilvánvalóan azok, akik a képviselő-testületben vannak, azok tudják, hogy általában nem szokott elugrani a munka elől, és most sem ezt teszi, mivel akik ismerik, azok tudják, hogy milyen munkabírással rendelkezik, és hogy miben mennyit tevékenykedik. Úgy gondolja, hogy valamennyi bizottság úgy működik, hogy 3 képviselő-testületi tag van benne, és 2 kültag, tudomása szerint mind a négy, jelenleg működő bizottság így működik. Javasolja, hogy ez a bizottság is így működjön a továbbiakban, ne legyen azután ebből ok, lehetőség arra, hogy esetlegesen akkor a többen is valamilyen okból kifolyólag módosítani kellene. Véleménye szerint ez így, ahogyan az előterjesztésben szerepel, 3 képviselő-testületi taggal és 2 kültaggal abszolút működőképes lehet a jövőt illetően. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ügyrendi hozzászólásra Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy azért kért ügyrendi hozzászólást, mert két módosító indítvány érkezett be, amiről nem szavaztak. Az egyik Czirbus Gáboré volt, a másik polgármester asszonyé, szavaznak az egyik módosítóról, meg szavaznak arról, hogy bővítsék-e 7 tagúra a bizottságot. És ha ezek a módosító indítványok megvannak, akkor lehet személyi kérdésekről beszélni, de addig, amíg nem fogadták el, hogy 7-tagú legyen, addig nem is érti, hogy miért beszélnek személyi kérdésekről. Véleménye szerint itt most már erős káosz kezd kialakulni, itt most már a módosító indítványokról kellene szavazni, és ezt követően tovább tárgyalni. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy tájékozádsjellegű volt a kérdése, és nyilvánvalóan utána lehetett volna, vagy utána kell majd mindenféleképpen szavazni erről, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Köszönetét fejezi ki, hogy ennyire a szívükön viselik munkája súlyát. Jelzi, hogy figyel arra, hogy jogszabályszerűen tudjon szavazni a képviselő-testület. Mielőtt a módosító indítványt megszavaztathatja polgármester asszony, nevek hangoztak el az ő részéről is és képviselő úr részéről is. A módosító indítványra vonatkozó szavazás előtt meg kell kérdezni a jelölteket, hogy elfogadják-e a jelölést. Ezt kezdte el polgármester asszony, ezért először Mágori András József, Székely Ildikó Etelka, Czirbus Gábor az eredeti jelöltek, azután a képviselő úr által jelölt Gáspár Sándort és Botlik Anitát is megkérdezte volna. És amennyiben elfogadják a jelölést, akkor lesz életszerű, hogy magáról a módosító indítványról történjen meg a szavazás, mert addig ne szavazzon a képviselő-testület egy módosító indítványról, amíg nem tudja, hogy a szavazásban érintettek elfogadják-e egyáltalán a jelölést. Ismételten megköszöni, hogy ennyire figyelnek arra, hogy jogszabályszerűen működjön a testület.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Czirbus Gábor képviselő úrnál tartottak, ezért kérdezi, hogy a jelölést vállalja-e, vagy sem. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Elmondja, hogy 5 tagú bizottság esetén nem szeretne a bizottság tagja lenni. Amennyiben 7 tagú lesz a bizottság, akkor természetes módon vállalja, de nem támogatja, hogy 7 tagú legyen, mivel akkor 12-ből már heten benne vannak, és ha úgy gondolja, hogy polgármester, alpolgármester nem lehet bizottság tagja, akkor szinte már az egész képviselő-testület lehetne a bizottság tagja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy minden városrészben vannak önkormányzati lakások, szociális jellegű problémák minden városrészben előfordulhatnak, éppen ezért az lenne a megfelelőbb, ha minél többen vannak jelen ebben a bizottságban. Farkas Tamás és Simon Zsolt Norbert kültagok előzetesen elfogadták. Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy az 5 fős bizottsági összetételt javasolja, illetve amennyiben belekerül, akkor vállalja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a választ. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Vállalja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi és külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Röviden és név nélkül kívánja elmondani, hogy ugyancsak az 5 fős bizottságot pártolná, tekintve, hogy így is nagyon bonyolult összehívni a különböző bizottsági üléseket, mert nem mindig tudnak határozatképesek lenni, és akkor el kell halasztani. A 7 főt még nehezebb volna összehívni, ezért az 5 fős bizottságot pártolná. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a válaszokat, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy logikailag úgy tud a dolog működni, hogy előbb a rendeleteket kell megszavazni, egyúttal hangsúlyozza, hogy nem felejtették el a módosító indítványt, de csak az után lehet egy bizottság tagjairól – akár módosító, akár rendes – szavazást indítani, ha már jogszabállyal létre lett hozva az a bizottság. Előbb ezért kellene a rendeletekről szavazni, és az ötödik szavazás előtt a módosító indítványról, és az határozza meg a többit.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tisztelettel kéri a képviselő-testületet, hogy előbb a lakásrendelet módosításáról szavazzanak.

Szavazásra teszi fel a lakásrendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ügyrendi hozzászólásra Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Nincs tisztában azzal, hogy most mire szavazott, hogy 7 fős-e a bizottság, vagy 5 fős.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja képviselő úr számára, hogy ez még nem az. A következő szavazásnál a vagyonrendelet módosításáról szavaznak, a bizottsági tagokról még nem döntenek.

Szavazásra teszi fel a vagyonrendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a szociális rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelete
az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a Szervezeti és Működési Szabályzatra vonatkozó rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel Czirbus Gábor települési képviselő módosító javaslatát, amelyben képviselő úr javasolja, hogy ugyanúgy 5 fős maradjon a bizottság, és 2 személyre vonatkozóan változás történtjen, Gáspár Sándor és Botlik Anita legyenek a bizottság tagjai. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy a kettő nem zárja ki egymást.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy konkrét módosító indítvány hangzott el, ezért arról először dönteni kell.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy szavazhatnak erről is igennel, és a másikkól is. Aki igennel szavaz, az automatikusan nem utasítja el a másodikat.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy az már akkor szavazásra se kerül. Az eredeti előterjesztésben szerepel egy 5 tagú javaslat.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi Czirbus Gábor települési képviselő módosító javaslatával a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

209/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Szociális és Lakásügyi Bizottság létrehozása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy **2023. december 1. napjától létrehozza a Szociális és Lakásügyi Bizottságot** az alábbi személyi összetétellel:

Szociális és Lakásügyi Bizottság (5 fő)

<i>Elnök:</i>	Mágori András József
<i>Tagok:</i>	Botlik Anita Gáspár Sándor
<i>Kültagok:</i>	Farkas Tamás Simon Zsolt Norbert

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a változások Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletének 4. függelékén történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

9. sz. előterjesztés

Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata az önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján pályázatot írt ki a tevékenységét ténylegesen a településen folytató társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek számára, azok helyi működéséhez és tevékenységéhez biztosítandó önkormányzati pénzbeli támogatás benyújtására. Pályázatot nyújthattak be a makói székhellyel rendelkező társadalmi szervezetek, alapítványok, egyesületek, közalapítványok, amelyeket a bíróság nyilvántartásba vett, működésük a jogszabályi előírásoknak megfelelő és folyamatos, továbbá az alapító okiratukban, szabályukban szereplő tevékenységüket ténylegesen Makón folytatják. A támogatás cél jelleggel nyújtható, azt kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott célra használhatja fel a támogatásban részesülő. A pályázatok benyújtásának határideje 2023. november 14. kedd napja volt. A pályázat kiírására összesen 44 db pályázati anyag érkezett, melynek összesítését a mellékletként csatolt táblázat tartalmazza, melyeket az előterjesztéshez köthetően megküldtek a képviselőknek. A rendelet értelmében a támogatás odaítéléséről az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2023. november 21. napján tartotta ülését, ennek megfelelően kerültek átvezetésre a támogatási javaslatok. Mivel több képviselő érintett egy-egy civil szervezet vagy alapítvány működésében, ezért több határozati javaslattal tudják elfogadni. Azok a képviselők, amelyek adott civil szervezetre vonatkozóan támogatást kaptak, ők ott kizárásra kerülnek a szavazásnál, az összes többit egyben fogják majd elfogadni, ha kéri kizárásukat. Felsorolja az érintett képviselőket: Botlik Anita a Makói Kézilabda Clubhoz köthetően, Dr. Hadik György a Makói Ipartestület részéről, Czirbus Gábor a Makói Úszó Klub Sportegyesület, és Zeitler Ádám a Szirbik Miklós Egyesület részéről. Kérdezi, hogy elfogadják-e, hogy külön fognak szavazni ezen egyesületek, klubok kapcsán, abban a szavazásnál a kizárásukat fogják kérni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy részben ezért is kért szót, természetes módon elfogadja, hogy ahol érintett, abban a kérdésben ne dönthessen. Ezen túl amiatt kért még szót, az önmagában a civil szervezetek, sportegyesületek támogatása kapcsán néhány gondolatot szeretne elmondani, javaslatot tenni, amit a városvezetés figyelmébe ajánl. A sportegyesületek, illetve az egyéb kulturális civil szervezetek támogatása kapcsán meg kellene vizsgálni, hogy külön lehet-e választani, mivel egy sportegyesület jóval nagyobb eszközigénnyel, jóval nagyon támogatási szükséglettel rendelkezik, mint akár egy kulturális téren tevékenykedő egyesület. Emiatt nyilvánvalóan az összegekben is lehet eltérés, ezért érdemesnek tartaná külön venni ezt a két területet. Másik észrevétele eljárásrendi kérdés véleménye szerint, hogy a civil szervezetek, sportegyesületek, egyáltalán a civil szféra, illetve a sport területe véleménye szerint az Emberi Erőforrások Bizottságához tartozik, mint szakterület, ezért érdemes lenne előbb ezeket a pályázatokat szakmai alapon megnézni, megvizsgálni, és ezt követően beárazni az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság által, nem elvéve ezzel a doktor úr által vezetett bizottság munkáját, mindössze így látja ezt logikusabbnak. Továbbá arra hívja fel a figyelmet – bár úgy látja, hogy

erre az anyag összeállítói is, illetve a javaslatétel során közreműködők is odafigyeltek -, hogy megjelent néhány olyan új civil szervezet, amelyek eddig esetlegesen nem nyújtottak be pályázatot, illetve úgy látja, hogy van közöttük olyan is, amely frissen alakult. Nem kiemelve és nem megvádolva véletlenül sem senkit, van közöttük néhány olyan pályázat, amely abba az irányba utal, hogy itt konferenciák meg különböző képességfejlesztő programok valósulnának meg, amelyek nagyon jól használható XXI. századi kifejezések, csak az a kérdés, hogy van-e mögötte valós tartalom, és milyen valós tevékenység lenne ezekből. Megerősíti, hogy úgy látja, hogy erre odafigyeltek az előterjesztők, de erre azért külön fel kell hívni a figyelmet, hogy nézzék meg, hogy kinek és hogyan adnak bármilyen önkormányzati forrást, és hogy azzal milyen módon és hogyan számol el, annak érdekében, hogy ennek a 30 millió forintnak az odaitélésével és kiosztásával valójában a makói civil szféra, illetve sportegyesületek erősödjenek. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a javaslatokat és hozzáteszi, hogy el is hangzott, hogy a támogatási cél jellegű pályázat kifejezetten arra a támogatási szerződésben szereplő célra fordítható, és nyilvánvalóan ezek az elszámolásnál ellenőrzésre is kerülnek. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Teljes mértékben egyetért képviselőtársával, egyúttal megerősíti, hogy ez a pályázati rendszer elavult. Jelenleg formájában úgy gondolja, hogy rengeteg jobb sorsra érdemes embert sértenek, bántanak meg azzal, hogy akkor, amikor olyan dolgokra szeretne pénzt kérni, ami a város fejlődését serkenti, márpedig ez a feladatuk, hogy ennek a városnak a fejlődését támogassák ezzel az eszközzel is, nincs rá pénz, nem tudják odaadni neki. Azaz vesznek el, csípnek innen-onnan pénzeket. Számokat említve 30 millió forintot osztanak ki, az összes kért összeg 79.896.630,- Ft, összességében közel 80 millió forint a kért összeg. Kétségtelennek tartja a Zeitler Ádám képviselőtársa által elmondottak, hogy célszerűnek tűnik a sportélet és az azzal kapcsolatos támogatásokat külön venni, célszerűnek tűnik, hogy az egyes benyújtott pályázatok esetében megnézni, hogy mióta dolgozik, és vajon milyen szempontból pozitív a tevékenysége a város életében. Úgy gondolja, hogy a város képviselő-testületeként valahogyan látják, hogy mit szeretnének elérni a városban. Aki ezt a célt szeretné támogatni, pénzügyileg mellé szeretnének állni és ezzel az összeggel támogatni szeretnék. Vértzik a szíve, amikor például egy Makóról szóló monográfia megalkotását nem tudják támogatni pénzügyileg. Javasolja ennek a pályázatnak – nem a mostaninak, hanem a jövőben kiírandó pályázatnak – a gyökeres átalakítását ezek szerint az elvek szerint. A jelenlegi szavazásból kéri kizárását, az egész szavazáson nem kíván részt venni érintettség jogcímen. Megköszöni a figyelmet.

11:38 perckor Kovács Sándor települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Mindenekelőtt szeretné megköszönni a makói adófizetőknek, hogy a kormányzati gálans pályázati lehetőségek – hogy a TAO-programot említse – mellett az ő nehezen megkeresett adóforintjaik más szabadidős tevékenységre is fordíthatók. Ezért elsősorban a makóiaknak szeretné megköszönni, és ezt a 30 millió forintot igen gálans összegnek tartja ebben az esetben. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, tájékoztatásul hozzáteszi, hogy 2016 óta igyekeznek a város – nyilvánvalóan volt olyan időszak, a pandémia időszakában 2020-ban, 2021-ben nem tudtak

helyi önkormányzati civil pályázati lehetőséget indítani -, de a legmagasabb létszámmal az idei évben nyújtottak be pályázatot a civil szervezetek, illetve egyesületek. Azt is fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy rengeteg országos pályázat van, megyei civil pályázati lehetőség egyesületek, alapítványok számára, hogy ezeket is érdemes figyelni. Természetes módon ebben is tudnak a Projekt Csoporton keresztül segíteni, hogy milyen lehetőségek, más egyéb országos vagy megyei lehetőségek vannak a helyi közösségek működéséhez. Említette, hogy néhány képviselő kizárásáról döntenek egy-egy klub vagy egyesület érintettségének tekintetében. Ezért első körben a kizárásokról kéri, hogy döntsenek. Hangsúlyozza, hogy itt azok a személyek is, akiket kizárnak, most még szavazhatnak.

Szavazásra teszi fel Botlik Anita települési képviselő szavazásból történő kizárását a Makói Kézilabda Club támogatása kapcsán, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

210/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Botlik Anita települési képviselő szavazásból történő kizárása a „Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Botlik Anita települési képviselőt a 9. sz. „Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a Makói Kézilabda Club támogatása kapcsán a szavazásból kizárja.

Erről értesítést kap:

- Makó város Polgármestere
- Makó város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri, hogy szavazzanak Dr. Hadik György települési képviselő szavazásból történő kizárásáról a Makói Ipartestület támogatása kapcsán, amelyet támogat. Ügyrendi észrevétel miatt Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Valamennyi tétel kapcsán kéri a szavazásból történő kizárását, megerősíti, hogy nem kíván a szavazáson részt venni. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a személyes érintettség nem terjed ki arra a lehetőségre, hogy valaki nem kíván vagy nem akar szavazni. Álláspontja szerint el kell hagynia a szavazótermet. Megjegyzi, hogy tudják, hogy Mucsi Tamásnak más az álláspontja, ezért a kormányhivatalhoz fordultak, és várják a választ.

11:43 perckor Dr. Hadik György települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 9 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel Czirbus Gábor települési képviselő szavazásból történő kizárását a Makói Úszó Klub Sportegyesület támogatása kapcsán, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

211/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Czirbus Gábor települési képviselő szavazásból történő kizárása a „Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Czirbus Gábor települési képviselőt a 9. sz. „Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a Makói Úszó Klub Sportegyesület támogatása kapcsán a szavazásból kizárja.

Erről értesítést kap:

- Makó város Polgármestere
- Makó város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irrattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel Zeitler Ádám települési képviselő szavazásból történő kizárását a Szirbik Miklós Egyesület támogatása kapcsán, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

212/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Zeitler Ádám települési képviselő szavazásból történő kizárása a „Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Zeitler Ádám települési képviselőt a 9. sz. „Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a Szirbik Miklós Egyesület támogatása kapcsán a szavazásból kizárja.

Erről értesítést kap:

- Makó város Polgármestere
- Makó város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy azért tartózkodott - már a tegnapi Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságban is -, mert amikor valaki kizárhatja magát a döntéshozatalból, akkor önmagának mond ellent, mivel szeretné, képvisel egy szervezetet, amely pénzbeli pályázatot adott be, és egyébként képviselő, ezért véleménye szerint az összeegyeztethetetlen, hogy a pályázat elbírálásából kizárhatja magát, mivel azt a pénzt szeretné, ezért ezt óriási ellentmondásnak tartja. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy ennek jogi és erkölcsi okai vannak, csodálkozott is Mágori András tartózkodásának, véleménye szerint ez teljesen helyénvaló. Példaként említi, hogy a saját részéről azért nem adott be pályázatot, mert egyébként a pályázati felhívás úgy fogalmazott, hogy a döntéshozatalban érintettek nem is adhatnak be pályázatot. A saját fenntartása inkább ez ezzel, és nem az, hogy kizárják a szavazásból azokat, akik pályáztak. Felhívja a figyelmet, hogy a saját egyesülete nehéz helyzetben van, a rezsit alig tudják fizetni, mert versenypiaci szerződésük van, és nem jogosultak egyetemes gázszolgáltatásra, a kormány nem gondoskodott arról, hogy a versenypiaci szerződéssel rendelkezők visszaléphessenek egyetemes szolgáltatásba, profitorientált tevékenységük nincs, alkalmazottjuk nincs, kiadásuk van, és mégsem pályázott, mivel úgy értelmezte – és véleménye szerint ő értelmezte jól -, hogy nem is pályázhatott volna. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Elmondja, hogy Makó egy 22 ezres lélekszámú település. Vannak a képviselő-testületben, úgy gondolja, hogy aki tud társadalmi szerepvállalást vállalni, az vállaljon. Most azért az nagy luxus a saját esetében, hogy akkor a maga részéről engedje el az úszóegyesületet, és ne legyen az elnöke azért, mert akkor nem pályázhat itt, vagy fordítva. Kérdezi, hogy ne pályázhassanak, és ezzel büntessék a gyerekeket, hogy mert a maga részéről képviselő, akkor már nem kaphatnak támogatást. Olyan csekély bevételi forrása van egy civil egyesületnek, hogy minden forintra szükségük van. Aki egyesületet vezet, tudja, hogy miről beszél, és nekik momentán harmadjára kell három év alatt újjáépíteni az egyesületet, kétszer a Covid miatt, egyszer a tanuszoda bezárása miatt. Ezért nem engedhetik meg maguknak, hogy ne pályázzanak. Minden pályázati lehetőséget megragadnak nyilvánvalóan annak érdekében, hogy az egyesületet életben tudják tartani, és nem gondolná, hogy a 6-8-10 éves gyerekeket kell büntetni ilyen dolgok miatt, merthogy valaki a képviselő-testület tagja, és mindemellett még társadalmi szerepvállalása is van a városban azért, hogy valami jobban menjen, jobban működjön, és szeretne érte tenni. Úgy gondolja, hogy ez ne legyen büntetés.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Véleménye szerint nincs ellentmondás abban, amit a maga részéről mondott, és amit Czirbus Gábor képviselőtársa mondott. Megerősíti, hogy teljesen jó,

hogy a Makói Kézilabda Club vagy a Makói Úszó Klub Sportegyesület pályázott. Meg kell változtatni a pályázati kiírást, mert a pályázati kiírás szerint egyébként azok, akik a döntéshozatalban érintettek, nem pályázhatnak. Hangsúlyozza, hogy nem azzal van a problémája, hogy civil egyesületek kapnak, ismételten elmondja, hogy nála például a Makói Községi Klubban fiatalok tartanak táncpróbákat, és alig bírják fűteni az épületet, erre mondta a problémáját. Csupán értelmelte, hogy hogyan írták ki a pályázatot, és nem pályázhatott az egyesülete a saját álláspontja szerint, mert úgy van kiírva. Megerősíti, hogy nem azzal van a probléma, hogy képviselők egyesületei pályáztak, hanem azzal, hogy rossz a pályázati kiírás. Véleménye szerint igenis nem kellene a kettőt összemosni, igenis vállaljon egy képviselő társadalmi szerepet a város életében, igenis irányítson egyesületet, végezze azt jól el, és ha kell, akkor pályázzon akár az önkormányzatnál is, mivel a kizárást meg lehet oldani a szavazásból, de a pályázati kiírás rossz, mert nem pályázhatnak a döntéshozók egyesületei.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat és hozzáteszi, hogy ezt megvizsgálják. Első körben úgy gondolják, hogy azok az alapítványok vagy civil szervezetek, amelyek „tulajdonosai” az önkormányzat, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány, nyilvánvalóan nem pályázhatnak erre a civil pályázatra, itt a konkrét döntéshozatalból a képviselők éppen most zárták ki magukat. Nyilvánvalóan lehet így is értelmezni, morális alapon, de elsődlegesnek tartja, ezért ismételten hangsúlyozza, hogy az önkormányzat tulajdonában, vagy tulajdonosi körében lévő alapítványok, civil szervezetekre vonatkozóan nem pályázhat.

11:49 perckor Mucsi Tamás települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 8 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a kizárásokról döntöttek, most arra kéri a képviselőtársait, hogy amelyből kizárásra kerültek, azokról az egyesületekről, klubokról külön fognak dönteni. Az összes többről most, egyben szavaznak, hogy őket támogatják azokkal a támogatási összegekkel, amelyeket az ÜPB javasolt a mai képviselő-testületi ülésre, és ezt tudja támogatni, erről kér szavazást együtt.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a Makói Kézilabda Club, a Makói Úszó Klub Sportegyesület, valamint a Szirbik Miklós Egyesület támogatásának kivételével.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

213/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal támogatja a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatokat, amelynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 10. sz. „Makó Város

Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című mellékletének 9. sora biztosítja.

2. A képviselő-testület a Makói Kézilabda Club, a Makói Úszó Klub Sportegyesület, valamint a Szirbik Miklós Egyesület támogatásáról külön határozatban dönt.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az határozat melléklete szerint támogatásban részesülő pályázókkal a támogatási szerződések megkötésére, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Nyertes pályázók
- Irattár

11:50 perckor Kovács Sándor települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 9 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy ezt követően azon klubok, egyesületek tekintetében szavaznak, amelyek kapcsán valaki érintett. Felhívja a figyelmet, hogy az adott képviselő ne szavazzon, mivel már kizárta magát.

Szavazásra teszi fel a Makói Kézilabda Club támogatását, amelyet támogat. Ennek kapcsán kéri, hogy Botlik Anita képviselő asszony ne szavazzon, mivel kizárta magát.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

214/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása - Makói Kézilabda Club

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal támogatja a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatot, amelynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 10. sz. „Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című mellékletének 9. sora biztosítja.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az határozat melléklete szerint támogatásban részesülő pályázóval a támogatási szerződés megkötésére, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Nyertes pályázók
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a Makói Úszó Klub Sportegyesület támogatását, amelyet támogat. Kéri Czirbus Gábor képviselőtársát, hogy itt ne szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

215/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása - Makói Úszó Klub Sportegyesület

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal támogatja a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatot, amelynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 10. sz. „Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című mellékletének 9. sora biztosítja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az határozat melléklete szerint támogatásban részesülő pályázóval a támogatási szerződés megkötésére, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

- Nyertes pályázók
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a Szirbik Miklós Egyesület támogatását, amelyet támogat. Kéri Zeitler Ádám képviselőtársát, hogy itt ne szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

216/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása - Szirbik Miklós Egyesület

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal támogatja a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatot, amelynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 10. sz. „Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című mellékletének 9. sora biztosítja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az határozat melléklete szerint támogatásban részesülő pályázóval a támogatási szerződés megkötésére, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Nyertes pályázók
- Irattár

11:51 perckor Mucsi Tamás települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

10. sz. előterjesztés

Testvérvárosi együttműködési megállapodás aláírása a Korond településsel

11:52 perckor Mágori András József települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 9 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy a képviselő-testület a 2023. június 28-i ülésén úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a romániai Hargita megyei Korond község önkormányzatával kulturális, művészeti, idegenforgalmi, gazdasági kapcsolatok kölcsönös fejlesztése céljából készítse elő a testvértelepülési együttműködési megállapodás megkötését. Ennek részeként látták vendégül a települést a Hagymafesztiválon, a Korondról érkező delegáció. Az együttműködési megállapodás szándéka akkor megfogalmazódott mindkét fél részéről, most az előterjesztés az együttműködési megállapodást tartalmazza. Ünnepélyes aláírására koncerteseménnyel egybekötve december elsején kerül sor a Korona dísztermében, ahol a Makói Magán Zeneiskola és a korondi zenekar fog koncertet adni, ott kerül aláírásra polgármester úr, illetve a delegáció fog érkezni. Az eseményre mindenkit szeretettel várnak, Kovács Sándor képviselő urat kiemelten is. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

217/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Testvérvárosi Együttműködési megállapodás aláírása Korond településsel

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 6. pontjában rögzített hatáskörében eljárva – figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatára - úgy határoz, hogy testvérvárosi együttműködési megállapodást köt a romániai Korond községgel kulturális, művészeti, idegenforgalmi, gazdasági kapcsolatok kölcsönös fejlesztése céljából.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testvérvárosi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

11. sz. előterjesztés

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy korábban ezt a programtervet már elfogadta a képviselő-testület, amelynek módosítására van szükség. A módosításokkal

kapcsolatos tájékoztatásra felkéri a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjét, Barna Gábornak adja meg a szót.

11:54 perckor Varga Ferenc alpolgármester elhagyja az üléstermet. Az ülés 8 fővel folytatódik tovább.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzata 2022. augusztus 31-én fogadta el a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát, illetve az annak mellékletét képező városfejlesztési programtervet. Az Irányító Hatóság elvárja ezen eszközben pályázó önkormányzatoktól, hogy évente vizsgálják felül ezeket a dokumentumokat. Technikai jellegű átvezetések történtek a területfejlesztési programtervben, ezeket az előterjesztésben részletezték. Az Irányító Hatóság a módosításokat áttekintette, azt jóváhagyta, ezt követően kell a képviselő-testületnek döntenie a módosításról.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy látható-e már, hogy ezek a források, amelyek ennek a programnak a megvalósításához szükségesek, mikorra várhatók, mikorra érkehetnek Makóra. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy amint a forrásokra vonatkozóan bármilyen információjuk lesz, arról elsőként a képviselő-testületet fogják tájékoztatni. Az előkészítő munkálatokat, amiket lehet, nyilvánvalóan elvégzik, a tervezési folyamatokat már több területen megkezdték. A Nagyér-csatomára vonatkozóan, a záportározóra vonatkozóan engedélyeztetésre alkalmas tervek állnak rendelkezésre, mindemellett a kerékpárútra vonatkozóan a megyei közgyűléssel együttműködve ott is elkészültek a tervek, illetve az energetikai fejlesztésekre vonatkozóan az óvodákban, bölcsődékben történtek tervezési előkészítő folyamatok, munkálatok. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Zeitler Ádám képviselőtársa részére szeretne válaszolni, ha már polgármester asszony nem tette meg. A Széchenyi Terv Plusz európai uniós társfinanszírozással valósulna meg, és tekintettel arra, hogy az Orbán-kormány nem hajlandó a jogállamisági kritériumokat teljesíteni, ezért nem jönnek az uniós források. Így egészen addig, amíg azt hallják, hogy Navracsics Tibor bejelenti kéthetente, hogy mindjárt jön a pénz, mindjárt jön a pénz, egészen addig, amíg nem fognak bizonyosságot adni az Unió felé arról, a magyar kormány nem fog bizonyosságot adni, hogy ezek a források nem lesznek ellopva, addig az itteni programból sem lesz semmi. Megköszöni a figyelmet.

11:57 perckor Dr. Hadik György, valamint Mágori András József települési képviselők visszaérkeznek az ülésterembe. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri Mucsi Tamás képviselő urat, hogy egy kicsit visszafelé is tekintsen. Egy rendkívül nehéz három év áll mögöttük, a pandémia időszaka, az energiaválsághoz köthető válságidőszak, és szeretné, ha arra is visszatekintene, hogy az elmúlt 9 évben hány uniós pályázat valósult meg a városban, illetve a térségben, mekkora összegben érkeztek állami támogatások. És természetesen módon a kormányhatározat ezen pályázatra vonatkozóan, a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiára vonatkozóan megszületett, és abban az esetben, ha ez lehetséges lesz, akkor a forrás is meg fog érkezni. Ebben bíznak, és kéri képviselőtársát, hogy éppen ezért támogassa ezen előterjesztést is. Mucsi Tamásnak adja meg a szót azzal, hogy jelzi képviselő úr számára, hogy az SZMSZ szerint már nem lehetne.

Mucsi Tamás települési képviselő: Megjegyzi, hogy polgármester asszony a nevét is kimondta, így személyes érintettségnek veszi, így az SZMSZ szerint viszontválaszra jogosultnak tartja magát.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ezt nem tartja személyes érintettségnek. Tájékoztatást adott arról, hogy az elmúlt időszakban milyen jellegű válságok, illetve milyen fejlesztések valósultak meg.

Mucsi Tamás települési képviselő: Arra kéri polgármester asszonyt, hogy legközelebb figyeljen oda, hogy ne mondja ki a nevét, és akkor nem lesz személyes érintettség.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mindenképpen jelezni kívánja, hogy a személyes érintettség nem azon múlik, hogy kiejti-e a nevét, vagy sem.

Mucsi Tamás települési képviselő: Megerősíti, hogy ezért is kérte az SZMSZ módosítását, mert a múltkor pontosan ez hangzott el, hogy nem hangzott el a neve, ezért nem volt személyes érintettség. Ezért kéri, hogy tegyék rendbe az SZMSZ-ben, hogy mit jelent a személyes érintettség. Természetes módon támogat minden olyan programot, amely Makó fejlődését elősegíti, csupán arra hívta fel a figyelmet ezzel az egy projekttel kapcsolatban, hogy európai uniós társfinanszírozással valósul meg, és egészen addig, amíg a Fidesz kormányon van, nagy valószínűséggel ebből nem lesz semmi. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elhangzott egy mondat, amire reflektálni szeretne, hogy nem lesznek ellopva, ezzel kapcsolatban kérdezi képviselőtársát, hogy mi lett ezekkel a guruló dollárokkal, kinek a zsebébe vándoroltak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslatról, amelyet támogat. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Kérdezi jegyző asszonytól, hogy tekintettel arra, hogy névvel is, és személyével mindenhogyan Hadik György képviselő úr megszólította, ez most akkor az SZMSZ szerint személyes érintettség-e, vagy nem.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy csak azért, hogy lássa képviselő úr, hogy az ellenzéki képviselőkhez ugyanolyan szeretettel fordulnak a képviselő-testületi ülésen, Mucsi Tamásnak megadja a szót. Felszólítja Mucsi Tamás képviselő urat, hogy legyen szíves viszontválaszát megadni, és akkor tudnának haladni is érdemben.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy próbálja tesztelni, hogy hogyan működik az SZMSZ. Nem érinti a kérdés, nem értette a kérdést, így neki semmi köze hozzá. Csak az érdekelné, hogy ez személyes érintettség volt-e, vagy nem.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Arra kéri képviselő urat, hogy a játszadozást fejezzék be. Hangsúlyozza, hogy a viszontválaszra megadta a szót. Megerősíti, hogy a viszontválaszra megadta a szót. Kérdezi, hogy kíván-e hozzászólni, mehetnek-e tovább. Ez a kérdése.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy azt kérdezte, hogy volt-e az SZMSZ szerint személyes érintettség. Nem tudja, hogy mi nem érhető ebben a kérdésben. Szeretné megtudni,

hogy az SZMSZ szerint Hadik György hozzászólása személyes érintettségre adott-e okot, vagy sem. Ezzel szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy az SZMSZ-ben gyakorlatilag a megszólalási lehetőségek gumiszabályként működnek. Kérdezi, hogy kaphat-e választ a kérdésére, vagy nem. Azt is elfogadja, ha nem, mert az is egy válasz. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

218/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti változtatással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

12. sz. előterjesztés

Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő átruházásáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Ismerteti, hogy az állatok védelméről és kíméletéről szóló törvény szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Makó Város Önkormányzata ezen feladatának teljes mértékben eleget tesz. Egyrészt a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződést, valamint a Konrad Lorenz Természet- és Állatvédő Egyesülettel is kötött az állatok elszállítására, az állatmenhelyre történő elszállításra és elhelyezésre vonatkozóan szerződést. Ugyanakkor a kistérségi társulás települési polgármesterei azzal keresték meg Makó Város Önkormányzatát, hogy úgy gondolják, hogy ellátható lenne-e ez a feladat társulási szinten, tekintettel arra, hogy a kistérségek esetében nekik nehézséget okoz a feladat ellátása. Erre vonatkozóan kért az önkormányzat árajánlatot a feladat társulási szinten történő ellátására vonatkozóan. Amennyiben a képviselő-testületek úgy döntenek, hogy ezt a feladatellátást a kistérségi

társulásra ruházzák, úgy erről minden településnek döntést kell hoznia. Ezt követően a társulási megállapodást egy társulási ülés keretében módosítani, majd azt, és az összes társult képviselő-testületnek minősített többségi szavazással elfogadni. Jelen előterjesztés elkészítésekor, összeállításakor a tervek szerint 2024. január 1-től számoltak a feladat társulási szintű ellátásával.

12:03 perckor Mágori András József települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 9 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy amint azt jegyző asszony is említette, a térségi polgármesterekkel egyeztetve a 14 település külön-külön egyénileg is meghozta ebben a döntéseket. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Örömet fejezi ki, hogy ez nem csak egy kötelező önkormányzati feladatként, ebrendészeti feladatként fogják fel, és fogja fel a városvezetés. Külön öröm számára, hogy egy állatvédő egyesület van bevonva a témakör és a probléma rendezésébe. Ugyanakkor arra hívja fel a figyelmet, hogy megelőzhető ez a probléma, hogy az állatok tömegével foglalkozni kelljen akár közterületen, ez pedig a minél több állat ivartalanítása, ami ezt elősegíti. Ezért szeretné javasolni, hogy ha jövőre az önkormányzat költségvetése megengedi, akkor akár ezzel a civil szervezettel közösen egy korábbi években már elindult ivartalanítási programot folytasson az önkormányzat is le, és ne csak a kutyák, hanem a macskák esetében is próbálkozzanak minél több és komolyabb eredményt elérni ezen a téren. Megköszöni a figyelmet.

12:05 perckor Székely Ildikó Etelka települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 8 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy a civil szervezet vezetőjével egyeztetve erről is beszéltek, hogy ha a jövő évi költségvetés engedi, ugyanúgy, mint korábban, állatorvossal együttműködési megállapodás aláírásával az ivartalanítási programot hasonlóképpen elkezdhetik. Illetve tárgyaltak arról is, hogy a telephely esetlegesen bővíthet, nem csak a meglévő kennelek számát növelve, hanem esetlegesen állatmenhely kialakításával is tud majd bővülni.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a feladat átruházására vonatkozóan, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

219/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő átruházásáról

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján akként dönt, hogy az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerinti, a település belterületén lévő kóbor állatok befogásával kapcsolatos kötelező önkormányzat feladatot átruházza a Makói Kistérség Többcélú Társulása részére azzal, hogy amennyiben e döntés meghozatalát

követően az árajánlatban szereplő vállalási összegben, vagy jelen előterjesztés mellékletét képező kimutatásban szereplő fizetési kötelezettség kapcsán változás következik be, úgy a döntését a képviselő-testület felülvizsgálja, és szükség esetén újra napirendre tűzi és ismételten megtárgyalja.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a feladat ellátásával kapcsolatos összeg fedezetét Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a feladat ellátásához szükséges előirányzatot a költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Makó Város Jegyzőjét, mint a munkaszervezet vezetőjét, hogy a Társulási Megállapodás módosítását ennek megfelelően készítse elő és terjessze a Társulási Tanács elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Kistérség Többcélú Társulása
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: 10 perc szünetet rendel el.

12:06 – 12:16 percig: SZÜNET

Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

13. sz. előterjesztés

Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület által a Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása kapcsán az előterjesztés tartalmazza a négy telekre vonatkozó határozati javaslatot, és azok eladási árát. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri, hogy a négy ingatlanra vonatkozóan külön-külön határozati javaslatban döntsenek.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a Makó, belterület 11423/6 hrsz. ingatlan vonatkozásában, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

220/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása - Makó belterület 11423/6 hrsz.

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó belterület 11423/6 hrsz.-ú „kivett udvar” megnevezésű 350 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Virágh Tamás Krisztián (Makó, Kálvin u. 8-12/a 2/5).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 1.236.024, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a Makó belterület 11436/11 hrsz. ingatlan vonatkozásában, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

221/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása - Makó belterület 11436/11 hrsz.

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó belterület 11436/11 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű 310 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Kissné Bakai Éva (Hunyadi u. 15/F 2/9).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 1.533.182, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot a Makó zártkert 22960 hrsz. ingatlan vonatkozásában, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

222/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása - Makó zártkert 22960 hrsz.

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó zártkert 22960 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 735 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Mede Marianna (Zrínyi u. 51/a).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 740.000,- Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot a Makó zártkert 22961 hrsz. ingatlan vonatkozásában, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

223/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása - Makó zártkert 22961 hrsz.

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó zártkert 22961 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 732 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Mede Marianna (Zrínyi u. 51/a).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 740.000,- Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

13/A. sz. előterjesztés

Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a pályázat benyújtása 2023. október 31. napjával zárult, erre vonatkozóan az 1. számú határozati javaslatban arról döntenek, hogy a Puszta-Solar Ház Kft. részére 300.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítanak ebben a pályázati lehetőségben. Kovácsné-Csúri Angéla egyéni vállalkozó részére 72.007,- Ft vissza nem térítendő támogatást, illetve Katona Mihályné egyéni vállalkozó részére 300.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítanak. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

224/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása - Puszta-SolarHáz Kft.

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozattal, a mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt, 45/2023. (III.29.) MÖKT h. számú határozattal módosított pályázatra beérkezett támogatási kérelmeket megtárgyalta, és az alábbi pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja:

a) **PusztasolarHáz Kft.** (székhely: 6900 Makó, Kálvin utca 27. adószám: 24669683-2-06)

A vissza nem térítendő támogatás összege: 300.000Ft.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Projekt és Városmarketing Iroda, Projektcsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

225/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása - Kovácsné-Csúri Angéla egyéni vállalkozó

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozattal, a mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt, 45/2023. (III.29.) MÖKT h. számú határozattal módosított pályázatra beérkezett támogatási kérelmeket megtárgyalta, és az alábbi pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja:

a) **Kovácsné-Csúri Angéla egyéni vállalkozó** (székhely: 6900 Makó, Szegedi utca 2. adószám: 66533913-1-26)

A vissza nem térítendő támogatás összege: 72.007 Ft.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Projekt és Városmarketing Iroda, Projektcsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

226/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása – Katona Mihályné egyéni vállalkozó

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozattal, a mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt, 45/2023. (III.29.) MÖKT h. számú határozattal módosított pályázatra beérkezett támogatási kérelmeket megtárgyalta, az alábbi pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja:

a) Katona Mihályné egyéni vállalkozó (székhely: 6900 Makó, Kálvária utca 81/B. adószám: 59690160-2-26)

A vissza nem térítendő támogatás összege: 300.000 Ft.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Projekt és Városmarketing Iroda, Projektcsoport
- Irattár

14. sz. előterjesztés

Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy erre vonatkozóan is több határozati javaslat van. Az 1. sz. határozati javaslatban Bódi Zoltán bérlő részére 14.544.000,- Ft vételáron értékesítik az önkormányzati bérleményt, a 2. számú határozati javaslatban Ráczné Kishalmi Aranka részére 13.320.000,- Ft vételáron értékesítik az ingatlant. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, amikor először felvetődtek a lakásértékesítések, már akkor jelezte, hogy nem ért egyet azzal, hogy az önkormányzati vagyont kiárusítsák, ezért jelzi előre, hogy tartózkodni fog a határozati javaslatoknál, de le szeretné szögezni, hogy nem az érintett személyek lakáshoz jutása ellen van, hanem az elv ellen, hogy az önkormányzati vagyont elherdálják. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

227/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó, Széchenyi tér 21-23. A II. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése kapcsán meghozott 159/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú képviselő-testületi határozat módosítása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozat első pontját akként módosítja, hogy abban a vételár a következők szerint módosul:

„Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 54. § (1)-(2) bekezdése alapján akként határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 6900 Makó, Széchenyi tér 21-23. A II. 3. szám alatti, Makó belterület 5550/36/A/10 hrsz. alatti lakást **Bódi Zoltán bérlő részére 14.544.000,- Ft vételáron értékesíti.**”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője

- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

228/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó, Nagy György utca. 10. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése kapcsán meghozott 164/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú képviselő-testületi határozat módosítása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 164/2023. (IX.27.) MÖKT h számú határozat első pontját akként módosítja, hogy abban a vételár a következők szerint módosul:

„Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 54 § (1)- (2) bekezdése alapján akként határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Nagy György utca. 10. fsz. 3. szám alatti, Makó belterület 5464/A/3 hrsz. alatti lakást **Ráczné Kishalmi Aranka részére 13.320.000-Ft vételárért** értékesíti.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

15. sz. előterjesztés

Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Rövid ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzata jelen előterjesztés szerint a nagyszentmiklósi Pro Bartók Egyesülettel közösen nyújtana be Interreg határon átnyúló pályázatot. A makói fél részéről az Espersit-ház kerülne felújításra, illetve ehhez kapcsolódóan programok megvalósítására, valamint a

nagyszentmiklósi konzorciumi partner programjaiban való részvételre. A pályázat kiírása szerint a projektben 5% önerőt kell meghatározni, ez a projekt költségvetése kapcsán legfeljebb 20 millió forintban kerülne a határozati javaslat szerint meghatározásra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy az Espersit-ház és a múzeum között van egy lakóingatlan, amely jelen pillanatban tudomása szerint magánkézben van. Esetlegesen annak az ötletnek vagy esélynek a megvizsgálását javasolná részben e pályázat segítségével, hogy ez hogyan kerülhetne ehhez a kulturális negyedhez, és ha ezt sikerülne egyszer megvásárolnia az önkormányzatnak, akkor kialakítható lenne egy múzeumnegyed, amit akár múzeumutcának is hívhatnának, hátha beleférne valahogyan akár ebbe a pályázatba is. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy itt említésre került, hogy a pályázat egy része programokra vonatkozik, 25%-a költségvetésnek, nyilvánvalóan attól is függ, hogy ebből a keretből ténylegesen mekkora támogatási összeget fog kapni a megvalósító, de ennek egynegyed része programokra vonatkozik. Ugyanakkor vizsgálták és véleménye szerint képviselő úr is emlékszik arra, hogy már az előző ciklusban is felmerült ennek az ingatlanok az esetleges megvásárlási lehetősége, illetve bevonása. Jelen pályázat egyébként nem tartalmazza, elsősorban energetikai fejlesztésről van szó, nyilvánvalóan eléggé rossz állapotban van az épület is, és annak teljes felújítása, illetve eszközvásárlásra vonatkozó tételek szerepelnek benne. Megköszöni a javaslatot és megerősíti, hogy nem feledkeznek meg a lehetőségről. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy képviselőtársa a szívéből beszél, mert évek óta mondja, hogy mindenképpen célszerű lenne ez, mert a múzeumi résznek ez olyan páratlan lehetősége, területe lenne, ami lehetővé tenné, hogy az Aradi utcáról is a kiállításra szánt tárgyakat behozzák, így egységes helyre kerülhetnének. Úgy gondolja, hogy ha a tulajdonos reális összeget mondana, szó lehetne ennek megvásárlásáról. De amíg ennek a szétvert épületnek az árát az egekben tartja, sajnálatos módon nem tudnak továbblépni. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

229/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat benyújtása az Espersit-ház felújítására és programok megvalósítására

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a nagyszentmiklósi Pro Bartók Egyesülettel az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program felhívására az Espersit Ház felújítására és a hozzá kapcsolódó programok megvalósítására.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésébe tervezze be Makó Város Önkormányzata pályázatához kapcsolódó önerő mértékét, mely legfeljebb bruttó 20.000.000 HUF.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

16. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Makó, külterület 0412/26 hrsz-ú, kivett anyaggyödör művelési ágban nyilvántartott 9 ha 8580 m² területű ingatlan. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy nevezett ingatlant pályázat útján értékesítse Makó Város Önkormányzata. Kértek független értékbecslést, mely szerint a forgalmi érték nettó 16 millió forintban kerül meghatározásra. A pályázat kiírása szerint a pályázat beadási határideje 2023. december 7. 10:00 óra. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, illetve az értékesítés főbb szempontjai között szerepel az érték.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy előzetes információi szerint erre van érdeklődő. Kérdezi, hogy igaz-e ez a hír, és ha igaz, hogy érdeklődött valaki, akkor tudják-e, hogy mi a célja.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy az értékbecslést az érdeklődés következtében készítették el, illetve ez hívta életre a pályázatot is. A lehetséges beruházó a célját nem közölte.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

230/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyagödör” művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

16/A. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy jelen van az ülésen Horváth Zoltán igazgató úr, aki az intézmény vezetőjeként tájékoztatást tud adni arról, hogy milyen fejlesztéshez szükséges a tulajdonosi hozzájárulás. Horváth Zoltánnak adja meg a szót.

Horváth Zoltán, az Alföldi ASZC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola igazgatója: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy a Bay Zoltán társasággal a Galamb József iskola 2014 óta működik együtt. Az iskola főépületében közös üzemeltetési kutató laboratórium, illetve az iskola tankertjében a kutató laboratóriumban elért eredmények hasznosítására szolgáló kutatási területen végeznek munkálatokat a Bay Zoltán társaság kutatói, az iskola oktatói és diákjai. Ennek az együttműködésnek a kiszélesítésére a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. pályázatot kíván benyújtani, az iskola tanműhelyében új, ezer négyzetméter alapterületű zöldségkutató centrumot építenének, amelyben a legmodernebb technológiák segítségével sikerülne oktatási, kutatás, bemutató céllal az iskolában tanuló diákok, illetve a Makó és környékén termelést folytató gazdák részére olyan tevékenységet megvalósítani, amely véleménye szerint mindenképpen előnyös lehet Makó város számára.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni igazgató úr tájékoztatását, akivel korábban egyeztetett ezzel kapcsolatban a fenntartó, illetve az oktatási intézmény támogatásával. Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy ugyancsak támogassa ennek megvalósulását, illetve a tulajdonosi hozzájárulást szavazzák meg. Bízna abban, hogy a zöltségkutató közben egyben hagymakutató központtá is tud majd válni. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy ez olyan szintű előrelépés a Galamb József intézet számára, illetve a tanulók és a város számára is, hogy nem kétséges, hogy ingatlanal támogatni kell ezt az ötletet. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

231/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében **eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-968419; székhely: 1116 Budapest, Kondorfa utca 1.; adószám: 23497980-2-43) részére a Makó belterület 10592 hrsz.-ú (természetben: 6900 Makó, Aradi utca 130.) ingatlan vonatkozásában a VP1-1.2.1-23 kódszámú, „Bemutató üzemek támogatása” című pályázati felhívásban foglalt pályázat beadásához, továbbá annak sikeressége esetén hozzájárul a beruházás kivitelezéséhez, a kutatási és oktatási célú üvegház megvalósításához.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. (1116 Budapest, Kondorfa utca 1.)
- Irattár

16/B. sz. előterjesztés

Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület 2021. december 23. napján tartott rendkívüli ülésén döntött arról, hogy együttműködési megállapodást köt a Makói Gumiipari Szakszervezettel annak érdekében, hogy a szakszervezet hatékonyan képviselje a ContiTech Kft-től elbocsátott munkavállalók érdekeit. Ekkor döntés született arról is, hogy a szakszervezet 4 millió forint vissza nem térítendő támogatást kap a szükséges munkaügyi perek lefolytatására. A képviselő-testület később, 2022. január 19. napján megtartott ülésén ezt követően arról döntött, hogy az általa közzétett felhívásra jelentkező 64 fő részére, akiknek munkaviszonya a ContiTech Kft-nél 2021. július 1. és 2021. december 31. napja között került megszüntetésre, 100 ezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesítse. Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy Makó Város Önkormányzata ismételten tegyen közzé felhívást, mely szerint 100 ezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesülnek azon személyek, akiknek a munkaviszonya 2023. szeptember 01. és december 07. napja között került megszüntetésre a ContiTech Kft-nél. Vonatkozik ez azon munkavállalókra is, akik egészségügyi alkalmatlanság miatt mentesültek a rendelkezésre állási és munkavégzési kötelezettségük teljesítése alól és ezen időszakban javadalmazásban nem részesültek. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Nem kívánja azt a témát az asztalra tenni, hogy a Continental jó munkáltató-e, vagy sem. Nyilvánvalóan mindenki tisztában van azzal, hogy mi történt az elmúlt években a cég és a munkavállalók között. Úgy gondolja, hogy amikor az önkormányzat 2021. végén, 2022. elején segítségül sietett, jól döntött, és akkor is jól döntött, amikor a szakszervezetet támogatja, hogy az érdekképviselet maximálisan el legyen látva. Abszolút egyetért a feltöltött előterjesztéssel, azonban apró javaslattal szeretne élni. 2021-2022. év vége óta voltak béremelések, és hogy a 100 ezer forintos összeget emeljék meg 20%-kal, azaz személyenként 120 ezer forintra, annak érdekében, hogy ugyanazt az összeget kaphassák meg azok is, akiket most küld el a cég, mint akiket 2 évvel ezelőtt küldött el. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hozzáteszi, hogy abszolút támogatja, amennyiben a képviselő-testület a módosítást elfogadja, támogatja. Makó segít a bajba jutott makói polgártársakon, illetve munkavállalókon. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Czirbus Gábor települési képviselő módosító indítványát.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

232/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Módosító indítvány a „Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán” tárgyú előterjesztés kapcsán

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor települési képviselőnek a „Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán” tárgyú előterjesztés kapcsán tett módosító indítványát, mellyel javasolja,

hogy az előterjesztés határozati javaslatában meghatározott személyek részére 100.000 Ft helyett 120.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítsanak, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

233/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhívást tesz közzé azon makói lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek számára, akiknek a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél (székhely: 6900 Makó, Rákosi út 3., Cégjegyzékszám: 06 09 003838, Adószám:11351331-2-06) 2023. szeptember 1. és 2023. december 7. napja között szűnt meg a munkaviszonyuk, érte ezalatt a munkaerő-kölcsönzésre irányuló munkaviszony alapján a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. részére kölcsönbeadott munkavállalókat is. Támogatásra jogosultak továbbá azon munkavállalók is, akik - bár a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. alkalmazásban állnak, azonban - egészségi alkalmatlanságuk okán az Mt. alapján mentesültek a rendelkezésre állási és munkavégzési kötelezettségük teljesítése alól, és ezáltal az egészségi alkalmatlansággal érintett időszakra javadalmazásban nem részesülnek.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott felhívásra jelentkezők részére, akik az ehhez szükséges dokumentumokat benyújtották, - a 232/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú módosító határozatban foglaltak alapján - egyszeri 120.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
3. A 2. pontban meghatározott támogatás fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 10. sz. „Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című melléklete 14. sora tartalmazza.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

17. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztésben felsorolt 18 db ingatlanra vonatkozóan értébecsléseket állapítanak meg. Ugyanúgy egyfordulós nyílt pályázat, mint a korábbi ingatlanokra vonatkozóan. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a 18 ingatlan helyrajzi számát, elhelyezkedését. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

234/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 11429/15 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/3 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/4 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 316 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/5 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/6 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/7 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 278 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 330 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/25 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 318 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/10 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 289 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/11 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 242 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11453/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 514 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 717 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22907 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 721 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1914 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1050 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 309 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/5 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 293 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

18. sz. előterjesztés

Döntés Sztojgó Jánosné részéről tett felajánlásról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Sztojgó Jánosné a Makó, Táncsics Mihály u. 43. szám alatti lakos felajánlotta az önkormányzatnak megvételre ingatlanja 1/6-od tulajdoni hányadát. Azzal a javaslattal élnek, hogy a képviselő-testület utasítsa el a vételi ajánlatot.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

235/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés Sztojgó Jánosné részéről tett felajánlásról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Sztojgó Jánosné 6900 Makó, Táncsics Mihály utca 43. szám alatti lakos által vételre felajánlott, 6900 Makó Sarkantyú utca 8. szám, belterület 9799 hrsz alatti, összesen 362 m² területű, kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlanban fennálló **1/6-od tulajdoni hányadát nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Sztojgó Jánosné Makó, Táncsics Mihály utca 43. szám alatti lakos
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

19. sz. előterjesztés

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divíziójának vezetésére Lajtosné Papp Noémi 2020. június 1. napjától határozatlan időtartamra került megválasztásra. Lajtosné Papp Noémi dr. Ember Alexhez, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójához történő lemondásának bejelentésével munkaviszonyát megszüntette. A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata II. 9. pontja alapján a divízióvezetők munkaviszonyának létesítéséhez és megszüntetéséhez a képviselő-testület jóváhagyó határozata szükséges. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Kérdezi, hogy a divízióvezető a lemondását indokolta-e, illetve, hogy jelenleg ki látja el a feladatait. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy családi okokra hivatkozva kérte a munkaköréből való felmentését, jelenleg divízióvezető-helyettes látja el nyilvánvalóan ilyenkor automatikusan ezt a feladatot. További tájékoztatásra dr. Ember Alex Frigyesnek adja meg a szót.

dr. Ember Alex Frigyes, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy polgármester asszony jogilag nagyon jól összefoglalta a helyzetet. Kiegészítésül hozzáteszi, hogy itt munkavállalói felmondásról van szó munkajogi szempontból, amit a munkavállalónak nem kell megindokolnia. Mindenki életében vannak olyan időszakok, amikor a prioritások megváltoznak, itt is erről van szó. Munkavégzésével ugyancsak maximálisan meg voltak elégedve, nagyon jó munkakapcsolat alakult ki a cég, a tulajdonos önkormányzat, valamint divízióvezető asszony között. A maga részéről messzemenően meg volt elégedve munkájával. Ezúton is szeretné megköszönni neki a sok éves fáradozást, amelyet akár divízióvezetőként, akár korábban tett. Személyére és munkájára is nagyon-nagyon jó szívvel gondol. A kérdés második részére válaszolva elmondja, hogy jelenleg van divízióvezető-helyettes, ő látja el ezeket a feladatokat, az ő személye kapcsán is úgy gondolja, hogy jó kezekben van ez a feladat, gördülékenyen mennek tovább a munkák. Nyilvánvalóan előbb-utóbb majd kell új divízióvezetőt keresni erre a pozícióra. A munkáltatói jogkört nyilvánvalóan a munkáltató határozza meg, részben delegálva van a zrt. vezetésére, azaz saját személyére, mint vezérigazgatóra, részben a létesítésnél a kinevezéshez, megszüntetéshez a munkáltatói oldalról aktív kötelezettsége van, itt pedig mivel munkavállalói oldalról történt a megszüntetés, ez passzív kötelezettség, a tudomásulvétel, a jóváhagyás ezt jelenti. A divízióvezető-helyettes személye Gergely Gábor, aki korábban is már bizonyította ilyen szempontból, hogy szakmailag és egyéb szempontból megfelelő. Úgy gondolja, hogy az ő személye garancia arra, hogy az átmeneti időszakban rendben legyenek a dolgok.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Ezúton mond köszönetet divízióvezető asszony munkájáért. Tudták esetleges fenntartásait, amikor a neve szóba került, mint vezető, ezért a maga részéről nem éri meg a megkérdőjelezést, azonban szeretné kifejezni csodálatát, amit ember feletti munkával végig vitt a Covid alatt is. A fürdő megújult az ő égisze alatt, a vezetésben is volt egyfajta paradigmaváltás, ezért szeretné kérni most vezérigazgató urat, hogy a divízióvezető-helyettest próbálja afelé terelni, hogy a divízióvezető asszony vezetése alatt megvalósult szempontok ezen túl is érvényesüljenek, mert ez garantálja véleménye szerint ennek a fürdő - amelyet a kormány által 11 milliárd forintból kibővített - jó és helyes, és a vendégek megelégedésére szolgáló működését. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást és hozzáteszi, hogy ugyancsak köszönettel tartozik, miután 2011. óta a vezetői csapatban mindvégig jelen volt Noémi. Személyesen is találkozott vele többször, abszolút meg tudta érteni érveit. További szakmai és magánéletéhez sok sikert és boldogságot kíván. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a tegnapi napon az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságnak határozata született ezzel kapcsolatban. Hosszan értékelték lemondását és az a vélemény alakult ki, hogy emberfeletti munkát végzett humánus tekintettel, amennyi időt beáldozott, hogy ez ilyen módon működjön. A bizottság tagjai valamennyien egyhangúlag úgy gondolták, hogy meg kellene köszönni ezt neki. Ezért a határozati javaslat úgy szól, hogy a képviselő-testület foglalja határozatba a munkája megköszönését, illetőleg megfelelő formában búcsúztassák ebből a munkakörből. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

236/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex vezérigazgató) alapítója a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata II. 9. pontja alapján úgy határoz, hogy Lajtosné Papp Noémi, (6922 Földeák, Dózsa György u. 42.) a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divíziója vezetőjének lemondását jóváhagyja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

20. sz. előterjesztés

Makó Város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek előzetes véleményezése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy ahogyan az előterjesztés címében is jelezték, ez csupán előzetes véleményezés. Abból a célból küldte meg a tankerületi központ a makói önkormányzatnak, hogy tájékoztassa a központot az önkormányzat arról, ha közterületi elnevezés-változás történt, valamint, hogy a jegyzői nyilvántartásban szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban megkaphassa. Ennek alapján december elsejéig fogja megküldeni a tankerületi központ az illetékes önkormányzatoknak az ezzel kapcsolatos körzethatár-tervezetet, és az önkormányzatnak 2024. február 15. napjáig kell megküldenie a tankerület részére véleményét. Az így kijelölt körzetekről majd február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat az illetékes tankerületi központ.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

237/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Makó Város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek előzetes véleményezése

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, Makó város közigazgatási területén lévő közoktatási intézmények felvételi körzeteinek megállapítása kapcsán kijelenti, hogy Makó város közigazgatási területén közterület elnevezésének módosítására nem került sor.
2. Makó város polgármestere felkéri a jegyzőt, hogy a véleményről írásban tájékoztassa a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere

- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jogi Csoport
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.)
- Irattár

21. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Mint ismert, a Hagymatikum-beruházás keretében egy termál és egy hidegvizes kút kerül telepítésre, melynek üzemeltetési engedélye jelenleg folyamatban van. A hatóság az engedélyezés során hiánypótlásra szólította fel az üzemeltetőt, ezért hasonló tartalmú kérelem szeptemberben már született, ennek kapcsán hiánypótlás keretében pontosításra kerültek a befogadásra kerülő mennyiségek. A termálvíz mennyisége nem változik az előterjesztéshez képest. A hidegvíz mennyisége éves szinten 75 ezer m³-rel több, mint az előző előterjesztésben, ez 30 liter/sec többletterhelést jelent a Nagyér vonatkozásában, ami elhanyagolható mértékű növekedést jelent. A határozati javaslat két részből áll, az előző döntés visszavonásáról, illetve az új hozzájárulás kiadásáról.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

238/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 171/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozatát visszavonja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében **eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, cégjegyzékszám: 06 10 000498) **részére**, hogy a Makó belterület 17 hrsz. alatti ingatlanon lévő B-57, B-235, B-209, B-246, valamint a B-247 sz. számú saját kút elengedési pontjából a **csurgalékvizet** a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Nagyér-csatornába elvezesse** azzal, hogy a bevezetett termál víz várható mennyisége 488.014 m³/évre, a hidegvíz várható mennyisége pedig 150.000 m³/évre módosul.

3. A képviselő-testület hozzájárulását adja a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

22. sz. előterjesztés

Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerint az önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére a feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget. Ennek alapján a képviselő-testület a 2019. decemberi ülésén a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatába adta a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti 33 m² alapterületű helyiséget 5 éves határozott időtartamra. Pályázatból megvalósult a Honvéd-városrészben a Dr. Sánta Sándor Közösségi Ház, amely a pályázat szerint a jövőben helyet ad a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak is irodahelyiség és kiszolgáló helyiség biztosításával. Az előterjesztés tartalmazza a szerződés tervezetét és az alaprajzot is, hogy az épületen belül hol helyezkedik el ez az ingatlanrész. Mindezek miatt az eredeti, a Kálvin utcára szóló képviselő-testületi határozat módosítása szükséges. A határozati javaslatot az előterjesztés tartalmazza. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

239/2023. (XI.22.) MÖKT h.

Tárgy: Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 333/2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint a 13. § (1) bekezdés 16. pontjában foglaltak teljesítése érdekében, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése és 13. § (3) bekezdése, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésének a) pontja alapján **2023. év december 01.**

napjától kezdődő hatállyal akként módosítja, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti épületben összesen 10,07 m² alapterületű helyiséget 2024. év december 10. napjáig terjedő időre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés módosításának aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítást vezesse át Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletén, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletén.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2023. december 1.; a 3. pont tekintetében a következő rendeletmódosításkor

Felelős: polgármester, a 3. pont tekintetében a jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat (6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46.; képviseli: Petrovics Attila elnök)
- Irrattár

23. Egyebek


Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e kérdés, javaslat, észrevétel.

Hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tisztelt képviselő-testületnek a mai napon meghozott döntéseket. Elmondja, hogy december 13-án tartják az év utolsó rendes képviselő-testületi ülését, amelyre szeretettel várja képviselőtársaikat. Megköszöni a megtisztelő jelenlétet. Az ülést bezárja.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester




dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

A képviselő-testület 2023. november 22. napján megtartott
rendes – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Varga Ferenc alpolgármester

Botlik Anita



Czirbus Gábor



Csermák Szilvia

Gáspár Sándor



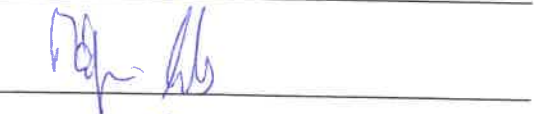
Dr. Hadik György



Kovács Sándor



Mágori András József



Mucsi Tamás



Székely Ildikó Etelka



Zeitler Ádám



J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2023. november 22. napján megtartott
rendes – nyilvános - ülésén részt vett állandó meghívottakról

Lázár János
építési és közlekedési miniszter
országgyűlési képviselő

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Bakos Tamás aljegyző

dr. Ember Alex vezérigazgató
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Czödör Szilvia ügyvezető
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szűcs Gábor divízióvezető
Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea vezérigazgató-helyettes
divízióvezető
Városi Televízió Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Márton Imre divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Zsámboki Erika divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Lajtosné Papp Noémi divízióvezető
Fürdő Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

Szikszai Zsuzsanna igazgató
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum

Bányai Anita intézményvezető
Makói Óvoda

dr. Lakatos-Tóth Andor
Makói Járási Hivatal vezetője

Nagy Sándor r. alezredes, rendőrkapitány
Makói Rendőrkapitányság



Balogh Róbert t. alezredes, tűzoltóparancsnok
Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

Miklós Anikó tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Báthoryné dr. Licska Anikó szakmai vezető
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ



Molnár László
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője

Dr. Török Miklós
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője

Petrovics Attila
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Birta Júlia Mihaéla
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Dr. Kallai Árpád főigazgató
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ



Takács Edit belső ellenőr



Kincses Tímea főigazgató
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

Papós András igazgató
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos
Technikum és Kollégium

Horváth Zoltán igazgató
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági
Technikum és Szakképző Iskola



Oroszné Kopányi Katalin igazgató
Makói József Attila Gimnázium

Aszódiné Pernye Szilvia megbízott igazgató
Juhász Gyula Református Gimnázium és
Szakképző Iskola

Majorosné Rác Krisztina igazgató
Signum Kéttannyelvű
Egyházi Általános Iskola

Bertus-Barcza Csabáné igazgató
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola

Bizottsági kültagok:

Molnár Viktor

Kiss Géza

Toldi János

Mészáros Sándorné

Rozsnyai Amanda

Dr. Nagy Jenő
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
makói telephelyének igazgatója

Tóth István


Kószó Ferencné

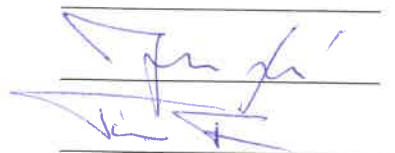
Farcas Zoltán

Turi Ferenc

Egyházak képviselői

Dr. Nagy Jenő





Makó Város Polgármesterétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

MEGHÍVÓ

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 22-én (szerda) 9.00 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Nagyterem
(Makó, Széchenyi tér 22.)

A képviselő-testületi ülésre **meghívom**.
A képviselő-testületi ülés **nyilvános**.

NAPIREND

1. KÖZMEGHALLGATÁS

2. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

3. sz. előterjesztés

A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A képviselő-testület az előterjesztés tárgyalásánál is **KÖZMEGHALLGATÁST** tart.

4. sz. előterjesztés

Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában

5. sz. előterjesztés

Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

6. sz. előterjesztés

Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

7. sz. előterjesztés

2024. évi belső ellenőrzési terv

8. sz. előterjesztés

Önkormányzati rendeletek módosítása

9. sz. előterjesztés

Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása

10. sz. előterjesztés

Testvérvárosi együttműködési megállapodás aláírása a Korond településsel

11. sz. előterjesztés

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

12. sz. előterjesztés

Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő átruházásáról

13. sz. előterjesztés

Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása

14. sz. előterjesztés

Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása

15. sz. előterjesztés

Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására

16. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

17. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

18. sz. előterjesztés

Döntés Sztojka Jánosné részéről tett felajánlásról

19. sz. előterjesztés

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása

20. sz. előterjesztés

Makó Város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek előzetes véleményezése

21. sz. előterjesztés

Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába

22. sz. előterjesztés

Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

23. Egyebek

Makó, 2023. november 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

KÖZMEGHALLGATÁS

KÖZMEGHALLGATÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő novemberi ülésén az 1. sz. napirend keretében a **helyi közügyek kapcsán**, valamint a „**A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” tárgyú 3. sz. előterjesztés kapcsán

KÖZMEGHALLGATÁST TART.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Nagyterem

Az ülés ideje: 2023. november 22. (szerda) 9:00

Kapcsolódó



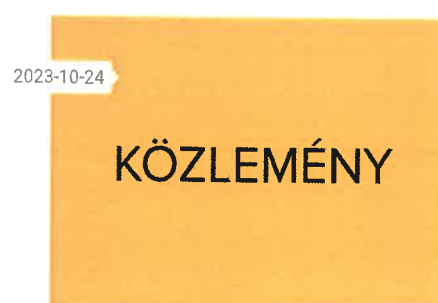
Makói Advent -Vásár és programok-

[tovább...](#)



Bursa Hungarica beadási határidő módosítás.

[tovább...](#)



DTkH Nonprofit Kft. ügyfélkapcsolati pont nyitvatartása

[tovább...](#)

ÚJABB JÁRDASZAKASZ KÉSZÜLT EL SZÉKELY ILDIKÓ KÖRZETÉBEN

A 6-os számú választókerületben egy igen forgalmas járdaszakasz újulhatott meg nemrégiben, a Kálvin utca 8-12. szám előtt. A 80 négyzetméternyi gyalogút megújításán túl zárható, tetővel ellátott hulladékártató, padok és kerékpártároló kihelyezésére is sor kerülhetett, valamint az ott lévő fák gallyazását is elvégezték.



NOVEMBER 3-IG LEHET JELENTKEZNI A BURSA HUNGARICA ÖSZTÖNDÍJ PÁLYÁZATRA

Tavaly mintegy 115 fiatal tudott támogatni a város a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton keresztül, a költségvetésből 8 millió forintot fordítva erre a célra.

Az ösztöndíj pályázatot idén is kiírták, melyre november 3-ig várják a jelentkezéseket a www.mako.hu oldalon található internetes felületen. A városvezetés kiemelt célja továbbra is a tehetséges, felsőoktatásban tanuló fiatalok támogatása.



Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő novemberi ülésén az 1. sz. napirend keretében a helyi közügyek kapcsán, valamint a „A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú 3. sz. előterjesztés kapcsán

KÖZMEGHALLGATÁST TART.

Az ülés helye:
Makói Polgármesteri Hivatal
– Nagyterem

Az ülés ideje:
2023. november 22. (szerda) 9:00

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.



Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester
tájékoztatója az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
Varga Ferenc alpolgármester
tájékoztatója az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Varga Ferenc alpolgármester

Ügyiratszám: I/ 711-1/2023.
I/ 709-1/2023.


Melléklet: -


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Titkárság

Témafelelős: Gila Noémi

Szűcsné Mazula Angelika


Az előterjesztést látta:
.....
.....

**Véleményezésre/ Döntésre
megküldve:** -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/711-1/2023.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Gila Noémi

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2023. október 19. (csütörtök)

Az OTP Bank Kelet-magyarországi Régiója képviselőit fogadtuk Aljegyző Úrral együtt.

A Beruházási Csoport vezetőjével Holopné dr. Sztrein Beáta régióvezető asszonnyal egyeztettünk a MOHU Zrt. által bevezetett új hulladékgazdálkodási rendről.

Makói nagyvállalatok vezetőivel értékeltük a mögöttünk lévő időszakot és egyeztettünk jövőbeli célkitűzéseinkről.

Irodavezetőkkel egyeztettem aktuális ügyekben.

2023. október 20. (péntek)

Önkormányzati társulási üléseket tartottunk a térség polgármestereivel a Városháza dísztermében.

Tegyük még szebbé városunkat! – erre hívtuk városunk közösségét Csermák Szilvia képviselőtársammal, Zöld Város tanácsnokkal. Nagy örömünkre több százan csatlakoztak kezdeményezésünkhöz, iskolák, intézmények, civil szervezetek és magánszemélyek, akikkel a város több mint 20 helyszínén igyekeztünk még szebbé, még tisztábbá tenni a környezetet.

Lázár János építési és közlekedési miniszter, országgyűlési képviselő úr fogadóóráján vettem részt.

2023. október 21. (szombat)

A Vertán-telepi Nyugdíjas Klub kistérségi találkozájára látogattam el és köszöntöttem a közösség tagjait és vendégeiket.

2023. október 30. (hétfő)

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda- és csoportvezetőit.

A Kabinet Iroda és a Projekt és Városmarketing Iroda munkatársaival bejárásom vettem részt a Dr. Sánta Sándor Községi Háznál a közelgő átadó ünnepség kapcsán.

A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával egyeztettem aktuális ügyekről.

A Makói Kézilabda Club elnökével egyeztettem.

2023. október 31. (kedd)

Mágori András József képviselőtársammal, vármegyei képviselővel körzetének fejlesztési helyszíneire látogattunk el.

Ünnepélyes keretek között adtuk át a Dr. Sánta Sándor Községi Házat, amely a „Honvéd városrészi központ építése” című pályázat keretében valósult meg.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

2023. november 2. (csütörtök)

Dr. Halmágyi Pál nyugalmazott múzeumigazgatóval egyeztettem városi megemlékezésekről.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és a Fürdő Divízió vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével és a Makói Óvoda vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

Makói egyházak képviselőivel közösen írtuk alá a 2023. évre vonatkozó vissza nem térítendő önkormányzati támogatásról szóló szerződéseket.

2023. november 3. (péntek)

A Kulturális és Közművelődési Divízió vezetőjével egyeztettem a közeljövőben megvalósuló kulturális programokról.

Városunk nyugdíjas közösségeinek vezetőit hívtam meg, hogy kerekasztal-beszélgetés keretében tájékoztatást adjak a civil szervezetek, nyugdíjas klubok részére nyújtandó támogatásokról, illetve az elkövetkezendő időszak programjairól, eseményeiről.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, a Fürdő Divízió vezető-helyettesével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

2023. november 4. (szombat)

Dr. Halmágyi Pál nyugalmazott múzeumigazgató úr vezetésével, a nemzeti gyásznapon, emlékséta keretében látogattuk és koszorúztuk meg városunk 1956-os emléktábláit.

2023. november 5. (vasárnap)

A Makó-Újvárosi Református Egyházközség meghívására a templom felújított toronyóra avatásának alkalmából tartott hálaadó ünnepi istentiszteleten vettem részt és mondtam ünnepi köszöntőt. Ez alkalommal került átadásra a néhai Nt. Csécsi Miklós lelkipásztorról elnevezett emlékszoba is.

2023. november 6. (hétfő)

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda- és csoportvezetőit.

A Forгатós Táncegyüttes művészeti vezetőjét és szülői közösségének képviselőit fogadtam irodámban.

Biró István görögkatolikus parókus úrral egyeztettem.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem a Szociális Munka Napja kapcsán.

2023. november 7. (kedd)

A Városmarketing Iroda és a Kabinet Iroda vezetőjével együtt helyszíni bejáráson tekintettük meg az adventi gyertyagyújtások, valamint a kísérő programok helyszínét.

Irodavezetőkkel együtt polgármesteri fogadóórákon felmerült ügyeket tekintettünk át.

A Kulturális és Közművelődési Divízió vezetőjével egyeztettem kulturális programokról.

2023. november 8. (szerda)

A Makói Óvoda vezetőjével egyeztettünk a Pénzügyi Iroda vezetőjével együtt.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével egyeztettünk a Pénzügyi Iroda vezetőjével együtt.

Irodavezetői értekezleten tekintettük át a következő testületi ülés napirendi pontjait.

2023. november 9. (csütörtök)

Az Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola igazgatóját fogadtam irodámban.

A Hagymatikum Gyógyfürdő beruházásáról egyeztettem a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, valamint a Pénzügyi Iroda vezetőjével.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével és a belső ellenőrrel egyeztettem aktuális ügyekben.

A Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével tekintettük át a folyamatban lévő beruházásokat.

2023. november 10. (péntek)

A Nemzeti Vízművek Zrt. és Makó Város Önkormányzata közötti vagyonátadási megállapodás aláírásán vettem részt az Alföldvíz Zrt. békéscsabai székhelyén.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény "Kreatív kollégák" elnevezésű rendezvényére látogattam el.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény munkatársait köszöntöttem a Szociális Munka Napja alkalmából a Korona Konferenciaközpontban.

2023. november 11. (szombat)

A József Attila Múzeum Márton-napi rendezvényére látogattam el, ahol kézműves és hagyományőrző foglalkozások, játékos, vidám programok várták a látogatókat.

Városunk II. világháborús emlékműve felavatásának 30. évfordulóján emlékkonferenciával és mécses gyújtással emlékeztünk a háború hőseire és áldozataira.

2023. november 13. (hétfő)

A Hagymatikum Gyógyfürdő beruházás kivitelezője, a Fehérép Kft képviselőjével, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és a fürdő divízióvezető-helyettesével egyeztettem a beruházás előrehaladása kapcsán.

Sajtótájékoztató keretében ismertettük az Angyalsóhaj Alapítvány adventi karitatív programjait a kuratórium tagjaival és önkéntes fiatalokkal.

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda- és csoportvezetőit.

A Kabinet Iroda vezetőjével tekintettünk át polgármesteri, képviselői megjelenéseket.

2023. november 14. (kedd)

A Marosmenti Vállalkozók Szövetsége, a Makó és Térsége Turisztikai Egyesület képviselőit és makói vállalkozókat fogadtam irodámban.

A Hagymatikum Gyógyfürdő beruházás kooperációs egyeztetésén vettem részt.

A Hatósági Csoport vezetőjével egyeztettem az újszülött támogatás kapcsán.

2023. november 15. (szerda)

Felsővezetői értekezletet tartottam.

Személyesen gratuláltam Szabó Dórának, a Magyarország-Belgium labdarugó EB selejtező mérkőzésen való kimagasló teljesítményéhez, mellyel hozzájárult a női U17-es futball válogatott győzelméhez.

A Projekt és Városmarketing Iroda és a Kabinet Iroda vezetőivel egyeztettem adventi programokról.

Makó, 2023. november 15.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/709-1/2023.

Tárgy: Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Szücsné Mazula Angelika

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2023.10.30. (hétfő)

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal az átadás előtt álló, körzetemben lévő dr. Sánta Sándor Közösségi Házat látogattuk meg.

2023.10.31. (kedd)

A Honvéd Program keretében átadhattuk városunk rendszerváltó polgármesteréről, önkormányzati képviselőjéről, Dr. Sánta Sándorról elnevezett gyönyörű és modern közösségi házat, amely mostantól az itt élők kulturális, hagyományőrző és sportprogramjainak otthona lesz.

2023.11.01. (szerda)

Megtekintettük a Makó II. telepen a tűzifa darabolási munkákat, melyek a beérkezett igények alapján kerülnek kiszállításra. Megközelítőleg 1.100 mázsa tűzifa lett feldolgozva. A tűzifa kiszállítása folyamatos, az Önkormányzat több kistehergépkocsi bevonásával naponta 25-30 igényt tud kiszolgálni.

2023.11.03. (péntek)

Bejáráson voltunk Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével. A Honvéd Közösségi ház működéséről, az épület üzemeltetéséről, gyűjtöttünk tapasztalatokat (fűtés, napelem rendszer termelése, zöldfelületek karbantartása). A tapasztalatok alapján a Közösségi ház megfelelően működik két apróbb műszaki hiba fordult elő, melyet azonnal javítottak a kollégák (automata világítás nem kapcsolt egy helyiségben, homlokzati elem sérült a szolgálati lakáson egy diszlc eset le). Ezt a fajta ellenőrzést havi rendszerességgel fogjuk elvégezni az épület jelenlegi állapotának megőrzése érdekében.

2023.11.06. (hétfő)

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony által tartott vezetői értekezleten vettem részt a Polgármesteri Hivatal iroda- és csoportvezetőivel.

2023.11.07. (kedd)

Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével a Makó, Deák Ferenc utcai könyvtár külső homlokzatát tekintettük meg. A galambmentesítésre szakosodott vállalkozóval a helyszínen egyeztetünk (galambriasztó tüskék elhelyezése). Erre a feladatra várjuk a vállalkozó ajánlatát. Ezzel egyidőben a könyvtár garanciális bejárására összeállított hibalistát is megismertem, mely szerint a városi könyvtár működését apró műszaki hibák jellemezték, ami egy ekkora épületre levetítve elhanyagolható mértékű.

2023.11.09. (csütörtök)

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer (DAREH) Létlehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésének ülésén vettem részt Orosházán.

Zsámboki Zsolt, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével, a Makó Ipari parkba látogattam, ahol a BENEPACK beruházást megelőző régészeti feltárás gépi munkájának volt az utolsó napja, ezt tekintettük meg. A továbbiakban csak kézi erővel történik a feltárás melyet a szegedi Móra Ferenc Múzeum szakemberei végeznek el, előreláthatólag november hónap végéig.

2023.11.13. (hétfő)

Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével megtekintettük a Makó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő erdőterületeket téli tűzifa felmérése miatt. A megtekintett területek közül a Makó, Maros partra levezető út mentén lévő nyárfaerdő alkalmas ilyen kitermelésre ezért erdőmérnök szakembert kértünk fel az esetleges kitermelés engedélyezésére. A kitermelés ritkítással valósulna meg, melyre már az előzőekben volt példa és onnan 950 m³ puhafa került kitermelésre

2023.11.12. (kedd)

Megtekintettük Zsámboki Zsolttal, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda műszaki csoportvezetőjével az adventi időszakra tervezett közterületi fénydekorációk kihelyezésnek helyszíneit, a pontos helyszínek felsorolása nélkül, hogy ez meglepetés legyen a makói lakosoknak.

2023.11.15. (szerda)

Megtekintettük reggel a Honvéd szivattyúházat az előző este leesett csapadékvíz elvezetése miatt. A szivattyúk automata üzemből megfelelően működtek, a teljesítményük kb. 30%-át vette igénybe a víz szállítás.

Makó, 2023. november 15.


Varga Ferenc
 alpolgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

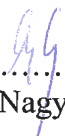
Tárgy: A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző


Ügyiratszám: I/669-1/2023

Melléklet: -


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal –
Pénzügyi Iroda - Adócsoport


.....
Nagy Gábor

Témafelelős:


.....
Nagy Gábor
csoportvezető

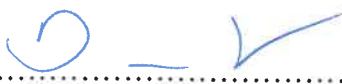
Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bakos Tamás
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/669-1/2023

Üi.: Nagy Gábor

Előterjesztés

Tárgy: A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel-, a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.

A helyi iparüzési adót érintően a 2023. évtől fontos változás lépett életbe. A 2022. évi hatályos helyi adószabályok értelmében külön-külön egyszerűsített iparüzési adóalapmegállapítási szabály és külön eljárási rendelkezés vonatkozott a 8 millió forintot meg nem haladó nettó árbevételű vállalkozóra, az átalányadózó vállalkozóra, a KIVA alanyára. Ez a sokféle, egymást részint átfedő adóalap-megállapítási rendszer nehezíti az áttekinthetőséget, az adóalap-megállapítási módok közötti választás külön mérlegelést igényel. A szabályok több, mint egy évtizedre visszatekintő többszöri módosítása miatt az egyes rendelkezések nem kellően összezsírtak, ami a mindennapi joggyakorlatot és jogértelmezést szétartóvá, nehezessé teszi. Az adórendszer egésze szintjén mindez a rendszer bonyolultságát növeli, a szabályozás szintjén pedig összetett, sokszor egymást átfedő szabályokat, eltérő eljárási rendet, eltérő adóhatósági, adózói joggyakorlatot eredményez.

Ezért 2023. évtől a helyi adókról szóló törvény módosítása megújította az iparüzési adó egyszerűsített megállapítási módját, s a háromféle jelenlegi módszert egyféle adóalap-megállapítási mód váltott fel. A módosítás szerint valamennyi olyan vállalkozó, amelynek az adóévi bevétele a 25 millió forintot nem haladja meg, jogosulttá válik az iparüzési adóalapja egyszerűsített megállapítására. Az egyszerűsített iparüzési adóalap-megállapításra jogosult kisvállalkozók egyszerűsített iparüzési adóalapja az adóévi bevételük nagyságától függően sávosan differenciált, (a székhelyük és a telephelyeik fekvése szerinti) önkormányzatonként azonos nagyságú, tételes összeg lehet. Az új szabály három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi időarányosítással kisebb a bevételi sáv összege is. Eszerint a vállalkozó székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó adóalap 2,5-2,5 millió forint, tehát a fizetendő adó 50.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot nem haladja meg, valamint 6-6 millió forint, tehát a fizetendő adó 120.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg. Az adóalap 8,5-8,5 millió forint, tehát a fizetendő adó 170.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió forintot nem haladja meg. Az új szabály szerinti tételes adóalap-megállapítás egyik jelentős egyszerűsítési vívmánya, hogy ha a kisvállalkozó ezt az adóalap-megállapítási módszert választja, akkor adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig köteles megfizetni. **Ezt az egyszerűsített, sávós adózást az idei évben 574 adózó választotta.**

Helyi adóbevételek alakulása, 2023. évi felhasználásuk

Makó városában az előírt helyi adókból az előterjesztés elkészítéséig mintegy 2200 millió forint került befizetésre.

Magánszemély és nem magánszemély adózók egyaránt élnek a jogszabály adta fizetési könnyítés - részletfizetés, fizetési halasztás - engedélyezése iránti kérelem lehetőségével. Ezen kérelmeket az adózók annak érdekében nyújtják be, hogy likviditási, gazdasági, anyagi problémáik ellenére eleget tudjanak tenni adófizetési kötelezettségüknek. Az adóhatóság a benyújtott kérelmeket méltányossági és mérlegelési jogkörében eljárva bírálja el, mely eredményeként ebben az évben **részletfizetést 39 esetben 1,86 millió forint adóra továbbá fizetési halasztást 4 esetben 1,6 millió forint adóra engedélyezett.**

Magánszemélyek esetében a törvény lehetővé teszi az adómérséklést, mely esetében lehetséges az adó, pótlék, bírság méltányosságból történő elengedése, amennyiben ezek megfizetése az adózó és vele együtt élő hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyezteti. A méltányossági eljárások során a lefolytatott környezettanulmány tapasztalatai és az adózó által rendelkezésre bocsátott adatok alapján **17 esetben** került sor döntés meghozatalára, mellyel **0,24 millió forint adó és pótléktartozás törlése történt meg.**

A fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazunk. A kintlévőségek csökkentése érdekében 2023. évben összesen **5515 darab fizetési felszólítást** postáztunk, bankszámlák elleni **inkasszót 49 esetben** nyújtottunk be. Ezen kívül **170 darab jövedelem letiltást, 92 darab gépjármű foglalást és 42 darab gépjármű forgalomból való kitiltást** kezdeményeztünk. **Jelzálogjog bejegyzést az idei évben 65 esetben** alkalmaztunk.

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. A hagyatéki, gyámügyi, végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez, idén eddig **400 esetben volt szükség** ingatlan értékelésére, a helyszíni szemle eredményeként **adó-, és értékbizonyítvány kiállítására**. Emellett az adóhatóság belföldi jogsegély keretein belül a rendelkezésére álló adatok alapján november elejéig **150 darab adóigazolást és 80 darab vagyoni igazolást** adott ki.

A helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról közmeghallgatás keretében törvényi kötelezettségünk tájékoztatni Makó város lakosságát. 2023. évben a befizetett helyi adókból az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatokon túl önkormányzati beruházások, felújítások valósultak meg, mintegy 457 millió forint összegben. Ennek keretén belül - többek között – Honvéd városrész, Hagymatikum fürdő, Ipari park fejlesztése, önkormányzati ingatlanok, bérlakások felújítása, seprőgép, kosaras gépjármű, tárgyi eszközök beszerzése, játszóterek felújítása, javítása, fitnesspark kialakítása, bővítése, zárt hulladéktárolók telepítése, járdák építése, közutak fejlesztése, közlekedési táblák kihelyezése, pótlása, köztéri padok beszerzése, gyalogos átkelőhely kialakítása valósult meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város illetékességi területén a bevezetett helyi adók adónemenkénti részletezését az alábbiak tartalmazzák:

Építményadó

Makó város illetékességi területén 2004. évben került bevezetésre az építményadó, melyet a vállalkozási célt szolgáló épületek, épületrészek után kell fizetni. Az építményadóban az épületek, épületrészek után 2024. évtől alkalmazható adómaximum 2.508.- Ft/m²/év. Az önkormányzati rendelet szerint általános esetben az adó mértéke kiemelt területen 980.- Ft/m²/év, egyéb területen 550.- Ft/m²/év. Mind a kiemelt, mind pedig az egyéb területen alacsonyabb adómértékkel adóznak a vállalkozás folytatásához szükséges kiegészítő helyiségek pl. raktár, szociális helyiség. Az adó mértéke szálláshelyként üzemelő épületek, épületrészek után 60 m² alatt 325.- Ft/m²/év, felette 650.- Ft/m²/év. Az adónemben az adózók száma: 803, adótárgyak száma: 1682.

Az építményadóban az éves előírás 200 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 198 millió forint befizetés érkezett.

Telekadó

Makó város illetékességi területén 1992. évben került bevezetésre a telekadó fizetési kötelezettség. A telekadót érintően 2024. évtől alkalmazható adómaximum 456.- Ft/m²/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint a magánszemélyek főszabály szerint 1.- és 2.- Ft-ot, a vállalkozások 23-90.- Ft-ot fizetnek egy m² telek után. Az adónemben az adózók száma: 2160, adótárgyak száma: 4228.

A telekadóban az éves előírás 108 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 103 millió forint bevétel érkezett.

Magánszemélyek kommunális adója

Makó városában a magánszemélyek kommunális adója 1992. évben került bevezetésre. A 2024. évtől alkalmazható adómaximum ebben az adónemben 38.769.- Ft/adótárgy/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint az adó mértéke házak, lakások után 11.200.- Ft/adótárgy/év, egyéb épületek (garázsok, üdülők, tanyak, Lesiben lévő építmények) után 8.500.- Ft/adótárgy/év. A rendelet értelmében a 65. életévüket betöltött tulajdonosok, bérlők mentesülnek a kommunális adó fizetési kötelezettség alól, melyet a korhatár betöltését követő évtől lehet igénybe venni. Az adónemben az adózók száma: 10200, adótárgyak száma: 18759.

A magánszemélyek kommunális adójában az éves előírás 99 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 99 millió forint bevétel érkezett.

Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adót 1996. évtől Makó város illetékességi területén az állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adónemben az adózók száma: 2563.

Ebből az adónemből az előterjesztés elkészítéséig 1767 millió forint bevétel érkezett.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót 1997. évtől a szálláshelyszolgáltatást igénybe vevő vendégek fizetik meg a szállás árában. A szállásadó ezt a beszedett adót fizeti meg a havi bevallása alapján. A 2024. évtől alkalmazható adómaximum 684.- Ft/fő/vendégéjszaka. Makó városában ez a mérték a jelenleg hatályos rendelet szerint 400.- Ft, melyből az előterjesztés elkészítéséig 24 millió forint adóbevétel származott. Jelenleg 104 szálláshely működik a városunkban. 2023. évre eddig bevallott vendégéjszakák száma: 53452.

Gépjárműadó

A gépjárműadó a központi költségvetés bevételeit képezi, amelyet az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1-e előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be, a befizetésre kerülő adót minden hónapban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára. Ebben az évben mindezidáig mintegy 1,1 millió forint gépjárműadó hátralékot utaltunk át a központi költségvetés számlájára.

Egyéb bevételek

A helyi adóbevételeken túlmenően az önkormányzat bevételeit képezi még a megállapított késedelmi pótlékra, kiszabott bírságra, valamint a talajterhelési díjra megfizetett mintegy 10,8 millió forint.

Fentiek alapján felülvizsgálatra került a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet. Ennek eredményeképpen a családok, vállalkozások védelmében a rendeleten módosítást nem javasolunk.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

2./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2023. évben elvégezte, azt nem módosítja.

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport
- Irattár

Makó, 2023. november 9.



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

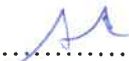
Ügyiratszám: I/667-1/2023

Melléklet: –


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport


.....
dr. Ákosi Ádám Gábor

Témafelelős:


.....
dr. Ákosi Ádám Gábor
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....

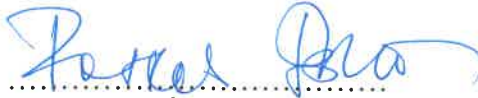
Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/667-1/2023
Üi.: dr. Ákosi Ádám

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése szerint, a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, és,
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (Országos Kórházi Főigazgatóság) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit.

Makó városában a jelenlegi orvosi körzeteket az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelete alakította ki.

A fenti jogszabályok alapján tartja fenn Makó Város Önkormányzata az alapfokú egészségügyi ellátás rendszerét.

Városunkban 11 felnőtt háziorvosi, 5 gyermek háziorvosi, 6 fogorvosi, 2 iskola-ifjúsági fogorvosi, valamint 7 területi védőnői körzet került kialakításra.

A beszámoló a 2022. november 1. és 2023. október 31. napja közötti időszakra vonatkozik.

Felnőtt háziiorvosi ellátás

A 11 körzetre osztott felnőtt háziiorvosi ellátás városunkban 6 helyszínen valósul meg, a következők szerint:

Makó, Kálvin utca 24. szám alatti rendelő:

- Dr. Molnár Erika (1-es körzet)
- Dr. Bán Péter (2-es körzet)
- Dr. Dobó Magdolna (9-es körzet)
- betöltetlen körzet (10-es körzet) tartós helyettes Dr. Dobó Magdolna

Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Birta László (3-as körzet)
- Dr. Makány Julianna (4-es körzet)

Makó, Justh Gyula utca 23/C. szám alatti rendelő:

- Dr. Takács Éva (5-ös körzet)
- Dr. Ábrahám Erzsébet Judit (6-os körzet)

Makó, Tulipán utca 40. szám alatti rendelő:

- Törökné Dr. Várkonyi Katalin (8-as körzet)

Makó, Vorhand Rabbi tér 4. szám alatti rendelő:

- Dr. Domonkos Mária (12-es körzet)

Makó, Makovecz tér 6. szám alatti rendelő:

- Dr. Kurai Dóra (11-es körzet)

Sajnálatos módon a betöltetlen háziiorvosi körzet betöltésére nem jelentkezett háziorvos az elmúlt időszakban, így annak ellátása továbbra is tartós helyettesítés keretében történik. A felnőtt háziorvosok a feladat-ellátási szerződésükben vállalt kötelezettségük alapján ebben az évben is részt vettek a központi ügyleti ellátásában, amelynek megszervezése az ő munkájuk nélkül rendkívüli nehézségekbe ütközne.

Gyermek háziiorvosi ellátás

Az 5 körzetre osztott gyermek háziiorvosi ellátás városunkban 3 helyszínen valósul meg, a következők szerint:

Makó, Kálvin utca 24. szám alatti rendelő:

- Dr. Sándor Imre Zoltán (1-es körzet)
- Dr. Kiss Ivánka (4-es Körzet)

Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Czánik Sarolta (5-ös körzet)
- Dr. Sándorné Dr. Dancsi Irén (2-es körzet)

Makó, Justh Gyula u. 23/B. szám alatti rendelő:

- Dr. Tóbiás Erzsébet (3-as körzet)

2023. július 01. napjától átalakult a gyermekorvosok délutáni rendelése. Az úgynevezett délutáni összevont rendelés megszűnt és minden gyermek házi orvos egyéni délutáni rendelési időt határozott meg a betegek számára. A délutáni rendelések helyszíne és az ellátó orvos személye ezzel állandóvá és kiszámíthatóvá vált a betegek számára. A gyermekorvosaink is részt vettek a központi orvosi ügyelet munkájában és szabad, illetve ünnepnapokon a Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti ügyeletes gyermekorvosi rendelőben reggel 8 órától 12 óráig személyesen 12 órától 16 óráig pedig telefonos ügyelet formájában látták el a rászoruló gyermekeket.

Fogorvosi ellátás

A 6 körzetre osztott vegyes korcsoportú fogorvosi ellátás városunkban 1 helyszínen valósul meg, a következők szerint:

Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Faludi Zoltán (1. körzet)
- Dr. Kedvessy Tamás (3. körzet)
- Dr. Grünberg Gabriel (4. körzet)
- Betöltetlen körzet (6. körzet), tartós helyettes Dr. Kedvessy Tamás
- Dr. Juhász Tamás (7. körzet)
- Betöltetlen körzet (9. körzet), tartós helyettes Dr. Juhász Tamás

Az iskoláskorú gyermekek rendszeres fogorvosi szűrését Dr. Pápay-Kiss Titanilla doktornő a Makó, Liget u. 1/D. szám alatt (1. számú iskolafogászati körzet), valamint Poczikné Dr. Mondovits Éva doktornő a Makó, Kálvin utca 24. szám alatt (2. számú iskolafogászati körzet) biztosítja.

Az ügyeleti ellátást 2022. április 1. napjától Dr. Juhász Tamás fogorvos végzi szombaton és vasárnap, valamint a hétköznapokra eső szabad és ünnepnapokon a Hollósy Kornélia u. 2/A. szám alatti fogorvosi rendelőben délelőtt 8 és 10 óra között.

Az ügyeleti ellátáshoz 2022. november 1. napján csatlakozott Csanádpalota Város Önkormányzata így az ellátásban jelenleg 16 térségi település vesz részt, nevezetesen Ambrózfalva, Apátfalva, Csanádalbertyi, Csanádpalota, Ferencszállás, Földdeák, Királyhegyes, Kiszombor, Klárafalva, Kövegy, Magyarcsanád, Makó, Nagyér, Nagylak, Ófölddeák, Pitvaros. A csatlakozott települések lakosságuk arányában járulnak hozzá a sürgősségi ellátás finanszírozásához.

Központi ügyeleti ellátás

A központi orvosi ügyelet a Makói Kistérség Többcélú Társulása keretében, az Országos Mentőszolgálattal együttműködésben, Makó és még 16 település ellátását végezte a Makói Járás területén 2023. szeptember 30. napjáig.

Az ügyelet az év minden napján, hétköznap 16 és reggel 8 óra között, munkaszüneti és ünnepnapon 0-tól 24 óráig szolgálta a makói és térségi betegek ellátását.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény hatályos módosítása szerint Csongrád-Csanád Vármegyében 2023. október 1. napjától az állami mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi ügyeleti ellátásról.

Az Országos Mentőszolgálat 2023. október 1. napján átvette az ügyeleti ellátást a Makói Kistérség Többcélú Társulástól (a továbbiakban: Társulás), így ezen időponttól a Társulás ezen feladata megszűnt.

Az OMSZ a háziiorvosi ügyeleti ellátást ezen időponttól hétköznap 16:00-22:00 között, hétfőn és ünnepnapokon pedig 8:00-14:00 között biztosítja változatlan helyen a 6900 Makó, Vorhand Mózes tér 1. szám alatt. Az egységes ügyeleti telefonszám 1830.

Az új rendszerben a külön telephelyen működő gyermekorvosi alapellátási ügyelet megszüntetésre került, a gyermekek ügyeleti ellátása a felnőttekkel együtt a mentőszolgálat Vorhand Mózes tér 1. szám alatti telephelyen történik.

A Társulás 2015. október 29. napján megállapodást kötött a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központtal (továbbiakban: kórház) gyermekorvosi konzílium biztosítása érdekében, melynek keretében a kórház csecsemő- és gyermekgyógyászat járóbeteg ellátását végző szakorvosok a kórház telephelyén minden nap 16:00 órától másnap reggel 8.00 óráig biztosítanak ellátást. A konzílium biztosítása érdekében a Társulás havi 450.000,-Ft díjat fizet a kórháznak.

Ez az ellátási forma az eddigiekben is biztosította a gyermekek sürgősségi ellátását minden nap a rendelési időn kívüli időszakban.

A gyermekek minél szélesebb körű ellátása érdekében szükségesnek látszik ezen ellátás kibővítése olyan módon, hogy a kórház az ellátást az eddigiek mellett a hétfői napokon szombat reggel 8.00 órától hétfő reggel 8:00 óráig biztosítsa folyamatosan. A reggel 8:00 órától másnap reggel 8:00 óráig tartó 24 órás ellátás biztosítása a hétköznapokra eső ünnepnapokra is kiterjed.

Védőnői ellátás

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1. napjától hatályos szövege szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Csongrád-Csanád Vármegyében a védőnők a Szegedi Tudományegyetem alkalmazásába kerültek.

A fentiek miatt a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (továbbiakban: ENI) védőnői ellátás működtetésével kapcsolatos feladatai 2023. június 30. napjával megszűntek.

A 7 körzetre osztott védőnői ellátás a házi gyermekorvosi rendelőkhöz igazodva 2 helyszínen valósul meg, a Kálvin utca 24. és a Justh Gyula utca 23/C. számú tanácsadóknál. A védőnők heti kétszer tanácsadást tartanak, illetve otthonukban is rendszeresen felkeresik a gondozottakat. A tanácsadás mellett fontos szerepet látnak el a gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjaiként is, hiszen rendszeresen látogatják a várandós anyákat és a kisgyermekes családokat.

Iskola-egészségügyi ellátás

Az iskola-egészségügyi ellátást az ENI alkalmazásában álló Dr. Hornyák Anna iskolaorvos és az iskolavédőnők látják el. Iskola-egészségügyi ellátás keretében történik az iskoláskorú gyermekek egészségügyi szűrése, illetve az ebben a korban beadandó védőoltások felvétele.

Összefoglaló

Makó Város Önkormányzata elkötelezett az egészségügyi alapellátás magas szintű biztosítása mellett. Ennek érdekében 2014. decembere óta a következő intézkedések megtételére került sor:

- a Hollósy Kornélia utcai rendelő kialakítása, 5 fogorvos, 2 gyermek háziorvos, 2 felnőtt háziorvos, 2 védőnő, valamint az ügyeleti gyermekrendelő méltó körülmények közé való költöztetése,
- a központi orvosi ügyelet átszervezése úgy, hogy annak működése megfeleljen a rá vonatkozó jogszabályi előírásoknak, az ügyeletben dolgozó szakemberek óradíjának többszöri emelése,
- a Justh Gyula utcai felnőtt és gyermek háziorvosi rendelők, valamint a védőnői tanácsadó felújítása,
- a Kálvin utcai rendelőből a háziorvosok, gyermekorvosok, fogorvos és a védőnői szolgálat színvonalas ideiglenes helyre való költöztetése, az ideiglenes rendelők kialakítása,
- a Kálvin utcai rendelő régi épületének elbontása, és az új épület megépítése, mely 2021. július 01. napjával átadásra került,
- a Tulipán utcai orvosi rendelő felújítása,
- 2016-2020. években az óvodába induló gyermekek számára ingyenes bárányhimlő elleni védőoltás biztosítása.
- Megállapodás kibővítésének előkészítése a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központtal a gyermekek sürgősségi ellátásának bővítése céljából.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzatának az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről szóló - 2022. november 1. és 2023. október 31. közötti időszakra vonatkozó - tájékoztatóját, és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

M a k ó, 2023. november 2.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

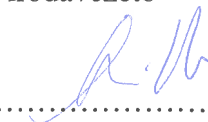
Ügyiratszám: I/707-1/2023

Melléklet: tanácsnoki tájékoztatók

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Kabinet Iroda



.....
Andrási Lilla
irodavezető



.....
Andrási Lilla
irodavezető

Témafelelős:

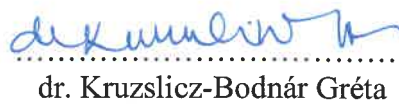
Az előterjesztést látta:


.....



.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslíc-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/707-1/2023
Üi.: András Lilla

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról
Melléklet: tanácsnoki tájékoztatók

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2023. évi munkatervét, melyben a 2023. novemberi ülés egyik napirendi pontja a „Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról”.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete sorolja fel a tanácsnokokat, és határozza meg feladataikat.

Makó Város Önkormányzatának tanácsnokai:

Városüzemeltetési tanácsnok: Mágori András József,
Család és ifjúságvédelmi tanácsnok: Székely Ildikó Etelka,
Időügyi tanácsnok: Kovács Sándor,
Zöld Város Program tanácsnoka: Csermák Szilvia,
Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok: Gáspár Sándor,
Külkapcsolati tanácsnok: Kovács Sándor.

A tanácsnokok elkészítették a tájékoztatóikat, melyek az előterjesztés mellékleteit képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld Város Program tanácsnoka 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

2.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városüzemeltetési tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

3.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

4.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Idősügyi és külkapcsolati tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

5.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Csermák Szilvia
Zöld Város Program tanácsnoka

Ikt.sz: 1/407-5/2023

Tárgy: Tájékoztató a Zöld Város Program tanácsnoka 2023. évi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. melléklete tartalmazza a tanácsnokok feladatköreit. Eszerint a Zöld Város Program tanácsnoka

- figyelemmel kíséri a szilárdhulladék gyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatellátást,
- véleményt nyilvánít a környezetvédelmet érintő kérdésekről, különös tekintettel a hulladékgazdálkodással, a folyékonyhulladék szállításával, elhelyezésével és az élővizek védelmével összefüggő kérdésekben.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zöld Város Program tanácsnokaként továbbra is folyamatosan segítem a főkertészek, a Városgazdálkodási- és fejlesztési Divízió és a közfoglalkoztatottak városunk zöldterületein végzett sokrétű munkáját, mely a közterületek gondozásában, tisztántartásában és zöldítésében ölt testet.

Rendszeresen részt veszek mind a tervezés, mind pedig a megvalósítás fázisaiban, figyelemmel kísérem és segítem a zöldterületek fejlesztésének, karbantartásának, illetve a környezetvédelmet célzó beruházások megvalósításának munkálatait.

Ezeken túlmenően igyekszem rendszeres kapcsolatot tartani a lakossággal is, akik időről időre bizalommal fordulnak hozzám kéréseikkel és javaslataikkal.

Továbbra is aktív szerepet vállalok a téli tűzifa támogatás megszervezésében, lebonyolításában, valamint a zöldhulladék gyűjtő zsákok kiosztásának koordinálásában. Utóbbi akciót nyáron,

illetve az ősz folyamán ismét lebonyolítottuk, a megnövekedett számú kerti zöldhulladékok gördülékeny begyűjtése és elszállítása érdekében, így minden háztartás számára 10-10 biológiailag lebomló zsákot biztosítottunk, melyeket az önkormányzat portáján vehettek át a lakosok. Részt veszek lehetőségeim szerint az új hulladékgazdálkodási rendszert érintő megbeszéléseken, a lakosságot érintő változásokról pedig folyamatos tájékoztatást adok.

A szép és rendezett városkép előmozdítását célozva idén is meghirdetettük a „Virágos Makó” elnevezésű programot, mely a városunk lakóit, intézményeit, vállalkozásait motiválja arra, hogy saját környezetüket még szebbé, még zöldebbé tegyék. A nevezések zsűrizésében ezúttal is aktív szerepet vállaltam.

A zöldterületeket érintő tevékenységeken túl a környezetvédelemhez köthető programok, versenyek, kiállítások szervezésébe és lebonyolításába is szívesen bekapcsolódom. Kezdeményezésemre idén ősszel is megszerveztük Tegyük még szebbé városunkat! elnevezésű környezetvédő, városszépítő programunkat, melyre Makó civil közösségeit, oktatási és nevelési intézményeit, és lakóit hívtuk. A kezdeményezéshez idén is több százan csatlakoztak, melynek eredményeként városunk 20 helyszínét tudtuk közös erővel még szebbé, még tisztábbá tenni.

Részt veszek a városban megvalósuló beruházások kertészeti kérdéseit érintő megbeszélésein és a megvalósulása során azt figyelemmel kísérem. Továbbá gondoskodom a zöldterület kertészeti értékének megőrzéséről.

A Virágos Magyarország verseny – melyet egy belga nonprofit szervezet alapított 1975-ben, s ennek Magyarország is tagja a Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ), mint projektgazda jóvoltából - zsűrijét idén fogadhattuk városunkban. Az ő kalauzolásukban is részt vettem.

Az idei évben több zöld beruházást is lebonyolított, illetve elindított az önkormányzat, melyeket folyamatosan nyomon követtem. Városszerte a káros gazdasági és környezeti hatásainak mérséklését célzó napelemes és termálvizes fűtési rendszer bővítési beruházás is végbement városunkban (Hagymaház, Korona Konferencia Központ távhőhálózatra történő rákötése).

A nyár folyamán 4 napos elektronikai hulladékgyűjtő (háztartási kisgép leadási) akciót is szerveztünk a Városgazdálkodás Aradi utcai telephelyén.

2023-ban a város gépparkja egy új seprőgéppel és emelőkosaras autóval is gyarapodott. A seprőgép a takarítás mellett fűnyírásra, és akár hótakarításra is használható, mely alkalmas olyan szakaszok tisztítására is, amelyet eddig csak kézi munkacérral tudtunk megoldani. A

Renault felépítményre szerelt, kategóriájában legjobb, Multitel csuklógémes, 20 méteres emelőmagasságú kosaras autó használatával biztonságossá és gyorsabbá tehető a városi fák koronaápolása, melyet folyamatosan végeznek a Városüzemeltetés szakemberei.

Fontosabb kertészeti tevékenységek, melyek szervezésében, lebonyolításában aktívan részt vettem az idei esztendőben:

- 14.150 db egynyári virág ültetése
- 3.400 db muskátli dugványozása
- 425 db balkonnövény telepítése
- 10.850 db kétnyári virág ültetése
- 15 db Hortenzia kiültetése
- 380 kg fűmag elszórása
- 45 csomag virágmag elszórása
- 1.250 db virághagyma elrakása
- 1,550 db Fagyal telepítése
- 105 db díszfa ültetése
- 2.203 cserje ültetése

A tavalyi évben 225 újszülöttnek ültettünk fát, idén pedig 189 babafa kerül elültetésre városszerte.

Ezek mellett a város Kelemen László utcai fóliasátrában termelt növények vásárát is már több alaklommal meg tudtuk szervezni – legutóbb október 26-án -, az ott dolgozó közfoglalkoztatottak és a lakosság nagy öröme. Jelenleg a fóliasátorban a muskátlik teleltetése zajlik. A START Mezőgazdasági program keretében 2016-ban létesült az első, 8 méter széles, 40 méter hosszú fóliasátor. A következő évben kibővítésre került a természetöberendezés egy újabb ugyanekkora, 320 négyzetméteres egységgel. A fóliacsere szintén a START munkaprogram keretében valósult meg idén augusztusban 572 négyzetméteren. A jövő évben tervezzük a második sátor fóliacserejét, hogy így teljesen megújuljon a természetötelep borítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolómm elfogadását!

Makó, 2023. november 11.

Csermák Szilvia
Csermák Szilvia
Zöld Város Program tanácsnoka

Mágori András József
városüzemeltetési tanácsnok

Ikt.sz: 11907-6/2023

Tárgy: Tájékoztató a városüzemeltetési tanácsnok 2023. évi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. melléklete tartalmazza a tanácsnokok feladatköreit. Eszerint a városüzemeltetési tanácsnok

- figyelemmel kíséri a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére vonatkozó tevékenységét
- figyelemmel kíséri a város kommunális ellátásával összefüggő, valamint az infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Városüzemeltetési tanácsnokként elsődleges feladatomban tartom a lakossággal, a városüzemeltetési feladatokat ellátó szervezetekkel, munkatársakkal, valamint a városüzemeltetéshez bármilyen módon kapcsolódó egyéb szervezetekkel, intézményekkel való rendszeres kapcsolattartást, a velük való hatékony együttműködést.

Tanácsnoki munkám vázát az alább felsorolt főbb tevékenységek alkotják:

- Véleményt nyilvánítok, javaslatokat teszek az önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos döntéseinek előkészítése során és felügyelem azok végrehajtásának folyamatát.
- Véleményezem és próbálom meglátásaimmal kiegészíteni a városüzemeltetést érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni jogi koncepciókat, terveket.
- Véleményezem és javaslataimmal segítem a városüzemeltetés körébe tartozó, felújítási, javítási munkák hatékony elvégzését.

- Részt veszek a közvilágítási rendszer karbantartásának és üzemeltetésének átszervezésében, mely az egyre hatékonyabb, energiatakarékosabb és biztonságosabb üzemeltetést hivatott előmozdítani. Keresem a forrásokat a város teljes területét érintő közvilágítás korszerűsítés lehetőségére.
- Részt veszek a közvilágítási rendszer felújításának és bővítésének előkészítésében, szorosán figyelemmel kísérem a 2023. évi fejlesztéseket és előremutató távlati beruházások lehetőségeinek forráskutatását.
- Figyelemmel kísérem a belterületi utak üzemeltetését, síkosság mentesítését, burkolatjavítását (kátyúzás), burkolat festését, részt veszek a munkálatok előkészítésében, mely során csak parkolókból városunkban 2023. évben további 59 db új parkolóhely létesült és további 86 db létesítése van jelenleg kivitelezés alatt.
- Részt veszek az önkormányzat illetékességi területét érintő forgalomtervezés folyamatában és a forgalomtechnikai fejlesztések előkészítésében (gyalogos átkelők, parkolók létesítése).
- Kapcsolatot tartok az önkormányzat területén működő nem önkormányzati fenntartású, de városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó intézményekkel, a szakterülethez kapcsolódó gazdasági szervezetekkel, egyéb szolgáltatókkal.
- Széleskörű kapcsolatot tartok fenn a lakossággal, valamint a városban működő, városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó civil szervezetekkel a városüzemeltetést érintő esetleges problémák feltárása és megoldása érdekében.
- Figyelemmel kísérem a város közbiztonságának alakulását, részt veszek a várost érintő közbiztonsági beruházások tervezéséről és végrehajtásáról szóló egyeztetéseken, javaslatokat és észrevételeket teszek azokkal kapcsolatosan és visszajelzéseket kérek azok megvalósulását követően. (városi bűnmegelőzési kamera rendszer fejlesztése, korszerűsítése és bővítése).
- Kapcsolatot tartok a rendőrséggel és a közbiztonság területén tevékenykedő civil szervezetekkel. Együttműködöm a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel, segítem munkájukat.
- Figyelemmel kísérem a város területén folyó nagyberuházások környezetét érintő közlekedést, illetve úthálózatot érintő változásokat, illetve azokkal kapcsolatosan észrevételeket indítványokat teszek.

- Figyelemmel kísérem a város területén átmenő Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő útszakaszok felújítását azokkal kapcsolatosan javaslatot észrevételt tesztek üzemeltető felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolómm elfogadását!

Makó, 2023. november 11.



Mágori András József
városüzemeltetési tanácsnok

Székely Ildikó Etelka
Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok

Tárgy: Tájékoztató a család- és ifjúságvédelmi tanácsnok 2023. évi munkájáról

1/707-3/2023

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. számú melléklete tartalmazza a család- és ifjúságvédelmi tanácsnok feladatait, melyek a következők:

- fiatalokkal, ifjúsággal kapcsolatos feladatok felügyelete
- ifjúságügyi ügyekben való szakmai egyeztetések lebonyolítása
- az ifjúságot érintő képviselő-testületi és bizottsági előterjesztések véleményezése
- az ifjúság élethelyzetét befolyásoló szempontok képviselete az önkormányzati döntések előkészítésében
- Makó Város Ifjúsági Konceptiója érvényesülésének elősegítése
- figyelemmel kíséri az önkormányzat szociálpolitikai és családvédelmi tevékenységét
- figyelemmel kíséri a hátrányos helyzetű lakosság körülményeit, javaslatokat, programokat készít a megoldásuk érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a családokra, valamint városunk fiatal lakóira. Család – és ifjúságvédelmi tanácsnokként igyekszem képviselni a családok és a gyermekek, fiatalok érdekeit, figyelemmel követni igényeiket, esetleges problémáikat.

Önkormányzatunk különböző támogatásokat nyújtott a családok és gyermekek részére az elmúlt évben, melyek kapcsán rendszeresen egyeztettem Polgármester Asszonnyal.

Újszülött támogatás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében az önkormányzat 150.000 forint települési támogatásban részesítette a 2022. április 6. és 2022. november 13. között született makói gyermekek családjait, mely 114 családot érintett. Az önkormányzat 17.100.000 forintot különített el erre a támogatásra.

Az újszülött támogatás ünnepélyes átadójára 2022. december 17-én került sor HSZC Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium tornacsarnokában.

Idén a 2022. november 9. és 2023. október 14. között született gyermekek családjait köszöntjük november 26-án az Erdei János Városi Sportcsarnokban a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola zenés műsorának keretében. Ezúttal 187 makói újszülött családja részesül a 150.000 forint összegű települési támogatásban, melyre 28.050.000 forintot fordít költségvetéséből az önkormányzat.

Iskolakezdési támogatás

Június havi képviselő-testületi ülés keretében döntött arról a grémium, hogy minden makói állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, makói iskolába járó, több mint 1500 1-8. osztályos gyermek részére 15.000 forint értékű tanévkezdési támogatást biztosít a város széles körben felhasználható vásárlási utalvány formájában, a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül. Erre a célra 24.000.000 millió forintot fordított költségvetéséből az önkormányzat.

Az utalványokat augusztus elején eljuttattuk minden iskolába, ahol augusztus 31-ig vehették át azokat az érintett családok. Ezt követően szeptember 30-ig az Infopontban biztosítottunk lehetőséget az utalványok utólagos átvételére.

A korábbi évekhez hasonlóan ismét felkeresett két makói vállalkozó, akiknek köszönhetően ellátogathattam néhány többgyermekes családhoz, valamint gyermekét egyedül nevelő szülőhöz. A 25 darab, egyenként 10-10.000 forint értékű utalványt az írószercsomagokkal együtt személyesen adtam át az érintetteknek.

Örömmre szolgál, hogy az önkormányzat beiskolázási támogatását kiegészítve további segítséget nyújthattam az általam kiválasztott családoknak.

Bursa Hungarica ösztöndíj

Makó Város Önkormányzata a 2023-24-es tanévben is támogatja a felsőoktatásban tanulókat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében akként, hogy saját költségvetésének terhére havi 5-5 ezer forinttal kiegészíti az intézményi, illetve a megyei önkormányzati juttatást.

Tavaly 115 tanuló részesült a támogatásban, 10 hónapon keresztül, mintegy 5.750.000 forint értékben.

Család- és ifjúságvédelmi tanácsnokként, valamint pedagógusként is kiemelten fontosnak tartom a tehetséges és szorgalmas fiatalok támogatását.

Jó tanuló - jó sportoló elismerések

Az idei évben összesen 560 olyan általános és középiskolás tanulót jutalmazott oklevéllel, tornaszákkal és választhatóan a Hagymatikumba, a Kalandpartra, vagy a Makói Moziba szóló belépőjegyekkel az önkormányzat, akik kimagasló tanulmányi vagy sporteredményt értek el a tanév során.

Gyermeknap

2023-ban a gyermekek és családok örömeire ismét tartalmas programokkal tudtuk megünnepelni a Gyermeknapot, mely ezúttal több helyszínen zajlott. Többek között görkorcsolyás gyermek discoval, kreatív foglalkozásokkal, vidámparkkal, légvárral, játszóházzal, arcfestéssel, állatsimogatóval, lovas kocsikázással, közlekedési élményparkkal, valamint tűzoltósági és rendőrségi bemutatóval vártuk a gyermekeket.

Játszótér fejlesztés


Az idei évben számos helyen újulhattak meg és bővílhetek játszóterek városszerte, úgy mint a Kelemen László utcán, a Bajcsy-Zsilinszky lakótelepen és a Juhász Gyula téren. A közeljövőben pedig egy teljesen új játszóparkot is létesít a város az Ibolya utcán.

A Honvéd városrészben megépült új közösségi ház, valamint a környezetében kialakított felnőtt és gyermekjátszótér a jövőben az ott élő családok tartalmas szabadidő eltöltését szolgálja. E mellett a közösségi ház tartalmas programokkal, foglalkozásokkal várja a gyermekeket, családokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolómm elfogadását!

Makó, 2023. november


Székely Ildikó Etelka
Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok

Kovács Sándor
idősügyi és külkapcsolati tanácsnok

Tárgy: Tájékoztató az idősügyi és
külkapcsolati tanácsnok 2023. évi
munkájáról

11707-2/2023

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. számú melléklete tartalmazza az *idősügyi tanácsnok* feladatait, melyek az alábbiak:

- kapcsolatot tart a városban működő nyugdíjas szervezetekkel
- figyelemmel kíséri a városban élő idősök helyzetét, életkörülményük javítása érdekében együttműködik az Emberi Erőforrások Bizottságával
- véleményezi az idősöket érintő önkormányzati rendeleteket, előterjesztéseket

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít városunk nyugdíjas korú lakóira. Idősügyi tanácsnokként igyekszem képviselni az időskorú lakosság érdekeit, figyelemmel követni igényeiket, esetleges problémáikat.

Nyugdíjas klubok

Közösségünk aktív tagjai a nyugdíjasok. Számos rendezvény lebonyolításában szerepet vállalnak. Egymással, valamint a térségben működő szervezetekkel is jó kapcsolatot ápolnak. Fontos, hogy az idősöket kimozdítsuk otthonaikból és bevonjuk őket a közösségi életbe.

Vannak klubok, amelyek nagyon aktív és élő közösségi tevékenységet folytatnak, általában ezeknek a taglétszáma is magasabb, és működésük is nagyobb nyilvánosságot kap, míg mások visszafogottabban működnek, tevékenységük inkább egy kisebb közösség szabadidős tevékenységének közös eltöltésére irányul.

A korábbi évekhez hasonlóan Makó Város Önkormányzata helyszínt biztosít a klubfoglalkozások megtartására önkormányzati ingatlanokban, klubhelyiségekben. Az önkormányzat igyekszik segítséget nyújtani működésükhöz, rendezvényeik, utazásaik megvalósításához. Az energiaválság városunkra nehezedő negatív hatásainak mérséklése érdekében az önkormányzat racionalizálta az energia felhasználást, mely több ingatlan működésének ideiglenes felfüggesztését is magával vonta. Ilyenek a Megyeház utcai és Hajnal utcai klub épületek is. Az ide tartozó nyugdíjas és civil klubok mindegyikének tudtunk helyet biztosítani a fűtési szezon bezárultáig, mely a klubvezetők együttműködésének köszönhetően gördülékenyen valósulhatott meg.

A helyi nyugdíjas klubokkal való együttműködés kiegyensúlyozottnak és harmonikusnak tekinthető.

Idősköszöntések

Az idei esztendőben is számos alkalommal köszöntöttük otthonukban a 90. és 95. születésnapjukat ünneplő szépkorúakat.

Tavaszköszöntő

2023. március 15-én ismét telt házas műsorral kedveskedett az önkormányzat a város - elsősorban hölgy - lakóinak a Hagymaházban. Hagyományosan erre a rendezvényre – melynek sztárvendége Kocsis Dénes színművész volt - is elsősorban nyugdíjas korú nézők látogatnak el.

Idősek Világnapja

2023 októberében az Idősek Világnapja alkalmából szervezett programon közel 700 szépkorút láthattunk vendégül, s kedveskedhettünk a Kocsis Dénes és Vágó Bernadett színművészek zenés műsorával, szeretetvendégséggel és táncos mulatsággal.

Igényelhető támogatások

- Gyógyszertámogatás - 63 fő vette igénybe október 31-ig
- Szemétszállítási díjkedvezmény 65 év felettiek részre - havonta változó arányba vették igénybe; szeptember hónapban 2345 fő
- Időskorúak juttatása a 65. életévüket betöltött időskorúak számára - 5033 fő részesült benne
- Gyógyfürdőellátási támogatás - 1331 fő vette igénybe október 31-ig

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelemmel kíséri a nyugdíjas korú lakosság igényeit, szükségleteit, s igyekszik támogatást nyújtani az arra rászorulóknak. Idősügyi tanácsnökként bármikor fordulhatnak hozzám nyugdíjas klubok vezetői, tagjai, de egyéni kérések esetén is igyekszem segítséget nyújtani.

Október havi rendes képviselő-testületi ülésünkön született döntés arról, hogy a nyugdíjas közösségek, klubok működését 5.000.000 forintos keretösszeggel segítjük, támogatjuk. Ennek kapcsán több közösség is kifejezte, tolmácsolta köszönetét.

Mindezek mellett képviselői alapomból idén is 6 nyugdíjas klub működését támogattam.

Tisztelt Képviselő-testület!

A külkapcsolatok hatékonyabb ellátása érdekében a Képviselő-testület 2023. augusztus 24-i ülésén külkapcsolati tanácsnoki tisztség létrehozásáról döntött az alábbi feladatokkal:

- széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,
- az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,
- részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésében.

Ennek megfelelően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-ában biztosított jogkörében eljárva akként döntött, hogy külkapcsolati tanácsnoknak 2023. szeptember 01. napjától engem választ meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatrendszere az elmúlt évtizedekben fokozatosan alakult ki. A koronavírus világiárvány, majd az orosz-ukrán háború és annak lesújtó következményei miatt a testvérvárosi településeinkkel való személyes találkozásokra az elmúlt időszakban kevésbé nyílt lehetőség. Makó Város Önkormányzatának célja a jövőt illetően, hogy a kapcsolatait újra szorosabbá tegye.

Külkapcsolati tanácsnokként fontosnak tartom, hogy a testvértelepülési kapcsolatokat a jövőben még inkább elmélyítsük. Ennek részeként a szeptemberben megrendezett Hagymafesztiválon testvértelepülési delegációkat fogadhattunk és láthattunk vendégül városunkban. A fesztivál nyitó programjaként, testvértelepülési delegációk jelenlétében ünnepélyes keretek között adtuk át az új helyen, megújult környezetben kapuit megnyitó makói Sportmúzeumot az Erdei János Városi Sportcsarnokban, ahol ünnepi köszöntőt mondtam. Ezt követően a Korona Konferenciaközpontban tartott ünnepi vacsora keretében Polgármester Asszonnyal közösen köszöntöttük a városunkba érkező magyar ajkú testvértelepülési delegációk tagjait, akik Csíkszeredából, Igazfalváról, Sárospatakról és Nagyszentmiklósról érkeztek, illetve a korondi vendégeket, akiket a fesztivál idején magam is kalauzoltam a különböző programokon. Vízkelet delegációja sajnos betegség miatt nem tudott eleget tenni meghívásunknak.

Mint ismeretes, a romániai Korond község polgármestere személyesen és írásban is felkereste Makó város polgármesterét azzal a kezdeményezéssel, hogy a két település már eddig is jó és elmélyült kapcsolatát a jövőben testvértelepülési megállapodással kölcsönösen erősítsük meg. Katona Mihály polgármester e kezdeményezésüket később írásban is megerősítette. E kezdeményezés része- és üdvözléseként hívtuk meg a község delegációját is a szeptemberi fesztiválra, melynek során alkalmunk nyílt a kapcsolatok még szorosabbá fűzésére.

Meghívásra, 3 fős delegációval képviseltük városunkat a 2023. november 4-én a X. Vízkeleti Böllérversenyen, ahol ezúttal is alkalmunk nyílt a meglévő jó kapcsolat ápolására, elmélyítésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Makó, 2023. november 11.



Kovács Sándor

időügyi és külkapcsolati tanácsnok

Gáspár Sándor
Polgár – és közrendvédelmi tanácsnok

Ikt.sz: 1/207-4/2023

Tárgy: Tájékoztató a *polgár – és közrendvédelmi tanácsnok* 2023. évi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. számú melléklete tartalmazza a *polgár – és közrendvédelmi tanácsnok* feladatait, melyek az alábbiak:

- folyamatosan kapcsolatot tart az önkormányzat közigazgatási területén működő tűzoltósággal, katasztrófavédelmi szervvel, ATIVIZIG-gel, határvédelmi szervekkel, valamint a Rendőrséggel, az újjászerveződött Polgárőrséggel és a közbiztonság területén működő egyéb szervekkel,
- figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetének alakulását, az ezzel kapcsolatos terveket, programokat, koncepciókat; szükség esetén kezdeményezi az illetékes szervek intézkedését.
- figyelemmel kíséri ár- és belvíz védekezési feladatok végrehajtását, közreműködik a katasztrófavédelmi helyzet elhárításában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Polgár – és közrendvédelmi tanácsnokként kapcsolatot tartottam a Makói Rendőrkapitányság szervezeti egységeinek vezetőivel. Észrevételeket, indítványokat tettem a várost érintő közbiztonsági és közlekedésbiztonsági feladatokra, problémákra vonatkozóan, az alábbiak szerint:

- Czuczor utca és környezetének forgalomtechnikai újjászervezésének eredményeit a Makói Rendőrkapitánysággal közreműködve kiértékeltek és megállapítottuk, hogy további intézkedések szükségesek az adott útszakasz biztonságának növelése érdekében.
- A beérkezett forgalomtechnikai igények szerinti eszközök beszerzését és telepítését figyelemmel kísértem összesen 8 alkalommal.
- Közlekedéssel kapcsolatos lakossági észrevételeket és panaszokat felülvizsgálatam 8 esetben.
- A városi bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztésére javaslatot tettem, szem előtt tartva a lakosság, illetve a hatóságok javaslatait.
- Figyelemmel kísértem a város belterületi útjain a közlekedésbiztonságot befolyásoló útburkolati jelek újrafestését. Javaslatot tettem a téli üzem előtt több helyszínen újbóli felfestésre.
- Az úthálózatra vonatkozóan 6 esetben jeleztem balesetveszélyes útburkolati hibákat, és tettem intézkedéseket azok azonnali javítására.
- Kapcsolatot tartok a Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetőjével.
- Figyelemmel kísértem a közterület-felügyelők és a polgárőr egyesületek, valamint a mezőri szolgálat munkatársainak munkáját és feladatait, részt vettem munkájuk összehangolásban.
- A fixen telepített figyelemfelhívó sebességmérők működését heti rendszerességgel ellenőrzöm.
- Kapcsolatot tartottam az ATIVIZIG által delegált szakemberekkel a Makó város területén lévő főbb csapadékelvezető és csapadékgyűjtő csatornák külterületi szakaszainak üzemeltetésével kapcsolatosan.
- Felügyeltem a Vízkárelhárítási terv elkészítését, javaslatokat tettem a Nagyér csatorna kotrásával, üzemeltetésével kapcsolatosan. Bekapcsolódtam a Nagyér csatorna rekonstrukciójának és a tervezett záportároló tervezésbe.
- Figyelemmel kísértem a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. munkáját, a belterületi utak téli üzemeltetésére történő felkészülésével

kapcsolatban. Tervezem, hogy személyesen fogom megtekinteni a téli üzemeltetésre való felkészülést, valamint megtekintem a felkészített gépjárműparkot is a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. telephelyén.

- Közreműködtem a lakosság szélesebb rétegeinek tájékoztatását szolgáló programok szervezésében.
- Kapcsolatot tartottam a helyi polgárőrség vezetőjével, segítem munkájukat és a rendőrséggel való kapcsolatuk összehangolását.

Munkám egyik legfontosabb elemeként a közbiztonsági szervezetekkel való kapcsolattartást emelném ki. A polgárok továbbra is bármikor fordulhatnak hozzám közbiztonsági panaszaiikkal, én a megfelelő szervezeteknek továbbítom ezeket. Az elmúlt 1 évben is így történt.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Makó, 2023. november 11.



Gáspár Sándor
Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: 2024. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző


Ügyiratszám: I/660-3/2023

Melléklet: 4 db

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal –
Belső Ellenőrzés


.....
Takács Edit

Témafelelős:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bakos Tamás
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz.: I/660-3/2023
Üi.: Takács Edit

Előterjesztés

Tárgy: 2024. évi belső ellenőrzési terv
Melléklet: 4 db

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője /jegyző/ felelős - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembevételével - és egyben köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője /jegyző/ köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani. A belső ellenőrzés a belső kontrollrendszeren belül működő független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodtak abban, hogy a belső ellenőrzési feladatot, a feladat hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében jogi személyiséggel rendelkező társulás keretei között látatják el.

A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezetirányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát, a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a költségvetési bevételek és kiadások tervezését, felhasználását és elszámolását, továbbá az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás folyamatát.

A belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái szerint a belső ellenőrzési tevékenységnek értékelnie kell a vizsgált szervezet irányítását, működését és információs rendszerét fenyegető kockázatokat a pénzügyi és működési adatok megbízhatósága és zártsága, a működési folyamatok hatékonysága és eredményessége, a vagyoni védelem, a törvények, a szabályzatok, irányelvek, eljárások és szerződések betartása területén.

A központi jogszabályok, a központi jogharmonizációs és koordinációs feladatkörében a Pénzügyminisztérium által kiadott Módszertani Útmutatók *standardizált módon meghatározzák, ill. segítik a tervezést, a tárgyévre tervezett belső ellenőrzési tevékenységet.*

A tervezés, a tervekészítés eljárási és jóváhagyási rendjének főbb alapja:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (Mötv.)
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.),
- módszertani dokumentumok:
- Pénzügyminisztérium által közzétett Módszertani Útmutató,
- Belső Ellenőrzési Kézikönyv,
- társulási megállapodás.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy rendszerszemléletű megközelítéssel, a kockázatkezelési, kontroll és szervezati irányítási rendszerek módszeres értékelésével, javításával hozzájáruljon az önkormányzat gazdasági programjában meghatározott célkitűzések eléréséhez.

Az ellenőrzési feladatok végrehajtásának elsődleges célja:

- az önkormányzat és az intézményei zavartalan, szabályszerű működésének támogatása,
- az eszközökkel és forrásokkal való hatékony gazdálkodás elősegítése, vagyonvédelem.

A belső ellenőrzés tevékenységének megszervezése, az ellenőrzések végrehajtása éves ellenőrzési terv alapján történik. Az éves ellenőrzési tevékenység megtervezéséhez a *tárgyévét követő évre vonatkozóan éves ellenőrzési tervet kell készíteni.*

A belső ellenőrzés feladattervét kockázatelemzés alapján hajtja végre. A belső ellenőrzési szervezet a tervezés előkészítési időszakában a belső ellenőrzési feladatot 2024. évben a társulás keretében ellátó önkormányzatok *felé javaslattevői felhívással élt.* A tervezés során figyelembe vettük a kockázatkezelés rendje alapján meghatározott, és a végrehajtott kockázati felmérés alapján feltárt és azonosított kockázatos folyamatokat.

Az éves ellenőrzési tervre vonatkozó végrehajtás részletszabályozásának eredeti rendelkezése szerint a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján éves ellenőrzési tervjavaslatot, ellenőrzési tervet készít elő, amelyet a *költségvetési szerv vezetője véleményez.*

Az Möt. 119. § (5) bek. alapján a *képviselő-testület hatáskörébe tartozik az éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása.*

A Bkr.-ben foglaltak alapján a *feladatátadásra, a feladatellátás módjára* – társulási formában, a többcélú társulás keretében történő feladatellátásra tekintettel - a terv jóváhagyása - *az általános szabályoktól eltérően* - a társulási tanács hatáskörébe is átkerül.

Az ellenőri napok vetítése - a rendes szakértői napok tekintetében, és a soron kívüli ellenőrzés napjainak meghatározásánál - lakosságszám arányában történt, azonban a nagyobb lakosságszámú településnél megállapított ellenőri napok számát csökkenteni kellett a kisebb településnél tervezett ellenőrzések szakértői napjainak biztosítása érdekében.

A belső ellenőrzés fontos feladata a potenciális hibák megelőzése érdekében, hogy a megjelenő új, illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez egységes végrehajtásához segítséget nyújtson, együttműködve az ellenőrzött költségvetési, illetve egyéb szervezettel.

A pénzügyi ellenőrzések átfogó programjának végrehajtásához, természetesen több ellenőri nappal kell számolni, mint egy szabályszerűségi, vagy egy rendszerellenőrzés végrehajtását illetően, mivel a folyamat szabályozásának és végrehajtásának pénzügyi ellenőrzésére is egy vizsgálaton belül kerül sor.

Az ellenőrzési tervjavaslat a 2024. évi tényleges ellenőri létszám és a szakmai gyakorlat figyelembevételével készült el.

A kockázatelemzés alapján elkészített tervjavaslat felsorolását a szöveges tervezési beszámoló II. pontja részletesen tartalmazza. Az éves ellenőrzési terv részletes tartalmát tételesen meghatározza a Bkr. valamint a Pénzügyminisztérium által kiadott módszertani útmutatók.

A kistérség éves belső ellenőrzési terve tartalmazza a tervezés „szöveges beszámolóját” az *1. sz. melléklet* szerint.

A *2. sz. mellékletben* „Létszám és erőforrás” kapacitás tervadatokat, a *3. sz. melléklet* foglalja magába a terv „Ellenőrzések” típusonkénti megoszlását és a *4. sz. melléklet* az egyéb „Tevékenységek” tervkapacitási igényét tartalmazza.

A jogi szabályozásban, valamint a Módszertani Útmutatóban foglaltak szerint a belső ellenőrzés hangsúlya áthelyeződött a lényegi feladatra, a kockázatokat kezelni hivatott kontroll rendszer értékelésére. A belső ellenőrzésnek bizonyosságot kell nyújtania a szerv vezetőjének az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzési szervezet által összeállított 2024. évi belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslatot betejeszttem megismerésre és jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat és költségvetési szervei, a nemzetiségi önkormányzatok, az önkormányzati társulások, valamint a helyi önkormányzatok többségi befolyása alatt működő társaságok gazdálkodásának tervezett ellenőrzésére összeállított 2024. évi ellenőrzési tervet az 1-4. sz. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.



Felelős: jegyző

Határidő: az ellenőrzési tervben foglaltak szerint

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Társulási Tanács Tagjai
- Makói Polgármesteri Hivatal – Belső ellenőrzés
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2023. november 3.



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Makói Kistérség Többcélú Társulása
Társulási Tanács

Makói Kistérség Többcélú
Társulása

2024. évi Belső Ellenőrzési Terve

A Makói Kistérségi Többcélú Társulása

2024. évi belső ellenőrzési terve

Bevezető

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője felelős - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembevételével - és egyben köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Az Áht. 70. § (2) bekezdése alapján a belső ellenőrzés a belső kontrollrendszeren belül működő bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezetirányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát, a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a költségvetési bevételek és kiadások tervezését, felhasználását és elszámolását, továbbá az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás folyamatát.

A belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái szerint a belső ellenőrzési tevékenységnek értékelnie kell a vizsgált szervezet irányítását, működését és információs rendszerét fenyegető kockázatokat a pénzügyi és működési adatok megbízhatósága és zártága, a működési folyamatok hatékonysága és eredményessége, a vagyonsvédelem, a törvények, a szabályzatok, irányelvek, eljárások és szerződések betartása területén.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodtak abban, hogy a belső ellenőrzési feladatot, a feladat hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében jogi személyiséggel rendelkező társulás keretei között látatják el (Makói Kistérség Többcélú Társulása - Társulási Megállapodás alapján). A társulásból történő kiválás folytán 2024 évben a belső ellenőrzési feladat ellátása Makó és Királyhegyes vonatkozásában történik majd.

A belső ellenőrzési feladat ellátása a társult önkormányzatokat érintően folytonos és következetes. A folytonosságot a társulás szintjén elkészített éves belső ellenőrzési terv biztosítja.

A belső ellenőrzési szervezetnek a kistérségi társulás költségvetési és egyéb szerveinek rendszerére kiterjedő – helyi önkormányzat, felügyelt költségvetési szervek, polgármesteri hivatalok, – összevont éves tervjavaslatot kell összeállítani.

A belső ellenőrzés a 2024. évi munkatervét, kockázatelemzés alapján készítette el, figyelembe véve a 370/2011. (XII. 31) Korm. rendeletben foglaltakat, továbbá a Belső Ellenőri Kézikönyv előírásait, és a belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normáit, amely szerint felmérésre kerülnek (kockázatelemzés) a költségvetési és egyéb szervek tevékenységét érintő, gazdálkodási folyamatában rejlő kockázatok.

A kockázatelemzés felméréseivel, a felső vezetés javaslatával, a feltárt kockázati tényezők beazonosításával és minősítésével, valamint az ellenőrzési tapasztalatok figyelembevételével került meghatározásra az ellenőrizendő folyamat és az ellenőrzés célja, majd ezek alapján került sor az éves tervjavaslat elkészítésére.

A belső ellenőrzési szervezet az éves terv összeállításánál figyelembe vette:

- az önkormányzatokat érintő gazdálkodási tevékenységet, a polgármesteri hivatalok gazdálkodását, továbbá az önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél ellátandó tevékenységeket,
- a helyi nemzetiségi önkormányzatok működését, könyvvezetési kötelezettségét,
- a céljelleggel juttatott támogatások felhasználását a kedvezményezett szervezeteknél,
- a közbeszerzésről szóló törvény előírásait, a helyi Közbeszerzési Szabályzat a közbeszerzések és a közbeszerzési eljárásokat, beszerzési eljárásokat,
- a felső vezetés javaslatait – a helyi önkormányzatok polgármesterei, jegyzői, intézményvezetői –, amelyek tükröződnek a kockázatelemzésekben,
- a rendszer komplexitásáról való átfogóbb vizsgálatok megtételére vonatkozó igényt,
- a külső ellenőrzést végzők ellenőrzési jelentéseit, tapasztalatait, külső ellenőrök észrevételeit, javaslatait, annak érdekében, hogy az ellenőrzés optimálisan lefedje a szervezet működését.

Az éves ellenőrzési tervben szerepelnek a kockázatelemzés alapján elkészített, kockázatelemzéssel érintett szervezeti egységek részéről kockázatosnak nyilvánított folyamatok, továbbá Makó Város Önkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Óvoda, Makói Egyesített Népjóléti Intézmény, József Attila Városi Könyvtár és Múzeum, Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat, Makói Kistérség Többcélú Társulása, Önkormányzati Társulás Makó város és Térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának EU-Kohéziós Alap támogatással történő megvalósítására, Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás.

A tervjavaslatban szerepeltetett tartalékidő hivatott biztosítani a fentebb írtak szerint egyrészt a kevés ellenőri nappal rendelkező településnél (Királyhegyes) végrehajtandó ellenőrzési feladat időszükségletét, vagy a tervezett ellenőrzéskor felmerülő hiányosságok miatt az ellenőrzés kiterjesztését, másrészt a soron kívüli ellenőrzést, illetve utóellenőrzés formájában történő nyomon követés időszükségletének igénybevételét is szolgálja.

Az ellenőrzési tervjavaslat szakértői napjainak megállapítása a 2024. évi tényleges ellenőri létszám és a szakmai gyakorlat figyelembevételével történt.

A társulás éves belső ellenőrzési tervében a rendelkezésre álló napok meghatározása egy fő belső ellenőrre vetítetten (ellenőri kapacitás) készült el.

Az ellenőrzési terv a 2024. évre tervezhető tényleges ellenőri létszám figyelembevételével került elkészítésre.

A belső ellenőrzést érintő feladatellátást 1 főre vetítve került meghatározásra, A belső ellenőrzést külső szolgáltató látja el 2022. június 13. napjától. A belső ellenőrzési tevékenység feladat közvetlen a Jegyző irányítása alá tartozik, munkájáról a Jegyzőnek számol be. A belső ellenőrzés az operatív tevékenységtől függetlenül működik.

Az éves belső ellenőrzési terv 1 fő belső ellenőrzési, Conrol and Audit Consulting Kft. külső szolgáltatóra (Takács Edit, ügyvezetőre) vonatkozóan készült el.

A belső ellenőrzési feladatellátó, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Bkr.) előírt végzettséggel, gyakorlattal és költségvetési szervek belső ellenőri regisztrációval rendelkezik (regisztrációs száma: 5114050).

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok

A 2024. évi éves belső ellenőrzési terv elkészítése során a következő dokumentumokat használtuk fel:

- Stratégiai ellenőrzési terv 2023-2026. (I/719-2/2022)
- Kockázatelemzés 2024. év (I/660-1/2023)
- 2023. évi belső ellenőri kapacitás számítás (I/660-2/2023)

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

b.1) A kockázatok feltérképezése

A kockázatelemzés felöleli a gazdasági tevékenységi területét, az alábbi intézményeket:

Makó Város Önkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Óvoda, Makói Egyesített Népjóléti Intézmény, József Attila Városi Könyvtár és Múzeum, Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat, Makói Kistérség Többcélú Társulása, Önkormányzati Társulás Makó város és Térsége szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának EU-Kohéziós Alap támogatással történő megvalósítására, Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás.

A Jegyző, intézményvezetők és a belső ellenőrzési feladatellátó elkészítik a szervezeti feladatok végrehajtását akadályozó kockázatok elemzését. A kockázatelemzés felméri, bemutatja, hogy mi jelenthet kockázatot az adott területen, mekkora kockázati nagyságokkal lehet számolni, és milyen intézkedéseket kell elvégezni ezek elhárítása céljából. A kockázatelemzés során, amennyiben szükséges lehetőség van javaslatot tenni az egyes tevékenységek szabályozásának korszerűsítésére. A feltárt kockázatok, hibák nyilvántartása a belső ellenőrzés feladata, azok a stratégiai és éves ellenőrzési tervek alapját képezik a Bkr. vonatkozó előírása alapján.

b.2) A kockázatok értékelése

A kockázatok felmérése során az egyes folyamatokhoz tartozó egyedi kockázatok értékelése, majd azok összesítése történt meg. Így elvégzésre került a főfolyamatok átfogó, kockázatközpontú értékelése. Az értékelés következetességét a súlyok és kapcsolat (*kapcsolat=milyen mértékben kapcsolódik az intézmény célkitűzéséhez*) alapján, a kockázatelemzési kritérium mátrix (továbbiakban: KKM), mint a kockázatelemzés alapvető eszköze biztosítja.

Az egyedi kockázatok kezdeti értékelésének meghatározásához a vezetők együttműködésével összehasonlításra került a kockázat bekövetkezésének valószínűsége és hatása a KKM-ben szereplő értékelési kritériumokkal.

A kockázatelemzés teljes körű értékelésének elkészítéséhez a belső ellenőrzési feladatot ellátó és az intézmény vezetői összevetették az egyes folyamatok kockázatelemzését a működési folyamatok jelentősége feltérképezésének és elemzésének eredményeivel.

Ennek során két összetevőt került bemutatásra:

- a vizsgált folyamat mennyire jelentős, fontos (Folyamat jelentősége)
- a vizsgált folyamat mennyire kockázatos (Folyamat kockázatosága).

Ebből a két tényezőtől történt a végső következtetés levonása, amely a folyamatok összesített kockázati értékelését adta (Összesítő tábla). Az értékelés végeredménye mutatja meg az intézmény működésében, gazdálkodásában rejlő kockázatok sorrendjét.

2024. évre vonatkozó, a belső ellenőrzési tervben szereplő ellenőrzések megalapozásához felhasznált, "Kockázatelemzést összesítő tábla" összesített kockázatelemzés az alábbiak szerint alakult:

KOCKÁZATELEMZÉST ÖSSZESÍTŐ TÁBLA (FŐFOLYAMATOK) 2024. évi ELLENŐRZÉSI TERVHEZ

Ssz.	Főfolyamatok	Folyamatok jelentősége (1. tábla)	Folyamatok eredendő kockázata (2. tábla)	Folyamatok prioritása (átlag)	Értékelés (A-K-M)	Kapcsolat a stratégiai- és az éves ellenőrzési tervvel
1	Szakmai feladatellátás	5,00	2,05	3,53	Magas	évenként
2	Szabályozás és jogi feladatok	3,81	1,91	2,86	Közepes	2 évenként
3	Koordinációs és kommunikációs folyamatok	3,81	1,74	2,78	Közepes	2 évenként
4	Külső szervezetekkel való együttműködés	3,00	1,67	2,34	Alacsony	4 évenként
5	Tervezés, költségvetés készítés	4,00	1,86	2,93	Közepes	2 évenként
6	Irányítás, belső kontroll, belső ellenőrzés	4,63	1,84	3,24	Magas	évenként
7	Humán erőforrás gazdálkodás	4,19	1,91	3,05	Magas	évenként
8	Gazdálkodás, pénzügyi folyamatok	4,81	1,93	3,37	Magas	évenként
9	Számviteli folyamatok, könyvvizetés, beszámolás	4,26	1,67	2,97	Közepes	2 évenként
10	Üzemeltetés, fenntartás, karbantartás	4,00	1,93	2,97	Közepes	2 évenként
11	Iratkezelés, irattározás	2,81	1,79	2,30	Alacsony	4 évenként
12	Informatikai folyamatok, adatkezelés, adatvédelem	4,00	1,67	2,84	Közepes	2 évenként

Magas prioritású rendszerek (M)	<i>évente ellenőrizendő</i>
Közepes prioritású rendszerek (K)	<i>kétévente ellenőrizendő</i>
Alacsony prioritású rendszerek (A)	<i>négyévente ellenőrizendő</i>

c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

A rendelkezésre álló összes ellenőri kapacitás mértéke: 242 ellenőri nap.

Az intézmény bizonyosságot adó tevékenységeire (tervezett ellenőrzésekre és soron kívüli ellenőrzésekre) fordítható ellenőrzési kapacitás tervezett mértéke: 222 embernap.

Az intézmény tervezett ellenőrzésekre fordítandó ellenőrzési kapacitása tervezett mértéke: 200 ellenőri nap.

A tanácsadásra 9 nap és képzésre 1 nap került betervezésre. A belső ellenőrzési egyéb tevékenység a kockázatelemzés, tervezés, éves jelentés, egyeztetés, értekezlet várható időkapacitás igénye alapján került meghatározásra, az ellenőrzési kapacitás tervezett mértéke: 10 ellenőri nap.

Ssz.	Megnevezés	Nap	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Napok száma x Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	366	1	366
2.	Kieső munkaidő	124	1	124
3.	Hétfvégék + Fizetett ünnepek	124	1	124
4.	Fizetett szabadság	-	-	-
5.	Átlagos betegszabadság	-	-	-
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás)	242	1	242
7.	Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetén más szervezetre fordított kapacitás			
8.	Saját szervezetre fordítható kapacitás összesen	242	1	242

Tevékenységek

Ssz.	Megnevezés	Nap	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Napok száma x Létszám)
9	Bizonyossági tevékenység-tervezett ellenőrzések	200	1	200
10.	Soron kívüli ellenőrzés (pl. 10-30%)	22	1	22
11.	Tanácsadás	9	1	9
12.	Képzés	1	1	1
13.	Egyéb tevékenység	10	1	10
14.	Összes tevékenység kapacitásigénye	242	1	242

A belső ellenőri kapacitás számítás során, a jelen belső ellenőrzési terv készítésekor rendelkezésre álló 1 főre vetített kapacitás került felosztásra a belső ellenőrzési feladatellátás kapcsán.

A belső ellenőrzési tevékenység végzésére vonatkozó, rendelkezésre álló kapacitás felosztásának elve szerint, a lehetőségek tükrében az intézmények közti kapacitás felosztása főleg arányosítás alapon történt.

d) A tanácsadó tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzéshez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás

A tanácsadó tevékenység elvégzésére tervezett ellenőri kapacitásának mértéke 9 embernap.

A soron kívüli ellenőrzésekre elkülönített kapacitásának mértéke: 22 embernap

A képzésre tervezett kapacitás: 1 embernap.

Az intézmény egyéb tevékenységeire tervezett ellenőri kapacitás mértéke 44 nap, mely tartalmazza a belső ellenőrzési terv- és jelentés, valamint a szabályzatok évenkénti felülvizsgálatát.

e) A tervezett ellenőrzések

Ssz.	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett időpontja	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
1.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum gazdálkodási rendje	Célja: A gazdálkodási rendet leíró szabályzatokban foglaltak előírásokkal és gyakorlattal összhangban lévő vizsgálata. Módszere: Szabályozottság és szabályzatok vizsgálata, eljárások, dokumentáltság és kontrollok működésének vizsgálata. Módszere: szabályzat és dokumentumok vizsgálata, értékelése Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év	a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége d) gyakran változó jogszabályok e) a rendszer komplexitása f) a dokumentumok vezetése során pontatlanságok alakulnak ki	pénzügyi ellenőrzés	Makó Város Önkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Kistérség Többségléi Társulása, József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	2024. 1-2. negyedév	34 nap
2.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény gazdálkodási rendje	Célja: A gazdálkodási rendet leíró szabályzatokban foglaltak előírásokkal és gyakorlattal összhangban lévő vizsgálata. Módszere: dokumentum alapú ellenőrzés, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés, interjú. Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év	a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) a dokumentumok vezetése során pontatlanságok alakulnak ki d) a rendszer komplexitása e) a dokumentumok vezetése során	pénzügyi ellenőrzés	Makó Város Önkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Kistérség Többségléi Társulása, Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	2024. 1-2. negyedév	34 nap
3.	Makói Óvoda gazdálkodási rendje	Célja: A gazdálkodási rendet leíró szabályzatokban foglaltak előírásokkal és gyakorlattal összhangban lévő vizsgálata. Módszere: Interjú, helyszíni ellenőrzés, dokumentációk és rendszerműködés értékelése, elemzése, a kontrollok működésének mintavétel alapján történő ellenőrzése. Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év	a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) a dokumentumok vezetése során pontatlanságok alakulnak ki d) a rendszer komplexitása	pénzügyi ellenőrzés	Makó Város Önkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Kistérség Többségléi Társulása, Makói Óvoda	2024. 1-2. negyedév	33 nap
4.	Önköltség számítás szabályozásának ellenőrzése	Célja: Az önköltség számítás szabályozottságának és gyakorlatának vizsgálata. Módszere: dokumentum alapú ellenőrzés, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés, interjú. Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év	a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) a rendszer komplexitása d) intézkedések végrehajtása	szabályszerűségi ellenőrzés	Makó Város Önkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Kistérség Többségléi Társulása	2024. 3-4. negyedév	33 nap
5.	Reprezentációs kiadások rendje és gyakorlata	Célja: A reprezentációs kiadások szabályozásának és gyakorlati rendjének vizsgálata. Módszere: dokumentum alapú ellenőrzés, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés, interjú. Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év	a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) a dokumentumok vezetése d) a rendszer komplexitása e) a dokumentumok vezetése során	rendszerellenőrzés	Makó Város Önkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Kistérség Többségléi Társulása	2024. 3-4. negyedév	33 nap
6.	Terv ellenőrzések kapacitásigénye összesen:						167 nap
	Soron kívüli ellenőrzés						22 nap

Ssz.	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett	Az ellenőrzésre fordítandó nap
7.	Gazdálkodás rendje (Királyegyes)	<p>Célja: A gazdálkosági rendet leíró szabályzatokban foglaltak előírásokkal és gyakorlati összhangban lévő vizsgálata.</p> <p>Módszere: dokumentum alapú ellenőrzés, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés, web-oldalon közzétett adatok, interjú.</p> <p>Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év</p>	<p>a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) a dokumentumok vezetése során pontatlanságok alakulnak ki d) a rendszer komplexitása e) a dokumentumok vezetése</p>	szabályszerűségi ellenőrzés	Királyhegyes Onkormányzat	2024. 3-4. negyedév	33 nap

Mellékletek

2. számú melléklet: Létszám és erőforrás

3. számú melléklet: Ellenőrzések

4. számú melléklet: Tevékenységek

Makó, 2023. november 3.

.....
Farkas Éva Erzsébet
Társulási Tanács Elnöke

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
Munkaszervezeti feladatot ellátó
hivatal vezetője

Létszám és erőforrás¹

2. számú melléklet

Makói Kistérség Többcélú Társulása	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban ²		Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató ³		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv	tény	terv	tény	terv	tény
		betöltendő álláshely (fő) ⁴		rendelkezésre álló létszám (fő) ⁴	ellenőri nap		ellenőri nap		ellenőri nap	
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I-III)	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	242,00	0,00	242,00	0,00
I. Makói Kistérség Többcélú Társulása					1,00	0,00	242,00	0,00	242,00	0,00
II. Irányított szervezetek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Irányított költségvetési szerv neve									0,00	0,00
2. Irányított költségvetési szerv neve									0,00	0,00
3. Irányított költségvetési szerv neve									0,00	0,00
n. Irányított költségvetési szerv neve									0,00	0,00

Készítette: Takács Edit - belső ellenőrzési feladatellátó
Makó, 2023.11.03.

Tevékenységek

4. számú melléklet

Makói Kistérség Többcélú Társulása	Ellenőrzések összesen ¹			Tanácsadás			Képzés			Egyéb tevékenység ²			Saját kapacitás összesen ³			Külső kapacitás összesen ⁴			Kapacitás összesen		
	terv		tény	terv		tény	terv		tény	terv		tény	terv		tény	terv		tény	terv		tény
	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap ⁵	külső ellenőrzési nap ⁶	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap ⁷	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap	külső ellenőrzési nap	saját ellenőrzési nap
Feljelek / Helyi önkormányzat összesen (t-t)																					
1. Makói Kistérség Többcélú Társulása																					
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján																					
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	222,00	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	242,00	0,00	242,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetenél	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	220,00	0,00	220,00	0,00	0,00	0,00
ac) E nyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00
n. Irányított szervek összesen																					
1. Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) E nyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Irányított költségvetési szerv összesen]																					
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) E nyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Irányított költségvetési szerv összesen]																					
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) E nyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
n. Irányított költségvetési szerv összesen]																					
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) E nyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetenél	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) E nyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Makó, 2023.11.03.
Készítette: Takács Edit - belső ellenőrzési feladatellátó

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.


Tárgy: **Önkormányzati rendeletek módosítása**


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester



Ügyiratszám: I/699-1/2023

Melléklet: törvényességi felhívás és szakmai segítségnyújtás, rendeletmódosítási javaslat, hatásvizsgálati lapok, rendelettervezetek, indokolások


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport



.....
Tóth Andrea

Témafelelős: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/699-1/2023

Üi.: Tóth Andrea

ELŐTERJESZTÉS-RENDELETTERVEZET

Tárgy: Önkormányzati rendeletek módosítása

Melléklet: törvényességi felhívás és szakmai segítségnyújtás, rendeletmódosítási javaslat, hatásvizsgálati lapok, rendelettervezetek, indokolások

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Miniszterelnökség a kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) és a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakbértámogatás rendelet).

A céll ellenőrzés keretében a Kormányhivatal a lakásrendelet esetében törvényességi felhívással, és szakmai segítségnyújtással, a lakbértámogatás vonatkozásában szakmai segítségnyújtással élt.

A Kormányhivatal megkeresése az előterjesztés mellékletét képezi.

2. 2023. november 7. napján rendeletmódosítási javaslat érkezett hozzám, melyben az önkormányzati bérlakásokkal, valamint a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos döntési mechanizmusok módosításának javaslatai kerültek megfogalmazásra.

A képviselői indítvány az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kormányhivatal megkeresésében, valamint a képviselői indítványban foglaltakra tekintettel az alábbi javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. Javaslom a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni, tekintettel arra, hogy szabályozása nem naprakész.
2. Javaslom Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban SzMSz) módosítását az alábbiak szerint:
 - a **Lakásügyi Tanácsadó Testület**, mint önálló testület **megszüntetésre kerül**,
 - és egy új, **Szociális és Lakásügyi Bizottság** elnevezésű bizottság kerül **létrehozásra**,
 - átvezetésre kerülnek a változásokkal érintett rendeletekben meghatározott hatáskörök.
3. Javaslom a Lakásrendelet:
 - Kormányhivatal törvényességi felhívásának, szakmai segítségnyújtásának megfelelő módosítását, továbbá
 - a SzMSz-el létrehozott Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörének meghatározását akként, hogy az a Lakásügyi Tanácsadó Testület, valamint jelenleg az Egyenlő Esély Bizottság, valamint a Polgármester átruházott hatáskörében lévő, önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyekben dönt.
4. Javaslom az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet akként történő módosítását, hogy a **rendkívüli települési támogatás elbírálása polgármesteri hatáskörből a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe kerül**.
5. Javaslom továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének módosítását a fent részletezett hatáskörök átvezetése okán.

A fenti módosítások hatályát 2023. december 1. napjával javaslom meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelettervezeteket és határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy **2023. december 1. napjától létrehozza a Szociális és Lakásügyi Bizottságot** az alábbi személyi összetétellel:

Szociális és Lakásügyi Bizottság (5 fő)

Elnök: Mágori András József
Tagok: Székely Ildikó Etelka
Czirbus Gábor
Kültagok: Farkas Tamás
Simon Zsolt Norbert

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a változások Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletének 4. függelékén történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Makó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
útján

Makó Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

– elektronikus úton –

Iktatószám: CS/B01/04371-2/2023.
Tárgy: törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Pénzes Emese
Tel.: (62) 680-672

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség a kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör1) és
- a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör2).

I./ A céllenőrzés keretében feltárt jogsértések orvoslása érdekében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 134. § (1) bekezdése alapján – az Ör1-et érintően alábbi

törvényességi felhívással

élek.

1. Jogalkotási kötelezettség teljesítése

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) az önkormányzati lakások, illetve helyiségek bérbeadására vonatkozóan – az általános szabályok mellett – egyrészt speciális szabályokat rögzít,

másrészt pedig felhatalmazást ad az önkormányzatnak a lakás- és helyiségbérleti szerződés egyes tartalmi elemeinek önkormányzati rendeletben történő meghatározására.

A Kormányhivatal vizsgálta, hogy az önkormányzatok maradéktalanul eleget tettek-e rendeletalkotási kötelezettségüknek, melynek során megállapításra került, hogy Makó Város Önkormányzatának képviselő-testülete **az alábbiakról nem rendelkezett:**

- a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására vonatkozó szabályokról, valamint a pénzbeli térítés mértékéről és megfizetésének feltételeiről (Ltv. 23. § (3) bekezdés),
- a határozatlan idejű bérleti szerződés rendes felmondása esetén a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértékéről és feltételeiről (Ltv. 27. § (2) bekezdés),
- a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díjáról (Ltv. 35. § (2) bekezdés),
- a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeiről (Ltv. 58. § (3) bekezdés), és
- az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól (Ltv. 62. § (3) bekezdés),

ezért **szükséges a szabályozás kiegészítése.**

Az Ltv. 19. § (1) bekezdése szerint „*Önkormányzati lakás esetén, ahol a törvény a bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében önkormányzati rendelet határozza meg.*” E rendelkezés alapján az **Ltv. 9. § (1), 10. § (2)-(3), 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) és 18. § (1) bekezdésében rögzített megállapodások esetén lehet és kell meghatározni** annak tartalmát a bérbeadó tekintetében. A Rendelet ugyanakkor az Ltv. 18. § (1) bekezdése szerinti megállapodás kapcsán nem tartalmaz rendelkezést, ezért **e tárgyban is ki kell egészíteni a szabályozást.**

2. A felhatalmazás keretein túlmutató rendelkezés

Az önkormányzat a lakás- és helyiségrendeletét kizárólag az Ltv. keretei között alkothatja meg. Az Alkotmánybíróság több döntésében kifejtette, hogy az önkormányzat jogalkotói hatásköre nem korlátlan, csak törvény felhatalmazása alapján rendelkezik a lakás- és helyiség bérbeadására, illetve elidegenítésére vonatkozó szabályozási jogkörrel. Ebből következik, hogy az önkormányzatok rendeletalkotási hatáskörének terjedelme a tárgyban nem általános, az önkormányzati rendelet csupán azon szabályozási tárgyköröket, kérdésköröket szabályozhatja, amelyekre az Ltv. külön felhatalmazást ad az önkormányzatnak. [Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pont, (2)–(3) bek., T) cikk (2) bek., Nemzeti vagyon tv. 16. § (1) bek. 1) pont, Ltv. 3. § (1) bek., 90/2009. (IX. 24.) AB határozat III. 1. pont 4-5. bekezdés, 3/1999. (III. 24.) AB határozat, Köf.5.075/2012/4. számú határozat]

Az **Ör1 14. § (3) bekezdése** akként rendelkezik, hogy „*A lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles a polgármesterrel a lakás berendezési tárgyainak pótlásáról, karbantartásáról és a lakás felújításáról, és a költségek viseléséről megállapodni, ha azt nem rendeltetésszerű használatra, bérbeadásra alkalmas állapotban adja át.*” E szabályozás azonban

nincs összhangban az Ltv. 17. § (2) bekezdésében foglaltakkal, ezáltal túlterjeszkedik az Ltv. 19. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazáson, melyre tekintettel **javasolt módosítani**.

3. Más jogszabályba ütköző rendelkezések

3.1. Szerződés közjegyzői okiratba foglalása

Az Ör1 3. § (2a) bekezdése – törvényi felhatalmazás nélkül, az Ltv. 2. § (5) és 3. § (1) bekezdésébe ütközően – kimondja, hogy a lakásbérleti szerződést és annak módosítását közjegyzői okiratba kell foglalni. Az Ltv. ugyanakkor a lakásbérleti szerződés alaki érvényességéhez csupán **írásbeliséget követel meg, melynél az önkormányzati rendelet nem lehet szigorúbb**, csak ha azt törvény külön megengedi. Másrészt amiatt is aggályos rendeleti szinten kikötni a bérleti szerződés közjegyző által történő hitelesítését, mert azt kvázi szerződéskötési feltételnek minősül, melynek meghatározására – az Ltv. 3. § (1) bekezdésére figyelemmel – szintén nem kapott felhatalmazást az önkormányzat.

3.2. A fiatalok garzonházában történő elhelyezésére vonatkozó szabályozás

- Az Ör1 8. § (5) bekezdése az Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglaltakkal szemben a befogadható személyek körét a gyermekekre korlátozza,
- az Ör1 8. § (6) bekezdése pedig azáltal, hogy kizárja a lakásbérleti jogviszony folytatásának lehetőségét, az Ltv. 32. § (2) bekezdésbe ütközik,

ezért **indokolt a fenti rendelkezések módosítása vagy hatályon kívül helyezése**.

3.3. Bérbeadó mentesítése törvényi kötelezettség alól

Az Ör1 36. § (1) bekezdés b) pontja az Ltv. 13. § (4) bekezdésébe **ütközően mentesíti a bérbeadót** a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges egyes munkák elvégzéséről való gondoskodási kötelezettség alól.

3.4. Bérlői kötelezettség megállapítása

Az Ör1 36. § (1) bekezdése és 37. § (2) bekezdésének első mondata – az Ltv. 19. § (1) bekezdésébe ütközően – a bérbeadói jogok és kötelezettségek helyett bérlői kötelezettségeket határoz meg, ezért **módosítani szükséges**.

II./ A csekélyebb súlyú hibák, jogi anomáliák kijavítása érdekében – az Mötv. 133. § (3) bekezdése alapján – az alábbi

szakmai segítségnyújtással

élek.

1. A bevezető rész

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 54. § (1) bekezdése szerint „A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.” A Jszt. 55. § (1) bekezdése rögzíti továbbá, hogy *„A bevezető részben a rendeletalkotásra*

felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.”

Fentiekre figyelemmel **javasolt az Ör1 és Ör2 bevezető részének módosítása az alábbiak szerint:**

- az **Ör1** bevezető részében a **felhatalmazó rendelkezések felsorolása kiegészítendő** az Ltv. 58. § (3), 62. § (3) és 68. § (2) bekezdésével, az Ltv. 9. § (1), 10. § (2), 13. § (1)-(2) bekezdésének, 15. §-ának, 17. § (2) és 18. § (1) bekezdésének feltüntetése pedig nem szükséges, helyette elegendő a 19. § (1) bekezdését megjelölni,
- az **Ör2** bevezető részében felhatalmazó rendelkezésként az Ltv. 34. § (3) bekezdését, feladatkört meghatározó rendelkezésként az Mötv. 13. § 9. pontját kell feltüntetni.

2. Az Ör1 hatálya

Figyelemmel arra, hogy az Ör1 hatálya nem terjed ki az intézmények használatában lévő helyiségekre, megfontolandó az Ltv. 80. § (1) bekezdése alapján annak lehetővé tétele a rendeletben, hogy az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve önállóan határozza meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit, ennek hiányában ugyanis az adott helyiséget az önkormányzati lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályok szerint kell bérbé adni.

3. Határozott vagy határozatlan idejű bérleti jogviszony

Az Ör1 5. § (1) bekezdése főszabályként rögzíti, hogy *önkormányzati bérlakás – törvény vagy ezen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – határozott időre szóló szerződés alapján adható bérbé. Az Ör1 31. §-a ugyanakkor határozatlan idejű lakásbérlet esetére tartalmaz előírást, annak ellenére, hogy a rendelet nem tartalmazza, hogy mely esetekben kerülhet sor határozatlan idejű szerződéskötésre, ezért célszerű a szabályozás pontosítása.*

4. Rendes felmondás

Az Ltv. 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással a határozatlan időre szóló szerződés mondható fel, ezért szükséges az Ör1 14. § (2) bekezdés d) pontjának felülvizsgálata.

5. Bérlőtársi jogviszonyra vonatkozó szabályozás

Az Ör1 29. § (3) bekezdésének b) pontja alapján *bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, ha a leendő bérlőtárs az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal rendelkezik. Az Ltv. 4. § (4) bekezdése alapján azonban a házastárs nem zárható ki, ezért javasolt a fenti feltételt „a házastárs kivételével” szöveggel kiegészíteni.*

Mindezekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – a törvényességi felhívásban kifejtett indokokra figyelemmel – lekésőbb 2023. október 20. napjáig szíveskedjék:

- a) az Ltv. felhatalmazó rendelkezéseiből eredő valamennyi kötelezettségének eleget tenni (I/1. pont),**
- b) az Ör1 – törvényi felhatalmazás nélkül, Ltv. 3. § (1) bekezdésébe ütköző – rendelkezéseit hatályon kívül helyezni (I/2. pont), valamint**

c) az Ör1 más jogszabályba ütköző rendelkezéseit felülvizsgálni, hatályon kívül helyezni, vagy a vonatkozó törvényi szabályozással összhangban módosítani (I/3. pont).

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésekről a Kormányhivatalt legkésőbb 2023. október 24. napjáig – a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjék.

Kérem továbbá a szakmai segítségnyújtás keretében tett javaslatok (II. pont) megfontolását.

Szeged, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:

dr. Gyüre Izabella
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.08.21 09:12:00
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Pénzes Emese Dr.



A dokumentum elektronikusan aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.08.21 09:27:21
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.08.21 11:32:47
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Rendelet módosítási javaslat

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott

Botlik Anita (lakcím: 6900 Makó, Béke u. 6.)
Csermák Szilvia (lakcím: 6900 Makó, Kórház utca 13.)
Czirbus Gábor (lakcím: 6900 Makó, Eszperantó u. 1/C.)
dr. Hadik György (lakcím: 6900 Makó, Arany János u. 2.)
Farkas Éva Erzsébet (lakcím: 6900, Makó, Szék u. 17.)
Kovács Sándor (lakcím: 6900 Makó, Barcsay u. 16.)
Mágori András József (lakcím: 6900 Makó, József Attila u. 36.)
Székely Ildikó Etelka (lakcím: 6900 Makó, Szirbik Miklós u. 22.)
Varga Ferenc (lakcím: 6900 Makó, Kertész u. 40.)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének és a FIDESZ- KDNP képviselőcsoport tagjaiként az alábbi rendelet módosítási javaslatot nyújtjuk be.

Az utóbbi időben jelentősen megnőtt az önkormányzati lakást igénylők száma, ezért indokoltta vált egy olyan rendszer kidolgozása, amely részleteibe menően és hatékonyan tudja kezelni a helyzetet. Az önkormányzati tulajdonú lakások odaítélésének átvizsgálása és a megfelelő, alapos döntés érdekében célszerű az eddigi gyakorlatot felülvizsgálni, az érintett rendeletet módosítani. Fontos a lakásigénylők problémáinak, életkörülményeinek megismerése is, amely egy strukturáltabb feladatot jelent, ezért szükségesnek tartjuk a Lakásügyi Tanácsadó Testület működésének átszervezését, döntési jogkörének bővítését, feladatainak bizottsági hatáskörbe történő utalását. A felállításra kerülő bizottság döntéseivel segíti a megfelelő lakás, megfelelő helyre történő odaítélését.

Ezen kívül javaslatot teszünk arra is, hogy a mostani 12 hónapról 6 hónapra csökkentsük a bérleti jogviszony időtartamát, mely többek között akkor hosszabbítható meg, ha nincs lakbér, valamint közüzemi tartozása a bérlőnek, illetve a bérlő betartja a közösségi együttélés szabályait.

A lakások odaítéléséről döntő bizottságot indítványunk szerint az alábbi fontosabb megállapítások alapján szükséges létrehozni:

- 5 tagú bizottság felállítása, melynek tagjait a Képviselő-testület választja, 3 főt saját tagjai közül, 2 főt pedig a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai közül.
- A bizottság szükség szerint tartaná üléseit, azonban a Képviselő-testületi ülést megelőző héten minden esetben össze kell hívni ülését.
- A bizottság javaslatait a kérelmezők által beadott dokumentumok és életkörülmények alapján hozza meg, azonban szükség esetén a testület, illetve a kérelmezők személyes meghallgatást is kérhetnek.

Szintén javasoljuk az előzőekben ismertetett megfontolás alapján átgondolni a szociális támogatások odaítélésnek módját is.

A szociális támogatások odaítélésének eljárását akként javasoljuk módosítani, hogy a rendkívüli települési támogatás megítéléséről és azok összegéről egy külön erre a feladatra létrehozott, szociális támogatások ügyeivel foglalkozó bizottság döntsön. Javasoljuk, hogy ez a feladatkör is a lakások odaítéléséről döntést hozó bizottsággal közösen kerüljön megszervezésre, ezáltal létrehozva egy lakásügyekkel és szociális támogatásokkal foglalkozó közös bizottságot.

Képviselői indítványunk alapján kérjük Polgármester Asszonyt és Makó Város Önkormányzatának jegyzőjét, hogy a soron következő képviselőtestületi ülésre dolgozzák ki az érintett rendeletek módosítását.

Tisztelettel:

Botlik Anita

Czirbus Gábor

dr. Hadik György

Mágori András József

Varga Ferenc

Csermák Szilvia

Farkas Éva Erzsébet

Kovács Sándor

Székely Ildikó Etelka

Makó, 2023. november „ ”

1. sz. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendeletervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának, és szakmai segítségnyújtásának történő megfelelés, továbbá a lakáscélú bérleményekkel kapcsolatos döntési hatáskörök átkerülése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe, ennek kapcsán a hatásköri változások átvezetése a rendeleten.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: törvényességi felhívásának, és szakmai segítségnyújtásának történő nem megfelelés, továbbá az önkormányzati rendeletek hatásköri összhangjának hiánya.

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. november 14.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében és 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza

- a) az Egyenlő Esély Bizottságra
- b) Szociális és Lakásügyi Bizottságra
- c) a Polgármesterre.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szociális és Lakásügyi Bizottság:

- a) dönt lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében,
- b) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a (3) bekezdésben meghatározott döntések meghozatalára,
- c) javaslatot tesz a lakbérek és a különszolgáltatási díjak mértékére,

- d) dönt a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),
- e) legalább 2 tagja pályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít,
- f) dönt a bérleti szerződések felmondásáról,
- g) dönt a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- h) dönt befogadás engedélyezése tárgyában,
- i) dönt bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- j) dönt tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében, PM-nél volt
- k) dönt lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- l) engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megköti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- m) dönt a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- n) dönt a 63. § (1) bekezdésében foglaltakról.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázatok elbírálást megelőzően vitás vagy kérdéses esetekben a Szociális és Lakásügyi Bizottság, vagy annak bármely két tagja jogosult a pályázó lakáskörülményeit ellenőrizni, ott környezettanulmányt készíteni, melyet a pályázó köteles tűrni, annak során a Szociális és Lakásügyi Bizottsággal köteles együttműködni, ellenkező esetben pályázata érvénytelenné válik.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Önkormányzati bérlakás – törvény vagy ezen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – e rendelkezés hatálybalépését követően kötött szerződéssel kizárólag határozott időre szóló szerződés alapján adható bérbe. A szerződés időtartama legfeljebb 6 hónap.

(2) A lejárt bérleti szerződés a bérlő kérelmére ismételten 6 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben bérlőnek nincs lakbér, üzemeltetési költség, közüzemi díj hátraléka.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület önkormányzati bérlakás pályázati kiírásában az elbírálás során 35 év alatti, fiatal házaspárok esetén előnyként jelölheti meg azt a körülményt, ha a fiatal házaspár lakásgondja hosszú távú megoldása érdekében Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel – legalább a bentlakás időtartamára – lakáscélú elő-takarékossági szerződést kötnek, és azt a szerződésben foglaltak szerint folyamatosan fizetik. Ez esetben a fiatal házaspárnak hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a lakáscélú elő-takarékossági szerződés teljesítését az Szociális és Lakásügyi Bizottság 6 hónaponként ellenőrizze.

(2) Ha a fiatal házas bérlők az elő-takarékossági vállalást nem teljesítik, a lakásbérleti jogviszonyt a Szociális és Lakásügyi Bizottság erre tekintettel – 6 hónapos felmondási idővel – felmondhatja.”

7. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakás elő-takarékossági szerződés fennállását és teljesítését a Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult 6 havonta ellenőrizni.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A fiatalok garzonházába a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A fiatalok garzonházában lévő lakást elcserélni, bérlőtársi jogviszonyt létesíteni - kivéve a házastársat - nem lehet. A lakásbérleti jogviszony folytatására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 32. § (2) bekezdése alkalmazandó.”

8. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A Szociális és Lakásügyi Bizottság méltányosságból, halasztást nem tűrő esetben önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról dönthet, különösen amennyiben azt:

- a) három vagy több gyermekes,
- b) fogyatékos, vagy tartósan beteg gyermeket gondozó,
- c) elemi csapást elszenvedett család elhelyezése indokolja.”

9. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony)

„d) a lakásbérleti jogviszony rendkívüli felmondásával.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(5) A felek úgy is megállapodhatnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.”

10. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3)–(12) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az állam tulajdonából ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati bérlakás határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény továbbiakban: Ltv. 26- 27. § szerinti felmondással vagy közös megegyezéssel (Ltv. 23. § (3) bekezdés) úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó másik lakást ad bérbe, vagy a bérlő részére pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés is fizethető.

(4) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, esetén másik lakásban akkor helyezhető el a bérlő, ha

- a) a lakás vagy az épület bontása önkormányzati érdek, vagy
- b) az épület, a lakás felújítása, korszerűsítése történik, vagy
- c) a lakás lakhatatlanná vált.

(5) Az elhelyezés időtartama megegyezik az eredeti bérleti szerződés tartamával a közös megegyezéssel történő jogviszony megszüntetés és a Ltv. 26-27. §-i szerinti felmondás esetén.

(6) A Ltv. 18. § szerinti szünetelés időtartama legfeljebb 3 hónap.

(7) A bérleti díj nem lehet magasabb, mint az eredeti lakásra megállapított, egyebekben a Ltv. rendelkezései alkalmazandóak.

(8) A másik lakásnak meg kell felelnie a jogos lakásigény szerinti mértékre vonatkozó, a jelen rendelet szerinti előírásoknak, mind a közös megegyezéssel történő megszüntetés, mind Ltv. 26-27. § szerinti felmondással történő megszüntetés, mind a szünetelés esetén

(9) Pénzbeli térítés fizetésére kizárólag határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén a jelen rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti esetben és csak akkor kerülhet sor, ha másik lakás nem áll rendelkezésre; másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés fizetésére pedig akkor, ha annak forgalmi értéke az eredeti bérlemény forgalmi értékénél 20%-al alacsonyabb. A forgalmi értéket ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői vélemény alapján kell meghatározni. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni, a Ltv. 26-27. §-i szerinti felmondás és a jogviszony Ltv. 18. § -a szerinti szünetelés esetén is.

(10) A pénzbeli térítés mértéke:

- a) ha másik lakás nem áll rendelkezésre akkor az eredetileg bérelt lakás forgalmi értéke 80%-niak 20 %-a,
- b) ha másik lakás rendelkezésre áll, de annak értéke 20%-kal alacsonyabb, akkor a két lakás forgalmi értékkülönbözete 80%-nak a 10%-a.

(11) A másik lakásban történő elhelyezésre és pénzbeli térítés fizetésére a 17. § (2) bekezdésében foglaltakat kivéve, csak abban az esetben kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó személyek nem rendelkeznek beköltözhető önálló lakásnak minősülő lakóingatlannal, vagy annak tulajdoni hányadával, nincs behajthatatlannak minősített lejárt tartozásuk, és nincs az önkormányzat vagy a közüzemi szolgáltatók felé fennálló, lejárt tartozásuk, díjhátralékuk.

(12) A 17 § (2) bekezdés szerinti esetben, ha a bérlőnek hátraléka, lejárt tartozása van, annak összegét a térítési díjból le kell vonni, és a térítési díjnak csak ezek levonása utáni része fizethető ki.”

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakás állapotát, minőségét, valamint annak fekvését és egyedi méltányossági szempontokat figyelembe véve dönt a mérséklésről azzal, hogy a mérséklés nem haladhatja meg a lakbér 40%-át.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Mérsékelt bérleti díj megállapítása esetén annak mértékét és jogosságát a Szociális és Lakásügyi Bizottság évente felülvizsgálja.”

12. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bérlő és a lakáshasználó köteles megfizetni a lakás használatával kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat a közműszolgáltatók által kiállított számla alapján, ezért bérlő köteles az érintett közmű szolgáltatókkal szerződést kötni a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői külön szolgáltatási díjat, üzemeltetési költséget nem kötelesek fizetni.”

13. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, ha:)

„b) a leendő bérlőtárs, a házastárs kivételével, az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal rendelkezik,”

14. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Bérbeadó köteles gondoskodni az elektromos vezetékek és az érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljok cseréjéről.”

15. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza:)

„a) az Egyenlő Esély Bizottságra,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Egyenlő Esély Bizottság:

- a) dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról
- b) pályázat eredménytelensége esetén dönt helyiségek bérbeadása kérdésében, kijelöli a bérlőt,
- c) dönt helyiség közérdekű célból, illetve önkormányzati érdekből történő bérbeadásról,
- d) dönt helyiség bérbeadásáról, ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak
- e) dönt helyiség albérletbe adásának kérdésében,
- f) dönt helyiségek cseréjéhez történő hozzájárulásról.”

16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakások és helyiségek elidegenítése esetén jelen rendeletben rögzített fizetési feltételek és kamatmértékek tekintetében különös méltánylást érdemlő esetben a Szociális és Lakásügyi Bizottság:

a) a fennálló tartozást mérsékelheti, átütemezheti illetve elengedheti,

- a) a megállapított kamat mértékét csökkentheti, elengedheti, az így fennmaradó tartozást átütemezheti,

b) részletfizetési kedvezményt állapíthat meg.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 63. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételeket külön számlán kell kezelni és azok kizárólag az önkormányzati lakások felújítására fordítandóak. (Ltv. 62. § (3) bekezdés)

(4) A Ltv 58. § (3) bekezdése szerinti értékesítés esetén önkormányzat vagyonrendelete szerinti szabályok alkalmazandóak.”

17. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet

- a) szövege,
- b) 2. § (5) bekezdés b)–g) pontja,
- c) 2. § (5) bekezdés j) pontja,
- d) 2. § (6) bekezdése,
- e) 3. § (2a) bekezdése,
- f) 8. § (5) bekezdése,
- g) 14. § (3) bekezdése,
- h) 17. § (1) és (2) bekezdése,
- i) 22. § (2) bekezdése,
- j) 37. § (2) bekezdése.

18. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. sz. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának, szakmai segítségnyújtásának történő megfelelés, a Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetése, a Szociális Lakásügyi Bizottság létrehozása, valamint az ebből adódó hatásköri módosítások indokolják.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül, tekintettel arra, hogy annak szabályozása nem naprakész.

a 2. §-hoz

A rendelet bevezető részét módosítja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek törlésével, és újak beemelésével.

a 3. §-hoz

A rendelettervezet beemeli az átruházott hatáskörök gyakorlói közé a Szociális és Lakásügyi Bizottságot, továbbá meghatározza annak hatásköreit.

a 4. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

az 5. §-hoz

A szakaszban meghatározott szerződéses időtartam legfeljebb 6 hónapra rövidül, (a korábbi szerződéskötést követő év április 15. napja meghatározásról), továbbá a lejárt bérleti szerződés a bérlő kérelmére ismételten csak 6 hónappal történő meghosszabbítását határozza meg (a korábbi 1 év időtartamról).

A módosítás továbbá egyértelművé teszi, hogy a jövőben kizárólag határozott időre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

a 6. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 7. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre, továbbá

A lakásrendelet rendelkezéseivel összhangba hozza a befogadható személyek megjelölését, nem lekorlátozva csak a bérlő gyermekére.

A lakásbérleti jogviszony folytatására a rendelet a lakástörvény rendelkezéseit írja elő alkalmazni.

a 8. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 9. §-hoz

A határozott időre szóló szerződés megszűnésének esetei pontosításra kerülnek a rendkívüli felmondás esetkörével.

A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő kötelezettségeit a lakástörvénnyel összhangban szabályozza.

a 10. §-hoz

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, felmondása és a lakásbérleti jogviszony szünetelése esetére részletes szabályokat ír elő a másik lakás biztosítására és a pénzbeli térítésre.

a 11. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 12. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások után fizetendő külön szolgáltatási díjak és üzemeltetési költségek megfizetésének szabályát rögzíti.

a 13. §-hoz

A bérletársi jogviszony létesítésének tekintetében tartalmaz előírást a lakástörvénnyel azonos szabályozással.

a 14. §-hoz

A bérbeadó kötelezettségeit rögzíti a bérleti jogviszony tartama alatt.

a 15. §-hoz

Az Egyenlő Esély Bizottság elnevezése került kiírásra, a korábbi Bizottság elnevezés helyett. Tekintettel arra, hogy a rendelet ezt követően Szociális és Lakásügyi Bizottságról, valamint Egyenlő Esély Bizottságról is rendelkezik.

a 16. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevétel kezelésére és felhasználására vonatkozó előírást rögzít, valamint az elővásárlási joggal nem érintett helyiségekre a vagyonrendelet alkalmazását írja elő.

a 17. §-hoz

A rendelet korábbi szakaszaiban meghatározott módosításokhoz kapcsolódó törléseket rögzíti.

1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a lakáscélú bérleményekkel kapcsolatos döntési hatáskörök átkerülése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe, ennek kapcsán a hatásköri változások átvezetése a rendeleten.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: önkormányzati rendeletekben foglalt hatáskörök összhangjának hiánya

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. november 14.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottság, a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester hatáskörébe tartozik:)

„1) nem lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötése;”

(3) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Egyenlő Esély Bizottság, valamint a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe tartozik:

A bizottságok hatáskörét a lakás és nem lakás célú bérlemények bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.”

2. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet:)

„b) Makói Polgármesteri Hivatal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-15354745 bankszámlájára történő átutalással, vagy azonnali beszedési megbízással;”

3. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakáscélú bérleményre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálására a Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult. A nem lakás célú bérleményre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult.”

4. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben átvezetett hatásköri változások indokolták.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az (1) bekezdéssel a rendelet vonatkozó rendelkezése kiegészítésre került a Szociális és Lakásügyi Bizottsággal.

A (2) bekezdéssel polgármesteri hatáskörből kikerül a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötése.

A (3) bekezdéssel az (2) bekezdéshez hasonlóan a Szociális és Lakásügyi Bizottság, mint döntéshozó kerül feltüntetésre.

a 2. §-hoz

A rendeletben a Makói Polgármesteri Hivatal 2023. augusztus 1. napjától érvényes új bankszámlaszáma kerül átvezetésre.

a 3. §-hoz

Az (1) bekezdésben szöveges módosítás nem történt. A korábban második mondat került új, (1a) bekezdésbe.

A (2) bekezdéssel elkülönítésre kerül a lakáscélú, és a nem lakáscélú bérleményekre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálásának hatásköre a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a polgármester között.

a 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

1. melléklet az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: az SzMSz-szel létrehozott új Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörének meghatározása akként, hogy a jelenleg a polgármesterre átruházott hatáskörében lévő rendkívüli települési támogatás odaítélése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe kerüljön át.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a Szociális és Lakásügyi Bizottságot létrehozó SzMSz meghatározza a bizottság feladatkörét, amely kiterjed a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos döntésre is, így a két önkormányzati rendelet összehangolása érdekében szükséges ezen rendeletben átruházni ezt a hatáskört a Szociális és Lakásügyi Bizottságra.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli.

Makó, 2023. november 14.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdés, illetve 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ezen rendeletben meghatározott ellátásokkal valamint a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörök gyakorlását – a rendkívüli települési támogatás kivételével - a polgármesterre ruházza át.

(2) A rendkívüli települési támogatás odaítéléséről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.”

2. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet „Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyes pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet” módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015. (II.12.) számú az egyes pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az SzMSz-szel létrehozott új Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköre kiterjed az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos, valamint a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos ügyekben való döntésre, amelyek eddig polgármesterre átruházott hatáskörében lévő ügycsoportok voltak.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendelet ezen szakasza az 1/2015. (II.12.) számú az egyes pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, polgármesterre átruházott hatáskörök közül a rendkívüli települési támogatás odaítélését átruházza a Szociális és Lakásügyi Bizottságra.

a 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezetchez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a rendelet módosítását a Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetése, a létrehozandó Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköreinek és személyi összetételének meghatározása, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások, valamint az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások átvezetése, indokolja.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: önkormányzati rendeletekben foglalt hatáskörök összhangjának hiánya

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. november 14.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülésének napirendjeit – a rendkívüli települési támogatás iránti igény elbírálásával kapcsolatos döntés kivételével - írásban benyújtott előterjesztések alapján tárgyalja.”

2. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület a következő elnevezéssel hozza létre állandó bizottságait:)
„e) Szociális és Lakásügyi Bizottság.”

3. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 65. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„65. §

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő- testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelete.

(3) Az SzMSz mellékletei:

- a) 1. melléklet: Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai,
- b) 2. melléklet: Az önkormányzat önként vállalt feladatai,
- c) 3. melléklet: A képviselő-testület bizottságainak, tanácsnokainak feladat- és hatáskörei,
- d) 4. melléklet: A képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök,
- e) 5. melléklet: Az önkormányzati rendelet alkotásának és kihirdetésének részletes szabályai,
- f) 6. melléklet: A napirendek és egyéb előterjesztések készítésének rendjéről, tartalmi és formai követelményeiről,
- g) 7. melléklet: A lakossági fórumok rendje,
- h) 8. melléklet: Makó Város Önkormányzata és a Makói Polgármesteri Hivatal bélyegzője,
- i) 9. melléklet: Makó Város Önkormányzata tevékenységei.
- j) 10. melléklet: az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. §-a szerint vagyonyilatkozat-tételre kötelezett tisztségek és munkakörök az alábbiak

(4) Az SzMSz függelékei:

- a) 1. függelék: Az önkormányzat által fenntartott intézmények,
- b) 2. függelék: Makói Polgármesteri Hivatal Ügyrendje,
- c) 3. függelék: A települési képviselők névsora,
- d) 4. függelék: A képviselő-testület állandó bizottságai és a tanácsnokok megnevezése,
- e) 5. függelék: Makó Város társulásai
- f) 6. függelék: Makói Polgármesteri Hivatal irányítási felépítése.”

4. §

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 11. alcíme.

6. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

„3. melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület bizottságainak, tanácsnokainak feladat-és hatáskörei

Valamennyi bizottság feladat- és hatásköre

1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) a bizottság feladatkörét érintő valamennyi képviselő-testületi előterjesztésről,
- b) a képviselő-testület programjáról,
- c) a képviselő-testület éves munkatervéről,
- d) a bizottság feladatkörébe tartozó területen a felterjesztési ügyekben,
- e) a bizottság feladatkörébe tartozó területen a helyi népszavazásra irányuló előterjesztésekről,
- f) valamennyi önkormányzati rendeletervezettel kapcsolatosan.

2. A bizottság dönt:

- a) ügyrendjének megállapításáról,
 - b) munkatervének megállapításáról,
 - c) a képviselő-testület által átruházott hatáskörökben.
 - d) A bizottság ellenőrzi határozatainak és a feladatkörét érintő önkormányzati rendeleteknek és képviselő-testületi határozatoknak a végrehajtását.
 - e) A bizottság kapcsolatot tart a feladatkörét érintő szakterületen működő, az önkormányzat által fenntartott intézményekkel és a lakossági önszerveződő közösségekkel.
- Az egyes bizottságok feladat- és hatásköre

3. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

- a) Ezen rendeletben foglaltak alapján lebonyolítja a titkos szavazást.
- b) Ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerinti összeférhetlenségi eljárásban meghatározottakat.
- c) Elvégzi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak szerint a képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartását és ellenőrzését, ellátja a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásból eredő teendőket.

3.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) mindazon ügyek esetében, ahol a képviselő-testület fellebbviteli (másodfokú) jogorvoslati fórumként jár el,

- b) bírósági ülnökök megválasztása terén,
- c) a képviselő-testület ülésén felmerülő vitás ügyrendi kérdésekben,
- d) a helyi népszavazásra vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban,
- e) közterület nevének megállapítására, vagy megváltoztatására érkezett javaslatok véleményezése a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint,
- f) évente egy alkalommal az önkormányzati rendeletek és a határozatok tekintetében a 4 éves programból adódó esetleges ellentmondásokra vonatkozóan, továbbá javaslatot tesz azok megszüntetésére,
- g) a képviselő-testület által átruházott hatáskörben felmerült javaslatoknak, észrevételeknek a képviselő-testület elé előterjesztése miatt,
- h) az önkormányzat működési mechanizmusának esetleges hiányosságaival kapcsolatban a helyi önkormányzatokról szóló törvény és az SzMSz alapján,
- i) az önkormányzat képviselő-testülete SzMSz-ének előkészítése, felülvizsgálata, hatályosulása terén, továbbá szükség esetén javaslatot tesz a módosításra vagy új szabályzat alkotására,
- j) a jegyzőkönyv aláírása és hitelesítése előtt annak kijavításával, kiegészítésével kapcsolatban,
- k) az önkormányzat éves költségvetésének megállapításáról, évközi módosításáról,
- l) az önkormányzat zárszámadásának megállapításáról,
- m) önkormányzati hitelfelvételekről és kötvénykibocsátásról,
- n) alapítvány létrehozásáról,
- o) helyi adó megállapításáról, módosításáról,
- p) önkormányzati intézmény alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről,
- q) a polgármester bérének megállapításáról, bérfejlesztéséről, jutalmazásáról, az alpolgármester illetménye emeléséről, jutalmazásáról
- r) a vagyonkezeléssel és gazdálkodással kapcsolatos koncepciókról, irányelvekről és ezek módosításáról,
- s) gazdasági társaság alapításáról, meglévő gazdasági társaság üzletrészenek, részvényének megvásárlásáról vagy eladásáról,
- t) önkormányzati vagyon apportálásáról, önkormányzati vagyon átminősítéséről,
- u) mindazokban az ügyekben, melyek a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerint a közgyűlés, a taggyűlés, valamint az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak,
- v) működő önkormányzati vállalkozásokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről,
- w) önkormányzati feladatkörbe tartozó tevékenység vállalkozásba adásáról,

x) a 2.000.000,- Ft egyedi bruttó nyilvántartási értéket meghaladó önkormányzati tulajdonban álló ingatlan eladására vonatkozó előterjesztésekről, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan bérbeadására, egyéb hasznosítására vonatkozó előterjesztésekről,

y) az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatások odaítéléséről,

z) a sportszervezetek támogatásával kapcsolatosan a képviselő-testület részére, a civilszervezetek támogatásával kapcsolatosan a képviselő-testület részére.

3.2. A bizottság dönt:

a) a közbeszerzések kiírásáról, elbírálásáról, a Közbeszerzési Terv elfogadásáról a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint,

b) az 500.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó elidegenítéséről, valamint az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására lefolytatott versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítása, amennyiben a versenyeztetési eljárás legalább kétfő alkalommal sikertelen volt, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg,

c) a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.

d) A bizottság a polgármesteri hivatal pénzügyi revizorainak segítségével figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodását, az önkormányzat által elnyert pályázatok pénzügyi fedezetének felhasználását, valamint ellenőrzi a pályázat megvalósítása után a végelszámolást, és minderről tájékoztatja a képviselő-testületet.

e) Az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokat, azok benyújtását követően ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.

f) Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló melléklete értelmében a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

4. Makovecz Imre Bizottság

4.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

a) az általános és részletes rendezési tervek jóváhagyásáról, módosításáról,

b) a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére tett javaslatokról,

c) a város kommunális ellátásával összefüggő kérdésekről,

d) a közterületek hasznosításáról vagy a használatukra tett javaslatokról,

e) a város ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi helyzetére vonatkozó elemzésekről, előterjesztésekről,

- f) a városi infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos ügyekben,
- g) köztéri szobor állításával kapcsolatban.
- h) 8. Makó és térsége mezőgazdasági fejlesztési programjairól és ezek módosításairól,
- i) a mezőgazdaságot érintő önkormányzati pályázatok lehetőségeiről,
- j) önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági területek kisajátításáról, átminősítéséről,
- k) mezőgazdasági utak és dűlőutak valamint a külterületi bel- és csapadékvíz elvezető, és melorációs csatornák karbantartásáról, felújításáról,
- l) a település bel-és külterületének vízrendezése kapcsán a külterületre érkező vizek fogadására alkalmas vízi létesítmények koncepcionális és fejlesztési elképzeléseire,
- m) minden, a település külterületén lévő infrastrukturális és mezőgazdasági feladat előkészítésében, végrehajtásában,
- n) egyes növényvédelmi feladatok előkészítéséről és végrehajtásáról,
- o) a földkifüggesztésekkel kapcsolatosan kiadott kamarai állásfoglalással szemben előterjesztett kifogással kapcsolatosan,
- p) megvizsgálja a „Makói termelők hagymatermelési támogatása” című kiírásra beérkezett pályázatokat és javaslatot tesz a támogatottak számáról, személyéről, és a nekik megítélni javasolt támogatási összegről a képviselő-testület részére.

4.2. A bizottság dönt:

a) kérelemre, a közvetlen életveszély elhárítása céljából közterület igénybevétele esetén a közterület-használati díj megfizetése alóli részben vagy egészben történő felmentés adása kérdésében, valamint a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése kérdésében.

b) A bizottság egyéb feladatai:

c) a mezőőri őrszolgálati működés felügyeletének ellátása,

d) a külterületen történő környezetszennyezésnek és illegális hulladékelhelyezésnek a tudomására jutása esetén az illetékes értesítése,

e) elhanyagolt, műveletlen mezőgazdasági földterületek tulajdonosaival, a föld használójával való kapcsolatfelvétel.

5. Egyenlő Esély Bizottsága

5.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

a) a szociális alapellátással, koncepcióval, feltételrendszerrel kapcsolatos előterjesztésekről,

b) a szociális ellátást érintő pénzügyi, gazdasági és vagyoni jogi előterjesztésekről,

c) a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratával kapcsolatos döntésekről, az intézményvezető kinevezéséről, megbízásáról,

- d) az egészségügyi alapellátásról – kivéve a központi ügyeletet-, javaslatot tesz a fejlesztésére,
- e) az önkormányzat területén működő, területi ellátást biztosító kórház működési feltételeinek fejlesztéséről, az egészségügyi szolgálat színvonalának javítását érintő kérdésekről,
- f) az önkormányzat egészségügyi, egészséges életmódot érintő feladat- és hatáskörébe tartozó döntések előkészítésében és a végrehajtás folyamatában,

5.2. A bizottság dönt:

- a) az ágazati jogszabályokban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény működésével kapcsolatosan előírt alapszabályoknak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program, Házirend stb.) jóváhagyásáról, módosításáról,
- b) a beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálásával kapcsolatban.
- c) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározottak szerint.

6. Emberi Erőforrások Bizottsága

6.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) oktatási, nevelési, közművelődési önkormányzati intézmények alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről, névváltoztatásáról,
- b) a város oktatási-, sport- és ifjúsági helyzetéről szóló koncepcióról, programokról, beszámolókról,
- c) az oktatást, nevelést érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni koncepciókról, tervekről, közalapítvány létrehozásáról, előterjesztésekről,
- d) az oktatási, nevelési, közművelődési önkormányzati intézmények vezetőinek kinevezéséről, megbízásáról,
- e) az oktatási, nevelési intézmények pedagógiai programjáról és SzMSz-éről,
- f) oktatási pályázatokról, pályaművekről,
- g) önkormányzati kitüntetésekéről és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt kitüntetések kivételével az egyes önkormányzati kitüntetések, elismerő címek odaítéléséről, adományozásáról,
- h) a város közművelődési, tömegkommunikációs helyzetéről szóló koncepcióról, programokról, beszámolókról,
- i) a közművelődést, és tömegkommunikációt érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni koncepciókról, tervekről, előterjesztésekről,
- j) közterületen elhelyezésre kerülő művészeti alkotások, emléktáblák, valamint a várost képviselő művészeti, idegenforgalmi és egyéb kiadványok előzetes terveiről,
- k) a városi kulturális és egyéb nemzeti, állami ünnepek programjáról,

- l) közművelődési pályázatokról, pályaművekről,
- m) a város sportéletét érintő előterjesztésekről, a városi sporttámogatások sportszervezetek közötti felosztásának koncepciójáról,
- n) az időseket érintő önkormányzati rendeletekről, előterjesztésekről.

6.2. A bizottság dönt:

- a) az illetékességébe tartozó (oktatási intézményeket, az ifjúságot, a külügyeket, a közművelődést, könyvkiadást érintő, a sport területéhez tartozó) pályázatok kiírásáról, a pályázati pénzek felosztásáról pl. Gyémánthíd díj.
- b) a közoktatási intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,
- c) a közművelődési, közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,
- d) a közművelődési, közgyűjteményi intézmények éves munkatervének elfogadásáról.

7. Szociális és Lakásügyi Bizottság

7.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) a szociális alapellátással, koncepcióval, feltételrendszerrel kapcsolatos előterjesztésekről,
- b) a szociális ellátást érintő pénzügyi, gazdasági és vagyoni jogi előterjesztésekről,
- c) a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek támogatásáról,
- d) a lakásépítési, -vásárlási támogatást érintő kérdésekről, a támogatások odaítélésének előkészítéséről,
- e) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott döntések meghozatalára,
- f) javaslatot tesz a lakbérek és a különszolgáltatási díjak mértékére.

7.2. A bizottság dönt:

- a) a rendkívüli települési támogatás odaítéléséről
- b) lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében,
- c) a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),
- d) halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szerinti indokok figyelembe vételével,

e) az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálásáról,

f) a bérleti szerződések felmondásáról,

g) a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,

h) befogadás engedélyezése tárgyában,

i) bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,

j) tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében,

k) lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,

l) engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megköti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,

m) a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,

n) a 63. § (1) bekezdésében foglaltakról,

o) a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadásáról, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötéséről,

p) legalább 2 tagja pályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít,

q) A lakás elő-takarékossági szerződés fennállását és teljesítését jogosult 6 havonta ellenőrizni.

8. A tanácsnokok feladatkörei

8.1. Városüzemeltetési tanácsnok

a) figyelemmel kíséri a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére vonatkozó tevékenységét,

b) 2. figyelemmel kíséri a város kommunális ellátásával összefüggő, valamint az infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységét.

8.2. Család és ifjúságvédelmi tanácsnok

a) fiatalokkal, ifjúsággal kapcsolatos feladatok felügyelete,

b) ifjúságügyi ügyekben való szakmai egyeztetések lebonyolítása,

c) az ifjúságot érintő képviselő-testületi és bizottsági előterjesztések véleményezése,

d) az ifjúság élethelyzetét befolyásoló szempontok képviselete az önkormányzati döntések előkészítésében,

e) Makó Város Ifjúsági Konceptiója érvényesülésének elősegítése,

f) figyelemmel kíséri az önkormányzat szociálpolitikai és családvédelmi tevékenységét,

g) figyelemmel kíséri a hátrányos helyzetű lakosság körülményeit, javaslatokat, programokat készít a megoldásuk érdekében.

8.3. Időügyi tanácsnok

a) kapcsolatot tart a városban működő nyugdíjas szervezetekkel,

b) figyelemmel kíséri a városban élő idősök helyzetét, életkörülményük javítása érdekében együttműködik az Emberi Erőforrások Bizottságával,

c) véleményezi az időseket érintő önkormányzati rendeleteket, előterjesztéseket.

8.4. Zöld Város Program tanácsnoka

a) figyelemmel kíséri a szilárdhulladék gyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatellátást,

b) véleményt nyilvánít a környezetvédelmet érintő kérdésekről, különös tekintettel a hulladékgazdálkodással, a folyékonyhulladék szállításával, elhelyezésével és az élővizek védelmével összefüggő kérdésekben.

8.5. Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok

a) folyamatosan kapcsolatot tart az önkormányzat közigazgatási területén működő tűzoltósággal, katasztrófavédelmi szervvel, ATIVIZIG-gel, határvédelmi szervekkel, valamint a Rendőrséggel, a Polgárőrséggel és a közbiztonság területén működő egyéb szervekkel,

b) figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetének alakulását, az ezzel kapcsolatos terveket, programokat, koncepciókat; szükség esetén kezdeményezi az illetékes szervek intézkedését.

c) figyelemmel kíséri ár- és belvíz védekezési feladatok végrehajtását, közreműködik a katasztrófavédelmi helyzet elhárításában.

8.6. Külkapcsolati tanácsnok

a) széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,

b) az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,

c) részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésébe”

„A képviselő-testület állandó bizottságai és a tanácsnokok megnevezése

1. Állandó Bizottságok

1.1. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (5 fő)

1.1.1. Elnök: Dr. Hadik György

1.1.2. Tagok:

1.1.2.1. Gáspár Sándor

1.1.2.2. Mágori András József elnökhelyettes

1.1.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.1.3.1. Molnár Viktor

1.1.3.2. Kiss Géza

1.2. Makovecz Imre Bizottság (5 fő)

1.2.1. Elnök: Kovács Sándor

1.2.2. Tagok:

1.2.2.1. Csermák Szilvia elnökhelyettes

1.2.2.2. Székely Ildikó Etelka

1.2.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.2.3.1. Kószó Ferencné

1.2.3.2. Tóth István

1.3. Egyenlő Esély Bizottsága (5 fő)

1.3.1. Elnök: Botlik Anita

1.3.2. Tagok:

1.3.2.1. Csermák Szilvia elnökhelyettes

1.3.2.2. Mucsi Tamás

1.3.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.3.3.1. Dr. Nagy Jenő

1.3.3.2. Geráné Rozsnyai Amanda

1.4. Emberi Erőforrások Bizottsága (5 fő)

1.4.1. Elnök: Zeitler Ádám

1.4.2. Tagok:

1.4.2.1. Czirbus Gábor

1.4.2.2. Székely Ildikó Etelka elnökhelyettes

1.4.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.4.3.1. Mészáros Sándorné

1.4.3.2. Toldi János

2. Tanácsnokok

2.1. Városüzemeltetési tanácsnok: Mágori András József

2.2. Család és ifjúságvédelmi tanácsnok: Székely Ildikó Etelka

2.3. Időügyi tanácsnok: Kovács Sándor

2.4. Zöld Város Program tanácsnoka: Csermák Szilvia

2.5. Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok: Gáspár Sándor

2.6. Külkapcsolati tanácsnok: Kovács Sándor”

3. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.1.1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló rendeletében meghatározott támogatások megállapítása a rendkívüli települési támogatások elbírálásának kivételével”

2. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1.3. és 4.1.4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„4.1.3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a),h), i) pontjaiban, valamint a 39. § (3) bekezdés a)-j) pontjaiban meghatározottak.

4.1.4. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében, 12. § (4) bekezdés a)-n) pontjaiban, és a 25. § (1)-(1a) bekezdésekben felsoroltak.”

2. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása, szakmai segítségnyújtása valamint hatásköri módosítások kapcsán az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben, valamint az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások átvezetése, a továbbá a létrehozandó Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköreinek és személyi összetételének meghatározása indokolta.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendkívüli települési támogatás iránti igény elbírálásának esetén az elbírálásra jogosult nem írásban benyújtott előterjesztés alapján dönt. A döntési mechanizmust is tartalmazó ügyrendjét a létrejövő Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén fogadja el.

a 2. §-hoz

A létrejövő Szociális és Lakásügyi Bizottsággal egészíti ki az állandó bizottságok felsorolását.

a 3. §-hoz

A szakasz bekezdésekre történő osztása történt meg, továbbá a 3. melléklet, valamint a 4. függelék címéből a Lakásügyi Tanácsadó Testület elnevezése kivételre került.

a 4. §-hoz

A 1. melléklettel a képviselő-testület állandó bizottságai hatásköreinek átvezetése történik meg. A 2. melléklettel törlésre kerül a Lakásügyi Tanácsadó Testület, és annak személyi összetétele. A 3. melléklettel a polgármesteri hatáskörök átvezetése történik meg a rendeletmódosításoknak megfelelően.

az 5. §-hoz

A Lakásügyi Tanácsadó Testület került törlésre a rendeletből.

a 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.


Tárgy: Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

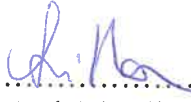
Ügyiratszám: I/716-1/2023

Melléklet: Összesítő táblázat



Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda


.....
Andrási Lilla
irodavezető

Témafelelős:


.....
Andrási Lilla
irodavezető

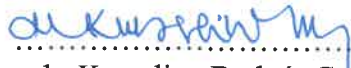
Az előterjesztést látta:


.....

.....


Véleményezésre megküldve:

Emberi Erőforrások Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/716-1/2023

Ü.i.: Andrási Lilla

Előterjesztés

Tárgy: Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok elbírálása

Melléklet: összesítő táblázat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján pályázatot írt ki a tevékenységét ténylegesen a településen folytató társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek számára, azok helyi működéséhez és tevékenységéhez biztosítandó önkormányzati – pénzbeli – támogatás nyújtására.

Pályázatot nyújthattak be a makói székhellyel rendelkező társadalmi szervezetek, alapítványok (egyesületek, közalapítványok), amelyeket a bíróság nyilvántartásba vett, működésük a jogszabályi előírásoknak megfelelő és folyamatos, továbbá az alapító okiratukban/alapszabályukban szereplő tevékenységüket ténylegesen Makón folytatják.

A támogatás cél jelleggel nyújtható, azt kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott célra használhatja fel a támogatásban részesülő.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. november 14. napja volt.

A pályázati kiírásra 44 db pályázati anyag érkezett, melynek összesítését a mellékletként csatolt táblázat tartalmazza.

A Rendelet 10. §-a értelmében a támogatás odaítéléséről az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Makó Város Önkormányzata támogatást kizárólag a támogatásról szóló képviselő-testületi döntést követően megkötött támogatási szerződés alapján nyújthat.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatások fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 10. sz. „Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című mellékletének 9. sora biztosítja.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2023. november 21. napján megtartott ülésén meghozta a pályázatok támogatására vonatkozó javaslatát tartalmazó határozatát, mely döntés az előterjesztés mellékletét képező táblázatban átvezetésre került.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal támogatja a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatokat, amelynek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 10. sz. „Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című mellékletének 9. sora biztosítja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerint támogatásban részesülő pályázókkal a támogatási szerződések megkötésére, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Nyertes pályázók
- Irattár

Makó, 2023. november 21.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Ssz.	Civil szervezet neve	Vezető neve	Székhely/telepely	Kapott támogatás összege (Ft) 2017.	Kapott támogatás összege (Ft) 2018.	Kapott támogatás összege (Ft) 2019.	K
1.	Útós-Sport Egyesület	Kovács Gábor	6900 Makó, Eötvös u. 19.	300 000	300 000	300 000	
2.	FÉG Horgászok Egyesülete	Romák Mihály	6900 Makó Aradi u.134-136.	100 000	100 000	150 000	
3.	Sporthorgászok Egyesülete Makó	Frankó Zoltán	6900 Makó, Tömörkeny u. 1.	100 000	100 000	150 000	
4.	Makói Úszó Klub Sportegyesület	Czirbus Gábor	6900 Makó, Bajcsy Zsilinszky ltp. A/4. III. 9.	1 043 200	1 000 000	1 000 000	
5.	Makói Rádióamatőr Klub	Fodor Antal	6900 Makó, Szép u. 2-4. levelezési cím: Ráday u. 3.	Nem pályázott	100 000	100 000	
6.	Mozgáskorlátozottak Csongrád Megyei Egyesülete Makói Csoport	Kissné Németh Anikó	6725 Szeged, Petőfi S sgt. 75.	Nem pályázott	Nem pályázott	222 280	
7.	Megváltozott Munkaképességűek és Nyugdíjasok Makói Közhasznú Egyesülete (MENYUKE)	Szekeres Mihályné	6900 Makó, Fűtő u. 1/A.	250 000	150 000	200 000	
8.	Írisz Táncklub Makó Sportegyesület	Gera Zoltán	6900 Makó, Körösi Csoma Sándor u 3.	350 000	500 000	500 000	
9.	Makói Ipartestület	Dr. Hadikné Varga Mária	6900 Makó, Pulitzer sétány 1.	Nem pályázott	Nem pályázott	200 000	
10.	Forgatók Táncgyűttes Makó Egyesület	Doktor László	6900 Makó, Sas u 24.	Nem pályázott	250 000	250 000	
11.	Maros Táncgyűttes Baráti Köre	Tóthné Döme Mária	6900 Makó, Széchenyi tér 7.I./12-13	450 000	450 000	1 000 000	
12.	Makói Kézilabda Club	Nacsa Ferenc	6900 Makó, Csanád Vezér tér 6-10/A	5 800 000	7 000 000	6 000 000	

13.	Makói Lovas Egyesület	Dr. Góg Csaba	6900 Makó, Szent István tér 31.	800 000	800 000	800 000
14.	Makói Spartacus Vasas Sportegyesület	Horváth Zsolt	6900 Makó, Szent János tér 19/A. II/15. levelezési cím: 6901 Makó, Pf. 73.	2 000 000	2 000 000	2 000 000
15.	Makó Budo Klub	Márton Imre	6900 Makó, Szent János tér 19/A.	1 000 000	1 000 000	1 300 000
16.	Szabadidős és Kick-Box Sportegyesület	Loós Csaba	6900 Makó, Kossuth u. 7.	Nem pályázott	Nem pályázott	450 000
17.	Makói Video- és Művészeti Műhely Alapítvány	Czibolya Kálmán	6900 Makó, Széchenyi tér 6. levelezési cím: 6900 Makó, Rudnay u. 1/b	Nem pályázott	400 000	300 000
18.	Szirk Miklós Egyesület	Zeitler Ádám	6900 Makó, Hunyadi u. 15/A, Fsz. 3.	300 000	200 000	390 000
19.	Keresztény Értelmisségiek Szövetsége (makói csoport)	Dr. Csikota József	6900 Makó, Mikszáth Kálmán utca 2.			500 000
20.	Összefogás a Makó Térségi Románokért Egyesület	Birta Júlia Mihaéla	6900 Makó, Móra Ferenc u. 47.	Nem pályázott	Nem pályázott	200 000
21.	Istók Margit Alapítvány	Gilinger Katalin	6900 Makó, Szegedi u. 4-6.	250 000	300 000	300 000
22.	Marosvidék Baráti Társaság	Szilágyi Sándorné	6900 Makó, Vásárhelyi u. 42/A	200 000	300 000	300 000
23.	Makói Múzeumért és Kultúráért Alapítvány	Szikszai Zsuzsanna	6900 Makó, Megyeház utca 4.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott
24.	Makói Nagycsaládosok Egyesülete	Asztalosné Gazsy Veronika Edit	6900 Makó, Vásárhelyi u. 57. levelezési cím: 6900 Makó, Vásárhelyi utca 65/A	250 000	250 000	300 000

25.	Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete	Szilágyi László	6900 Makó, Toldi u. 24.	500 000	515 000	1 857 850
26.	Mr Power Sportegyesület	Majoros Róbert	6900 Makó, Csanád Vezér tér 11. 2/6.	Nem pályázott	300 000	642 200
27.	VargaBalett Táncműhely Közhasznú Egyesület	Varga József	6900 Makó, Meskó utca 11.	300 000	400 000	600 000
28.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Makói Csoportja	Kómár Mátyás	1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 58-60. telephely: 6900 Makó, Liget u. 3.	600 000	400 000	400 000
29.	Diabéteszesek Dél-alföldi Társulása	Fülöp Kálmánné	6900 Makó, Széchenyi tér 18-20. III.39.	100 000	200 000	200 000
30.	Maros Télisport Egyesület	Asztalos Péter	6900 Makó, Vásárhelyi utca 65/A	Nem pályázott	Nem pályázott	300 000
31.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	Óvári Árpád	6900 Makó, Harmat utca 19.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott
32.	Dr. Mihálka György Vegyeskar Egyesület Makó	Dencsik Anett	6900 Makó, Oroszlán u. 2.	537.000	500 000	600 000
33.	Makói Motoros Egyesület	Hegedűs Dániel	6900 Makó, Vásárhelyi utca 15/b	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott
34.	Hétköznapi Hősnők Alapítvány	Kuklics-Kis Erzsébet	6900 Makó, Vásárhelyi utca 31.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott
35.	Makó és Környéke Művészeti Alapítvány	Csikotáné Erdei Eleonóra	6900 Makó, Kálvin utca 32.	Nem pályázott	3 000 000	Nem pályázott

36.	Makó "Silver" Lovassport Egyesület	Czibolya Judit	6900 Makó, Ardics utca 22.	Nem pályázott	150 000	Nem pályázott
37.	M-Foci Nonprofit Kft.	Csernus Imre	6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. I/4.		4 300 000	8 000 000
38.	Jégvirág Alapítvány a makói fiatalság támogatására	Asztalosné Gazsy Veronika Edit	6900 Makó, Vásárhelyi utca 65.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott
39.	Tisztes Iparért Alapítvány	Bede Danijel	6900 Makó, Pulitzer sétány 1.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott
40.	Makói Civil Szervezetek Szövetsége	Szilágyi László	6900 Makó, Deák Ferenc utca 61.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott
41.	Csanád és térsége Gazdakör	Vass Gábor	6900 Makó, Rákóczi utca 24.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott
42.	Marosmenti Vállalkozók Szövetsége	Kristóné Kozák Erika Margit	6900 Makó, Úri utca 4/A fsz.2.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott
43.	Makó és Térsége Turisztikai Egyesület	Nagy Gábor	690 Makó, Széchenyi tér 22.		300 000	Nem pályázott
44.	Zene Gyöngyei Művészeti Egyesület	Bíró Anita	6900 Makó, Báránysor 1.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott

Összesen:

Képviselő-testületi előterjesztés


2023. november 22.


Tárgy: Testvérvárosi Együttműködési megállapodás aláírása Korond településsel



Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/683-1/2023

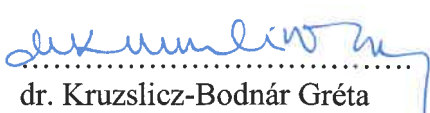
Melléklet: testvérvárosi együttműködési megállapodás tervezet


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Kabinet Iroda

.....

Témafelelős: András Lilla

.....
András Lilla
irodavezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Emberi Erőforrások Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/683-1/2023

Üi.: András Lilla

Előterjesztés

Tárgy: Testvérvárosi Együtműködési megállapodás aláírása Korond településsel

Melléklet: testvérvárosi együtműködési megállapodás tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk életében kiemelkedő jelentőséggel bír a testvértelepülési kapcsolatok ápolása. Testvértelepüléseink egy részével évtizedek óta fennálló kapcsolatot ápolunk, más részével a közelmúltban alakítottunk ki, illetve a közeljövőben szeretnénk létrehozni testvértelepülési kapcsolatot. Bár az önkormányzat forrásai korlátozottak és az elmúlt évek nehézségei (Covid-járvány, a szomszédunkban zajló háború és annak gazdasági következményei) nem segítették a testvértelepülési kapcsolatok ápolását, mégis fontos, hogy egy széleskörű testvértelepülési rendszert fenntartva a települések a helyi tapasztalatokat egymásnak átadhassák, közös kezdeményezésekben vehessenek részt.

A romániai Korond község polgármestere személyesen és írásban is felkereste Makó város polgármesterét azzal a kezdeményezéssel, hogy a két település már eddig is jó és elmélyült kapcsolatát a jövőben testvértelepülési megállapodással kölcsönösen erősítsük meg.

A Korondi Fúvószenekarral, ezáltal pedig Korond községgel a Makói Magán Zeneiskola Fúvószenekarának több évre visszanyúló jó együttműködése és baráti kapcsolata van, mely a kölcsönös látogatások során egyre szorosabbá fűződött. Ez mindkét fél részéről közel száz-száz fiatal zenész, pedagógus kapcsolatának fenntartását és elmélyülését eredményezi évről évre.

Makói látogatásaik alkalmával a korondi zenekart a község képviseletében számos alkalommal kíséri el Katona Mihály polgármester, illetve önkormányzatuk képviselői. Tavaly történt makói látogatásuk során fejezték ki első ízben abbéli szándékukat, hogy testvértelepülési kapcsolatot kezdeményezzenek városunkkal, meggyőződve arról, hogy ennek létrejötte pozitívan befolyásolná mindkét település fejlődését. Katona Mihály polgármester e kezdeményezésüket később írásban is megerősítette.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28-i ülésén úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a romániai (Hargita megye) Korond község önkormányzatával kulturális, művészeti, idegenforgalmi, gazdasági kapcsolatok kölcsönös fejlesztése céljából előkészítse a testvértelepülési együtműködési megállapodás megkötését. Ennek részeként látta vendégül a város a Hagymafesztiválon a Korondról érkező delegációt, melynek során mindkét fél részéről ismét megerősítésre került a testvértelepülési együtműködési megállapodás megkötésének szándéka.

Az együttműködési megállapodás, amely az előterjesztés mellékletét képezi, magyar nyelven készült, melynek aláírásával a két település hivatalosan is testvérvárosi kapcsolatba kerül.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 6. pontjában rögzített hatáskörében eljárva – figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatára - úgy határoz, hogy testvérvárosi együttműködési megállapodást köt a romániai Korond községgel kulturális, művészeti, idegenforgalmi, gazdasági kapcsolatok kölcsönös fejlesztése céljából.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testvérvárosi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2023. november 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS KOROND KÖZSÉGE, HARGITA MEGYE, ROMÁNIA ÉS MAKÓ VÁROSA, MAGYARORSZÁG KÖZÖTT

Korond községe, Hargita megye, Románia és Makó városa, Magyarország, a továbbiakban együttesen **FELEK**,

Elhatározzák, hogy az egyenlőség elvén alapuló és kölcsönös előnyöket meghatározó együttműködési kapcsolatot alakítsanak és építsenek ki egymással közös érdekű területeken, a hatályban lévő jogszabályoknak és a rendelkezéseknek megfelelően, ismerkedési szándékkal,

Figyelembe véve, hogy az európai fejlesztési folyamat fenntartható, mind a helyi közösségi intézkedésekkel, mind a civil társadalmi szervezetek tevékenységével,

Megbizonyosodva afelől, hogy a helyi közösségek közötti együttműködési kapcsolatok fejlesztése hozzájárul a két ország, Magyarország és Románia közötti már meglévő kölcsönös tisztelet és barátság elmélyítéséhez,

A Felek az egyenlőség elvén alapuló és kölcsönös előnyöket meghatározó együttműködési kapcsolatot alakítanak és építenek egymás között, közös érdekű területeken.

A.GAZDASÁGI KAPCSOLATOK

1. A Felek ösztönzik a helyi ipari és mezőgazdasági szereplők közötti együttműködést a következőképpen:
 - a gazdasági ügynökök és a helyi vállalkozók közötti kapcsolatok támogatásával,
 - vásárokon és kiállításokon való részvétel támogatásával, tapasztalatcsere lehetőségének elősegítésével, gazdasági kérdésekkel foglalkozó szemináriumokon és beszélgetéseken való részvétel támogatásával,
 - a két településen vagy a környéken létező kereskedelmi, mezőgazdasági és ipari kamarákkal.
2. A felek évente elemzik a gazdasági kapcsolatokat, és javaslatokat tesznek annak fejlesztése érdekében.

B.SZOCIÁLIS, KULTURÁLIS, OKTATÁSI, TESTNEVELÉSI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KAPCSOLATOK

1. A Felek támogatnak minden olyan kezdeményezést, amelyek a kapcsolatok létesítését és az állandó tapasztalatcserét részesítik előnyben civil szervezetek számára kulturális, szociális, oktatási és testnevelési téren.
2. A Felek támogatják a mindkét országból származó csoportok részvételét a különböző kulturális, sport- és művészeti eseményeken, rendezvényeken.
3. A Felek támogatják a művészet kulturális intézmények közötti együttműködéseket, valamint mindkét országból származó művészek és tudósok közötti kapcsolatokat, elősegítik a kiállítások és más nyilvános rendezvények megszervezését.
4. A Felek ösztönzik mindkét országból származó oktatási intézmények és ifjúsági szervezetek közötti kapcsolatok fejlesztését.

5. A Felek támogatják a tapasztalatcserét az egészségügy területén.
6. A Felek támogatják azokat a kezdeményezéseket, amelyeknek célja a jobb ismeretek elsajátítása a kölcsönösség alapján a két település lakói számára. Az egyházak, a maguk módján hozzájárulhatnak további kapcsolatok kialakításához az ismerkedés szándékával.

C. PÉNZÜGYEK ÉS VITÁS KÉRDÉSEK MEGOLDÁSA

1. A Felek elkötelezik magukat az összes felmerülő együttműködési költség fedezésére, a hatályban lévő állami törvényeknek megfelelően.
2. Bármilyen esetleges nézeteltérést az együttműködési megállapodás értelmezését vagy alkalmazását illetően, tárgyalások útján, diplomatikus tanácskozással, barátságosan oldanak meg a Felek.

D. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen együttműködési megállapodás meghatározatlan időre szól, és annak aláírásával lép hatályba. Az együttműködési megállapodás a két fél írásos beleegyezésével módosítható, ami annak hitelesítésével válik érvényessé.
2. Bármelyik fél felmondhatja a jelen megállapodást a másik fél írásos értesítésével. A felmondás az átvételtől számított 30. napon lép hatályba.
3. A jelen megállapodás a felek közös írásos megegyezésével módosítható vagy kiegészíthető.
4. A jelen megállapodás megszüntetése nem befolyásolja a megállapodás érvényességi ideje alatt tervezett programok és projektek végrehajtását, kivéve, ha másként állapodnak meg a Felek.

Hitelesítve (hely) két eredeti és hiteles példányban, magyar nyelven.

Korond,.....

Makó,.....

**Korond Község Önkormányzata,
Hargita megye, Románia**

**Makó Város Önkormányzata,
Magyarország**

**Katona Mihály
Polgármester**

**Farkas Éva Erzsébet
Polgármester**

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/694-1/2023



Melléklet: TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 2.0 verzió

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Projekt és Városmarketing Iroda


.....
Barna Gábor


Témafelelős: 
.....
Barna Gábor
irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/694-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Melléklet: Módosított TVP dokumentum

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia körébe tartozó kiválasztott, település. A 2020-2027-es Európai Uniós ciklus TOP PLUSZ allokált forrásainak megszerzése érdekében szükséges az FVS és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet készíteni a városoknak.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én döntött a TOP PLUSZ -1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról, melyről 2023. május 26. napján kötött Makó Város Önkormányzata támogatási szerződést.

A Felhívás szerint a városoknak szükséges az elkészült dokumentumokat felülvizsgálnia.

A felülvizsgálat alapján az alábbiak kerültek módosításra, kiegészítésre, melyet az Irányító Hatóság 2023. november 06. napján jóváhagyott:

- TVP 4. sz. táblázatba bekerült a 6. prioritás a turisztikai projektek okán,
- 5. sz. táblázatba a bruttó forrásigények pontosításra kerültek a felhasználható keretösszegek szerint,
- 5. sz. táblázat 3. ERFA prioritáson összevonásra került két óvodaépület egy pályázattá, melynek oka, hogy egy tagintézményt érint a fejlesztés, egy hrsz.-on. Valamint a projektcímek pontosítása történt meg a közzétett felhívások szerint,
- 5. számú táblázatba is felvezetésre került a 6. prioritás,
- 11. sz. táblázatban módosításra kerültek a projektek tervezett ütemezése,
- 12. sz. táblázatban kiegészítésre kerültek az indikátor vállalások,
- 6.2. mellékletben kifejtésre került a FVS városi felhívások „kinyitásának” / „pályáztatásának” menete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti változtatással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2023. november 13.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2022-2027

3. verzió

Cím	Makó Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	2.0
Közyűlési határozat száma és dátuma	<i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i>
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Makó város közigazgatási területe

FVS felelős szervezet:	Makó Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	<i>Barna Gábor irodavezető</i> <i>email: marketing@mako.hu; telefon: +36 20 503 8590</i>
FVS felelős szervezet címe:	<i>6900 Makó, Széchenyi tér 22.</i>

Makó, 2023. november 10.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
0. Verziókövetés.....	3
1. Stratégiai beágyazottság.....	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása.....	6
3. Konkrét beruházások.....	12
4. Ütemezés.....	18
5. Indikátor vállalások.....	22
6. Mellékletek.....	25
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása.....	25
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	25

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix	4
2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések	5
3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere.....	6
4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	8
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely	12
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	14
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	15
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	16
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely	16
10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló.....	17
11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)	20
12. táblázat: Indikátor vállalások	22
13. táblázat: Értékelési szempontok.....	27

0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 augusztusában.

2.0 verzió: Frissítve a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által előírt, megújult iránymutatásoknak és sablonnak, a jóváhagyott TOP Plusz és a tervezett térségi projektek tartalmának aktualizálását követően.

1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

<p>Stratégiai célok</p>	<p>S1. VONZÓBB MAKÓ – A város vonzerejének és imázsának erősödése a hármashatár menti pozíció jobb kihasználásával</p> <p>S1/T1. A város minőségi turisztikai, szabadidős és kulturális attrakcióinak bővülése; hatékony és kreatív városmarketing</p>	<p>S2. ÉLHETŐBB, MEGTARTÓBB MAKÓ - A makóiak életminőségének, városi kötődésének és közösségi összetartásának javulása</p> <p>S2/T1. A városi humán közszolgáltatások minőségének javulása, infrastrukturális és tartalmi megújulása</p> <p>S2/T2. A város kulturális, közösségi, szabadidős, sport programkínálatának bővülése, intergenerációs és családbarát fókusszal</p>	<p>S3. VERSENYKÉPESEBB MAKÓ - A város gazdasági potenciáljának és innovációs készségének erősödése</p> <p>S3/T1. Élénkebb városi gazdaság: a helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősödése, innovációs és alkalmazkodó képességének javulása</p> <p>S3/T2. A minőségi foglalkoztatás szintjének növelése az iparban és a szolgáltatásokban, a képzett helyi lakosság, főként a fiatalok helyben tartása érdekében</p> <p>S3/T3. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlődése</p> <p>S3/T4. A helyi gazdaság igényeire rugalmasabban reagáló, korszerű városi oktatási-képzési kínálat, felfokú képzés meghonosítása</p>	<p>S4. ZÖLDEBB MAKÓ - Az éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, a város klímataudatos, fenntartható zöldítése</p> <p>S4/T1. A megújuló energiák szerepének és arányának növelése a városi közcélú fejlesztéseknél</p> <p>S4/T2. A települési épített környezet és közlekedés klímataudatos fejlődése és fenntartható üzemeltetése</p> <p>S4/T3. A városi zöld (zöldterületek, zöldfelületek) és kék (vízgazdálkodás) infrastruktúra minőségi, klímataudatos fejlődése</p>
<p>Tematikus célok</p>	<p>S1/T2. A fejlődő gyógyturizmust kiszolgáló minőségi turisztikai szálláshelyek és színvonalas vendéglátói kapacitások bővülése</p> <p>S1/T3. A sport és rekreációs célú területek fejlődése, szolgáltatási kínálat-bővülése</p> <p>S1/T4. Rendezett, szép és megújuló városi épített és zöld környezet fenntartható bővülése</p>	<p>S2/T3. A helyi kötődés, a kulturális-közösségi hagyomány- és értékkörzés fenntartása, a közösségi élet erősödése</p> <p>S2/T4. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőzése, integrációjának elősegítése, életviteli tudatosságuk fejlődése</p> <p>S2/T5. A digitalizáció (IKT) növelése a közszolgáltatásokban</p>	<p>H2. DIGITALIZÁCIÓ – A digitalizációs szint javulása, növekedése a város és közintézményei működésében, valamint a helyi vállalkozások és a lakosság körében egyaránt</p>	<p>H3. REZILIENCIA – A helyi társadalom ellenállóképességének erősödése, felkészülés a globális és regionális gazdasági, társadalmi, környezeti válságjelenségekre</p>
<p>Horizontális célok</p>	<p>H1. ESÉLYEGYENLŐSÉG – A társadalmi kirekesztés elleni küzdelem, az alapvető közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása</p>			

2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések

Stratégiai célok	Tematikus célok	Városrészek										
		Városköz-pont	Vertán	Újváros	Honvéd	Gerizdes	Bajcsy-Rá-day	Iparterület	Maros-parti üdülőterület	Külterület-Rákos		
S1.	S1./T1.	++									++	
	S1./T2.	++									+	
	S1./T3.	+					++				++	
	S1./T4.	++										
S2.	S2./T1.	++	+		+	+					+	+
	S2./T2.	++	+		++	+						+
	S2./T3.	++	+		+	+						+
	S2./T4.	+	+		++	+						+
	S2./T5.	++	+		++	+					+	+
S3.	S3./T1.	++										
	S3./T2.	+										
	S3./T3.									++		++
	S3./T4.	++										
S4.	S4./T1.	++	+		++	+			++		+	+
	S4./T2.	++	+		+	+					++	+
	S4./T3.	++	++		++	++						++

Jelmagyarázat: erős kapcsolódás: ++; gyengébb kapcsolódás: +; üres rubrika: nincs kapcsolódás, nem érintett az adott városrész

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere

PRIORITÁSOK					
1. A város térségi pozíciójának, vonzerejének és imázsának erősítése	2. A népességmegtartó képesség erősítését elősegítő, életminőségjavító szolgáltatások fejlesztése	3. A városi versenyképesség javítása	4. A városi és természeti környezet fenntartható, klímavédelmet és érték-megőrzést támogató fejlesztése, zöldítés		
INTÉZKEDÉSEK					
1.1. Turisztikai attrakciók, szolgáltatások és kapacitások fejlesztése	2.1. Színvonalas települési köz-célú, kiszolgáló és kényelmi szolgáltatások infrastruktúrális, fenntartható biztosítása	2.2. Társadalmi-közösségi megújulást, integrációt és kohéziót támogató intézkedések	3.1. Gazdasági-ipari és agrár infrastruktúra fejlesztése	3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása	4.1. A települési épített és természetes környezet minőségi, klímataudatos fejlesztése és fenntartható üzemeltetése
1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése	2.1.1. Humán köz-szolgáltatások fenntartható infrastruktúrális fejlesztése, minőségjavítása	2.2.1. A helyi kötés, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló, intergenerációs és családbarát programok megvalósítása	3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal	3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban	4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímataudatos fejlesztése: a vízmeleg-tartó, vízelvezető, vízviszatarató, - és tárolórendszerek infrastruktúrális és működési szempontú megújításával
1.1.2. Minőségi turisztikai szolgáltatás-fejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan	2.1.2. Közösségi, kulturális és sportolási szolgáltatások infrastruktúrális fejlesztése, minőségjavítása	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.)	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozó ipar innovatív fejlesztése	3.2.2. Rugalmasabb, piacképes, teljes spektrumú városi oktatási-	4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastruktúrális fejlesztése
BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK					
					4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatok rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása
					4.2.2. Kerékpáros-barát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása

			erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása	képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig	lesztése és fenntartható üzemeltetése
1.1.3. Sport és rekreációs célú területek, aktív turizmus fejlesztése – a Marosparton kiemelten	2.1.3. A digitalizációs szint növelése a városi közszolgáltatásokban, ITK és okos települési fejlesztések megvalósítása	2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációs programok megvalósítása			4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímataudatos fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastruktúráis beruházások megvalósítása
		2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése			4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások
					4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímataudatos- ságot megalapozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása

	Top prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 EREA			Top prioritás 6			
	vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	fenn-tartó közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport			energetika	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődék, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastrukturúra	gazdaságfejlesztés	közúti közlekedés
FVS Beavatkozás																			
3.2. Támogató intézkedések																			
3.1. Gazdasági, agrár infrastruktúra fejlesztése																			
3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal																			
3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése																			
3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban																			
3.2.2. Rugalmasabb, piacképes, teljes spektrumú városi oktatási-képzési kínálat biztosítása alaptól a felsőfokig																			

FVS Intézkedés	FVS Beavatkozás	Top prioritás I							Top Pri- oritás 2 VNT	Top Pri- oritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6			
		vízgaz- dálko- dás	zöld- infra- struk- túra	fenntar- tási közleke- dés	hulla- dék-ke- zelés	szociális célu vá- rosreha- bilitáció	belterü- leti út	kultúra, sport	energe- tika	energe- tika	foglal- koztá- si együtt- műkö- dések	szociális célu vá- rosre- habilitá- ció (ESZA)	helyi humán fejlesz- tések	bolcső- dei, óvodái intézmé- nyek	közne- velés	egészsé- gügyi és szoci- ális inf- rastruk- túra	gazda- ságfej- lesztés	közúti közleke- dés	helyi és térsvégi turiz- mus	mege- ható átnyúló térsvégi léptékű aktív tu- rizmus
	4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímaturadatos fejlesztése: a vízmegtartó, vízelvezető, vízvisszatartó, - és tároló-rendszerek infrastruktúrájának és működési szempontú megújításával	1 háló- zatos																		
4.1. A települési épített és természetes környezet minőségi, klímaturadatos fejlesztése és fenntartó üzemeltetése	4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiaturadatos infrastruktúrájának fejlesztése és fenntartható üzemeltetése																			
	4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímaturadatos fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastruktúrájának beruházások megvalósítása	1 háló- zatos																		
	4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások																			

FVS Intézkedés	Top prioritás 1								Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 3 ESZA+	Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6					
	végzettség	zöld infrastruktúra	fenntartó közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika				energetika	foglalkoztatói együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődék, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális inf. infrastruktúra	gazdálkodási fejlesztés	közúti közlekedés
FVS Beavatkozás																				
4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímaturósítást megvalósító, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása																				
4.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés	4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása																			
	4.2.2. Kerékpárosbarát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása																			

3. Konkrét beruházások

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)	
Prioritás 1.	P1.1	H/10	S4/T2; S4/T3	Makó	2 200 325 801	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Ár-/bevízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	10.000	
	P1.2	H/17	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	904 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	4,5	
	P1.3	H/18	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	954 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	5,8	
	P1.4	H/16	S1/T1; S1/T4; S4/T3	Makó	320 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	2,9	
	P1.5	Járda- és úthálózat megújítása belterületen	H/19	S1/T4	Makó	450 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Átépített vagy korszerűsített utak hossza – nem TEN-T (km)	3
									Épített/felújított járda (m ²)	10.000
P1.6	Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának kidolgozása	-	S1, S2, S3, S4	Makó	80 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság (fő) Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	22.289 1	

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Kereten túli, tartalék projektek	Az Ügyvédek háza irodaház rekonstrukció	E/5	S3/T1	Makó	900 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása	H/20	S1/T4; S4/T3	Makó	50 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	4
	Bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztése Makó város területén	H/9	S2/T1	Makó	50 000 000 ¹	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Korszerűsített/létesített térfigyelő kamerák száma (db)	111
		Prioritás forráskerete (nem módosítható)				4 908 325 801			
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				4 908 325 801				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				1 000 000 000				

¹ Önállóan nem támogatható tevékenység/projektek.

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	P.2.1 A József Attila Múzeum energetikai felújítása	H/11	S4/T1; S4/T2	Makó	440 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	1.200
								Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	147
Kereten túli, tartalék projektek	P.2.2 Makói Városháza energetikai felújítása 1. ütem	H/12	S4/T1; S4/T2	Makó	843 926 210	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	600
								Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	242
Kereten túli, tartalék projektek	Az ENI központjának épületenergetikai felújítása	H/13	S4/T1; S4/T2	Makó	90 010 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	300
								Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	31
								Prioritás forráskerete (nem módosítható)	1 283 926 210
								Elsődleges projektek teljes forrásigénye	1 283 926 210
Tartalék projektek összes forrásigénye					90 010 000				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcéllhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P3SZ.1	Makói humán fejlesztések – szoft projektek	H/21	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	600 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
P3SZ.2	Szociális célú városrehabilitáció – szoft projekt	H/22	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	400 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	1.626
P3SZ.3	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása	H/23	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	622 997 304	Makó Város Önkormányzata CLLD típusú pályázat keretében civil és sportszervezetekkel a 6.2 melléklet szerint	egyedi	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
Kereten túli, tartalék projektek									
			Prioritás forráskerete (nem módosítható)		1 622 997 304				
			Elsődleges projektek teljes forrásigénye		1 622 997 304				
			Tartalék projektek összes forrásigénye		0				

8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P3.1	A Makói József Attila Gimnázium, valamint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületének felújítása	H/5	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	800 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	1.500
P3.2	A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény felújítása	H/6	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	157 629 335	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	87
P3.3	A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek felújítása	H/7 és H/8	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	457 121 350	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)	4
								Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	223
								Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)	10
Kereten túli, tartalék projektek									
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 414 750 685				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 414 750 685				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				0				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6.	P6.1	H/1	S1/T1; S1/T3	Makó	330 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	P6.2	H/2	S1/T1; S1/T3; S1/T4	Makó	440 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	2
Kereten túli, tartalék projektek	Az Istók Margit ház közösségi célú megújítása	E/1	S3/T1; S2/T2; S2/T3	Makó	400 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
					770 000 000				
					770 000 000				
					400 000 000				

10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló

Kedvezményezett	1. prioritás	2. prioritás	3. prioritás ERFA	3. prioritás ESZA	6. prioritás	ÖSSZESEN
ÖSSZESEN	4 908 325 801	1 283 926 210	1 414 750 685	1 622 997 304	770 000 000	10 000 000 000
FORRÁSKERET	4 908 325 801	1 283 926 210	1 414 750 685	1 622 997 304	770 000 000	10 000 000 000
KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE	1 000 000 000	90 010 000	0	0	400 000 000	1 490 010 000

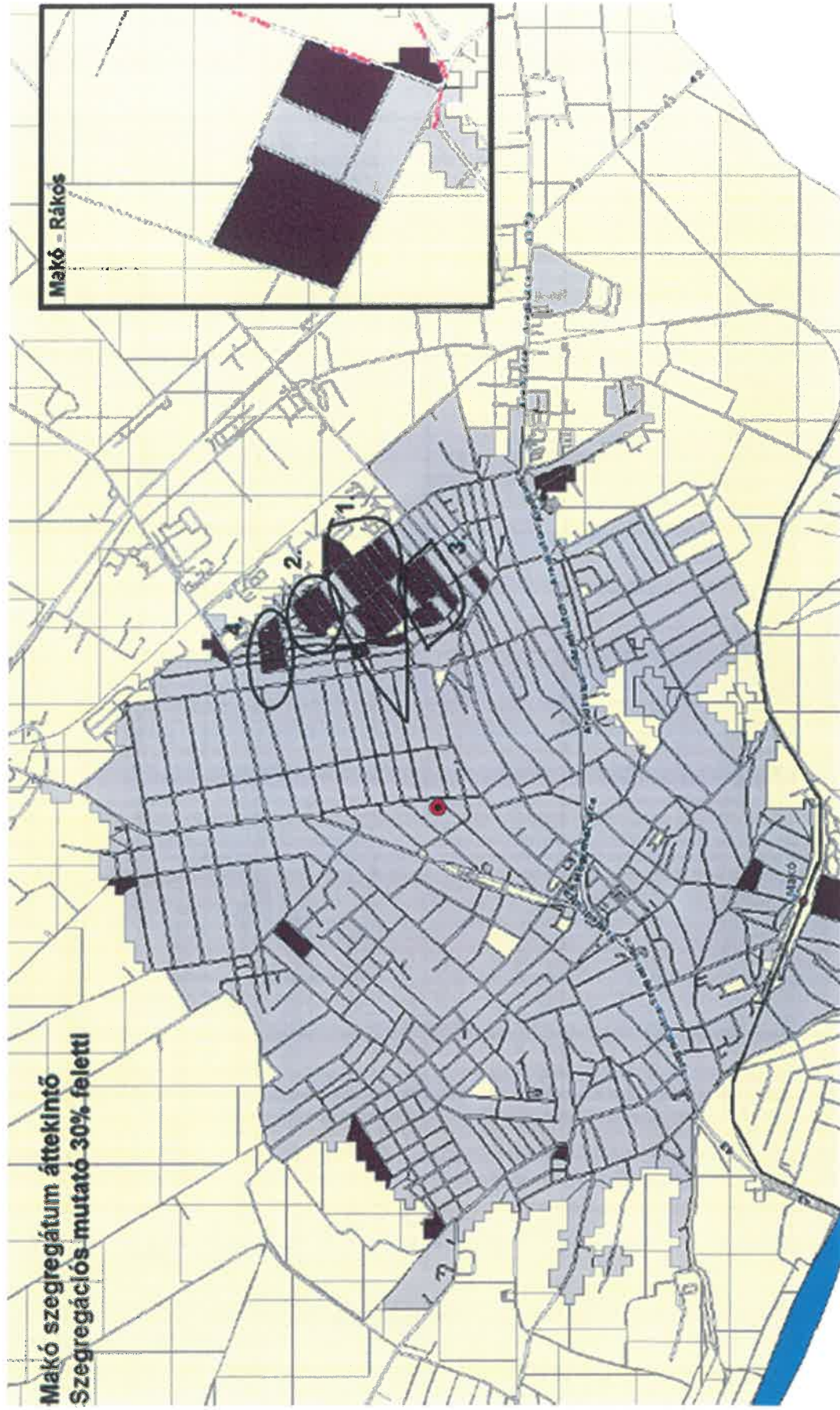
A program részeként kizárólag szociális célú városrehabilitáció megvalósítása tervezett. Ennek oka, hogy a 2011-es KSH adatok szerinti 4 db szegregátum található Makó városában, de ezek mindegyikében történt már ERFA típusú fejlesztés az előző programozási időszakban, ezért a városi és területi igények figyelembevételével kizárólag ESZA típusú szociális városrehabilitációs fejlesztések megvalósítása indokolt, célravezető.

Makó Város Önkormányzata 2023.10.31.-én befejezte a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosítószámú, 879.283.532 Ft összköltségvetésű szociális városrehabilitációs projektjét, „Honvéd városrészi központ építése” címmel. A projekt akcióterülete mind a 4 szegregátumot magában foglalta, és mindegyik lehatárolt terület esetében történt is helyszíni, fizikai típusú beavatkozás. A projekt fő célja a társadalmi és munkaerőpiaci hátrányok csökkentése és a szegénység újra-termelődésének megállítása volt, Makó Honvéd városrészének közösségi és egyéni társadalmi integrációt támogató épített környezet megújításával.

A projekt több infrastrukturális elemet is tartalmazott, köztük útfelújításokat. A leszakadófélben lévő Honvéd városrész 11 utcája kapott kétrétegű bitumen emulziós felületi bevonatot, míg 3 utcát zúzottköves burkolattal láttak el. A projekt során 15 lakást újítottak fel teljeskörűen: ebből 14 szociális bérlakás, melybe már be is költözhettek a lakók. Emellett egy 70 m²-es szolgálati lakás is elkészült. Megvalósult egy újonnan kivitelezett közösségi ház megépítése, valamint környezetének kialakítása és parkosítása. Az épületben raktár, és épületgépészeti helyiség, vizesblokk, konyha, irodahelyiség és foglalkoztató szoba kapott helyet. Ezek mellett egy 48 m²-es közösségi tér egybenyitható fedett terasszal is kialakításra került a létesítményben. Parkolókat alakítottak ki a ház mellett, kamerarendszert szereltek fel, elkészült egy foci- és egy strandöplabdapálya, valamint egy kültéri fitnesspark. Az itt élő gyermekek számára a legmodernebb elemekkel felszerelt játszótér lett megépítve – ezek mindegyike nagy mértékben szolgálja a szegregált területen élő lakosság mindennapjait.

A KSH által lehatárolt, egymáshoz nagyon közel elhelyezkedő szegregátumok fekvését mutatja a következő térkép. Ezek mindegyike a Honvéd városrészben található, ezzel teljes mértékben a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 projektben fejlesztésre kijelölt Honvéd akcióterület részét képezik.

1. ábra: Makó szegregátumokat bemutató térképe a 2011. évi népszámlálás adatai alapján



4. Ütemezés

11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)

Konstrukció	Projekt	2022				2023				2024				2025				
		1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	
TOP_Plusz- 1.3.1 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	Makó város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája			80														
TOP_Plusz- 1.3.2 Fenntartható városfejlesztés	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása 1. ütem – Nagyer-csatornához kapcsolódó csatornafejlesztések							2200										
	Kerékpárút kialakítása 1. (Makó- Földeák)									904								
	Kerékpárút kialakítása 2. (Maros-partra Kiszombor felől)							954										
	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér)											320						
	Járda- és úthálózat megújítása belterületen													450				
TOP_Plusz- 2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság	A József Attila Múzeum energetikai felújítása											440						
	Makói Városháza energetikai felújítása I. ütem																	844
TOP_Plusz- 3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések	Makói humán fejlesztések – szoft projektek											600						
	Szociális célú városrehabilitáció – szoft projekt							400										
	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása															622, 997		

TOP_Plusz- 3.4.1 Fenntartható humán infrastruktúra	A Makói József Attila Gimnázium, valamint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületének felújítása									800		
	A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény felújítása								157, 629			
	A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek felújítása								457, 121			
TOP_Plusz- 6.2.1 Fenntartható versenyképes városfejlesztés	Többfunkciós aktív turisztikai központ létrehozása a Vadászház értékörzõ megújításával								330			
	A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése											440

Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának 2.4 fejezete mutatja be részletes a város irányítási és működési modelljének részleteit a 2014-2020-as pénzügyi ciklusban, majd az 5. fejezet rögzíti, hogy ez a struktúra jelenleg is használatos, és az eddig összegyűjtött tapasztalatok alapján megfelelően működik.

Makó városi és járásközponti szerepköréből együttesen adódó működési, fenntartási kötelezettségeinek eleget tesz, ezen kívül önként vállalt települési önkormányzati feladatokat is ellát – a finanszírozási lehetőségek függvényében.

A város aktuális működési modellje és gyakorlata alkalmas a külső forrásokra építkező városi fejlesztések sikeres megvalósítására, melyez a 2014-20-as ciklus makói eredményei kellően alátámasztanak. A jelenlegi irányítási és működési modell a 2022-27-es fenntartható városfejlesztési projektek/programok tervezésére és megvalósítására is működőképes.

Makói Polgármesteri Hivatal fenntartható városfejlesztésben leginkább érintett szervezeti egységeinek feladatai jellemzően összetettek. Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoportjának, Műszaki Csoportjának és Vagyonscsoportjának, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt Csoportjának és Városmarketing Csoportjának, valamint a Pénzügyi Iroda Számviteli Csoportjának együttműködése hatékonyan biztosítja az összetettebb projektek humánerőforrás-igényét, kapacitásuk a forráslelővételre előkészítése és megvalósítása arányában módosítható, így a TOP_Plusz és egyéb támogatások ütemezett felhasználása biztosított. Emellett fontos rögzíteni, hogy nagyobb léptékű fejlesztések esetében külső szakértő cégek, szakemberek kerülnek bevonásra vállalkozási szerződéssel (pl. mérnök, tanulmányíró, kutató) a sikeres projektmegvalósítások érdekében.

5. Indikátor vállalások

12. táblázat: Indikátor vállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	22.289	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	2,9	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	3	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	10,3	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	NR	Tervezés alatt
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	NR	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	NR	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	NR	Tervezés alatt
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	NR	Tervezés alatt
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	10 000	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	NR	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	NR	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	3 300	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	NR	Tervezés alatt
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	389	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	NR	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	NR	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	4	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	NR	Tervezés alatt
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	NR	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	NR	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	375	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	NR	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	14	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	3	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	NR	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	Tervezés alatt
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	NR	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	NR	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	NR	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	NR	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	3	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	

A táblázatban NR kóddal a „nem releváns” tételek kerültek rögzítésre. Ezen mutatókhoz kapcsolódóan a következők miatt nem történt vállalás:

- A TVP-ben is rögzített projekttervek, a rendelkezésre álló forráskeret igénybevételével a vizsgált pénzügyi ciklusban megvalósítható fejlesztési elképzelések nem érintik azon konstrukciókat, melyek esetében a vonatkozó indikátorokra vállalást kell tenni.
- A mutatók tartalmának részletezése a releváns Felhívások részeként jelenik meg, önálló definíciós adatlapok nem állnak rendelkezésre. A Felhívások egy része még nem elérhető végleges formában, így szakmai feltételeik, előírásaik sem ismertek.
- A fejlesztési elképzelések aktuális előkészítettségi szintjéből adódóan számszerűsíthető műszaki vállalás felelős módon nem minden esetben tehető, illetve jelen előkészítettségi szint mellett nem határozható meg.

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Makó Város Önkormányzata TOP_Plusz-3.2.1-23 konstrukciószámú felhívást szeretné kinyitni az alábbiak szerint:

6.2.1. Támogatást igénylők köre/

Támogatás kizárólag a Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet által igényelhető. A pályázatok a város közigazgatási területén élő célcsoportok számára megvalósított fejlesztésekhez vehető igénybe.

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

- a) helyi nemzetiségi önkormányzatok, költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- b) önkormányzati vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság (GFO 1, 2, 57);
- c) egyesület, szövetség (GFO 515, 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529);
- d) köztestület (GFO 54)
- e) egyházi jogi személy (GFO 55);
- f) alapítvány (GFO 563, 565, 569);
- g) közalapítvány (GFO 561, 562);
- h) nonprofit gazdasági társaság (GFO 57);
- i) önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társaság (GFO 11, 57);
- j) egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 59);
- k) egyéb, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 69);
- l) költségvetési szervek és költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek (GFO 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39);
- m) helyi közösségek, lakossági csoportok jogi személyiségű szerveződései.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. Konzorciumi partnerek a felsorolt típusú szervezetek lehetnek.

Az alábbi tartalmakra szeretnénk kiírni pályázatokat

Támogatható tevékenységek

- a. Fiataloknak szóló közösségi és kulturális programok:
 - i. táborozási lehetőségek biztosítása különféle témakörökben,
 - ii. zenei fesztiválok szervezése kiegészítő programelemekkel,
 - iii. pályaválasztási és életvezetési tanácsadás,
 - iv. minőségi szórakoztatóprogramok, események, klubok;
- b. Községi sportrendezvények rendezése (pl. futóversenyek, kerékpáros felvonulás, „Mozgások éjszakája”);
- c. Sporttáborok szervezése.

- d. Időseknek szóló kulturális és közösségi programok:
 - i. táncos-zenés estek, multságok,
- e. A különböző korcsoportok találkozási felületeit megteremtő programok, szolgáltatások:
 - i. Szabadidős programok széleskörű kínálattal,
 - ii. a hagyományokkal rendelkező zenei és tánccsoportok bemutatkozási lehetőségeinek bővítése, a csatlakozás elősegítése,
 - iii. táncházak működtetése
 - iv. A város művészeti értékeit bemutató kiállítások szervezése.
 - v. nemzetiségek rendezvényeinek, programjainak támogatása, kínálat bővítése,
 - vi. A helyi vállalkozások és közösségek kapcsolatát megteremtő, erősítő interaktív rendezvények, események

A sérülékeny társadalmi csoportok integrációját elősegítő programok, képzések

- i. érzékenyítő programok,
- ii. élményelemeket hangsúlyozó integratív táborozás,
- iii. többségi társadalom és hátrányos helyzetű lakosság közös részvételén alapuló művészeti, zenei képzések.

Értékelés menete:

1. IH/Államkincstár végzi a jogosultsági értékelést
2. FVS város értékelésének a menete:
 - a. Az Értékelői feladatokat Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri hivatala Projekt csoportjának több éves projektmenedzseri és projekt megvalósítási tapasztalattal rendelkező munkatársai végzik. Az értékelés során az Önkormányzatnak **biztosítania kell az összeférhetetlenség szabályainak való megfelelést**. Az értékelést megfelelő szakértelemmel rendelkező személynek szükséges végeznie. Az értékelők értékelését a polgármester/Jegyző közli az IH/Államkincstár felé.
 - b. Amennyiben a helyi támogatási kérelem **megfelel** a jogosultsági feltételeknek, **megkezdődik a helyi támogatási kérelem tartalmi értékelése**, felhívásban rögzített kiválasztási kritériumok alapján.
 - c. Ha a helyi támogatási kérelemben szereplő információ nem egyértelmű, vagy ellentmondást tartalmaz felhívás lehetőséget biztosító tisztázó kérdés alkalmazására, az értékelés során **egy alkalommal írásban tisztázó kérdést tehet fel. A támogatást igénylő számára** a kérdés kézhezvételétől számított legalább 3 legfeljebb 15 nap áll rendelkezésre a kérdés megválaszolására. Amennyiben nem érkezett válasz a tisztázó kérdésre, a támogatási kérelmet a rendelkezésre álló információk alapján kell leértékelni. A határidőn túl beérkezett választ figyelmen kívül kell hagyni.

- d. Az értékelés során minden egyes helyi támogatási kérelem vonatkozásában legalább két, egymástól független szakmai értékelést szükséges lefolytatni. Ha az értékelők által elkészített értékelések eredménye között egymáshoz képest 30%-nál nagyobb az eltérés, akkor az Önkormányzat a helyi támogatási kérelem harmadik független értékelő által elvégzendő újraértékelését rendeli el.

Tartalmi értékelési szempontok

Az előértékelésen megfelelt projekt további szakmai értékelésének szempontrendszerét az alábbi táblázat tartalmazza.

13. táblázat: Értékelési szempontok

Értékelési szempontok	Értékelési szempont alábontása	Adható pontszám
1. A fejlesztés hozzájárul a FVS/TVP céljainak megvalósulásához	A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek teljes mértékben a FVS/TVP vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják	2
	A támogatási kérelem tevékenységei és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggés csak részben alátámasztott, a tevékenységek csak részben szolgálják a célok megvalósulását	1
	A tevékenységek nem járulnak hozzá az FVS/TVP céljainak megvalósulásához, vagy az összefüggés nincs alátámasztva	0
2. A pályázat hozzájárul a felhívás meghatározott céljainak eléréséhez, a támogatható tevékenységek megvalósításához	A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a felhívásban megfogalmazott cél(ok) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek a felhívásban meghatározott cél(ok) megvalósulását szolgálják	2
	A támogatási kérelem tevékenységei és a felhívásban megfogalmazott célja(i) közötti összefüggés csak részben alátámasztott, a tevékenységek csak részben szolgálják a célok megvalósulását	1
	A tevékenységek nem járulnak hozzá a felhívásban megfogalmazott céljainak megvalósulásához, vagy az összefüggés nincs alátámasztva	0
3. A fejlesztés a helyi közösség aktív részvételével valósul meg	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába egyaránt konkrétumokkal alátámasztott	2
	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és/vagy megvalósításába részben alátámasztott.	1

Értékelési szempontok	Értékelési szempont alábontása	Adható pontszám
	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és/vagy megvalósításába nincs alátámasztva.	0
4. A fejlesztés költséghatékony módon valósul meg	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása körültekintően, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben alátámasztott	2
	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása részben megfelelően, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben részben alátámasztott	1
	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása nem az aktuális piaci árakat figyelembevéve és/vagy azt nem alátámasztva történt	0
5. Környezeti fenntarthatóság	A környezeti fenntarthatósági szempontok teljes körűen érvényesülnek	2
	A környezeti fenntarthatósági szempontok részben érvényesülnek	1
	A környezeti fenntarthatósági szempontok nem érvényesülnek	0
6. A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése biztosított a helyi lakosság számára	A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése biztosított a helyi lakosság számára	2
	A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése nem biztosított a helyi lakosság számára	0
7. A fejlesztés előtérbe helyezi az esélyegyenlőséget	A fejlesztés hozzájárul az esélyegyenlőség megteremtéséhez	2
	A fejlesztés semleges az esélyegyenlőség szempontjából	0
8. A fejlesztés szakmai programmal alátámasztott és megfelelő humán erőforrással megalapozott tevékenységeket valósít meg	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága részletesen és alaposan bemutatásra kerül	3
	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága csak részben bemutatott	2
	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága nem került bemutatásra	0
9. A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható	A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható	2
	A projekt megvalósításának ütemezése nem reális, nem tartható	0

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: **Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő átruházásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/704-1/2023

Mellékletek: Kimutatás települési hozzájárulások mértékéről

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport


.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/704-1/2023

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő átruházásáról

Melléklet: Kimutatás települési hozzájárulások mértékéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerint a települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.

Ezen kötelező feladat ellátásra vonatkozó részletszabályokat a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) tartalmazza, amely Rendelet 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását az önkormányzat,

a) ha rendelkezik ebrendészeti teleppel, akkor saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, illetve

b) ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja.

Makó Város Önkormányzata a kötelező ebrendészeti tevékenység ellátásával kapcsolatban vállalkozási szerződést kötött a Makói Szolgáltató Zrt.-vel. Az önkormányzat a sikertelen helyi gazda keresési kezdeményezést követően is őrizetben tartott ebek állatmenhelyre történő elszállítására és elhelyezésére a Konrad Lorenz Természet- és Állatvédő Egyesülettel (székhely: 6636 Mártély, Tanya 114., adószám: 18466474-1-06 képviselő: Kerner Katalin elnök) kötött szerződést.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdés kimondja, hogy a képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulásra ruházhatja át. Az Mötv. 42. §-a tartalmazza a képviselő-testület hatáskörébe tartozó át nem ruházható feladatokat, amelyek között a kóbor állatok befogásának feladata nem szerepel.

A kötelező önkormányzati feladatként meghatározott ebrendészeti tevékenység kistérségi szinten történő hatékonyabb ellátása érdekében a Makói Kistérség Többcélú Társulásában (a továbbiakban: Társulás) résztvevő települési önkormányzatok részéről felmerült azon igény, hogy ezt a kötelező önkormányzati feladatot a települési önkormányzatok átruházzák a Társulásra.

Makó Város Önkormányzata árajánlatot kért gazdasági szereplőktől a kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladat térségi szinten történő ellátására. A beérkezett árajánlatok közül a kedvezőbb ajánlatban megjelölt vállalási összeg lakosságszám arányosan felosztásra került azon a Társulásban részt vevő 14 település vonatkozásában, amely települések előzetesen állást foglaltak a feladat térségi szinten

történő megszervezése mellett. Az előterjesztés mellékletét képező kimutatás a 2024.01.01-től fizetendő éves hozzájárulási összeget tartalmazza településenkénti bontásban.

A fent leírtak alapján annak érdekében, hogy a települési önkormányzat számára előírt kóbor állatok befogadásával kapcsolatos kötelező feladat ellátása hatékonyabban kerüljön megszervezésre és ellátásra, a mellékletben megjelölt, települési önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség figyelembe vételével javaslom az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében meghatározott kötelező feladat átruházását a Makói Kistérség Többcélú Társulása részére azzal, hogy amennyiben a feladat ellátásával kapcsolatos árajánlatban megjelölt vállalási összeg, vagy az egyes települési önkormányzatokat terhelő fizetési kötelezettség módosításra kerül, úgy a képviselő-testület a feladat átruházását egy újabb testületi ülésen ismételten napirendre tűzi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján akként dönt, hogy az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerinti, a település belterületén lévő kóbor állatok befogásával kapcsolatos kötelező önkormányzat feladatot átruházza a Makói Kistérség Többcélú Társulása részére azzal, hogy amennyiben e döntés meghozatalát követően az árajánlatban szereplő vállalási összegben, vagy jelen előterjesztés mellékletét képező kimutatásban szereplő fizetési kötelezettség kapcsán változás következik be, úgy a döntését a képviselő-testület felülvizsgálja, és szükség esetén újra napirendre tűzi és ismételten megtárgyalja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a feladat ellátásával kapcsolatos összeg fedezetét Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a feladat ellátásához szükséges előirányzatot a költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Makó Város Jegyzőjét, mint a munkaszervezet vezetőjét, hogy a Társulási Megállapodás módosítását ennek megfelelően készítse elő és terjessze a Társulási Tanács elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Kistérség Többcélú Társulása
- Irattár

Makó, 2023. november 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő- testületi előterjesztés

2023. november 22.


Tárgy: Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/710-1/2023

Melléklet: -



Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető


Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

-

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/710-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 27. napján tartott testületi ülésen döntött a:

Makó belterület 11423/6 hrsz.-ú „kivett udvar” megnevezésű 350 m² alapterületű ingatlan, Makó belterület 11436/11 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű 310 m² alapterületű ingatlan, Makó zártkert 22960 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 735 m² alapterületű ingatlan, Makó zártkert 22961 hrsz.-ú „kert” megnevezésű 732 m² alapterületű ingatlan értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2023. év október 13. napja 10.00 óra volt.

A határidőig az alábbiak szerint nyújtottak be ajánlatot:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Név	Cím	Értéke – nettó forintban
Makó belterület 11423/6	kivett udvar	Virágh Tamás Krisztián	Kálvin utca 8-12/A. 2/5.	1.236.024.-+ÁFA
Makó belterület 11436/11	kivett udvar	Kissné Bakai Éva	Hunyadi utca 15/F. 2/9.	1.533.182.-+ÁFA
Makó zártkert 22960	kert és gazdasági épület	Mede Marianna	Zrínyi utca 51/A.	740.000.-+ÁFA
Makó zártkert 22961	kert	Mede Marianna	Zrínyi utca 51/A.	740.000.-+ÁFA

A határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetőek, az ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyerteseiül :**

NÉV	Cím
Virágh Tamás Krisztián	Makó, Kálvin utca 8-12/A. 2/5.
Kissné Bakai Éva	Makó, Hunyadi utca 15/F. 2/9.
Mede Marianna	Makó, Zrínyi utca 51/A.
Mede Marianna	Makó, Zrínyi utca 51/A.

szám alatti lakosokat javasolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó belterület 11423/6 hrsz.-ú „kivett udvar” megnevezésű 350 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Virágh Tamás Krisztián (Makó, Kálvin u. 8-12/a 2/5.).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 1.236.024,- Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó belterület 11436/11 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű 310 m² alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Kissné Bakai Éva (Hunyadi u. 15/F 2/9).**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 1.533.182,- Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó zártkert 22960 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 735 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Mede Marianna (Zrínyi u. 51/a).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 740.000,- Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó zártkert 22961 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 732 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Mede Marianna (Zrínyi u. 51/a).**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 740.000, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irrattár

Makó, 2023. november 21.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

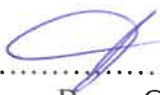
Ügyiratszám: I/682-1/2023

Melléklet: 3 db értékelő adatlap


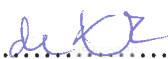
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda


.....
Barna Gábor

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
irodavezető


Az előterjesztést látta:


.....

.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/682-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása

Melléklet: 3 db értékelő adatlap

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 14-i ülésén, 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozatával pályázati felhívásról döntött a mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatás biztosítása érdekében.

A pályázati felhívás alapján a támogatási kérelmek 2023. február 15. és 2023. október 31. napja között nyújthatóak be, és a pályázatok beérkezését követő képviselő-testületi ülésen kerülnek elbírálásra.

Határidőig összesen 18 darab pályázat került benyújtásra, melyek közül 9 pályázó már támogatásban részesült, így a képviselő-testület további 3 darab pályázat elbírálásáról tud döntést hozni. Fennmaradó pályázatok nem kerültek teljes körűen benyújtásra, hiánypótlások kiküldésre kerültek.

Tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. október 31. volt, ezidáig nem érkezett válasz a kiküldött hiánypótlásokra, így ezen pályázatok nem részesülhettek támogatásban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozattal, a mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt, 45/2023. (III.29.) MÖKT h. számú határozattal módosított pályázatra beérkezett támogatási kérelmeket megtárgyalta, és az alábbi pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja:

a) Puszta-SolarHáz Kft. (székhely: 6900 Makó, Kálvin utca 27. adószám: 24669683-2-06)

A vissza nem térítendő támogatás összege: 300.000Ft.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Projekt és Városmarketing Iroda, Projektcsoport
- Irattár

2.sz.HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozattal, a mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt, 45/2023. (III.29.) MÖKT h. számú határozattal módosított pályázatra beérkezett támogatási kérelmeket megtárgyalta, és az alábbi pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja:

a) Kovácsné-Csúri Angéla egyéni vállalkozó (székhely: 6900 Makó, Szegedi utca 2. adószám: 66533913-1-26)

A vissza nem térítendő támogatás összege: 72.007 Ft.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Projekt és Városmarketing Iroda, Projektcsoport
- Irattár

3.sz.HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozattal, a mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt, 45/2023. (III.29.) MÖKT h. számú határozattal módosított pályázatra beérkezett támogatási kérelmeket megtárgyalta, az alábbi pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja:

a) Katona Mihályné egyéni vállalkozó (székhely: 6900 Makó, Kálvária utca 81/B. adószám: 59690160-2-26)

A vissza nem térítendő támogatás összege: 300.000 Ft.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.


Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Projekt és Városmarketing Iroda, Projektcsoport
- Irattár

Makó, 2023. november 17.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester



Értékelő adatlap

Pályázó neve:	PusztasolarHáz Kft.
Székhelye:	6900 Makó, Kálvin utca 27.
Telephelye (amennyiben székhelye nem Makón van):	6900 Makó, Szegedi utca 2.
Adószáma:	24669683-2-06
Cégjegyzék száma:	06-09-020414
Bankszámlaszáma:	11735074-20519562
Telefonszám:	+36 30 945 8751
Email cím:	gaboptik@citromail.hu
Pályázat beérkezésének ideje:	2023.10.25. 22:52

Pályázó kijelenti, hogy a 651/2014/EU bizottsági rendelet I. melléklet szerint, vagy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikrovállalkozásnak minősül.

igen

nem

Pályázó a következő közüzemi költségének ár növekményére nyújt be pályázatot:

villamos energia	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
földgáz	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> x nem
távhő	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> x nem

Villamos energia

2022. évi elszámoló számlában szereplő 12 hónapra vonatkozó fogyasztás összes költsége:	A1	1.951.805 Ft
2022. évi elszámoló számlában elszámolt összes mennyiség:	B1	42.691 kWh
a 2022. évi egységár meghatározása (a 2022. évi elszámoló számla alapján az éves összes fogyasztás költsége osztva az éves összes felhasznált mennyiséggel) A1/B1	C1	45,72 Ft/kWh
2023. évi számla fogyasztás költsége:	D1	1.177.003 Ft
2023. évi számlában elszámolt összes mennyiség:	E1	7.712 kWh
a 2023. évi egységár meghatározása (2023. évi számla alapján az abban szereplő fogyasztás költsége osztva az abban elszámolt mennyiséggel) D1/E1	F1	152,62 Ft/ kWh
Éves költség meghatározása:		
2022. évre C1*B1	G1	1.951.833 Ft
2023. évre F1*B1	H1	6.515.500 Ft
Költségnövekmény meghatározása H1-G1:	I1	4.563.667 Ft
Igényelt támogatás összege I1/2:	J1	2.281.834 FT

Nyilatkozatok

1. A Pályázó

a) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontjában a rendezett munkaügyi kapcsolatok vonatkozásában meghatározott feltételeknek,

igen

nem

VAGY

e) a Pályázó vonatkozásában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye - munkavállaló foglalkoztatásának hiányában – nem értelmezhető;

igen

nem

VAGY

f) a Pályázóra Magyarországon történő foglalkoztatás hiányában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye nem terjed ki;

igen

nem

2. A Pályázó tekintetében az Áht. 48/B. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott összeférhetlenséget megalapozó kizáró okok nem állnak fenn;

igen

nem

3. Kijelentem, hogy a Pályázó szerepel/nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

igen

nem

4. Pályázó kijelenti, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;

igen

nem

5. Pályázó kijelenti, hogy személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárás részeként hozzájárul.

igen

nem

6. Pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó adatkezelési tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.

igen

nem

Pályázathoz csatolt mellékletek

2022. évi villamos áram elszámoló számla.
2023. évi villamos áram költséget igazoló számla.
Igazolás, hogy a pályázónak nincs a villamos energia közüzemi szolgáltató felé tartozása.
Köztartozásmentes adózái minőségről szóló 30 naptári napnál nem régebbi igazolás.

	Támogatás értékelése	Megfelelt
1	A pályázat keretében kizárólag támogatható tevékenységre pályázott.	<u>igen/nem</u>
2	Támogatásban részesíthetők körébe tartozik.	<u>igen/nem</u>
3	Alátámasztó számlák összhangban vannak a pályázati adatlappal.	<u>igen/nem</u>
4	Kötelező mellékletek csatolásra kerültek.	<u>igen/nem</u>
5	Megítélt támogatási összeg:	300.000 Ft

Kelt.: Makó, 2023.11.16.

A pályázat hiánytalan, formai, jogosultsági és tartalmi kritériumoknak megfelelő



Keresztúri Anna



Bozsonyi Dávid



Barna Gábor
irodavezető

Értékelő adatlap

Pályázó neve:	Kovács-Csúri Angéla egyéni vállalkozó
Székhelye:	6900 Makó, Szegedi u. 2.
Telephelye (amennyiben székhelye nem Makón van):	
Adószáma:	66533913-1-26
Nyilvántartási száma:	35770687
Bankszámlaszáma:	11735074-23565232-00000000
Telefonszám:	+36 30 973 2023
Email cím:	kovacscurialgela@gmail.com
Pályázat beérkezésének ideje:	2023.10.29. 19:13

Pályázó kijelenti, hogy a 651/2014/EU bizottsági rendelet I. melléklet szerint, vagy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikrovállalkozásnak minősül.

igen

nem

Pályázó a következő közüzemi költségének ár növekményére nyújt be pályázatot:

villamos energia	igen	x nem
földgáz	igen	x nem
távhő	<input checked="" type="checkbox"/> igen	nem

Távhő

2022. évi elszámoló számlában szereplő 12 hónapra vonatkozó fogyasztás összes költsége:	A2	86.069,62 Ft
2022. évi elszámoló számlában elszámolt összes mennyiség:	B2	25,27 GJ
a 2022. évi egységár meghatározása (a 2022. évi elszámoló számla alapján az éves összes fogyasztás költsége osztva az éves összes felhasznált mennyiséggel) A1/B1	C2	3.406 Ft/GJ
2023. évi számla fogyasztás költsége:	D2	46.435,5 Ft
2023. évi számlában elszámolt összes mennyiség:	E2	5,1 GJ
a 2023. évi egységár meghatározása (2023. évi számla alapján az abban szereplő fogyasztás költsége osztva az abban elszámolt mennyiséggel) D1/E1	F2	9.105 Ft/GJ
Éves költség meghatározása:		
2022. évre C1*B1	G2	86.07 Ft
2023. évre F1*B1	H2	230.083,35 Ft
Költségnövekmény meghatározása H1-G1:	I2	144.013,35 Ft
Igényelt támogatás összege I1/2:	J2	72.007 Ft

Nyilatkozatok

1. A Pályázó

a) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontjában a rendezett munkaügyi kapcsolatok vonatkozásában meghatározott feltételeknek,

igen

nem

VAGY

e) a Pályázó vonatkozásában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye - munkavállaló foglalkoztatásának hiányában – nem értelmezhető;

igen

nem

VAGY

f) a Pályázóra Magyarországon történő foglalkoztatás hiányában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye nem terjed ki;

igen

nem

2. A Pályázó tekintetében az Áht. 48/B. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott összeférhetetlenséget megalapozó kizáró okok nem állnak fenn;

igen

nem

3. Kijelentem, hogy a Pályázó szerepel/nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

igen

nem

4. Pályázó kijelenti, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;

igen

nem

5. Pályázó kijelenti, hogy személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárás részeként hozzájárul.

igen

nem

6. Pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó adatkezelési tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.

igen

nem


Pályázathoz csatolt mellékletek

2022. évi távhő elszámoló számla.
2023. évi távhő költséget igazoló számla.
Igazolás, hogy a pályázónak nincs a távhő szolgáltató felé tartozása.
Köztartozásmentes adózási minőségről szóló 30 naptári napnál nem régebbi igazolás.

	Támogatás értékelése	Megfelelt
1	A pályázat keretében kizárólag támogatható tevékenységre pályázott.	igen/nem
2	Támogatásban részesíthetők körébe tartozik.	igen/nem
3	Alátámasztó számlák összhangban vannak a pályázati adatlappal.	igen/nem
4	Kötelező mellékletek csatolásra kerültek.	igen/nem
5	Megítélt támogatási összeg:	72.007 Ft

Kelt:, Makó, 2023. 11.16.

A pályázat hiánytalan, formai, jogosultsági és tartalmi kritériumoknak megfelelő


Keresztúri Anna


Bozsonyi Dávid


Barna Gábor
irodavezető

Értékelő adatlap

Pályázó neve:	Katona Mihályné ev.
Székhelye:	6900 Makó, Kálvária u. 81/B
Telephelye (amennyiben székhelye nem Makón van):	
Adószáma:	59690160-2-26
Nyilvántartási száma:	57738615
Bankszámlaszáma:	11735074-23567571
Telefonszám:	+36 20 934 7410
Email cím:	katagro.eva@gmail.com
Pályázat beérkezésének ideje:	2023.10.31. 12:25

Pályázó kijelenti, hogy a 651/2014/EU bizottsági rendelet I. melléklet szerint, vagy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikrovállalkozásnak minősül.

igen

nem

Pályázó a következő közüzemi költségeinek ár növekményére nyújt be pályázatot:

villamos energia	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem
földgáz	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
távhő	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem

Földgáz energia

2022. évi elszámoló számlában szereplő 12 hónapra vonatkozó fogyasztás összes költsége:	A2	869.268 Ft
2022. évi elszámoló számlában elszámolt összes mennyiség:	B2	6.607,21 m ³
a 2022. évi egységár meghatározása (a 2022. évi elszámoló számla alapján az éves összes fogyasztás költsége osztva az éves összes felhasznált mennyiséggel) A1/B1	C2	131,56 Ft/m ³
2023. évi számla fogyasztás költsége:	D2	213.034 Ft
2023. évi számlában elszámolt összes mennyiség:	E2	373 m ³
a 2023. évi egységár meghatározása (2023. évi számla alapján az abban szereplő fogyasztás költsége osztva az abban elszámolt mennyiséggel) D1/E1	F2	571,14 Ft/m ³
Éves költség meghatározása:		
2022. évre C1*B1	G2	869.245 Ft
2023. évre F1*B1	H2	3.773.642 Ft
Költségnövekmény meghatározása H1-G1:	I2	2.904.397 Ft
Igényelt támogatás összege I1/2:	J2	1.452.199 Ft

Nyilatkozatok

1. A Pályázó

a) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontjában a rendezett munkaügyi kapcsolatok vonatkozásában meghatározott feltételeknek,

igen

nem

VAGY

e) a Pályázó vonatkozásában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye - munkavállaló foglalkoztatásának hiányában – nem értelmezhető;

igen

nem

VAGY

f) a Pályázóra Magyarországon történő foglalkoztatás hiányában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye nem terjed ki;

igen

nem

2. A Pályázó tekintetében az Áht. 48/B. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott összeférhetetlenséget megalapozó kizáró okok nem állnak fenn;

igen

nem

3. Kijelentem, hogy a Pályázó szerepel/nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

igen

nem

4. Pályázó kijelenti, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;

igen

nem

5. Pályázó kijelenti, hogy személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárás részeként hozzájárul.

igen

nem

6. Pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó adatkezelési tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.

igen

nem

Pályázathoz csatolt mellékletek

2022. évi gáz elszámoló számla.
2023. évi gáz költséget igazoló számla.
Igazolás, hogy a pályázónak nincs a gáz közüzemi szolgáltató felé tartozása.
Köztartozásmentes adózói minőségről szóló 30 naptári napnál nem régebbi igazolás.

	Támogatás értékelése	Megfelelt
1	A pályázat keretében kizárólag támogatható tevékenységre pályázott.	<u>igen/nem</u>
2	Támogatásban részesíthetők körébe tartozik.	<u>igen/nem</u>
3	Alátámasztó számlák összhangban vannak a pályázati adatlappal.	<u>igen/nem</u>
4	Kötelező mellékletek csatolásra kerültek.	<u>igen/nem</u>
5	Megítélt támogatási összeg:	300.000 Ft

Kelt:, Makó, 2023. 11.16.

A pályázat hiánytalan, formai, jogosultsági és tartalmi kritériumoknak megfelelő


Keresztúri Anna


Bozsónyi Dávid


Barna Gábor
irodavezető

Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatáshoz

Pályázó neve	Villamos energia	Földgáz	Távhő	Megítélt támogatás	Képviselő-testület jóváhagyta	Támogatás teljes keret összege	Kiutalva	Testületi ülés időpontja
Giliingerné Víg Anikó EV	x	x		300 000 Ft	Igen		2023.05.30	2023.03.29
Makovecz Teri kft	x			300 000 Ft	Igen		2023.05.30	
Maros-Barkács Kft		x		98 142 Ft	Igen		2023.06.19	
Juhász Bence ev	x	x		152 393 Ft	Igen		2023.06.14	
Oláh Onion Kft	x			202 398 Ft	Igen		2023.06.14	2023.05.24
Vass Három kft	x			300 000 Ft	Igen	50 000 000 Ft	2023.06.14	
Fan-Fru Kft		x		300 000 Ft	Igen		2023.06.14	
Makó-Floor Kft	x	x		162 547 Ft	Igen		2023.06.14	
Med-Opti Kft		x		111 180 Ft	Igen		2023.07.13	2023.06.28
Pusztai SolarHáz Kft	x			300 000 Ft				2023.10.25
Kovács-Csúri Angéla			x	72 007 Ft				
Katona Mihlyné ev		x		300 000 Ft				
Összesen				2 598 667 Ft				
Maradvány						47 401 333 Ft		

Csak villamosenergia	4	1 102 398 Ft
Csak földgáz	4	809 322 Ft
Csak távhő	1	72 007 Ft
Villamosenergia és földgáz	3	614 940 Ft
Összesen	12	2 598 667 Ft

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22


Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése
kapcsán meghozott képviselő-testületi
határozatok módosítása


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester



Ügyiratszám: I/713-1/2023

Melléklet: -

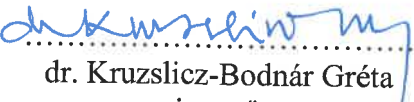
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

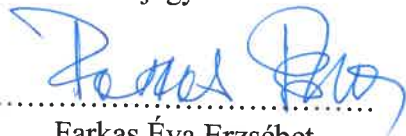

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős: 
.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/713-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. júniusi ülésén a 118/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával döntött egyes önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő kijelöléséről a lakások bérlői részére.

Az eljárás során a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (lakástörvény) és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban. Lakásrendelet) alkalmazandóak.

A lakásokra az értékbecslések elkészültét követően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete szeptemberi ülésén lakásonként hozott egyedi határozatokban döntött az egyes lakásokra vonatkozó, a független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján számított vételár meghatározásával, figyelembe véve, hogy a Lakásrendelet 56. § (3) bekezdése szerint az Ltv. 49. § alapján történő eladásakor a **forgalmi érték 80 %-át** kell figyelembe venni.

Az önkormányzat a bérlőkkel a határozat szerinti vételi ajánlatot közölte.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül kettő esetében a bérlők: Bódi Zoltán és Ráczné Kishalmi Aranka, már nyilatkoztak.

Bódi Zoltán (Makó Széchenyi tér 21-23. A II. 3. szám alatti lakás bérlője) esetében a 159/2023. (IX.27.) MÖKT h. tartalmazta a vételárat is meghatározóm értékesítési döntést, abban a vételárat 16.160.000,-Ft-ban határozta meg.

Ráczné Kishalmi Aranka (Makó Nagy György u. 10. fszt. 3. szám alatti lakás bérlője) esetében a 164/2023. (IX. 27) MÖKT h. tartalmazta a vételárat is meghatározóm értékesítési döntést, abban a vételárat 14.800.000-Ft-ban határozta meg.

Bódi Zoltán és Ráczné Kishalmi Aranka nyilatkoztak, hogy a vételi ajánlatot elfogadják, azzal, hogy a vételárat az önkormányzat felé egyösszegben kívánják kifizetni, ezért kérik a

Lakásrendelet 56. § (4) bekezdése szerinti, a vételár egyösszegű megfizetése esetére alkalmazandó, **10 % -os mértékű árkedvezmény alkalmazását.**

E körülményre tekintettel a képviselő-testület 2023. szeptemberi ülésén meghozott határozatok közül kettőnek a módosítása szükséges, azok első pontja tekintetében.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, az eredeti határozatok vételárat tartalmazó első pontját az alábbiak szerint módosítsa:

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozat első pontját akként módosítja, hogy abban a vételár a következők szerint módosul:

„Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 54. § (1)-(2) bekezdése alapján akként határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 6900 Makó, Széchenyi tér 21-23. A II. 3. szám alatti, Makó belterület 5550/36/A/10 hrsz. alatti lakást **Bódi Zoltán bérlő részére 14.544.000,-Ft vételáron értékesíti.**”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

2. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 164/2023. (IX.27.) MÖKT h számú határozat első pontját akként módosítja, hogy abban a vételár a következők szerint módosul:

„Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 54 § (1)- (2) bekezdése alapján akként határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Nagy

György utca. 10. fsz. 3. szám alatti, Makó belterület 5464/A/3 hrsz. alatti lakást **Ráczné Kishalmi Aranka részére 13.320.000-Ft vételárért** értékesíti.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/697-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Projekt és Városmarketing Iroda

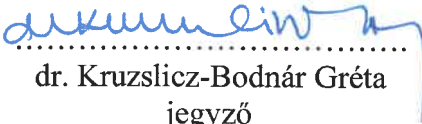

.....
Bána Gábor

Témafelelős: 
.....
Bána Gábor
irodavezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/697-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának vagyonkezelésében lévő Espersit ház (6900 Makó, Kazinczy utca 6., hrsz.: 7503) felújítására Makó Város Önkormányzata pályázatot nyújtana be az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program Irányító Hatóságaként eljáró Fejlesztési, Közigazgatási és Közmunkálatokért Felelős Minisztérium által meghirdetett Program I. Nyílt pályázati felhívására. A fenti ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam. Az MNV Zrt.-től a tulajdonosi hozzájárulás megkérése megtörtént.

A projekt partnerei:

A nagyszentmiklósi Pro Bartók Egyesület és Makó Város Önkormányzata.

Pályázati téma:

a kultúra és a fenntartható turizmus szerepének erősítése a gazdasági fejlődésben, társadalmi integráció és szociális innováció;

A projekt tervezett címe:

„Elindultam szép hazámból...” – Kulturális híd felépítése a határmentén a zene és a művészetek segítségével.

A pályázat célja határon átnyúló kulturális együttműködés kialakítása a makói József Attila Múzeum és a nagyszentmiklósi Pro Bartók Társaság között.

A pályázat keretében kialakításra/felújításra kerülne két új kulturális helyszín.

- Makón a Nagyszentmiklóson született, de Makón élő és dolgozó Espersit János, ügyvéd, művészetek mecénása, Bartók Béla barátjának egykori lakóháza kerülne felújításra, egy új kiállítás kerülne elhelyezésre, valamint a két Partner közti programok kerülnének megvalósításra. Az épületben egy Bartók emlékkiállítás kerülne létrehozásra, az udvaron közösségi színpad felállítása.
- Nagyszentmiklóson kialakításra kerülne a Bartók Béla Központ, mely méltó emléket állít a város világhírű szülöttjének. A központban helyett kapna egy hangversenyterem, valamint egy kiállítás Bartók Béla életével és munkásságával kapcsolatban.

A partnerek a fejlesztések mellett közös rendezvényeket szerveznek (kiállítások, hangversenyek, szakértői fórumok) és kialakítanak egy közös kulturális stratégiát, mely a jövőbeli együttműködés alapjait biztosítja.

A projektben megnyerhető forrás: 2.000.000 euró, melynek felhasználása a projekt partnerek között 50-50 %.

Makó Város Önkormányzata 1.000.000 euro támogatási kérelem beadását tervezi, melyhez kapcsolódóan a pályázati kiírás 5%-os önerőt igényel; ennek értéke legfeljebb bruttó 20.000.000 Ft.

Az elbírálás után 50% pályázati előleg igényelhető. A projekt utófinanszírozott, mely a munkálatok előrehaladtával igényelhető vissza.

A pályázat beadási határideje: 2023. december 17.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a nagyszentmiklósi Pro Bartók Egyesülettel az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program felhívására az Espersit Ház felújítására és a hozzá kapcsolódó programok megvalósítására.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésébe tervezze be Makó Város Önkormányzata pályázatához kapcsolódó önerő mértékét, mely legfeljebb bruttó 20.000.000 HUF.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2023. november 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/703-1/2023

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/703-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú, kivett anyagödör művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m² területű ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A fenti ingatlan a független ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés szerint nettó 16.000.000,- Ft.

Az értékelt ingatlan Makó város közigazgatási területén, a város központjától északkeleti irányba, 5 km távolságra helyezkedik el. Megközelítése részben aszfalt burkolatú, dilatált beton- majd földúton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 1 km-es körzetén belül megtalálható. Környezetében mezőgazdasági művelésű földterületek, erdők, erdősávok, csatorna, tó, vízállás, telephely, napelem park, valamint elszórtan tanyaingatlanok találhatóak.

Tárgyi ingatlan részben a környező ingatlanokhoz viszonyítva mélyebb fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, telekhatárai a környező ingatlanoktól kerítéssel nem kerültek elhatárolásra. Információink szerint részleges közműbetáplálással rendelkezik, rajta felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint anyagödör megnevezésű ingatlan a természetben a szomszédos, egykor működő téglagyár részére alapanyagot biztosító bányató, körülötte füves, parkosított területtel, mely a szemle időpontjában kissé rendezetlen, gondozatlan, elhanyagolt képet mutatott.

Információink szerint az elsősorban szabadidős tevékenységre, horgászati, halászati hasznosításra alkalmazható ingatlan vízkészlete az utóbbi években jelentősen visszaesett, rentábilis pótlási lehetőségéről nem rendelkezünk adatokkal. Az elmúlt években tudomásunk szerint haltelepítés nem történt. Feltételezhető, hogy a meder és a vízminőség vizsgálatra szorul, ugyanis ez alapján mérlegelhető úgy a víz visszapótlásának és elszivárgásának mértéke, mint a vízminőség PH értékéből származó információk alapján a haltelepítés lehetősége.

A rendelkezésünkre bocsátott 2021. április 12-én a MATE Halászati Kutatóközpont – HAKI (5540 Szarvas, Anna-ligeti u. 35.) szakértői vélemény információinkat alátámasztja, miszerint „a vizsgált bányatavak jelenlegi vízminősége és ökológiai állapota nem alkalmas halgazdálkodás végzésére.”

Megkeresés érkezett az önkormányzathoz az ingatlan értékesítésére vonatkozóan, így a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia a pályázati eljárás megindításáról.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára az alábbi szerint kerül meghatározásra, melynél a hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók: **16.000.000 Ft + ÁFA**
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot
- pályázat beadási határidő: **2023. december 7. 10.00.**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ez az ingatlan nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggyödör” művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, KÜLTERÜLET 0412/26 HRSZ. ALATT FELVETT, „KIVETT ANYAGGÖDÖR TERÜLET”
MEGNEVEZÉSŰ 9 HA 8580 M² TERÜLETŰ INGATLAN**

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2023. november 22.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. december 7. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2023. 11. 22.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú, 9 ha 8580 m² alapterületű, „kivett anyaggödör terület” megnevezésű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 16.000.000,- Ft + ÁFA. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az értékelt ingatlan Makó város közigazgatási területén, a város központjától északkeleti irányba, 5 km távolságra helyezkedik el. Megközelítése részben aszfalt burkolatú, dilatált beton- majd földúton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 1 km-es körzetén belül megtalálható. Környezetében mezőgazdasági művelésű földterületek, erdők, erdősávok, csatorna, tó, vízállás, telephely, napelem park, valamint elszórtan tanyaingatlanok találhatók.

Tárgyi ingatlan részben a környező ingatlanokhoz viszonyítva mélyebb fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, telekhatárai a környező ingatlanoktól kerítéssel nem kerültek elhatárolásra. Információink szerint részleges közműbetáplálással rendelkezik, rajta felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint anyaggyödr megnevezésű ingatlan a természetben a szomszédos egykor működő téglagyár részére alapanyagot biztosító bányató, körülötte füves, parkosított területtel, mely a szemle időpontjában kissé rendezetlen, gondozatlan, elhanyagolt képet mutatott.

Információink szerint az elsősorban szabadidős tevékenységre, horgászati, halászati hasznosításra alkalmazható ingatlan vízkészlete az utóbbi években jelentősen visszaesett, rentábilis pótlási lehetőségéről nem rendelkezünk adatokkal. Az elmúlt években tudomásunk szerint haltelepítés nem történt. Feltételezhető, hogy a meder és a vízminőség vizsgálatra szorul, ugyanis ez alapján mérlegelhető úgy a víz visszapótlásának és elszivárgásának mértéke, mint a vízminőség Ph értékéből származó információk alapján a haltelepítés lehetősége.

A rendelkezésünkre bocsátott 2021. április 12-én a MATE Halászati Kutatóközpont – HAKI (5540 Szarvas, Anna-ligeti u. 35.) szakértői vélemény információinkat alátámasztja, miszerint „a vizsgált bányatavak jelenlegi vízminősége és ökológiai állapota nem alkalmas halgazdálkodás végzésére.”

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, külterület 0412/26 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
16. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2023. december 07. 10.00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás

nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződészkötést megtagadja.

Makó, 2023. 11. 22.

FELOLVASÓLAP
„Pályázat, Makó, külterület 0412/26 hrsz.”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
12. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,

13. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
15. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
16. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/724-1/2023

Melléklet: tulajdoni lap, fenntartói nyilatkozat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/724-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére

Melléklet: tulajdoni lap, fenntartói nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Makó belterület 10592 hrsz.-ú (természetben: 6900 Makó, Aradi utca 130.) ingatlan, melynek vagyongazdálkodója az Alföldi Agrárszakképzési Centrum (6640 Csongrád, Kis-Tisza utca 4/A).

A Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-968419; székhely: 1116 Budapest, Kondorfa utca 1.; adószám: 23497980-2-43) kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzata felé, amely szerint a VP1-1.2.1-23 kódszámú, „Bemutató üzemek támogatása” című pályázati felhívás keretében kíván kutatási és oktatási céllal üvegház megvalósítani a Makó belterület 10592 hrsz.-ú ingatlanon. Kérelmében az előterjesztő csatolta a vagyongazdálkodó és a szakképző iskola korábbi együttműködéseit. Makó Város Önkormányzatához beérkezett a fenntartó nyilatkozata is a pályázattal kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében **eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-968419; székhely: 1116 Budapest, Kondorfa utca 1.; adószám: 23497980-2-43) részére a Makó belterület 10592 hrsz.-ú (természetben: 6900 Makó, Aradi utca 130.) ingatlan vonatkozásában a VP1-1.2.1-23 kódszámú, „Bemutató üzemek támogatása” című pályázati felhívásban foglalt pályázat beadásához, továbbá annak sikeressége esetén hozzájárul a beruházás kivitelezéséhez, a kutatási és oktatási célú üvegház megvalósításához.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonszoport
- Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. (1116 Budapest, Kondorfa utca 1.)
- Irattár

M a k ó, 2023. november 20.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23059/2023

2023.11.20

MAKÓ

Szektor: 53

Belterület 10592 helyrajzi szám

6900 MAKÓ Aradi utca 130.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett középiskola	0	5.8677	0.00	
----------------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 35811/6/2018.10.11
Önálló építmény földhasználati jog alapján
A földrészlethez tartozik a Makó 10592/A hrsz.3. bejegyző határozat: 35811/6/2018.10.11
Terheli a MAKÓ Belterület 10592/A HRSZ-t illető Földhasználati jog**II. RÉSZ**3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31299/1992.03.19
jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/
jogállás: tulajdonos
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.
törzsszám: 157269135. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 110010/5/2021.01.04
jogcím: vagyonkezelésbe adás
jogállás: vagyonkezelő
név: ALFÖLDI AGRÁRSZAKKÉPZÉSI CENTRUM
cím: 6640 CSONGRÁD Kis-Tisza utca 4/A
törzsszám: 15823481**III. RÉSZ**1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38572/2011.10.24
Vezetékjog
A területkimutatás szerinti 48 m2 területre. Eng.szám: SZEMMBH/04807-1/2011/MU. E-10/2011.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szándéknyilatkozat

AASzC7-90/2023.

1. A nyilatkozatot tevő
Neve: Alföldi Agrárszakképzési Centrum
Székhelye: 6640 Csongrád, Kis-Tisza utca 4/a – 6/a.
Adószáma: 15823481-2-06
Képviselői: Dr. Horváth József főigazgató és Vári László kancellár
2. Az ingatlan adatai
Cím: 6900 Makó, Aradi utca 130.
Helyrajzi szám: Makó 10592
3. Előzmények: A Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, illetve az Alföldi Agrárszakképzési Centrum és az Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola és jogelődjei 2014 óta együttműködnek több pályázat, illetve kutatási-oktatási célú projekt megvalósítása érdekében.
4. Alulírottak, mint az ingatlan feletti vagyonezelői jog gyakorlói, ezúton fejezzük ki azon szándékunkat, hogy a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzék szám: 01-09-968419; adószám: 23497980-2-43) nevű szervezet az ingatlanon, nyertes pályázat esetén megvalósítsa a Bemutató üzemek támogatása című, VP1-1.2.1-23 kódszámú felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő projektben vállalt kötelezettségeit – infrastrukturális fejlesztéseket.

Kelt: Makó, 2023. november 20.



Dr. Horváth József
főigazgató

Alföldi Agrárszakképzési Centrum



Vári László
kancellár

Alföldi Agrárszakképzési Centrum



Tedásné Harnóczy Gabriella
pénzügyi ellenjegyző



dr. Kalmár Éva
jogi ellenjegyző

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.


Tárgy: Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester



Ügyiratszám: I/725-1/2023


Melléklet: -


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Témafelelős: 
.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Véleményezésre megküldve: 
.....

.....
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/725-1/2023.

Előterjesztés

Tárgy: Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán

Üi.: dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2021. december 23. napján tartott rendkívüli ülésén döntött együttműködési megállapodás megkötéséről a Makói Gumiipari Szakszervezettel annak érdekében, hogy a szakszervezet hatékonyan képviselje a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-től elbocsátott munkavállalók érdekeit, szükség esetén pedig tegye meg a szükséges jogi lépéseket.

Döntött továbbá arról is, hogy a szakszervezet részére 4.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a szükséges munkaügyi perek megindításához, azok lefolytatásához.

A képviselő-testület 2022. január 19. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az általa közzétett felhívásra jelentkező azon 64 fő részére, akik munkaviszonya a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél 2021. július 1. és 2021. december 31. napja között szűnt meg, 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy Makó Város Önkormányzata újból tegyen közzé felhívást, és részesítse szintén 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban azon makói lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyeket, akiknek a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél 2023. szeptember 1. és 2023. december 7. napja között szűnt meg a munkaviszonyuk, értve ezalatt a munkaerő-kölcsönzésre irányuló munkaviszony alapján a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. részére kölcsönbeadott munkavállalókat is. Támogatásra jogosultnak javaslom továbbá azon munkavállalókat is, akik - bár a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. alkalmazásban állnak, azonban - egészségi alkalmatlanságuk okán az Mt. alapján mentesültek a rendelkezésre állási és munkavégzési kötelezettségük teljesítése alól, és ezáltal az egészségi alkalmatlansággal érintett időszakra javadalmazásban nem részesülnek.

A felhívás alapján a jelentkezés határideje 2023. december 8. napjában kerülne meghatározásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a város polgáira, a családok megélhetésére, ezért a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhívást tesz közzé azon makói lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek számára, akiknek a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft-nél (székhely: 6900 Makó, Rákosi út 3., Cégjegyzékszám: 06 09 003838, Adószám:11351331-2-06) 2023. szeptember 1. és 2023. december 7. napja között szűnt meg a munkaviszonyuk, értve ezalatt a munkaerő-kölcsönzésre irányuló munkaviszony alapján a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. részére kölcsönbeadott munkavállalókat is. Támogatásra jogosultak továbbá azon munkavállalók is, akik - bár a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. alkalmazásban állnak, azonban - egészségi alkalmatlanságuk okán az Mt. alapján mentesültek a rendelkezésre állási és munkavégzési kötelezettségük teljesítése alól, és ezáltal az egészségi alkalmatlansággal érintett időszakra javadalmazásban nem részesülnek.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott felhívásra jelentkezők részére, akik az ehhez szükséges dokumentumokat benyújtották, egyszeri 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
3. A 2. pontban meghatározott támogatás fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 10. sz. „Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című melléklete 14. sora tartalmazza.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2023. november 21.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/702-1/2023

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

de KL
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/702-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28. napján tartott rendes, nyilvános ülésén döntött 119/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával a Maros-parti ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről.

A Makói Polgármesteri Hivatal elkészítette az értékbecsléseket azon ingatlanokra, melyekre kérvények érkeztek be. Az értékbecsléseket követően az alábbi ingatlanokra kerül kiírás, egyfordulós, nyílt pályázati formában.

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m ²	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11429/15	kivett udvar	351	1.431.000.- +ÁFA
2.	Makó	belterület 11431/3	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
3.	Makó	belterület 11431/4	kivett udvar	316	1.230.000.- +ÁFA
4.	Makó	belterület 11431/5	kivett udvar	351	1.370.000.- +ÁFA
5.	Makó	belterület 11431/6	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
6.	Makó	belterület 11431/7	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
7.	Makó	belterület 11440/1	kivett udvar	278	1.274.000.- +ÁFA
8.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000.- +ÁFA
9.	Makó	belterület 11449/25	kivett udvar	318	1.194.000.- +ÁFA
10.	Makó	belterület 11451/10	kivett udvar	289	822.000.- +ÁFA
11.	Makó	belterület 11451/11	kivett udvar	242	732.000.- +ÁFA
12.	Makó	belterület 11427/1	kivett udvar	309	1.316.000.- +ÁFA
13.	Makó	belterület 11427/5	kivett beépítetlen terület	293	1.248.000.- +ÁFA
14.	Makó	belterület 11453/1	kivett udvar	514	1.281.000.- +ÁFA
15.	Makó	zártkert 22834	kert	717	720.000.- +ÁFA
16.	Makó	zártkert 22907	kert	721	760.000.- +ÁFA
17.	Makó	zártkert 23730	kert	1914	1.930.000.- +ÁFA
18.	Makó	zártkert 23731	kert	1050	1.060.000.-+ÁFA

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2023. 12. 07. 10:00 óra

A pályázóknak minden fenti hrsz.-ú ingatlanra külön pályázatot kell benyújtaniuk. Külön vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Pályázónak lehetősége van részletekben kifizetnie a vételárat azzal, hogy a végösszeget 2024. szeptember 1. napjával ki kell egyenlítenie.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező** Makó, belterület 11429/15 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/3 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/4 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 316 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/5 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/6 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/7 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 278 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 330 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/25 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 318 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/10 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 289 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/11 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 242 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11453/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 514 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 717 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22907 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 721 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1914 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1050 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 309 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/5 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 293 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2023. november 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

**MAKÓ, BELTERÜLET 11429/15, 11431/3, 11431/4, 11431/5, 11431/6, 11431/7, 11440/1,
11449/22, 11449/25, 11451/10, 11451/11, 11453/1, 11427/1, 11427/5 VALAMINT MAKÓ,
ZÁRTKERT 22834, 23730, 23731, 22907 ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ
TULAJDONI HÁNYADA**

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. év december 07. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2023. november 22.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő,

Makó, belterület 11429/15 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/3 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/4 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 316 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/5 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/6 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/7 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 278 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 330 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/25 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 318 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/10 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 289 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/11 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 242 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11453/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 514 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 717 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22907 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 721 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1914 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1050 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 309 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/5 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 293 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlanok eladási irányárának összege:

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m ²	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11429/15	kivett udvar	351	1.431.000.- +ÁFA
2.	Makó	belterület 11431/3	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
3.	Makó	belterület 11431/4	kivett udvar	316	1.230.000.- +ÁFA
4.	Makó	belterület 11431/5	kivett udvar	351	1.370.000.- +ÁFA
5.	Makó	belterület 11431/6	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
6.	Makó	belterület 11431/7	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
7.	Makó	belterület 11440/1	kivett udvar	278	1.274.000.- +ÁFA
8.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000.- +ÁFA
9.	Makó	belterület 11449/25	kivett udvar	318	1.194.000.- +ÁFA
10.	Makó	belterület 11451/10	kivett udvar	289	822.000.- +ÁFA
11.	Makó	belterület 11451/11	kivett udvar	242	732.000.- +ÁFA
12.	Makó	belterület 11427/1	kivett udvar	309	1.316.000.- +ÁFA
13.	Makó	belterület 11427/5	kivett beépítetlen terület	293	1.248.000.- +ÁFA
14.	Makó	belterület 11453/1	kivett udvar	514	1.281.000.- +ÁFA
15.	Makó	zártkert 22834	kert	717	720.000.- +ÁFA
16.	Makó	zártkert 22907	kert	721	760.000.- +ÁFA
17.	Makó	zártkert 23730	kert	1914	1.930.000.- +ÁFA
18.	Makó	zártkert 23731	kert	1050	1.060.000,-+ÁFA

összegben került meghatározásra,

amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2023. 12. 07. 10:00 óra

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni

Pályázónak lehetősége van részletekben kifizetnie a vételárat azzal, hogy a végösszeget 2024. szeptember 1. napjával ki kell egyenlítenie.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően, legkésőbb 2024. szeptember 1. napjáig

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanokra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).**

8./ Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével, amely a pályázni kívánt ingatlan hrsz.-a**

A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,

9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa.
14. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2023.12.07. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlatja érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyeztjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2023. november 22.

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó Marosparti ingatlan II.”
(HRSZ-onként külön kell benyújtani)

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanon végezni kívánt
tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Melléletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,

9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.


Tárgy: **Döntés Sztojka Jánosné részéről tett felajánlásról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/701-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/701-1/2023

Tárgy: Döntés Sztojtkó Jánosné részéről tett felajánlásról

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 9799 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű 362 m² területű, Makó Sarkantyú utca 8. szám alatti ingatlan egyik tulajdonosa Sztojtkó Jánosné Makó, Táncsics Mihály utca 43. szám alatti lakos felajánlotta az önkormányzatnak megvételre az ingatlanban fennálló 1/6-od tulajdoni hányadát, aminek értéke a 2023. április 23.-án kelt hagyatékátadó végzés szerint 303.300 forint.

Az ingatlan jelenleg lakott, abban a felajánló tulajdonos néhai férje apjának a felesége: Vári Magdolna lakik.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan teljes egészére Sztojtkó Mihályné Vári Magda Etelka szerzett holtig tartó hasznélvezeti jogot.

A kérelmező előadta azt is, hogy az önkormányzat korábban már vásárolt az ingatlanból, Makó Város Önkormányzatának azonban tulajdoni hányada nincs az ingatlanban, abban a Magyar Állam rendelkezik 1/6-od tulajdonrészrel, az MNV Zrt.-t megillető képviseleti jog mellett.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet 12. § (1)-(2) szerint a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, azaz a vételi ajánlat elfogadásáról szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy az ingatlannak kis tulajdoni hányada, holtig tartó hasznélvezeti joggal terheltén került felajánlásra, és a hasznosítását gátolja annak lakott volta is, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület a vételi ajánlat elutasításáról döntsön.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Sztojgó Jánosné 6900 Makó, Táncsics Mihály utca 43. szám alatti lakos által vételre felajánlott, 6900 Makó Sarkantyú utca 8. szám, belterület 9799 hrsz alatti, összesen 362 m² területű, kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlanban fennálló 1/6-od tulajdoni hányadát nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Sztojgó Jánosné Makó, Táncsics Mihály utca 43. szám alatti lakos
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.


Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/706-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport



.....
Tóth Andrea

Témafelelős: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző


Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/706-1/2023

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása

Üi.: Tóth Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet ideje alatt, 30/2020. (V.12.) számú polgármesteri határozatommal döntöttem a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői személyének jóváhagyásáról.

A Fürdő Divízió vezetésére Lajtosné Papp Noémi került megválasztásra 2020. június 1. napjától határozatlan időtartamra.

Lajtosné Papp Noémi, dr. Ember Alexhez, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójához történő lemondásának bejelentésével munkaviszonyát megszüntette.

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata II. 9. pontja alapján a divízióvezetők munkaviszonyának létesítéséhez és megszüntetéséhez a képviselő-testület jóváhagyó határozata szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex vezérigazgató) alapítója a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata II. 9. pontja alapján úgy határoz, hogy Lajtosné Papp Noémi, (6922 Földeák, Dózsa György u. 42.) a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divíziója vezetőjének lemondását jóváhagyja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Makó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Makó Város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek előzetes véleményezése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/700-1/2023

Melléletek: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Emberi Erőforrások Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/700-1/2023

Tárgy: Makó Város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek előzetes véleményezése

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése szerint a **területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét**. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. Az Nkt. 50. § (6) bekezdése alapján – ha a településen több általános iskola működik – az egyes általános iskolai körzetet úgy kell meghatározni, hogy kialakíthatóvá váljon a hátrányos helyzetű gyermekek egyenletes aránya a nevelési-oktatási intézményekben.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden évben beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Jelen előterjesztés alapjául szolgáló megkeresés a jegyző nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámának és az esetlegesen megtörtént közterület névváltozásoknak a megjelölésére irányul. A megküldött adatok alapján elkészült körzethatár tervezetet december 01-ig fogja megküldeni a tankerületi központ, amellyel kapcsolatos véleményét az önkormányzat 2024. február 15. napjáig küldi meg. Az így kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat az illetékes tankerületi központ.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, Makó város közigazgatási területén lévő közoktatási intézmények felvételi körzeteinek megállapítása kapcsán kijelenti, hogy Makó város közigazgatási területén közterület elnevezésének módosítására nem került sor.
2. Makó város polgármestere felkéri a jegyzőt, hogy a véleményről írásban tájékoztassa a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jogi Csoport
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.)
- Irattár

M a k ó, 2023. november 09.



A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Farkas Éva Erzsébet', is written over the seal.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/705-1/2023

Melléklet: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Beruházási csoport

.....
Siket Tibor

Témafelelős:
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
kel

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/705-1/2023

Üi.: Siket Tibor

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába

Melléklet: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.) képviseletében eljáró Dr. Ember Alex Frigyes tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a meglévő vízjogi üzemeltetési engedély módosításához, illetőleg meghosszabbításához.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2023. (IX. 27.) MÖKT. h. határozatával döntött a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. szeptember 18-án kelt kérelméről. Tekintettel arra, hogy az csupán a termálvíz várható mennyiségére tért ki, ismételten kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához.

Figyelembe véve az új kérelem tartalmát, szükséges a korábbi határozat visszavonása, és egy új határozat meghozatala.

A Hagymatikum Gyógyfürdő építési beruházás keretében a B-57, A B-235 jelzésű termálkutak mellé, melléfúrással a B-246 termálkút létesítése; továbbá a B-209-es hidegvizes kút mellé - szintén melléfúrással - B-247-es jelzésű hidegvíz kút létesítése valósult meg.

Ezzel összefüggésben a B-209 és B-247 hidegvizes kút éves lekötött vízmennyiséget szükséges 150.000 m³/év mennyiségre növelni, valamint a B-57, B-235 és a melléfúrással megvalósult B-246 termálkút vonatkozásában az éves lekötött mennyiség 488.014 m³/évre módosulna.

A fent megjelölt kutak tekintetében az összes bevezetett víz mennyisége 638.014 m³/év, bevezetési pontonként 212.672 m³/év mennyiséget jelentene.

A Nagyér-csatorna vízszállító képessége 3.008 l/s, jelenlegi terhelése 2.257 l/s, a bevezetés során 30 l/s-os többletterhelés éri csúcsidőszakban, így a csatorna plusz hidraulikus terhelése elhanyagolható mértékben növekszik.

Belvízvédekezés esetén a bevezetés az árvíz- és belvízelvezetésről szóló 10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 19. § (6) bekezdése alapján korlátozható: A belvízmentesítés elsőbbségének biztosítása érdekében a szakasz-védelemvezető az egyéb bevezetéseket korlátozhatja vagy időszakosan szüneteltetheti.

Belvízvédekezés esetén a védelemvezető utasításai szerint kell eljárni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 171/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozatát visszavonja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében **eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, cégjegyzékszám: 06 10 000498) **részére**, hogy a Makó belterület 17 hrsz. alatti ingatlanon lévő B-57, B-235, B-209, B-246, valamint a B-247 sz. számú saját kút elengedési pontjából a **csurgalékvizet** a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Nagyércsatornába elvezesse** azzal, hogy a bevezetett termál víz várható mennyisége 488.014 m³/évre, a hidegvíz várható mennyisége pedig 150.000 m³/évre módosul.
3. A képviselő-testület hozzájárulását adja a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., cégjegyzékszám: 06-10-000498, adószám: 25430435-2-06

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Makó

Széchenyi tér 10.
6900

Makó Város Önkormányzata

Makó

Széchenyi tér 22.
6900

Makói Polgármesteri Hivatal 16.		
Makó, 20	2023 NOV 15.	hó.....nap
X/11/25-22/2023	szám	mell.
Ugyintéző	Előadó:	Előszóra:
Aradits u.	Sékely T.	

tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Asszony!

A fürdő bővítéshez kapcsolódóan a meglévő vízjogi engedély (ikt. szám: 35600/2114/2023, általános vízikönyvi száma: I/2150) módosítása vált indokolttá, tekintettel arra, hogy a fürdő vonatkozásában további termálkút került átadásra, B-57, B-235 jelzésű termálkútak mellé, melléfúrással a B-246 termálkút létesítése, továbbá a B-209-es hidegvizes kút mellé, szintén melléfúrással B-247-es jelzésű hidegvizkút létesítése valósult meg.

Ezzel összefüggésben a B-209 és B-247 hidegvizes kút éves lekötött vízmennyiséget szükséges 150.000 m³/év mennyiségre növelni.

A B-57, B-235 és a melléfúrással megvalósult B-246 termálkút vonatkozásában az éves lekötött mennyiség változatlanul 488.014 m³/év maradna.

A használt vizek bevezetése a Nagyér csatornába három ponton történne a terveknek megfelelően, melyhez ezúton kérjük T. Címzett tulajdonosi hozzájárulását.

A bevezetési pontok az alábbiak:

EOVX: 97773., EOY: 759898

EOVX: 97751., EOY: 759920

EVOX: 97685., EOY: 759981

A fent megjelölt kutak tekintetében az összes bevezetett víz mennyisége 638.014 m³/év, bevezetési pontonként 212.672 m³/év mennyiséget jelentene.

Ezúton kérjük T. Címzettől a tulajdonosi hozzájárulást a fent megjelölt vízjogi üzemeltetési engedély módosításához.

Makó, 2023.11.14.

Tisztelettel:

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.
Adószám: 25430435-2-06
Bsz. HUF: 12069000-0111014600100006
MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Ember Alex
Vezérigazgató

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/696-1/2023

Melléklet: 1 db használatba adási szerződés módosítás
1 db alaprajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
Barna Gábor

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

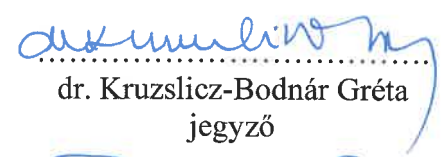

.....


.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/696-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal helyiséghasználatára

Melléklet: 1 db használatba adási szerződés módosítás
1 db alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget.

A fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. decemberi ülésén a 333/2019 (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatába adja a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti, 33 m² alapterületű helyiséget 5 éves határozott időtartamra.

Makó Város Önkormányzata megvalósította a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosító számú „Honvéd városrészi központ építése” című projekt keretén belül a Dr. Sánta Sándor Községi Ház (Makó, Türr u. 10.) felépítését.

Tekintettel arra, hogy Makó Város Önkormányzata 2023.12.01. napjától a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a Türr u. 10. szám alatti épületben fog biztosítani egy 6,79 m² alapterületű irodahelyiséget és egy 3,91 m² alapterületű teakonyhát, mindösszesen 10,07 m² területű helyiséget, indokoltá vált a fent megjelölt használatba adási megállapodás módosítása.

Annak érdekében, hogy a használatba adási megállapodást a fenti leírtaknak megfelelően módosításra kerüljön szükséges a 333/2019. (XII.11) MÖKT h. számú határozat módosítása, amely a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az közérdekű célokat szolgál.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 333/2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint a 13. § (1) bekezdés 16. pontjában foglaltak teljesítése érdekében, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése és 13. § (3) bekezdése, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésének a) pontja alapján **2023. év december 01. napjától kezdődő hatállyal akként módosítja, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti épületben összesen 10,07 m² alapterületű helyiséget 2024. év december 10. napjáig terjedő időre.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés módosításának aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítást vezesse át Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletén, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletén.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2023. december 1.; a 3. pont tekintetében a következő rendeletmódosításkor

Felelős: polgármester, a 3. pont tekintetében a jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat (6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46.; képviseli: Petrovics Attila elnök)
- Irattár

Makó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Használatba adási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat (6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46; képviseli: Petrovics Attila elnök), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 333/2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozata alapján 2019. év december 11. napján kelt Használatba adási megállapodás 1. és 5. pontjait 2023. év december 01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

„1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozata alapján a kizárólagos tulajdonát képező 9604 hrsz. alatti, Makó, Türr u. 10. számú ingatlanban 6,79 m² alapterületű irodahelyiséget és egy 3,91 m² alapterületű teakonyhát, összesen 10,7 m² alapterületű helyiséget a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatba adja 2024. év december 10. napjáig terjedő időre.”

„5. Használatba vevő a szerződés 1. pontja szerinti használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.”

2. Egyebekben a használatba adási szerződés változatlan tartalommal marad hatályban.
3. A jelen szerződésmódosítással nem érintett kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
4. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Makó, 2023. november

Makó Város Önkormányzata
mint használatba adó képviselőjében

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
mint használatba vevő képviselőjében

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Petrovics Attila
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2023. év november napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom 2023. év november napján:

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében és 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza

- a) az Egyenlő Esély Bizottságra
- b) Szociális és Lakásügyi Bizottságra
- c) a Polgármesterre.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szociális és Lakásügyi Bizottság:

- a) dönt lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében,
- b) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a (3) bekezdésben meghatározott döntések meghozatalára,
- c) javaslatot tesz a lakbérek és a különszolgáltatási díjak mértékére,

- d) dönt a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),
- e) legalább 2 tagja pályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít,
- f) dönt a bérleti szerződések felmondásáról,
- g) dönt a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- h) dönt befogadás engedélyezése tárgyában,
- i) dönt bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- j) dönt tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében, PM-nél volt
- k) dönt lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- l) engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megköti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- m) dönt a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- n) dönt a 63. § (1) bekezdésében foglaltakról.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázatok elbírálást megelőzően vitás vagy kérdéses esetekben a Szociális és Lakásügyi Bizottság, vagy annak bármely két tagja jogosult a pályázó lakáskörülményeit ellenőrizni, ott környezettanulmányt készíteni, melyet a pályázó köteles tűrni, annak során a Szociális és Lakásügyi Bizottsággal köteles együttműködni, ellenkező esetben pályázata érvénytelenné válik.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Önkormányzati bérlakás – törvény vagy ezen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – e rendelkezés hatálybalépését követően kötött szerződéssel kizárólag határozott időre szóló szerződés alapján adható bérbe. A szerződés időtartama legfeljebb 6 hónap.

(2) A lejárt bérleti szerződés a bérlő kérelmére ismételt 6 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben bérlőnek nincs lakbér, üzemeltetési költség, közüzemi díj hátraléka.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület önkormányzati bérlakás pályázati kiírásában az elbírálás során 35 év alatti, fiatal házaspárok esetén előnyként jelölheti meg azt a körülményt, ha a fiatal házaspár lakásgondja hosszú távú megoldása érdekében Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel – legalább a bentlakás időtartamára – lakáscélú elő-takarékossági szerződést kötnek, és azt a szerződésben foglaltak szerint folyamatosan fizetik. Ez esetben a fiatal házaspárnak hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a lakáscélú elő-takarékossági szerződés teljesítését az Szociális és Lakásügyi Bizottság 6 hónaponként ellenőrizze.

(2) Ha a fiatal házas bérlők az elő-takarékossági vállalást nem teljesítik, a lakásbérleti jogviszonyt a Szociális és Lakásügyi Bizottság erre tekintettel – 6 hónapos felmondási idővel – felmondhatja.”

7. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakás elő-takarékossági szerződés fennállását és teljesítését a Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult 6 havonta ellenőrizni.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A fiatalok garzonházába a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A fiatalok garzonházában lévő lakást elcserélni, bérlőtársi jogviszonyt létesíteni - kivéve a házastársat - nem lehet. A lakásbérleti jogviszony folytatására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 32. § (2) bekezdése alkalmazandó.”

8. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A Szociális és Lakásügyi Bizottság méltányosságból, halasztást nem tűrő esetben önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról dönthet, különösen amennyiben azt:

- a) három vagy több gyermekes,
- b) fogyatékos, vagy tartósan beteg gyermeket gondozó,
- c) elemi csapást elszenvedett család elhelyezése indokolja.”

9. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony)

„d) a lakásbérleti jogviszony rendkívüli felmondásával.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(5) A felek úgy is megállapodhatnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.”

10. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3)–(12) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az állam tulajdonából ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati bérlakás határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény továbbiakban: Ltv. 26-27. § szerinti felmondással vagy közös megegyezéssel (Ltv. 23. § (3) bekezdés) úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó másik lakást ad bérbe, vagy a bérlő részére pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés is fizethető.

(4) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, esetén másik lakásban akkor helyezhető el a bérlő, ha

- a) a lakás vagy az épület bontása önkormányzati érdek, vagy
- b) az épület, a lakás felújítása, korszerűsítése történik, vagy
- c) a lakás lakhatatlanná vált.

(5) Az elhelyezés időtartama megegyezik az eredeti bérleti szerződés tartamával a közös megegyezéssel történő jogviszony megszüntetés és a Ltv. 26-27. §-i szerinti felmondás esetén.

(6) A Ltv. 18. § szerinti szünetelés időtartama legfeljebb 3 hónap.

(7) A bérleti díj nem lehet magasabb, mint az eredeti lakásra megállapított, egyebekben a Ltv. rendelkezései alkalmazandóak.

(8) A másik lakásnak meg kell felelnie a jogos lakásigény szerinti mértékre vonatkozó, a jelen rendelet szerinti előírásoknak, mind a közös megegyezéssel történő megszüntetés, mind Ltv. 26-27. § szerinti felmondással történő megszüntetés, mind a szünetelés esetén

(9) Pénzbeli térítés fizetésére kizárólag határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén a jelen rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti esetben és csak akkor kerülhet sor, ha másik lakás nem áll rendelkezésre; másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés fizetésére pedig akkor, ha annak forgalmi értéke az eredeti bérlemény forgalmi értékénél 20%-al alacsonyabb. A forgalmi értéket ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői vélemény alapján kell meghatározni. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni, a Ltv. 26-27. §-i szerinti felmondás és a jogviszony Ltv. 18. § -a szerinti szünetelés esetén is.

(10) A pénzbeli térítés mértéke:

- a) ha másik lakás nem áll rendelkezésre akkor az eredetileg bérelt lakás forgalmi értéke 80%-nálak 20 %-a,
- b) ha másik lakás rendelkezésre áll, de annak értéke 20%-kal alacsonyabb, akkor a két lakás forgalmi értékkülönbözete 80%-nak a 10%-a.

(11) A másik lakásban történő elhelyezésre és pénzbeli térítés fizetésére a 17. § (2) bekezdésében foglaltakat kivéve, csak abban az esetben kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó személyek nem rendelkeznek beköltözhető önálló lakásnak minősülő lakóingatlannal, vagy annak tulajdoni hányadával, nincs behajthatatlannak minősített lejárt tartozásuk, és nincs az önkormányzat vagy a közüzemi szolgáltatók felé fennálló, lejárt tartozásuk, díjhátralékuk.

(12) A 17 § (2) bekezdés szerinti esetben, ha a bérlőnek hátraléka, lejárt tartozása van, annak összegét a térítési díjból le kell vonni, és a térítési díjnak csak ezek levonása utáni része fizethető ki.”

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakás állapotát, minőségét, valamint annak fekvését és egyedi méltányossági szempontokat figyelembe véve dönt a mérséklésről azzal, hogy a mérséklés nem haladhatja meg a lakbér 40%-át.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Mérsékelt bérleti díj megállapítása esetén annak mértékét és jogosságát a Szociális és Lakásügyi Bizottság évente felülvizsgálja.”

12. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bérlő és a lakáshasználó köteles megfizetni a lakás használatával kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat a közműszolgáltatók által kiállított számla alapján, ezért bérlő köteles az érintett közmű szolgáltatókkal szerződést kötni a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői külön szolgáltatási díjat, üzemeltetési költséget nem kötelesek fizetni.”

13. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, ha:)

„b) a leendő bérlőtárs, a házastárs kivételével, az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal rendelkezik, ”

14. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Bérbeadó köteles gondoskodni az elektromos vezetékek és az érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljok cseréjéről.”

15. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza:)

„a) az Egyenlő Esély Bizottságra, ”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Egyenlő Esély Bizottság:

- a) dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról
- b) pályázat eredménytelensége esetén dönt helyiségek bérbeadása kérdésében, kijelöli a bérlőt,
- c) dönt helyiség közérdekű célból, illetve önkormányzati érdekből történő bérbeadásról,
- d) dönt helyiség bérbeadásáról, ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak
- e) dönt helyiség albérletbe adásának kérdésében,
- f) dönt helyiségek cseréjéhez történő hozzájárulásról.”

16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakások és helyiségek elidegenítése esetén jelen rendeletben rögzített fizetési feltételek és kamatmértékek tekintetében különös méltánylást érdemlő esetben a Szociális és Lakásügyi Bizottság:

a) a fennálló tartozást mérsékelheti, átütemezheti illetve elengedheti,

- a) a megállapított kamat mértékét csökkentheti, elengedheti, az így fennmaradó tartozást átütemezheti,

b) részletfizetési kedvezményt állapíthat meg.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 63. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételeket külön számlán kell kezelni és azok kizárólag az önkormányzati lakások felújítására fordítandóak. (Ltv. 62. § (3) bekezdés)

(4) A Ltv 58. § (3) bekezdése szerinti értékesítés esetén önkormányzat vagyonrendelete szerinti szabályok alkalmazandóak.”

17. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet

- a) szövege,
- b) 2. § (5) bekezdés b)–g) pontja,
- c) 2. § (5) bekezdés j) pontja,
- d) 2. § (6) bekezdése,
- e) 3. § (2a) bekezdése,
- f) 8. § (5) bekezdése,
- g) 14. § (3) bekezdése,
- h) 17. § (1) és (2) bekezdése,
- i) 22. § (2) bekezdése,
- j) 37. § (2) bekezdése.

18. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester




dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2023. november 22-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2023. november 23-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2023. november 23.




dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

2. sz. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának, szakmai segítségnyújtásának történő megfelelés, a Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetése, a Szociális Lakásügyi Bizottság létrehozása, valamint az ebből adódó hatásköri módosítások indokolják.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül, tekintettel arra, hogy annak szabályozása nem naprakész.

a 2. §-hoz

A rendelet bevezető részét módosítja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek törlésével, és újak beemelésével.

a 3. §-hoz

A rendelettervezet beemeli az átruházott hatáskörök gyakorlói közé a Szociális és Lakásügyi Bizottságot, továbbá meghatározza annak hatásköreit.

a 4. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

az 5. §-hoz

A szakaszban meghatározott szerződéses időtartam legfeljebb 6 hónapra rövidül, (a korábbi szerződéskötést követő év április 15. napja meghatározásról), továbbá a lejárt bérleti szerződés a bérlő kérelmére ismételen csak 6 hónappal történő meghosszabbítását határozza meg (a korábbi 1 év időtartamról).

A módosítás továbbá egyértelművé teszi, hogy a jövőben kizárólag határozott időre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

a 6. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 7. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre, továbbá

A lakásrendelet rendelkezéseivel összhangba hozza a befogadható személyek megjelölését, nem lekorlátozva csak a bérlő gyermekére.

A lakásbérleti jogviszony folytatására a rendelet a lakástörvény rendelkezéseit írja elő alkalmazni.

a 8. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 9. §-hoz

A határozott időre szóló szerződés megszűnésének esetei pontosításra kerülnek a rendkívüli felmondás esetkörével.

A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő kötelezettségeit a lakástörvénnyel összhangban szabályozza.

a 10. §-hoz

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, felmondása és a lakásbérleti jogviszony szünetelése esetére részletes szabályokat ír elő a másik lakás biztosítására és a pénzbeli térítésre.

a 11. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 12. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások után fizetendő külön szolgáltatási díjak és üzemeltetési költségek megfizetésének szabályát rögzíti.

a 13. §-hoz

A bérlőtársi jogviszony létesítésének tekintetében tartalmaz előírást a lakástörvénnyel azonos szabályozással.

a 14. §-hoz

A bérbeadó kötelezettségeit rögzíti a bérleti jogviszony tartama alatt.

a 15. §-hoz

Az Egyenlő Esély Bizottság elnevezése került kiírásra, a korábbi Bizottság elnevezés helyett. Tekintettel arra, hogy a rendelet ezt követően Szociális és Lakásügyi Bizottságról, valamint Egyenlő Esély Bizottságról is rendelkezik.

a 16. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevétel kezelésére és felhasználására vonatkozó előírást rögzít, valamint az elővásárlási joggal nem érintett helyiségekre a vagyonrendelet alkalmazását írja elő.

a 17. §-hoz

A rendelet korábbi szakaszaiban meghatározott módosításokhoz kapcsolódó törléseket rögzíti.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottság, a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester hatáskörébe tartozik:)

„1) nem lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötése;”

(3) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Egyenlő Esély Bizottság, valamint a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe tartozik:

A bizottságok hatáskörét a lakás és nem lakás célú bérlemények bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.”

2. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet:)

„b) Makói Polgármesteri Hivatal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-15354745 bankszámlájára történő átutalással, vagy azonnali beszedési megbízással;”

3. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakáscélú bérleményre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálására a Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult. A nem lakás célú bérleményre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult.”

4. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

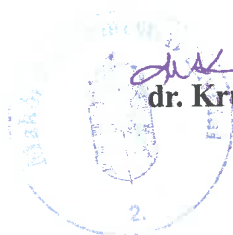



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2023. november 22-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2023. november 23-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2023. november 23.




dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

2. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben átvezetett hatásköri változások indokolták.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az (1) bekezdéssel a rendelet vonatkozó rendelkezése kiegészítésre került a Szociális és Lakásügyi Bizottsággal.

A (2) bekezdéssel polgármesteri hatáskörből kikerül a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötése.

A (3) bekezdéssel az (2) bekezdéshez hasonlóan a Szociális és Lakásügyi Bizottság, mint döntéshozó kerül feltüntetésre.

a 2. §-hoz

A rendeletben a Makói Polgármesteri Hivatal 2023. augusztus 1. napjától érvényes új bankszámlaszáma kerül átvezetésre.

a 3. §-hoz

Az (1) bekezdésben szöveges módosítás nem történt. A korábban második mondat került új, (1a) bekezdésbe.

A (2) bekezdéssel elkülönítésre kerül a lakáscélú, és a nem lakáscélú bérleményekre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálásának hatásköre a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a polgármester között.

a 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelete
az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdés, illetve 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ezen rendeletben meghatározott ellátásokkal valamint a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörök gyakorlását – a rendkívüli települési támogatás kivételével - a polgármesterre ruházza át.


(2) A rendkívüli települési támogatás odaítéléséről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.”

2. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester




dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2023. november 22-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2023. november 23-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2023. november 23.



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

1. melléklet „Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet” módosítása tárgyú rendeletervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015. (II.12.) számú az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az SzMSz-szel létrehozott új Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköre kiterjed az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos, valamint a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos ügyekben való döntésre, amelyek eddig polgármesterre átruházott hatáskörében lévő ügycsoportok voltak.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendelet ezen szakasza az 1/2015. (II.12.) számú az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, polgármesterre átruházott hatáskörök közül a rendkívüli települési támogatás odaítélését átruházza a Szociális és Lakásügyi Bizottságra.

a 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülésének napirendjeit – a rendkívüli települési támogatás iránti igény elbírálásával kapcsolatos döntés kivételével - írásban benyújtott előterjesztések alapján tárgyalja.”

2. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület a következő elnevezéssel hozza létre állandó bizottságait:)

„e) Szociális és Lakásügyi Bizottság.”

3. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 65. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„65. §

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő- testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelete.

(3) Az SzMSz mellékletei:

- a) 1. melléklet: Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai,
- b) 2. melléklet: Az önkormányzat önként vállalt feladatai,
- c) 3. melléklet: A képviselő-testület bizottságainak, tanácsnokainak feladat- és hatáskörei,
- d) 4. melléklet: A képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök,
- e) 5. melléklet: Az önkormányzati rendelet alkotásának és kihirdetésének részletes szabályai,
- f) 6. melléklet: A napirendek és egyéb előterjesztések készítésének rendjéről, tartalmi és formai követelményeiről,
- g) 7. melléklet: A lakossági fórumok rendje,
- h) 8. melléklet: Makó Város Önkormányzata és a Makói Polgármesteri Hivatal bélyegzője,
- i) 9. melléklet: Makó Város Önkormányzata tevékenységei.
- j) 10. melléklet: az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. §-a szerint vagyonyilatkozat-tételre kötelezett tisztségek és munkakörök az alábbiak

(4) Az SzMSz függelékei:

- a) 1. függelék: Az önkormányzat által fenntartott intézmények,
- b) 2. függelék: Makói Polgármesteri Hivatal Ügyrendje,
- c) 3. függelék: A települési képviselők névsora,
- d) 4. függelék: A képviselő-testület állandó bizottságai és a tanácsnokok megnevezése,
- e) 5. függelék: Makó Város társulásai
- f) 6. függelék: Makói Polgármesteri Hivatal irányítási felépítése.”

4. §

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 11. alcíme.

6. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester






dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2023. november 22-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2023. november 23-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2023. november 23.



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

„3. melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület bizottságainak, tanácsnokainak feladat-és hatáskörei

Valamennyi bizottság feladat- és hatásköre

1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) a bizottság feladatkörét érintő valamennyi képviselő-testületi előterjesztésről,
- b) a képviselő-testület programjáról,
- c) a képviselő-testület éves munkatervéről,
- d) a bizottság feladatkörébe tartozó területen a felterjesztési ügyekben,
- e) a bizottság feladatkörébe tartozó területen a helyi népszavazásra irányuló előterjesztésekről,
- f) valamennyi önkormányzati rendelettervezettel kapcsolatosan.

2. A bizottság dönt:

- a) ügyrendjének megállapításáról,
 - b) munkatervének megállapításáról,
 - c) a képviselő-testület által átruházott hatáskörökben.
 - d) A bizottság ellenőrzi határozatainak és a feladatkörét érintő önkormányzati rendeleteknek és képviselő-testületi határozatoknak a végrehajtását.
 - e) A bizottság kapcsolatot tart a feladatkörét érintő szakterületen működő, az önkormányzat által fenntartott intézményekkel és a lakossági önszerveződő közösségekkel.
- Az egyes bizottságok feladat- és hatásköre

3. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

- a) Ezen rendeletben foglaltak alapján lebonyolítja a titkos szavazást.
- b) Ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerinti összeférhetlenségi eljárásban meghatározottakat.
- c) Elvégzi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak szerint a képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartását és ellenőrzését, ellátja a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásból eredő teendőket.

3.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) mindazon ügyek esetében, ahol a képviselő-testület fellebbezési (másodfokú) jogorvoslati fórumként jár el,

- b) bírósági ülnökök megválasztása terén,
- c) a képviselő-testület ülésén felmerülő vitás ügyrendi kérdésekben,
- d) a helyi népszavazásra vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban,
- e) közterület nevének megállapítására, vagy megváltoztatására érkezett javaslatok véleményezése a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint,
- f) évente egy alkalommal az önkormányzati rendeletek és a határozatok tekintetében a 4 éves programból adódó esetleges ellentmondásokra vonatkozóan, továbbá javaslatot tesz azok megszüntetésére,
- g) a képviselő-testület által átruházott hatáskörben felmerült javaslatoknak, észrevételeknek a képviselő-testület elé előterjesztése miatt,
- h) az önkormányzat működési mechanizmusának esetleges hiányosságaival kapcsolatban a helyi önkormányzatokról szóló törvény és az SzMSz alapján,
- i) az önkormányzat képviselő-testülete SzMSz-ének előkészítése, felülvizsgálata, hatályosulása terén, továbbá szükség esetén javaslatot tesz a módosításra vagy új szabályzat alkotására,
- j) a jegyzőkönyv aláírása és hitelesítése előtt annak kijavításával, kiegészítésével kapcsolatban,
- k) az önkormányzat éves költségvetésének megállapításáról, évközi módosításáról,
- l) az önkormányzat zárszámadásának megállapításáról,
- m) önkormányzati hitelfelvételekről és kötvénykibocsátásról,
- n) alapítvány létrehozásáról,
- o) helyi adó megállapításáról, módosításáról,
- p) önkormányzati intézmény alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről,
- q) a polgármester bérének megállapításáról, bérfejlesztéséről, jutalmazásáról, az alpolgármester illetménye emeléséről, jutalmazásáról
- r) a vagyonkezeléssel és gazdálkodással kapcsolatos koncepciókról, irányelvekről és ezek módosításáról,
- s) gazdasági társaság alapításáról, meglévő gazdasági társaság üzletrészenek, részvényének megvásárlásáról vagy eladásáról,
- t) önkormányzati vagyon apportálásáról, önkormányzati vagyon átminősítéséről,
- u) mindazokban az ügyekben, melyek a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerint a közgyűlés, a taggyűlés, valamint az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak,
- v) működő önkormányzati vállalkozásokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről,
- w) önkormányzati feladatkörbe tartozó tevékenység vállalkozásba adásáról,

x) a 2.000.000,- Ft egyedi nettó nyilvántartási értéket meghaladó önkormányzati tulajdonban álló ingatlan eladására vonatkozó előterjesztésekről, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan bérbeadására, egyéb hasznosítására vonatkozó előterjesztésekről,

y) az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzügyi és természetbeni támogatások odaítéléséről,

z) a sportszervezetek támogatásával kapcsolatosan a képviselő-testület részére, a civilszervezetek támogatásával kapcsolatosan a képviselő-testület részére.

3.2. A bizottság dönt:

a) a közbeszerzések kiírásáról, elbírálásáról, a Közbeszerzési Terv elfogadásáról a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint,

b) az 500.000 forint egyedi nettó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó elidegenítéséről, valamint az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására lefolytatott versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítása, amennyiben a versenyeztetési eljárás legalább kétszer alkalommal sikertelen volt, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg,

c) a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.

d) A bizottság a polgármesteri hivatal pénzügyi revizorainak segítségével figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodását, az önkormányzat által elnyert pályázatok pénzügyi fedezetének felhasználását, valamint ellenőrzi a pályázat megvalósítása után a végelszámolást, és minderről tájékoztatja a képviselő-testületet.

e) Az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzügyi és természetbeni támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokat, azok benyújtását követően ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.

f) Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló melléklete értelmében a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

4. Makovecz Imre Bizottság

4.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

a) az általános és részletes rendezési tervek jóváhagyásáról, módosításáról,

b) a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére tett javaslatokról,

c) a város kommunális ellátásával összefüggő kérdésekről,

d) a közterületek hasznosításáról vagy a használatukra tett javaslatokról,

e) a város ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi helyzetére vonatkozó elemzésekről, előterjesztésekről,

- f) a városi infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos ügyekben,
- g) köztéri szobor állításával kapcsolatban.
- h) 8. Makó és térsége mezőgazdasági fejlesztési programjairól és ezek módosításairól,
- i) a mezőgazdaságot érintő önkormányzati pályázatok lehetőségeiről,
- j) önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági területek kisajátításáról, átminősítéséről,
- k) mezőgazdasági utak és dűlőutak valamint a külterületi bel- és csapadékvíz elvezető, és melorációs csatornák karbantartásáról, felújításáról,
- l) a település bel-és külterületének vízrendezése kapcsán a külterületre érkező vizek fogadására alkalmas vízi létesítmények koncepcionális és fejlesztési elképzeléseire,
- m) minden, a település külterületén lévő infrastrukturális és mezőgazdasági feladat előkészítésében, végrehajtásában,
- n) egyes növényvédelmi feladatok előkészítéséről és végrehajtásáról,
- o) a földkifüggesztésekkel kapcsolatosan kiadott kamarai állásfoglalással szemben előterjesztett kifogással kapcsolatosan,
- p) megvizsgálja a „Makói termelők hagymatermelési támogatása” című kiírásra beérkezett pályázatokat és javaslatot tesz a támogatottak számáról, személyéről, és a nekik megítélni javasolt támogatási összegről a képviselő-testület részére.

4.2. A bizottság dönt:

- a) kérelemre, a közvetlen életveszély elhárítása céljából közterület igénybevétele esetén a közterület-használati díj megfizetése alóli részben vagy egészben történő felmentés adása kérdésében, valamint a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése kérdésében.
- b) A bizottság egyéb feladatai:
- c) a mezőőri őrszolgálati működés felügyeletének ellátása,
- d) a külterületen történő környezetszennyezésnek és illegális hulladékelhelyezésnek a tudomására jutása esetén az illetékes értesítése,
- e) elhanyagolt, műveletlen mezőgazdasági földterületek tulajdonosaival, a föld használójával való kapcsolatfelvétel.

5. Egyenlő Esély Bizottsága

5.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) a szociális alapellátással, koncepcióval, feltételrendszerrel kapcsolatos előterjesztésekről,
- b) a szociális ellátást érintő pénzügyi, gazdasági és vagyoni jogi előterjesztésekről,
- c) a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratával kapcsolatos döntésekről, az intézményvezető kinevezéséről, megbízásáról,

- d) az egészségügyi alapellátásról – kivéve a központi ügyeletet-, javaslatot tesz a fejlesztésére,
- e) az önkormányzat területén működő, területi ellátást biztosító kórház működési feltételeinek fejlesztéséről, az egészségügyi szolgálat színvonalának javítását érintő kérdésekről,
- f) az önkormányzat egészségügyi, egészséges életmódot érintő feladat- és hatáskörébe tartozó döntések előkészítésében és a végrehajtás folyamatában,

5.2. A bizottság dönt:

- a) az ágazati jogszabályokban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény működésével kapcsolatosan előírt alapszabályoknak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program, Házirend stb.) jóváhagyásáról, módosításáról,
- b) a beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálásával kapcsolatban.
- c) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározottak szerint.

6. Emberi Erőforrások Bizottsága

6.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) oktatási, nevelési, közművelődési önkormányzati intézmények alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről, névváltoztatásáról,
- b) a város oktatási-, sport- és ifjúsági helyzetéről szóló koncepcióról, programokról, beszámolókról,
- c) az oktatást, nevelést érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni jogi koncepciókról, tervekről, közalapítvány létrehozásáról, előterjesztésekről,
- d) az oktatási, nevelési, közművelődési önkormányzati intézmények vezetőinek kinevezéséről, megbízásáról,
- e) az oktatási, nevelési intézmények pedagógiai programjáról és SzMSz-éről,
- f) oktatási pályázatokról, pályaművekről,
- g) önkormányzati kitüntetésekéről és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt kitüntetések kivételével az egyes önkormányzati kitüntetések, elismerő címek odaítéléséről, adományozásáról,
- h) a város közművelődési, tömegkommunikációs helyzetéről szóló koncepcióról, programokról, beszámolókról,
- i) a közművelődést, és tömegkommunikációt érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni jogi koncepciókról, tervekről, előterjesztésekről,
- j) közterületen elhelyezésre kerülő művészeti alkotások, emléktáblák, valamint a várost képviselő művészeti, idegenforgalmi és egyéb kiadványok előzetes terveiről,
- k) a városi kulturális és egyéb nemzeti, állami ünnepek programjáról,

l) közművelődési pályázatokról, pályaművekről,

m) a város sportéletét érintő előterjesztésekről, a városi sporttámogatások sportszervezetek közötti felosztásának koncepciójáról,

n) az időseket érintő önkormányzati rendeletekről, előterjesztésekről.

6.2. A bizottság dönt:

a) az illetékességébe tartozó (oktatási intézményeket, az ifjúságot, a külügyeket, a közművelődést, könyvkiadást érintő, a sport területéhez tartozó) pályázatok kiírásáról, a pályázati pénzek felosztásáról pl. Gyémánthíd díj.

b) a közoktatási intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,

c) a közművelődési, közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,

d) a közművelődési, közgyűjteményi intézmények éves munkatervének elfogadásáról.

7. Szociális és Lakásügyi Bizottság

7.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

a) a szociális alapellátással, koncepcióval, feltételrendszerrel kapcsolatos előterjesztésekről,

b) a szociális ellátást érintő pénzügyi, gazdasági és vagyoni jogi előterjesztésekről,

c) a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek támogatásáról,

d) a lakásépítési, -vásárlási támogatást érintő kérdésekről, a támogatások odaítélésének előkészítéséről,

e) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott döntések meghozatalára,

f) javaslatot tesz a lakbérek és a különszolgáltatási díjak mértékére.

7.2. A bizottság dönt:

a) a rendkívüli települési támogatás odaítéléséről

b) lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében,

c) a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),

d) halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szerinti indokok figyelembe vételével,

e) az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálásáról,

f) a bérleti szerződések felmondásáról,

g) a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,

h) befogadás engedélyezése tárgyában,

i) bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,

j) tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében,

k) lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,

l) engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megkötöti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,

m) a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,

n) a 63. § (1) bekezdésében foglaltakról,

o) a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadásáról, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötéséről,

p) legalább 2 tagja pályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít,

q) A lakás elő-takarékossági szerződés fennállását és teljesítését jogosult 6 havonta ellenőrizni.

8. A tanácsnokok feladatkörei

8.1. Városüzemeltetési tanácsnok

a) figyelemmel kíséri a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére vonatkozó tevékenységét,

b) 2. figyelemmel kíséri a város kommunális ellátásával összefüggő, valamint az infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységét.

8.2. Család és ifjúságvédelmi tanácsnok

a) fiatalokkal, ifjúsággal kapcsolatos feladatok felügyelete,

b) ifjúságügyi ügyekben való szakmai egyeztetések lebonyolítása,

c) az ifjúságot érintő képviselő-testületi és bizottsági előterjesztések véleményezése,

d) az ifjúság élethelyzetét befolyásoló szempontok képviselete az önkormányzati döntések előkészítésében,

e) Makó Város Ifjúsági Konceptiója érvényesülésének elősegítése,

f) figyelemmel kíséri az önkormányzat szociálpolitikai és családvédelmi tevékenységét,

g) figyelemmel kíséri a hátrányos helyzetű lakosság körülményeit, javaslatokat, programokat készít a megoldásuk érdekében.

8.3. Idősügyi tanácsnok

- a) kapcsolatot tart a városban működő nyugdíjas szervezetekkel,
- b) figyelemmel kíséri a városban élő idősök helyzetét, életkörülményük javítása érdekében együttműködik az Emberi Erőforrások Bizottságával,
- c) véleményezi az időseket érintő önkormányzati rendeleteket, előterjesztéseket.

8.4. Zöld Város Program tanácsnoka

- a) figyelemmel kíséri a szilárdhulladék gyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatellátást,
- b) véleményt nyilvánít a környezetvédelmet érintő kérdésekről, különös tekintettel a hulladékgazdálkodással, a folyékonyhulladék szállításával, elhelyezésével és az élővizek védelmével összefüggő kérdésekben.

8.5. Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok

- a) folyamatosan kapcsolatot tart az önkormányzat közigazgatási területén működő tűzoltósággal, katasztrófavédelmi szervvel, ATIVIZIG-gel, határvédelmi szervekkel, valamint a Rendőrséggel, a Polgárőrséggel és a közbiztonság területén működő egyéb szervekkel,
- b) figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetének alakulását, az ezzel kapcsolatos terveket, programokat, koncepciókat; szükség esetén kezdeményezi az illetékes szervek intézkedését.
- c) figyelemmel kíséri ár- és belvíz védekezési feladatok végrehajtását, közreműködik a katasztrófavédelmi helyzet elhárításában.

8.6. Külkapcsolati tanácsnok

- a) széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,
- b) az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,
- c) részvétel az önkormányzat testvérvároasaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésébe”

„A képviselő-testület állandó bizottságai és a tanácsnokok megnevezése

1. Állandó Bizottságok

1.1. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (5 fő)

1.1.1. Elnök: Dr. Hadik György

1.1.2. Tagok:

1.1.2.1. Gáspár Sándor

1.1.2.2. Mágori András József elnökhelyettes

1.1.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.1.3.1. Molnár Viktor

1.1.3.2. Kiss Géza

1.2. Makovecz Imre Bizottság (5 fő)

1.2.1. Elnök: Kovács Sándor

1.2.2. Tagok:

1.2.2.1. Csermák Szilvia elnökhelyettes

1.2.2.2. Székely Ildikó Etelka

1.2.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.2.3.1. Kószó Ferencné

1.2.3.2. Tóth István

1.3. Egyenlő Esély Bizottsága (5 fő)

1.3.1. Elnök: Botlik Anita

1.3.2. Tagok:

1.3.2.1. Csermák Szilvia elnökhelyettes

1.3.2.2. Mucsi Tamás

1.3.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.3.3.1. Dr. Nagy Jenő

1.3.3.2. Geráné Rozsnyai Amanda

1.4. Emberi Erőforrások Bizottsága (5 fő)

1.4.1. Elnök: Zeitler Ádám

1.4.2. Tagok:

1.4.2.1. Czirbus Gábor

1.4.2.2. Székely Ildikó Etelka elnökhelyettes

1.4.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.4.3.1. Mészáros Sándorné

1.4.3.2. Toldi János

2. Tanácsnokok

2.1. Városüzemeltetési tanácsnok: Mágori András József

2.2. Család és ifjúságvédelmi tanácsnok: Székely Ildikó Etelka

2.3. Idősügyi tanácsnok: Kovács Sándor

2.4. Zöld Város Program tanácsnoka: Csermák Szilvia

2.5. Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok: Gáspár Sándor

2.6. Külkapcsolati tanácsnok: Kovács Sándor”

3. melléklet az 18/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.1.1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló rendeletében meghatározott támogatások megállapítása a rendkívüli települési támogatások elbírálásának kivételével”

2. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1.3. és 4.1.4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„4.1.3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a),h), i) pontjaiban, valamint a 39. § (3) bekezdés a)-j) pontjaiban meghatározottak.

4.1.4. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében, 12. § (4) bekezdés a)-n) pontjaiban, és a 25. § (1)-(1a) bekezdésekben felsoroltak.”

2. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása, szakmai segítségnyújtása valamint hatásköri módosítások kapcsán az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben, valamint az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások átvezetése, a továbbá a létrehozandó Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköreinek és személyi összetételének meghatározása indokolta.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendkívüli települési támogatás iránti igény elbírálásának esetén az elbírálásra jogosult nem írásban benyújtott előterjesztés alapján dönt. A döntési mechanizmust is tartalmazó ügyrendjét a létrejövő Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén fogadja el.

a 2. §-hoz

A létrejövő Szociális és Lakásügyi Bizottsággal egészíti ki az állandó bizottságok felsorolását.

a 3. §-hoz

A szakasz bekezdésekre történő osztása történt meg, továbbá a 3. melléklet, valamint a 4. függelék címéből a Lakásügyi Tanácsadó Testület elnevezése kivételre került.

a 4. §-hoz

A 1. melléklettel a képviselő-testület állandó bizottságai hatásköreinek átvezetése történik meg.
A 2. melléklettel törlésre kerül a Lakásügyi Tanácsadó Testület, és annak személyi összetétele.
A 3. melléklettel a polgármesteri hatáskörök átvezetése történik meg a rendeletmódosításoknak megfelelően.

az 5. §-hoz

A Lakásügyi Tanácsadó Testület került törlésre a rendeletből.

a 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.