

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2023. november 21-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága* **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2023. november 21. napján.**

Jelen vannak: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor, Kiss Géza és Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kiss Géza bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Kiss Géza bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kiss Géza bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett napirendet javasolja megállapítani azzal, hogy a 2. számú „Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában” tárgyú előterjesztést ne vegyék fel napirendre, tekintettel arra, hogy nincs írásbeli tájékoztató, és a kórház részéről nincs senki jelen, továbbá vegyék fel napirendre 8/A. számú előterjesztésként a „Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést, valamint 11/A. szám alatt a „Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán” tárgyú előterjesztést és a „Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést, melyet 1. számú napirendként javasol megtárgyalni, miután jelen van az ülésen igazgató úr.

Szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

153/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2023. november 21-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2023. november 21-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére
2. A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata (minden bizottság)

3. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről (minden bizottság)
4. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról (minden bizottság)
5. 2024. évi belső ellenőrzési terv
6. Önkormányzati rendeletek módosítása (minden bizottság)
7. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása (minden bizottság)
8. Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére
- 8/A. Mikro vállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása
9. Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása
10. Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására
11. Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
- 11/A. Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán
12. Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére
13. Döntés Sztojgó Jánosné részéről tett felajánlásról
14. A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása
15. Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyer-csatornába
16. Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
17. Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat bizottsági elbírálása (csak bizottság)
18. Javaslat a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására (csak bizottság)
19. Egyebek

1. sz. napirend:

Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be Makó Város Önkormányzata részére, mely szerint VP1-1.2.1-23 kódszámú „Bemutató üzemek támogatása” című pályázati felhívásra szeretne pályázatot benyújtani. Ennek érdekében kéri Makó Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását. A fejlesztés az Aradi utca 30. szám alatt lévő tanműhelyben valósulna meg a 10592 hrsz-ú ingatlanon. Ennek az ingatlannak a tulajdonosa Makó Város Önkormányzata, vagyongazdálkodója az Alföldi Agrárszakképzési Centrum. Az előterjesztés mellékleteként látható háromoldalú megállapodás az iskola, valamint a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. azon szándékát fejezte ki, hogy a jövőben is szeretnének együttműködni. Elmondja, hogy egy szándéknyilatkozat is az előterjesztés mellékletét képezi, amelyet a kancellár, a főigazgató, illetve a pénzügyi és a jogi ellenjegyző is aláírt az Alföldi Agrárszakképzési Centrum részéről. Egyébként üvegházat szeretnének a kertészetben építeni, amelyről igazgató úr tud bővebb tájékoztatást adni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Részletes ismertetésre Horváth Zoltánnak adja meg a szót.

Horváth Zoltán, az Alföldi ASZC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola igazgatója: Elmondja, hogy 2014-ben kezdtek együttműködni a Bay Zoltán társasággal. Akkor egy laboratórium került kialakításra az iskola épületében a Szép utca 2-4. szám alatt, amely egy kutató-oktató laboratórium, amelyet kifejezetten mikroszaporítás céljára hozták létre. Az együttműködés további részében 2018-tól az iskola tankertjében is együttműködés indult, melynek keretében a laboratóriumban előállított növények tesztelése folyik az iskola tankertjében. Ezek különböző biomassza alapú kezeléseken átesett növények. Lényege, hogy a diákok a kutatókkal együtt dolgoznak, van olyan kutató, aki a társaságnak is alkalmazottja, és az iskolának is. Felmerült, hogy a bemutató üzemek pályázat keretében létrehozni egy modern megoldásokkal dolgozó növényházat, amely keretében tovább tudnák fejleszteni ezt az együttműködést. Ebből született az ötlet, hogy benyújtják ők a pályázatot, mivel konzorciumi formában nem lehet pályázni, ezért egyedül a Bay Zoltán társaság nyújtja be a pályázatot. Körülbelül 700 millió forint értékben építenének ott egy mesterséges intelligenciával működő megtámogatott növényházat minden előkészítő részekkel. Ez azért is érdekes, mert az iskola nyert egy pályázaton több, mint 300 ezer Eurót a mesterséges növényházak működtetéséhez szóló tananyag elkészítésére, vagyis, ha a technológia rendelkezésre áll, meg kell tanítaniuk a gyerekeket arra, hogy ezt a technológiát kezelni tudják. Ez a bemutató üzem oktató, termelő, bemutató és kutató üzem is lenne egyúttal, akként tudná megfogalmazni, hogy zöldségkutató részleg, vagy valamilyen kis csíráját képezhetné akár annak is, ha a várossal a továbbiakban is együtt tudnának működni, komolyabb zöldségkutató részleget tudnának itt meghonosítani, mivel az iskola tanműhelyében van elegendő hely ehhez. Sajnálatos módon új építésű épületeket kellett építeni, illetve kell a Bay Zoltán társaságnak építenie, erre pályáznak, mivel az újnak nevezett műhely már régi, mert 1993-ban adták át, nem szerepel a helyszíni rajzokon, egyáltalán azt sem tudják, hogy használatba vételi engedélye van-e, mivel az 1990-es évek elején eléggé kaotikus állapotok között került birtokbavételbe. Így egy nem létező épületre nem tudtak pályázni. Mindenképpen szeretné, ha első körben olyan együttműködés indulna, amellyel ezt az épületet is sikerülne feltüntetni ezen a területen, hogy a Bay Zoltán társaságnak a későbbiekben továbbfejlődési lehetősége legyen az iskolával együttműködve.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a kiegészítő tájékoztatást. Úgy gondolja, hogy ez mindenképpen támogatásra ajánlható. Nagyon szép elképzelésnek tartja az oktatásba olyan intelligenciát bevonni, ami jelen pillanatban még nem nagyon van Makón. Emellett a benyújtott javaslat arról szól, hogy mindenki a saját területén építkezhet, az önkormányzat területén akkor történhet meg akár a pályázat benyújtása is, amennyiben ez a képviselő-testület hozzájárul. Azaz javaslatot tesznek a képviselő-testületnek arra, hogy egyetértenek azzal, hogy erre a területre a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. felépíthesse ezt az üzemet.

Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

154/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Nagy Gábornak adja meg a szót.

Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője: Elmondja, hogy az önkormányzatnak törvényi kötelezettsége minden évben a beszedett helyi adó összegéről tájékoztatni a település lakosságát, melyet közmeghallgatás keretében tesznek meg. 2023. november elejéig 2,2 milliárd forint helyi adó került befizetésre. Hangsúlyozza, hogy az előterjesztés a jövő évre vonatkozóan nem tartalmaz adóemelést, adómentességet sem szüntet meg. November elejéig a következő bevételek érkeztek: építményadóban az idei évi előírás 200 millió forint, amelyre 198 millió forint bevétel érkezett, telekadóban az éves előírás 108 millió forint, amelyre 103 millió forint bevétel érkezett, magánszemélyek kommunális adójában 99 millió forint az éves előírás, amelyre ugyancsak 99 millió forint érkezett. Helyi iparüzési adóban 1767 millió forint bevétel érkezett, valamint idegenforgalmi adóban 24 millió forint.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megjegyzi, hogy mindig neurotikus dolog volt a talajterhelési díj összege, azaz, hogy a csatornára rákötnék a lakók, vagy elhagyják. Ennek elengedése történt minden évben. Kérdezi, hogy ez jövőre hogyan lesz, hogyan szerepel az adóbevételek tervek között.

Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy ez ebben az előterjesztésben nem szerepel, erről a képviselő-testület később fog dönteni majd a jövő évi márciusi képviselő-testületi ülésen.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

155/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy az előterjesztésben olvasható az alapellátásról szóló tájékoztató ellátási helyenként, illetve fajtánként. A tájékoztató tartalmazza a jelenlegi helyzetet, illetve az elmúlt időszak történéseit. További szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, kérdés esetén készséggel válaszol.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy az anyag nagyon pozitív kicsengésű, mert a polgármesteri hivatal részéről átépítették minden alapellátási intézmény épületrészét, illetőleg a szoftverfejlesztések is megtörténtek. A gyakorlatban nincs üres orvosi helyük, ezt rendkívül pozitívnak tartja, tekintetbe véve, hogy jelenleg körülbelül 20% a körzeti orvoshiány, azaz ennyi állás országosan nincs betöltve. Úgy gondolja, hogy itt ez sokkal pozitívabb, örömet fejezi ki, hogy ez a helyzet alakult ki Makón. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

156/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: András Lillának adja meg a szót.

Andrási Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: Elmondja, hogy a képviselő-testület 2023. évi munkaterve tartalmazza, hogy a novemberi ülésen tájékoztatást kapnak a képviselő-testület tagjai a tanácsnokok munkájáról. A tavalyi évhez képest annyiban módosult a tanácsnokok száma, hogy korábban öt tanácsnoki pozíció volt az önkormányzatban, amely mostanra hatra bővült úgy, hogy Kovács Sándor képviselő úr látja el az eddig is ellátott idősgügyi tanácsnoki feladatok mellett a külkapcsolati tanácsnoki feladatokat is. Az előterjesztés öt határozati javaslatot tartalmaz, mivel Kovács Sándor képviselő úr két tanácsnoki feladatkörét egy határozatban jelölték meg. A tanácsnoki beszámolókat a melléklet tartalmazza. Kérdés esetén készséggel válaszol.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, felhívja a figyelmet, hogy öt határozati javaslat van minden tanácsnokra vonatkozóan. Kérdezi, hogy szavazhatnak-e egyben, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Jelzi, hogy egyben kell szavazni az előterjesztésről, mert most az előterjesztés képviselő-testület elé kerüléséről van szó, illetve egy előterjesztés van.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

157/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

2024. évi belső ellenőrzési terv

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Takács Editnek adja meg a szót.

Takács Edit belső ellenőr: Elmondja, hogy a Belső Ellenőrzés elkészítette 2024. évi ellenőrzési tervét, amely kiküldésre került. Az előterjesztés szerint hét feladat lett kijelölve. Most inkább az intézményeket kezdik ellenőrizni, mert az önkormányzatnál nagyon sok minden ellenőrzésre került. Így a József Attila Város Könyvtár, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény, a Makói Óvoda gazdálkodása. Önköltségszámítási ellenőrzés lesz, reprezentációs kiadás, valamint jogszabály előírja, hogy egy soron kívüli ellenőrzést is be kell tervezni, ami még nincs nevesítve. Tekintettel arra, hogy Királyhegyes ellenőrzését is a Belső Ellenőrzés látja el, az ottani gazdálkodás nagyobb átfogó ellenőrzést kért. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Gratulál a nagy munkabíráshoz és nagy elánhoz, amellyel ezek az ellenőrzések történnek. Hosszú éveken át három ellenőr volt Makó városában, jelen pillanatban egyedül látja el Takács Edit ezt a feladatot. Elismerését fejezi ki ezzel a munkavégzéssel kapcsolatban. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

158/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: 2024. évi belső ellenőrzési terv

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „2024. évi belső ellenőrzési terv” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:

Önkormányzati rendeletek módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés több önkormányzati rendelet módosítását is tartalmazza, valamint egy hatályon kívül helyezését, melyek indoka első körben a kormányhivatalok által 2023-ban lefolytatott ellenőrzés, amely a lakásrendeleteket ellenőrizte átfogó módon. Ezzel kapcsolatban szakmai segítségnyújtással és törvényességi felhívással éltek. Ez az előterjesztés mellékletét képezi, és a rendeletekben ezeknek megfelelően kerültek átvezetésre azok a dolgok, amelyeket a kormányhivatal kért, észrevételezett. Második körben több települési önkormányzati képviselő nyújtott be módosítási javaslatot, amely a lakásrendeletet, illetve a szociális rendeletet érinti. A lakásrendelettel kapcsolatban javaslat érkezett a Lakásügyi Tanácsadó Testület, mint önálló testület megszüntetésére, és egy új, Szociális és Lakásügyi Bizottság létrehozására olyan hatáskörrel, amely a lakások kiutalásáról, hosszabbításáról, bérbeszámításáról, bérleti díj megállapításáról rendelkezik, valamint szociális területen a rendkívüli települési támogatás odaítéléséről döntene ez a bizottság, amennyiben a képviselő-testület ezt megszavazza. Ezeknek a módosításoknak az átvezetése a Szervezeti és Működési Szabályzatban is megtörténne, valamint az önkormányzat vagyonszerkezetében. Egy rendelet hatályon kívül helyezéséről is szól az előterjesztés, nevezetesen a lakbértámogatásról szóló 2005-ös önkormányzati rendelet tekintetében, ez esetben jelenleg a szabályozás nem naprakész, olyan szabályokat tartalmaz, amelyeket nem is alkalmaz az önkormányzat. Ezt is a kormányhivatal észrevétele alapján javasolják hatályon kívül helyezni. Elég komplex anyagról van szó, kérdés esetén válaszolnak.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Megjegyzi, hogy régen is volt lakásügyi bizottság, körülbelül ugyanez volt a feladata, mint ami most van.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Megerősíti.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Megerősíti, hogy régen is volt lakásbizottság, ezek voltak a feladatai, talán csak annyi, hogy a választások után 2019-ben, amikor ezek a bizottságok megalakultak, kérdezi, hogy miért kellett várni 2023-ig, hogy ez most visszajöjjön.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy erre nincs mit válaszolni, jogosnak tartja. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

159/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Önkormányzati rendeletek módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Önkormányzati rendeletek módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. sz. napirend:

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2022. augusztus 31-én döntött a TOP Plusz 1.3.1 pályázat beadásáról. Ezzel kapcsolatban leendő kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy évente felül kell vizsgálnia a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia mellékletét képező programtervet. Az előterjesztésben részletezésre került, hogy melyek azok a főbb pontok, amelyeket változtatniuk kell. Ezek alapvetően technikai jellegű átvezetések, például az 1. prioritás alatt technikai, illetve az útépitéses projektek mindenütt szerepeltek, kérte az Irányító Hatóság, hogy ezt válasszák külön. Az indikátorvállalásokat kellett módosítaniuk az Irányító Hatóság útmutatása szerint, valamint az óvodaépületeknél eddig három óvodaépület pályázata szerepelt ennek a projektnek a táblázatszintű mellékletében, amit kettőre vontak össze. Ez nem azt jelenti, hogy valamelyik óvodát nem szeretnék fejleszteni, valójában mivel egy intézményről van szó és egy helyrajzi számon van a két épület, ezért került egy projekt összevonásába. Az Irányító Hatóságnak 2023. november 6-án megküldték szabály szerint az elkészült anyagot, ők jóváhagyják, és a képviselő-testületnek kell róla döntést hoznia.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

160/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8. sz. napirend:

Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása, mely feladat ellátását jelenleg is végzi a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel kötött megállapodás, vállalkozási szerződés keretein belül. A Makói Kistérség Többcélú Társulása keretein belül felmerült az igény arra, hogy esetlegesen a környező kistérségek szeretnének egy makói központú rendszerhez csatlakozni, ezért árajánlatot kértek vállalkozótól, aki 1 millió forint összegért Makón, valamint a környező településeken további 1 millió forint összegért ezt a feladatot ellátná. Ezért előzetes tárgyalások történtek a kistérségi polgármesterekkel, előzetesen két önkormányzat jelezte, hogy nem kíván ebben a feladatban részt venni. A többi önkormányzat tekintetében megosztásra került lakosságszám-arányosan ez a havi bruttó 1 millió forint összeg. Most minden települési önkormányzat, amely át szeretné adni ezt a feladatot, hogy ez ilyen határozati javaslatot, természetes módon fenntartva azt a lehetőséget – ez szerepel is a határozati javaslatban -, hogy amennyiben több önkormányzat dönt úgy, hogy nem kíván a kistérség keretein belül ehhez a feladatellátáshoz csatlakozni, akkor újra a képviselő-testület elé kerül, mivel ott a hozzájárulás összegei változhatnak. Amennyiben a jelzett 14 település mindegyike átadja ezt a feladatot feladatellátásra a társulásnak, abban az esetben társulási megállapodás módosításra kerülne sor november végén, december elején, melyet ezt követően ugyancsak az összes képviselő-testületnek el kellene fogadnia. Amennyiben ez megtörténik, és a határidőket a települések tudják tartani, akkor esetlegesen január elsejétől lenne reális lehetőség arra, hogy térségi szinten kerüljön ellátásra ez a feladat. Ez magával vonná a makói telep fejlesztését, rendbe tételét is.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

161/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8/A. sz. napirend:

Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzata 2022. december 14-i ülésén döntött arról, hogy a mikrovállalkozások megnövekedett energiaköltségeinek támogatására pályázatot ír ki. A pályázat benyújtására 2023. február 15. és 2023. október 31. napja között volt lehetőség, így a mostani előterjesztés az utolsó köre ennek a pályáztatási eljárásnak. Jelen előterjesztésben három határozati javaslat szerepel, három vállalkozás jelenik meg. A Pusztasolar Ház Kft. részére a vissza nem térítendő támogatás összegénél 300 ezer forintot tesznek javaslatot. A 2. számú határozati javaslatban Kovácsné Csúri Angéla egyéni vállalkozó részére a vissza nem térítendő támogatás összege 72.007,- Ft, valamint Katona Mihályné egyéni vállalkozó részére 300 ezer forint támogatást javasol az előterjesztés. Az előterjesztés mellékleteként láthatók az értékelő lapok, amelyek gazdasági társaságként készültek el, valamint összesítő táblázatot is tettek az előterjesztés végére, amely összefoglalja, hogy összesen a pályáztatási időszakban 12 db vállalkozást támogatott Makó Város Önkormányzata 2.598.667,- Ft értékben.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy a bizottság tagjai részéről van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

162/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

9. sz. napirend:

Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2023. júniusi ülésén döntött önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő kijelöléséről. Abban az előterjesztésben akkor 7 darab határozat született azzal, hogy a vételár pontos meghatározását a képviselő-testület elé vissza kell hozni. Kettő esetben nyilatkozott a jelenlegi bérlő azzal kapcsolatban, hogy egyösszegű megfizetéssel kívánnak élni. Ezért a múltkor meghozott határozati javaslatokhoz képest további 10% vételárkedvezmény illeti meg. Az 1. számú határozati javaslatban Bódi Zoltán részére 14.544.000,- Ft-ban határoznák meg a vételárat a Makó, Széchenyi tér 21-23/A. II. emelet 3. szám alatti lakás tekintetében. A 2. számú határozati javaslatban Ráczné Kishalmi Aranka részére a Makó, Nagy György u. 10. fszt. 3. szám alatti ingatlan vételárát 13.320.000,- Ft-ban határoznák meg.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

163/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

10. sz. napirend:

Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzata egy határon útnyúló pályázatban szeretne benyújtani a nagyszentmiklói Pro Bartók Egyesülettel közösen pályázatot. Magyar oldalon az Espersit-ház felújítására nyílna lehetőség. Az Espersit-házban épületgépészeti felújításról, vizesblokkok kialakításáról, valamint a kiállítótermek megújításáról szólna a pályázat benyújtása. Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a projektben Makó Város Önkormányzatának 5% önerőről kell döntenie, így a nagyjából 1 millió eurós támogatási kérelemhez képest legfeljebb bruttó 20 millió forintban kerülne meghatározásra a pályázat onereje. Az elbírálásban 50% pályázat

igényelhető, utána 10 ezer EUR-ként lehet a kifizetési igényeket benyújtani. A határozati javaslat valójában két pontban fogalmaz meg javaslatot, mely szerint hozzájárul Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ahhoz, hogy a Pro Bartók Egyesülettel közösen pályázatot nyújtson be az Espersit Ház felújítására és a hozzá kapcsolódó programok megvalósítására, a 2. pontban az önerő mértékéről, a legfeljebb bruttó 20 millió forintról szükséges dönteni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

164/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

11. sz. napirend:

Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Makó, 0412/26 hrsz-ú, kivett anyaggyödör művelési ágban nyilvántartott 9 ha 8580 m² területű ingatlan, amely természetben a téglagyári tó, amely kapcsán érdeklődéssel fordultak Makó Város Önkormányzatához, ezért ingatlanforgalmi értékbecslőt kértek fel ennek értékének meghatározására, mely szerint nettó 16 millió forintban jelölték meg az ingatlan értékét. Erre vonatkozóan pályázatot írta ki Makó Város Önkormányzata, a pályázat beadási határideje 2023. december 7. 10:00 óra lenne. A vételárat 16 millió forint nettó értékben határoznák meg. Az érték okán a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az előterjesztés ennek a pályázatnak a kiírására tesz javaslatot.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy tudható-e, hogy mire kívánja hasznosítani a vásárolni szándékozó ezt az anyaggyödröt.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Válaszul elmondja, hogy nem mondta el, nincs konkrét célja, hogy kifejezetten turisztikai, vagy bármilyen más célja lenne.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy azért kérdezte, mert felmerült, hogy halas, illetve horgászto létesítése. A feltöltöttséggel voltak problémák, hogy a mellette lévő földterületek belvizesek lesznek a töltés miatt.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Úgy gondolják, hogy halászati célra valószínűsíthetően nem lesz alkalmas, mert a 2021. április 12-i halászati kutatóközpont által kialakított szakértői vélemény szerint nem alkalmas halgazdaság végzésére.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kéri, hogy a vásárlóval, illetve a pályázóval ismertessék ezt a határozatot annak érdekében, hogy legyen tisztában azzal, hogy mit vásárol, hogy azután ebből ne legyen probléma. Megköszöni a kiegészítést. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

165/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

11/A. sz. napirend:

Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés kapcsán felhívja a figyelmet a mai sajtóra. A mai Délmagyarország című lapban van, hogy 50 embert megint elküld a ContiTech Fluid Kft. A múlt alkalommal olyan támogatás volt, hogy akik elvesztették az állásukat, az önkormányzat pénzből bizonyos kártalanításra kaptak lehetőséget. Jelen esetben hasonló pályázatról van szó. Kérdezi, hogy hogyan is van ez. dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Elmondja, hogy a képviselő-testület 2021. decemberében kötött együttműködési megállapodást a Makói Gumiipari Szakszervezettel annak érdekében, hogy a ContiTech Kft-től elbocsátott munkavállalók érdekei hatékonyabban kerüljenek érvényesítésre. Ennek érdekében a szakszervezet 4 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült munkaügyi perek lefolytatása érdekében. A későbbiek során 2022. januárjában újabb képviselő-testületi döntés született arról, hogy az a 64 fő, akik azon felhívásra jelentek meg az önkormányzathoz, akiknek munkaviszonya 2021. július 1. és 2021. december 31. napja között került megszüntetésre a kft-nél, mindannyian 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesülnek. Jelen előterjesztés azt folytatná tovább, hogy felhívást tennének közzé azzal, hogy ugyancsak 100.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesülnek azok a makói lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező munkavállalók, akiknek a munkaviszonya a ContiTech Kft-nél 2023. szeptember 01. és december 07. napja között szűnne meg. Ez vonatkozik a kölcsönzött munkavállalókra is, és azon munkavállalókra is, akik az Mt. alapján egészségügyi alkalmatlanság miatt mentesülnek a rendelkezésre állási és munkavégzési kötelezettség teljesítése alól, és ezen időszakban javadalmazásban nem részesülnek. A felhívásra az előterjesztés szerint 2023. december 08. napjáig lehet jelentkezni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Hozzáteszi, hogy megszorítás-változtatás, hogy a makói állandó bejelentett lakcímmel rendelkezők részére kívánják ezt a szolgáltatást biztosítani. dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Helyesbítésül elmondja, hogy makói lakó-, és tartózkodási hellyel rendelkezők részére.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a kiegészítést. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, hozzáteszi, hogy egyetértett és kérte, hogy a mai anyagba rakják bele, így ténylegesen kétszer ad, aki gyorsan ad, hogy lássák, hogy a makói munkavállalók mellett áll a polgármesteri hivatal, és próbálja őket támogatni.

Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

166/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

12. sz. napirend:

Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2023. június 28. napján tartott rendes képviselő-testületi ülésén döntött Maros-parti ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről. Jelen előterjesztésben azokra a helyrajzi számú ingatlanokra írnának ki pályázatot, amelyekre az értébecslés már elkészült. Az előterjesztésben összesen 18 ingatlan kapcsán kerülne sor pályázat kiírására azzal, hogy minden egyes ingatlanra külön pályázatot kell benyújtani. Az értékelés főbb szempontjai az ingatlan eladási ára, a pályázat beadási határideje 2023. december 7. 10:00 órában került meghatározásra. A pályázóknak lehetősége van részletekben kifizetni a vételárat azzal, hogy 2024. szeptember 1. napjával a teljes összeget ki kell fizetniük.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

167/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

13. sz. napirend:

Döntés Sztojtkó Jánosné részéről tett felajánlásról

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Sztojtkó Jánosné Makó, Táncsics Mihály utca 43. szám alatti lakos felajánlotta az önkormányzatnak megvételre az ingatlanban fennálló 1/6-od tulajdoni hányadát, aminek értéke a 2023. április 23-án kelt hagyatékátadó végzés szerint 303 ezer forint. A határozati javaslat arra tesz javaslatot, hogy erről a vételi ajánlatról mondjon le Makó Város Önkormányzata, az ajánlatot utasítsa el.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy arról van szó, hogy egy lakott ingatlan 1/6-od részét vásárolhatná meg a felajánlás alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete. A problémát az jelenti, hogy az önkormányzat a többi embernek is felújíthatná, rendben tarthatná az ingatlanát, ebbe bevásárolnia magát az önkormányzatnak finoman szólva öngól, ezért teljesen egyetért az elutasítással. Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

168/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés Sztojtkó Jánosné részéről tett felajánlásról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Sztojtkó Jánosné részéről tett felajánlásról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

14. sz. napirend:

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre felkéri jegyző asszonyt, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Ismerteti, hogy Lajtosné Papp Noémi 2020. június 1. napjától határozatlan időre látta el a fürdő divízióvezetői posztot. Dr. Ember vezérigazgatóhoz címzett levelében bejelentésében lemondott, munkaviszonyát megszüntette. A zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a divízióvezetők munkaviszonyának létesítéséhez és megszüntetéséhez a képviselő-testület jóváhagyó határozata szükséges, ezért kerül a képviselő-testület elé.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy az indoklást olvasta, egészségügyi okokra hivatkozott. Azt mondta, hogy akkora feladatot, mint amekkora ennek a fürdőnek az ellátása, az ő egészségügyi problémái mellett nem tud ellátni, ezért kérte, hogy más személyt jelöljenek ki. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

169/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: A szavazást követően el kívánja mondani, hogy nagyon köszöni vezető asszony munkáját, mert az előzőekkel ellentétben végre volt egy olyan vezető, aki együttműködött az önkormányzattal. Vezetése alatt felújításra került az épület, ki lett takarítva. Volt ott egy bejárásuk, amely alatt eléggé durva dolgokat tapasztaltak, amit mind elhárított. Ezért utólagos köszönetét fejezi ki számára, további sok szerencsét és sikert kíván számára az életben. Megköszöni a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy határozati javaslat hangzott el arról, hogy köszönjék meg divízióvezető asszony munkáját. Kérdezi, hogy jól értelmezi-e.

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Megerősíti.

Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Egyetért.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:

Szavazásra teszi fel Mágori András Józsefnek, a bizottság elnökhelyettesének arra irányuló javaslatát, hogy határozat formájában köszönjék meg divízióvezető asszony munkáját.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

170/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Köszönetnyilvánítás Lajtosné Papp Noémi, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió volt vezetőjének

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága elismerését és köszönetét fejezi ki Lajtosné Papp Noémi, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió volt vezetője részére az általa végzett áldozatos munkáért.

15. sz. napirend:

Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Ismeretes, hogy a fürdőberuházás alatt két új kút került fúrásra, egy termálkút és egy hidegvizes kút. Ennek üzemeltetési engedélye megkezdődött, amellyel kapcsolatban szeptember folyamán vezérigazgató úr hozzájárulási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amely elfogadásra került. Az engedélyezési eljárás során pontosítást írt elő a hatóság, amely alapján a hidegvizes kút mennyiségét felül kellett vizsgálni. Ez 0,3% növekedést jelent az akkori határozathoz képest. A döntési javaslat az előző hozzájárulás visszavonását, illetve az új mennyiséghez történő hozzájárulást tartalmazza.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megjegyzi, hogy az a probléma, hogy a Nagyér-csatorna jelen pillanatban is túlterhelt. A környékbeli lakók ezt több alkalommal nehezményezték, ezért ehhez hozzá kellene nyúlni. Az elfolyó vizet kellene biztosítani, ami nem az önkormányzat hatásköre, ezért több alkalommal történt tárgyalás az illetékes szervvel, hogy alakítsák ki úgy a csatornát, hogy az nagyobb esőzés alkalmával ne öntse el az alacsonyabban fekvő területeket, az ottani lakóházakat ne mossa alá, ne rongálja meg. Most ezzel nagyobb mennyiségű víz kerül bele, a mennyiségét tekintve, amennyiben jól értette, 0,3%-kal.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Hozzáteszi, hogy az előző határozathoz képest.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy összesen mennyivel több víz fog belekerülni.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy 75 ezer m³-rel éves szinten.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy mennyi a Nagyér-csatorna vízhozama körülbelül.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy eddig úgy van, hogy a terhelése 2257 liter/sec, ami 30 literrel fog növekedni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a választ. A hőterheléssel kapcsolatban elmondja, hogy átalakul a csatorna egész biológiai szisztémája, ha megmelegítik ezt a vizet. Kérdezi, hogy ez milyen jellegű változást okoz.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy mivel ez hidegvizes kút, ezért javítja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a választ. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Megjegyzi, hogy tudomása szerint a Nagyér-csatorna tervezése és a záportározó tervezése folyamatban van. Kéri, hogy a terveket engedélyezésre minél hamarabb küldjék el, mert nagyon-nagyon le van terhelve a Nagyér. Ezt most még kotorni nem javasolja, mert egyébként akkor az alján pang a víz, mert a Gencsháti-csatornán a főcsatornába, onnan a Marosba nagyon hosszú. Azért volna jó, ha kész lenne a záportározó, mert akkor ott a városon kívül a záportározóba folya, és mindjárt rövidebb volna a folyás útja. Hozzáteszi, hogy az Ardicus utca és a Czuczor utca között most már elérték, hogy ha nagyobb eső van, az Oroszlán utcai kertekre kifolyik a víz.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a záportározó mikorra lesz kész.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy amint az elhangzott, most a tervezési fázisban vannak az engedélyes tervek, azután a kiviteli tervek. Véleménye szerint az engedélyes fázisig tud nyújtózkodni az önkormányzat. Amint lesz rá pályázati pénz, akkor lesz rá lehetőség. Ez akkora költség, hogy nem gondolja, hogy önkormányzati saját forrásból megvalósítható.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a választ és hozzáteszi, hogy Gáspár Sándor képviselő úrnak ez szívügye. Reményét fejezi ki, hogy az ő önkormányzati ténykedése alatt megvalósul ez az egész, és ezzel a probléma megoldódik. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Kiegészítésül hozzáteszi, hogy a Nagyér csapadékvíz-elvezető árok. Így amíg a Nagyér nincs kész, addig nem tudják az ott lévő csapadékvíz elvezető csatornákat leszintezni a Nagyérhez, mivel nincs kész a Nagyér.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Egyetért. Úgy gondolja, hogy egyetértenek abban, hogy a csurgalékvíz befogadására a Nagyér-csatornába a tulajdonosok részéről az engedélyt megadják.

Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

171/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

16. sz. napirend:

Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2019. decemberi ülésén határozott arról, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja a Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti helyiséget 5 éves határozott időtartamra. Mivel átadásra került a TOP-4.3.1 pályázatból megvalósuló honvédi közösségi ház, és itt Makó Város Önkormányzata vállalása volt, hogy a nemzetiségi önkormányzat az elkészült közösségi házban fog működni, ezért szükséges a megállapodás módosítása. A térítésmentes szerződést, valamint az ingatlan alaprajzát, benne jelölve a használatba átadott helyiséget is, csatolták az előterjesztés mellékleteként.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Emlékei szerint egykor a fehér templom közelében, a vele szemközti háznál volt a sarki helyiség.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Hozzáteszi, hogy a panelok alatt.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megerősíti és megjegyzi, hogy a különböző használt ruha, cipő, ágynemű felajánlásokat oda vitte, erre a helyre. Úgy gondolja, hogy tökéletesen ellátta feladatát, de azzal, hogy most már saját helyiségük, épületük, kultúrházuk van, logikusnak tűnik, hogy ne kelljen szállítani, egyenesen oda kerüljenek a felajánlások. Emellett ennek abban is van szerepe, hogy miután a roma lakosság túlnyomó többségétől távol van, célszerűnek tűnik megszüntetni az itteni telephelyüket, és az új épületbe átköltöztetni, így többek között egy feladattal több lesz abban a kultúrházban. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

172/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

17. sz. napirend:

Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2023. szeptember 27. napján döntött a Makó belterület 11423/6 hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű 350 m² alapterületű ingatlan, a 11436/11 hrsz-ú, a 22960 hrsz-ú zárt besorolású, valamint a 22961 hrsz-ú „kert” megnevezésű ingatlan pályázati kiírásáról. A pályázat benyújtási határideje 2023. október 13. 10:00 óra volt. Az előterjesztésben részletezettek szerint érkeztek be érvényes pályázatok. Megjelölték az értékét, a Makó belterület 11423/6 hrsz-ú ingatlanra 1.236.024,- Ft nettó értékben érkezett be pályázat, a Makó belterület 11436/11 hrsz-ú ingatlan esetében 1.533.182,- Ft nettó értékben, a Makó zártkert 22960 hrsz-ra nettó 740.000,- Ft értékben és a Makó zártkert 22961 hrsz-ra ugyancsak nettó 740.000,- Ft értékben. A határozati javaslatok külön-külön pályázónként fogalmazzák meg az ajánlatok érvényessé nyilvánítását összesen négy határozati javaslatban.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a Makó belterület 11423/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

173/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Makó belterület 11423/6 hrsz. ingatlanra kiírt pályázat érvényesnek nyilvánítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 11423/6 hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű 350 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Virágh Tamás Krisztián** (6900 Makó, Kálvin u. 8-12/a 2/5), **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Virágh Tamás Krisztián** (6900 Makó, Kálvin u. 8-12/a 2/5).

Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 1.236.024, - Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Virágh Tamás Krisztián
- Irattár

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a Makó belterület 11436/11 hrsz. ingatlan értékesítése vonatkozásában.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

174/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Makó belterület 11436/11 hrsz. ingatlanra kiírt pályázat érvényesnek nyilvánítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 11436/11 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű 310 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Kissné Bakai Éva** (6900 Makó, Hunyadi u. 15/F 2/9) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Kissné Bakai Éva** (6900 Makó, Hunyadi u. 15/F 2/9).

Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 1.533.182, - Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Kissné Bakai Éva
- Irattár

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot a Makó zártkert 22960 hrsz. ingatlan értékesítése vonatkozásában.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

175/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Makó zártkert 22960 hrsz. ingatlanra kiírt pályázat érvényesnek nyilvánítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó zártkert 22960 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 735 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Mede Marianna** (6900 Makó, Zrínyi u. 51/a) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Mede Marianna** (6900 Makó, Zrínyi u. 51/a).

Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 740.000, - Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Mede Marianna
- Irattár

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot a Makó zártkert 22961 hrsz. ingatlan értékesítése vonatkozásában.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

176/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Makó zártkert 22961 hrsz. ingatlanra kiírt pályázat érvényesnek nyilvánítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó zártkert 22961 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 732 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Mede Marianna** (6900 Makó, Zrínyi u. 51/a) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Mede Marianna** (6900 Makó, Zrínyi u. 51/a).

Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 740.000, - Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Mede Marianna
- Irattár

18. sz. napirend:

Javaslat a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére András Lillának adja meg a szót.

András Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: Elmondja, hogy az október 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntött a képviselő-testület a civil szervezetek támogatásáról bruttó 30 millió forint értékben. A pályázat október 13-án került kiírásra, amelynek beadási határideje november 14. napja volt. Az önkormányzathoz 44 db pályázat érkezett, a kiosztott táblázat a 44 pályázatot tartalmazza, amelyben összefoglalták, hogy a pályázók a támogatási összeget milyen célra szeretnék elkölteni, valamint a táblázat tartalmazza a korábbi évek összegeit is. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslatai alapján dönt a képviselő-testület a holnapi napon.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felkéri a Kabinet Iroda vezetőjét, hogy ismertesse a továbbiakban, hogy melyik szervezetnek mekkora összeget javasolnak, és közben, ha valaki változtatni kíván az összegben, kéri, jelezze. Elmondja, hogy a támogatásra összesen 30 millió forint van, miközben 79 millió forint kérés érkezett. Ezért nagyon erősen le kellett csökkenteni a terv, illetve a pályázat szerinti összegeket. Kéri, hogy egyesületenként kerüljön ismertetésre a javasolt összeg, az igényelt támogatás említése nélkül, kéri továbbá, hogy amennyiben az ismertetés közben a bizottság tagjai részéről valakinek kérdése, hozzáfűznivalója van, azonnal tegye meg. András Lillának adja meg a szót.

András Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: Ismerteti, hogy az Ütös-Sport Egyesület részére 500.000,- Ft a javaslat, a FÉG Horgászok Egyesülete esetében 150.000,- Ft, a Sporthorgászok Egyesülete Makó esetében ugyancsak 150.000,- Ft a javaslat. A Makói Úszó Klub Sportegyesület esetében 2.000.000,- Ft a javaslat, a Makói Rádióamatőr Klub esetében 100.000,- Ft a javasolt összeg, a Mozgáskorlátozottak Csongrád Megyei Egyesülete Makói Csoport esetében 300.000,- Ft, a MENYUKE esetében 250.000,- Ft a javasolt összeg, az Írisz Táncklub Makó Sportegyesület esetében 550.000,- Ft a javasolt összeg, a Makói Ipartestületnek 500.000,- Ft, a Forгатós Táncgyűttes Makó Egyesületnek 1.000.000,- Ft, a Maros Táncgyűttes Baráti Köre részére 500.000,- Ft, a Makói Kézilabda Club részére 3.000.000,- Ft, a Makói Lovas Egyesület részére 1.000.000,- Ft, a Makói Spartacus Vasas Sportegyesület részére 2.500.000,- Ft, a Makó Budo Klubnak 1.500.000,- Ft, a Szabadidős és Kick-Boks Sportegyesület részére 1.000.000,- Ft, a Makói Videó- és Művészeti Műhely Alapítvány részére 400.000,- Ft, a Szirbik Miklós Egyesület részére 400.000,- Ft, a Keresztény Értelmiségi Szövetsége részére 500.000,- Ft, az Összefogás a Makó Térségi Románokért Egyesület részére 300.000,- Ft, az Istók Margit Alapítványnak 400.000,- Ft, a Marosvidék Baráti Társaság részére 300.000,- Ft, a Makói Múzeumért és Kultúráért Alapítvány esetében 0 Ft, a Makói Nagycsaládosok Egyesülete esetében is 0 Ft.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Jelzi, hogy amiatt, mert más forrásból támogatják őket. András Lillának adja meg a szót.

András Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete esetében 1.000.000,- Ft, a Mr Power Sportegyesületnek 1.000.000,- Ft, a VargaBalett Táncműhely Közhasznú Egyesület részére 1.000.000,- Ft, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Makói Csoportja részére 400.000,- Ft, a Diabéteszesek Dél-alföldi Társulása esetében 200.000,- Ft, a Maros Téli Sport Egyesület esetében 300.000,- Ft, a Marosmenti Polgárőr Egyesület esetében 1.000.000,- Ft, a Dr. Mihálka György Vegyeskar Egyesület Makó esetében 800.000,- Ft, a Makói Motoros Egyesület esetében 200.000,- Ft, a Hétköznapi Hősnők Alapítvány esetében 200.000,- Ft, a Makó és Környéke Művészeti Alapítvány esetében 1.500.000,- Ft, a Makó „Silver” Lovassport Egyesület esetében 200.000,- Ft, az M-Foci Nonprofit Kft. esetében 3.300.000,- Ft, a Jégvirág Alapítvány a makói fiatalság támogatására esetében 0 Ft, a Tisztes Iparért Alapítvány esetében 200.000,- Ft, a Makói Civil Szervezetek Szövetsége esetében 0 Ft, a Csanád és térsége Gazdakör esetén 500.000,- Ft, a Marosmenti Vállalkozók Szövetsége esetében 300.000,- Ft, a Makó és Térsége Turisztikai Egyesületnek ugyancsak 300.000,- Ft és a Zene Gyöngyei Művészeti Egyesület esetében ugyancsak 300.000,- Ft.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, első körben a maga részéről kizárását kéri a szavazásból érintettség miatt.

Szavazásra teszi fel Dr. Hadik György bizottsági elnök szavazásból történő kizárását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

177/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő szavazásából történő kizárása a „Javaslat a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására” tárgyú előterjesztés vonatkozásában Dr. Hadik György bizottsági elnököt, települési képviselőt az általa bejelentett személyes érintettség okán a szavazásból kizárja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Véleménye szerint elnök úrnak nem kellene kizáratnia magát a szavazásból, mivel nem ő, hanem a felesége az érintett.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy mivel a felesége, mégiscsak van köze hozzá. Megerősíti, hogy a maga részéről a szavazásból kizárásra került. Molnár Viktornak adja meg a szót.

Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Jelzi, hogy ilyen alapon saját magát is ki kellene zárni a szavazásból, mert ugyan nem képviselő, de az egyik szervezet testületének tagja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Hangsúlyozza, hogy nem szükséges a kizárás.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a képviselő-testületi ülésen a Makói Ipartestület esetében kéri a kizárását.

Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy ha jogilag nem indokolt, akkor nem kéri.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Megerősíti, hogy jogilag nem indokolt sem abban az esetben, sem ebben az esetben.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megerősíti, hogy ebben az esetben 4 igennel és 1 nemmel a szavazásból kizárásra került, így az előterjesztés vonatkozásában a továbbiakban 4 bizottsági tag szavaz. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Nehezményezi, hogy az egyik tagot kizárják, a másikat nem. Véleménye szerint senkit sem kellene kizárni.

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Egyetért.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a jogszabályok úgy szólnak, hogy minden további nélkül, ha valaki nem óhajt szavazni, az nem szavaz. Azt beszélték meg, hogy a kiutalandó összegeken módosítást nem fognak eszközölni. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Molnár Viktornak adja meg a szót.

Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Nyilvánvalóan láthatónak tartja, hogy a rendelkezésre álló források és a forrásigény nagyban eltér egymástól, ezért úgy gondolja, hogy igazságosan, szakmailag kellő körültekintéssel, megfelelő egyeztetések megtörténte után került a bizottság elé ez a javaslat, így maximálisan támogatni fogja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

178/2023. (XI.21.) ÜPB h.

Tárgy: Javaslat a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javaslatot tesz Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár


Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megjegyzi, hogy 30 millió forint volt a keretösszeg, ugyanakkor 79.896.630,- Ft volt a kért összeg. Személyes véleménye, hogy az az összeg, amely rendelkezésre áll, ehhez a kéréshez képest nagyon kevés, ezért nagyon meg kellett vágni nagyon sok jobb sorsra érdemes civil szervezet működési költségei támogatását. Véleménye szerint miután másik évben is ugyanekkora összeg került kiosztásra, emelni kellene. Ennek megfelelően javasolja, hogy jövőre nagyobb összeggel tűzzék ki ezt a pályázatot. Megköszöni a figyelmet.

19. Egyebek

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e hozzászólás.


Hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a bizottság tagjai és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.


Dr. Hadik György
a bizottság elnöke




Kiss Géza
jkv. hitelesítő


Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2023. november 21- rendes, nyilvános üléséről


Dr. Hadik György elnök



Mágori András József elnökhelyettes



Gáspár Sándor



Kültagok:

Kiss Géza



Molnár Viktor



Meghívottak:

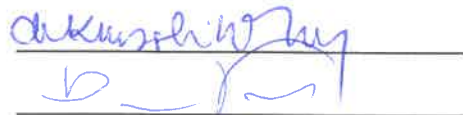
Farkas Éva Erzsébet polgármester



Varga Ferenc alpolgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



dr. Bakos Tamás aljegyző



Barna Gábor irodavezető



Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor



Andrási Lilla irodavezető



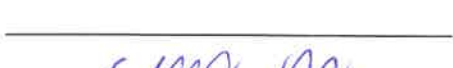
dr. Ákosi Ádám csoportvezető



Héja Andrea csoportvezető



Horváthné Harkai Rita csoportvezető



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető




Siket Tibor csoportvezető



dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető



Zsámboki Zsolt csoportvezető



Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2023. november 21-i rendes, nyilvános üléséről

Nagy Gábor csoportvezető



dr. Koczkás Réka Anna

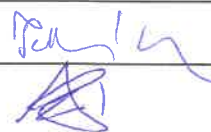
Olasz Éva

Tóth Andrea



Kaposta Áron

Takács Edit



Horváth Zoltán igazgató

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800**

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes ülését **2023. november 21-én (kedden) 8:00 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata (minden bizottság)
2. Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában (minden bizottság)
3. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről (minden bizottság)
4. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról (minden bizottság)
5. 2024. évi belső ellenőrzési terv
6. Önkormányzati rendeletek módosítása (minden bizottság)
7. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása (minden bizottság)
8. Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére
9. Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása
10. Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására
11. Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
12. Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére
13. Döntés Sztojtkó Jánosné részéről tett felajánlásról
14. A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása
15. Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába
16. Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
17. Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat bizottsági elbírálása (csak bizottság)
18. Társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatására benyújtott pályázatok bizottsági elbírálása (csak bizottság)
19. Egyebek

Makó, 2023. november 15.

**Dr. Hadik György s. k.
elnök**

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/724-1/2023

Melléklet: tulajdoni lap, fenntartói nyilatkozat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/724-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére

Melléklet: tulajdoni lap, fenntartói nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Makó belterület 10592 hrsz.-ú (természetben: 6900 Makó, Aradi utca 130.) ingatlan, melynek vagyonkezelője az Alföldi Agrárszakképzési Centrum (6640 Csongrád, Kis-Tisza utca 4/A).

A Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. (cégijegyzékszám: 01-09-968419; székhely: 1116 Budapest, Kondorfa utca 1.; adószám: 23497980-2-43) kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzata felé, amely szerint a VP1-1.2.1-23 kódszámú, „Bemutató üzemek támogatása” című pályázati felhívás keretében kíván kutatási és oktatási céllal üvegházat megvalósítani a Makó belterület 10592 hrsz.-ú ingatlanon. Kérelmében az előterjesztő csatolta a vagyonkezelő és a szakképző iskola korábbi együttműködéseit. Makó Város Önkormányzatához beérkezett a fenntartó nyilatkozata is a pályázattal kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében **eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft.** (cégijegyzékszám: 01-09-968419; székhely: 1116 Budapest, Kondorfa utca 1.; adószám: 23497980-2-43) részére a Makó belterület 10592 hrsz.-ú (természetben: 6900 Makó, Aradi utca 130.) ingatlan vonatkozásában a VP1-1.2.1-23 kódszámú, „Bemutató üzemek támogatása” című pályázati felhívásban foglalt pályázat beadásához, továbbá annak sikeressége esetén hozzájárul a beruházás kivitelezéséhez, a kutatási és oktatási célú üvegház megvalósításához.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonszoport
- Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft. (1116 Budapest, Kondorfa utca 1.)
- Irattár

M a k ó, 2023. november 20.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Csongrád-Csanád Vármegyei Köormányhivatal
Makó 6900 Makó,Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23059/2023

2023.11.20

MAKÓ

Szektor: 53

Belterület

10592 helyrajzi szám

6900 MAKÓ Aradi utca 130.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett középiskola	0	5.8677	0.00	

2. bejegyző határozat: 35811/6/2018.10.11
Önálló építmény földhasználati jog alapján
A földrészlethez tartozik a Makó 10592/A hrsz.

3. bejegyző határozat: 35811/6/2018.10.11
Terheli a MAKÓ Belterület 10592/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31299/1992.03.19
jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/
jogállás: tulajdonos
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.
törzsszám: 15726913

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 110010/5/2021.01.04
jogcím: vagyonkezelésbe adás
jogállás: vagyonkezelő
név: ALFÖLDI AGRÁRSZAKKÉPZÉSI CENTRUM
cím: 6640 CSONGRÁD Kis-Tisza utca 4/A
törzsszám: 15823481

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38572/2011.10.24
VezetékJog
A területkimutatás szerinti 48 m2 területre. Eng.szám: SZEMMBH/04807-1/2011/MU. E-10/2011.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Szándéknyilatkozat

AASzC7-90/2023.

1. A nyilatkozatot tevő
Neve: Alföldi Agrárszakképzési Centrum
Székhelye: 6640 Csongrád, Kis-Tisza utca 4/a – 6/a.
Adószáma: 15823481-2-06
Képviselői: Dr. Horváth József főigazgató és Vári László kancellár
2. Az ingatlan adatai
Cím: 6900 Makó, Aradi utca 130.
Helyrajzi szám: Makó 10592
3. Előzmények: A Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, illetve az Alföldi Agrárszakképzési Centrum és az Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola és jogelődjei 2014 óta együttműködnek több pályázat, illetve kutatási-oktatási célú projekt megvalósítása érdekében.
4. Alulírottak, mint az ingatlan feletti vagyongazdálkodási jog gyakorlói, ezúton fejezzük ki azon szándékunkat, hogy a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzék szám: 01-09-968419; adószám: 23497980-2-43) nevű szervezet az ingatlanon, nyertes pályázat esetén megvalósítsa a Bemutató üzemek támogatása című, VP1-1.2.1-23 kódszámú felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő projektben vállalt kötelezettségeit – infrastrukturális fejlesztéseket.

Kelt: Makó, 2023. november 20.



Dr. Horváth József
főigazgató

Alföldi Agrárszakképzési Centrum



Vári László
kancellár

Alföldi Agrárszakképzési Centrum



Tedásné Harnóczy Gabriella
pénzügyi ellenjegyző



dr. Kalmár Éva
jogi ellenjegyző

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/669-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal –
Pénzügyi Iroda - Adócsoport

.....
Nagy Gábor

Témafelelős:

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bakos Tamás
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/669-1/2023
Üi.: Nagy Gábor

Előterjesztés

Tárgy: A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlené teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel-, a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.

A helyi iparüzési adót érintően a 2023. évtől fontos változás lépett életbe. A 2022. évi hatályos helyi adószabályok értelmében külön-külön egyszerűsített iparüzési adóalapmegállapítási szabály és külön eljárási rendelkezés vonatkozott a 8 millió forintot meg nem haladó nettó árbevételű vállalkozóra, az átalányadózó vállalkozóra, a KIVA alanyára. Ez a sokféle, egymást részint átfedő adóalap-megállapítási rendszer nehezíti az áttekinthetőséget, az adóalap-megállapítási módok közötti választás külön mérlegelést igényel. A szabályok több, mint egy évtizedre visszatekintő többszöri módosítása miatt az egyes rendelkezések nem kellően összezsírozottak, ami a mindennapi joggyakorlatot és jogértelmezést szétartóvá, nehézkessé teszi. Az adórendszer egésze szintjén mindez a rendszer bonyolultságát növeli, a szabályozás szintjén pedig összetett, sokszor egymást átfedő szabályokat, eltérő eljárási rendet, eltérő adóhatósági, adózói joggyakorlatot eredményez.

Ezért 2023. évtől a helyi adókról szóló törvény módosítása megújította az iparüzési adó egyszerűsített megállapítási módját, s a háromféle jelenlegi módszert egyféle adóalap-megállapítási mód váltott fel. A módosítás szerint valamennyi olyan vállalkozó, amelynek az adóévi bevétele a 25 millió forintot nem haladja meg, jogosulttá válik az iparüzési adóalapja egyszerűsített megállapítására. Az egyszerűsített iparüzési adóalap-megállapításra jogosult kisvállalkozók egyszerűsített iparüzési adóalapja az adóévi bevételük nagyságától függően sávosan differenciált, (a székhelyük és a telephelyeik fekvése szerinti) önkormányzatonként azonos nagyságú, tételes összeg lehet. Az új szabály három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi időarányosítással kisebb a bevételi sáv összege is. Eszerint a vállalkozó székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó adóalap 2,5-2,5 millió forint, tehát a fizetendő adó 50.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot nem haladja meg, valamint 6-6 millió forint, tehát a fizetendő adó 120.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg. Az adóalap 8,5-8,5 millió forint, tehát a fizetendő adó 170.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió forintot nem haladja meg. Az új szabály szerinti tételes adóalap-megállapítás egyik jelentős egyszerűsítési vívmánya, hogy ha a kisvállalkozó ezt az adóalap-megállapítási módszert választja, akkor adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig köteles megfizetni. **Ezt az egyszerűsített, sávos adózást az idei évben 574 adózó választotta.**

Helyi adóbevételek alakulása, 2023. évi felhasználásuk

Makó városában az előírt helyi adókból az előterjesztés elkészítéséig mintegy 2200 millió forint került befizetésre.

Magánszemély és nem magánszemély adózók egyaránt élnek a jogszabály adta fizetési könnyítés - részletfizetés, fizetési halasztás - engedélyezése iránti kérelem lehetőségével. Ezen kérelmeket az adózók annak érdekében nyújtják be, hogy likviditási, gazdasági, anyagi problémáik ellenére eleget tudjanak tenni adófizetési kötelezettségüknek. Az adóhatóság a benyújtott kérelmeket méltányossági és mérlegelési jogkörében eljárva bírálja el, mely eredményeként ebben az évben **részletfizetést 39 esetben 1,86 millió forint adóra továbbá fizetési halasztást 4 esetben 1,6 millió forint adóra engedélyezett.**

Magánszemélyek esetében a törvény lehetővé teszi az adómérséklést, mely esetében lehetséges az adó, pótlék, bírság méltányosságból történő elengedése, amennyiben ezek megfizetése az adózó és vele együtt élő hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyezteti. A méltányossági eljárások során a lefolytatott környezettanulmány tapasztalatai és az adózó által rendelkezésre bocsátott adatok alapján **17 esetben** került sor döntés meghozatalára, mellyel **0,24 millió forint adó és pótléktartozás törlése történt meg.**

A fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazunk. A kintlévőségek csökkentése érdekében 2023. évben összesen **5515 darab fizetési felszólítást** postáztunk, bankszámlák elleni **inkasszót 49 esetben** nyújtottunk be. Ezen kívül **170 darab jövedelem letiltást, 92 darab gépjármű foglalást és 42 darab gépjármű forgalomból való kitiltást** kezdeményeztünk. **Jelzálogjog bejegyzést az idei évben 65 esetben** alkalmaztunk.

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. A hagyatéki, gyámügyi, végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez, idén eddig **400 esetben volt szükség** ingatlan értékelésre, a helyszíni szemle eredményeként **adó-, és értékbizonyítvány kiállítására**. Emellett az adóhatóság belföldi jogsegély keretein belül a rendelkezésére álló adatok alapján november elejéig **150 darab adóigazolást és 80 darab vagyoni igazolást** adott ki.

A helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról közmeghallgatás keretében törvényi kötelezettségünk tájékoztatni Makó város lakosságát. 2023. évben a befizetett helyi adókból az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatokon túl önkormányzati beruházások, felújítások valósultak meg, mintegy 457 millió forint összegben. Ennek keretén belül - többek között – Honvéd városrész, Hagymatikum fürdő, Ipari park fejlesztése, önkormányzati ingatlanok, bérlakások felújítása, seprőgép, kosaras gépjármű, tárgyi eszközök beszerzése, játszóterek felújítása, javítása, fitnesspark kialakítása, bővítése, zárt hulladéktárolók telepítése, járdák építése, közutak fejlesztése, közlekedési táblák kihelyezése, pótlása, köztéri padok beszerzése, gyalogos átkelőhely kialakítása valósult meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város illetékességi területén a bevezetett helyi adók adónemenkénti részletezését az alábbiak tartalmazzák:

Építményadó

Makó város illetékességi területén 2004. évben került bevezetésre az építményadó, melyet a vállalkozási célt szolgáló épületek, épületrészek után kell fizetni. Az építményadóban az épületek, épületrészek után 2024. évtől alkalmazható adómaximum 2.508.- Ft/m²/év. Az önkormányzati rendelet szerint általános esetben az adó mértéke kiemelt területen 980.- Ft/m²/év, egyéb területen 550.- Ft/m²/év. Mind a kiemelt, mind pedig az egyéb területen alacsonyabb adómértékkel adóznak a vállalkozás folytatásához szükséges kiegészítő helyiségek pl. raktár, szociális helyiség. Az adó mértéke szálláshelyként üzemelő épületek, épületrészek után 60 m² alatt 325.- Ft/m²/év, felette 650.- Ft/m²/év. Az adónemben az adózók száma: 803, adótárgyak száma: 1682.

Az építményadóban az éves előírás 200 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 198 millió forint befizetés érkezett.

Telekadó

Makó város illetékességi területén 1992. évben került bevezetésre a telekadó fizetési kötelezettség. A telekadót érintően 2024. évtől alkalmazható adómaximum 456.- Ft/m²/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint a magánszemélyek főszabály szerint 1.- és 2.- Ft-ot, a vállalkozások 23-90.- Ft-ot fizetnek egy m² telek után. Az adónemben az adózók száma: 2160, adótárgyak száma: 4228.

A telekadóban az éves előírás 108 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 103 millió forint bevétel érkezett.

Magánszemélyek kommunális adója

Makó városában a magánszemélyek kommunális adója 1992. évben került bevezetésre. A 2024. évtől alkalmazható adómaximum ebben az adónemben 38.769.- Ft/adótárgy/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint az adó mértéke házak, lakások után 11.200.- Ft/adótárgy/év, egyéb épületek (garázsok, üdülők, tanyák, Lesiben lévő építmények) után 8.500.- Ft/adótárgy/év. A rendelet értelmében a 65. életévüket betöltött tulajdonosok, bérlők mentesülnek a kommunális adó fizetési kötelezettség alól, melyet a korhatár betöltését követő évtől lehet igénybe venni. Az adónemben az adózók száma: 10200, adótárgyak száma: 18759.

A magánszemélyek kommunális adójában az éves előírás 99 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 99 millió forint bevétel érkezett.

Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adót 1996. évtől Makó város illetékességi területén az állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adónemben az adózók száma: 2563.

Ebből az adónemből az előterjesztés elkészítéséig 1767 millió forint bevétel érkezett.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót 1997. évtől a szálláshelyszolgáltatást igénybe vevő vendégek fizetik meg a szállás árában. A szállásadó ezt a beszedett adót fizeti meg a havi bevallása alapján. A 2024. évtől alkalmazható adómaximum 684.- Ft/fő/vendégéjszaka. Makó városában ez a mérték a jelenleg hatályos rendelet szerint 400.- Ft, melyből az előterjesztés elkészítéséig 24 millió forint adóbevétel származott. Jelenleg 104 szálláshely működik a városunkban. 2023. évre eddig bevallott vendégéjszakák száma: 53452.

Gépjárműadó

A gépjárműadó a központi költségvetés bevételeit képezi, amelyet az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1-e előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be, a befizetésre kerülő adót minden hónapban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára. Ebben az évben mindezidáig mintegy 1,1 millió forint gépjárműadó hátralékot utaltunk át a központi költségvetés számlájára.

Egyéb bevételek

A helyi adóbevételeken túlmenően az önkormányzat bevételeit képezi még a megállapított késedelmi pótlékra, kiszabott bírságra, valamint a talajterhelési díjra megfizetett mintegy 10,8 millió forint.

Fentiek alapján felülvizsgálatra került a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet. Ennek eredményeképpen a családok, vállalkozások védelmében a rendeleten módosítást nem javasolunk.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.
- 2./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2023. évben elvégezte, azt nem módosítja.

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport
- Irattár

Makó, 2023. november 9.



dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.


Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/667-1/2023

Melléklet: –

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport


.....
dr. Ákosi Ádám Gábor

Témafelelős:

.....
dr. Ákosi Ádám Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/667-1/2023
Üi.: dr. Ákosi Ádám

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése szerint, a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, és,
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (Országos Kórházi Főigazgatóság) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit.

Makó városában a jelenlegi orvosi körzeteket az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelete alakította ki.

A fenti jogszabályok alapján tartja fenn Makó Város Önkormányzata az alapfokú egészségügyi ellátás rendszerét.

Városunkban 11 felnőtt háziiorvosi, 5 gyermek háziiorvosi, 6 fogorvosi, 2 iskola-ifjúsági fogorvosi, valamint 7 területi védőnői körzet került kialakításra.

A beszámoló a 2022. november 1. és 2023. október 31. napja közötti időszakra vonatkozik.

Felnőtt háziiorvosi ellátás

A 11 körzetre osztott felnőtt háziiorvosi ellátás városunkban 6 helyszínen valósul meg, a következők szerint:

Makó, Kálvin utca 24. szám alatti rendelő:

- Dr. Molnár Erika (1-es körzet)
- Dr. Bán Péter (2-es körzet)
- Dr. Dobó Magdolna (9-es körzet)
- betöltetlen körzet (10-es körzet) tartós helyettes Dr. Dobó Magdolna

Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Birta László (3-as körzet)
- Dr. Makány Julianna (4-es körzet)

Makó, Justh Gyula utca 23/C. szám alatti rendelő:

- Dr. Takács Éva (5-ös körzet)
- Dr. Ábrahám Erzsébet Judit (6-os körzet)

Makó, Tulipán utca 40. szám alatti rendelő:

- Törökné Dr. Várkonyi Katalin (8-as körzet)

Makó, Vorhand Rabbi tér 4. szám alatti rendelő:

- Dr. Domonkos Mária (12-es körzet)

Makó, Makovecz tér 6. szám alatti rendelő:

- Dr. Kurai Dóra (11-es körzet)

Sajnálatos módon a betöltetlen háziiorvosi körzet betöltésére nem jelentkezett háziiorvos az elmúlt időszakban, így annak ellátása továbbra is tartós helyettesítés keretében történik.

A felnőtt háziiorvosok a feladat-ellátási szerződésükben vállalt kötelezettségük alapján ebben az évben is részt vettek a központi ügyleti ellátásában, amelynek megszervezése az ő munkájuk nélkül rendkívüli nehézségekbe ütközne.

Gyermek háziiorvosi ellátás

Az 5 körzetre osztott gyermek háziiorvosi ellátás városunkban 3 helyszínen valósul meg, a következők szerint:

Makó, Kálvin utca 24. szám alatti rendelő:

- Dr. Sándor Imre Zoltán (1-es körzet)
- Dr. Kiss Ivánka (4-es Körzet)

Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Czanik Sarolta (5-ös körzet)
- Dr. Sándorné Dr. Dancsi Irén (2-es körzet)

Makó, Justh Gyula u. 23/B. szám alatti rendelő:

- Dr. Tóbiás Erzsébet (3-as körzet)

2023. július 01. napjától átalakult a gyermekorvosok délutáni rendelése. Az úgynevezett délutáni összevont rendelés megszűnt és minden gyermek házi orvos egyéni délutáni rendelési időt határozott meg a betegek számára. A délutáni rendelések helyszíne és az ellátó orvos személye ezzel állandóvá és kiszámíthatóvá vált a betegek számára. A gyermekorvosaink is részt vettek a központi orvosi ügyelet munkájában és szabad, illetve ünnepnapokon a Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti ügyeletes gyermekorvosi rendelőben reggel 8 órától 12 óráig személyesen 12 órától 16 óráig pedig telefonos ügyelet formájában látták el a rászoruló gyermekeket.

Fogorvosi ellátás

A 6 körzetre osztott vegyes korcsoportú fogorvosi ellátás városunkban 1 helyszínen valósul meg, a következők szerint:

Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Faludi Zoltán (1. körzet)
- Dr. Kedvessy Tamás (3. körzet)
- Dr. Grünberg Gabriel (4. körzet)
- Betöltetlen körzet (6. körzet), tartós helyettes Dr. Kedvessy Tamás
- Dr. Juhász Tamás (7. körzet)
- Betöltetlen körzet (9. körzet), tartós helyettes Dr. Juhász Tamás

Az iskoláskorú gyermekek rendszeres fogorvosi szűrését Dr. Pápay-Kiss Titanilla doktornő a Makó, Liget u. 1/D. szám alatt (1. számú iskola fogászati körzet), valamint Poczikné Dr. Mondovits Éva doktornő a Makó, Kálvin utca 24. szám alatt (2. számú iskola fogászati körzet) biztosítja.

Az ügyeleti ellátást 2022. április 1. napjától Dr. Juhász Tamás fogorvos végzi szombaton és vasárnap, valamint a hétköznapokra eső szabad és ünnepnapokon a Hollósy Kornélia u. 2/A. szám alatti fogorvosi rendelőben délelőtt 8 és 10 óra között.

Az ügyeleti ellátáshoz 2022. november 1. napján csatlakozott Csanádpalota Város Önkormányzata így az ellátásban jelenleg 16 térségi település vesz részt, nevezetesen Ambrózfalva, Apátfalva, Csanádalbertyi, Csanádpalota, Ferencszállás, Földdeák, Királyhegyes, Kiszombor, Klárafalva, Kövegy, Magyarcsanád, Makó, Nagyér, Nagylak, Ófölddeák, Pitvaros. A csatlakozott települések lakosság számuk arányában járulnak hozzá a sürgősségi ellátás finanszírozásához.

Központi ügyeleti ellátás

A központi orvosi ügyelet a Makói Kistérség Többcélú Társulása keretében, az Országos Mentőszolgálattal együttműködésben, Makó és még 16 település ellátását végezte a Makói Járás területén 2023. szeptember 30. napjáig.

Az ügyelet az év minden napján, hétköznap 16 és reggel 8 óra között, munkaszüneti és ünnepnapon 0-tól 24 óráig szolgálta a makói és térségi betegek ellátását.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény hatályos módosítása szerint Csongrád-Csanád Vármegyében 2023. október 1. napjától az állami mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról.

Az Országos Mentőszolgálat 2023. október 1. napján átvette az ügyeleti ellátást a Makói Kistérség Többcélú Társulástól (a továbbiakban: Társulás), így ezen időponttól a Társulás ezen feladata megszűnt.

Az OMSZ a háziorvosi ügyeleti ellátást ezen időponttól hétköznap 16:00-22:00 között, hétvégén és ünnepnapokon pedig 8:00-14:00 között biztosítja változatlan helyen a 6900 Makó, Vorhand Mózes tér 1. szám alatt. Az egységes ügyeleti telefonszám 1830.

Az új rendszerben a külön telephelyen működő gyermekorvosi alapellátási ügyelet megszüntetésre került, a gyermekek ügyeleti ellátása a felnőttekkel együtt a mentőszolgálat Vorhand Mózes tér 1. szám alatti telephelyen történik.

A Társulás 2015. október 29. napján megállapodást kötött a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központtal (továbbiakban: kórház) gyermekorvosi konzílium biztosítása érdekében, melynek keretében a kórház csecsemő- és gyermekgyógyászat járóbeteg ellátását végző szakorvosok a kórház telephelyén minden nap 16:00 órától másnap reggel 8.00 óráig biztosítanak ellátást. A konzílium biztosítása érdekében a Társulás havi 450.000,-Ft díjat fizet a kórháznak.

Ez az ellátási forma az eddigiekben is biztosította a gyermekek sürgősségi ellátását minden nap a rendelési időn kívüli időszakban.

A gyermekek minél szélesebb körű ellátása érdekében szükségesnek látszik ezen ellátás kibővítése olyan módon, hogy a kórház az ellátást az eddigiek mellett a hétfői napokon szombat reggel 8.00 órától hétfő reggel 8:00 óráig biztosítsa folyamatosan. A reggel 8:00 órától másnap reggel 8:00 óráig tartó 24 órás ellátás biztosítása a hétköznapokra eső ünnepnapokra is kiterjed.

Védőnői ellátás

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1. napjától hatályos szövege szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Csongrád-Csanád Vármegyében a védőnők a Szegedi Tudományegyetem alkalmazásába kerültek.

A fentiek miatt a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (továbbiakban: ENI) védőnői ellátás működtetésével kapcsolatos feladatai 2023. június 30. napjával megszűntek.

A 7 körzetre osztott védőnői ellátás a házi gyermekorvosi rendelőkhöz igazodva 2 helyszínen valósul meg, a Kálvin utca 24. és a Justh Gyula utca 23/C. számú tanácsadóknál. A védőnők heti kétszer tanácsadást tartanak, illetve otthonukban is rendszeresen felkeresik a gondozottakat. A tanácsadás mellett fontos szerepet látnak el a gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjaiként is, hiszen rendszeresen látogatják a várandós anyákat és a kisgyermekes családokat.

Iskola-egészségügyi ellátás

Az iskola-egészségügyi ellátást az ENI alkalmazásában álló Dr. Hornyák Anna iskolaorvos és az iskolavédőnők látják el. Iskola-egészségügyi ellátás keretében történik az iskoláskorú gyermekek egészségügyi szűrése, illetve az ebben a korban beadandó védőoltások felvétele.

Összefoglaló

Makó Város Önkormányzata elkötelezett az egészségügyi alapellátás magas szintű biztosítása mellett. Ennek érdekében 2014. decembere óta a következő intézkedések megtételére került sor:

- a Hollósy Kornélia utcai rendelő kialakítása, 5 fogorvos, 2 gyermek háziorvos, 2 felnőtt háziorvos, 2 védőnő, valamint az ügyeleti gyermekrendelő méltó körülmények közé való költöztetése,
- a központi orvosi ügyelet átszervezése úgy, hogy annak működése megfeleljen a rá vonatkozó jogszabályi előírásoknak, az ügyeletben dolgozó szakemberek óradíjának többszöri emelése,
- a Justh Gyula utcai felnőtt és gyermek háziorvosi rendelők, valamint a védőnői tanácsadó felújítása,
- a Kálvin utcai rendelőből a háziorvosok, gyermekorvosok, fogorvos és a védőnői szolgálat színvonalas ideiglenes helyre való költöztetése, az ideiglenes rendelők kialakítása,
- a Kálvin utcai rendelő régi épületének elbontása, és az új épület megépítése, mely 2021. július 01. napjával átadásra került,
- a Tulipán utcai orvosi rendelő felújítása,
- 2016-2020. években az óvodába induló gyermekek számára ingyenes bárányhimlő elleni védőoltás biztosítása.
- Megállapodás kibővítésének előkészítése a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központtal a gyermekek sürgősségi ellátásának bővítése céljából.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzatának az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről szóló - 2022. november 1. és 2023. október 31. közötti időszakra vonatkozó - tájékoztatóját, és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

M a k ó, 2023. november 2.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/707-1/2023

Melléklet: tanácsnoki tájékoztatók

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Kabinet Iroda

.....
Andrási Lilla
irodavezető

Témafelelős:
Andrási Lilla
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/707-1/2023

Üi.: András Lilla

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Melléklet: tanácsnoki tájékoztatók

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2023. évi munkatervét, melyben a 2023. novemberi ülés egyik napirendi pontja a „Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról”.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete sorolja fel a tanácsnokokat, és határozza meg feladataikat.

Makó Város Önkormányzatának tanácsnokai:

Városüzemeltetési tanácsnok: Mágori András József,
Család és ifjúságvédelmi tanácsnok: Székely Ildikó Etelka,
Idősügyi tanácsnok: Kovács Sándor,
Zöld Város Program tanácsnoka: Csermák Szilvia,
Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok: Gáspár Sándor,
Külkapcsolati tanácsnok: Kovács Sándor.

A tanácsnokok elkészítették a tájékoztatóikat, melyek az előterjesztés mellékleteit képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld Város Program tanácsnoka 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irrattár

2.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városüzemeltetési tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

3.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

4.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Idősügyi és külkapcsolati tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

5.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Csermák Szilvia
Zöld Város Program tanácsnoka

Ikt.sz: 1/907-512023

Tárgy: Tájékoztató a Zöld Város Program tanácsnoka 2023. évi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. melléklete tartalmazza a tanácsnokok feladatköreit. Eszerint a Zöld Város Program tanácsnoka

- figyelemmel kíséri a szilárdhulladék gyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatellátást,
- véleményt nyilvánít a környezetvédelmet érintő kérdésekről, különös tekintettel a hulladékgazdálkodással, a folyékonyhulladék szállításával, elhelyezésével és az élővizek védelmével összefüggő kérdésekben.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zöld Város Program tanácsnokaként továbbra is folyamatosan segítem a főkertészek, a Városgazdálkodási- és fejlesztési Divízió és a közfoglalkoztatottak városunk zöldterületein végzett sokrétű munkáját, mely a közterületek gondozásában, tisztántartásában és zöldítésében ölt testet.

Rendszeresen részt veszek mind a tervezés, mind pedig a megvalósítás fázisaiban, figyelemmel kísérem és segítem a zöldterületek fejlesztésének, karbantartásának, illetve a környezetvédelmet célzó beruházások megvalósításának munkálatait.

Ezeken túlmenően igyekszem rendszeres kapcsolatot tartani a lakossággal is, akik időről időre bizalommal fordulnak hozzám kéréseikkel és javaslataikkal.

Továbbra is aktív szerepet vállalok a téli tűzifa támogatás megszervezésében, lebonyolításában, valamint a zöldhulladék gyűjtő zsákok kiosztásának koordinálásában. Utóbbi akciót nyáron,

illetve az ősz folyamán ismét lebonyolítottuk, a megnövekedett számú kerti zöldhulladékok gördülékeny begyűjtése és elszállítása érdekében. Így minden háztartás számára 10-10 biológiailag lebomló zsákot biztosítottunk, melyeket az önkormányzat portáján vehettek át a lakosok. Részt veszek lehetőségeim szerint az új hulladékgazdálkodási rendszert érintő megbeszéléseken, a lakosságot érintő változásokról pedig folyamatos tájékoztatást adok.

A szép és rendezett városkép előmozdítását célozva idén is meghirdetettük a „Virágos Makó” elnevezésű programot, mely a városunk lakóit, intézményeit, vállalkozásait motiválja arra, hogy saját környezetüket még szebbé, még zölddebbé tegyék. A nevezések zsűrizésében ezúttal is aktív szerepet vállaltam.

A zöldterületeket érintő tevékenységeken túl a környezetvédelemhez köthető programok, versenyek, kiállítások szervezésébe és lebonyolításába is szívesen bekapcsolódom. Kezdeményezésemre idén ősszel is megszerveztük Tegyük még szebbé városunkat! elnevezésű környezetvédő, városszépítő programunkat, melyre Makó civil közösségeit, oktatási és nevelési intézményeit, és lakóit hívtuk. A kezdeményezéshez idén is több százan csatlakoztak, melynek eredményeként városunk 20 helyszínét tudtuk közös erővel még szebbé, még tisztábbá tenni.

Részt veszek a városban megvalósuló beruházások kertészeti kérdéseit érintő megbeszélésein és a megvalósulása során azt figyelemmel kísérem. Továbbá gondoskodom a zöldterület kertészeti értékének megőrzéséről.

A Virágos Magyarország verseny – melyet egy belga nonprofit szervezet alapított 1975-ben, s ennek Magyarország is tagja a Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ), mint projektgazda jóvoltából - zsűrijét idén fogadhattuk városunkban. Az ő kalauzolásukban is részt vettem.

Az idei évben több zöld beruházást is lebonyolított, illetve elindított az önkormányzat, melyeket folyamatosan nyomon követtem. Városszerte a káros gazdasági és környezeti hatásainak mérséklését célzó napelemes és termálvizes fűtési rendszer bővítési beruházás is végbement városunkban (Hagymaház, Korona Konferencia Központ távhőhálózatra történő rákötése).

A nyár folyamán 4 napos elektronikai hulladékgyűjtő (háztartási kisgép leadási) akciót is szerveztünk a Városgazdálkodás Aradi utcai telephelyén.

2023-ban a város gépparkja egy új seprőgéppel és emelőkosaras autóval is gyarapodott. A seprőgép a takarítás mellett fűnyírásra, és akár hótakarításra is használható, mely alkalmas olyan szakaszok tisztítására is, amelyet eddig csak kézi munkaerővel tudtunk megoldani. A

Renault felépítményre szerelt, kategóriájában legjobb, Multitel csuklógémes, 20 méteres emelőmagasságú kosaras autó használatával biztonságossá és gyorsabbá tehető a városi fák koronaápolása, melyet folyamatosan végeznek a Városüzemeltetés szakemberei.

Fontosabb kertészeti tevékenységek, melyek szervezésében, lebonyolításában aktívan részt vettem az idei esztendőben:

- 14.150 db egynyári virág ültetése
- 3.400 db muskátli dugványozása
- 425 db balkonnövény telepítése
- 10.850 db kétnyári virág ültetése
- 15 db Hortenzia kiültetése
- 380 kg fűmag elszórása
- 45 csomag virágmag elszórása
- 1.250 db virághagyma elrakása
- 1,550 db Fagyal telepítése
- 105 db díszfa ültetése
- 2.203 cserje ültetése

A tavalyi évben 225 újszülöttnek ültettünk fát, idén pedig 189 babafa kerül elültetésre városszerte.

Ezek mellett a város Kelemen László utcai fóliasátrában termelt növények vásárát is már több alkalommal meg tudtuk szervezni – legutóbb október 26-án -, az ott dolgozó közfoglalkoztatottak és a lakosság nagy öröme. Jelenleg a fóliasátorban a muskátlik teleltetése zajlik. A START Mezőgazdasági program keretében 2016-ban létesült az első, 8 méter széles, 40 méter hosszú fóliasátor. A következő évben kibővítésre került a természetöberendezés egy újabb ugyanakkora, 320 négyzetméteres egységgel. A fóliacsere szintén a START munkaprogram keretében valósult meg idén augusztusban 572 négyzetméteren. A jövő évben tervezzük a második sátor fóliacserejét, hogy így teljesen megújuljon a természetötelep borítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Makó, 2023. november 11.

Csermák Szilvia
Csermák Szilvia
Zöld Város Program tanácsnoka

Mágori András József
városüzemeltetési tanácsnok

Ikt.sz.: 1/907-6/2023

Tárgy: Tájékoztató a városüzemeltetési
tanácsnok 2023. évi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. melléklete tartalmazza a tanácsnokok feladatköreit. Eszerint a városüzemeltetési tanácsnok

- figyelemmel kíséri a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére vonatkozó tevékenységét
- figyelemmel kíséri a város kommunális ellátásával összefüggő, valamint az infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Városüzemeltetési tanácsnokként elsődleges feladatomban tartom a lakossággal, a városüzemeltetési feladatokat ellátó szervezetekkel, munkatársakkal, valamint a városüzemeltetéshez bármilyen módon kapcsolódó egyéb szervezetekkel, intézményekkel való rendszeres kapcsolattartást, a velük való hatékony együttműködést.

Tanácsnoki munkám vázát az alább felsorolt főbb tevékenységek alkotják:

- Véleményt nyilvánítok, javaslatokat teszek az önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos döntéseinek előkészítése során és felügyelem azok végrehajtásának folyamatát.
- Véleményezem és próbálom meglátásaimmal kiegészíteni a városüzemeltetést érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni jogi koncepciókat, terveket.
- Véleményezem és javaslataimmal segítem a városüzemeltetés körébe tartozó, felújítási, javítási munkák hatékony elvégzését.

- Részt veszek a közvilágítási rendszer karbantartásának és üzemeltetésének átszervezésében, mely az egyre hatékonyabb, energiatakarékosabb és biztonságosabb üzemeltetést hivatott előmozdítani. Keresem a forrásokat a város teljes területét érintő közvilágítás korszerűsítés lehetőségére.
- Részt veszek a közvilágítási rendszer felújításának és bővítésének előkészítésében, szorosán figyelemmel kísérem a 2023. évi fejlesztéseket és előremutató távlati beruházások lehetőségeinek forráskutatását.
- Figyelemmel kísérem a belterületi utak üzemeltetését, síkosság mentesítését, burkolatjavítását (kátyúzás), burkolat festését, részt veszek a munkálatok előkészítésében, mely során csak parkolókból városunkban 2023. évben további 59 db új parkolóhely létesült és további 86 db létesítése van jelenleg kivitelezés alatt.
- Részt veszek az önkormányzat illetékességi területét érintő forgalomtervezés folyamatában és a forgalomtechnikai fejlesztések előkészítésében (gyalogos átkelők, parkolók létesítése).
- Kapcsolatot tartok az önkormányzat területén működő nem önkormányzati fenntartású, de városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó intézményekkel, a szakterülethez kapcsolódó gazdasági szervezetekkel, egyéb szolgáltatókkal.
- Széleskörű kapcsolatot tartok fenn a lakossággal, valamint a városban működő, városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó civil szervezetekkel a városüzemeltetést érintő esetleges problémák feltárása és megoldása érdekében.
- Figyelemmel kísérem a város közbiztonságának alakulását, részt veszek a várost érintő közbiztonsági beruházások tervezéséről és végrehajtásáról szóló egyeztetéseken, javaslatokat és észrevételeket teszek azokkal kapcsolatosan és visszajelzéseket kérek azok megvalósulását követően. (városi bűnmegelőzési kamera rendszer fejlesztése, korszerűsítése és bővítése).
- Kapcsolatot tartok a rendőrséggel és a közbiztonság területén tevékenykedő civil szervezetekkel. Együttműködöm a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel, segítem munkájukat.
- Figyelemmel kísérem a város területén folyó nagyberuházások környezetét érintő közlekedést, illetve úthálózatot érintő változásokat, illetve azokkal kapcsolatosan észrevételeket indítványokat teszek.

- Figyelemmel kísérem a város területén átmenő Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő útszakaszok felújítását azokkal kapcsolatosan javaslatot észrevételt teszek üzemeltető felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Makó, 2023. november 11.



Mágori András József
városüzemeltetési tanácsnok

Székely Ildikó Etelka
Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok

Tárgy: Tájékoztató a család- és ifjúságvédelmi tanácsnok 2023. évi munkájáról

1/407-3/2023

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. számú melléklete tartalmazza a család- és ifjúságvédelmi tanácsnok feladatait, melyek a következők:

- fiatalokkal, ifjúsággal kapcsolatos feladatok felügyelete
- ifjúságügyi ügyekben való szakmai egyeztetések lebonyolítása
- az ifjúságot érintő képviselő-testületi és bizottsági előterjesztések véleményezése
- az ifjúság élethelyzetét befolyásoló szempontok képviselete az önkormányzati döntések előkészítésében
- Makó Város Ifjúsági Konceptiója érvényesülésének elősegítése
- figyelemmel kíséri az önkormányzat szociálpolitikai és családvédelmi tevékenységét
- figyelemmel kíséri a hátrányos helyzetű lakosság körülményeit, javaslatokat, programokat készít a megoldásuk érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a családokra, valamint városunk fiatal lakóira. Család – és ifjúságvédelmi tanácsnokként igyekszem képviselni a családok és a gyermekek, fiatalok érdekeit, figyelemmel követni igényeiket, esetleges problémáikat.

Önkormányzatunk különböző támogatásokat nyújtott a családok és gyermekek részére az elmúlt évben, melyek kapcsán rendszeresen egyeztettem Polgármester Asszonnyal.

Újszülött támogatás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében az önkormányzat 150.000 forint települési támogatásban részesítette a 2022. április 6. és 2022. november 13. között született makói gyermekek családjait, mely 114 családot érintett. Az önkormányzat 17.100.000 forintot különített el erre a támogatásra.

Az újszülött támogatás ünnepélyes átadójára 2022. december 17-én került sor HSZC Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium tornacsarnokában.

Idén a 2022. november 9. és 2023. október 14. között született gyermekek családjait köszöntjük november 26-án az Erdei János Városi Sportcsarnokban a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola zenés műsorának keretében. Ezúttal 187 makói újszülött családja részesül a 150.000 forint összegű települési támogatásban, melyre 28.050.000 forintot fordít költségvetéséből az önkormányzat.

Iskolakezdési támogatás

Június havi képviselő-testületi ülés keretében döntött arról a grémium, hogy minden makói állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, makói iskolába járó, több mint 1500 1-8. osztályos gyermek részére 15.000 forint értékű tanévkezdési támogatást biztosít a város széles körben felhasználható vásárlási utalvány formájában, a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül. Erre a célra 24.000.000 millió forintot fordított költségvetéséből az önkormányzat.

Az utalványokat augusztus elején eljuttattuk minden iskolába, ahol augusztus 31-ig vehették át azokat az érintett családok. Ezt követően szeptember 30-ig az Infopontban biztosítottunk lehetőséget az utalványok utólagos átvételére.

A korábbi évekhez hasonlóan ismét felkeresett két makói vállalkozó, akiknek köszönhetően ellátogathattam néhány többgyermekes családhoz, valamint gyermekét egyedül nevelő szülőhöz. A 25 darab, egyenként 10-10.000 forint értékű utalványt az írószercsomagokkal együtt személyesen adtam át az érintetteknek.

Örömmre szolgál, hogy az önkormányzat beiskolázási támogatását kiegészítve további segítséget nyújthattam az általam kiválasztott családoknak.

Bursa Hungarica ösztöndíj

Makó Város Önkormányzata a 2023-24-es tanévben is támogatja a felsőoktatásban tanulókat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében akként, hogy saját költségvetésének terhére havi 5-5 ezer forinttal kiegészíti az intézményi, illetve a megyei önkormányzati juttatást.

Tavaly 115 tanuló részesült a támogatásban, 10 hónapon keresztül, mintegy 5.750.000 forint értékben.

Család- és ifjúságvédelmi tanácsnokként, valamint pedagógusként is kiemelten fontosnak tartom a tehetséges és szorgalmas fiatalok támogatását.

Jó tanuló - jó sportoló elismerések

Az idei évben összesen 560 olyan általános és középiskolás tanulót jutalmazott oklevéllel, tornaszákkal és választhatóan a Hagymatikumba, a Kalandpartra, vagy a Makói Moziba szóló belépőjegyekkel az önkormányzat, akik kimagasló tanulmányi vagy sporteredményt értek el a tanév során.

Gyermeknap

2023-ban a gyermekek és családok örömeire ismét tartalmas programokkal tudtuk megünnepelni a Gyermeknapot, mely ezúttal több helyszínen zajlott. Többek között görkorcsofolyás gyermek discoval, kreatív foglalkozásokkal, vidámparkkal, légvárral, játszóházzal, arcfestéssel, állatsimogatóval, lovas kocsikázással, közlekedési élményparkkal, valamint tűzoltósági és rendőrségi bemutatóval vártuk a gyermekeket.

Játszótér fejlesztés

Az idei évben számos helyen újulhattak meg és bővíthettek játszótérek városszerte, úgy mint a Kelemen László utcán, a Bajcsy-Zsilinszky lakótelepen és a Juhász Gyula téren. A közeljövőben pedig egy teljesen új játszóparkot is létesít a város az Ibolya utcán.

A Honvéd városrészben megépült új közösségi ház, valamint a környezetében kialakított felnőtt és gyermekjátszótér a jövőben az ott élő családok tartalmas szabadidő eltöltését szolgálja. E mellett a közösségi ház tartalmas programokkal, foglalkozásokkal várja a gyermekeket, családokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolómmal elfogadását!

Makó, 2023. november


Székely Ildikó Etelka
Család- és ifjúságvédelmi tanácsnok

Kovács Sándor
idősügyi és külkapcsolati tanácsnok

Tárgy: Tájékoztató az idősügyi és
külkapcsolati tanácsnok 2023. évi
munkájáról

11707-2/2023

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. számú melléklete tartalmazza az *idősügyi tanácsnok* feladatait, melyek az alábbiak:

- kapcsolatot tart a városban működő nyugdíjas szervezetekkel
- figyelemmel kíséri a városban élő idősök helyzetét, életkörülményük javítása érdekében együttműködik az Emberi Erőforrások Bizottságával
- véleményezi az idősöket érintő önkormányzati rendeleteket, előterjesztéseket

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít városunk nyugdíjas korú lakóira. Idősügyi tanácsnokként igyekszem képviselni az időskorú lakosság érdekeit, figyelemmel követni igényeiket, esetleges problémáikat.

Nyugdíjas klubok

Közösségünk aktív tagjai a nyugdíjasok. Számos rendezvény lebonyolításában szerepet vállalnak. Egymással, valamint a térségben működő szervezetekkel is jó kapcsolatot ápolnak. Fontos, hogy az idősöket kimozdítsuk otthonaikból és bevonjuk őket a közösségi életbe. Vannak klubok, amelyek nagyon aktív és élő közösségi tevékenységet folytatnak, általában ezeknek a taglétszáma is magasabb, és működésük is nagyobb nyilvánosságot kap, míg mások visszafogottabban működnek, tevékenységük inkább egy kisebb közösség szabadidős tevékenységének közös eltöltésére irányul.

A korábbi évekhez hasonlóan Makó Város Önkormányzata helyszínt biztosít a klubfoglalkozások megtartására önkormányzati ingatlanokban, klubhelyiségekben. Az önkormányzat igyekszik segítséget nyújtani működésükhöz, rendezvényeik, utazásaik megvalósításához. Az energiaválság városunkra nehezedő negatív hatásainak mérséklése érdekében az önkormányzat racionalizálta az energia felhasználást, mely több ingatlan működésének ideiglenes felfüggesztését is magával vonta. Ilyenek a Megyeház utcai és Hajnal utcai klub épületek is. Az ide tartozó nyugdíjas és civil klubok mindegyikének tudtunk helyet biztosítani a fűtési szezon bezárultáig, mely a klubvezetők együttműködésének köszönhetően gördülékenyen valósulhatott meg.

A helyi nyugdíjas klubokkal való együttműködés kiegyensúlyozottnak és harmonikusnak tekinthető.

Idősköszöntések

Az idei esztendőben is számos alkalommal köszöntöttük otthonukban a 90. és 95. születésnapjukat ünneplő szépkorúakat.

Tavaszköszöntő

2023. március 15-én ismét telt házas műsorral kedveskedett az önkormányzat a város - elsősorban hölgy - lakóinak a Hagymaházban. Hagyományosan erre a rendezvényre – melynek sztárvendége Kocsis Dénes színművész volt - is elsősorban nyugdíjas korú nézők látogatnak el.

Idősek Világnapja

2023 októberében az Idősek Világnapja alkalmából szervezett programon közel 700 szépkorút láthattunk vendégül, s kedveskedhettünk a Kocsis Dénes és Vágó Bernadett színművészek zenés műsorával, szeretetvendégséggel és táncos mulatsággal.

Igényelhető támogatások

- Gyógyszertámogatás - 63 fő vette igénybe október 31-ig
- Szemétszállítási díjkedvezmény 65 év felettiek részre - havonta változó arányba vették igénybe; szeptember hónapban 2345 fő
- Időskorúak juttatása a 65. életévüket betöltött időskorúak számára - 5033 fő részesült benne
- Gyógyfürdőellátási támogatás - 1331 fő vette igénybe október 31-ig

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelemmel kíséri a nyugdíjas korú lakosság igényeit, szükségleteit, s igyekszik támogatást nyújtani az arra rászorulóknak. Idősügyi tanácsnokként bármikor fordulhatnak hozzám nyugdíjas klubok vezetői, tagjai, de egyéni kérések esetén is igyekszem segítséget nyújtani.

Október havi rendes képviselő-testületi ülésünkön született döntés arról, hogy a nyugdíjas közösségek, klubok működését 5.000.000 forintos keretösszeggel segítjük, támogatjuk. Ennek kapcsán több közösség is kifejezte, tolmácsolta köszönetét.

Mindezek mellett képviselői alapomból idén is 6 nyugdíjas klub működését támogattam.

Tisztelt Képviselő-testület!

A külkapcsolatok hatékonyabb ellátása érdekében a Képviselő-testület 2023. augusztus 24-i ülésén külkapcsolati tanácsnoki tisztség létrehozásáról döntött az alábbi feladatokkal:

- széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,
- az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,
- részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésében.

Ennek megfelelően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-ában biztosított jogkörében eljárva akként döntött, hogy külkapcsolati tanácsnoknak 2023. szeptember 01. napjától engem választ meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatrendszer az elmúlt évtizedekben fokozatosan alakult ki. A koronavírus világjárvány, majd az orosz-ukrán háború és annak lesújtó következményei miatt a testvérvárosi településeinkkel való személyes találkozásokra az elmúlt időszakban kevésbé nyílt lehetőség. Makó Város Önkormányzatának célja a jövőt illetően, hogy a kapcsolatait újra szorosabbá tegye.

Külkapcsolati tanácsnokként fontosnak tartom, hogy a testvértelepülési kapcsolatokat a jövőben még inkább elmélyítsük. Ennek részeként a szeptemberben megrendezett Hagymafesztiválon testvértelepülési delegációkat fogadhattunk és láthattunk vendégül városunkban. A fesztivál nyitó programjaként, testvértelepülési delegációk jelenlétében ünnepélyes keretek között adtuk át az új helyen, megújult környezetben kapuit megnyitó makói Sportmúzeumot az Erdei János Városi Sportcsarnokban, ahol ünnepi köszöntőt mondtam. Ezt követően a Korona Konferenciaközpontban tartott ünnepi vacsora keretében Polgármester Asszonnyal közösen köszöntöttük a városunkba érkező magyar ajkú testvértelepülési delegációk tagjait, akik Csíkszeredából, Igazfalváról, Sárospatakról és Nagyszentmiklósról érkeztek, illetve a korondi vendégeket, akiket a fesztivál idején magam is kalauzoltam a különböző programokon. Vízkelet delegációja sajnos betegség miatt nem tudott eleget tenni meghívásunknak.

Mint ismeretes, a romániai Korond község polgármestere személyesen és írásban is felkereste Makó város polgármesterét azzal a kezdeményezéssel, hogy a két település már eddig is jó és elmélyült kapcsolatát a jövőben testvértelepülési megállapodással kölcsönösen erősítsük meg. Katona Mihály polgármester e kezdeményezésüket később írásban is megerősítette. E kezdeményezés része- és üdvözléseként hívtuk meg a község delegációját is a szeptemberi fesztiválra, melynek során alkalmunk nyílt a kapcsolatok még szorosabbá fűzésére.

Meghívásra, 3 fős delegációval képviseltük városunkat a 2023. november 4-én a X. Vízkeleti Böllérversenyen, ahol ezúttal is alkalmunk nyílt a meglévő jó kapcsolat ápolására, elmélyítésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Makó, 2023. november 11.



Kovács Sándor

időügyi és külkapcsolati tanácsnok

Gáspár Sándor
Polgár – és közrendvédelmi tanácsnok

Ikt.sz: 1/107-4/2023

Tárgy: Tájékoztató a *polgár – és közrendvédelmi tanácsnok* 2023. évi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. számú melléklete tartalmazza a *polgár – és közrendvédelmi tanácsnok* feladatait, melyek az alábbiak:

- folyamatosan kapcsolatot tart az önkormányzat közigazgatási területén működő tűzoltósággal, katasztrófavédelmi szervvel, ATIVIZIG-gel, határvédelmi szervekkel, valamint a Rendőrséggel, az újjászerveződött Polgárőrséggel és a közbiztonság területén működő egyéb szervekkel,
- figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetének alakulását, az ezzel kapcsolatos terveket, programokat, koncepciókat; szükség esetén kezdeményezi az illetékes szervek intézkedését.
- figyelemmel kíséri ár- és belvíz védekezési feladatok végrehajtását, közreműködik a katasztrófavédelmi helyzet elhárításában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Polgár - és közrendvédelmi tanácsnokként kapcsolatot tartottam a Makói Rendőrkapitányság szervezeti egységeinek vezetőivel. Észrevételeket, indítványokat tettem a várost érintő közbiztonsági és közlekedésbiztonsági feladatokra, problémákra vonatkozóan, az alábbiak szerint:

- Czuczor utca és környezetének forgalomtechnikai újjászervezésének eredményeit a Makói Rendőrkapitánysággal közreműködve kiértékeltek és megállapítottuk, hogy további intézkedések szükségesek az adott útszakasz biztonságának növelése érdekében.
- A beérkezett forgalomtechnikai igények szerinti eszközök beszerzését és telepítését figyelemmel kísértem összesen 8 alkalommal.
- Közlekedéssel kapcsolatos lakossági észrevételeket és panaszokat felülvizsgáltam 8 esetben.
- A városi bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztésére javaslatot tettem, szem előtt tartva a lakosság, illetve a hatóságok javaslatait.
- Figyelemmel kísértem a város belterületi útjain a közlekedésbiztonságot befolyásoló útburkolati jelek újrafestését. Javaslatot tettem a téli üzem előtt több helyszínen újbóli felfestésre.
- Az úthálózatra vonatkozóan 6 esetben jeleztem balesetveszélyes útburkolati hibákat, és tettem intézkedéseket azok azonnali javítására.
- Kapcsolatot tartok a Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetőjével.
- Figyelemmel kísértem a közterület-felügyelők és a polgárőr egyesületek, valamint a mezőöri szolgálat munkatársainak munkáját és feladatait, részt vettem munkájuk összehangolásban.
- A fixen telepített figyelemfelhívó sebességmérők működését heti rendszerességgel ellenőrzöm.
- Kapcsolatot tartottam az ATIVIZIG által delegált szakemberekkel a Makó város területén lévő főbb csapadékelvezető és csapadékgyűjtő csatornák külterületi szakaszainak üzemeltetésével kapcsolatosan.
- Felügyeltem a Vízkárelhárítási terv elkészítését, javaslatokat tettem a Nagyér csatorna kotrásával, üzemeltetésével kapcsolatosan. Bekapcsolódtam a Nagyér csatorna rekonstrukciójának és a tervezett záportározó tervezésbe.
- Figyelemmel kísértem a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. munkáját, a belterületi utak téli üzemeltetésére történő felkészülésével

kapcsolatban. Tervezem, hogy személyesen fogom megtekinteni a téli üzemeltetésre való felkészülést, valamint megtekintem a felkészített gépjárműparkot is a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. telephelyén.

- Közreműködtem a lakosság szélesebb rétegeinek tájékoztatását szolgáló programok szervezésében.
- Kapcsolatot tartottam a helyi polgárőrség vezetőjével, segítem munkájukat és a rendőrséggel való kapcsolatuk összehangolását.

Munkám egyik legfontosabb elemeként a közbiztonsági szervekkel való kapcsolattartást emelném ki. A polgárok továbbra is bármikor fordulhatnak hozzám közbiztonsági panaszukkal, én a megfelelő szerveknek továbbítom ezeket. Az elmúlt 1 évben is így történt.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóim elfogadását!

Makó, 2023. november 11.



Gáspár Sándor
Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: 2024. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/660-3/2023


Melléklet: 4 db

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal –
Belső Ellenőrzés

Témafelelős:


.....
Takács Edit

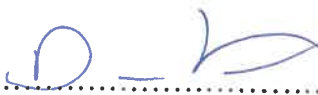
Az előterjesztést látta:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bakos Tamás
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/660-3/2023

Üi.: Takács Edit

Előterjesztés

Tárgy: 2024. évi belső ellenőrzési terv

Melléklet: 4 db

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője /jegyző/ felelős - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembevételével - és egyben köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője /jegyző/ köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani. A belső ellenőrzés a belső kontrollrendszeren belül működő független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodtak abban, hogy a belső ellenőrzési feladatot, a feladat hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében jogi személyiséggel rendelkező társulás keretei között látatják el.

A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezetirányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát, a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a költségvetési bevételek és kiadások tervezését, felhasználását és elszámolását, továbbá az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás folyamatát.

A belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái szerint a belső ellenőrzési tevékenységnek értékelnie kell a vizsgált szervezet irányítását, működését és információs rendszerét fenyegető kockázatokat a pénzügyi és működési adatok megbízhatósága és zártsága, a működési folyamatok hatékonysága és eredményessége, a vagyonvédelem, a törvények, a szabályzatok, irányelvek, eljárások és szerződések betartása területén.

A központi jogszabályok, a központi jogharmonizációs és koordinációs feladatkörében a Pénzügyminisztérium által kiadott Módszertani Útmutatók *standardizált módon meghatározzák, ill. segítik a tervezést, a tárgyévre tervezett belső ellenőrzési tevékenységet.*

A tervezés, a tervekészítés eljárási és jóváhagyási rendjének főbb alapja:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (Mötv.)
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.),
- módszertani dokumentumok:
- Pénzügyminisztérium által közzétett Módszertani Útmutató,
- Belső Ellenőrzési Kézikönyv,
- társulási megállapodás.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy rendszerszemléletű megközelítéssel, a kockázatkezelési, kontroll és szervezeten irányítási rendszerek módszeres értékelésével, javításával hozzájáruljon az önkormányzat gazdasági programjában meghatározott célkitűzések eléréséhez.

Az ellenőrzési feladatok végrehajtásának elsődleges célja:

- az önkormányzat és az intézményei zavartalan, szabályszerű működésének támogatása,
- az eszközökkel és forrásokkal való hatékony gazdálkodás elősegítése, vagyoni védelem.

A belső ellenőrzés tevékenységének megszervezése, az ellenőrzések végrehajtása éves ellenőrzési terv alapján történik. Az éves ellenőrzési tevékenység megtervezéséhez a *tárgyévét követő évre vonatkozóan éves ellenőrzési tervet kell készíteni.*

A belső ellenőrzés feladattervét kockázatelemzés alapján hajtja végre. A belső ellenőrzési szervezet a tervezés előkészítési időszakában a belső ellenőrzési feladatot 2024. évben a társulás keretében ellátó önkormányzatok *felé javaslattételi felhívással élt.* A tervezés során figyelembe vettük a kockázatkezelés rendje alapján meghatározott, és a végrehajtott kockázati felmérés alapján feltárt és azonosított kockázatos folyamatokat.

Az éves ellenőrzési tervre vonatkozó végrehajtás részletszabályozásának eredeti rendelkezése szerint a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján éves ellenőrzési tervjavaslatot, ellenőrzési tervet készít elő, amelyet a *költségvetési szerv vezetője véleményez.*

Az Möt. 119. § (5) bek. alapján a *képviselő-testület hatáskörébe tartozik az éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása.*

A Bkr.-ben foglaltak alapján a *feladatátadásra, a feladatellátás módjára* – társulási formában, a többcélú társulás keretében történő feladatellátásra tekintettel - a terv jóváhagyása - *az általános szabályoktól eltérően* - a társulási tanács hatáskörébe is átkerül.

Az ellenőri napok vetítése - a rendes szakértői napok tekintetében, és a soron kívüli ellenőrzés napjainak meghatározásánál - lakosságszám arányában történt, azonban a nagyobb lakosságszámú településnél megállapított ellenőri napok számát csökkenteni kellett a kisebb településnél tervezett ellenőrzések szakértői napjainak biztosítása érdekében.

A belső ellenőrzés fontos feladata a potenciális hibák megelőzése érdekében, hogy a megjelenő új, illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez egységes végrehajtásához segítséget nyújtson, együttműködve az ellenőrzött költségvetési, illetve egyéb szervezettel.

A pénzügyi ellenőrzések átfogó programjának végrehajtásához, természetesen több ellenőri nappal kell számolni, mint egy szabályszerűségi, vagy egy rendszerellenőrzés végrehajtását illetően, mivel a folyamat szabályozásának és végrehajtásának pénzügyi ellenőrzésére is egy vizsgálaton belül kerül sor.

Az ellenőrzési tervjavaslat a 2024. évi tényleges ellenőri létszám és a szakmai gyakorlat figyelembevételével készült el.

A kockázatelemzés alapján elkészített tervjavaslat felsorolását a szöveges tervezési beszámoló II. pontja részletesen tartalmazza. Az éves ellenőrzési terv részletes tartalmát tételesen meghatározza a Bkr. valamint a Pénzügyminisztérium által kiadott módszertani útmutatók.

A kistérség éves belső ellenőrzési terve tartalmazza a tervezés „szöveges beszámolóját” az *1. sz. melléklet* szerint.

A *2. sz. mellékletben* „Létszám és erőforrás” kapacitás tervadatokat, a *3. sz. melléklet* foglalja magába a terv „Ellenőrzések” típusonkénti megoszlását és a *4. sz. melléklet* az egyéb „Tevékenységek” tervkapacitási igényét tartalmazza.

A jogi szabályozásban, valamint a Módszertani Útmutatóban foglaltak szerint a belső ellenőrzés hangsúlya áthelyeződött a lényegi feladatra, a kockázatokat kezelni hivatott kontroll rendszer értékelésére. A belső ellenőrzésnek bizonyosságot kell nyújtania a szerv vezetőjének az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzési szervezet által összeállított 2024. évi belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslatot beterveztem megismerésre és jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat és költségvetési szervei, a nemzetiségi önkormányzatok, az önkormányzati társulások, valamint a helyi önkormányzatok többségi befolyása alatt működő társaságok gazdálkodásának tervezett ellenőrzésére összeállított 2024. évi ellenőrzési tervet az 1-4. sz. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: az ellenőrzési tervben foglaltak szerint

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Társulási Tanács Tagjai
- Makói Polgármesteri Hivatal – Belső ellenőrzés
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2023. november 3.



dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző

Makói Kistérség Többcélú Társulása
Társulási Tanács

***Makói Kistérség Többcélú
Társulása***

2024. évi Belső Ellenőrzési Terve

A Makói Kistérségi Többcélú Társulása

2024. évi belső ellenőrzési terve

Bevezető

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője felelős - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembevételével - és egyben köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Az Áht. 70. § (2) bekezdése alapján a belső ellenőrzés a belső kontrollrendszeren belül működő bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezetirányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát, a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a költségvetési bevételek és kiadások tervezését, felhasználását és elszámolását, továbbá az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás folyamatát.

A belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái szerint a belső ellenőrzési tevékenységnek értékelnie kell a vizsgált szervezet irányítását, működését és információs rendszerét fenyegető kockázatokat a pénzügyi és működési adatok megbízhatósága és zártsága, a működési folyamatok hatékonysága és eredményessége, a vagyónvédelem, a törvények, a szabályzatok, irányelvek, eljárások és szerződések betartása területén.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodtak abban, hogy a belső ellenőrzési feladatot, a feladat hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében jogi személyiséggel rendelkező társulás keretei között láttatják el (Makói Kistérség Többcélú Társulása - Társulási Megállapodás alapján). A társulásból történő kiválás folytán 2024 évben a belső ellenőrzési feladat ellátása Makó és Királyhegyes vonatkozásában történik majd.

A belső ellenőrzési feladat ellátása a társult önkormányzatokat érintően folytonos és következetes. A folytonosságot a társulás szintjén elkészített éves belső ellenőrzési terv biztosítja.

A belső ellenőrzési szervezetnek a kistérségi társulás költségvetési és egyéb szerveinek rendszerére kiterjedő – helyi önkormányzat, felügyelt költségvetési szervek, polgármesteri hivatalok, – összevont éves tervjavaslatot kell összeállítani.

A belső ellenőrzés a 2024. évi munkatervét, kockázatelemzés alapján készítette el, figyelembe véve a 370/2011. (XII. 31) Korm. rendeletben foglaltakat, továbbá a Belső Ellenőri Kézikönyv előírásait, és a belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normáit, amely szerint felmérésre kerülnek (kockázatelemzés) a költségvetési és egyéb szervek tevékenységét érintő, gazdálkodási folyamatában rejlő kockázatok.

A kockázatelemzés felméréseivel, a felső vezetés javaslatával, a feltárt kockázati tényezők beazonosításával és minősítésével, valamint az ellenőrzési tapasztalatok figyelembevételével került meghatározásra az ellenőrizendő folyamat és az ellenőrzés célja, majd ezek alapján került sor az éves tervjavaslat elkészítésére.

A belső ellenőrzési szervezet az éves terv összeállításánál figyelembe vette:

- az önkormányzatokat érintő gazdálkodási tevékenységet, a polgármesteri hivatalok gazdálkodását, továbbá az önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél ellátandó tevékenységeket,
- a helyi nemzetiségi önkormányzatok működését, könyvvezetési kötelezettségét,
- a céljelleggel juttatott támogatások felhasználását a kedvezményezett szervezeteknél,
- a közbeszerzésről szóló törvény előírásait, a helyi Közbeszerzési Szabályzat a közbeszerzések és a közbeszerzési eljárásokat, beszerzési eljárásokat,
- a felső vezetés javaslatait – a helyi önkormányzatok polgármesterei, jegyzői, intézményvezetői –, amelyek tükröződnek a kockázatelemzésekben,
- a rendszer komplexitásáról való átfogóbb vizsgálatok megtételére vonatkozó igényt,
- a külső ellenőrzést végzők ellenőrzési jelentéseit, tapasztalatait, külső ellenőrök észrevételeit, javaslatait, annak érdekében, hogy az ellenőrzés optimálisan lefedje a szervezet működését.

Az éves ellenőrzési tervben szerepelnek a kockázatelemzés alapján elkészített, kockázatelemzéssel érintett szervezeti egységek részéről kockázatosnak nyilvánított folyamatok, továbbá Makó Város Önkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Óvoda, Makói Egyesített Népjóléti Intézmény, József Attila Városi Könyvár és Múzeum, Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat, Makói Kistérség Többcélú Társulása, Önkormányzati Társulás Makó város és Térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának EU-Kohéziós Alap támogatással történő megvalósítására, Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás.

A tervjavaslatban szerepeltetett tartalékidő hivatott biztosítani a fentebb írtak szerint egyrészt a kevés ellenőri nappal rendelkező településnél (Királyhegyes) végrehajtandó ellenőrzési feladat időszükségletét, vagy a tervezett ellenőrzéskor felmerülő hiányosságok miatt az ellenőrzés kiterjesztését, másrészt a soron kívüli ellenőrzést, illetve utóellenőrzés formájában történő nyomon követés időszükségletének igénybevételét is szolgálja.

Az ellenőrzési tervjavaslat szakértői napjainak megállapítása a 2024. évi tényleges ellenőri létszám és a szakmai gyakorlat figyelembevételével történt.

A társulás éves belső ellenőrzési tervében a rendelkezésre álló napok meghatározása egy fő belső ellenőrre vetítetten (ellenőri kapacitás) készült el.

Az ellenőrzési terv a 2024. évre tervezhető tényleges ellenőri létszám figyelembevételével került elkészítésre.

A belső ellenőrzést érintő feladatellátást 1 főre vetítve került meghatározásra, A belső ellenőrzést külső szolgáltató látja el 2022. június 13. napjától. A belső ellenőrzési tevékenység feladat közvetlen a Jegyző irányítása alá tartozik, munkájáról a Jegyzőnek számol be. A belső ellenőrzés az operatív tevékenységtől függetlenül működik.

Az éves belső ellenőrzési terv 1 fő belső ellenőrzési, Conrol and Audit Consulting Kft. külső szolgáltatóra (Takács Edit, ügyvezetőre) vonatkozóan készült el.

A belső ellenőrzési feladatellátó, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Bkr.) előírt végzettséggel, gyakorlattal és költségvetési szervek belső ellenőri regisztrációval rendelkezik (regisztrációs száma: 5114050).

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok

A 2024. évi éves belső ellenőrzési terv elkészítése során a következő dokumentumokat használtuk fel:

- Stratégiai ellenőrzési terv 2023-2026. (I/719-2/2022)
- Kockázatelemzés 2024. év (I/660-1/2023)
- 2023. évi belső ellenőri kapacitás számítás (I/660-2/2023)

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

b.1) A kockázatok feltérképezése

A kockázatelemzés felöleli a gazdasági tevékenységi területét, az alábbi intézményeket:

Makó Város Önkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Óvoda, Makói Egyesített Népjóléti Intézmény, József Attila Városi Könyvtár és Múzeum, Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat, Makói Kistérség Többcélú Társulása, Önkormányzati Társulás Makó város és Térsége szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának EU-Kohéziós Alap támogatással történő megvalósítására, Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás.

A Jegyző, intézményvezetők és a belső ellenőrzési feladatellátó elkészítik a szervezeti feladatok végrehajtását akadályozó kockázatok elemzését. A kockázatelemzés felméri, bemutatja, hogy mi jelenthet kockázatot az adott területen, mekkora kockázati nagyságokkal lehet számolni, és milyen intézkedéseket kell elvégezni ezek elhárítása céljából. A kockázatelemzés során, amennyiben szükséges lehetőség van javaslatot tenni az egyes tevékenységek szabályozásának korszerűsítésére.

A feltárt kockázatok, hibák nyilvántartása a belső ellenőrzés feladata, azok a stratégiai és éves ellenőrzési tervek alapját képezik a Bkr. vonatkozó előírása alapján.

b.2) A kockázatok értékelése

A kockázatok felmérése során az egyes folyamatokhoz tartozó egyedi kockázatok értékelése, majd azok összesítése történt meg. Így elvégzésre került a főfolyamatok átfogó, kockázatközpontú értékelése. Az értékelés következetességét a súlyok és kapcsolat (*kapcsolat=milyen mértékben kapcsolódik az intézmény célkitűzéséhez*) alapján, a kockázatelemzési kritérium mátrix (továbbiakban: KKM), mint a kockázatelemzés alapvető eszköze biztosítja.

Az egyedi kockázatok kezdeti értékelésének meghatározásához a vezetők együttműködésével összehasonlításra került a kockázat bekövetkezésének valószínűsége és hatása a KKM-ben szereplő értékelési kritériumokkal.

A kockázatelemzés teljes körű értékelésének elkészítéséhez a belső ellenőrzési feladatot ellátó és az intézmény vezetői összevetették az egyes folyamatok kockázatelemzését a működési folyamatok jelentősége feltérképezésének és elemzésének eredményeivel.

Ennek során két összetevőt került bemutatásra:

- a vizsgált folyamat mennyire jelentős, fontos (Folyamat jelentősége)
- a vizsgált folyamat mennyire kockázatos (Folyamat kockázatossága).

Ebből a két tényezőtől történt a végső következtetés levonása, amely a folyamatok összesített kockázati értékelését adta (Összesítő tábla). Az értékelés végeredménye mutatja meg az intézmény működésében, gazdálkodásában rejlő kockázatok sorrendjét.

2024. évre vonatkozó, a belső ellenőrzési tervben szereplő ellenőrzések megalapozásához felhasznált, "Kockázatelemzést összesítő tábla" összesített kockázatelemzés az alábbiak szerint alakult:

KOCKÁZATELEMZÉST ÖSSZESÍTŐ TÁBLA (FŐFOLYAMATOK) 2024. évi ELLENŐRZÉSI TERVHEZ

Ssz.	Főfolyamatok	Folyamatok jelentősége (1. tábla)	Folyamatok eredendő kockázata (2. tábla)	Folyamatok prioritása (átlag)	Értékelés (A-K-M)	Kapcsolat a stratégiai és az éves ellenőrzési tervvel
1	Szakmai feladatellátás	5,00	2,05	3,53	Magas	évenként
2	Szabályozás és jogi feladatok	3,81	1,91	2,86	Közepes	2 évenként
3	Koordinációs és kommunikációs folyamatok	3,81	1,74	2,78	Közepes	2 évenként
4	Külső szervezetekkel való együttműködés	3,00	1,67	2,34	Alacsony	4 évenként
5	Tervezés, költségvetés készítés	4,00	1,86	2,93	Közepes	2 évenként
6	Irányítás, belső kontroll, belső ellenőrzés	4,63	1,84	3,24	Magas	évenként
7	Humán erőforrás gazdálkodás	4,19	1,91	3,05	Magas	évenként
8	Gazdálkodás, pénzügyi folyamatok	4,81	1,93	3,37	Magas	évenként
9	Számviteli folyamatok, könyvvizetés, beszámolás	4,26	1,67	2,97	Közepes	2 évenként
10	Üzemeltetés, fenntartás, karbantartás	4,00	1,93	2,97	Közepes	2 évenként
11	Iratkezelés, irattározás	2,81	1,79	2,30	Alacsony	4 évenként
12	Informatikai folyamatok, adatkezelés, adatvédelem	4,00	1,67	2,84	Közepes	2 évenként

Magas prioritású rendszerek (M)	<i>évente ellenőrizendő</i>
Közepes prioritású rendszerek (K)	<i>kétévente ellenőrizendő</i>
Alacsony prioritású rendszerek (A)	<i>négévente ellenőrizendő</i>

c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

A rendelkezésre álló összes ellenőri kapacitás mértéke: 242 ellenőri nap.

Az intézmény bizonyosságot adó tevékenységeire (tervezett ellenőrzésekre és soron kívüli ellenőrzésekre) fordítható ellenőrzési kapacitás tervezett mértéke: 222 embernap.

Az intézmény tervezett ellenőrzésekre fordítandó ellenőrzési kapacitása tervezett mértéke: 200 ellenőri nap.

A tanácsadásra 9 nap és képzésre 1 nap került betervezésre. A belső ellenőrzési egyéb tevékenység a kockázatelemzés, tervezés, éves jelentés, egyeztetés, értekezlet várható időkapacitás igénye alapján került meghatározásra, az ellenőrzési kapacitás tervezett mértéke: 10 ellenőri nap.

Ssz.	Megnevezés	Nap	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Napok száma x Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	366	1	366
2.	Kieső munkaidő	124	1	124
3.	Hétfvégék + Fizetett ünnepek	124	1	124
4.	Fizetett szabadság	-	-	-
5.	Átlagos betegszabadság	-	-	-
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás)	242	1	242
7.	Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetén más szervezetre fordított kapacitás			
8.	Saját szervezetre fordítható kapacitás összesen	242	1	242

Tevékenységek

Ssz.	Megnevezés	Nap	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Napok száma x Létszám)
9	Bizonyossági tevékenység-tervezett ellenőrzések	200	1	200
10.	Soron kívüli ellenőrzés (pl. 10-30%)	22	1	22
11.	Tanácsadás	9	1	9
12.	Képzés	1	1	1
13.	Egyéb tevékenység	10	1	10
14.	Összes tevékenység kapacitásigénye	242	1	242

A belső ellenőri kapacitás számítás során, a jelen belső ellenőrzési terv készítésekor rendelkezésre álló 1 főre vetített kapacitás került felosztásra a belső ellenőrzési feladatellátás kapcsán.

A belső ellenőrzési tevékenység végzésére vonatkozó, rendelkezésre álló kapacitás felosztásának elve szerint, a lehetőségek tükrében az intézmények közti kapacitás felosztása főleg arányosítás alapon történt.

d) A tanácsadó tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzéshez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás

A tanácsadó tevékenység elvégzésére tervezett ellenőri kapacitásának mértéke 9 ember nap.

A soron kívüli ellenőrzésekre elkülönített kapacitásának mértéke: 22 ember nap

A képzésre tervezett kapacitás: 1 ember nap.

Az intézmény egyéb tevékenységeire tervezett ellenőri kapacitás mértéke 44 nap, mely tartalmazza a belső ellenőrzési terv- és jelentés, valamint a szabályzatok évenkénti felülvizsgálatát.

e) A tervezett ellenőrzések

Sz.	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett időpontja	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás
1.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum gazdálkodási rendje	Célja: A gazdálkodási rendet leíró szabályzatokban foglaltak előírásokkal és gyakorlattal összhangban lévő vizsgálata. Szabályozottság és szabályzatok vizsgálata, eljárások, dokumentáltság és kontrollok működésének vizsgálata. Módszere: szabályzat és dokumentumok vizsgálata, értékelése Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év	a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége d) gyakran változó jogszabályok e) a rendszer komplexitása f) a dokumentumok vezetése során pontatlanságok alakulnak ki	pénzügyi ellenőrzés	Makó Város Onkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Kistérség Többcélú Társulása, József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	2024. 1-2. negyedév	34 nap
2.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény gazdálkodási rendje	Célja: A gazdálkodási rendet leíró szabályzatokban foglaltak előírásokkal és gyakorlattal összhangban lévő vizsgálata. Módszere: dokumentum alapú ellenőrzés, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés, interjú. Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év	a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) a dokumentumok vezetése során pontatlanságok alakulnak ki d) a rendszer komplexitása e) a dokumentumok vezetése során	pénzügyi ellenőrzés	Makó Város Onkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Kistérség Többcélú Társulása, Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	2024. 1-2. negyedév	34 nap
3.	Makói Óvoda gazdálkodási rendje	Célja: A gazdálkodási rendet leíró szabályzatokban foglaltak előírásokkal és gyakorlattal összhangban lévő vizsgálata. Módszere: Interjú, helyszíni ellenőrzés, dokumentációk és rendszerműködés értékelése, elemzése, a kontrollok működésének mintavétel alapján történő ellenőrzése.	a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) a dokumentumok vezetése során pontatlanságok alakulnak ki d) a rendszer komplexitása	pénzügyi ellenőrzés	Makó Város Onkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Kistérség Többcélú Társulása, Makói Óvoda	2024. 1-2. negyedév	33 nap
4.	Önköltség számítás szabályozásának ellenőrzése	Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év Célja: Az önköltség számítás szabályozottságának és gyakorlatának vizsgálata. Módszere: dokumentum alapú ellenőrzés, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés, interjú. Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év	a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) a rendszer komplexitása d) intézkedések végrehajtása	szabályszerűségi ellenőrzés	Makó Város Onkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Kistérség Többcélú Társulása	2024. 3-4. negyedév	33 nap
5.	Reprezentációs kiadások rendje és gyakorlata	Célja: A reprezentációs kiadások szabályozásának és gyakorlati rendjének vizsgálata. Módszere: dokumentum alapú ellenőrzés, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés, interjú. Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év	a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) a dokumentumok vezetése során pontatlanságok alakulnak ki d) a dokumentumok vezetése során	rendszerellenőrzés	Makó Város Onkormányzata, Makói Polgármesteri Hivatal, Makói Kistérség Többcélú Társulása	2024. 3-4. negyedév	33 nap
Terv ellenőrzések kapacitáigénye összesen:							167 nap
6.	Soron kívüli ellenőrzés						22 nap

Ssz.	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett időpontja	Az ellenőrzésre fordítandó nap
7.	Gazdálkodás rendje (Királyegyes)	<p>Célja: A gazdálkodási rendet leíró szabályzatokban foglaltak előírásokkal és gyakorlati összhangban lévő vizsgálata.</p> <p>Módszere: dokumentum alapú ellenőrzés, közvetlen megfigyelés alapuló ellenőrzés, web-oldalon közzétett adatok, interjú.</p> <p>Ellenőrzési időszak: aktuális időszak, 2024. év</p>	<p>a) a rendszer komplexitása b) szabályozottság és szabályosság c) a dokumentumok vezetése során pontatlanságok alakulnak ki d) a rendszer komplexitása e) a dokumentumok vezetése</p>	szabályszerűségi ellenőrzés	Királyhegyes Onkormányzat	2024. 3-4. negyedév	33 nap

Mellékletek

- 2. számú melléklet: Létszám és erőforrás
- 3. számú melléklet: Ellenőrzések
- 4. számú melléklet: Tevékenységek

Makó, 2023. november 3.

.....
Farkas Éva Erzsébet
Társulási Tanács Elnöke

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
Munkaszervezeti feladatot ellátó
hivatal vezetője

Létszám és erőforrás¹

2. számú melléklet

Makói Kistérség Többcélú Társulása	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban ²		Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltatás ³		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
	terv (01.01.)	terv (01.01.) / (12.31.)	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv
	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	242,00	0,00	242,00	0,00
Feladat / Helyi önkormányzat összesen (1.41.)	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	242,00	0,00	242,00	0,00
II. Irányított szervezetek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Irányított költségvetési szerv neve										
2. Irányított költségvetési szerv neve										
3. Irányított költségvetési szerv neve										
n. Irányított költségvetési szerv neve										
Készítette: Takács Edit - belső ellenőrzési feladatellátó										
Makó, 2023.11.03.										

Tevékenységek

4. számú melléklet

	Ellenőrzések összesen ¹				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység ²				Saját kapacitás összesen ³				Külső kapacitás összesen ⁴				Kapacitás összesen			
	saját ellenőrzési nap		külső ellenőrzési nap		saját ellenőrzési nap ⁵		külső ellenőrzési nap ⁶		saját ellenőrzési nap		külső ellenőrzési nap		saját ellenőrzési nap		külső ellenőrzési nap		saját ellenőrzési nap		külső ellenőrzési nap		saját ellenőrzési nap		külső ellenőrzési nap		saját ellenőrzési nap		külső ellenőrzési nap	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
Makói Kisérség Többcélú Társulása																												
Fejlesztési helyi önkormányzat összesen (L+H):																												
1. Makói Kisérség Többcélú Társulása																												
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján																												
aa) Saját szervezetenél																												
ab) Irányított szervekénél (irányítóiként végezett)																												
ac) Egyéb ellenőrzések																												
b) Soron kívüli kapacitás																												
ii) Irányított szervek összesen																												
1. Irányított költségvetési szerv összesen/																												
aa) Saját szervezetenél																												
ab) Irányított szervekénél																												
ac) Egyéb ellenőrzések																												
b) Soron kívüli kapacitás ⁸																												
2. Irányított költségvetési szerv összesen/																												
aa) Saját szervezetenél																												
ab) Irányított szervekénél																												
ac) Egyéb ellenőrzések																												
b) Soron kívüli kapacitás ⁸																												
3. Irányított költségvetési szerv összesen/																												
n. Irányított költségvetési szerv összesen/																												
aa) Saját szervezetenél																												
ab) Irányított szervekénél																												
ac) Egyéb ellenőrzések																												
b) Soron kívüli kapacitás ⁸																												
Készítette: Takács Edit - belső ellenőrzési feladatellátó																												
Makó, 2023.11.03.																												

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Önkormányzati rendeletek módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/699-1/2023

Melléklet: törvényességi felhívás és szakmai segítségnyújtás, rendeletmódosítási javaslat, hatásvizsgálati lapok, rendlettervezetek, indokolások

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport

.....
Tóth Andrea

Témafelelős:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/699-1/2023

Üi.: Tóth Andrea

ELŐTERJESZTÉS-RENDELETTERVEZET

Tárgy: Önkormányzati rendeletek módosítása

Melléklet: törvényességi felhívás és szakmai segítségnyújtás, rendeletmódosítási javaslat, hatásvizsgálati lapok, rendelettervezetek, indokolások

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Miniszterelnökség a kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) és a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakbértámogatás rendelet).

A céll ellenőrzés keretében a Kormányhivatal a lakásrendelet esetében törvényességi felhívással, és szakmai segítségnyújtással, a lakbértámogatás vonatkozásában szakmai segítségnyújtással élt.

A Kormányhivatal megkeresése az előterjesztés mellékletét képezi.

2. 2023. november 7. napján rendeletmódosítási javaslat érkezett hozzám, melyben az önkormányzati bérlakásokkal, valamint a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos döntési mechanizmusok módosításának javaslatai kerültek megfogalmazásra.

A képviselői indítvány az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kormányhivatal megkeresésében, valamint a képviselői indítványban foglaltakra tekintettel az alábbi javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. Javaslom a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni, tekintettel arra, hogy szabályozása nem naprakész.
2. Javaslom Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban SzMSz) módosítását az alábbiak szerint:
 - a **Lakásügyi Tanácsadó Testület**, mint önálló testület **megszüntetésre kerül**,
 - és egy új, **Szociális és Lakásügyi Bizottság** elnevezésű bizottság kerül **létrehozásra**,
 - átvezetésre kerülnek a változásokkal érintett rendeletekben meghatározott hatáskörök.
3. Javaslom a Lakásrendelet:
 - Kormányhivatal törvényességi felhívásának, szakmai segítségnyújtásának megfelelő módosítását, továbbá
 - a SzMSz-el létrehozott Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörének meghatározását akként, hogy az a Lakásügyi Tanácsadó Testület, valamint jelenleg az Egyenlő Esély Bizottság, valamint a Polgármester átruházott hatáskörében lévő, önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyekben dönt.
4. Javaslom az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet akként történő módosítását, hogy a **rendkívüli települési támogatás elbírálása polgármesteri hatáskörből a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe kerül**.
5. Javaslom továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének módosítását a fent részletezett hatáskörök átvezetése okán.

A fenti módosítások hatályát 2023. december 1. napjával javaslom meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi rendeletervezeteket és határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy **2023. december 1. napjától létrehozza a Szociális és Lakásügyi Bizottságot** az alábbi személyi összetétellel:

Szociális és Lakásügyi Bizottság (5 fő)

Elnök: Mágori András József
Tagok: Székely Ildikó Etelka
Czirbus Gábor
Kültagok: Farkas Tamás
Simon Zsolt Norbert

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a változások Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletének 4. függelékén történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Makó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
útján

Makó Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

– elektronikus úton –

Iktatószám: CS/B01/04371-2/2023.
Tárgy: törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Pénzes Emese
Tel.: (62) 680-672

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség a kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör1) és
- a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör2).

I./ A céllellenőrzés keretében feltárt jogsértések orvoslása érdekében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 134. § (1) bekezdése alapján – az **Ör1-et érintően** alábbi

törvényességi felhívással

élek.

1. Jogalkotási kötelezettség teljesítése

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) az önkormányzati lakások, illetve helyiségek bérbeadására vonatkozóan – az általános szabályok mellett – egyrészt speciális szabályokat rögzít,

másrészt pedig felhatalmazást ad az önkormányzatnak a lakás- és helyiségbérleti szerződés egyes tartalmi elemeinek önkormányzati rendeletben történő meghatározására.

A Kormányhivatal vizsgálta, hogy az önkormányzatok maradéktalanul eleget tettek-e rendeletalkotási kötelezettségüknek, melynek során megállapításra került, hogy Makó Város Önkormányzatának képviselő-testülete **az alábbiakról nem rendelkezett:**

- a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására vonatkozó szabályokról, valamint a pénzbeli térítés mértékéről és megfizetésének feltételeiről (Ltv. 23. § (3) bekezdés),
- a határozatlan idejű bérleti szerződés rendes felmondása esetén a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértékéről és feltételeiről (Ltv. 27. § (2) bekezdés),
- a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díjáról (Ltv. 35. § (2) bekezdés),
- a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeiről (Ltv. 58. § (3) bekezdés), és
- az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól (Ltv. 62. § (3) bekezdés),

ezért **szükséges a szabályozás kiegészítése.**

Az Ltv. 19. § (1) bekezdése szerint „*Önkormányzati lakás esetén, ahol a törvény a bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében önkormányzati rendelet határozza meg.*” E rendelkezés alapján az **Ltv. 9. § (1), 10. § (2)-(3), 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) és 18. § (1) bekezdésében rögzített megállapodások esetén lehet és kell meghatározni** annak tartalmát a bérbeadó tekintetében. A Rendelet ugyanakkor az Ltv. 18. § (1) bekezdése szerinti megállapodás kapcsán nem tartalmaz rendelkezést, ezért **e tárgyban is ki kell egészíteni a szabályozást.**

2. A felhatalmazás keretein túlmutató rendelkezés

Az önkormányzat a lakás- és helyiségrendeletét kizárólag az Ltv. keretei között alkothatja meg. Az Alkotmánybíróság több döntésében kifejtette, hogy az önkormányzat jogalkotói hatásköre nem korlátlan, csak törvény felhatalmazása alapján rendelkezik a lakás- és helyiség bérbeadására, illetve elidegenítésére vonatkozó szabályozási jogkörrel. Ebből következik, hogy az önkormányzatok rendeletalkotási hatáskörének terjedelme a tárgyban nem általános, az önkormányzati rendelet csupán azon szabályozási tárgyköröket, kérdésköröket szabályozhatja, amelyekre az Ltv. külön felhatalmazást ad az önkormányzatnak. [Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pont, (2)-(3) bek., T) cikk (2) bek., Nemzeti vagyon tv. 16. § (1) bek. 1) pont, Ltv. 3. § (1) bek., 90/2009. (IX. 24.) AB határozat III. 1. pont 4-5. bekezdés, 3/1999. (III. 24.) AB határozat, Köf.5.075/2012/4. számú határozat]

Az **Ör1 14. § (3) bekezdése** akként rendelkezik, hogy „*A lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles a polgármesterrel a lakás berendezési tárgyainak pótlásáról, karbantartásáról és a lakás felújításáról, és a költségek viseléséről megállapodni, ha azt nem rendeltetésszerű használatra, bérbeadásra alkalmas állapotban adja át.*” E szabályozás azonban

nincs összhangban az Ltv. 17. § (2) bekezdésében foglaltakkal, ezáltal túlterjeszkedik az Ltv. 19. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazáson, melyre tekintettel **javasolt módosítani**.

3. Más jogszabályba ütköző rendelkezések

3.1. Szerződés közjegyzői okiratba foglalása

Az Ör1 3. § (2a) bekezdése – törvényi felhatalmazás nélkül, az Ltv. 2. § (5) és 3. § (1) bekezdésébe ütközően – kimondja, hogy a lakásbérleti szerződést és annak módosítását közjegyzői okiratba kell foglalni. **Az Ltv. ugyanakkor a lakásbérleti szerződés alaki érvényességéhez csupán írásbeliséget követel meg, melynél az önkormányzati rendelet nem lehet szigorúbb**, csak ha azt törvény külön megengedi. Másrészt amiatt is aggályos rendeleti szinten kikötni a bérleti szerződés közjegyző által történő hitelesítését, mert azt kvázi szerződéskötési feltételnek minősül, melynek meghatározására – az Ltv. 3. § (1) bekezdésére figyelemmel – szintén nem kapott felhatalmazást az önkormányzat.

3.2. A fiatalok garzonházában történő elhelyezésére vonatkozó szabályozás

- Az Ör1 8. § (5) bekezdése az Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglaltakkal szemben a befogadható személyek körét a gyermekre korlátozza,
- az Ör1 8. § (6) bekezdése pedig azáltal, hogy kizárja a lakásbérleti jogviszony folytatásának lehetőségét, az Ltv. 32. § (2) bekezdésbe ütközik,

ezért indokolt a fenti rendelkezések módosítása vagy hatályon kívül helyezése.

3.3. Bérbeadó mentesítése törvényi kötelezettség alól

Az Ör1 36. § (1) bekezdés b) pontja az Ltv. 13. § (4) bekezdésébe ütközően mentesíti a bérbeadót a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges egyes munkák elvégzéséről való gondoskodási kötelezettség alól.

3.4. Bérlői kötelezettség megállapítása

Az Ör1 36. § (1) bekezdése és 37. § (2) bekezdésének első mondata – az Ltv. 19. § (1) bekezdésébe ütközően – a bérbeadói jogok és kötelezettségek helyett bérlői kötelezettségeket határoz meg, ezért **módosítani szükséges**.

II./ A csekélyebb súlyú hibák, jogi anomáliák kijavítása érdekében – az Möt. 133. § (3) bekezdése alapján – az alábbi

szakmai segítségnyújtással

élek.

1. A bevezető rész

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 54. § (1) bekezdése szerint „A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.” A Jszt. 55. § (1) bekezdése rögzíti továbbá, hogy *„A bevezető részben a rendeletalkotásra*

felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.”

Fentiekre figyelemmel javasolt az **Ör1 és Ör2 bevezető részének módosítása az alábbiak szerint:**

- az **Ör1** bevezető részében a *felhatalmazó rendelkezések felsorolása kiegészítendő* az Ltv. 58. § (3), 62. § (3) és 68. § (2) bekezdésével, az Ltv. 9. § (1), 10. § (2), 13. § (1)-(2) bekezdésének, 15. §-ának, 17. § (2) és 18. § (1) bekezdésének feltüntetése pedig nem szükséges, helyette elegendő a 19. § (1) bekezdését megjelölni,
- az **Ör2** bevezető részében felhatalmazó rendelkezésként az Ltv. 34. § (3) bekezdését, feladatkört meghatározó rendelkezésként az Mötv. 13. § 9. pontját kell feltüntetni.

2. Az Ör1 hatálya

Figyelemmel arra, hogy az Ör1 hatálya nem terjed ki az intézmények használatában lévő helyiségekre, megfontolandó az Ltv. 80. § (1) bekezdése alapján annak lehetővé tétele a rendeletben, hogy az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve önállóan határozza meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit, ennek hiányában ugyanis az adott helyiséget az önkormányzati lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályok szerint kell bére adni.

3. Határozott vagy határozatlan idejű bérleti jogviszony

Az Ör1 5. § (1) bekezdése főszabályként rögzíti, hogy *önkormányzati bérlakás – törvény vagy ezen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – határozott időre szóló szerződés alapján adható bére*. Az Ör1 31. §-a ugyanakkor határozatlan idejű lakásbérlet esetére tartalmaz előírást, annak ellenére, hogy a rendelet nem tartalmazza, hogy mely esetekben kerülhet sor határozatlan idejű szerződéskötésre, ezért **célszerű a szabályozás pontosítása.**

4. Rendes felmondás

Az Ltv. 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással a határozatlan időre szóló szerződés mondható fel, ezért szükséges az Ör1 14. § (2) bekezdés d) pontjának felülvizsgálata.

5. Bérlőtársi jogviszonyra vonatkozó szabályozás

Az Ör1 29. § (3) bekezdésének b) pontja alapján *bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, ha a leendő bérlőtárs az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal rendelkezik*. Az Ltv. 4. § (4) bekezdése alapján azonban a házastárs nem zárható ki, ezért javasolt a fenti feltételt „*a házastárs kivételével*” szöveggel kiegészíteni.

Mindezekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – a törvényességi felhívásban kifejtett indokokra figyelemmel – lekésőbb 2023. október 20. napjáig szíveskedjék:

- a) az Ltv. felhatalmazó rendelkezéseiből eredő valamennyi kötelezettségének eleget tenni (I/1. pont),**
- b) az Ör1 – törvényi felhatalmazás nélkül, Ltv. 3. § (1) bekezdésébe ütköző – rendelkezéseit hatályon kívül helyezni (I/2. pont), valamint**

c) az Ör1 más jogszabályba ütköző rendelkezéseit felülvizsgálni, hatályon kívül helyezni, vagy a vonatkozó törvényi szabályozással összhangban módosítani (I/3. pont).

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésekről a Kormányhivatalt legkésőbb 2023. október 24. napjáig – a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjék.

Kérem továbbá a szakmai segítségnyújtás keretében tett javaslatok (II. pont) megfontolását.

Szeged, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:

dr. Gyüre Izabella
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.08.21 09:12:00
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Pénzes Emese Dr.



A dokumentum elektronikusan aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.08.21 09:27:21
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.08.21 11:32:47
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Rendelet módosítási javaslat

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott

Botlik Anita (lakcím: 6900 Makó, Béke u. 6.)
Csermák Szilvia (lakcím: 6900 Makó, Kórház utca 13.)
Czirbus Gábor (lakcím: 6900 Makó, Eszperantó u. 1/C.)
dr. Hadik György (lakcím: 6900 Makó, Arany János u. 2.)
Farkas Éva Erzsébet (lakcím: 6900, Makó, Szék u. 17.)
Kovács Sándor (lakcím: 6900 Makó, Barcsay u. 16.)
Mágori András József (lakcím: 6900 Makó, József Attila u. 36.)
Székely Ildikó Etelka (lakcím: 6900 Makó, Szirbik Miklós u. 22.)
Varga Ferenc (lakcím: 6900 Makó, Kertész u. 40.)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének és a FIDESZ- KDNP képviselőcsoport tagjaiként az alábbi rendelet módosítási javaslatot nyújtjuk be.

Az utóbbi időben jelentősen megnőtt az önkormányzati lakást igénylők száma, ezért indokoltá vált egy olyan rendszer kidolgozása, amely részleteibe menően és hatékonyan tudja kezelni a helyzetet. Az önkormányzati tulajdonú lakások odaítélésének átvizsgálása és a megfelelő, alapos döntés érdekében célszerű az eddigi gyakorlatot felülvizsgálni, az érintett rendeletet módosítani. Fontos a lakásigénylők problémáinak, életkörülményeinek megismerése is, amely egy strukturáltabb feladatot jelent, ezért szükségesnek tartjuk a Lakásügyi Tanácsadó Testület működésének átszervezését, döntési jogkörének bővítését, feladatainak bizottsági hatáskörbe történő utalását. A felállításra kerülő bizottság döntéseivel segíti a megfelelő lakás, megfelelő helyre történő odaítélését.

Ezen kívül javaslatot teszünk arra is, hogy a mostani 12 hónapról 6 hónapra csökkentsük a bérleti jogviszony időtartamát, mely többek között akkor hosszabbítható meg, ha nincs lakbér, valamint közüzemi tartozása a bérlőnek, illetve a bérlő betartja a közösségi együttélés szabályait.

A lakások odaítéléséről döntő bizottságot indítványunk szerint az alábbi fontosabb megállapítások alapján szükséges létrehozni:

- 5 tagú bizottság felállítása, melynek tagjait a Képviselő-testület választja, 3 főt saját tagjai közül, 2 főt pedig a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai közül.
- A bizottság szükség szerint tartaná üléseit, azonban a Képviselő-testületi ülést megelőző héten minden esetben össze kell hívni ülését.
- A bizottság javaslatait a kérelmezők által beadott dokumentumok és életkörülmények alapján hozza meg, azonban szükség esetén a testület, illetve a kérelmezők személyes meghallgatást is kérhetnek.

Szintén javasoljuk az előzőekben ismertetett megfontolás alapján átgondolni a szociális támogatások odaítélésnek módját is.

A szociális támogatások odaítélésének eljárását akként javasoljuk módosítani, hogy a rendkívüli települési támogatás megítéléséről és azok összegéről egy külön erre a feladatra létrehozott, szociális támogatások ügyeivel foglalkozó bizottság döntsön. Javasoljuk, hogy ez a feladatkör is a lakások odaítéléséről döntést hozó bizottsággal közösen kerüljön megszervezésre, ezáltal létrehozva egy lakásügyekkel és szociális támogatásokkal foglalkozó közös bizottságot.

Képviselői indítványunk alapján kérjük Polgármester Asszonyt és Makó Város Önkormányzatának jegyzőjét, hogy a soron következő képviselőtestületi ülésre dolgozzák ki az érintett rendeletek módosítását.

Tisztelettel:



Botlik Anita


Csermák Szilvia

Czirbus Gábor



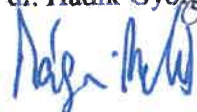
Farkas Éva Erzsébet



dr. Hadik György



Kovács Sándor



Mágori András József



Székely Ildikó Etelka



Varga Ferenc

Makó, 2023. november „ ”

1. sz. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának, és szakmai segítségnyújtásának történő megfelelés, továbbá a lakáscélú bérleményekkel kapcsolatos döntési hatáskörök átkerülése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe, ennek kapcsán a hatásköri változások átvezetése a rendeleten.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: törvényességi felhívásának, és szakmai segítségnyújtásának történő nem megfelelés, további az önkormányzati rendeletek hatásköri összhangjának hiánya.

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. november 14.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről
és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében és 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza

- a) az Egyenlő Esély Bizottságra
- b) Szociális és Lakásügyi Bizottságra
- c) a Polgármesterre.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szociális és Lakásügyi Bizottság:

- a) dönt lakás méltányosságából történő kiutalásának kérdésében,
- b) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a (3) bekezdésben meghatározott döntések meghozatalára,
- c) javaslatot tesz a lakbérek és a különszolgáltatási díjak mértékére,

- d) dönt a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),
- e) legalább 2 tagja pályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít,
- f) dönt a bérleti szerződések felmondásáról,
- g) dönt a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- h) dönt befogadás engedélyezése tárgyában,
- i) dönt bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- j) dönt tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében, PM-nél volt
- k) dönt lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- l) engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megkötöi a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- m) dönt a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- n) dönt a 63. § (1) bekezdésében foglaltakról.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázatok elbírálást megelőzően vitás vagy kérdéses esetekben a Szociális és Lakásügyi Bizottság, vagy annak bármely két tagja jogosult a pályázó lakáskörülményeit ellenőrizni, ott környezettanulmányt készíteni, melyet a pályázó köteles tűrni, annak során a Szociális és Lakásügyi Bizottsággal köteles együttműködni, ellenkező esetben pályázata érvénytelenné válik.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Önkormányzati bérlakás – törvény vagy ezen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – e rendelkezés hatálybalépését követően kötött szerződéssel kizárólag határozott időre szóló szerződés alapján adható bérbe. A szerződés időtartama legfeljebb 6 hónap.

(2) A lejárt bérleti szerződés a bérlő kérelmére ismételt 6 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben bérlőnek nincs lakbér, üzemeltetési költség, közüzemi díj hátraléka.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület önkormányzati bérlakás pályázati kiírásában az elbírálás során 35 év alatti, fiatal házas pályázók esetén előnyként jelölheti meg azt a körülményt, ha a fiatal házasok lakásgondja hosszú távú megoldása érdekében Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel – legalább a bentlakás időtartamára – lakáscélú elő-takarékossági szerződést kötnek, és azt a szerződésben foglaltak szerint folyamatosan fizetik. Ez esetben a fiatal házasoknak hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a lakáscélú elő-takarékossági szerződés teljesítését az Szociális és Lakásügyi Bizottság 6 hónaponként ellenőrizze.

(2) Ha a fiatal házas bérlők az elő-takarékossági vállalatot nem teljesítik, a lakásbérleti jogviszonyt a Szociális és Lakásügyi Bizottság erre tekintettel – 6 hónapos felmondási idővel – felmondhatja.”

7. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakás elő-takarékossági szerződés fennállását és teljesítését a Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult 6 havonta ellenőrizni.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A fiatalok garzonházába a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A fiatalok garzonházában lévő lakást elcserélni, bérlőtársi jogviszonyt létesíteni - kivéve a házastársat - nem lehet. A lakásbérleti jogviszony folytatására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 32. § (2) bekezdése alkalmazandó.”

8. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A Szociális és Lakásügyi Bizottság méltányosságból, halasztást nem tűrő esetben önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról dönthet, különösen amennyiben azt:

- a) három vagy több gyermekes,
- b) fogyatékos, vagy tartósan beteg gyermeket gondozó,
- c) elemi csapást elszenvedett család elhelyezése indokolja.”

9. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony)
„d) a lakásbérleti jogviszony rendkívüli felmondásával.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(5) A felek úgy is megállapodhatnak, hogy a visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.”

10. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3)–(12) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az állam tulajdonából ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati bérlakás határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény továbbiakban: Ltv. 26- 27. § szerinti felmondással vagy közös megegyezéssel (Ltv. 23. § (3) bekezdés) úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó másik lakást ad bérbe, vagy a bérlő részére pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés is fizethető.

(4) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, esetén másik lakásban akkor helyezhető el a bérlő, ha

- a) a lakás vagy az épület bontása önkormányzati érdek, vagy
- b) az épület, a lakás felújítása, korszerűsítése történik, vagy
- c) a lakás lakhatatlanná vált.

(5) Az elhelyezés időtartama megegyezik az eredeti bérleti szerződés tartamával a közös megegyezéssel történő jogviszony megszüntetés és a Ltv. 26-27. §-i szerinti felmondás esetén.

(6) A Ltv. 18. § szerinti szünetelés időtartama legfeljebb 3 hónap.

(7) A bérleti díj nem lehet magasabb, mint az eredeti lakásra megállapított, egyebekben a Ltv. rendelkezései alkalmazandóak.

(8) A másik lakásnak meg kell felelnie a jogos lakásigény szerinti mértékre vonatkozó, a jelen rendelet szerinti előírásoknak, mind a közös megegyezéssel történő megszüntetés, mind Ltv. 26-27. § szerinti felmondással történő megszüntetés, mind a szünetelés esetén

(9) Pénzbeli térítés fizetésére kizárólag határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén a jelen rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti esetben és csak akkor kerülhet sor, ha másik lakás nem áll rendelkezésre; másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés fizetésére pedig akkor, ha annak forgalmi értéke az eredeti bérlemény forgalmi értékénél 20%-al alacsonyabb. A forgalmi értéket ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői vélemény alapján kell meghatározni. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni, a Ltv. 26-27. §-i szerinti felmondás és a jogviszony Ltv. 18. § -a szerinti szünetelés esetén is.

(10) A pénzbeli térítés mértéke:

- a) ha másik lakás nem áll rendelkezésre akkor az eredetileg bérelt lakás forgalmi értéke 80%-nival 20 %-a,
- b) ha másik lakás rendelkezésre áll, de annak értéke 20%-kal alacsonyabb, akkor a két lakás forgalmi értékkülönbözete 80%-nak a 10%-a.

(11) A másik lakásban történő elhelyezésre és pénzbeli térítés fizetésére a 17. § (2) bekezdésében foglaltakat kivéve, csak abban az esetben kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó személyek nem rendelkeznek beköltözhető önálló lakásnak minősülő lakóingatlannal, vagy annak tulajdoni hányadával, nincs behajthatatlannak minősített lejárt tartozásuk, és nincs az önkormányzat vagy a közüzemi szolgáltatók felé fennálló, lejárt tartozásuk, díjhátralékuk.

(12) A 17 § (2) bekezdés szerinti esetben, ha a bérlőnek hátraléka, lejárt tartozása van, annak összegét a térítési díjból le kell vonni, és a térítési díjnak csak ezek levonása utáni része fizethető ki.”

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakás állapotát, minőségét, valamint annak fekvését és egyedi méltányossági szempontokat figyelembe véve dönt a mérséklésről azzal, hogy a mérséklés nem haladhatja meg a lakbér 40%-át.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Mérsékelt bérleti díj megállapítása esetén annak mértékét és jogosságát a Szociális és Lakásügyi Bizottság évente felülvizsgálja.”

12. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bérlő és a lakáshasználó köteles megfizetni a lakás használatával kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat a közműszolgáltatók által kiállított számla alapján, ezért bérlő köteles az érintett közmű szolgáltatókkal szerződést kötni a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői külön szolgáltatási díjat, üzemeltetési költséget nem kötelesek fizetni.”

13. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, ha:)

„b) a leendő bérlőtárs, a házastárs kivételével, az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal rendelkezik,”

14. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Bérbeadó köteles gondoskodni az elektromos vezetékek és az érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljok cseréjéről.”

15. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza:)

„a) az Egyenlő Esély Bizottságra,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Egyenlő Esély Bizottság:

- a) dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról
- b) pályázat eredménytelensége esetén dönt helyiségek bérbeadása kérdésében, kijelöli a bérlőt,
- c) dönt helyiség közérdekű célból, illetve önkormányzati érdekből történő bérbeadásról,
- d) dönt helyiség bérbeadásáról, ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak
- e) dönt helyiség albérletbe adásának kérdésében,
- f) dönt helyiségek cseréjéhez történő hozzájárulásról.”

16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakások és helyiségek elidegenítése esetén jelen rendeletben rögzített fizetési feltételek és kamatmértékek tekintetében különös méltánylást érdemlő esetben a Szociális és Lakásügyi Bizottság:

a) a fennálló tartozást mérsékelheti, átütemezheti illetve elengedheti,

- a) a megállapított kamat mértékét csökkentheti, elengedheti, az így fennmaradó tartozást átütemezheti,

b) részletfizetési kedvezményt állapíthat meg.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 63. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételeket külön számlán kell kezelni és azok kizárólag az önkormányzati lakások felújítására fordítandóak. (Ltv. 62. § (3) bekezdés)

(4) A Ltv 58. § (3) bekezdése szerinti értékesítés esetén önkormányzat vagyonrendelete szerinti szabályok alkalmazandóak.”

17. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet

- a) bevezető része,
- b) 2. § (5) bekezdés b)–g) pontja,
- c) 2. § (5) bekezdés j) pontja,
- d) 2. § (6) bekezdése,
- e) 3. § (2a) bekezdése,
- f) 8. § (5) bekezdése,
- g) 14. § (3) bekezdése,
- h) 17. § (1) és (2) bekezdése,
- i) 22. § (2) bekezdése,
- j) 37. § (2) bekezdése.

18. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. sz. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendeletervezethez

INDOKOLÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának, szakmai segítségnyújtásának történő megfelelés, a Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetése, a Szociális Lakásügyi Bizottság létrehozása, valamint az ebből adódó hatásköri módosítások indokolják.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül, tekintettel arra, hogy annak szabályozása nem naprakész.

a 2. §-hoz

A rendelet bevezető részét módosítja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek törlésével, és újak beemelésével.

a 3. §-hoz

A rendeletervezet beemeli az átruházott hatáskörök gyakorlói közé a Szociális és Lakásügyi Bizottságot, továbbá meghatározza annak hatásköreit.

a 4. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

az 5. §-hoz

A szakaszban meghatározott szerződéses időtartam legfeljebb 6 hónapra rövidül, (a korábbi szerződéskötést követő év április 15. napja meghatározásról), továbbá a lejárt bérleti szerződés a bérlő kérelmére ismételten csak 6 hónappal történő meghosszabbítását határozza meg (a korábbi 1 év időtartamról).

A módosítás továbbá egyértelművé teszi, hogy a jövőben kizárólag határozott időre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

a 6. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 7. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre, továbbá

A lakásrendelet rendelkezéseivel összhangba hozza a befogadható személyek megjelölését, nem lekorlátozva csak a bérlő gyermekére.

A lakásbérleti jogviszony folytatására a rendelet a lakástörvény rendelkezéseit írja elő alkalmazni.

a 8. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 9. §-hoz

A határozott időre szóló szerződés megszűnésének esetei pontosításra kerülnek a rendkívüli felmondás esetkörével.

A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő kötelezettségeit a lakástörvénnyel összhangban szabályozza.

a 10. §-hoz

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, felmondása és a lakásbérleti jogviszony szünetelése esetére részletes szabályokat ír elő a másik lakás biztosítására és a pénzbeli térítésre.

a 11. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 12. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások után fizetendő külön szolgáltatási díjak és üzemeltetési költségek megfizetésének szabályát rögzíti.

a 13. §-hoz

A bérlőtársi jogviszony létesítésének tekintetében tartalmaz előírást a lakástörvénnyel azonos szabályozással.

a 14. §-hoz

A bérbeadó kötelezettségeit rögzíti a bérleti jogviszony tartama alatt.

a 15. §-hoz

Az Egyenlő Esély Bizottság elnevezése került kiírásra, a korábbi Bizottság elnevezés helyett. Tekintettel arra, hogy a rendelet ezt követően Szociális és Lakásügyi Bizottságról, valamint Egyenlő Esély Bizottságról is rendelkezik.

a 16. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevétel kezelésére és felhasználására vonatkozó előírást rögzít, valamint az elővásárlási joggal nem érintett helyiségekre a vagyonrendelet alkalmazását írja elő.

a 17. §-hoz

A rendelet korábbi szakaszaiban meghatározott módosításokhoz kapcsolódó törléseket rögzíti.

1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendeletervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a lakáscélú bérleményekkel kapcsolatos döntési hatáskörök átkerülése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe, ennek kapcsán a hatásköri változások átvezetése a rendeleten.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: önkormányzati rendeletekben foglalt hatáskörök összhangjának hiánya

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. november 14.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottság, a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester hatáskörébe tartozik:)

„1) nem lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötése;”

(3) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Egyenlő Esély Bizottság, valamint a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe tartozik:

A bizottságok hatáskörét a lakás és nem lakás célú bérlemények bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.”

2. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet:)

„b) Makói Polgármesteri Hivatal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-15354745 bankszámlájára történő átutalással, vagy azonnali beszedési megbízással;”

3. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakáscélú bérleményre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálására a Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult. A nem lakás célú bérleményre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult.”

4. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben átvezetett hatásköri változások indokolták.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az (1) bekezdéssel a rendelet vonatkozó rendelkezése kiegészítésre került a Szociális és Lakásügyi Bizottsággal.

A (2) bekezdéssel polgármesteri hatáskörből kikerül a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötése.

A (3) bekezdéssel az (2) bekezdéshez hasonlóan a Szociális és Lakásügyi Bizottság, mint döntéshozó kerül feltüntetésre.

a 2. §-hoz

A rendeletben a Makói Polgármesteri Hivatal 2023. augusztus 1. napjától érvényes új bankszámlaszáma kerül átvezetésre.

a 3. §-hoz

Az (1) bekezdésben szöveges módosítás nem történt. A korábban második mondat került új, (1a) bekezdésbe.

A (2) bekezdéssel elkülönítésre kerül a lakáscélú, és a nem lakáscélú bérleményekre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálásának hatásköre a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a polgármester között.

a 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

1. melléklet az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: az SzMSz-szel létrehozott új Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörének meghatározása akként, hogy a jelenleg a polgármesterre átruházott hatáskörében lévő rendkívüli települési támogatás odaítélése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe kerüljön át.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a Szociális és Lakásügyi Bizottságot létrehozó SzMSz meghatározza a bizottság feladatkörét, amely kiterjed a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos döntésre is, így a két önkormányzati rendelet összehangolása érdekében szükséges ezen rendeletben átruházni ezt a hatáskört a Szociális és Lakásügyi Bizottságra.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli.

Makó, 2023. november 14.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdés, illetve 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ezen rendeletben meghatározott ellátásokkal valamint a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörök gyakorlását – a rendkívüli települési támogatás kivételével - a polgármesterre ruházza át.

(2) A rendkívüli települési támogatás odaítéléséről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.”

2. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző**

1. melléklet „Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet” módosítása tárgyú rendeletervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015. (II.12.) számú az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az SzMSz-szel létrehozott új Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköre kiterjed az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos, valamint a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos ügyekben való döntésre, amelyek eddig polgármesterre átruházott hatáskörében lévő ügycsoportok voltak.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendelet ezen szakasza az 1/2015. (II.12.) számú az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, polgármesterre átruházott hatáskörök közül a rendkívüli települési támogatás odaítélését átruházza a Szociális és Lakásügyi Bizottságra.

a 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a rendelet módosítását a Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetése, a létrehozandó Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköreinek és személyi összetételének meghatározása, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások, valamint az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások átvezetése, indokolja.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: önkormányzati rendeletekben foglalt hatáskörök összhangjának hiánya

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. november 14.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülésének napirendjeit – a rendkívüli települési támogatás iránti igény elbírálásával kapcsolatos döntés kivételével - írásban benyújtott előterjesztések alapján tárgyalja.”

2. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület a következő elnevezéssel hozza létre állandó bizottságait:)

„e) Szociális és Lakásügyi Bizottság.”

3. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 65. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„65. §

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő- testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelete.

(3) Az SzMSz mellékletei:

- a) 1. melléklet: Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai,
- b) 2. melléklet: Az önkormányzat önként vállalt feladatai,
- c) 3. melléklet: A képviselő-testület bizottságainak, tanácsnokainak feladat- és hatáskörei,
- d) 4. melléklet: A képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök,
- e) 5. melléklet: Az önkormányzati rendelet alkotásának és kihirdetésének részletes szabályai,
- f) 6. melléklet: A napirendek és egyéb előterjesztések készítésének rendjéről, tartalmi és formai követelményeiről,
- g) 7. melléklet: A lakossági fórumok rendje,
- h) 8. melléklet: Makó Város Önkormányzata és a Makói Polgármesteri Hivatal bélyegzője,
- i) 9. melléklet: Makó Város Önkormányzata tevékenységei.
- j) 10. melléklet: az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. §-a szerint vagyonyilatkozat-tételre kötelezett tisztségek és munkakörök az alábbiak

(4) Az SzMSz függelékei:

- a) 1. függelék: Az önkormányzat által fenntartott intézmények,
- b) 2. függelék: Makói Polgármesteri Hivatal Ügyrendje,
- c) 3. függelék: A települési képviselők névsora,
- d) 4. függelék: A képviselő-testület állandó bizottságai és a tanácsnokok megnevezése,
- e) 5. függelék: Makó Város társulásai
- f) 6. függelék: Makói Polgármesteri Hivatal irányítási felépítése.”

4. §

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 11. alcíme.

6. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

„3. melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület bizottságainak, tanácsnokainak feladat-és hatáskörei

Valamennyi bizottság feladat- és hatásköre

1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) a bizottság feladatkörét érintő valamennyi képviselő-testületi előterjesztésről,
- b) a képviselő-testület programjáról,
- c) a képviselő-testület éves munkatervéről,
- d) a bizottság feladatkörébe tartozó területen a felterjesztési ügyekben,
- e) a bizottság feladatkörébe tartozó területen a helyi népszavazásra irányuló előterjesztésekről,
- f) valamennyi önkormányzati rendeletervezettel kapcsolatosan.

2. A bizottság dönt:

- a) ügyrendjének megállapításáról,
- b) munkatervének megállapításáról,
- c) a képviselő-testület által átruházott hatáskörökben.
- d) A bizottság ellenőrzi határozatainak és a feladatkörét érintő önkormányzati rendeleteknek és képviselő-testületi határozatoknak a végrehajtását.
- e) A bizottság kapcsolatot tart a feladatkörét érintő szakterületen működő, az önkormányzat által fenntartott intézményekkel és a lakossági önszerveződő közösségekkel.

Az egyes bizottságok feladat- és hatásköre

3. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

- a) Ezen rendeletben foglaltak alapján lebonyolítja a titkos szavazást.
- b) Ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerinti összeférhetlenségi eljárásban meghatározottakat.
- c) Elvégzi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak szerint a képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartását és ellenőrzését, ellátja a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásból eredő teendőket.

3.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) mindazon ügyek esetében, ahol a képviselő-testület fellebbviteli (másodfokú) jogorvoslati fórumként jár el,

- b) bírósági ülnökök megválasztása terén,
- c) a képviselő-testület ülésén felmerülő vitás ügyrendi kérdésekben,
- d) a helyi népszavazásra vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban,
- e) közterület nevének megállapítására, vagy megváltoztatására érkezett javaslatok véleményezése a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint,
- f) évente egy alkalommal az önkormányzati rendeletek és a határozatok tekintetében a 4 éves programból adódó esetleges ellentmondásokra vonatkozóan, továbbá javaslatot tesz azok megszüntetésére,
- g) a képviselő-testület által átruházott hatáskörben felmerült javaslatoknak, észrevételeknek a képviselő-testület elé előterjesztése miatt,
- h) az önkormányzat működési mechanizmusának esetleges hiányosságaival kapcsolatban a helyi önkormányzatokról szóló törvény és az SzMSz alapján,
- i) az önkormányzat képviselő-testülete SzMSz-ének előkészítése, felülvizsgálata, hatályosulása terén, továbbá szükség esetén javaslatot tesz a módosításra vagy új szabályzat alkotására,
- j) a jegyzőkönyv aláírása és hitelesítése előtt annak kijavításával, kiegészítésével kapcsolatban,
- k) az önkormányzat éves költségvetésének megállapításáról, évközi módosításáról,
- l) az önkormányzat zárszámadásának megállapításáról,
- m) önkormányzati hitelfelvételekről és kötvénykibocsátásról,
- n) alapítvány létrehozásáról,
- o) helyi adó megállapításáról, módosításáról,
- p) önkormányzati intézmény alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről,
- q) a polgármester bérének megállapításáról, bérfejlesztéséről, jutalmazásáról, az alpolgármester illetménye emeléséről, jutalmazásáról
- r) a vagyonkezeléssel és gazdálkodással kapcsolatos koncepciókról, irányelvekről és ezek módosításáról,
- s) gazdasági társaság alapításáról, meglévő gazdasági társaság üzletrészenek, részvényének megvásárlásáról vagy eladásáról,
- t) önkormányzati vagyon apportálásáról, önkormányzati vagyon átminősítéséről,
- u) mindazokban az ügyekben, melyek a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerint a közgyűlés, a taggyűlés, valamint az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak,
- v) működő önkormányzati vállalkozásokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről,
- w) önkormányzati feladatkörbe tartozó tevékenység vállalkozásba adásáról,

x) a 2.000.000,- Ft egyedi bruttó nyilvántartási értéket meghaladó önkormányzati tulajdonban álló ingatlan eladására vonatkozó előterjesztésekről, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan bérbeadására, egyéb hasznosítására vonatkozó előterjesztésekről,

y) az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatások odaítéléséről,

z) a sportszervezetek támogatásával kapcsolatosan a képviselő-testület részére, a civilszervezetek támogatásával kapcsolatosan a képviselő-testület részére.

3.2. A bizottság dönt:

a) a közbeszerzések kiírásáról, elbírálásáról, a Közbeszerzési Terv elfogadásáról a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint,

b) az 500.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó elidegenítéséről, valamint az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására lefolytatott versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítása, amennyiben a versenyeztetési eljárás legalább kétfő alkalommal sikertelen volt, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg,

c) a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.

d) A bizottság a polgármesteri hivatal pénzügyi revizorainak segítségével figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodását, az önkormányzat által elnyert pályázatok pénzügyi fedezetének felhasználását, valamint ellenőrzi a pályázat megvalósítása után a végelszámolást, és minderről tájékoztatja a képviselő-testületet.

e) Az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokat, azok benyújtását követően ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.

f) Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló melléklete értelmében a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

4. Makovecz Imre Bizottság

4.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

a) az általános és részletes rendezési tervek jóváhagyásáról, módosításáról,

b) a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére tett javaslatokról,

c) a város kommunális ellátásával összefüggő kérdésekről,

d) a közterületek hasznosításáról vagy a használatukra tett javaslatokról,

e) a város ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi helyzetére vonatkozó elemzésekről, előterjesztésekről,

- f) a városi infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos ügyekben,
- g) köztéri szobor állításával kapcsolatban.
- h) 8. Makó és térsége mezőgazdasági fejlesztési programjairól és ezek módosításairól,
- i) a mezőgazdaságot érintő önkormányzati pályázatok lehetőségeiről,
- j) önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági területek kisajátításáról, átminősítéséről,
- k) mezőgazdasági utak és dűlőutak valamint a külterületi bel- és csapadékvíz elvezető, és melorációs csatornák karbantartásáról, felújításáról,
- l) a település bel-és külterületének vízrendezése kapcsán a külterületre érkező vizek fogadására alkalmas vízi létesítmények koncepcionális és fejlesztési elképzeléseire,
- m) minden, a település külterületén lévő infrastrukturális és mezőgazdasági feladat előkészítésében, végrehajtásában,
- n) egyes növényvédelmi feladatok előkészítéséről és végrehajtásáról,
- o) a földkifüggesztésekkel kapcsolatosan kiadott kamarai állásfoglalással szemben előterjesztett kifogással kapcsolatosan,
- p) megvizsgálja a „Makói termelők hagymatermelési támogatása” című kiírásra beérkezett pályázatokat és javaslatot tesz a támogatottak számára, személyéről, és a nekik megítélni javasolt támogatási összegről a képviselő-testület részére.

4.2. A bizottság dönt:

- a) kérelemre, a közvetlen életveszély elhárítása céljából közterület igénybevétele esetén a közterület-használati díj megfizetése alóli részben vagy egészben történő felmentés adása kérdésében, valamint a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése kérdésében.
- b) A bizottság egyéb feladatai:
- c) a mezőőri őrszolgálati működés felügyeletének ellátása,
- d) a külterületen történő környezetszennyezésnek és illegális hulladékelhelyezésnek a tudomására jutása esetén az illetékes értesítése,
- e) elhanyagolt, műveletlen mezőgazdasági földterületek tulajdonosaival, a föld használójával való kapcsolatfelvétel.

5. Egyenlő Esély Bizottsága

5.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) a szociális alapellátással, koncepcióval, feltételrendszerrel kapcsolatos előterjesztésekről,
- b) a szociális ellátást érintő pénzügyi, gazdasági és vagyoni jogi előterjesztésekről,
- c) a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratával kapcsolatos döntésekről, az intézményvezető kinevezéséről, megbízásáról,

- d) az egészségügyi alapellátásról – kivéve a központi ügyeletet-, javaslatot tesz a fejlesztésére,
- e) az önkormányzat területén működő, területi ellátást biztosító kórház működési feltételeinek fejlesztéséről, az egészségügyi szolgálat színvonalának javítását érintő kérdésekről,
- f) az önkormányzat egészségügyi, egészséges életmódot érintő feladat- és hatáskörébe tartozó döntések előkészítésében és a végrehajtás folyamatában,

5.2. A bizottság dönt:

- a) az ágazati jogszabályokban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény működésével kapcsolatosan előírt alapdokumentumoknak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program, Házirend stb.) jóváhagyásáról, módosításáról,
- b) a beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálásával kapcsolatban.
- c) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározottak szerint.

6. Emberi Erőforrások Bizottsága

6.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) oktatási, nevelési, közművelődési önkormányzati intézmények alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről, névváltoztatásáról,
- b) a város oktatási-, sport- és ifjúsági helyzetéről szóló koncepcióról, programokról, beszámolókról,
- c) az oktatást, nevelést érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni koncepciókról, tervekről, közalapítvány létrehozásáról, előterjesztésekről,
- d) az oktatási, nevelési, közművelődési önkormányzati intézmények vezetőinek kinevezéséről, megbízásáról,
- e) az oktatási, nevelési intézmények pedagógiai programjáról és SzMSz-éről,
- f) oktatási pályázatokról, pályaművekről,
- g) önkormányzati kitüntetésekéről és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt kitüntetések kivételével az egyes önkormányzati kitüntetések, elismerő címek odaítéléséről, adományozásáról,
- h) a város közművelődési, tömegkommunikációs helyzetéről szóló koncepcióról, programokról, beszámolókról,
- i) a közművelődést, és tömegkommunikációt érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni koncepciókról, tervekről, előterjesztésekről,
- j) közterületen elhelyezésre kerülő művészeti alkotások, emléktáblák, valamint a várost képviselő művészeti, idegenforgalmi és egyéb kiadványok előzetes terveiről,
- k) a városi kulturális és egyéb nemzeti, állami ünnepek programjáról,

l) közművelődési pályázatokról, pályaművekről,

m) a város sportéletét érintő előterjesztésekről, a városi sporttámogatások sportszervezetek közötti felosztásának koncepciójáról,

n) az időseket érintő önkormányzati rendeletekről, előterjesztésekről.

6.2. A bizottság dönt:

a) az illetékességébe tartozó (oktatási intézményeket, az ifjúságot, a külügyeket, a közművelődést, könyvkiadást érintő, a sport területéhez tartozó) pályázatok kiírásáról, a pályázati pénzek felosztásáról pl. Gyémánthíd díj.

b) a közoktatási intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,

c) a közművelődési, közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,

d) a közművelődési, közgyűjteményi intézmények éves munkatervének elfogadásáról.

7. Szociális és Lakásügyi Bizottság

7.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

a) a szociális alapellátással, koncepcióval, feltételrendszerrel kapcsolatos előterjesztésekről,

b) a szociális ellátást érintő pénzügyi, gazdasági és vagyoni jogi előterjesztésekről,

c) a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adóssághatékonnyá enyhítéséről és lakhatási körülményeinek támogatásáról,

d) a lakásépítési, -vásárlási támogatást érintő kérdésekről, a támogatások odaítélésének előkészítéséről,

e) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott döntések meghozatalára,

f) javaslatot tesz a lakbérek és a különszolgáltatási díjak mértékére.

7.2. A bizottság dönt:

a) a rendkívüli települési támogatás odaítéléséről

b) lakás méltányosságából történő kiutalásának kérdésében,

c) a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),

d) halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szerinti indokok figyelembe vételével,

- e) az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálásáról,
- f) a bérleti szerződések felmondásáról,
- g) a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- h) befogadás engedélyezése tárgyában,
- i) bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- j) tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében,
- k) lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- l) engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megkötöti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- m) a költségelven és piaci alapon bére adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- n) a 63. § (1) bekezdésében foglaltakról,
- o) a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadásáról, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötéséről,
- p) legalább 2 tagja pályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít,
- q) A lakás elő-takarékossági szerződés fennállását és teljesítését jogosult 6 havonta ellenőrizni.

8. A tanácsnokok feladatkörei

8.1. Városüzemeltetési tanácsnok

- a) figyelemmel kíséri a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére vonatkozó tevékenységét,
- b) 2. figyelemmel kíséri a város kommunális ellátásával összefüggő, valamint az infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységét.

8.2. Család és ifjúságvédelmi tanácsnok

- a) fiatalokkal, ifjúsággal kapcsolatos feladatok felügyelete,
- b) ifjúságügyi ügyekben való szakmai egyeztetések lebonyolítása,
- c) az ifjúságot érintő képviselő-testületi és bizottsági előterjesztések véleményezése,
- d) az ifjúság élethelyzetét befolyásoló szempontok képviselete az önkormányzati döntések előkészítésében,
- e) Makó Város Ifjúsági Konceptiója érvényesülésének elősegítése,
- f) figyelemmel kíséri az önkormányzat szociálpolitikai és családvédelmi tevékenységét,

g) figyelemmel kíséri a hátrányos helyzetű lakosság körülményeit, javaslatokat, programokat készít a megoldásuk érdekében.

8.3. Idősügyi tanácsnok

a) kapcsolatot tart a városban működő nyugdíjas szervezetekkel,

b) figyelemmel kíséri a városban élő idősök helyzetét, életkörülményük javítása érdekében együttműködik az Emberi Erőforrások Bizottságával,

c) véleményezi az idősöket érintő önkormányzati rendeleteket, előterjesztéseket.

8.4. Zöld Város Program tanácsnoka

a) figyelemmel kíséri a szilárdhulladék gyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatellátást,

b) véleményt nyilvánít a környezetvédelmet érintő kérdésekről, különös tekintettel a hulladékgazdálkodással, a folyékonyhulladék szállításával, elhelyezésével és az élővizek védelmével összefüggő kérdésekben.

8.5. Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok

a) folyamatosan kapcsolatot tart az önkormányzat közigazgatási területén működő tűzoltósággal, katasztrófavédelmi szervvel, ATIVIZIG-gel, határvédelmi szervekkel, valamint a Rendőrséggel, a Polgárőrséggel és a közbiztonság területén működő egyéb szervekkel,

b) figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetének alakulását, az ezzel kapcsolatos terveket, programokat, koncepciókat; szükség esetén kezdeményezi az illetékes szervek intézkedését.

c) figyelemmel kíséri ár- és belvíz védekezési feladatok végrehajtását, közreműködik a katasztrófavédelmi helyzet elhárításában.

8.6. Külkapcsolati tanácsnok

a) széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,

b) az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,

c) részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésébe”

„A képviselő-testület állandó bizottságai és a tanácsnokok megnevezése

1. Állandó Bizottságok

1.1. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (5 fő)

1.1.1. Elnök: Dr. Hadik György

1.1.2. Tagok:

1.1.2.1. Gáspár Sándor

1.1.2.2. Mágori András József elnökhelyettes

1.1.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.1.3.1. Molnár Viktor

1.1.3.2. Kiss Géza

1.2. Makovecz Imre Bizottság (5 fő)

1.2.1. Elnök: Kovács Sándor

1.2.2. Tagok:

1.2.2.1. Csermák Szilvia elnökhelyettes

1.2.2.2. Székely Ildikó Etelka

1.2.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.2.3.1. Kószó Ferencné

1.2.3.2. Tóth István

1.3. Egyenlő Esély Bizottsága (5 fő)

1.3.1. Elnök: Botlik Anita

1.3.2. Tagok:

1.3.2.1. Csermák Szilvia elnökhelyettes

1.3.2.2. Mucsi Tamás

1.3.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.3.3.1. Dr. Nagy Jenő

1.3.3.2. Geráné Rozsnyai Amanda

1.4. Emberi Erőforrások Bizottsága (5 fő)

1.4.1. Elnök: Zeitler Ádám

1.4.2. Tagok:

1.4.2.1. Czirbus Gábor

1.4.2.2. Székely Ildikó Etelka elnökhelyettes

1.4.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.4.3.1. Mészáros Sándorné

1.4.3.2. Toldi János

2. Tanácsnokok

2.1. Városüzemeltetési tanácsnok: Mágori András József

2.2. Család és ifjúságvédelmi tanácsnok: Székely Ildikó Etelka

2.3. Idősügyi tanácsnok: Kovács Sándor

2.4. Zöld Város Program tanácsnoka: Csermák Szilvia

2.5. Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok: Gáspár Sándor

2.6. Külkapcsolati tanácsnok: Kovács Sándor”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.1.1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló rendeletében meghatározott támogatások megállapítása a rendkívüli települési támogatások elbírálásának kivételével”

2. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1.3. és 4.1.4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„4.1.3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a),h), i) pontjaiban, valamint a 39. § (3) bekezdés a)-j) pontjaiban meghatározottak.

4.1.4. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében, 12. § (4) bekezdés a)-n) pontjaiban, és a 25. § (1)-(1a) bekezdésekben felsoroltak.”

2. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása, szakmai segítségnyújtása valamint hatásköri módosítások kapcsán az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben, valamint az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások átvezetése, a továbbá a létrehozandó Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköreinek és személyi összetételének meghatározása indokolta.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendkívüli települési támogatás iránti igény elbírálásának esetén az elbírálásra jogosult nem írásban benyújtott előterjesztés alapján dönt. A döntési mechanizmust is tartalmazó ügyrendjét a létrejövő Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén fogadja el.

a 2. §-hoz

A létrejövő Szociális és Lakásügyi Bizottsággal egészíti ki az állandó bizottságok felsorolását.

a 3. §-hoz

A szakasz bekezdésekre történő osztása történt meg, továbbá a 3. melléklet, valamint a 4. függelék címéből a Lakásügyi Tanácsadó Testület elnevezése kivételre került.

a 4. §-hoz

A 1. melléklettel a képviselő-testület állandó bizottságai hatásköreinek átvezetése történik meg. A 2. melléklettel törlésre kerül a Lakásügyi Tanácsadó Testület, és annak személyi összetétele. A 3. melléklettel a polgármesteri hatáskörök átvezetése történik meg a rendeletmódosításoknak megfelelően.

az 5. §-hoz

A Lakásügyi Tanácsadó Testület került törlésre a rendeletből.

a 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/694-1/2023

Melléklet: TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 2.0 verzió

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Projekt és Városmarketing Iroda

.....
Barna Gábor

Témafelelős:

Barna Gábor
irodavezető

Az előterjesztést látta: de KR
.....
bb
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/694-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Melléklet: Módosított TVP dokumentum

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia körébe tartozó kiválasztott, település. A 2020-2027-es Európai Unió ciklus TOP PLUSZ allokált forrásainak megszerzése érdekében szükséges az FVS és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet készíteni a városoknak.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én döntött a TOP PLUSZ -1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról, melyről 2023. május 26. napján kötött Makó Város Önkormányzata támogatási szerződést.

A Felhívás szerint a városoknak szükséges az elkészült dokumentumokat felülvizsgálnia.

A felülvizsgálat alapján az alábbiak kerültek módosításra, kiegészítésre, melyet az Irányító Hatóság 2023. november 06. napján jóváhagyott:

- TVP 4. sz. táblázatba bekerült a 6. prioritás a turisztikai projektek okán,
- 5. sz. táblázatba a bruttó forrásigények pontosításra kerültek a felhasználható keretösszegek szerint,
- 5. sz. táblázat 3. ERFA prioritáson összevonásra került két óvodaépület egy pályázattá, melynek oka, hogy egy tagintézményt érint a fejlesztés, egy hrsz.-on. Valamint a projektcímek pontosítása történt meg a közzétett felhívások szerint,
- 5. számú táblázatba is felvezetésre került a 6. prioritás,
- 11. sz. táblázatban módosításra kerültek a projektek tervezett ütemezése,
- 12. sz. táblázatban kiegészítésre kerültek az indikátor vállalások,
- 6.2. mellékletben kifejtésre került a FVS városi felhívások „kinyitásának” / „pályáztatásának” menete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti változtatással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2023. november 13.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2022-2027

3. verzió

Cím	Makó Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	2.0
Közyűlési határozat száma és dátuma	<i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i>
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Makó város közigazgatási területe

FVS felelős szervezet:	Makó Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	<i>Barna Gábor irodavezető</i> <i>email: marketing@mako.hu; telefon: +36 20 503 8590</i>
FVS felelős szervezet címe:	<i>6900 Makó, Széchenyi tér 22.</i>

Makó, 2023. november 10.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
0. Verziókövetés	3
1. Stratégiai beágyazottság.....	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	6
3. Konkrét beruházások	12
4. Ütemezés	18
5. Indikátor vállalások.....	22
6. Mellékletek.....	25
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása	25
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal	25

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix	4
2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések	5
3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere	6
4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	8
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely	12
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	14
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	15
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA	16
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely	16
10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló.....	17
11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)	20
12. táblázat: Indikátor vállalások	22
13. táblázat: Értékelési szempontok.....	27

0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 augusztusában.

2.0 verzió: Frissítve a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által előírt, megújult iránymutatásoknak és sablonnak, a jóváhagyott TOP Plusz és a tervezett térségi projektek tartalmának aktualizálását követően.

1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

Stratégiai célok	S1. VONZÓBB MAKÓ – A város vonzerőjének és imázsának erősödése a hármashatár menti pozíció jobb kihasználásával	S2. ÉLHETŐBB, MEGTARTÓBB MAKÓ - A makóiak életminőségének, városi kötődésének és közösségi összetartásának javulása	S3. VERSENYKÉPESEBB MAKÓ - A város gazdasági potenciáljának és innovációs képességének erősödése	S4. ZÖLDEBB MAKÓ - Az éghajlat-változás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, a város klímatudatos, fenntartható zöldítése
Tematikus célok	S1/T1. A város minőségi turisztikai, szabadidős és kulturális attrakcióinak bővülése; hatékony és kreatív városmarketing	S2/T1. A városi humán közszolgáltatások minőségének javulása, infrastrukturális és tartalmi megújulása	S3/T1. Élénkebb városi gazdaság: a helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősödése, innovációs és alkalmazkodó képességének javulása	S4/T1. A megújuló energiák szerepének és arányának növelése a városi közcélú fejlesztéseknél
	S1/T2. A fejlődő gyógyturizmust kiszolgáló minőségi turisztikai szálláshelyek és színvonalas vendéglátói kapacitások bővülése	S2/T2. A város kulturális, közösségi, szabadidős, sport programkínálatának bővülése, intergenerációs és családbarát fókusszal	S3/T2. A minőségi foglalkoztatás szintjének növelése az iparban és a szolgáltatásokban, a képzett helyi lakosság, főként a fiatalok helyben tartása érdekében	S4/T2. A települési épített környezet és közlekedés klímatudatos fejlődése és fenntartható üzemeltetése
	S1/T3. A sport és rekreációs célú területek fejlődése, szolgáltatási kínálat-bővülése	S2/T3. A helyi kötődés, a kulturális-közösségi hagyomány- és értékörzés fenntartása, a közösségi élet erősödése	S3/T3. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlődése	S4/T3. A városi zöld (zöldterületek, zöldfelületek) és kék (vízgazdálkodás) infrastruktúra minőségi, klímatudatos fejlődése
	S1/T4. Rendezett, szép és megújuló városi épített és zöld környezet fenntartható bővülése	S2/T4. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőzése, integrációjának elősegítése, életviteli tudatosságuk fejlődése	S3/T4. A helyi gazdaság igényeire rugalmasabban reagáló, korszerű városi oktatási-képzési kínálat, felnőttképzés megújítása	
Horizontális célok	H1. ESÉLYEGYENLŐSÉG – A társadalmi kirekesztés elleni küzdelem, az alapvető szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása		H2. DIGITALIZÁCIÓ – A digitalizációs szint javulása, növekedése a város és közintézményei működésében, valamint a helyi vállalkozások és a lakosság körében egyaránt	
	H3. REZILIENCIA – A helyi társadalom ellenállóképességének erősödése, felkészülés a globális és regionális gazdasági, társadalmi, környezeti válságjelenségekre			

2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések

Stratégiai célok	Tematikus célok	Városrészek																				
		Városköz-pont	Vertán	Újváros	Honvéd	Gerizdes	Bajcsy-Rá-day	Iparterület	Maros-parti üdülőterület	Külsőterület-Rákos												
S1.	S1./T1.	++																				
	S1./T2.	++																				
	S1./T3.	+									++											
	S1./T4.	++																				
S2.	S2./T1.	++	+			+	+														+	
	S2./T2.	++	+			+	++														+	
	S2./T3.	++	+			+	+														+	
	S2./T4.	+	+			+	++														+	
	S2./T5.	++	+			+	++														+	
S3.	S3./T1.	++																				
	S3./T2.	+																				
	S3./T3.																					++
	S3./T4.	++																				
S4.	S4./T1.	++	+			+	++														+	
	S4./T2.	++	+			+	+														++	
	S4./T3.	++	++				++														++	

Jelmagyarázat: erős kapcsolódás: ++; gyengébb kapcsolódás: +; üres rubrika: nincs kapcsolódás, nem érintett az adott városrész

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere

PRIORITÁSOK				
1. A város térségi pozíciójának, vonzerőjének és imázsának erősítése	2. A népességmegtartó képesség erősítését elősegítő, életminőségjavító szolgáltatások fejlesztése	3. A városi versenyképesség javítása	4. A városi és természeti környezet fenntartható, klímavédelmet és értékmegőrzést támogató fejlesztése, zöldítése	
INTÉZKEDÉSEK				
1.1. Turisztikai attrakciók, szolgáltatások és kapacitások fejlesztése	2.1. Színvonalas települési köz-célú, kiszolgáló és kényelmi szolgáltatások infrastruktúrájának, fenntartható biztosítása	3.1. Gazdasági: ipari és agrár infrastruktúra fejlesztése	3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása	4.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés
1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése	2.1.1. Humán közszolgáltatások fenntartható infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása	2.2. Társadalmi-közösségi megújulást, integrációt és kohéziót támogató intézkedések	2.2.1. A helyi köztudás, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló, intergenerációs és családbarát programok megvalósítása	4.1.1. A települési épített és természetes környezet minőségének, klímataudatos fejlesztése és fenntartható üzemeltetése
1.1.2. Minőségi turisztikai szolgáltatásfejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.)	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozó ipar innovatív fejlesztése	3.2.2. Rugalmasabb, piac képes, teljes spektrumú városi oktatási-	4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastrukturális fejlesztése
BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK				
	2.2.1. A helyi köztudás, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló, intergenerációs és családbarát programok megvalósítása	3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal	3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban	4.1.1. A települési vízgazdálkodási rendszerének klímataudatos fejlesztése: a víz megtartó, vízelvezető, víz visszatartó, - és tároló rendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújítása
	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.)	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozó ipar innovatív fejlesztése	3.2.2. Rugalmasabb, piac képes, teljes spektrumú városi oktatási-	4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása
	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.)	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozó ipar innovatív fejlesztése	3.2.2. Rugalmasabb, piac képes, teljes spektrumú városi oktatási-	4.2.2. Kerékpáros-barát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása

	erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása	képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig	lesztése és fenn tartható üzemeltetése
1.1.3. Sport és rekreációs célú területek, aktív turizmus fejlesztése – a Marosparton kiemelten	2.1.3. A digitalizációs szint növelése a városi közszolgáltatásokban, ITK és okos települési fejlesztések megvalósítása	2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása	4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímadatak fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastruktúrális beruházások megvalósítása
	2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése		4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások
			4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímadatak megvalósítását megalapozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása

5 Intézkedés	Top prioritás 1								Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6								
	viágaz- dálko- dás	zöld- infra- struk- túra	fenn- tart- ható közleke- dés	hulla- dék-ke- zelés	szociális célú vá- rosreha- bilitáció	belterü- leti út	kultúra, sport	energe- tika	Top Pri- oritás 2 VNT	energe- tika	foglal- koztá- si együti- műko- dések	szociális célú vá- rosreha- bilitá- ció (ESZA)	helyi húszán fejlesz- tések	bölcső- tele, óvodai intézmé- nyek	közne- velés	egész- ség- ügyi és szoci- ális inf- rastruk- túra	gazda- ságfej- lezés	közúti közleke- dés	helyi és társégi turiz- mus	megye- határon átnyúló társégi léptékű aktív tu- rizmus
FVS Beavatkozás																				
2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.) erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása												1 hálózatos	1 hálózatos							
2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása												1 hálózatos	1 hálózatos							
2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése												1 hálózatos	2 hálózatos							
3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások meg erősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal																				
3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése																				
3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban																				
3.2.2. Rugalmasabb, placképes, teljes spektrumú városi oktatási-képzési kínálat biztosítása alapkortól a felsőfokig																				
1. Gazdasági: agrár és agrár infrastruktúra fejlesztése																				
2. Foglalkoztatás minőségének javítása																				

VS Intézkedés	FVS Beavatkozás	Top prioritás 1										Top prioritás 3 ESZA+			Top prioritás 3 ERIA			Top prioritás 6		
		vizgaldalkodás	zöldinfrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	belső-területi ut	kultúra, sport	Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			bölcsőd-ökveti intézmények	köznevelés	egészség-ügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közúti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megye-határon átnyúló térségi léptékű aktív turizmus
											foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések							
	FVS Beavatkozás							energetika	energetika											
	4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímaterjedő fejlesztése: a vízmegtartó, vízfelvezető, vízszállító, - és tároló-rendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújításával	1 hálózatos																		
	4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastrukturális fejlesztése és fenntartható üzemeltetése																			
	4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímaterjedő fejlesztése. Közhatalmú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiépítésük, fenntartásuk biztosítása, kiépítésük megvalósítása	1 hálózatos																		
	4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások																			

IS Intézkedés	Top prioritás 1							Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6						
	világá- dálko- dás	zöld- infra- struk- túra	fenn- tart- ható közleke- dés	hulla- dék-ke- zelés	szociális célú vá- rosreha- bilitáció	belterü- leti út	kultúra, sport	Top Pri- oritás 2 VNT	energe- tika	Top Pri- oritás 2 VT	foglaj- kozta- lási együtt- műkö- dések	szociális célú vá- rosre- habilitá- ció (ESZA)	helyi humán fejleszté- sek	bölcső- dai, övodai intéz- mények	közne- velés	egesz- ség-ügyi és szoci- ális inf- rastruk- túra	gazda- ságfej- lesztés	közúti közleke- dés	helyi és társégi turiz- mus	megye- határ átnyúló társégi leptéki aktív tu- rizmus
FVS Beavatkozás																				
4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímatudatosságot megalapozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása																				
2. Fenntartható közlekedésfejlesztés			3 háló- zatos															1 háló- zatos		
			2 háló- zatos																	
4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása																				
4.2.2. Kerékpárosbarát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása																				

3. Konkrét beruházások

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Pro- jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai cél- hoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együtt- működés	Indikátor	Célérték (becsült)
P1.1	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása 1. ütem – Nagyr-csatornához kapcsolódó csatornafejlesztések	H/10	S4/T2; S4/T3	Makó	2 200 325 801	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Ár-/belvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	10.000
P1.2	Kerékpárút kialakítása 1. (Makó-Földéak)	H/17	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	904 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	4,5
P1.3	Kerékpárút kialakítása 2. (Maros-partra Kiszombor felől)	H/18	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	954 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	5,8
P1.4	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér)	H/16	S1/T1; S1/T4; S4/T3	Makó	320 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	2,9
P1.5	Járda- és úthálózat megújítása belterületen	H/19	S1/T4	Makó	450 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza -- nem TEN-T (km) Épített/felújított járda (m ²)	3 10.000
P1.6	Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának kidolgozása	-	S1, S2, S3, S4	Makó	80 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság (fő) Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	22.289 1

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélnél való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Kereten túli, tartalék projektek	Az Ügyvédek háza irodaház rekonstrukció	E/5	S3/T1	Makó	900 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása	H/20	S1/T4; S4/T3	Makó	50 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	4
	Bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztése Makó város területén	H/9	S2/T1	Makó	50 000 000 ¹	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Korszerűsített/létesített térfigyelő kamerák száma (db)	111
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				4 908 325 801				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				4 908 325 801				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				1 000 000 000				

¹ Önállóan nem támogatható tevékenység/projektek.

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Pro- jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai cél- hoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együtt- működés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	P2.1	H/11	S4/T1; S4/T2	Makó	440 000 000	Makó Város Ön- kormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú köz- épületek (m ²)	1.200
	P2.2	H/12	S4/T1; S4/T2	Makó	843 926 210	Makó Város Ön- kormányzata	egyedi	Becsült üvegházhatású gáz kibocsá- tás-csökkenés (CO2t/év)	147
Kereten túli, tar- talék projektek	Az ENI központjának épületenergetikai felújítása	H/13	S4/T1; S4/T2	Makó	90 010 000	Makó Város Ön- kormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú köz- épületek (m ²)	300
								Becsült üvegházhatású gáz kibocsá- tás-csökkenés (CO2t/év)	31
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 283 926 210				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 283 926 210				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				90 010 000				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P3SZ.1	Makói humán fejlesztések – szoft projektek	H/21	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	600 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
P3SZ.2	Szociális célú városrehabilitáció – szoft projekt	H/22	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	400 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	1.626
P3SZ.3	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása	H/23	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	622 997 304	Makó Város Önkormányzata CLLD típusú pályázat keretében civil és sportszervezetekkel a 6.2 melléklet szerint	egyedi	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
Kereten túli, tartalék projektek									
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 622 997 304				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 622 997 304				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				0				

8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Pro- jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai cél- hoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együtt- működés	Indikátor	Célérték (becsült)
P3.1	A Makói József Attila Gimnázium, vala- mint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületének felújítása	H/5	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	800 000 000	Makó Város Ön- kormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú köz- épületek (m ²)	1.500
P3.2	A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintéz- mény felújítása	H/6	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	157 629 335	Makó Város Ön- kormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermek- gondozási létesítmények éves fel- használói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapa- citás (db)	87 4
P3.3	A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintéz- mény épületeinek felújítása	H/7 és H/8	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	457 121 350	Makó Város Ön- kormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermek- gondozási létesítmények éves fel- használói (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapa- citás (db)	223 10
Kereten túli, tar- talék projektek									-
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 414 750 685				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 414 750 685				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				0				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhez való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együtműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P6.1	Többfunkciós aktív turisztikai központ létrehozása a Vadászház értékörző megújításával	H/1	S1/T1; S1/T3	Makó	330 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
P6.2	A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése	H/2	S1/T1; S1/T3; S1/T4	Makó	440 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	2
Kereten túli, tartalék projektek	Az Istók Margit ház közösségi célú megújítása	E/1	S3/T1; S2/T2; S2/T3	Makó	400 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				770 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				770 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				400 000 000				

10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló

Kedvezményezett	1. prioritás	2. prioritás	3. prioritás ERFA	3. prioritás ESZA	6. prioritás	ÖSSZESEN
ÖSSZESEN	4 908 325 801	1 283 926 210	1 414 750 685	1 622 997 304	770 000 000	10 000 000 000
FORRÁSKERET	4 908 325 801	1 283 926 210	1 414 750 685	1 622 997 304	770 000 000	10 000 000 000
KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE	1 000 000 000	90 010 000	0	0	400 000 000	1 490 010 000

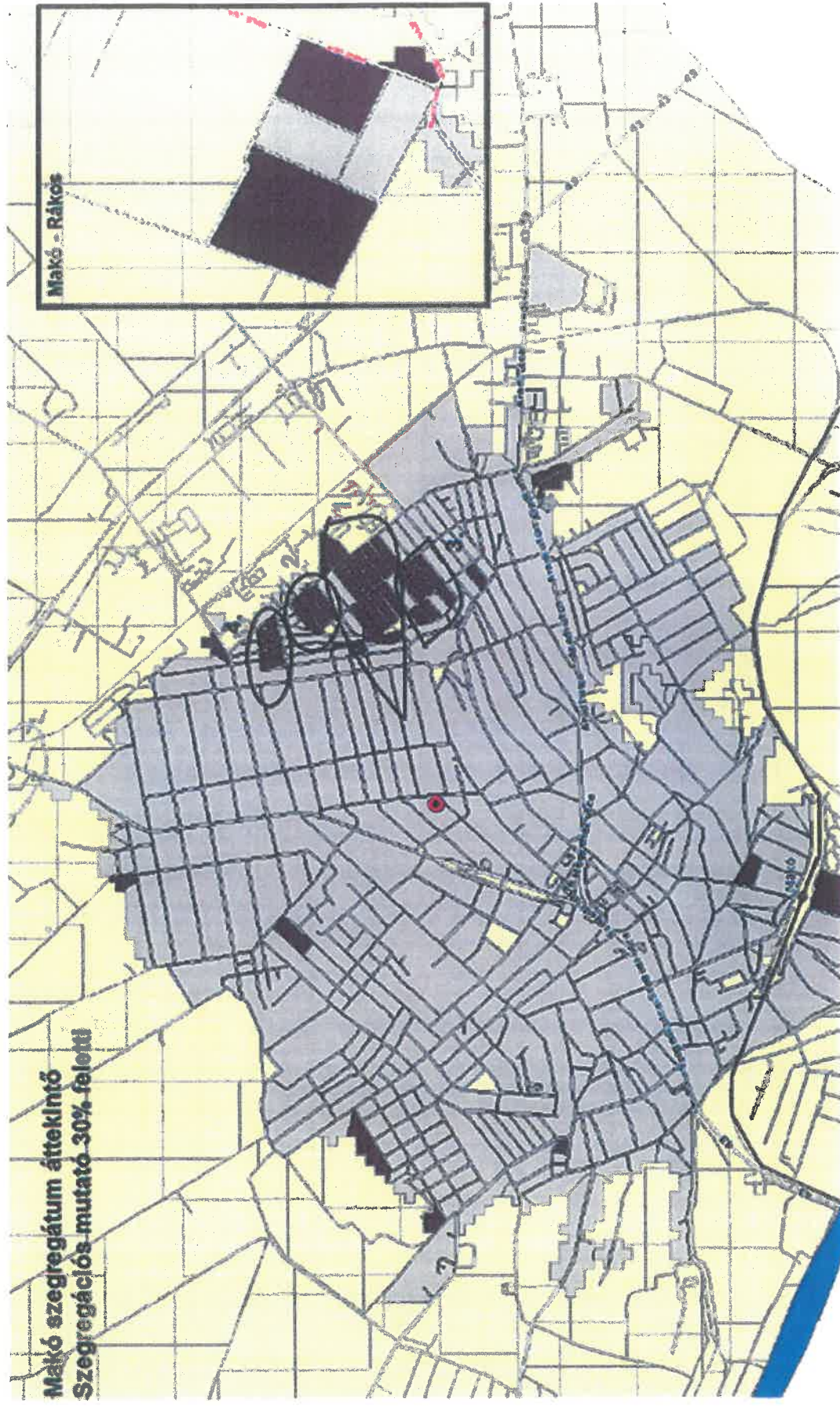
A program részeként kizárólag szociális célú városrehabilitáció megvalósítása tervezett. Ennek oka, hogy a 2011-es KSH adatok szerinti 4 db szegregátum található Makó városában, de ezek mindegyikében történt már ERFA típusú fejlesztés az előző programozási időszakban, ezért a városi és területi igények figyelembevételével kizárólag ESZA típusú szociális városrehabilitációs fejlesztések megvalósítása indokolt, célravezető.

Makó Város Önkormányzata 2023.10.31.-én befejezte a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosítószámú, 879.283.532 Ft összköltségvetésű szociális városrehabilitációs projektjét „Honvéd városrészi központ építése” címmel. A projekt akcióterülete mind a 4 szegregátumot magában foglalta, és mindegyik lehatárolt terület esetében történt is helyszíni, fizikai típusú beavatkozás. A projekt fő célja a társadalmi és munkaerőpiaci hátrányok csökkentése és a szegénység újra-termelődésének megállítása volt, Makó Honvéd városrészének közösségi és egyéni társadalmi integrációt támogató épített környezetet megújításával.

A projekt több infrastrukturális elemet is tartalmazott, köztük útfelújításokat. A leszakadófélben lévő Honvéd városrész 11 utcája kapott kétrétegű bitumen emulziós felületi bevonatot, míg 3 utcát zúzottköves burkolattal láttak el. A projekt során 15 lakást újítottak fel teljeskörűen: ebből 14 szociális bérlakás, melybe már be is költözhettek a lakók. Emellett egy 70 m²-es szolgálati lakás is elkészült. Megvalósult egy újonnan kivitelezett közösségi ház megépítése, valamint környezetének kialakítása és parkosítása. Az épületben raktár, és épületgépészeti helyiség, vizesblokk, konyha, irodahelyiség és foglalkoztató szoba kapott helyet. Ezek mellett egy 48 m²-es közösségi tér egybenyitható fedett terrasszal is kialakításra került a létesítményben. Parkolókat alakítottak ki a ház mellett, kamerarendszert szereltek fel, elkészült egy foci- és egy strandröplabdapálya, valamint egy kültéri fitnesspark. Az itt élő gyermekek számára a legmodernebb elemekkel felszerelt játszótér lett megépítve – ezek mindegyike nagy mértékben szolgálja a szegregált területen élő lakosság mindennapjait.

A KSH által lehatárolt, egymáshoz nagyon közel elhelyezkedő szegregátumok fekvését mutatja a következő térkép. Ezek mindegyike a Honvéd városrészben található, ezzel teljes mértékben a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 projektben fejlesztésre kijelölt Honvéd akcióterület részét képezik.

1. ábra: Makó szegregátumokat bemutató térképe a 2011. évi népszámlálás adatai alapján



4. Ütemezés

11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)

Konstrukció	Projekt	2022				2023				2024				2025				
		1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	
TOP_Plusz- 1.3.1 Fenntartható városfejlesztési stratégiai támogatása	Makó város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája			80														
TOP_Plusz- 1.3.2 Fenntartható városfejlesztés	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása 1. ütem – Nagyrécsatornához kapcsolódó csatornafejlesztések							2200										
	Kerékpárút kialakítása 1. (Makó- Földeák)													904				
	Kerékpárút kialakítása 2. (Maros-partra Kiszombor felől)								954									
	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Petőfi park, Kálvin tér)											320						
	Járda- és úthálózat megújítása belterületen													450				
TOP_Plusz- 2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság	A József Attila Múzeum energetikai felújítása											440						
	Makói Városháza energetikai felújítása I. ütem																	844
TOP_Plusz- 3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések	Makói humán fejlesztések – szoftv projektek											600						
	Szociális célú városrehabilitáció – szoftv projekt								400									
	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoftv programok megvalósítása											622,997						

TOP_Plusz- 3.4.1 Fenntart- ható humán infrastruktúra	A Makói József Attila Gimnázium, vala- mint az Erdei János Városi Sportcsarnok épületének felújítása A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintéz- mény felújítása A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek felújítása									157, 629			800				
TOP_Plusz- 6.2.1 Fenntart- ható versen- y-képes város- fejlesztés	Többfunkciós aktív turisztikai központ lét- rehozása a Vadászház értékörző megújítá- sával A Maros-part és a Belváros turisztikai fej- lesztése								330				440				

Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának 2.4 fejezete mutatja be részletes a város irányítási és működési modelljének részleteit a 2014-2020-as pénzügyi ciklusban, majd az 5. fejezet rögzíti, hogy ez a struktúra jelenleg is használatos, és az eddig összegyűjtött tapasztalatok alapján megfelelően működik.

Makó városi és járásközponti szerepköréből együttesen adódó működési, fenntartási kötelezettségeinek eleget tesz, ezen kívül önként vállalt települési önkormányzati feladatokat is ellát – a finanszírozási lehetőségek függvényében.

A város aktuális működési modellje és gyakorlata alkalmas a külső forrásokra építkező városi fejlesztések sikeres megvalósítására, melyez a 2014-20-as ciklus makói eredményei kellően alátámasztanak. A jelenlegi irányítási és működési modell a 2022-27-es fenntartható városfejlesztési projektek/programok tervezésére és megvalósítására is működőképes.

Makói Polgármesteri Hivatal fenntartható városfejlesztésben leginkább érintett szervezeti egységeinek feladatai jellemzően összetettek. Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoportjának, Műszaki Csoportjának és Vagyonscsoportjának, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt Csoportjának és Városmarketing Csoportjának, valamint a Pénzügyi Iroda Számviteli Csoportjának együttműködése hatékonyan biztosítja az összetettebb projektek humán erőforrás-igényét, kapacitásuk a forráslelővétele és megvalósítása arányában módosítható, így a TOP_Plusz és egyéb támogatások ütemezett felhasználása biztosított. Emellett fontos rögzíteni, hogy nagyobb léptékű fejlesztések esetében külső szakértő cégek, szakemberek kerülnek bevonásra vállalkozási szerződéssel (pl. mérnök, tanulmányíró, kutató) a sikeres projekt megvalósítások érdekében.

5. Indikátor vállalások

12. táblázat: Indikátor vállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	22.289	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	2,9	
RCO46	Átépített vagy korszerszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	3	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	10,3	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	NR	Tervezés alatt
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	NR	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	NR	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	NR	Tervezés alatt
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	NR	Tervezés alatt
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	10 000	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	NR	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	NR	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	3 300	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	NR	Tervezés alatt
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	389	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	NR	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	NR	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	4	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	NR	Tervezés alatt
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	NR	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	NR	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	375	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	NR	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	14	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	3	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	NR	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	Tervezés alatt
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	NR	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	NR	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	NR	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	NR	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	3	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	

A táblázatban NR kóddal a „nem releváns” tételek kerültek rögzítésre. Ezen mutatókhoz kapcsolódóan a következők miatt nem történt vállalás:

- A TVP-ben is rögzített projekttervek, a rendelkezésre álló forráskeret igénybevételével a vizsgált pénzügyi ciklusban megvalósítható fejlesztési elképzelések nem érintik azon konstrukciókat, melyek esetében a vonatkozó indikátorokra vállalást kell tenni.
- A mutatók tartalmának részletezése a releváns Felhívások részeként jelenik meg, önálló definíciós adatlapok nem állnak rendelkezésre. A Felhívások egy része még nem elérhető végleges formában, így szakmai feltételeik, előírásaik sem ismertek.
- A fejlesztési elképzelések aktuális előkészítettségi szintjéből adódóan számszerűsíthető műszaki vállalás felelős módon nem minden esetben tehető, illetve jelen előkészítettségi szint mellett nem határozható meg.

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Makó Város Önkormányzata TOP_Plusz-3.2.1-23 konstrukciószámú felhívást szeretné kinyitni az alábbiak szerint:

6.2.1. Támogatást igénylők köre/

Támogatás kizárólag a Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet által igényelhető. A pályázatok a város közigazgatási területén élő célcsoportok számára megvalósított fejlesztésekhez vehető igénybe.

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

- a) helyi nemzetiségi önkormányzatok, költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- b) önkormányzati vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság (GFO 1, 2, 57);
- c) egyesület, szövetség (GFO 515, 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529);
- d) közttestület (GFO 54)
- e) egyházi jogi személy (GFO 55);
- f) alapítvány (GFO 563, 565, 569);
- g) közalapítvány (GFO 561, 562);
- h) nonprofit gazdasági társaság (GFO 57);
- i) önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társaság (GFO 11, 57);
- j) egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 59);
- k) egyéb, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 69);
- l) költségvetési szervek és költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek (GFO 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39);
- m) helyi közösségek, lakossági csoportok jogi személyiségű szerveződései.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. Konzorciumi partnerek a felsorolt típusú szervezetek lehetnek.

Az alábbi tartalmakra szeretnénk kiírni pályázatokat

Támogatható tevékenységek

- a. Fiataloknak szóló közösségi és kulturális programok:
 - i. táborozási lehetőségek biztosítása különféle témakörökben,
 - ii. zenei fesztiválok szervezése kiegészítő programelemekkel,
 - iii. pályaválasztási és életvezetési tanácsadás,
 - iv. minőségi szórakoztatóprogramok, események, klubok;
- b. Községi sportrendezvények rendezése (pl. futóversenyek, kerékpáros felvonulás, „Mozgások éjszakája”);
- c. Sporttáborok szervezése.

- d. Időseknek szóló kulturális és közösségi programok:
 - i. táncos-zenés estek, mulatságok,
- e. A különböző korcsoportok találkozási felületeit megteremtő programok, szolgáltatások:
 - i. Szabadidős programok széleskörű kínálattal,
 - ii. a hagyományokkal rendelkező zenei és tánccsoportok bemutatkozási lehetőségeinek bővítése, a csatlakozás elősegítése,
 - iii. táncházak működtetése
 - iv. A város művészeti értékeit bemutató kiállítások szervezése.
 - v. nemzetiségek rendezvényeinek, programjainak támogatása, kínálat bővítése,
 - vi. A helyi vállalkozások és közösségek kapcsolatát megteremtő, erősítő interaktív rendezvények, események

A sérülékeny társadalmi csoportok integrációját elősegítő programok, képzések

- i. érzékenyítő programok,
- ii. élményelemeket hangsúlyozó integratív táborozás,
- iii. többségi társadalom és hátrányos helyzetű lakosság közös részvételén alapuló művészeti, zenei képzések.

Értékelés menete:

1. IH/Államkincstár végzi a jogosultsági értékelést
2. FVS város értékelésének a menete:
 - a. Az Értékelői feladatokat Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri hivatala Projekt csoportjának több éves projektmenedzseri és projekt megvalósítási tapasztalattal rendelkező munkatársai végzik. Az értékelés során az Önkormányzatnak **biztosítania kell az összeférhetlenség szabályainak való megfelelést**. Az értékelést megfelelő szakértelemmel rendelkező személynek szükséges végeznie. Az értékelők értékelését a polgármester/Jegyző közli az IH/Államkincstár felé.
 - b. Amennyiben a helyi támogatási kérelem **megfelel** a jogosultsági feltételeknek, **megkezdődik a helyi támogatási kérelem tartalmi értékelése**, felhívásban rögzített kiválasztási kritériumok alapján.
 - c. Ha a helyi támogatási kérelemben szereplő információ nem egyértelmű, vagy ellentmondást tartalmaz felhívás lehetőséget biztosít tisztázó kérdés alkalmazására, az értékelés során **egy alkalommal írásban tisztázó kérdést tehet fel. A támogatást igénylő számára** a kérdés kézhezvételétől számított legalább 3 legfeljebb 15 nap áll rendelkezésre a kérdés megválaszolására. Amennyiben nem érkezett válasz a tisztázó kérdésre, a támogatási kérelmet a rendelkezésre álló információk alapján kell leértékelni. A határidőn túl beérkezett választ figyelmen kívül kell hagyni.

- d. Az értékelés során minden egyes helyi támogatási kérelem vonatkozásában legalább két, egymástól független szakmai értékelést szükséges lefolytatni. Ha az értékelők által elkészített értékelések eredménye között egymáshoz képest 30%-nál nagyobb az eltérés, akkor az Önkormányzat a helyi támogatási kérelem harmadik független értékelő által elvégzendő újraértékelését rendeli el.

Tartalmi értékelési szempontok

Az előértékelésen megfelelt projekt további szakmai értékelésének szempontrendszerét az alábbi táblázat tartalmazza.

13. táblázat: Értékelési szempontok

Értékelési szempontok	Értékelési szempont alábontása	Adható pontszám
1. A fejlesztés hozzájárul a FVS/TVP céljainak megvalósulásához	A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek teljes mértékben a FVS/TVP vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják	2
	A támogatási kérelem tevékenységei és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggés csak részben alátámasztott, a tevékenységek csak részben szolgálják a célok megvalósulását	1
	A tevékenységek nem járulnak hozzá az FVS/TVP céljainak megvalósulásához, vagy az összefüggés nincs alátámasztva	0
2. A pályázat hozzájárul a felhívás meghatározott céljainak eléréséhez, a támogatható tevékenységek megvalósításához	A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a felhívásban megfogalmazott cél(ok) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek a felhívásban meghatározott cél(ok) megvalósulását szolgálják	2
	A támogatási kérelem tevékenységei és a felhívásban megfogalmazott célja(i) közötti összefüggés csak részben alátámasztott, a tevékenységek csak részben szolgálják a célok megvalósulását	1
	A tevékenységek nem járulnak hozzá a felhívásban megfogalmazott céljainak megvalósulásához, vagy az összefüggés nincs alátámasztva	0
3. A fejlesztés a helyi közösség aktív részvételével valósul meg	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába egyaránt konkrétumokkal alátámasztott	2
	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és/vagy megvalósításába részben alátámasztott.	1

Értékelési szempontok	Értékelési szempont alábontása	Adható pontszám
	A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és/vagy megvalósításába nincs alátámasztva.	0
4. A fejlesztés költséghatékony módon valósul meg	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása körültekintően, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben alátámasztott	2
	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása részben megfelelően, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben részben alátámasztott	1
	A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása nem az aktuális piaci árakat figyelembevéve és/vagy azt nem alátámasztva történt	0
5. Környezeti fenntarthatóság	A környezeti fenntarthatósági szempontok teljes körűen érvényesülnek	2
	A környezeti fenntarthatósági szempontok részben érvényesülnek	1
	A környezeti fenntarthatósági szempontok nem érvényesülnek	0
6. A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése biztosított a helyi lakosság számára	A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése biztosított a helyi lakosság számára	2
	A létrejövő fejlesztések egyenlő esélyű hozzáférése nem biztosított a helyi lakosság számára	0
7. A fejlesztés előtérbe helyezi az esélyegyenlőséget	A fejlesztés hozzájárul az esélyegyenlőség megteremtéséhez	2
	A fejlesztés semleges az esélyegyenlőség szempontjából	0
8. A fejlesztés szakmai programmal alátámasztott és megfelelő humán erőforrással megalapozott tevékenységeket valósít meg	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága részletesen és alaposan bemutatásra kerül	3
	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága csak részben bemutatott	2
	A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága nem került bemutatásra	0
9. A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható	A projekt megvalósításának ütemezése reális, tartható	2
	A projekt megvalósításának ütemezése nem reális, nem tartható	0

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő átruházásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/704-1/2023

Melléletek: Kimutatás települési hozzájárulások mértékéről

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi Csoport


.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző


Az előterjesztést látta:


.....
.....

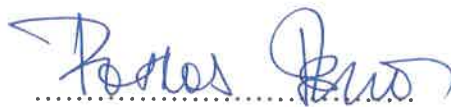
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/704-1/2023

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a kóbor állatok befogása önkormányzati feladat Makói Kistérség Többcélú Társulása részére történő átruházásáról

Melléklet: Kimutatás települési hozzájárulások mértékéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerint a települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.

Ezen kötelező feladat ellátásra vonatkozó részletszabályokat a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) tartalmazza, amely Rendelet 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását az önkormányzat,

a) ha rendelkezik ebrendészeti teleppel, akkor saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, illetve

b) ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja.

Makó Város Önkormányzata a kötelező ebrendészeti tevékenység ellátásával kapcsolatban vállalkozási szerződést kötött a Makói Szolgáltató Zrt.-vel. Az önkormányzat a sikertelen helyi gazda keresési kezdeményezést követően is őrizetben tartott ebek állatmenhelyre történő elszállítására és elhelyezésére a Konrad Lorenz Természet- és Állatvédő Egyesülettel (székhely: 6636 Mártély, Tanya 114., adószám: 18466474-1-06 képviselő: Kerner Katalin elnök) kötött szerződést.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdés kimondja, hogy a képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. Az Mötv. 42. §-a tartalmazza a képviselő-testület hatáskörébe tartozó át nem ruházható feladatokat, amelyek között a kóbor állatok befogásának feladata nem szerepel.

A kötelező önkormányzati feladatként meghatározott ebrendészeti tevékenység kistérségi szinten történő hatékonyabb ellátása érdekében a Makói Kistérség Többcélú Társulásában (a továbbiakban: Társulás) résztvevő települési önkormányzatok részéről felmerült azon igény, hogy ezt a kötelező önkormányzati feladatot a települési önkormányzatok átruházzák a Társulásra.

Makó Város Önkormányzata árajánlatot kért gazdasági szereplőktől a kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladat térségi szinten történő ellátására. A beérkezett árajánlatok közül a kedvezőbb ajánlatban megjelölt vállalási összeg lakosságszám arányosan felosztásra került azon a Társulásban résztvevő 14 település vonatkozásában, amely települések előzetesen állást foglaltak a feladat térségi szinten

történő megszervezése mellett. Az előterjesztés mellékletét képező kimutatás a 2024.01.01-től fizetendő éves hozzájárulási összeget tartalmazza településenkénti bontásban.

A fent leírtak alapján annak érdekében, hogy a települési önkormányzat számára előírt kóbor állatok befogadásával kapcsolatos kötelező feladat ellátása hatékonyabban kerüljön megszervezésre és ellátásra, a mellékletben megjelölt, települési önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség figyelembe vételével javaslom az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében meghatározott kötelező feladat átruházását a Makói Kistérség Többcélú Társulása részére azzal, hogy amennyiben a feladat ellátásával kapcsolatos árajánlatban megjelölt vállalási összeg, vagy az egyes települési önkormányzatokat terhelő fizetési kötelezettség módosításra kerül, úgy a képviselő-testület a feladat átruházását egy újabb testületi ülésen ismételten napirendre tűzi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján akként dönt, hogy az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerinti, a település belterületén lévő kóbor állatok befogásával kapcsolatos kötelező önkormányzat feladatot átruházza a Makói Kistérség Többcélú Társulása részére azzal, hogy amennyiben e döntés meghozatalát követően az árajánlatban szereplő vállalási összegben, vagy jelen előterjesztés mellékletét képező kimutatásban szereplő fizetési kötelezettség kapcsán változás következik be, úgy a döntését a képviselő-testület felülvizsgálja, és szükség esetén újra napirendre tűzi és ismételten megtárgyalja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a feladat ellátásával kapcsolatos összeg fedezetét Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a feladat ellátásához szükséges előirányzatot a költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Makó Város Jegyzőjét, mint a munkaszervezet vezetőjét, hogy a Társulási Megállapodás módosítását ennek megfelelően készítse elő és terjessze a Társulási Tanács elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Kistérség Többcélú Társulása
- Irattár

Makó, 2023. november 13.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Kistérség Többcélú Társulása
kóbor állatok befogása hozzájárulás 2024. év

Település	Lakosságszám fő 2023. január 1.	Összeg Ft/hó	Összeg Ft/ év
Apátfalva	3 059	144 969	1 739 633
Csanádalberti	453	21 468	257 618
Csanádpalota	2 784	131 937	1 583 243
Ferencszállás	673	31 894	382 731
Földeák	3 049	144 496	1 733 946
Királyhegyes	616	29 193	350 315
Kiszombor	3 854	182 645	2 191 744
Kláralfalva	530	25 117	301 408
Kövegy	349	16 540	198 474
Magyarcsanád	1 376	65 210	782 522
Maroslele	2 132	101 038	1 212 454
Nagylak	449	21 279	255 343
Óföldeák	471	22 321	267 855
Pitvaros	1 306	61 893	742 714
Összesen	21 101	1 000 000	12 000 000

Ambrózfalva	481	0	0
Nagyér	513	0	0
Makó	22 766	1 000 000	12 000 000
Összesen	23 760	1 000 000	12 000 000

térségi összes lakossár **44 861** **2 000 000** **24 000 000**

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/682-1/2023

Melléklet: 3 db értékelő adatlap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda

.....
Barna Gábor

Témafelelős:
.....
Barna Gábor
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/682-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása

Melléklet: 3 db értékelő adatlap

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 14-i ülésén, 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozatával pályázati felhívásról döntött a mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatás biztosítása érdekében.

A pályázati felhívás alapján a támogatási kérelmek 2023. február 15. és 2023. október 31. napja között nyújthatók be, és a pályázatok beérkezését követő képviselő-testületi ülésen kerülnek elbírálásra.

Határidőig összesen 18 darab pályázat került benyújtásra, melyek közül 9 pályázó már támogatásban részesült, így a képviselő-testület további 3 darab pályázat elbírálásáról tud döntést hozni. Fennmaradó pályázatok nem kerültek teljes körűen benyújtásra, hiánypótlások kiküldésre kerültek.

Tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. október 31. volt, ezidáig nem érkezett válasz a kiküldött hiánypótlásokra, így ezen pályázatok nem részesülhettek támogatásban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozattal, a mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt, 45/2023. (III.29.) MÖKT h. számú határozattal módosított pályázatra beérkezett támogatási kérelmeket megtárgyalta, és az alábbi pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja:
 - a) **PusztasolarHáz Kft.** (székhely: 6900 Makó, Kálvin utca 27. adószám: 24669683-2-06)
A vissza nem térítendő támogatás összege: 300.000Ft.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Projekt és Városmarketing Iroda, Projektcsoport
- Irattár

2.sz.HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozattal, a mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt, 45/2023. (III.29.) MÖKT h. számú határozattal módosított pályázatra beérkezett támogatási kérelmeket megtárgyalta, és az alábbi pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja:
a) Kovácsné-Csúri Angéla egyéni vállalkozó (székhely: 6900 Makó, Szegedi utca 2. adószám: 66533913-1-26)
A vissza nem térítendő támogatás összege: 72.007 Ft.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Projekt és Városmarketing Iroda, Projektcsoport
- Irattár

3.sz.HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozattal, a mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt, 45/2023. (III.29.) MÖKT h. számú határozattal módosított pályázatra beérkezett támogatási kérelmeket megtárgyalta, az alábbi pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja:
a) Katona Mihályné egyéni vállalkozó (székhely: 6900 Makó, Kálvária utca 81/B. adószám: 59690160-2-26)
A vissza nem térítendő támogatás összege: 300.000 Ft.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.


Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Projekt és Városmarketing Iroda, Projektcsoport
- Irattár

Makó, 2023. november 17.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Értékelő adatlap

Pályázó neve:	PusztasolarHáz Kft.
Székhelye:	6900 Makó, Kálvin utca 27.
Telephelye (amennyiben székhelye nem Makón van):	6900 Makó, Szegedi utca 2.
Adószáma:	24669683-2-06
Cégjegyzék száma:	06-09-020414
Bankszámlaszáma:	11735074-20519562
Telefonszám:	+36 30 945 8751
Email cím:	gaboptik@citromail.hu
Pályázat beérkezésének ideje:	2023.10.25. 22:52

Pályázó kijelenti, hogy a 651/2014/EU bizottsági rendelet I. melléklet szerint, vagy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikrovállalkozásnak minősül.

igen

nem

Pályázó a következő közüzemi költségeinek ár növekményére nyújt be pályázatot:

villamos energia	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
földgáz	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem
távhő	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem

Villamos energia

2022. évi elszámoló számlában szereplő 12 hónapra vonatkozó fogyasztás összes költsége:	A1	1.951.805 Ft
2022. évi elszámoló számlában elszámolt összes mennyiség:	B1	42.691 kWh
a 2022. évi egységár meghatározása (a 2022. évi elszámoló számla alapján az éves összes fogyasztás költsége osztva az éves összes felhasznált mennyiséggel) A1/B1	C1	45,72 Ft/kWh
2023. évi számla fogyasztás költsége:	D1	1.177.003 Ft
2023. évi számlában elszámolt összes mennyiség:	E1	7.712 kWh
a 2023. évi egységár meghatározása (2023. évi számla alapján az abban szereplő fogyasztás költsége osztva az abban elszámolt mennyiséggel) D1/E1	F1	152,62 Ft/ kWh
Éves költség meghatározása:		
2022. évre C1*B1	G1	1.951.833 Ft
2023. évre F1*B1	H1	6.515.500 Ft
Költségnövekmény meghatározása H1-G1:	I1	4.563.667 Ft
Igényelt támogatás összege I1/2:	J1	2.281.834 FT

Nyilatkozatok

1. A Pályázó

a) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontjában a rendezett munkaügyi kapcsolatok vonatkozásában meghatározott feltételeknek,

igen

nem

VAGY

e) a Pályázó vonatkozásában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye - munkavállaló foglalkoztatásának hiányában – nem értelmezhető;

igen

nem

VAGY

f) a Pályázóra Magyarországon történő foglalkoztatás hiányában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye nem terjed ki;

igen

nem

2. A Pályázó tekintetében az Áht. 48/B. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott összeférhetetlenséget megalapozó kizáró okok nem állnak fenn;

igen

nem

3. Kijelentem, hogy a Pályázó szerepel/nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

igen

nem

4. Pályázó kijelenti, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;

igen

nem

5. Pályázó kijelenti, hogy személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárás részeként hozzájárul.

igen

nem

6. Pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó adatkezelési tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.

igen

nem

Pályázathoz csatolt mellékletek

2022. évi villamos áram elszámoló számla.
2023. évi villamos áram költséget igazoló számla.
Igazolás, hogy a pályázónak nincs a villamos energia közüzemi szolgáltató felé tartozása.
Köztartozásmentes adózói minőségről szóló 30 naptári napnál nem régebbi igazolás.

	Támogatás értékelése	Megfelelt
1	A pályázat keretében kizárólag támogatható tevékenységre pályázott.	igen/nem
2	Támogatásban részesíthetők körébe tartozik.	igen/nem
3	Alátámasztó számlák összhangban vannak a pályázati adatlappal.	igen/nem
4	Kötelező mellékletek csatolásra kerültek.	igen/nem
5	Megítélt támogatási összeg:	300.000 Ft

Kelt., Makó, 2023.11.16.

A pályázat hiánytalan, formai, jogosultsági és tartalmi kritériumoknak megfelelő


Keresztúri Anna


Bozsónyi Dávid


Barna Gábor
főodavezető

Értékelő adatlap

Pályázó neve:	Kovács-Csúri Angéla egyéni vállalkozó
Székhelye:	6900 Makó, Szegedi u. 2.
Telephelye (amennyiben székhelye nem Makón van):	
Adószáma:	66533913-1-26
Nyilvántartási száma:	35770687
Bankszámlaszáma:	11735074-23565232-00000000
Telefonszám:	+36 30 973 2023
Email cím:	kovacscsurialgela@gmail.com
Pályázat beérkezésének ideje:	2023.10.29. 19:13

Pályázó kijelenti, hogy a 651/2014/EU bizottsági rendelet I. melléklet szerint, vagy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikrovállalkozásnak minősül.

igen

nem

Pályázó a következő közüzemi költségének ár növekményére nyújt be pályázatot:

villamos energia	igen	x nem
földgáz	igen	x nem
távhő	x igen	nem

Távhő

2022. évi elszámoló számlában szereplő 12 hónapra vonatkozó fogyasztás összes költsége:	A2	86.069,62 Ft
2022. évi elszámoló számlában elszámolt összes mennyiség:	B2	25,27 GJ
a 2022. évi egységár meghatározása (a 2022. évi elszámoló számla alapján az éves összes fogyasztás költsége osztva az éves összes felhasznált mennyiséggel) A1/B1	C2	3.406 Ft/GJ
2023. évi számla fogyasztás költsége:	D2	46.435,5 Ft
2023. évi számlában elszámolt összes mennyiség:	E2	5,1 GJ
a 2023. évi egységár meghatározása (2023. évi számla alapján az abban szereplő fogyasztás költsége osztva az abban elszámolt mennyiséggel) D1/E1	F2	9.105 Ft/GJ
Éves költség meghatározása:		
2022. évre C1*B1	G2	86.07 Ft
2023. évre F1*B1	H2	230.083,35 Ft
Költségnövekmény meghatározása H1-G1:	I2	144.013,35 Ft
Igényelt támogatás összege I1/2:	J2	72.007 Ft

Nyilatkozatok

1. A Pályázó

a) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontjában a rendezett munkaügyi kapcsolatok vonatkozásában meghatározott feltételeknek,

igen

nem

VAGY

e) a Pályázó vonatkozásában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye - munkavállaló foglalkoztatásának hiányában – nem értelmezhető;

igen

nem

VAGY

f) a Pályázóra Magyarországon történő foglalkoztatás hiányában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye nem terjed ki;

igen

nem

2. A Pályázó tekintetében az Áht. 48/B. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott összeférhetetlenséget megalapozó kizáró okok nem állnak fenn;

igen

nem

3. Kijelentem, hogy a Pályázó szerepel/nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

igen

nem

4. Pályázó kijelenti, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;

igen

nem

5. Pályázó kijelenti, hogy személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárás részeként hozzájárul.

igen

nem

6. Pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó adatkezelési tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.

igen

nem

Pályázathoz csatolt mellékletek

2022. évi távhő elszámoló számla.
2023. évi távhő költséget igazoló számla.
Igazolás, hogy a pályázónak nincs a távhő szolgáltató felé tartozása.
Köztartozásmentes adózái minőségről szóló 30 naptári napnál nem régebbi igazolás.

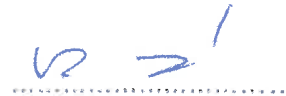
	Támogatás értékelése	Megfelelt
1	A pályázat keretében kizárólag támogatható tevékenységre pályázott.	igen/nem
2	Támogatásban részesíthetők körébe tartozik.	igen/nem
3	Alátámasztó számlák összhangban vannak a pályázati adatlappal.	igen/nem
4	Kötelező mellékletek csatolásra kerültek.	igen/nem
5	Megítélt támogatási összeg:	72.007 Ft

Kelt.: Makó, 2023. 11.16.

A pályázat hiánytalan, formai, jogosultsági és tartalmi kritériumoknak megfelelő



Keresztúri Anna



Bozsonyi Dávid



Barna Gábor
irodavezető

Értékelő adatlap

Pályázó neve:	Katona Mihályné ev.
Székhelye:	6900 Makó, Kálvária u. 81/B
Telephelye (amennyiben székhelye nem Makón van):	
Adószáma:	59690160-2-26
Nyilvántartási száma:	57738615
Bankszámlaszáma:	11735074-23567571
Telefonszám:	+36 20 934 7410
Email cím:	katagro.eva@gmail.com
Pályázat beérkezésének ideje:	2023.10.31. 12:25

Pályázó kijelenti, hogy a 651/2014/EU bizottsági rendelet I. melléklet szerint, vagy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikro-vállalkozásnak minősül.

igen

nem

Pályázó a következő közüzemi költségeinek ár növekményére nyújt be pályázatot:

villamos energia	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem
földgáz	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
távhő	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem

Földgáz energia

2022. évi elszámoló számlában szereplő 12 hónapra vonatkozó fogyasztás összes költsége:	A2	869.268 Ft
2022. évi elszámoló számlában elszámolt összes mennyiség:	B2	6.607,21 m3
a 2022. évi egységár meghatározása (a 2022. évi elszámoló számla alapján az éves összes fogyasztás költsége osztva az éves összes felhasznált mennyiséggel) A1/B1	C2	131,56 Ft/m3
2023. évi számla fogyasztás költsége:	D2	213.034 Ft
2023. évi számlában elszámolt összes mennyiség:	E2	373 m3
a 2023. évi egységár meghatározása (2023. évi számla alapján az abban szereplő fogyasztás költsége osztva az abban elszámolt mennyiséggel) D1/E1	F2	571,14 Ft/m3
Éves költség meghatározása:		
2022. évre C1*B1	G2	869.245 Ft
2023. évre F1*B1	H2	3.773.642 Ft
Költségnövekmény meghatározása H1-G1:	I2	2.904.397 Ft
Igényelt támogatás összege I1/2:	J2	1.452.199 Ft

Nyilatkozatok

1. A Pályázó

a) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontjában a rendezett munkaügyi kapcsolatok vonatkozásában meghatározott feltételeknek,

 igen nem

VAGY

e) a Pályázó vonatkozásában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye - munkavállaló foglalkoztatásának hiányában – nem értelmezhető;

 igen nem

VAGY

f) a Pályázóra Magyarországon történő foglalkoztatás hiányában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye nem terjed ki;

 igen nem

2. A Pályázó tekintetében az Áht. 48/B. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott összeférhetetlenséget megalapozó kizáró okok nem állnak fenn;

 igen nem

3. Kijelentem, hogy a Pályázó szerepel/nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

 igen nem

4. Pályázó kijelenti, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;

 igen nem

5. Pályázó kijelenti, hogy személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárás részeként hozzájárul.

 igen nem

6. Pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó adatkezelési tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.

 igen nem

Pályázathoz csatolt mellékletek

2022. évi gáz elszámoló számla.
2023. évi gáz költséget igazoló számla.
Igazolás, hogy a pályázónak nincs a gáz közüzemi szolgáltató felé tartozása.
Köztartozásmentes adózási minőségről szóló 30 naptári napnál nem régebbi igazolás.

	Támogatás értékelése	Megfelelt
1	A pályázat keretében kizárólag támogatható tevékenységre pályázott.	<u>igen/nem</u>
2	Támogatásban részesíthetők körébe tartozik.	<u>igen/nem</u>
3	Alátámasztó számlák összhangban vannak a pályázati adatlappal.	<u>igen/nem</u>
4	Kötelező mellékletek csatolásra kerültek.	<u>igen/nem</u>
5	Megítélt támogatási összeg:	300.000 Ft

Kelt.: Makó, 2023. 11.16.

A pályázat hiánytalan, formai, jogosultsági és tartalmi kritériumoknak megfelelő


Keresztúri Anna


Bozsonyi Dávid


Bana Gábor
irodavezető

Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatáshoz

Pályázó neve	Villamos energia	Földgáz	Távhő	Megítélt támogatás	Képviselő-testület jóváhagyta	Támogatás teljes keret összege	Kiutalva	Testületi ülés időpontja
Gillegerné Vjg Anikó EV	x	x		300 000 Ft	igen		2023.05.30	2023.03.29
Makovecz Téri kft	x			300 000 Ft	igen		2023.05.30	
Maros-Barkács Kft		x		98 142 Ft	igen		2023.06.19	
Juhász Bence ev	x	x		152 393 Ft	igen		2023.06.14	2023.05.24
Oláh Onion Kft	x			202 398 Ft	igen		2023.06.14	
Vass Három kft	x			300 000 Ft	igen	50 000 000 Ft	2023.06.14	
Fan-Fru Kft		x		300 000 Ft	igen		2023.06.14	
Makó-Floor Kft	x	x		162 547 Ft	igen		2023.07.13	2023.06.28
Pusztai SolarHáz Kft		x		111 180 Ft	igen			2023.10.25
Kovács-Csüri Angéla	x			300 000 Ft				
Katona Mihlyné ev			x	72 007 Ft				
Összesen		x		2 598 667 Ft				
Maradvány						47 401 333 Ft		

Csak villamosenergia	4	1 102 398 Ft
Csak földgáz	4	809 322 Ft
Csak távhő	1	72 007 Ft
Villamosenergia és földgáz	3	614 940 Ft
Összesen	12	2 598 667 Ft

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése
kapcsán meghozott képviselő-testületi
határozatok módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/713-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** dr. Kruzslíc-Bodnár Gréta
jegyző

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/713-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. júniusi ülésén a 118/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával döntött egyes önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő kijelöléséről a lakások bérlői részére.

Az eljárás során a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (lakástörvény) és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban. Lakásrendelet) alkalmazandóak.

A lakásokra az értékbecslések elkészültét követően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete szeptemberi ülésén lakásonként hozott egyedi határozatokban döntött az egyes lakásokra vonatkozó, a független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján számított vételár meghatározásával, figyelembe véve, hogy a Lakásrendelet 56. § (3) bekezdése szerint az Ltv. 49. § alapján történő eladásakor a **forgalmi érték 80 %-át** kell figyelembe venni.

Az önkormányzat a bérlőkkel a határozat szerinti vételi ajánlatot közölte.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül kettő esetében a bérlők: Bódi Zoltán és Ráczné Kishalmi Aranka, már nyilatkoztak.

Bódi Zoltán (Makó Széchenyi tér 21-23. A II. 3. szám alatti lakás bérlője) esetében a 159/2023. (IX.27.) MÖKT h. tartalmazta a vételárat is meghatározóm értékesítési döntést, abban a vételárat 16.160.000,-Ft-ban határozta meg.

Ráczné Kishalmi Aranka (Makó Nagy György u. 10. fszt. 3. szám alatti lakás bérlője) esetében a 164/2023. (IX. 27) MÖKT h. tartalmazta a vételárat is meghatározóm értékesítési döntést, abban a vételárat 14.800.000-Ft-ban határozta meg.

Bódi Zoltán és Ráczné Kishalmi Aranka nyilatkoztak, hogy a vételi ajánlatot elfogadják, azzal, hogy a vételárat az önkormányzat felé egyösszegben kívánják kifizetni, ezért kérik a

Lakásrendelet 56. § (4) bekezdése szerinti, a vételár egyösszegű megfizetése esetére alkalmazandó, **10 % -os mértékű árkedvezmény alkalmazását.**

E körülményre tekintettel a képviselő-testület 2023. szeptemberi ülésén meghozott határozatok közül kettőnek a módosítása szükséges, azok első pontja tekintetében.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, az eredeti határozatok vételárat tartalmazó első pontját az alábbiak szerint módosítsa:

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozat első pontját akként módosítja, hogy abban a vételár a következők szerint módosul:

„Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 54. § (1)-(2) bekezdése alapján akként határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 6900 Makó, Széchenyi tér 21-23. A II. 3. szám alatti, Makó belterület 5550/36/A/10 hrsz. alatti lakást ***Bódi Zoltán bérlő részére 14.544.000,-Ft vételáron értékesíti.***”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

2. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 164/2023. (IX.27.) MÖKT h számú határozat első pontját akként módosítja, hogy abban a vételár a következők szerint módosul:

„Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 54 § (1)- (2) bekezdése alapján akként határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Nagy

György utca. 10. fsz. 3. szám alatti, Makó belterület 5464/A/3 hrsz. alatti lakást *Ráczné Kishalmi Aranka részére 13.320.000-Ft vételárért értékesíti.*”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.



Farkas Éva Erzsébet
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/697-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Projekt és Városmarketing Iroda


.....
Bánya Gábor

Témafelelős:


.....
Bánya Gábor
irodavezető

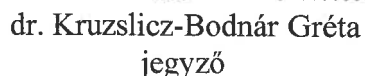
Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/697-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat benyújtása Espersit ház felújítására és programok megvalósítására

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának vagyonkezelésében lévő Espersit ház (6900 Makó, Kazinczy utca 6., hrsz.: 7503) felújítására Makó Város Önkormányzata pályázatot nyújtana be az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program Irányító Hatóságaként eljáró Fejlesztési, Közigazgatási és Közmunkálatokért Felelős Minisztérium által meghirdetett Program I. Nyílt pályázati felhívására. A fenti ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam. Az MNV Zrt.-től a tulajdonosi hozzájárulás megkérése megtörtént.

A projekt partnerei:

A nagyszentmiklósi Pro Bartók Egyesület és Makó Város Önkormányzata.

Pályázati téma:

a kultúra és a fenntartható turizmus szerepének erősítése a gazdasági fejlődésben, társadalmi integráció és szociális innováció;

A projekt tervezett címe:

„Elindultam szép hazámból...” – Kulturális híd felépítése a határmentén a zene és a művészetek segítségével.

A pályázat célja határon átnyúló kulturális együttműködés kialakítása a makói József Attila Múzeum és a nagyszentmiklósi Pro Bartók Társaság között.

A pályázat keretében kialakításra/felújításra kerülne két új kulturális helyszín.

- Makón a Nagyszentmiklóson született, de Makón élő és dolgozó Espersit János, ügyvéd, művészetek mecénása, Bartók Béla barátjának egykori lakóháza kerülne felújításra, egy új kiállítás kerülne elhelyezésre, valamint a két Partner közti programok kerülnének megvalósításra. Az épületben egy Bartók emlékkiállítás kerülne létrehozásra, az udvaron közösségi színpad felállítása.
- Nagyszentmiklóson kialakításra kerülne a Bartók Béla Központ, mely méltó emléket állít a város világhírű szülöttjének. A központban helyett kapna egy hangversenyterem, valamint egy kiállítás Bartók Béla életével és munkásságával kapcsolatban.

A partnerek a fejlesztések mellett közös rendezvényeket szerveznek (kiállítások, hangversenyek, szakértői fórumok) és kialakítanak egy közös kulturális stratégiát, mely a jövőbeli együttműködés alapjait biztosítja.

A projektben megnyerhető forrás: 2.000.000 euró, melynek felhasználása a projekt partnerek között 50-50 %.

Makó Város Önkormányzata 1.000.000 euro támogatási kérelem beadását tervezi, melyhez kapcsolódóan a pályázati kiírás 5%-os önerőt igényel; ennek értéke legfeljebb bruttó 20.000.000 Ft.

Az elbírálás után 50% pályázati előleg igényelhető. A projekt utófinanszírozott, mely a munkálatok előrehaladtával igényelhető vissza.

A pályázat beadási határideje: 2023. december 17.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a nagyszentmiklósi Pro Bartók Egyesülettel az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program felhívására az Espersit Ház felújítására és a hozzá kapcsolódó programok megvalósítására.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésébe tervezze be Makó Város Önkormányzata pályázatához kapcsolódó önerő mértékét, mely legfeljebb bruttó 20.000.000 HUF.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2023. november 13.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/703-1/2023

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/703-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú, kivett anyaggyödör művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m² területű ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A fenti ingatlan a független ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés szerint nettó 16.000.000,- Ft. Az értékelt ingatlan Makó város közigazgatási területén, a város központjától északkeleti irányba, 5 km távolságra helyezkedik el. Megközelítése részben aszfalt burkolatú, dilatált beton- majd földúton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 1 km-es körzetén belül megtalálható. Környezetében mezőgazdasági művelésű földterületek, erdők, erdősávok, csatorna, tó, vízállás, telephely, napelem park, valamint elszórtan tanyaingatlanok találhatók.

Tárgyi ingatlan részben a környező ingatlanokhoz viszonyítva mélyebb fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, telekhatárai a környező ingatlanoktól kerítéssel nem kerültek elhatárolásra. Információink szerint részleges közműbetáplálással rendelkezik, rajta felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint anyaggyödör megnevezésű ingatlan a természetben a szomszédos, egykor működő téglagyár részére alapanyagot biztosító bányató, körülötte füves, parkosított területtel, mely a szemle időpontjában kissé rendezetlen, gondozatlan, elhanyagolt képet mutatott.

Információink szerint az elsősorban szabadidős tevékenységre, horgászati, halászati hasznosításra alkalmazható ingatlan vízkészlete az utóbbi években jelentősen visszaesett, rentábilis pótlási lehetőségéről nem rendelkezünk adatokkal. Az elmúlt években tudomásunk szerint haltelepítés nem történt. Feltételezhető, hogy a meder és a vízminőség vizsgálatra szorul, ugyanis ez alapján mérlegelhető úgy a víz visszapótlásának és elszivárgásának mértéke, mint a vízminőség PH értékéből származó információk alapján a haltelepítés lehetősége.

A rendelkezésünkre bocsátott 2021. április 12-én a MATE Halászati Kutatóközpont – HAKI (5540 Szarvas, Anna-ligeti u. 35.) szakértői vélemény információinkat alátámasztja, miszerint „a vizsgált bányatavak jelenlegi vízminősége és ökológiai állapota nem alkalmas halgazdálkodás végzésére.”

Megkeresés érkezett az önkormányzathoz az ingatlan értékesítésére vonatkozóan, így a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia a pályázati eljárás megindításáról.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára az alábbi szerint kerül meghatározásra, melynél a hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók: **16.000.000 Ft + ÁFA**
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot
- pályázat beadási határidő: **2023. december 7. 10.00.**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ez az ingatlan nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó külterület 0412/26 hrsz.-ú „kivett anyaggyödör” művelési ágban nyilvántartott, 9 ha 8580 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, KÜLTERÜLET 0412/26 HRSZ. ALATT FELVETT, „KIVETT ANYAGGÖDÖR TERÜLET”
MEGNEVEZÉSŰ 9 HA 8580 M² TERÜLETŰ INGATLAN**

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2023. november 22.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. december 7. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2023. 11. 22.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, külterület 0412/26 hrsz.-ú, 9 ha 8580 m² alapterületű, „kivett anyagödör terület” megnevezésű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 16.000.000,- Ft + ÁFA. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az értékelt ingatlan Makó város közigazgatási területén, a város központjától északkeleti irányba, 5 km távolságra helyezkedik el. Megközelítése részben aszfalt burkolatú, dilatált beton- majd földúton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 1 km-es körzetén belül megtalálható. Környezetében mezőgazdasági művelésű földterületek, erdők, erdősávok, csatorna, tó, vízállás, telephely, napelen park, valamint elszórtan tanyaingatlanok találhatóak.

Tárgyi ingatlan részben a környező ingatlanokhoz viszonyítva mélyebb fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, telekhatárai a környező ingatlanoktól kerítéssel nem kerültek elhatárolásra. Információink szerint részleges közműbetáplálással rendelkezik, rajta felépítmény, ill. szilárd térburkolat nem található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint anyagödör megnevezésű ingatlan a természetben a szomszédos egykor működő téglagyár részére alapanyagot biztosító bányató, körülötte füves, parkosított területtel, mely a szemle időpontjában kissé rendezetlen, gondozatlan, elhanyagolt képet mutatott.

Információink szerint az elsősorban szabadidős tevékenységekre, horgászati, halászati hasznosításra alkalmazható ingatlan vízkészlete az utóbbi években jelentősen visszaesett, rentábilis pótlási lehetőségéről nem rendelkezünk adatokkal. Az elmúlt években tudomásunk szerint haltelepítés nem történt. Feltételezhető, hogy a meder és a vízminőség vizsgálatra szorul, ugyanis ez alapján mérlegelhető úgy a víz visszapótlásának és elszivárgásának mértéke, mint a vízminőség Ph értékéből származó információk alapján a haltelepítés lehetősége.

A rendelkezésünkre bocsátott 2021. április 12-én a MATE Halászati Kutatóközpont – HAKI (5540 Szarvas, Anna-ligeti u. 35.) szakértői vélemény információinkat alátámasztja, miszerint „a vizsgált bányatavak jelenlegi vízminősége és ökológiai állapota nem alkalmas halgazdálkodás végzésére.”

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, külterület 0412/26 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
16. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2023. december 07. 10.00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítsa le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás

nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződés-kötést megtagadja.

Makó, 2023. 11. 22.

FELOLVASÓLAP
„Pályázat, Makó, külterület 0412/26 hrsz.”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
12. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,

13. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
15. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
16. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/725-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Témafelelős:
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/725-1/2023.

Előterjesztés

Tárgy: Felhívás a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. volt munkavállalóinak támogatása kapcsán

Üi.: dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2021. december 23. napján tartott rendkívüli ülésén döntött együttműködési megállapodás megkötéséről a Makói Gumiipari Szakszervezettel annak érdekében, hogy a szakszervezet hatékonyan képviselje a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-től elbocsátott munkavállalók érdekeit, szükség esetén pedig tegye meg a szükséges jogi lépéseket.

Döntött továbbá arról is, hogy a szakszervezet részére 4.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a szükséges munkaügyi perek megindításához, azok lefolytatásához.

A képviselő-testület 2022. január 19. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az általa közzétett felhívásra jelentkező azon 64 fő részére, akik munkaviszonya a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél 2021. július 1. és 2021. december 31. napja között szűnt meg, 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy Makó Város Önkormányzata újból tegyen közzé felhívást, és részesítse szintén 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban azon makói lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyeket, akiknek a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél 2023. szeptember 1. napjától szűnt meg a munkaviszonyuk, – értve ezalatt a kölcsönzött munkavállalókat is – továbbá azon munkavállalók számára, akik egészségügyi alkalmatlanságuk okán mentesültek rendelkezésre állási és munkavégzési kötelezettségük teljesítése alól, és ezen időszakra díjazásban nem részesülnek.

A felhívás alapján a jelentkezés határideje 2023. december 8. napjában kerülne meghatározásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a város polgáira, a családok megélhetésére, ezért a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhívást tesz közzé azon makói lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek számára, akiknek a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél (székhely: 6900 Makó, Rákosi út 3., Cégjegyzékszám: 06 09 003838, Adószám:11351331-2-06) 2023. szeptember 1. és 2023. december 7. napja között szűnt meg a munkaviszonyuk, értve ezalatt a munkaerő-kölcsönzésre irányuló munkaviszony alapján a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. részére kölcsönbeadott munkavállalókat is. Támogatásra jogosultak továbbá azon munkavállalók is, akik - bár a ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft. alkalmazásban állnak, azonban - egészségi alkalmatlanságuk okán az Mt. alapján mentesültek a rendelkezésre állási és munkavégzési kötelezettségük teljesítése alól, és ezáltal az egészségi alkalmatlansággal érintett időszakra javadalmazásban nem részesülnek.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott felhívásra jelentkezők részére, akik az ehhez szükséges dokumentumokat benyújtották, egyszeri 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
3. A 2. pontban meghatározott támogatás fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 10. sz. „Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című melléklete 14. sora tartalmazza.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2023. november 21.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/702-1/2023

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/702-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28. napján tartott rendes, nyilvános ülésén döntött 119/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával a Maros-parti ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről.

A Makói Polgármesteri Hivatal elkészítette az értékbecsléseket azon ingatlanokra, melyekre kérvények érkeztek be. Az értékbecsléseket követően az alábbi ingatlanokra kerül kiírás, egyfordulós, nyílt pályázati formában.

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m ²	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11429/15	kivett udvar	351	1.431.000.- +ÁFA
2.	Makó	belterület 11431/3	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
3.	Makó	belterület 11431/4	kivett udvar	316	1.230.000.- +ÁFA
4.	Makó	belterület 11431/5	kivett udvar	351	1.370.000.- +ÁFA
5.	Makó	belterület 11431/6	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
6.	Makó	belterület 11431/7	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
7.	Makó	belterület 11440/1	kivett udvar	278	1.274.000.- +ÁFA
8.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000.- +ÁFA
9.	Makó	belterület 11449/25	kivett udvar	318	1.194.000.- +ÁFA
10.	Makó	belterület 11451/10	kivett udvar	289	822.000.- +ÁFA
11.	Makó	belterület 11451/11	kivett udvar	242	732.000.- +ÁFA
12.	Makó	belterület 11427/1	kivett udvar	309	1.316.000.- +ÁFA
13.	Makó	belterület 11427/5	kivett beépítetlen terület	293	1.248.000.- +ÁFA
14.	Makó	belterület 11453/1	kivett udvar	514	1.281.000.- +ÁFA
15.	Makó	zártkert 22834	kert	717	720.000.- +ÁFA
16.	Makó	zártkert 22907	kert	721	760.000.- +ÁFA
17.	Makó	zártkert 23730	kert	1914	1.930.000.- +ÁFA
18.	Makó	zártkert 23731	kert	1050	1.060.000.- +ÁFA

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2023. 12. 07. 10:00 óra

A pályázóknak minden fenti hrsz.-ú ingatlanra külön pályázatot kell benyújtaniuk. Külön vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Pályázónak lehetősége van részletekben kifizetnie a vételárat azzal, hogy a végösszeget 2024. szeptember 1. napjával ki kell egyenlítenie.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 11429/15 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/3 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/4 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 316 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/5 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/6 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/7 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 278 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 330 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/25 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 318 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/10 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 289 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/11 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 242 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11453/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 514 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 717 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22907 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 721 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1914 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1050 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 309 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/5 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 293 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2023. november 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 11429/15, 11431/3, 11431/4, 11431/5, 11431/6, 11431/7, 11440/1, 11449/22, 11449/25, 11451/10, 11451/11, 11453/1, 11427/1, 11427/5 VALAMINT MAKÓ, ZÁRTKERT 22834, 23730, 23731, 22907 ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. év december 07. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2023. november 22.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő,

Makó, belterület 11429/15 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/3 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/4 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 316 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/5 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/6 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/7 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 278 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 330 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/25 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 318 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/10 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 289 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/11 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 242 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11453/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 514 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 717 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22907 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 721 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1914 m² alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1050 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 309 m² alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/5 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 293 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlanok eladási irányárának összege:

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m ²	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11429/15	kivett udvar	351	1.431.000.- +ÁFA
2.	Makó	belterület 11431/3	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
3.	Makó	belterület 11431/4	kivett udvar	316	1.230.000.- +ÁFA
4.	Makó	belterület 11431/5	kivett udvar	351	1.370.000.- +ÁFA
5.	Makó	belterület 11431/6	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
6.	Makó	belterület 11431/7	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
7.	Makó	belterület 11440/1	kivett udvar	278	1.274.000.- +ÁFA
8.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000.- +ÁFA
9.	Makó	belterület 11449/25	kivett udvar	318	1.194.000.- +ÁFA
10.	Makó	belterület 11451/10	kivett udvar	289	822.000.- +ÁFA
11.	Makó	belterület 11451/11	kivett udvar	242	732.000.- +ÁFA
12.	Makó	belterület 11427/1	kivett udvar	309	1.316.000.- +ÁFA
13.	Makó	belterület 11427/5	kivett beépítetlen terület	293	1.248.000.- +ÁFA
14.	Makó	belterület 11453/1	kivett udvar	514	1.281.000.- +ÁFA
15.	Makó	zártkert 22834	kert	717	720.000.- +ÁFA
16.	Makó	zártkert 22907	kert	721	760.000.- +ÁFA
17.	Makó	zártkert 23730	kert	1914	1.930.000.- +ÁFA
18.	Makó	zártkert 23731	kert	1050	1.060.000.- +ÁFA

összegben került meghatározásra,

amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2023. 12. 07. 10:00 óra

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni

Pályázónak lehetősége van részletekben kifizetnie a vételárat azzal, hogy a végösszeget 2024. szeptember 1. napjával ki kell egyenlítenie.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően, legkésőbb 2024. szeptember 1. napjáig

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanokra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével, amely a pályázni kívánt ingatlan hrsz.-a**

A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelően,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,

9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtalan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa.
14. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2023.12.07. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2023. november 22.

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó Marosparti ingatlan II.”
(HRSZ-onként külön kell benyújtani)

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III.	Ingatlanon	végezni	kívánt
tevékenység:

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,

9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,

Kelt:

.....
Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Döntés Sztojka Jánosné részéről tett felajánlásról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/701-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....

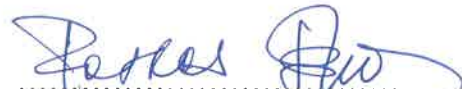
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/701-1/2023

Tárgy: Döntés Sztojtkó Jánosné részéről tett felajánlásról

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 9799 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű 362 m² területű, Makó Sarkantyú utca 8. szám alatti ingatlan egyik tulajdonosa Sztojtkó Jánosné Makó, Táncsics Mihály utca 43. szám alatti lakos felajánlotta az önkormányzatnak megvételre az ingatlanban fennálló 1/6-od tulajdoni hányadát, aminek értéke a 2023. április 23.-án kelt hagyatékátadó végzés szerint 303.300 forint.

Az ingatlan jelenleg lakott, abban a felajánló tulajdonos néhai férje apjának a felesége: Vári Magdolna lakik.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan teljes egészére Sztojtkó Mihályné Vári Magda Etelka szerzett holtig tartó hasznélvezeti jogot.

A kérelmező előadta azt is, hogy az önkormányzat korábban már vásárolt az ingatlanból, Makó Város Önkormányzatának azonban tulajdoni hányada nincs az ingatlanban, abban a Magyar Állam rendelkezik 1/6-od tulajdonrészrel, az MNV Zrt.-t megillető képviseleti jog mellett.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet 12. § (1)-(2) szerint a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, azaz a vételi ajánlat elfogadásáról szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy az ingatlannak kis tulajdoni hányada, holtig tartó hasznélvezeti joggal terhelten került felajánlásra, és a hasznosítását gátolja annak lakott volta is, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület a vételi ajánlat elutasításáról döntsön.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Sztojgó Jánosné 6900 Makó, Táncsics Mihály utca 43. szám alatti lakos által vételre felajánlott, 6900 Makó Sarkantyú utca 8. szám, belterület 9799 hrsz alatti, összesen 362 m² területű, kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlanban fennálló 1/6-od tulajdoni hányadát **nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Sztojgó Jánosné Makó, Táncsics Mihály utca 43. szám alatti lakos
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/706-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport



.....
Tóth Andrea

Témafelelős: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/706-1/2023

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divízió vezetője lemondásának jóváhagyása

Üi.: Tóth Andrea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet ideje alatt, 30/2020. (V.12.) számú polgármesteri határozatommal döntöttem a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezetői személyének jóváhagyásáról.

A Fürdő Divízió vezetésére Lajtosné Papp Noémi került megválasztásra 2020. június 1. napjától határozatlan időtartamra.

Lajtosné Papp Noémi, dr. Ember Alexhez, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójához történő lemondásának bejelentésével munkaviszonyát megszüntette.

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata II. 9. pontja alapján a divízióvezetők munkaviszonyának létesítéséhez és megszüntetéséhez a képviselő-testület jóváhagyó határozata szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex vezérigazgató) alapítója a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata II. 9. pontja alapján úgy határoz, hogy Lajtosné Papp Noémi, (6922 Földeák, Dózsa György u. 42.) a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Fürdő Divíziója vezetőjének lemondását jóváhagyja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Makó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/705-1/2023

Melléklet: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Beruházási csoport

.....

Siker Tibor

Témafelelős:

.....

Siker Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....


.....

Véleményezésre megküldve:

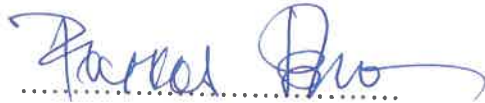
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/705-1/2023

Üi.: Siket Tibor

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére csurgalékvíz befogadására a Makó, Nagyér-csatornába

Melléklet: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.) képviseletében eljáró Dr. Ember Alex Frigyes tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a meglévő vízjogi üzemeltetési engedély módosításához, illetőleg meghosszabbításához.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2023. (IX. 27.) MÖKT. h. határozatával döntött a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. szeptember 18-án kelt kérelméről. Tekintettel arra, hogy az csupán a termálvíz várható mennyiségére tért ki, ismételten kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához.

Figyelembe véve az új kérelem tartalmát, szükséges a korábbi határozat visszavonása, és egy új határozat meghozatala.

A Hagymatikum Gyógyfürdő építési beruházás keretében a B-57, A B-235 jelzésű termálkutak mellé, melléfúrással a B-246 termálkút létesítése; továbbá a B-209-es hidegvizes kút mellé - szintén melléfúrással - B-247-es jelzésű hidegvíz kút létesítése valósult meg.

Ezzel összefüggésben a B-209 és B-247 hidegvizes kút éves lekötött vízmennyiséget szükséges 150.000 m³/év mennyiségre növelni, valamint a B-57, B-235 és a melléfúrással megvalósult B-246 termálkút vonatkozásában az éves lekötött mennyiség 488.014 m³/évre módosulna.

A fent megjelölt kutak tekintetében az összes bevezetett víz mennyisége 638.014 m³/év, bevezetési pontonként 212.672 m³/év mennyiséget jelentene.

A Nagyér-csatorna vízszállító képessége 3.008 l/s, jelenlegi terhelése 2.257 l/s, a bevezetés során 30 l/s-os többletterhelés éri csúcsidőszakban, így a csatorna plusz hidraulikus terhelése elhanyagolható mértékben növekszik.

Belvízvédekezés esetén a bevezetés az árvíz- és belvízelvezetésről szóló 10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 19. § (6) bekezdése alapján korlátozható: A belvízmentesítés elsőbbségének biztosítása érdekében a szakasz-védelemvezető az egyéb bevezetéseket korlátozhatja vagy időszakosan szüneteltetheti.

Belvízvédekezés esetén a védelemvezető utasításai szerint kell eljárni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 171/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozatát visszavonja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében **eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, cégjegyzékszám: 06 10 000498) **részére**, hogy a Makó belterület 17 hrsz. alatti ingatlanon lévő B-57, B-235, B-209, B-246, valamint a B-247 sz. számú saját kút elengedési pontjából a **csurgalékvizet** a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Nagyércsatornába elvezesse** azzal, hogy a bevezetett termál víz várható mennyisége 488.014 m³/évre, a hidegvíz várható mennyisége pedig 150.000 m³/évre módosul.
3. A képviselő-testület hozzájárulását adja a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., cégjegyzékszám: 06-10-000498, adószám: 25430435-2-06

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Makó
Széchenyi tér 10.
6900

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Makói Polgármesteri Hivatal 16.		
Makó, 20...	2023 NOV 15.nap
XIV/25-22/2023	szám	mell.
Ügyint. oszt.	Előadó:	Előszóra:
	Dr. Ember Alex	

tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Asszony!

A fürdő bővítéshez kapcsolódóan a meglévő vízjogi engedély (ikt. szám: 35600/2114/2023, általános vízikönyvi száma: I/2150) módosítása vált indokolttá, tekintettel arra, hogy a fürdő vonatkozásában további termálkút került átadásra, B-57, B-235 jelzésű termálkútak mellé, melléfúrással a B-246 termálkút létesítése, továbbá a B-209-es hidegvizes kút mellé, szintén melléfúrással B-247-es jelzésű hidegvíz kút létesítése valósult meg.

Ezzel összefüggésben a B-209 és B-247 hidegvizes kút éves lekötött vízmennyiséget szükséges 150.000 m³/év mennyiségre növelni.

A B-57, B-235 és a melléfúrással megvalósult B-246 termálkút vonatkozásában az éves lekötött mennyiség változatlanul 488.014 m³/év maradna.

A használt vizek bevezetése a Nagyér csatornába három ponton történne a terveknek megfelelően, melyhez ezúton kérjük T. Címzett tulajdonosi hozzájárulását.

A bevezetési pontok az alábbiak:
EOVX: 97773., EOYV: 759898
EOVX: 97751., EOYV: 759920
EVOX: 97685., EOYV: 759981

A fent megjelölt kutak tekintetében az összes bevezetett víz mennyisége 638.014 m³/év, bevezetési pontonként 212.672 m³/év mennyiséget jelentene.

Ezúton kérjük T. Címzettől a tulajdonosi hozzájárulást a fent megjelölt vízjogi üzemeltetési engedély módosításához.

Makó, 2023.11.14.

Tisztelettel:

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.
Adószám: 25430435-2-06
Bsz. HUF: 12069000-01111046-00100006
.....
MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Ember Alex
Vezérigazgató

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/696-1/2023

Melléklet: 1 db használatba adási szerződés módosítás
1 db alaprajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Barna Gábor

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

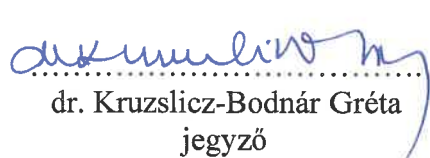

.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/696-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal helyiséghasználata

Melléklet: 1 db használatba adási szerződés módosítás
1 db alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget.

A fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. decemberi ülésén a 333/2019 (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatába adja a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti, 33 m² alapterületű helyiséget 5 éves határozott időtartamra.

Makó Város Önkormányzata megvalósította a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosító számú „Honvéd városrészi központ építése” című projekt keretén belül a Dr. Sánta Sándor Közösségi Ház (Makó, Türr u. 10.) felépítését.

Tekintettel arra, hogy Makó Város Önkormányzata 2023.12.01. napjától a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a Türr u. 10. szám alatti épületben fog biztosítani egy 6,79 m² alapterületű irodahelyiséget és egy 3,91 m² alapterületű teakonyhát, mindösszesen 10,07 m² területű helyiséget, indokoltá vált a fent megjelölt használatba adási megállapodás módosítása.

Annak érdekében, hogy a használatba adási megállapodást a fenti leírtaknak megfelelően módosításra kerüljön szükséges a 333/2019. (XII.11) MÖKT h. számú határozat módosítása, amely a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az közérdekű célokat szolgál.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 333/2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint a 13. § (1) bekezdés 16. pontjában foglalt teljesítése érdekében, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése és 13. § (3) bekezdése, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésének a) pontja alapján **2023. év december 01. napjától kezdődő hatállyal akként módosítja, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti épületben összesen 10,07 m² alapterületű helyiséget 2024. év december 10. napjáig terjedő időre.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés módosításának aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítást vezesse át Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletén, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletén.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2023. december 1.; a 3. pont tekintetében a következő rendeletmódosításkor

Felelős: polgármester, a 3. pont tekintetében a jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat (6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46.; képviseli: Petrovics Attila elnök)
- Irattár

Makó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Használatba adási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat (6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46; képviseli: Petrovics Attila elnök), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 333/2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozata alapján 2019. év december 11. napján kelt Használatba adási megállapodás 1. és 5. pontjait 2023. év december 01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

„1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozata alapján a kizárólagos tulajdonát képező 9604 hrsz. alatti, Makó, Türr u. 10. számú ingatlanban 6,79 m² alapterületű irodahelyiséget és egy 3,91 m² alapterületű teakonyhát, összesen 10,7 m² alapterületű helyiséget a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatba adja 2024. év december 10. napjáig terjedő időre.”

„5. Használatba vevő a szerződés 1. pontja szerinti használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.”
2. Egyebekben a használatba adási szerződés változatlan tartalommal marad hatályban.
3. A jelen szerződésmódosítással nem érintett kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
4. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Makó, 2023. november

Makó Város Önkormányzata
mint használatba adó képviselőjében

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
mint használatba vevő képviselőjében

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Petrovics Attila
elnök

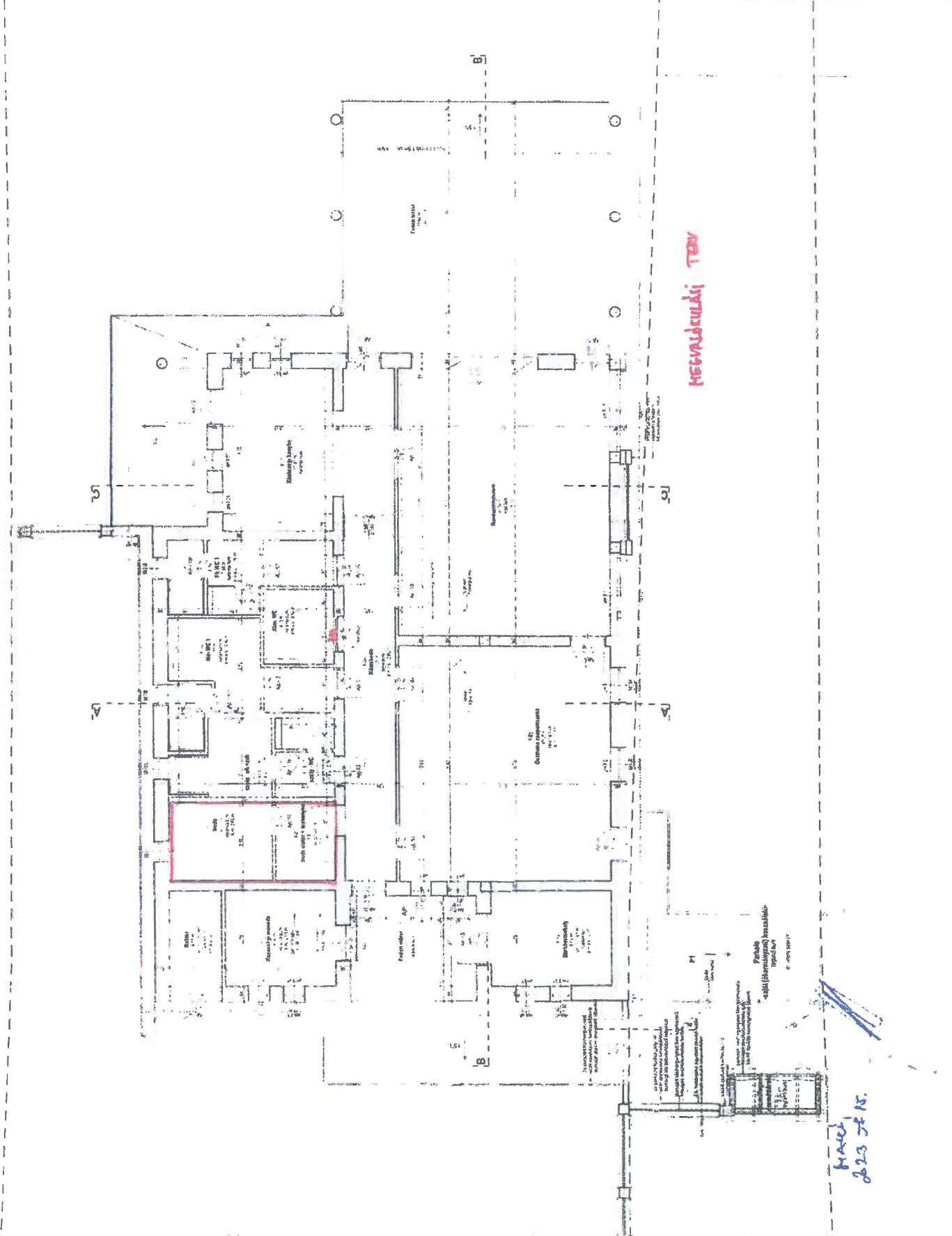
Pénzügyileg ellenjegyeztem 2023. év november napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom 2023. év november napján:

1. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
 2. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
 3. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
 4. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
 5. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

1. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
 2. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
 3. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
 4. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
 5. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
 ΜΕΛΕΤΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
 ΜΕΛΕΤΗ



ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ

ΗΜΕΡΑ
 23.05.15

Bizottsági előterjesztés

2023. november 21.

Tárgy: Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/714-1/2023

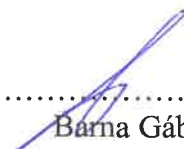
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda



.....
Barna Gábor

Témafelelős:



.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető


Az előterjesztést látta:



Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/714-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 27. napján tartott testületi ülésen döntött a:

- Makó belterület 11423/6 hrsz.-ú „kivett udvar” megnevezésű 350 m² alapterületű ingatlan,
- Makó belterület 11436/11 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű 310 m² alapterületű ingatlan,
- Makó zártkert 22960 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 735 m² alapterületű ingatlan, valamint a
- Makó zártkert 22961 hrsz.-ú „kert” megnevezésű 732 m² alapterületű ingatlan

értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2023. év október 13. napja 10.00 óra volt.

A határidőig az alábbiak szerint nyújtottak be ajánlatot:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Név	Cím	Értéke - nettó
Makó belterület 11423/6	kivett udvar	Virágh Tamás Krisztián	Kálvin utca 8-12/A. 2/5.	1.236.024.-+ÁFA
Makó belterület 11436/11	kivett udvar	Kissné Bakai Éva	Hunyadi utca 15/F. 2/9.	1.533.182.-+ÁFA
Makó zártkert 22960	kert és gazdasági épület	Mede Marianna	Zrínyi utca 51/A.	740.000.-+ÁFA
Makó zártkert 22961	kert	Mede Marianna	Zrínyi utca 51/A.	740.000.-+ÁFA

A határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetőek, az ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Bizottság elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 11423/6 hrsz.-ú „kivett udvar” megnevezésű 350 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Virágh Tamás Krisztián** (6900 Makó, Kálvin u. 8-12/a 2/5), **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Virágh Tamás Krisztián** (6900 Makó, Kálvin u. 8-12/a 2/5).

Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 1.236.024, - Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Virágh Tamás Krisztián
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 11436/11 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű 310 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Kissné Bakai Éva** (6900 Makó, Hunyadi u. 15/F 2/9) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Kissné Bakai Éva** (6900 Makó, Hunyadi u. 15/F 2/9).

Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 1.533.182, - Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Kissné Bakai Éva
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó zártkert 22960 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 735 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Mede Marianna** (6900 Makó, Zrínyi u. 51/a) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Mede Marianna** (6900 Makó, Zrínyi u. 51/a).

Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 740.000, - Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Mede Marianna
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó zártkert 22961 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 732 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Mede Marianna** (6900 Makó, Zrínyi u. 51/a) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese Mede Marianna (6900 Makó, Zrínyi u. 51/a).**

Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 740.000, - Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Mede Marianna
- Irattár

Makó, 2023. november 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Bizottsági előterjesztés

2023. november 21.


Tárgy: Javaslat a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/715-1/2023

Melléklet: Összesítő táblázat

Készítette: Kabinet Iroda


.....
Andrási Lilla
irodavezető

Témafelelős: 
.....
Andrási Lilla
irodavezető

Az előterjesztést látta:



.....


.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/715-1/2023

Ü.i.: Andrási Lilla

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására

Mell.: Összesítő táblázat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján pályázatot írt ki a tevékenységét ténylegesen a településen folytató társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek számára, azok helyi működéséhez és tevékenységéhez biztosítandó önkormányzati – pénzbeli – támogatás nyújtására.

Pályázatot nyújthattak be a makói székhellyel rendelkező társadalmi szervezetek, alapítványok (egyesületek, közalapítványok), amelyeket a bíróság nyilvántartásba vett, működésük a jogszabályi előírásoknak megfelelő és folyamatos, továbbá az alapító okiratukban/alapszabályukban szereplő tevékenységüket ténylegesen Makón folytatják.

A támogatás cél jelleggel nyújtható, azt kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott célra használhatja fel a támogatásban részesülő.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. november 14. napja volt. A pályázati kiírásra 44 db pályázati anyag érkezett, melynek összesítését a mellékletként csatolt táblázat tartalmazza.

A Rendelet 10. §-a értelmében a támogatás odaítéléséről az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Makó Város Önkormányzata támogatást kizárólag a támogatásról szóló képviselő-testületi döntést követően megkötött támogatási szerződés alapján nyújthat.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatások fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 10. sz. „Makó Város Önkormányzata 2023. évi cél- és általános tartalékok előirányzata” című mellékletének 9. sora biztosítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javaslatot tesz Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2023. évben nyújtandó önkormányzati támogatására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2023. november 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Sz.	Civil szervezet neve	Vezető neve	Székhely/helye	Kapott támogatás összege (Ft) 2017.	Kapott támogatás összege (Ft) 2018.	Kapott támogatás összege (Ft) 2019.	Kapott támogatás összege (Ft) 2022.	Igényelt támogatási összeg 2023.	Felhasználás célja	Javaslat (Ft)
1.	Útósport Egyesület	Kovács Gábor	6900 Makó, Eötvös u. 19.	300 000	300 000	300 000	500 000	750 000	A tenisz sport fellendítése, minőségi oktatás biztosítása, amatőr versenyek szervezése, csapatajánlásra való indulás, megfélemlítő tárgyi feltételek biztosítása.	
2.	FEG Horgászok Egyesülete	Romák Mihály	6900 Makó Aradi u.134-136.	100 000	100 000	150 000	150 000	550 000	A horgászó leomló partszakaszainak megerősítése. Működési költségek biztosítása. A horgászó megközelítésének akadálymentesítése, térfigyelő kamerák javítása, cseréje.	
3.	Sportbírók Egyesülete Makó	Frankó Zoltán	6900 Makó, Tömörkény u. I.	100 000	100 000	150 000	150 000	150 000	Az egyesületi iroda működési költségeinek segítése (rezsköltség, irodaszerviz).	
4.	Makói Úszó Klub Sportegyesület	Csűrbus Gábor	6900 Makó, Bajcsy Zsilinszky hp. A/4. III. 9.	1 043 200	1 000 000	1 000 000	1 600 000	3 615 000	Szabadidő helyes eltöltésére, egészséges életmódra nevelés, tehetséggondozás, versenyztetés. Berletek kifizetése, versenyek finanszírozása, tárgyi eszközök vásárlása. Nevezési díjak, tagdíjak, versenyengedélyek finanszírozása. Nyári tábor szervezése.	
5.	Makói Rádióamatőr Klub	Fodor Antal	6900 Makó, Szépl. u. 2-4. levelezési cím: Ráday u. 3.	Nem pályázott	100 000	100 000	100 000	490 000	Nemzetközi rádiós találkozó megvalósítása. Rádióállomás működőképességenek helyreállítása, az egyesület tulajdonában lévő épület karbantartása. Rádió kiállítás megvalósítása.	
6.	Mozgáskorlátoltak Csongrád Megyei Egyesülete Makói Csoport	Kissné Németh Anikó	6725 Szeged, Petőfi S. sgt. 75.	Nem pályázott	Nem pályázott	222 280	200 000	830 400	Gyógytorna biztosítása a tagok számára. Társasjátékok beszerzése a csoportfoglalkozásokra. Közösségi jelű programok finanszírozása. Kirándulás, színház - és múzeumlátogatás, farsangi bál szervezése.	
7.	Megváltozott Munkaképességűk és Nyugdíjasok Makói Községi Egyesülete (MENYÜKE)	Szekeres Mihályné	6900 Makó, Fűtő u. 1/A.	250 000	150 000	200 000	250 000	345 000	Karácsonyi és évzáró rendezvény megvalósítása. Kirándulás és színházlátogatás költségeinek finanszírozása.	
8.	Írisz Táncklub Makó Sportegyesület	Gera Zoltán	6900 Makó, Körösi Csoma Sándor u. 3.	350 000	500 000	500 000	550 000	600 000	Táncterem fenntartása, berendezéseinek karbantartása. Nyári tánctábor szervezése. Tiszteletdíjak beszerzése.	
9.	Makói Ipartestület	Dr. Hadikné Varga Mária	6900 Makó, Pulitzer sétány I.	Nem pályázott	Nem pályázott	200 000	500 000	2 200 000	Informaikai eszközpark megújítása: laptop, nyomtató, projektor és vászon beszerzése a vállalkozói fórumok előadások, szakmai workshopok, tanácsadások, mentorprogramhoz kapcsolódó programok lebonyolításához.	
10.	Forgatósz Táncegyüttes Makó Egyesület	Doktor László	6900 Makó, Sas u. 24.	Nem pályázott	250 000	250 000	1 000 000	3 000 000	Hagyományok őrzésének céljaitól eltekintve a rendezvények megvalósításakor. Próbatáncos bérleti díjak finanszírozása. Oktatók, előadók, vendégművészek és zenekarok tiszteletdíja, étkeztetése, szállásköltsége. Utazási költség finanszírozása szakmai versenyekre, fellépésekre, országos rendezvényekre. A próbatáncos állagmegővő karbantartási munkák elvégzése.	
11.	Maros Táncegyüttes Baráti Köre	Tóthné Döme Mária	6900 Makó, Széchenyi tér 7.I/12-13	450 000	450 000	1 000 000	1 000 000	500 000	Tavaszi gála fellépő részére vendéglátás biztosítása. "VI. Kajtáró tánc" találkozó megvalósítása (szállásköltség a vendég csoportok részére). Fellépő ruhák tárolásához ruhahálványok beszerzése.	
12.	Makói Kézilabda Club	Nacsics Ferenc	6900 Makó, Csánád Vezér tér 6-10/A	5 800 000	7 000 000	6 000 000	1 000 000	7 600 000	Működési költségek finanszírozása	

13.	Makói Lovas Egyesület	Dr. Góg Csaba	6900 Makó, Szent István tér 31.	800 000	800 000	800 000	800 000	1 000 000	1 000 000	Működési költségek finanszírozása. Rendezvények, sportversenyek megvalósítása.
14.	Makói Spartacus Vasas Sportegyesület	Hovváth Zsolt	6900 Makó, Szent János tér 19/A. II/15. levelezési cím: 6901 Makó, Pf. 73.	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 500 000	3 100 000	Egyéni - és csapatversenyek finanszírozása, tárgyi eszközök beszerzése, bérleti díjak, egyéb működési költségek finanszírozása.
15.	Makó Budo Klub	Márton Imre	6900 Makó, Szent János tér 19/A.	1 000 000	1 000 000	1 300 000	1 000 000	1 500 000	1 961 000	Éves szövetségi és tagsági díjak, edzőbérleti díjak, versenyekhez kapcsolódó költségek (nevezési díjak, versenyvendégek utazás, étkezés) finanszírozása. Általános működési költségek (terembérlés, rezsköltség) finanszírozása.
16.	Szabadidős és Kick-Box Sportegyesület	Loós Csaba	6900 Makó, Kossuth u. 7.	Nem pályázott	Nem pályázott	450 000	900 000	900 000	1 200 000	Versenyeken való részvétel költségei (szállítás, utazás) Versenyzetéshez szükséges digitális eszközök beszerzése. Készenlétszámó eszközök, védőfelszerelések beszerzése.
17.	Makói Video- és Művészeti Műhely Alapítvány	Czibolya Kálmán	6900 Makó, Széchenyi tér 6. levelezési cím: 6900 Makó, Rudnay u. 1/b	Nem pályázott	400 000	300 000	400 000	400 000	1 200 000	Vizuális-filmes szakmai rendezvényorozat megvalósítása a Makói Videoműhely felállításának 30. évfordulójára alkalmából.
18.	Szabik Miklós Egyesület	Zetler Ádám	6900 Makó, Hunyadi u. 15/A, Fsz. 3.	300 000	200 000	390 000	400 000	400 000	850 000	Füredkultura Makón c. kötet megjelenéséhez kapcsolódó költségek finanszírozása: nyomdai költségek, konferencia szervezése.
19.	Keresztény Értelmiségiek Szövetsége (makói csoport)	Dr. Csikóta József	6900 Makó, Mikszáth Kálmán utca 2.	Nem pályázott	Nem pályázott	500 000	Nem pályázott	Nem pályázott	800 000	Rendezvények megvalósítása a keresztény magyar identitás megerősítésének jegyében. Házasság hete, kulturális előadások.
20.	Összefogás a Makói Téségi Románokért Egyesület	Birna Júlia Mária	6900 Makó, Móra Ferenc u. 47.	Nem pályázott	Nem pályázott	200 000	300 000	300 000	450 000	"Márciuska" hagyományörző tavaszi rendezvény megvalósításához kapcsolódó költségek.
21.	Iszok Margit Alapítvány	Günger Katalin	6900 Makó, Szegedi u. 4-6.	250 000	300 000	300 000	400 000	400 000	2 399 100	Közösségépítő szakmai kirándulás megvalósítása a névendékek részére. Tavaszi Művészeti Gála megrendezéséhez a Hagymaház bérleti díjának finanszírozása. Egységes pótló nyomtatása a zenésiskola növendékének.
22.	Marosvidék Baráti Társaság	Szilágyi Sándorné	6900 Makó, Vásárhelyi u. 42/A	200 000	300 000	300 000	300 000	300 000	600 000	Kirándulás szervezése (civil kapcsolatok építése). A Marosvidék folyóirat nyomdai költségeinek finanszírozása. Irodalmi műsor szervezéséhez kapcsolódó költségek.
23.	Makói Műzsemetér és Kultúráért Alapítvány	Szikszai Zsuzsanna	6900 Makó, Megyeház utca 4.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	500 000	500 000	1 000 000	Két kötet megjelentetésének finanszírozása: a <i>Kozmosz éneke</i> (József Attila makói évei alatt született szonettek tartalmazza) és <i>Giltze János: Emberek és esetek</i> - Nyomdaköltség, tördelő és szerkesztői díj
24.	Makói Nagyszaládások Egyesülete	Asztalosné Gáspár Veronika Edit	6900 Makó, Vásárhelyi u. 57. levelezési cím: 6900 Makó, Vásárhelyi utca 65/A	250 000	250 000	300 000	300 000	300 000	500 000	Közösségépítő kirándulás megvalósításához utazási költség és belfeljegyek finanszírozása.

25.	Maros-parti Veteránjarművelő Kévelők Sportegyesülete	Sziliágyi László	6900 Makó, Toldi u. 24.	500 000	515 000	1 857 850	1 000 000	2 500 000	A Galamb József Eméldíj átadó ünnepséghez valamint a Galamb József Veteránjarmű Kiállító Központ működéséhez kapcsolódó költségek finanszírozása.
26.	Mr Power Sportegyesület	Májoros Róbert	6900 Makó, Csanakó Vezér tér 11./2/6.	Nem pályázott	300 000	642 200	1 000 000	2 000 000	Hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel költségeinek finanszírozása (utazási költség, szállás, nevezési díjak), Versenyszűkölközök beszerzése.
27.	VargaBallet Táncműhely Közművelődési Egyesület	Varga József	6900 Makó, Mészó utca 11.	300 000	400 000	600 000	1 000 000	1 692 000	A novemberdek. XXXIII. Országos Táncművészeti Fesztiválon való részvételéhez kapcsolódó költségek finanszírozása (utazási költség, fellépő ruhák beszerzése).
28.	Magyar Málta Szeretetszolgálat Egyesület Makói Csoportja	Kómar Máttyás	1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 58-60. telephely: 6900 Makó, Liget u. 3.	600 000	400 000	400 000	400 000	1 000 000	A karitatív szervezet munkájának segítése (tartós élelmiszerek vásárlása adományozáshoz). Telephely változás miatt hűtő-fűtő berendezés beszerzése. Málta kórusz karbantartási, fenntartási költségei. Helyi rendezvényekre meghívott előadók tszterelődija.
29.	Diabéteszesek Dd-alföldi Társulása	Fülöp Klármáné	6900 Makó, Széchenyi tér 18-20. III.39.	100 000	200 000	200 000	200 000	800 000	Cukorbeteg tájékoztatóm való részvételhez kapcsolódó költségek (utazási költség, szállás, étkezés). Társasjátékok beszerzése a csoportfoglalkozásokhoz. Működési költségek finanszírozása.
30.	Maros Téli Sport Egyesület	Asztalos Péter	6900 Makó, Vásárhelyi utca 63/A	Nem pályázott	Nem pályázott	300 000	500 000	2 734 600	Hozzájárulás a jégpálya fejlesztésére megnyert pályázat megvalósításához szükséges önrő biztosításához.
31.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	Óvári Árpád	6900 Makó, Harmat utca 19.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	1 000 000	1 000 000	Működési költségek finanszírozása. Üzemanyagköltség, gépjármű és kerékpárok karbantartási, javítási költségei. Kommunikációs eszközök beszerzése.
32.	Dr. Mihálka György Vegyeskar Egyesület Makó	Dencsik Anett	6900 Makó, Oroszlán u. 2.	537.000	500 000	600 000	800 000	1 603 750	Jubileumi koncerthez kapcsolódó költségek finanszírozása. Városnapi rendezvényen vendégszónus részére szállás költség. Meghívók, plakátok, szórólapok költsége. Eszközbeszerzés (laptop).
33.	Makói Motosor Egyesület	Hegedtis Dániel	6900 Makó, Vásárhelyi utca 13/b	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	1 374 980	Makói Motosor Nap rendezvényhez kapcsolódó költségek finanszírozása. Eszközbeszerzés.
34.	Hétköznapi Ifjúsók Alapítvány	Kukács-Kis Erzsébet	6900 Makó, Vásárhelyi utca 31.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	1 000 000	Készgőfjlesztő tábor megvalósítása 10-14 éves gyermekek részére. Kiscsoportos tanácsadásokhoz kapcsolódó költségek (előadó díj, eszközbeszerzés, marketing költség).
35.	Makó és Környeke Művészeti Alapítvány	Csikóiné Fardai Eleanóra	6900 Makó, Kálvin utca 32.	Nem pályázott	3 000 000	Nem pályázott	2 000 000	6 300 800	Hátrányos helyzetű gyermekek tandíjainak támogatása. Hangverseny zongora beszerzése. Koncertek, rendezvények megvalósítása. Hangversenyekre, koncertekre való utazás költségei.

36.	Makó "Silver" Lovassport Egyesület	Czabolya Judit	6900 Makó, Ardcis utca 22.	Nem pályázott	150 000	Nem pályázott	200 000	2 000 000	Vesenyztetshoz kapcsolódó költségek finanszírozása. Egrészes lovas öltözék beszerzése a versenyzők részére. Nevezési és licence díjak finanszírozása. Ugróakadályok beszerzése.
37.	M-Foci Nonprofit Kft.	Csernus Imre	6900 Makó, Széchenyi tér 17-19./14.	Nem pályázott	4 300 000	8 000 000	20 000 000 (2021-ben is)	7 500 000	Működési költségek finanszírozása. Üzemeltetési feladatok ellátása, versenyztetshoz kapcsolódó költségek, eszközbeszerzés, bérköltségek finanszírozása.
38.	Jégvirág Alapítvány a makói fiatalok támogatására	Asztalosné Czusz Veronika Edit	6900 Makó, Vásárhelyi utca 65.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	500 000	Előadások, programok szervezése makói fiatalok számára az egészséges életmód jegyében. Előadások, ellátás, bérleti díjak, szemléltető eszközök finanszírozása.
39.	Tisztes Ipartért Alapítvány	Bede Danijel	6900 Makó, Pulitzer sétány 1.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	1 000 000	Mentorprogram megvalósítása. Előadások, programok diákok részére sikeres vállalkozók közreműködésével.
40.	Makói Civil Szervezetek Szövetsége	Szilágyi László	6900 Makó, Deák Ferenc utca 61.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	2 200 000	"Civil nap" rendezvény szervezése. Működési költségek finanszírozása. Előadói díjak, utazási költség finanszírozása.
41.	Csanád és térsége Gazdakör	Vass Gábor	6900 Makó, Rákóczi utca 24.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	1 500 000	A gazdakör székelyén külterti közösségi rendezvények lebonyolítására alkalmas rész kialakítása.
42.	Marosmenti Vállalkozók Szövetsége	Kristóné Kozák Erika Margit	6900 Makó, Úri utca 4/A fsz.2.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	1 300 000	25 éves jubileumi rendezvény megvalósítása (előadások, kubszek, sportesemények, faültetés, időszakos kiállítás stb.).
43.	Makó és Térsége Turisztikai Egyesület	Nagy Gábor	6900 Makó, Széchenyi tér 22.	Nem pályázott	300 000	Nem pályázott	Nem pályázott	5 000 000	Makó és térsége turizmusának fejlesztése, programokkal történő támogatása. Előadói és fellépési díjak, utazási költség, szállás, anyagköltség, eszközbeszerzés.
44.	Zene Gyógykezelési Művészeti Egyesület	Bíró Anita	6900 Makó, Bérányos sor 1.	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	Nem pályázott	1 200 000	Hangszer és tartozékok valamint hangtechnikai eszközök (hangfal) beszerzése. Bérleti díjak finanszírozása.

79 896 630

Összesen: