

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/702-1/2023

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....

Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** .....

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/702-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Maros-parti ingatlanok értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28. napján tartott rendes, nyilvános ülésén döntött 119/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával a Maros-parti ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről.

A Makói Polgármesteri Hivatal elkészítette az értékbecsléseket azon ingatlanokra, melyekre kérvények érkeztek be. Az értékbecsléseket követően az alábbi ingatlanokra kerül kiírás, egyfordulós, nyílt pályázati formában.

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m <sup>2</sup>	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11429/15	kivett udvar	351	1.431.000.- +ÁFA
2.	Makó	belterület 11431/3	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
3.	Makó	belterület 11431/4	kivett udvar	316	1.230.000.- +ÁFA
4.	Makó	belterület 11431/5	kivett udvar	351	1.370.000.- +ÁFA
5.	Makó	belterület 11431/6	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
6.	Makó	belterület 11431/7	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
7.	Makó	belterület 11440/1	kivett udvar	278	1.274.000.- +ÁFA
8.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000.- +ÁFA
9.	Makó	belterület 11449/25	kivett udvar	318	1.194.000.- +ÁFA
10.	Makó	belterület 11451/10	kivett udvar	289	822.000.- +ÁFA
11.	Makó	belterület 11451/11	kivett udvar	242	732.000.- +ÁFA
12.	Makó	belterület 11427/1	kivett udvar	309	1.316.000.- +ÁFA
13.	Makó	belterület 11427/5	kivett beépítetlen terület	293	1.248.000.- +ÁFA
14.	Makó	belterület 11453/1	kivett udvar	514	1.281.000.- +ÁFA
15.	Makó	zártkert 22834	kert	717	720.000.- +ÁFA
16.	Makó	zártkert 22907	kert	721	760.000.- +ÁFA
17.	Makó	zártkert 23730	kert	1914	1.930.000.- +ÁFA
18.	Makó	zártkert 23731	kert	1050	1.060.000.- +ÁFA

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2023. 12. 07. 10:00 óra

**A pályázóknak minden fenti hrsz.-ú ingatlanra külön pályázatot kell benyújtaniuk.**

**Külön vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

**A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.**

**Pályázónak lehetősége van részletekben kifizetnie a vételárat azzal, hogy a végösszeget 2024. szeptember 1. napjával ki kell egyenlítenie.**

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 11429/15 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/3 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/4 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 316 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/5 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/6 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/7 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 278 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 330 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/25 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 318 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/10 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 289 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/11 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 242 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11453/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 514 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 717 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22907 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 721 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1914 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1050 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 309 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/5 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 293 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2023. november 14.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

**MAKÓ, BELTERÜLET 11429/15, 11431/3, 11431/4, 11431/5, 11431/6, 11431/7, 11440/1, 11449/22, 11449/25, 11451/10, 11451/11, 11453/1, 11427/1, 11427/5 VALAMINT MAKÓ, ZÁRTKERT 22834, 23730, 23731, 22907 ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA**

### **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. év december 07. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2023. november 22.

## PÁLYÁZATI ANYAG

### Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

#### egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

##### a tulajdonában lévő,

Makó, belterület 11429/15 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/3 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 351 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/4 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű 316 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/5 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/6 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11431/7 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 351 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 278 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 330 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11449/25 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 318 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/10 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 289 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11451/11 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 242 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11453/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 514 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22834 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 717 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 22907 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 721 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1914 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1050 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/1 hrsz. alatti „kivett udvar” megnevezésű 309 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó, belterület 11427/5 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 293 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.

##### 1./ Az Ingatlanok eladási irányának összege:

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m <sup>2</sup>	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11429/15	kivett udvar	351	1.431.000.- +ÁFA
2.	Makó	belterület 11431/3	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
3.	Makó	belterület 11431/4	kivett udvar	316	1.230.000.- +ÁFA
4.	Makó	belterület 11431/5	kivett udvar	351	1.370.000.- +ÁFA
5.	Makó	belterület 11431/6	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
6.	Makó	belterület 11431/7	kivett udvar	351	1.430.000.- +ÁFA
7.	Makó	belterület 11440/1	kivett udvar	278	1.274.000.- +ÁFA
8.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000.- +ÁFA
9.	Makó	belterület 11449/25	kivett udvar	318	1.194.000.- +ÁFA
10.	Makó	belterület 11451/10	kivett udvar	289	822.000.- +ÁFA
11.	Makó	belterület 11451/11	kivett udvar	242	732.000.- +ÁFA
12.	Makó	belterület 11427/1	kivett udvar	309	1.316.000.- +ÁFA
13.	Makó	belterület 11427/5	kivett beépítetlen terület	293	1.248.000.- +ÁFA
14.	Makó	belterület 11453/1	kivett udvar	514	1.281.000.- +ÁFA
15.	Makó	zártkert 22834	kert	717	720.000.- +ÁFA
16.	Makó	zártkert 22907	kert	721	760.000.- +ÁFA
17.	Makó	zártkert 23730	kert	1914	1.930.000.- +ÁFA
18.	Makó	zártkert 23731	kert	1050	1.060.000.- +ÁFA

összegben került meghatározásra,

**amely** vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak

## **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

## **3./ Pályázati feltételek:**

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2023. 12. 07. 10:00 óra

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

## **5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni

Pályázónak lehetősége van részletekben kifizetnie a vételárat azzal, hogy a végösszeget 2024. szeptember 1. napjával ki kell egyenlítenie.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően, legkésőbb 2024. szeptember 1. napjáig

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanokra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

**9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével, amely a pályázni kívánt ingatlan hrsz.-a**

A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,



9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa.
14. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2023.12.07. nap 10.00 óra.**

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

### **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2023. november 22.

## FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó Marosparti ingatlan II.”  
(HRSZ-onként külön kell benyújtani)

### I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

### II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III.** Ingatlanon végezni kívánt  
tevékenység:.....

### IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

### VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,

9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,

**Kelt:** .....

.....  
**Pályázó aláírása**