

## Képviselő-testületi előterjesztés


2023. november 22

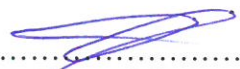
**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése  
kapcsán meghozott képviselő-testületi  
határozatok módosítása



**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/713-1/2023

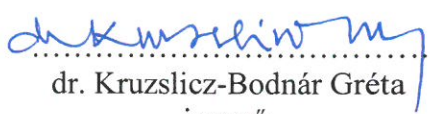
**Melléklet:** -

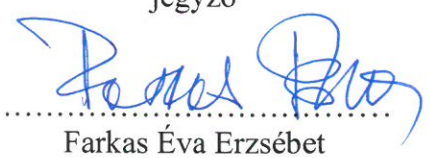
**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és  
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport  
  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**   
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**   
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**   
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**   
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/713-1/2023

## Előterjesztés

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése kapcsán meghozott képviselő-testületi határozatok módosítása

Üi.: Barna Gábor

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. júniusi ülésén a 118/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával döntött egyes önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő kijelöléséről a lakások bérlői részére.

Az eljárás során a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (lakástörvény) és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban. Lakásrendelet) alkalmazandóak.

A lakásokra az értébecslések elkészültét követően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete szeptemberi ülésén lakásonként hozott egyedi határozatokban döntött az egyes lakásokra vonatkozó, a független ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított forgalmi érték alapján számított vételár meghatározásával, figyelembe véve, hogy a Lakásrendelet 56. § (3) bekezdése szerint az Ltv. 49. § alapján történő eladásakor a **forgalmi érték 80 %-át** kell figyelembe venni.

Az önkormányzat a bérlőkkel a határozat szerinti vételi ajánlatot közölte.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül kettő esetében a bérlők: Bódi Zoltán és Ráczné Kishalmi Aranka, már nyilatkoztak.

Bódi Zoltán (Makó Széchenyi tér 21-23. A II. 3. szám alatti lakás bérlője) esetében a 159/2023. (IX.27.) MÖKT h. tartalmazta a vételárat is meghatározóm értékesítési döntést, abban a vételárat 16.160.000,-Ft-ban határozta meg.

Ráczné Kishalmi Aranka (Makó Nagy György u. 10. fszt. 3. szám alatti lakás bérlője) esetében a 164/2023. (IX. 27) MÖKT h. tartalmazta a vételárat is meghatározóm értékesítési döntést, abban a vételárat 14.800.000-Ft-ban határozta meg.

Bódi Zoltán és Ráczné Kishalmi Aranka nyilatkoztak, hogy a vételi ajánlatot elfogadják, azzal, hogy a vételárat az önkormányzat felé egyösszegben kívánják kifizetni, ezért kérik a

Lakásrendelet 56. § (4) bekezdése szerinti, a vételár egyösszegű megfizetése esetére alkalmazandó, **10 % -os mértékű árkedvezmény alkalmazását.**

E körülményre tekintettel a képviselő-testület 2023. szeptemberi ülésén meghozott határozatok közül kettőnek a módosítása szükséges, azok első pontja tekintetében.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, az eredeti határozatok vételárat tartalmazó első pontját az alábbiak szerint módosítsa:

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## **1. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2023. (IX.27.) MÖKT h. számú határozat első pontját akként módosítja, hogy abban a vételár a következők szerint módosul:

„Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 54. § (1)-(2) bekezdése alapján akként határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 6900 Makó, Széchenyi tér 21-23. A II. 3. szám alatti, Makó belterület 5550/36/A/10 hrsz. alatti lakást ***Bódi Zoltán bérelő részére 14.544.000,-Ft vételáron értékesíti.***”

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## **2. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 164/2023. (IX.27.) MÖKT h számú határozat első pontját akként módosítja, hogy abban a vételár a következők szerint módosul:

„Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és rendelkezéseire, és Makó Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 54 § (1)- (2) bekezdése alapján akként határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Nagy

György utca. 10. fsz. 3. szám alatti, Makó belterület 5464/A/3 hrsz. alatti lakást **Ráczné Kishalmi Aranka részére 13.320.000-Ft vételárért** értékesíti.”

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2023. november 15.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester