

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

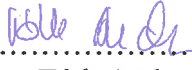
**Tárgy:** **Önkormányzati rendeletek módosítása**


**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester



**Ügyiratszám:** I/699-1/2023

**Melléklet:** törvényességi felhívás és szakmai segítségnyújtás, rendeletmódosítási javaslat, hatásvizsgálati lapok, rendelettervezetek, indokolások


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
Jogi Csoport

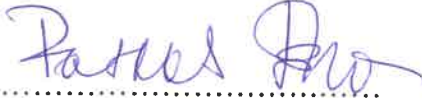
  
.....  
Tóth Andrea

**Témafelelős:**   
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**Az előterjesztést látta:**   
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**   
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**   
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.szám:** I/699-1/2023

**Üi.:** Tóth Andrea

## ELŐTERJESZTÉS-RENDELETTERVEZET

**Tárgy:** Önkormányzati rendeletek módosítása

**Melléklet:** törvényességi felhívás és szakmai segítségnyújtás, rendeletmódosítási javaslat, hatásvizsgálati lapok, rendelettervezetek, indokolások

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1. A Miniszterelnökség a kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) és a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakbértámogatás rendelet).

A céllellenőrzés keretében a Kormányhivatal a lakásrendelet esetében törvényességi felhívással, és szakmai segítségnyújtással, a lakbértámogatás vonatkozásában szakmai segítségnyújtással élt.

A Kormányhivatal megkeresése az előterjesztés mellékletét képezi.

2. 2023. november 7. napján rendeletmódosítási javaslat érkezett hozzám, melyben az önkormányzati bérlakásokkal, valamint a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos döntési mechanizmusok módosításának javaslatai kerültek megfogalmazásra.

A képviselői indítvány az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kormányhivatal megkeresésében, valamint a képviselői indítványban foglaltakra tekintettel az alábbi javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. Javaslom a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni, tekintettel arra, hogy szabályozása nem naprakész.
2. Javaslom Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban SzMSz) módosítását az alábbiak szerint:
  - a **Lakásügyi Tanácsadó Testület**, mint önálló testület **megszüntetésre kerül**,
  - és egy új, **Szociális és Lakásügyi Bizottság** elnevezésű bizottság kerül **létrehozásra**,
  - átvezetésre kerülnek a változásokkal érintett rendeletekben meghatározott hatáskörök.
3. Javaslom a Lakásrendelet:
  - Kormányhivatal törvényességi felhívásának, szakmai segítségnyújtásának megfelelő módosítását, továbbá
  - a SzMSz-el létrehozott Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörének meghatározását akként, hogy az a Lakásügyi Tanácsadó Testület, valamint jelenleg az Egyenlő Esély Bizottság, valamint a Polgármester átruházott hatáskörében lévő, önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyekben dönt.
4. Javaslom az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet akként történő módosítását, hogy a **rendkívüli települési támogatás elbírálása polgármesteri hatáskörből a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe kerül**.
5. Javaslom továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének módosítását a fent részletezett hatáskörök átvezetése okán.

**A fenti módosítások hatályát 2023. december 1. napjával javaslom meghatározni.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelettervezeteket és határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy **2023. december 1. napjától létrehozza a Szociális és Lakásügyi Bizottságot** az alábbi személyi összetétellel:

### **Szociális és Lakásügyi Bizottság (5 fő)**

*Elnök:* Mágori András József  
*Tagok:* Székely Ildikó Etelka  
Czirbus Gábor  
*Kültagok:* Farkas Tamás  
Simon Zsolt Norbert

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a változások Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletének 4. függelékén történő átvezetésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

**Makó, 2023. november 15.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester asszony  
útján

Makó Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
részére

– elektronikus úton –

Iktatószám: CS/B01/04371-2/2023.  
Tárgy: törvényességi felhívás  
Ügyintéző: dr. Pénzes Emese  
Tel.: (62) 680-672

**Tisztelt Polgármester Asszony!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökség a kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör1) és
- a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör2).

I./ A céllenőrzés keretében feltárt jogsértések orvoslása érdekében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 134. § (1) bekezdése alapján – az **Ör1-et érintően** alábbi

**törvényességi felhívással**

élek.

**1. Jogalkotási kötelezettség teljesítése**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) az önkormányzati lakások, illetve helyiségek bérbeadására vonatkozóan – az általános szabályok mellett – egyrészt speciális szabályokat rögzít,

másrészt pedig felhatalmazást ad az önkormányzatnak a lakás- és helyiségbérleti szerződés egyes tartalmi elemeinek önkormányzati rendeletben történő meghatározására.

A Kormányhivatal vizsgálta, hogy az önkormányzatok maradéktalanul eleget tettek-e rendeletalkotási kötelezettségüknek, melynek során megállapításra került, hogy Makó Város Önkormányzatának képviselő-testülete **az alábbiakról nem rendelkezett:**

- a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására vonatkozó szabályokról, valamint a pénzbeli térítés mértékéről és megfizetésének feltételeiről (Ltv. 23. § (3) bekezdés),
- a határozatlan idejű bérleti szerződés rendes felmondása esetén a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértékéről és feltételeiről (Ltv. 27. § (2) bekezdés),
- a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díjáról (Ltv. 35. § (2) bekezdés),
- a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeiről (Ltv. 58. § (3) bekezdés), és
- az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól (Ltv. 62. § (3) bekezdés),

ezért **szükséges a szabályozás kiegészítése.**

Az Ltv. 19. § (1) bekezdése szerint „*Önkormányzati lakás esetén, ahol a törvény a bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében önkormányzati rendelet határozza meg.*” E rendelkezés alapján az **Ltv. 9. § (1), 10. § (2)-(3), 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) és 18. § (1) bekezdésében rögzített megállapodások esetén lehet és kell meghatározni** annak tartalmát a bérbeadó tekintetében. A Rendelet ugyanakkor az Ltv. 18. § (1) bekezdése szerinti megállapodás kapcsán nem tartalmaz rendelkezést, ezért **e tárgyban is ki kell egészíteni a szabályozást.**

## **2. A felhatalmazás keretein túlmutató rendelkezés**

Az önkormányzat a lakás- és helyiségrendeletét kizárólag az Ltv. keretei között alkothatja meg. Az Alkotmánybíróság több döntésében kifejtette, hogy az önkormányzat jogalkotói hatásköre nem korlátlan, csak törvény felhatalmazása alapján rendelkezik a lakás- és helyiség bérbeadására, illetve elidegenítésére vonatkozó szabályozási jogkörrel. Ebből következik, hogy az önkormányzatok rendeletalkotási hatáskörének terjedelme a tárgyban nem általános, az önkormányzati rendelet csupán azon szabályozási tárgyköröket, kérdésköröket szabályozhatja, amelyekre az Ltv. külön felhatalmazást ad az önkormányzatnak. [Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pont, (2)-(3) bek., T) cikk (2) bek., Nemzeti vagyon tv. 16. § (1) bek. 1) pont, Ltv. 3. § (1) bek., 90/2009. (IX. 24.) AB határozat III. 1. pont 4-5. bekezdés, 3/1999. (III. 24.) AB határozat, Köf.5.075/2012/4. számú határozat]

Az **Ör1 14. § (3) bekezdése** akként rendelkezik, hogy „*A lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles a polgármesterrel a lakás berendezési tárgyainak pótlásáról, karbantartásáról és a lakás felújításáról, és a költségek viseléséről megállapodni, ha azt nem rendeltetésszerű használatra, bérbeadásra alkalmas állapotban adja át.*” E szabályozás azonban

nincs összhangban az Ltv. 17. § (2) bekezdésében foglaltakkal, ezáltal túlterjeszkedik az Ltv. 19. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazáson, melyre tekintettel **javasolt módosítani**.

### 3. Más jogszabályba ütköző rendelkezések

#### 3.1. Szerződés közjegyzői okiratba foglalása

Az Ör1 3. § (2a) bekezdése – törvényi felhatalmazás nélkül, az Ltv. 2. § (5) és 3. § (1) bekezdésébe ütközően – kimondja, hogy a lakásbérleti szerződést és annak módosítását közjegyzői okiratba kell foglalni. **Az Ltv. ugyanakkor a lakásbérleti szerződés alaki érvényességéhez csupán írásbeliséget követel meg, melynél az önkormányzati rendelet nem lehet szigorúbb**, csak ha azt törvény külön megengedi. Másrészt amiatt is aggályos rendeleti szinten kikötni a bérleti szerződés közjegyző által történő hitelesítését, mert azt kvázi szerződéskötési feltételnek minősül, melynek meghatározására – az Ltv. 3. § (1) bekezdésére figyelemmel – szintén nem kapott felhatalmazást az önkormányzat.

#### 3.2. A fiatalok garzonházában történő elhelyezésére vonatkozó szabályozás

- Az Ör1 8. § (5) bekezdése az Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglaltakkal szemben a befogadható személyek körét a gyermekekre korlátozza,
- az Ör1 8. § (6) bekezdése pedig azáltal, hogy kizárja a lakásbérleti jogviszony folytatásának lehetőségét, az Ltv. 32. § (2) bekezdésbe ütközik,

ezért indokolt a fenti rendelkezések módosítása vagy hatályon kívül helyezése.

#### 3.3. Bérbeadó mentesítése törvényi kötelezettség alól

Az Ör1 36. § (1) bekezdés b) pontja az Ltv. 13. § (4) bekezdésébe ütközően mentesíti a bérbeadót a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges egyes munkák elvégzéséről való gondoskodási kötelezettség alól.

#### 3.4. Bérlői kötelezettség megállapítása

Az Ör1 36. § (1) bekezdése és 37. § (2) bekezdésének első mondata – az Ltv. 19. § (1) bekezdésébe ütközően – a bérbeadói jogok és kötelezettségek helyett bérlői kötelezettségeket határoz meg, ezért **módosítani szükséges**.

II./ A csekélyebb súlyú hibák, jogi anomáliák kijavítása érdekében – az Möt. 133. § (3) bekezdése alapján – az alábbi

### **szakmai segítségnyújtással**

élek.

#### 1. A bevezető rész

*A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 54. § (1) bekezdése szerint „A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.” A Js. 55. § (1) bekezdése rögzíti továbbá, hogy „A bevezető részben a rendeletalkotásra*

*felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.”*

Fentiekre figyelemmel **javasolt az Ör1 és Ör2 bevezető részének módosítása az alábbiak szerint:**

- az **Ör1** bevezető részében a *felhatalmazó rendelkezések felsorolása kiegészítendő* az Ltv. 58. § (3), 62. § (3) és 68. § (2) bekezdésével, az Ltv. 9. § (1), 10. § (2), 13. § (1)-(2) bekezdésének, 15. §-ának, 17. § (2) és 18. § (1) bekezdésének feltüntetése pedig nem szükséges, helyette elegendő a 19. § (1) bekezdését megjelölni,
- az **Ör2** bevezető részében felhatalmazó rendelkezésként az Ltv. 34. § (3) bekezdését, feladatkört meghatározó rendelkezésként az Möt. 13. § 9. pontját kell feltüntetni.

## **2. Az Ör1 hatálya**

Figyelemmel arra, hogy az Ör1 hatálya nem terjed ki az intézmények használatában lévő helyiségekre, megfontolandó az Ltv. 80. § (1) bekezdése alapján annak lehetővé tétele a rendeletben, hogy az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve önállóan határozza meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit, ennek hiányában ugyanis az adott helyiséget az önkormányzati lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályok szerint kell bére adni.

## **3. Határozott vagy határozatlan idejű bérleti jogviszony**

Az Ör1 5. § (1) bekezdése főszabályként rögzíti, hogy *önkormányzati bérlakás – törvény vagy ezen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – határozott időre szóló szerződés alapján adható bére*. Az Ör1 31. §-a ugyanakkor határozatlan idejű lakásbérlet esetére tartalmaz előírást, annak ellenére, hogy a rendelet nem tartalmazza, hogy mely esetekben kerülhet sor határozatlan idejű szerződéskötésre, ezért **célszerű a szabályozás pontosítása**.

## **4. Rendes felmondás**

Az Ltv. 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással a határozatlan időre szóló szerződés mondható fel, ezért szükséges az Ör1 14. § (2) bekezdés d) pontjának felülvizsgálata.

## **5. Bérlőtársi jogviszonyra vonatkozó szabályozás**

Az Ör1 29. § (3) bekezdésének b) pontja alapján *bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, ha a leendő bérlőtárs az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal rendelkezik*. Az Ltv. 4. § (4) bekezdése alapján azonban a házastárs nem zárható ki, ezért javasolt a fenti feltételt „*a házastárs kivételével*” szöveggel kiegészíteni.

**Mindezekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – a törvényességi felhívásban kifejtett indokokra figyelemmel – lekésőbb 2023. október 20. napjáig szíveskedjék:**

- a) az Ltv. felhatalmazó rendelkezéseiből eredő valamennyi kötelezettségének eleget tenni (I/1. pont),**
- b) az Ör1 – törvényi felhatalmazás nélkül, Ltv. 3. § (1) bekezdésébe ütköző – rendelkezéseit hatályon kívül helyezni (I/2. pont), valamint**



c) az Ör1 más jogszabályba ütköző rendelkezéseit felülvizsgálni, hatályon kívül helyezni, vagy a vonatkozó törvényi szabályozással összhangban módosítani (I/3. pont).

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésekről a Kormányhivatalt legkésőbb 2023. október 24. napjáig – a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjék.

Kérem továbbá a szakmai segítségnyújtás keretében tett javaslatok (II. pont) megfontolását.

Szeged, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton  
főispán nevében és megbízásából:

dr. Gyüre Izabella  
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.08.21 09:12:00  
Csongrád-Csanád Vármegyei KH  
Pénzes Emese Dr.



A dokumentum elektronikusan aláírással hitelesített.  
Dátum: 2023.08.21 09:27:21  
Csongrád-Csanád Vármegyei KH  
Kiadmányozta: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.08.21 11:32:47  
Csongrád-Csanád Vármegyei KH  
Kiadmányozta: TFIK TFIK

## *Rendelet módosítási javaslat*

**Farkas Éva Erzsébet**

polgármester

részére

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Alulírott

**Botlik Anita** (lakcím: 6900 Makó, Béke u. 6.)

**Csermák Szilvia** (lakcím: 6900 Makó, Kórház utca 13.)

**Czirbus Gábor** (lakcím: 6900 Makó, Eszperantó u. 1/C.)

**dr. Hadik György** (lakcím: 6900 Makó, Arany János u. 2.)

**Farkas Éva Erzsébet** (lakcím: 6900, Makó, Szék u. 17.)

**Kovács Sándor** (lakcím: 6900 Makó, Barcsay u. 16.)

**Mágori András József** (lakcím: 6900 Makó, József Attila u. 36.)

**Székely Ildikó Etelka** (lakcím: 6900 Makó, Szirbik Miklós u. 22.)

**Varga Ferenc** (lakcím: 6900 Makó, Kertész u. 40.)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének és a FIDESZ- KDNP képviselőcsoport tagjaiként az alábbi rendelet módosítási javaslatot nyújtjuk be.

Az utóbbi időben jelentősen megnőtt az önkormányzati lakást igénylők száma, ezért indokoltá vált egy olyan rendszer kidolgozása, amely részleteibe menően és hatékonyan tudja kezelni a helyzetet. Az önkormányzati tulajdonú lakások odaítélésének átvizsgálása és a megfelelő, alapos döntés érdekében célszerű az eddigi gyakorlatot felülvizsgálni, az érintett rendeletet módosítani. Fontos a lakásigénylők problémáinak, életkörülményeinek megismerése is, amely egy strukturáltabb feladatot jelent, ezért szükségesnek tartjuk a Lakásügyi Tanácsadó Testület működésének átszervezését, döntési jogkörének bővítését, feladatainak bizottsági hatáskörbe történő utalását. A felállításra kerülő bizottság döntéseivel segíti a megfelelő lakás, megfelelő helyre történő odaítélését.

Ezen kívül javaslatot teszünk arra is, hogy a mostani 12 hónapról 6 hónapra csökkentsük a bérleti jogviszony időtartamát, mely többek között akkor hosszabbítható meg, ha nincs lakbér, valamint közüzemi tartozása a bérlőnek, illetve a bérlő betartja a közösségi együttélés szabályait.

A lakások odaítéléséről döntő bizottságot indítványunk szerint az alábbi fontosabb megállapítások alapján szükséges létrehozni:

- 5 tagú bizottság felállítása, melynek tagjait a Képviselő-testület választja, 3 főt saját tagjai közül, 2 főt pedig a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai közül.
- A bizottság szükség szerint tartaná üléseit, azonban a Képviselő-testületi ülést megelőző héten minden esetben össze kell hívni ülését.
- A bizottság javaslatait a kérelmezők által beadott dokumentumok és életkörülmények alapján hozza meg, azonban szükség esetén a testület, illetve a kérelmezők személyes meghallgatást is kérhetnek.

Szintén javasoljuk az előzőekben ismertetett megfontolás alapján átgondolni a szociális támogatások odaítélésnek módját is.

A szociális támogatások odaítélésének eljárását akként javasoljuk módosítani, hogy a rendkívüli települési támogatás megítéléséről és azok összegéről egy külön erre a feladatra létrehozott, szociális támogatások ügyeivel foglalkozó bizottság döntsön. Javasoljuk, hogy ez a feladatkör is a lakások odaítéléséről döntést hozó bizottsággal közösen kerüljön megszervezésre, ezáltal létrehozva egy lakásügyekkel és szociális támogatásokkal foglalkozó közös bizottságot.

Képviselői indítványunk alapján kérjük Polgármester Asszonyt és Makó Város Önkormányzatának jegyzőjét, hogy a soron következő képviselőtestületi ülésre dolgozzák ki az érintett rendeletek módosítását.

Tisztelettel:



Botlik Anita



Csermák Szilvia



Czirbus Gábor



Farkas Éva Erzsébet



dr. Hadik György



Kovács Sándor



Mágori András József



Székely Ildikó Etelka



Varga Ferenc

Makó, 2023. november „ ”

**1. sz. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának, és szakmai segítségnyújtásának történő megfelelés, továbbá a lakáscélú bérleményekkel kapcsolatos döntési hatáskörök átkerülése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe, ennek kapcsán a hatásköri változások átvezetése a rendeleten.

**VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** törvényességi felhívásának, és szakmai segítségnyújtásának történő nem megfelelés, további az önkormányzati rendeletek hatásköri összhangjának hiánya.

**VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2023. november 14.**

## **Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **.../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Hatályát veszti a lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

#### **2. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében és 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### **3. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza

- a) az Egyenlő Esély Bizottságra
- b) Szociális és Lakásügyi Bizottságra
- c) a Polgármesterre.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szociális és Lakásügyi Bizottság:

- a) dönt lakás méltányosságából történő kiutalásának kérdésében,
- b) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a (3) bekezdésben meghatározott döntések meghozatalára,
- c) javaslatot tesz a lakbérek és a különszolgáltatási díjak mértékére,

- d) dönt a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),
- e) legalább 2 tagja pályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít,
- f) dönt a bérleti szerződések felmondásáról,
- g) dönt a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- h) dönt befogadás engedélyezése tárgyában,
- i) dönt bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- j) dönt tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében, PM-nél volt
- k) dönt lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- l) engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megköti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- m) dönt a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- n) dönt a 63. § (1) bekezdésében foglaltakról.”

#### 4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázatok elbírálást megelőzően vitás vagy kérdéses esetekben a Szociális és Lakásügyi Bizottság, vagy annak bármely két tagja jogosult a pályázó lakáskörülményeit ellenőrizni, ott környezettanulmányt készíteni, melyet a pályázó köteles túrni, annak során a Szociális és Lakásügyi Bizottsággal köteles együttműködni, ellenkező esetben pályázata érvénytelenné válik.”

#### 5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Önkormányzati bérlakás – törvény vagy ezen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – e rendelkezés hatálybalépését követően kötött szerződéssel kizárólag határozott időre szóló szerződés alapján adható bérbe. A szerződés időtartama legfeljebb 6 hónap.

(2) A lejárt bérleti szerződés a bérlő kérelmére ismételt 6 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben bérlőnek nincs lakbér, üzemeltetési költség, közüzemi díj hátraléka.”

#### 6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület önkormányzati bérlakás pályázati kiírásában az elbírálás során 35 év alatti, fiatal házaspárok esetén előnyként jelölheti meg azt a körülményt, ha a fiatal házaspárok lakásgondja hosszú távú megoldása érdekében Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel – legalább a bentlakás időtartamára – lakáscélú elő-takarékossági szerződést kötnek, és azt a szerződésben foglaltak szerint folyamatosan fizetik. Ez esetben a fiatal házaspároknak hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a lakáscélú elő-takarékossági szerződés teljesítését az Szociális és Lakásügyi Bizottság 6 hónaponként ellenőrizze.

(2) Ha a fiatal házas bérlők az elő-takarékossági vállalást nem teljesítik, a lakásbérleti jogviszonyt a Szociális és Lakásügyi Bizottság erre tekintettel – 6 hónapos felmondási idővel – felmondhatja.”

## 7. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakás elő-takarékossági szerződés fennállását és teljesítését a Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult 6 havonta ellenőrizni.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A fiatalok garzonházába a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A fiatalok garzonházában lévő lakást elcserélni, bérlőtársi jogviszonyt létesíteni - kivéve a házasát - nem lehet. A lakásbérleti jogviszony folytatására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 32. § (2) bekezdése alkalmazandó.”

## 8. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „10. §

A Szociális és Lakásügyi Bizottság méltányosságból, halasztást nem tűrő esetben önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról dönthet, különösen amennyiben azt:

- a) három vagy több gyermekes,
- b) fogyatékos, vagy tartósan beteg gyermeket gondozó,
- c) elemi csapást elszenvedett család elhelyezése indokolja.”

## 9. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A szerződésben meghatározott idő lejárta előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony)*

„d) a lakásbérleti jogviszony rendkívüli felmondásával.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(5) A felek úgy is megállapodhatnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.”

## 10. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3)–(12) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az állam tulajdonából ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati bérlakás határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény továbbiakban: Ltv. 26- 27. § szerinti felmondással vagy közös megegyezéssel (Ltv. 23. § (3) bekezdés) úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó másik lakást ad bérbe, vagy a bérlő részére pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés is fizethető.

(4) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, esetén másik lakásban akkor helyezhető el a bérlő, ha

- a) a lakás vagy az épület bontása önkormányzati érdek, vagy
- b) az épület, a lakás felújítása, korszerűsítése történik, vagy
- c) a lakás lakhatatlanná vált.

(5) Az elhelyezés időtartama megegyezik az eredeti bérleti szerződés tartamával a közös megegyezéssel történő jogviszony megszüntetés és a Ltv. 26-27. §-i szerinti felmondás esetén.

(6) A Ltv. 18. § szerinti szünetelés időtartama legfeljebb 3 hónap.

(7) A bérleti díj nem lehet magasabb, mint az eredeti lakásra megállapított, egyebekben a Ltv. rendelkezései alkalmazandóak.

(8) A másik lakásnak meg kell felelnie a jogos lakásigény szerinti mértékre vonatkozó, a jelen rendelet szerinti előírásoknak, mind a közös megegyezéssel történő megszüntetés, mind Ltv. 26-27. § szerinti felmondással történő megszüntetés, mind a szünetelés esetén

(9) Pénzbeli térítés fizetésére kizárólag határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén a jelen rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti esetben és csak akkor kerülhet sor, ha másik lakás nem áll rendelkezésre; másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés fizetésére pedig akkor, ha annak forgalmi értéke az eredeti bérlemény forgalmi értékénél 20%-al alacsonyabb. A forgalmi értéket ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői vélemény alapján kell meghatározni. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni, a Ltv. 26-27. §-i szerinti felmondás és a jogviszony Ltv. 18. § -a szerinti szünetelés esetén is.

(10) A pénzbeli térítés mértéke:



- a) ha másik lakás nem áll rendelkezésre akkor az eredetileg bérelt lakás forgalmi értéke 80%-nál 20 %-a,
- b) ha másik lakás rendelkezésre áll, de annak értéke 20%-kal alacsonyabb, akkor a két lakás forgalmi értékkülönbözete 80%-nak a 10%-a.

(11) A másik lakásban történő elhelyezésre és pénzbeli térítés fizetésére a 17. § (2) bekezdésében foglaltakat kivéve, csak abban az esetben kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó személyek nem rendelkeznek beköltözhető önálló lakásnak minősülő lakóingatlannal, vagy annak tulajdoni hányadával, nincs behajthatatlannak minősített lejárt tartozásuk, és nincs az önkormányzat vagy a közüzemi szolgáltatók felé fennálló, lejárt tartozásuk, díjhátralékuk.

(12) A 17 § (2) bekezdés szerinti esetben, ha a bérlőnek hátraléka, lejárt tartozása van, annak összegét a térítési díjből le kell vonni, és a térítési díjnak csak ezek levonása utáni része fizethető ki.”

## 11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakás állapotát, minőségét, valamint annak fekvését és egyedi méltányossági szempontokat figyelembe véve dönt a mérséklésről azzal, hogy a mérséklés nem haladhatja meg a lakbér 40%-át.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Mérsékelt bérleti díj megállapítása esetén annak mértékét és jogosságát a Szociális és Lakásügyi Bizottság évente felülvizsgálja.”

## 12. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bérlő és a lakáshasználó köteles megfizetni a lakás használatával kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat a közműszolgáltatók által kiállított számla alapján, ezért bérlő köteles az érintett közmű szolgáltatókkal szerződést kötni a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői külön szolgáltatási díjat, üzemeltetési költséget nem kötelesek fizetni.”

## 13. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, ha:)*

„b) a leendő bérlőtárs, a házastárs kivételével, az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal rendelkezik,”

#### 14. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Bérbeadó köteles gondoskodni az elektromos vezetékek és az érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljok cseréjéről.”

#### 15. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza:)*

„a) az Egyenlő Esély Bizottságra,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Egyenlő Esély Bizottság:

- a) dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról
- b) pályázat eredménytelensége esetén dönt helyiségek bérbeadása kérdésében, kijelöli a bérlőt,
- c) dönt helyiség közérdekű célból, illetve önkormányzati érdekből történő bérbeadásról,
- d) dönt helyiség bérbeadásáról, ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak
- e) dönt helyiség albérletbe adásának kérdésében,
- f) dönt helyiségek cseréjéhez történő hozzájárulásról.”

#### 16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakások és helyiségek elidegenítése esetén jelen rendeletben rögzített fizetési feltételek és kamatmértékek tekintetében különös méltánylást érdemlő esetben a Szociális és Lakásügyi Bizottság:

a) a fennálló tartozást mérsékelheti, átütemezheti illetve elengedheti,

- a) a megállapított kamat mértékét csökkentheti, elengedheti, az így fennmaradó tartozást átütemezheti,

b) részletfizetési kedvezményt állapíthat meg.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 63. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételeket külön számlán kell kezelni és azok kizárólag az önkormányzati lakások felújítására fordítandóak. (Ltv. 62. § (3) bekezdés)

(4) A Ltv 58. § (3) bekezdése szerinti értékesítés esetén önkormányzat vagyonrendelete szerinti szabályok alkalmazandóak.”

## 17. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet

- a) szövege,
- b) 2. § (5) bekezdés b)–g) pontja,
- c) 2. § (5) bekezdés j) pontja,
- d) 2. § (6) bekezdése,
- e) 3. § (2a) bekezdése,
- f) 8. § (5) bekezdése,
- g) 14. § (3) bekezdése,
- h) 17. § (1) és (2) bekezdése,
- i) 22. § (2) bekezdése,
- j) 37. § (2) bekezdése.

## 18. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**2. sz. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet**

## **INDOKOLÁS**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú**

### **RENDELETTERVEZET-hez**

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendeletmódosítást a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának, szakmai segítségnyújtásának történő megfelelés, a Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetése, a Szociális Lakásügyi Bizottság létrehozása, valamint az ebből adódó hatásköri módosítások indokolják.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **az 1. §-hoz**

A lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül, tekintettel arra, hogy annak szabályozása nem naprakész.

### **a 2. §-hoz**

A rendelet bevezető részét módosítja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek törlésével, és újak beemelésével.

### **a 3. §-hoz**

A rendelettervezet beemeli az átruházott hatáskörök gyakorlói közé a Szociális és Lakásügyi Bizottságot, továbbá meghatározza annak hatásköreit.

### **a 4. §-hoz**

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

### **az 5. §-hoz**

A szakaszban meghatározott szerződéses időtartam legfeljebb 6 hónapra rövidül, (a korábbi szerződéskötést követő év április 15. napja meghatározásról), továbbá a lejárt bérleti szerződés a bérlő kérelmére ismételen csak 6 hónappal történő meghosszabbítását határozza meg (a korábbi 1 év időtartamról).

A módosítás továbbá egyértelművé teszi, hogy a jövőben kizárólag határozott időre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

#### **a 6. §-hoz**

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

#### **a 7. §-hoz**

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre, továbbá

A lakásrendelet rendelkezéseivel összhangba hozza a befogadható személyek megjelölését, nem lekorlátozva csak a bérlő gyermekére.

A lakásbérleti jogviszony folytatására a rendelet a lakástörvény rendelkezéseit írja elő alkalmazni.

#### **a 8. §-hoz**

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

#### **a 9. §-hoz**

A határozott időre szóló szerződés megszűnésének esetei pontosításra kerülnek a rendkívüli felmondás esetkörével.

A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő kötelezettségeit a lakástörvénnyel összhangban szabályozza.

#### **a 10. §-hoz**

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, felmondása és a lakásbérleti jogviszony szünetelése esetére részletes szabályokat ír elő a másik lakás biztosítására és a pénzbeli térítésre.

#### **a 11. §-hoz**

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

#### **a 12. §-hoz**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások után fizetendő külön szolgáltatási díjak és üzemeltetési költségek megfizetésének szabályát rögzíti.

#### **a 13. §-hoz**

A bérlőtársi jogviszony létesítésének tekintetében tartalmaz előírást a lakástörvénnyel azonos szabályozással.

#### **a 14. §-hoz**

A bérbeadó kötelezettségeit rögzíti a bérleti jogviszony tartama alatt.

#### **a 15. §-hoz**

Az Egyenlő Esély Bizottság elnevezése került kiírásra, a korábbi Bizottság elnevezés helyett. Tekintettel arra, hogy a rendelet ezt követően Szociális és Lakásügyi Bizottságról, valamint Egyenlő Esély Bizottságról is rendelkezik.

#### **a 16. §-hoz**

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevétel kezelésére és felhasználására vonatkozó előírást rögzít, valamint az elővásárlási joggal nem érintett helyiségekre a vagyonrendelet alkalmazását írja elő.

#### **a 17. §-hoz**

A rendelet korábbi szakaszaiban meghatározott módosításokhoz kapcsolódó törléseket rögzíti.

**1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** a lakáscélú bérleményekkel kapcsolatos döntési hatáskörök átkerülése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe, ennek kapcsán a hatásköri változások átvezetése a rendeleten.

**VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** önkormányzati rendeletekben foglalt hatáskörök összhangjának hiánya

**VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2023. november 14.**

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### .../.... (...) önkormányzati rendelete

#### Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottság, a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A polgármester hatáskörébe tartozik:)*

„1) nem lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötése;”

(3) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Egyenlő Esély Bizottság, valamint a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe tartozik:

A bizottságok hatáskörét a lakás és nem lakás célú bérlemények bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.”

#### 2. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet:)*

„b) Makói Polgármesteri Hivatal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-15354745 bankszámlájára történő átutalással, vagy azonnali beszedési megbízással,”



### 3. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakáscélú bérleményre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálására a Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult. A nem lakás célú bérleményre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálására Makó Város Polgármestere jogosult.”

### 4. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**2. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú**

**RENDELETTERVEZET-hez**

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendeletmódosítást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben átvezetett hatásköri változások indokolták.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **az 1. §-hoz**

Az (1) bekezdéssel a rendelet vonatkozó rendelkezése kiegészítésre került a Szociális és Lakásügyi Bizottsággal.

A (2) bekezdéssel polgármesteri hatáskörből kikerül a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötése.

A (3) bekezdéssel az (2) bekezdéshez hasonlóan a Szociális és Lakásügyi Bizottság, mint döntéshozó kerül feltüntetésre.

#### **a 2. §-hoz**

A rendeletben a Makói Polgármesteri Hivatal 2023. augusztus 1. napjától érvényes új bankszámlaszáma kerül átvezetésre.

#### **a 3. §-hoz**

Az (1) bekezdésben szöveges módosítás nem történt. A korábban második mondat került új, (1a) bekezdésbe.

A (2) bekezdéssel elkülönítésre kerül a lakáscélú, és a nem lakáscélú bérleményekre vonatkozó bérleti-használati díj tartozással kapcsolatosan beérkező részletfizetési kérelem elbírálásának hatásköre a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a polgármester között.

#### **a 4. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**1. melléklet az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

**VII. megalkotásának szükségessége:** az SzMSz-szel létrehozott új Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörének meghatározása akként, hogy a jelenleg a polgármesterre átruházott hatáskörében lévő rendkívüli települési támogatás odaítélése a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe kerüljön át.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a Szociális és Lakásügyi Bizottságot létrehozó SzMSz meghatározza a bizottság feladatkörét, amely kiterjed a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos döntésre is, így a két önkormányzati rendelet összehangolása érdekében szükséges ezen rendeletben átruházni ezt a hatáskört a Szociális és Lakásügyi Bizottságra.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli.

**Makó, 2023. november 14.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdés, illetve 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„22. §**

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ezen rendeletben meghatározott ellátásokkal valamint a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörök gyakorlását – a rendkívüli települési támogatás kivételével - a polgármesterre ruházza át.

(2) A rendkívüli települési támogatás odaítéléséről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.”

**2. §**

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
**jegyző**

**1. melléklet „Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyes pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet” módosítása tárgyú rendelettervezethez**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015. (II.12.) számú az egyes pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet módosító**

### **RENDELETTERVEZET-hez**

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az SzMSz-szel létrehozott új Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköre kiterjed az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos, valamint a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos ügyekben való döntésre, amelyek eddig polgármesterre átruházott hatáskörében lévő ügycsoportok voltak.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **az 1. §-hoz**

A rendelet ezen szakasza az 1/2015. (II.12.) számú az egyes pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, polgármesterre átruházott hatáskörök közül a rendkívüli települési támogatás odaítélését átruházza a Szociális és Lakásügyi Bizottságra.

### **a 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezetchez**

***ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP***  
***(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)***

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** a rendelet módosítását a Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetése, a létrehozandó Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköreinek és személyi összetételének meghatározása, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások, valamint az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások átvezetése, indokolja.

**VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** önkormányzati rendeletekben foglalt hatáskörök összhangjának hiánya

**VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2023. november 14.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról  
szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülésének napirendjeit – a rendkívüli települési támogatás iránti igény elbírálásával kapcsolatos döntés kivételével - írásban benyújtott előterjesztések alapján tárgyalja.”

**2. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(A képviselő-testület a következő elnevezéssel hozza létre állandó bizottságait:)*

„e) Szociális és Lakásügyi Bizottság.”

**3. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 65. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„65. §**

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő- testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelete.

(3) Az SzMSz mellékletei:

- a) 1. melléklet: Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai,
- b) 2. melléklet: Az önkormányzat önként vállalt feladatai,
- c) 3. melléklet: A képviselő-testület bizottságainak, tanácsnokainak feladat- és hatáskörei,
- d) 4. melléklet: A képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök,
- e) 5. melléklet: Az önkormányzati rendelet alkotásának és kihirdetésének részletes szabályai,
- f) 6. melléklet: A napirendek és egyéb előterjesztések készítésének rendjéről, tartalmi és formai követelményeiről,
- g) 7. melléklet: A lakossági fórumok rendje,
- h) 8. melléklet: Makó Város Önkormányzata és a Makói Polgármesteri Hivatal bélyegzője,
- i) 9. melléklet: Makó Város Önkormányzata tevékenységei.
- j) 10. melléklet: az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. §-a szerint vagyonyilatkozat-tételre kötelezett tisztségek és munkakörök az alábbiak

(4) Az SzMSz függelékei:

- a) 1. függelék: Az önkormányzat által fenntartott intézmények,
- b) 2. függelék: Makói Polgármesteri Hivatal Ügyrendje,
- c) 3. függelék: A települési képviselők névsora,
- d) 4. függelék: A képviselő-testület állandó bizottságai és a tanácsnokok megnevezése,
- e) 5. függelék: Makó Város társulásai
- f) 6. függelék: Makói Polgármesteri Hivatal irányítási felépítése.”

#### 4. §

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

#### 5. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 11. alcíme.

#### 6. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző



„3. melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelethez

## **A képviselő-testület bizottságainak, tanácsnokainak feladat-és hatáskörei**

### ***Valamennyi bizottság feladat- és hatásköre***

*1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:*

- a) a bizottság feladatkörét érintő valamennyi képviselő-testületi előterjesztésről,
- b) a képviselő-testület programjáról,
- c) a képviselő-testület éves munkatervéről,
- d) a bizottság feladatkörébe tartozó területen a felterjesztési ügyekben,
- e) a bizottság feladatkörébe tartozó területen a helyi népszavazásra irányuló előterjesztésekről,
- f) valamennyi önkormányzati rendeletervezettel kapcsolatosan.

*2. A bizottság dönt:*

- a) ügyrendjének megállapításáról,
  - b) munkatervének megállapításáról,
  - c) a képviselő-testület által átruházott hatáskörökben.
  - d) A bizottság ellenőrzi határozatainak és a feladatkörét érintő önkormányzati rendeleteknek és képviselő-testületi határozatoknak a végrehajtását.
  - e) A bizottság kapcsolatot tart a feladatkörét érintő szakterületen működő, az önkormányzat által fenntartott intézményekkel és a lakossági önszerveződő közösségekkel.
- Az egyes bizottságok feladat- és hatásköre

### **3. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**

- a) Ezen rendeletben foglaltak alapján lebonyolítja a titkos szavazást.
- b) Ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerinti összeférhetlenségi eljárásban meghatározottakat.
- c) Elvégzi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak szerint a képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartását és ellenőrzését, ellátja a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásból eredő teendőket.

3.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) mindazon ügyek esetében, ahol a képviselő-testület fellebbezési (másodfokú) jogorvoslati fórumként jár el,

- b) bírósági ülnökök megválasztása terén,
- c) a képviselő-testület ülésén felmerülő vitás ügyrendi kérdésekben,
- d) a helyi népszavazásra vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban,
- e) közterület nevének megállapítására, vagy megváltoztatására érkezett javaslatok véleményezése a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint,
- f) évente egy alkalommal az önkormányzati rendeletek és a határozatok tekintetében a 4 éves programból adódó esetleges ellentmondásokra vonatkozóan, továbbá javaslatot tesz azok megszüntetésére,
- g) a képviselő-testület által átruházott hatáskörben felmerült javaslatoknak, észrevételeknek a képviselő-testület elé előterjesztése miatt,
- h) az önkormányzat működési mechanizmusának esetleges hiányosságaival kapcsolatban a helyi önkormányzatokról szóló törvény és az SzMSz alapján,
- i) az önkormányzat képviselő-testülete SzMSz-ének előkészítése, felülvizsgálata, hatályosulása terén, továbbá szükség esetén javaslatot tesz a módosításra vagy új szabályzat alkotására,
- j) a jegyzőkönyv aláírása és hitelesítése előtt annak kijavításával, kiegészítésével kapcsolatban,
- k) az önkormányzat éves költségvetésének megállapításáról, évközi módosításáról,
- l) az önkormányzat zárszámadásának megállapításáról,
- m) önkormányzati hitelfelvételekről és kötvénykibocsátásról,
- n) alapítvány létrehozásáról,
- o) helyi adó megállapításáról, módosításáról,
- p) önkormányzati intézmény alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről,
- q) a polgármester bérének megállapításáról, bérfejlesztéséről, jutalmazásáról, az alpolgármester illetménye emeléséről, jutalmazásáról
- r) a vagyonkezeléssel és gazdálkodással kapcsolatos koncepciókról, irányelvekről és ezek módosításáról,
- s) gazdasági társaság alapításáról, meglévő gazdasági társaság üzletrészenek, részvényének megvásárlásáról vagy eladásáról,
- t) önkormányzati vagyon apportálásáról, önkormányzati vagyon átminősítéséről,
- u) mindazokban az ügyekben, melyek a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerint a közgyűlés, a taggyűlés, valamint az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak,
- v) működő önkormányzati vállalkozásokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről,
- w) önkormányzati feladatkörbe tartozó tevékenység vállalkozásba adásáról,

x) a 2.000.000,- Ft egyedi bruttó nyilvántartási értéket meghaladó önkormányzati tulajdonban álló ingatlan eladására vonatkozó előterjesztésekről, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan bérbeadására, egyéb hasznosítására vonatkozó előterjesztésekről,

y) az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzügyi és természetbeni támogatások odaítéléséről,

z) a sportszervezetek támogatásával kapcsolatosan a képviselő-testület részére, a civilszervezetek támogatásával kapcsolatosan a képviselő-testület részére.

### 3.2. A bizottság dönt:

a) a közbeszerzések kiírásáról, elbírálásáról, a Közbeszerzési Terv elfogadásáról a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint,

b) az 500.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó elidegenítéséről, valamint az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására lefolytatott versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítása, amennyiben a versenyeztetési eljárás legalább kétszer alkalommal sikertelen volt, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg,

c) a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.

d) A bizottság a polgármesteri hivatal pénzügyi revizorainak segítségével figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodását, az önkormányzat által elnyert pályázatok pénzügyi fedezetének felhasználását, valamint ellenőrzi a pályázat megvalósítása után a végelszámolást, és minderről tájékoztatja a képviselő-testületet.

e) Az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzügyi és természetbeni támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokat, azok benyújtását követően ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.

f) Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló melléklete értelmében a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

## 4. Makovecz Imre Bizottság

### 4.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

a) az általános és részletes rendezési tervek jóváhagyásáról, módosításáról,

b) a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére tett javaslatokról,

c) a város kommunális ellátásával összefüggő kérdésekről,

d) a közterületek hasznosításáról vagy a használatukra tett javaslatokról,

e) a város ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi helyzetére vonatkozó elemzésekről, előterjesztésekről,

- f) a városi infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos ügyekben,
- g) köztéri szobor állításával kapcsolatban.
- h) 8. Makó és térsége mezőgazdasági fejlesztési programjairól és ezek módosításairól,
- i) a mezőgazdaságot érintő önkormányzati pályázatok lehetőségeiről,
- j) önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági területek kisajátításáról, átminősítéséről,
- k) mezőgazdasági utak és dűlőutak valamint a külterületi bel- és csapadékvíz elvezető, és melorációs csatornák karbantartásáról, felújításáról,
- l) a település bel-és külterületének vízrendezése kapcsán a külterületre érkező vizek fogadására alkalmas vízi létesítmények koncepcionális és fejlesztési elképzeléseire,
- m) minden, a település külterületén lévő infrastrukturális és mezőgazdasági feladat előkészítésében, végrehajtásában,
- n) egyes növényvédelmi feladatok előkészítéséről és végrehajtásáról,
- o) a földkifüggesztésekkel kapcsolatosan kiadott kamarai állásfoglalással szemben előterjesztett kifogással kapcsolatosan,
- p) megvizsgálja a „Makói termelők hagymatermelési támogatása” című kiírásra beérkezett pályázatokat és javaslatot tesz a támogatottak számáról, személyéről, és a nekik megítélni javasolt támogatási összegről a képviselő-testület részére.

#### 4.2. A bizottság dönt:

a) kérelemre, a közvetlen életveszély elhárítása céljából közterület igénybevétele esetén a közterület-használati díj megfizetése alóli részben vagy egészben történő felmentés adása kérdésében, valamint a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése kérdésében.

b) A bizottság egyéb feladatai:

c) a mezőőri őrszolgálati működés felügyeletének ellátása,

d) a külterületen történő környezetszennyezésnek és illegális hulladékelhelyezésnek a tudomására jutása esetén az illetékes értesítése,

e) elhanyagolt, műveletlen mezőgazdasági földterületek tulajdonosaival, a földhasználójával való kapcsolatfelvétel.

### **5. Egyenlő Esély Bizottsága**

5.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

a) a szociális alapellátással, koncepcióval, feltételrendszerrel kapcsolatos előterjesztésekről,

b) a szociális ellátást érintő pénzügyi, gazdasági és vagyoni jogi előterjesztésekről,

c) a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratával kapcsolatos döntésekről, az intézményvezető kinevezéséről, megbízásáról,

- d) az egészségügyi alapellátásról – kivéve a központi ügyeletet-, javaslatot tesz a fejlesztésére,
- e) az önkormányzat területén működő, területi ellátást biztosító kórház működési feltételeinek fejlesztéséről, az egészségügyi szolgálat színvonalának javítását érintő kérdésekről,
- f) az önkormányzat egészségügyi, egészséges életmódot érintő feladat- és hatáskörébe tartozó döntések előkészítésében és a végrehajtás folyamatában,

#### 5.2. A bizottság dönt:

- a) az ágazati jogszabályokban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény működésével kapcsolatosan előírt alapidokumentumoknak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program, Házirend stb.) jóváhagyásáról, módosításáról,
- b) a beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálásával kapcsolatban.
- c) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározottak szerint.

### 6. Emberi Erőforrások Bizottsága

#### 6.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:

- a) oktatási, nevelési, közművelődési önkormányzati intézmények alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről, névváltoztatásáról,
- b) a város oktatási-, sport- és ifjúsági helyzetéről szóló koncepcióról, programokról, beszámolókról,
- c) az oktatást, nevelést érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni jogi koncepciókról, tervekről, közalapítvány létrehozásáról, előterjesztésekről,
- d) az oktatási, nevelési, közművelődési önkormányzati intézmények vezetőinek kinevezéséről, megbízásáról,
- e) az oktatási, nevelési intézmények pedagógiai programjáról és SzMSz-éről,
- f) oktatási pályázatokról, pályaművekről,
- g) önkormányzati kitüntetésekéről és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt kitüntetések kivételével az egyes önkormányzati kitüntetések, elismerő címek odaítéléséről, adományozásáról,
- h) a város közművelődési, tömegkommunikációs helyzetéről szóló koncepcióról, programokról, beszámolókról,
- i) a közművelődést, és tömegkommunikációt érintő pénzügyi, gazdasági, vagyoni jogi koncepciókról, tervekről, előterjesztésekről,
- j) közterületen elhelyezésre kerülő művészeti alkotások, emléktáblák, valamint a várost képviselő művészeti, idegenforgalmi és egyéb kiadványok előzetes terveiről,
- k) a városi kulturális és egyéb nemzeti, állami ünnepek programjáról,

l) közművelődési pályázatokról, pályaművekről,

m) a város sportéletét érintő előterjesztésekről, a városi sporttámogatások sportszervezetek közötti felosztásának koncepciójáról,

n) az időseket érintő önkormányzati rendeletekről, előterjesztésekről.

**6.2. A bizottság dönt:**

a) az illetékességébe tartozó (oktatási intézményeket, az ifjúságot, a külügyeket, a közművelődést, könyvkiadást érintő, a sport területéhez tartozó) pályázatok kiírásáról, a pályázati pénzek felosztásáról pl. Gyémánthíd díj.

b) a közoktatási intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,

c) a közművelődési, közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,

d) a közművelődési, közgyűjteményi intézmények éves munkatervének elfogadásáról.

## **7. Szociális és Lakásügyi Bizottság**

**7.1. A bizottság előzetesen állást foglal, véleményez, javasol:**

a) a szociális alapellátással, koncepcióval, feltételrendszerrel kapcsolatos előterjesztésekről,

b) a szociális ellátást érintő pénzügyi, gazdasági és vagyoni jogi előterjesztésekről,

c) a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságtérhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek támogatásáról,

d) a lakásépítési, -vásárlási támogatást érintő kérdésekről, a támogatások odaítélésének előkészítéséről,

e) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott döntések meghozatalára,

f) javaslatot tesz a lakbérek és a különszolgáltatási díjak mértékére.

**7.2. A bizottság dönt:**

a) a rendkívüli települési támogatás odaítéléséről

b) lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében,

c) a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú),

d) halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szerinti indokok figyelembe vételével,

- e) az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálásáról,
- f) a bérleti szerződések felmondásáról,
- g) a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- h) befogadás engedélyezése tárgyában,
- i) bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- j) tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében,
- k) lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- l) engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megköti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- m) a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- n) a 63. § (1) bekezdésében foglaltakról,
- o) a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadásáról, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötéséről,
- p) legalább 2 tagja pályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít,
- q) A lakás elő-takarékossági szerződés fennállását és teljesítését jogosult 6 havonta ellenőrizni.

## 8. A tanácsnokok feladatkörei

### 8.1. Városüzemeltetési tanácsnok

- a) figyelemmel kíséri a város közmű- és közúthálózatának fejlesztésére vonatkozó tevékenységét,
- b) 2. figyelemmel kíséri a város kommunális ellátásával összefüggő, valamint az infrastrukturális beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységét.

### 8.2. Család és ifjúságvédelmi tanácsnok

- a) fiatalokkal, ifjúsággal kapcsolatos feladatok felügyelete,
- b) ifjúságügyi ügyekben való szakmai egyeztetések lebonyolítása,
- c) az ifjúságot érintő képviselő-testületi és bizottsági előterjesztések véleményezése,
- d) az ifjúság élethelyzetét befolyásoló szempontok képviselete az önkormányzati döntések előkészítésében,
- e) Makó Város Ifjúsági Konceptiója érvényesülésének elősegítése,
- f) figyelemmel kíséri az önkormányzat szociálpolitikai és családvédelmi tevékenységét,

g) figyelemmel kíséri a hátrányos helyzetű lakosság körülményeit, javaslatokat, programokat készít a megoldásuk érdekében.

### 8.3. Idősügyi tanácsnok

a) kapcsolatot tart a városban működő nyugdíjas szervezetekkel,

b) figyelemmel kíséri a városban élő idősök helyzetét, életkörülményük javítása érdekében együttműködik az Emberi Erőforrások Bizottságával,

c) véleményezi az idősöket érintő önkormányzati rendeleteket, előterjesztéseket.

### 8.4. Zöld Város Program tanácsnoka

a) figyelemmel kíséri a szilárdhulladék gyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatellátást,

b) véleményt nyilvánít a környezetvédelmet érintő kérdésekről, különös tekintettel a hulladékgazdálkodással, a folyékonyhulladék szállításával, elhelyezésével és az élővizek védelmével összefüggő kérdésekben.

### 8.5. Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok

a) folyamatosan kapcsolatot tart az önkormányzat közigazgatási területén működő tűzoltósággal, katasztrófavédelmi szervvel, ATIVIZIG-gel, határvédelmi szervekkel, valamint a Rendőrséggel, a Polgárőrséggel és a közbiztonság területén működő egyéb szervekkel,

b) figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetének alakulását, az ezzel kapcsolatos terveket, programokat, koncepciókat; szükség esetén kezdeményezi az illetékes szervek intézkedését.

c) figyelemmel kíséri ár- és belvíz védekezési feladatok végrehajtását, közreműködik a katasztrófavédelmi helyzet elhárításában.

### 8.6. Külkapcsolati tanácsnok

a) széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,

b) az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,

c) részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésébe”



**„A képviselő-testület állandó bizottságai és a tanácsnokok megnevezése**

**1. Állandó Bizottságok**

**1.1. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (5 fő)**

1.1.1. Elnök: Dr. Hadik György

1.1.2. Tagok:

1.1.2.1. Gáspár Sándor

1.1.2.2. Mágori András József elnökhelyettes

1.1.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.1.3.1. Molnár Viktor

1.1.3.2. Kiss Géza

**1.2. Makovecz Imre Bizottság (5 fő)**

1.2.1. Elnök: Kovács Sándor

1.2.2. Tagok:

1.2.2.1. Csermák Szilvia elnökhelyettes

1.2.2.2. Székely Ildikó Etelka

1.2.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.2.3.1. Kószó Ferencné

1.2.3.2. Tóth István

**1.3. Egyenlő Esély Bizottsága (5 fő)**

1.3.1. Elnök: Botlik Anita

1.3.2. Tagok:

1.3.2.1. Csermák Szilvia elnökhelyettes

1.3.2.2. Mucsi Tamás

1.3.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.3.3.1. Dr. Nagy Jenő

1.3.3.2. Geráné Rozsnyai Amanda

**1.4. Emberi Erőforrások Bizottsága (5 fő)**

1.4.1. Elnök: Zeitler Ádám

1.4.2. Tagok:

1.4.2.1. Czirbus Gábor

1.4.2.2. Székely Ildikó Etelka elnökhelyettes

1.4.3. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai:

1.4.3.1. Mészáros Sándorné

1.4.3.2. Toldi János

## **2. Tanácsnokok**

2.1. Városüzemeltetési tanácsnok: Mágori András József

2.2. Család és ifjúságvédelmi tanácsnok: Székely Ildikó Etelka

2.3. Idősügyi tanácsnok: Kovács Sándor

2.4. Zöld Város Program tanácsnoka: Csermák Szilvia

2.5. Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok: Gáspár Sándor

2.6. Külkapcsolati tanácsnok: Kovács Sándor”

3. melléklet az .../... ( ... ) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.1.1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló rendeletében meghatározott támogatások megállapítása a rendkívüli települési támogatások elbírálásának kivételével”

2. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.1.3. és 4.1.4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„4.1.3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a),h), i) pontjaiban, valamint a 39. § (3) bekezdés a)-j) pontjaiban meghatározottak.

4.1.4. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében, 12. § (4) bekezdés a)-n) pontjaiban, és a 25. § (1)-(1a) bekezdésekben felsoroltak.”

**2. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezethez**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú**

**RENDELETTERVEZET-hez**

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendeletmódosítást a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása, szakmai segítségnyújtása valamint hatásköri módosítások kapcsán az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletben, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben, valamint az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben történő hatásköri változások átvezetése, a továbbá a létrehozandó Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköreinek és személyi összetételének meghatározása indokolta.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **az 1. §-hoz**

A rendkívüli települési támogatás iránti igény elbírálásának esetén az elbírálásra jogosult nem írásban benyújtott előterjesztés alapján dönt. A döntési mechanizmust is tartalmazó ügyrendjét a létrejövő Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén fogadja el.

#### **a 2. §-hoz**

A létrejövő Szociális és Lakásügyi Bizottsággal egészíti ki az állandó bizottságok felsorolását.

#### **a 3. §-hoz**

A szakasz bekezdésekre történő osztása történt meg, továbbá a 3. melléklet, valamint a 4. függelék címéből a Lakásügyi Tanácsadó Testület elnevezése kivételre került.

#### **a 4. §-hoz**

A 1. melléklettel a képviselő-testület állandó bizottságai hatásköreinek átvezetése történik meg. A 2. melléklettel törlésre kerül a Lakásügyi Tanácsadó Testület, és annak személyi összetétele. A 3. melléklettel a polgármesteri hatáskörök átvezetése történik meg a rendeletmódosításoknak megfelelően.

**az 5. §-hoz**

A Lakásügyi Tanácsadó Testület került törlésre a rendeletből.

**a 6. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg.