

## Képviselő- testületi előterjesztés

2023. november 22.


**Tárgy:** Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/710-1/2023

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és  
Városfejlesztési Iroda

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

ibx  
.....  
dekl  
.....

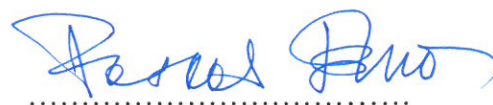
**Véleményezésre megküldve:**

-

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/710-1/2023

## Előterjesztés

Tárgy: Maros-parti ingatlanokra kiírt pályázat elbírálása

Üi.: Barna Gábor

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 27. napján tartott testületi ülésen döntött a:

Makó belterület 11423/6 hrsz.-ú „kivett udvar” megnevezésű 350 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó belterület 11436/11 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű 310 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó zártkert 22960 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 735 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, Makó zártkert 22961 hrsz.-ú „kert” megnevezésű 732 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2023. év október 13. napja 10.00 óra volt.

A határidőig az alábbiak szerint nyújtottak be ajánlatot:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Név	Cím	Értéke – nettó forintban
Makó belterület 11423/6	kivett udvar	Virágh Tamás Krisztián	Kálvin utca 8-12/A. 2/5.	1.236.024.-+ÁFA
Makó belterület 11436/11	kivett udvar	Kissné Bakai Éva	Hunyadi utca 15/F. 2/9.	1.533.182.-+ÁFA
Makó zártkert 22960	kert és gazdasági épület	Mede Marianna	Zrínyi utca 51/A.	740.000.-+ÁFA
Makó zártkert 22961	kert	Mede Marianna	Zrínyi utca 51/A.	740.000.-+ÁFA

A határidőre beérkezett pályázatok megfelelőnek értékelhetőek, az ajánlattevők a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tettek, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyerteseiül :**

NÉV	Cím
Virágh Tamás Krisztián	Makó, Kálvin utca 8-12/A. 2/5.
Kissné Bakai Éva	Makó, Hunyadi utca 15/F. 2/9.
Mede Marianna	Makó, Zrínyi utca 51/A.
Mede Marianna	Makó, Zrínyi utca 51/A.

szám alatti lakosokat javasolja.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

### 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó belterület 11423/6 hrsz.-ú „kivett udvar” megnevezésű 350 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Virágh Tamás Krisztián (Makó, Kálvin u. 8-12/a 2/5.).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 1.236.024,- Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

### 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó belterület 11436/11 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű 310 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Kissné Bakai Éva (Hunyadi u. 15/F 2/9).**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 1.533.182,- Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

### **3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó zártkert 22960 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 735 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Mede Marianna (Zrínyi u. 51/a).**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 740.000,- Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

### **4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, Makó zártkert 22961 hrsz.-ú „kert és gazdasági épület” megnevezésű 732 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Mede Marianna (Zrínyi u. 51/a).**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 740.000, - Ft + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

**Makó, 2023. november 21.**



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**