

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/696-1/2023

Melléklet: 1 db használatba adási szerződés módosítás
1 db alaprajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
Barna Gábor

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

KSW
.....
KSW
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/696-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Helyiséghasználati szerződés módosítása a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal helyiséghasználata

Melléklet: 1 db használatba adási szerződés módosítás
1 db alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat ingyenesen köteles biztosítani a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget.

A fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. decemberi ülésén a 333/2019 (XII.11.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatába adja a 6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46. szám alatti, 33 m² alapterületű helyiséget 5 éves határozott időtartamra.

Makó Város Önkormányzata megvalósította a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosító számú „Honvéd városrészi központ építése” című projekt keretén belül a Dr. Sánta Sándor Községi Ház (Makó, Türr u. 10.) felépítését.

Tekintettel arra, hogy Makó Város Önkormányzata 2023.12.01. napjától a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a Türr u. 10. szám alatti épületben fog biztosítani egy 6,79 m² alapterületű irodahelyiséget és egy 3,91 m² alapterületű teakonyhát, mindösszesen 10,07 m² területű helyiséget, indokoltá vált a fent megjelölt használatba adási megállapodás módosítása.

Annak érdekében, hogy a használatba adási megállapodást a fenti leírtaknak megfelelően módosításra kerüljön szükséges a 333/2019. (XII.11) MÖKT h. számú határozat módosítása, amely a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az közérdekű célokat szolgál.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 333/2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint a 13. § (1) bekezdés 16. pontjában foglaltak teljesítése érdekében, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése és 13. § (3) bekezdése, valamint a nemzetségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésének a) pontja alapján **2023. év december 01. napjától kezdődő hatállyal akként módosítja, hogy a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja a 6900 Makó, Türr u. 10. szám alatti épületben összesen 10,07 m² alapterületű helyiséget 2024. év december 10. napjáig terjedő időre.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés módosításának aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítást vezesse át Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletén, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletén.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2023. december 1.; a 3. pont tekintetében a következő rendeletmódosításkor

Felelős: polgármester, a 3. pont tekintetében a jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat (6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46.; képviseli: Petrovics Attila elnök)
- Irattár

Makó, 2023. november 15.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Használatba adási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat (6900 Makó, Kálvin u. 8-12. fsz. 46; képviseli: Petrovics Attila elnök), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 333/2019. (XII.11.) MÖKT h. számú határozata alapján 2019. év december 11. napján kelt Használatba adási megállapodás 1. és 5. pontjait 2023. év december 01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

„1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozata alapján a kizárólagos tulajdonát képező 9604 hrsz. alatti, Makó, Türr u. 10. számú ingatlanban 6,79 m² alapterületű irodahelyiséget és egy 3,91 m² alapterületű teakonyhát, összesen 10,7 m² alapterületű helyiséget a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatba adja 2024. év december 10. napjáig terjedő időre.”

„5. Használatba vevő a szerződés 1. pontja szerinti használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.”

2. Egyebekben a használatba adási szerződés változatlan tartalommal marad hatályban.
3. A jelen szerződésmódosítással nem érintett kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
4. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Makó, 2023. november

Makó Város Önkormányzata
mint használatba adó képviseletében

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
mint használatba vevő képviseletében

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Petrovics Attila
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2023. év november napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom 2023. év november napján:

1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1.1
2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.1.1.1
3	3.1	3.1.1	3.1.1.1	3.1.1.1.1
4	4.1	4.1.1	4.1.1.1	4.1.1.1.1
5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.1.1
6	6.1	6.1.1	6.1.1.1	6.1.1.1.1
7	7.1	7.1.1	7.1.1.1	7.1.1.1.1
8	8.1	8.1.1	8.1.1.1	8.1.1.1.1
9	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.1.1.1.1
10	10.1	10.1.1	10.1.1.1	10.1.1.1.1

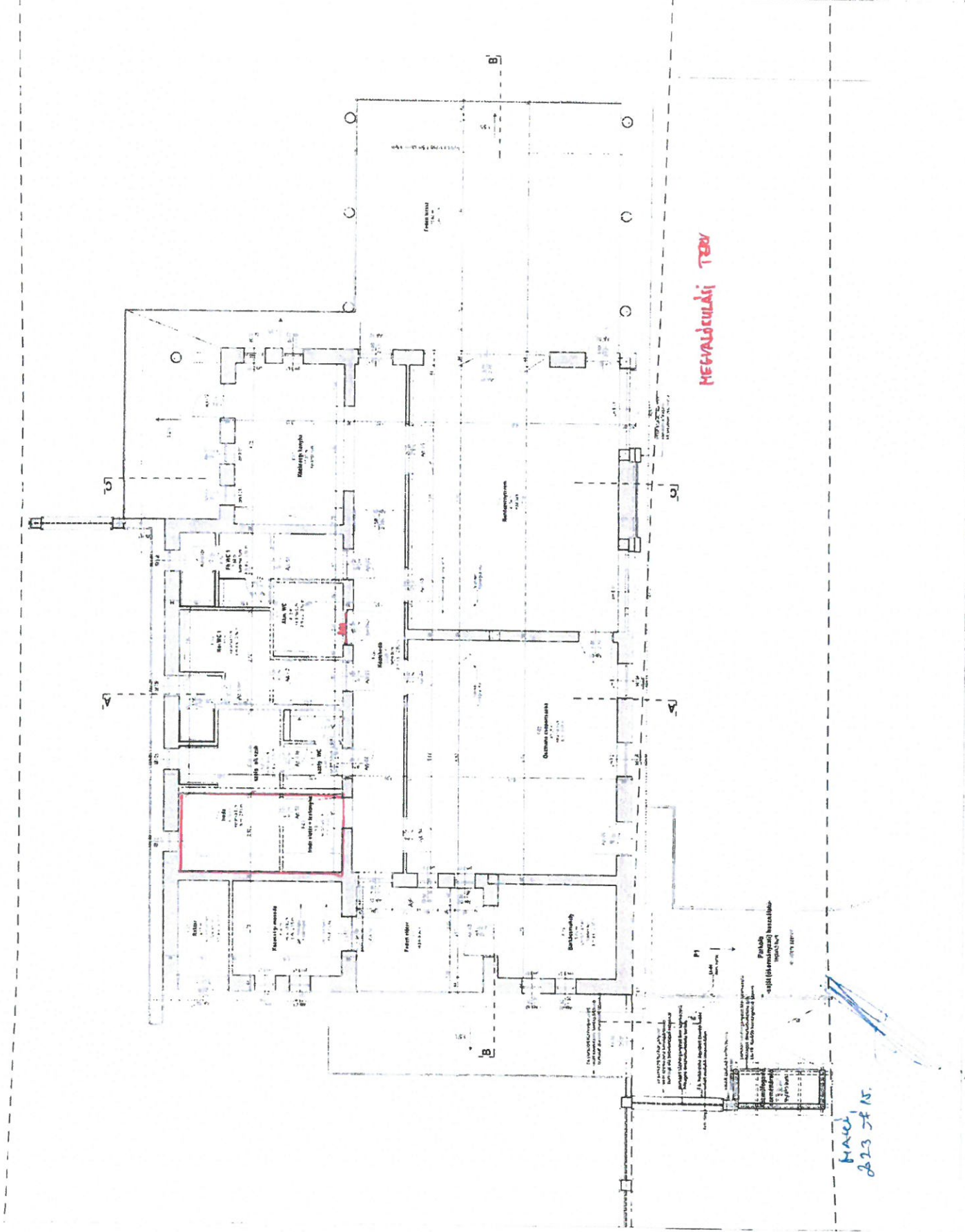
LEGENDA

□	1. Ruang
○	2. Pintu
○	3. Ventilasi
○	4. Lampu
○	5. Meja
○	6. Kursi
○	7. Lemari
○	8. Rak
○	9. Kabinet
○	10. Meja Kerja
○	11. Kursi Kerja
○	12. Meja Rapat
○	13. Kursi Rapat
○	14. Meja Konferensi
○	15. Kursi Konferensi
○	16. Meja Manajer
○	17. Kursi Manajer
○	18. Meja Direktur
○	19. Kursi Direktur
○	20. Meja Presiden
○	21. Kursi Presiden

PROJEKSI ARSITEKTUR
 UPTD KECAMATAN BANGKALAYA
 BANGKALAYA, SURABAYA
 2013

MEKANSIS

1. Ruang
 2. Pintu
 3. Ventilasi
 4. Lampu
 5. Meja
 6. Kursi
 7. Lemari
 8. Rak
 9. Kabinet
 10. Meja Kerja
 11. Kursi Kerja
 12. Meja Rapat
 13. Kursi Rapat
 14. Meja Konferensi
 15. Kursi Konferensi
 16. Meja Manajer
 17. Kursi Manajer
 18. Meja Direktur
 19. Kursi Direktur
 20. Meja Presiden
 21. Kursi Presiden



MEKANSIS

MAU
 2013 21/11